

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผล
กระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2
ระยะดำเนินการ
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568



จัดทำรายงานโดย:
นิติบุคคลอาคารชุดไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2



เจ้าของโครงการ: นิติบุคคลอาคารชุดไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2
เลขที่ 1 อาคาร A ซอยลาดกระบัง 20/3
แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

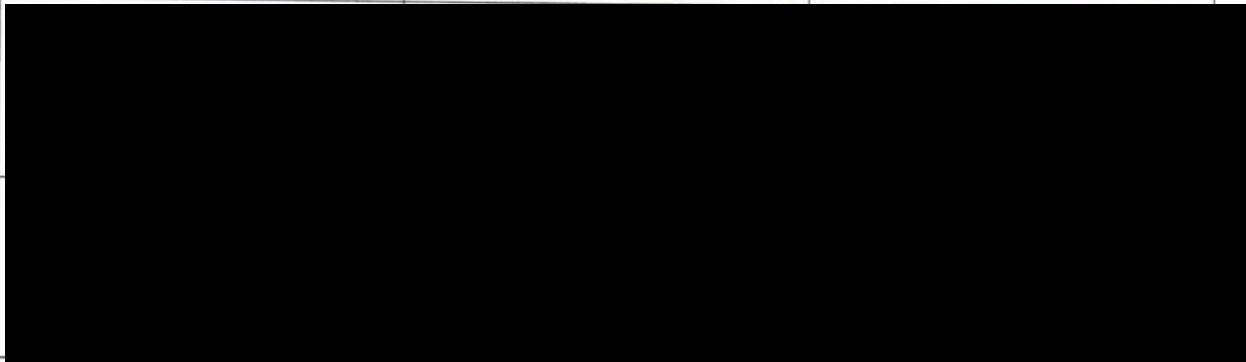
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร

วันที่ 01 กรกฎาคม 2568

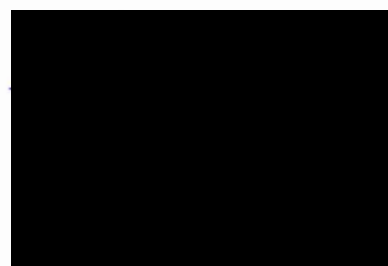
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่านิติบุคคลอาคารชุด ไอ คอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอ คอนโด
สุขุมวิท 77 เฟส 2 ตั้งอยู่เลขที่ 1 ซอยลาดกระบัง 20/3 แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร 10520 ฉบับ
ประจำเดือน

- (☒) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
		

ขอแสดงความนับถือ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2

1. ชื่อโครงการ : ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2
2. สถานที่ : เลขที่ 1 ซอยลาดกระบัง 20/3 แขวงลาดกระบัง
เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 1 อาคาร A ซอยลาดกระบัง 20/3 แขวงลาดกระบัง
เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์: 02-0041132
5. จัดทำรายงานโดย : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2
6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทส. 1010.5/14835 ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2561

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย
: ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567
- สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร
- สำนักงานเขตลาดกระบัง
8. รายละเอียดโครงการ:
 - ลักษณะ: ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารสระว่ายน้ำสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 19,537.50 ตร.ม. แยกเป็น พื้นที่ใช้สอยของอาคาร A 9,585.00 ตร.ม. อาคาร B 9,597.00 ตร.ม. และอาคารสระว่ายน้ำ 355.50 ตร.ม. มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งหมด 463 ห้อง แบ่งเป็นเพื่อพักอาศัย 462 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์(ร้านค้า) 1 ห้อง
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - การใช้น้ำประปา : ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุวรรณภูมิ
 - การใช้ไฟฟ้า : รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้านครหลวงเขตบางพลี
 - การบำบัดน้ำเสีย : มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - การจัดการขยะมูลฝอย: ประสานงานกับสำนักงานเขตลาดกระบัง

สารบัญ

แบบ ตต 1

แบบ ตต 2

	หน้า
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	1
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	3
1.3 ประเภทและขนาดโครงการ	3
1.4 ระบบสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ภายในโครงการ	3
1.4.1 ระบบการจราจรของโครงการ	4
1.4.2 ระบบประปาและน้ำใช้	4
1.4.3 ระบบไฟฟ้า	5
1.4.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย	5
1.4.5 การบำบัดน้ำเสีย	9
1.4.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	11
1.4.7 การจัดการขยะมูลฝอย	12
1.4.8 พื้นที่สีเขียว	13
1.4.9 ระบบลิฟต์	13
1.5 การรักษาความปลอดภัย	14
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	16
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	16
2.2.1 ตารางผลการการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	16

	หน้า
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	57
3.2 วัตถุประสงค์	58
3.3.ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	58
3.3.1 ตารางผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	59

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	74
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	74

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ

ภาคผนวก 2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก 3 ทส.1 และ ทส.2

ภาคผนวก 4 กฎระเบียบผู้พักอาศัย

ภาคผนวก 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก 6 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก 7 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

ภาคผนวก 8 เอกสารและรูปภาพการปฏิบัติตามมาตรการ