

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52
นิติบุคคลอาคารชุด มาย คอนโด สุขุมวิท 52
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568
(ระยะดำเนินการ)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52
นิติบุคคลอาคารชุด มาย คอนโด สุขุมวิท 52
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568
(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52

วันที่ 21 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด มาย คอนโด สุขุมวิท 52 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระ โขนง กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

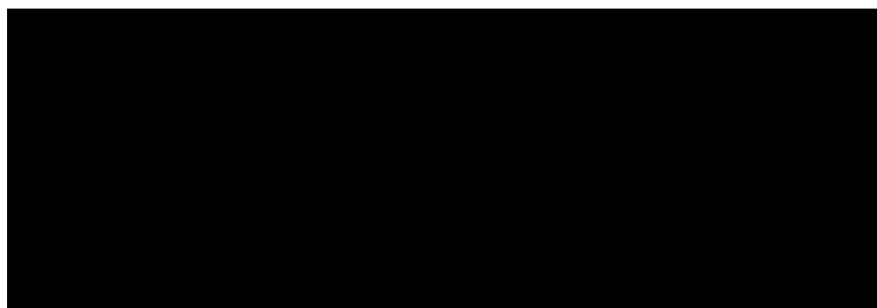
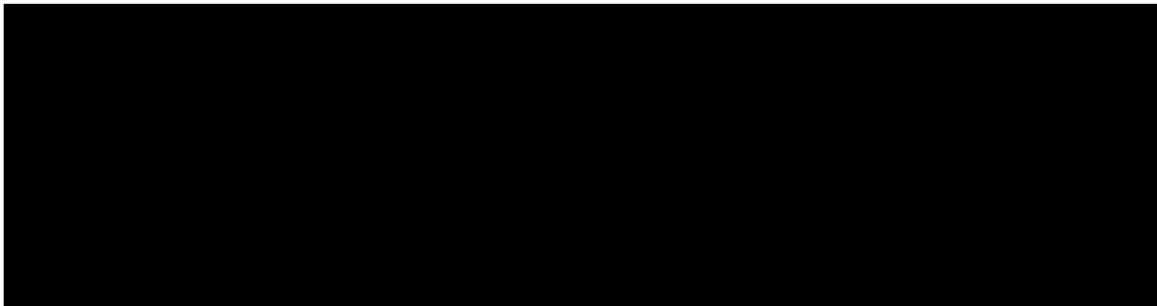
- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52**

1. ชื่อโครงการ โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52
2. สถานที่ตั้ง ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด มาย คอนโด สุขุมวิท 52
4. สถานที่ติดต่อ ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 4 กันยายน 2551 ทส. 1009.5/6856
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 ของนิติบุคคลอาคารชุด
มาย คอนโด สุขุมวิท 52 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 1 อาคาร ห้องพักอาศัยจำนวน 147 หน่วย
ร้านค้า 1 ร้าน พร้อมที่จอดรถยนต์ จำนวน 59 คัน
 - ขนาดพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ 1-1-3 ไร่ หรือ 2,012 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ลักษณะโครงการ	2-2
2.3 การแบ่งส่วนประกอบโครงการ	2-2
2.3.1 การจัดแบ่งพื้นที่โครงการ	2-2
2.3.2 การจัดแบ่งพื้นที่ใช้สอยในอาคาร	2-3
2.4 ปริมาณน้ำใช้และน้ำทิ้ง	2-4
2.4.1 ปริมาณน้ำใช้	2-4
2.4.2 ปริมาณน้ำเสีย	2-5
2.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-5
2.6 ระบบระบายน้ำ	2-6
2.6.1 ส่วนประกอบของระบบระบายน้ำ	2-6
2.7 ระบบประปา	2-7
2.8 ระบบไฟฟ้า	2-8
2.9 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-8
2.10 ระบบดับเพลิง	2-9
2.11 ระบบระบายอากาศ	2-9
2.12 สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	2-10
2.12.1 ถนนและที่จอดรถ	2-10
2.12.2 การจัดการมูลฝอย	2-10
2.13 พื้นที่สีเขียว	2-11



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-7
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-23
4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-25
ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบและเอกสารสำคัญ	
ก1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/6857 วันที่ 4 กันยายน 2551	
ก2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)	
ก3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)	
ก4 รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง/เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)	
ก5 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)	
ข รุปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ค เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ค1 ระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ	
ค2 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และแบบบันทึกรายละเอียด ของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.2)	
ค3 บันทึกการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน	
ค4 ใบเสร็จค่าเก็บขนมูลฝอย	
ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ฉ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ	
ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1	สถานสภาพของโครงการ ณ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 1-4
2.1-1	แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้ง ของโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 2-1
2.2-1	ผังบริเวณโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 2-2
2.5-1	แปลนระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำของโครงการ 2-6
2.6-1	ภาพตัดแสดงการบรรจุท่อระบายน้ำโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ 2-7
4.1-1	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 4-14 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
4.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) 4-15 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
4.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 4-16 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
4.1-4	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าปริมาณของสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) 4-17 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
4.1-5	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) 4-18 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
4.1-6	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) 4-19 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
4.1-7	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) 4-20 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
4.1-8	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil and Grease) 4-21 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
4.1-9	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าปริมาณกลุ่มโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 4-22 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2.3-1	พื้นที่ใช้สอยของห้องพักและสิ่งอำนวยความสะดวกที่สำคัญของอาคาร	2-3
2.4-1	ปริมาณน้ำใช้จากส่วนอื่นๆ ของโครงการ	2-4
2.7-1	รายละเอียดถึงเก็บน้ำของโครงการ	2-7
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด มาย คอนโด สุขุมวิท 52 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-2
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด มาย คอนโด สุขุมวิท 52 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-3
4.1-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1)	4-8
4.1-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2)	4-9
4.1-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 1)	4-10
4.1-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 2)	4-11
4.1-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 1)	4-12
4.1-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 2)	4-13



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด มาย คอนโด สุขุมวิท 52 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 1 อาคาร ห้องพักอาศัยจำนวน 147 หน่วย ร้านค้า 1 ร้าน พร้อมที่จอดรถยนต์ จำนวน 59 คัน มีขนาดพื้นที่ 1-1-3 ไร่ หรือ 2,012 ตารางเมตร ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปัจจุบันอยู่ในระยะดำเนินการของโครงการ

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด มาย คอนโด สุขุมวิท 52 มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ และได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด มาย คอนโด สุขุมวิท 52 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด มาย คอนโด สุขุมวิท 52 ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด มาย คอนโด สุขุมวิท 52 ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/6856 วันที่ 4 กันยายน 2551 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน										
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.
2564							✓	✓	✓	✓	✓
2565	ค.1, ✓	✓	✓	✓	✓	✓	ค.2, ✓	✓	✓	✓	✓
2566	ค.3, ✓	✓	✓	✓	✓	✓	ค.4, ✓	✓	✓	✓	✓
2567	ค.5, ✓	✓	✓	✓	✓	✓	ค.6, ✓	✓	✓	✓	✓
2568	ค.7, ✓	✓	✓	✓	✓	✓	ค.8				

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ

(ผลการปฏิบัติตามเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2564) ครั้งที่ 1

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ

(ผลการปฏิบัติตามเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565) ครั้งที่ 2

ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ

(ผลการปฏิบัติตามเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565) ครั้งที่ 3

ค.4 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ

(ผลการปฏิบัติตามเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566) ครั้งที่ 4

ค.5 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ

(ผลการปฏิบัติตามเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566) ครั้งที่ 5

ค.6 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ

(ผลการปฏิบัติตามเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567) ครั้งที่ 6

ค.7 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ

(ผลการปฏิบัติตามเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567) ครั้งที่ 7

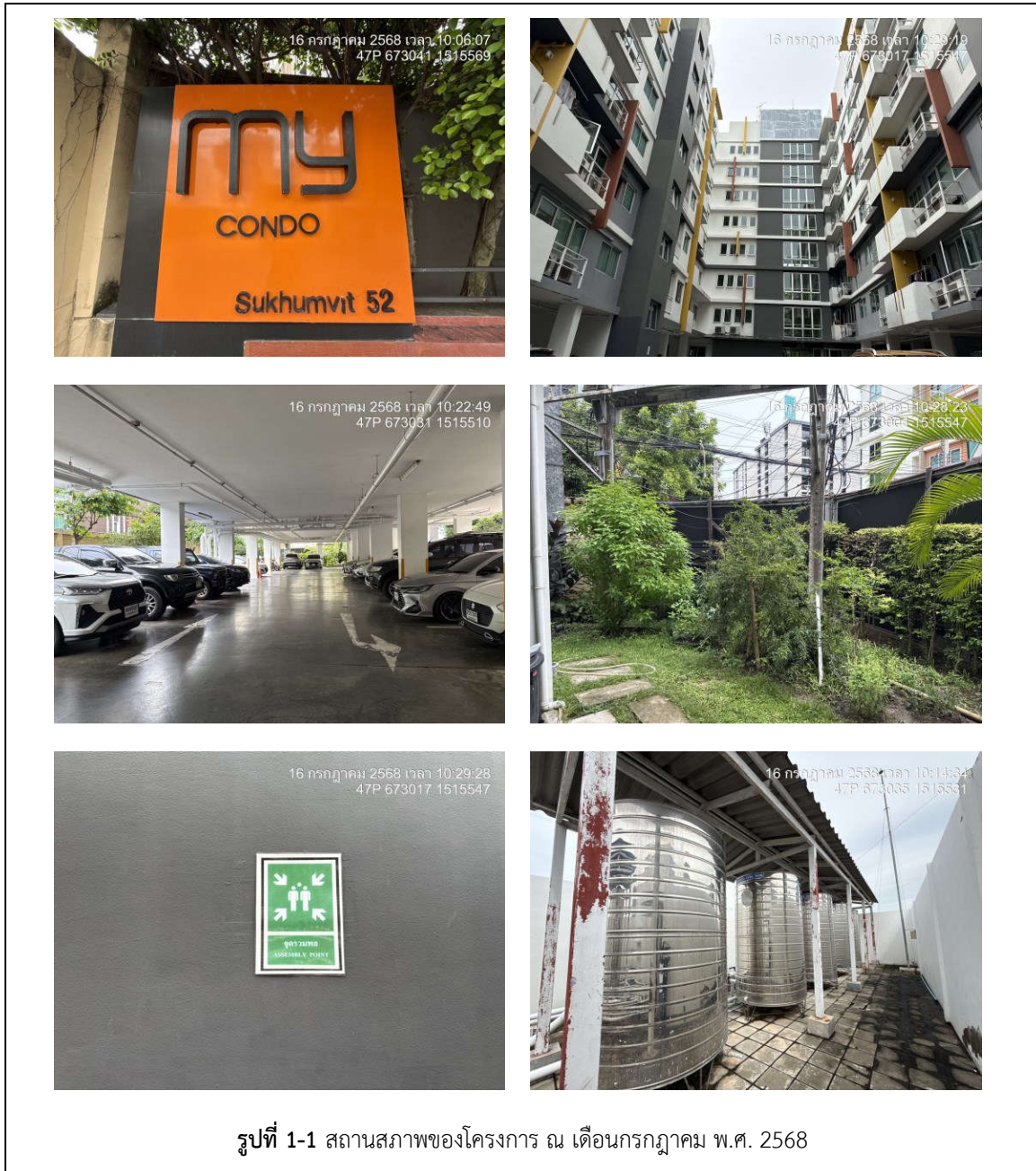
ค.8 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ

(ผลการปฏิบัติตามเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568) ครั้งที่ 8



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) ในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568
แสดงดัง รูปที่ 1-1



บทที่ 2

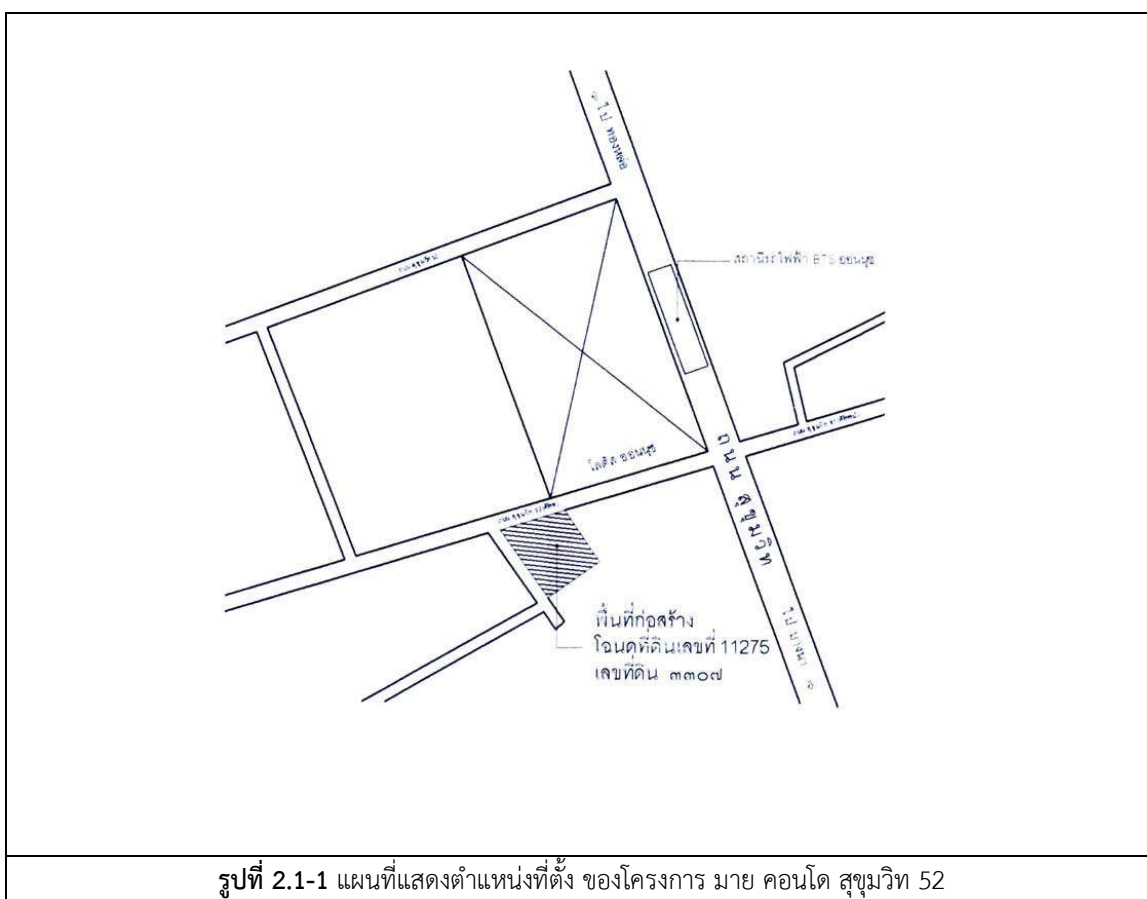
รายละเอียดของโครงการ



2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 52) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมโดยทั่ว ๆ ไปรอบโครงการเป็นอาคารพักอาศัยของเอกชน และห้างสรรพสินค้า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในโฉนดที่ดิน 1 แปลงคือ โฉนดที่ดินเลขที่ 11275 เลขที่ดิน 3307 เนื้อที่ 1 ไร่ 1 งาน 3 ตารางวา สรุปรวมพื้นที่โครงการ 1 ไร่ 1 งาน 3 ตารางวา หรือ 2,012 ตารางเมตร โดยมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่ข้างเคียงดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ ซอยสุขุมวิท 52 ถัดไปเป็นพื้นที่ก่อสร้าง อาคารพักอาศัย คอนโด วัน สุขุมวิท 52 และอู่ซ่อมรถ
ทิศใต้	ติดกับ บ้านพักอาศัย
ทิศตะวันออก	ติดกับ บ้านพักอาศัย (ปัจจุบันเป็นสำนักงานชั่วคราว ของบริษัท เค.ดี.แอสแซท จำกัด)
ทิศตะวันตก	ติดกับ พื้นที่ก่อสร้างอาคารพักอาศัย The Next Condominium

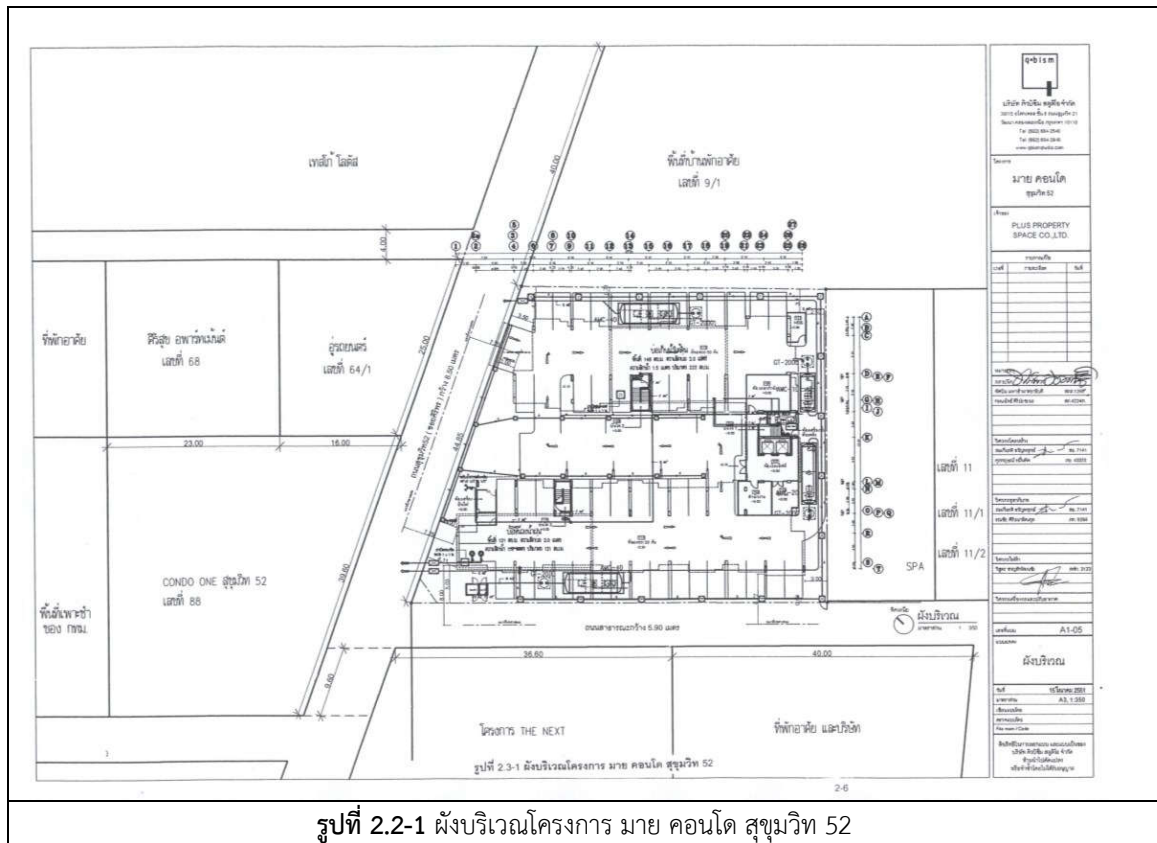


รูปที่ 2.1-1 แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้ง ของโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52



2.2 ลักษณะโครงการ

ลักษณะโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 เป็นอาคารพักอาศัย บนพื้นที่ 1 ไร่ 1 งาน 3 ตารางวา หรือ 2,012 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น (ความสูง 22.79 เมตร จากระดับถนนสาธารณะถึงพื้นชั้นดาดฟ้า หรือ 22.39 เมตรจากระดับพื้นชั้นล่าง) จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องพักอาศัย 147 หน่วย พร้อมที่จอดรถยนต์ จำนวน 59 คัน



รูปที่ 2.2-1 ผังบริเวณโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52

2.3 การแบ่งส่วนประกอบโครงการ

2.3.1 การจัดแบ่งพื้นที่โครงการ

โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 ทำการพัฒนาบนพื้นที่ 1 ไร่ 1 งาน 3 ตารางวา แบ่งการใช้พื้นที่ทั้งหมดดังนี้

พื้นที่ดิน 1 ไร่ 1 งาน 3 ตารางวา หรือ	2,012.00 ตารางเมตร
พื้นที่ก่อสร้างอาคารพักอาศัย	8,293.26 ตารางเมตร
ที่จอดรถและทางวิ่ง (รวมที่จอดรถทั้งนอกอาคารและใต้อาคาร)	842.44 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว	699.65 ตารางเมตร
ที่จอดรถยนต์ จำนวน	59 คัน



2.3.2 การจัดแบ่งพื้นที่ใช้สอยในอาคาร

การจัดแบ่งพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารของโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 มีการแบ่งพื้นที่ภายในอาคารตามประโยชน์ใช้สอย และเพื่อความเหมาะสมกับพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงสร้างอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นระบบ Post-Tension ผนังภายนอกทั่วไปทาสีน้ำ Acrylic บันไดเป็น ค.ส.ล.ผิวซีเมนต์ ขัดมัน และมีรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร ดังนี้

ชั้นที่ 1	โถงต้อนรับ	1	ห้อง
	สำนักงาน	1	ห้อง
	ห้องแม่บ้าน	1	ห้อง
	ห้องซักรีด	1	ห้อง
	ห้องออกกำลังกาย	1	ห้อง
	ห้องพักรับ	1	ห้อง
	ห้องซาวน่าชายและหญิง อย่างละ	1	ห้อง
	ห้องพักรับรวม	1	ห้อง
	ที่จอดรถ	59	คัน
ชั้นที่ 2 - 8	Studio S-A	4	ห้อง/ชั้น
	Studio S-B	1	ห้อง/ชั้น
	ห้องขนาด 1 bedroom 1B-A	11	ห้อง/ชั้น
	ห้องขนาด 1 bedroom 1B-B	3	ห้อง/ชั้น
	ห้องขนาด 2 bedroom 1B-B	2	ห้อง/ชั้น
	ห้องพักรับ	1	ห้อง/ชั้น
ชั้นดาดฟ้า	ถังเก็บน้ำ 6 ถัง ถึงถัง	4	ลบ.ม.
	ห้องเครื่องลิฟท์ ห้องเครื่องปั๊ม และโถงบันได		

ตารางที่ 2.3-1 พื้นที่ใช้สอยของห้องพักและสิ่งอำนวยความสะดวกที่สำคัญของอาคาร

พื้นที่ใช้สอยโครงการ	จำนวนหน่วย	พื้นที่ต่อหน่วย (ตร.ม)	รวมพื้นที่ (ตร.ม)
ห้องพัก			
Studio S-A	28	25.10	702.80
Studio S-B	7	25.42	177.94
1 Bed Room A	77	35.00	2,695
1 Bed Room B	21	34.70	728.70
2 Bed Room	14	53.67	750.82
รวม	147	-	5,055.26
สำนักงาน,ลิฟท์ ,บันได,ห้องออกกำลังกาย	-	-	2,024.33
พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง	-	-	842.44
ห้องใต้หลังคา,ถังเก็บน้ำ	-	-	371.23
รวมพื้นที่อาคาร			8,293.26

อ้างอิง : ข้อมูลรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



2.4 ปริมาณน้ำใช้และน้ำทิ้ง

2.4.1 ปริมาณน้ำใช้

ความต้องการน้ำใช้ของโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 ประเมินจากเกณฑ์กำหนดจำนวนผู้พักอาศัยของสำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนี้

ข้อกำหนด จำนวนผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย ให้ประเมินจำนวนผู้พักอาศัยโดยพิจารณาจากพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร สำหรับ 3 คน และกรณีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร สำหรับ 5 คนขึ้นไป ให้ปริมาณน้ำใช้สำหรับผู้พักอาศัย 200 ลิตร/คน/วัน

การประมาณน้ำใช้

ห้องพักอาศัยขนาดไม่เกิน 35 ตารางเมตร 133 หน่วย

ประเมินผู้พักอาศัย 3 คน / หน่วย

ห้องพักอาศัยขนาดมากกว่า 35 ตารางเมตร 14 หน่วย

ประเมินผู้พักอาศัย 5 คน / หน่วย

ปริมาณน้ำใช้จากห้องพักอาศัย = 93.8 ลูกบาศก์เมตร / วัน

น้ำใช้ในส่วนอื่นๆ

น้ำใช้ในส่วนนี้จะมาจาก 6 ส่วนหลักๆ คือ จากห้องออกกำลังกาย จากพนักงานในโครงการ จากห้องซักรีด จากร้านค้า จากห้องพักขยะ และน้ำใช้ที่พื้นที่สีเขียวที่ชั้น 2 โดยสามารถสรุปการคำนวณน้ำใช้ส่วนอื่นๆ ของโครงการ ได้ดังตารางที่ 2.4-1

ตารางที่ 2.4-1 ปริมาณน้ำใช้จากส่วนอื่นๆ ของโครงการ

แหล่งน้ำใช้	จำนวน	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
จากพนักงานในโครงการ	10 คน	75 ลิตร/คน/วัน	0.75
ห้องออกกำลังกายและห้องซาวน่า	50 คน/วัน	30 ลิตร/คน/วัน	1.50
ห้องซักรีด	5 เครื่อง	3 ลบ.ม./เครื่อง/วัน	15.00
ห้องพักขยะ	4.13 ตร.ม.	20 ลิตร/ตร.ม./วัน	0.08
น้ำใช้ที่พื้นที่สีเขียวที่ชั้น 2	313.50 ตร.ม.	15 ลิตร/ตร.ม.	4.70
รวม			20.36

ทั้งโครงการมีปริมาณน้ำใช้รวม 114.16 ลบ.ม./วัน

แหล่งน้ำใช้ของโครงการ

แหล่งน้ำใช้ของโครงการได้รับการประปานครหลวงสาขาวะโขนง โดยผ่านท่อของโครงการ ซึ่งมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร มาเก็บกักไว้ในบ่อเก็บน้ำใต้ดิน คสล. 1 บ่อ ขนาด 222 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 85 ลูกบาศก์เมตร) และสูบส่งต่อไปยังถังเก็บน้ำบน ชั้นดาดฟ้า ขนาด 24 ลูกบาศก์เมตร (จำนวน 6 ถัง ถึงละ 4 ลูกบาศก์เมตร) โดยใช้ท่อเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ก่อนจะจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ รวมปริมาณน้ำสำรอง 246 ลูกบาศก์เมตร



2.4.2 ปริมาณน้ำเสีย

การคำนวณปริมาณน้ำเสียของโครงการจะประเมินจากปริมาณน้ำใช้ของโครงการทั้งที่มาจากห้องพักและที่มาจากส่วนอื่นๆ โดยจะมีปริมาณไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ทั้งนี้ ค่า BOD ของน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะมีค่าไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น สามารถประมาณปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ดังนี้

ปริมาณน้ำใช้จากส่วนต่างๆ ของอาคาร	114.08	ลูกบาศก์เมตร / วัน
จะมีปริมาณน้ำเสีย	91.26	ลูกบาศก์เมตร / วัน
ปริมาณน้ำใช้ของห้องพักคิดเป็นปริมาณน้ำเสียทั้งหมด	0.08	ลูกบาศก์เมตร / วัน
ทั้งโครงการมีปริมาณน้ำเสีย	91.34	ลูกบาศก์เมตร / วัน

การคำนวณออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารจะมีการออกแบบไว้เกินกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย

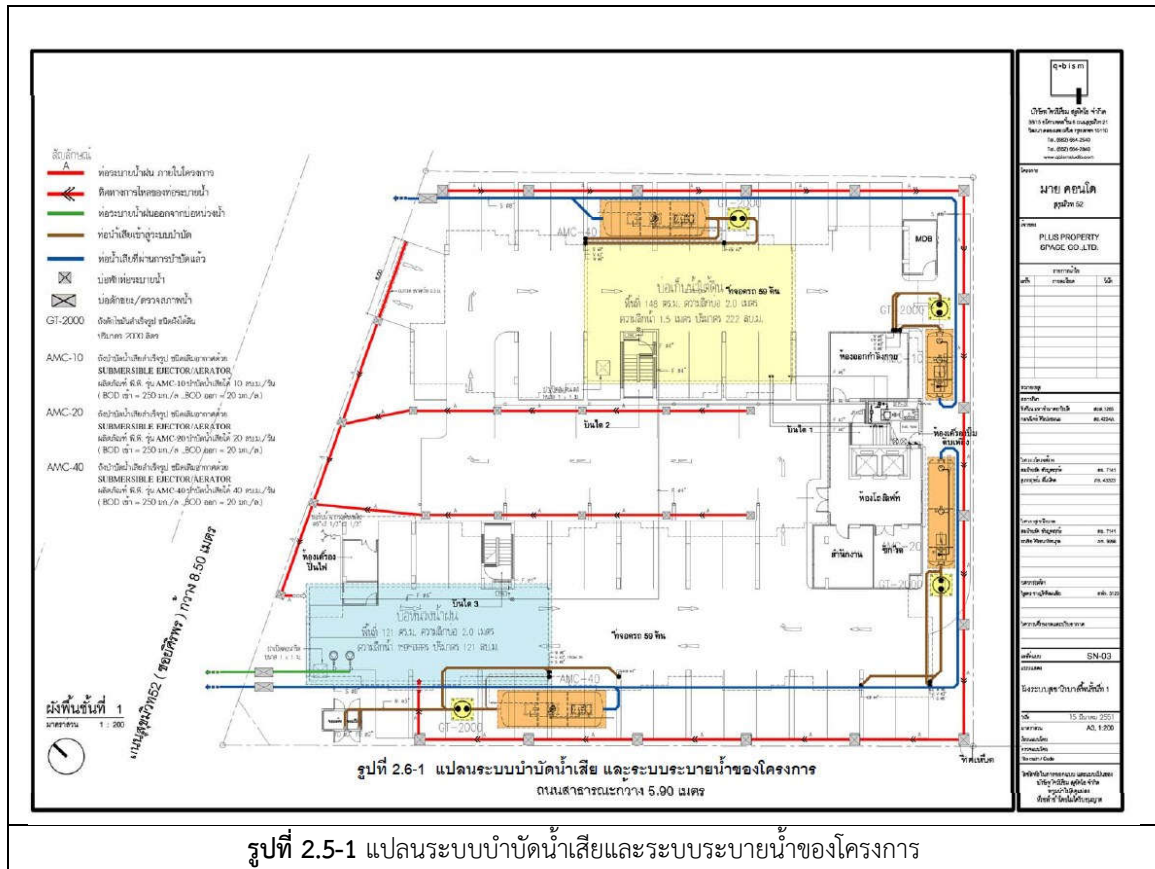
การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนแบบเวียนกลับ (Aeration activated sludge process ; A/S) จำนวนทั้งหมด 4 ถัง แบ่งเป็นขนาดความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ถัง ,20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง และ 10 ลูกบาศก์เมตรต่อวันอีก 1 ถัง รวมความสามารถในการบำบัด 110 ลูกบาศก์เมตร (รองรับน้ำเสียจากโครงการ 91.34 ลูกบาศก์เมตร)

โดยลักษณะของระบบที่ใช้จะเป็นถังสำเร็จรูปไฟเบอร์กลาส และมีหน่วยการบำบัดประกอบไปด้วย ถังแยกกาก-เก็บตะกอน (Separation tank), ถังเติมอากาศหลัก (Aeration tank) และถังตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation tank) ซึ่งในการขออนุญาตก่อสร้างและดำเนินการ ทางโครงการฯ ได้มีการออกแบบระบบ ที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารที่พักอาศัยให้มีขนาดและปริมาณที่เพียงพอเหมาะสม สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมได้ โดยมีค่าการออกแบบของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ของน้ำที่ระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ เป็นแบบเติมอากาศชนิดเวียนตะกอนกลับ จึงมีการเก็บกักตะกอนไว้สำหรับรักษาสมดุลมวลแบคทีเรียในถังเติมอากาศไว้ส่วนหนึ่ง ซึ่งอาจมีตะกอนส่วนเกินที่ต้องกำจัดในถังบำบัดประมาณ 0.01-0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ความเข้มข้นของตะกอนก้นถังภายหลังการย่อย 8%) สำหรับถังเก็บตะกอนที่ออกแบบไว้มีขนาด 1.07 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับตะกอนได้ 60 วัน สำหรับกากไขมันจะถูกแยกไปยังถังแยกกาก-เก็บตะกอน และสุดท้ายไขมันจะถูกมารวมที่ถังเก็บตะกอน โดยมีการกำจัดกากไขมัน และตะกอนในบ่อตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการดังนี้

- 1) ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งตรวจตรารอยรั่วของถังเก็บกากตะกอน หากพบรอยรั่วหรือชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที
- 2) ติดต่อสำนักงานเขตพระโขนง เพื่อเข้ามาสูบกากตะกอนส่วนเกิน ทุก 45 วัน เพื่อป้องกัน กลิ่นเหม็น และการปนเปื้อนของตะกอนไปยังระบบอื่น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- 3) กำจัดกากไขมันโดยดักใส่ถุงพลาสติกสีดำเป็นประจำทุกสัปดาห์ หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม มัดปากถุงให้แน่น นำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกเพื่อรอสำนักงานเขตพระโขนงรับไปกำจัด





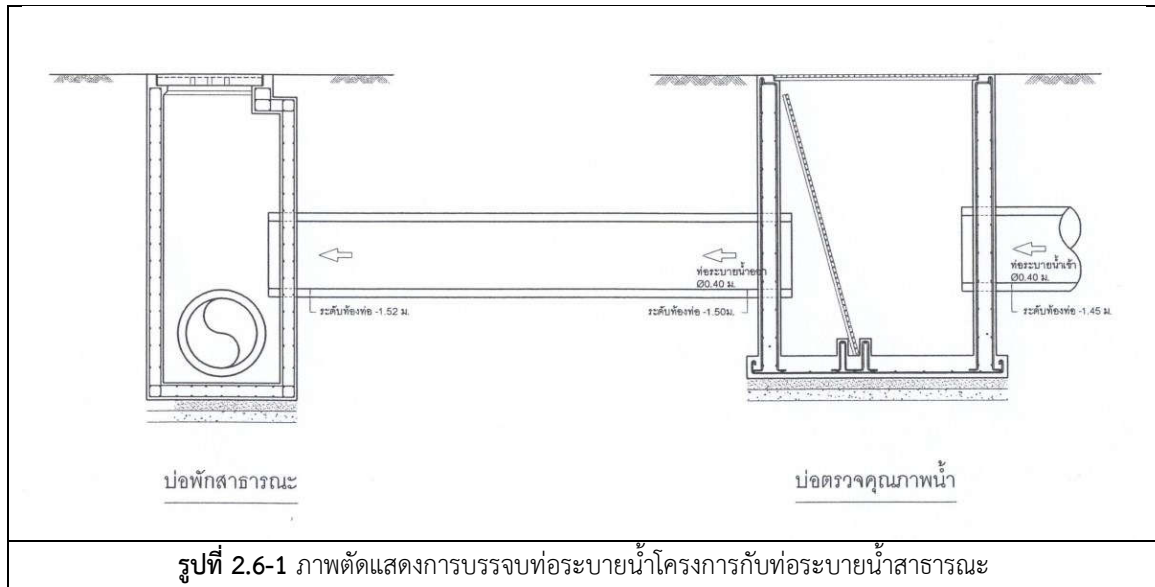
2.6 ระบบระบายน้ำ

2.6.1 ส่วนประกอบของระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำของโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น มาย คอนโด สุขุมวิท 52 เป็นระบบท่อระบายน้ำแบบท่อน้ำแยก (Separation System) ซึ่งประกอบไปด้วยระบบท่อระบายน้ำเสีย (ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการจำนวน 2 จุด) และระบบท่อระบายน้ำฝน (ระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด)

- ระบบท่อระบายน้ำเสีย เพื่อรองรับเฉพาะน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการใช้น้ำภายในอาคาร โดยน้ำเสียทั้งหมดจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำขนาด 4 นิ้ว เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป
- ระบบท่อระบายน้ำฝน สำหรับรองรับน้ำฝนจากอาคารและจากพื้นที่ข้างล่าง เพื่อรวบรวมน้ำฝนทั้งหมดเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำก่อนระบายออกในอัตราที่ไม่เกินก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยการระบายน้ำจะระบายออกทางด้านหน้าของโครงการ ทั้งนี้บ่อหน่วงน้ำมีขนาด 121 ลูกบาศก์เมตร ระบบท่อเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร มีความลาดเทของท่อ 1:500





2.7 ระบบประปา

โครงการมีความต้องการใช้น้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคารรวม 114.08 ลบ.ม./วัน โดยจะรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง โดยรับน้ำผ่านท่อประปาหลักขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร มากักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของอาคาร ซึ่งเป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก จากนั้นจะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินขึ้นสู่ถังเก็บน้ำบนหลังคา ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว นอกจากนี้ ยังมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) เพื่อเพิ่มแรงดันให้กับน้ำประปาก่อนจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร

ตารางที่ 2.7-1 รายละเอียดถังเก็บน้ำของโครงการ

ถังเก็บน้ำ	รายละเอียด	รวมปริมาตร (ลบ.ม.)
ถังเก็บน้ำใต้ดิน	จำนวน 1 ถัง ขนาด 222 ลบ.ม.(แบ่งเป็นน้ำเพื่อการดับเพลิง 85 ลบ.ม.และน้ำใช้ 137 ลบ.ม.)	222
ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า	จำนวน 6 ถัง ถังละ 4 ลบ.ม.	24
รวม		246

ส่วนระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการจะเดินท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจากถังน้ำสำรองดับเพลิงที่อยู่รวมกับถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร เพื่อจ่ายน้ำไปตามท่อเย็นหลักของอาคารซึ่งมีจำนวน 2 ท่อเย็น เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว นอกจากนี้ยังมีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนน



2.8 ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าของโครงการได้ออกแบบไว้อย่างเพียงพอสำหรับความต้องการไฟฟ้าทั้งหมด โดยรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งคิดโหลดไฟฟ้าตามกฎของการไฟฟ้านครหลวง โดยได้ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า หม้อแปลง และอุปกรณ์ป้องกันตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง โดยจะส่งไฟฟ้าไปยังห้องไฟฟ้าของอาคาร ก่อนจะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับห้องพักแต่ละห้องและบริเวณอื่นๆ ของโครงการ โดยปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดสรุปได้ ดังนี้

ปริมาณการใช้ไฟฟ้า	725.218	kVA
หรือ	834.001	kVA (เผื่อค่า Safety Factor 15%)
ใช้หม้อแปลงน้ำมัน ขนาด	800	kVA

ภายในห้องชุดเดินสายไฟร้อยผ่านท่อฝังในผนัง ภายนอกห้องชุดพักอาศัย เดินสายไฟภายในรางสายไฟตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง

2.9 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

1.1 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FACP) ซึ่งแผงควบคุมจะต่อกับระบบตรวจจับและแจ้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ทั่วทั้งพื้นที่ในอาคาร เมื่ออุปกรณ์ตรวจจับตัวใดสามารถจับสิ่งผิดปกติได้ ก็จะส่งสัญญาณมาที่แผงควบคุม เพื่อแจ้งตำแหน่ง และสัญญาณเตือนภัยจะดังขึ้น โดยจัดอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารบริเวณห้องสำนักงาน

1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินหน้าโถงบันไดของทุกชั้นอาคาร

1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบใช้มือ ดังนี้

- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) เพื่อส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมและแจ้งเหตุไปยังบริเวณต่างๆ โดยติดตั้งบริเวณทางเดินหน้าโถงบันไดของทุกชั้นของอาคาร
- เครื่องตรวจจับควัน (smoke Detector) ติดตั้งบริเวณห้องนอนและโถงทางเดินแต่ละชั้นในอาคาร เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้ Alarm Bell ดังขึ้น โดยจะติดตั้งภายในห้องพักทุกห้องของทุกชั้น บริเวณโถงทางเดิน ห้องเครื่อง ห้องพักขยะ สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องซักรีด และห้องซาวน่า
- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จำนวน 32 จุด ติดตั้งบริเวณลานจอดรถของโครงการ

2) บันไดหนีไฟและบันไดหลัก จะมีบันไดรวมทั้งหมดจำนวน 3 แห่ง (เป็นทั้งบันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ได้แก่

- บันได ST-1 เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังโดยรอบเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความกว้าง 1.575 เมตร (ความกว้างทางขึ้นลง 3.25 เมตร) เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นพื้นห้องเครื่อง
- บันได ST-2 เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังโดยรอบเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความกว้าง 1.05 เมตร (ความกว้างทางขึ้นลง 2.20 เมตร) เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้น 8



- บันได ST-3 เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังโดยรอบเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความกว้าง

1.20 เมตร (ความกว้างทางขึ้นลง 2.50 เมตร) เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้น 8

3) กล่องไฟฉุกเฉิน จะทำงานทันทีเมื่อไฟในอาคารดับ ซึ่งในแต่ละชั้นจะติดตั้งกล่องไฟฉุกเฉินบริเวณ
โถงทางเดินและโถงบันได

4) ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสง ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนเมื่อไฟดับติดตั้งบริเวณ
โถงบันได และโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร และบริเวณอื่นๆ ตามความเหมาะสม

5) จุฬารวมพล ได้กำหนดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 180 ตารางเมตร

