

ภาคผนวก ค-4

เอกสารการบำรุงรักษาและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ

SEWAGE PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มสูบน้ำเสีย



รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข SP 4,4-1,4-2 : สถานี Effluent Tank

อาคาร City Resort Ratchada-Huay Kwang ซิตี รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง

แผ่นที่ 1

ลำดับ		รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน		คำแนะนำและการแก้ไข
1		ตรวจเช็คค่ากระแสไฟฟ้า	3M,6M,Y	ปกติ	ตามพิกัดของ Name Plate Motor
2		ตรวจเช็คค่าแรงดันไฟฟ้า	3M,6M,Y	ปกติ	220V / 380V
3		ตรวจเช็คการทำงานของ Control	3M,6M,Y	ปกติ	ทำงานปกติ
4		ตรวจเช็คสภาพสายไฟของปั๊ม	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปกติ
5		ตรวจเช็คเสียงผิดปกติของปั๊มและมอเตอร์	3M,6M,Y	ปกติ	เสียงปกติ
6		ตรวจเช็คสภาพของ Guide Rail	(6M,Y)	ปกติ	สภาพปกติ
7		ตรวจเช็คสภาพของโซ่ดึงปั๊ม	(Y)	ปกติ	สภาพปกติ
8		ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ Control	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปกติ
9		ตรวจเช็คสภาพของปั๊ม	(Y)	ปกติ	สภาพปกติ
10		ตรวจเช็คสภาพของใบพัดปั๊ม	(Y)	ปกติ	สภาพปกติ
11		ตรวจเช็คและทำความสะอาดอุปกรณ์และตู้ Control	3M,6M,Y	สะอาด	ปราศจากฝุ่น หรือคราบสิ่งสกปรก
12		กวดขันน็อตของตู้ควบคุมและส่วนต่างๆ	(Y)	ปกติ	แน่นทุกจุด

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2568																			
	Status :		Status :	3M	Status :		Status :		Status :	Y	Status :		Status :		Status :		Status :		Status :	
	January		February		March		April		May		June		July		August		September		October	
1				ปกติ						4.9										
2				ปกติ						399										
3				ปกติ						ปกติ										
4				ปกติ						ปกติ										
5				ปกติ						ปกติ										
6				-						ปกติ										
7				-						ปกติ										
8				ปกติ						ปกติ										
9				-						ปกติ										
10				-						ปกติ										
11				สะอาด						สะอาด										
12				-						ยึดแน่น										

ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป												
เวลา												
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ,a ปกติ ,r ไม่ปกติ

ภาคผนวก ค-5

เอกสารการบำรุงรักษาและตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปา
ของโครงการ

COLD WATER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มสูบน้ำใต้

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข CWP-2 : สถานที่ ห้องปั๊มน้ำชั้นใต้ดิน

อาคาร City Resort Ratchada-Huay Kwang ซิตี รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง

