



กรกฎาคม 2568

HALLMARK
NGAMWONGWAN

รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน

ที่ตั้งโครงการ : ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

(รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

มีต้นบุคคลอาคารชุดฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 15 ชั้น 2 อาคารเอ
ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

จัดทำโดย บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 49/81 หมู่ 8 ซอยแผ่นดินทอง 38 ถนนติวานนท์
ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทร/แฟกซ์ 02-1026401 มือถือ: 089-7747682 094-3378282






หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน

30 กรกฎาคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ตั้งอยู่ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี
จังหวัดนนทบุรี ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด		ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
2.นางสาวมลลล ธินา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3.นางสาวจิรัชยา มิ่งแก้ว		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศกร สง่าผล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน

1. ชื่อโครงการ _โครงการฮอลล์มาร์ค-งามวงศ์วาน_.....
ชื่อเดิมก่อนโครงการมีการเปลี่ยนแปลง โครงการดิซีไอ-งามวงศ์วาน
2. สถานที่ตั้ง ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ _นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน_.....
4. สถานที่ติดต่อ _เลขที่ 15 ชั้น 2 อาคารเอ ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี_.....
จังหวัดนนทบุรี 11000
5. จัดทำโดย _บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด_.....
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2556
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2568.....
8. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	1
สารบัญภาคผนวก	3
สารบัญรูป	4
สารบัญตาราง	5
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.2.1 พื้นที่โครงการ	1-2
1.2.2 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1-2
1.3 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	1-7
1.3.1 ระบบน้ำใช้	1-7
1.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-7
1.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-7
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	1-8
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	1-8
1.4 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ	1-9
1.5 การจัดการพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-9
1.6 การจัดการสระว่ายน้ำภายในโครงการ	1-9
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การดำเนินการ	2-1
2.2 ผลการดำเนินการ	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 สภาพภูมิประเทศ	3-8
3.1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-8
3.1.2 ผลการตรวจสอบ	3-8
3.2 การเกิดแผ่นดินไหว	3-8
3.2.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-8
3.2.2 ผลการตรวจสอบ	3-8
3.3 คุณภาพอากาศ	3-8
3.3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-8
3.3.2 ผลการตรวจสอบ	3-8
3.4 คุณภาพเสียง	3-8
3.4.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-8
3.4.2 ผลการตรวจสอบ	3-8
3.5 การใช้สระว่ายน้ำ	3-9
3.6 คุณภาพน้ำ	3-12
3.7 น้ำใช้	3-26

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.8 ระบบระบายน้ำ	3-26
3.9 การจัดการมูลฝอย	3-26
3.10 ไฟฟ้า	3-27
3.11 การป้องกันอัคคีภัย	3-27
3.12 การคมนาคม	3-28
3.13 ความปลอดภัยสาธารณะ	3-28
3.14 ทัศนียภาพ	3-28
บทที่ 4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-2

สารบัญภาคผนวก

- ภาคผนวก 1** เอกสารประกอบรายงานบทที่ 1
- ภาคผนวก 1.1** หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก 1.2** หนังสือแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการ
- ภาคผนวก 1.3** ใบอนุญาตการก่อสร้าง (แบบ อ.1)
- ภาคผนวก 1.4** ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6)
- ภาคผนวก 1.5** หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (แบบ อ.ช.10)
- ภาคผนวก 1.6** หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช.13)
- ภาคผนวก 2** เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก 2.1** ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
- ภาคผนวก 2.2** บันทึกการเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย
- ภาคผนวก 2.3** บันทึกการตรวจสอบระบบปั๊มน้ำ และเครื่องจักรอุปกรณ์
- ภาคผนวก 2.4** ข้อบังคับนิติบุคคล
- ภาคผนวก 2.5** บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย
- ภาคผนวก 2.6** บันทึกการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคาร
- ภาคผนวก 2.7** เอกสารการอบรมฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ
- ภาคผนวก 2.8** แบบฟอร์มแจ้งเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน
- ภาคผนวก 2.9** ใบรับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) พร้อมแบบ ทส.1 และ ทส.2
- ภาคผนวก 2.10** กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ภาคผนวก 3** เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก 3.1** รายงานการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
- ภาคผนวก 3.2** หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
- ภาคผนวก 3.3** เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1	ที่ตั้งโครงการ
รูปที่ 1-2	อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ
รูปที่ 1-3	ผังบริเวณโครงการ
รูปที่ 1-4	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปโดยรอบโครงการ 12 มิถุนายน 2568
รูปที่ 2-1	การดูแลทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ
รูปที่ 2-2	พื้นที่สีเขียว และการดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว
รูปที่ 2-3	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ
รูปที่ 2-4	ระบบระบายอากาศของโครงการ
รูปที่ 2-5	ระบบจราจรของโครงการ
รูปที่ 2-6	การจัดการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ
รูปที่ 2-7	การจัดการน้ำใช้ของโครงการ
รูปที่ 2-8	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ
รูปที่ 2-9	การจัดการมูลฝอยของโครงการ
รูปที่ 2-10	ระบบไฟฟ้าของโครงการ
รูปที่ 2-11	ทัศนียภาพของโครงการ
รูปที่ 2-12	การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ
รูปที่ 3.5-1	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ตรวจวัดโดย นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน
รูปที่ 3.5-2	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568
รูปที่ 3.6-1	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย
รูปที่ 3.6-2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)
ตารางที่ 3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์ มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)
ตารางที่ 3.5-1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567
ตารางที่ 3.6-1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
ตารางที่ 3.6-2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
ตารางที่ 3.6-3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ

บทที่ 1
บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ตั้งอยู่ที่ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร A, อาคาร B, อาคาร C และอาคาร D มีพื้นที่อาคารรวม 36,360.00 ตร.ม. มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด จำนวน 792 ห้อง สำนักงานนิติบุคคล อาคารสำนักงานพร้อมสระว่ายน้ำ และที่จอดรถจำนวน 132 คัน

ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในชื่อ โครงการ ดีซีไอ-งามวงศ์วาน และรายงานฉบับดังกล่าวได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เลขที่ ทส.1009.5/8228 ลงวันที่ 11 กรกฎาคม 2558 (ดังรายละเอียดในภาคผนวก 1.1 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม) และมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการเป็น โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/1297 ลงวันที่ 30 มกราคม 2558 (ดังแสดงรายละเอียดในภาคผนวก 1.2 สำเนาหนังสือการแจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการและบริษัทพัฒนาโครงการ) โดยในรายงานฉบับนี้จัดเป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งทางนิติบุคคลอาคารชุดฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ได้มอบหมายให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายใต้พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งมีผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังรายละเอียดที่จะกล่าวต่อไป

สำหรับการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมีวัตถุประสงค์การจัดทำรายงาน ดังนี้

- 1) เพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) ระหว่าง เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
- 2) เพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) ระหว่าง เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

1.2 รายละเอียดโครงการ

1.2.1 พื้นที่โครงการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ตั้งอยู่ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี บนเนื้อที่ 37,600 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ชีวาทัย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สำหรับที่ตั้งโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียง (ดูรูปที่ 1-1 และรูปที่ 1-2 ประกอบ) ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ ซอยดวงมณี ถัดไปเป็นโกดังเก็บยา อาคารพาณิชย์สุพรรณมาศรมสูง 4 ชั้น อาคารพาณิชย์พักอาศัยสูง 4 ชั้น 5 คูหาร้านค้า 1 ชั้น และบ้านเดี่ยว สูง 2 ชั้น
ทิศใต้	ติดกับ บ้านเดี่ยวพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับ ลานจอดรถโครงการไอคอนโด และบ้านเดี่ยว
ทิศตะวันตก	ติดกับ คลองบาฬี และวัดพุทธปัญญา

1.2.2 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

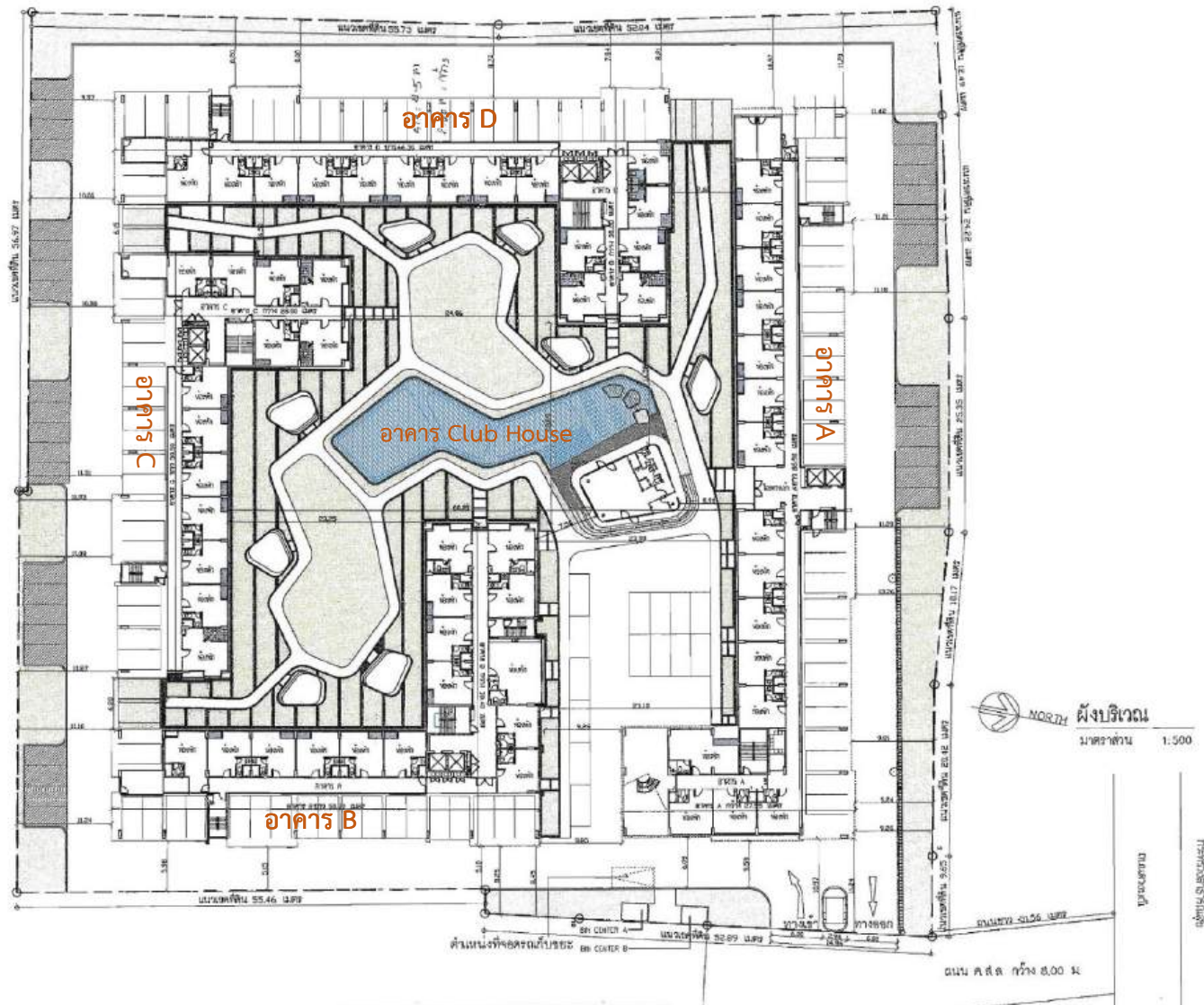
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ประกอบด้วย 5 อาคาร ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A, อาคาร B, อาคาร C และอาคาร D) มีพื้นที่อาคารรวม 36,360 ตร.ม. มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 792 ห้อง และอาคาร Club House ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และที่จอดรถจำนวน 132 คัน ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารตามใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) เลขที่ 466/2556 ออกให้ ณ วันที่ 29 เดือนสิงหาคม 2556. ดังแสดงในภาคผนวก 1.3 และก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จตาม ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ นบ.52003/64 ออกให้ ณ วันที่ 2 เดือนกุมภาพันธ์ 2558 ดังแสดงในภาคผนวก 1.4 และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 1 อาคาร เมื่อ 25 เดือนมีนาคม 2558 ตามใบ อช.13 ดังแสดงในภาคผนวก 1.6



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ

	 <p>ซอยดวงมณี ถัดไปเป็นโกดังเก็บยา อาคารพาณิชย์สุพรรณอาศรมสูง 4 ชั้น อาคารพาณิชย์พักอาศัยสูง 4 ชั้น 5 ห้อง ร้านค้า สูง 1 ชั้น และบ้านเดี่ยว สูง 2 ชั้น</p>	
 <p>บ้านเดี่ยวพักอาศัยสูงประมาณ 1-2 ชั้น</p>	 <p>ลานจอดรถโครงการไอคอนโด และบ้านเดี่ยวพักอาศัย</p>	 <p>คลองบาฬี และวัดพุทธปัญญา</p>

รูปที่ 1-2 อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 1-3 ผังบริเวณโครงการ



รูปที่ 1-4 สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปของโครงการ ณ วันที่ 12 มิถุนายน 2568

1.3 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

1.3.1 ระบบน้ำใช้

โครงการได้ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขานนทบุรี ซึ่งมีโครงข่ายท่อประปา (Bulk Lines) วางเลียบถนนทางสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยโครงการติดตั้งมิเตอร์รับน้ำจากท่อประปาผ่านท่อของโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง/อาคาร รวมประมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคบริโภค ภายในโครงการทั้งหมด 520 ลูกบาศก์เมตร

1.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

แหล่งกำเนิดน้ำเสียของโครงการมาจากกิจกรรมต่างๆ ของส่วนห้องพัก ได้แก่ น้ำอาบ น้ำซักล้าง น้ำชักโครก เป็นต้น นอกนั้นเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของสำนักงานและส่วนอำนวยความสะดวกอื่น ๆ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ และอุปกรณ์อื่น ๆ ที่ใช้น้ำของแต่ละอาคาร จะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารดังนี้

- อาคาร A เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ ขนาดความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 70.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด รวมความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 141.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- อาคาร B และอาคาร Club House เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ ขนาดความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 52.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด รวมความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 104.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- อาคาร C เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ ขนาดความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 89.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด

- อาคาร D เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ ขนาดความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 52.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด รวมความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 104.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน

1.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำฝน

ท่อระบายน้ำฝนมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 16 นิ้ว (400 มิลลิเมตร) ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากตัวอาคารและภายนอกอาคารให้ไหลไปยังบ่อหน่วงน้ำความจุ 181.5 ลูกบาศก์เมตร และระบายน้ำออกสู่บ่อพักที่เป็นบ่อตรวจคุณภาพน้ำและดักระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

2) ระบบระบายน้ำที่ผ่านการบำบัด

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกระบายผ่านท่อระบายน้ำสู่บ่อพักน้ำสุดท้าย ซึ่งติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนที่จะระบายสู่ท่อระบายน้ำทั้งสาธารณะด้านหน้าโครงการ

3) ระบบป้องกันน้ำท่วม

สถานการณ์น้ำท่วมในพื้นที่เทศบาลนครนนทบุรี เกิดได้ 2 กรณีใหญ่ๆ คือ กรณีแรกน้ำล้นตลิ่งแม่น้ำเจ้าพระยาและคลองที่อยู่ในเขตพื้นที่เทศบาลนครนนทบุรี และกรณีสองน้ำท่วมซึ่งที่เกิดจากฝนตกหนัก บางกรณีน้ำไหลลงคลองสายหลักได้เข้า โครงการมีการปรับพื้นที่ภายในโครงการเท่ากับ +1.935 ม.รทก. ซึ่งสูงกว่าระดับชอยดวมถมิ 0.35 เมตร (ชอยดวมถมิบริเวณทางเข้าโครงการมีค่าระดับประมาณ +1.585 ม.รทก. เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากสภาวะน้ำท่วม สำหรับค่าระดับน้ำในคลองบาฬีที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมีค่าอยู่ระหว่าง 0.305 ถึง +1.20 ม.รทก.)

1.3.4 การจัดการมูลฝอย

แหล่งกำเนิดมูลฝอยของโครงการมาจากกิจกรรมของผู้ใช้บริการในส่วนต่างๆ ได้แก่ ห้องพักอาศัย ส่วนนันทนาการ และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะมีลักษณะเป็นมูลฝอยชุมชน ซึ่งส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย เศษอาหาร กระดาษ พลาสติก แก้ว โลหะ ยางหรือหนัง ผ้า เศษไม้ และใบไม้ และอื่น ๆ โดยโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A-D) ภายในถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอยที่ภายในมีถังสีดำรองรับมูลฝอย ได้แก่ ถังรองรับขยะมูลฝอยทั่วไป (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ซึ่งผู้พักอาศัยจะนำมูลฝอยจากห้องพักมาทิ้งตามประเภทขยะที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นนั้นๆ

สำหรับการเข้าเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นเป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเวลา 13.00 น. มูลฝอยเหล่านี้จะถูกรวบรวมใส่ถุงสีดำ และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ถังรองรับมูลฝอยที่มีล้อเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย และขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟต์โดยสารไปพักรวมไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวม ของโครงการ เพื่อรอการจัดเก็บของรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีที่เข้ามาเก็บขนทุกวันจันทร์ และพฤหัสบดี

1.3.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางใหญ่ ผ่านระบบไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 KV เข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าแต่ละอาคาร โดยโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน สำหรับอาคาร A ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด อาคาร B ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด อาคาร C ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด อาคาร D ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ เพื่อป้องกันเพลิงไหม้โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker)

ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้การไฟฟ้านครหลวงไฟฟ้าไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้นั้น โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) โดยจ่ายไฟฟ้าพื้นที่ทางเดินส่วนกลางตามชั้นบันไดหนีไฟ

1.4 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ

โครงการมีทางเข้า-ทางออก 1 แห่ง ความกว้างประมาณ 6 เมตร เชื่อมต่อกับซอยดวงมณี สำหรับถนนภายในโครงการ มีความกว้าง 3.85-6.5 เมตร. นั้น โครงการจะจัดระบบถนนเป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-way Traffic) รอบโครงการซึ่งสามารถเข้าสู่ที่จอดรถได้โดยสะดวก รวมทั้งได้จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร

1.5 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,634.71 ตารางเมตร โดยอยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบ และสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ รวทั้งสิ่งแวดล้อมข้างเคียง

1.6 การจัดการสระว่ายน้ำภายในโครงการ

โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการบริเวณอาคารสันทนาการกลางของโครงการ โดยสระว่ายน้ำมีความลึกประมาณ 1.2 เมตร

บทที่ 2

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนด โดยวิธีการตรวจสอบพื้นที่หน้างาน ประกอบกับ การตรวจสอบเอกสาร และสัมภาษณ์ผู้เกี่ยวข้อง

2.2 ผลการดำเนินการ

จากการลงพื้นที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 ที่ผ่านมาสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังรายละเอียดในตารางที่ 2-1 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

