

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบุญมิตร สีลม (Boonmitr Silom)

เลขที่ 138 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

บริษัท เพ็นต้า บีชีเนส จำกัด
1126/2 อาคารวานิช 2 ชั้น 9 ห้อง 909 A ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568
(ระยะก่อสร้าง)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบุญมิตร สีลม (Boonmitr Silom)
เลขที่ 138 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

บริษัท เพ็นต้า บิซิเนส จำกัด
1126/2 อาคารวานิช 2 ชั้น 9 ห้อง 909 A ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568
(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บุญมิตร สีลม (Boonmitr Silom)

วันที่ 11 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บุญมิตร สีลม
(Boonmitr Silom) ตั้งอยู่เลขที่ 138 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร บริษัท เพ็นด้า บีซิเนส จำกัด
ฉบับประจำเดือน

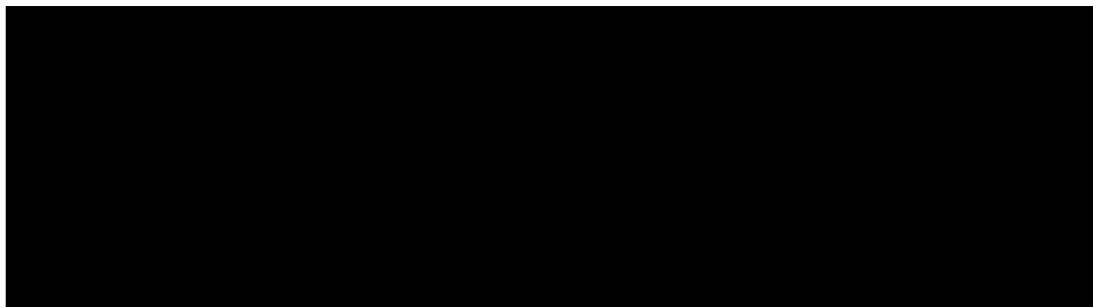
- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

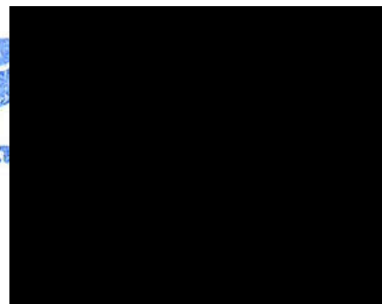
ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



TNP
TNP ENVIRONMENT CO., LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบุญมิตร สีลม (Boonmitr Silom)**

1. ชื่อโครงการ โครงการบุญมิตร สีลม (Boonmitr Silom)
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 138 ถนนสีลม แขวงสุริยวงส์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เพ็นต้า บีชีเนส จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 1126/2 อาคารวานิช 2 ชั้น 9 ห้อง 909 A ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ทส 1009.5/25322 ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2566
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ : มกราคม พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่เป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ
จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A สูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ
อาคาร B สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยใช้ประโยชน์เป็นโรงแรมจำนวน 273
ห้อง พื้นที่สำนักงาน (ให้เช่า) 15,430 ตารางเมตร พื้นที่พาณิชย์กรรม 2,089
ตารางเมตร และที่จอดรถ 529 คัน
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 1 และบทที่ 2

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.1.2 การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ	2-1
2.1.3 การจัดผังบริเวณพื้นที่โครงการ	2-3
2.1.4 คนงานก่อสร้างและที่พัก	2-3
2.1.5 ระบบสาธารณูปโภคในช่วงการก่อสร้าง	2-6
2.1.6 ระบบป้องกันอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้าง	2-10
2.1.7 ปริมาณดินและการจัดการในระยะก่อสร้าง	2-19
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-23
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-48
4.3 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-63
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-77



สารบัญ (ต่อ)

บทที่

หน้าที่

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบและเอกสารสำคัญโครงการ

ก1 หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/25322 ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2566

ก2 ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรการ 39 ตี

ข รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ค เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ค1 กรมธรรม์ประกันภัย

ค2 ใบประกอบวิศวกรรมควบคุม

ค3 แผนผังแสดงการดำเนินการสำรวจข้างเคียง-และบันทึกข้อร้องเรียน

ค4 เอกสารทดสอบปั้นจั่นชนิดอยู่กับที่ (ปจ.1) และเอกสารที่ใช้รับรองการทดสอบและ
ตรวจสอบปั้นจั่นชนิดเคลื่อนที่ (Mobile Crane)

ค5 ใบประกอบวิชาชีพเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย

ค6 กฎระเบียบบ้านพักคนงาน

ค7 ใบเสร็จขยะมูลฝอย

ค8 แผนเส้นทางรถบรรทุก

ค9 กฎระเบียบข้อห้าม

ค10 แผนการระงับเหตุฉุกเฉิน

ค11 เอกสารขึ้นทะเบียนแรงงาน

ค12 ใบผ่านอบรมผู้ควบคุมปั้นจั่น

ค13 เอกสารตรวจสอบสุขภาพคนงาน

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568	1-4
4.1-1	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	4-23
4.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณอาคารชุด กรีนพอยท์ สยาม (พื้นที่อ่อนไหว) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-36
4.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณอาคารชุด กรีนพอยท์ สยาม (พื้นที่อ่อนไหว) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-37
4.1-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณอาคารชุด กรีนพอยท์ สยาม (พื้นที่อ่อนไหว) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-37
4.2-1	จุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	4-48
4.2-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq. 24 hr.) บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณอาคารชุด กรีนพอยท์ สยาม (พื้นที่อ่อนไหว) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-61
4.2-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง (Lmax) บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณอาคารชุด กรีนพอยท์ สยาม (พื้นที่อ่อนไหว) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-62
4.2-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณอาคารชุด กรีนพอยท์ สยาม (พื้นที่อ่อนไหว) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-62
4.3-1	จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน	4-63
4.4-1	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	4-77
4.4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-79
4.4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-79
4.4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-80
4.4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์บีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-80



สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพ	หน้าที่
4.4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-81
4.4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-81
4.4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-82
4.4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-82



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบุญมิตร สีลม (Boonmitr Silom) ของบริษัท เพ็นต้า บิซิเนส จำกัด	
3-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ บุญมิตร สีลม (Boonmitr Silom) ตั้งอยู่เลขที่ 138 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร	3-11
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ บุญมิตร สีลม (Boonmitr Silom)	4-2
4.1-1	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (Particulates Matter <2.5 microns; PM-2.5)	4-24
4.1-2	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-38
4.1-3	ผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO2)	4-40
4.1-4	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO2)	4-42
4.1-5	ผลการตรวจวัดปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-44
4.1-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (Carbon dioxide; CO2)	4-46
4.2-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-49
4.3-1	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-64
4.4-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	4-78