แผ่นที่ 1



ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	3M,6M,Y	ปกติตามพิกัด Name Plate Motor
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	3M,6M,Y	ปกติ220 - 240 / 380 - 400 Vac
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	3M,6M,Y	ปกติสภาพปกติ
4	ตรวจสอบพัดลมระบายความร้อนของมอเตอร์	3M,6M,Y	ปกติทำงานปกติ
5	ตรวจสอบเสียงลูบป็นของมอเตอร์	3M,6M,Y	ปกติเสียงดังปกติ
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าปั้ม	3M,6M,Y	ปกติบันทึกค่าแรงดันน้ำ (PSI)
7	ตรวจสอบแรงดันของน้ำด้านออกปั้ม	3M,6M,Y	ปกติบันทึกค่าแรงดันน้ำ (PSI)
8	ตรวจสอบเสียงลูบป็นของปั้ม	3M,6M,Y	ปกติเสียงปกติ
9	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านเข้าปั้ม	3M,6M,Y	ปกติสภาพปกติ
10	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านออกปั้ม	3M,6M,Y	ปกติสภาพปกติ
11	ตรวจสอบสภาพของ Strainer	(6M,Y)	ปกติสภาพปกติ
12	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve	(6M,Y)	ปกติสภาพปกติ
13	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	3M,6M,Y	ปกติสภาพปกติ
14	ตรวจสอบเสียงของ Coupling	3M,6M,Y	ปกติเสียงปกติ
15	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ	3M,6M,Y	ปกติไม่มีรอยรั่ว
16	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านเข้าปั้ม	3M,6M,Y	ปกติสภาพปกติ
17	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านออกปั้ม	3M,6M,Y	ปกติสภาพปกติ
18	ตรวจสอบฐานเครื่องและสปรังฐานเครื่อง	(6M,Y)	ปกติสภาพปกติ
19	ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านเข้าปั้ม	3M,6M,Y	ปกติทำงานปกติ
20	ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านออกปั้ม	3M,6M,Y	ปกติทำงานปกติ
21	ตรวจสอบการปิด-เปิดของ Check Valve	3M,6M,Y	ปกติทำงานปกติ
22	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	3M,6M,Y	ปกติสภาพปกติ
23	ทำการอัดจารบีเข้าลูกลปืนมอเตอร์	(6M,Y)	ปกติจารบีเต็ม
24	ทำการอัดจารบีเข้าลูกลปืนปั้ม	(6M,Y)	ปกติจารบีเต็ม
25	ตรวจสอบและทำความสะอาดถงบะ Strainer	(6M,Y)	ปกติสะอาดทุกชิ้นส่วน
26	ตรวจสอบลูกกลยของถังเก็บน้ำ	3M,6M,Y	ปกติทำงานปกติ
27	ตรวจสอบการทำงานของ Control	3M,6M,Y	ปกติทำงานปกติ
28	ทำความสะอาด มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ	(Y)	ปกติสะอาด
29	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control	(Y)	ปกติสะอาด
30	กวาดขึ้นน๊อตและสกรูของตู้ควบคุมและส่วนต่างๆ	(Y)	ปกติแน่น

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

F-ENG-PSN-012

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2568													
	Status :	Status :	Status :	Y	Status :	Status :	Status :	3M	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December		
1			6.9			ปกติ								
2			400			ปกติ								
3			ปกติ			ปกติ								
4			ปกติ			ปกติ								
5			ปกติ			ปกติ								
6			0			ปกติ								
7			50			ปกติ								
8			ปกติ			ปกติ								
9			ปกติ			ปกติ								
10			ปกติ			ปกติ								
11			ปกติ			-								
12			ปกติ			-								
13			ปกติ			ปกติ								
14			ปกติ			ปกติ								
15			ไม่มีรอยรั่ว			ปกติ								
16			ปกติ			ปกติ								
17			ปกติ			ปกติ								
18			ปกติ			-								
19			ปกติ			ปกติ								
20			ปกติ			ปกติ								
21			ปกติ			ปกติ								
22			ปกติ			ปกติ								
23			เต็ม			-								
24			เต็ม			-								
25			สะอาด			-								
26			ปกติ			ปกติ								
27			ปกติ			ปกติ								
28			สะอาด			-								
29			สะอาด			-								
30			แน่น			-								

ผู้ตรวจสอบ									
ว/ด/ป									
เวลา									
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง									
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร									

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ,a ปกติ ,r ไม่ปกติ

ภาคผนวก ค-6

เอกสารการบำรุงรักษาและตรวจสอบระบบไฟฟ้า
หม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการ

PLUG IN PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันอุปกรณ์ควบคุมไฟฟ้าระยะไกลแบบเสียบเข้า



รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข Busduct 1 : สถานที่ ห้องระบบไฟฟ้าประจำชั้น