วันที่ลงพื้นที่ตรวจสอบ : วันที่ 12 มิถุนายน 2568

ผู้ตรวจสอบ : คุณมลลวลิ อินาลา นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
 คุณจิรัชยา มิ่งแก้ว นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ผู้ประสานของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน : คุณปัญญา ศรีมอดี หัวหน้าช่างอาคาร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า สภาพโดยภาพรวมของโครงการมีความสะอาดเรียบร้อยและมีเจ้าหน้าที่ดูแล ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบของพื้นที่โครงการ	- รูปที่ 2-1 การดูแลทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีพื้นที่สีเขียวที่อยู่ในสภาพสมบูรณ์ โดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว และการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำปี	✓	จากการทวนสอบเอกสาร และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีแผนตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารในช่วงเดือนกันยายน 2568	- ภาคผนวก 2.1 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
	2. แผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดแผ่นดินไหว - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาไว้ในห้องพักและให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาข้อมูลสำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย		จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการมีแผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ โดยมีการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเตือนอัคคีภัยและระงับอัคคีภัยภายในอาคาร	- รูปที่ 2-3 การป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยทราบตำแหน่งของสะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - ยึด/ผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น <p>3. แผนการระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง - หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งของที่ล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟหรือสิ่งของที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น <p>4. แผนการหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ - ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมให้ได้รับบาดเจ็บ 		-	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่วขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง - เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริง ๆ - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตพื้นที่ที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง 		-	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. รมณรงคืให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี	✓	จากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการมีการรมณรงคืให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี	-
	2. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกจากรายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า ผนังอาคารโครงการมีการจัดช่องเปิดจากภายในอาคารออกสู่ภายนอก เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-
	3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ ๆ	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า ทางโครงการจัดให้มีสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ และมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถจักรยานยนต์ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ควรจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ให้เห็นได้อย่างชัดเจน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลาน จอดที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อ ลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่ เกิดขึ้น	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการมีการติดตั้งป้าย “ห้ามติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้” ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการ ซึ่งสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-5 ระบบจราจรของโครงการ
	5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว ตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อลด มลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อน เข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ โดยรอบอาคารและริมรั้วพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยให้อากาศ ถ่ายเท และดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	-	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว และการดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียว
	6. ปลูกไม้ยืนต้นตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อสามารถ ดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่าง เพียงพอและช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว ทั้งผู้พักอาศัยและจากมุมมองภายนอกโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้น บริเวณโดยรอบอาคารและริมกำแพง เพื่อให้เพื่อช่วยให้ อากาศถ่ายเท และดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจาก โครงการ อีกทั้งช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว ทั้งผู้พักอาศัยและจากมุมมองภายนอกโครงการ	-	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว และการดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวอย่าง สม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว และการดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว
	8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียง ห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการรณรงค์ให้ ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลด ความร้อนจากระบบปรับอากาศ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	9. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีพนักงานประจำในการดูแลรักษาความสะอาดของพื้นถนนและมีการฉีดล้างถนนรอบพื้นที่เป็นประจำ	-	รูปที่ 2-1 การดูแลทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ
	10. ออกแบบให้ชั้นจอดรถของอาคารมีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีที่จอดรถที่ชั้นล่างของอาคารซึ่งเป็นช่องเปิดโล่งเพียงพอให้อากาศสามารถถ่ายเทได้อย่างสะดวก	-	รูปที่ 2-5 ระบบจราจรของโครงการ
	11. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการมีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์” ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-5 ระบบจราจรของโครงการ
1.4 เสียง	1. ความคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ ๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า ทางโครงการจัดให้มีสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ และมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถจักรยานยนต์ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ควรจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ให้เห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-5 ระบบจราจรของโครงการ
	2. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการมีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-5 ระบบจราจรของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
1.5 คุณภาพน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์(Completely Mixed Activated Sludge)</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A สามารถรองรับน้ำเสียได้ 70.66 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุด รวมรองรับน้ำเสียได้ 141.32 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน - อาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียได้ 52.18 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุด รวมรองรับน้ำเสียได้ 104.36 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน - อาคาร C สามารถรองรับน้ำเสียได้ 89.41 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด - อาคาร D สามารถรองรับน้ำเสียได้ 52.18 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุด รวมรองรับน้ำเสียได้ 104.36 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน <p>ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด เท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</p>	<p>✓ จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ผลการตรวจวัด พบว่า น้ำเสียที่เข้าระบบมีค่าบีโอดี อยู่ในช่วง 47.8-222 มิลลิกรัม/ลิตร แล้วน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด ค่าบีโอดี อยู่ในช่วง 31.6-218 มิลลิกรัม/ลิตร คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่ในช่วงร้อยละ 41.04-81.08 สำหรับน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะมีค่าบีโอดี อยู่ในช่วง 18.9-139 มิลลิกรัม/ลิตร โดยมีค่าบีโอดี (BOD) เกินมาตรฐานฯ ในเดือนมกราคมถึงมิถุนายน และเดือนมีนาคมถึงมิถุนายน ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เกินมาตรฐานฯ ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) เกินมาตรฐานฯ ในเดือนกุมภาพันธ์ เมษายน ถึงมิถุนายน ค่าไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) เกินมาตรฐานฯ ในเดือนพฤษภาคม ในช่วงเดือนพฤศจิกายน เทียบค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังแสดงในบทที่ 3</p>	<p>ควรจัดให้มีการบำรุงรักษาและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำทิ้งให้มีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบ</p>	<p>รูปที่ 2-6 การจัดการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ภาคผนวก 3.1 ใบรายงานการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้ง</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	จากการทวนสอบเอกสาร และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-6 การจัดการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกลของโครงการ ภาคผนวก 2.2 บันทึกการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล เข้ามาสูบล้างตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบหลักฐานรูปถ่ายพบว่า โครงการประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครนนทบุรีมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน	-	รูปที่ 2-6 การจัดการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ
	4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในการควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-6 การจัดการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ภาคผนวก 2.2 บันทึกการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. สูบล้างตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบล้างตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบหลักฐานรูปถ่ายพบว่า โครงการประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครนนทบุรีมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน	-	รูปที่ 2-6 การจัดการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ
	6. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึง ให้ตักไขมันทุกสัปดาห์นั้น ๆ ให้ตักกากไขมันใส่ในกระถางที่มี	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังตักไขมัน และมี	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	กระดาศพืชชูรอกันกระถาง เพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้เป็นก้นก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง	การตากไขมัน โดยตักไขมันนำไปใส่ในถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง		
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	✓ จากการทวนสอบเอกสาร และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหาย ช่างอาคารจะเร่งดำเนินการแก้ไขในทันที	-	รูปที่ 2-6 การจัดการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลของโครงการ ภาคผนวก 2.2 บันทึกการตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสีย
	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	X จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ	-	-
	9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวและน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนดงมณีต่อไป	X จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้	เนื่องจาก พบว่า น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ยังคงมี กลิ่นและความต้องการใช้น้ำในการรดน้ำต้นไม้มี ปริมาณน้อย โครงการจึง ไม่ได้นำมาใช้ไปรดน้ำ ต้นไม้ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า สภาพโดยรวมของโครงการมีความสะอาดเรียบร้อย และมีเจ้าหน้าที่ดูแลและความสะอาดพื้นที่บริเวณรอบโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1 การดูแล ทำความสะอาดบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีพื้นที่สีเขียวที่อยู่ในสภาพสมบูรณ์ และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ โดยการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยจ้างเป็นพนักงานประจำหนึ่งคน	-	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว และการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว
	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓ จากการทวนสอบเอกสารและรูปถ่าย พบว่าโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในการควบคุมและ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-6 การจัดการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ภาคผนวก 2.2 บันทึกการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์				
3.1 น้ำใช้	1. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาขนาด 25 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 2 ถัง/อาคาร รวมประมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคบริโภคภายในโครงการทั้งหมด 520 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ น้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภคที่ชั้นหลังคาสามารถใช้ในกรณีดับเพลิงได้ด้วย โดยจะจ่ายน้ำจากถังน้ำบนหลังคาตามระบบดับเพลิงในกรณีที่ถังน้ำใต้ดินไม่มีน้ำแล้วตาม RISER DIAGRAM โดยวิธี GRAVIT	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พบว่า โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองชั้นหลังคาซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในพื้นที่โครงการได้มากกว่า 1 วัน และนำน้ำใช้จากถังสำรองน้ำใช้ชั้นหลังคาไปใช้เป็นน้ำสำรองดับเพลิง โดยจ่ายน้ำจากถังน้ำบนหลังคาเข้าสู่ระบบท่อน้ำดับเพลิงภายในอาคาร	-	รูปที่ 2-7 การจัดการน้ำใช้ของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	2. กำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	✓	โครงการมีการควบคุมให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อยเพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	-
	3. จัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายใต้โครงการ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำเพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาตอนล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำเพราะจะสูญเสียน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์นาที่ละลาย ๆ ลิตร - ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือเพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลวและการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น - ชักผ้าด้วยมือโดยรองน้ำใส่ภาชนะแล้วค่อยโยกเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาซักเพราะสิ้นเปลืองกว่าการซักโดยวิธีการชั่งน้ำไว้ในภาชนะ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและรณรงค์ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดและได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดระบบน้ำใช้และตรวจสอบระบบปั้มน้ำและเครื่องจักรอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	รูปที่ 2-7 การจัดการน้ำใช้ของโครงการ ภาคผนวก 2.3 บันทึกการตรวจสอบระบบปั้มน้ำและเครื่องจักรอุปกรณ์

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำแล้วสังเกตดูที่คอห่านหากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบจัดการซ่อมได้ทันที- ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมีลงชักโครก เพราะจะทำให้สูญเสียน้ำจากการชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ- เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่นชักโครกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกน้ำประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ- ติด Aerator หรืออุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อกเพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่ น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อกลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ-อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์อันใด ใช้รดน้ำต้นไม้ ใช้ชำระพื้นผิว ใช้ชำระความสะอาดสิ่งต่าง ๆ-ล้างจานในภาชนะที่ขังน้ำไว้จะประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยให้น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา			
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการตรวจสอบระบบปั้มน้ำ เส้นท่อประปา และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-7 การจัดการน้ำใช้ของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
				ภาคผนวก 2.3 บันทึกการตรวจสอบระบบปั๊มน้ำและเครื่องจักรอุปกรณ์
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	5. โครงการต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยปิดล้างทำความสะอาดครั้งละถึงสลับกัน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบหลักฐานรูปถ่าย พบว่า โครงการได้มีการทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้ในทุก 6 เดือน	- รูปที่ 2-7 การจัดการน้ำใช้ของโครงการ ภาคผนวก 2.3 บันทึกการตรวจสอบระบบปั๊มน้ำและเครื่องจักรอุปกรณ์
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) รายละเอียดมีดังนี้ -อาคาร A สามารถรองรับน้ำเสียได้ 70.66 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุดรวมรองรับน้ำเสียได้ 141.32 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน -อาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียได้ 52.18 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุดรวมรองรับน้ำเสียได้ 104.36 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน -อาคาร C สามารถรองรับน้ำเสียได้ 89.41 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด -อาคาร D สามารถรองรับน้ำเสียได้ 52.18 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุด รวมรองรับน้ำเสียได้ 104.36 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	✓	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ผลการตรวจวัด พบว่า น้ำเสียที่เข้าระบบมีค่าบีโอดี อยู่ในช่วง 47.8-222 มิลลิกรัม/ลิตร แล้วน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด ค่าบีโอดี อยู่ในช่วง 31.6-218 มิลลิกรัม/ลิตร คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่ในช่วงร้อยละ 41.04-81.08 สำหรับน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะมีค่าบีโอดี อยู่ในช่วง 18.9-139 มิลลิกรัม/ลิตร โดยมีค่าบีโอดี (BOD) เกินมาตรฐานฯ ในเดือนมกราคมถึงมิถุนายน และเดือนมีนาคมถึงมิถุนายน ปริมาณของแข็งแขวนลอย	- รูปที่ 2-6 การจัดการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ภาคผนวก 3.1 ใบรายงานการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.		(Suspended Solids) เกินมาตรฐานฯ ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) เกินมาตรฐานฯ ในเดือนกุมภาพันธ์ เมษายน ถึงมิถุนายน ค่าไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เกินมาตรฐานฯ ในเดือนพฤษภาคม ในช่วงเดือนพฤศจิกายน เทียบค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังแสดงใน บทที่ 3		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษาและควบคุมระบบน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมและดูแลระบบ โดยมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-6 การจัดการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ ภาคผนวก 2.2 บันทึกการเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. โครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร ในอาคาร A, B และ D ส่วนอาคาร C จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร โดยกำจัดก๊าซมีเทน (CH4) ด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งสามารถช่วยลดภาวะโลกร้อนได้	×	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนสำหรับกักเก็บก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะในระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	ควรจัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จากบ่อเกรอะ	-
	4. ประสานงานให้เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษา	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบรูปถ่าย พบว่า โครงการประสานให้รถสูบล้างสิ่งปลูกสร้างเทศบาลนครนนทบุรีมาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-6 การจัดการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารพบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในการควบคุมและดูแลระบบ โดยมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายช่างอาคารจะเร่งดำเนินการแก้ไขในทันที	-	รูปที่ 2-6 การจัดการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ภาคผนวก 2.2 บันทึกการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
	6. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	✓	จากการทวนสอบเอกสาร และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมและดูแลระบบ โดยมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายเจ้าหน้าที่จะเร่งดำเนินการแก้ไขในทันที	-	รูปที่ 2-6 การจัดการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ภาคผนวก 2.2 บันทึกการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกเฉพาะจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	โครงการควรจัดให้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	-
	8. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวและน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนดวงมณีต่อไป	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ยังคงมีกลิ่น โครงการจึงไม่นำมาใช้ไปรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	9. การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยดิน มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังนี้ 1) ก๊าซพิษให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ	× จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน สำหรับกักเก็บก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะในระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	ควรจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนหรือบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จากบ่อเกรอะ	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2) ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทนโดยเฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น 3) ห้ามนำวัสดุหรือสารเคมีต่าง ๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน 4) ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอหากพบว่ามีอาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่าง ๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์			-
3.3 การระบายน้ำ	1. พื้นที่ระบายน้ำของโครงการ หลังการพัฒนาโครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีพื้นที่ระบายน้ำของโครงการ โดยแยกเป็นระบบรวบรวมน้ำฝนและน้ำเสีย โดยมีบ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อรวบรวมน้ำก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ	-	รูปที่ 2-8 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	2. โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำแบบแยกประกอบด้วย ท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนท่อระบายน้ำฝนมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 16 นิ้ว (400 มิลลิเมตร) ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากตัวอาคารและภายนอกอาคารให้ไหลไปยังบ่อหน่วงน้ำของอาคาร ความลาดเอียง 1: 500 โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ จากนั้นจะระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำออกนอกโครงการในอัตราที่ไม่เกินค่าการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยมีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะซึ่งจะมีฝาปิดด้านบนมีช่องตะแกรงเหล็กสำหรับตรวจสอบการไหลของน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการจะไหลตามท่อระบายน้ำฝนด้วยแรงโน้มถ่วง บ่อตรวจการระบายน้ำที่ติดตั้งตะแกรงอยู่ภายในเพื่อตรวจสอบขยะที่ไหลมากับน้ำฝนลงบ่อหน่วงน้ำ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีพื้นที่ระบายน้ำของโครงการโดยแยกเป็นระบบรวบรวมน้ำฝนและน้ำเสีย โดยมีบ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อรวบรวมน้ำก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ	-	รูปที่ 2-8 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วมของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
3.3.การระบายน้ำ (ต่อ)	3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนดงมณี	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนดงมณี	-	รูปที่ 2-8 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ
	4. ขุดลอกบ่อดักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกปี เพื่อให้ท่อระบายน้ำภายในโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และทวนสอบหลักฐานรูปถ่าย พบว่าทางโครงการได้มีการดำเนินการ โดยได้ดำเนินการขุดลอกบ่อดักน้ำและท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการในช่วงเดือนมีนาคม 2568 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-8 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บและคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาจัดเก็บ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้น โดยแยกห้องพักขยะออกเป็นแต่ละประเภท และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บและคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการวันละประมาณ 4-5 รอบ และประสานให้รถของเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	-	รูปที่ 2-9 การจัดการมูลฝอยของโครงการ
	2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตรจำนวน 2 ถังไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน	× จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการไม่ได้มีการจัดวางถังรองรับมูลฝอยอันตรายในห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการควรจัดให้มีการตั้งวางถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยรวม	รูปที่ 2-9 การจัดการมูลฝอยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. การรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการร่วกลิ่น และสะดวกในการขนย้าย	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำการมัดปากถุงมูลฝอยอย่างมิดชิดจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นก่อนขนย้าย ไปยังอาคารห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2-9 การจัดการมูลฝอยของโครงการ
	4. ห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แบ่งห้องพักมูลฝอยโดยแยกประเภทเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	รูปที่ 2-9 การจัดการมูลฝอยของโครงการ
	5. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยจะทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอาคาร A และ B ในวันพุธ และทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอาคาร C และ D ในวันพฤหัสบดี	-	รูปที่ 2-9 การจัดการมูลฝอยของโครงการ
	6. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อความสะดวกต่อการขนย้าย	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอย เพื่อความสะดวกต่อการขนย้ายของรถเก็บขน และทำความสะอาดพื้นถนนทุกครั้งหลังมีการเก็บขนจากเทศบาลนครนนทบุรี	-	รูปที่ 2-9 การจัดการมูลฝอยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>7. การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่רבกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด และเมื่อขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้ว ให้ดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียกมัดปากถุงดำให้แน่น ตัดป้ายบอกประเภทมูลฝอยเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีมารับไปกำจัดต่อไป - มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก) เช่นเศษกระดาษ เศษผง รวบรวมใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่นตัดป้ายบอกประเภทมูลฝอยทั่วไปเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีมารับไปกำจัดต่อไป - มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) เช่นแก้วกระดาษ พลาสติก และโลหะต่าง ๆ จัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงใสสำหรับขยะรีไซเคิล มัดปากถุงดำให้แน่นวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป 	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า เจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำการเก็บรวบรวมและขนย้ายมูลฝอย วันละประมาณ 4-5 รอบ โดยทำการเก็บรวบรวมช่วงเช้าและบ่าย โดยเลือกช่วงเวลาที่มีการรบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	-	รูปที่ 2-9 การจัดการมูลฝอยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่จะเกิดขึ้น อาทิ เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉายแบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์ สารเคมีต่าง ๆ ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ในส่วนพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้เทศบาลนครนนทบุรีมารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป				
	8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคโดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดอาคารพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บมูลฝอยของโครงการแล้วเสร็จ และให้ทำการปิดประตูห้องให้มิดชิดสำหรับน้ำล้างทำความสะอาดจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	-	รูปที่ 2-9 การจัดการมูลฝอยของโครงการ
	9. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการให้มีการคัดแยกขยะมูลฝอย Recycle กองไว้ภายในส่วนห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อประสานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับต่อไป	-	รูปที่ 2-9 การจัดการมูลฝอยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยที่บริเวณด้านหน้าห้องพักรวม และมีการทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยทุกครั้งหลังมีการจากการจัดเก็บ	-	รูปที่ 2-9 การจัดการมูลฝอยของโครงการ
	11. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ การคัดแยกขยะ บริเวณหน้าห้องพักรวมแต่ละชั้นเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยตามประเภทต่าง ๆ	-	รูปที่ 2-9 การจัดการมูลฝอยของโครงการ
	12. รณรงค์ด้านการแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ การคัดแยกขยะ อย่างชัดเจนบริเวณหน้าห้องพักรวมแต่ละชั้นเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยตามประเภทต่าง ๆ	-	รูปที่ 2-9 การจัดการมูลฝอยของโครงการ
	13. จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่าง ๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ยขยะในห้องพักรวม	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการมีการติดตั้งฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่าง ๆ เข้าไปบริเวณรางระบายน้ำ	-	รูปที่ 2-8 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 ระบบไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอ รายละเอียดโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โดยภาพรวมโครงการมีการจัดให้มีและติดตั้งระบบ ไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	-	รูปที่ 2-10 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดย จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ - หลอดไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้อุปกรณ์ ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดผอมอุปกรณ์ไฟฟ้านรุ่น ประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟคู่กับ หลอดผอมจะช่วยเพื่อประสิทธิภาพในการประหยัด ไฟ ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่าง ๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่าง เต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้า วัตต์สูง ช่วยประหยัดพลังงาน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความ สะอาดหลอดไฟที่บ้านอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี เพราะ จะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้นลงชั้นเดียวหรือสองชั้น โดยไม่ใช้ลิฟต์ - กระตุ้น เตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วย ประหยัดไฟบริเวณใกล้สวิทช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อ เลิกใช้แล้ว	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการ รณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน โดยติดตั้งป้าย ประชาสัมพันธ์ การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และมีการ ใช้หลอดไฟ LED การเปิดสลับกัน และกำหนดเวลา เปิด-ปิด ลิฟต์โดยสาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยช่วยกัน ประหยัดพลังงานตามนโยบายการอนุรักษ์พลังงาน	-	รูปที่ 2-10 ระบบไฟฟ้าของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	- รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ			
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-
	4. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า สีของผนังภายในอาคารและภายในห้องต่างๆ เป็นสีอ่อนที่ไม่ดูดรังสีความร้อน	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและถ่ายเทสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางวัน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการดูแลรักษาให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-
	6. ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน LED ซึ่งเป็นหลอดที่ใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูงมาก มีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 นอกจากนี้ยังมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	โครงการจะดำเนินการติดตั้งหรือปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการโดยโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบแก้ไขให้กับบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ โดยการรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ปัจจุบันภายหลังจากการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จในปี 2558 จนถึงปัจจุบัน ไม่พบว่ามีผู้ร้องเรียนว่าได้รับผลกระทบสำหรับการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์แต่อย่างใด	-	-
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. สามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ได้และบันไดหนีไฟแต่ละแห่งมีระยะห่างกันประมาณ 19 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร)	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กสามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 และมีช่องเปิดบริเวณบันไดหนีไฟ โดยไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณประตูทางออกหนีไฟ พร้อมมีป้ายบอกทางหนีไฟที่ชัดเจน	-	รูปที่ 2-3 การป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ
	2. จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยส่งสัญญาณให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยเพื่อส่งสัญญาณเตือนถึงอัคคีภัยให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง	-	รูปที่ 2-3 การป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยประกอบด้วยแผงควบคุม (FCP) กระดิ่งสัญญาณ (File Alarm Belt ; B) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) และเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector ; S)	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการมีการติดตั้งแผงควบคุมระบบอัคคีภัยเพื่อใช้เป็นจุดศูนย์กลางในการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับในกรณีที่เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ ติดตั้งไว้ในห้องควบคุม เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	-	รูปที่ 2-3 การป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ
	4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยแบบท่อเย็น (Stand Pipe) และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)	-	รูปที่ 2-3 การป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ
	5. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินและจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำจากที่เก็บน้ำสำรองภายในอาคารตามที่กำหนด	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำสำรองชั้นหลังคา และในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ภายในอาคารจะจ่ายน้ำจากถังน้ำบนหลังคาเข้าสู่ท่อน้ำดับเพลิงภายในอาคารเพื่อใช้เป็นแหล่งน้ำดับเพลิง	-	รูปที่ 2-7 การจัดการน้ำใช้ของโครงการ
	6. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานของโครงการได้ทั้งหมด	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายในเพื่อรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานของโครงการได้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปที่ 2-3 การป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดเชื่อมต่อสวมเร็วพร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุดบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดเชื่อมต่อสวมเร็วพร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรองรับน้ำสำหรับดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	รูปที่ 2-3 การป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ
	8. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุดรวมพล อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย "EXIT" ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุดรวมพล อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย "EXIT" ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-3 การป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ
	9. กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือ ติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีข้อกำหนดให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก 2.4 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
	10. ติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคารในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการกำหนดให้มีการติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคารในบริเวณหน้าโถงลิฟต์ ที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-3 การป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	11. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการและสถานดับเพลิงเทศบาลนครนนทบุรีซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากโครงการ 2.3 กม. ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 3-5 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็ว	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบเอกสารพบว่า โครงการมีแผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ โดยมีการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเตือนอัคคีภัยและระงับอัคคีภัยภายในอาคาร และมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2568 มีแผนการอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ในเดือนพฤศจิกายน 2568	-	รูปที่ 2-3 การป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ
3.8 ระบบระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตูหน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคารออกสู่ภายนอก เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	รูปที่ 2-4 ระบบระบายอากาศของโครงการ
	2. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศโดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้อง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องน้ำในห้องพักอาศัยแต่ละห้อง เพื่อระบายอากาศภายในห้องให้ถ่ายเทได้สะดวก	-	รูปที่ 2-4 ระบบระบายอากาศของโครงการ
	3. ปลุกต้นไม้ และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลุกต้นไม้ยืนต้นแล้วการจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมคูไปกับการปลูกไม้คลุมดินจะช่วยลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารและช่วยลดแสงจ้าได้	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการมีการปลุกต้นไม้ ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินเพื่อลดการสะท้อนความร้อนจากพื้นดินเข้าสู่อาคารและลดแสงจากพื้นคอนกรีต	-	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว และการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว
	4. ที่จอดรถของโครงการจัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวกและติด	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถลักษณะเปิดโล่งลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวก	-	รูปที่ 2-5 ระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน		
3.9 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 132 คันภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมายและจัดเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้วิ่งรถทางเดียว	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 และสอบถามเจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีที่จอดรถใต้อาคารและภายนอกอาคารตามกฎหมาย และจัดให้มีเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้เดินรถทางเดียว พร้อมแสดงสัญลักษณ์จราจรชัดเจน	-	รูปที่ 2-5 ระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนดงมณี โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนดงมณีช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วง ๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจรในระยะกระชั้นชิด	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยการจราจรภายในโครงการ มีการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนของโครงการอย่างชัดเจน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ลดอุบัติเหตุจากการขับขี่ภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-5 ระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ
	3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ ๆ	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า ทางโครงการจัดให้มีสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ และมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถจักรยานยนต์ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ควรจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ให้เห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-5 ระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ
	4. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดจราจรภายในโครงการมีความปลอดภัย	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการมีการติดตั้งป้าย และทำสัญญาณจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดจราจรภายในโครงการมีความปลอดภัย	-	รูปที่ 2-5 ระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	รูปที่ 2-5 ระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ
	6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า -ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	รูปที่ 2-5 ระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนในการเดินทางเพื่อลดปริมาณจากรถยนต์ส่วนบุคคลและโครงการที่เกี่ยวข้อง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชน เพื่อลดปริมาณการจราจร	-	รูปที่ 2-5 ระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ
	8. จัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถของผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยในโครงการจำนวนมาก ซึ่งอาจเกิดปัญหาจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ ดังนั้นโครงการจะต้องให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการ และเพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายขึ้น	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	รูปที่ 2-5 ระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	9. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถในที่เกิดขวางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก	-	รูปที่ 2-5 ระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ
	10. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถที่เหมาะสมคือ - สำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการจะไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบที่กำหนดที่จอดรถประจำ - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยจอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ - จัดโซนที่จอดรถในแต่ละอาคารโดยทาสีในช่องที่จอดรถในแต่ละโซนให้แตกต่างกันในแต่ละอาคาร - ห้ามมิให้มีรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ - โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวของแต่ละอาคารแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้าจอดภายในโครงการของแต่ละอาคาร เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวของแต่ละอาคารแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบพร้อมรับสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ โดยผู้ที่มาติดต่อจะได้รับบัตรจอดรถชั่วคราวสำหรับใช้จอดรถไม่เกิน 3 ชั่วโมง และทางโครงการจะทำการบันทึกข้อมูลเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้าจอดภายในโครงการของแต่ละอาคาร หากผู้ที่มาติดต่อจอดเกินเวลาจะต้องชำระค่าปรับตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2-5 ระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	ดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการจราจร และการเข้า-ออกโครงการ			
	11. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และไม่พบการจอดรถ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการในลักษณะที่กีดขวางการจราจร	รูปที่ 2-5 ระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ
	12. กำหนดให้มีมาตรการจัดการด้านการจราจรเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นขณะขับขึ้นเข้าจอดด้วยการติดตั้งกระจกนูนเพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและเข้าจอดได้อย่างปลอดภัย	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า พื้นที่จอดรถโดยรวมอยู่ในบริเวณพื้นที่โล่ง ใต้อาคารและภายนอกอาคาร การเดินทางภายในโครงการเป็นแบบเดินทางเดียว และมีการติดตั้งกระจกโค้งนูนในจุดอับสายตา	รูปที่ 2-5 ระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ
3.10 การใช้ที่ดิน	ออกแบบอาคารและดำเนินมาตรการให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการมีใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดที่พักอาศัยสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548	ภาคผนวก 2.1 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	1. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถ ที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึงเพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการมีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-5 ระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	✓ จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ผลการตรวจวัด พบว่า น้ำเสียที่เข้าระบบมีค่าบีโอดี อยู่ในช่วง 47.8-222 มิลลิกรัม/ลิตร แล้วน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด ค่าบีโอดี อยู่ในช่วง 31.6-218 มิลลิกรัม/ลิตร คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่ในช่วงร้อยละ 41.04-81.08 สำหรับน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะมีค่าบีโอดี อยู่ในช่วง 18.9-139 มิลลิกรัม/ลิตร โดยมีค่าบีโอดี (BOD) เกินมาตรฐานฯ ในเดือนมกราคมถึงมิถุนายน และเดือนมีนาคมถึงมิถุนายน ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เกินมาตรฐานฯ ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) เกินมาตรฐานฯ ในเดือนกุมภาพันธ์ เมษายน ถึงมิถุนายน ค่าไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) เกินมาตรฐานฯ ในเดือนพฤษภาคม ในช่วงเดือนพฤศจิกายน เทียบค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังแสดงใน บทที่ 3	-	รูปที่ 2-6 การจัดการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิภูลของโครงการ ภาคผนวก 3.1 ใบรายงานการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	3. โครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร ในอาคาร A, B และ D ส่วนอาคาร C จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร โดยกำจัดก๊าซมีเทน (CH ₄) ด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ซึ่งสามารถช่วยลดภาวะโลกร้อนได้	× จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนสำหรับกักเก็บก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะในระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	ควรจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนหรือบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จากบ่อเกรอะ	-
	4. ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำระบายน้ำออกจากโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีบ่อท่อน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ และใช้เครื่องสูบน้ำในการควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ	-	รูปที่ 2-8 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ
	5. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนดวงมณี	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยดวงมณี	-	รูปที่ 2-8 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคโดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้นและจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิดและจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จและให้ทำการปิดประตูห้องให้มิดชิดทุกครั้ง	-	รูปที่ 2-9 การจัดการมูลฝอยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนดวงมณี โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนดวงมณีช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วง ๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจรในระยะกระชั้นชิด	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อย การจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้สัมพันธ์กับการจราจรภายนอก เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ลดอุบัติเหตุจากการขับขึ้น	-	รูปที่ 2-5 ระบบจราจรของโครงการ
	8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านประเด็นข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการอย่างเคร่งครัด ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจรในระยะกระชั้นชิด ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจรในระยะกระชั้นชิด - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ ๆ เพื่อลดเสียงดังจากการขับขึ้น	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านประเด็นข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2-5 ระบบจราจรของโครงการ รูปที่ 2-7 การจัดการน้ำใช้ของโครงการ รูปที่ 2-9 การจัดการมูลฝอยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร และออกแบบอาคารเพื่อลดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด- ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนการพักอาศัยของพื้นที่ข้างเคียง- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยกำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย			
4.2 สาธารณสุข	<p>1. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none">- ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย- จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ- จัดให้มีกระถางกลบดินติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองเห็นที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ไม่ลึกลงเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทาง	<p>✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none">- โครงการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว กระถางและเส้นชะลอความเร็ว เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ- โครงการมีการจัดการจราจรแบบเดินรถทางเดียว และมีป้ายจราจรกำกับทิศทางอย่างชัดเจน- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบอาคารเพื่อช่วยให้ร่มเงา และดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการ พร้อมจัดให้มี	-	<p>รูปที่ 2-2</p> <p>พื้นที่สีเขียว และการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว</p> <p>รูปที่ 2-5</p> <p>ระบบจราจรของโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ เจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยและช่วยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร		
	2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ - สำรวจอาคารและระบุสาเหตุปัญหาเพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แห่ลมพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการเช่นการทำความสะอาดระบบระบายอากาศ - ออกแบบให้มีวาระเบี่ยงกันตกที่มีระดับความสูงตามกฎหมายกำหนด	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้กำหนดเจ้าหน้าที่นิติบุคคล ทีมช่างประจำอาคาร แม่บ้านและคนดูแลสวน คอยช่วยกันดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของโครงการ หากในการสำรวจอาคารหรือสัมภาษณ์ผู้พักอาศัยแล้วพบปัญหาจะเร่งดำเนินการหาสาเหตุและแก้ไขทันที นอกจากนี้ โครงการยังมีการให้ข้อมูลระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แห่ลมพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการเช่น การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น	-	รูปที่ 2-10 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	3. การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นลาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ - ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สกรูพ่นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 10413.3-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 และจากการทวนสอบหลักฐานรูปถ่าย พบว่า โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบน้ำใช้ของอาคาร อยู่เสมอและมีช่างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในพื้นที่อาคาร เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยการใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงในการฉีดล้างและทำความสะอาด ซึ่งจะใช้วิธีการปิดทำความสะอาดแบบ	-	รูปที่ 2-7 การจัดการน้ำใช้ของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>มีการยึดเกาะดีทันทันทนต่อแรงกระแทกและการ ขูดขีด</p> <p>เพื่อความปลอดภัยไม่ให้เกิดการปนเปื้อนและปลอดภัย สำหรับการบริโภค</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิดและ ยกสูงจากพื้นดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ - กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมีเช่นฉีด กำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่าง ระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกัน ไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา เป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่นและรสชาติต่าง ๆ ที่ ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน เพื่อ สุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย 	<p>สลับถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของอาคาร และลดการสะสมของเชื้อโรค</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>4. การจัดการมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - รมรณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องการกำจัด - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องขยะรวมอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง - ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวมภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งเทศบาลนครนนทบุรีให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป - จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่าง ๆ ของโครงการ - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 	<p>✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ การคัดแยกมูลฝอย บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยตามประเภทต่าง ๆ - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอย - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย โดยแยกห้องพักมูลฝอยตามประเภทมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม 	-	รูปที่ 2-9 การจัดการมูลฝอยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>5. การจัดการน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมี 	✓ จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ พบว่า มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด	-	รูปที่ 2-6 การจัดการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกลของโครงการ ภาคผนวก 3.1 ใบรายงาน การตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้ง
	<p>คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกลเข้ามาสูบล้างตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ - ทำการสูบล้างตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบล้างตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสมเพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ - ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำจุดหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 	มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท มีค่าที่เกินมาตรฐานในเดือนพฤศจิกายน ได้แก่ ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) และค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และในเดือนธันวาคมมีปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) เกินมาตรฐานฯ ในเดือนธันวาคม สำหรับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าวรายละเอียดดังแสดงใน บทที่ 3		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	6. การเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ปฏิบัติมาตรการในหัวข้อการป้องกันอัคคีภัย - ห้ามเก็บวัตถุไวไฟไว้ในห้องพักอาศัย - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และจากการทวนสอบรูปถ่ายพบว่า - โครงการปฏิบัติตามมาตรการในหัวข้อการป้องกันอัคคีภัยโดยการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงจัดเตรียมทางหนีไฟ จัดการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี - มีการออกกฎระเบียบในการพักอาศัยเรื่องการห้ามเก็บวัตถุไวไฟไว้ในอาคาร - มีการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟจุดรวมพล อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย "EXIT" ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน - โครงการมีการตรวจเช็คระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี	-	รูปที่ 2-3 การป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ภาคผนวก 2.5 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ภาคผนวก 2.6 บันทึกการตรวจสอบแผนผังจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคาร
	7. อุบัติเหตุตกจากที่สูง - ออกแบบให้มีราวระเบียงกันตกที่มีระดับความสูงตามกฎหมายกำหนด	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า ห้องพักอาศัยมีราวระเบียงกันตกที่มีระดับความสูงตามกฎหมายกำหนด	-	รูปที่ 2-11 ทัศนียภาพของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ				
4.3.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ)	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบสระว่ายน้ำของโครงการ และไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีรั้วรอบโครงการ และไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	-
	2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น. 3. วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า - โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้ใช้วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น	รูปที่ 2-12 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ
	4. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด 5. จัดให้มีอ่างล้างมือและจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน	รูปที่ 2-12 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน วันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	รูปที่ 2-12 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ
	7. ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการได้ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-12 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.3.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อผู้ พักอาศัยในโครงการ) (ต่อ)	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (Life guard)	X จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการและการทวนสอบ เอกสาร พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย (Life guard)	เนื่องจากตามคำแนะนำ ของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การ ควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันกำหนดให้ กับสระว่ายน้ำที่เป็นสาธารณะ หรือสระว่ายน้ำที่ให้บริการใน ลักษณะที่เพื่อการค้าและ สระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการ สาธารณะที่มีใช้การค้าแต่เพื่อ สวัสดิการให้มีการจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ (Safe Guard) ซึ่งทางสระว่ายน้ำ โครงการไม่ได้ อยู่เกณฑ์ ดังกล่าวจึงไม่ได้ทำการจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยทางโครงการสามารถจัด ให้มีตามเห็นสมควร	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
4.3.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) (ต่อ)	9. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ทางโครงการจะต้องทำการปิดบริการสระว่ายน้ำและแก้ไขโดยทันที	✓ จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดการให้บริการสระว่ายน้ำและแก้ไขโดยทันที รายละเอียดแสดงในบทที่ 3	-	
	10. จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	-	รูปที่ 2-12 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ
	11. โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2-12 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ
	12. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟม ช่วยชีวิต 2 อัน , ห่วงชูชีพ 2 อัน, ไม่ช่วยชูชีพ 2 อัน และชุดปฐมพยาบาลไว้บริเวณพื้นที่เก็บอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย 13. กระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมก่อนระบายน้ำสาธารณะริมถนนดงมณีซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน, ห่วงชูชีพ 2 อัน, ไม่ช่วยชูชีพ 2 อัน และชุดปฐมพยาบาลไว้บริเวณพื้นที่เก็บอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย อีกทั้ง โครงการได้มีการติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำโดยกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วยกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและ	-	รูปที่ 2-12 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	14. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำโดย กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถ ดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ		
4.3.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อผู้ พักอาศัยในโครงการ) (ต่อ)	15. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในบริเวณที่ มองเห็นชัดเจน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำใน บริเวณที่มองเห็นชัดเจน	-	รูปที่ 2-12 การจัดการสระว่ายน้ำของ โครงการ
	16. โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่อง กรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา เครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-	-
	17. โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระ ว่ายน้ำโดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีการเก็บสารเคมีบริเวณห้อง เครื่องสระว่ายน้ำโดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บ สารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่าง ชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
4.3.2 ด้านจิตใจ - สภาวะทางจิตใจไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ	1. โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ 2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญและไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	-	รูปที่ 2-12 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ
	3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมก่อนการระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ได้แสดงรายละเอียดไว้ในบทที่ 3	-	รูปที่ 2-9 การจัดการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ภาคผนวก 3.1 ใบรายงานการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่การดูแลรักษาให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมและถ่ายเทสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว และการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว
	2. ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะห่างจากเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคารและต้นไม้จะช่วยให้อากาศเกิดการหมุนเวียน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีที่ว่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 6 เมตร และมีการออกปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ออกแบบอาคารเพื่อลดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด		
	3. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดโดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท อรดา จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ ให้โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย 1) บริษัท อรดา จำกัด 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนในการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน สำหรับชุมชนที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ซึ่งในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก 2.8 แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
4.5 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวอย่างให้สมบูรณ์อยู่เสมอ รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก	-	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวและการดูแล บำรุง รักษาพื้นที่ สีเขียว
	3. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 พบว่า สีของอาคารและภายในห้องของผู้พักอาศัยเลือกเป็นสีอ่อน และมีการเลือกวัสดุตกแต่งอาคารมีความกลมกลืนสอดคล้องกับพื้นที่ โดยไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตาแก่บริเวณโดยรอบ	-	รูปที่ 2-11 ทัศนียภาพของโครงการ
	4. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณรอบสระน้ำให้มีความสวยงาม และเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของใบไม้ลงในสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีพนักงานตัดใบไม้ที่ร่วงหล่นลงในสระว่ายน้ำทุกวัน 6. ปลูกไม้พุ่มเพื่อเป็นแนวกันชนบดบังสายตา (Green Belt) บริเวณห้องพักอาศัยชั้นล่างที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่สีเขียวส่วนกลาง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบสระว่ายน้ำที่มีสภาพสมบูรณ์สวยงาม และมีการปลูกไม้พุ่มเพื่อเป็นแนวกันชนบดบังสายตา (Green Belt) บริเวณห้องพักอาศัยชั้นล่างที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่สีเขียวส่วนกลาง โดยโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแล ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการอยู่เสมอ		รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว และการดูแล บำรุง รักษาพื้นที่ สีเขียว

