

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผล  
กระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเดอะเพรสซิเด็นท์ สุขุมวิท อาคาร เอ  
(ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม 20 ชั้น ถนนสุขุมวิท)  
ระยะดำเนินการ  
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



จัดทำรายงานโดย:

นิติบุคคลอาคารชุดเดอะเพรสซิเด็นท์ สุขุมวิท อาคาร เอ



เจ้าของโครงการ: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพรสซิเด็นท์ สุขุมวิท อาคาร เอ  
2079 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร

วันที่ 01 กรกฎาคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพรสซิเด็นท์ สุขุมวิท อาคาร เอ เป็นผู้จัดทำรายงานผลการ  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ  
เพรสซิเด็นท์ สุขุมวิท อาคาร เอ ตั้งอยู่ที่ 2079 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ฉบับประจำเดือน

( ✓ ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

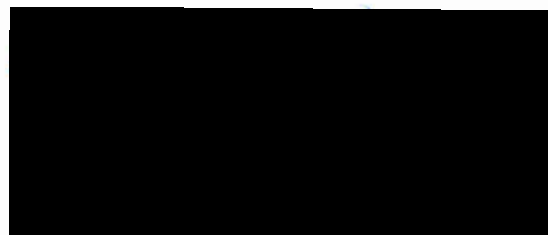
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง

ขอแสดงความนับถือ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะเพรสซิเดนซ์ สุขุมวิท อาคาร เอ

1. ชื่อโครงการ : เดอะเพรสซิเดนซ์ สุขุมวิท อาคาร เอ
2. สถานที่ : 2079 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพรสซิเดนซ์ สุขุมวิท อาคาร เอ
4. สถานที่ติดต่อ : 2079 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์: 02-117-2381
5. จัดทำรายงานโดย : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพรสซิเดนซ์ สุขุมวิท อาคาร เอ
6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทส. 1009.5/ 9643 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2553

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย  
: ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567  
- สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร  
- สำนักงานเขตวัฒนา
8. รายละเอียดโครงการ:
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : ประกอบด้วย อาคารชุดสำหรับพักอาศัย จำนวน 223 ห้อง  
พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 15,437.50 ตร.ม.  
มีพื้นที่รวม 1-1-52 ไร่ หรือ 2,208 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - การใช้น้ำประปา : ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง  
สำนักงานประปาสาขาพระโขนง
    - การใช้ไฟฟ้า : รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้า  
นครหลวงเขตบางกะปิ
    - การบำบัดน้ำเสีย : มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม
    - การจัดการขยะมูลฝอย : ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา

## สารบัญ

แบบ ตต 1

แบบ ตต 2

	หน้า
<b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	3
1.3 พื้นที่สีเขียว	4
1.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	4
1.4.1 ระบบน้ำใช้	4
1.4.2 การจัดการน้ำเสีย	5
1.4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	6
1.5 การจัดการมูลฝอย	6
1.6 ระบบไฟฟ้า	7
1.7 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	7
1.8 ระบบระบายอากาศ	9
1.9 การจราจร	10
<b>บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	12
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	12
2.2.1 ตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	13
<b>บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	40
3.2 วัตถุประสงค์	41
3.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	41
3.3.1 ตารางผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	42

**บทที่ 4   สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	49
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	49

**ภาคผนวก**

ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ

ภาคผนวก 2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก 3 ทส. 1 และ ทส. 2

ภาคผนวก 4 กฎระเบียบผู้พักอาศัย

ภาคผนวก 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ภาคผนวก 6 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก 7 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

ภาคผนวก 8 หนังสือเปลี่ยนชื่อโครงการ

ภาคผนวก 9 เอกสารและรูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