

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Hotel Indigo Thonglor  
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร  
ของ  
บริษัท เรซาเอสเตท จำกัด

ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568  
(ระยะก่อสร้าง)



**TNP**  
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628  
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com  
www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Hotel Indigo Thonglor  
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร  
ของ  
บริษัท เรชาเอสเตท จำกัด

ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568  
(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628  
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com  
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Hotel Indigo Thonglor

วันที่ 08 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Indigo  
Thonglor ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เรชาเอสเตท จำกัด  
ฉบับประจำเดือน

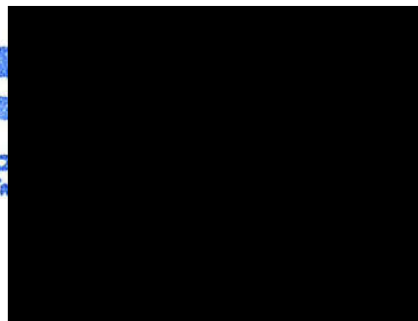
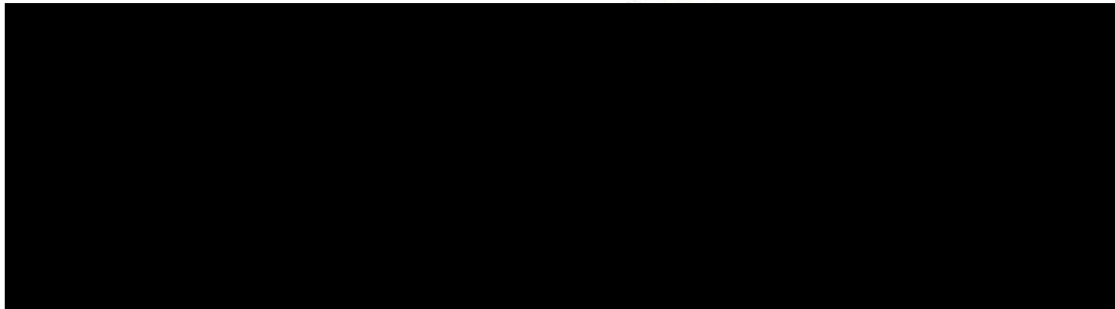
- ( ✓ ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568  
( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568  
( ) อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Hotel Indigo Thonglor**

1. ชื่อโครงการ                      โครงการ Hotel Indigo Thonglor
2. สถานที่ตั้ง                      ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ          บริษัท เรชาเอสเตท จำกัด
4. จัดทำโดย                      บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด
5. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2565 เลขที่ ทส 1009.5/17574
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : เดือนมกราคม พ.ศ. 2568
7. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ      อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 37 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (แบ่งเป็นที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 5 ระดับ) ความสูง 137.70 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารรวม 14,077 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 13,634 ตารางเมตร
  - ขนาดพื้นที่โครงการ              ขนาดพื้นที่ 0-3-55.4 ไร่ หรือ 1,421.6 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ              นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินงาน	1-2
1.5 สภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-5
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.2 การเดินทางสู่พื้นที่โครงการ	2-2
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-9
4.1.1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศที่ผ่านมา	4-16
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-25
4.2.1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงที่ผ่านมา	4-29
4.3 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-38
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-40
4.4.1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา	4-46
4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-53



## สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก	ก หนังสือเห็นชอบและใบอนุญาต
	ก1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ 1009.5/17574 ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2565
	ก2 ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1)
	ข รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	ค1 แผนผัง Layout โครงการ
	ค2 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
	ค3 ใบเสร็จสูบน้ำก่อนส่วนเกิน
	ค4 ใบเสร็จกำจัดขยะ
	ค5 เอกสารขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าว
	ค6 ใบอบรมผู้ควบคุมการใช้เครน
	ค7 กฎระเบียบ/ข้อกำหนดในการทำงาน
	ค8 ผังบุคลากร
	ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	ฉ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
	ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Indigo Thonglor (ระยะก่อสร้าง) ดำเนินการโดย บริษัท เรชา เอสเตทจำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Hotel Indigo Thonglor (ระยะก่อสร้าง) ดำเนินการโดย บริษัท เรชา เอสเตทจำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-2
4.1-1	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-10
4.1-2	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-12
4.1-3	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO <sub>2</sub> )	4-13
4.1-4	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO <sub>2</sub> )	4-14
4.1-5	ผลการตรวจวัดปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-15
4.1.1-1	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	4-16
4.2-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-26
4.2.1-1	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-29
4.3-1	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-39
4.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-41
4.4.1-1	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-47



## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน 1-4
2-1	ที่ตั้งโครงการ 2-3
4.1-1	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป 4-9
4.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พื้นที่โครงการและบริเวณโรงเรียนปทุมคงคา ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 4-11
4.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พื้นที่โครงการและบริเวณโรงเรียนปทุมคงคา ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 4-11
4.1.1-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พื้นที่โครงการและบริเวณโรงเรียนปทุมคงคา ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 4-24
4.1.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พื้นที่โครงการและบริเวณโรงเรียนปทุมคงคา ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 4-24
4.2-1	จุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป 4-25
4.2-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) พื้นที่โครงการและบริเวณโรงเรียนปทุมคงคา ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 4-27
4.2-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง (Lmax) พื้นที่โครงการและบริเวณโรงเรียนปทุมคงคา ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 4-27
4.2-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน พื้นที่โครงการและบริเวณโรงเรียนปทุมคงคา ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 4-28
4.2.1-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) พื้นที่โครงการและบริเวณโรงเรียนปทุมคงคา ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 4-36
4.2.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง (Lmax) พื้นที่โครงการและบริเวณโรงเรียนปทุมคงคา ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 4-37
4.2.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน พื้นที่โครงการและบริเวณโรงเรียนปทุมคงคา ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 4-37





## สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพ	หน้าที่
4.4 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ	4-40
4.4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-42
4.4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-42
4.4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-43
4.4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์บีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-43
4.4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-44
4.4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-44
4.4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-45
4.4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-45
4.4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-49
4.4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-49
4.4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-50
4.4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์บีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-50
4.4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-51
4.4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-51
4.4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-52
4.4.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-52