อาคาร City Resort Ratchada-Huay Kwang ซิตี รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข	
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมไฟฟ้าแบบ	4.6M,Y,Y	ปกติ	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีความเสียหาย
2	สำรวจเสียง,กลิ่น,การสั่นครางของอุปกรณ์ควบคุมไฟฟ้าแบบเสียบเข้า	4.6M,Y,Y	ปกติ	ไม่มีกลิ่นไหม้, ไม่มีเสียงดัง
3	สำรวจรอยไหม้,สนิมของอุปกรณ์ควบคุมไฟฟ้าแบบเสียบเข้า	4.6M,Y,Y	ปกติ	ไม่มีรอยไหม้, ไม่มีสนิม
4	ตรวจสอบคัปปลิงยึดอุปกรณ์ควบคุมไฟฟ้าแบบเสียบเข้า	6M,Y,Y/S	ปกติ	แน่นกระชับ
5	ตรวจสอบและขันขันต่อสายทุกจุดให้แน่น ใช้เครื่องมือวัดอุณหภูมิ	6M,Y,Y/S	ปกติ	แน่นทุกจุด, ค่าอุณหภูมิไม่เกิน 40 องศา
6	เมกดูอุปกรณ์ควบคุมไฟฟ้าแบบเสียบเข้ากับกราวด์,ตรวจสอบจุดลง	(Y,Y/S)	ปกติ	ไม่ลงกราวด์
7	ดูฝุ่นทำความสะอาด ดูอุปกรณ์ควบคุมไฟฟ้าแบบเสียบเข้า	(Y,Y/S)	สะอาด	ปราศจากฝุ่น, ไม่มีขยะหรือสิ่งกีดขวาง

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2568											
	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	6M	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December
1					ปกติ							
2					ปกติ							
3					ปกติ							
4					ปกติ							
5					ปกติ							
6					-							
7					-							
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป												
เวลา												
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ,a ปกติ ,r ไม่ปกติ

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

F-ENG-PEE-023

DISTRIBUTION BOARD & LOAD CENTER PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ศูนย์กลางภาระ



รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข 1P1 : สถานที่ ห้องระบบไฟฟ้าหลัก

อาคาร City Resort Ratchada-Huay Kwang ซิตี รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน		คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและการทำงานของตู้	3M,6M,Y	ปกติ	
2	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและการควบคุมโหลดของเบรกเกอร์	3M,6M,Y	ปกติ	
3	ตรวจสอบรอยไหม้,สนิมและการสั่นครางของอุปกรณ์ต่างๆ	3M,6M,Y	ปกติ	ไม่มีรอยไหม้, ไม่มีเสียงดัง
4	ตรวจสอบสภาพของสายไฟความเป็นนวน,สีของสายไฟฟ้า,สภาพ	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปกติ, มีฉนวนบองเฟด
5	ตรวจสอบและขันหัวต่อสายทุกจุดให้แน่น	(6M,Y)	ปกติ	แน่นกระชับ
6	ตรวจสอบความต้านทานของตู้โสดกับกราวด์,ตรวจสอบจุดลงกราว	(Y)	ปกติ	ไม่ลงกราวด์
7	ดูฝุ่นทำความสะอาดภายนอกและภายใน	(Y)	สะอาด	ปราศจากฝุ่น, ไม่มีขยะหรือสิ่งกีดขวาง

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2568											
	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	6M	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December
1					ปกติ							
2					ปกติ							
3					ปกติ							
4					ปกติ							
5					ปกติ							
6					-							
7					-							
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป												
เวลา												
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ,a ปกติ ,r ไม่ปกติ

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

F-ENG-PEE-022

ภาคผนวก ค-7

เอกสารการบำรุงรักษาและตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
ของโครงการ

FIRE HOSE CABINET PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข FHC : สถานที่ ท้องที่อาคาร

อาคาร City Resort Ratchada-Huay Kwang ซิตี รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบวาล์วน้ำ	(M)	ทำงานปกติ
2	ตรวจสอบสายฉีดแบบหัวหมุน	(M)	สภาพปกติ
3	ตรวจสอบสายแบบท่อผ้าใบ	(M)	สภาพปกติ
4	ตรวจสอบหัวฉีดน้ำ	(M)	ทำงานปกติ
5	ตรวจสอบรอยรั่วและซีล	(M)	ไม่มีรอยรั่ว
6	ตรวจสอบสภาพของตู้ดับเพลิง	(M)	สภาพปกติ