2.10 ระบบดับเพลิง

ระบบดับเพลิงของโครงการ ประกอบด้วย

1) ท่อน้ำดับเพลิง (ท่อยืน) เป็นท่อเหล็กผิวเรียบ ทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้น 8 ของอาคาร มีจำนวน
2 ท่อยืน ซึ่งจะรับน้ำจากกรดดับเพลิงผ่านหัวรับน้ำดับเพลิงหน้าอาคาร

2) ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบไปด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวฉีด
น้ำดับเพลิง พร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร จำนวน 2 เส้น หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้น
ผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง ติดตั้งไว้ชั้นละ 2 ตู้

3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connection) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง
จำนวน 1 หัว ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนซอยสุขุมวิท 52 เพื่อรับน้ำจากกรดดับเพลิงส่งเข้าสู่ท่อยืน และ
จ่ายให้กับหัวฉีดน้ำดับเพลิงของแต่ละตู้ในทุกชั้นของอาคาร

4) มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 85 ลบ.ม. สามารถใช้ดับเพลิงได้นาน 30 นาที โดยเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน
ร่วมกับน้ำใช้ประจำวันของโครงการ

5) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ประจำอาคาร ขนาดอัตราการสูบ 2,839 ลิตร/นาที(750 GPM)
ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ตามมาตรฐาน NFPA ทำงานอัตโนมัติ

6) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาดความจุ 15 ปอนด์ โดยติดตั้งบริเวณ
โถงทางเดินหน้าบันไดหนีไฟของทุกชั้นของอาคาร

2.11 ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วยการระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ และการระบายอากาศ
ด้วยวิธีกล เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศภายในพื้นที่ต่างๆ ของอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) การระบายอากาศด้วยวิธีทางธรรมชาติ จะเป็นการระบายอากาศโดยไม่มีการใช้เครื่องปรับอากาศ
โดยในการออกแบบจะมีเงื่อนไขคือ ต้องมีผนังอย่างน้อย 1 ด้านที่มีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง
บานเกล็ด ฯลฯ ที่ต้องมีการเปิดให้อากาศผ่านขณะใช้สอยพื้นที่นั้นๆ

2) การระบายอากาศโดยใช้เครื่องปรับอากาศ ทางโครงการจะติดตั้งเครื่องปรับอากาศบริเวณห้องพัก
อาศัยทุกห้อง โดยเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) โดยห้อง Studio จะติดเครื่องปรับอากาศ จำนวน
1 เครื่อง/ห้อง ส่วนห้อง 1 Bed Room และ 2 Bed Room จะติดเครื่องปรับอากาศ ห้องละ 2 และ 3 เครื่อง
ตามลำดับ นอกจากนี้ยังมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องออกกำลังกาย และสำนักงาน เป็นต้น



2.12 สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

2.12.1 ถนนและที่จอดรถ

การเข้าสู่พื้นที่โครงการใช้ซอยสุขุมวิท 52 ซึ่งเป็นทางขนาด 2 ช่องจราจร ผิวทางกว้าง 8.50 เมตร พื้นผิวถนนทางเข้า-ออกโครงการเป็นผิวทางคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 8.80 เมตร เมื่อเข้าไปภายในโครงการแล้วทิศทางการจราจรจะเป็นแบบทิศทางเดียว มีช่องทางเดินรถ 1 ช่องทางรอบโครงการโดยมีผิวถนนส่วนที่แคบที่สุดกว้าง 3.00 เมตร ภายในโครงการมีลานจอดรถทั้งในอาคารและนอกอาคาร รวมจำนวน 59 คัน อยู่บริเวณชั้นล่าง

2.12.2 การจัดการมูลฝอย

ในการประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการจะกำหนดปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากห้องพักอาศัยว่าไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน ตามคู่มือแนวทางในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัย และลักษณะทางกายภาพโดยทั่วไปของขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะรวมของโครงการ	= 1,869.88 ลิตร	หรือ 1.87 ลบ.ม./วัน
แยกเป็นขยะแห้ง 80%	= 1,495.90 ลิตร	≅ 1.496 ลบ.ม./วัน
แยกเป็นขยะเปียก 20%	= 373.98 ลิตร	≅ 0.374 ลบ.ม./วัน

ในการจัดเก็บขยะนั้น แต่ละชั้นของอาคารจะมีห้องพักขยะที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น และแมลงสำหรับจัดวางถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละถัง) รวมความจุของภาชนะรองรับขยะในชั้นพักอาศัยเท่ากับ 720 ลิตร x 8 ชั้น เท่ากับ 5,760 ลิตร โดยผู้พักอาศัยจะเป็นผู้นำขยะมาทิ้งที่ห้องพักขยะของแต่ละชั้น และจะมีแม่บ้านมาเก็บรวบรวม

ส่วนขยะอันตราย เช่น แบตเตอรี่ หลอดไฟ กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น จะจัดให้ทิ้งรวมในถังขยะแห้ง แม่บ้าน หรือเจ้าหน้าที่ของโครงการฯ จะทำการคัดแยกและรวบรวมขยะอันตรายออกจากขยะทั่วไป เพื่อรอการเก็บขนจากทางสำนักงานเขตพระโขนง นำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป อย่างไรก็ตามทางโครงการฯ จักได้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการฯ คัดแยกประเภทขยะก่อนทิ้งลงถังขยะของโครงการฯ เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติหน้าที่ของแม่บ้าน หรือเจ้าหน้าที่ของโครงการฯ ด้วย

สำหรับห้องพักขยะรวมของโครงการมีขนาดกว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 1.40 x 2.70 x 2.60 เมตร (9.828 ลูกบาศก์เมตร) โดยแบ่งเป็นห้องเก็บขยะแห้งที่มีขนาด กว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 1.40 x 1.70 x 2.60 เมตร หรือ 6.188 ลูกบาศก์เมตร และห้องเก็บขยะเปียกที่มีขนาด กว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 1.00 x 1.40 x 2.60 เมตร หรือ 3.64 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อคิดที่ปริมาณการกองเก็บขยะได้สูง 1.50 เมตร จะสามารถรองรับปริมาณขยะได้ 5.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่ปริมาณขยะในโครงการเกิดขึ้น 1.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ห้องพักขยะที่จัดไว้สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3 วัน ห้องพักขยะรวมของโครงการ มีระยะรัศมีโดยรอบไม่น้อยกว่า 1 เมตร เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ข้อ 55 และมีระยะห่างจากกึ่งกลางซอยสุขุมวิท 52 3.95 เมตร เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 41

สำหรับการเก็บขนขยะมูลฝอยของหน่วยงานราชการ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสำนักงานเขตพระโขนงโดยทางสำนักงานเขตฯ จะนำรถบรรทุกขยะขนาด 1.5-2 ตัน มาทำการเก็บขนในซอยสุขุมวิท 52 วันเว้นวัน และริมถนนสุขุมวิทอีกวันละ 2 ครั้ง และในกรณีเร่งด่วน (ปริมาณขยะในรถบรรทุกขยะเต็มก่อนถึงซอยต่อไป) จะมีรถเช่าจาก บริษัทเอกชน ขนาด 5 ตัน มาเสริม



2.13 พื้นที่สีเขียว

การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณของโครงการพิจารณาตามร่างแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัย ฉบับเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2549 ที่กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัย ภายในโครงการไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ ดังนี้

- 1) พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 397.05 ตารางเมตร
(คิดเป็นร้อยละ 56.75 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด)
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 304.00 ตารางเมตร
(คิดเป็นร้อยละ 76.56 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง)
- 2) พื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ชั้น 2) 302.60 ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 699.65 ตารางเมตร
(คิดเป็นสัดส่วน 1.49 ตารางเมตร/1 คน, จำนวนผู้พักอาศัย 469 คน)

จากผลการคำนวณสรุปได้ว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการมีไม่น้อยกว่าเกณฑ์ข้อกำหนดตามร่างแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัย พ.ศ. 2549 นอกจากนั้นแล้ว จำนวนพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นในโครงการ 304 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.36 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (พื้นที่โครงการ 2,012 ตารางเมตร ต้องมีพื้นที่ว่างตามกฎหมายร้อยละ 30 หรือ 603.30 ตารางเมตร)

สำหรับแนวรั้วด้านหลังโครงการที่ติดกับบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่น โครงการจะจัดให้มีรั้วระแนงไม้เลื้อย เพื่อช่วยเสริมทัศนียภาพและลดผลกระทบต่อบ้านเรือนข้างเคียง โดยไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด มาย คอนโด สุขุมวิท 52 ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/6857 ลง วันที่ 4 กันยายน 2551 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด มาย คอนโด สุขุมวิท 52 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - จัดพื้นที่สีเขียวในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 699.65 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 397.05 ตร.ม.	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
1.2 คุณภาพอากาศและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพที่ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้งาน 2) จัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 699.65 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 397.05 ตร.ม. 3) ขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน ๆ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และ ทำความสะอาดภายในโครงการ เพื่อให้ภายในพื้นที่โครงการมีสภาพที่ดีไม่ชำรุดอยู่เสมอ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณโครงการอย่างเพียงพอตามที่มาตรการกำหนดไว้ โครงการมีการติดป้าย “กรุณาอย่าติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในที่จอดรถ” บริเวณพื้นที่จอดรถ	- - -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2) ภาคผนวก ข (รูปที่ 1) ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำถนนเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว และติดป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้แตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และปลูกไม้ยืนต้น ใบหนาตามแนวรั้ว เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง มีพื้นที่สีเขียวตามแบบที่ได้รับอนุญาต</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. และสัญญาณชะลอความเร็วรถ ไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ป้องกันระดับเสียงดังที่เกิดจากเครื่องยนต์</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 4-5)</p>
<p>1.4 คุณภาพน้ำ</p> <p>1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการ ปริมาณ 91.34 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดเสียของโครงการที่เป็นแบบ Aeration activated sludge process: AS จำนวน 4 ถึง ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2 ถึง และขนาด 10 และ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน อย่างละ 1 ถึง คิดเป็นค่าเดินระบบประมาณ 2,000 บาท/เดือน</p> <p>2) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบไฟฟ้า ส่วนอื่น เพื่อสะดวกในการติดตามตรวจสอบ</p>	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยป้องกันระดับเสียงและมีทัศนียภาพที่สวยงาม</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)</p>
<p>1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการ ปริมาณ 91.34 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดเสียของโครงการที่เป็นแบบ Aeration activated sludge process: AS จำนวน 4 ถึง ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2 ถึง และขนาด 10 และ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน อย่างละ 1 ถึง คิดเป็นค่าเดินระบบประมาณ 2,000 บาท/เดือน</p> <p>2) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบไฟฟ้า ส่วนอื่น เพื่อสะดวกในการติดตามตรวจสอบ</p>	<p>โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)</p> <p>ภาคผนวก ค2</p>
<p>2) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบไฟฟ้า ส่วนอื่น เพื่อสะดวกในการติดตามตรวจสอบ</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อสะดวกต่อการติดตามตรวจสอบ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อทำหน้าที่ในการดำเนินการดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้ประสิทธิภาพอยู่เสมอ ซึ่งจะช่วยให้การควบคุมคุณภาพน้ำทั้งที่ตั้งขึ้น</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษาความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ รวมถึงระบบระบายน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่ามีความชำรุดเสียหาย รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 8) ภาคผนวก ค3</p>
<p>1.5 การระบายอากาศและความร้อน</p> <p>1) จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างจำนวน 397.05 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนอาคาร 302.60 ตารางเมตร</p>	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการตามที่กำหนดในมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)</p>
<p>2) ปลูกพืชคลุมดิน และต้นไม้ที่มีลักษณะทรงพุ่มสูง เพื่อปรับสภาพให้อากาศภายนอกโครงการมีอุณหภูมิลดลง และใช้พื้นที่ร่มไม้ช่วยบังเงาไม่ให้โดนแดดโดยตรง</p>	<p>โครงการมีการปลูกพืชคลุมดิน และต้นไม้ที่มีลักษณะทรงพุ่มสูงเพื่อปรับสภาพให้อากาศภายนอกโครงการมีอุณหภูมิลดลง และใช้เป็นร่มไม้ช่วยบังเงาไม่ให้โดนแดดโดยตรง</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)</p>
<p>3) ทำระแนงไม้เลื้อยบริเวณแนวรั้วด้านหลังโครงการ</p>	<p>โครงการมีการปลูกต้นคราญชีตลอดบริเวณแนวรั้วด้านหลังโครงการ</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)</p>
<p>4) ทำหลังคาหรือปลูกต้นไม้ให้ร่มเงากับพื้นที่ส่วนที่เป็นถนนทางเดินลานจอดรถ เพื่อลดการสะสมความร้อน</p>	<p>โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ให้ร่มเงากับพื้นที่ส่วนที่เป็นถนนทางเดิน ลานจอดรถ เพื่อลดการสะสมความร้อน</p>	<p>-</p>	<p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ) 5) ขอความร่วมมือผู้เช่าให้ดับเครื่องย่นต์ หากต้องจอดรถเป็นเวลานาน ๆ 6) ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคาร บางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 7) ให้นิเทศจัดชุดประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ) 5) ขอความร่วมมือผู้เช่าให้ดับเครื่องย่นต์ หากต้องจอดรถเป็นเวลานาน ๆ 6) ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคาร บางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 7) ให้นิเทศจัดชุดประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	โครงการมีการติดป้าย “กรุณาย่ำดับเครื่องย่นต์ทิ้งไว้ในที่จอดรถ” บริเวณพื้นที่จอดรถ โครงการได้มีการเปิดหน้าต่างภายในอาคารแพ่นการเปิดประตูอาคาร เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก ทางโครงการได้มีการจัดทำจุดประชาสัมพันธ์เรื่องต่าง ๆ ภายในอาคาร	- - -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3) ภาคผนวก ข (รูปที่ 9) ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
	1.6 การบำบัดบ่งแสงและทิศทาง 1) ทึกระแนงไม่เลื้อยบริเวณแนวรั้วด้านหลังโครงการ 2) มีการเว้นระยะร่นรอบอาคาร ไม่ต่ำกว่า 3 เมตร เพื่อให้สามารถมีกระแสลมพัดผ่านไปได้สะดวก ซึ่งจะช่วยเหลือลดผลกระทบด้านการการบ่งแสง	โครงการมีการปลูกต้นครุฑตลอดบริเวณแนวรั้วด้านหลังโครงการ โครงการได้มีการเว้นระยะร่นรอบอาคาร ไม่ต่ำกว่า 3 เมตร ตามมาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24) ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
	2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ -	ไม่มีมาตรการฯ กำหนด	-	-
	3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน -	ไม่มีมาตรการฯ กำหนด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.2 การคมนาคม</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา</p> <p>2) จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการติดบริเวณกระจกด้านหน้ารถของผู้ที่พำนักอาศัยอยู่ในโครงการเพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการเพื่อให้อำนวยความสะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร หรือจัดมีเครื่องกันอัตโนมัติ</p> <p>3) จัดให้มีกระจกบานบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการจราจร</p> <p>4) ปาตชอบทางบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ให้มีลักษณะโค้งเพื่อสะดวกต่อการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ</p> <p>5) จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 สำหรับโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 59 คัน</p> <p>6) จัดระบบการจราจร เพื่อให้เกิดความสะดวกในการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา</p> <p>โครงการมีการจัดทำสติ๊กเกอร์สำหรับผู้พำนักอาศัยในโครงการเพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีบัตรอนุญาตเข้า-ออกโครงการชั่วคราว ให้สำหรับผู้ที่มาติดต่อ และมีกรจองบันทึกการเข้า-ออกโครงการอยู่เสมอเพื่อความปลอดภัยของผู้พำนักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>โครงการมีการติดตั้งกระจกบานทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการจราจร</p> <p>โครงการมีการปาตชอบทางบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ให้มีลักษณะโค้ง เพื่อสะดวกต่อการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พำนักอาศัย อย่างเพียงพอต่อการใช้งานของผู้พำนักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>โครงการมีการจัดทำลูกศรบอกทิศทางการเดินรถ กระงกนูนภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 13-15)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 4-5, 12, 16 และ 19)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.2 การคมนาคม (ต่อ)</p> <p>7) ส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า)</p>	<p>โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)</p>
<p>8) ติดตั้งสัญญาณเตือนชะลอความเร็วก่อนถึงจุดที่จะเลี้ยวเข้าโครงการ</p>	<p>โครงการมีการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกหน้าโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ที่เข้าโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)</p>
<p>3.3 ไฟฟ้า</p> <p>1) มีการกำหนดมาตรการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น มีการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจและจัดหาหลอดไฟประหยัดพลังงานมาใช้</p> <p>2) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็นการออกแบบให้สามารถใช้อุปกรณ์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่าง ๆ ให้มากที่สุด เช่น การใช้ช่องแสง เป็นต้น</p>	<p>โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าระบุว่า “กรุณากดไฟฟ้า-แอร์ก่อนออกจากห้อง และทางโครงการเลือกใช้หลอดไฟ LED แบบยาว ภายในโครงการ เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 20-21)</p>
<p>3) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจและประหยัดพลังงานจากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการการจุดต่าง ๆ ซึ่งจะส่งผลที่ดีต่อผู้พักอาศัยเองและการใช้พลังงานของส่วนรวม</p>	<p>โครงการมีการติดกระจกโดยรอบตัวอาคารเพื่อให้มีแสงสว่างส่องเข้ามาภายในได้อย่างเพียงพอ เพื่อช่วยลดพลังงานไฟฟ้า</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)</p>
	<p>โครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อประชาสัมพันธ์เรื่องต่าง ๆ รวมถึงป้ายรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3.4 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) น้ำใช้ 1) จัดให้มีการสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน (222 ลูกบาศก์เมตร) รวม 246 ลูกบาศก์เมตร เพื่อมิให้เกิดผลกระทบเกิดการแย่งน้ำใช้ ชุมชนในกรณีผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อม ๆ กัน จำนวนมาก ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ ปิมน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตกท่อร์ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ</p> <p>2) ตรวจสอบระบบส่งน้ำ ปิมน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตกท่อร์ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ</p> <p>3) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด ในส่วนของผู้พักอาศัย และสำหรับโครงการควรดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์อย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นรูปแบบ/ตัวอย่างของการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างประหยัด</p> <p>4) จัดให้มีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงตามที่ระบุในคู่มือการบำรุงรักษาจากบริษัทผู้ผลิต</p>	<p>โครงการมีการติดตั้งถังสำรองน้ำใต้ดิน เพื่อให้เพียงพอต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย และมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบท่อส่งน้ำ ปิมน้ำ และถังเก็บน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหาย รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 8 และ 22)</p>
-	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบท่อส่งน้ำ ปิมน้ำ และถังเก็บน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหาย รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)</p>
-	<p>โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ การรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด เปิดเมื่อต้องการใช้งานและปิดเมื่อเลิกใช้งาน</p>	-	-
-	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบและซ่อมบำรุงตามที่ระบุในคู่มือการบำรุงรักษาจากบริษัทผู้ผลิต</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3.4 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) น้ำใช้ (ต่อ) 5) ตรวจสอบผิวโครงสร้างและทำความสะอาดถังเก็บน้ำและบ่อน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน โดยก่อนทำความสะอาดให้ขังน้ำและตรวจสอบปริมาณน้ำว่ามีกรรั่วซึมหรือไม่ หากมีการรั่วซึมหรือตรวจพบรอยร้าวของโครงสร้างถังเก็บน้ำและบ่อน้ำใต้ดินให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปิดรอยร้าวของโครงสร้างถังเก็บน้ำและบ่อน้ำใต้ดินให้เรียบร้อยจนสามารถใช้งานได้จนมีความแข็งแรงทนทานเพียงพอสำหรับการใช้งานที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุหรืออันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนและผู้ประกอบการที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ทางโครงการยังไม่มีกรทำการทำความสะอาดถังเก็บน้ำและบ่อน้ำใต้ดิน ซึ่งทางโครงการจะดำเนินการทำความสะอาดในรอบปลายปี 2568 และทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบท่อส่งน้ำ บิมน้ำ และถังเก็บน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหาย รับผิดชอบการซ่อมแซมทันที</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
<p>6) การบันทึกเหตุการณ์และการตรวจสอบต่างๆ จะต้องมีการถ่ายรูปบันทึกเหตุการณ์และมีผู้รับผิดชอบในการเก็บข้อมูลที่เป็นบุคคลที่ชัดเจน ภายรูปบันทึกเหตุการณ์และมีผู้รับผิดชอบในการเก็บข้อมูลที่เป็นบุคคลที่ชัดเจน สามารถเรียกดูข้อมูลย้อนหลังได้ตลอดเวลา โดยผู้ตรวจสอบต้องมีความรู้ความสามารถและมีความละเอียดพิถีพิถันในการดำเนินการประสานงานแก้ไขปัญหาต่างๆ ให้สำเร็จลุล่วงได้</p>	<p>โครงการมีการบันทึกเหตุการณ์และการตรวจสอบต่างๆ จะต้องมีการถ่ายรูปบันทึกเหตุการณ์และมีผู้รับผิดชอบในการเก็บข้อมูลที่เป็นบุคคลที่ชัดเจน สามารถเรียกดูข้อมูลย้อนหลังได้ตลอดเวลา</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.5 การระบายน้ำ</p> <p>1) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มีค่าเกินกว่าสภาพปัจจุบัน คือ ไม่เกิน 0.007 ลบ.ม./วินาที</p> <p>2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 1 บ่อ ขนาดความจุประมาณ 121 ลบ.ม. เป็นบ่อพักน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำที่เหมาะสม คือ 0.005 ลบ.ม./วินาที ซึ่งจะทำให้ระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการได้ไม่เกินไปกว่าอัตราการระบายน้ำในปัจจุบัน</p> <p>3) มีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตันโดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเข้าสู่ฤดูฝน หากพบว่ามีน้ำรั่วซึมเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มีค่าเกินกว่าสภาพปัจจุบัน</p> <p>โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำบริเวณหน้าโครงการ ซึ่งจะทำการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการได้ไม่เกินไปกว่าอัตราการระบายน้ำในปัจจุบัน</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)</p>
<p>3.6 การจัดการมูลฝอย</p> <p>1) จัดให้มีถัง/ภาชนะรองรับขยะขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดในแต่ละชั้นอาคาร โดยแยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้ง/ขยะอันตราย โดยจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้รวบรวม และคัดแยกขยะอันตรายนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักรวมของโครงการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่/แม่บ้านคอยตรวจสอบดูแลระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการไม่ให้อุดตันและให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีน้ำรั่วซึมเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะประจำชั้น ภายในโครงการ และจัดให้มีห้องพักรวมขยะที่สามารถเป็นพื้นที่รองรับขยะได้เป็นจำนวนมาก ระหว่างรอการขนส่งไปกำจัด และมีจุดรวบรวมขยะอันตรายแยกไว้อย่างชัดเจน</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>2) มีระเบียบ ข้อตกลง และการรณรงค์ลดจนสร้างแรงจูงใจหรือให้ผลตอบแทน เพื่อให้ผู้พักอาศัยทำการแยกขยะมูลฝอยและผู้รับผิดชอบก่อนทิ้งลงในถังขยะให้ถูกประเภทที่จัดไว้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแยกบรรจุภัณฑ์พลาสติก แก้วกระดาดออกจากขยะที่เป็นเศษอาหาร และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะอันตรายออกจากขยะแห้ง เพื่อความสะดวกในการเก็บขน และคัดแยกของเจ้าของโครงการ</p> <p>3) จัดให้มีพนักงานทำการจัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังรวบรวมที่จัดไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อให้ขยะตกค้าง และรวบรวมไปไว้ในที่พักขยะของโครงการ โดยไม่มีการหกหล่นระหว่างทาง</p> <p>4) ติดตามการเข้าเก็บขยะของสำนักงานเขตพระโขนงให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้นานจนเกิดการตกค้าง</p> <p>5) จัดให้มีห้องพักขยะรวมอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ โดยแบ่งส่วนสำหรับขยะเปียกขนาด 1.00 x 1.40 x 2.60 เมตร (3.64 ลบ.ม.) และห้องพักขยะแห้ง-ขยะอันตรายขนาด 1.40 x 1.70 x 2.60 เมตร (6.188 ลบ.ม.)</p>	<p>โครงการมีการติดป้ายรณรงค์คัดแยกขยะภายในห้องพักขยะมูลฝอย เพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าใจและคัดแยกขยะได้อย่างถูกต้อง และมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะภายในห้องพักก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน และคัดแยกของเจ้าหน้าที่/แม่บ้าน</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่/แม่บ้าน จัดเก็บและขนย้ายขยะมูลฝอยแต่ละชั้น เพื่อรวบรวมไปไว้ในที่พักขยะของโครงการ โดยไม่มีการหกหล่นระหว่างทาง</p> <p>โครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตพระโขนงให้เข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือบริเวณด้านหน้าของโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 30) ภาคผนวก ค4</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1	สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	1) มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 2) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง	-	ภาคผนวก ค1
		3) มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงสามารถรับทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือข้อขัดแย้งในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางสื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่สำนักงานโครงการ หรือทางโทรศัพท์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
4.2	สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) มีเจ้าหน้าที่ในการสอดส่องดูแลด้านความสะอาดและสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ 2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือและผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาด ถุงมือและรองเท้าหุ้มส้นสำหรับพนักงานซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>3) จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่องดูแลการเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริง แฝงเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต</p> <p>4) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>5) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตำรวจในการตรวจตราความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจตรา สอดส่องดูแลการเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริง แฝงเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจสอบความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>โครงการได้มีการประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตำรวจในการตรวจตราความสงบเรียบร้อยเป็นประจำ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)</p> <p>-</p>
<p>4.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)</p> <p>2) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในอาคารของโครงการ อย่างครบถ้วนและทั่วถึง ตามข้อกำหนดของกฎหมาย</p> <p>3) มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิง อย่างสม่ำเสมอ ทุก ๆ 3 เดือน หรือตามคู่มือ</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ภายในพื้นที่โครงการอย่างครบถ้วนและสอดคล้องตามข้อกำหนด</p> <p>โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในอาคารของโครงการอย่างครบถ้วนและทั่วถึง</p> <p>พร้อมทั้งจัดให้ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบเครื่องมือและอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ ควรมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้ อย่างทันทีและปลอดภัย</p> <p>5) กำหนดจุดรวมพล ที่เพียงพอในการรองรับผู้พักอาศัยตามเกณฑ์ 1 คนต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร คือพื้นที่สีเขียวด้านโครงการ มีพื้นที่ประมาณ 180 ตารางเมตร</p> <p>6) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการโดยเฉพาะ สถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการ จัดการหากเกิดเพลิงไหม้พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและจัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานดับเพลิง 1 ครั้ง</p> <p>7) ติดตั้งอุปกรณ์ระบบดับเพลิงของโครงการ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ท่อน้ำดับเพลิง (ท่อยืน) เป็นท่อเหล็กผิวเรียบ ทาสีแดงติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้น 8 ของอาคาร มีจำนวน 2 ท่อยืนซึ่งจะรับน้ำจากรัดดับเพลิงผ่านหัวรับน้ำดับเพลิงหน้าอาคาร - ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบไปด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร จำนวน 2 เส้น หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง ติดตั้งไว้ชั้นละ 2 ตู้ 	<p>โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้งานของอุปกรณ์ไว้กับจุดติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</p> <p>โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลอยู่ภายนอกตัวอาคาร อย่างเพียงพอต่อการรองรับผู้พักอาศัย</p> <p>ทางโครงการได้จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ในวันที่ 23 พฤศจิกายน 2567 คาดว่าในปี 2568 ทางโครงการจะดำเนินการซักซ้อมการอพยพหนีไฟช่วงปลายปี 2568</p> <p>โครงการได้ติดตั้งท่อน้ำดับเพลิง เพื่อรับน้ำจากระบบดับเพลิงผ่านหัวรับน้ำดับเพลิงหน้าอาคาร</p> <p>โครงการได้จัดให้มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)</p>

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bank Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.env@gmail.com



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connection) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง จำนวน 1 หัว ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนซอยสุขุมวิท 52 รับน้ำจากการดับเพลิงส่งเข้าสู่ท่อเย็น และจ่ายให้กับหัวฉีดน้ำดับเพลิงของแต่ละตู้ในทุกระชั้นของอาคาร</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงส่งเข้าสู่ท่อเย็น และจ่ายให้กับหัวฉีดน้ำดับเพลิงของแต่ละตู้ในทุกระชั้นของอาคาร</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)</p>
<p>- จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 85 ลบ.ม. สามารถใช้ดับเพลิงได้นาน 30 นาที โดยเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินร่วมกับน้ำใช้ประจำวันของโครงการ</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งถังสำรองน้ำใช้ เพื่อสำรองปริมาณน้ำดับเพลิงและนำใช้ประจำวันของโครงการ</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)</p>
<p>- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ประสิทธิภาพขนาดอัตราการสูบ 2,839 ลิตร/นาที (750 GPM) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ตามมาตรฐาน NFPA ทำงานอัตโนมัติ</p>	<p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำอาคาร</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาดความจุ 15 ปอนด์ โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดหนีไฟของทุกระชั้นของอาคาร</p>	<p>โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดหนีไฟของทุกระชั้นของอาคาร</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.4 สุนทรียภาพ</p> <p>1) จัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 699.65 ตร.ม. คิดเป็น 1.49 ตร.ม./ผู้อยู่อาศัย 1 คน (ผู้พักอาศัยรวม พนักงานจำนวน 469 คน)</p> <p>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 397.05 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 56.75 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด เป็นไม้ยืนต้น 304 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 76.56 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง หรือร้อยละ 50.36 ของพื้นที่ว่างตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามเสมอ นำเป็นประจำ ใส่ปุ๋ยพรวนดิน ตัดแต่งกิ่ง ตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>4) จัดทำรั้วระแนงไม้เลื้อย ด้านหลังโครงการติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เพื่อช่วยเสริมทัศนียภาพและลดผลกระทบต่อบ้านเรือนข้างเคียง</p>	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณโครงการอย่างเพียงพอ ตามที่มาตรการกำหนดไว้</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณโครงการอย่างเพียงพอ ตามที่มาตรการกำหนดไว้</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่/แม่บ้านดูแลพื้นที่สีเขียวคอยรดน้ำ ใส่ปุ๋ยพรวนดิน ตัดแต่งกิ่งให้สวยงามอยู่เสมอ</p> <p>โครงการจัดให้มีรั้วระแนงไม้เลื้อย ด้านหลังโครงการตามที่ มาตรการกำหนดไว้</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)</p> <p>-</p>



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด มาย คอนโด สุขุมวิท 52 ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยดำเนินการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
บริเวณก่อนการบำบัดด้วย ■ ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 1 ■ ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 2	pH Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids Total Dissolved Solids Total Kjeldahl Nitrogen Sulfide Fat, Oil and Grease Total Coliform Bacteria Settleable Solids	เดือนละ 1 ครั้ง
บริเวณหลังการบำบัดด้วย ■ ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 1 ■ ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 2	pH Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids Total Dissolved Solids Total Kjeldahl Nitrogen Sulfide Fat, Oil and Grease Total Coliform Bacteria Settleable Solids	เดือนละ 1 ครั้ง
บริเวณจุดพักน้ำทิ้ง	pH Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids Total Dissolved Solids Total Kjeldahl Nitrogen Sulfide Fat, Oil and Grease Total Coliform Bacteria Settleable Solids	เดือนละ 1 ครั้ง



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภาย คอนโด สุขุมวิท 52
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/พารามิเตอร์/ วิธีการตรวจสอบ		บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ใน การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1.	คุณภาพน้ำ				
1.1	ประสิทธิภาพของระบบบำบัด - ติดตามตรวจสอบและจดบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียทุกจุดในพื้นที่โครงการ	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างที่เกี่ยวข้อง	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดทำช่องทางประจำอาคารตรวจสอบระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และทำการบันทึกข้อมูลเก็บไว้ที่โครงการ หากพบการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแจ้งซ่อมตามขั้นตอนของนิติบุคคลอาคารชุดโดยเร็วที่สุด	-
1.2	คุณภาพน้ำทิ้ง - วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง คือ pH, SS, TDS, ตะกอนหนัก, BOD ₅ , น้ำมันและไขมัน, ชัลไฟต์, TKN และ Coliform Bacteria	ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัดรวม 6 จุด (ก่อนและหลังการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป และจุดที่พิกัดน้ำทิ้ง)	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้จ้างบริษัท โอกลา เทสติง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ทำงานวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เป็นประจำทุกเดือนรายละเอียดดังหัวข้อที่ 4.1	-
2.	ด้านน้ำใช้				
2.1	การทำงานของระบบท่อน้ำประปา และถังเก็บน้ำ - สภาพทั่วไปของระบบ และแจ้งรายการชำรุดบกพร่อง เสียหาย หรือเกิดการรั่วไหลของน้ำให้ผู้รับผิดชอบทราบเพื่อทำการแก้ไข	การทำงานของปั๊ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดทำแผนงานหรือช่องทางประจำอาคารตรวจสอบสภาพถังน้ำ แนวท่อน้ำประปา อย่างสม่ำเสมอ หากพบการชำรุดเสียหายให้รีบแจ้งซ่อมตามขั้นตอนของนิติบุคคลอาคารชุดโดยเร็วที่สุด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/พารามิเตอร์/ วิธีการตรวจสอบ		บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ใน การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2.	ด้านน้ำใช้ (ต่อ)				
2.2	การตรวจสอบปริมาณการใช้ - บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือน	ทำบันทึกการตรวจสอบปริมาณการ ใช้น้ำเพื่อดูประสิทธิภาพของการ ด้านการประหยัดน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำการเก็บรวบรวม การบันทึกปริมาณการใช้น้ำอย่างเป็นประจำทุกเดือน และจัดให้มีการณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด	-
3.	ระบบระบายน้ำ - สภาพทั่วไปของระบบ หากพบว่า ชำรุดบกพร่องเสียหาย หรือเกิดการ รั่วไหลของน้ำ ให้รีบแจ้งผู้รับผิดชอบ ทราบ เพื่อทำการแก้ไข	ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ระบายน้ำ ทั้งบ่อพัก ท่อระบายน้ำ รอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณ จุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อ สาธารณะ	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบการ ทำงานของท่อระบายน้ำ ร่องหรือแนวระบายน้ำ บ่อพักน้ำ รวมถึงตะแกรงดักขยะบนท่อระบายน้ำ และ กำชับให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณรอบตาม จุดต่างๆ ช่างต้น เพื่อคงประสิทธิภาพในการทำงานของ ระบบ ในกรณีที่เกิดการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการ แจ้งซ่อมตามขั้นตอนของนิติบุคคลอาคารชุดโดยเร็วที่สุด	-
4.	ระบบป้องกันอัคคีภัย				
4.1	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนภัย - ตรวจสอบตามคู่มือประจำของแต่ ละอุปกรณ์	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ ติดตั้งในโครงการ	ตามคู่มือประจำ ของแต่ละอุปกรณ์	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบการ ทำงานของสัญญาณเตือนอัคคีภัย ถึงดับเพลิงเคมี ดับเพลิง ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการอย่าง สม่ำเสมอ	-



โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด มาย คอนโด สุขุมวิท 52

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/พารามิเตอร์/ วิธีการตรวจสอบ		บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ใน การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.	ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
4.2	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง - ตรวจสอบตามคู่มืออุปกรณ์ของอุปกรณ์	ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้ มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และ พร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบ จ่ายไฟฟ้าสำรอง เพื่อให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
4.3	ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ - ตรวจสอบเพื่อให้มั่นใจว่าอยู่ใน สภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง	ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทาง หนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ ติดตั้งในอาคาร	อย่างน้อยทุกเดือน	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบสภาพ ป้ายทางหนีไฟ ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ป้ายจุดตั้งดับหัวรับน้ำดับเพลิง รวมถึงป้ายเตือน ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุก เดือน ในกรณีพบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการ แจ้งซ่อมแซม ปรับปรุงตามขั้นตอนของนิติบุคคลอาคาร ชุดโดยเร็วที่สุด	-
4.4	ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง	ตรวจสอบถัง สายฉีด เกจวัดความ ดัน ใบรับประกัน ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ทุก 3 เดือน อย่างน้อยทุกเดือน	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบสภาพถัง ดับเพลิงเคมี สายดับเพลิง สภาพถังน้ำสำรอง เกจวัด ความดัน รวมถึงใบรับประกันอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ โครงการเป็นประจำทุกเดือน ในกรณีที่พบการชำรุด เสียหาย ให้ดำเนินการแจ้งซ่อมแซม ปรับปรุงตาม ขั้นตอนของนิติบุคคลอาคารชุดโดยเร็วที่สุด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/พารามิเตอร์/ วิธีการตรวจสอบ		บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ใน การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.	ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ - ตรวจสอบสภาพทั่วไป ไม่ให้มีสิ่ง กีดขวาง	ทุกสัปดาห์	โครงการกำกับให้พนักงานทำความสะอาดตรวจสอบทาง หนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่ให้มีการวางสิ่งของต่างๆ กีดขวางทางเป็นประจำทุกวัน	-
4.5	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ				
5.	สุนทรียภาพ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ต้นไม้ภายในโครงการ หากพบว่า ต้นไม้เสียหาย หรือตาย ให้ทำการ บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติม	บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาด ดูแลบำรุงรักษา ตัดตกแต่งกิ่งก้านใบ ทำความสะอาด ดูแลบำรุงรักษา สภาพต้นไม้ ดอกไม้ ไม่พุ่มไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา ในกรณีที่เกิดการเสียหายของพื้นที่เขียว ให้ดำเนินการแจ้งปรับปรุงตามขั้นตอนของนิติบุคคล อาคารชุดโดยเร็วที่สุด	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด มาย คอนโด สุขุมวิท 52 ความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 6 จุด ได้แก่ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด บริเวณน้ำเสียออกกระบบบำบัด จำนวน 2 จุด และบริเวณน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จำนวน 2 จุด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.1-1 ถึงตารางที่ 4.1-6 และกราฟเทียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 4.1-1 ถึงรูปที่ 4.1-9



โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด มาย คอนโด สุขุมวิท 52

ตารางที่ 4.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	16/01/2568	18/02/2568	18/03/2568	18/04/2568	23/05/2568	26/06/2568	
pH	6.3	6.1	6.6	6.6	6.8	6.3	-
Biochemical Oxygen Demand	54.6	49.6	53.0	54.4	76.2	62.8	mg/L
Total Dissolved Solids	510.0	310.0	306.0	292.0	312.0	312.0	mg/L
Suspended Solids	66.0	60.0	86.0	88.0	88.0	62.0	mg/L
Settleable Solids	0.4	0.2	3.2	0.5	2.0	0.5	mL/L
Sulfide	<1.0	<1.0	0.54	0.8	0.8	0.5	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	44.0	34.0	43.0	35.0	51.0	48.0	mg/L
Oil and Grease	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	8.4	<5.0	mg/L
Total Coliform Bacteria	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	MPN/100 mL



โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด มาย คอนโด สุขุมวิท 52

ตารางที่ 4.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (จุดรวบรวมน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	16/01/2568	18/02/2568	18/03/2568	18/04/2568	23/05/2568	26/06/2568	
pH	6.4	6.1	6.7	6.4	6.9	6.4	-
Biochemical Oxygen Demand	79.8	48.6	48.0	48.4	78.0	61.6	mg/L
Total Dissolved Solids	530.0	290.0	322.0	244.0	240.0	296.0	mg/L
Suspended Solids	272.0	565.0	196.0	232.0	208.0	112.0	mg/L
Settleable Solids	0.9	3.2	8.0	10.0	8.0	2.0	mL/L
Sulfide	<1.0	<1.0	0.3	0.6	1.0	0.8	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	53.0	36.0	31.0	31.0	53.0	41.0	mg/L
Oil and Grease	<5.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	<5.0	6.0	<5.0	mg/L
Total Coliform Bacteria	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	MPN/100 mL



โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด มาย คอนโด สุขุมวิท 52

ตารางที่ 4.1-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (นำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 1)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย	เทียบมาตรฐาน
	16/01/2568	18/02/2568	18/03/2568	18/04/2568	23/05/2568	26/06/2568		
pH	7.0	6.8	7.4	7.5	7.5	7.4	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	42.4 *	26.9	30.0	38.6 *	50.2 *	45.6 *	mg/L	≤ 30
Total Dissolved Solids	540.0	200.0	360.0	296.0	292.0	358.0	mg/L	≤ 1,000
Suspended Solids	66.0 *	58.0 *	74.0 *	136.0 *	64.0 *	64.0 *	mg/L	≤ 40
Settleable Solids	0.4	0.2	0.5	0.6	1.0	0.3	mL/L	-
Sulfide	<1.0	<1.0	0.05	0.5	0.4	0.5	mg/L	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	33.0	13.0	25.0	28.0	29.0	30.0	mg/L	≤ 35
Oil and Grease	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	mg/L	≤ 20
Total Coliform Bacteria	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	1.1×10 ⁶	MPN/100 mL	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข))

