

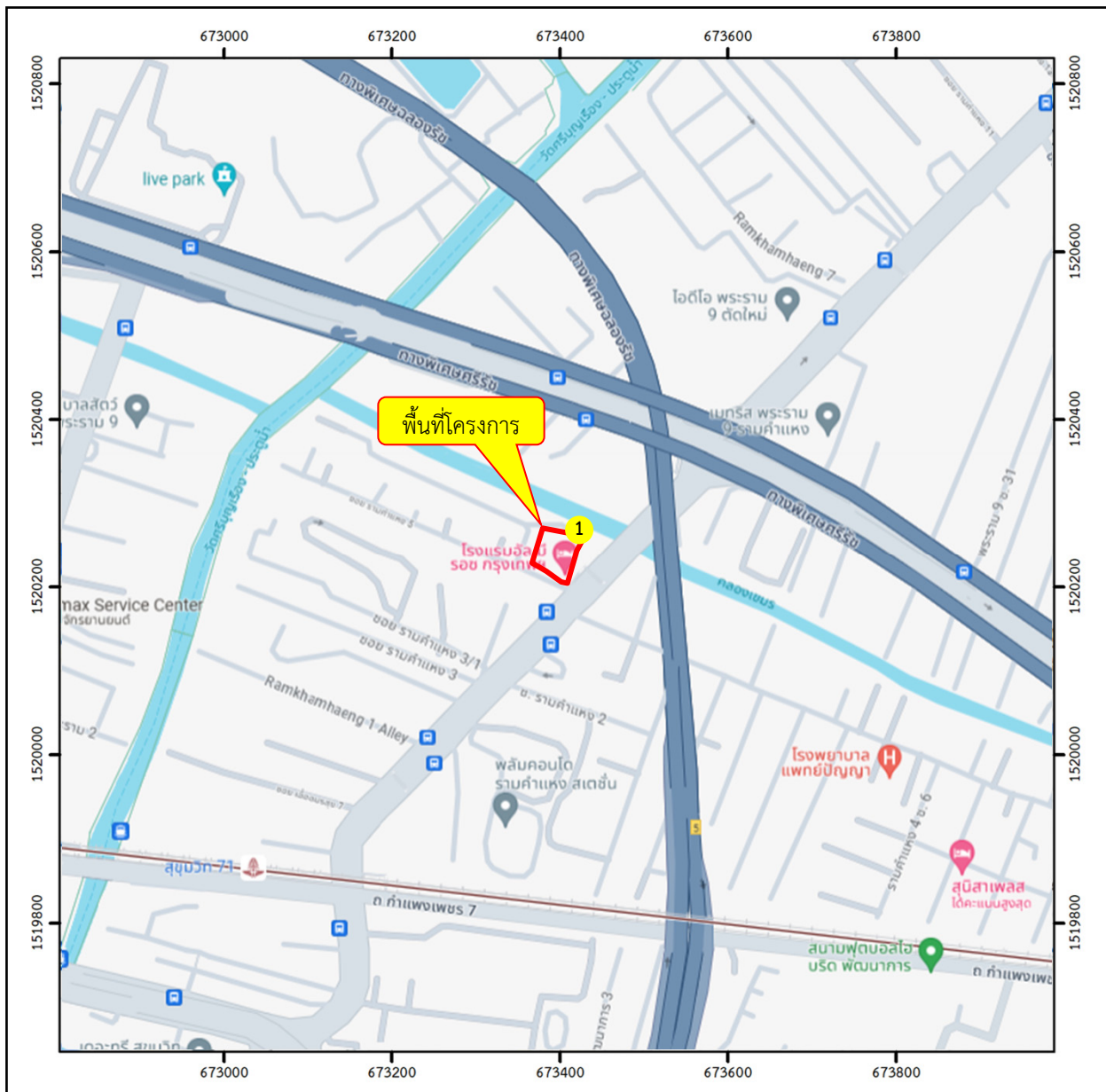
บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

สืบเนื่องจากการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ครั้งที่ 42/2555 เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2555 ที่ประชุมมีมติให้ความเห็นชอบกับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เดิมคือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม) โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Grand Heritage Residents ของบริษัท ที เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1.1-1)

ต่อมาบริษัท ที เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด ได้เสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว และได้เปลี่ยนชื่อโครงการเป็นโครงการโรงแรมอัล มีร็อช ของบริษัท ที เอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร มีขนาดโครงการ 5-2-69 ไร่ หรือ 9,076 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารสูง 16 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 242 ห้อง ในการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ครั้งที่ 76/2558 เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2558 ที่ประชุมมีมติให้ความเห็นชอบกับรายงานดังกล่าว สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) แจ้งผลการพิจารณารายงานและโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/13996 ลงวันที่ 17 พฤศจิกายน 2558 (เอกสารแนบ 1) รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ทางโครงการยื่นหนังสือแจ้งความประสงค์ก่อสร้างและดัดแปลง ตามแบบ กทม.1 (เอกสารแนบ 2) และได้รับการรับรองการก่อสร้าง ตามแบบ กทม.6 (เอกสารแนบ 3) ต่อมาโครงการได้รับอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ตามแบบ อ.5 (เอกสารแนบ 4) เพื่อเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้งานของอาคารเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ (โรงแรม) โครงการได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ตามแบบ ร.ร.2 (เอกสารแนบ 5)

ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะดำเนินการ และบริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ ได้มอบหมายให้บริษัท เอ บี อี เอ็น เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ



สัญลักษณ์ :



พื้นที่โครงการ
(โรงแรมอัล มีรอส ของบริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด)



0 100 200
ม.

ที่มา : ดัดแปลงจาก <https://www.google.co.th/maps> (พฤษภาคม 2568) และการสำรวจภาคสนาม (2568)

รูปที่ 1.1-1

แสดงที่ตั้งพื้นที่โครงการ

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

- 1) ชื่อโครงการ โรงแรมอัล มีรอซ
- 2) เจ้าของโครงการ บริษัท ทีเอส แพลมมิลี กรุ๊ป จำกัด (เอกสารแนบ 6)
- 3) สถานที่ตั้งโครงการ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
- 4) ขนาดโครงการ จำนวนห้องพัก 242 ห้อง
- 5) ผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้รับความเห็นชอบในการประชุมครั้งที่ 42/2555 เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2555 รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ได้รับความเห็นชอบในการประชุมครั้งที่ 76/2558 เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2558
- 6) สถานภาพโครงการปัจจุบันอยู่ในระยะดำเนินการ
- 7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในระยะดำเนินการ ครั้งล่าสุดเมื่อเดือนมกราคม 2568
- 8) จัดทำรายงานโดย บริษัท เอ บี อี เอ็น เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

1.3 รายละเอียดของโครงการ

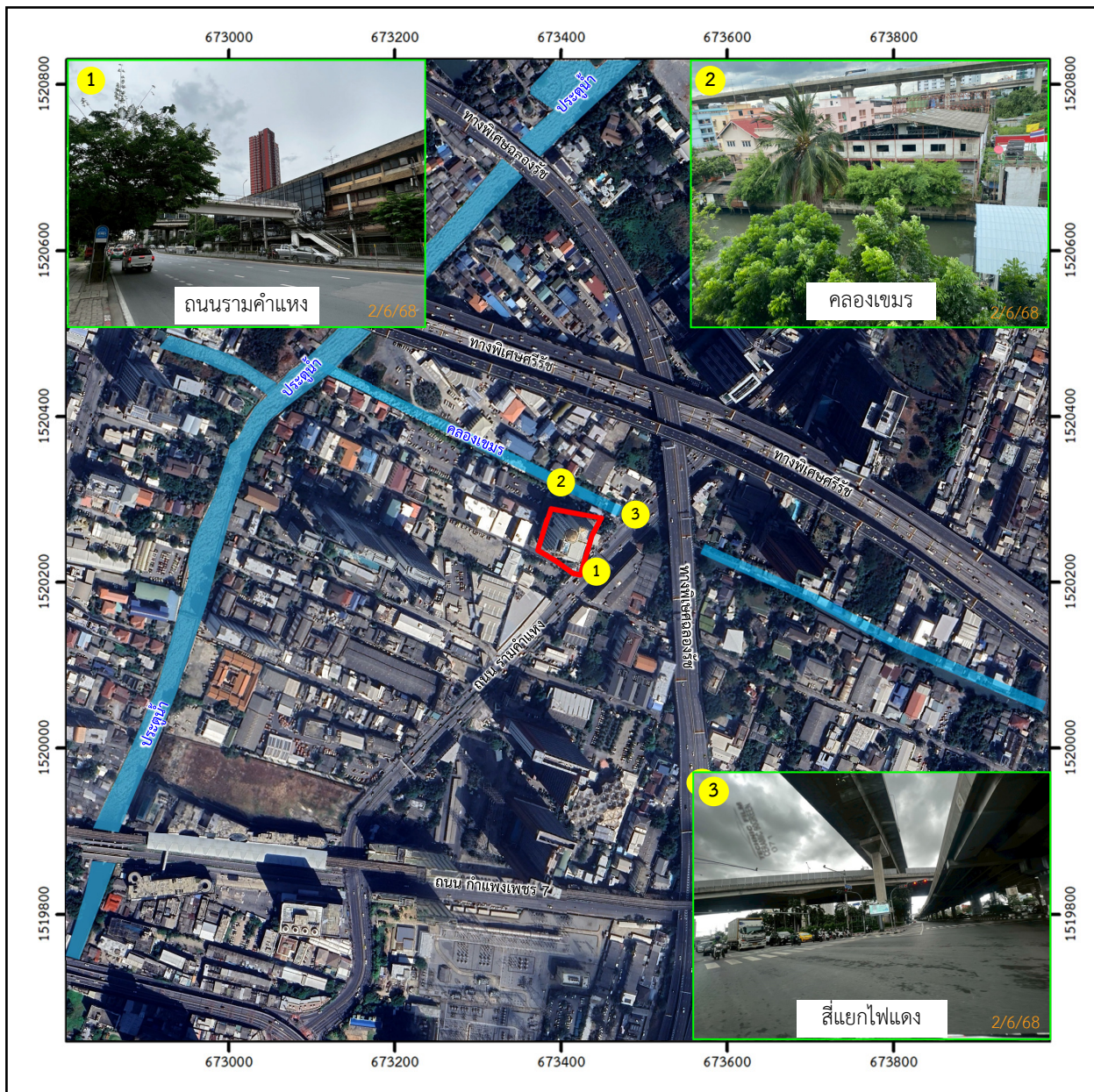
1.3.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียง (รูปที่ 1.3-1) ดังนี้


- ทิศเหนือ แนวคลองกะจะ และพระราม 9 คาเฟ่ อาคารสูง 1 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น
- ทิศใต้ ถนนซอยรามคำแหง 5 และลานจอดรถยนต์ A ของโครงการ
- ทิศตะวันออก ติดกับถนนรามคำแหง และอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น
- ทิศตะวันตก ถนนซอยไชนันพัฒนา และอพาร์ทเมนต์ ทีเอส เฮาส์ 2 สูง 4 ชั้น และวีอาร์ แมนชั่น สูง 5 ชั้น

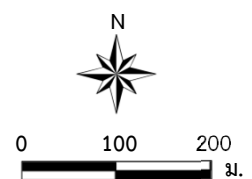
1.3.2 ขนาดและประเภทโครงการ

โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ของบริษัท ทีเอส แพลมมิลี กรุ๊ป จำกัด จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เป็นอาคารประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารความสูง 16 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 242 ห้อง ร้านค้า 3 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 215 คัน



สัญลักษณ์ :

 พื้นที่โครงการ
(โรงแรมอัล มีรอส ของบริษัท ทีเอส แพนมมีลี กรุ๊ป จำกัด)



ที่มา : ดัดแปลงจาก <https://www.google.co.th/maps> (เก็บภาพเมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2567) และการสำรวจภาคสนาม (มิถุนายน 2568)

รูปที่ 1.3-1

สภาพแวดล้อมและอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ

1.3.3 กิจกรรมในโครงการ

1. การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ขนาดความจุ 200 ลบ.ม. ประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อดักตะกอนหนัก บ่อปรับสภาพน้ำเสียรวม บ่อเติมอากาศ บ่อดักตะกอน บ่อสูบลบตะกอนเวียนกลับ และบ่อเก็บน้ำใส สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ชักล้าง และจากการทำครัวของห้องพักแรม โดยรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในโครงการ และเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนภายในโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรามคำแหง

2. การจัดการขยะมูลฝอย

2.1 ที่พักขยะประจำ

ห้องพักขยะประจำชั้นขนาด 2.65 ตร.ม. บริเวณใกล้กับบันไดหลัก ซึ่งสามารถรองรับขยะแห้งทั่วไป ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะเปียก และถึงขยะอันตรายได้อย่างเพียงพอ

2.2 ที่พักขยะรวม

โครงการจัดให้มีที่พักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณลานจอดรถยนต์ B ด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีจำนวน 3 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยมีความจุในการเก็บขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายได้เท่ากับ 72 ลบ.ม. สามารถเก็บขยะได้นานเท่ากับ 28.8 วัน

1.3.4 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่โครงการ

โครงการโรงแรมอัล มีรอซ มีจำนวนห้องพัก รวม 242 ห้อง โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่แต่ละชั้น ดังนี้

- ชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์ 48 คัน ถึงเก็บน้ำ ลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ดับเพลิง ห้องน้ำ และบันไดหลัก
- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย โถงพักคอย จุดลงทะเบียน ห้องธุรการ ร้านค้า 3 ห้อง ห้องอาหารฮาลาล ห้องครัว ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำผู้พิการและทุพพลภาพ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องพักขยะประจำชั้น
- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องอาหารฮาลาล ห้องครัว ห้องละหมาด ห้องเครื่องระบบปรับอากาศแบบรวม ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม และห้องเครื่องระบบงานซ่อมบำรุง ลิฟต์โดยสารดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และห้องพักขยะประจำชั้น
- ชั้นที่ 3 ประกอบด้วย ห้องจัดเลี้ยง ห้องประชุมกลุ่มย่อย 2 ห้อง ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำผู้พิการและทุพพลภาพ โถงพักคอย ห้องรับรอง ห้องเก็บของ ห้องควบคุม ห้อง AHU ห้องไฟฟ้า ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และห้องพักขยะประจำชั้น

- ชั้นที่ 4 ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย ห้องปฐมนิเทศ ห้องเก็บของ ห้องครัวฮาลาลและห้องเก็บวัตถุดิบ ห้องแม่บ้าน ห้องพักรับประทาน โถงเนกประสงค์ ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำผู้พิการและทุกพลภาพ ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และห้องพักรับประทาน
- ชั้นที่ 5 ประกอบด้วย ห้องพักรับประทาน 24 ห้อง ห้องไฟฟ้า ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และห้องพักรับประทาน
- ชั้นที่ 6-9 ประกอบด้วย ห้องพักรับประทาน 24 ห้อง ห้องไฟฟ้า ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และห้องพักรับประทาน
- ชั้นที่ 10 ประกอบด้วย ห้องพักรับประทาน 20 ห้อง ห้องไฟฟ้า ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และห้องพักรับประทาน
- ชั้นที่ 11-12 ประกอบด้วย ห้องพักรับประทาน 22 ห้อง ห้องไฟฟ้า ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และห้องพักรับประทาน
- ชั้นที่ 13 ประกอบด้วย ห้องพักรับประทาน 18 ห้อง ห้องไฟฟ้า ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และห้องพักรับประทาน
- ชั้นที่ 14-15 ประกอบด้วย ห้องพักรับประทาน 20 ห้อง ห้องไฟฟ้า ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และห้องพักรับประทาน
- ชั้นที่ 16 ประกอบด้วย พื้นที่นั่งเล่น สระว่ายน้ำ ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องไฟฟ้า ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
- ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ประกอบด้วย ห้องหล่อเย็น ระบบน้ำร้อน ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องปั๊มถึงเก็บน้ำสำรอง

1.3.5 การดำเนินงานปัจจุบัน

กิจกรรมของโครงการในปัจจุบันอยู่ในระยะดำเนินการ ปัจจุบันมีผู้เข้าพักอาศัยแล้วประมาณร้อยละ 56 ของจำนวนห้องพัก โดยโครงการเริ่มเปิดให้ผู้เข้าพักอาศัยเข้าพักตั้งแต่ช่วงเดือนพฤศจิกายน 2558 เป็นต้นมา

1.4 มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ของบริษัท ทีเอส แพลมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 5 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ดังหนังสือที่ ทส 1009.5/13996 ลงวันที่ 17 พฤศจิกายน 2558 นำเสนอไว้ในเอกสารแนบ 1