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2568													
	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December		
1	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ							
2	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ							
3	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ							
4	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ							
5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ							
6	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ							
ผู้ตรวจสอบ														
ว/ด/ป														
เวลา														
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง														
บทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร														

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ,a ปกติ ,r ไม่ปกติ

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

F-ENG-PFP-003

DIESEL ENGINE FIRE PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องยนต์สูบน้ำดับเพลิง



รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข FP-1 : สถานที่ ห้องเครื่องปั้มน้ำใต้ดิน

อาคาร City Resort Ratchada-Huay Kwang ซิตี รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของเบตเตอร์รี่	M,6M,Y,r	ปกติ
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าของเบตเตอร์รี่	M,6M,Y,r	ปกติ
3	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	M,6M,Y,r	ปกติ
4	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	M,6M,Y,r	ปกติ
5	ตรวจสอบแรงดันของน้ำมันเครื่อง	M,6M,Y,r	ปกติ
6	ตรวจสอบอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็นเครื่องยนต์	M,6M,Y,r	ปกติ
7	ตรวจสอบเสียงผิดปกติของเครื่องยนต์	M,6M,Y,r	ปกติ
8	ตรวจสอบการทำงานของ Ball Valve ต่างๆ	M,6M,Y,r	ปกติ
9	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	M,6M,Y,r	ปกติ
10	ตรวจสอบสภาพของ Ball Valve ต่างๆ	M,6M,Y,r	ปกติ
11	ตรวจสอบสภาพของ Strainer	M,6M,Y,r	ปกติ
12	ตรวจสอบและทำความสะอาดตะแกรง Strainer	M,6M,Y,r	ปกติ
13	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve	M,6M,Y,r	ปกติ
14	ตรวจสอบสภาพของ Pressure Relieve Valve	M,6M,Y,r	ปกติ
15	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Relieve Valve	M,6M,Y,r	ปกติ
16	ตรวจสอบการรั่วของระบบเชื้อเพลิงต่างๆ	M,6M,Y,r	ปกติ
17	ทำความสะอาดปั้ม มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ	M,6M,Y,r	ปกติ
18	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนปั้ม	6M,Y,M	ปกติ
19	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนมอเตอร์	6M,Y,M	ปกติ
20	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	6M,Y,M	ปกติ
21	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	M,6M,Y,r	ปกติ
22	ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Control ของ Pressure Rel	M,6M,Y,r	ปกติ
23	ตรวจสอบการทำงานของ Control	M,6M,Y,r	ปกติ
24	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control	6M,Y,M	ปกติ

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

F-ENG-PFP-004

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2568															
	Status :	3M	Status :		Status :		Status :	6M	Status :		Status :		Status :	3M	Status :	
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December				
1	ปกติ			เต็ม			ปกติ									
2	ปกติ			12.5 V			ปกติ									
3	ปกติ			ปกติ			ปกติ									
4	ปกติ			เต็ม			ปกติ									
5	ปกติ			50 Psi			ปกติ									
6	ปกติ			170 Psi			ปกติ									
7	ปกติ			ปกติ			ปกติ									
8	ปกติ			ปกติ			ปกติ									
9	ปกติ			ปกติ			ปกติ									
10	ปกติ			ปกติ			ปกติ									
11	ปกติ			ปกติ			ปกติ									
12	ปกติ			สะอาด			ปกติ									
13	ปกติ			สะอาด			ปกติ									
14	ปกติ			ปกติ			ปกติ									
15	ปกติ			ปกติ			ปกติ									
16	ปกติ			ไม่มีรอยร้ง			ปกติ									
17	ปกติ			สะอาด			ปกติ									
18	-			เต็ม			-									
19	-			เต็ม			-									
20	-			ปกติ			-									
21	ปกติ			ปกติ			ปกติ									
22	ปกติ			สะอาด			ปกติ									
23	ปกติ			ปกติ			ปกติ									
24	-			สะอาด			-									
ผู้ตรวจสอบ																
ว/ด/ป																
เวลา																
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง																
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร																