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด



โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด มาย คอนโด สุขุมวิท 52

ตารางที่ 4.1-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียออกจาบบำบัด จุดที่ 2)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย	เทียบมาตรฐาน
	16/01/2568	18/02/2568	18/03/2568	18/04/2568	23/05/2568	26/06/2568		
pH	6.7	7.2	7.5	7.7	7.6	7.5	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	56.6 *	35.2 *	35.0 *	24.8	55.8 *	59.8 *	mg/L	≤ 30
Total Dissolved Solids	570.0	260.0	354.0	336.0	400.0	390.0	mg/L	≤ 1,000
Suspended Solids	86.0 *	148.0 *	72.0 *	40.0	80.0 *	88.0 *	mg/L	≤ 40
Settleable Solids	0.5	1.0	0.3	0.2	2.0	1.0	mL/L	-
Sulfide	<1.0	<1.0	0.07	0.4	0.6	0.1	mg/L	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	43.0 *	16.0	26.0	16.0	32.0	37.0 *	mg/L	≤ 35
Oil and Grease	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	mg/L	≤ 20
Total Coliform Bacteria	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	MPN/100 mL	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข))

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด



โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด มาย คอนโด สุขุมวิท 52

ตารางที่ 4.1-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 1)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย	เพียมาตรฐาน
	16/01/2568	18/02/2568	18/03/2568	18/04/2568	23/05/2568	26/06/2568		
pH	6.8	7.0	7.6	7.6	7.6	7.5	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	35.2 *	23.5	37.0 *	33.7 *	36.9 *	53.6 *	mg/L	≤ 30
Total Dissolved Solids	590.0	770.0	338.0	328.0	296.0	332.0	mg/L	≤ 1,000
Suspended Solids	70.0 *	36.0	38.0	60.0 *	48.0 *	76.0 *	mg/L	≤ 40
Settleable Solids	0.5	<0.1	<0.1	0.3	1.0	1.0	mL/L	-
Sulfide	<1.0	<1.0	0.08	0.4	0.2	0.1	mg/L	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	26.0	12.0	25.0	19.0	26.0	37.0 *	mg/L	≤ 35
Oil and Grease	<5.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	<5.0	<5.0	<5.0	mg/L	≤ 20
Total Coliform Bacteria	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	MPN/100 mL	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข))

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด



โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด มาย คอนโด สุขุมวิท 52

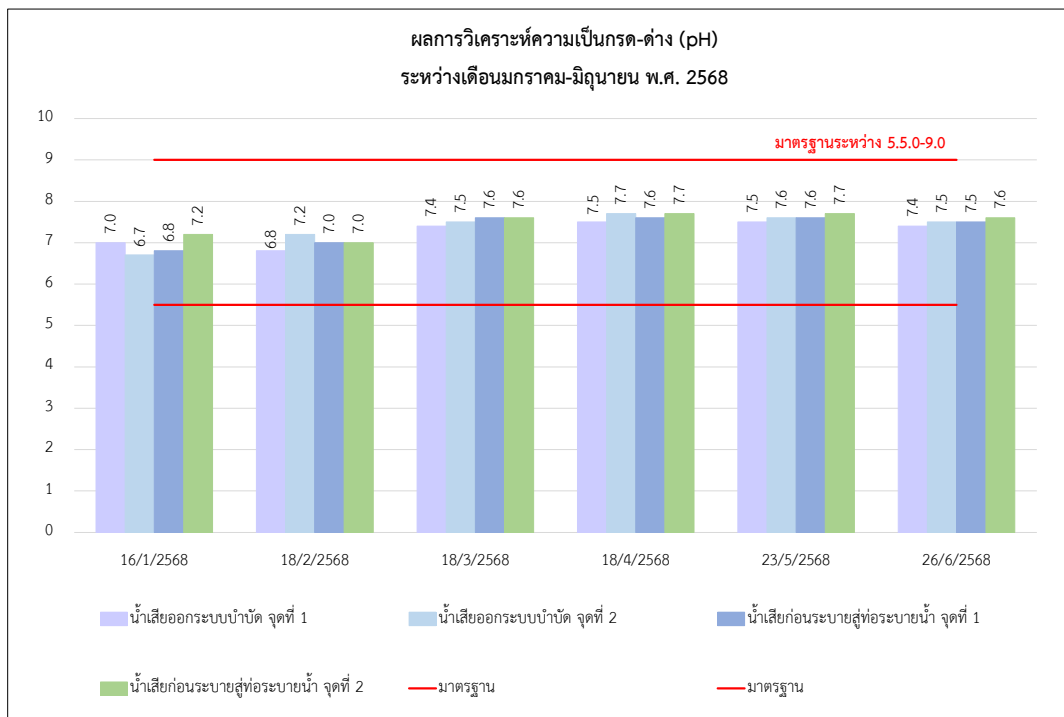
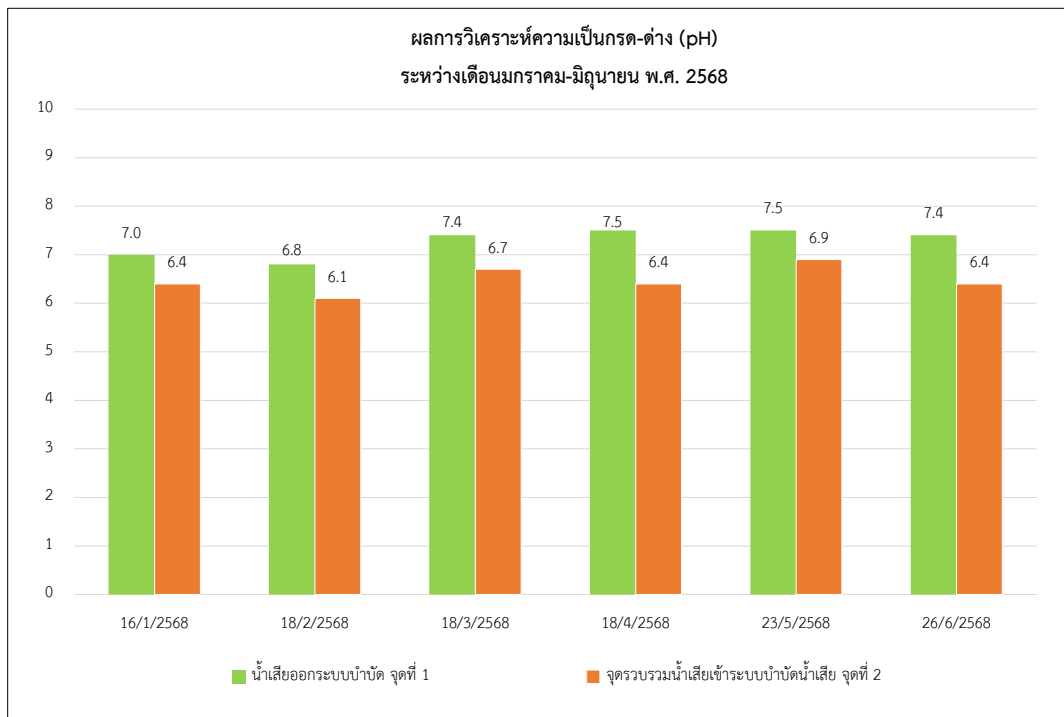
ตารางที่ 4.1-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 2)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย	เทียบมาตรฐาน
	16/01/2568	18/02/2568	18/03/2568	18/04/2568	23/05/2568	26/06/2568		
pH	7.2	7.0	7.6	7.7	7.7	7.6	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	83.2 *	32.7	32.0	16.7	49.2 *	37.8 *	mg/L	≤ 30
Total Dissolved Solids	680.0	290.0	316	272.0	384.0	330.0	mg/L	≤ 1,000
Suspended Solids	56.0 *	36.0	36.0	36.0	44.0 *	72.0 *	mg/L	≤ 40
Settleable Solids	0.3	<0.1	<0.1	<0.1	1.0	1.0	mL/L	-
Sulfide	<1.0	<1.0	2.6	0.4	0.3	0.3	mg/L	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	67.0 *	17.0	99.0 *	9.0	28.0	26.0	mg/L	≤ 35
Oil and Grease	<5.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	<5.0	<5.0	<5.0	mg/L	≤ 20
Total Coliform Bacteria	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	MPN/100 mL	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข))

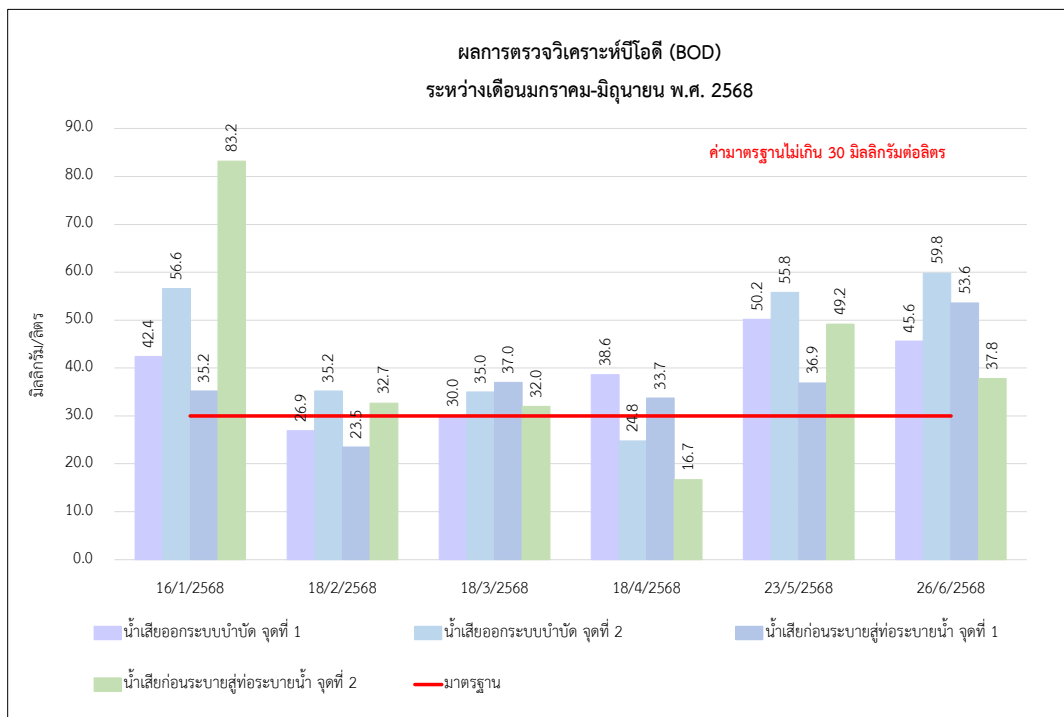
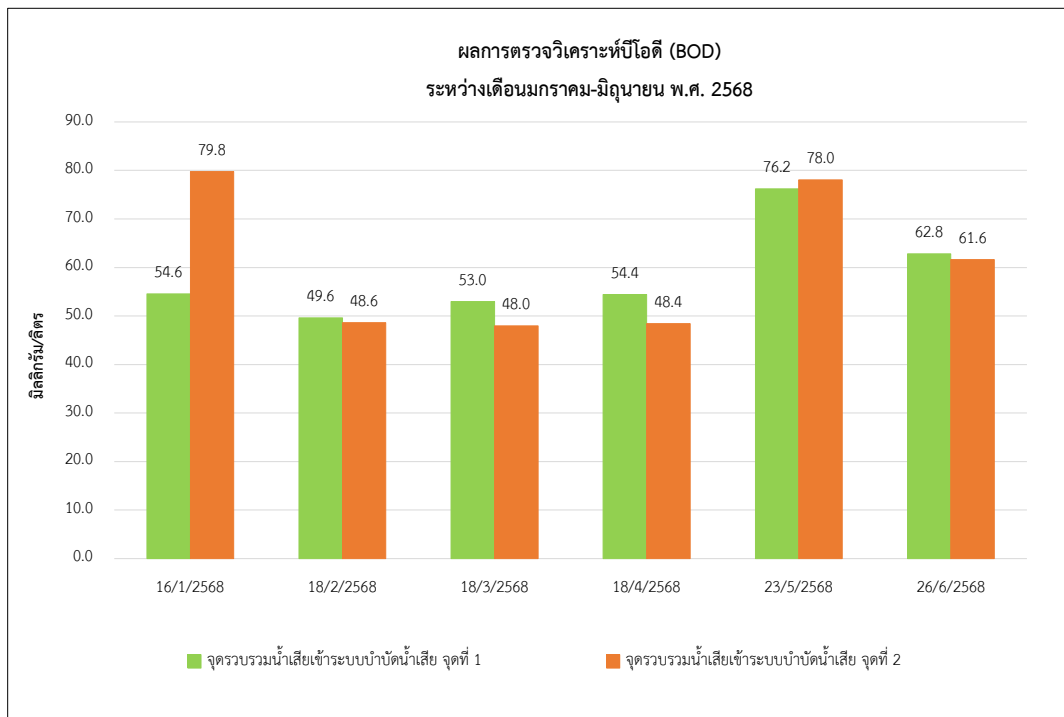
หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด





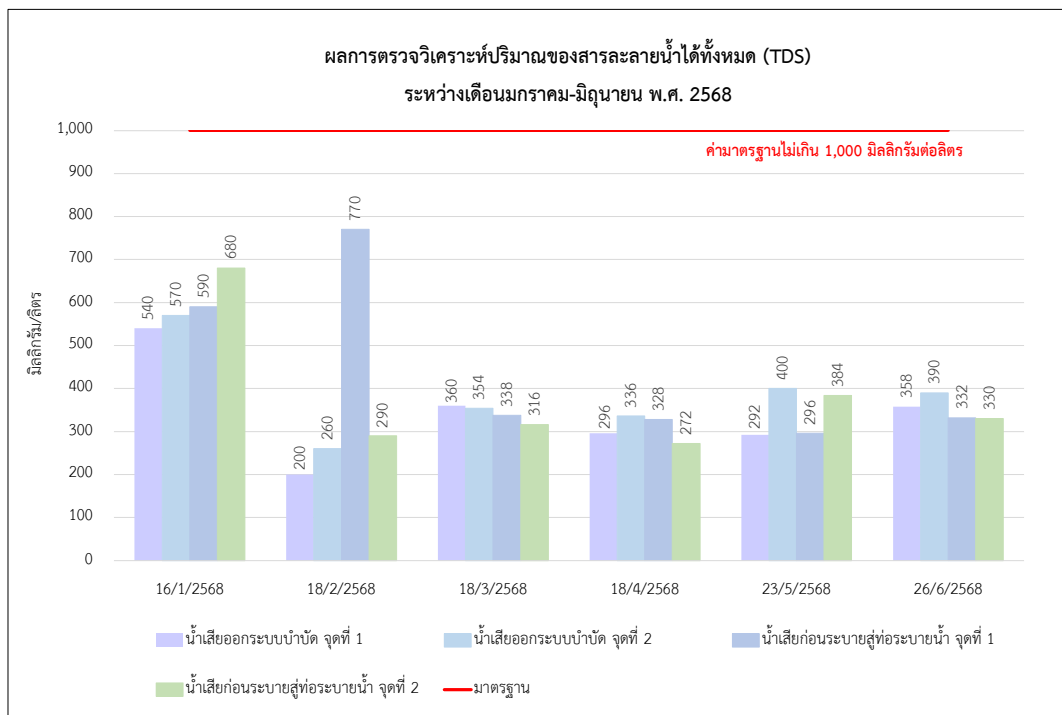
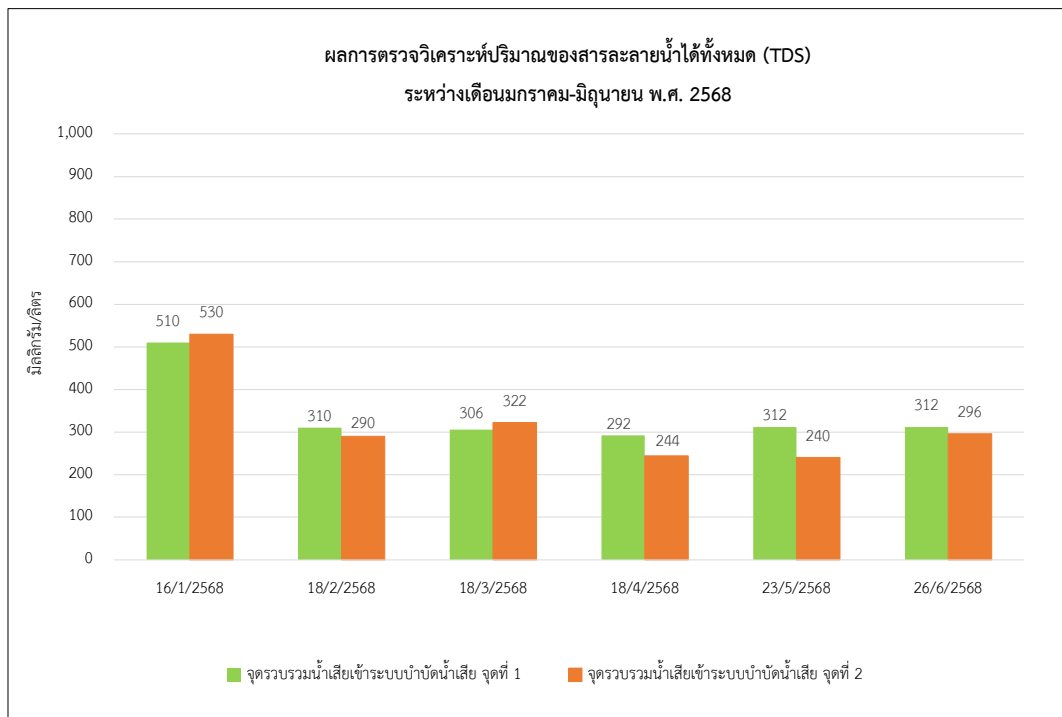
รูปที่ 4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568





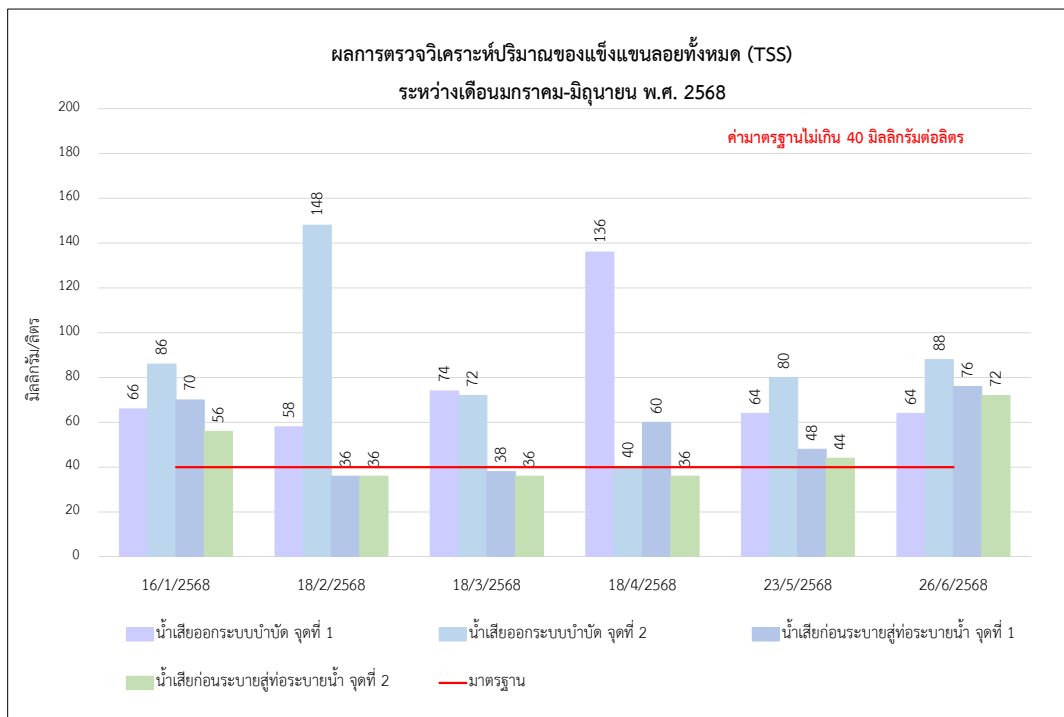
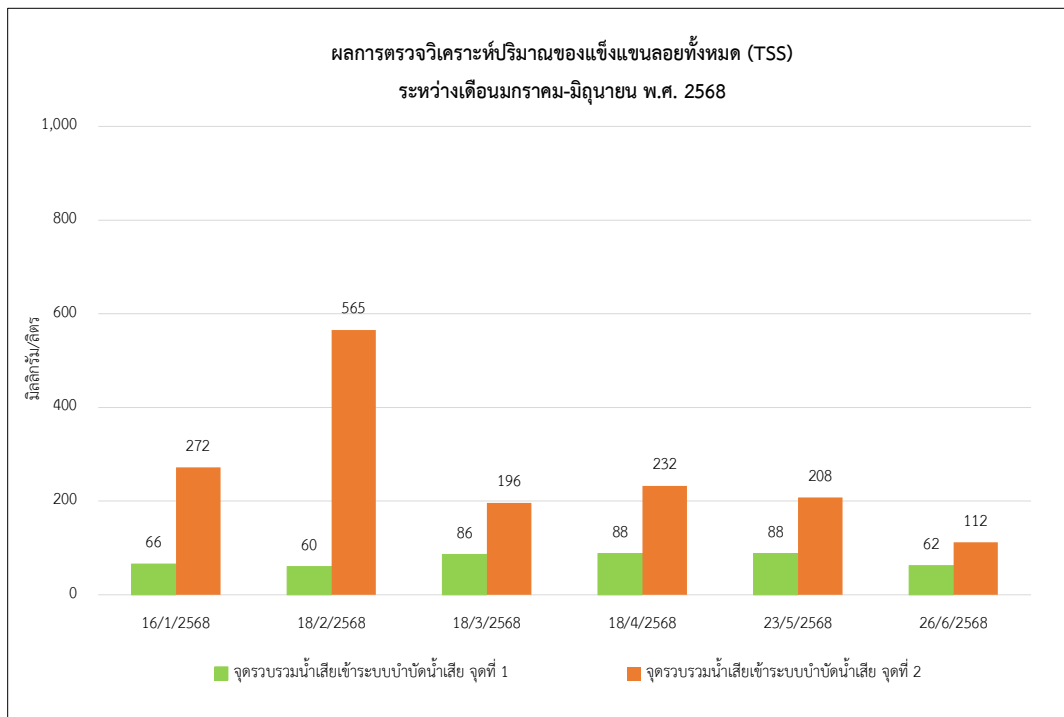
รูปที่ 4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568





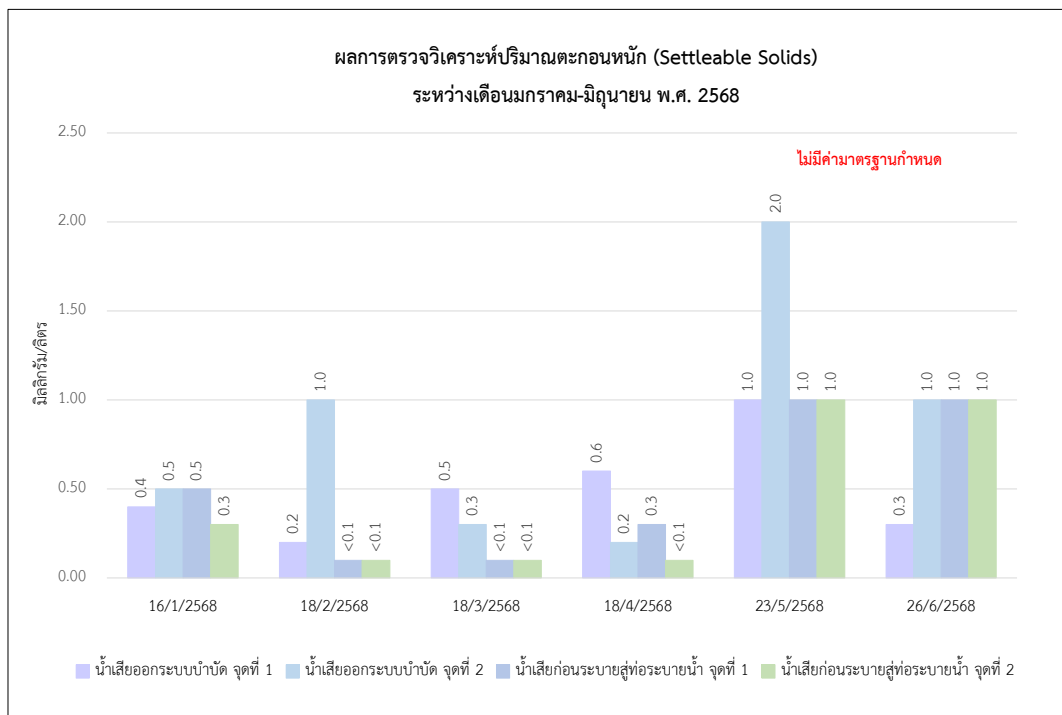
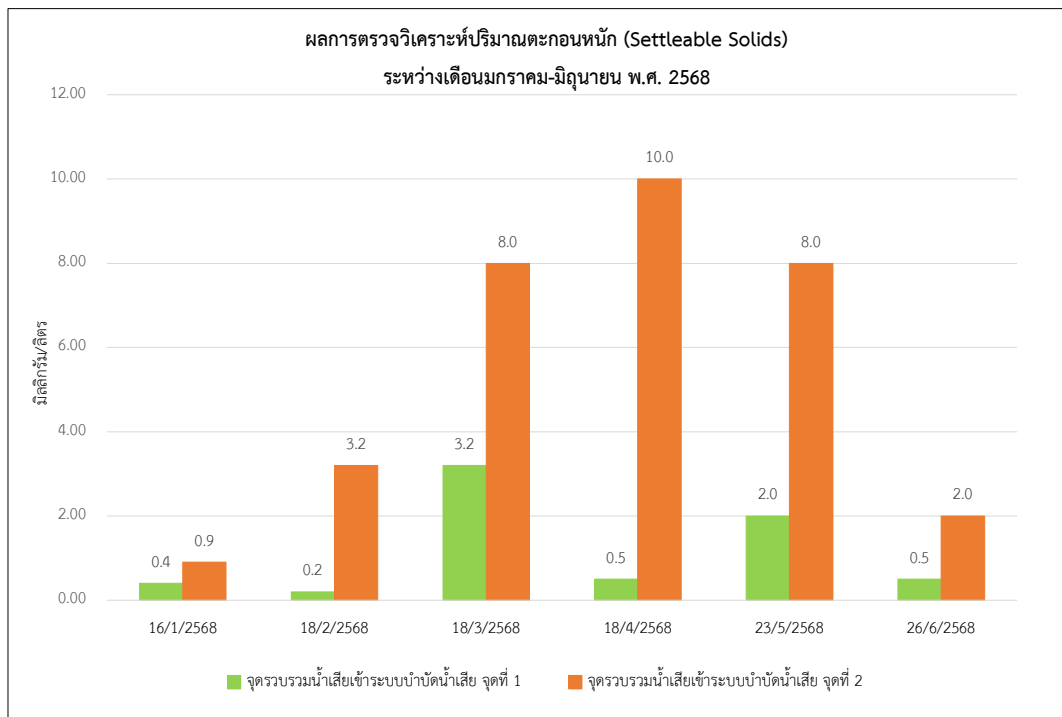
รูปที่ 4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568





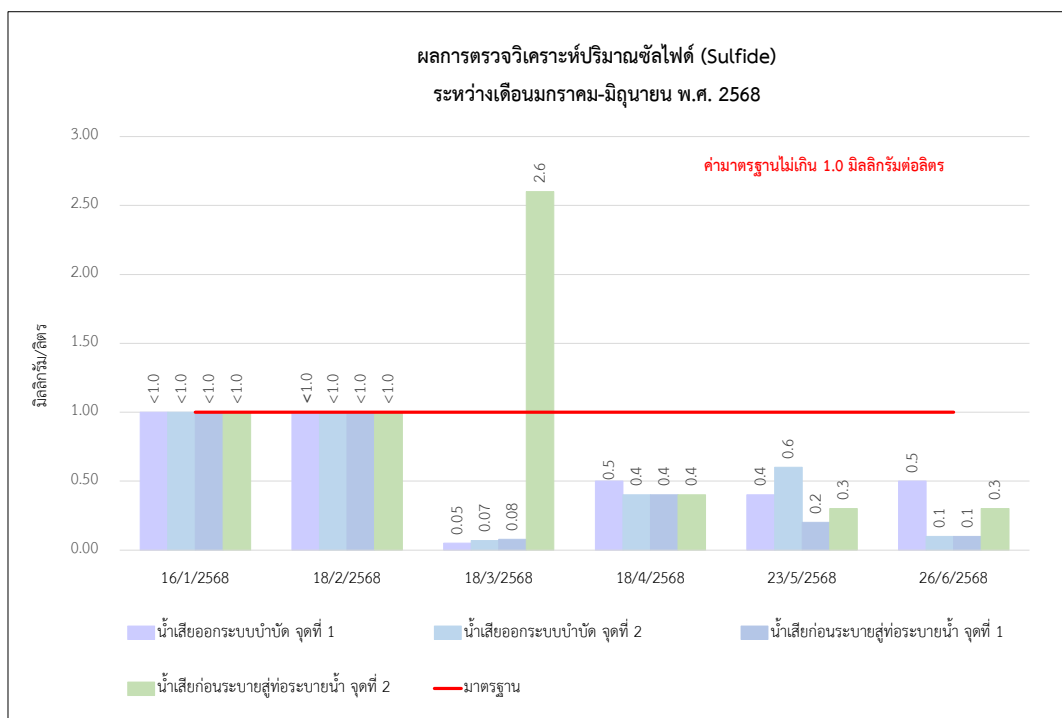
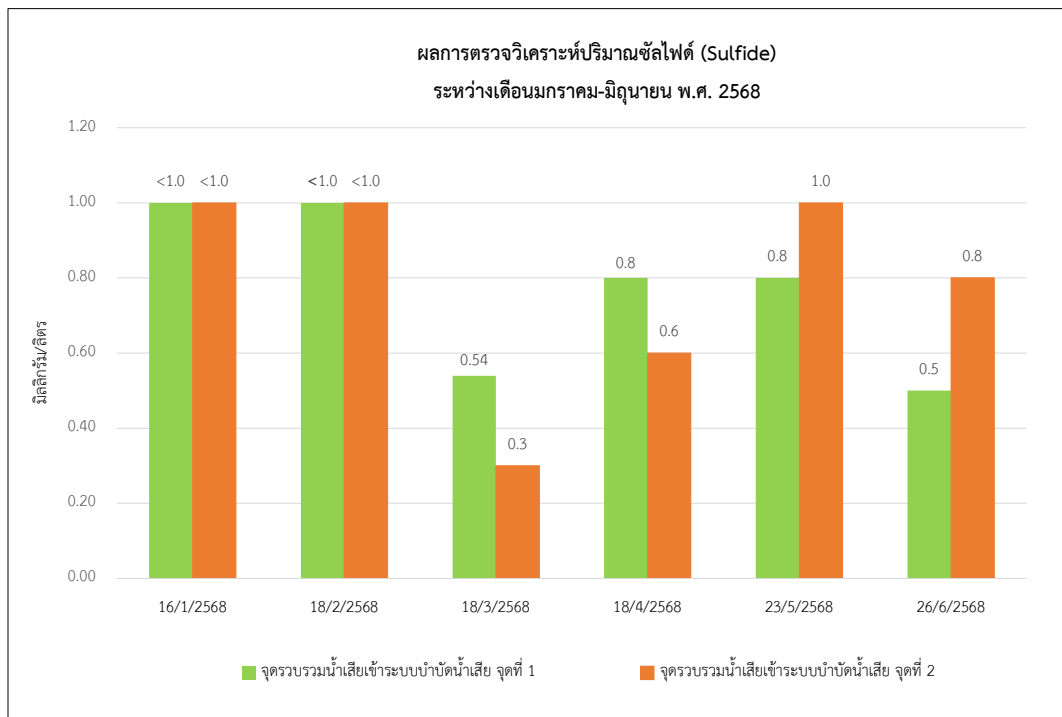
รูปที่ 4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าปริมาณของสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568





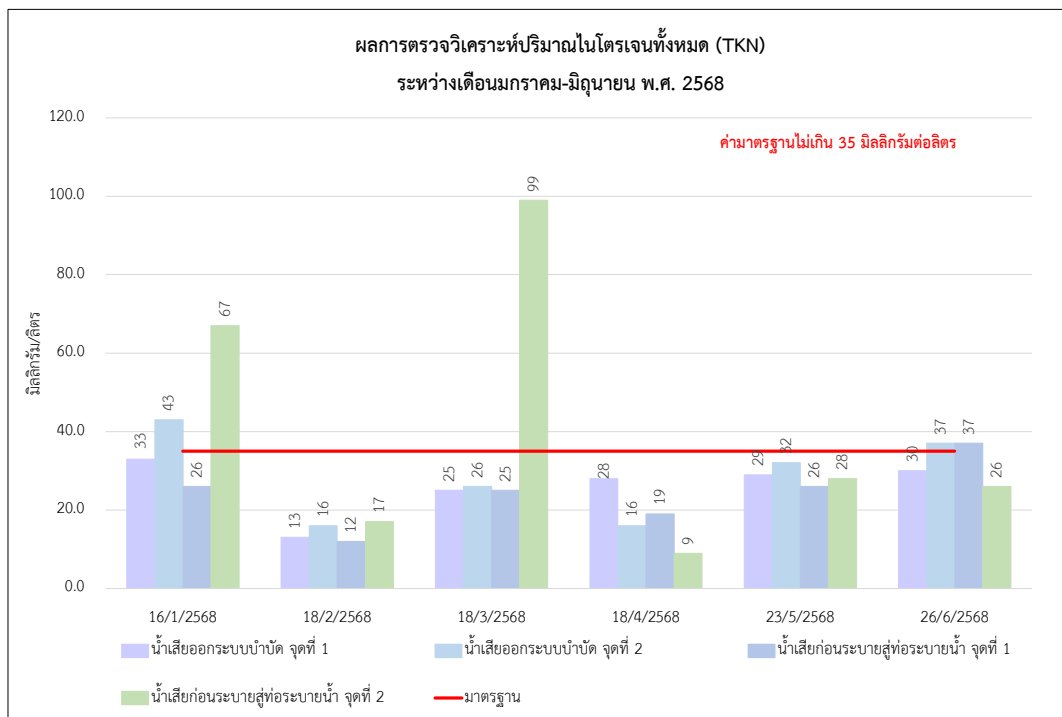
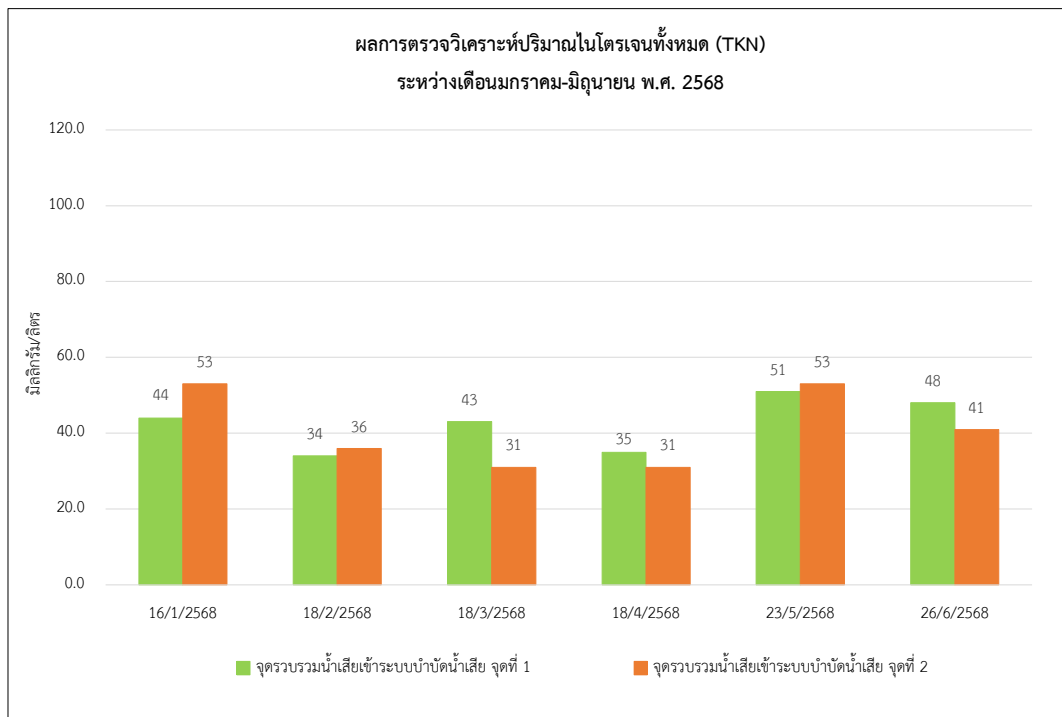
รูปที่ 4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568





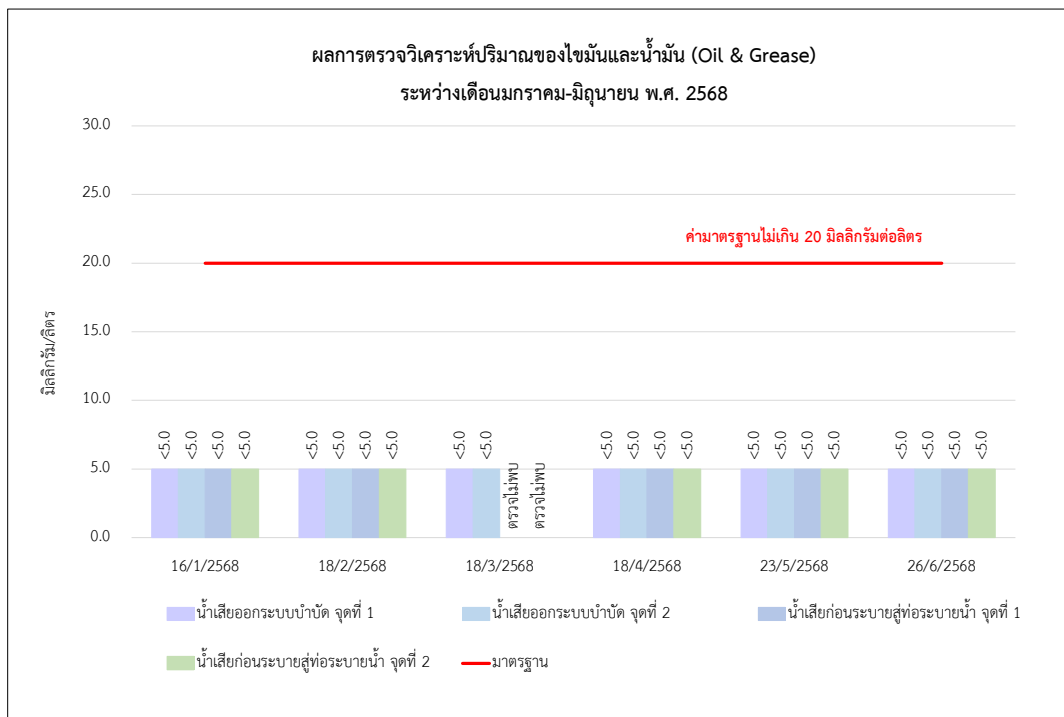
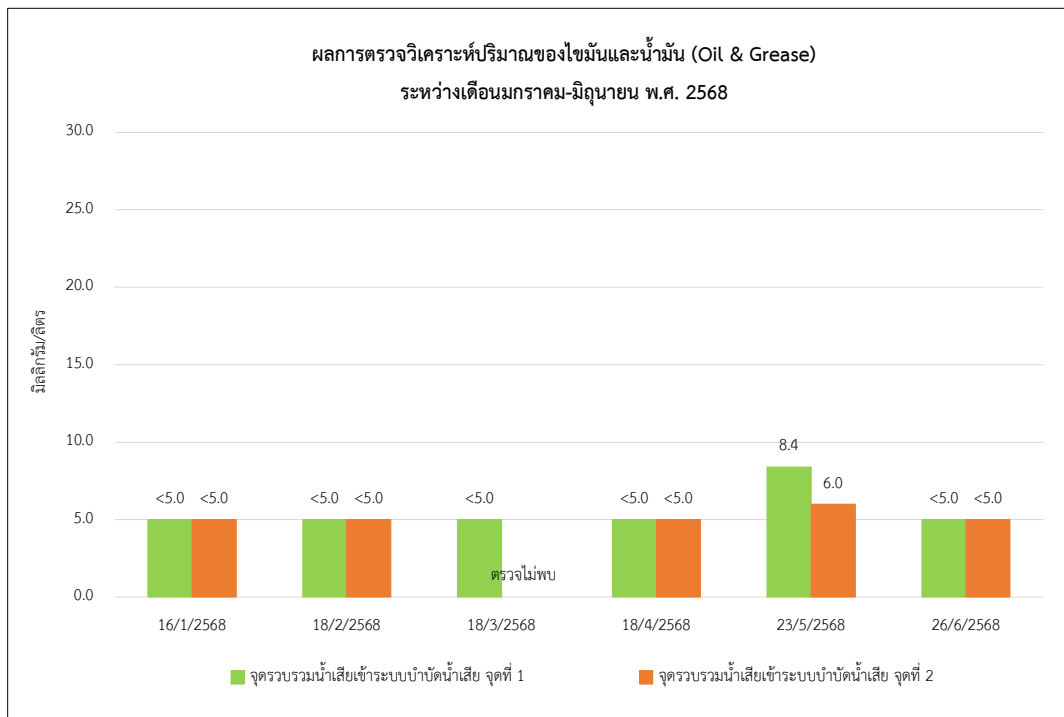
รูปที่ 4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568