1.5 แผนการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

จากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ดังหนังสือที่ ทส 1009.5/13996 ลงวันที่ 17 พฤศจิกายน 2558 สรุปแผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม และการเสนอรายงานผลการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมใน ระยะดำเนินการของโครงการนำเสนอ ดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน

การดำเนินงาน	ดัชนีที่ตรวจวัด	เดือนที่ดำเนินการ											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม													
1.1 คุณภาพอากาศ	- TSP												
ปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน)	- PM-10												
1.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- pH วันละ 2 ครั้ง - Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง - Combine Chlorine วันละ 2 ครั้ง - Alkalinity ปีละ 1 ครั้ง - Calcium Hardness ปีละ 1 ครั้ง - Cyanuric Acid ปีละ 1 ครั้ง - Chloride ปีละ 1 ครั้ง - Ammonia ปีละ 1 ครั้ง - Nitrate ปีละ 1 ครั้ง - Total Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง - Fecal Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง - <i>Escherichia coli</i> ปีละ 1 ครั้ง - <i>Streptococcus aureus</i> ปีละ 1 ครั้ง - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ปีละ 1 ครั้ง												
1.3 คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง	- pH, BOD, SS, TDS, Settable Solid, Fat Oil & Grease, TKN และ Sulfide	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)

การดำเนินงาน	ดัชนีที่ตรวจวัด	เดือนที่ดำเนินการ											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ							■						■
3. การจัดส่งรายงาน		◆ จัดส่งเดือน ม.ค. ของปีถัดไป						◆					

หมายเหตุ : - การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

■ การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 2 ครั้ง

◆ การเสนอรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง

บทที่ 2

พลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด นำเสนอดังตารางที่ 2.1-1

2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ นำเสนอดังตารางที่ 2.2-1

2.3 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ นำเสนอดังตารางที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1) โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัล มีรอซ ของบริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด อย่างเคร่งครัด	-โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-
2) โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- ไม่มี	-
3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	- ปัจจุบันไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม -หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติและผู้อนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด		

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล(ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ และหลักฐานการรับถึงสิทธิ และหน้าที่ ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ที่ผ่านมาโครงการไม่ได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ที่มาจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.2-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>1. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และลานจอดรถยนต์ A-B รวมมีพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 1427.40 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนผู้พักแรม : พื้นที่สีเขียว 1 คน : 1.46 ตร.ม. โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นสบายตา ซึ่งทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และลานจอดรถยนต์ A-B รวมพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 1427.40 ตร.ม. ตำแหน่งที่ปลูกอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ</p>	<p>- ไม่มี</p>	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ผนังอาคารโครงการ เลือกทาสีขาวหรือสีอ่อนที่มีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อให้สอดคล้องกับชุมชนโดยรอบ และเพื่อไม่ดูดซับความร้อน	- โครงการเลือกใช้สีเปลือกไข่ทาผนังอาคาร เนื่องจากเป็นสีที่ดูสบายตาและกลมกลืนกับพื้นที่ชุมชนโดยรอบ	- ไม่มี	
3) ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารต้องมีปริมาตรการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- โครงการใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540)	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 ม. จากโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดดและทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จกระทั่งถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่ายประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- ดำเนินการแล้วเสร็จตั้งแต่ปี 2558 ปัจจุบันเปิดดำเนินการมาแล้ว 10 ปี	- ไม่มี	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและเพื่อช่วยลดคาร์บอนมอนนอกไซด์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและเพื่อช่วยลดคาร์บอนมอนนอกไซด์	- ไม่มี	



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div>พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโรงแรม</div> <div>พื้นที่สีเขียวตามแนวรั้วโครงการ</div> <div>พื้นที่สีเขียวตามแนวรั้วโครงการ</div>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<p>พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่จอดรถ</p> 
2) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ไม่มี	-
3) เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- ไม่มี	<p>เครื่องปรับอากาศ</p> 



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ โดยให้เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ไม่มี	
5) เครื่องปรับอากาศ ควรจัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง	- เครื่องปรับอากาศทางโครงการเป็นระบบฟอกอากาศภายในระบบเครื่องปรับอากาศทุกเครื่อง	- ไม่มี	-
6) เครื่องปรับอากาศ ควรทำความสะอาดเศษฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกต่างๆ อย่างน้อยทุก 6 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำทุก 6 เดือน	- ไม่มี	-
7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบบริเวณลานจอดรถยนต์ A, B เพื่อทำหน้าที่ในการกรอง และดักจับสารมลพิษทางอากาศไม่ให้ออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบบริเวณลานจอดรถยนต์ A,B	- ไม่มี	



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<p>พื้นที่สีเขียวบริเวณลานจอดรถ</p> 
8) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	- โครงการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ไม่มี	<p>ป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์</p> 
9) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถบริเวณทางเข้า-ออก ของพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกระຈกนูนติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ	- ไม่มี	<p>กระຈกนูนบริเวณพื้นที่โครงการ</p> 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
10) ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งลานจอดรถยนต์	- ไม่มีป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ กีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งลานจอดรถยนต์	- ไม่มี	-
11) จัดให้มีพัดลมระบายอากาศบริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดินจำนวน 7 เครื่อง ขนาด 2500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที/เครื่อง พร้อมวางท่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างขนาด 144 ตร.ม. โดยใช้ดินและจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับมลพิษทางอากาศ	- ทางโครงการไม่มีพัดลมระบายอากาศบริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน เนื่องจากพื้นที่ลานจอดรถชั้นใต้ดินเป็นที่โล่ง มีช่องลมระบายอากาศ ทำให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวก และเนื่องด้วยปัจจุบันพื้นที่ดังกล่าว ไม่ได้จัดให้เป็นพื้นที่จอดรถ สำหรับผู้เข้าพัก	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน 1) จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่ โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการมีการจำกัดความเร็วรถที่เข้า-ออก โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านการจราจรในพื้นที่	- ไม่มี	 <p>ป้ายจำกัดความเร็ว</p>
2) ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	- ติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	- ไม่มี	 <p>ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์</p>
3) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาด ประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>4) รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการ ให้ด้อยอยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียงจากภายนอกได้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวในพื้นที่ให้ด้อยอยู่เสมอ</p>	<p>- ไม่มี</p>	 <p>แนวต้นไม้โดยรอบโครงการ</p> <p>แนวต้นไม้โดยรอบโครงการ</p> <p>แนวต้นไม้โดยรอบโครงการ</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<p>แนวต้นไม้โดยรอบโครงการ</p>  <p>แนวต้นไม้โดยรอบโครงการ</p> 
1.4 การเกิดแผ่นดินไหว 1) ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม กฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไป ตาม มยผ.1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการ ออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคาร เพื่อต้านแรงแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดของ มยผ.1302 -52 โดยมีรายงานการตรวจวัด แรงสั่นสะเทือนเป็นไปตามมาตรฐานการ ออกแบบอาคารด้านการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552 ดัง เอกสารแนบ 7	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550	- โครงสร้างอาคารของโครงการออกแบบให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามมาตรฐานที่กำหนด	- ไม่มี	-
3) แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 3.1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ 3.2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร 3.3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3.4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น 3.5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 3.6) อยู่ว่างสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 3.7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น	- โครงการจัดให้มีแผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ได้แก่ ติดป้ายคำแนะนำการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว มีไฟฉายพร้อมถ่านและกล่องยา ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า ว่างสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง และติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	- ไม่มี	<p>ป้ายวิธีปฏิบัติตามเมื่อเกิดแผ่นดินไหว</p> 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>3.9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p>			
<p>4) แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>4.1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>4.2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตูระเบียงหน้าต่าง</p> <p>4.3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>4.4) หากอยู่อาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>4.5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p>	<p>- โครงการจัดให้มีแผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว โดยมุ่งเน้นวิธีปฏิบัติตนระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p>	- ไม่มี	-
<p>5) แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>5.1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>5.2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันทีเพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว โดยให้ตรวจสอบการบาดเจ็บของตนเองและคนรอบข้าง พร้อมศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรีบอพยพออกจากอาคารทันที</p>	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>5.3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>5.4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</p> <p>5.5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่วขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>5.6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>5.7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำ ทิ้งก่อนใช้หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง</p> <p>6) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง</p>			
<p>1.5 ทรัพยากรน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Aeration จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะแบบเกราะกรองไร้อากาศและเติมอากาศขนาด 1 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศ</p>	<p>- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Aeration จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน อยู่บริเวณด้านหลังอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะแบบเกราะกรองไร้อากาศและเติมอากาศขนาด 1 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านข้าง</p>	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรามคำแหง ด้านข้างโครงการ	อาคารใกล้เคียงกับห้องพักขยะ น้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของ อาคาร ประเภท ก. ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน รามคำแหง ด้านข้างโครงการ		
2) จัดให้มีการจำกัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบ บำบัดน้ำเสียรวมปริมาณ 7.65 ลบ.ม./วัน โดยใช้เมทิลโล โทรฟแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือ ของโครงการซึ่งอยู่เหนือระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีพื้นที่ 179 ตร.ม. ในการบำบัด และหมั่นพรวนดินดูแลสวนอย่าง สม่ำเสมอ รวมถึงการรักษาความชุ่มชื้นของดินอย่าง สม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการจำกัดก๊าซมีเทนที่เกิด จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมประมาณ 7.65 ลบ.ม./วัน โดยใช้เมทิลโลโทรฟแบคทีเรีย ในดินของพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือของ โครงการซึ่งอยู่เหนือระบบบำบัดน้ำเสียรวมมี พื้นที่ 179 ตร.ม. ในการบำบัด และหมั่น พรวนดินดูแลสวนอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงการ รักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีการจ่ายน้ำบำบัดแล้ว จากถังน้ำใส เพื่อใช้ รดน้ำต้นไม้ขนาดความจุ 19.8 ลบ.ม. พร้อมปั๊มเพื่อจ่าย น้ำผ่านไปตามท่อขนาด 50 มม. เป็นท่อจ่ายน้ำ Reuse ต่อเข้ากับระบบน้ำหยดจำนวน 9 จุด	- โครงการจ่ายน้ำที่บำบัดแล้ว จากถังน้ำใส เพื่อใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณโดยรอบโครงการ ขนาดความจุ 19.8 ลบ.ม. พร้อมปั๊มน้ำจ่ายน้ำ ผ่านไปตามท่อขนาด 50 มม. ซึ่งโครงการ ไม่ได้ต่อท่อจ่ายน้ำเข้ากับระบบน้ำหยด แต่ โครงการต่อท่อน้ำ Reuse เป็นแบบระบบ สายฉีดน้ำ	- ไม่มี	


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากถังแยกตะกอน ทุก 5 ปี	- โครงการจัดให้มีการสูบน้ำจากถัง แยกตะกอนทุก 6 เดือน ดังเอกสารแนบ 8	- ไม่มี	-
5) จัดให้มีการกำจัดละอองลอย จากระบบเติม อากาศ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและ ตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ ละอองน้ำ เสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก และ ผู้พักแรม โดยใช้พื้นที่สีเขียวของโครงการ 5 ตร.ม. ในการ กำจัด	- โครงการไม่มีพื้นที่สำหรับกำจัดละอองน้ำ เสีย เนื่องจากไม่ได้ดำเนินการตั้งแต่ระยะ ก่อสร้าง	- ไม่มี	-
6) จัดให้มีแม่บ้านดักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกๆ วัน จากนั้นนำไปตากแห้งบริเวณหน้าห้องพักขยะเปียก และดักใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปวางเรียงไว้ใน ห้องพักขยะแห้งของโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาด ถังดักไขมัน แต่ทางโครงการให้ เจ้าหน้าที่เข้ามาดูกากตะกอนไขมันทุก 6 เดือน ดังเอกสารแนบ 8	- ไม่มี	
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ไม่มี	-
8) จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบ บำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบ ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการ ตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตาม กำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนด ระยะเวลาในคู่มือของผลิตภัณฑ์	- ไม่มี	-
10) ตรวจสอบดูแลฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อลดละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นออกจากการบำบัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลฝา บ่อและส่วนที่เข้าไปซ่อมแซมระบบจะอยู่ใน สภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา	- ไม่มี	-
11) จัดให้มีการตีเส้นสีแดง กว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	- โครงการดำเนินการตีเส้นสีแดงกว้างไม่น้อย กว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบขอบเขตบ่อ บำบัดน้ำเสียรวม พร้อมจัดทำป้ายแจ้งว่า บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
12) จัดให้มีการสำรองเครื่องเติมอากาศในระบบ บำบัดน้ำเสีย อีก 1 ชุด ไว้ในห้องสำนักงาน เพื่อใช้เปลี่ยน เครื่องเติมอากาศที่เสียหายทันทีโดยไม่ต้องมีการพักเดิน ระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีการสำรองเครื่องเติม อากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด	- ไม่มี	-
13) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอัน ไม่พึงประสงค์ต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วย ดูดซับและป้องกันกลิ่น	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</p> <p>1) ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาด สระว่ายน้ำเครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์</p>	<p>- ไม่มี</p>	 <p>ไฟส่องสว่าง</p> <p>อุปกรณ์ช่วยชีวิต</p> <p>ไม่ช่วยชีวิต</p> <p>02/06/68</p> <p>02/06/68</p>

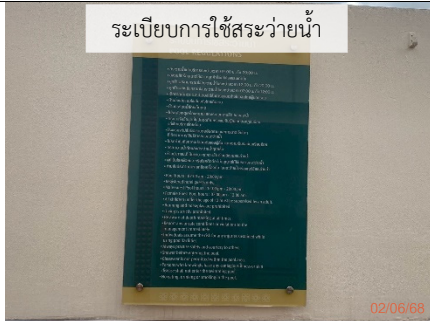

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
2) ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาด ห้องน้ำห้องส้วม ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ไม่มี	
3) ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำตรวจสอบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแล พื้นที่รอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะไคร่น้ำ ทำการ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ไม่มี	



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1) ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจวัด pH และค่า คลอรีนอิสระเป็นประจำ ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งจัดทำให้มี ป้ายแสดงค่า pH และค่าคลอรีน	- ไม่มี	
2) ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำไป วิเคราะห์ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศ กระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ลงวันที่ 20 มกราคม 2550 พบว่า คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ไม่มี	-
3) ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นต่าง ความกระด้าง กรดไฮยานูริก คลอไรด์แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิด โรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ที่ผ่านโครงการได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำใน สระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ ปัจจุบันไม่มีการ ตรวจวัดค่าคลอรีนคงเหลือ โครงการจะทำ การตรวจวัดค่าคลอรีนคงเหลือ และจะ นำเสนอให้ทราบในรายงานรอบถัดไป	- ให้โครงการทำการตรวจวัดคลอรีนปี ละ 1 ครั้ง	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ความปลอดภัยในการใช้สรวายน้ำ 1) จัดให้มีผู้ดูแลสรวายน้ำที่มีความชำนาญในการรวายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสรวายน้ำ	- โครงการจัดให้มีผู้ดูแลสรวายน้ำที่ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสรวายน้ำ	- ไม่มี	-
2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสรวายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสรวายน้ำ	- ไม่มี	
3) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี พร้อมทั้งติดป้ายระบุสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และมีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<p>ป้ายระบุสถานที่เก็บสารเคมี</p>  <p>02/06/68</p>
<p>4) มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำพร้อมทั้งมี การฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ท่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้าง ของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ตลอดเวลา 	<p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ 2 อัน ชุดปฐมพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลที่พร้อม ใช้งาน และไม้ช่วยชีวิต มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>ไม้ช่วยชีวิต</p>  <p>02/06/68</p> <p>ท่วงชูชีพ</p>  <p>02/06/68</p>



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
5) มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคน จมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล บริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	
6) มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลสถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีโทรศัพท์ และติดหมายเลข โทรศัพท์ที่สำคัญไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก อนุรักษ์ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่เดิมที่อยู่ในพื้นที่ โครงการไว้ คือ ต้นไทร	- ต้นไทรขนาดใหญ่ที่พบอยู่เดิมในพื้นที่ได้มี การนำออกจากพื้นที่เนื่องจากอยู่ในบริเวณที่ ทำการก่อสร้าง ส่วนต้นไทรในบริเวณที่ สามารถคงไว้ได้ทางโครงการยังคงอนุรักษ์ไว้	- ไม่มี	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ 1) บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	- ไม่มี	-
2) ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันเศษตะกอนดิน และ ป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่คลองกะจะ	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้และจัด ภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการ เพื่อเป็นแนว ป้องกันเศษตะกอนดิน และป้องกันการไหล บ่าของน้ำลงสู่คลองกะจะ	- ไม่มี	
3) ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองกะจะ	- โครงการไม่มีการทิ้งสารเคมีใดๆ ลงสู่คลอง กะจะ	- ไม่มี	-




ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1) สํารองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ความจุรวม 321.75 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาด 150 ตร.ม. รวมความจุถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมดของโครงการ 471.75 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 371.75 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 100 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ทั่วไปได้นาน 1.82 วัน	- ทางโครงการสำรองน้ำใช้ในโครงการ โดยมีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ความจุรวม 321.75 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ประมาณ 500 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 371.75 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 100 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ทั่วไปได้นาน 1.82 วัน ซึ่งปัจจุบันน้ำใช้และน้ำสำรองทั้งหมดของโครงการมีความเพียงพอต่อการใช้น้ำกรณีฉุกเฉิน จากผู้เข้าใช้บริการห้องพักจำนวน 242 ห้อง และกรณีเกิดเพลิงไหม้ - ในส่วนของการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวทั้งหมด โครงการได้มีการใช้น้ำจากการบำบัด ซึ่งโครงการได้มีการวางระบบบำบัดน้ำที่ดี จึงสามารถนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จากถังน้ำใส มาใช้การรดน้ำต้นไม้ ดังนั้นการใช้น้ำสำรองทั้งหมดของโครงการ จึงยังเพียงพอ	- ไม่มี	 


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้ รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้ อยู่สภาพดีหากชำรุดจะรีบแก้ไขทันที	- ไม่มี	-
3) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้น ดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอย ร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถัง เก็บน้ำได้ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าเป็น ประจำ	- ไม่มี	-
4) ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิดและยก สูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอก เข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะมีฝาบ่อปิดมิดชิด และ ยกสูงจากพื้นดิน	- ไม่มี	-
5) กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีด กำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่าง ระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้ สารเคมีรั่วลงลงไปในถังเก็บน้ำประปา	- หากมีการใช้สารเคมีโครงการจะกำชับและ ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการอย่างระมัดระวัง	- ไม่มี	-
6) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา เป็นประจำในเรื่องของสีกลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตก หล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ ของน้ำประปาเป็นประจำ	- ไม่มี	-
7) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างวิเคราะห์ <i>E.coli</i> ในถัง เก็บน้ำใต้ดินทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการ ปนเปื้อนของน้ำ	- โครงการยังไม่มีเก็บตัวอย่างวิเคราะห์ <i>E.coli</i> ในถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ให้โครงการทำการเก็บตัวอย่าง วิเคราะห์ <i>E.coli</i> ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และนำเสนอให้ทราบในรอบถัดไป	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8) ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองน้ำของ โครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างประจำโครงการมาล้างทำ ความสะอาด	- หากมีการปนเปื้อนในถังน้ำสำรองโครงการ จะให้เจ้าหน้าที่มาล้างทำความสะอาดทันที	- ไม่มี	-
9) เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก ฝักบัว และก๊อก น้ำอัตโนมัติ	- ไม่มี	  

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
10) รณรงค์ให้ผู้พักแรม และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์ให้ที่พักรและเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด พร้อมทั้งมีการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดน้ำ ติดไว้บริเวณห้องน้ำ	- ไม่มี	<p>ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ</p> 
3.1 การใช้ไฟฟ้า มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	- ไม่มี	-
2) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบหลอดฟอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นจะต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน อีกทั้งมีป้ายรณรงค์ให้ประหยัดไฟ	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และพื้นที่พักอาศัยหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน อีกทั้งมีป้ายรณรงค์ให้ประหยัดไฟ	- ไม่มี	<p>หลอดไฟ</p> 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
3) จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด	- ไม่มี	-
4) เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสงบริเวณตามจุดต่างๆของโครงการ	- ไม่มี	-
5) เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดไฟ และไม่มีสาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	- ไม่มี	


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบโครงการ เพื่อให้มีทัศนียภาพที่ดีและยังช่วยให้เกิดการระบายอากาศและความร้อนได้ดี</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>พื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร</p>  <p>พื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร</p>  <p>พื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร</p> 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			พื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร
มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักแรมปฏิบัติ 1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- ไม่มี	-
2) รณรงค์ให้ผู้พักแรมภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ตามจุดต่างๆ (เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน การขึ้นลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได เป็นต้น) เพื่อเตือนให้ประหยัดพลังงาน	- โครงการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณตามจุดต่างๆ	- ไม่มี	ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.2 การจัดการขยะ</p> <p>1) จัดให้มีห้องพักขยะระหว่างชั้นและถังขยะรองรับภายในห้องพักอาศัย ห้องอาหาร โถงทางเดินโถงลิฟต์ พื้นที่สำนักงาน และพื้นที่ใช้สอย ส่วนกลางให้เพียงพอต่อการรองรับขยะที่เกิดขึ้น</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะระหว่างชั้นและรวบรวมขยะแต่ละชั้นเอาไปทิ้งที่ห้องพักขยะรวม ชั้นล่างอาคาร B</p> <p>- โดยโครงการดำเนินการตั้งถังรองรับขยะแบบแยกประเภทไว้บริเวณตามจุดต่างๆของแต่ละชั้น และจัดให้มีถังขยะในห้องพักทุกห้อง โดยมีพนักงานเก็บรวบรวมและขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป</p>	<p>- ไม่มี</p>	


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 
<p>2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านล่างอาคาร B ขนาดความจุ 72 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง-ขยะรีไซเคิลความจุ 30 ลบ.ม. ห้องขยะเปียก มีความจุ 24 ลบ.ม. และห้องขยะอันตรายขนาดความจุ 18 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 28.8 วัน ภายในห้องพักขยะ มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณด้านล่างอาคาร B ขนาดความจุ 72 ลบ.ม. โดยจะแบ่งเป็นห้องขยะเปียก ที่มีความจุ 24 ลบ.ม. ห้องขยะแห้งความจุ 30 ลบ.ม. และห้องขยะรีไซเคิลความจุ 18 ลบ.ม. ที่มีการแยกประเภทขยะแบ่งเป็นห้องถังปืบน้ำมัน ห้องกระดาษลัง และห้องขวดพลาสติก ซึ่งขยะรีไซเคิลที่คัดแยกไว้จะมีคนมารับ และเนื่องจากขยะอันตรายมีปริมาณ</p>	<p>- ไม่มี</p>	


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>น้อยจึงไม่ได้จัดให้มีห้องขยะอันตราย และ ภายในห้องพักขยะ</p> <p>- มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำใน ห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ ห้องพักขยะ</p>		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะ ตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและ สวนสาธารณะ เขตสวนหลวงมาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล ไม่ให้มีขยะตกค้าง หากมีขยะตกค้างโครงการ จะแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดทันที และ ประสานสำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาเก็บขน	- ไม่มี	-
4) ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งทีเก็บ ขน	- โครงการจัดให้แม่บ้านทำการเก็บขนและ คัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน หลังจากการเก็บขนเจ้าหน้าที่เขตสวนหลวง จะทำการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ รวมให้ทุกครั้ง	- ไม่มี	
5) ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น หลังเวลา 11.00-14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้ใช้พัก แรมออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะ จากถังขยะในแต่ละชั้น หลังเวลา 11.00- 14.00 น. ทุกวัน	- ไม่มี	-
6) ให้แม่บ้านสำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูปิดมิดชิดทุก ครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- โครงการให้เจ้าหน้าที่คอยสำรวจประตู ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อมี การขนย้าย ประตูจะปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขน ย้ายเสร็จ	- ไม่มี	-
7) ให้แม่บ้านคอยตรวจตราฝ้าระวังในห้องพักขยะรวม เมื่อพบว่า มีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่มีความ อับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้จำพวกเศษผ้า เศษ กระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขัง เป็นประจำทุกเดือน	- โครงการจัดให้แม่บ้านคอยตรวจตราฝ้า ระวังในห้องพักขยะรวมเป็นประจำ เมื่อ พบว่า มีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู จะทำลายแหล่งที่อยู่และ แหล่งเพาะพันธุ์ทันที	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8) จัดอบรมและกำหนดนโยบายให้พนักงานของ โครงการ เข้าใจหลักการลดปริมาณขยะ พร้อมส่งเสริม กิจกรรมในการคัดแยกโดยใช้หลัก 4Rs ได้แก่ Recycle (แปรรูป นำกลับมาใช้ใหม่) Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลดการใช้) Reduce (ใช้ซ้ำ)	- โครงการมีการจัดอบรมและกำหนด นโยบายให้พนักงานของโครงการเข้าใจ หลักการลดปริมาณขยะ พร้อมส่งเสริม กิจกรรมในการคัดแยกโดยใช้หลัก 4Rs	- ไม่มี	-
9) เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะ โครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ จากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการประสานรถเก็บขนขยะโครงการ เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการ เก็บขน (0.00 น.-05.00 น.) เนื่องจากเป็น ช่วงเวลากลางคืน พร้อมจัดให้มีแสงสว่าง	- ไม่มี	-
3.1 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม 1) ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยท่อ ระบายน้ำ คสล.ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 ม. บริเวณรอบ พื้นที่อาคารโครงการ และท่อระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.5 ม. บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ A, B เพื่อระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรามคำแหงและถนน ซอยรามคำแหง 5	- โครงการได้ควบคุมการระบายน้ำ ออกจาก โครงการด้วยท่อระบายน้ำ บริเวณรอบพื้นที่ โครงการ และท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่จอด รถยนต์ A, B เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนรามคำแหงและถนนซอย รามคำแหง 5	ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร โครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำรอบโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- ไม่มี	-
3) เมื่อสิ้นสุดฤดูฝนจะเก็บน้ำฝนค้างไว้ในบ่อหมุนวนน้ำ เพื่อเป็นน้ำสำรองดับเพลิงในช่วงฤดูแล้ง	- เมื่อสิ้นสุดฤดูฝนแล้วโครงการจะเก็บน้ำฝน ค้างไว้ในบ่อหมุนวนน้ำ เพื่อเป็นน้ำสำรอง ดับเพลิงในช่วงฤดูแล้ง	- ไม่มี	-
4) ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	- หากพบว่าท่อระบายน้ำอุดตันโครงการจะ ให้เจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดและขุด ลอกตะกอนออกทันที	- ไม่มี	-
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aeration จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะแบบ เกราะกรองไร้อากาศและเติมอากาศขนาด 1 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะบนถนนรามคำแหง ด้านข้างโครงการ	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aeration จำนวน 1 ชุด สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน อยู่บริเวณ ลานจอดรถด้านนอกอาคาร และระบบ บำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะแบบเกราะ กรองไร้อากาศและเติมอากาศขนาด 1 ลบ. ม. จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านข้างอาคารใกล้ กับห้องพักขยะ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมปริมาณ 7.65 ลบ.ม./วัน โดยใช้เมทิลโลโทรฟแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งอยู่เหนือระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีพื้นที่ 179 ตร.ม. ในการบำบัด และหมั่นพรวนดินดูแลสวนอย่างสม่ำเสมอรวมถึงการรักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมปริมาณ 7.65 ลบ.ม./วัน โดยใช้เมทิลโลโทรฟแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งอยู่เหนือระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีพื้นที่ 179 ตร.ม. ในการบำบัด และหมั่นพรวนดินดูแลสวนอย่างสม่ำเสมอรวมถึงการรักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีการจ่ายน้ำ บำบัดแล้วจากถังน้ำใส เพื่อใช้รดน้ำต้นไม้ขนาดความจุ 19.8 ลบ.ม. พร้อมปั๊มเพื่อจ่ายน้ำผ่านไปตามท่อขนาด 50 มิลลิเมตร เป็นท่อจ่ายน้ำ Reuse ต่อเข้ากับระบบน้ำหยดจำนวน 9 จุด	- โครงการจ่ายน้ำที่บำบัดแล้ว จากถังน้ำใสเพื่อใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณโดยรอบโครงการขนาดความจุ 19.8 ลบ.ม. พร้อมปั๊มน้ำจ่ายน้ำผ่านไปตามท่อขนาด 50 มิลลิเมตร ซึ่งโครงการไม่ได้ต่อท่อจ่ายน้ำเข้ากับระบบน้ำหยด แต่โครงการต่อท่อน้ำ Reuse เป็นแบบระบบสายฉีดน้ำ	- ไม่มี	
4) จัดให้มีการสุบกาตะกองออกจากถังแยกตะกอนทุก 5 ปี	- โครงการจัดให้มีการสุบกาตะกองออกจากถังแยกตะกอนทุก 6 เดือน ดังเอกสารแนบ 8	- ไม่มี	-
5) จัดให้มีการกำจัดละอองลอยจากระบบเดิมอากาศโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำ เสียส่งผล	- โครงการจัดให้มีการกำจัดละอองลอยจากระบบเดิมอากาศ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
กระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก และผู้พักแรม โดยใช้พื้นที่สีเขียวของโครงการ 5 ตร.ม. ในการกำจัด	เสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก และผู้พักแรม โดยใช้พื้นที่สีเขียวของ โครงการ 5 ตร.ม. ในการกำจัด		
6) จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกๆ วันจากนั้นนำไปตากแห้งบริเวณหน้าห้องพักขยะเปียก และ ตักใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปวางเรียงไว้ในห้องพัก ขยะแห้งของโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาด ถังดักไขมัน แต่ทางโครงการให้ทาง เจ้าหน้าที่เข้ามาตักกากตะกอนไขมันทุก 6 เดือน ดังเอกสารแนบ 8	- ไม่มี	
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ไม่มี	-
8) จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบ บำบัดน้ำ เสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบ ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะ ระบบบำบัดน้ำ เสียรวม เพื่อประโยชน์ใน การตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ไม่มี	-
9) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตาม กำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนด ระยะเวลาในคู่มือของผลิตภัณฑ์	- ไม่มี	-
10) ตรวจสอบดูแลฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อ ลดละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นจากการบำบัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแล ฝาบ่อและส่วนที่เข้าไปซ่อมแซมระบบให้อยู่ ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
11) จัดให้มีการตีเส้นสีแดง กว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบขอบเขตบ่อบำบัดเสียรวม ให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	- โครงการดำเนินการตีเส้นสีแดงกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม พร้อมจัดทำป้ายแจ้งว่าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	- ไม่มี	
12) จัดให้มีการสำรองเครื่องเติมอากาศในระบบบ่อบำบัดน้ำเสียอีก 1 ชุด ไว้ในห้องสำนักงาน เพื่อใช้เปลี่ยนเครื่องเติมอากาศที่เสียหายทันทีโดยไม่ต้องมีการพักเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีการสำรองเครื่องเติมอากาศในระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ไว้ในห้องสำนักงาน เพื่อใช้เปลี่ยนเครื่องเติมอากาศที่เสียหายทันทีโดยไม่ต้องมีการพักเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>13) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p>	<p>- ไม่มี</p>	
<p>3.3 การคมนาคมและการขนส่ง</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่ลานจอดรถแต่ละแห่งพร้อมวิทยุสื่อสารเพื่อความสะดวกในการประสานงานในการแนะนำผู้พักแรม เพื่อนำรถไปจอดยังที่จอดรถยนต์ที่ว่างอยู่อย่างมีประสิทธิภาพ และเป็นการป้องกันการเกิดแถวคอยืนที่พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำลานจอดรถยนต์ แต่ละจุดพร้อมสื่อวิทยุ เพื่อความสะดวกในการประสานงาน</p>	<p>- ไม่มี</p>	




ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ไม่มี	
3) จำกัดความเร็วรถที่จะเข้า-ออก โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และจัดให้มีคันสะดุดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์และลดอุบัติเหตุจากผู้สัญจร	- โครงการมีการจำกัดความเร็วรถ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลด้านการจราจร และป้ายเตือนจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. อีกทั้งมีการติดตั้งกระจกนูนไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	 