หมายเหตุ
Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ,a ปกติ ,r ไม่ปกติ

JOCKEY PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั้มน้ำรักษาแรงดัน

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข JP-1 : สถานีที่ ห้องเครื่องบิ่มน้ำขึ้นใต้ดิน อาคาร City Resort Ratchada-Huay Kwang ชิดิ์ รีสอร์ทฯ รักษา-ห้วยขวาง แผ่นที่ 1



ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	3M,6M,Y	ปกติ ตามพิกัด Name Plate Motor
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	3M,6M,Y	ปกติ 220 V / 380 V
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	3M,6M,Y	ปกติ สภาพปกติ
4	ตรวจสอบพัดลมระบายความร้อนของมอเตอร์	3M,6M,Y	ปกติ ทำงานปกติ
5	ตรวจสอบเสียงลูบป็นของมอเตอร์	3M,6M,Y	ปกติ เสียงปกติ
6	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	3M,6M,Y	ปกติ สภาพปกติ
7	ตรวจสอบเสียงของ Coupling	3M,6M,Y	ปกติ เสียงปกติ
8	ตรวจสอบแรงดันของน้ำด้านเข้าบิ่มน	3M,6M,Y	
9	ตรวจสอบแรงดันของน้ำด้านออกบิ่มน	3M,6M,Y	
10	ตรวจสอบเสียงลูบป็นของบิ่มน	3M,6M,Y	ปกติ เสียงปกติ
11	ตรวจสอบฐานเครื่องและสปริงฐานเครื่อง	(6M,Y)	ปกติ สภาพปกติ
12	ตรวจสอบสภาพของบิ่มน	(6M,Y)	ปกติ สภาพปกติ
13	ตรวจสอบสภาพ Gate Valve ด้านเข้าบิ่มน	3M,6M,Y	ปกติ สภาพปกติ
14	ตรวจสอบสภาพ Gate Valve ด้านออกบิ่มน	3M,6M,Y	ปกติ สภาพปกติ
15	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve	3M,6M,Y	ปกติ สภาพปกติ
16	ตรวจสอบการปิด-เปิดของ Gate Valve ด้านเข้าบิ่มน	3M,6M,Y	ปกติ ทำงานปกติ
17	ตรวจสอบการปิด-เปิดของ Gate Valve ด้านออกบิ่มน	3M,6M,Y	ปกติ ทำงานปกติ
18	ตรวจสอบการปิด-เปิดของ Check Valve	3M,6M,Y	ปกติ ทำงานปกติ
19	ตรวจสอบสภาพของ Pressure Relieve Valve	3M,6M,Y	ปกติ สภาพปกติ
20	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	3M,6M,Y	ปกติ สภาพปกติ
21	ตรวจสอบการวิ่งของระบบเชื้อต้อต่างๆ	3M,6M,Y	ปกติ ไม่มีรอยรั่ว
22	ทำควมสะอาดบิ่มน มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ	(6M,Y)	ปกติ สะอาด
23	ทำควมสะอาดอุปกรณ์และตู้ของ Control	(6M,Y)	ปกติ สะอาด
24	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Relieve Valve	(6M,Y)	ปกติ ทำงานปกติ

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2568															
	Status :	3M	Status :		Status :		Status :	6M	Status :		Status :		Status :	3M	Status :	
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December				
1	ปกติ			4,6			ปกติ									
2	ปกติ			399			ปกติ									
3	ปกติ			ปกติ			ปกติ									
4	ปกติ			ปกติ			ปกติ									
5	ปกติ			ปกติ			ปกติ									
6	ปกติ			ปกติ			ปกติ									
7	ปกติ			ปกติ			ปกติ									
8				0 psi												
9				150 Psi												
10	ปกติ			ปกติ			ปกติ									
11	-			ปกติ			-									
12	-			ปกติ			-									
13	ปกติ			ปกติ			ปกติ									
14	ปกติ			ปกติ			ปกติ									
15	ปกติ			ปกติ			ปกติ									
16	ปกติ			ปกติ			ปกติ									
17	ปกติ			ปกติ			ปกติ									
18	ปกติ			ปกติ			ปกติ									
19	ปกติ			ปกติ			ปกติ									
20	ปกติ			ปกติ			ปกติ									
21	ปกติ			ไม่รั่วซึม			ปกติ									
22	-			สะอาด			-									
23	-			สะอาด			-									
24	-			ปกติ			-									
ผู้ตรวจสอบ																
ว/ด/ป																
เวลา																
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง																
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร																

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ,a ปกติ ,r ไม่ปกติ

FIRE EXTINGUISHER PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันถังดับเพลิง

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข FX : สถานที่ ทั้งหมดอาคาร

อาคาร City Resort Ratchada-Huay Kwang ซิตี รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง

แผ่นที่ 1



ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบผลิตภัณฑ์พร้อมซีลล๊อคของถังดับเพลิง	(M) ปกติ	สภาพปกติ
2	ตรวจเช็คสภาพสายฉีดของถังดับเพลิง	(M) ปกติ	สภาพปกติ
3	ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง	(M) ปกติ	ไม่บุบ หรือบวม และไม่ขึ้นสนิม
4	คว่ำถังดับเพลิงเพื่อให้สารเคมีภายในถังดับเพลิง	(M) ปกติ	สารเคมีไม่แข็งตัวเป็นก้อน
5	ตรวจสอบมาตรวัดความดัน Pressure Gauge ของถังดับเพลิง	(M) ปกติ	มาตรวัดแรงดันอยู่ในช่องสีเขียว
6	ตรวจสอบถังดับเพลิงชนิด CO2 ให้ตรวจสอบโดยการชั่งน้ำหนัก	(M) ปกติ	สภาพพร้อมใช้งาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2568															
	Status :	M	Status :	M	Status :	M	Status :	M	Status :		Status :		Status :		Status :	
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December				
1	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ										
2	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ										
3	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ										
4	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ										
5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ										
6	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ										
ผู้ตรวจสอบ																
ว/ด/ป																
เวลา																
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง																
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร																

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ,a ปกติ ,r ไม่ปกติ

ภาคผนวก ค-8

หนังสือรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ประจำปี

ที่ กท ๑๘๐๔/๕๒๕๓



สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย นิติบุคคลอาคารชุด ชิตี รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง ขอรับการสนับสนุนฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยอาคารชุด ชิตี รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง เมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๑

โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๕

โทรสาร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๕๘ ต่อ ๓๒๑



กรุงเทพมหานคร



ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗

นิติบุคคลอาคารชุด ชิตี รีสอร์ท

รัชดา-ห้วยขวาง

ผู้ดูแลการฝึกอบรม/วิทยากร นายทรงธรรม นิมวารี

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

โทร : ๐๙-๔๕๕๖-๗๙๙๙

รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เขียนที่...สถานี่ดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง.....
วันที่ ๑๖ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลผู้รับใบอนุญาต

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๓ หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน ดินสอ แขวง/ตำบล เสาชิงช้า เขต/อำเภอ พระนคร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๐๐ โทรศัพท์ ๐ ๒๒๗๙ ๗๓๐๓ โทรสาร ๐ ๒๒๗๙ ๗๓๐๔

ส่วนที่ ๒ การดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (ทำเครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐)

☒ กรณีสถานประกอบกิจการเดียว

ชื่อสถานประกอบกิจการ นิติบุคคลอาคารชุด ชิตี รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง
ประเภทกิจการ อาคารชุด
ตั้งอยู่ เลขที่ ๓๐๐ หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน ประชาอุทิศ
แขวง/ตำบล ห้วยขวาง เขต/อำเภอ ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๑๐ โทรศัพท์ โทรสาร
E-mail

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน.....คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน ๔๕ คน
ชาย.....คน หญิง.....คน ใช้เวลาในการฝึกซ้อม ๕ นาที

☐ กรณีสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบกิจการตั้งอยู่ร่วมกัน

ระบุชื่ออาคาร/สถานที่.....
ตั้งอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....
รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....E-mail.....