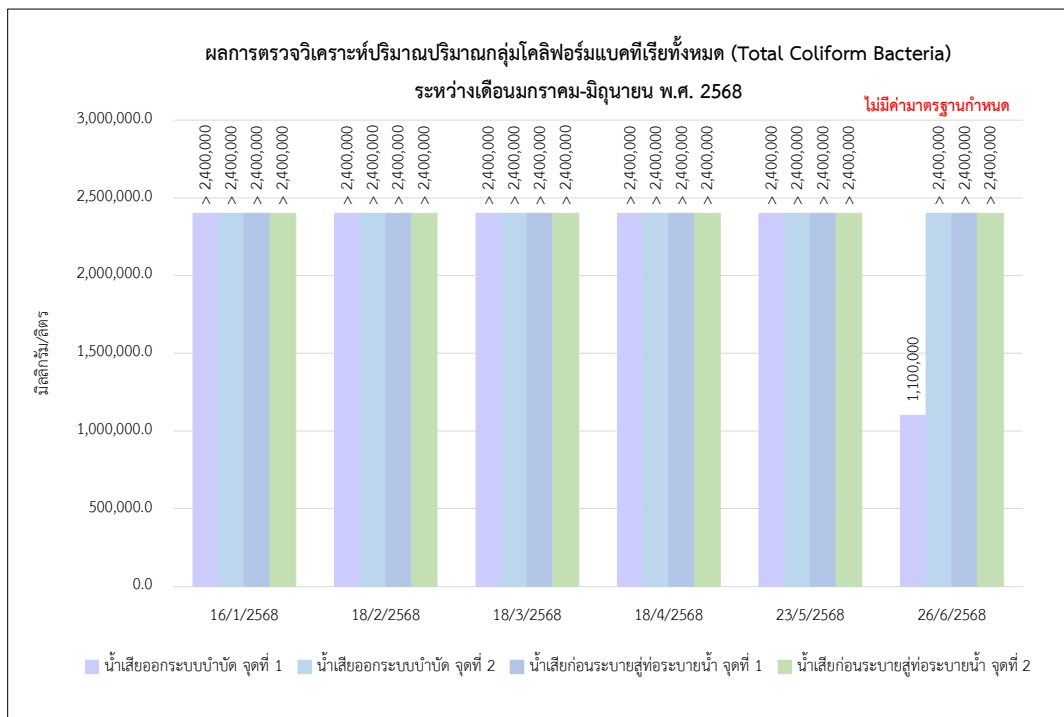
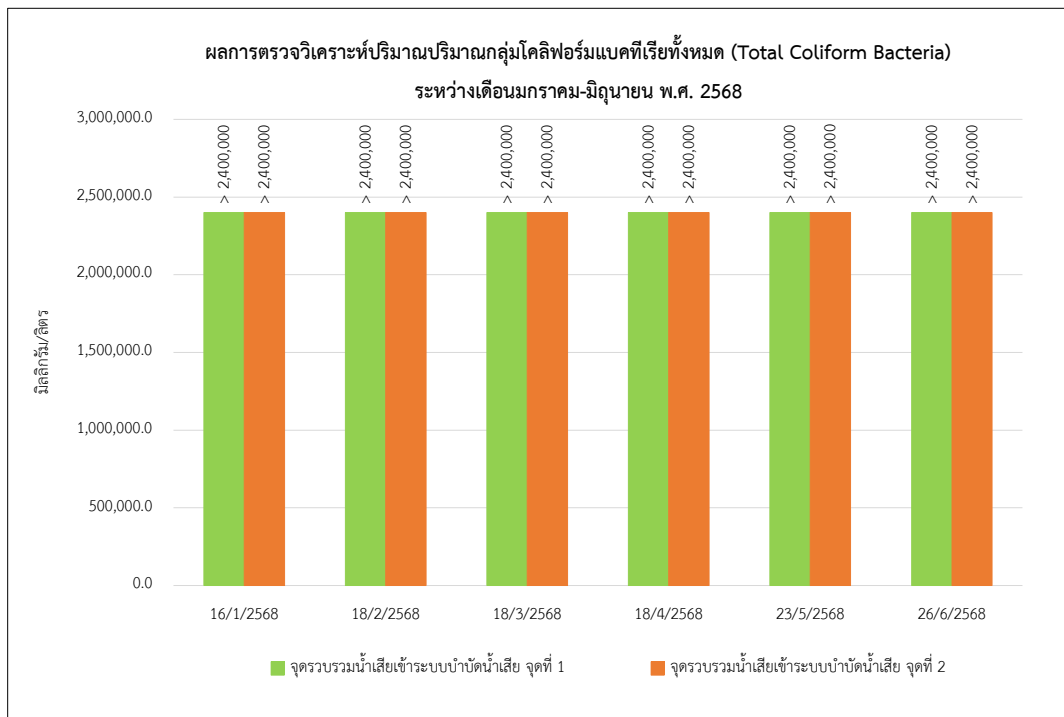
รูปที่ 4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568





รูปที่ 4.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil and Grease)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568





รูปที่ 4.1-9 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าปริมาณกลุ่มโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ผลการตรวจสอบ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณทีเคเอ็น และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และปริมาณบีโอดี ในเดือนมกราคม และเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ในเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณกลุ่มโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดไม่มีมาตรฐานกำหนด

4.2.2 คุณภาพน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ผลการตรวจสอบ พบว่า ค่าความเป็น กรด-ด่าง ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณซัลไฟด์ และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณบีโอดีและปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ในเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม และเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และปริมาณทีเคเอ็น ในเดือนมกราคม และเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณกลุ่มโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดไม่มีมาตรฐานกำหนด

4.2.3 คุณภาพน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 1

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ผลการตรวจสอบ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณซัลไฟด์ และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณบีโอดี ในเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ในเดือนมกราคม และเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และปริมาณทีเคเอ็น ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณกลุ่มโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดไม่มีมาตรฐานกำหนด



4.2.4 คุณภาพน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 2

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ผลการตรวจสอบ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณซัลไฟด์ และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณบีโอดี ในเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ในเดือนมกราคม และเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และปริมาณทีเคเอ็น ในเดือนมกราคม และเดือนมีนาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณกลุ่มโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดไม่มีมาตรฐานกำหนด

ทั้งนี้ คุณภาพน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุด 1-2 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด อาจเนื่องมาจากการดำรงชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น การปรุงประกอบอาหาร การล้างภาชนะ เป็นต้น ส่งผลให้มีปริมาณสารอินทรีย์เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียในปริมาณที่มากกว่าเกณฑ์กำหนดของระบบที่ได้ออกแบบไว้ หรือในช่วงเวลาดังกล่าวระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดลดลง ส่งผลให้ค่าของปริมาณบีดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย และปริมาณทีเคเอ็น โดยทางโครงการกำลังดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียที่เพิ่มขึ้น และจะมีการสุบตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียในรอบถัดไป



4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบน้ำทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้น โดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยายและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราบก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราบ และดักทิ้งตามความเหมาะสม
- ควรมีการกรองโดยใช้คาร์บอน (ถ่าน) รูปแบบของคาร์บอนที่มีพื้นที่ผิวสูงดูดซับ (หรือเกาะติด) สารประกอบหลายชนิดรวมทั้งสารพิษบางอย่าง น้ำจะถูกส่งผ่าน ถ่านกัมมันต์จะลบล้างสิ่งปนเปื้อนดังกล่าว
- ควรมีการกรองน้ำด้วยระบบ Reverse Osmosis (R.O.) โดยการบังคับให้น้ำภายใต้ความดันที่ติดกับเมมเบรนกึ่งดูดซึมที่ช่วยให้โมเลกุลของน้ำที่จะผ่านในขณะที่ยังไม่รวมการปนเปื้อนมากที่สุด RO เป็นวิธีการอย่างละเอียดมากที่สุดของขนาดใหญ่ทำให้น้ำบริสุทธิ์ใช้ได้
- ควรมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรกล เช่น เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำ ย้อนกลับ
- ควรมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดขั้นต้น เช่น ถังตกไขมัน บ่อเกรอะ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบเป็นประจำ
- ควบคุมไม่ให้ค่า DO ต่ำกว่า 2 มก./ล.
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดขั้นต้น ได้แก่ ตะแกรงดักขยะในห้องครัว
- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำย้อนกลับชำรุด เกิดการสะสมของตะกอนในถังตกตะกอนจนชั้นตะกอนสูงขึ้นล้นออกไปกับน้ำทิ้ง

4.3.2 อื่นๆ

ทางโครงการควรกำชับและเฝ้าระวังไม่ให้นักงานทำความสะอาดเทหรือปล่อยน้ำทิ้งที่เกิดจากการทำความสะอาดหรือการชะล้างไปยังจุดพักน้ำทิ้งสุดท้ายของโครงการ



ภาคผนวก



ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบและเอกสารสำคัญ

- ก1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/6857 วันที่ 4 กันยายน 2551
- ก2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)
- ก3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
- ก4 รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง/เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และ
เปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)
- ก5 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)



ภาคผนวก ก1

หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/6857 วันที่ 4 กันยายน 2551





ที่ ทส 1009.5/ 6857

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 กันยายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) ของ
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก
เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย จำนวนห้องพัก 147 ห้อง และร้านค้า
1 ร้าน จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการ
ประชุมครั้งที่ 31/2551 เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) ของบริษัท
พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร รุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/

6857

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

4 กันยายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย จำนวนห้องพัก 147 ห้อง และร้านค้า 1 ร้าน จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 31/2551 เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009.5/ 6856

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 กันยายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5570
ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 255-สวล./51
ลงวันที่ 24 กรกฎาคม 2551
2. มาตรการที่โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) ของ
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52
(ส่วนขยาย) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขต
พระโขนง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย จำนวนห้องพัก 147 ห้อง และ ร้านค้า
1 ร้าน จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 31/2551 เมื่อวันที่
26 มิถุนายน 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้อง
ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ
ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เทสโก้ จำกัด ได้เสนอเอกสาร

ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และให้โครงการประสานบริษัทผู้จัดทำรายงานฯ รวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

6856

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กรุงเทพฯ 10400

4 กันยายน 2551

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5570
ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 255-สวล./51

ลงวันที่ 24 กรกฎาคม 2551

2. มาตรการที่โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขต พระโขนง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย จำนวนห้องพัก 147 ห้อง และ ร้านค้า 1 ร้าน จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 31/2551 เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้อง ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เทสโก้ จำกัด ได้เสนอเอกสาร

ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่פקอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และให้โครงการประสานบริษัทผู้จัดทำรายงานฯ รวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์



ที่ ทส 1009.5/ 6855

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 กันยายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5568
ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 255-สวล./51
ลงวันที่ 24 กรกฎาคม 2551
2. มาตรการที่โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) ของ
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52
(ส่วนขยาย) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขต
พระโขนง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย จำนวนห้องพัก 147 ห้อง และร้านค้า
1 ร้าน จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 31/2551 เมื่อวันที่
26 มิถุนายน 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้อง
ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ
ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เทสโก้ จำกัด ได้เสนอเอกสาร

ที่ ทส 1009.5/ 6855

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 กันยายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5568
ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 255-สวล./51
ลงวันที่ 24 กรกฎาคม 2551
2. มาตรการที่โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) ของ
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52
(ส่วนขยาย) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขต
พระโขนง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย จำนวนห้องพัก 147 ห้อง และร้านค้า
1 ร้าน จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 31/2551 เมื่อวันที่
26 มิถุนายน 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้อง
ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ
ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เทสโก้ จำกัด ได้เสนอเอกสาร

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่פקอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตาม มาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่ง อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เทสโก้ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายปริเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองอธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
อธิการฯ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิจัยและพัฒนาสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

Handwritten practice on lined paper showing the number 2 written twice, with a large blue checkmark indicating correct formation.



บริษัท เทสโก้ จำกัด

21/11-14 ซอยสุขุมวิท 18 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 258-1320, 258-1340
21/11-14 Soi Sukhumvit 18 Sukhumvit Rd. Kwang Khlongtoey Khet Khlongtoey Bangkok 10110 Tel. 258-1320, 258-1340
Fax. (662) 258-1313 E-mail : tesco007@ksc.th.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 8893 วันที่ 24/07/51
เวลา 15.10

ที่ TES 255-สวล./ 51

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 655 วันที่ 24.7.51
เวลา 16.00 ผู้รับ น. 5

24 กรกฎาคม 2551

เรื่อง นำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ข้อมูลเพิ่มเติม)
โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ขยายขนาดโครงการ)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
อ้างถึง หนังสือที่ ทส 1009/5570 วันที่ 22 กรกฎาคม 2551
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงาน ฯ (ข้อมูลเพิ่มเติม) จำนวน 3 ชุด

ตามที่ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เทสโก้ จำกัด เป็นที่ปรึกษาในการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ขยายขนาดโครงการ) ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวม 147 หน่วย ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 52 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณา รายงานเมื่อคราวประชุมครั้งที่ 31/2551 วันที่ 26 มิถุนายน 2551 และมีมติเห็นชอบในรายงานฯ แบบมีเงื่อนไขตามที่อ้างถึง

บริษัท เทสโก้ จำกัด จึงได้จัดทำรายงานข้อมูลเพิ่มเติม นำส่งมายังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายธรรมบุญ งามคง)



ES 1009/5570 3 15.10



บริษัท เทสโก้ จำกัด

21/11-14 ซอยสุขุมวิท 18 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 258-1320, 258-1340
21/11-14 Soi Sukhumvit 18 Sukhumvit Rd. Kwang Khlongtoey Khet Khlongtoey Bangkok 10110 Tel. 258-1320, 258-1340
Fax. (662) 258-1313 E-mail : tesco007@ksc.th.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 8893 วันที่ 24/07/57
เวลา 15.10 ผู้รับ

ที่ TES 255-สวล./ 51

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 655 วันที่ 24 ก.ค. 57
เวลา 16.00 ผู้รับ ป. 5

24 กรกฎาคม 2551

เรื่อง นำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ข้อมูลเพิ่มเติม)
โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ขยายขนาดโครงการ)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
อ้างถึง หนังสือที่ ทส 1009/5570 วันที่ 22 กรกฎาคม 2551
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงาน ฯ (ข้อมูลเพิ่มเติม) จำนวน 3 ชุด

ตามที่ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เทสโก้ จำกัด เป็นที่ปรึกษาในการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ขยายขนาดโครงการ) ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวม 147 หน่วย ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 52 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานเมื่อคราวประชุมครั้งที่ 31/2551 วันที่ 26 มิถุนายน 2551 และมีมติเห็นชอบในรายงานฯ แบบมีเงื่อนไขตามที่อ้างถึง

บริษัท เทสโก้ จำกัด จึงได้จัดทำรายงานข้อมูลเพิ่มเติม นำส่งมายังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายธรรมนุช วัฒนกุล)



21/11-14 200 200 3 150

**มาตรการที่ โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย)
ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย จำนวนห้องพัก 147 ห้อง และร้านค้า 1 ร้าน จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการ ในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ภาคผนวก ก2

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)



การประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๖๒
อาคารชุด (อยู่อาศัย)

คำเตือน
ให้ส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ก่อนวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๕๓



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๗๐ / ๕๕๕๘

นายวันจักร์ บุรณศิริ

โดย นายเมธา จันทน์แจ่มจรัส

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑๖๓ อาคารรัชดาภิเษกชั้นที่ ๑๖ - ถนน สุขุมวิท ๒๑ (อโศก) หมู่ที่ -

ตำบล แขวง คลองเคเหเหนือ อำเภอเขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้างและตัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตตาม กทม. ๖

เลขที่ ๕๘๑ / ๒๕๕๑ ลงวันที่ ๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๑

(แบบ กทม. ๖ เดิมเลขที่ ๕๐๖/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๕๐)
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

จอดรถยนต์

(๑) ชนิด คีบ ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๔๗ ห้อง)-

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๙ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๕๒ ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอเขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๑๑๒๗๕

เป็นที่ดินของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.- บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และให้เพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๔ มิ.ย. ๒๕๕๒ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายประจักษ์ จิรศิริ)
(รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร)

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง



ภาคผนวก ก3

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)





(อ.พ.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 13 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2552

หนังสือออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ แอสไพร์ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 5/2552 เมื่อวันที่ 13 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2552 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "มาชคอนโด สุขุมวิท 52"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 11275 สำเนาถูกต้อง
- ตำบล บางจาก อำเภอ พระโขนง (นายสมชาย ทองเต็ม)
๓. ก. จำนวนอาคาร 1 หลัง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
- ข. จำนวนห้องชุด 147 ห้องชุด
๔. วันที่รายละเอียด อาคารชุดนี้มีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลดังนี้ อ.พ. ๑๐๑๑

ทรัพย์สินส่วนกลาง

1. ที่ตั้งอาคารชุดตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 11275 เลขที่ดิน 3307 หน้าสำรวจ 1379 ตำบลบางจาก อำเภอพระโขนง จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 1 - 1 - 03 ไร่
2. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ 5 ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1
3. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่จัดให้มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่
 - โครงสร้างชั้นฐานราก ประกอบด้วย เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามหลักวิศวกรรม และอาคารควบคุมงานระบบต่างๆ
 - ห้องปั้มน้ำ ห้องควบคุมระบบจักรกลและห้องติดตั้งเครื่องจักรกลระบบต่างๆ ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าของอาคาร
 - พื้นที่ทางเดินภายในอาคาร รวบรวมเป็นบันไดภายในอาคาร บันไดหนีไฟ กำแพงและรั้วของอาคาร ลิฟท์ จำนวน 4 เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ส่วนควบคุม ระบบไฟฟ้า อยู่บริเวณชั้น 1 ถึงเก็บน้ำ ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าของอาคาร
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบสุขาภิบาล อยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร ระบบป้องกันอัคคีภัย อยู่บริเวณชั้น 1 ถึงชั้น 8 ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบป้องกันไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร, โถงรับแขก ห้องสุขา อยู่บริเวณชั้น 1 ทางรถวิ่ง ทางเดิน พื้นที่จอดรถ
 - ระบบระบายอากาศรวม ระบบระบายกลิ่นและควันรวม, ป้ายชื่ออาคารอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร, ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคารและไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคาร อยู่บริเวณชั้น 1 ถึงชั้น 8, ที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร อยู่บริเวณชั้น 1
 - ระบบสัญญาณโทรทัศน์แบบเสาอากาศรวม พร้อมสายที่เตรียมไว้สำหรับเคเบิลทีวี, ตู้รับจดหมาย, หีบลูกขะ, ห้องเก็บขยะ, ห้องปั้มน้ำโครงการ อยู่บริเวณชั้น 1 (หน้าโครงการ)


- ทรัพย์สินกลางอื่นๆ ที่มีเพิ่มเติมในภายภาคหน้าจึงมิได้ใช้ร่วมกัน
ทรัพย์สินบุคคล ได้แก่ กรรมสิทธิ์ห้องชุดหมายเลข 5/1 - 5/147 จำนวน 147 ห้องชุด

(ลงชื่อ)

()
นายสมชาย เล่าชู
พนักงานเจ้าหน้าที่

สำเนาถูกต้อง

(นายสมชาย ทองเต็ม)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๑๒๓ พ.ศ. ๒๕๖๓ 

ภาคผนวก ก4

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง/เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และ
เปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)



รายการจดทะเบียน

ทะเบียนเลขที่	๕/๒๕๕๒	
ชื่อผู้ปกครอง/การจดทะเบียน	นายสมชาย ใจดี ๕๒	
ที่ตั้งถิ่นฐาน	๕ หมู่ ๕ ตำบล ๕๒ อำเภอ ๕๒ จังหวัด ๕๒	
วัตถุประสงค์	เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของชุมชน ๕๒ หมู่ ๕๒ ตำบล ๕๒ อำเภอ ๕๒ จังหวัด ๕๒	
ชื่อ ที่อยู่ ของผู้จัดการ	[Redacted]	
วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	๒๕๕๒	๒๕๕๒

สำนักงาน

ในวงเล็บตามใจ
ผู้ปกครองที่สมัคร

๑๕ ส.ค. ๒๕๕๒

สำนักงาน

(ลงชื่อ)

ภาคผนวก ก5

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)





(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 21 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2552

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 5/2552

เมื่อวันที่ 21 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2552 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "มาชคอนโด สุขุมวิท 52"

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ของอาคารชุด "มาชคอนโด สุขุมวิท 52" ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด "มาชคอนโด สุขุมวิท 52"

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 5 หมู่ที่ - ถนน สุขุมวิท ตรอก / ซอย สุขุมวิท 52 ตำบล / แขวง บางจาก อำเภอ / เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ



นายสมยศ ธานี
พนักงานเจ้าหน้าที่

ภาคผนวก ข

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปภาพการปฏิบัติตามมาตรการ ของโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52



รูปที่ 1 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในโครงการ



รูปที่ 3 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์



รูปที่ 4 ป้ายจำกัดความเร็ว



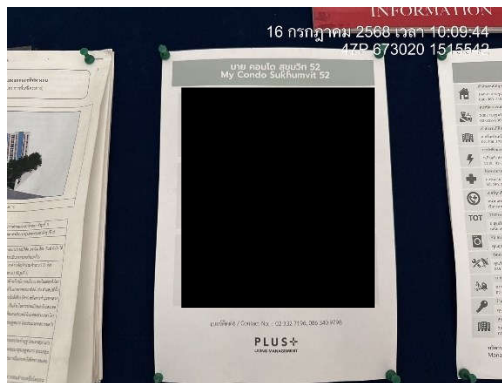
รูปที่ 5 เส้นบนถนนช่วยลดความเร็ว



รูปที่ 6 ระบบบำบัดน้ำเสีย



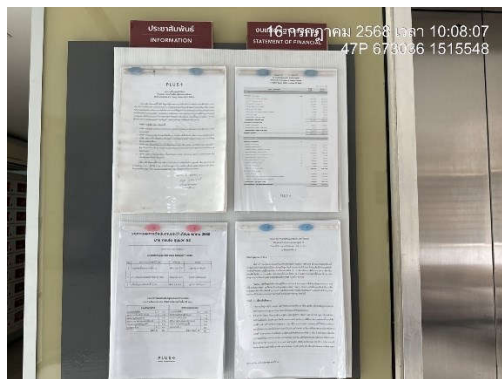
รูปที่ 7 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย



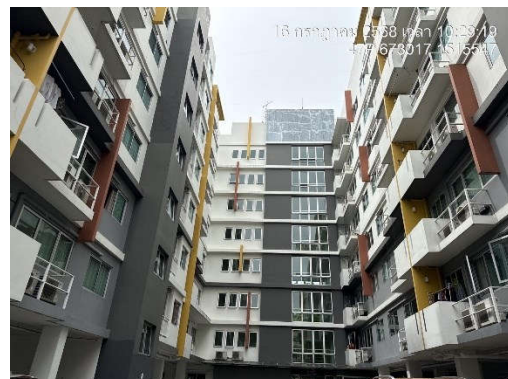
รูปที่ 8 เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ



รูปที่ 9 หน้าต่างระบายอากาศภายในโครงการ



รูปที่ 10 บอร์ดประชาสัมพันธ์



รูปที่ 11 อาคารโครงการ My Condo Sukhumvit 52



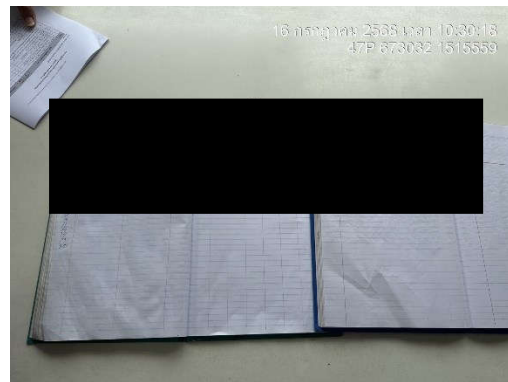
รูปที่ 12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและ
อำนวยความสะดวกด้านจราจร



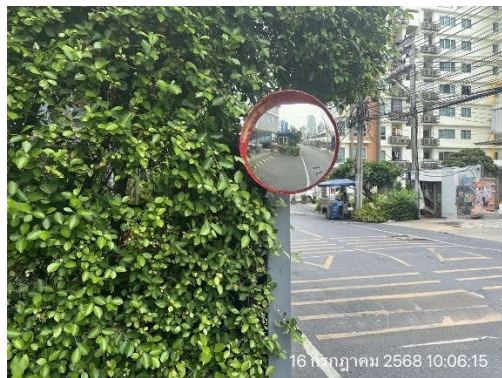
รูปที่ 13 สติกเกอร์จอดรถ



รูปที่ 14 บัตรเข้า-ออก โครงการชั่วคราว



รูปที่ 15 บันทึกการเข้า-ออก ภายในโครงการ



รูปที่ 16 กระจกโค้งทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 17 ทางเข้า-ออก โครงการ



รูปที่ 18 พื้นที่จอดรถ



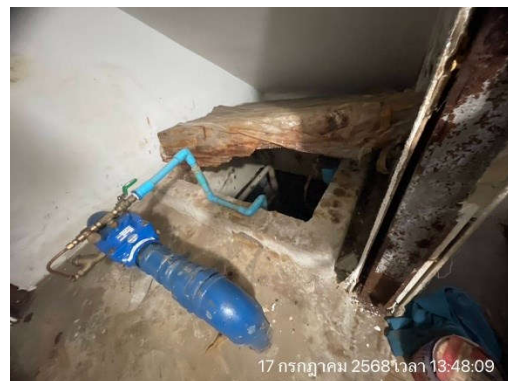
รูปที่ 19 ลูกศรจราจรบนพื้น



รูปที่ 20 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



รูปที่ 21 หลอดไฟ LED แบบยาว



รูปที่ 22 ถังเก็บน้ำใต้ดิน



รูปที่ 23 บ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ 24 ต้นแคราฤชี



รูปที่ 25 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ



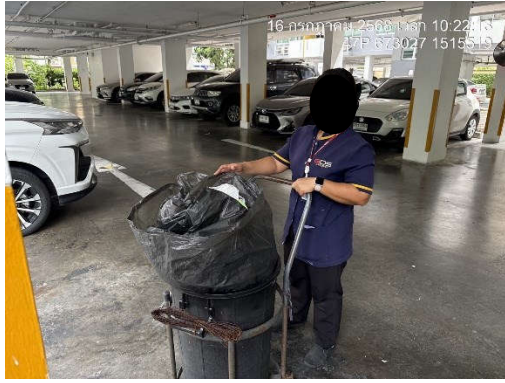
รูปที่ 26 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 26 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 27 ป้ายคัดแยกขยะ



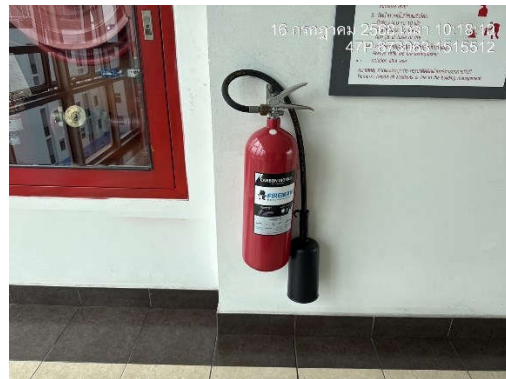
รูปที่ 28 เจ้าหน้าที่ขนย้ายขยะมูลฝอย



รูปที่ 29 ห้องพักขยะรวม



รูปที่ 30 รถเก็บขยะสำนักงานเขตพระโขนง



รูปที่ 31 ถังดับเพลิง



รูปที่ 32 ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย



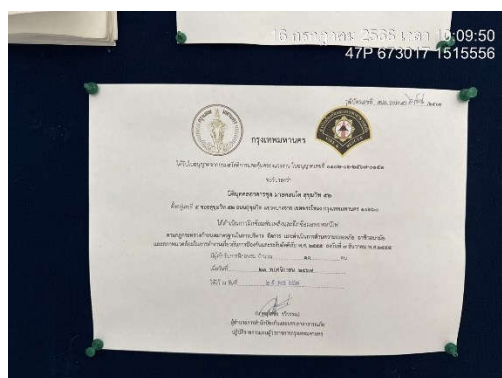
รูปที่ 32 (ต่อ) ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย



รูปที่ 33 ป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



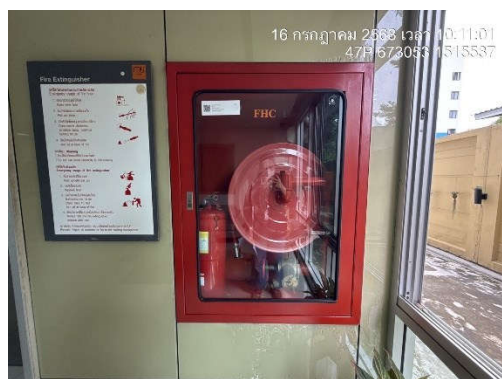
รูปที่ 34 จุดรวมพล



รูปที่ 35 เกียรติบัตรรับรองการซักซ้อมอพยพหนีไฟ ปี 2567



รูปที่ 36 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 37 ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet FHC)



รูปที่ 38 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาคผนวก ค

เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ค1 ระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ
- ค2 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.2)
- ค3 บันทึกการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน
- ค4 ใบเสร็จค่าเก็บขนมูลฝอย



ภาคผนวก ค1

ระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ



คู่มือผู้พักอาศัย

นิติบุคคลอาคารชุดมายคอนโด สุขุมวิท 52

5 ซอยสุขุมวิท 52 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

โทร. 0-2332-7195 , 0-2332-7196 โทรสาร 0-2332-7197

HOUSE RULES

MY CONDO SUKHUMVIT 52 JURISTIC PERSON

5 Soi Sukhumvit 52, Sukhumvit rd, Bangjak, Phra Khanong, Bangkok 10260

Tel. 0-2332-7195 , 0-2332-7196 Fax. 0-2332-7197



สารบัญ / Contents

หน้า / Page

● คู่มือที่พักอาศัย / House Rules	2
● ระเบียบที่จอดรถยนต์ / Parking Regulations	10
● กฎระเบียบเรื่องการป้องกันอัคคีภัย / Fire Regulations	14
● กรณีเกิดแผ่นดินไหวในอาคาร / Earthquakes	17
● กฎระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย / Fitness Room Regulations	22

คู่มือที่พักอาศัย

House Rules

นิติบุคคลอาคารชุด มาย คอนโด สุขุมวิท 52

CONDO ONE SUKHUMVIT 52 JURISTIC PERSON

จุดประสงค์ของการมีกฎระเบียบที่พักรอาศัย เพื่อช่วยให้คงไว้สรวง และรักษาอาคารชุด มาย คอนโด สุขุมวิท 52 ให้เป็นอาคารที่พักรอาศัยมีความสงบสุข ความปลอดภัย ความสะอาด ความมีระเบียบ มีผลบังคับใช้เพื่อผลประโยชน์โดยตรงต่อเจ้าของร่วม/ผู้พักรอาศัยทุกท่าน

The purpose of these house rules is to help maintain and preserve MY Condo Sukhumvit 52 as a pleasant dwelling place with safe, clean and orderly environment. The house rules are to be enforced for the benefit of all co-owners and residents.

1. ฝ่ายจัดการฯ หมายความว่า คณะหรือบุคคลหรือนิติบุคคลฯ ที่ได้แต่งตั้ง โดย คณะกรรมการเป็นตัวแทนฝ่ายจัดการ ฯ

The Building Management is a group, a person, or a juristic person appointed by the committee as the managing agent.

2. ฝ่ายจัดการฯ มีอำนาจในการบังคับใช้กฎระเบียบที่พักรอาศัย และแก้ไขปรับปรุง กฎ ระเบียบใหม่ได้ตามเหมาะสมโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ

The Building Management is empowered to enforce and amend the house rules in accordance with the committee's approval.

3. ฝ่ายจัดการฯ มีอำนาจห้ามมิให้เจ้าของร่วม/ ผู้พักรอาศัย ใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือ สิ่ง อำนวยความสะดวกต่างๆที่ผิดวัตถุประสงค์

The Building Management is empowered to limit the privileges and service of the common properties provided to the co-owners/residents who violate the objectives of the Condominium.

4. ห้ามบุคคลใดๆที่มีไม่ใช่เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

Prohibit any individuals who are not the co-owners/residents to use the common property without the approval of the juristic Manager of Condo One Sukhumvit 52 Condominium.

5. ห้ามบุคคลใดๆที่แต่งกายหรือประพฤติตัวไม่เหมาะสม และขัดต่อข้อบังคับหรือกฎหมายเข้ามาในอาคารชุดฯ ในกรณีเช่นนี้ให้ฝ่ายจัดการฯ มีอำนาจเชิญบุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุดฯได้

The Building Management is empowered to forbid any individuals dressing or behaving improperly and violating the house rules to enter the condominium.

6. เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย จะต้องใช้ห้องชุด เพื่อจุดประสงค์ในการพักอาศัยเท่านั้น
Co-owners/residents shall use the condominium for residential purposes only.

7. ห้ามกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดความเสียหาย รบกวนหรือให้เกิดความรำคาญ ก้าวร้าวต่อสิทธิ ความสงบหรือความสะอาดของผู้อยู่อาศัยอื่นๆ และต้องไม่ทำเสียงดังเล็ดลอดออกมาจากห้องพักอาศัยของตน

Co-owners/ residents shall not make loud noises in their living quarters or any disturbances that would cause damage, nuisance, annoyance or infringing the rights, peace, and comfort of other residents.

8. ห้ามแขวนหรือตากเสื้อผ้า หรือสิ่งอื่นๆ เช่น ป้ายโฆษณา ยื่นออกด้านนอกของกำแพงห้องชุดฯ โดยเฉพาะที่ระเบียง ซึ่งสามารถมองเห็นจากภายนอกอาคารฯได้

Co-owners/residents shall not hang clothes to dry or e.g. signboards, etc. extruding from their units, especially from the balcony that are visible from outside.

9. ห้ามมิให้ทำการติดตั้งเครื่องป้องกันหน้าต่าง ร่มเงาภายนอก หรือผ้าใบกันแดด การติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์ภายนอก และ ติดจานดาวเทียม เครื่องอุปกรณ์รับสัญญาณดาวเทียม ฯลฯ

The installation of any window guards, sunshades, or the erection of any external T.V. antenna, satellite antenna, etc. is not allowed

10. พื้นห้อง ผนังกันห้องชุด เป็นกรรมสิทธิ์ร่วมของเจ้าของร่วมที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ดังนั้นเจ้าของร่วมจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันมีผลทำให้พื้นห้อง หรือผนังกันห้องชุดนั้น และทรัพย์สินส่วนกลางไม่ว่าจะเป็นการกระทำให้ห้องชุด หรือส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องชุดเสียหาย

Floors and walls between units are of joint ownership of the co-owners. Co-owners shall not do anything that would cause damage to the floors or the walls and the common property of both inside and outside their units.

11. ห้ามเจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย ทำการดัดแปลงหรือเพิ่มเติมในด้านโครงสร้างต่อเติม ส่วนหนึ่งส่วนใดของห้องชุดที่รุกล้ำเข้าไปในทรัพย์สินส่วนกลาง และอาจมีผลกระทบต่อรูปลักษณะภายนอกห้องชุด

Co-owners/residents are not permitted to make structural alterations or additions to their units or any parts of the unit encroaching on the common areas that can alter or affect the external appearance of the condominium.

12. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องได้รับความเห็นชอบจากฝ่ายจัดการฯ ก่อน และต้องไม่วางตำแหน่งเครื่อง คอนเดนส์เซอร์เหนือระดับราวระเบียงห้องชุด

The installation of air-conditioners requires prior consent of the Building management. The condensing unit shall not be placed above the balcony balustrade level.

13. เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบต่อการซ่อมแซมภายในห้องชุดของตนเอง ไม่ให้เกิดการอุดตัน ท่อแตก น้ำรั่ว หรือความเสียหายที่เป็นผลอันเนื่องมาจากการใช้ผิด วัตถุประสงค์และรักษาให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อย สะอาดอยู่ตลอดเวลาและห้ามทิ้งขยะลงในโถส้วม

Co-owners/residents shall be responsible for the interior repairs of their units such as any blockage, breakage or any damage resulting from their misuse. They shall keep their units in a tidy and clean condition at all times. Throwing garbage into the toilet bowls is prohibited.

14. เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย ต้องทิ้งขยะตามที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนดให้เท่านั้น

Co-owners/residents must dispose garbage only in the areas provided.

15. ห้ามเจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย ส่งงานหรือใช้พนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทำ ธุระส่วนตัว

Co-owners/residents are prohibited to assign the staff of Condo One Sukhumvit 52 Condominium to carry out their personal errands.

16. ห้ามเลี้ยงสุนัข แมว นก งู หรือสัตว์เลี้ยงอื่นใด ในที่พักอาศัยหรือพื้นที่ส่วนกลาง

Dogs, cats, birds, snakes and other types of pets are not allowed in the units or the common areas.

17. ห้ามใช้แก๊สภายในห้องชุด หรือพื้นที่ส่วนกลาง

Gas are not allowed in the units or the common areas.

18. เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัยต้องห้ามคนงาน เช่นแม่บ้าน คนขับรถ เดินเที่ยวเตร่ใน บริเวณที่นอกประสงค์ อันจะเป็นการรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้อาศัยคนอื่นๆ

Co-owners/residents must not allow their domestic helpers and drivers to loiter in the common areas that might cause nuisance or annoyance to other residents.

19. เจ้าของร่วมทุกคนต้องแจ้งกรอกแบบฟอร์มลงทะเบียนผู้พักอาศัย ให้ทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบชื่อของบุคคลต่างๆ ที่เป็นผู้อาศัยประจำในห้องชุดของตน และ ต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดฯทราบ เมื่อมีการเปลี่ยนแปลง

All co-owners shall contact Condo One Sukhumvit 52 condominium's office to fill out the registration form to indicate the number and names of all individuals residing in their units. If there are any changes, co-owners must inform Condo One Sukhumvit 52 Condominium juristic person.

20. เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย และบริวาร ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรืออุปกรณ์ สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ

Co-owners/residents and their domestic helpers must be responsible for the damages caused to the common areas or common properties and facilities.

21. ห้ามฉีดหรือรดน้ำต้นไม้ซึ่งมีผลกระทบต่อบุคคล และ ห้องชุดด้านล่าง หรือพื้นที่ส่วนกลางอันจะก่อให้เกิด อันตราย หรือ เสียหายแก่ผู้ใช้พื้นที่ได้

Co-owners/residents should not spray or douse their plants with heavy flow of water, which might drip down to the units below or to the common areas that would endanger or cause damage to the people and property.

22. ห้ามเด็กๆ เล่นในห้องโถงลิฟต์ บันได และเฉลียงทางเดิน ในอาคารรวมถึงการใช้โรลเลอร์สเก็ต หรือ สเก็ตบอร์ดหรือลูกบอล บาสเก็ตบอล ในพื้นที่ส่วนกลาง

Children are not allowed to play at the lobby, lifts, staircases, and corridors, including roller-skating, skateboarding, as well as playing football and basketball in the common areas.

23. เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย ห้ามวางทรัพย์สินส่วนบุคคล สิ่งของส่วนบุคคล รองเท้า
พรมเช็ดเท้า ไว้ในบริเวณทางเดินพื้นที่ส่วนกลาง

Private property, personal belongings including shoes and mats should not be left
at common areas.

24. ห้ามทิ้งรถเข็นเด็ก จักรยาน สกู๊ตเตอร์ ของเล่นต่างๆ อุปกรณ์ล้างรถในบริเวณลาน
จอดรถ และในพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ

Baby carriages, bicycles, scooters, toys and car-wash equipment should
not be left in the parking areas and the common areas.

25. ฝ่ายจัดการ ฯ มีสิทธิย้ายวัสดุใดที่ผิดระเบียบข้อบังคับ หรือสิ่งกีดขวางใดๆ ออกไปได้
โดยไม่ต้องเตือนล่วงหน้า และไม่ต้องรับผิดชอบของใช้นั้นๆ ต่อเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย

The Building Management reserves the right to remove any articles or
obstructions without warning and without liability to its owner.

26. เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย ยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ดำเนินการแทนในฐานะ
ผู้เสียหายดำเนินการกับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยที่ทำให้เกิดความเสียหายขึ้นรวมทั้งแจ้งความ
ฟ้องร้อง ดำเนินคดีเรียกค่าเสียหายที่เกิดขึ้นได้ โดยให้ถือว่าเจ้าของร่วมสละสิทธิที่จะเรียกร้อง
ค่าเสียหายใดๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทั้งสิ้น ในกรณีที่ฝ่าฝืนระเบียบที่พักอาศัยนี้

Co-owners/residents consent to let the Building Management to act as an
injured party in filing lawsuit or claiming liability against co-owners and residents who
caused the damage. In case of violation pertaining to the house rules, the co-owners
shall renounce their rights to claim any damage or liabilities against Condo One
Sukhumvit 52 Condominium juristic person.

ระเบียบข้อบังคับที่จอดรถ

Parking Regulation

1. อาคารชุด มาย คอนโด สุขุมวิท 52 มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 59 ช่องจอด

MY Condo Sukhumvit 52 juristic person has 1 floor of parking lots with 59 parking spaces

2. บริเวณที่จอดรถยนต์มีไว้เพื่อจอดรถยนต์เท่านั้น

The parking spaces are for parking only.

3. ฝ่ายจัดการฯ จะออกสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัยตามสิทธิใช้เป็นใบอนุญาตผ่าน เข้า- ออก อาคารจอดรถยนต์ ซึ่งบนสติ๊กเกอร์นั้นจะระบุหมายเลขห้องชุด และทะเบียนรถยนต์

The Building Management shall provide parking stickers to co-owners/residents. The sticker is to be used as a pass for entering and leaving the building. The sticker will indicate the co-owner/resident's unit number as well as the car registration license number.

4. เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย ต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ เพื่อลงทะเบียนรถยนต์ที่จะนำไปจอดในพื้นที่จอดรถของเจ้าของร่วมที่กำหนดไว้ให้ และต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับยานพาหนะและนำสติ๊กเกอร์เก่าคืน

Co-owners/residents must contact the Building Management to register their cars for parking inside the building. In case there is change in vehicle, co-owners/residents must inform the Building Management and return the old sticker for the new one

5. ห้ามรถทุกประเภทที่ไม่มีสติ๊กเกอร์ใช้ลานจอดรถ เว้นแต่ รถที่มาส่งของ ที่ได้ติดต่อ ฝ่ายจัดการฯ เท่านั้น ยกเว้น รับจ้างส่งคนป่วย เด็ก คนชรา และผู้มีสัมภาระจำนวนมากเท่านั้น

Cars without stickers are prohibited to use the parking lots, other than delivery vehicles that have checked in with the building management. Exception is given to those hired transports for sick persons, children, elderly and those with heavy belongings.

6. ห้ามเก็บวัสดุไวไฟ เปลี่ยนเชื้อเพลิงของเครื่องยนต์ อุปกรณ์ของใช้สำหรับรถยนต์ ตลอดจนภาชนะ เช่น ถัง ผ้าเช็ดรถ บริเวณลานจอดรถ

The storage of flammable materials and other car accessories such as buckets and towels is not permitted in the parking areas, including changing of motor oil and fuel.

7. ห้ามบีบแตรรถยนต์ เปิดเครื่องเสียงหรือกระทำการใดเป็นที่ก่อความรำคาญผู้อื่น

Do not honk car horns excessively in the parking lots and turn on radio loudly that may cause annoyance and disturbances to others.

8. ห้ามเล่นการพนัน ผิดกฎหมาย ดื่มของมึนเมา

Gambling and alcohol consumption are prohibited.

9. ห้ามส่งเสียงเอะอะบริเวณลานจอดรถ

Making loud noises in the parking areas is forbidden.

10. ห้ามล้างรถยนต์ ด้วยสายฉีดน้ำในช่องที่จอดรถยนต์ โดยให้ล้างรถด้วยสายฉีดน้ำ ในบริเวณที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนดไว้

Washing cars with water hose in the parking areas is not permitted except in designated areas.

11. ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถ

Do not leave cars with their engines running.

12. เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามกฎรักษาความปลอดภัยทั่วไป เป็นความเสี่ยงของตนเองต่อรถยนต์ หรือทรัพย์สินส่วนตัว และระมัดระวังไม่ให้เกิดอุบัติเหตุในลานจอดรถไม่ว่าจะเป็นเจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย หรือแขกของเจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย หรือสิ่งอื่นๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรงหรือโดยรวมจากการใช้ที่จอดรถ หรือที่เกี่ยวกับการใช้ที่จอดรถใดๆ

Co-owners / residents must conform to the safety regulations. All person using the parking spaces do so entirely at their own risk to their cars and property. They must be careful with any accidents that may be sustained by any persons whether by a co-owner/resident, or a guest of a co-owner/resident, or arising directly or inclusively out of, or in connection with, the use of any parking spaces.

13. ฝ่ายจัดการฯ อาจเคลื่อนย้ายรถยนต์ใดๆ ที่จอดโดยละเมิดกฎข้างต้นได้โดยไม่ต้องเตือนล่วงหน้า โดยไม่ต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อเจ้าของรถ

The Building Management reserves the right to remove any vehicles parked in contravention of the above rules without warning. The building management shall take no responsibility to any damage to the vehicles.

14. เมื่อเจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย จอดรถในที่จอดรถเรียบร้อยแล้ว กรุณาตรวจสอบความเรียบร้อยรถของท่าน เช่น ไฟในรถ การล็อกรถ เป็นต้น

After parking, the co- owners/ residents shall check their vehicles, for example, to see whether the vehicles have been properly locked and the lights are turned off.

15. ฝ่ายจัดการฯ โดยความเห็นชอบของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการปฏิเสธไม่ให้บุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่วางไว้เข้ามายังพื้นที่ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดฯ

The Building Management, with the approval of the juristic Manager of Condo One Sukhumvit 52 , reserves the right to refuse any individuals who do not comply with the Condominium's regulations to enter into common areas.

กฎระเบียบเรื่องการป้องกันอัคคีภัย

Fire Regulations

อาคารชุด มาย คอนโด สุขุมวิท 52 ได้รับการออกแบบและติดตั้งระบบควบคุมที่ได้มาตรฐานความปลอดภัย อย่างไรก็ตาม ฝ่ายจัดการฯ ขอแนะนำระเบียบ และกระบวนการต่างๆต่อไปนี้ เพื่อนำไปใช้ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ โดยทางอาคารมีสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในลักษณะต่อไปนี้

Condo One Sukhumvit 52 has been specially designed and equipped with a comprehensive fire protection system, which meets the highest safety standard. Nevertheless, the Building Management would like to advise the co-owners/residents to become familiar with the following regulations and procedures as to be adopted in the event of a fire. The fire alarm signal may be raised with the following ways:

- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบทุบกระจก
Blench glass alarm system
- ระบบตรวจจับความร้อนและควันอัตโนมัติ
Automatic heat and smoke detector system

สิ่งที่จะต้องกระทำในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

Instructions in case of fire:

1. ดึงสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ ณ จุดที่อยู่ใกล้ที่สุด

If any co-owner / resident notice any fire, smoke, spark or burnt smell, please immediately activate an alarm at the nearest fire alarm “ Pull Down” call point.

2. เมื่อได้ยินเสียงเตือนเพลิงไหม้ขอให้ผู้พักอาศัยทุกคนปิดอุปกรณ์ไฟฟ้า

On hearing the fire alarm, the co-owners/ residents should switch off all electrical appliances

3. ออกจากอาคารอย่างรวดเร็ว

Co-owners/residents and guests must evacuate from the building quickly.

4. ใช้บันไดหนีไฟทางออกที่ใกล้ที่สุด (ดูแผนที่เส้นทาง) **ห้ามใช้ลิฟต์**

While evacuating, the co-owners/residents should walk down the staircase by the nearest exit, (See fire escape routes). **Do not use lifts.**

5. ไม่อนุญาตให้เข้าตัวอาคารอย่างเด็ดขาดเว้นแต่ได้รับคำสั่งจากเจ้าหน้าที่

Do not re-enter the building unless instructed by the officers in attendance.

การฝึกย้ายออกจากอาคารเมื่อเกิดเพลิงไหม้

Fire Evacuation Drills

1. จะต้องทำการฝึกการย้ายออกจากอาคารเมื่อเกิดเพลิงไหม้ปีละหนึ่งครั้ง

Fire evacuation drills shall be conducted at least once a year.

2. เจ้าของร่วมและหรือผู้พักอาศัยต้องให้ความร่วมมือในการฝึก

Co-owners/residents shall participate in the drill.

3. สิ่งที่ต้องทำ

Thing to remember:

- ทราบวิธีการรายงานเพลิงไหม้ และการกดสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
- How to report a fire and sound the alarm.
- ทราบว่าจะต้องทำอะไรในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อมิให้เกิดความตระหนกตกใจและความสับสน
- What to do in event of the avoid panic and confusion.
- ทราบวิธีใช้และสถานที่เก็บเครื่องดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียง
- How to use as well as the location of the nearest fire extinguisher.
- ทราบวิธีหนีภัยในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้และทำให้บันไดทางลง และ ทางหนีไฟอื่นๆ ปราศจากสิ่งกีดขวางต่างๆ ตลอดเวลา
- How to escape in case of fire and to keep staircases, landings, and escape routes clear of obstruction at all times.

หมายเหตุ : ฝ่ายจัดการฯ จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

Note: The Building Management will hold a fire evacuation drill once a year.

กรณีเกิดแผ่นดินไหวในอาคาร

Earthquakes

เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณอาคาร สิ่งที่ต้องกระทำคือ

When there are earthquakes

1. โทร. แจ้งสถานีดับเพลิง หรือหน่วยพยาบาล (ถ้าต้องการ)

Call Fire Department or Medical Unit (if required)

2. ถ้ามีความเสียหาย แจ้งระบบรักษาความปลอดภัย

If there is any damage, call security.

การเตรียมตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว

Response

1. อย่าออกไปข้างนอกทันทีเมื่อเกิดแผ่นดินไหว

Stay indoors.

2. พยายามหลีกเลี่ยงอยู่ใกล้สถานที่เก็บของสูงๆ

Stay away from storage racks in the warehouse areas.

3. หลบใต้เฟอร์นิเจอร์ที่แข็งแรง เช่น โต๊ะทำงาน พาตัวเองไปที่ประตูทางออก
พยายามป้องกันศีรษะและคอด้วยแขนทั้งสอง

Take cover under sturdy furniture such as worktables. Move toward an exit door and Protect head and neck with arms.

4. อยู่ในจุดศูนย์กลางของตัวอาคาร ห่างจากกระจก ประตูกระจก

Stay near the center of the building away from glass windows and glass doors.

5. ห้ามวิ่งเข้าไปหลบในห้องเก็บของหรือระหว่างตัวอาคารที่อาจมีสิ่งของ ร่วง หล่นลงมาได้

Do not run to take cover in the storage room or between buildings where there might be falling objects

6. หากท่านอยู่ภายนอกอาคารเรียบร้อยแล้ว ควรจะอยู่ในที่โล่ง ห่างจากตัวอาคารหรือสายไฟฟ้าแรงสูง

When you are outdoors, stay in the open area away from buildings and utility wires

สิ่งที่ควรปฏิบัติตาม

Follow-up

1. ออกจากตัวอาคารแล้วนับจำนวนคน

Leave the building and count the number of people.

2. เตรียมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น หรือขอความช่วยเหลือจาก โทร. 191

Give first aid or call 191 for medical assistance.

3. ห้ามเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บสาหัส

Do not move seriously injured persons.

4. อยู่ให้ห่างจากตัวอาคารมากที่สุด จนกว่าเจ้าหน้าที่จะประกาศว่าปลอดภัย

Stay far away from the building until the officials say it is safe.

5. เตรียมตัวรับสถานการณ์ซ้ำซ้อนที่อาจเกิดขึ้น และระมัดระวังตัวเองให้ห่างจากสิ่งของที่อาจร่วงหล่นลงมาได้

Be prepared for aftershocks and stay clear of any possibly falling debris.

ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว

Do's

1. ปฏิบัติตามขั้นตอนที่ได้รับแจ้ง

Follow the instruction of your emergency coordinator or assistant.

2. ปิดประตูห้อง เมื่อออกจากห้องเรียบร้อยแล้ว

Close the door as you leave.

3. ปฏิบัติตามขั้นตอนการหลบภัย เดินชิดกำแพงทั้งสองด้าน

Follow evacuation procedure by walking close to the walls forming lines on both sides.

4. ให้ไปที่ประตูหนีไฟที่ใกล้ที่สุด

Use the nearest fire-exit for evacuation.

5. เตรียมพร้อมที่จะหลบภัยพร้อมคนอื่น

Be ready to evacuate with other people.

6. เดินจับราวบันไดตลอดเวลาเมื่อเดินลงมายังข้างล่าง

Use handrails while evacuating. going downstairs

7. ฟังแล้วปฏิบัติตามขั้นตอนที่ประกาศ

Listen and comply with the instructions.

8. การเคลื่อนย้ายผู้พิการหรือช่วยเหลือตัวเองไม่ได้ จะต้องกระทำโดยผู้เชี่ยวชาญเท่านั้น

Evacuating the handicapped must be done by the medical specialist.

9. เมื่อออกจากตัวอาคารได้ พยายามอยู่ให้ห่างจากตัวอาคารมากที่สุด

Once out of the building, move far away from the building.

ข้อไม่ควรปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว

Don'ts

1. อย่าใช้ลิฟต์

Do not use lifts.

2. เมื่อออกจากห้องแล้ว ไม่ย้อนกลับเข้าไปอีก

Once you have left your unit, do not return.

3. ระหว่างเดินลงบันได อย่าคอยพะวงแต่พนักงานช่วยเหลือที่อาจขึ้นมาตามบันได

While moving down the stairs, do not be concerned with rescue personnel coming up the stairs.

4. พยายามอย่าพูดคุยกันในขณะหลบหนี

Do not talk while evacuating.

5. ห้ามสูบบุหรี่

Do not smoke.

6. อย่าวิ่งหรือวิตกกังวลจนเกินเหตุ

Do not panic.

7. อย่าย้อนกลับเข้ามาในอาคาร นอกจากว่าจะมีคำสั่งปลดปล่อยจากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของรัฐ

Do not re-enter the building until authorized by the government security officers.

กฎระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย

Fitness Room Regulations

1. ห้องออกกำลังกายเป็นสถานที่สำหรับเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และครอบครัว เท่านั้น

The fitness room is exclusively for the enjoyment of the co-owners/residents and their families.

2. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย สามารถนำแขกมาใช้ห้องออกกำลังกายได้ โดยเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องเป็นผู้พามา ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิในการกำหนดระยะเวลา และจำนวนแขกที่มาใช้บริการ ในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะทำให้มีผู้ใช้ห้องมากเกินไป

Guests of the co-owners/residents are allowed to use the fitness room when accompanied by the co-owners/residents. The Building Management reserves the right to limit the duration and the number of guests in case there are many users.

3. เด็กอายุต่ำกว่า 15 ปี ไม่อนุญาตให้ใช้ห้องออกกำลังกาย

Children under the age of 15 are not allowed to use the fitness room.

4. ห้ามให้พนักงาน ลูกจ้างของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยใช้ห้องออกกำลังกาย

Staff and employees of the co-owners/residents are not allowed to use the fitness room.

5. ห้องออกกำลังกายเปิดทุกวัน ตั้งแต่เวลา 09.00 – 20.00 น. ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิในการที่จะเปลี่ยนแปลงเวลาเปิด – ปิด และอาจจะสั่งปิดห้องในกรณีที่จะต้องทำการซ่อมแซม หรือเพื่อการอื่นใดตามที่เห็นสมควร

The fitness room opens daily from 09.00 hours to 20.00 hours. The building management reserves the right to change the opening and closing times or order the fitness room closed for repairs or other works.

6. ผู้ที่ใช้ห้องออกกำลังกายจะต้องใช้ด้วยความระมัดระวัง โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของตนเอง ฝ่ายจัดการฯ จะไม่รับผิดชอบต่อบุติเหตุ หรือการบาดเจ็บใดๆ ที่เกิดขึ้น ต่อเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย หรือ แขกที่พามา ทั้งที่เกิดโดยตรงหรือโดยอ้อม หรือที่เกี่ยวเนื่องกับการใช้ห้องออกกำลังกาย หรืออุปกรณ์เครื่องมือบริเวณห้อง และ ไม่ว่าจะเกิดจากความประมาทเลินเล่อหรือไม่ก็ตาม

Users must use the equipment with care and be concerned with their own safety. The Building Management shall not be responsible for any accidents or injuries, arising directly or indirectly to the co-owners/residents or their guests that caused by negligence or otherwise.

7. ฝ่ายจัดการฯ ใคร่ขอแนะนำให้ เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ที่ประสงค์จะใช้ ห้องออกกำลังกาย กรุณาตรวจสุขภาพก่อน

Co-owners/residents are recommended to have a medical examination before using the fitness room.

8. ผู้ที่ใช้ห้องออกกำลังกายจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบหรือคำแนะนำ ไปยประกาศต่างๆ ของฝ่ายจัดการฯ

Users must conform to the regulations, advice and notices exhibited by the building Management.

9. ห้ามนำอาหาร เครื่องดื่ม หรือสูบบุหรี่ในห้องออกกำลังกาย

Food, drinks and smoking are not allowed in the fitness room.

10. ผู้ที่ประสงค์จะใช้อุปกรณ์ออกกำลังกาย จะต้องสวมใส่ชุดออกกำลังกายที่เหมาะสมเท่านั้น

Users must wear proper sportswear and shoes.

11. กรณีที่ผู้ใช้ห้องออกกำลังกายทำให้เกิดความเสียหายใด ๆ ต่ออุปกรณ์ ผู้นั้นจะต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายซ่อมแซมที่เกิดขึ้น

Persons who use the exercise equipment and cause damage to the equipment shall be responsible for the costs of repair.

12. กรณีอุปกรณ์ในห้องออกกำลังกาย เกิดชำรุดหรือชำรุด กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่ ทันที

If any equipment is damaged, kindly inform the public relations staff immediately.

13. ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิในอันที่จะห้ามมิให้บุคคลใดๆ ใช้ห้องออกกำลังกาย ไม่ว่าจะเป็นเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ในกรณีที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้างต้น หรือกระทำการใด ๆ ในลักษณะที่เป็นการบั่นทอน รบกวน ผู้ใช้ห้องออกกำลังกายท่านอื่น

The Building Management reserves the right to forbid any persons, whether the co-owners/residents, who violate the regulations above or cause annoyance to other users to use the fitness room.

ภาคผนวก ค2

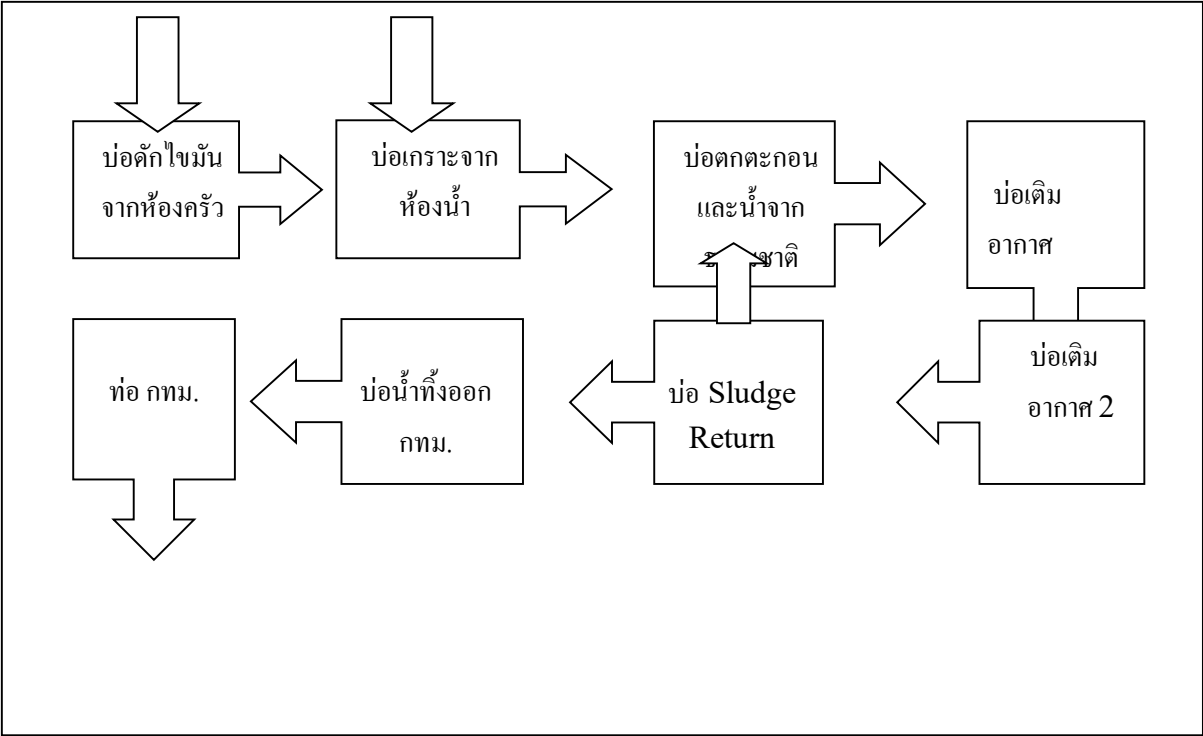
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และแบบบันทึกรายละเอียด
ของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.2)



แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 5 ซอย สุขุมวิท 52 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล บางจาก เขต/อำเภอ
พระโขนง จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-332-7196 โทรสาร 02-332-7197 มีนิติบุคคลอาคารชุด มายคอนโด
สุขุมวิท 52 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภทห้องชุดพักอาศัยเท่านั้นใบอนุญาตเลขที่
70/2552 (24 เมษายน 2552) ใบ อ.6 ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อมหมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ											ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาตร น้ำ เสียที่ เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ. ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้ง จาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ผลสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ ผลสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)
1/1/68	ไม่มีมิเตอร์	23	22.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี
2/1/68	ไม่มีมิเตอร์	23	22.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี
3/1/68	ไม่มีมิเตอร์	15	14.7	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี
4/1/68	ไม่มีมิเตอร์	20	19.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี
5/1/68	ไม่มีมิเตอร์	23	22.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี
6/1/68	ไม่มีมิเตอร์	24	23.52	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี
7/1/68	ไม่มีมิเตอร์	18	17.64	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี
8/1/68	ไม่มีมิเตอร์	25	24.5	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี
9/1/68	ไม่มีมิเตอร์	23	22.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี
10/1/68	ไม่มีมิเตอร์	17	16.66	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี
11/1/68	ไม่มีมิเตอร์	62	60.76	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี
12/1/68	ไม่มีมิเตอร์	13	12.74	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้มาจากแหล่งกำเนิดมลพิษ										ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ปริมาณ ตะกอน ส่วเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมา ณน้ำ เสียที่ เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ. ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้ง จาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) ผิดปกติ)
1/1/68	ไม่มีมิเตอร์	23	22.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษัณณ์
13/1/68	ไม่มีมิเตอร์	44	43.12	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษัณณ์
14/1/68	ไม่มีมิเตอร์	45	44.1	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษัณณ์
15/1/68	ไม่มีมิเตอร์	87	85.26	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษัณณ์
16/1/68	ไม่มีมิเตอร์	9	8.82	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษัณณ์
17/1/68	ไม่มีมิเตอร์	22	21.56	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษัณณ์
18/1/68	ไม่มีมิเตอร์	13	12.74	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษัณณ์
19/1/68	ไม่มีมิเตอร์	12	11.76	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษัณณ์
20/1/68	ไม่มีมิเตอร์	14	13.72	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษัณณ์
21/1/68	ไม่มีมิเตอร์	12	11.76	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษัณณ์
22/1/68	ไม่มีมิเตอร์	55	53.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษัณณ์
23/1/68	ไม่มีมิเตอร์	43	42.14	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษัณณ์
24/1/68	ไม่มีมิเตอร์	4	3.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษัณณ์

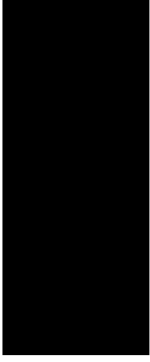
สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ)		
1/1/68	ไม่มีมิเตอร์	23	22.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี
25/1/68	ไม่มีมิเตอร์	43	42.14	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี
26/1/68	ไม่มีมิเตอร์	-	-	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี
27/1/68	ไม่มีมิเตอร์	21	20.58	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี
28/1/68	ไม่มีมิเตอร์	23	22.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี
29/1/68	ไม่มีมิเตอร์	26	25.48	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี
30/1/68	ไม่มีมิเตอร์	21	20.58	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี
31/1/68	ไม่มีมิเตอร์	26	25.48	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกรสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน*

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด
และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ



เจ้าของ หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมายคอนโด สุขุมวิท 52)

()

ช่างอาวุโส ประจำอาคาร

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุ

ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุออกให้โดย.....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 5 ซอย สุขุมวิท 52 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล บางจาก เขต/อำเภอ พระโขนง จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-332-7196 โทรสาร 02-332-7195-7

มีนิติบุคคลอาคารชุดมายคอนโด สุขุมวิท 52 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ 70/2552 (24 เมษายน 2555) ใบ อ. 6 ออกให้โดยกรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ



เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมายคอนโด สุขุมวิท 52)

([Redacted])

ช่างอาวุโส ประจำอาคาร
ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบปิด ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบ
บำบัดน้ำเสีย - ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย /แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย / เครื่องสูบน้ำ / เครื่องเติมอากาศ

/ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย / เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

/ เครื่องสูบลำโพง อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อน้ำทิ้งของกรุงเทพมหานคร

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด กรุงเทพมหานครเข้าสู่บึงตะกอน

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ไม่มีมิเตอร์

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 897 ลูกบาศก์เมตร

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 879.06 ลูกบาศก์เมตร

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายปกติ

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ไม่มี

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย	/ ปกติ	ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ	/ ปกติ	ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ	/ ปกติ	ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	/ ปกติ	ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี	ปกติ	ผิดปกติ (ระบุ) <u>ไม่มี</u>
- เครื่องสูบตะกอน	/ ปกติ	ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ	ปกติ	ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ไม่ได้กำจัด

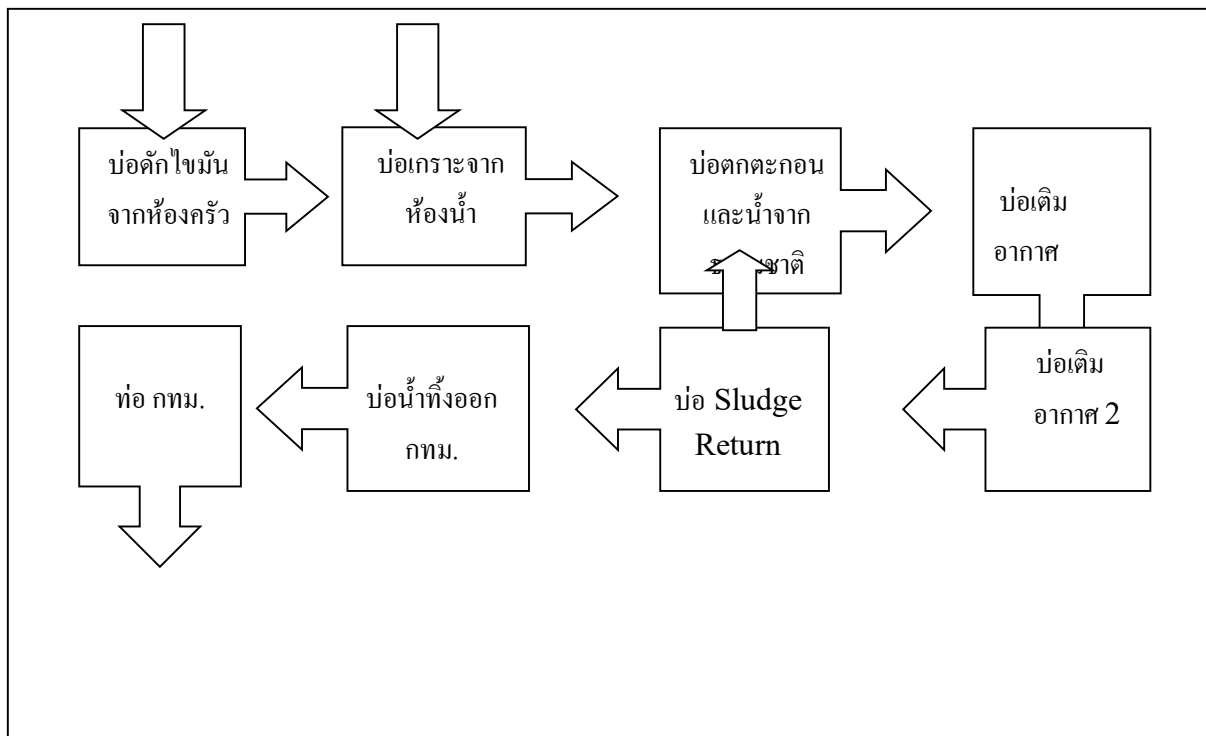
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย ผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 5 ซอย สุขุมวิท 52 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล บางจาก เขต/อำเภอ พระโขนง จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-332-7196 โทรสาร 02-332-7197 มีนิติบุคคลอาคารชุด มายคอนโด สุขุมวิท 52 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภทห้องชุดพักอาศัยเท่านั้นใบอนุญาตเลขที่ 70/2552 (24 เมษายน 2552) ใบ อ.6 ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อมหมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำ เสียที่ เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ. ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้ง จาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/2/68	ไม่มีมิเตอร์	23	22.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี
2/2/68	ไม่มีมิเตอร์	22	21.56	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี
3/2/68	ไม่มีมิเตอร์	25	24.5	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี
4/2/68	ไม่มีมิเตอร์	4	3.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี
5/2/68	ไม่มีมิเตอร์	-	-	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี
6/2/68	ไม่มีมิเตอร์	-	-	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี
7/2/68	ไม่มีมิเตอร์	23	22.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี
8/2/68	ไม่มีมิเตอร์	45	44.1	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี
9/2/68	ไม่มีมิเตอร์	44	43.12	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี
10/2/68	ไม่มีมิเตอร์	41	40.18	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี
11/2/68	ไม่มีมิเตอร์	27	26.46	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี
12/2/68	ไม่มีมิเตอร์	26	25.48	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ										ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ปริมาณ ตะกอน ส่วเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมา ณน้ำ เสียที่ เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ. ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้ง จาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)
1/2/68	ไม่มีมิเตอร์	23	22.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี
13/2/68	ไม่มีมิเตอร์	29	28.42	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี
14/2/68	ไม่มีมิเตอร์	27	26.46	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี
15/2/68	ไม่มีมิเตอร์	24	23.52	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี
16/2/68	ไม่มีมิเตอร์	28	27.44	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี
17/2/68	ไม่มีมิเตอร์	28	27.44	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี
18/2/68	ไม่มีมิเตอร์	30	29.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี
19/2/68	ไม่มีมิเตอร์	5	4.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี
20/2/68	ไม่มีมิเตอร์	5	4.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี
21/2/68	ไม่มีมิเตอร์	9	8.82	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี
22/2/68	ไม่มีมิเตอร์	5	4.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี
23/2/68	ไม่มีมิเตอร์	35	34.3	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี
24/2/68	ไม่มีมิเตอร์	37	36.26	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปกรณ์และแนวทางแก้ไข
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		
1/2/68	ไม่มีมิเตอร์	23	22.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี
25/2/68	ไม่มีมิเตอร์	32	31.36	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี
26/2/68	ไม่มีมิเตอร์	22	21.56	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี
27/2/68	ไม่มีมิเตอร์	24	23.52	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี
28/2/68	ไม่มีมิเตอร์	53	51.94	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน*
 ๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด
 และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ



เจ้าของ หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(ผู้จัดการนิเทศอาคารชุดมายคอนโด สุขุมวิท 52)



()

ช่างอาวุโส ประจำอาคาร

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุ

ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุออกให้โดย.....

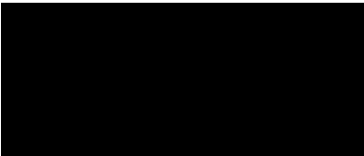
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 5 ซอย สุขุมวิท 52 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล บางจาก เขต/อำเภอ พระโขนง จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-332-7196 โทรสาร 02-332-7195-7

มีนิติบุคคลอาคารชุดมาคอนโด สุขุมวิท 52 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ 70/2552 (24 เมษายน 2555) ใบ อ. 6 ออกให้โดยกรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ



เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมาคอนโด สุขุมวิท 52)

([Redacted])

ช่างอาวุโส ประจำอาคาร
ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบปิด ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบ
บำบัดน้ำเสีย - ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย /แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย / เครื่องสูบน้ำ / เครื่องเติมอากาศ

/ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย / เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

/ เครื่องสูบลำโพงอื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อน้ำทิ้งของกรุงเทพมหานคร

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด กรุงเทพมหานครเข้าสู่บ่อบำบัด

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ไม่มีมิเตอร์

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 897 ลูกบาศก์เมตร

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 879.06 ลูกบาศก์เมตร

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายปกติ

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ไม่มี

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย	/	ปกติ	ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ	/	ปกติ	ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ	/	ปกติ	ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	/	ปกติ	ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี		ปกติ	ผิดปกติ (ระบุ) <u>ไม่มี</u>
- เครื่องสูบตะกอน	/	ปกติ	ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ		ปกติ	ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ไม่ได้กำจัด

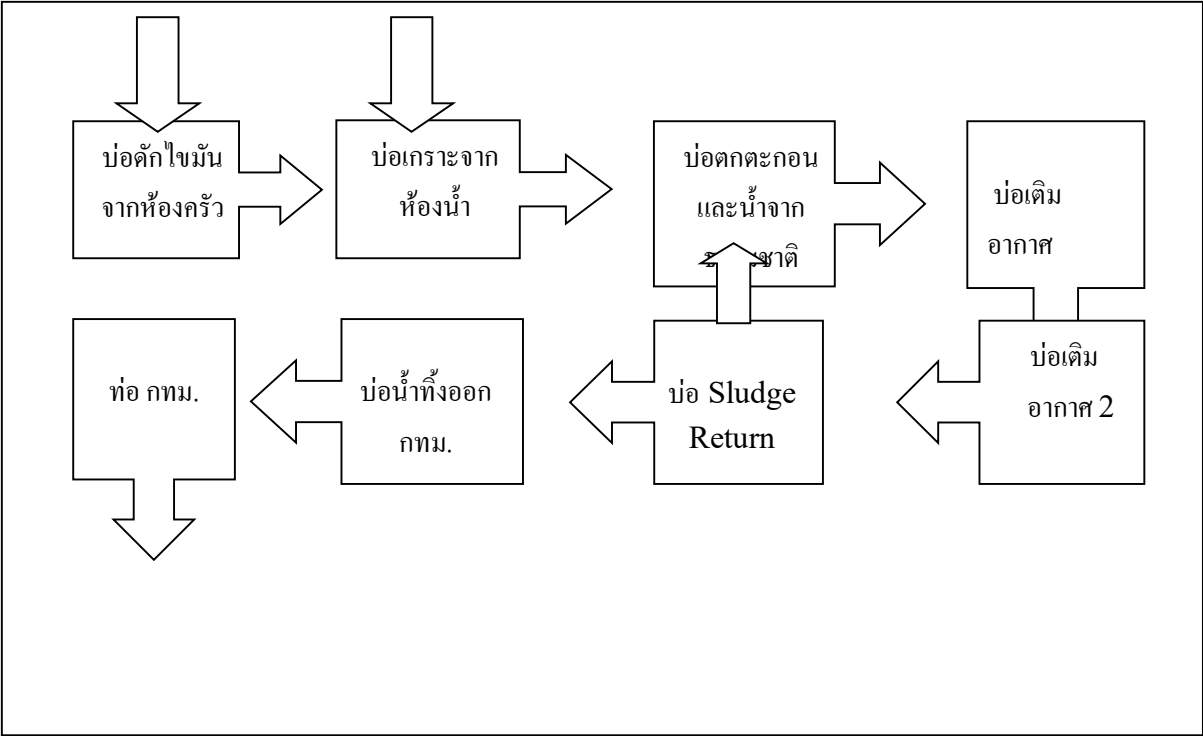
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย ผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

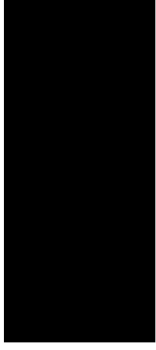
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 5 ซอย สุขุมวิท 52 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล บางจาก เขต/อำเภอ
พระโขนง จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-332-7196 โทรสาร 02-332-7197 มีนิติบุคคลอาคารชุด มายคอนโด
สุขุมวิท 52 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภทห้องชุดพักอาศัยเท่านั้นใบอนุญาตเลขที่
70/2552 (24 เมษายน 2552) ใบ อ.6 ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อมหมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ										ปัญหา อุปกรณ์ และ แนวทาง แก้ไข	ปริมาณ ตะกอน ส่วเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาตร น้ำ เสียที่ เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ. ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้ง จาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)
1/3/68	ไม่มีมิเตอร์	23	22.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบลบ	ไม่มี	ไม่มี
13/3/68	ไม่มีมิเตอร์	22	21.56	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบลบ	ไม่มี	ไม่มี
14/3/68	ไม่มีมิเตอร์	21	20.58	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบลบ	ไม่มี	ไม่มี
15/3/68	ไม่มีมิเตอร์	23	22.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบลบ	ไม่มี	ไม่มี
16/3/68	ไม่มีมิเตอร์	28	27.44	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบลบ	ไม่มี	ไม่มี
17/3/68	ไม่มีมิเตอร์	27	26.46	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบลบ	ไม่มี	ไม่มี
18/3/68	ไม่มีมิเตอร์	28	27.44	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบลบ	ไม่มี	ไม่มี
19/3/68	ไม่มีมิเตอร์	28	27.44	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบลบ	ไม่มี	ไม่มี
20/3/68	ไม่มีมิเตอร์	30	29.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบลบ	ไม่มี	ไม่มี
21/3/68	ไม่มีมิเตอร์	28	27.44	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบลบ	ไม่มี	ไม่มี
22/3/68	ไม่มีมิเตอร์	29	28.42	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบลบ	ไม่มี	ไม่มี
23/3/68	ไม่มีมิเตอร์	30	29.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบลบ	ไม่มี	ไม่มี
24/3/68	ไม่มีมิเตอร์	30	29.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบลบ	ไม่มี	ไม่มี

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ



เจ้าของ หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหมายเลข 52)

()

ช่างอาวุโส ประจำอาคาร
ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่
หมดอายุ
ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่
หมดอายุ ออกให้โดย.....