ภาพถ่ายประกอบ
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 2-1 การดูแลทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ









พื้นที่สีเขียวบริเวณรอบโครงการ



การดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ

รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว และการดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฮอล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

 <p>Jun 12, 2568 11:09:04 AM 13° 50' 40.556" N, 100° 31' 41.288" E</p>	 <p>Jun 12, 2568 11:09:04 AM 13° 50' 40.858" N, 100° 31' 45.311" E</p>
 <p>Jun 12, 2568 11:14:54 AM 13° 50' 40.924" N, 100° 31' 40.833" E</p>	 <p>Jun 12, 2568 11:14:47 AM 13° 50' 40.924" N, 100° 31' 40.833" E</p>
ระบบป้องกันและเตือนภัยของโครงการ	
	 <p>12 มิ.ย. 2025 11:39:17</p>
ผังเส้นทางหนีไฟ	จุดรวมพล
รูปที่ 2-3 การป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	



ตรวจสอบและดูแลระบบอัคคีภัยของโครงการ




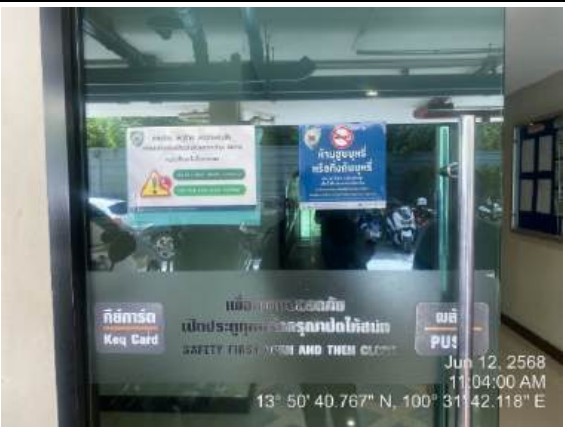






การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและดับเพลิง

รูปที่ 2-3 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2-4 ระบบระบายอากาศของโครงการ







รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฮอลส์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

 <p>12 มิ.ย. 2025 11:13:35</p>	 <p>Jun 12, 2568 11:04:00 AM 13° 50' 40.767" N, 100° 31' 42.118" E</p>
 <p>12 มิ.ย. 2025 11:13:35</p>	 <p>Jun 12, 2568 11:03:58 AM 13° 50' 40.767" N, 100° 31' 42.118" E</p>
ข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน	
 <p>12 มิ.ย. 2025 11:33:02</p>	 <p>Jun 12, 2568 11:53:02 AM 13° 50' 41.717" N, 100° 31' 39.491" E</p>
รณรงศ์ประหยัฒพลังงาน	
 <p>12 มิ.ย. 2025 11:42:00</p>	 <p>30 มิ.ย. 2025 08:06:04 65/21 Daengmahe จังหวัดเชียงใหม่ Amphoe Maung แสน</p>
การดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ รูปที่ 2-5 ระบบจราจรของโครงการ	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

	
<p>สวัสดิการรถผู้รับ-ส่ง</p>	<p>รณรงค์คัดแยกขยะ</p>
	
<p>เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน</p>	
<p>รูปที่ 2-5 ระบบจราจรของโครงการ (ต่อ)</p>	
	
<p>อาคารใช้สีโทนอ่อน</p>	<p>ป้ายชื่อโครงการ</p>
<p>รูปที่ 2-5 ระบบจราจรของโครงการ (ต่อ)</p>	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฮอล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

	
รั้วโปร่ง	
รูปที่ 2-5 ระบบจราจรของโครงการ (ต่อ)	
	
กระຈกปูน	ป้ายจำกัดความเร็ว
	
สันชะลอความเร็ว	สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง
รูปที่ 2-5 ระบบจราจรของโครงการ (ต่อ)	



ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2-6 การจัดการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ



ถังเก็บน้ำใช้



การตรวจสอบและดูแลระบบน้ำใช้

รูปที่ 2-7 การจัดการน้ำใช้ของโครงการ

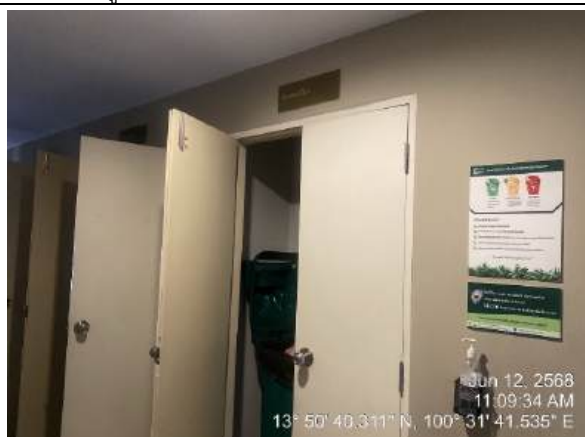
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฮอල්มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 2-8 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ



ล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย




ห้องพักมูลฝอยรวม

ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

รูปที่ 2-9 การจัดการมูลฝอยของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฮออล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

	
หม้อแปลงไฟฟ้า	ไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการ
	
ห้อง MDB	
รูปที่ 2-10 ระบบไฟฟ้าของโครงการ	
	
รูปที่ 2-11 ทักษะภาพของโครงการ	
	
สระว่ายน้ำของโครงการ	
รูปที่ 2-12 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ	



ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิตและข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-12 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน ได้ดำเนินการตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยโครงการได้มีการขอเปลี่ยนแปลงชื่อจากเดิม โครงการ ดีซีโอ-จามวงศ์วาน ตามหนังสือ เลขที่ ทส.1009.5/8228 ลงวันที่ 11 กรกฎาคม 2558 เป็นโครงการ ฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน ตามหนังสือ เลขที่ ทส.1009.5/1297 ลงวันที่ 30 มกราคม 2558 (ดังรายละเอียดในภาคผนวก 1.1 สำเนาหนังสือเห็นชอบ รายงาน EIA และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และสำเนาหนังสือการแจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการและบริษัทพัฒนาโครงการ) สำหรับการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ประกอบด้วย หัวข้อดังต่อไปนี้

- 1) สภาพภูมิประเทศ
- 2) การเกิดแผ่นดินไหว
- 3) คุณภาพอากาศ
- 4) คุณภาพเสียง
- 5) สระว่ายน้ำ
- 6) คุณภาพน้ำ
- 7) น้ำใช้
- 8) ระบบระบายน้ำ
- 9) การจัดการขยะมูลฝอย
- 10) ไฟฟ้า
- 11) การป้องกันอัคคีภัย
- 12) การคมนาคม
- 13) ความปลอดภัยสาธารณสุข
- 14) ทัศนียภาพ

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบ ดูปื้นที่สีเขียวในโครงการ หากพบว่าไม้ต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน	- ทุกวัน	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์ และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการได้จัดให้มีพนักงาน 1 คน เพื่อดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ หากพบว่าไม้ต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน	-
2. การเกิดแผ่นดินไหว	อาคารของโครงการ	ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำปี	- ปีละ 1 ครั้ง	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการมีแผนการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร เป็นประจำปีในช่วงเดือนกันยายน	-
3. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรงเพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวัน	จากการสำรวจพื้นที่โครงการพบว่า พื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการได้รับการดูแลอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลตกแต่งสวนประจำ เพื่อดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
4. คุณภาพเสียง	ผู้พักอาศัยภายใน และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชน	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ ก่อสร้างให้เจ้าหน้าที่ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชน ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง เกี่ยวกับผลกระทบเรื่องเสียง เป็นประจำทุกโดยในปัจจุบันยังไม่มีกรร้องเรียนแต่อย่างใด โดยโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทุกครั้งหากได้รับทราบถึงเรื่องร้องเรียน	-
5. สระว่ายน้ำ	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 1 ชุด ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	การวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ppm - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ppm	- วันละ 2 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง	จากการตรวจสอบเอกสาร พบว่า โครงการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ซึ่งดัชนีทั้งหมดที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ค่ากรดไซยานูริก (Cyanuric acid) และคลอไรด์ (Chloride) มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังภาคผนวก 3.1 ใบรายงานการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
5. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 pm - ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ppm - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ppm - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง 		-
6. คุณภาพน้ำ	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส.2 ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง 3 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยผลตรวจวัดหลังการบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่เป็นไปตามค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก) ดังแสดงในตารางที่ 3.1 และภาคผนวก 3.1 ในรายงานการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
		หลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลนครนนทบุรีภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป			
7. น้ำใช้	เส้นทางท่อประปา บิมน้ำวาล์วและมิเตอร์น้ำของโครงการ	ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำหากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง	จากการตรวจสอบเอกสาร พบว่า โครงการตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ ภาคผนวก 2.3 บันทึกการตรวจสอบระบบบิมน้ำและเครื่องจักรอุปกรณ์	-
8. ระบบระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางน้ำไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	- เดือนละ 1 ครั้ง	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางน้ำไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	-
9. การจัดการขยะมูลฝอย	1. ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	- ทุกวัน - ทุกวัน	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง บริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	-
10. ไฟฟ้า	1. ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ และตรวจสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการตรวจสอบ	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
		อยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที		ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ดังภาคผนวก 2.6	
10.ไฟฟ้า (ต่อ)	2. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	- ทุกวัน	จากการสำรวจพื้นที่โครงการและจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า พื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอและอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์	-
11. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน Smoke Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station)และกริ่งสัญญาณเตือนภัย Alarm Bell)	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 6 เดือน	จากการตรวจสอบเอกสาร พบว่า โครงการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ดังภาคผนวก 2.5 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	-
		- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง โดยมีแผนการอบรมในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2568	-
	2. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยื่นระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FH6) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง	จากการตรวจสอบเอกสาร พบว่า โครงการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟโดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ	

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
				ดังภาคผนวก 2.5 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	
11.การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟโดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง	จากการสำรวจพื้นที่โครงการและสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการดูแลบริเวณทางหนีไฟไม่ให้มีการวางสิ่งกีดขวาง	-
12. การคมนาคม	ป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการ	ติดตามตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	จากการสำรวจพื้นที่โครงการและสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอย่างชัดเจน และได้รับการดูแลให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	-
13. ความปลอดภัยสาธารณะ	บริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการในตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชน	-
14. ทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	- ทุกวัน	จากการสำรวจพื้นที่โครงการและสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตกแต่งสวน เพื่อดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการเป็นประจำ 1 คน	-

