

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผล  
กระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอคอนโด แอคทีฟ พัฒนาการ  
(ชื่อเดิม ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์)  
ระยะดำเนินการ  
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568



จัดทำรายงานโดย:  
นิติบุคคลอาคารชุดไอคอนโด แอคทีฟ พัฒนาการ



เจ้าของโครงการ: นิติบุคคลอาคารชุดไอคอนโด แอคทีฟ พัฒนาการ  
1787 ถนนพัฒนาการ 37 แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง  
กรุงเทพมหานคร 10250

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร

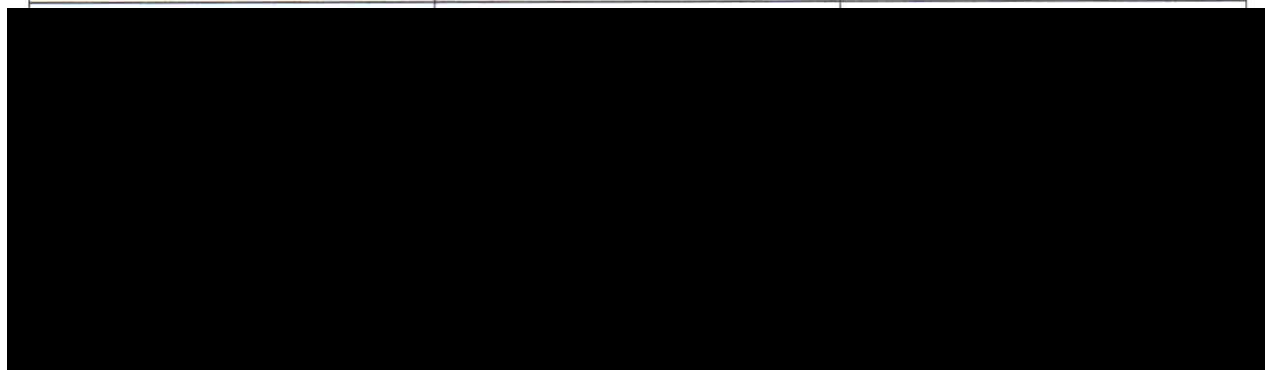
วันที่ 01 กรกฎาคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด แอคทีฟ พัฒนาการ เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด แอคทีฟ พัฒนาการ ตั้งอยู่เลขที่ 1787 ถนนพัฒนาการ 37 แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250 ฉบับประจำเดือน

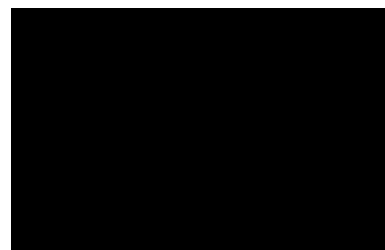
- ( ☒ ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
- ( ☐ ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
- ( ☐ ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
----------------	------------	---------



ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการไอคอนโด แอคทีฟ พัฒนาการ

1. ชื่อโครงการ : ไอคอนโด แอคทีฟ พัฒนาการ
2. สถานที่ : เลขที่ 1787 ถนนพัฒนาการ 37 แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด แอคทีฟ พัฒนาการ
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 1787 ถนนพัฒนาการ 37 แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250
5. จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด แอคทีฟ พัฒนาการ
6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
**ทส. 1010.5/5308 ลงวันที่ 17 เมษายน 2562**
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย  
 : ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567
  - สำนักงานสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร
  - สำนักงานเขตสวนหลวง
8. รายละเอียดโครงการ:
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมจำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 445 ห้อง ประกอบด้วยอาคาร A มีพื้นที่ใช้ประโยชน์อาคารรวม 9,978.79 ตารางเมตร มีห้องชุดทั้งหมด 231 ห้อง และอาคาร B มีพื้นที่ใช้ประโยชน์อาคารรวม 9,106.70 ตารางเมตร มีห้องชุดทั้งหมด 214 ห้อง และสระว่ายน้ำและระเบียงสระว่ายน้ำมีพื้นที่ใช้สอย 298.12 ตารางเมตร อาคารพักขยะมูลฝอย พื้นที่ใช้ประโยชน์อาคาร 15 ตารางเมตร
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : มีพื้นที่ใช้ประโยชน์อาคารรวม 19,398.61 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - การใช้น้ำประปา : ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง  
สำนักงานประปาสาขาสุโขวิท
    - การใช้ไฟฟ้า : รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง  
สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ
    - การบำบัดน้ำเสีย : มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
    - การจัดการขยะมูลฝอย : ประสานงานกับสำนักงานเขตสวนหลวง

# สารบัญ

แบบ ตต 1

แบบ ตต 2

หน้า

## บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2
1.2 รายละเอียดโครงการ	2
1.3 ระบบสาธารณูปโภค	3
1.3.1 ถนนการจราจร	3
1.3.2 ระบบน้ำใช้	4
1.3.3 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	7
1.3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	8
1.3.5 การจัดการมูลฝอย	9
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	9
1.3.7 ระบบระบายอากาศ	10
1.3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	10
1.3.9 ระบบรักษาความปลอดภัย	12
1.4 พื้นที่สีเขียว	12

## บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	14
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	14
2.2.1 ตารางผลการการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	15

## บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	56
3.2 วัตถุประสงค์	57
3.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	57
3.3.1 ตารางผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	58

## บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	69
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	69

## **ภาคผนวก**

ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ

ภาคผนวก 2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก 3 ทส 1 , ทส 2

ภาคผนวก 4 ข้อบังคับโครงการ

ภาคผนวก 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก 6 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ภาคผนวก 7 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

ภาคผนวก 8 เอกสารและภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