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) แนะนำเส้นทาง และโครงข่ายเชื่อมต่อของ รถไฟฟ้าให้ผู้พักแรมรับทราบ ตลอดจนราคาค่าโดยสาร วิธีการเข้าใช้เป็นต้น	- โครงการการแนะนำเส้นทางและโครงข่าย เชื่อมต่อของรถไฟฟ้าให้ผู้พักทราบ	- ไม่มี	-
5) อำนวยความสะดวกในการโทรติดต่อรถแท็กซี่ ให้เข้ามารับผู้พักในโครงการเพื่อเชื่อมต่อไปยังสถานี รถไฟฟ้า SARL หรือที่อื่นๆ ได้สะดวก	- โครงการได้อำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพัก โดยโทรติดต่อให้แท็กซี่เข้ามารับในโครงการ เพื่อเชื่อมต่อไปยังสถานีรถไฟฟ้า SARL หรือที่ อื่นๆ ได้สะดวก	- ไม่มี	-
6) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่ง อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความ ปลอดภัยของการจราจรรถยนต์ภายในลานจอดรถของ โครงการ	- โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศ ทางการวิ่งอย่างชัดเจนบริเวณพื้นที่ลานจอดรถ ภายในโครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<p>ทิศทางการวิ่งรถ</p>  <p>02/06/65</p> <p>ทิศทางการวิ่งรถ</p>  <p>02/06/65</p>  <p>02/06/65</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่และจัดให้มีการตีเส้นจราจรให้ชัดเจน	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็น	- ไม่มี	
8) ประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถให้กับลูกค้าและบริษัททัวร์ให้ใช้เส้นทางถนนกำแพงเพชร 7 แล้วเลี้ยวเข้าสู่ถนนรามคำแหง เพื่อเข้าสู่โครงการอย่างปลอดภัยโดยไม่มีการตัดกระแสระจาร	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถให้กับลูกค้าและบริษัททัวร์ให้ใช้เส้นทางถนนกำแพงเพชร 7 แล้วเลี้ยวเข้าสู่ถนนรามคำแหง	- ไม่มี	-
9) ในกรณีที่มีการใช้บริการของรถบัสทางโครงการได้กำหนดให้รถบัสจอดรับ-ส่ง ผู้มาใช้บริการ ณ บริเวณจุดจอดรถรับ-ส่งชั่วคราวที่ทางโครงการได้จัดไว้ให้ ก่อนเคลื่อนย้ายไปยังที่จอดรถบัสบริเวณลานจอดรถยนต์ B ซึ่งเป็นพื้นที่สำคัญจอดรถบัสโดยเฉพาะจำนวน 3 คัน โดยจะให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำกับดูแลและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลในการนำรถเข้าจอดเป็นพิเศษ	- โครงการได้กำหนดจุดบริการรับ-ส่งชั่วคราวสำหรับผู้มาใช้บริการโดยรถบัสจำนวน 3 คัน ที่จุดจอดรถบริเวณลานจอดรถยนต์ A ก่อนเคลื่อนย้ายไปยังที่จอดรถบัส บริเวณลานจอดรถยนต์ B นอกจากนี้มีบริการรถตู้จำนวน 2 คัน โดยจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลในการนำรถเข้าจอด	- ไม่มี	



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การสื่อสารและโทรคมนาคม เจ้าของโครงการทำ หนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 ม. จากโครงการหากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งฝ่ายประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- ดำเนินการแล้วเสร็จตั้งแต่ปี 2558 ปัจจุบันเปิดดำเนินการมาแล้ว 10 ปี	- ไม่มี	-
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยรอบพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	- ไม่มี	



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดสร้างป้อมยามและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	- จัดให้มีป้อมยาม พร้อมจัดให้มีหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	- ไม่มี	<p>ป้อมยามด้านหน้าโครงการ</p> 
3) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอัปในทุกระดับชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอัปในทุกระดับชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	- ไม่มี	<p>กล้องวงจรปิด</p> 
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย 1) คุณภาพอากาศ 1.1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์	- ไม่มี	<p>พื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ</p> 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<p>พื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ</p>  <p>พื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ</p> 
1.2) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.3) เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- ไม่มี	<div>เครื่องปรับอากาศ</div> 
1.4) ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคาร อยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ โดยให้เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ไม่มี	<div>ประตูระบายอากาศ</div> 
1.5) เครื่องปรับอากาศ ควรจัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง	- เครื่องปรับอากาศทางโครงการเป็นระบบฟอกอากาศภายในระบบเครื่องปรับอากาศทุกเครื่อง	- ไม่มี	-
1.6) เครื่องปรับอากาศ ควรทำความสะอาด ฝุ่น ละอองและสิ่งสกปรกต่างๆ อย่างน้อยทุก 6 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำทุก 6 เดือน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบบริเวณลานจอดรถยนต์ A และ B เพื่อทำหน้าที่ในการกรอง และดักจับ สารมลพิษทางอากาศไม่ให้ออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบบริเวณลานจอดรถยนต์ A และ B เพื่อทำหน้าที่ในการกรอง และดักจับ สารมลพิษทางอากาศไม่ให้ออกสู่ภายนอกโครงการ	- ไม่มี	<div data-bbox="1624 344 2049 667"> <p>พื้นที่สีเขียวบริเวณลานจอดรถ</p>  </div> <div data-bbox="1624 667 2049 994"> <p>พื้นที่สีเขียวบริเวณลานจอดรถ</p>  </div>
1.8) ติดป้ายห้ามดับเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามดับเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์	- ไม่มี	<div data-bbox="1624 999 2049 1329"> <p>ป้ายเตือนกรุณาดับเครื่องยนต์</p>  </div>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.9) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- ไม่มี	 ป้ายจำกัดความเร็ว
1.10) ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	- ไม่มีป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ กีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งลานจอดรถยนต์	- ไม่มี	-
1.11) ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักแรม โดยแจกเอกสาร (ฉบับภาษาไทยและภาษาอังกฤษ) หรือแผนผังการเดินทางและการใช้บริการรถสาธารณะ เช่น มอเตอร์ไซด์รับจ้าง และรถไฟฟ้า SARL	- ปัจจุบันโครงการมีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักแรมโดยแจกเอกสาร (ฉบับภาษาไทย และภาษาอังกฤษ)	- ไม่มี	-
1.12) จัดให้มีการควบคุมมลพิษจากรถยนต์บริเวณชั้นใต้ดิน โดยจัดให้มีระบบระบายอากาศหลังจากนั้นจะถูกดูดซับด้วยพันธุ์ไม้ที่ปลูกไว้โดยรอบโครงการ	- ทางโครงการไม่มีพัดลมระบายอากาศบริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน เนื่องจากพื้นที่ลานจอดรถชั้นใต้ดินเป็นที่โล่ง มีช่องลมระบายอากาศ ทำให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวก และเนื่องด้วยปัจจุบันพื้นที่ดังกล่าว ไม่ได้จัดให้เป็นพื้นที่จอดรถ สำหรับผู้เข้าพัก	- ไม่มี	 ช่องระบายอากาศลานจอดรถใต้ดิน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ 2.1) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และ รอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถัง เก็บน้ำได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าเป็น ประจำให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว	- ไม่มี	-
2.2) ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน	- ไม่มี	-
2.3) กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมีเช่น ฆีตกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่าง ระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้ สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	- ทางโครงการมีการใช้สารเคมี โครงการจะ กำชับและให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการอย่าง ระมัดระวัง	- ไม่มี	-
2.4) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของ น้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของ สี กลิ่น และเศษซาก ต่าง ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	- โครงการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของ น้ำประปาเป็นประจำ	- ไม่มี	-
2.5) เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมา วิเคราะห์หาเชื้อ <i>E coli</i> ทุก 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบ ว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึง	- โครงการยังไม่มีเก็บตัวอย่างวิเคราะห์ <i>E.coli</i> ในถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ให้โครงการเก็บตัวอย่างวิเคราะห์ <i>E.coli</i> ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จะนำเสนอให้ ทราบในรอบถัดไป	-
2.6) ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของ โครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่วงของโครงการมาล้างทำ ความสะอาด	- หากมีการปนเปื้อนในถังน้ำสำรองโครงการ จะให้เจ้าหน้าที่มาล้างทำความสะอาดทันที	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3) การจัดการน้ำเสีย</p> <p>3.1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aeration จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะแบบเกราะกรองไร้อากาศและเติมอากาศขนาด 1 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรามคำแหง ด้านข้างโครงการ</p>	<p>- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Aeration จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน อยู่บริเวณด้านหลังอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะแบบเกราะกรองไร้อากาศและเติมอากาศขนาด 1 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านข้างอาคาร ใกล้กับห้องพักขยะ</p>	<p>- ไม่มี</p>	
<p>3.2) จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมปริมาณ 7.65 ลบ.ม./วัน โดยใช้เมทิลโลโทรฟแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งอยู่เหนือระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีพื้นที่ 179 ตร.ม. ในการบำบัด และหมั่นพรวนดินดูแลสวนอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงการรักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมประมาณ 7.65 ลบ.ม./วัน โดยใช้เมทิลโลโทรฟแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งอยู่เหนือระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีพื้นที่ 179 ตร.ม. ในการบำบัด และหมั่นพรวนดินดูแลสวนอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงการรักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.3) จัดให้มีการจ่ายน้ำบำบัดแล้วจากถังน้ำใสเพื่อใช้รดน้ำต้นไม้ขนาดความจุ 19.8 ลบ.ม. พร้อมปั๊มเพื่อจ่ายน้ำผ่านกันไปตามท่อขนาด 50 มม. เป็นท่อจ่ายน้ำ Reuse ต่อเข้ากับระบบน้ำหยด จำนวน 9 ชุด	- โครงการจ่ายน้ำที่บำบัดแล้ว จากถังน้ำใสเพื่อใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณโดยรอบโครงการขนาดความจุ 19.8 ลบ.ม. พร้อมปั๊มน้ำจ่ายน้ำผ่านไปตามท่อขนาด 50 มม. ซึ่งโครงการไม่ได้ต่อท่อจ่ายน้ำเข้ากับระบบน้ำหยด แต่โครงการต่อท่อน้ำ Reuse เป็นแบบระบบสายฉีดน้ำ	- ไม่มี	 ปั๊มน้ำรดต้นไม้
3.4) จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกตะกอนทุก 5 ปี	- โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนจากถังแยกตะกอนทุก 6 เดือน ดังเอกสารแนบ 8	- ไม่มี	-
3.5) จัดให้มีการกำจัดละอองลอยจากระบบเดิมอากาศ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่เดิมเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักแรม โดยใช้พื้นที่สีเขียวของโครงการ 5 ตร.ม. ในการกำจัด	- โครงการไม่มีพื้นที่สำหรับกำจัดละอองน้ำเสียเนื่องจากไม่ได้ดำเนินการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	- ไม่มี	-
3.6) จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกๆ วัน จากนั้นนำไปตากแห้งบริเวณหน้าห้องพักขยะเปียก และดักใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปวางไว้ในห้องพักขยะแห้งของโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดถังดักไขมัน แต่โครงการให้เจ้าหน้าที่เข้าทำการดูดกากตะกอนไขมันทุก 6 เดือน ดังเอกสารแนบ 8	- ไม่มี	 ถังดักไขมัน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพสม่ำเสมอ	- ไม่มี	-
3.8) จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ไม่มี	-
3.9) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิดตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือ	- ไม่มี	-
3.10) ตรวจสอบดูแลฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อลดละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นออกจากการบำบัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลฝาบ่อ และส่วนที่เข้าไปซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา	- ไม่มี	-
3.11) จัดให้มีการตีเส้นสีแดง กว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	- โครงการดำเนินการตีเส้นสีแดงกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม พร้อมจัดทำป้ายแจ้งว่าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
3.12) จัดให้มีการสำรวจเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย อีก 1 ชุด ไว้ในห้องสำนักงาน เพื่อใช้เปลี่ยนเครื่องเติมอากาศที่เสียหายทันที โดยไม่ต้องมีการพักเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีการสำรวจเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด	- ไม่มี	-
3.13) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่น	- ไม่มี	




ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 <p>พื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p>
<p>4) ความสะอาดของส้วมร่วยน้ำ บริเวณรอบส้วมร่วยน้ำและส่วนประกอบ</p> <p>1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งาน อุปกรณ์ทำความสะอาดส้วมร่วยน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ เครื่องกรวดน้ำ ไฟส่องสว่างป้ายแนะนำการ ปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความลึก และอุปกรณ์ ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแล สภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดส้วม ร่วยน้ำเครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำเครื่อง ตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐม พยาบาล ป้ายเตือนแสดงความลึกและอุปกรณ์ ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p>	<p>- ไม่มี</p>	 <p>ไฟส่องสว่าง</p>  <p>ไม้ช่วยชีวิต</p> <p>02/06/68</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div>ห้วงชูชีพ</div> <div>02/06/68</div> <div>ป้ายแสดงความลึก</div> <div>NO DIVING 1.2 M</div> <div>ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล</div>

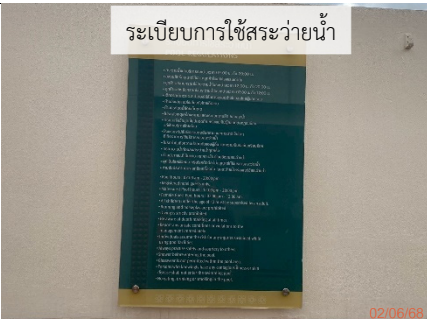

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาด ห้องน้ำห้องส้วม ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ไม่มี	 
3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแล พื้นที่รอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ไม่มี	




ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจวัด pH และค่า คลอรีนอิสระเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งจัดทำให้มีป้าย ตรวจค่า pH และค่าคลอรีน</p>	- ไม่มี	<p>ป้ายตรวจวัดค่าคลอรีนและค่า PH</p> 
<p>2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำไป วิเคราะห์ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 นำมาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวง สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุม การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการ อื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ลงวันที่ 20 มกราคม 2550 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ตรวจวัด ได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	- ไม่มี	-
<p>3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็น ด่าง ความกระด้าง กรดไฮยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- ที่ผ่านโครงการได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำใน สระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ ปัจจุบันไม่มีการ ตรวจวัดค่าคลอรีนคงเหลือ โครงการจะทำการ ตรวจวัดค่าคลอรีนคงเหลือ และจะนำเสนอให้ ทราบในรอบมกราคม-มิถุนายน 2568</p>	- ให้โครงการทำการตรวจวัดคลอรีน ปี ละ 1 ครั้ง	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	-
2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	
3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้ามีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- ติดป้ายระบุ สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า สถานที่ดังกล่าวมีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- ไม่มี	


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<p>ป้ายสถานที่เก็บสารเคมี</p>  <p>02/06/68</p>
<p>4. มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกสระว่ายน้ำ - เครื่องหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 	<p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ 2 อัน ชุดปฐมพยาบาลและไม่ช่วยชีวิต และไม่ช่วยชีวิต อีกทั้งมีห้องปฐมพยาบาล</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>ไม่ช่วยชีวิต</p>  <p>02/06/68</p> <p>ห่วงช่วยชีวิต</p>  <p>02/06/68</p>




ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิต คนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณ สระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐม พยาบาล ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	
6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่ มองเห็นชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีโทรศัพท์ และติดหมายเลข โทรศัพท์ที่สำคัญไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>5) การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>5.1) จัดให้มีถังขยะรองรับภายในห้องพักอาศัย ห้องอาหาร โถงทางเดิน โถงลิฟต์ พื้นที่สำนักงาน และพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางให้เพียงพอต่อการรองรับขยะที่เกิดขึ้น</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น ในทุกๆวันจะมีแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาด และเก็บขยะจากห้องพักขยะระหว่างชั้น และรวบรวมขยะแต่ละชั้นเอาไปทิ้งที่ห้องพักขยะรวม ชั้นล่างอาคาร B</p> <p>- โครงการดำเนินการตั้งถังรองรับขยะแบบแยกประเภทไว้บริเวณตามจุดต่างๆของแต่ละชั้น และจัดให้มีถังขยะในห้องพักทุกห้อง โดยมีพนักงานเก็บรวบรวมและขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป</p>	<p>- ไม่มี</p>	 <p>ถังขยะแบบแยกประเภท</p> <p>ถังขยะในห้องพัก</p> <p>ถังขยะในห้องพนักงาน</p>