3.1 สภาพภูมิประเทศ

3.1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.1.2 ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่ พบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์ และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้จัดให้มีพนักงาน 1 คน เพื่อดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน

3.2 การเกิดแผ่นดินไหว

3.2.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี

3.2.2 ผลการตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้ทำการตรวจสอบสภาพความมั่นคงของอาคารทุกปี และจากการตรวจสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีแผนการตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารประจำปีในช่วงกันยายน 2568

3.3 คุณภาพอากาศ

3.3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรงเพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.3.2 ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่ พบว่า พื้นที่สีเขียวโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์ และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้จัดให้มีพนักงาน 1 คน เพื่อดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน

3.4 คุณภาพเสียง

3.4.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชน ผู้พักอาศัยภายใน และผู้พักอาศัยใกล้เคียง เกี่ยวกับผลกระทบเรื่องเสียง โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.4.2 ผลการตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชน ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง เกี่ยวกับผลกระทบเรื่องเสียง เป็นประจำโดยในปัจจุบันยังไม่มีกรร้องเรียนแต่อย่างใด โดยโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทุกครั้งหากได้รับทราบถึงเรื่องร้องเรียน

3.5 การใช้สระว่ายน้ำ

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการทำการวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยทำการตรวจวัดน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด ซึ่งมีดัชนีและความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้

- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

2) วิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการตรวจวัด

วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำของโครงการได้ดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

- การเก็บตัวอย่างเพื่อทำการตรวจวัดแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดำเนินการโดย บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด ดังรูปที่ 3.5-2 และตรวจวัดโดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 3.5-1 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ
ตรวจวัดโดยนิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน



วันที่ 31 มกราคม 2568

วันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2568

	
<p>วันที่ 5 มีนาคม 2568</p>	<p>วันที่ 23 เมษายน 2568</p>
	
<p>วันที่ 15 พฤษภาคม 2568</p>	<p>วันที่ 23 มิถุนายน 2568</p>

รูปที่ 3.5-2 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

3) ผลการติดตามตรวจสอบ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า พบว่า แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ <1.8 เอ็มพีเอ็น ต่อ 100 มิลลิลิตร ไม่พบแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform bacteria) ดังแสดงในตารางที่ 3.5-1 และรูปที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

ดัชนี	เดือน							ค่ามาตรฐาน ^{1/}
	หน่วย	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	น้อยกว่า 10
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	-	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3.6 คุณภาพน้ำ

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตลอดระยะเวลาการดำเนินการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด จุดระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) ไขมัน และน้ำมัน (Grease and Oil) และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โดยระบุความถี่ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง

2) วิธีการเก็บตัวอย่าง

วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการได้ดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ดำเนินการเก็บตัวอย่างโดย บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด ดังรูปที่ 3.6-1 และบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพการถ่ายภาพเก็บตัวอย่างบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพการถ่ายภาพเก็บตัวอย่างบริเวณจุดระบายน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพการถ่ายภาพเก็บตัวอย่างบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

รูปที่ 3.6-1 ภาพถ่ายภาพเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

3) ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ

(1) คุณภาพน้ำเสียบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.4-7.5 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 47.8-222 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 15.8-490 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 346-492 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง 8.4->10 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 17-105 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) มีค่าอยู่ในช่วง <4-<40 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ที่ 1,600-5,500 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่มีการเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานเนื่องจากน้ำที่บริเวณดังกล่าวยังไม่ผ่านการบำบัด และมีได้เป็นจุดสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าวแสดงในตารางที่ 3.6-1 และรูปที่ 3.6-2

(2) คุณภาพน้ำที่บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.8-7.6 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 31.6-218 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 12.3-189 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 322-538 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง <1-2.1 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 15-83 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) มีค่าอยู่ที่ <4 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 170-1,600 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่มีการเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานเนื่องจากน้ำที่บริเวณดังกล่าวยังไม่ผ่านการบำบัด และมีได้เป็นจุดสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดังแสดงในตารางที่ 3.6-2 และรูปที่ 3.6-2

(3) คุณภาพน้ำที่บริเวณบ่อกักน้ำที่สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บริเวณบ่อกักน้ำที่สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.3-7.9 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 18.9-139 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 23.2-1,342 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 332-444 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง <1-5.6 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 20-48 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) มีค่าอยู่ในช่วง <4-6.4 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 240-700 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บริเวณบ่อกักน้ำที่สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะมีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักอาศัยมากกว่า 500 ห้องขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท โดยมีค่าบีโอดี (BOD) เกินมาตรฐานฯ ในเดือนมกราคมถึงมิถุนายน และเดือนมีนาคมถึงมิถุนายน ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เกินมาตรฐานฯ ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) เกินมาตรฐานฯ ในเดือนกุมภาพันธ์ เมษายนถึงมิถุนายน ค่าไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เกินมาตรฐานฯ ในเดือนพฤษภาคม ดังแสดงในตารางที่ 3.6-3 และรูปที่ 3.6-2

ตารางที่ 3.6-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

วัน/เดือน/ปี	ความเป็นกรด และค่า pH	ค่าบีโอดี (BOD)	ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	ของแข็งละลายน้ำ ทั้งหมด (TDS) ^{1/}	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไนโตรเจนในรูปที่เค เอ็น (TKN)	ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease)	Total Coliform Bacteria	ลักษณะตัวอย่างสี/ ความขุ่น	ตะกอน
		มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร		
มกราคม 2568	6.4	222	79.5	390	>10 ^{2/}	24	4	1,600	สีเหลืองขุ่น/มีกลิ่น	มีตะกอน
กุมภาพันธ์ 2568	7.5	167	490	492	>10 ^{2/}	105	<40 ^{1/}	1,600	สีเหลืองขุ่น/มีกลิ่น	มีตะกอน
มีนาคม 2568	7.3	155	125	382	>10 ^{2/}	77	<4 ^{1/}	5,500	สีเหลืองขุ่น/มีกลิ่น	มีตะกอน
เมษายน 2568	6.9	134	40	366	>10 ^{2/}	98	<4 ^{1/}	5,500	สีเหลืองขุ่น/มีกลิ่น	มีตะกอน
พฤษภาคม 2568	6.5	125	28.9	406	>10 ^{2/}	17	<4 ^{1/}	5,500	สีเหลืองขุ่น/มีกลิ่น	มีตะกอน
มิถุนายน 2568	7.3	47.8	15.8	346	8.4	64	<4 ^{1/}	5,400	สีเหลืองขุ่น/มีกลิ่น	มีตะกอน
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	6.4-7.5	47.8-222	15.8-490	346-492	8.4->10	17-105	<4-<40	1,600-5,500	-	-

หมายเหตุ : ^{1/}มีค่าต่ำกว่าขีดความสามารถต่ำสุดในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการตามวิธีการที่ได้รับรอง

^{2/}มีค่ามากกว่าขีดความสามารถมากกว่าในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการตามวิธีการที่ได้รับรอง

ที่มา : ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด และบริษัท ทيوبส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-330 และ ว-326 ตามลำดับ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม)

ตารางที่ 3.6-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

วัน/เดือน/ปี	ความเป็นกรดและด่าง (pH)	ค่าบีโอดี (BOD)	ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ^{2/}	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease)	Total Coliform Bacteria	ลักษณะตัวอย่างสี/ความขุ่น	ตะกอน
		มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร		
มกราคม 2568	7.0	63.8	66	344	1.0	18	<4 ^{1/}	540	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอน
กุมภาพันธ์ 2568	7.1	31.6	12.3	538	<1 ^{1/}	15	<4 ^{1/}	170	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอน
มีนาคม 2568	7.3	45.2	25.7	322	<1 ^{1/}	21	<4 ^{1/}	540	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอน
เมษายน 2568	7.2	79	31	376	6.2	46	<4 ^{1/}	1,600	สีเขียวขุ่น/มึนกลืน	มีตะกอน
พฤษภาคม 2568	6.8	52.3	24.5	458	<1 ^{1/}	15	<4 ^{1/}	170	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอน
มิถุนายน 2568	7.6	218	189	322	2.1	83	<4 ^{1/}	1,100	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอน
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	6.8-7.6	31.6-218	12.3-189	322-538	<1-2.1	15-83	<4	170-1,600	-	-

หมายเหตุ : ^{1/}มีค่าต่ำกว่าขีดความสามารถต่ำสุดในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการตามวิธีที่ได้รับการรับรอง

ที่มา : ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด และบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-330และ ว-326 ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม)

ตารางที่ 3.6-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

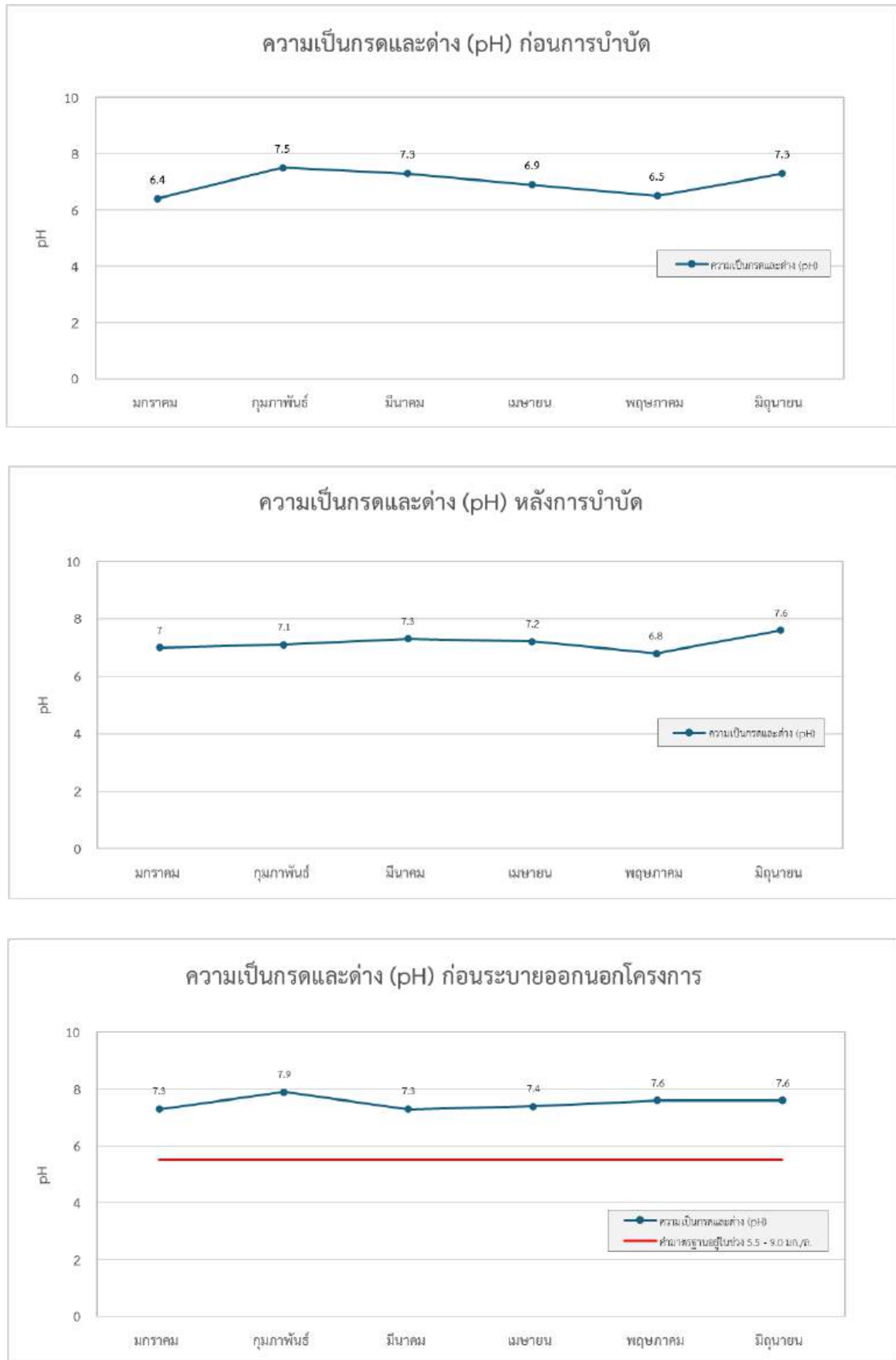
วัน/เดือน/ปี	ความเป็นกรดและต่าง (pH)	ค่าบีโอดี (BOD)	ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ^{2/}	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease)	Total Coliform Bacteria	ลักษณะตัวอย่างสี/ความขุ่น	ตะกอน
		มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร		
มกราคม 2568	7.3	20.4	29.2	387	<1 ^{2/}	23	<4	240	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอน
กุมภาพันธ์ 2568	7.9	37.0	23.2	414	2.1	27	<4 ^{1/}	920	สีเทาขุ่น/มึนกลืน	มีตะกอน
มีนาคม 2568	7.3	18.9	36.5	362	<1 ^{2/}	29	<4	430	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอน
เมษายน 2568	7.4	41.0	208	400	3	20	6.4	540	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอน
พฤษภาคม 2568	7.6	139	1,342	444	5.6	48	<4 ^{1/}	350	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนปริมาณมาก
มิถุนายน 2568	7.6	46.5	102	332	1.5	25	<4 ^{1/}	700	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอน
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	7.3-7.9	18.9-139	23.2-1,342	332-444	<1-5.6	20-48	<4-6.4	240-700	-	-
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5.5-9.0	≤20	≤30	≤1,000	≤1.0	≤35	≤20	-	-	-

หมายเหตุ : ติดตามตรวจสอบเพิ่มเติมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่กำหนดให้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

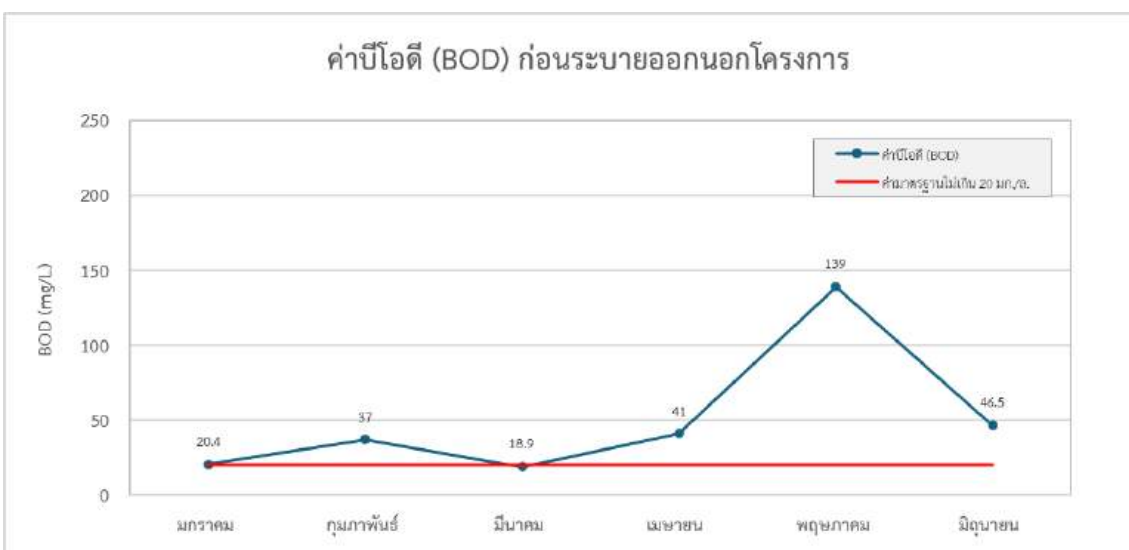
^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก)

^{2/} มีค่าต่ำกว่าขีดความสามารถต่ำสุดในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการตามวิธีที่ได้รับการรับรอง

ที่มา : ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด และบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-330 และ ว-326 ตามลำดับ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม)



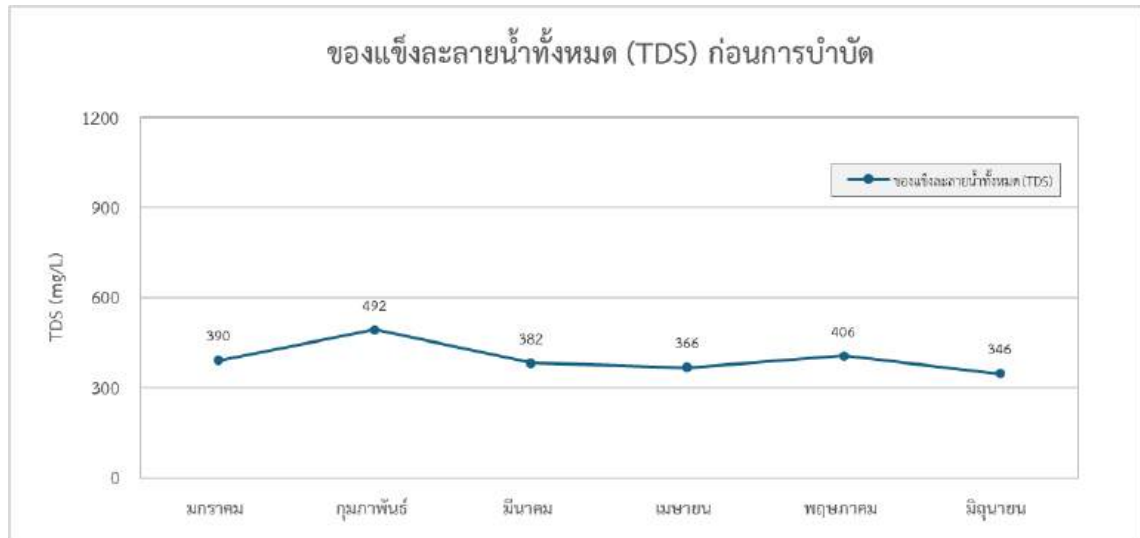
รูปที่ 3.6-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย



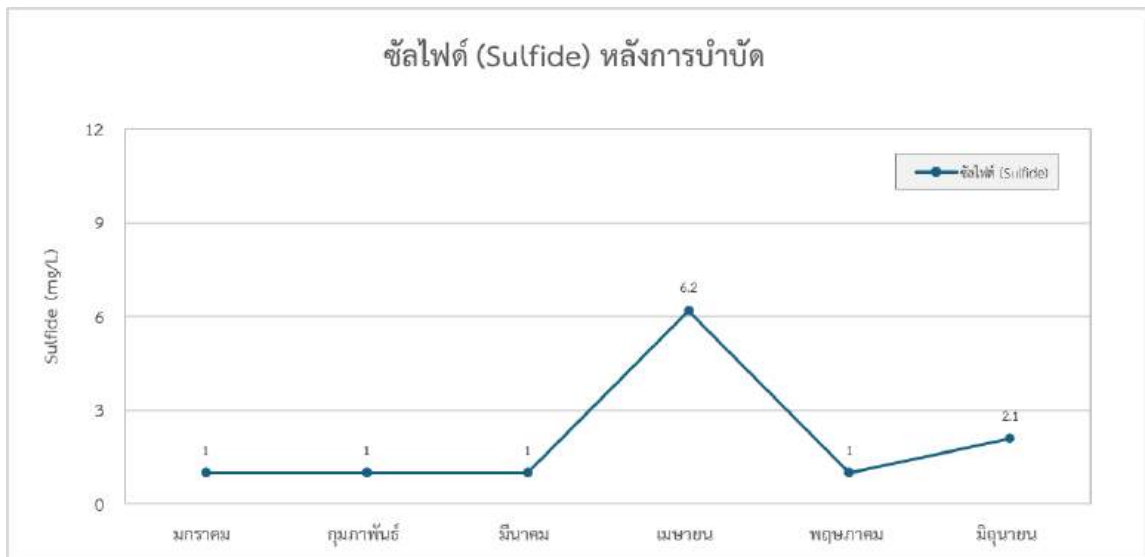
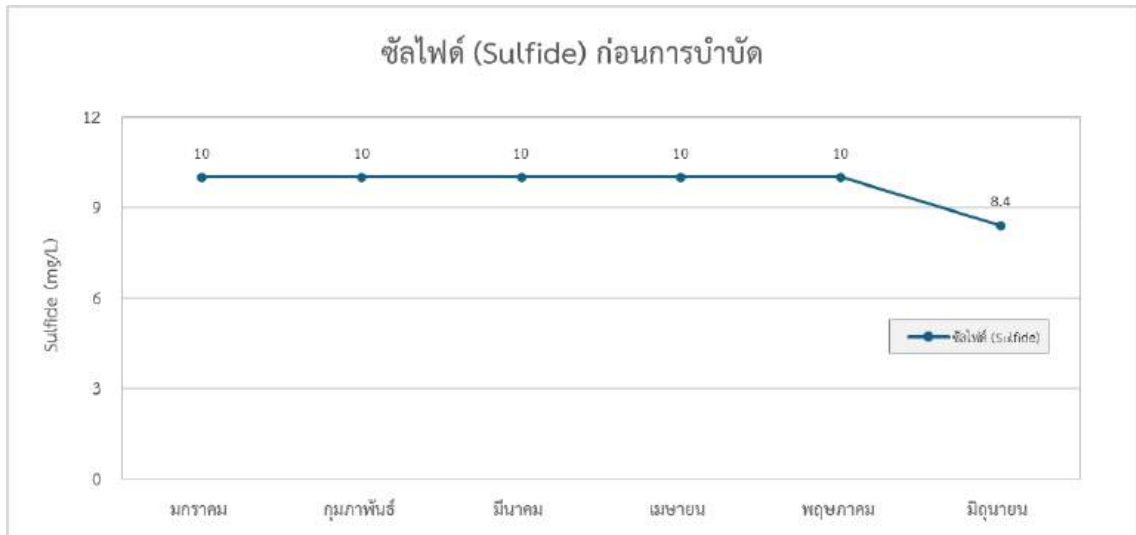
รูปที่ 3.6-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



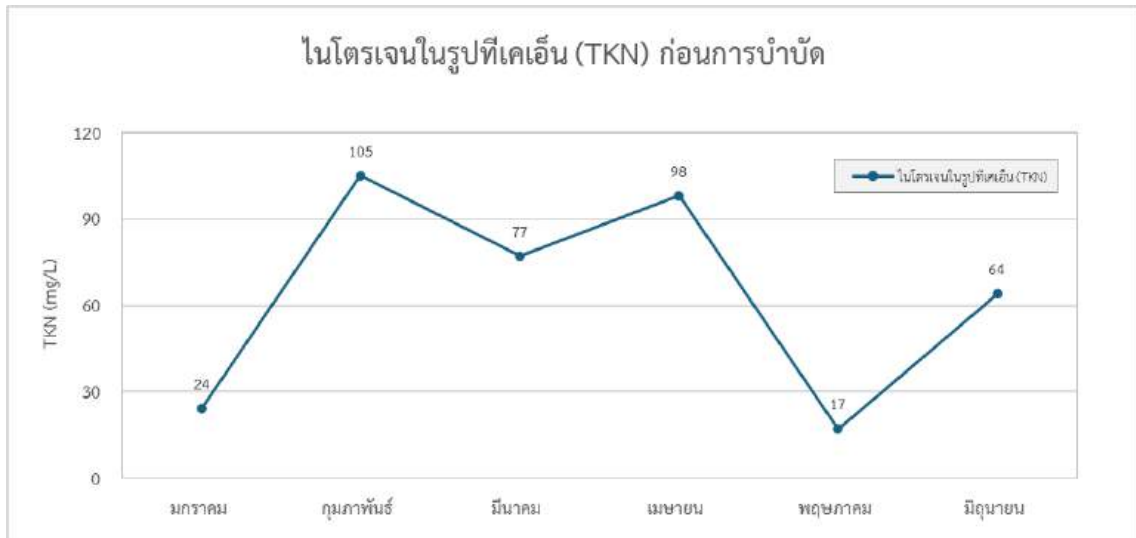
รูปที่ 3.6-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



