

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดแอสปาย อีสราภาพ สเตชั่น
(Aspire Itsaraphap Station)

ตั้งอยู่ที่ ถนนวังเดิม แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567
(ระยะรื้อถอน และ ระยะก่อสร้าง)

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เลขที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้นที่ 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

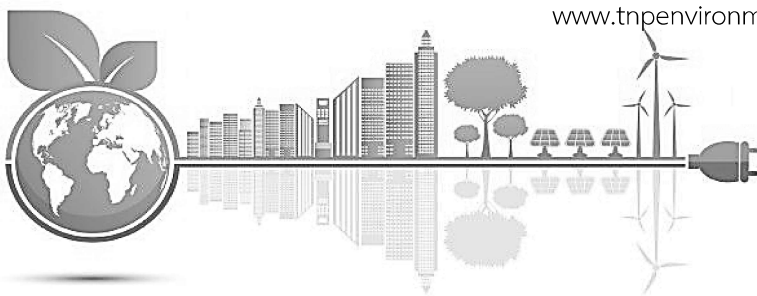


TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดแอสปาย อีสราภาพ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station)

ตั้งอยู่ที่ ถนนวังเดิม แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เลขที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้นที่ 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่

แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567

(ระยะรื้อถอน และ ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราฟภ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station)

วันที่ 29 มกราคม พ.ศ.2568

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
แอสปาย อีสราฟภ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station) ตั้งอยู่ที่ 25/6 ถนนวังเดิม แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่
กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ฉบับประจำเดือน

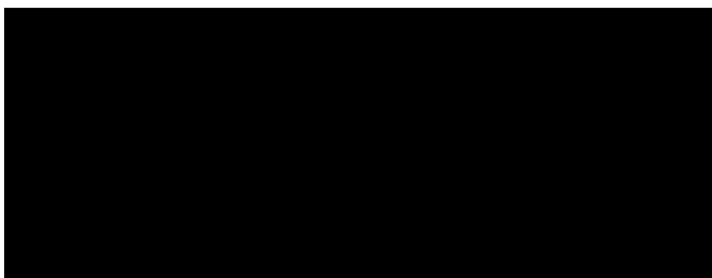
- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567
() อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

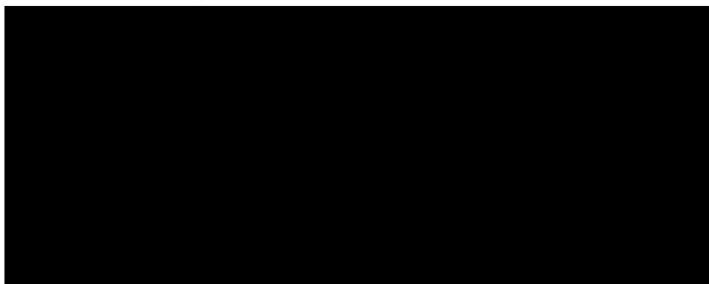


นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดแอสปาย อีสราภาพ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station)**

1. ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุดแอสปาย อีสราภาพ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station)
2. สถานที่ตั้ง ถนนวังเดิม แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 170/57 อาคารโอเซียนทาวเวอร์ 1 ชั้นที่ 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
5. จัดทำรายงานโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/15251 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2567
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งล่าสุดเมื่อ : -
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ ประเภทอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 271 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 270 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ดินรวม 14,523 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์	2-1
2.1.1 รูปแบบทางสถาปัตยกรรม	2-1
2.2 ระบบสาธารณูปโภค	2-1
2.2.1 น้ำใช้	2-1
1 ปริมาณการใช้น้ำ	2-1
2 การสำรองน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	2-1
3 ระบบจ่ายน้ำทั่วไป	2-2
4 ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง	2-3
5 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร	2-3
2.2.2 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-3
1 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ	2-3
2 ระบบระบายน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ	2-3
3 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-4
4 การกำจัดก๊าซมีเทนระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	2-4
5 ระบบบำบัดแโรซอลที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	2-5
6 ปริมาณสิ่งปฏิกูล	2-5
2.2.3 การจราจร	2-6
1 ถนน และการจราจรของโครงการ	2-6
2 การตัดคันหินทางเท้า	2-6
3 การกำหนดทางเข้าออกของโครงการ	2-6
4 ที่จอดรถยนต์	2-6
2.2.4 ระบายอากาศ	2-6
1 ระบบระบายอากาศภายในอาคาร	2-6
2 ระบบระบายอากาศของบันไดหลัก บันไดหนีไฟ	2-7
3 ระบบระบายอากาศของโรงลิฟต์โดยสาร	2-7
2.2.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-8
1 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้	2-8
2 ระบบป้องกันเพลิงไหม้	2-8
3 ระบบหนีไฟ	2-9
4 ประตุน้ำไฟ	2-11



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
5 แผนผังของอาคารแต่ละชั้น	2-11
6 ป้ายบอกทางหนีไฟ	2-11
7 ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	2-11
8 ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง	2-11
9 จุดรวมพล	2-11
10 เครื่องพ่นคั้นคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ	2-12
3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในชั้นบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-35
1 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter < 10 microns; PM-10)	4-35
2 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-38
3 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	4-39
4 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์	4-40
5 ผลการตรวจวัดปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-41
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) และระดับเสียงรบกวน	4-42
4.3 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-46
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (wastewater Quality)	4-48



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก	ก หนังสือเห็นชอบและใบอนุญาต
	ก1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/4893 ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2567
	ก2 ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตร ๓๘ ตรี
	ข รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค1 กรมธรรม์ประกันภัย
	ค2 ผังบริเวณพื้นที่รื้อถอน (Lay out)
	ค3 ผังบุคลากร
	ค4 เอกสารการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร
	ค5 แผนการทำงานประจำปี 2567
	ค6 ใบรับรองการตรวจสอบทดสอบตามแบบ ปจ. 2
	ค7 ใบประกอบวิชาชีพเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ)
	ค8 รายงานผลสำรวจข้อมูลสภาพเศรษฐกิจ-สังคม
	ค9 ขั้นตอนการทำงานอย่างปลอดภัย สำหรับผู้รับเหมา
	ค10 แผนอพยพหนีไฟ
	ค11 เอกสารบันทึกสถิติอุบัติเหตุ
	ค12 ความปลอดภัยในพื้นที่ทำงาน
	ค13 กฎระเบียบประจำหน่วยงาน
	ค14 เอกสารแบบตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของเครื่องกวดเสาเข็มระบบไฮดรอลิก
	ค15 กฎระเบียบประจำแคมป์พักคนงาน
	ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	ฉ เอกสารสอบเทียบ
	ช หอ้งปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูป

รูปที่

หน้าที่

1-1

สภาพภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน

1-4



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราฟฟ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station) (มาตรการทั่วไป) ดำเนินการโดย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	3-2
3-2	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราฟฟ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station) (ระยะรื้อถอน) ดำเนินการโดย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	3-13
3-3	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราฟฟ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station) (ระยะก่อสร้าง) ดำเนินการโดย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	3-56
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราฟฟ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station)	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราฟฟ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station)	4-11
4.1-1	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter<10 microns; PM-10)	4-35
4.1-2	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-38
4.1-3	ผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	4-39
4.1-4	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	4-40
4.1-5	ผลการตรวจวัดปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-41
4.2-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) พื้นที่โครงการ	4-42
4.2-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งอยู่นอกกำแพงกันเสียง	4-44
4.3-1	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-46
4.4-1	บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	4-48