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 
<p>5.2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณทิศตะวันตกของลานจอดรถยนต์ B จำนวน 3 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องขยะแห้ง-ขยะรีไซเคิล และห้องขยะอันตราย อย่างละ 1 ห้อง รวมความจุในการเก็บขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ได้เท่ากับ 72 ลบ.ม.สามารถเก็บขยะได้นานเท่ากับ 28.8 วัน ภายในห้องขยะมีวางระบายนํ้า เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณด้านล่างอาคาร B ขนาดความจุ 72 ลบ.ม. โดยจะแบ่งเป็นห้องขยะเปียก ที่มีความจุ 24 ลบ.ม. ห้องขยะแห้งความจุ 30 ลบ.ม.และห้องขยะรีไซเคิลความจุ 18 ลบ.ม. ที่มีการแยกประเภทขยะแบ่งเป็นห้องถังปืบนํ้ามัน ห้องกระดาษลังและห้องขวดพลาสติก ซึ่งขยะรีไซเคิลที่คัดแยกไว้จะมีคนมารับ และ</p>	<p>- ไม่มี</p>	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>เนื่องจากขยะอันตรายมีปริมาณน้อยจึงไม่ได้จัดให้มีห้องขยะอันตราย และภายในห้องพักขยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะ 		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5.3) ตรวจสอบไม่ให้ขยะตกค้างในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้าง โครงการจะต้องแจ้งให้หน่วยงานเก็บขยะของสำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาขนเก็บเพื่อนำไปกำจัดทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีขยะตกค้าง หากมีขยะตกค้างโครงการจะแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดทันที และประสานสำนักงานเขตสวนหลวงมาเก็บขน	- ไม่มี	-
5.4) ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขนพร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้ง ที่เก็บขน	- โครงการจัดให้แม่บ้านทำการเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันหลังจากการเก็บขนเจ้าหน้าที่เขตสวนหลวงจะทำการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมให้ทุกครั้ง	- ไม่มี	
5.5) ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักอาศัยส่วนต้อนรับ ห้องอาหาร และสำนักงานลงมายังห้องพักขยะรวมชั้นล่าง โดยใช้ลิฟต์ขนของภายในช่วงเวลา 11.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักแรมส่วนใหญ่จะออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากถังขยะในแต่ละชั้น หลังเวลา 11.00-14.00 น. ทุกวัน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5.6) ให้แม่บ้านสำรวจตรวจสอบประตูห้องพัก ขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตู ต้องมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- โครงการให้เจ้าหน้าที่คอยสำรวจประตูห้องพัก ขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อมีการขนย้าย ประตูจะปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จ	- ไม่มี	-
5.7) ให้แม่บ้านคอยตรวจตราฝ้าระวังในห้องพัก ขยะรวม เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุงแมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่มีความอับชื้นพื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้ จำพวกเศษผ้าเศษกระดาษ ขวด หรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็น ประจำทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจตราฝ้า ระวังในห้องพักขยะรวมเป็นประจำ เมื่อพบว่ามี แหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู จะทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที	- ไม่มี	-
5.8) ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่าน ทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ผู้พักแรมในโครงการเข้าใจ หลักการลดปริมาณขยะ พร้อมส่งเสริมกิจกรรมในการคัด แยกโดยใช้หลัก 4Rs ได้แก่ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลดการใช้) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปน้ำ กลับมาใช้ใหม่)	- โครงการให้มีการอบรมและกำหนดนโยบายให้ พนักงานของโครงการ เข้าใจหลักการลด ปริมาณขยะ พร้อมส่งเสริมกิจกรรมในการคัด แยกโดยใช้หลัก 4Rs	- ไม่มี	-
5.9) ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการประสานงานกับ รถเก็บขยะของสำนักงานเขตเปิดไฟกระพริบฉุกเฉิน ตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากเก็บรถขนขยะจะเข้า มาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน ถึงรุ่งเช้าซึ่งมีแสงสว่างน้อย เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการประสานรถเก็บขนขยะโครงการเปิด ไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน (00.00 น.-05.00 น.) เนื่องจากเป็นช่วงเวลา กลางคืนพร้อมจัดให้มีแสงสว่าง	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) พื้นที่สันทนาการ 6.1) จัดให้มีห้องออกกำลังกายบริเวณชั้นที่ 4 และสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 16 ของอาคารโครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องออกกำลังกายบริเวณชั้น 4 และสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 16 ของโครงการ เพื่อให้ผู้พักได้ใช้บริการ	- ไม่มี	 <p>ห้องฟิตเนส</p>
6.2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน รวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 1,464.96 ตร.ม. เพื่อความร่มรื่นและทัศนียภาพ	- โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน โดยรอบโครงการ เพื่อความร่มรื่นและทัศนียภาพ โดยรอบโครงการ	- ไม่มี	 <p>พื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ</p>  <p>พื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ</p>


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 <p>พื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ</p> <p>พื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ</p>
6.3) จัดให้มีห้องประกอบกิจกรรมทางศาสนา และโถงอเนกประสงค์	- โครงการจัดให้มีห้องประกอบกิจกรรมทางศาสนา ซึ่งเป็นห้องละมามีทั้งห้องผู้ชายและผู้หญิง ให้ทางผู้เข้าพัก และพนักงาน อีกทั้งจัดให้มีโถงอเนกประสงค์	- ไม่มี	 <p>ห้องละมามีสำหรับผู้เข้าพัก</p>


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
7) การป้องกันอัคคีภัย 7.1) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศ ตามมาตรฐานที่กำหนด รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7.2) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นให้ใช้ได้อยู่ เสมอ หากมีการชำรุดจะรีบแก้ไขทันที ดัง เอกสารแนบ 9	- ไม่มี	-
7.3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง	- ไม่มี	-
7.4) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโถงหน้าลิฟต์แต่ ละชั้น	- ไม่มี	
7.5) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และ ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการอพยพย้าย คนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่และไม่ตกใจกลัว	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่อง การอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ โดยดำเนินการ เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2567 ดังเอกสาร แนบ 10 ในส่วนของปี 2568 จะเสนอให้ทราบ ในรายงานรอบถัดไป	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7.6) จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการจัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการ โดยทางโครงการปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิง	- ไม่มี	-
7.7) จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานดับเพลิงหัวหมากเป็นประจำทุกปี	- โครงการจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการโดยประสานงานกับนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเป็นประจำทุกปีดังเอกสารแนบ 10	- ไม่มี	-
7.8) บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวาง เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- บริเวณเส้นทางหนีไฟบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ต่อการอพยพหนีไฟ	- ไม่มี	


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>7.9) กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ ตั้งอยู่บริเวณลานจอดรถยนต์รอบอาคาร ด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีพื้นที่เท่ากับ 340 ตร.ม. โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี อีกทั้งทางโครงการยังจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 16 มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 16 มีแนวเขตพื้นที่ขนาด 10x10 ม. ทั้งที่โครงการได้จัดให้พื้นที่ดังกล่าวเป็นลานนั่งรับประทานอาหารมื้อเย็นสำหรับแขกชั่วคราว</p>	<p>- โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด บริเวณลานจอดรถยนต์ A โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี อีกทั้งทางโครงการยังจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 16 มีแนวเขตพื้นที่ขนาด 10x10 ม. ทั้งที่โครงการได้จัดให้พื้นที่ดังกล่าวเป็นลานนั่งรับประทานอาหารมื้อเย็นสำหรับแขกชั่วคราว</p>	<p>- ไม่มี</p>	
<p>4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชม.</p>	<p>- ไม่มี</p>	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก อาคาร และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักแรมภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกอาคารและบริเวณจุดอับต่างๆของโครงการ	- ไม่มี	
4.4 การป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50(พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคารพ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศตามมาตรฐานที่กำหนด	- ไม่มี	-
1.1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FACP) บริเวณห้องควบคุม พร้อมตู้แสดงแผนผังโซนของโครงการ (Graphic Annunciator : GANN)	- โครงการจัดให้มีระบบแผงควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ บริเวณในห้องควบคุมและมีตู้แสดงแผนผังโซนของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) และ Fire Phone Jack โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และหน้าบันไดหนีไฟ - อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้ง 2 ประเภท ทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด <ul style="list-style-type: none"> • ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ และหน้าบันไดหนีไฟ • เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง ห้องเครื่อง ห้องสุขาภิบาลโถงลิฟต์โดยสารและทางเดินเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง ห้องเครื่อง ห้องสุขาภิบาลโถงลิฟต์โดยสารและทางเดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) และ Fire Phone Jack โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และหน้าบันไดหนีไฟ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้ง 2 ประเภท ทั้งแบบใช้มือกด และแจ้งเหตุอัตโนมัติ โดยจะมีแบบระบบส่งสัญญาณเตือนสำหรับคนหูหนวก - โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน ติดไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง ห้องเครื่อง ห้องสุขาภิบาล โถงลิฟต์โดยสารและทางเดิน 	- ไม่มี	 <p>ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ</p> <p>อุปกรณ์เตือนภัยสำหรับผู้พิการทางการได้ยิน</p> <p>เครื่องตรวจจับควัน</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>1.2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตู้ฉีดดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 ม. - จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 4.5 กก. โดยติดตั้งไว้ร่วมกับตู้ฉีดสายดับเพลิงทุกตู้ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยระกอบด้วย ตู้ฉีดดับเพลิง ระบบน้ำ สำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ ติดตั้งชั้น 1-6 ครอบคลุมลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องพักทุกห้อง ห้องอเนกประสงค์ ห้องครัว ร้านอาหาร ระบบจ่ายพลังงานไฟสำรองป้าย 	- ไม่มี	
<ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ผู้พักแรมของอาคารสามารถวิ่งหนีไฟได้ โดยใช้เวลาประมาณ 37 นาที ซึ่งเป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งชั้น 1-6 ครอบคลุมลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องพักทุกห้อง ห้องอเนกประสงค์ ห้องครัว ร้านอาหาร - ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง จะจ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉินทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน - ป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสง ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟและทางเดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - บอทางหนีไฟติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟและทางเดินและระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า และไฟสำรองฉุกเฉินบริเวณทางบันได 	- ไม่มี	 



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>- ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ</p>			 <p>บันไดหนีไฟ</p> <p>Sprinkler</p> <p>ป้ายบอกทางหนีไฟ</p>



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่ เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ หากมีการชำรุด จะรีบแก้ไขทันทีดังเอกสารแนบ 9	- ไม่มี	-
3) ติดป้ายแนะนำ การใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละ ชนิด บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์	- ไม่มี	-
4) ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการจัดให้มีแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของ อาคาร	- ไม่มี	
5) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบ ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่อง การซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ ดังเอกสารแนบ 10	- ไม่มี	-
6) จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับ โครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับ สถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการ ดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของ โครงการที่มีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและดับเพลิงของ โครงการ โดยโครงการได้ปรับปรุงให้สอดคล้อง กับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้ สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงหัวหมากเป็นประจำทุกปี	- โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเป็นประจำทุกปีโดยดำเนินการ เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2567 ดังเอกสารแนบ 10 ในส่วนของปี 2568 จะเสนอให้ทราบในรายงานรอบถัดไป	- ไม่มี	-
8) บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บ้านโดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวาง เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- บริเวณทางหนีไฟ บ้านโดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ต่อการอพยพหนีไฟ	- ไม่มี	
9) กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ ตั้งอยู่บริเวณลานจอดรถยนต์รอบอาคารด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีพื้นที่เท่ากับ 340 ตร.ม. โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี อีกทั้งทางโครงการยังได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 16 มีแนวพื้นที่ขนาด 10x10 ม.	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด บริเวณลานจอดรถยนต์ A โครงการ มีพื้นที่เท่ากับ 340ตร.ม. โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี อีกทั้งทางโครงการยังได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 16 มีแนวพื้นที่ขนาด 10x10 ม.	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
<p>4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และลานจอดรถยนต์ A-B รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,427.40 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนผู้พักแรม : พื้นที่สีเขียว 1 คน : 1.46 ตร.ม. โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นสบายตา ซึ่งทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และลานจอดรถยนต์ A-B ตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ</p>	<p>- ไม่มี</p>	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ผนังอาคารโครงการ เลือกทาสีขาวหรือสีอ่อนที่มีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อให้สอดคล้องกับชุมชนโดยรอบ และเพื่อไม่ดูดซับร้อน	- โครงการเลือกใช้สีเปลือกล้อโซฟาผนังอาคาร เนื่องจากเป็นสีที่ดูสบายตาและกลมกลืนกับพื้นที่ชุมชนโดยรอบ	- ไม่มี	
3) ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- โครงการใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27	- ไม่มี	-
4) เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 ม. จากโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ เพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จกระทั่งถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่	- ดำเนินการแล้วเสร็จตั้งแต่ปี 2558 ปัจจุบันเปิดดำเนินการมาแล้ว 10 ปี	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือ หน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ			
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ การจราจร การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน ด้านคุณภาพอากาศ การจราจร การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.3-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. คุณภาพอากาศ - ตรวจวัด TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง และ PM-10 24 ชม. วันต่อเนื่อง บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการไม่มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการ	- ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามที่มาตรการกำหนด	-
2. แหล่งน้ำใช้ - ตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรมประปา ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า รอยแตกร้าว ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปริมาณ <i>E.Coli</i> ในถังเก็บน้ำ ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบส่งน้ำ ระบบจ่ายน้ำประปา โครงสร้างถังเก็บน้ำ อยู่เสมอ - มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้และปริมาณ <i>E.Coli</i> ในถังเก็บน้ำอย่างต่อเนื่อง	- ไม่มี	
3. การใช้ไฟฟ้า - การผูกกร่อนหรือสายไฟชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการผูกกร่อนรั่วไหล สายไฟภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. การจัดการขยะมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ขยะตกค้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ความสะอาด ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - การเปิด-ปิดประตูห้องพักขยะรวม ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - การเจริญเติบโตของไม้กระถาง ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบการจัดการขยะมูลฝอยตามมาตรการกำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มี 	 
5. การคมนาคม <ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีกิจกรรมใดๆ กีดขวางบริเวณที่จอดรถ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มี 	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>6. การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- ตรวจสอบการใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดค้างในบันไดหนีไฟ โดยตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบตรวจสอบการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรการกำหนด โดยตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์</p>	<p>- ไม่มี</p>	 <p>ชุดกดแจ้งแบบใช้มือ</p> <p>อุปกรณ์ส่งสัญญาณ</p> <p>บันไดหนีไฟ</p>


ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
7. การระบายน้ำ - ตรวจสอบเศษขยะ และตะกอนดินทราย ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - รวบรวม คสล. ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเศษขยะ ตะกอนดินทราย และรื้อ คสล. อย่างต่อเนื่อง	- ไม่มี	-
8. สระว่ายน้ำ 1) บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี - รางระบายน้ำล้น ฝาปิดรอบสระว่ายน้ำกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำให้มีความมั่นคงแข็งแรง และทำหน้าที่จัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกรวมทั้งตะแกรงซ้อนวัสดุแขวนลอย - ที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่น้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - ป้ายบอกความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึก ตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึก ตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไปโดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ - แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - พื้นที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่น้ำขัง อยู่ในสภาพดี - ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ว่างหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 			

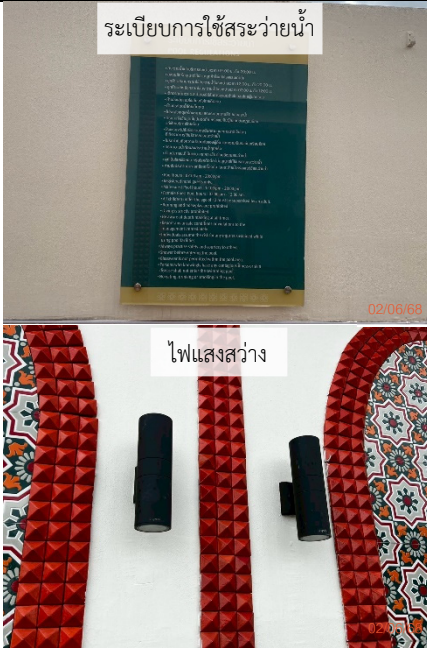
ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 			
<p>2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4 - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่ รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ให้มีค่า 0.5-1.0 ppm 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 2 ดัชนี ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด และกลุ่มโคลิฟอร์มแบคทีเรีย พบว่า ผลตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ลงวันที่ 20 มกราคม 2550 - เอกสารบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ ในรอบปี 2568 จะนำเสนอให้ทราบในรอบถัดไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ครบตามดัชนีทั้งหมดที่กำหนดตามมาตรการ และให้ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ ตามมาตรการที่กำหนด 	-


ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ให้มีค่า 80-100 ppm ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ให้มีค่า 250-600 ppm - ตรวจวัดค่าความเข้มข้นกรดไซยานูรี (Cyanuric acid) ให้มีค่า 30-60 ppm - ตรวจวัดค่าความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ให้มีค่าไม่เกิน 600 ppm - ตรวจวัดค่าความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm - ตรวจวัดค่าความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ให้มีค่าไม่เกิน 50 ppm - ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 ml - ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) โดยต้องตรวจไม่พบ - ตรวจวัด <i>Escherichia coli</i> โดยต้องตรวจไม่พบ - ตรวจวัด <i>Streptococcus aureus</i> โดยต้องตรวจไม่พบ - ตรวจวัด <i>Pseudomonas aeruginosa</i> โดยต้องตรวจไม่พบ 			