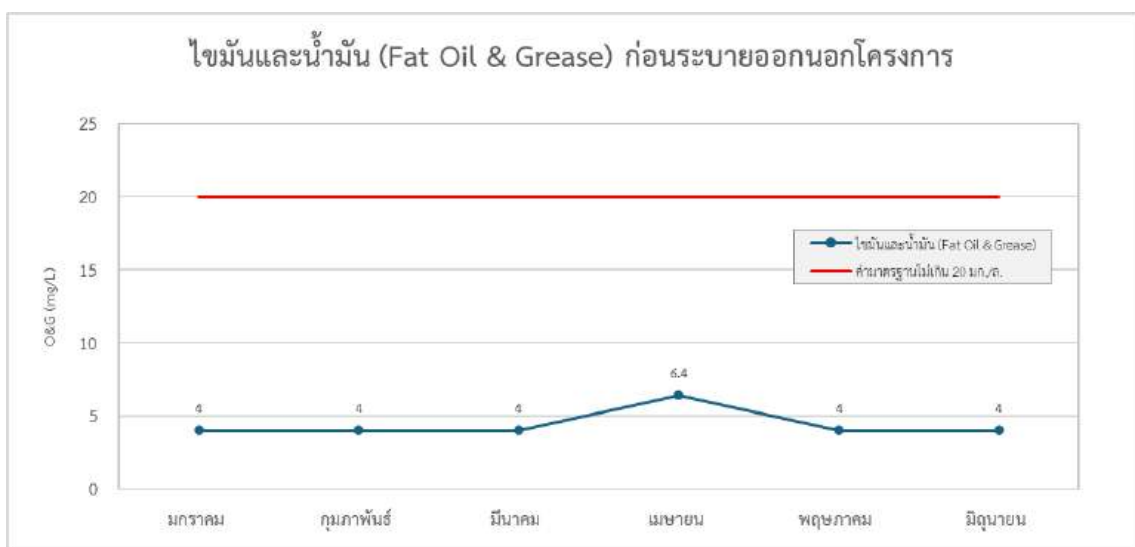
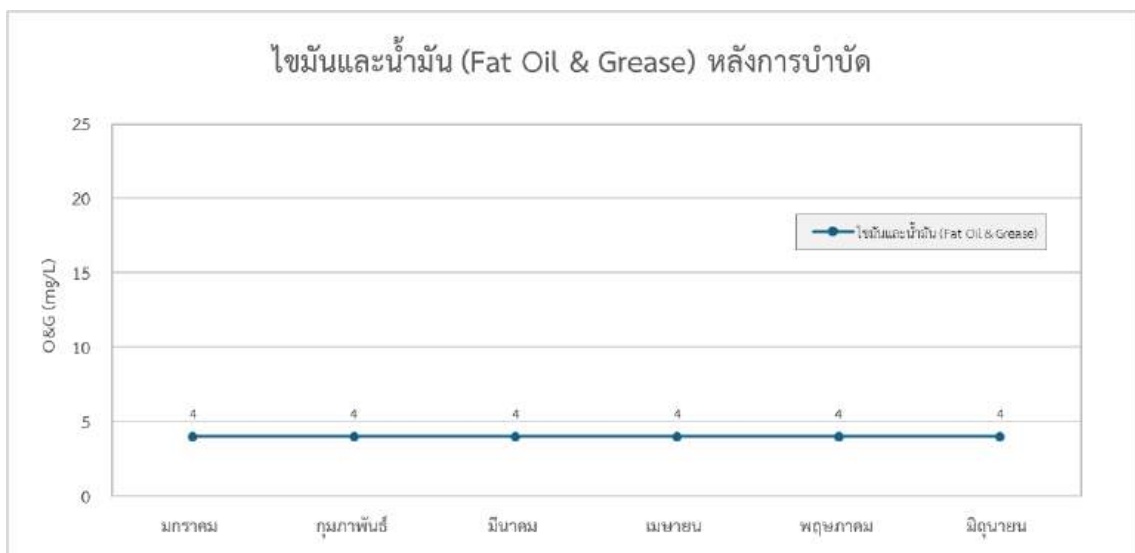
รูปที่ 3.6-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



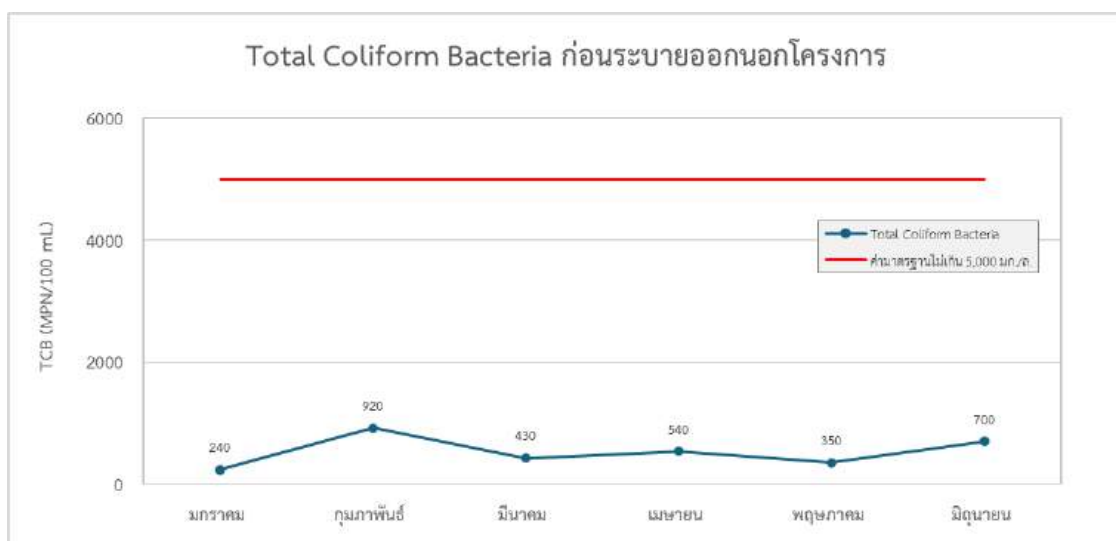
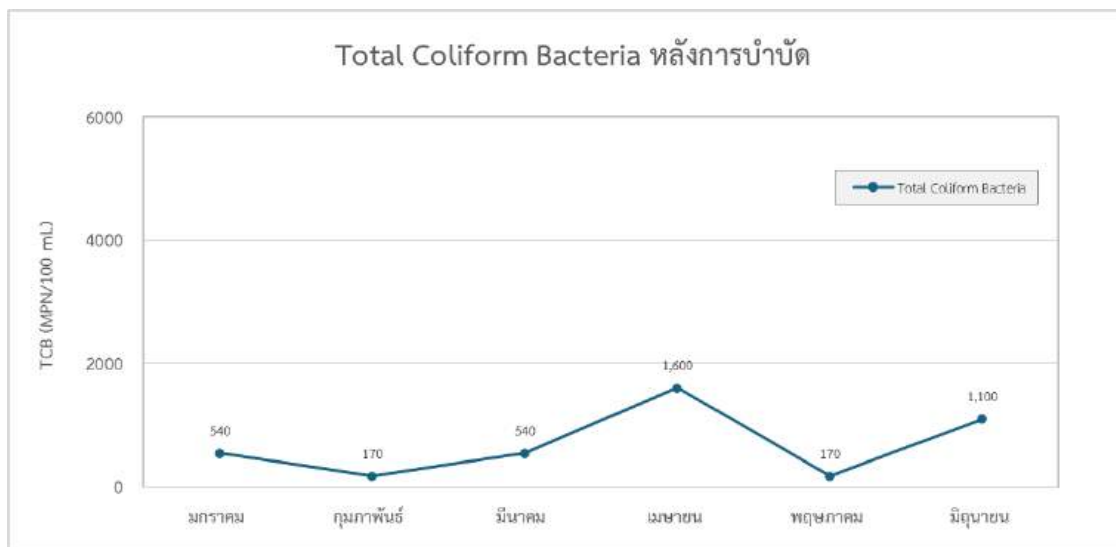
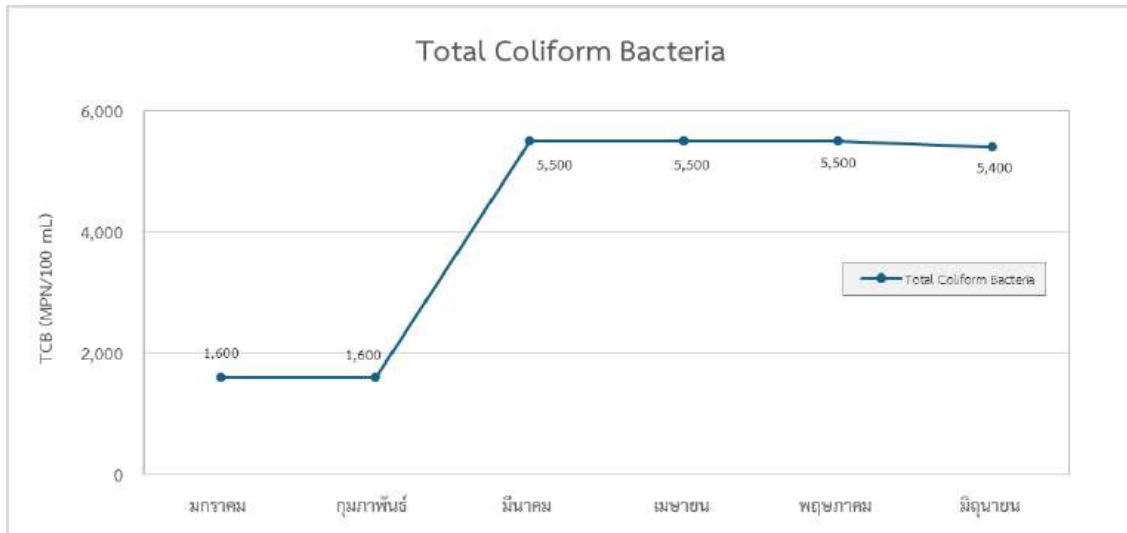
รูปที่ 3.6-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



รูปที่ 3.6-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



รูปที่ 3.6-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



รูปที่ 3.6-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

3.7 น้ำใช้

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ เส้นท่อประปา ปิมน้ำวาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการเป็นประจำหากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการตรวจมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ เส้นท่อประปา ปิมน้ำวาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

3.8 ระบบระบายน้ำ

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางน้ำไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจ และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางน้ำไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ ประจำเดือนละ 1 ครั้ง

3.9 การจัดการมูลฝอย

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตก รั่วให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจและสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีรอยแตก รั่ว ทางโครงการจะทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที รวมถึงมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร

3.10 ไฟฟ้า

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจและตรวจสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.11 การป้องกันอัคคีภัย

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย Alarm Bell) ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็นระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยตรวจสอบทุก 6 เดือน ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟโดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

2) ผลการตรวจสอบ

จากการตรวจสอบเอกสาร พบว่า โครงการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย Alarm Bell) ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็นระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดจนตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ บริเวณบันไดหนีไฟ และโครงการมีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง

3.12 การคมนาคม

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการติดตามตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่และสัมภาษณ์ พบว่า โครงการมีการตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการเป็นประจำ หากพบป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถที่ชัดเจน หรือไม่ชัดเจน ทางโครงการจะทำการปรับปรุงแก้ไข

3.13 ความปลอดภัยสาธารณะ

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน บริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนอย่างเป็นประจำ และจัดให้มีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนในการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน โดยที่ผ่านมา ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากชุมชนและผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่อย่างใด

3.14 ทศนิยภาพ

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันทีบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่ พบว่า โครงการบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้แสดงให้เห็นความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการเพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นด้านคุณภาพและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ครบถ้วนสมบูรณ์ ทั้งนี้ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่ได้มีการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีดังนี้

- 1) **สภาพภูมิประเทศ** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
- 2) **การเกิดแผ่นดินไหว** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
- 3) **คุณภาพอากาศ** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
- 4) **คุณภาพเสียง** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
- 5) **สระว่ายน้ำ** พบว่า โครงการได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำ เพื่อควบคุมคุณภาพให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
- 6) **คุณภาพน้ำ** พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และ 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยผลการตรวจวัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะมีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ได้แก่ ค่าบีโอดี (BOD) เกินมาตรฐานฯ ในเดือนมกราคมถึงมิถุนายน และเดือนมีนาคมถึงมิถุนายน ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เกินมาตรฐานฯ ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) เกินมาตรฐานฯ ในเดือนกุมภาพันธ์ เมษายนถึงมิถุนายน ค่าไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) เกินมาตรฐานฯ ในเดือนพฤษภาคม ในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2568

- 7) น้ำใช้ พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
- 8) ระบบระบายน้ำ พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
- 9) การจัดการขยะมูลฝอย พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
- 10) ไฟฟ้า พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
- 11) การป้องกันอัคคีภัย พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
- 12) การคมนาคม พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
- 13) ความปลอดภัยสาธารณะ พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
- 14) ทัศนียภาพ พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

4.3 ข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัทที่ปรึกษา มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ดังนี้

- 1) เพิ่มเติมสัญลักษณ์จราจรบนผิวถนนและติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ป้ายกำกับทิศทางจราจร เป็นต้น
- 2) พิจารณาการเพิ่มการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนหรือบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสียตามที่กำหนดไว้ในมาตรการฯ
- 3) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ทั้งนี้ จากการดำเนินงานของโครงการที่ผ่านมา พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัดตลอดมา อย่างไรก็ตามโครงการควรพิจารณาปรับปรุงการดำเนินงาน ตามข้อเสนอแนะดังกล่าวข้างต้นเพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์และส่งผลดีต่อสภาพแวดล้อมภายในโครงการและสิ่งแวดล้อมในภาพรวมต่อไป

ภาคผนวก 1.1

หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009.5/ 8228

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

1 1 กรกฎาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีซีไอ-งามวงศ์วาน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อรดา จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3639
ลงวันที่ 22 มีนาคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยซีเอสเอ็มเอ็นไว แอนด์ เอเนจิเนียริง จำกัด ที่ TSEE/SPT/61/2556 ลงวันที่ 26 เมษายน 2556
 2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดีซีไอ-งามวงศ์วาน ของบริษัท อรดา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 20/2556 เมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2556 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีซีไอ-งามวงศ์วาน ของบริษัท อรดา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยดวงมณี ถนนงามวงศ์วาน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 792 ห้อง และสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น Club House และสระว่ายน้ำน้ำ เป็นต้น โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ไทยซีเอสเอ็มเอ็นไว แอนด์ เอเนจิเนียริง จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท อรดา จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 35/2556 เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2556

คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิจิไอ-งามวงศ์วาน ของบริษัท อรดา จำกัด โดยให้บริษัท อรดา จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท ไทยซิสมะเอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๒ ๙ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

ณ ๐ มกราคม ๒๕๕๘

เรื่อง การแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการและบริษัทผู้พัฒนาโครงการ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ชีวาทัย อินเตอร์เนชั่น จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ชีวาทัย อินเตอร์เนชั่น จำกัด ที่ CWT INT 57-10/02 ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๕๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ชีวาทัย อินเตอร์เนชั่น จำกัด ได้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทราบว่าบริษัทได้มีการรับโอนกรรมสิทธิ์โครงการจากบริษัท อรดา จำกัด
ผู้พัฒนาโครงการเดิมมาอยู่ภายใต้ผู้พัฒนาใหม่คือ บริษัท ชีวาทัย อินเตอร์เนชั่น จำกัด และเปลี่ยนชื่อโครงการ
จากเดิมชื่อ “โครงการ ดีซีไอ-งามวงศ์วาน” เป็น “โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ” ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำเสนอข้อมูลดังกล่าวต่อ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๕/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
รับทราบการขอเปลี่ยนชื่อโครงการและบริษัทผู้พัฒนาโครงการ จาก “โครงการ ดีซีไอ-งามวงศ์วาน ของบริษัท อรดา
จำกัด” เป็น “โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ของบริษัท ชีวาทัย อินเตอร์เนชั่น จำกัด” ทั้งนี้โครงการต้อง
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีซีไอ-งามวงศ์วาน ตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาคำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง

ตารางที่ 13.3-2มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการโครงการ ดิจิโอ – งามวงศ์วาน

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยขนาด ความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ระดับพื้นดินภายในโครงการหลังจากการปรับถมแล้วเสร็จจะมีระดับความสูงของพื้นที่โครงการไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในจัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เซตีสัม) และอยู่ในบริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี 2. แผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดแผ่นดินไหว - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาข้อมูลสำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี

139

ตารางที่ 13.3-2มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดิจิโอ – งามวงศ์วาน (ต่อ 1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ1)	อาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับยอดผนังของชั้นสูงสุด) ดังนั้น อาคารของโครงการ จึงเข้าข่ายกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดดังกล่าว จึงมีความปลอดภัยต่อการพักอาศัยภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีการเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยต้องทราบตำแหน่งของสะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - ยึด/ผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น 3. แผนการระงับการเกิดแผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none"> - อย่ายกใจ พยายามควบคุมสติ - ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง - หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟหรือสิ่งที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่ในบริเวณนั้น 4. แผนการหลังการเกิดแผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 	

140

ตารางที่ 13.3-2มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีอีโอ – จามวงศ์วาน (ต่อ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว(ต่อ2)		<ul style="list-style-type: none"> - หนีออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมทำให้ได้รับบาดเจ็บ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน - ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟผาดถึง - เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตพื้นที่ที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง 	

ตารางที่ 13.3-3มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีอีโอ – จามวงศ์วาน (ต่อ 3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 132 คัน สามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่าเท่ากับ 0.00007 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.127มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ $0.127 + 0.00007 = 0.12707$ มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.064 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.00007 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณ 0.06407 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่ค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี 2. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ 3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ 4. ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณลานจอดรถ ที่สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น 5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร

ตารางที่ 13.3-2มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดิอีโอ – งามวงศ์วาน (ต่อ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ1)	<p>ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่าเท่ากับ 0.045 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 1.70 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ $0.045 + 1.70 = 1.745$ มก./ลบ.ม. ดังนั้นคาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 10.26 มก./ลบ.ม.)</p> <p>ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.008 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 3.68 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ $0.008 + 3.68 = 3.69$ มก./ลบ.ม.</p>	<p>6. ปลุกไม้ยืนต้นตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวทั้งผู้พักอาศัยและจากมุมมองภายนอกโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ</p> <p>9. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p> <p>10. ออกแบบให้ชั้นจอดรถของอาคารมีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ</p> <p>11. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ</p>	

ตารางที่ 13.3-2มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดิอีโอ – งามวงศ์วาน (ต่อ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ2)	<p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.0017 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.170 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) เท่ากับ $0.0017 + 0.170 = 0.1717$ มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>อย่างไรก็ตาม แม้ว่าปริมาณความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แต่ถ้าร่างกายได้รับมลสารดังกล่าวสะสมไว้นานในร่างกายน่าจะส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณีที่มีความเสี่ยงหรือกลุ่มที่มีความอ่อนไหวต่อมลพิษทางอากาศน้อยกว่ากลุ่มอื่น ๆ ได้แก่ ทารก เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่มีโรคประจำตัว ได้แก่ โรคหัวใจ และโรคของระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคอุดกั้นของทางเดินหายใจแบบเรื้อรัง (COPD) และโรคหอบหืด</p>		

ตารางที่ 13.3-2มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีอีโอ – งามวงศ์วาน (ต่อ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ3)	<p>อาจได้รับผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ ดังนั้นเพื่อเป็นการกำจัดและลดมลพิษที่จะเกิดในการดำเนินโครงการจึงจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษที่เกิดจากโครงการ</p> <p><u>ก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบกำจัดก๊าซมีเทน (Methane) โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง <p>โครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร ในอาคาร A, B และ D ส่วนอาคาร C จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตรโดยกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งสามารถช่วยลดภาวะโลกร้อนได้</p>		

ตารางที่ 13.3-2มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีอีโอ – งามวงศ์วาน (ต่อ 7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ4)	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จัดให้มีการติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการจากเชื้อโรคที่ปนเปื้อนมา กับละอองน้ำเสียโดยโครงการติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสียผ่านถังบำบัด Aerosol ชนิด Filter Scrubber ความจุ 0.59 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิวของตัวกลาง 140 ตารางเมตร ต่อลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิวรวม 82 ตารางเมตร ทำหน้าที่รวบรวมก๊าซ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย 6.31 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง ในอาคาร A, B, C และ D 		
1.4 เสียง	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติ โดยแหล่งกำเนิดเสียงมาจากยานพาหนะภายในโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้นระดับเสียงที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากระดับเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อให้ผลกระทบด้านเสียงจากยานพาหนะภายในโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น 	-

ตารางที่ 13.3-2มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการโครงการ ดิอีไอ – จามวงศ์วาน (ต่อ 8)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4. เสียง (ต่อ)	เกิดขึ้นน้อยที่สุด โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด		
1.5 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นรวมทั้งหมด 410 ลบ.ม./วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้ทุกอาคารมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) ซึ่งแต่ละอาคารสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ แต่ละอาคารมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 391 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำทิ้งบางส่วนถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนด และมีได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) - อาคาร A สามารถรองรับน้ำเสียได้ 70.66 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุด รวมรองรับน้ำเสียได้ 141.32 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน - อาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียได้ 52.18 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุด รวมรองรับน้ำเสียได้ 104.36 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน - อาคาร C สามารถรองรับน้ำเสียได้ 89.41 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด - อาคาร D สามารถรองรับน้ำเสียได้ 52.18 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุด รวมรองรับน้ำเสียได้ 104.36 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุดเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครนนทบุรี 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

147

ตารางที่ 13.3-2มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการโครงการ ดิอีไอ – จามวงศ์วาน (ต่อ 9)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5คุณภาพน้ำ (ต่อ1)		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภูล เข้ามาสูบน้ำจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม 4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 5. สูบน้ำจากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบน้ำจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ 6. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตักไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตักกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษห่อหุ้มรองกันกระถาง เพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้ง 7. ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้องเกิดความเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	

148

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในกระดำเินการ โครงการ ดีอีโอ – งามวงศ์วาน (ต่อ 10)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p> <p>9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนดวงมณี ต่อไป</p>	
2. ทรัพยากรชีวภาพ	บริเวณพื้นที่โครงการซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 792 ห้อง ซึ่งไม่เป็นพื้นที่พืชและสัตว์ที่มีคุณค่า ประกอบกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) การก่อสร้างโครงการจึงเป็นเพียงการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการจากที่ว่างมาเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัย ซึ่งมีให้ทำให้อุณหภูมิในเชิงนิเวศเพิ่มขึ้นหรือลดลง	<p>1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p>	-

149

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในกระดำเินการ โครงการ ดีอีโอ – งามวงศ์วาน (ต่อ 11)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขานนทบุรีซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	<p>1. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง/อาคาร รวมประมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการทั้งหมด 520 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ น้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภคที่ชั้นหลังคาสามารถใช้ในกรณีดับเพลิงได้ด้วย โดยจะจ่ายน้ำจากถังน้ำบนหลังคาลงมาในระบบดับเพลิงในกรณีที่เกิดน้ำใต้ดินไม่มีน้ำแล้วตาม RISER DIAGRAM โดยวิธี GRAVITY</p> <p>2. กำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย</p> <p>3. จัดทำคู่มือการใช้งานอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์</p>	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

