

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผล
กระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการD-Condo Ramkhamhaeng
(ดีคอนโด รามคำแหง)
ระยะดำเนินการ
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



จัดทำรายงานโดย:
นิติบุคคลอาคารชุดดีคอนโด รามคำแหง



เจ้าของโครงการ: นิติบุคคลอาคารชุดดีคอนโด รามคำแหง
15/1 รามคำแหง แขวงหัวหมาก
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร

วันที่ 01 กรกฎาคม 2568

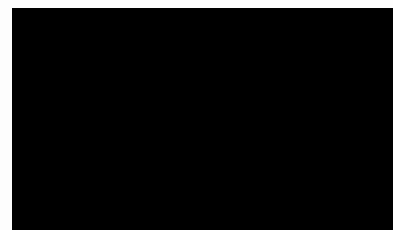
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่านิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโดรามคำแหง เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D-Condo
Ramkhamhaeng (ดีคอนโดรามคำแหง) ตั้งอยู่ที่ รามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240 ฉบับประจำเดือน

- (☒) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
(☐) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
(☐) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง

ขอแสดงความนับถือ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ D-Condo Ramkhamhaeng

1. ชื่อโครงการ :D-Condo Ramkhamhaeng
2. สถานที่ : รามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
3. ชื่อเจ้าของโครงการ :นิติบุคคลอาคารชุดดีคอนโด รามคำแหง
4. สถานที่ติดต่อ : 15/1 รามคำแหง แขวงหัวหมาก
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์: 02-719-9338
5. จัดทำรายงานโดย :นิติบุคคลอาคารชุดดีคอนโดรามคำแหง
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
ทส.1009.5/1871 ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2554
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย
: ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567
 - สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร
 - สำนักงานเขตบางกะปิ
8. รายละเอียดโครงการ:
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : ประกอบด้วยอาคารชุด 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1,2,3,4,5 อาคารร้านค้า 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ 2 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,119 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 1,114 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 5 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 19,248 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - การใช้น้ำประปา :ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาสุโขวิท
 - การใช้ไฟฟ้า :รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ
 - การบำบัดน้ำเสีย :มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
 - การจัดการขยะมูลฝอย :ประสานงานกับสำนักงานเขตบางกะปิ

สารบัญ

ตต 1

ตต 2

	หน้า
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	1
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2
1.2 ที่ตั้งโครงการ	2
1.3 ประเภทและขนาดโครงการ	2
1.4 พื้นที่สีเขียว	3
1.5 ระบบน้ำใช้	3
1.6 การบำบัดน้ำเสีย	4
1.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	7
1.8 การจัดการมูลฝอย	8
1.9 ระบบไฟฟ้า	8
1.10 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	9
 บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	12
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	12
2.2.1 ตารางผลการการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	13
 บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	45
3.2 วัตถุประสงค์	46
3.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	46
3.3.1 ตารางผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	47

บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	52
4.2	สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	52

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1	หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ภาคผนวก 2	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก 3	ทส 1 , ทส 2
ภาคผนวก 4	กฎระเบียบผู้พักอาศัย
ภาคผนวก 5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก 6	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวก 7	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์
ภาคผนวก 8	เอกสารและภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