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<ul style="list-style-type: none"> - ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน น้ำในสระว่ายน้ำ 			
<p>3) ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสดใสใสมากำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วงๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก - วัสดุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น - แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำ กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่ามีสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดเตรียมให้มีการกำหนดขอบเขตพื้นที่สระว่ายน้ำออกเป็นช่วงๆ จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอทั่วบริเวณรอบสระว่ายน้ำ มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ - อีกทั้งติดป้ายระบุ สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า พร้อมทั้งโทรศัพท์บริเวณสระว่ายน้ำ 	ไม่มี	


ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>4) ความปลอดภัยจากการจมน้ำในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>- มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน</p> <p>- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมช่วยชีวิตคนจมน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ 2 อัน แต่ยังไม่ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล ช่วยชีวิตคนจมน้ำ</p>	<p>- ไม่มี</p>	


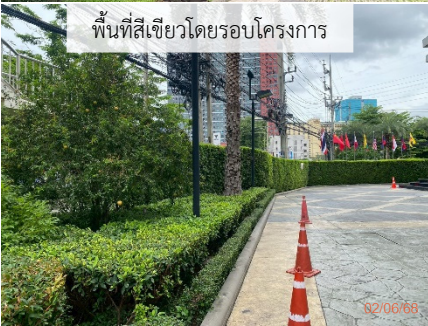
ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>9. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>- ตรวจสอบตะกอนไขมันทุกวัน บริเวณบ่อดักไขมัน และตรวจสอบตะกอนหนักในถังเก็บตะกอน บริเวณถังเก็บตะกอน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด ทุกวัน และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบและทำความสะอาดถังดักไขมันโดยจะทำการดูดกากตะกอนไขมันทุก 6 เดือน ดังเอกสารแนบ 8</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า นำมาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ก) พบว่า บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายของถังบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ตรวจวัดได้ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่าบีโอดี และสารที่ละลายได้ทั้งหมดในเดือนพฤษภาคม 2568 ไม่เป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานที่กำหนด ซึ่งสาเหตุที่ดัชนีที่ทำการตรวจวัดมีค่าสูงอาจเป็นผลมาจากสารซักล้าง เช่น ผงซักฟอก น้ำยาล้างจานและน้ำยาล้างแอร์ เป็นต้น จึงส่งผลกระทบต่อความสามารถในการบำบัดจุลินทรีย์ จึงทำให้ค่าบีโอดีที่ได้จากวิเคราะห์มีค่าสูงกว่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>- เอกสารสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ดังเอกสารแนบ 11</p>	<p>- ไม่มี</p>	

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
10. ระบบระบายน้ำ - ตรวจสอบเศษขยะ และตะกอนดินทรายระสัทธิ ภาพของเครื่องสูบน้ำ บ่อพัก ท่อระบายน้ำและบ่อหน่วง น้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเศษขยะ และตะกอนดินทราย ประสิทธิภาพของเครื่องสูบ น้ำ บ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ เดือน ละ 1 ครั้ง	- ไม่มี	-
11. ทักษะนิภาพ - ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ ความชุ่มชื้นของ พื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ ขนาดของการแผ่ของ เรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้ พื้นที่สีเขียวของ โครงการ วันละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการ เติบโตของต้นไม้ ความชุ่มชื้นของดินในบริเวณ สวน ขนาดของการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และ ความสูงของต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการทุกวัน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div data-bbox="1610 349 2036 671"> <p>พื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ</p>  </div> <div data-bbox="1610 671 2036 997"> <p>พื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ</p>  </div>

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมอัล มีรอซ ได้ทำการติดตามตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำต่อเนื่องเดือนละ 1 ครั้ง รายงานฉบับนี้ได้รวบรวมผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงปี 2565-2567 จากรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการตรวจวัดในรอบปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2568) มานำเสนอเปรียบเทียบไว้ในรายงานฉบับนี้ด้วย ดังนั้นในรายงานฉบับนี้จึงประกอบด้วยผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าวเอกสารรับรองผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดังเอกสารแนบ 12 และเอกสารรับรองห้องปฏิบัติการ แสดงดังเอกสารแนบ 13

3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

1) ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 8 ดัชนี ได้แก่

- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)
- บีโอดี (BOD₅)
- สารแขวนลอยทั้งหมด (SS)
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)
- ทีเคเอ็น (TKN)
- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)
- ตะกอนหนัก (Settable Solid)
- ซัลไฟด์ (Sulfide)

2) ตำแหน่งสถานีตรวจวัด

บ่อกักน้ำสุดท้ายของถังบำบัดน้ำเสีย

3) วันที่เก็บตัวอย่าง

- (1) วันที่ 13 มกราคม 2568
- (2) วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2568
- (3) วันที่ 19 มีนาคม 2568
- (4) วันที่ 1 เมษายน 2568
- (5) วันที่ 2 พฤษภาคม 2568
- (6) วันที่ 2 มิถุนายน 2568

4) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบ่อพักน้ำสุดท้ายของถังบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 แสดงดังตารางที่ 3.1-1 และรูปที่ 3.1-1 พบว่า ความเป็นกรด-ด่างมีค่าอยู่ในช่วง 6.4-7.1 บีโอดีมีค่าอยู่ในช่วง 7-24 มก./ล. สารแขวนลอยมีค่าอยู่ในช่วง 10-26 มก./ล. สารที่ละลายได้ทั้งหมดมีค่าอยู่ในช่วง 362-694 มก./ล. ทีเคเอ็นมีค่าอยู่ในช่วง 11.20-30.24 มก./ล. น้ำมันและไขมันมีค่าน้อยกว่า 5 มก./ล. ตะกอนหนักมีค่าอยู่ในช่วง 0.0-0.1 มก./ล. และซิลิไฟด์มีค่าน้อยกว่า 1.0 มก./ล.

5) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของถังบำบัดน้ำเสียในเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 นำมาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ประเภท ก) พบว่า บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของถังบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ตรวจวัดได้ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่าบีโอดี และสารที่ละลายได้ทั้งหมดในเดือนพฤษภาคม 2568 ไม่เป็นไปตามเกณฑ์ค่า มาตรฐานที่กำหนด ซึ่งสาเหตุที่ดัชนีที่ทำการตรวจวัดมีค่าสูงอาจเป็นผลมาจากสารซักล้าง เช่น ผงซักฟอก น้ำยา ล้างจานและน้ำยาล้างแอร์ เป็นต้น จึงส่งผลกระทบต่อความสามารถในการบำบัดจุลินทรีย์ จึงทำให้ค่าบีโอดีที่ได้จาก วิเคราะห์มีค่าสูงกว่ามาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวัด							
	ความเป็น กรด-ด่าง	บีโอดี (มก./ล.)	สาร แขวนลอย (มก./ล.)	สารที่ละลาย ได้ทั้งหมด (มก./ล.)	ทีเคเอ็น (มก./ล.)	น้ำมันและ ไขมัน (มก./ล.)	ตะกอน หนัก (มก./ล.)	ซิลิไฟด์ (มก./ล.)
13 ม.ค. 68	7.1	7	10	448	11.20	ND	0.0	ND
14 ก.พ. 68	7.2	17	18	450	24.08	<5	0.0	ND
19 มี.ค. 68	6.4	16	22	362	20.44	<5	0.0	<1.0
1 เม.ย. 68	6.9	14	16	342	16.24	<5	0.0	<1.0
2 พ.ค. 68	6.8	24	26	694	30.24	<5	0.1	<1.0
2 มิ.ย. 68	7.0	10	18	411	13.72	<5	0.0	<1.0
มาตรฐาน*	5.5-9.0	≥20	≥30	≥500	≥35	≥20	≥0.5	≥1.0

ที่มา : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซิลแตนท์ จำกัด (2568)

หมายเหตุ : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท

และบางขนาด ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ประเภท ก)

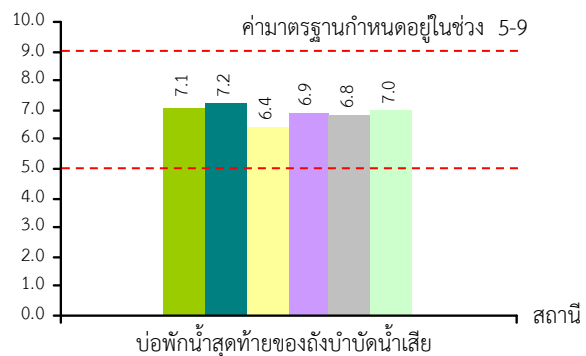
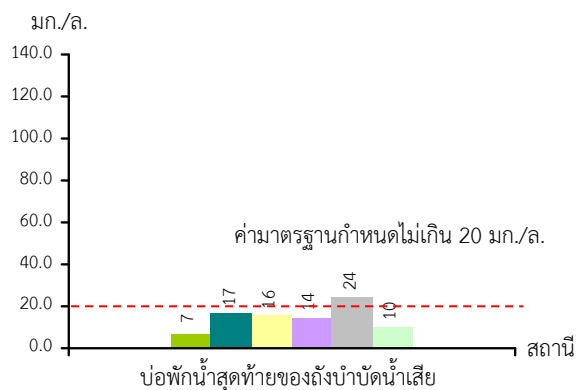
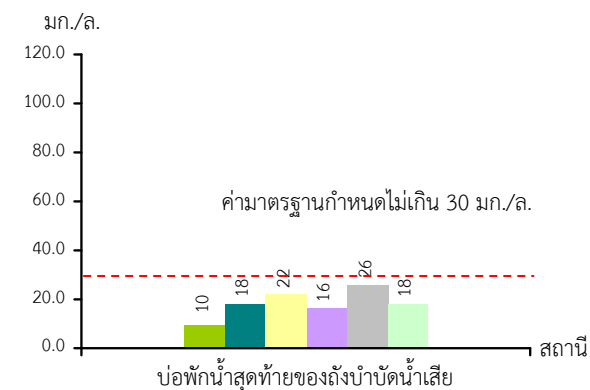
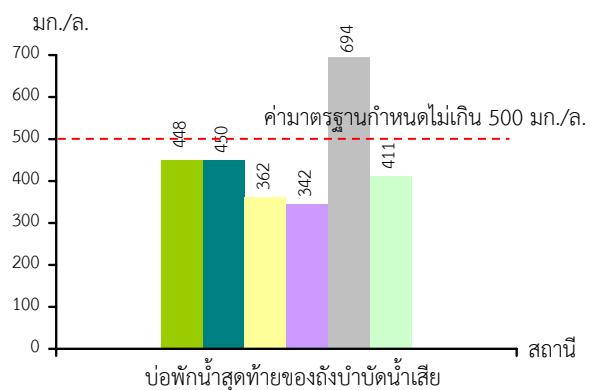
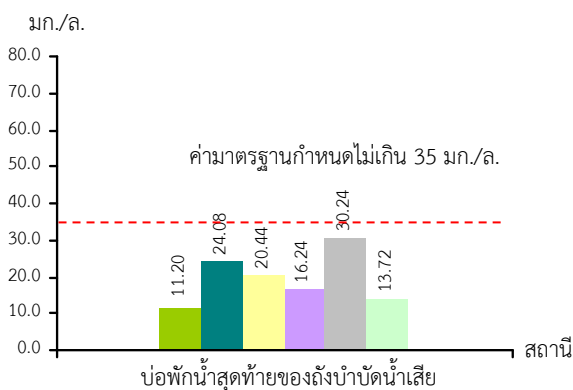
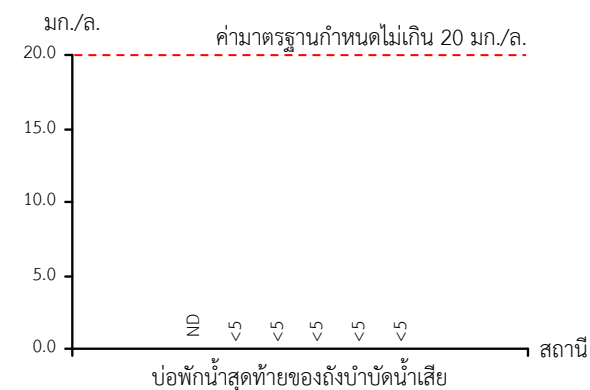
ค่าที่ขีดเส้นใต้ คือ ค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

< หมายถึง มีค่าน้อยกว่า

≥ หมายถึง ไม่เกิน

Detection limit : น้ำมันและไขมัน เท่ากับ 5 มก./ล. และซิลิไฟด์ เท่ากับ 1.0 มก./ล.

ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

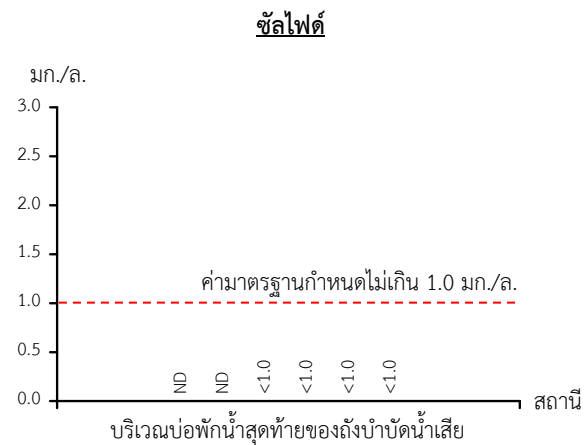
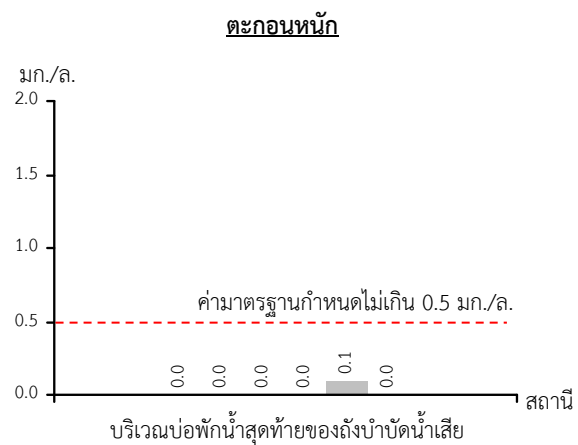
ความเป็นกรด-ด่าง**บีโอดี****สารแขวนลอย****สารที่ละลายได้ทั้งหมด****ทีเคเอ็น****น้ำมันและไขมัน****วันที่เก็บตัวอย่าง**

■ 13 ม.ค. 68
 ■ 14 ก.พ. 68
 ■ 19 มี.ค. 68
 ■ 1 เม.ย. 68
 ■ 2 พ.ค. 68
 ■ 2 มิ.ย. 68

หมายเหตุ : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

รูปที่ 3.1-1

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568



วันที่เก็บตัวอย่าง

13 ม.ค. 68

14 ก.พ. 68

19 มี.ค. 68

1 เม.ย. 68

2 พ.ค. 68

2 มิ.ย. 68

หมายเหตุ : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

รูปที่ 3.1-1

(ต่อ)

6) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในช่วงปี 2565-2568

จากการรวบรวมผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในช่วงปี 2565-2567 จากรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งผลการตรวจวัดในปัจจุบัน (เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568) แสดงดังตารางที่ 3.1-2 และรูปที่ 3.1-2 โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ความเป็นกรด-ด่างมีค่าอยู่ในช่วง 6.9-7.7 บีโอดีมีค่าอยู่ในช่วง 7-130 มก./ล. สารแขวนลอยมีค่าอยู่ในช่วง 5-98 มก./ล. สารที่ละลายได้ทั้งหมดมีค่าอยู่ในช่วง 213-614มก./ล. ทีเคเอ็นมีค่าอยู่ในช่วง 11.48-66.08 มก./ล. น้ำมันและไขมันมีค่าน้อยกว่า 5-8.00 มก./ล. ตะกอนหนักมีค่าอยู่ในช่วง 0.0-1.0 มก./ล. และซัลไฟด์มีค่าน้อยกว่า 0.2 - 2.0 มก./ล.

7) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในช่วงปี 2565-2568

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย ในปี 2565-2567 และผลการตรวจวัด ในปัจจุบัน (เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ประเภท ก) ทั้งนี้ในเดือนมกราคม 2566 ค่าบีโอดี สารแขวนลอยสารที่ ละลายได้ทั้งหมด ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน เดือนมกราคม 2567 ค่าบีโอดี สารแขวนลอย ทีเคเอ็น ตะกอนหนัก และซัลไฟด์ ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน เดือนเมษายน 2567 สารแขวนลอย และตะกอนหนักไม่เป็นไปตามเกณฑ์ มาตรฐาน เดือนมิถุนายน 2567 ค่าบีโอดี ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน และเดือนกันยายน 2567 ค่าบีโอดี สาร แขวนลอย และทีเคเอ็น ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน และเดือนพฤษภาคม 2568 ค่าบีโอดี และสารที่ละลายได้ ทั้งหมด ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน โดยสาเหตุที่ดัชนีที่ทำการตรวจวัดที่มีค่าสูงอาจเป็นผลมาจากสารซักล้าง เช่น ผงซักฟอก น้ำยาล้างจาน และน้ำยาล้างแอร์ เป็นต้น จึงส่งผลกระทบต่อความสามารถในการบำบัดจุลินทรีย์ จึงทำให้ค่าบีโอดี ที่ได้จากวิเคราะห์มีค่าสูงกว่ามาตรฐานกำหนด แนวทางในการแก้ไขให้ปลดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด โดยให้ลด ปริมาณการใช้สารซักล้างหรือล้างระบบบำบัดเพื่อลดการสะสมของตะกอน ทั้งนี้ได้เสนอแนะให้ทางโครงการ ดำเนินการตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ

ตารางที่ 3.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ในช่วงปี 2565-2568

เดือน/ปี ที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด							
	ความ เป็น กรด-ด่าง	บีโอดี (มก./ล.)	สารแขวน ลอย (มก./ล.)	สารที่ ละลายได้ ทั้งหมด (มก./ล.)	ทีเคเอ็น (มก./ล.)	น้ำมัน และไขมัน (มก./ล.)	ตะกอน หนัก (มก./ล.)	ซัลไฟด์ (มก./ล.)
ก.ค. 65 ^{1/}	7.1	18	17	283	20.16	<5	0.0	<0.2
ส.ค. 65 ^{1/}	6.9	15	23	449	12.88	<5	0.0	<0.2
ก.ย. 65 ^{1/}	7.0	17	5	304	20.16	<5	0.0	<0.2
ต.ค. 65 ^{1/}	7.0	18	13	234	15.40	<5	0.0	<0.2
พ.ย. 65 ^{1/}	7.0	16	12	410	20.44	<5	0.1	<0.2
ธ.ค. 65 ^{1/}	7.1	8	11	213	13.14	<5	0.4	<0.2

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)

เดือน/ปี ที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด							
	ความ เป็น กรด-ด่าง	บีโอดี (มก./ล.)	สารแขวน ลอย (มก./ล.)	สารที่ ละลายได้ ทั้งหมด (มก./ล.)	ทีเคเอ็น (มก./ล.)	น้ำมัน และไขมัน (มก./ล.)	ตะกอน หนัก (มก./ล.)	ซัลไฟด์ (มก./ล.)
ม.ค. 66 ^{1/}	7.1	<u>57</u>	<u>58</u>	<u>614</u>	32.67	<5	0.2	0.4
ก.พ. 66 ^{1/}	7.1	14	28	402	22.12	<5	0.2	<0.2
มี.ค. 66 ^{1/}	7.1	17	14	328	23.52	<5	0.0	<0.2
เม.ย. 66 ^{1/}	7.1	18	28	358	25.76	<5	0.1	<0.2
พ.ค. 66 ^{1/}	7.0	12	18	342	18.00	<5	0.4	<0.2
มิ.ย. 66 ^{1/}	7.0	18	25	334	23.52	<5	0.1	<0.2
ก.ค. 66 ^{1/}	7.1	16	26	298	20.44	<5	0.1	<0.2
ส.ค. 66 ^{1/}	7.6	16	28	232	34.16	<5	0.3	<0.2
ก.ย. 66 ^{1/}	7.0	15	18	238	19.04	<5	0.1	<0.2
ต.ค. 66 ^{1/}	7.3	14	13	472	20.72	<5	0.1	<0.2
พ.ย. 66 ^{1/}	7.7	19	28	364	34.44	<5	0.4	0.3
ธ.ค. 66 ^{1/}	7.4	14	24	294	31.36	<5	0.1	<0.2
ม.ค. 67 ^{1/}	6.9	<u>130</u>	<u>98</u>	314	<u>66.08</u>	8.00	<u>1.0</u>	<u>2.0</u>
ก.พ. 67 ^{1/}	7.3	19	13	322	25.20	<5	0.0	<0.2
มี.ค. 67 ^{1/}	7.4	15	22	322	28.93	<5	0.1	<0.2
เม.ย. 67 ^{1/}	7.1	19	<u>46</u>	416	34.53	<5	<u>1.0</u>	<0.2
พ.ค. 67 ^{1/}	6.9	7	9	309	11.48	<5	0.0	<0.2
มิ.ย. 67 ^{1/}	7.1	<u>28</u>	24	320	33.32	<5	0.2	0.4
ก.ค. 67 ^{1/}	7.0	14	21	258	17.64	<5	0.0	<0.2
ส.ค. 67 ^{1/}	6.9	16	23	283	25.48	<5	0.0	<0.2
ก.ย. 67 ^{1/}	6.8	<u>29</u>	<u>40</u>	336	<u>56.00</u>	<5	0.2	0.4
ต.ค. 67 ^{1/}	7.2	16	24	392	24.36	<5	0.0	<0.2
พ.ย. 67 ^{1/}	7.0	18	19	394	25.20	<5	0.0	<0.2
ธ.ค. 67 ^{1/}	7.2	19	24	457	33.60	ND	0.0	ND

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)

เดือน/ปี ที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด							
	ความ เป็น กรด-ด่าง	บีโอดี (มก./ล.)	สารแขวน ลอย (มก./ล.)	สารที่ ละลายได้ ทั้งหมด (มก./ล.)	ทีเคเอ็น (มก./ล.)	น้ำมัน และไขมัน (มก./ล.)	ตะกอน หนัก (มก./ล.)	ซัลไฟด์ (มก./ล.)
ม.ค. 68 ^{2/}	7.1	7	10	448	11.20	ND	0.0	ND
ก.พ. 68 ^{2/}	7.2	17	18	450	24.08	<5	0.0	ND
มี.ค. 68 ^{2/}	6.4	16	22	362	20.44	<5	0.0	<1.0
เม.ย. 68 ^{2//}	6.9	14	16	342	16.24	<5	0.0	<1.0
พ.ค. 68 ^{2/}	6.8	<u>24</u>	26	<u>694</u>	30.24	<5	0.1	<1.0
มิ.ย. 68 ^{2/}	7.0	10	18	411	13.72	<5	0.0	<1.0
มาตรฐาน*	5.5-9.0	≧20	≧30	≧500	≧35	≧20	≧0.5	≧1.0

ที่มา : ^{1/} รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (2565-2568)

^{2/} บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด (2568)

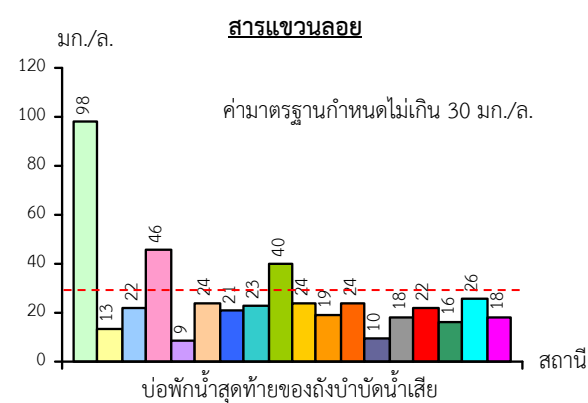
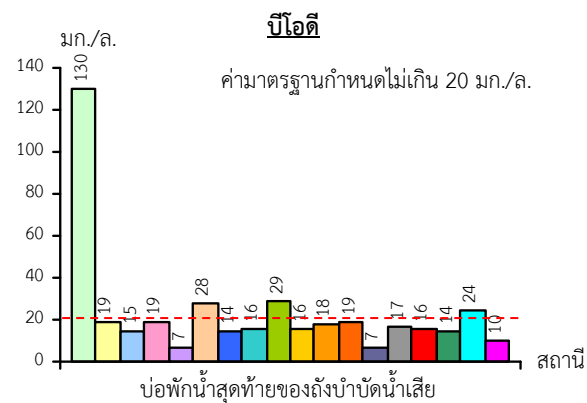
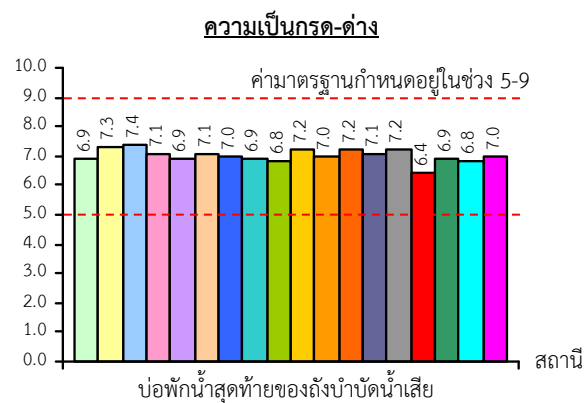
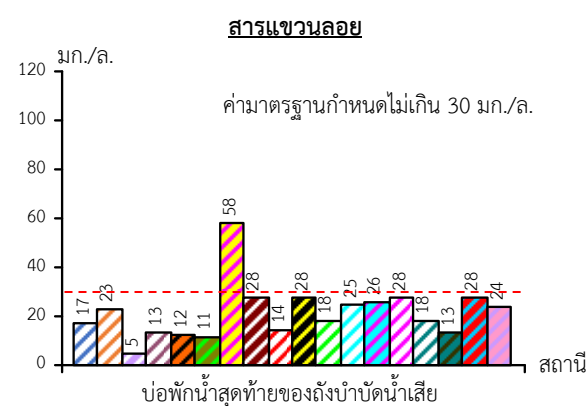
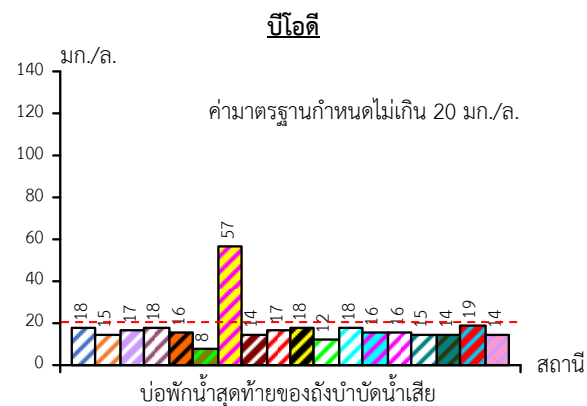
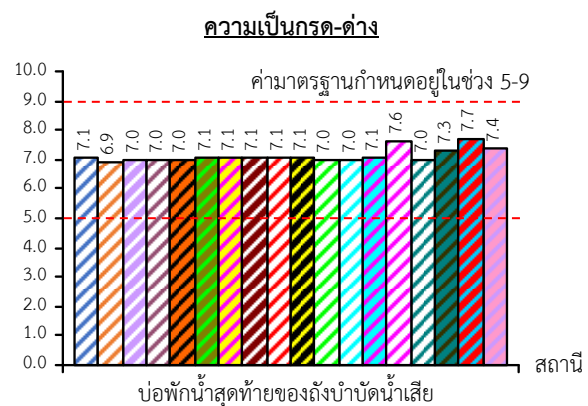
หมายเหตุ : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท

และบางขนาด ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ประเภท ก)

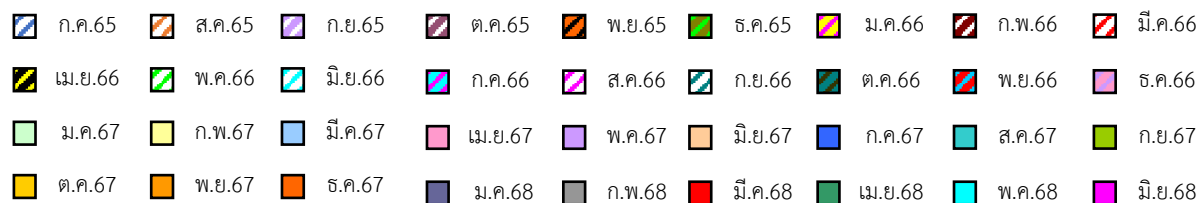
< หมายถึง มีค่าน้อยกว่า ≧ หมายถึง ไม่เกิน ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

Detection limit : น้ำมันและไขมันเท่ากับ 5 มก./ล. และซัลไฟด์เท่ากับ 0.2 มก./ล.

ค่าที่ขีดเส้นใต้ คือ ค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

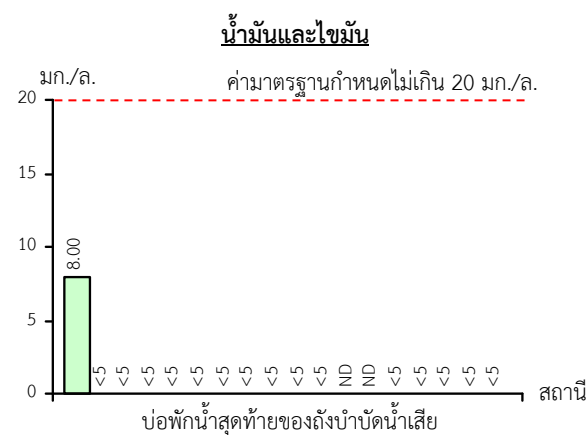
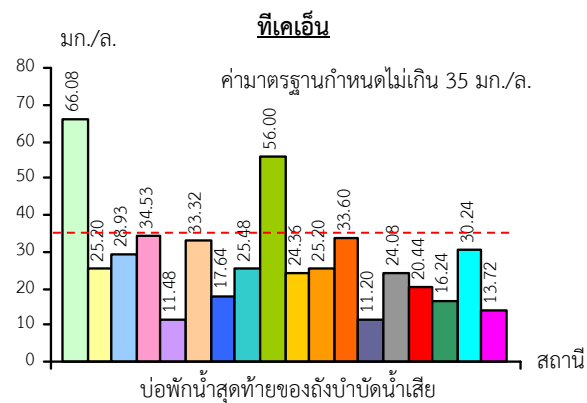
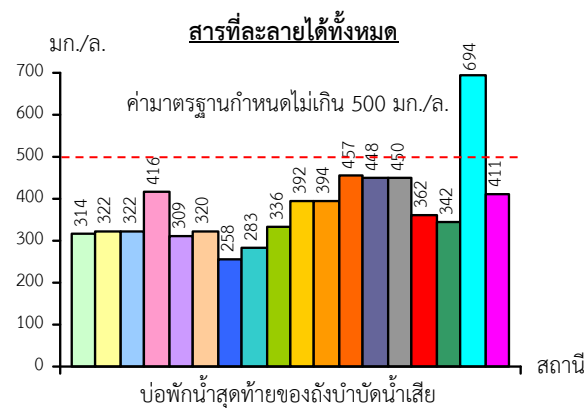
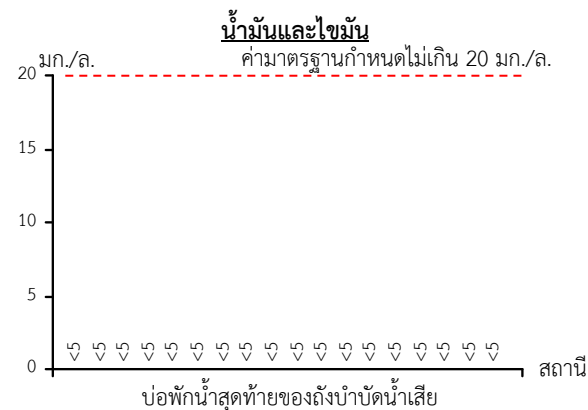
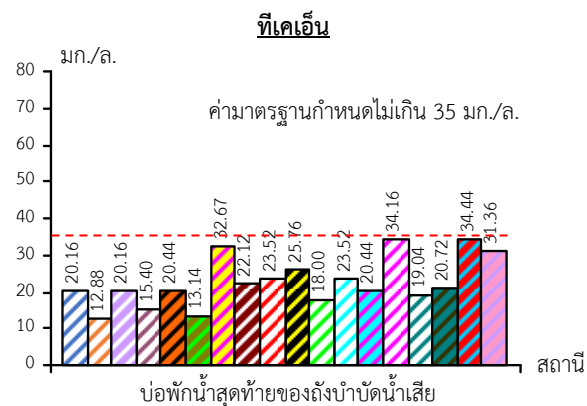
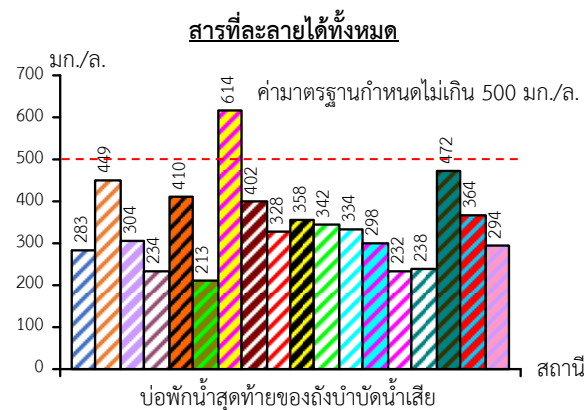