สถานประกอบกิจการที่เข้าร่วมทั้งหมด จำนวน.....แห่ง ประกอบด้วย

- ชื่อสถานประกอบกิจการ.....
ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน.....คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน.....คน
- ชื่อสถานประกอบกิจการ.....
ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน.....คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน.....คน
- ชื่อสถานประกอบกิจการ.....
ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน.....คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน.....คน

(กรณีมีสถานประกอบกิจการเข้าร่วมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟหลายแห่ง สามารถเพิ่มข้อมูลหรือจัดทำเอกสารแนบเพิ่มเติมได้)

ดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๑๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗



ที่ กท ๑๘๐๔/ ๕๒๕๔

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้จัดการอาคารชุด ชิตี รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. วุฒิบัตรสำหรับหน่วยงานที่ผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงฯ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด ชิตี รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง ขอรับการสนับสนุนวิทยากรฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัย ในวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในอาคารชุด ชิตี รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง เมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



นภัย

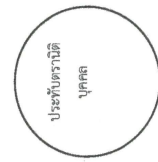
กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๑

โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๕

โทรสาร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๕๘ ต่อ ๓๒๑

ส่วนที่ ๓ เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องแนบ ดังนี้

๑. สำเนาแบบแจ้งกำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (แบบ กผ.๖๒)
๒. รายชื่อวิทยากร
๓. รายละเอียดและผลการประเมินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



(ถ้ามี)

หมายเหตุ ๑. กรณีเป็นนิติบุคคลที่หนังสือรับรองนิติบุคคลให้ประทับตรา จะต้องมีการประทับพร้อมลงนาม
๒. ในรายงานสรุปผลการให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามแบบ แบบ กผ.๖๒
ต่อการให้บริการ ๑ ครั้ง ทั้งนี้ ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่เสร็จสิ้นการให้บริการ



กรุงเทพมหานคร



ฉบับที่ สปก.(กปค.๑) ๑๗๙/๖ /๒๕๖๗

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑
ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด ชิดดี รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง

ตั้งอยู่เลขที่ ๓๐๐ ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๔๕ คน

เมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

รณชัย
นคร

ภาคผนวก ค-9

เอกสารจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และ
วิธีดำเนินการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