150

ตารางที่ 13.3-2มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดิอีโอ – จามวงศ์วาน (ต่อ 12)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ1)		<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาตอนล้างหน้าแปรงฟัน โกนหนวด และอาบน้ำ เพราะจะสูญน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์ที่หลาย ๆ ลิตร - ใช้ส้วปูละเลเวลก่อนเวลาล้างมือเพราะการใช้ส้วก่อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้ส้วและล้างมือ การใช้ส้วที่ไม่วางมือจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยส้วที่วางมือ - ชักผ้าด้วยมือโดยรองน้ำใส่ภาชนะแต่พอใช้ อย่าเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาชักเพราะสิ้นเปลืองกว่าการชักโดยวิธีการขึงน้ำไว้ในภาชนะ - ล้างผักผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอเพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรงจะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ในภาชนะ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ให้ลงหยดสีผสมอาหารลงในถังชักน้ำ แล้วสังเกตดูที่ถ่านหากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบจัดการซ่อมทันที - ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษสารเคมี ลงชักโครกเพราะจะทำให้สูญเสียจากการชักโครกเพื่อสิ่งแวดล้อม 	

ตารางที่ 13.3-2มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดิอีโอ – จามวงศ์วาน (ต่อ 13)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ2)		<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่นชักโครกประหยัดน้ำ ผักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ - ติด Aerator หรืออุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อก เพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่ น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อกลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ - อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์อันใด ใช้รดน้ำต้นไม้ ใช้ชำระพื้นผิว ใช้ชำระความสะอาดสิ่งต่าง ๆ - ล้างจานในภาชนะที่ขังน้ำไว้จะประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยให้ น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>5. โครงการต้องสร้างความสะอาดถึงแก่น้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยปิดล้างทำความสะอาดครั้งละถึงสัปดาห์</p>	

ตารางที่ 13.3-2มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการโครงการ ดีอีโอ – จามวงส์วาน (ต่อ 14)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>น้ำเสียจากโครงการประมาณ 410 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนดงมณี รวมทั้งมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>นอกจากนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมี Aerosol และก๊าซมีเทน เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- Aerosol: ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีจุลินทรีย์ ซึ่งได้แก่ แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในปอดเติมอากาศและบ่อตกตะกอน/เก็บตะกอน ซึ่งอาจเกาะมากับละออง (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวจะกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองขนาดเล็ก (Aerosol) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ที่อาศัยภายในโครงการได้</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) รายละเอียดมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A สามารถรองรับน้ำเสียได้ 70.66 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุด รวมรองรับน้ำเสียได้ 141.32 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน - อาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียได้ 52.18 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุด รวมรองรับน้ำเสียได้ 104.36 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน - อาคาร C สามารถรองรับน้ำเสียได้ 89.41 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด - อาคาร D สามารถรองรับน้ำเสียได้ 52.18 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุด รวมรองรับน้ำเสียได้ 104.36 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน <p>ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ใน น้ำ ทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครนนทบุรี</p> <p>3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

153

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการโครงการ ดีอีโอ – จามวงส์วาน (ต่อ 15)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ1)	<p>จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ก๊าซมีเทน : ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก ส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก ซึ่งเป็นอีกส่วนหนึ่งที่ทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร ในอาคาร A, B และ D ส่วนอาคาร C จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตรโดยกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งสามารถช่วยลดภาวะโลกร้อนได้</p> <p>4. ติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสียผ่านถังบำบัด Aerosol ชนิด Filter Scrubber ความจุ 0.59ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิวของตัวกลาง 140 ตารางเมตรต่อลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิวรวม 82 ตารางเมตร ทำหน้าที่รวบรวมก๊าซ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย 6.31 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง ในอาคาร A, B, C และ D</p> <p>5. ประสานให้เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาสูบน้ำตกตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	

154

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีอีไอ – จามวงส์วาน (ต่อ 16)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ2)		<p>6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p> <p>9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลงมดงมดต่อไป</p> <p>10. การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยดินมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) กำจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ 2) ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น 3) ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปในบริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน 4) ตรวจสอบระดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกลิ่นหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 	

155

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีอีไอ – จามวงส์วาน (ต่อ 17)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ3)		<p>5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบบวาล์วเปิดปิดต่าง ๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์</p>	
3.3 การระบายน้ำ	เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้	<p>1. พื้นที่ระบายน้ำของโครงการ หลังการพัฒนาโครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <p>2. โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำแบบแยก ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 10 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนท่อระบายน้ำฝนมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 16 นิ้ว (400 มิลลิเมตร) ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากตัวอาคารและภายนอกอาคารให้ไหลไปยังบ่อหน่วงน้ำของอาคาร ความลาดเอียง 1 : 500 โดยมีข้อจำกัดการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ</p>	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ

156

ตารางที่ 13.3-2มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการโครงการ ดีอีโอ – จามวงศ์วาน (ต่อ 18)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)		จากนั้นจะระบายน้ำจากบ่อหนองน้ำออกนอกโครงการในอัตราที่ไม่เกินค่าการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยมีบ่อกักน้ำ (Marhole) เป็นระยะ ซึ่งจะมีฝาด้านบนมีช่องตะแกรงเหล็ก สำหรับตรวจสอบการไหลของน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการจะไหลตามท่อระบายน้ำฝนด้วยแรงโน้มถ่วงผ่านบ่อตรวจการระบายน้ำที่ติดตั้งตะแกรงอยู่ภายในเพื่อตักเศษขยะที่ไหลมากับน้ำฝนลงบ่อหนองน้ำ	
3.4 การจัดการมูลฝอย	โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 7.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถแบ่งปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกประมาณ 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 64 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยแห้งประมาณ 0.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน(คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน(คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ และคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้การจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาจัดเก็บต่อไป 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถังไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดป้าย "ถังรองรับมูลฝอยอันตราย" ให้เห็นชัดเจน 3. การรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการร่วงหล่น และสะดวกต่อการขนย้าย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่ทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการโครงการ ดีอีโอ – จามวงศ์วาน (ต่อ 19)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ1)	และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน(คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่บริเวณชั้น 1 ถึง ชั้น 8 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นละ 1 ห้อง ภายในห้องพักมูลฝอย แต่ละห้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยจำนวนห้องละ 4 ใบ แบ่งออกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร 1 ใบ, ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 150 ลิตร อย่างละ 1 ใบ ห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นที่ 1 แบ่งประเภทการจัดวางมูลฝอยอย่างเป็นสัดส่วนโดยแบ่งออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และพักมูลฝอยอันตรายโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้บริเวณส่วนพักมูลฝอยอันตราย (ดังแสดงในรูปที่ 3-1)	4. ห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 5. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นอย่างน้อย 6. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อความสะดวกต่อการขนย้าย 7. การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด และเมื่อขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้ - มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกมารวมไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก มัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีมารับไปกำจัดต่อไป - มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก) เช่นเศษกระดาษ เศษผง รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย วางไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีมารับไปกำจัดต่อไป	

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีอีโอ – จามวงส์วาน (ต่อ 20)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ2)	หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค และเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าว	<ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) เช่น แก้วกระดากพลาสติกและโลหะต่างๆ จัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงใส่สำหรับขยะรีไซเคิล มัดปากถุงดำให้แน่นวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้วันรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป - มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่เกิดขึ้น อาทิเช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์ สารเคมีต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า "มูลฝอยอันตราย" เพื่อให้เทศบาลนครนนทบุรีมารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป 8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 	

159

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีอีโอ – จามวงส์วาน (ต่อ 21)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ3)	การเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการไม่มีผลกระทบต่อด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างติดกับถนนภายในโครงการ และจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยตั้งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีสามารถจอดเก็บขนมูลฝอยและวิ่งรถได้โดยรอบอาคารได้อย่างสะดวก เนื่องจากถนนภายในโครงการมีความกว้าง 6 เมตร	<ul style="list-style-type: none"> 9. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้วันรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องเก็บขนนำไปกำจัด 10. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 11. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาก นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 12. รณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 13. จัดทำฝาคะแวงระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปตุ่มขยะในท้องพักขยะรวม 	

160

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีอีโอ – จามวงศ์วาน (ต่อ 22)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตามจำเป็นต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำไปปฏิบัติ เพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงานโดยการใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและเกิดประโยชน์อย่างสูงสุด	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - หลอดไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดหลอดอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดหลอดจะช่วยให้ประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่าง ๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟ กระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัตต์สูง ช่วยประหยัดพลังงาน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้านอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้นลงชั้นเดียวหรือสองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟต์ - กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณใกล้สวิทช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ

161

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีอีโอ – จามวงศ์วาน (ต่อ 23)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5ระบบไฟฟ้า (ต่อ1)		<ol style="list-style-type: none"> 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและถ่ายเทสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางคืน 6. ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ 	
3.6 การบดบังทัศนียภาพวิญญูทัศน์	โครงการตั้งอยู่ในเทศบาลนครนนทบุรี มีระดับความเข้มสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีอาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในช่ออาคารชั้นใต้ดิน หรือแม้แต่ตัวอาคารบดบัง สำหรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานี	โครงการจะดำเนินการติดตั้งหรือปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการในวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบแก้ไขให้กับบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ	-

162

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดิอีโอ – งามวงศ์วาน (ต่อ 24)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบดบังทัศนียภาพ วิบูลย์ทัศน์ (ต่อ)	แล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกันทำให้ไม่สามารถ รับภาพได้ชัดเจน/เกิดเงาซ้อนทับของภาพ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการบดบัง ทัศนียภาพวิบูลย์ทัศน์	โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจัด ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ด้านความปลอดภัยของอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย เมื่อเปิด ดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้ จัดให้มีระบบมาตรฐานสากลและระบบป้องกัน อัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัยครบครัน ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ประเมินระยะเวลาที่ใช้ในการอพยพหนีไฟ ออกจากตัวอาคาร โครงการออกแบบบันได เพื่อใช้เป็นทางหนีไฟ โดยมีรายละเอียดดังนี้ -อาคาร A มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST1 กว้าง 0.9 เมตรและ บันได ST2 กว้าง 0.9 เมตร และใช้บันได หลักในการหนีไฟร่วมด้วย ซึ่งมีความ กว้าง 1.5 เมตร	1. โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มี ช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. สามารถลงจากชั้นหลังคา ถึงชั้นที่ 1 ได้ และบันไดหนีไฟแต่ละแห่งมีระยะห่างกัน ประมาณ 19 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร). 2. จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ส่งสัญญาณเพื่อให้ผู้ที่อยู่ ภายในอาคารได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง 3. ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยแผงควบคุม(FCP) กระดิ่งสัญญาณ (File Alarm Bell ; B) เครื่องแจ้งเหตุโดย ใช้มือดึง (Manual Station) และเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector; S) 4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อน้ำ ระบบ ดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ 5. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองภายใน อาคารตามที่กำหนด	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่ โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดย ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน อย่างสม่ำเสมอ

163

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดิอีโอ – งามวงศ์วาน (ต่อ 25)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ1)	- อาคาร B มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST1 กว้าง 0.9 เมตรและบันได ST2 กว้าง 0.9 เมตร และใช้บันไดหลักในการหนีไฟร่วม ด้วย ซึ่งมีความกว้าง 1.5 เมตร - อาคาร C มีบันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บันได ST1 กว้าง 0.9 เมตรและใช้บันไดหลักในการหนีไฟ ร่วมด้วย ซึ่งมีความกว้าง 1.5 เมตร - อาคาร D มีบันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บันได ST1 กว้าง 0.9 เมตรและใช้บันไดหลักในการหนีไฟ ร่วมด้วย ซึ่งมีความกว้าง 1.5 เมตร ซึ่งบันไดหนีไฟแต่ละแห่งมีระยะห่างกัน ประมาณ 19 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร) แต่อย่างไรก็ตามเพื่อให้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย และระบบเตือนอัคคีภัยมี ประสิทธิภาพพร้อมใช้เพื่อการดับเพลิงอยู่ เสมอ จำเป็นต้องมีมาตรการติดตาม ตรวจสอบอุปกรณ์ดังกล่าวให้มีความพร้อม ใช้งานอยู่เสมอ และเพื่อให้ผู้พักอาศัยใน โครงการไม่ตื่นตระหนก	6. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลภายในโครงการ สามารถรองรับ จำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานของโครงการได้ ทั้งหมด 7. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ 8. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จัดรวมพล อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย "EXIT" ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทาง หนีไฟได้อย่างชัดเจน 9. กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริม ระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อ ป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 10. ติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยใน แต่ละชั้นของอาคาร ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจนจัดให้มีการฝึกซ้อม 11. ดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้ พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุดของโครงการและสถานีดับเพลิงเทศบาล นนทบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่ โครงการอยู่ห่างจากโครงการ 2.3กม.	

164

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ คีฮิไอ – จามวงศ์วาน (ต่อ 26)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ2)	ในการเกิดเหตุเพลิงไหม้และสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งเหตุดับเพลิงได้อย่างรวดเร็ว จำเป็นต้องมีมาตรการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 3-5 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุม เหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็ว	
3.8 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	การระบายอากาศของโครงการ มี 2 วิธี คือ การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ และการระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เมื่อโครงการเปิดดำเนินโครงการ ทำให้อุณหภูมิผสมของอากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเล็กน้อย โครงการจะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ โดยการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคาร	1. จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖0 ของพื้นที่ 2. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง 3. ปลูกต้นไม้ และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลูกต้นไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมคูไปกับการปลูกไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารและช่วยลดแสงจ้าได้ 4. ที่จอดรถของโครงการ จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวก และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ตรวจสอบ ดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตองงามอยู่เสมอ เพื่อลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคาร
3.9 การคมนาคม	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 132คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด อย่างไรก็ตาม เพื่อให้ที่จอดรถเพียงพอต่อความต้องการ โครงการต้องจัดการเดินรถและบริหารจัดการที่จอดรถภายในโครงการ	1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 132 คัน ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย และจัดเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้วิ่งรถทางเดียว	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

165

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ คีฮิไอ – จามวงศ์วาน (ต่อ 27)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	ปริมาณจราจรที่เพิ่มจากโครงการจะทำให้โครงข่ายการจราจรโดยรอบพื้นที่โครงการมีปริมาณการจราจรหนาแน่นขึ้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรที่จะเพิ่มขึ้นบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้อง	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนตามวัน โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนตามวงเวียนช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสดูแลจราจรในระยะระยะขึ้นชิด 3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ 4. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	

166

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีอีโอ – งามวงศ์วาน (ต่อ 28)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ1)		<p>7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนในการเดินทางเพื่อลดปริมาณจราจรบนถนนวงแหวนและโครงข่ายจราจรที่เกี่ยวข้อง</p> <p>8. จัดการเดินรถและควบคุมปริมาณของผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยในโครงการจำนวนมาก ซึ่งอาจเกิดปัญหาจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ ดังนั้นโครงการจะต้องให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการ และเพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายขึ้น</p> <p>9. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>10. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถให้เหมาะสม คือ</p> <p>10.1 สำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการจะไม่มีรถส่วนตัวที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบที่กำหนดที่จอดรถประจำ</p>	

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีอีโอ – งามวงศ์วาน (ต่อ 29)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ2)		<p>10.2 ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ</p> <p>10.3 จัดโซนที่จอดรถในแต่ละอาคาร โดยทำสีในช่องที่จอดรถในแต่ละโซนให้แตกต่างกันในแต่ละอาคาร</p> <p>10.4 ห้ามไม่ให้มีรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ</p> <p>10.5 โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวของแต่ละอาคารแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการของแต่ละอาคาร เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการจอดรถ และการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>11. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>12. กำหนดให้มีมาตรการจัดการด้านการจราจรเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นขณะขับเข้าจอด ด้วยการติดตั้งได้โดยการติดตั้งกระจกบาน เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและเข้าจอดได้อย่างปลอดภัย</p>	

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดิอีไอ – งามวงศ์วาน (ต่อ 28)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ที่ดิน	<p>จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครโครงการตั้งอยู่ตั้งอยู่ที่ซอยดวงมณี ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ตรงกับที่ดินบริเวณหมายเลข 3.46 (หรือพื้นที่เขตสีส้ม เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ</p> <p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ระดับความสูง 22.95 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับยอดผนังของชั้นสูงสุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งหมด 792 ห้อง จัดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดินโครงการ (FAR) เท่ากับ 2.72 : 1 (ไม่เกิน 3 : 1) และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 59.0 ของพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ออกแบบอาคารและดำเนินการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2548</p>	-

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดิอีไอ – งามวงศ์วาน (ต่อ 29)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเป็นการพัฒนาเพื่อการรองรับการขยายตัวของชุมชน สำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นลักษณะสังคมเมือง คาดว่าการดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 โดยแบ่งออกเป็นกลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการโดยตรงที่อยู่ภายในระยะ 100 เมตร ซึ่งดำเนินการสอบถามด้วยวิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเฉพาะเจาะจง เน้นประชาชนที่อยู่บริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการโดยตรงที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ 11 ตัวอย่าง และกลุ่มบ้านเรือนที่อยู่ถัดจากบ้านติดกับพื้นที่โครงการภายในระยะในรัศมี 100 เมตร รวมทั้งหมดจำนวน 81 ตัวอย่าง กลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการที่อยู่ถัดจากระยะ 100 เมตร ถึง 1 กิโลเมตรด้วยวิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเป็นระบบ (Systematic random sampling) รวมทั้งสิ้น 384 ตัวอย่าง และกลุ่มพื้นที่อื่นนอกเหนือจำนวน 10 ตัวอย่าง</p>	<p>1. ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณลานจอดรถ ที่สามารถสังเกตเห็นและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</p> <p>3. โครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร ในอาคาร A, B และ D ส่วนอาคาร C จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร โดยกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งสามารถช่วยลดภาวะโลกร้อนได้</p>	

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีอีไอ – งามวงศ์วาน (ต่อ 30)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ1)	<p>ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการโดยตรงที่อยู่ภายในระยะ 100 เมตร มีความห่วงกังวล เรื่อง จราจร ความแออัด การบดบังทิศทางลม หักสัญญาณ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และกลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการที่อยู่ถัดจากระยะ 100 เมตรถึง 1 กิโลเมตรมีความห่วงกังวล ปัญหาจราจร ขยะมูลฝอย เสียงดังรบกวน</p> <p>การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อวิตกกังวลของประชาชนโดยรอบที่มีต่อโครงการจากการสำรวจในครั้งที่ 1 ด้วยวิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเฉพาะเจาะจงเน้นประชาชนที่อยู่ในบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการโดยตรงติดพื้นที่โครงการ 11 ตัวอย่าง และกลุ่มบ้านเรือนที่อยู่ถัดจากบ้านติดกับพื้นที่โครงการภายในระยะในรัศมี 100 เมตร รวมทั้งหมดจำนวน 81 ตัวอย่างกลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการที่อยู่ถัดจากระยะ 100 เมตร ถึง 1 กิโลเมตรจำนวน 384 ตัวอย่าง และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวจำนวน 11 ตัวอย่างจากการสำรวจครั้งที่ 2 พบว่าเมื่อผู้สัมภาษณ์ได้ชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ</p>	<p>4. ติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสียผ่านถังบำบัด Aerosol ชนิด Filter Scrubber ความจุ 0.59 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิวของตัวกลาง 140 ตารางเมตรต่อลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิวรวม 82 ตารางเมตร ทำหน้าที่รวบรวมก๊าซ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย 6.31 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง ในอาคาร A, B, C และ D</p> <p>5. ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำระบายน้ำออกจากโครงการ</p> <p>6. ติดตั้งและกรงักขยะที่บ่อพักสุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนวงมณี</p> <p>7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนวงมณี โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนสุขุมวิท 55 ในช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจรในระยะระยะขึ้นชิด</p>	

171

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีอีไอ – งามวงศ์วาน (ต่อ 31)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ2)	ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่ามาตรการฯ ที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ	<p>9. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านประเด็นข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการอย่างเคร่งครัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจรในระยะระยะขึ้นชิดติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถระลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจรในระยะระยะขึ้นชิด - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ เพื่อลดเสียงดังจากการขับขี 	

172

ตารางที่ 13.3-2มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีอีโอ – งามวงศ์วาน (ต่อ 32)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ3)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร และออกแบบอาคารเพื่อลดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด - มีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ - ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนการพักอาศัยของพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า เพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยกำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ไม่รบกวนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย 	
4.2 สาธารณสุข	<p>1. การคมนาคมเข้าออกโครงการ</p> <p>1.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกโครงการ และการจราจรในมุมอับของโครงการ อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ - มลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถภายในโครงการโรครบกวนทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถ ให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ 	

173

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีอีโอ – งามวงศ์วาน (ต่อ 33)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>1.2 สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ สภาพทางจิตใจจิตใจไม่ดี ความรำคาญเกิดความเครียดต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และในโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีกระจกบนหลังคาติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ไม่ปล่อยเข้าสู่ชั้นบรรยากาศและให้ร่มเงา 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 	
	<p>2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>2.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การระบายอากาศไม่เพียงพอ เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่เพียงพอหรืออุณหภูมิหรือความชื้นสูงหรือไม่คงที่ และระบบกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ - สารเคมีภายในอาคาร ได้แก่ สารเคลือบผิวเฟอร์นิเจอร์ที่ทนทานที่ทำด้วยไม้ และนำยาทาความสะอาด เป็นต้น - สารจุลชีพ ได้แก่ แบคทีเรีย เชื้อรา และไวรัส แหล่งของจุลชีพมักมาจากบริเวณที่มีน้ำขังหรือมีความชื้นสูง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง 2. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ 3. ออกแบบให้มีวาระเบี่ยงกันตกที่มีระดับความสูงตามกฎหมายกำหนด 	

174

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีอีไอ – งามวงศ์วาน (ต่อ 34)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>3. การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง</u></p> <p><u>3.1 สุขภาพกาย</u></p> <p>- เชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำที่อยู่ในถังเก็บน้ำสำรอง อาจก่อให้เกิดโรคนานาทางเดินอาหาร และผิวหนังต่อผู้ที่อาศัยในโครงการ)</p>	<p>1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>2. ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟล็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.10413.3-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค</p> <p>3. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้</p> <p>4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มดแมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p> <p>5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ</p> <p>6. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้ที่อาศัย</p>	

175

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีอีไอ – งามวงศ์วาน (ต่อ 35)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>4. การจัดการมูลฝอย</u></p> <p><u>4.1 สุขภาพกาย</u></p> <p>- การจัดการมูลฝอยภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงพาหะนำโรค ระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียง และ ผู้ที่อาศัยในโครงการ)</p> <p><u>4.2 สุขภาพจิต</u></p> <p>- กลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย จากการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ดีสภาวะทางจิตใจไม่ดี ความรำคาญเกิดความเครียด (ต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียง และผู้ที่อาศัยในโครงการ)</p>	<p>1. รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องทำการกำจัด</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง</p> <p>3. ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวมภายหลังการเก็บขยะของรถเก็บขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งเทศบาลนครนนทบุรี ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่าง ๆ ของโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p>	

176

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดิอีไอ – จามวงศ์วาน (ต่อ 36)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>5. การจัดการน้ำเสีย</u></p> <p><u>5.1 สุขภาพกาย</u></p> <p>- การจัดการน้ำเสียภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดการสะสมของเชื้อโรคและแมลงพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ หนู เป็นต้น อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ๑ ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูล เข้ามาสูบลากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ 4. ทำการสูบลากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบลากจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ 5. ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 	