เดือน/ปีที่เก็บตัวอย่าง



รูปที่ 3.1-2

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ในช่วงปี 2565-2568



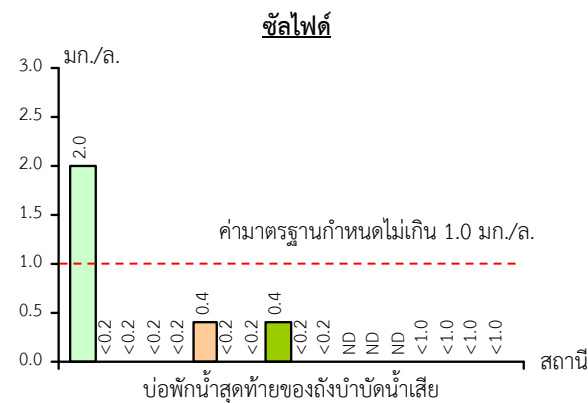
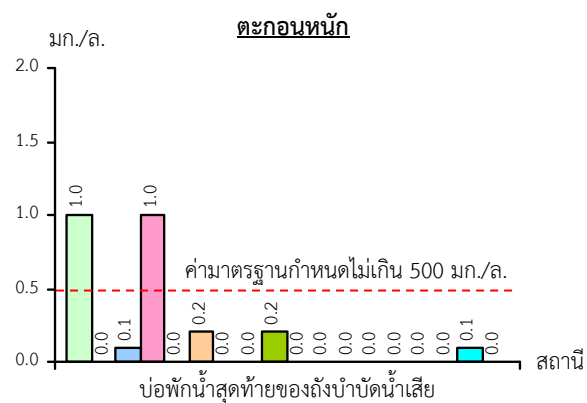
เดือน/ปีที่เก็บตัวอย่าง







































หมายเหตุ : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

รูปที่ 3.1-2

(ต่อ)



	ก.ค.65		ส.ค.65		ก.ย.65		ต.ค.65		พ.ย.65		ธ.ค.65		ม.ค.66		ก.พ.66		มี.ค.66
	เม.ย.66		พ.ค.66		มิ.ย.66		ก.ค.66		ส.ค.66		ก.ย.66		ต.ค.66		พ.ย.66		ธ.ค.66
	ม.ค.67		ก.พ.67		มี.ค.67		เม.ย.67		พ.ค.67		มิ.ย.67		ก.ค.67		ส.ค.67		ก.ย.67
	ต.ค.67		พ.ย.67		ธ.ค.67		ม.ค.68		ก.พ.68		มี.ค.68		เม.ย.68		พ.ค.68		มิ.ย.68

หมายเหตุ : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

รูปที่ 3.1-2

(ต่อ)

3.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

1) ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 2 ดัชนี ได้แก่

- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
- แบคทีเรียกลุ่ม โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

2) ตำแหน่งสถานีตรวจวัด

สระว่ายน้ำโครงการ

3) วันที่ตรวจวัด

- (1) วันที่ 13 มกราคม 2568
- (2) วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2568
- (3) วันที่ 19 มีนาคม 2568
- (4) วันที่ 1 เมษายน 2568
- (5) วันที่ 2 พฤษภาคม 2568
- (6) วันที่ 2 มิถุนายน 2568

4) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 แสดงดังตารางที่ 3.2-1 และรูปที่ 3.2-1 พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดมีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็น/100 มล. และแบคทีเรียกลุ่ม โคลิฟอร์มมีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็น/100 มล.

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวัด	
	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด เอ็มพีเอ็น/100 มล.	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม เอ็มพีเอ็น/100 มล.
3 ม.ค. 68	<1.8	ND
17 ก.พ. 68	<1.8	ND
19 มี.ค. 68	<1.8	ND
1 เม.ย. 68	<1.8	ND
2 พ.ค. 68	<1.8	ND
ม.ย. 68	<1.8	ND
มาตรฐาน*	≤10	≤10

ที่มา : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด (2568)

หมายเหตุ : * ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ลงวันที่ 20 มกราคม 2550

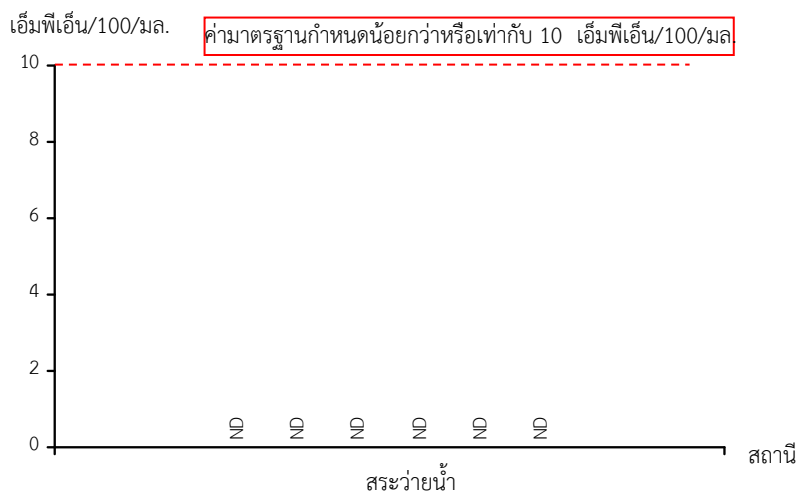
Detection limit : แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด เท่ากับ 1.8 เอ็มพีเอ็น/100 มล. และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม เท่ากับ 1.8 เอ็มพีเอ็น/100 มล.

< หมายถึง น้อยกว่า ≤ หมายถึง น้อยกว่าหรือเท่ากับ ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด



แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม



หมายเหตุ : ≤ หมายถึง มีค่าน้อยกว่าหรือเท่ากับ
ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

รูปที่ 3.2-1

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

5) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ลงวันที่ 20 มกราคม 2550 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ตรวจวัดได้ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

6) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในช่วงปี 2565-2568

จากการรวบรวมผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในช่วงปี 2565-2567 จากรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งผลการตรวจวัดในปัจจุบัน (เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568) แสดงดังตารางที่ 3.2-2 ถึงรูปที่ 3.2-2 โดยพบว่า แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดมีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็น/100 มล. และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม มีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็น/100 มล.

7) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในช่วงปี 2565-2568

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ในช่วงปี 2565-2568 เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ลงวันที่ 20 มกราคม 2550 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในช่วงปี 2565-2568

เดือนปี/ที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวัด	
	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (เอ็มพีเอ็น/100 มล.)	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (เอ็มพีเอ็น/100 มล.)
ก.ค. 65 ^{1/}	<1.8	<1.8
ส.ค. 65 ^{1/}	<1.8	<1.8
ก.ย. 65 ^{1/}	<1.8	<1.8
ต.ค. 65 ^{1/}	<1.8	<1.8
พ.ย. 65 ^{1/}	<1.8	<1.8
ธ.ค. 65 ^{1/}	<1.8	<1.8
ม.ค. 66 ^{1/}	<1.8	<1.8
ก.พ. 66 ^{1/}	<1.8	<1.8
มี.ค. 66 ^{1/}	<1.8	<1.8
เม.ย. 66 ^{1/}	<1.8	<1.8
พ.ค. 66 ^{1/}	<1.8	<1.8
มิ.ย. 66 ^{1/}	<1.8	<1.8
ก.ค. 66 ^{1/}	<1.8	<1.8
ส.ค. 66 ^{1/}	<1.8	<1.8
ก.ย. 66 ^{1/}	<1.8	<1.8

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ)

เดือนปี/ที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวัด	
	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (เอ็มพีเอ็น/100 มล.)	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (เอ็มพีเอ็น/100 มล.)
ต.ค. 66 ^{1/}	<1.8	<1.8
พ.ย. 66 ^{1/}	<1.8	<1.8
ธ.ค. 66 ^{1/}	<1.8	<1.8
ม.ค. 67 ^{1/}	<1.8	<1.8
ก.พ. 67 ^{1/}	<1.8	<1.8
มี.ค. 67 ^{1/}	<1.8	<1.8
เม.ย. 67 ^{1/}	<1.8	<1.8
พ.ค. 67 ^{1/}	<1.8	<1.8
มิ.ย. 67 ^{1/}	<1.8	<1.8
ก.ค. 67 ^{1/}	<1.8	<1.8
ส.ค. 67 ^{1/}	<1.8	<1.8
ก.ย. 67 ^{1/}	<1.8	ND
ต.ค. 67 ^{1/}	<1.8	ND
พ.ย. 67 ^{1/}	<1.8	ND
ธ.ค. 67 ^{1/}	<1.8	ND
ม.ค. 68 ^{2/}	<1.8	ND
ก.พ. 68 ^{2/}	<1.8	ND
มี.ค. 68 ^{2/}	<1.8	ND
เม.ย. 68 ^{2/}	<1.8	ND
พ.ค. 68 ^{2/}	<1.8	ND
มิ.ย. 68 ^{2/}	<1.8	ND
มาตรฐาน*	≤10	≤10

ที่มา : ^{1/} รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (2565-2568)

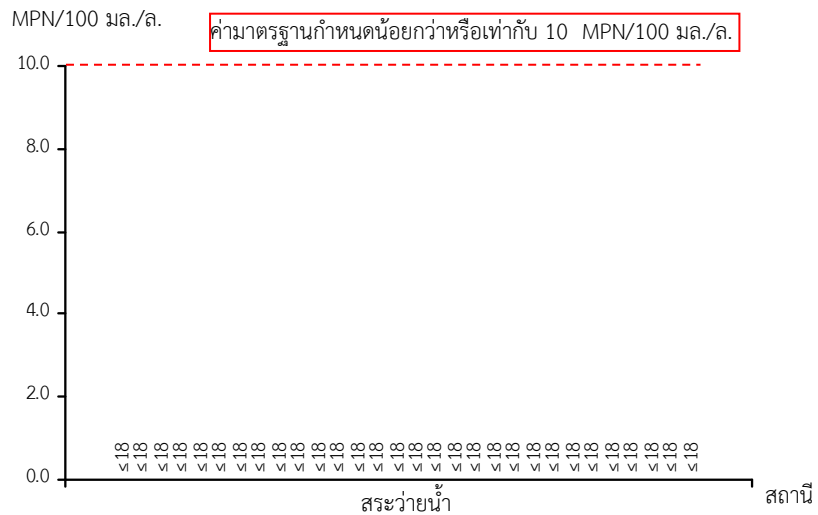
^{2/} บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด (2568)

หมายเหตุ : * ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการส้วมชักน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
ลงวันที่ 20 มกราคม 2550

< หมายถึง มีค่าน้อยกว่า ≤ หมายถึง มีค่าน้อยกว่าหรือเท่ากับ

Detection limit : แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด เท่ากับ 1.8 เอ็มพีเอ็น/100 มล. และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม เท่ากับ 1.8 เอ็มพีเอ็น/100 มล.

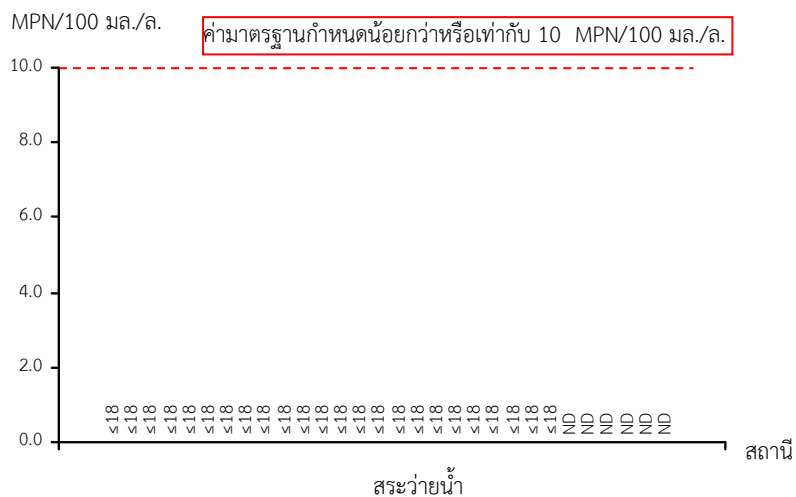
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด



เดือนปี/ที่ตรวจวัด

ก.ค. 65 ส.ค. 65 ก.ย. 65 ต.ค. 65 พ.ย. 65 ธ.ค. 65 ม.ค. 66 ก.พ. 66 มี.ค. 66 เม.ย. 66
 พ.ค. 66 มิ.ย. 66 ก.ค. 66 ส.ค. 66 ก.ย. 66 ต.ค. 66 พ.ย. 66 ธ.ค. 66 ม.ค. 67 ก.พ. 67
 มี.ค. 67 เม.ย. 67 พ.ค. 67 มิ.ย. 67 ม.ค. 68 ก.พ. 68 มี.ค. 68 เม.ย. 68 พ.ค. 68 มิ.ย. 68

แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม



หมายเหตุ : ≤ หมายถึง มีค่าน้อยกว่าหรือเท่ากับ
 ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

รูปที่ 3.2-2

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในช่วงปี 2565-2568

บทที่ 4

**สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

บทที่ 4 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมอัล มีรอซ สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการ	เงื่อนไขตามมาตรการฯ	เหตุผลประกอบ
1) มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ TSP 24 ชม. PM-10 24 ชม. พื้นที่โครงการ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการไม่มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการที่ผ่านมา
	คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4 - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ให้มีค่า 0.5-1.0 ppm - ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ให้มีค่า 80-100 ppm - ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ให้มีค่า 250-600 ppm - ตรวจวัดค่าความเข้มข้นกรดไซยานูรี (Cyanuric acid) ให้มีค่า 30-60 ppm - ตรวจวัดค่าความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ให้มีค่าไม่เกิน 600 ppm	- โครงการยังมีดัชนีบางตัวที่ยังไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)

มาตรการ	เงื่อนไขตามมาตรการฯ	เหตุผลประกอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่าความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm - ตรวจวัดค่าความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ให้มีค่าไม่เกิน 50 ppm - ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 ml - ตรวจวัดฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) โดยต้องตรวจไม่พบ - ตรวจวัด <i>Escherichia coli</i> โดยต้องตรวจไม่พบ - ตรวจวัด <i>Streptococcus aureus</i> โดยต้องตรวจไม่พบ - ตรวจวัด <i>Pseudomonas aeruginosa</i> โดยต้องตรวจไม่พบ 	
	- ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นต่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์ คลอไรด์แอมโมเนียไนเตรท และจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ที่ผ่านโครงการได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค แต่ไม่ได้วิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นต่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์ คลอไรด์แอมโมเนียไนเตรท
	- จัดให้มีการเก็บตัวอย่างวิเคราะห์ <i>E.coli</i> ในถังเก็บน้ำใต้ดินทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำ	- โครงการยังไม่มีมีการเก็บตัวอย่างวิเคราะห์ <i>E.coli</i> ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ในระยะดำเนินการที่ผ่านมา
	- ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน น้ำในสระว่ายน้ำ	- โครงการยังไม่มีมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้งานสระว่ายน้ำในระยะดำเนินการที่ผ่านมา
2) มาตรการที่อยู่ระหว่างดำเนินการ	- ไม่มี	- ไม่มี
3) มาตรการที่ปฏิบัติ แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	- ไม่มี	- ไม่มี
4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	- ไม่มี	- ไม่มี

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของถังบำบัดน้ำเสียในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 นำมาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ก) พบว่า บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของถังบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ตรวจวัดได้ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่าบีโอดี และสารที่ละลายได้ทั้งหมดในเดือนพฤษภาคม 2568 ไม่เป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานที่กำหนด ซึ่งสาเหตุที่ดัชนีที่ทำการตรวจวัดมีค่าสูงอาจเป็นผลมาจากสารซักล้าง เช่น ผงซักฟอก น้ำยาล้างจานและน้ำยาล้างแอร์ เป็นต้น จึงส่งผลกระทบต่อความสามารถในการบำบัดจุลินทรีย์ จึงทำให้ค่าบีโอดีที่ได้จากวิเคราะห์มีค่าสูงกว่ามาตรฐานกำหนด

2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ลงวันที่ 20 มกราคม 2550 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

4.3 ข้อเสนอแนะ

จากการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พบว่าส่วนใหญ่โครงการได้นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาปฏิบัติ อย่างไรก็ตามที่ปรึกษามีข้อเสนอแนะให้ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการให้ครบถ้วน ดังนี้

1. ให้ตรวจวัดคุณภาพอากาศ TSP 24 ชม. PM-10 24 ชม. พื้นที่โครงการ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. ให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ครบตามดัชนีทั้งหมดที่กำหนดในมาตรการ
3. ให้มีการเก็บตัวอย่างวิเคราะห์ *E.coli* ในถังเก็บน้ำใต้ดินทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำ
4. ให้ทำการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน