

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผล
กระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเดอะเพรสซิเด็นท์ สุขุมวิท อาคาร บี
(ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท)
ระยะดำเนินการ
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568



จัดทำรายงานโดย:

นิติบุคคลอาคารชุดเดอะเพรสซิเด็นท์ สุขุมวิท อาคาร บี



เจ้าของโครงการ: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพรสซิเด็นท์ สุขุมวิท อาคาร บี
2081 ซอยสุขุมวิท 81 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร

วันที่ 01 กรกฎาคม 2568

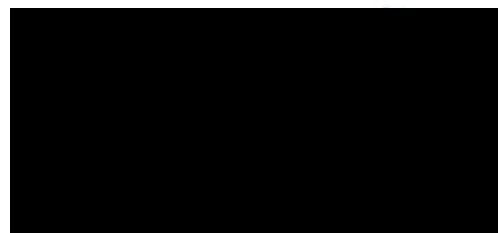
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพรสซิเด็นท์ สุขุมวิท อาคารบี เป็นผู้จัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ
เพรสซิเด็นท์ สุขุมวิท อาคารบี ที่อยู่ 2081 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ฉบับประจำเดือน

- (☒) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
(☐) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
(☐) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง

ขอแสดงความนับถือ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด เดอะเพรสซิเดนซ์ สุขุมวิท อาคาร บี

1. ชื่อโครงการ : เดอะเพรสซิเดนซ์ สุขุมวิท อาคาร บี
2. สถานที่ : เลขที่ 2081 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10260
โทรศัพท์: 02-117-2381
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพรสซิเดนซ์ สุขุมวิท อาคาร บี
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 2081 ซอยสุขุมวิท 81 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์: 094-869-8694
5. จัดทำรายงานโดย : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพรสซิเดนซ์ สุขุมวิท อาคาร บี
6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส. 1009.5/ 4464 ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2554
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย
: ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567
- สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร
- สำนักงานเขตวัฒนา
8. รายละเอียดโครงการ:
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวม 135 ห้อง
ตั้งอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 81 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่
1,488 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - การใช้น้ำประปา : ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง
สำนักงานประปาสาขาพระโขนง
 - การใช้ไฟฟ้า : รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ
 - การบำบัดน้ำเสีย : มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม
 - การจัดการขยะมูลฝอย: ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา

สารบัญ

แบบ ตต 1

แบบ ตต 2

	หน้า
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2
1.2 รายละเอียดโครงการ	3
1.3 พื้นที่สีเขียว	4
1.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	4
1.4.1 ระบบน้ำใช้	4
1.4.2 การจัดการน้ำเสีย	5
1.4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	6
1.5 การจัดการมูลฝอย	6
1.6 ระบบไฟฟ้า	6
1.7 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	7
1.8 ระบบระบายอากาศ	9
1.9 การจราจร	10
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	12
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	12
2.2.1 ตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	13
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	42
3.2 วัตถุประสงค์	43
3.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	43
3.3.1 ตารางผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	44

บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	50
4.2	สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	50

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1	หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ภาคผนวก 2	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก 3	ทส. 1 และ ทส. 2
ภาคผนวก 4	กฎระเบียบผู้พักอาศัย
ภาคผนวก 5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก 6	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก 7	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์
ภาคผนวก 8	หนังสือเปลี่ยนชื่อโครงการ
ภาคผนวก 9	เอกสารและรูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