177

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดิอีไอ – จามวงศ์วาน (ต่อ 37)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>6. การเกิดเหตุเพลิงไหม้</u></p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <p>ได้รับบาดเจ็บ/เสียชีวิต</p> <p><u>7. อุบัติเหตุตกจากที่สูง</u></p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <p>- บาดเจ็บ/เสียชีวิตจากการพลัดตก</p>	<ol style="list-style-type: none"> 6. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ 7. ตรวจวัดคุณภาพน้ำจุดหลังจากการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 8. 1. ปฏิบัติมาตรการในหัวข้อการป้องกันอัคคีภัย 2. ห้ามเก็บวัสดุไวไฟไว้ในห้องพักอาศัย 3. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี <p>- ออกแบบให้มีราวระเบียงกันตกที่มีระดับความสูงตามกฎหมายกำหนด</p>	

178

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดิอีไอ – ยางวงศ้วน (ต่อ 38)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสวะน้ำ 4.3.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ)	<ul style="list-style-type: none"> - แสงสว่างโดยรอบสวะน้ำไม่เพียงพอ มองเห็นไม่ชัดเจน - วัสดุปูพื้นสวะน้ำไม่เรียบ/ลื่น - การที่มีผู้ที่เป็นโรคติดต่อเข้ามาใช้บริการสวะน้ำ - มีสัตว์พาหะ หรือสัตว์เลื้อยเข้ามาในพื้นที่สวะน้ำ - การแพร่กระจายเชื้อโรคในสวะน้ำ เนื่องจากแบคทีเรีย และเชื้อตะไคร่น้ำอาจเกิดการฟักตัวในสวะน้ำได้ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วโดยรอบสวะน้ำของโครงการ และ ใ้ใบอนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสวะน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สวะน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น. 3. วัสดุปูพื้นสวะน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น 4. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสวะน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด 5. จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสวะน้ำในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในอ่างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำวัน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสวะน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม 	<ol style="list-style-type: none"> 1. เก็บตัวอย่างน้ำในสวะน้ำจำนวน 1 จุด ขณะที่ผู้ใช้สวะน้ำมากที่สุด 2. วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำและมีความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสวะน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง : ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : ได้แก่ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - เฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)

179

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดิอีไอ – ยางวงศ้วน (ต่อ 39)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 7. ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้าไปในบริเวณสวะน้ำ บริเวณทางเข้าสวะน้ำ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) 9. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ทางโครงการจะต้องทำการปิดบริการสวะน้ำ และแก้ไขโดยทันที 10. จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สวะน้ำในแต่ละวัน 11. โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็นห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน 12. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน, ห่วงชูชีพ 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล ไว้บริเวณพื้นที่เก็บอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย 	<p>ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง : ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)

180

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีอีโอ – งามวงศ์วาน (ต่อ 40)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)		<p>12. กระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนดงมณี ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>13. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>14. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน</p> <p>15. โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>16. โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน</p>	

181

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีอีโอ – งามวงศ์วาน (ต่อ 41)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3.2 ด้านจิตใจ - สภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ)	- ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญความ หงุดหงิดและทำให้เกิดความเครียด	<p>1. โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ</p> <p>2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ</p> <p>3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p>	
4.4 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	ตัวอาคารโครงการที่เป็นโครงสร้างที่บดบังแสงจะส่งผลให้เกิด เงาที่มีการเปลี่ยนแปลงขอบเขตและทิศทางของเงาในแต่ละ ช่วงเวลาของวันและมีการเปลี่ยนแปลงตามช่วงฤดูกาล โดยได้จำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการใน ช่วงเวลาต่างๆ ผลกระทบจากการบดบังแสงเงาของอาคาร โครงการต่ออาคารข้างเคียงตลอด 12 ชั่วโมง (เวลา 06.00 – 18.00 น.) จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดใน บางช่วงเวลาเท่านั้นโดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและ ทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของ	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอ ไว้ในรายงานฯ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงาม อยู่เสมอ</p> <p>2. ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะห่างจากเขต ที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร รวมทั้ง ปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่าง ระหว่างอาคารและต้นไม้จะช่วยให้อากาศเกิด การหมุนเวียนได้</p>	

182

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีอีไอ – งามวงศ์วาน (ต่อ 42)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	ดวงอาทิตย์ตั้งเหนือเงาของอาคารโครงการที่ทอดตัวไปยังพื้นที่พักอาศัยและอาคารพาณิชย์บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และถนนสายรองต่างๆ โครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ซึ่งจัดให้มีที่ว่างประมาณ 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดโดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท อรดา จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกันกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1) บริษัท อรดา จำกัด 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม และ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	
4.5 ทัศนียภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะที่กลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบโครงการ มีการเลือกใช้สีและวัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 2,634.71 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร ดังนั้น สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากรในโครงการ เท่ากับ 1.03: 1 (จำนวนคนในโครงการ 2,546 คน)	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และระดมรณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก 3. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	-

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีอีไอ – งามวงศ์วาน (ต่อ 43)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ	โครงการได้ออกแบบพื้นที่สีเขียวตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณที่พักอาศัยให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง ร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมาย ซึ่งโครงการมีพื้นที่ 11,428 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินโครงการ ดังนั้นต้องปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า $(1,428 \times 0.3) \times 0.5 = 1,714.2$ (ตร.ม.) โครงการจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 1,715.09 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,714.2 ตร.ม.) หรือคิดเป็นร้อยละ 50.03 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด นอกจากนี้ โครงการมีห้องชุดพักอาศัยบริเวณชั้นล่างอยู่ใกล้บริเวณพื้นที่สีเขียวส่วนกลางซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย ดังนั้นโครงการจำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. จัดให้มีการติดตั้งกั้นไม้บริเวณรอบสระว่ายน้ำให้มีความสวยงาม และเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของใบไม้ลงในสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีพนักงานดับไฟไม่ทั่วถึงในสระว่ายน้ำทุกวัน 6. ปลูกไม้พุ่มเพื่อเป็นแนวกันชนบดบังสายตา (Green Belt) บริเวณห้องชุดพักอาศัยชั้นล่างที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่สีเขียวส่วนกลาง	

ตารางที่ 13.3-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิอีโง-งามวงศ้วน

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. ระยะก่อสร้าง 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพทั่วไปโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการชะรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อรดา จำกัด
1.2 คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยตั้งติดกับอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ด้านทิศเหนือของโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณวัดพุทธปัญญา (ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก 100 ม.)	1.ตรวจวัดคุณภาพอากาศด้วยเครื่องวัด - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม. - CO 8 ชม. - NO ₂ 1 ชม. - SO ₂ 24 ชม. - HC 2. ตรวจสอบและติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำวันสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อรดา จำกัด

185

ตารางที่ 13.3-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิอีโง-งามวงศ้วน (ต่อ1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้เกิดการชะรุดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.3 ระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยตรวจวัดตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยตั้งติดกับอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ด้านทิศเหนือของโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณวัดพุทธปัญญา (ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก 100 ม.)	ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่องวัด - Leq 24 hr - Lmax - Ldn - L90	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำวันสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อรดา จำกัด
1.4 ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนโดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยตั้งติดกับอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ด้านทิศเหนือของโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณวัดพุทธปัญญา (ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก 100 ม.)	1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำวันสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อรดา จำกัด

186

ตารางที่ 13.3-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิอีโง-งามวงศ์วาน (ต่อ2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบรางระบายน้ำและท่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อรดา จำกัด
1.6 การบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียและท่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ 1) ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย 3) ท่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Sulfide, TKN, Grease& Oil และ Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดมีโอดี 92% ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อรดา จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	3. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล 4. ตรวจสอบรางระบายน้ำและท่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

187

ตารางที่ 13.3-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิอีโง-งามวงศ์วาน (ต่อ3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบรางระบายน้ำและท่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อรดา จำกัด
1.8 การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- สังเกตปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อรดา จำกัด
1.9 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท อรดา จำกัด
1.10 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วย ที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ	ก่อนและหลังเข้า ทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	บริษัท อรดา จำกัด

188

ตารางที่ 13.3-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิอีโง-งามวงศ์วาน (ต่อ4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง	
2. ระยะดำเนินการ				
2.1 สภาพภูมิประเทศ-	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท อรดา จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.2 การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	ปีละ 1 ครั้ง	บริษัท อรดา จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.3 คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท อรดา จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.4 คุณภาพเสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชน	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท อรดา จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.5 สระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	1. การวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ppm - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.13.3-1.0 ppm - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm - ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ppm	ความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1. ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง : ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 2. ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : ได้แก่ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	

189

ตารางที่ 13.3-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิอีโง-งามวงศ์วาน (ต่อ5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ppm - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิเมตร โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 มิลลิเมตร - ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)	- ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) 3. ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง : ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	บริษัท อรดา จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

190

ตารางที่ 13.3-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิอีโง้งามวงศ์วาน (ต่อ6)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.6 คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่มี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) ป่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิ. 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตวัฒนาภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อร์ดา จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.7 น้ำใช้	- เส้นท่อประปา บิมน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อร์ดา จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

191

ตารางที่ 13.3-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิอีโง้งามวงศ์วาน (ต่อ7)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.8 ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	ทุก ๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	บริษัท อร์ดา จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.9 การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีรอยแตกร้าวให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท อร์ดา จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
2.10 ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท อร์ดา จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

192

ตารางที่ 13.3-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิอีโง้งามวงศ์วาน (ต่อ8)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.11 การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	บริษัท อรดา จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	2. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อป่นระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	
	3. ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
2.12 การคมนาคม	- บ้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางทางการเดินทางภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อรดา จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

ตารางที่ 13.3-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิอีโง้งามวงศ์วาน (ต่อ9)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.13 ความปลอดภัยสาธารณะ	- บริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท อรดา จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.14 ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท อรดา จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

หมายเหตุ : โครงการจะทำการวางแผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุก ๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครนนทบุรี

ภาคผนวก 1.2

หนังสือแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการ



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๒ ๙ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

ณ ๐ มกราคม ๒๕๕๘

เรื่อง การแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการและบริษัทผู้พัฒนาโครงการ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ชีวาทัย อินเตอร์เนชั่น จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ชีวาทัย อินเตอร์เนชั่น จำกัด ที่ CWT INT 57-10/02 ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๕๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ชีวาทัย อินเตอร์เนชั่น จำกัด ได้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทราบว่าบริษัทได้มีการรับโอนกรรมสิทธิ์โครงการจากบริษัท อรดา จำกัด
ผู้พัฒนาโครงการเดิมมาอยู่ภายใต้ผู้พัฒนาใหม่คือ บริษัท ชีวาทัย อินเตอร์เนชั่น จำกัด และเปลี่ยนชื่อโครงการ
จากเดิมชื่อ “โครงการ ดีซีไอ-งามวงศ์วาน” เป็น “โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ” ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำเสนอข้อมูลดังกล่าวต่อ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๕/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
รับทราบการขอเปลี่ยนชื่อโครงการและบริษัทผู้พัฒนาโครงการ จาก “โครงการ ดีซีไอ-งามวงศ์วาน ของบริษัท อรดา
จำกัด” เป็น “โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ของบริษัท ชีวาทัย อินเตอร์เนชั่น จำกัด” ทั้งนี้โครงการต้อง
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีซีไอ-งามวงศ์วาน ตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาคำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง

ภาคผนวก 1.3

ใบอนุญาตการก่อสร้าง (แบบ อ.1)



อาคารประเภทควบคุมการใช้
ตามมาตรา 32 (ห้ามเปลี่ยนการใช้)
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

เลขที่..... บริษัท ชีวทัย อินเทอร์เน็ต จำกัด ผู้รับโอน
อนุญาตให้..... บริษัท อรดา จำกัด โดย นายจิรเดช วิรัชชัย และ นางสาวรัฐรา เกิดศิริ เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ตึกข้าง อาคารบี ชั้น 8 ถนน..... พหลโยธิน หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... จอมพล อำเภอ/เขต..... จตุจักร จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

ข้อ 1 ทำการ..... ก่อสร้างอาคาร.....
ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ดงมะณี ถนน..... งามวงศ์วาน หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... บางเขน อำเภอ/เขต..... เมือง จังหวัด..... นนทบุรี
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่.....

เป็นที่ดินของ..... บริษัท อรดา จำกัด โดย นายจิรเดช วิรัชชัย และ นางสาวรัฐรา เกิดศิริ

ข้อ 2 เป็นอาคาร..... อาคารชุด (อยู่อาศัยรวม)

(1) ชนิด..... ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 4 หลัง (792 ห้องชุด+1 สำนักงานนิติบุคคล) เพื่อใช้เป็น..... อาคารชุด
อยู่อาศัย (ที่อยู่อาศัยรวม)..... พื้นี่/ความยาว..... 10,400.00 7,800.00 6,624.00 และ 8,126.00 ตารางเมตร..... ที่จอดรถ
ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... 132 คัน พื้นี่..... 3,410.00 ตารางเมตร

(2) ชนิด..... ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น..... อาคารสำนักงาน..... สระว่ายน้ำ
พื้นี่/ความยาว..... 70.00 ตารางเมตร (สระว่ายน้ำ 250.00 ตารางเมตร)..... ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน..... คัน พื้นี่..... ตารางเมตร

(3) ชนิด..... สระว่ายน้ำพร้อมม่อพัก..... ค.ส.ล. จำนวนความยาว..... 920.00 เมตร..... เพื่อใช้เป็น..... สระว่ายน้ำ

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่..... 553 / 2556 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ นายเสวต ทวงฤทธิ์ ส-สค.1462 ถึง 24 เม.ย. 2558 เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ 3 โดยมี นายอานนท์ สงวนวงษ์ สย. 5142 ถึง 5 เม.ค. 2561 เป็นผู้ควบคุมงาน

นายประพนธ์ โอสดสัมพันธ์สุข สย. 7974 ถึง 8 ก.พ. 2557 เป็นผู้คำนวณ

นางสาวอัจฉราวรรณ วชิรบุตร ส-สค. 2513 ถึง 16 มิ.ย. 2558 เป็นผู้ออกแบบ

นายอนุพล ประชาเสรี ภส. 1816 ถึง 8 มิ.ย. 2558 เป็นผู้คำนวณ

นายอนุพล ประชาเสรี สก. 3352 ถึง 8 มิ.ย. 2561 เป็นผู้คำนวณ

นายตราวุฒิ ช่างคิด สฟก. 4846 ถึง 13 ก.ย. 2559 เป็นผู้คำนวณ

ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) แก้ไขเพิ่มเติมตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543
มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร
(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และให้ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

(2) ค่าธรรมเนียมตรวจแบบและค่าใบอนุญาตก่อสร้างอาคารคิดเป็นเงินทั้งสิ้น..... บาท.....

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 28 เดือน..... สิงหาคม พ.ศ. 2558

ออกให้ ณ วันที่ 29 เดือน..... สิงหาคม พ.ศ. 2556

1. ผู้ได้รับอนุญาต เจ้าของอาคาร ผู้ดำเนินการผู้ควบคุมงานจะต้องปฏิบัติตามแบบแปลน แผนผังบริเวณ และเงื่อนไขตามกฎหมายควบคุมอาคาร,ผังเมือง,เทศบัญญัติและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
2. ให้จัดทำแบบป้องกันวัตถุและฝุ่นละอองโดยให้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) และให้แสดงใบอนุญาตให้ที่ก่อสร้าง,ตัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคาร
3. ให้ใช้เริ่มเจาะเพื่อป้องกันความเสียหายและเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารและผู้อยู่อาศัยข้างเคียง

(ลายมือชื่อ).....

น.บ.

(.....) (.....) (.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

(โปรดดูคำเตือนด้านหลัง)
โอนแล้ว

บริษัท ชีวทัย อินเทอร์เน็ต จำกัด ผู้รับโอน

ชื่อ..... (นายารุช ศรีนนท์)

ลงชื่อ..... รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

(.....) นายกเทศมนตรีนครนนทบุรี

(จังหวัดนนทบุรี)

ให้ปฏิบัติตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/8229 ลว. 11 ก.ค. 2556

ให้ท่านแจ้งวิศวกรควบคุมงาน
มาแนบก่อนดำเนินการก่อสร้าง

ภาคผนวก 1.4

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6)



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร

เลขที่.....นน.52003/ 64.....

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....บริษัท ชีวาทัย อินเตอร์เนชั่น จำกัด โดย 1. นายบุญ ชุน เกียรติ.....
 2. นายชาติชาย พานิชชีวะ เจ้าของอาคาร / ผู้ครอบครองอาคารอยู่บ้านเลขที่ 1168/80 อาคารลุมพินีทาวเวอร์ ชั้น 27.....
 ถนน.....พระรามสี่.....ตำบล/แขวง.....ทุ่งมหาเมฆ.....อำเภอ/เขต.....สุทธร.....
 จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....ได้ทำการ.....ก่อสร้าง.....อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
 เลขที่ 466/2556 ลงวันที่ 29 เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ. 2556 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้
 เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. เป็นอาคาร.....อาคารชุด(อยู่อาศัยรวม)
 (1) ชนิด.....ค.ส.ล. 8.....ชั้น.....จำนวน.....4.....หลัง (792 ห้องชุด + 1 สำนักงานนิติบุคคล).....เพื่อใช้เป็น
 อาคารชุด.....ที่อยู่อาศัยรวม.....โดยมีพื้นที่/ความยาว.....10,400.00.....7,800.00.....6,624.00 และ 8,126.00 ตารางเมตร
 มีที่จอดรถ ที่กับริดและทางเข้าออกของรถ จำนวน.....132.....คัน พื้นที่.....3,410.....ตารางเมตร
 (2) ชนิด.....ค.ส.ล. 1.....ชั้น.....จำนวน.....1.....หลัง.....เพื่อใช้เป็น อาคารสำนักงาน.....สรวายน้ำ
 (3) ชนิด.....หอระบายน้ำพร้อมบ่อกัก.....ค.ส.ล.....จำนวนความยาว.....920.00 เมตร.....เพื่อใช้เป็น.....ที่ระบายน้ำ.....
 ที่บ้านเลขที่.....[REDACTED].....ซอย.....ตวงมณี.....
 ถนน.....งามวงศ์วาน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....นางเซม.....อำเภอ/เขต.....เมือง.....จังหวัด.....นนทบุรี.....
 โดยมี.....บริษัท ชีวาทัย อินเตอร์เนชั่น จำกัด โดย 1. นายบุญ ชุน เกียรติ 2. นายชาติชาย พานิชชีวะ เป็นเจ้าของอาคาร
 และเป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่.....[REDACTED].....
 241629, 241630, 241631 และ 241632
 เป็นที่ดินของ.....บริษัท ชีวาทัย อินเตอร์เนชั่น จำกัด โดย 1. นายบุญ ชุน เกียรติ 2. นายชาติชาย พานิชชีวะ.....

ข้อ 2. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบรับรอง ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือ
 ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 และมาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
 พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535

(2) ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคารคิดเป็นเงินทั้งสิ้น 20.00 บาท.....

ออกให้ ณ วันที่ 2 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558



(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

(โปรดดูคำเตือนด้านหลัง)

ภาคผนวก 1.5

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด
(แบบ อ.ช.10)

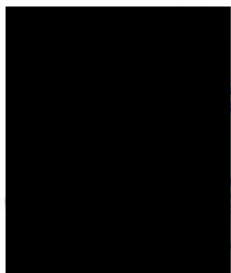


หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด นนทบุรี
วันที่ ๑๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ชีวาทย์ อินเตอร์เนชั่น จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๕๘ วันที่ ๑๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... สออลล์มาร์ค งามวงศ์วาน
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... บางเขน
- อำเภอ/เขต..... เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี
๓. จำนวนอาคาร..... ๔ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๗๙๒ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
รายละเอียดตามบัญชีแนบท้าย อ.ข.๑๐



๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

ห้องชุดรถส่วนบุคคล

อื่น ๆ

จำนวน..... ๗๙๒ ห้องชุด

จำนวน..... ห้องชุด

จำนวน..... คัน

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวณภัสย์ ชื่นใจแจ้ง)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

3-ค.ค. 2559

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง.....



ภาคผนวก 1.6

หนังสือสำคัญการจดทะเบียน

นิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช.13)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

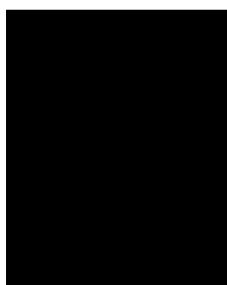
สำนักงานที่ดินจังหวัด.....นนทบุรี
วันที่ ๒๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....ฮอล์มาร์ค งามวงศ์วาน

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อ
ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้


๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๕ ถนนสาย ๖ ก.๑๕ หมู่ที่ ๕ (นางสมพร ศรีณยพจน์)
งามวงศ์วาน ๑๕๑- ชั้น ๒ อาคารเอ หมู่ที่ ๕
ตรอก/ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง บางเขน อำเภอ/เขต เมืองนนทบุรี
จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ ๑๑๐๐๐ โทรศัพท์ -



(ลงชื่อ)  พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสมยศ เสาวฤทธิ์)
ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี

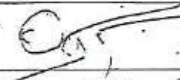


แบบพิมพ์หมายเลข ๑๙๕๙

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
			ที่อยู่ของผู้จัดการ		
๕/๒๕๕๙	ฮอตกมรดก นกมลวงค์	๑๕ ถนนพหลโยธิน ๑๐-๑๑-๒๑ ๑๕ ซอย ๒ ถนนพหลโยธิน แขวงสมเด็จเจ้าพระยา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑-๐๐๐ ๑. ผ่องแผ้ว ๒. แผ้ว	๑๕ ถนนพหลโยธิน แขวงสมเด็จเจ้าพระยา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑-๐๐๐ ๑. ผ่องแผ้ว ๒. แผ้ว	๒๕ พ.ค. ๒๕๕๙	

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๔๖๕	แต่งตั้งคณะกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด	สมพงษ์ มารีค	๔/๒๕๕๘	สมพงษ์ มารีค	๔/๒๕๕๘	นายสมพงษ์ มารีค	๑. นายสมพงษ์ มารีค	 (นายจิราวุธ อัครเฉลิมกิจ) วิศวกรพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี ๒๙ พ.ค. ๒๕๖๖
		นางสมศรี		นางสมศรี		๒. นายสมศรี	๒. นายสมศรี	
						๓. นายสมศรี	๓. นายสมศรี	
						๔. นายสมศรี	๔. นายสมศรี	
						๕. นายสมศรี	๕. นายสมศรี	
๔๖๖	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	สมพงษ์ มารีค	๔/๒๕๕๘	สมพงษ์ มารีค	๔/๒๕๕๘	นายสมพงษ์ มารีค	นายสมพงษ์ มารีค	 (นายจิราวุธ อัครเฉลิมกิจ) วิศวกรพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี ๒๙ พ.ค. ๒๕๖๖
		นางสมศรี		นางสมศรี		นางสมศรี	นางสมศรี	
๔๖๗	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	สุวิทย์ สมบัติวิเศษ	๒๖/๒๕๕๗	สุวิทย์ สมบัติวิเศษ	๑/๒๕๕๘	นายสมชาย ทองศรีแก้ว	นายสมชาย ทองศรีแก้ว	 (นายจิราวุธ อัครเฉลิมกิจ) นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี ๒๙ พ.ค. ๒๕๖๖
						ส.นายสมชาย	ส.นายสมชาย	

ภาคผนวก 2.1

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุด ออสมาร์ค งามวงศ์วาน (อาคาร เอ) ของ นิติบุคคลอาคารชุด ออสมาร์ค งามวงศ์วาน


ตั้งอยู่เลขที่ ๑๕ ตรอก/ซอย งามวงศ์วาน ๖ ถนน งามวงศ์วาน หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางเขน อำเภอ/เขต เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท นวัตกรรม อินสเปกเตอร์ จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ปี 3 ก.ย. 2567 พ.ศ.

()
รองนายกเทศมนตรีกรุงเทพมหานคร
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชอสมาร์ค งามวงศ์วาน (อาคารบี) รอง นิติบุคคลอาคารชุด ชอสมาร์ค งามวงศ์วาน

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๕

ตรอก/ซอย

งามวงศ์วาน ๖

ถนน

งามวงศ์วาน

หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง

บางเขน

อำเภอ/เขต

เมืองนนทบุรี

จังหวัด

นนทบุรี

ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร จึงทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท บิวทิง อินสเปคเตอร์ จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๓ เดือน ๓ พ.ศ. ๒๕๖๗



(รองนายกเทศมนตรีกรุงเทพมหานคร
ตำแหน่ง นายการุณ สกุลประดิษฐ์
เจ้าพนักงานท้องถิ่น)



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร **อาคารชุด สดสมารค์ งามวงศ์วาน (อาคารซี) ร่อง นิติบุคคลอาคารชุด สดสมารค์ งามวงศ์วาน**

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๕	ตรอก/ซอย งามวงศ์วาน ๖	ถนน งามวงศ์วาน	หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง บางเขน	อำเภอ/เขต เมืองนนทบุรี	จังหวัด นนทบุรี	

ที่ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

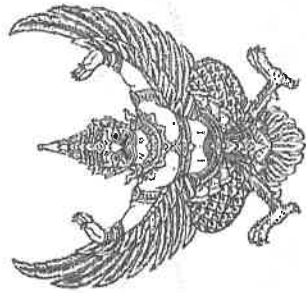
เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ **บริษัท นวัตกรรม อินสเปคเตอร์ จำกัด** แล้ว เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

น.๐๐๓๖/๒๕๕๐

ออกให้ ณ วันที่ **๒๓** เดือน **ก.ย.** พ.ศ. **๒๕๖๓**



(**นางสาวสุภาวดี วัฒนกิจ**)
 รองนายกเทศมนตรี กรุงเทพมหานคร
 ตำแหน่ง **รองนายกเทศมนตรีกรุงเทพมหานคร**
 กรุงเทพมหานคร



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร	อาคารชุด สดสมารค	งานวงกว้าง	(อาคารที่)	รอง	นิเทศอาคารชุด สดสมารค	งานวงกว้าง
ตั้งอยู่เลขที่	๑๕	ตรอก/ซอย	งานวงกว้าง ๖	ถนน	จังหวัด	หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง	บางเขน	อำเภอ/เขต	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี		

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เวิร์ท นิกิง อินสเปคเตอร์ จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๓ เดือน ๓ พ.ศ. ๒๕๒๗



(รองนายกเทศมนตรีกรุงเทพมหานคร
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น)

ภาคผนวก 2.2

บันทึกการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

A-2
Preventive Maintenance & Testing Report

Building : thammarak
 Daily Waste Water Treatment Check list Report / รายงานการตรวจเช็คประจำวัน

Month : 8.2
 Year : 68

วันที่	เวลา 08.00	เวลา 14.00	เวลา 20.00	ระดับน้ำในถัง		สถานะเครื่อง	AERATOR PUMP		ระดับน้ำในถัง	หมายเหตุ
				LOW	HIGH		สถานะเครื่อง	สถานะเครื่อง		
1						ON	Auto	Auto		
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										

Check by / ตรวจพบโดย :
 Acknowledged by / รับทราบโดย :

วันที่ : 12/68
 วันที่ : 2/68

A-1
Preventive Maintenance & Testing Report

Building : thammarak
 Daily Waste Water Treatment Check list Report / รายงานการตรวจเช็คประจำวัน

Month : 8.2
 Year : 68

วันที่	เวลา 08.00	เวลา 14.00	เวลา 20.00	ระดับน้ำในถัง		สถานะเครื่อง	AERATOR PUMP		ระดับน้ำในถัง	หมายเหตุ
				LOW	HIGH		สถานะเครื่อง	สถานะเครื่อง		
1						ON	Auto	Auto		
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										

Check by / ตรวจพบโดย :
 Acknowledged by / รับทราบโดย :

วันที่ : 12/68
 วันที่ : 2/68

B2
Preventive Maintenance & Testing Report

Building: 4th Mark
 Daily Waste Water Treatment Check list Report / ตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Month: 2/21
 Year: 68

วันที่	08.00	14.00	23.00	AERATOR PUMP			ระดับน้ำในถัง		หมายเหตุ
				Manual Control Switch	Auto	Level	Low	High	
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									

Check by / ตรวจโดย : [Signature]
 Acknowledged by / อนุมัติโดย : [Signature]

วันที่ : 12/2/68
 วันที่ : 12/2/68

B1
Preventive Maintenance & Testing Report

Building: 4th Mark
 Daily Waste Water Treatment Check list Report / ตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Month: 2/21
 Year: 68

วันที่	08.00	14.00	23.00	AERATOR PUMP			ระดับน้ำในถัง		หมายเหตุ
				Manual Control Switch	Auto	Level	Low	High	
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									

Check by / ตรวจโดย : [Signature]
 Acknowledged by / อนุมัติโดย : [Signature]

วันที่ : 12/2/68
 วันที่ : 12/2/68

B1.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: Hallmark Month: Nov Year: 68

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ใบตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

วันที่	เวลา 08.00	เวลา 14.00	เวลา 20.00	AERATOR		PUMP		ระดับน้ำถัง		หมายเหตุ
				สถานะถัง	สถานะถัง	สถานะถัง	สถานะถัง			
				สถานะถัง	สถานะถัง	สถานะถัง	สถานะถัง	สถานะถัง		
				สถานะถัง	สถานะถัง	สถานะถัง	สถานะถัง	สถานะถัง		
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										

Check by: นางสาวกมลรัตน์
Acknowledged by: นางสาวกมลรัตน์

วันที่: 13/68
วันที่: 13/68

A2.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: Hallmark Month: Nov Year: 68

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ใบตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

วันที่	เวลา 08.00	เวลา 14.00	เวลา 20.00	AERATOR		PUMP		ระดับน้ำถัง		หมายเหตุ
				สถานะถัง	สถานะถัง	สถานะถัง	สถานะถัง			
				สถานะถัง	สถานะถัง	สถานะถัง	สถานะถัง	สถานะถัง		
				สถานะถัง	สถานะถัง	สถานะถัง	สถานะถัง	สถานะถัง		
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										

Check by: นางสาวกมลรัตน์
Acknowledged by: นางสาวกมลรัตน์

วันที่: 13/68
วันที่: 13/68

68

Building : Hallmark Month : Nov Year : 68

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

วันที่	เวลา 08.00	เวลา 14.00	เวลา 20.00	ระบบบำบัดน้ำเสีย		Aerator Pump		ระดับน้ำ		หมายเหตุ
				RSRT (.....)	RSRT (.....)	Manual Control Switch	Auto	LOW	HI	
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										

Check by (ตรวจพบโดย) : 13/68

Acknowledged by (รับทราบโดย) : 13/68

68

Building : Hallmark Month : Nov Year : 68

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

วันที่	เวลา 08.00	เวลา 14.00	เวลา 20.00	ระบบบำบัดน้ำเสีย		Aerator Pump		ระดับน้ำ		หมายเหตุ
				RSRT (.....)	RSRT (.....)	Manual Control Switch	Auto	LOW	HI	
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										

Check by (ตรวจพบโดย) : 13/68

Acknowledged by (รับทราบโดย) : 13/68

D2

Building : Hallmark Month : Nov. Year : 68

Daily Waste Water Treatment Check list Report / รายงานตรวจสอบน้ำเสียประจำวัน

No	เวลา 08.00	เวลา 14.00	เวลา 20.00	ระดับน้ำในถัง		สถานะ Main Breaker	สถานะ Control Switch	ระดับน้ำในถัง		สถานะ Main Breaker	สถานะ Control Switch	สถานะ High Level	สถานะ Low Level	สถานะ HI	สถานะ
				RIGHT	LEFT			RIGHT	LEFT						
1						ON	Auto				Auto		LOW		
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
21															
22															
23															
24															
25															
26															
27															
28															
29															
30															
31															

Check by : [Signature]
Acknowledged by : [Signature]

D1

Building : Hallmark Month : Nov. Year : 68

Daily Waste Water Treatment Check list Report / รายงานตรวจสอบน้ำเสียประจำวัน

No	เวลา 08.00	เวลา 14.00	เวลา 20.00	ระดับน้ำในถัง		สถานะ Main Breaker	สถานะ Control Switch	ระดับน้ำในถัง		สถานะ Main Breaker	สถานะ Control Switch	สถานะ High Level	สถานะ Low Level	สถานะ HI	สถานะ
				RIGHT	LEFT			RIGHT	LEFT						
1						ON	Auto				Auto		LOW		
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
21															
22															
23															
24															
25															
26															
27															
28															
29															
30															
31															

Check by : [Signature]
Acknowledged by : [Signature]

A2

Building: Halmark Preventive Maintenance & Testing Report Year: 68

Month: 8.0

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ตรวจวัดและบันทึกประจำวัน

วันที่	เวลา 08.00	เวลา 14.00	เวลา 23.00	เครื่องสูบลม		เครื่องสูบลม		เครื่องสูบลม		เครื่องสูบลม		ระดับน้ำ	ระดับน้ำ	ระดับน้ำ
				RSRT	RSRT	RSRT	RSRT	RSRT	RSRT	RSRT	RSRT			
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
31														

Checked by: Halmark / ตรวจวัดและบันทึกประจำวัน

Acknowledged by: Halmark / ตรวจวัดและบันทึกประจำวัน

A1

Building: Halmark Preventive Maintenance & Testing Report Year: 68

Month: 8.0

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ตรวจวัดและบันทึกประจำวัน

วันที่	เวลา 08.00	เวลา 14.00	เวลา 23.00	เครื่องสูบลม		เครื่องสูบลม		เครื่องสูบลม		เครื่องสูบลม		ระดับน้ำ	ระดับน้ำ	ระดับน้ำ
				RSRT	RSRT	RSRT	RSRT	RSRT	RSRT	RSRT	RSRT			
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
31														

Checked by: Halmark / ตรวจวัดและบันทึกประจำวัน

Acknowledged by: Halmark / ตรวจวัดและบันทึกประจำวัน

B2.

Building: Hallmark Preventive Maintenance & Testing Report Month: 20 Year: 68

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ตรวจวัดและบันทึกประจำวัน

No	05:00.00	05:14.00	05:23.00	หน่วยวัดน้ำ		Airflow Meter	Airflow Control	ระดับน้ำในถัง		Airflow Level	Airflow	Remarks
				Flow	Unit			Low	High			
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												

Check by: 1/9/68
Acknowledged by: 1/9/68

B1.

Building: Hallmark Preventive Maintenance & Testing Report Month: 20 Year: 68

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ตรวจวัดและบันทึกประจำวัน

No	05:00.00	05:14.00	05:23.00	หน่วยวัดน้ำ		Airflow Meter	Airflow Control	ระดับน้ำในถัง		Airflow Level	Airflow	Remarks
				Flow	Unit			Low	High			
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												

Check by: 1/9/68
Acknowledged by: 1/9/68

Building: Hallmark Preventive Maintenance & Testing Report Month: Jan Year: 08

Daily Waste Water Treatment Check list Report / รายงานตรวจสอบน้ำเสียประจำวัน

No	Time	In 00.00	In 14.00	In 23.00	Aerator Pump		Aerator Level		Remarks
					Start	Stop	Low	High	
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									

Check by: 1/9/08
 Acknowledged by: 1/9/08

Building: Hallmark Preventive Maintenance & Testing Report Month: Jan Year: 08

Daily Waste Water Treatment Check list Report / รายงานตรวจสอบน้ำเสียประจำวัน

No	Time	In 00.00	In 14.00	In 23.00	Aerator Pump		Aerator Level		Remarks
					Start	Stop	Low	High	
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									

Check by: 1/9/08
 Acknowledged by: 1/9/08

B1.

Building: Hallmark Month: Oct 4 Year: 68

Daily Waste Water Treatment Check list Report / รายการตรวจสอบน้ำเสียประจำวัน

วัน	เวลา 08.00	เวลา 14.00	เวลา 23.00	เครื่องวัด		ระดับน้ำ		ระดับน้ำ		ระดับน้ำ
				RSRT	RSRT	LOW	HI			
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										

Checked by: 25/68
 Acknowledged by: 25/68

A2.

Building: Hallmark Month: Oct 4 Year: 68

Daily Waste Water Treatment Check list Report / รายการตรวจสอบน้ำเสียประจำวัน

วัน	เวลา 08.00	เวลา 14.00	เวลา 23.00	เครื่องวัด		ระดับน้ำ		ระดับน้ำ		ระดับน้ำ
				RSRT	RSRT	LOW	HI			
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										

Checked by: 25/68
 Acknowledged by: 25/68

B2.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: Hellmark Month: Aug Year: 68

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ตรวจรายการประจำวัน

วันที่	เวลา 08.00	เวลา 14.00	เวลา 23.00	เครื่องสูบน้ำ		เครื่องสูบน้ำ		เครื่องสูบน้ำ		เครื่องสูบน้ำ		ระดับน้ำ	หมายเหตุ
				ON	Auto	ON	Auto	ON	Auto	ON	Auto		
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													

Checked by: [Signature] Date: 25/8/68

Acknowledged by: [Signature] Date: 25/8/68

C.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: Hellmark Month: Aug Year: 68

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ตรวจรายการประจำวัน

วันที่	เวลา 08.00	เวลา 14.00	เวลา 23.00	เครื่องสูบน้ำ		เครื่องสูบน้ำ		เครื่องสูบน้ำ		เครื่องสูบน้ำ		ระดับน้ำ	หมายเหตุ
				ON	Auto	ON	Auto	ON	Auto	ON	Auto		
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													

Checked by: [Signature] Date: 25/8/68

Acknowledged by: [Signature] Date: 25/8/68

D2.

Building: Hallmark Month: Oct Year: 88

Daily Waste Water Treatment Check list Report / รายงานตรวจสอบน้ำเสียประจำวัน

No.	1st 08.00	2nd 14.00	3rd 23.00	Aerator		Pump		Aerator		Aerator Level	Aerator HI	Aerator LO	Aerator HI
				Start	Stop	Start	Stop	Start	Stop				
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													

Check by: 2/5/88
Acknowledged by: 2/5/88

D1.

Building: Hallmark Month: Oct Year: 88

Daily Waste Water Treatment Check list Report / รายงานตรวจสอบน้ำเสียประจำวัน

No.	1st 08.00	2nd 14.00	3rd 23.00	Aerator		Pump		Aerator		Aerator Level	Aerator HI	Aerator LO	Aerator HI
				Start	Stop	Start	Stop	Start	Stop				
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													

Check by: 2/5/88
Acknowledged by: 2/5/88

A2.

Building: Hallmark Month: Nov. Year: 68

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ตรวจเช็คประจำวันเสียประจุไฟฟ้า

No	เวลา 08.00 - 14.00	เวลา 14.00 - 23.00	เครื่องวัดแรงดันไฟฟ้า (.....)	เครื่องวัดแรงดันไฟฟ้า (.....)	เครื่องวัดแรงดันไฟฟ้า (.....)	AERATOR PUMP		ถังเก็บน้ำเสีย	
						เครื่องวัดแรงดันไฟฟ้า (.....)	เครื่องวัดแรงดันไฟฟ้า (.....)	ถังเก็บน้ำเสีย	ถังเก็บน้ำเสีย
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									

Checked by: 2/6/68
 Acknowledged by: 2/6/68

A1.

Building: Hallmark Month: Nov. Year: 68

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ตรวจเช็คประจำวันเสียประจุไฟฟ้า

No	เวลา 08.00 - 14.00	เวลา 14.00 - 23.00	เครื่องวัดแรงดันไฟฟ้า (.....)	เครื่องวัดแรงดันไฟฟ้า (.....)	เครื่องวัดแรงดันไฟฟ้า (.....)	AERATOR PUMP		ถังเก็บน้ำเสีย	
						เครื่องวัดแรงดันไฟฟ้า (.....)	เครื่องวัดแรงดันไฟฟ้า (.....)	ถังเก็บน้ำเสีย	ถังเก็บน้ำเสีย
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									

Checked by: 2/6/68
 Acknowledged by: 2/6/68

B1.

Building: Halmark Month: May Year: 68

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ใบตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

วันที่	เวลา 08.00	เวลา 12.00	เวลา 18.00	AERATOR PUMP				ระดับน้ำถังเก็บน้ำ	
				ถังควบคุม	ถังควบคุม	ถังควบคุม	ถังควบคุม	ถังเก็บน้ำ	ถังเก็บน้ำ
				Auto	Manual	Stop	Start	Low	High
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									

Checked by: ตรวจสอบโดย
Acknowledged by: รับทราบโดย

วันที่ 2/6/68
วันที่ 2/6/68

Building: Halmark Month: May Year: 68

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ใบตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

วันที่	เวลา 08.00 น.	เวลา 10.00 น.	เวลา 12.00 น.	เวลา 14.00 น.	เวลา 16.00 น.	เวลา 18.00 น.	เวลา 20.00 น.	เวลา 22.00 น.	เวลา 24.00 น.	หมายเหตุ
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										

Checked by: ตรวจสอบโดย
Acknowledged by: รับทราบโดย

วันที่ 2/6/68
วันที่ 2/6/68

B2.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: Hallmark Month: 11-01 Year: 68

Daily Waste Water Treatment Check list Report / รายงานตรวจสอบและทดสอบประจำวัน

No.	Time	Inlet	Flow	pH	DO	ORP	Aerator Pump		Level	Remarks
							Control Switch	Running		
1	08.00						ON		LOW	
2	09.00						ON		LOW	
3	10.00						ON		LOW	
4	11.00						ON		LOW	
5	12.00						ON		LOW	
6	13.00						ON		LOW	
7	14.00						ON		LOW	
8	15.00						ON		LOW	
9	16.00						ON		LOW	
10	17.00						ON		LOW	
11	18.00						ON		LOW	
12	19.00						ON		LOW	
13	20.00						ON		LOW	
14	21.00						ON		LOW	
15	22.00						ON		LOW	
16	23.00						ON		LOW	
17	00.00						ON		LOW	
18	01.00						ON		LOW	
19	02.00						ON		LOW	
20	03.00						ON		LOW	
21	04.00						ON		LOW	
22	05.00						ON		LOW	
23	06.00						ON		LOW	
24	07.00						ON		LOW	
25	08.00						ON		LOW	
26	09.00						ON		LOW	
27	10.00						ON		LOW	
28	11.00						ON		LOW	
29	12.00						ON		LOW	
30	13.00						ON		LOW	
31	14.00						ON		LOW	

Checked by: [Signature] Date: 2/6/68

Acknowledged by: [Signature] Date: 2/6/68

C2

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: Hallmark Month: 11-01 Year: 68

Daily Waste Water Treatment Check list Report / รายงานตรวจสอบและทดสอบประจำวัน

No.	Time	Inlet	Flow	pH	DO	ORP	Aerator Pump		Level	Remarks
							Control Switch	Running		
1	08.00						ON		LOW	
2	09.00						ON		LOW	
3	10.00						ON		LOW	
4	11.00						ON		LOW	
5	12.00						ON		LOW	
6	13.00						ON		LOW	
7	14.00						ON		LOW	
8	15.00						ON		LOW	
9	16.00						ON		LOW	
10	17.00						ON		LOW	
11	18.00						ON		LOW	
12	19.00						ON		LOW	
13	20.00						ON		LOW	
14	21.00						ON		LOW	
15	22.00						ON		LOW	
16	23.00						ON		LOW	
17	00.00						ON		LOW	
18	01.00						ON		LOW	
19	02.00						ON		LOW	
20	03.00						ON		LOW	
21	04.00						ON		LOW	
22	05.00						ON		LOW	
23	06.00						ON		LOW	
24	07.00						ON		LOW	
25	08.00						ON		LOW	
26	09.00						ON		LOW	
27	10.00						ON		LOW	
28	11.00						ON		LOW	
29	12.00						ON		LOW	
30	13.00						ON		LOW	
31	14.00						ON		LOW	

Checked by: [Signature] Date: 2/6/68

Acknowledged by: [Signature] Date: 2/6/68

D2.

Building: Hallmark Month: May Year: 68

Daily Waste Water Treatment Check list Report / รายงานตรวจสอบน้ำเสียประจำวัน

No	Time	Inlet	pH	DO	ORP	RT	ORP	Aerator Pump		Level	Status
								Control	Switch		
								Auto	Manual		
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											

Checked by: 2/6/68
 Acknowledged by: 2/6/68

D1.

Building: Hallmark Month: May Year: 68

Daily Waste Water Treatment Check list Report / รายงานตรวจสอบน้ำเสียประจำวัน

No	Time	Inlet	pH	DO	ORP	RT	ORP	Aerator Pump		Level	Status
								Control	Switch		
								Auto	Manual		
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											

Checked by: 2/6/68
 Acknowledged by: 2/6/68

A12

Building: Hallmark Month: 2.8. Year: 68.

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ตรวจเช็คประจำวันบำบัดน้ำเสีย

No	On 08.00	On 14.00	On 22.00	เครื่องสูบน้ำ		เครื่องสูบน้ำ		เครื่องสูบน้ำ		เครื่องสูบน้ำ		เครื่องสูบน้ำ		เครื่องสูบน้ำ	เครื่องสูบน้ำ
				RSST	RSST	RSST	RSST	RSST	RSST	RSST	RSST	RSST	RSST		
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
21															
22															
23															
24															
25															
26															
27															
28															
29															
30															
31															

Check by: 17/68
Acknowledged by: 17/68

A1.

Building: Hallmark Month: 2.8. Year: 68.

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ตรวจเช็คประจำวันบำบัดน้ำเสีย

No	On 08.00	On 14.00	On 22.00	เครื่องสูบน้ำ		เครื่องสูบน้ำ		เครื่องสูบน้ำ		เครื่องสูบน้ำ		เครื่องสูบน้ำ		เครื่องสูบน้ำ	เครื่องสูบน้ำ
				RSST	RSST	RSST	RSST	RSST	RSST	RSST	RSST				
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
21															
22															
23															
24															
25															
26															
27															
28															
29															
30															
31															

Check by: 17/68
Acknowledged by: 17/68

B2.

Building: Hallmark Preventive Maintenance & Testing Report Month: 2-2 Year: 68

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ตรวจเช็คประจำวันบำบัดน้ำเสีย

No.	Time	Inlet	Flow	pH	DO	Aerator Control		Aerator Level		Remarks
						Manual	Auto	Low	Hi	
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										

Checked by: 19/2/68 7-68
Acknowledged by: 7-68

B1.

Building: Hallmark Preventive Maintenance & Testing Report Month: 2-2 Year: 68

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ตรวจเช็คประจำวันบำบัดน้ำเสีย

No.	Time	Inlet	Flow	pH	DO	Aerator Control	Aerator Level	Remarks
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30								
31								

Checked by: 19/2/68 7-68
Acknowledged by: 7-68

D2.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: Hallmark Month: 2/2 Year: 68

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ตรวจเช็คประจำวันน้ำเสียบำบัด

No.	05.00.00	06.00.00	07.00.00	Aerator Pump		Aerator Pump Level		Remarks
				Start	Stop	Low	High	
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30								
31								

Checked by: 1, 2, 68

Approved by: Signature