แผนกรณีเกิดอัคคีภัย

กรณีเกิดเหตุกลางวัน

กลุ่มที่	ผู้ปฏิบัติ	สถานที่ปฏิบัติ
1 ชุดสกัดกั้น	<ul style="list-style-type: none"> - รปภ. บล็อกหน้า - รปภ. จราจร - รปภ. ลานจอดรถ 	<p>สกัดกั้นรถห้ามเข้า-ออกในอาคาร</p> <p>จัดเตรียมพื้นที่ด้านหน้าให้รถดับเพลิง และรถพยาบาลเข้าจอดได้สะดวก และห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ที่เกิดเหตุโดยเด็ดขาด</p> <p>ห้ามรถยนต์ออกจากลานจอดรถ และแนะนำผู้พักอาศัยให้รีบอพยพออกจากตัวอาคารไปยังจุดรวมพลโดยเร็ว</p>
2 ชุดผจญเพลิง	<ul style="list-style-type: none"> - หัวหน้าชุด รปภ. - รปภ. ล็อบบี้ - ช่างซ่อมบำรุงประจำอาคาร 	<p>ไปจุดที่เกิดเหตุ พร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>แนะนำให้ผู้พักอาศัย ให้รีบอพยพออกจากตัวอาคารไปยังจุดรวมพล</p> <p>กรณีรับเหตุเพลิงไหม้ไม่ได้ ให้แจ้ง Control room เปิดสัญญาณเตือนภัย (Bell alarm) ทั้งอาคาร และขอกำลังสนับสนุน</p>
3 ชุดสนับสนุน	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ช่วยหัวหน้าชุด รปภ. - รปภ. หน้าสโมสร 	<p>ไม่จุดเกิดเหตุพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงเพิ่มเติม หากยังรับเพลิงไม่ได้อีก</p> <p>ให้รีบถอนกำลังชุด 2 และ 3 พร้อมทั้งเร่งอพยพผู้พักอาศัยให้ออกจากตัวอาคาร</p> <p>ไปที่จุดรวมพลให้เร็วที่สุด</p>
4 Control room	<ul style="list-style-type: none"> - หัวหน้าช่างซ่อมบำรุงประจำอาคาร - ช่างซ่อมบำรุงประจำอาคาร 	<p>ประสานงานการเข้ารับเหตุของชุดผจญเพลิง จัดส่งชุดสนับสนุน และรับคำสั่งผู้จัดการอาคาร</p> <p>ประจำจุดเครื่องจักรต่างๆ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จุด Fire pump 3. จุด Fireman lift <p>พร้อมช่วยเหลือผู้ที่อยู่ในลิฟต์ และงดใช้ลิฟต์</p>
5 ชุดแจ้งเหตุ และค้นหา	<ul style="list-style-type: none"> - รปภ. เคาร์เตอร์ประชาสัมพันธ์ - รปภ. ล็อบบี้ - เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร 	<p>ประสานงานแจ้งตำรวจดับเพลิง 199 และดับเพลิงที่ใกล้เคียง (โทร.....)</p> <p>และโรงพยาบาลใกล้เคียง (โทร.....)</p> <p>ตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัย หากไม่ครบ หรือมีผู้ตกค้าง ให้รีบตรวจและค้นหาโดยด่วน เท่าที่สามารถทำได้</p>

ขณะเกิดเหตุอย่าตกใจ และพยายามอพยพคนออกจากอาคารให้เร็วที่สุด

แผนกรณีเกิดอัคคีภัย

แผนกรณีเกิดอัคคีภัย

กรณีเกิดเหตุกลางคืน

กลุ่มที่	ผู้ปฏิบัติ	สถานที่ปฏิบัติ
1 ชุดสกัดกั้น	- รปภ. บิโอมหน้า - รปภ. ลีอบบี้	สกัดกั้นรถห้ามเข้า-ออกในอาคาร จัดเตรียมพื้นที่ด้านหน้าให้รถดับเพลิง และรถพยาบาลเข้าจอดได้สะดวก และห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ที่เกิดเหตุโดยเด็ดขาด
2 ชุดผจญเพลิง	- หัวหน้าชุด รปภ. - ช่างซ่อมบำรุงประจำอาคาร	ไปจุดที่เกิดเหตุ พร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง และแนะนำให้ผู้พักอาศัยให้รีบอพยพ ออกจากตัวอาคารไปยังจุดรวมพล กรณีระบบเหตุเพลิงไหม้ไม่ได้ ให้แจ้ง Control room เปิดสัญญาณเตือนภัย (Bell alarm) และถอนกำลังพร้อมทั้งเร่งอพยพผู้พักอาศัยให้ออกจากตัวอาคาร ไปยังจุดรวมพลโดยด่วน
3 Control room	- รปภ. ลีอบบี้ - ช่างซ่อมบำรุงประจำอาคาร	ประสานงานแจ้งตำรวจดับเพลิง 199 และดับเพลิงที่ใกล้ (โทร.....) พร้อมช่วยเหลือผู้ที่อยู่ในลิฟต์ และดใช้ลิฟต์

ขณะเกิดเหตุผู้รับผิดชอบ และพยายามอพยพคนออกนอกอาคารให้เร็วที่สุด