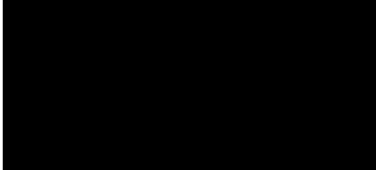
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย


๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 5 ซอย สุขุมวิท 52 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล บางจาก เขต/อำเภอ พระโขนง จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-332-7196 โทรสาร 02-332-7195-7

มีนิติบุคคลอาคารชุดมายคอนโด สุขุมวิท 52 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ 70/2552 (24 เมษายน 2555) ใบ อ. 6 ออกให้โดยกรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ


เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมายคอนโด สุขุมวิท 52)

()
ช่างอาวุโส ประจำอาคาร
ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย
ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบปิด ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบ
บำบัดน้ำเสีย - ลบ.ม./วัน
- (๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย /แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....
- (๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย / เครื่องสูบน้ำ / เครื่องเติมอากาศ
/ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย / เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
/ เครื่องสูบลำโพง อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อน้ำทิ้งของกรุงเทพมหานคร

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด กรุงเทพมหานครเข้าสู่บึงตะกอน

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ไม่มีมิเตอร์

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 897 ลูกบาศก์เมตร

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 879.06 ลูกบาศก์เมตร

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายปกติ

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ไม่มี

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย	/ ปกติ	ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ	/ ปกติ	ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ	/ ปกติ	ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	/ ปกติ	ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี	ปกติ	ผิดปกติ (ระบุ) <u>ไม่มี</u>
- เครื่องสูบตะกอน	/ ปกติ	ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ	ปกติ	ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ไม่ได้กำจัด

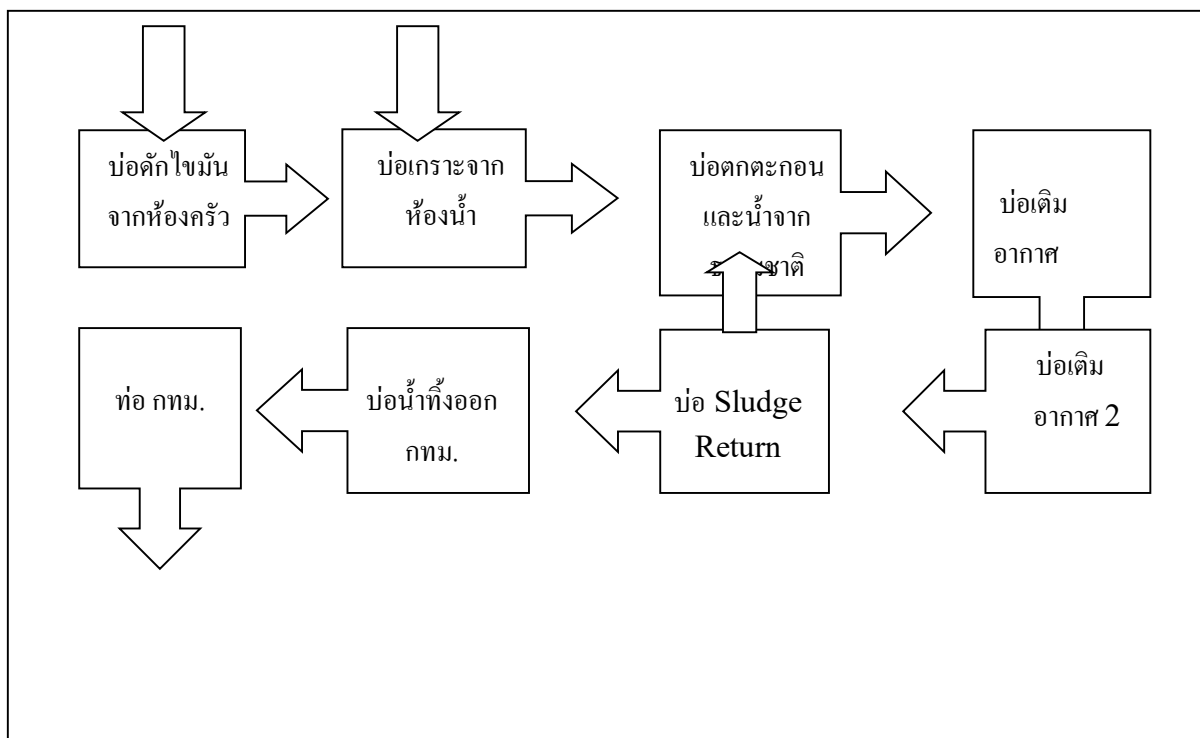
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย ผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 5 ซอย สุขุมวิท 52 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล บางจาก เขต/อำเภอ พระโขนง จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-332-7196 โทรสาร 02-332-7197 มีนิติบุคคลอาคารชุด มายคอนโด สุขุมวิท 52 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภทห้องชุดพักอาศัยเท่านั้นใบอนุญาตเลขที่ 70/2552 (24 เมษายน 2552) ใบ อ.6 ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อมหมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำที่ เสียที่ เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ. ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้ง จาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/4/68	ไม่มีมิเตอร์	23	22.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษา ผู้ บันทึก
2/4/68	ไม่มีมิเตอร์	6	5.88	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษา ผู้ บันทึก
3/4/68	ไม่มีมิเตอร์	5	4.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษา ผู้ บันทึก
4/4/68	ไม่มีมิเตอร์	31	30.38	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษา ผู้ บันทึก
5/4/68	ไม่มีมิเตอร์	24	23.52	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษา ผู้ บันทึก
6/4/68	ไม่มีมิเตอร์	30	29.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษา ผู้ บันทึก
7/4/68	ไม่มีมิเตอร์	29	28.42	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษา ผู้ บันทึก
8/4/68	ไม่มีมิเตอร์	32	31.36	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษา ผู้ บันทึก
9/4/68	ไม่มีมิเตอร์	-	-	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษา ผู้ บันทึก
10/4/68	ไม่มีมิเตอร์	-	-	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษา ผู้ บันทึก
11/4/68	ไม่มีมิเตอร์	32	31.36	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษา ผู้ บันทึก
12/4/68	ไม่มีมิเตอร์	26	25.48	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษา ผู้ บันทึก

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		
1/4/68	ไม่มีมิเตอร์	23	22.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
13/4/68	ไม่มีมิเตอร์	31	30.38	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
14/4/68	ไม่มีมิเตอร์	34	33.32	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
15/4/68	ไม่มีมิเตอร์	25	24.5	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
16/4/68	ไม่มีมิเตอร์	-	-	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
17/4/68	ไม่มีมิเตอร์	30	29.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
18/4/68	ไม่มีมิเตอร์	24	23.52	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
19/4/68	ไม่มีมิเตอร์	20	19.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
20/4/68	ไม่มีมิเตอร์	27	26.46	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
21/4/68	ไม่มีมิเตอร์	28	27.44	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
22/4/68	ไม่มีมิเตอร์	26	25.48	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
23/4/68	ไม่มีมิเตอร์	23	22.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
24/4/68	ไม่มีมิเตอร์	22	21.56	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ปริมาณน้ำใช้
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/4/68	ไม่มีมิเตอร์	23	22.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี	ภาณุวัฒน์	
25/4/68	ไม่มีมิเตอร์	34	33.32	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี	ภาณุวัฒน์	
26/4/68	ไม่มีมิเตอร์	35	34.3	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี	ภาณุวัฒน์	
27/4/68	ไม่มีมิเตอร์	20	19.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี	ภาณุวัฒน์	
28/4/68	ไม่มีมิเตอร์	22	21.56	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี	ภาณุวัฒน์	
29/4/68	ไม่มีมิเตอร์	20	19.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี	ภาณุวัฒน์	
30/4/68	ไม่มีมิเตอร์	23	22.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี	ภาณุวัฒน์	

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน*

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ



(นางสาว สิริกร เสมบุญหล่อ)

เจ้าของ หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(ผู้จัดการนิคมอุตสาหกรรมชูดมายคอนโด สุขุมวิท 52)

(นาย ภาณุวัฒน์ สนิทพิทักษ์)

ช่างอาวุโส ประจำอาคาร

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุ

ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุออกให้โดย.....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป


แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 5 ซอย สุขุมวิท 52 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล บางจาก เขต/อำเภอ พระโขนง จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-332-7196 โทรสาร 02-332-7195-7

มีนิติบุคคลอาคารชุดมาคอนโด สุขุมวิท 52 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ 70/2552 (24 เมษายน 2555) ใบ อ. 6 ออกให้โดยกรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ



เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมาคอนโด สุขุมวิท 52)

()
ช่างอาวุโส ประจำอาคาร
ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบปิด ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบ
บำบัดน้ำเสีย - ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย /แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย / เครื่องสูบน้ำ / เครื่องเติมอากาศ

/ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย / เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

/ เครื่องสูบลำโพงอื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อน้ำทิ้งของกรุงเทพมหานคร

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด กรุงเทพมหานครเข้าสู่บ่อบำบัด

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ไม่มีมิเตอร์

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 897 ลูกบาศก์เมตร

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 879.06 ลูกบาศก์เมตร

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายปกติ

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ไม่มี

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย	/ ปกติ	ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ	/ ปกติ	ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ	/ ปกติ	ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	/ ปกติ	ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี	ปกติ	ผิดปกติ (ระบุ) <u>ไม่มี</u>
- เครื่องสูบตะกอน	/ ปกติ	ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ	ปกติ	ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ไม่ได้กำจัด

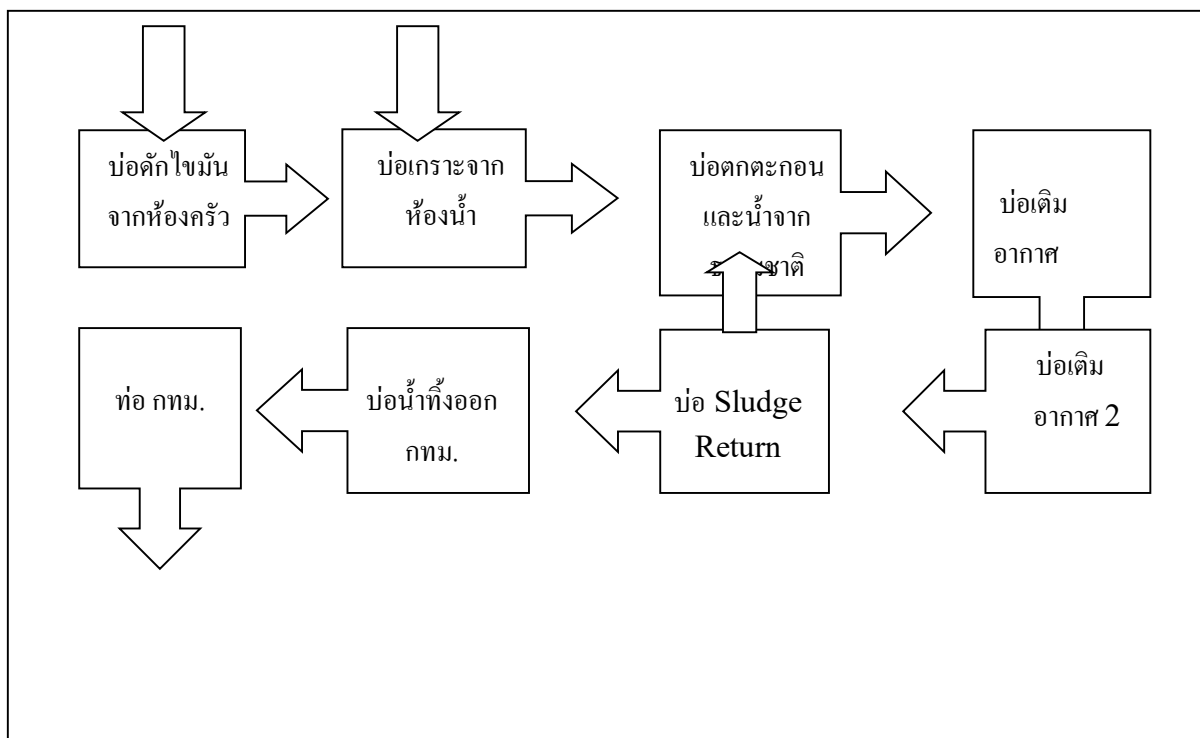
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย ผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 5 ซอย สุขุมวิท 52 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล บางจาก เขต/อำเภอ พระโขนง จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-332-7196 โทรสาร 02-332-7197 มีนิติบุคคลอาคารชุด มายคอนโด สุขุมวิท 52 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภทห้องชุดพักอาศัยเท่านั้นใบอนุญาตเลขที่ 70/2552 (24 เมษายน 2552) ใบ อ.6 ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อมหมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาตร น้ำ เสียที่ เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ. ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้ง จาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)			เครื่องดูด ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)
1/5/68	ไม่มีมิเตอร์	1	0.98	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี
2/5/68	ไม่มีมิเตอร์	-	-	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี
3/5/68	ไม่มีมิเตอร์	26	25.48	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี
4/5/68	ไม่มีมิเตอร์	28	27.44	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี
5/5/68	ไม่มีมิเตอร์	32	31.36	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี
6/5/68	ไม่มีมิเตอร์	30	29.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี
7/5/68	ไม่มีมิเตอร์	6	5.88	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี
8/5/68	ไม่มีมิเตอร์	-	-	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี
9/5/68	ไม่มีมิเตอร์	36	35.28	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี
10/5/68	ไม่มีมิเตอร์	31	30.38	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี
11/5/68	ไม่มีมิเตอร์	36	35.28	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี
12/5/68	ไม่มีมิเตอร์	8	7.84	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ										ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ปริมาณ ตะกอน ส่วเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมา ณน้ำ เสียที่ เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ. ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้ง จาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) ผิดปกติ)
1/5/68	ไม่มีมิเตอร์	1	0.98	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษัณณ์
13/5/68	ไม่มีมิเตอร์	-	-	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษัณณ์
14/5/68	ไม่มีมิเตอร์	-	-	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษัณณ์
15/5/68	ไม่มีมิเตอร์	50	49	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษัณณ์
16/5/68	ไม่มีมิเตอร์	41	40.18	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษัณณ์
17/5/68	ไม่มีมิเตอร์	31	30.38	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษัณณ์
18/5/68	ไม่มีมิเตอร์	-	-	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษัณณ์
19/5/68	ไม่มีมิเตอร์	8	7.84	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษัณณ์
20/5/68	ไม่มีมิเตอร์	37	36.26	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษัณณ์
21/5/68	ไม่มีมิเตอร์	33	32.34	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษัณณ์
22/5/68	ไม่มีมิเตอร์	33	32.34	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษัณณ์
23/5/68	ไม่มีมิเตอร์	34	33.32	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษัณณ์
24/5/68	ไม่มีมิเตอร์	-	-	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษัณณ์

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปกรณ์และแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)			อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)
1/5/68	ไม่มีมิเตอร์	1	0.98	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษาวัฒนธรรม
25/5/68	ไม่มีมิเตอร์	22	21.56	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษาวัฒนธรรม
26/5/68	ไม่มีมิเตอร์	24	23.52	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษาวัฒนธรรม
27/5/68	ไม่มีมิเตอร์	19	18.62	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษาวัฒนธรรม
28/5/68	ไม่มีมิเตอร์	17	16.66	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษาวัฒนธรรม
29/5/68	ไม่มีมิเตอร์	29	28.42	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษาวัฒนธรรม
30/5/68	ไม่มีมิเตอร์	32	31.36	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษาวัฒนธรรม
31/5/68	ไม่มีมิเตอร์	31	30.38	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษาวัฒนธรรม

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกรสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน*

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด
และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ



เจ้าของ หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมายคอนโด สุขุมวิท 52)

()

ช่างอาวุโส ประจำอาคาร
ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่
หมดอายุ
ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่
หมดอายุออกให้โดย.....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 5 ซอย สุขุมวิท 52 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล บางจาก เขต/อำเภอ พระโขนง จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-332-7196 โทรสาร 02-332-7195-7

มีนิติบุคคลอาคารชุดมาคอนโด สุขุมวิท 52 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ 70/2552 (24 เมษายน 2555) ใบ อ. 6 ออกให้โดยกรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ



เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมาคอนโด สุขุมวิท 52)

([Redacted])

ช่างอาวุโส ประจำอาคาร
ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบปิด ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบ
บำบัดน้ำเสีย - ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย /แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย / เครื่องสูบน้ำ / เครื่องเติมอากาศ

/ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย / เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

/ เครื่องสูบลำโพงอื่น ๆ (ระบุ)

- (๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อน้ำทิ้งของกรุงเทพมหานคร
- (๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด กรุงเทพมหานครเข้าสู่บ่อบำบัด

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

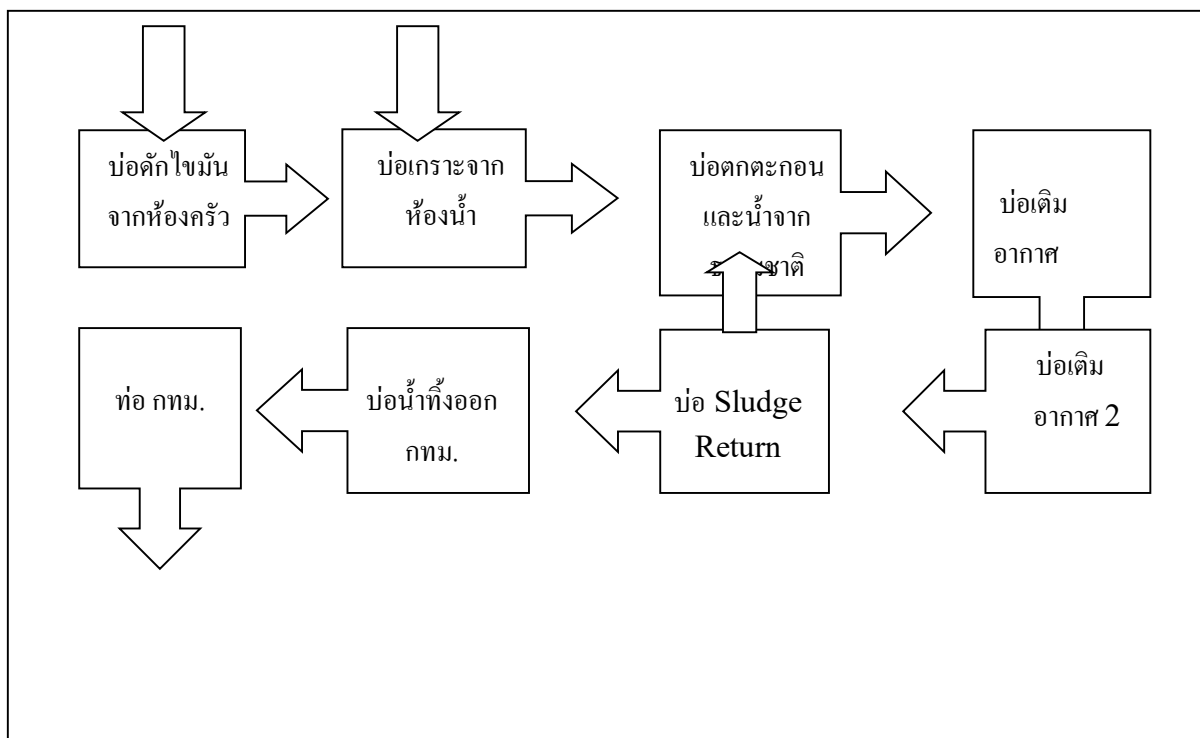
- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ไม่มีมิเตอร์
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 897 ลูกบาศก์เมตร
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 879.06 ลูกบาศก์เมตร
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายปกติ
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ไม่มี
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- | | | | |
|-------------------------|---|------|-----------------------------|
| - ระบบบำบัดน้ำเสีย | / | ปกติ | ผิดปกติ (ระบุ) |
| - เครื่องสูบน้ำ | / | ปกติ | ผิดปกติ (ระบุ) |
| - เครื่องเติมอากาศ | / | ปกติ | ผิดปกติ (ระบุ) |
| - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย | / | ปกติ | ผิดปกติ (ระบุ) |
| - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี | | ปกติ | ผิดปกติ (ระบุ) <u>ไม่มี</u> |
| - เครื่องสูบบ่อบำบัด | / | ปกติ | ผิดปกติ (ระบุ) |
| - อื่นๆ | | ปกติ | ผิดปกติ (ระบุ) |
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ไม่ได้กำจัด
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย ผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 5 ซอย สุขุมวิท 52 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล บางจาก เขต/อำเภอ พระโขนง จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-332-7196 โทรสาร 02-332-7197 มีนิติบุคคลอาคารชุด มายคอนโด สุขุมวิท 52 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภทห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ 70/2552 (24 เมษายน 2552) ใบ อ.6 ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อมหมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำ เสียที่ เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ. ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้ง จาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ภาษา ผู้ บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/6/68	ไม่มีมิเตอร์	-	-	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษา ผู้ บันทึก
2/6/68	ไม่มีมิเตอร์	-	-	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษา ผู้ บันทึก
3/6/68	ไม่มีมิเตอร์	27	26.46	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษา ผู้ บันทึก
4/6/68	ไม่มีมิเตอร์	41	40.18	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษา ผู้ บันทึก
5/6/68	ไม่มีมิเตอร์	28	27.44	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษา ผู้ บันทึก
6/6/68	ไม่มีมิเตอร์	9	8.82	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษา ผู้ บันทึก
7/6/68	ไม่มีมิเตอร์	26	25.48	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษา ผู้ บันทึก
8/6/68	ไม่มีมิเตอร์	23	22.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษา ผู้ บันทึก
9/6/68	ไม่มีมิเตอร์	4	3.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษา ผู้ บันทึก
10/6/68	ไม่มีมิเตอร์	-	-	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษา ผู้ บันทึก
11/6/68	ไม่มีมิเตอร์	43	42.14	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษา ผู้ บันทึก
12/6/68	ไม่มีมิเตอร์	40	39.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษา ผู้ บันทึก

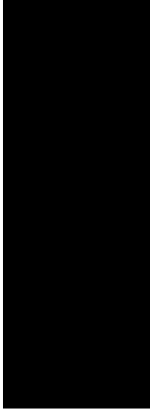
สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วันเดือนปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (อันตราย/กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ภาษัณณ์
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/6/68	ไม่มีมิเตอร์	-	-	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษัณณ์
13/6/68	ไม่มีมิเตอร์	41	40.18	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษัณณ์
14/6/68	ไม่มีมิเตอร์	12	11.76	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษัณณ์
15/6/68	ไม่มีมิเตอร์	6	5.88	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษัณณ์
16/6/68	ไม่มีมิเตอร์	13	12.74	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษัณณ์
17/6/68	ไม่มีมิเตอร์	11	10.78	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษัณณ์
18/6/68	ไม่มีมิเตอร์	16	15.68	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษัณณ์
19/6/68	ไม่มีมิเตอร์	11	10.78	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษัณณ์
20/6/68	ไม่มีมิเตอร์	18	17.64	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษัณณ์
21/6/68	ไม่มีมิเตอร์	26	25.48	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษัณณ์
22/6/68	ไม่มีมิเตอร์	21	20.58	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษัณณ์
23/6/68	ไม่มีมิเตอร์	31	30.38	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษัณณ์
24/6/68	ไม่มีมิเตอร์	22	21.56	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาษัณณ์

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปกรณ์และแนวทางแก้ไข
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		
1/6/68	ไม่มีมิเตอร์	-	-	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี	
25/6/68	ไม่มีมิเตอร์	32	31.36	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี	ภาษาวัฒนธรรม
26/6/68	ไม่มีมิเตอร์	22	21.56	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี	ภาษาวัฒนธรรม
27/6/68	ไม่มีมิเตอร์	32	31.36	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี	ภาษาวัฒนธรรม
28/6/68	ไม่มีมิเตอร์	25	24.5	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี	ภาษาวัฒนธรรม
29/6/68	ไม่มีมิเตอร์	27	26.46	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี	ภาษาวัฒนธรรม
30/6/68	ไม่มีมิเตอร์	31	30.38	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ไม่มี	ภาษาวัฒนธรรม

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน*

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด
และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ



เจ้าของ หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมายคอนโด สุขุมวิท 52)



(.....)

ช่างอาวุโส ประจำอาคาร

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุ

ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุออกให้โดย.....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 5 ซอย สุขุมวิท 52 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล บางจาก เขต/อำเภอ พระโขนง จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-332-7196 โทรสาร 02-332-7195-7

มีนิติบุคคลอาคารชุดมาคอนโด สุขุมวิท 52 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ 70/2552 (24 เมษายน 2555) ใบ อ. 6 ออกให้โดยกรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ



เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมาคอนโด สุขุมวิท 52)

([Redacted])

ช่างอาวุโส ประจำอาคาร
ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบปิด ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบ
บำบัดน้ำเสีย - ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย /แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย / เครื่องสูบน้ำ / เครื่องเติมอากาศ

/ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย / เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

/ เครื่องสูบลำโพงอื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อน้ำทิ้งของกรุงเทพมหานคร

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด กรุงเทพมหานครเข้าสู่บ่อบำบัด

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ไม่มีมิเตอร์

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 897 ลูกบาศก์เมตร

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 879.06 ลูกบาศก์เมตร

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายปกติ

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ไม่มี

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย	/ ปกติ	ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ	/ ปกติ	ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ	/ ปกติ	ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	/ ปกติ	ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี	ปกติ	ผิดปกติ (ระบุ) <u>ไม่มี</u>
- เครื่องสูบตะกอน	/ ปกติ	ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ	ปกติ	ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ไม่ได้กำจัด

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย ผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก ค3

บันทึกการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน



ภาคผนวก ค4

ใบเสร็จค่าเก็บขนมูลฝอย





ที่ กท 4906/303

สำนักงานเขตพระโขนง
1792 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้
เขตพระโขนง กทม. 10260

วันที่ 28 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 67

เรื่อง แจ้งให้ชำระค่าธรรมเนียมการให้บริการในการจัดการมูลฝอย

เรียน ผู้ครอบครองอาคาร / ผู้ดูแล อาคารสถานที่ นาย คอนโด สุขุมวิท 52

เลขที่ 5 ซอยสุขุมวิท 52 ฝั่งซ้าย แขวง พระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ค่าธรรมเนียมการเก็บและขนสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย
ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข พ.ศ. 2562 กำหนดให้ผู้มีหน้าที่เสียค่าธรรมเนียมการให้บริการในการจัดการ
สิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอยชำระค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดในบัญชีอัตราค่าธรรมเนียมท้ายข้อบัญญัติดังกล่าว

ในการนี้ สำนักงานเขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ได้ประเมินปริมาณการทิ้งมูลฝอย
จาก บ้าน / อาคารเลขที่ดังกล่าวข้างต้นแล้ว มีมูลฝอยไม่เกิน 1,000 ☐ ลิตร/วัน ☐ ลูกบาศก์เมตร/วัน
โดยคิดเป็นค่าธรรมเนียมการให้บริการในการจัดการมูลฝอย ประจำปีงบประมาณ 2568 (1 ตุลาคม 2567
ถึง 30 กันยายน 2568) ดังนี้

ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอยทั่วไป
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ปีสละ

ดังนั้น จึงขอความร่วมมือท่านได้โปรดชำระค่าธรรมเนียมตามรายการดังกล่าว ภายใน 15 วัน
โดยนำไปชำระได้โดยตรงผ่านช่องทางใดช่องทางหนึ่ง ดังนี้

1. ชำระด้วย เงินสด ผ่านเจ้าหน้าที่จัดเก็บค่าธรรมเนียมฯ หรือที่ ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ
สำนักงานเขตพระโขนง (ชั้น 6) ในวันและเวลาราชการ
2. ชำระโดยทาง ธนาณัติสั่งจ่าย ปณ.พระโขนง ถึง หัวหน้าฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ
สำนักงานเขตพระโขนง เลขที่ 1792 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ 10260 (หากชำระด้วยเช็ค ให้ขีดคร่อมและสั่งจ่ายในนาม "กรุงเทพมหานคร")

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการชำระค่าธรรมเนียมต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

เจ้าหน้าที่เก็บเงิน
นาย สีส นัยวิกุล
โทร. 0878046593

ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ
โทร. 02 311 4472 ต่อ 6522,2523
โทรสาร. 02 332 9682

รหัสระบบ 10092088741

ประวัติการชำระฯ ย้อนหลัง 3 ปี

ประจำปีงบฯ 2565 ☐ ไม่ค้างชำระ ☐ ค้างชำระประจำปีงบฯ 2566 ☐ ไม่ค้างชำระ ☐ ค้างชำระประจำปีงบฯ 2567 ☐ ไม่ค้างชำระ ☐ ค้างชำระ

หากท่านได้ชำระค่าธรรมเนียมฯ ไปก่อนหน้านี้อย่างถูกต้องแล้วทางสำนักงานเขตพระโขนงต้องขอภัยท่านมา ณ ที่นี้และขอยกเลิกหนังสือแจ้งฯ ฉบับนี้

ภาคผนวก ง

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



นิตិบุคคลอาคารชุด มายคอนโด สุขุมวิท 52

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนมกราคม พ.ศ. 2568



จัดทำโดย

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568



OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. (Head office)

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

67/35-36, 3rd Floor., PHETKASEM 7/1 Rd., WAT THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600, THAILAND

67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

E-MAIL: sales@okla-testing.com

Website: www.okla-testing.com

J-NAC Group

Tel: (66) 02 868 1246

FAX: (66) 02 868 0860

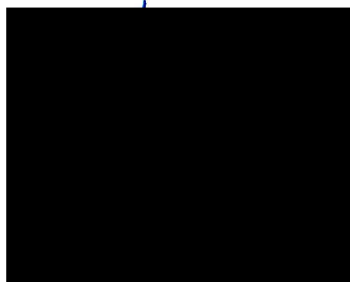
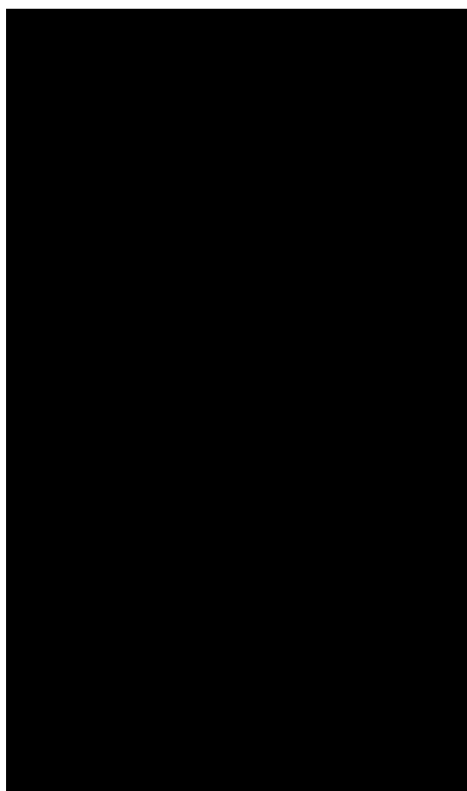
Tax ID: 0105553003058



หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำ รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ของนิติบุคคลอาคารชุด มายคอนโด สุขุมวิท 52 ประจำเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมตรวจวัด วิเคราะห์ และ จัดทำรายงานดังนี้



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ)

1. บทนำ

โครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยบริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

3. ขอบเขตการตรวจวัด

3.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 6 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จำนวน 2 จุด น้ำเสียออกระบบบำบัด จำนวน 2 จุด และน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จำนวน 2 จุด โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจสอบ คือ ค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total dissolved solids, Sulfide, TKN, Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria

4. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง		
- pH	Grab Sampling	- Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)
- Suspended Solid	Grab Sampling	- Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)
- Total Dissolved Solid	Grab Sampling	- Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)
- Settleable Solid	Grab Sampling	- Settleable Solids (SM: 2540 F.)
- BOD	Grab Sampling	- Azide Modification (SM: 4500-O C, 5210 B.)
- Oil & Grease	Grab Sampling	- Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)
- Sulfide	Grab Sampling	- Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)
- TKN	Grab Sampling	- Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)
- Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test

5. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 6 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จำนวน 2 จุด น้ำเสียออกระบบบำบัด จำนวน 2 จุด และน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จำนวน 2 จุด วันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2568 แสดงในตารางที่ 5-1 และรูปที่ 5-1

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นบริเวณน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำจุดที่ 1 มีค่า BOD และ SS สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และบริเวณน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 2 มีค่า BOD, SS และ TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานที่ใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 5-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52
ประจำเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

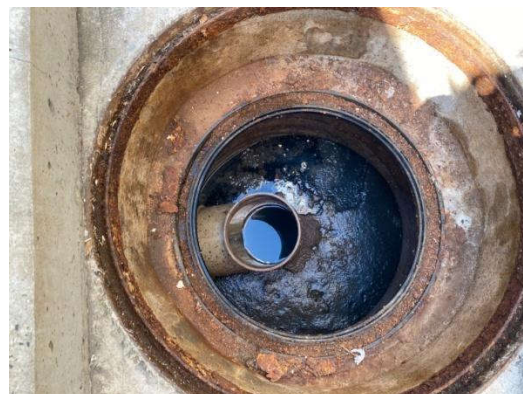
จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์								
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดที่ 1 *	6.3	54.6	510.0	66.0	0.4	<1.0	44.0	<5.0	>2.4x10 ⁶
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดที่ 2 *	6.4	79.8	530.0	272.0	0.9	<1.0	53.0	<5.0	>2.4x10 ⁶
น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 1 *	7.0	42.4	540.0	66.0	0.4	<1.0	33.0	<5.0	>2.4x10 ⁶
น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 2 *	6.7	56.6	570.0	86.0	0.5	<1.0	43.0	<5.0	>2.4x10 ⁶
น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 1	6.8	35.2	590.0	70.0	0.5	<1.0	26.0	<5.0	>2.4x10 ⁶
น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 2	7.2	83.2	680.0	56.0	0.3	<1.0	67.0	<5.0	>2.4x10 ⁶
ค่ามาตรฐาน	5.5-9.0	≤30	≤1,000	≤40	-	≤1.0	≤35	≤20	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

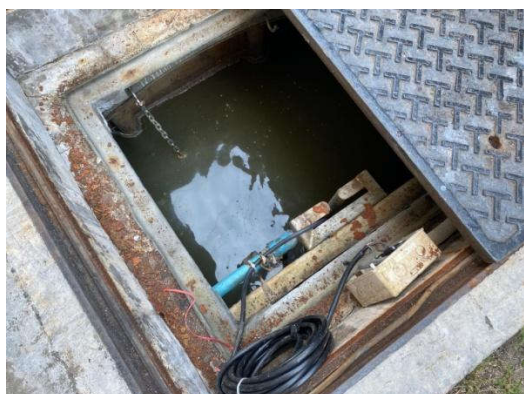
* จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดน้ำเสียออกจากระบบบำบัด ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด



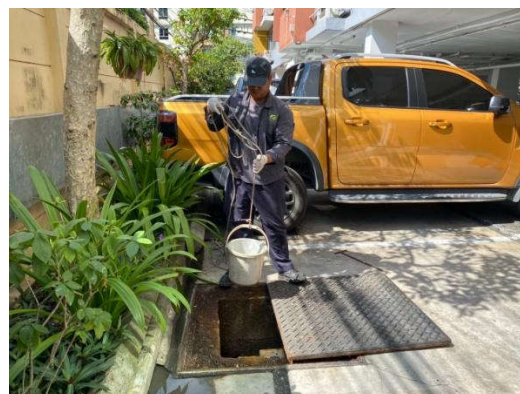
น้ำเสียเข้าระบบบำบัด จุดที่ 1



น้ำเสียเข้าระบบบำบัด จุดที่ 2



น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 1



น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 2



น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำจุดที่ 1



น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำจุดที่ 2

รูปที่ 5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52

ประจำเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

6. สรุปผลการตรวจวัด

จากการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ประจำเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นบริเวณน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำจุดที่ 1 มีค่า BOD และ SS สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และ บริเวณน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 2 มีค่า BOD, SS และ TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สาเหตุอาจเนื่องมาจากเกิดตะกอนทับถมอยู่ในบ่อพักน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย บริษัทฯ แนะนำโครงการให้ขุดลอก ทำความสะอาดบ่อพักน้ำดังกล่าว เพื่อลดการสะสมของตะกอน

ภาคผนวก

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ANALYSIS REPORT

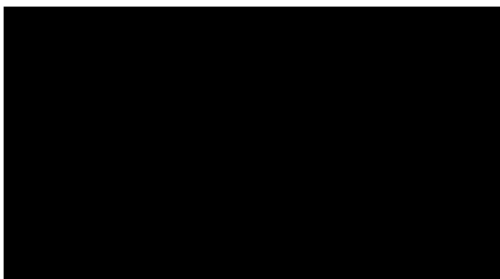
CUSTOMER NAME : นายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : ก่อนบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 1)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
SAMPLING DATE : JANUARY 16, 2025
SAMPLING TIME : 13:00
SAMPLING BY : นายพีรพล ฤทธิหัง

REPORT NO. : RN250110217
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : JANUARY 16, 2025
ANALYTICAL DATE : JANUARY 16-31, 2025
REPORT DATE : FEBRUARY 04, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.3 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	54.6	2.0	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	510.0	-	-
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	66.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.4	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	44.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)



*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



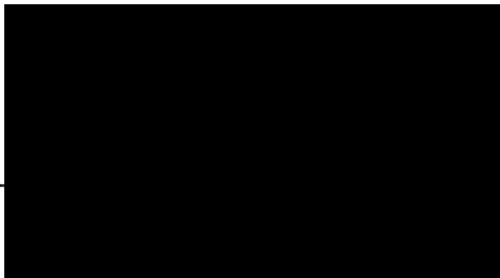
ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: นายคอนโด สุขุมวิท 52	REPORT NO.	: RN250110218
ADDRESS	: สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: ก่อนบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 2)	RECEIVED DATE	: JANUARY 16, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: JANUARY 16-31, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: FEBRUARY 04, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: JANUARY 16, 2025		
SAMPLING TIME	: 13:00		
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวัง		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.4 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	79.8	2.0	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	530.0	-	-
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	272.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.9	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	53.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED., 2023 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. * Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)



*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ANALYSIS REPORT

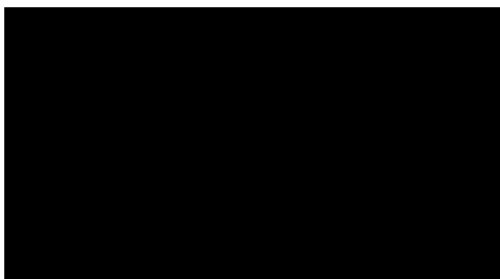
CUSTOMER NAME : นายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : หลังบ้านน้ำเสีย (จุดที่ 1)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
SAMPLING DATE : JANUARY 16, 2025
SAMPLING TIME : 13:00
SAMPLING BY : นายพีรพล ถวิลหวัง

REPORT NO. : RN250110219
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : JANUARY 16, 2025
ANALYTICAL DATE : JANUARY 16-31, 2025
REPORT DATE : FEBRUARY 04, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.0 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	42.4	2.0	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	540.0	-	-
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	66.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.4	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	33.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)



*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ANALYSIS REPORT

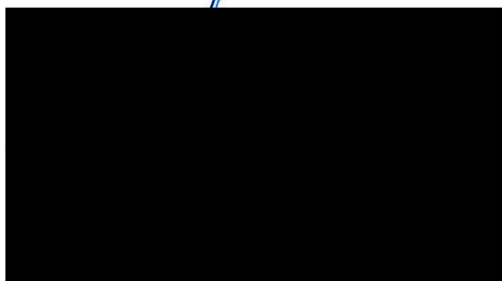
CUSTOMER NAME : นายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : หลังบ้านน้ำเสีย (จุดที่ 2)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
SAMPLING DATE : JANUARY 16, 2025
SAMPLING TIME : 13:00
SAMPLING BY : นายพีรพล ถวิลหวัง

REPORT NO. : RN250110220
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : JANUARY 16, 2025
ANALYTICAL DATE : JANUARY 16-31, 2025
REPORT DATE : FEBRUARY 04, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.7 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	56.6	2.0	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	570.0	-	-
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	86.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.5	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	43.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED., 2023 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)



*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ANALYSIS REPORT

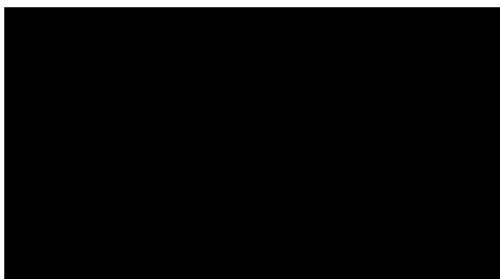
CUSTOMER NAME : มายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : ก่อนระบายสู่ท่อระบาย (จุดที่ 1)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เตาช้อน มีตะกอน ไม่มีกลิ่น
SAMPLING DATE : JANUARY 16, 2025
SAMPLING TIME : 13:00
SAMPLING BY : นายพีรพล ถวิลพ่วง

REPORT NO. : RN250110221
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : JANUARY 16, 2025
ANALYTICAL DATE : JANUARY 16-31, 2025
REPORT DATE : FEBRUARY 04, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.8 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	35.2	2.0	≤30
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	590.0	-	≤1,000
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	70.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.5	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	26.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED., 2023 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)



*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***

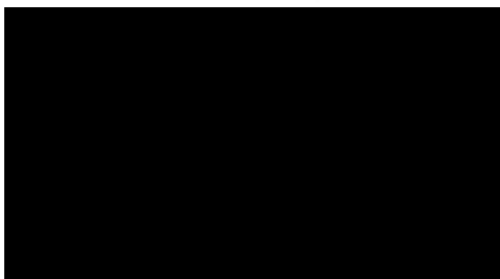
ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : มายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : ก่อนระบายสู่ท่อระบาย (จุดที่ 2)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
SAMPLING DATE : JANUARY 16, 2025
SAMPLING TIME : 13:00
SAMPLING BY : นายพีรพล ถวิลหวัง
REPORT NO. : RN250110222
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : JANUARY 16, 2025
ANALYTICAL DATE : JANUARY 16-31, 2025
REPORT DATE : FEBRUARY 04, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.2 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	83.2	2.0	≤30
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	680.0	-	≤1,000
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	56.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.3	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	67.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED., 2023 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)



*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***

นิติบุคคลอาคารชุด มายคอนโด สุขุมวิท 52

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568



จัดทำโดย

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

มีนาคม พ.ศ. 2568



OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. (Head office)

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

67/35-36, 3rd Floor., PHETKASEM 7/1 Rd., WAT THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600, THAILAND

67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

E-MAIL: sales@okla-testing.com

Tel: (66) 02 868 1246

Website: www.okla-testing.com

FAX: (66) 02 868 0860

J-NAC Group

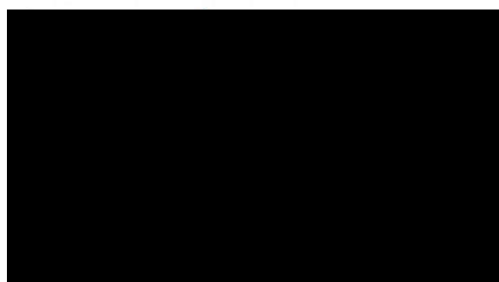
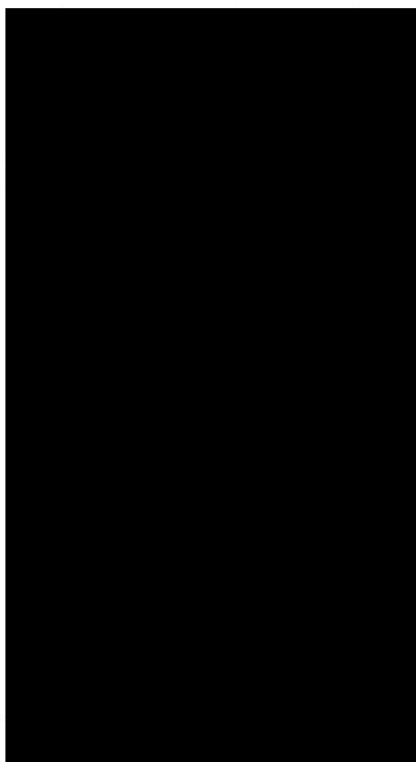
Tax ID: 0105553003058



หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

3 มีนาคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ของนิติบุคคลอาคารชุด
มายคอนโด สุขุมวิท 52 ประจำเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมตรวจวัด วิเคราะห์ และ
จัดทำรายงานดังนี้



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ)

1. บทนำ

โครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยบริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ่ง เซอร์วิส จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

3. ขอบเขตการตรวจวัด

3.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 6 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จำนวน 2 จุด น้ำเสียออกระบบบำบัด จำนวน 2 จุด และน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จำนวน 2 จุด โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจสอบ คือ ค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total dissolved solids, Sulfide, TKN, Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria

4. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง		
- pH	Grab Sampling	- Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)
- Suspended Solid	Grab Sampling	- Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)
- Total Dissolved Solid	Grab Sampling	- Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)
- Settleable Solid	Grab Sampling	- Settleable Solids (SM: 2540 F.)
- BOD	Grab Sampling	- Azide Modification (SM: 4500-O C, 5210 B.)
- Oil & Grease	Grab Sampling	- Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)
- Sulfide	Grab Sampling	- Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)
- TKN	Grab Sampling	- Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)
- Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test

5. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 6 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จำนวน 2 จุด น้ำเสียออกระบบบำบัด จำนวน 2 จุด และน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จำนวน 2 จุด วันที่ 18 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 แสดงในตารางที่ 5-1 และรูปที่ 5-1

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นบริเวณน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 2 มีค่า BOD มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนดมาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

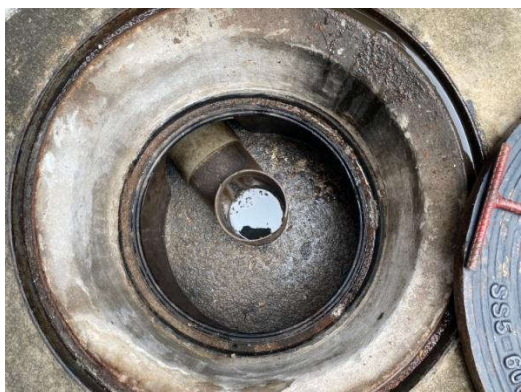
ตารางที่ 5-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52

ประจำเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

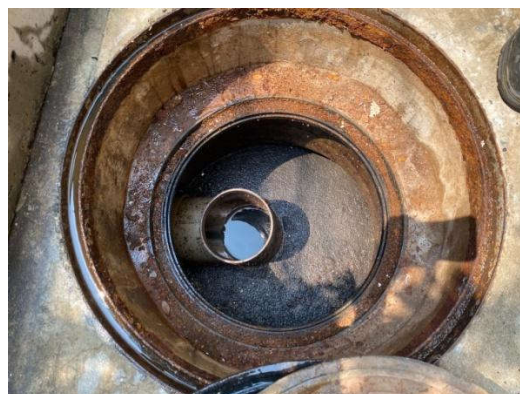
จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์								
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดที่ 1 *	6.1	49.6	310.0	60.0	0.2	<1.0	34.0	<5.0	>2.4x10 ⁶
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดที่ 2 *	6.1	48.6	290.0	565.0	3.2	<1.0	36.0	<5.0	>2.4x10 ⁶
น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 1 *	6.8	26.9	200.0	58.0	0.2	<1.0	13.0	<5.0	>2.4x10 ⁶
น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 2 *	7.2	35.2	260.0	148.0	1.0	<1.0	16.0	<5.0	>2.4x10 ⁶
น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 1	7.0	23.4	770.0	36.0	<0.1	<1.0	12.0	<5.0	>2.4x10 ⁶
น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 2	7.0	32.7	290.0	36.0	<0.1	<1.0	17.0	<5.0	>2.4x10 ⁶
ค่ามาตรฐาน	5.5-9.0	≤30	≤1,000	≤40	-	≤1.0	≤35	≤20	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

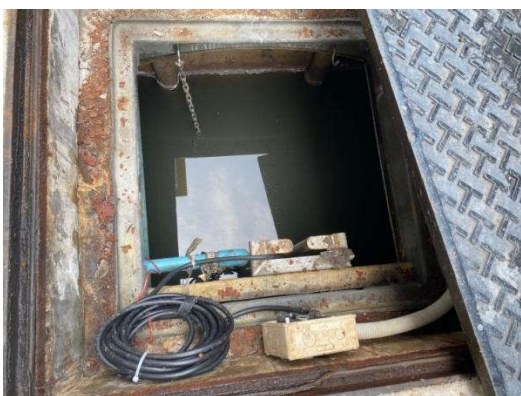
* จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดน้ำเสียออกจากระบบบำบัด ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด



น้ำเสียเข้าระบบบำบัด จุดที่ 1



น้ำเสียเข้าระบบบำบัด จุดที่ 2



น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 1



น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 2



น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำจุดที่ 1



น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำจุดที่ 2

รูปที่ 5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52

ประจำเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

6. สรุปผลการตรวจวัด

จากการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ประจำเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นบริเวณน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 2 มีค่า BOD มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สาเหตุอาจเนื่องมาจากเกิดตะกอนทับถมอยู่ในบ่อพักน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย บริษัทฯ แนะนำโครงการให้ขุดลอก ทำความสะอาดบ่อพักน้ำดังกล่าว เพื่อลดการสะสมของตะกอน

ภาคผนวก

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ



ANALYSIS REPORT

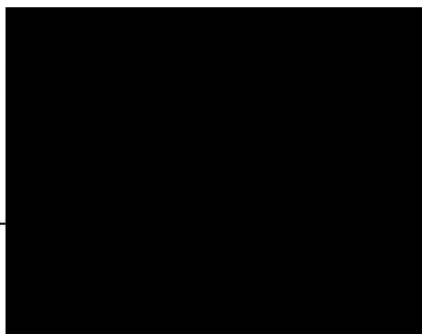
CUSTOMER NAME : นายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : ก่อนบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 1)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น
SAMPLING DATE : FEBRUARY 18, 2025
SAMPLING TIME : 13:00
SAMPLING BY : นายพีรพล ถวิลหวัง

REPORT NO. : RN250210432
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : FEBRUARY 18, 2025
ANALYTICAL DATE : FEBRUARY 18-28, 2025
REPORT DATE : MARCH 03, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH*	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.1 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	49.6	2.0	-
Total Dissolved Solids*	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	310.0	-	-
Total Suspended Solids*	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	60.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.2	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	34.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

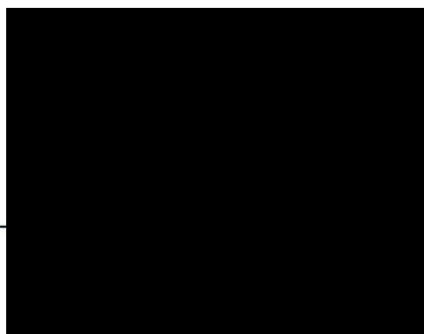
CUSTOMER NAME : นายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : ก่อนบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 2)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : ดำขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
SAMPLING DATE : FEBRUARY 18, 2025
SAMPLING TIME : 13:00
SAMPLING BY : นายพีรพล ถวิลหวัง

REPORT NO. : RN250210433
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : FEBRUARY 18, 2025
ANALYTICAL DATE : FEBRUARY 18-28, 2025
REPORT DATE : MARCH 03, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.1 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	48.6	2.0	-
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	290.0	-	-
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	565.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	3.2	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	36.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. ^{*} Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





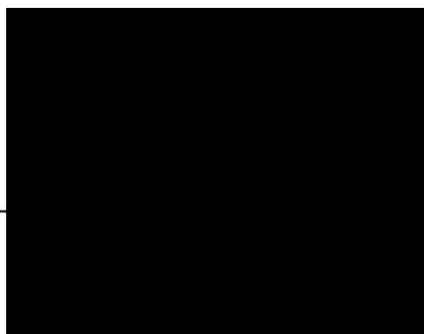
ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: มายคอนโด สุขุมวิท 52	REPORT NO.	: RN250210434
ADDRESS	: สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: หลังบ้านน้ำเสีย (จุดที่ 1)	RECEIVED DATE	: FEBRUARY 18, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: FEBRUARY 18-28, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: MARCH 03, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: FEBRUARY 18, 2025		
SAMPLING TIME	: 13:00		
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวัง		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.8 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	26.9	2.0	-
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	200.0	-	-
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	58.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.2	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	13.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#]ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





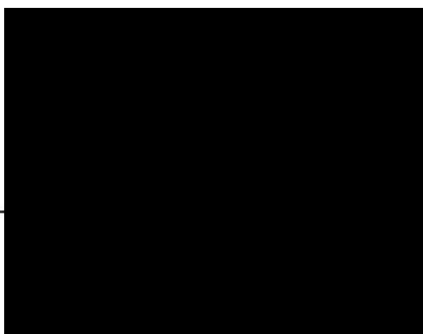
ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: นายคอนโด สุขุมวิท 52	REPORT NO.	: RN250210435
ADDRESS	: สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: หลังบ้านน้ำเสีย (จุดที่ 2)	RECEIVED DATE	: FEBRUARY 18, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: FEBRUARY 18-28, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: MARCH 03, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: FEBRUARY 18, 2025		
SAMPLING TIME	: 13:00		
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวั่ง		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.2 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	35.2	2.0	-
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	260.0	-	-
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	148.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	1.0	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	16.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED., 2023 (AWWA, APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#]ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





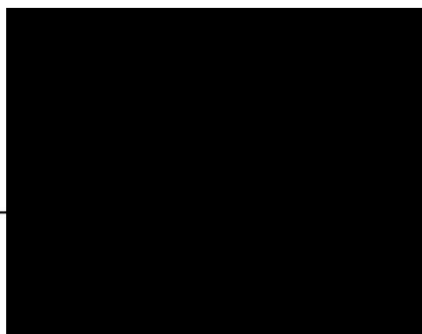
ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: มายคอนโด สุขุมวิท 52	REPORT NO.	: RN250210436
ADDRESS	: สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: ก่อนระบายสู่ท่อระบาย (จุดที่ 1))	RECEIVED DATE	: FEBRUARY 18, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: FEBRUARY 18-28, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: MARCH 03, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองใส ไม่มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: FEBRUARY 18, 2025		
SAMPLING TIME	: 13:00		
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหัง		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.0 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	23.4	2.0	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	770.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	36.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	12.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	<20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. * Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#]ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





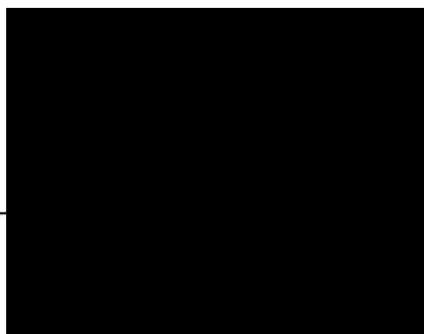
ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: นายคอนโด สุขุมวิท 52	REPORT NO.	: RN250210437
ADDRESS	: สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: ก่อนระบายสู่ท่อระบาย (จุดที่ 2)	RECEIVED DATE	: FEBRUARY 18, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: FEBRUARY 18-28, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: MARCH 03, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: FEBRUARY 18, 2025		
SAMPLING TIME	: 13:00		
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวัง		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.0 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	32.7	2.0	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	290.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	36.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	17.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED., 2023 (AWWA, APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#]ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)



นิตិบุคคลอาคารชุด มายคอนโด สุขุมวิท 52

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนมีนาคม พ.ศ. 2568



จัดทำโดย

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

เมษายน พ.ศ. 2568



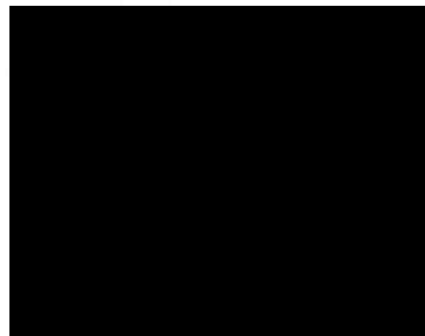
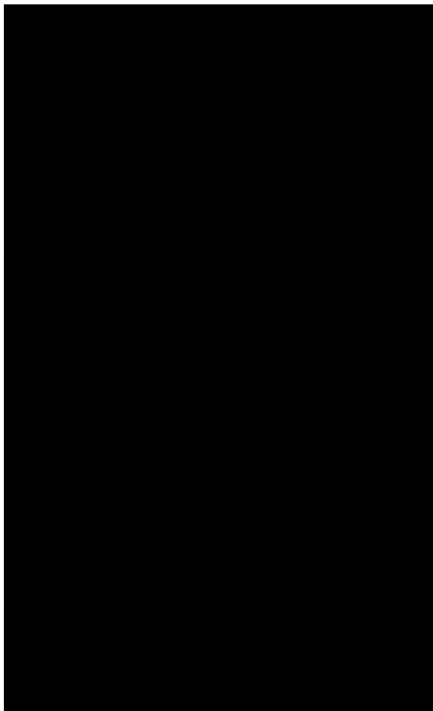
OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. (Head office)
บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)
67/35-36, 3rd Floor., PHETKASEM 7/1 Rd., WAT THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600, THAILAND
67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
E-MAIL: sales@okla-testing.com Website: www.okla-testing.com **J-NAC Group**
Tel: (66) 02 868 1246 FAX: (66) 02 868 0860 Tax ID: 0105553003058



หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

28 มีนาคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ของนิติบุคคลอาคารชุด
มายคอนโด สุขุมวิท 52 ประจำเดือนมีนาคม พ.ศ. 2568 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมตรวจวัด วิเคราะห์ และจัดทำ
รายงานดังนี้



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ)

1. บทนำ

โครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยบริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

3. ขอบเขตการตรวจวัด

3.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 6 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จำนวน 2 จุด น้ำเสียออกระบบบำบัด จำนวน 2 จุด และน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จำนวน 2 จุด โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจสอบ คือ ค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total dissolved solids, Sulfide, TKN, Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria

4. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง		
- pH	Grab Sampling	- Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)
- Suspended Solid	Grab Sampling	- Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)
- Total Dissolved Solid	Grab Sampling	- Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)
- Settleable Solid	Grab Sampling	- Settleable Solids (SM: 2540 F.)
- BOD	Grab Sampling	- Azide Modification (SM: 4500-O C, 5210 B.)
- Oil & Grease	Grab Sampling	- Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)
- Sulfide	Grab Sampling	- Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)
- TKN	Grab Sampling	- Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)
- Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test

5. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 6 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จำนวน 2 จุด น้ำเสียออกระบบบำบัด จำนวน 2 จุด และน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จำนวน 2 จุด วันที่ 18 มีนาคม พ.ศ. 2568 แสดงในตารางที่ 5-1 และรูปที่ 5-1

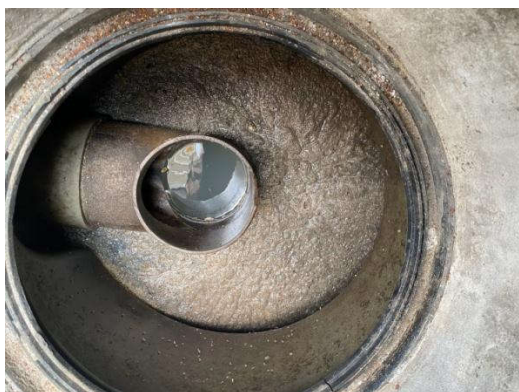
จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นบริเวณน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 1 มีค่า BOD และบริเวณน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 2 มีค่า BOD, Sulfide และ TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนดมาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 5-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52
ประจำเดือนมีนาคม พ.ศ. 2568

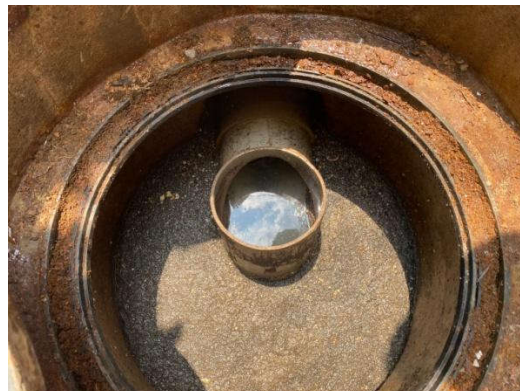
จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์								
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดที่ 1 *	6.6	53.0	306.0	86.0	3.2	0.54	43.0	<5.0	>2.4x10 ⁶
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดที่ 2 *	6.7	48.0	322.0	196.0	8.0	0.3	31.0	ตรวจไม่พบ	>2.4x10 ⁶
น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 1 *	7.4	30.0	360.0	74.0	0.5	0.05	25.0	<5.0	>2.4x10 ⁶
น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 2 *	7.5	35.0	354.0	72.0	0.3	0.07	26.0	<5.0	>2.4x10 ⁶
น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 1	7.6	37.0	338.0	38.0	<0.1	0.08	25.0	ตรวจไม่พบ	>2.4x10 ⁶
น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 2	7.6	32.0	316.0	36.0	<0.1	2.6	99.0	ตรวจไม่พบ	>2.4x10 ⁶
ค่ามาตรฐาน	5.5-9.0	≤30	≤1,000	≤40	-	≤1.0	≤35	≤20	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

* จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดน้ำเสียออกจากระบบบำบัด ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด



น้ำเสียเข้าระบบบำบัด จุดที่ 1



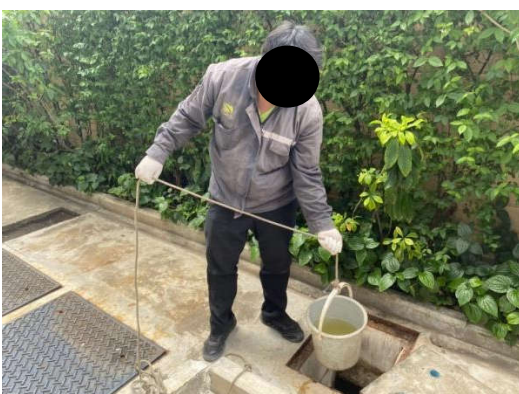
น้ำเสียเข้าระบบบำบัด จุดที่ 2



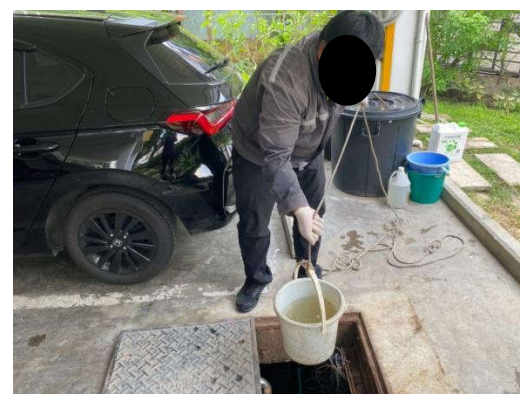
น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 1



น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 2



น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำจุดที่ 1



น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำจุดที่ 2

รูปที่ 5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52

ประจำเดือนมีนาคม พ.ศ. 2568

6. สรุปผลการตรวจวัด

จากการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ประจำเดือนมีนาคม พ.ศ. 2568 ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นบริเวณน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 1 มีค่า BOD และบริเวณน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 2 มีค่า BOD, Sulfide และ TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สาเหตุอาจเนื่องมาจากเกิดตะกอนทับถมอยู่ในบ่อพักน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย บริษัทฯ แนะนำโครงการให้ขุดลอก ทำความสะอาดบ่อพักน้ำดังกล่าว เพื่อลดการสะสมของตะกอน

ภาคผนวก

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ



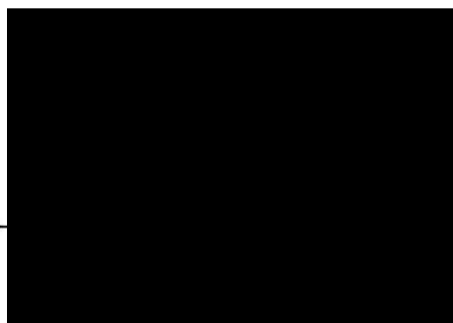
ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: มายคอนโด สุขุมวิท 52	REPORT NO.	: RN250310648
ADDRESS	: สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: ก่อนบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 1)	RECEIVED DATE	: MARCH 18, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: MARCH 18-27, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: MARCH 28, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: MARCH 18, 2025		
SAMPLING TIME	: 12:30		
SAMPLING BY	: นายปริญญา กล้าน้อย		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.6 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Azide Modification (SM: 4500-O C, 5210 B.)	53.0	2.0	-
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	306.0	-	-
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	86.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	3.2	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.54	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	43.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#]ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

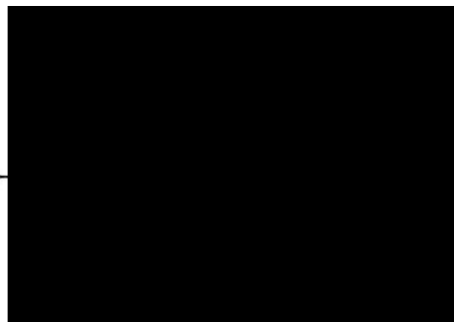
CUSTOMER NAME : นายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : ก่อนบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 2)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
SAMPLING DATE : MARCH 18, 2025
SAMPLING TIME : 12:30
SAMPLING BY : นายปริญญา กล้าน้อย

REPORT NO. : RN250310649
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : MARCH 18, 2025
ANALYTICAL DATE : MARCH 18-27, 2025
REPORT DATE : MARCH 28, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.7 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Azide Modification (SM: 4500-O C, 5210 B.)	48.0	2.0	-
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	322.0	-	-
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	196.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	8.0	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.3	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	31.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	Not Detected	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#]ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





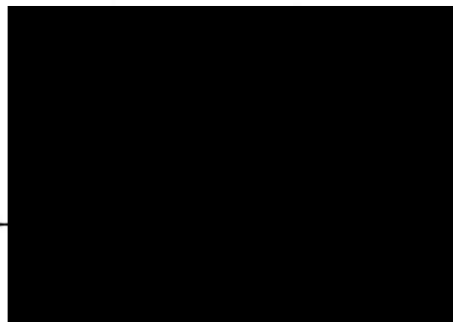
ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: มายคอนโด สุขุมวิท 52	REPORT NO.	: RN250310650
ADDRESS	: สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: หลังบ้านน้ำเสีย (จุดที่ 1)	RECEIVED DATE	: MARCH 18, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: MARCH 18-27, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: MARCH 28, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: MARCH 18, 2025		
SAMPLING TIME	: 12:30		
SAMPLING BY	: นายปริญญา กล้าน้อย		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.4 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Azide Modification (SM: 4500-O C, 5210 B.)	30.0	2.0	-
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	360.0	-	-
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	74.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.5	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.05	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	25.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#]ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





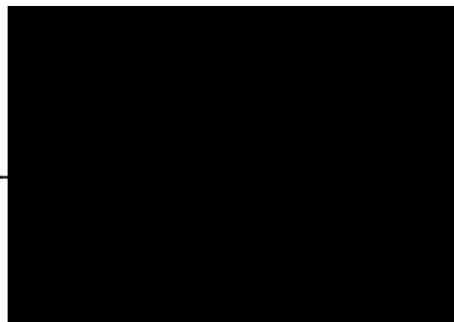
ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: มายคอนโด สุขุมวิท 52	REPORT NO.	: RN250310651
ADDRESS	: สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: หลังบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 2)	RECEIVED DATE	: MARCH 18, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: MARCH 18-27, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: MARCH 28, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: MARCH 18, 2025		
SAMPLING TIME	: 12:30		
SAMPLING BY	: นายปริญญา กล้าน้อย		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.5 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Azide Modification (SM: 4500-O C, 5210 B.)	35.0	2.0	-
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	354.0	-	-
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	72.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.3	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.07	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	26.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#]ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





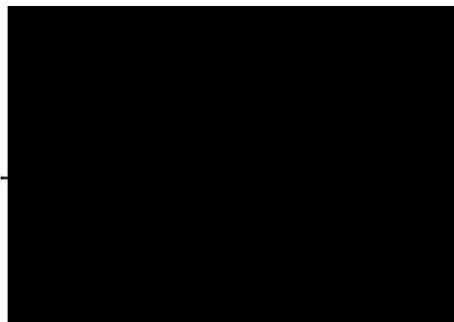
ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: มายคอนโด สุขุมวิท 52	REPORT NO.	: RN250310652
ADDRESS	: สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: ก่อนระบายสู่ท่อระบาย (จุดที่ 1)	RECEIVED DATE	: FEBRUARY 18, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: FEBRUARY 18-28, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: MARCH 03, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองขุ่น ไม่มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: FEBRUARY 18, 2025		
SAMPLING TIME	: 13:00		
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลพ่วง		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.6 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Azide Modification (SM: 4500-O C, 5210 B.)	37.0	2.0	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	338.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	38.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.08	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	25.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	Not Detected	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#]ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





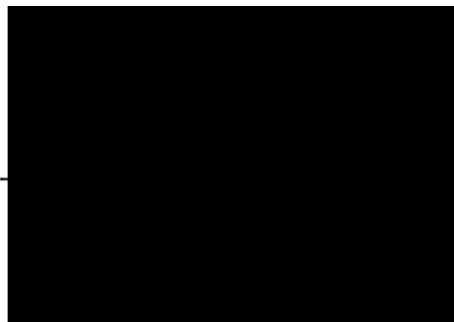
ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: มายคอนโด สุขุมวิท 52	REPORT NO.	: RN250310653
ADDRESS	: สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: ก่อนระบายสู่ท่อระบาย (จุดที่ 2)	RECEIVED DATE	: FEBRUARY 18, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: FEBRUARY 18-28, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: MARCH 03, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองขุ่น มีตะกอน ไม่มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: FEBRUARY 18, 2025		
SAMPLING TIME	: 13:00		
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวัง		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.6 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Azide Modification (SM: 4500-O C, 5210 B.)	32.0	2.0	≤30
Total Dissolved Solids*	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	316.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids*	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	36.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	2.6	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	99.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	Not Detected	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. #ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)



นิตินุคคลอาคารชุด มายคอนโด สุขุมวิท 52

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2568



จัดทำโดย

บริษัท โอกลา เทสติง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

พฤษภาคม พ.ศ. 2568



OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. (Head office)

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

67/35-36, 3rd Floor., PHETKASEM 7/1 Rd., WAT THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600, THAILAND

67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

E-MAIL: sales@okla-testing.com

Website: www.okla-testing.com

J-NAC Group

Tel: (66) 02 868 1246

FAX: (66) 02 868 0860

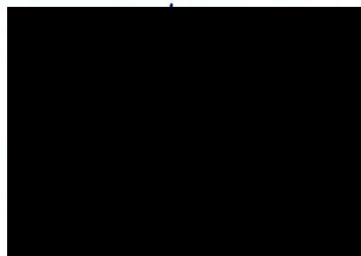
Tax ID: 0105553003058



หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

2 พฤษภาคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำ รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ของนิติบุคคลอาคารชุด มายคอนโด สุขุมวิท 52 ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2568 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมตรวจวัด วิเคราะห์ และ จัดทำรายงานดังนี้



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ)

1. บทนำ

โครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยบริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

3. ขอบเขตการตรวจวัด

3.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 6 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จำนวน 2 จุด น้ำเสียออกระบบบำบัด จำนวน 2 จุด และน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จำนวน 2 จุด โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจสอบ คือ ค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total dissolved solids, Sulfide, TKN, Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria

4. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง		
- pH	Grab Sampling	- Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)
- Suspended Solid	Grab Sampling	- Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)
- Total Dissolved Solid	Grab Sampling	- Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)
- Settleable Solid	Grab Sampling	- Settleable Solids (SM: 2540 F.)
- BOD	Grab Sampling	- Azide Modification (SM: 4500-O C, 5210 B.)
- Oil & Grease	Grab Sampling	- Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)
- Sulfide	Grab Sampling	- Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)
- TKN	Grab Sampling	- Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)
- Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test

5. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 6 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จำนวน 2 จุด น้ำเสียออกระบบบำบัด จำนวน 2 จุด และน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จำนวน 2 จุด วันที่ 18 เมษายน พ.ศ. 2568 แสดงในตารางที่ 5-1 และรูปที่ 5-1

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นบริเวณน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 1 มีค่า BOD และ SS มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

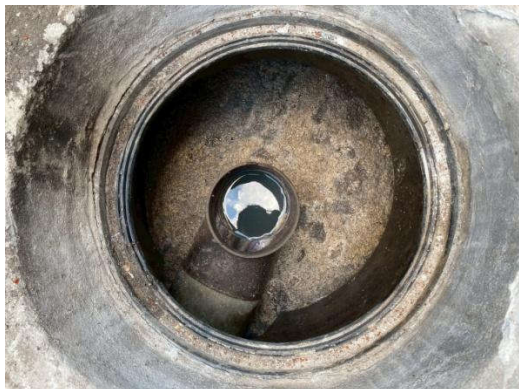
ตารางที่ 5-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52

ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2568

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์								
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดที่ 1 *	6.6	54.4	292.0	88.0	0.5	0.8	35.0	<5.0	>2.4x10 ⁶
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดที่ 2 *	6.4	48.4	244.0	232.0	10.0	0.6	31.0	<5.0	>2.4x10 ⁶
น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 1 *	7.5	38.6	296.0	136.0	0.6	0.5	28.0	<5.0	>2.4x10 ⁶
น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 2 *	7.7	24.8	336.0	40.0	0.2	0.4	16.0	<5.0	>2.4x10 ⁶
น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 1	7.6	33.7	328.0	60.0	0.3	0.4	19.0	<5.0	>2.4x10 ⁶
น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 2	7.7	16.7	272.0	36.0	<0.1	0.4	9.0	<5.0	>2.4x10 ⁶
ค่ามาตรฐาน	5.5-9.0	≤30	≤1,000	≤40	-	≤1.0	≤35	≤20	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

* จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดน้ำเสียออกจากระบบบำบัด ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด



น้ำเสียเข้าระบบบำบัด จุดที่ 1



น้ำเสียเข้าระบบบำบัด จุดที่ 2



น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 1



น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 2



น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำจุดที่ 1



น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำจุดที่ 2

รูปที่ 5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52
ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2568

6. สรุปผลการตรวจวัด

จากการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2568 ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นบริเวณน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 1 มีค่า BOD และ SS มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สาเหตุอาจเนื่องมาจากเกิดตะกอนทับถมอยู่ในบ่อพักน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย บริษัทฯ แนะนำโครงการให้ชุดลอก ทำความสะอาดบ่อพักน้ำดังกล่าว เพื่อลดการสะสมของตะกอน

ภาคผนวก

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ



ANALYSIS REPORT

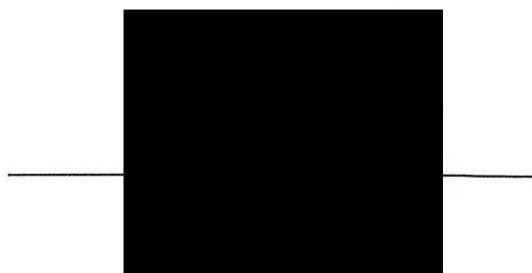
CUSTOMER NAME : มายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : ก่อนบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 1)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
SAMPLING DATE : APRIL 18, 2025
SAMPLING TIME : 13:00
SAMPLING BY : นายโกวิท บุนหา

REPORT NO. : RN250410950
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : APRIL 18, 2025
ANALYTICAL DATE : APRIL 18-29, 2025
REPORT DATE : APRIL 30, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.6 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	54.4	2.0	-
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	292.0	-	-
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	88.0	-	-
Settleable Solids	mL/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.5	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.8	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	35.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. * Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





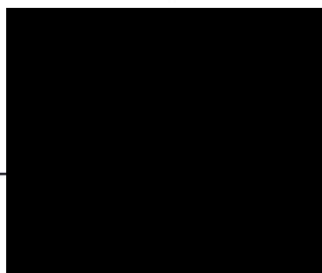
ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: มายคอนโด สุขุมวิท 52	REPORT NO.	: RN250410951
ADDRESS	: สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: ก่อนบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 2)	RECEIVED DATE	: APRIL 18, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: APRIL 18-29, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: APRIL 30, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: APRIL 18, 2025		
SAMPLING TIME	: 13:00		
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุฬา		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH ^a	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.4 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	48.4	2.0	-
Total Dissolved Solids ^a	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	244.0	-	-
Total Suspended Solids ^a	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	232.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	10.0	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.6	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	31.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. ^a Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

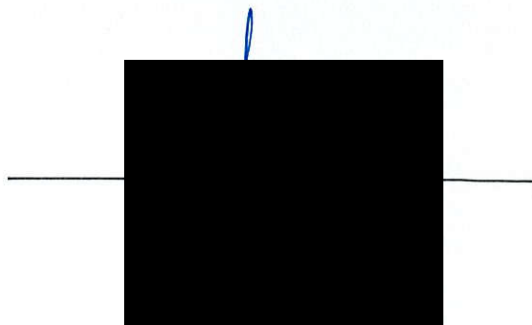
CUSTOMER NAME : มายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : หลังบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 1)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
SAMPLING DATE : APRIL 18, 2025
SAMPLING TIME : 13:00
SAMPLING BY : นายไกรวิทย์ บุษหา

REPORT NO. : RN250410952
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : APRIL 18, 2025
ANALYTICAL DATE : APRIL 18-29, 2025
REPORT DATE : APRIL 30, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.5 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	38.6	2.0	-
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	296.0	-	-
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	136.0	-	-
Settleable Solids	mL/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.6	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.5	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	28.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. * Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#]ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

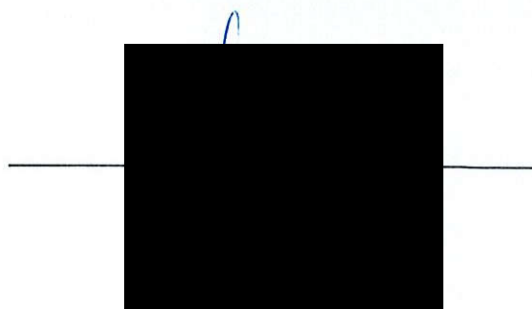
CUSTOMER NAME : มายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : หลังบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 2)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลืองขุ่น ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น
SAMPLING DATE : APRIL 18, 2025
SAMPLING TIME : 13:00
SAMPLING BY : นายโกวิท บุฬา

REPORT NO. : RN250410953
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : APRIL 18, 2025
ANALYTICAL DATE : APRIL 18-29, 2025
REPORT DATE : APRIL 30, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.7 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	24.8	2.0	-
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	336.0	-	-
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	40.0	-	-
Settleable Solids	mL/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.2	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.4	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	16.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#]ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : นายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : ก่อนระบายสู่ท่อระบาย (จุดที่ 1)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
SAMPLING DATE : APRIL 18, 2025
SAMPLING TIME : 13:00
SAMPLING BY : นายโกวิท บุฬา

REPORT NO. : RN250410954
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : APRIL 18, 2025
ANALYTICAL DATE : APRIL 18-29, 2025
REPORT DATE : APRIL 30, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.6 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	33.7	2.0	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	328.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	60.0	-	≤40
Settleable Solids	mL/L	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.3	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.4	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	19.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. * Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)

2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

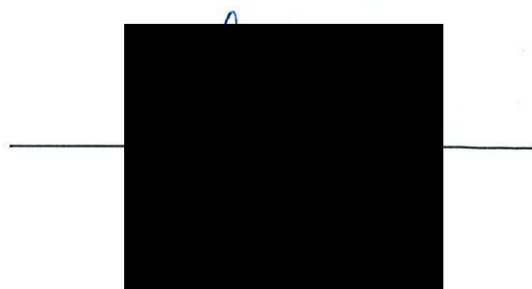
CUSTOMER NAME : มายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : ก่อนระบายสู่ท่อระบาย (จุดที่ 2)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลืองขุ่น ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น
SAMPLING DATE : APRIL 18, 2025
SAMPLING TIME : 13:00
SAMPLING BY : นายโกวิท บุฬา

REPORT NO. : RN250410955
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : APRIL 18, 2025
ANALYTICAL DATE : APRIL 18-29, 2025
REPORT DATE : APRIL 30, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.7 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	16.7	2.0	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	272.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	36.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.4	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	9.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. * Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)



นิติบุคคลอาคารชุด มายคอนโด สุขุมวิท 52

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568



จัดทำโดย

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

มิถุนายน พ.ศ. 2568



OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. (Head office)

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

67/35-36, 3rd Floor., PHETKASEM 7/1 Rd., WAT THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600, THAILAND

67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

E-MAIL: sales@okla-testing.com

Website: www.okla-testing.com

J-NAC Group

Tel: (66) 02 868 1246

FAX: (66) 02 868 0860

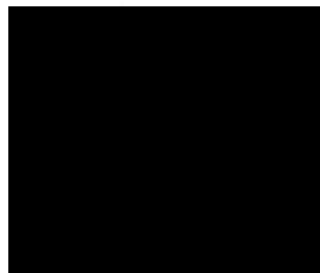
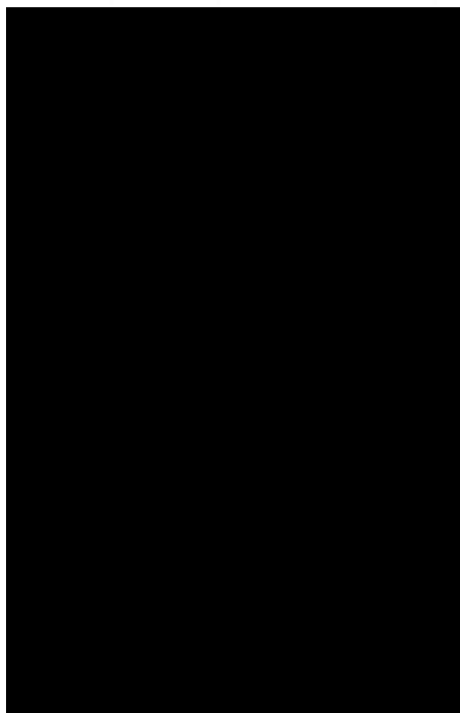
Tax ID: 0105553003058



หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

5 มิถุนายน พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำ รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ของนิติบุคคลอาคารชุด มายคอนโด สุขุมวิท 52 ประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมตรวจวัด วิเคราะห์ และ จัดทำรายงานดังนี้



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ)

1. บทนำ

โครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยบริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

3. ขอบเขตการตรวจวัด

3.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 6 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จำนวน 2 จุด น้ำเสียออกระบบบำบัด จำนวน 2 จุด และน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จำนวน 2 จุด โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจสอบ คือ ค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total dissolved solids, Sulfide, TKN, Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria

4. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง		
- pH	Grab Sampling	- Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)
- Suspended Solid	Grab Sampling	- Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)
- Total Dissolved Solid	Grab Sampling	- Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)
- Settleable Solid	Grab Sampling	- Settleable Solids (SM: 2540 F.)
- BOD	Grab Sampling	- Azide Modification (SM: 4500-O C, 5210 B.)
- Oil & Grease	Grab Sampling	- Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)
- Sulfide	Grab Sampling	- Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)
- TKN	Grab Sampling	- Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)
- Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test

5. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 6 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จำนวน 2 จุด น้ำเสียออกระบบบำบัด จำนวน 2 จุด และน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จำนวน 2 จุด วันที่ 23 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 แสดงในตารางที่ 5-1 และรูปที่ 5-1

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นบริเวณน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 1 และจุดที่ 2 มีค่า BOD และ SS มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนดมาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 5-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52

ประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์								
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดที่ 1 *	6.8	76.2	312.0	88.0	2.0	0.8	51.0	8.4	$>2.4 \times 10^6$
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดที่ 2 *	6.9	78.0	240.0	208.0	8.0	1.0	53.0	6.0	$>2.4 \times 10^6$
น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 1 *	7.5	50.2	292.0	64.0	1.0	0.4	29.0	<5.0	$>2.4 \times 10^6$
น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 2 *	7.6	55.8	400.0	80.0	2.0	0.6	32.0	<5.0	$>2.4 \times 10^6$
น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 1	7.6	36.9	296.0	48.0	1.0	0.2	26.0	<5.0	$>2.4 \times 10^6$
น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 2	7.7	49.2	384.0	44.0	1.0	0.3	28.0	<5.0	$>2.4 \times 10^6$
ค่ามาตรฐาน	5.5-9.0	≤ 30	$\leq 1,000$	≤ 40	-	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

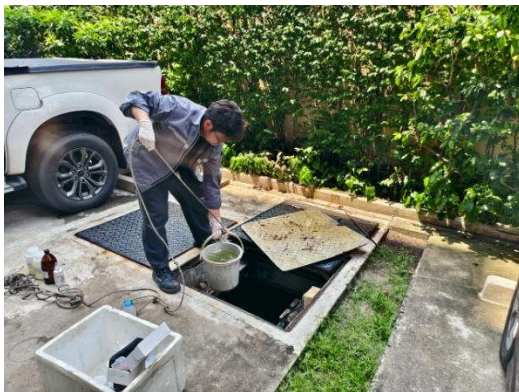
* จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดน้ำเสียออกจากระบบบำบัด ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด



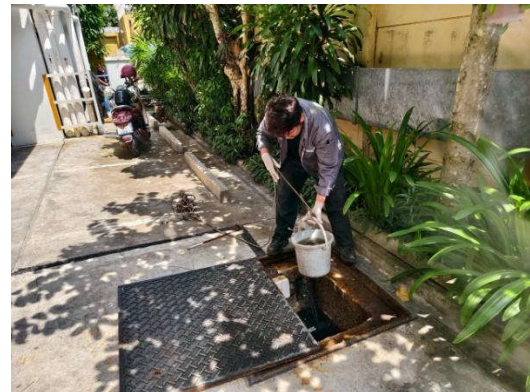
น้ำเสียเข้าระบบบำบัด จุดที่ 1



น้ำเสียเข้าระบบบำบัด จุดที่ 2



น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 1



น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 2



น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำจุดที่ 1



น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำจุดที่ 2

รูปที่ 5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52

ประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568

6. สรุปผลการตรวจวัด

จากการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นบริเวณน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 1 และจุดที่ 2 มีค่า BOD และ SS มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สาเหตุอาจเนื่องมาจากเกิดตะกอนทับถมอยู่ในบ่อพักน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย บริษัทฯ แนะนำโครงการให้ขุดลอก ทำความสะอาดบ่อพักน้ำดังกล่าว เพื่อลดการสะสมของตะกอน

ภาคผนวก

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ



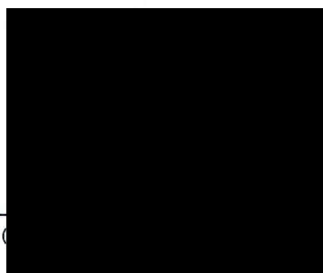
ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: นายคอนโด สุขุมวิท 52	REPORT NO.	: RN250511185
ADDRESS	: สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: กอนำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 1)	RECEIVED DATE	: MAY 23, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: MAY 23 - JUNE 02, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: JUNE 04, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: MAY 23, 2025		
SAMPLING TIME	: 13:00		
SAMPLING BY	: นายพีรพล ฤทธิหวัง		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
pH [*]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.8 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	76.2	2.0	-
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	312.0	-	-
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	88.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	2.0	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.8	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	51.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	8.4	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. ^{*} Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)



LABORATORY SUPERVISOR



ANALYSIS REPORT

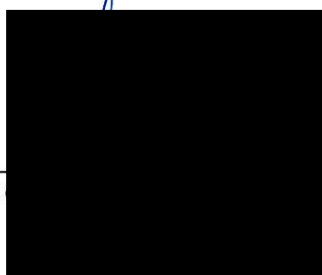
CUSTOMER NAME : นายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : กอนำบ้น้ำเสีย (จุดที่ 2)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น
SAMPLING DATE : MAY 23, 2025
SAMPLING TIME : 13:00
SAMPLING BY : นายพีรพล ถวิลหวัง

REPORT NO. : RN250511186
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : MAY 23, 2025
ANALYTICAL DATE : MAY 23 - JUNE 02, 2025
REPORT DATE : JUNE 04, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.9 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	78.0	2.0	-
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	240.0	-	-
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	208.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	8.0	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	53.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	6.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





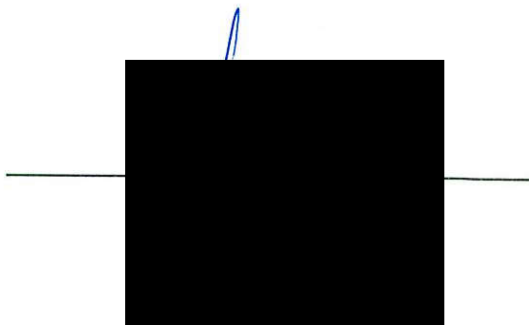
ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: มายคอนโด สุขุมวิท 52	REPORT NO.	: RN250511187
ADDRESS	: สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: หลังบ้านน้ำเสีย (จุดที่ 1)	RECEIVED DATE	: MAY 23, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: MAY 23 - JUNE 02, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: JUNE 04, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: MAY 23, 2025		
SAMPLING TIME	: 13:00		
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวัง		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.5 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	50.2	2.0	-
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	292.0	-	-
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	64.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	1.0	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.4	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	29.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#]ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

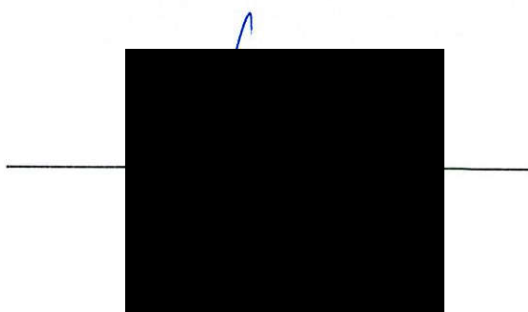
CUSTOMER NAME : มายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : หลังบ้านน้ำเสีย (จุดที่ 2)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลืองใส ไม่มีตะกอน มีกลิ่น
SAMPLING DATE : MAY 23, 2025
SAMPLING TIME : 13:00
SAMPLING BY : นายพีรพล ธีรพลหวัง

REPORT NO. : RN250511188
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : MAY 23, 2025
ANALYTICAL DATE : MAY 23 - JUNE 02, 2025
REPORT DATE : JUNE 04, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.6 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	55.8	2.0	-
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	400.0	-	-
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	80.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	2.0	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.6	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	32.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED., 2023 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





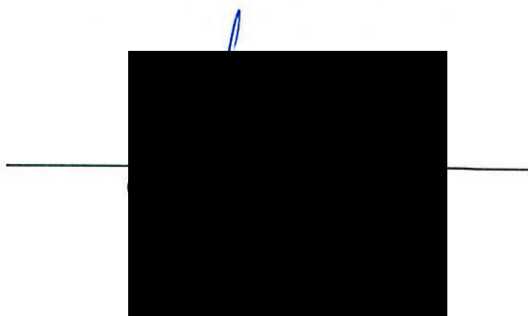
ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: นายคอนโด สุขุมวิท 52	REPORT NO.	: RN250511189
ADDRESS	: สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: ก่อนระบายสู่ท่อระบาย (จุดที่ 1)	RECEIVED DATE	: MAY 23, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: MAY 23 - JUNE 02, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: JUNE 04, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองใส ไม่มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: MAY 23, 2025		
SAMPLING TIME	: 13:00		
SAMPLING BY	: นายพีรพล ฤทธิหวั่ง		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.6 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ B, 5210 B.)	36.9	2.0	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	296.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	48.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	1.0	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.2	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	26.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. * Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. # ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : นายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : ก่อนระบายสู่ท่อระบาย (จุดที่ 2)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลืองใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น
SAMPLING DATE : MAY 23, 2025
SAMPLING TIME : 13:00
SAMPLING BY : นายพีรพล ถวิลหวัง

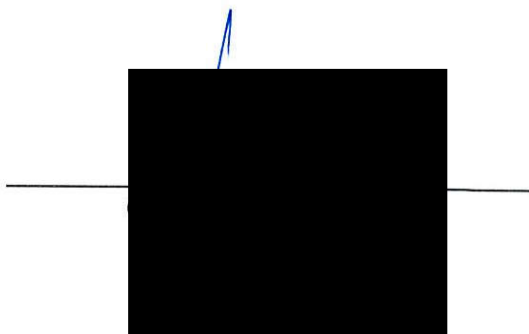
REPORT NO. : RN250511190
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : MAY 23, 2025
ANALYTICAL DATE : MAY 23 - JUNE 02, 2025
REPORT DATE : JUNE 04, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.7 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	49.2	2.0	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	384.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	44.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	1.0	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.3	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	28.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED., 2023 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. ^{*} Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)

2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)



นิติบุคคลอาคารชุด มายคอนโด สุขุมวิท 52

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568



จัดทำโดย

บริษัท โอกลา เทสติง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2568



OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. (Head office)

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

67/35-36, 3rd Floor., PHETKASEM 7/1 Rd., WAT THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600, THAILAND

67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

E-MAIL: sales@okla-testing.com

Website: www.okla-testing.com

J-NAC Group

Tel: (66) 02 868 1246

FAX: (66) 02 868 0860

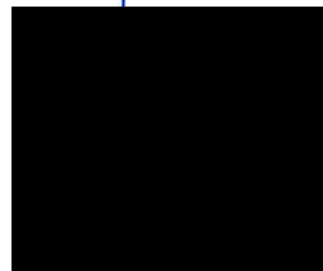
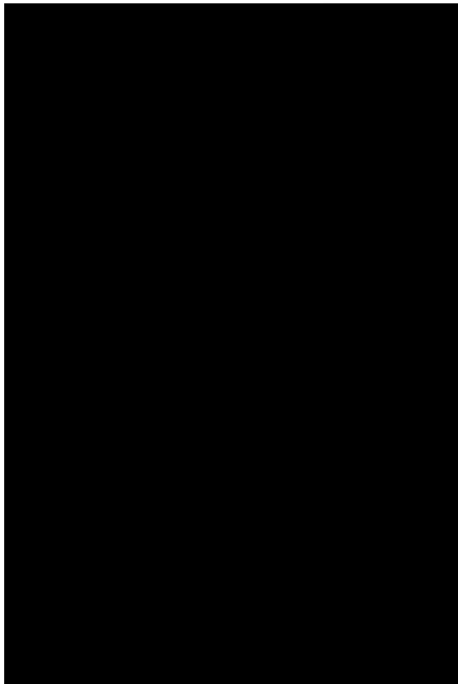
Tax ID: 0105553003058



หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

2 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำ รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ของนิติบุคคลอาคารชุด มายคอนโด สุขุมวิท 52 ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมตรวจวัด วิเคราะห์ และ จัดทำรายงานดังนี้



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ)

1. บทนำ

โครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยบริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

3. ขอบเขตการตรวจวัด

3.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 6 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จำนวน 2 จุด น้ำเสียออกระบบบำบัด จำนวน 2 จุด และน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จำนวน 2 จุด โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจสอบ คือ ค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total dissolved solids, Sulfide, TKN, Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria

4. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง		
- pH	Grab Sampling	- Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)
- Suspended Solid	Grab Sampling	- Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)
- Total Dissolved Solid	Grab Sampling	- Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)
- Settleable Solid	Grab Sampling	- Settleable Solids (SM: 2540 F.)
- BOD	Grab Sampling	- Azide Modification (SM: 4500-O C, 5210 B.)
- Oil & Grease	Grab Sampling	- Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)
- Sulfide	Grab Sampling	- Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)
- TKN	Grab Sampling	- Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)
- Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test

5. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 6 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จำนวน 2 จุด น้ำเสียออกระบบบำบัด จำนวน 2 จุด และน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จำนวน 2 จุด วันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2568 แสดงในตารางที่ 5-1 และรูปที่ 5-1

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นบริเวณน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 1 มีค่า BOD, SS และ TKN และจุดที่ 2 มีค่า BOD และ SS มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนดมาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 5-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52

ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์								
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดที่ 1 *	6.3	62.8	312.0	62.0	0.5	0.5	48.0	<5.0	>2.4x10 ⁶
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดที่ 2 *	6.4	61.6	296.0	112.0	2.0	0.8	41.0	<5.0	>2.4x10 ⁶
น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 1 *	7.4	45.6	358.0	64.0	0.3	0.5	30.0	<5.0	1.1x10 ⁶
น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 2 *	7.5	59.8	390.0	88.0	1.0	0.4	38.0	<5.0	>2.4x10 ⁶
น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 1	7.5	53.6	332.0	76.0	1.0	0.1	37.0	<5.0	>2.4x10 ⁶
น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 2	7.6	37.8	330.0	72.0	1.0	0.3	26.0	<5.0	>2.4x10 ⁶
ค่ามาตรฐาน	5.5-9.0	≤30	≤1,000	≤40	-	≤1.0	≤35	≤20	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

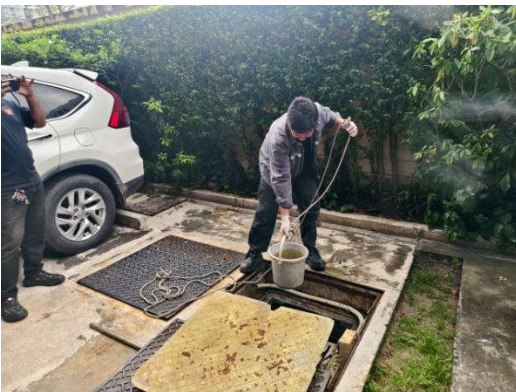
* จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดน้ำเสียออกจากระบบบำบัด ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด



น้ำเสียเข้าระบบบำบัด จุดที่ 1



น้ำเสียเข้าระบบบำบัด จุดที่ 2



น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 1



น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 2



น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำจุดที่ 1



น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำจุดที่ 2

รูปที่ 5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52

ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

6. สรุปผลการตรวจวัด

จากการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นบริเวณน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 1 มีค่า BOD, SS และ TKN และจุดที่ 2 มีค่า BOD และ SS มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สาเหตุอาจเนื่องมาจากเกิดตะกอนทับถมอยู่ในบ่อพักน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย บริษัทฯ แนะนำโครงการให้ขุดลอก ทำความสะอาดบ่อพักน้ำดังกล่าว เพื่อลดการสะสมของตะกอน

ภาคผนวก

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ



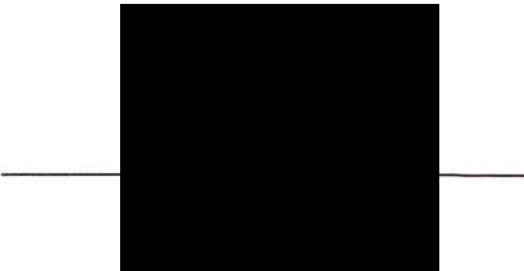
ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: นายคอนโด สุขุมวิท 52	REPORT NO.	: RN250611364
ADDRESS	: สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: ก่อนบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 1)	RECEIVED DATE	: JUNE 26, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: JUNE 26 - JULY 01, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: JULY 02, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: JUNE 26, 2025		
SAMPLING TIME	: 13:00		
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวัง		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH ^a	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.3 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	62.8	2.0	-
Total Dissolved Solids ^a	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	312.0	-	-
Total Suspended Solids ^a	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	62.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.5	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.5	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	48.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. ^a Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

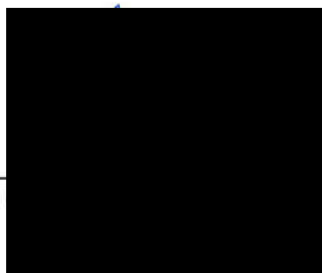
CUSTOMER NAME : นายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : ก่อนบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 2)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
SAMPLING DATE : JUNE 26, 2025
SAMPLING TIME : 13:00
SAMPLING BY : นายพิรพล ถวิลหวัง

REPORT NO. : RN250611365
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : JUNE 26, 2025
ANALYTICAL DATE : JUNE 26 - JULY 01, 2025
REPORT DATE : JULY 02, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.4 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	61.6	2.0	-
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	296.0	-	-
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	112.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	2.0	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.8	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	41.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#]ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





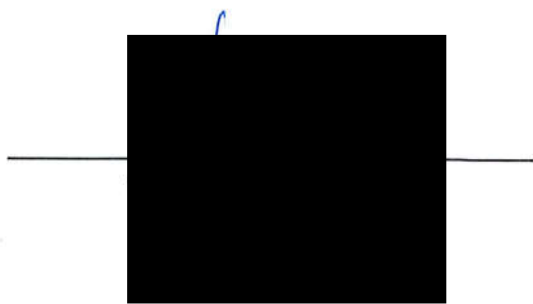
ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: มายคอนโด สุขุมวิท 52	REPORT NO.	: RN250611366
ADDRESS	: สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: หลังบ้านน้ำเสีย (จุดที่ 1)	RECEIVED DATE	: JUNE 26, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: JUNE 26 - JULY 01, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: JULY 02, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: JUNE 26, 2025		
SAMPLING TIME	: 13:00		
SAMPLING BY	: นายพิรพล ถวิลหวัง		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.4 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	45.6	2.0	-
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	358.0	-	-
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	64.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.3	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.5	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	30.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	1.1 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)



*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***



ANALYSIS REPORT

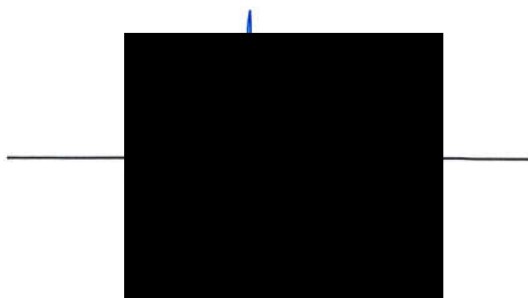
CUSTOMER NAME : นายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : หลังบ้านน้ำเลีย (จุดที่ 2)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
SAMPLING DATE : JUNE 26, 2025
SAMPLING TIME : 13:00
SAMPLING BY : นายพีรพล ฤทธิหวัง

REPORT NO. : RN250611367
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : JUNE 26, 2025
ANALYTICAL DATE : JUNE 26 - JULY 01, 2025
REPORT DATE : JULY 02, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH ^a	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.5 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	59.8	2.0	-
Total Dissolved Solids ^a	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	390.0	-	-
Total Suspended Solids ^a	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	88.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	1.0	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.4	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	38.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)



*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***



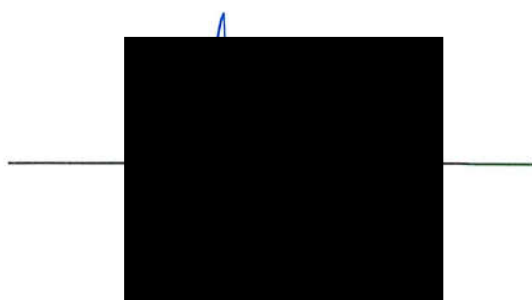
ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: นายคอนโด สุขุมวิท 52	REPORT NO.	: RN250611368
ADDRESS	: สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: ก่อนระบายสู่ท่อระบาย (จุดที่ 1)	RECEIVED DATE	: JUNE 26, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: JUNE 26 - JULY 01, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: JULY 02, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: JUNE 26, 2025		
SAMPLING TIME	: 13:00		
SAMPLING BY	: นายพีรพล ธิวิมลวงษ์		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH ^a	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.5 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	53.6	2.0	≤30
Total Dissolved Solids ^a	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	332.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids ^a	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	76.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	1.0	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.1	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	37.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. ^a Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. ^b ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

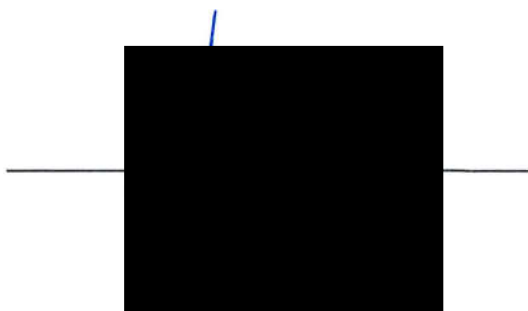
CUSTOMER NAME : นายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : ก่อนระบายสู่ท่อระบาย (จุดที่ 2)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น
SAMPLING DATE : JUNE 26, 2025
SAMPLING TIME : 13:00
SAMPLING BY : นายพีรพล ถวิลหวัง

REPORT NO. : RN250611369
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : JUNE 26, 2025
ANALYTICAL DATE : JUNE 26 - JULY 01, 2025
REPORT DATE : JULY 02, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH ^a	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.6 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	37.8	2.0	≤30
Total Dissolved Solids ^a	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	330.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids ^a	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	72.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	1.0	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.3	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	26.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. ^aISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)



ภาคผนวก จ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง



ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

โดยที่ได้มีการปฏิรูประบบราชการโดยให้มีการจัดตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขึ้นมา และให้โอนภารกิจของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกับเป็นการสมควรให้คณะกรรมการควบคุมมลพิษเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบกับวิธีการตรวจหาค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง นอกเหนือจากวิธีการที่กำหนดไว้แทนกรมควบคุมมลพิษ จึงสมควรแก้ไขปรับปรุงประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขโดยมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๗

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมิลักษณะเป็นอาคารหลังเดียว หรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีที่ระบายน้ำท่อเดียว หรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม ซึ่งได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๓) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ซึ่งมีผู้ให้บริการแก่ลูกค้า ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล
- (๖) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ
- (๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
- (๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
- (๙) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข แต่ไม่รวมถึง ท่าเทียบเรือประมง สะพานปลา หรือกิจการแพปลา
- (๑๐) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร
- “น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้
- ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของอาคารตามข้อ ๒ ออกเป็น ๕ ประเภท คือ
- (๑) อาคารประเภท ก.
- (๒) อาคารประเภท ข.
- (๓) อาคารประเภท ค.
- (๔) อาคารประเภท ง.
- (๕) อาคารประเภท จ.
- ข้อ ๔ อาคารประเภท ก. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้
- (๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐๐ ห้องนอนขึ้นไป
- (๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒๐๐ ห้องขึ้นไป
- (๓) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป

(๔) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๖) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๗) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๘) กัดดาการหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ข้อ ๕ อาคารประเภท ข. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐๐ ห้องนอน แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๖๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๐๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕๐ ห้องขึ้นไป

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐ เตียง แต่ไม่ถึง ๓๐ เตียง

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๔) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๕) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๐) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๖ อาคารประเภท ก. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง ๑๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง ๖๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ห้อง

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(๖) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐ ตารางเมตร

(๗) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒๕๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๗ อาคารประเภท ง. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๕๐ ห้อง

(๒) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ตารางเมตร

ข้อ ๘ อาคารประเภท จ. หมายความว่า ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นไม่ถึง ๑๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๙ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่าง (PH) ต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ซัลไฟด์ (Sulfide) ต้องมีค่าไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๕) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน ๕๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๖) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๗) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๘) ทีเคเอ็น (TKN) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๐ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๑ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
ข้อ ๑๒ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ง. ต้องเป็นไปตามข้อ ๕
เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๔.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
ข้อ ๑๓ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท จ. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้
(๑) ความเป็นกรดและด่างต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙
(๒) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
(๓) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
(๔) น้ำมันและไขมัน ต้องมีค่าไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
ข้อ ๑๔ การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้ใช้วิธีการดังต่อไปนี้
(๑) การตรวจสอบค่าความเป็นกรดและด่างให้กระทำโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่าง
ของน้ำ (PH Meter)

(๒) การตรวจสอบค่าบีโอดีให้กระทำโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification)
ที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วัน ติดต่อกันหรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษ
ให้ความเห็นชอบ

(๓) การตรวจสอบค่าสารแขวนลอยให้กระทำโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว
(Glass Fibre Filter Disc)

(๔) การตรวจสอบค่าซัลไฟด์ให้กระทำโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)

(๕) การตรวจสอบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมดให้กระทำโดยใช้วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ
๑๐๓ องศาเซลเซียส ถึงอุณหภูมิ ๑๐๕ องศาเซลเซียส ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๖) การตรวจสอบค่าตะกอนหนักให้กระทำโดยใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)
ขนาดบรรจุ ๑,๐๐๐ ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๓) การตรวจสอบค่าน้ำมันและไขมันให้กระทำโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

(๔) การตรวจสอบค่าที่เคเอ็นให้กระทำโดยใช้วิธีการเจลดาคัล (Kjeldahl)

ข้อ ๑๕ การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอย จำนวนอาคารและจำนวนห้องของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๖ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ และระยะเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๗ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ยงยุทธ ดิยะไพรัช

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมียกฐานะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่มียกฐานะเป็นอาคารที่มีหลายต่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคล ทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชยกรรม หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจ อย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
 (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
 (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
 (๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร
 (๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
 (๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนอง เดียวกัน ตามกฎหมาย ว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือ ผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้าง ประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภท สถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตาราง เมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของ ทางราชการ สถาบันอุดมศึกษา ของเอกชนหรือสถาบัน อุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทาง ราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือ องค์การระหว่างประเทศและ ของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัม ต่อลิตร สำหรับอาคาร พาณิชย์และอาคาร สถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอ์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ฉ

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ





CLC
Accredited
ISO/IEC 17025

CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230

Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : DO METER
MANUFACTURER : HANNA INSTRUMENTS
MODEL / TYPE : HI5421/HI76483
SERIAL NO. : 04240005101/KC1A11T8H
CLID. NO. : 272101220
JOB CONTROL NO. : 230425044469

CUSTOMER : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
67/35-36, 3RD FLOOR, PHETKASEM 7/1 RD., WATTHAPRA,
BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND

DATE OF RECEIVED : 25 April 2023

DATE OF ISSUED : 28 April 2023

Report of calibration screening must not be taken in part. Except complete. Without the approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By :

Sukgasem Seehanart

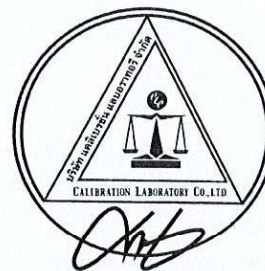
Calibration Engineer

Approved By :

Mongkol Yotsoontorn

Authorized Signatory

28 April 2023



This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI)

Certificate No. Q23044469

F3-011-04/01-12

page 1 of 3



@clccalibration



CLC
Accredited
ISO/IEC 17025

CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



REPORT OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : DO METER
MANUFACTURER : HANNA INSTRUMENTS
MODEL / TYPE : HI5421/HI76483
SERIAL NO. : 04240005101/KC1A11T8H
DATE OF CALIBRATION : 26 April 2023

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : $(25 \pm 2.5) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity : $(50 \pm 15) \% \text{RH}$

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. **CLC-CPCH-06**. The calibration was performed by direct measurement with Certified Reference Material (CRM).

REFERENCE STANDARD USED :

Dissolved Oxygen, Sigma-Alorich Product ID QC3077-500ML .

TRACEABILITY :

The measurements are traceable to International System of Units (SI) , through Merck Co., Ltd.

Lot LRAD0713.01 , Due Date September 2023.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor $k = 2,00$ which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 % .
It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

Certificate No. Q23044469

F3-011-04/01-12

page 2 of 3



@clccalibration



CLC
Accredited
ISO/IEC 17025

CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11, 14, 55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230

Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



CONDITION OF CALIBRATION ITEM : GOOD

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

The table in the following gives the calibration results and associated measurement uncertainties of Do Meter.

CALIBRATION DATA

Nominal Value (mg/L)	DUC Reading (mg/L)	Correction (mg/L)	Uncertainty (mg/L)
5.91	5.92	-0.01	± 0.22

Note. The Scope of Accredited ANAB Certificate No. ACDM-2814 Version 008 Page 4 of 54

This report is valid for the above stated instrument/s only.

CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

CLC

End of Certificate

Certificate No. Q23044469

F3-011-04/01-12

page 3 of 3



@clccalibration



CLC
Accredited
ISO/IEC 17025

CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0059
CLC

CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : pH METER
MANUFACTURER : HANNA INSTRUMENTS
MODEL / TYPE : HI5521/HI1131
SERIAL NO. : 04160019101/061334CN
CLID. NO. : 272101219
JOB CONTROL NO. : 230425044468

CUSTOMER : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
67/35-36, 3RD FLOOR, PHETKASEM 7/1 RD., WATTHAPRA,
BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND

DATE OF RECEIVED : 25 April 2023

DATE OF ISSUED : 28 April 2023

Report of calibration screening must not be taken in part. Except complete. Without the approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

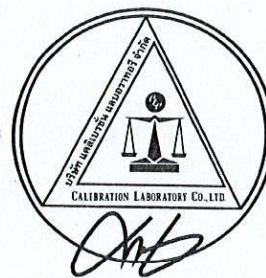
Calibrated By :

Sukgasem Seehanart
Calibration Engineer

Approved By :

Mongkol Yotsoontorn
Authorized Signatory

28 April 2023



This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to
the International System of Units (SI)

Certificate No. Q23044468

F3-011-04/01-12

page 1 of 3



@clccalibration

REPORT OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : pH METER
MANUFACTURER : HANNA INSTRUMENTS
MODEL / TYPE : HI5521/HI1131
SERIAL NO. : 04160019101/061334CN
DATE OF CALIBRATION : 26 April 2023

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : $(25 \pm 2.5) ^\circ\text{C}$ **Relative Humidity** : $(50 \pm 15) \% \text{ RH}$

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. **WI-305-128**. The calibration was performed by direct measurement with Certified Reference Material (CRM).

REFERENCE STANDARD USED :

1. pH Standard Solution, NIMT TRM CODE TRM-S-2003, TRM CODE TRM-S-2007.
2. pH Standard Solution, Control Company Catalog Number 06-664-260,11754256, Lot Number CC728484.

TRACEABILITY :

1. The measurements are traceable to International System of Units (SI) , through National Institute of Metrology (Thailand).
Lot Number. 160221 , 180121. Due Date 05 May 2023.
2. The measurements are traceable to International System of Units (SI) , through Control Company.
Certificate No. 4281-12405788 , Due Date 30 June 2023.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor complies with the table which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %.

It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

Certificate No. Q23044468

F3-011-04/01-12

page 2 of 3



@clccalibration



CLC
Accredited
ISO/IEC 17025

CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



CONDITION OF CALIBRATION ITEM : GOOD

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

The table in the following gives the calibration results and associated measurement uncertainties of pH meter.

CALIBRATION DATA

pH METER RESULT @ 25 °C

Standard pH Buffer Solution (pH)	pH Meter Reading (pH)	pH Meter Reading (mV)	Correction (pH)	Uncertainty of pH Measurement (\pm pH)	k Factor
4.000	3.98	132.0	+0.020	0.014	2,20
6.996	7.00	-41.1	-0.004	0.015	2,06
10.007	10.01	192.5	-0.003	0.100	2,05

Technical Note. Setting function CAL 3 point (4,7,10).

The Scope of Accredited TISI Certificate No. 23-LB0092 Issue 01 Page 91 of 138

This report is valid for the above stated instrument/s only.

End of Certificate

Certificate No. Q23044468

F3-011-04/01-12

page 3 of 3



@clccalibration



CLC
Accredited
ISO/IEC 17025

CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11,14, 55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0059
CLC

CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : DIGITAL THERMOMETER
MANUFACTURER : HANNA INSTRUMENTS
MODEL / TYPE : HI5521/HI7662-W
SERIAL NO. : 04160019101/0615024N
CLID. NO. : 232202088
JOB CONTROL NO. : 230425044467

CUSTOMER : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
67/35-36, 3RD FLOOR, PHETKASEM 7/1 RD., WATTHAPRA,
BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND

DATE OF RECEIVED : 25 April 2023

DATE OF ISSUED : 02 May 2023

Report of calibration screening must not be taken in part. Except complete. Without the approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

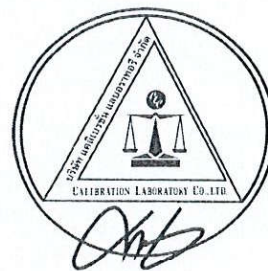
Calibrated By :

Monthira Treechum
Calibration Engineer

Approved By :

Mongkol Yotsoontorn
Authorized Signatory

02 May 2023



This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI)

Certificate No. Q23044467

F3-011-04/01-12

page 1 of 3



@clccalibration

REPORT OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : **DIGITAL THERMOMETER**
MANUFACTURER : **HANNA INSTRUMENTS**
MODEL / TYPE : **HI5521/HI7662-W**
SERIAL NO. : **04160019101/0615024N**
DATE OF CALIBRATION : **27 April 2023**

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : $(23 \pm 2) ^\circ\text{C}$ **Relative Humidity** : $(55 \pm 10) \% \text{ RH}$

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. **WI-305-187** based on **ASTM E 644-11:2019** as calibration guidelines.
The calibration was performed by using Calibration Bath, Precision Thermometer and IPRT which maintained by the Calibration Laboratory Co., Ltd.

REFERENCE STANDARD USED :

1. Calibration Bath, Kambic Model OB-22/2 ULT S/N. 17115653.
2. Precision Thermometer, ASL Model F200-A-8 S/N. 014433/03.
3. IPRT, ASL Model T100-250-1D S/N. L0193A-1-1.

TRACEABILITY :

1. The measurements are traceable to International System of Units (SI) , through Calibration Laboratory Co., Ltd. Certificate No. Q22130792, Due Date 05 January 2024.
2. The measurements are traceable to International System of Units (SI) , through Thailand Institute of Scientific and Technological Research (TISTR). Certificate No. PSL-T 0010/66, Due Date 06 November 2023.
3. The measurements are traceable to International System of Units (SI) , through National Institute of Metrology (Thailand). Certificate No. TT-0166-22, Due Date 01 December 2023.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor $k = 2,00$ which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %.
It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

Certificate No. Q23044467

F3-011-04/01-12

page 2 of 3





CLC
Accredited
ISO/IEC 17025

CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11,14, 55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230

Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



CONDITION OF CALIBRATION ITEM : GOOD

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

The DUC Reading were recorded and the means value were reported of five times measurement in the table below.

CALIBRATION DATA

CORRECTION OF TEMPERATURE [THERMISTOR]

Immersion depth (mm)	Actual Temperature (°C)	DUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty \pm (°C)
105	24.00	24.1	-0.10	0.07
	25.01	25.1	-0.09	
	27.00	27.1	-0.10	

Note. Probe \varnothing 3.5 mm

Materials : Metal Sheath.

The Scope of Accredited TISI Certificate No. 23-LB0092 Issue 01 Page 35 of 138

This report is valid for the above stated instrument/s only.

End of Certificate

Certificate No. Q23044467

F3-011-04/01-12

page 3 of 3



@clccalibration



GIIC Calibration Laboratory

700/20-21 Phaholyothin Rd., Samsennai, Phayathai,
Bangkok 10400 Thailand

Tel : +66 (02) 615 4999

Fax : +66 (02) 615 4644

E-mail : cal@giic.co.th



CERTIFICATE No.: CAL00706-23

PAGE: 1

OF: 3

Certificate of Calibration

Equipment : DIGITAL THERMO-HYGROMETER

Manufacturer : DIGICON

Model / Type : TH-03

Serial No. : 115092766

ID No. : -

Customer : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
67/35-36, 3rd Floor, Phetkasem 7/1, Watthapra,
Bangkokyai, Bangkok 10600 Thailand.

C.S.R. No. : H0000744-23

Received Date : 01 June 2023

Calibration Date : 08 June 2023 - 09 June 2023

Calibrated By : MR. TONTRAKARN SRIKACHA

Approved By : MR. TONTRAKARN SRIKACHA S.Tontrakarn

Issue Date : 09 June 2023

The uncertainties are for a level of confidence of approximately 95%.

This certificate may not be reproduced except in full unless permission for the reproduction has been obtained in writing from the laboratory.

OF: 3

Condition of this calibration result :

2. Reference / procedure Used :

- This equipment was calibrated by comparison to precision humidity measuring instrument into humidity chamber for humidity measurement and a platinum resistance thermometer into temperature chamber for temperature measurement according to GIL Calibration Laboratory
- Calibration Procedure No. GILCLAB-CP-H01, GILCLAB-CP-H03.

3. Reference Standard Instrument :

Instrument	Model	Serial No	Certificate No	Due Dated
Platinum Resistance Thermometer	PCR-1	RB-31604	TMU222445	8 Jul 23
Data Logger	HC2-S	60936993	22T10535	19 Oct 23
Dual Measurement Multimeter	GDM 8261A	GEP925925	CAL00324-23	11 Mar 24

4. This Certification is traceable to the SI unit through :

- NA Caltechnologies Co., Ltd.
- Quality Calibration
- GILC Calibration Laboratory

5. Uncertainty :

- The reported uncertainty of measurement was estimated and based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

6. Disclaimer :

- The laboratory accepted that was we has done in our calibration method. It with no guarantee that it works as you believe that it should and user accept the risks that occur. We accept no liability for any damage or financial losses.

CERTIFICATE No.: CAL00706-23

PAGE : 3

OF : 3

CALIBRATION REPORT

The temperature scale used was based on ITS-90.

All data shown below were as-received values without adjustment.

Calibration result :

Function : Temperature Measurement.

Standard Temperature (°C)	¹ UUC Reading (°C)	Error (°C)	Uncertainty of Measurement (± °C)
10.011	10	-0.011	0.83
24.985	25	0.015	0.91
40.004	40	-0.004	1.0

Function : Humidity Measurement. : (25.05 °C)

Standard Humidity (% rh)	¹ UUC Reading (% rh)	Error (% rh)	Uncertainty of Measurement (± % rh)
24.96	21	-3.96	1.8
49.98	42	-7.98	1.8
84.95	80	-4.95	2.9

¹UUC = Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as show on data and place of calibration only.

- END -



CLC
Accredited
ISO/IEC 17025

CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230

Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0059
CLC

CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : ELECTRONIC BALANCE
MANUFACTURER : SARTORIUS
MODEL / TYPE : BSA224S-CW
SERIAL NO. : 35790699
CLID. NO. : 362101186
JOB CONTROL NO. : 230518053313

CUSTOMER : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
67/35-36, 3RD FLOOR, PHETKASEM 7/1 RD., WATTHAPRA,
BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND

DATE OF RECEIVED : 18 May 2023

DATE OF ISSUED : 08 June 2023

Report of calibration screening must not be taken in part. Except complete. Without the approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By :

Chonvit Thongnat
Calibration Engineer

Approved By :

Mongkol Yotsoontorn
Authorized Signatory

08 June 2023



This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI)

Certificate No. Q23053313

F3-011-04/01-12

page 1 of 3



@clccalibration

REPORT OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : **ELECTRONIC BALANCE**
MANUFACTURER : **SARTORIUS**
MODEL / TYPE : **BSA224S-CW**
SERIAL NO. : **35790699**
LOCATION SITE : **LABORATORY**
DATE OF CALIBRATION : **02 June 2023**

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : 27 °C to 28 °C

Relative Humidity : 54 % to 56 %

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. **WI-305-46** according to **EURAMET cg-18 Version 4.0 (11/2015)**.

The calibration was performed by Comparison with Weight Set which maintained by the Calibration Laboratory Co., Ltd.

REFERENCE STANDARD USED :

Weight Set, Mettler Toledo Class E2 S/N. 158850.

TRACEABILITY :

The measurements are traceable to International System of Units (SI), through National Institute of Metrology (Thailand).

Certificate No. MM-0120-21, Due Date 17 December 2023.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor complies with the table which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95%. It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

Certificate No. **Q23053313**

F3-011-04/01-12

page 2 of 3



@clccalibration



CLC
Accredited
ISO/IEC 17025

CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



CONDITION OF CALIBRATION ITEM : GOOD

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

CALIBRATION DATA

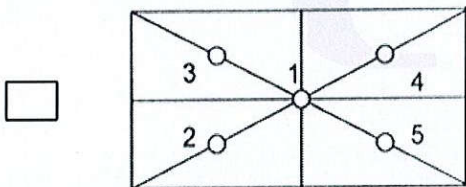
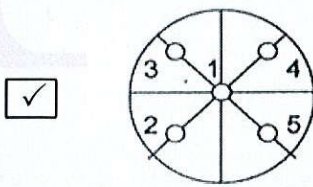
1. Error of indications

Nominal Test Value (g)	Conventional mass (g)	Display Value (g)	Error of Balance (g)	Uncertainty \pm (mg)	Coverage factor k
Unload	0.0000	0.0000	0.0000	0.06	2,00
20.0000	20.0000	19.9999	-0.0001	0.09	2,00
40.0000	40.0000	40.0000	0.0000	0.12	2,00
60.0000	59.9999	60.0000	+0.0001	0.14	2,00
80.0000	79.9999	80.0000	+0.0001	0.18	2,00
100.0000	100.0000	100.0000	0.0000	0.15	2,00
120.0000	120.0000	120.0000	0.0000	0.29	2,00
140.0000	140.0000	139.9999	-0.0001	0.29	2,00
160.0000	159.9999	160.0000	+0.0001	0.29	2,00
180.0000	179.9999	179.9999	0.0000	0.30	2,00
200.0000	199.9997	199.9997	0.0000	0.29	2,00
220.0000	219.9997	219.9998	+0.0001	0.49	2,00

2. Repeatability of indications

Nominal Test Value (g)	Standard Deviation of Reading (g)
200.0000	0.00000

3. Effect of eccentric application of a load on the indication

 						
Nominal Test Value (g)	Display Value (g)					Maximum Difference of Center Value (g)
	Position 1	Position 2	Position 3	Position 4	Position 5	
50.0000	50.0000	50.0000	50.0000	50.0000	50.0000	0.0000

Note. The Scope of Accredited TISI Certificate No. 23-LB0092 Issue 02 Page 116 of 138

This report is valid for the above stated instrument/s only.

End of Certificate

Certificate No. Q23053313

F3-011-04/01-12

page 3 of 3



@clccalibration

CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : REFRIGERATOR [FREEZER]
MANUFACTURER : SHIMAX
MODEL / TYPE : MAC3D
SERIAL NO. : N/A[011/190118]
CLID. NO. : 332200066
JOB CONTROL NO. : 230518053320

CUSTOMER : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
67/35-36, 3RD FLOOR, PHETKASEM 7/1 RD., WATTHAPRA,
BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND

DATE OF RECEIVED : 18 May 2023

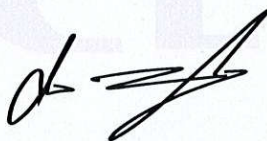
DATE OF ISSUED : 06 June 2023

Report of calibration screening must not be taken in part. Except complete. Without the approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By :

Wenick Inchaisri

Calibration Engineer

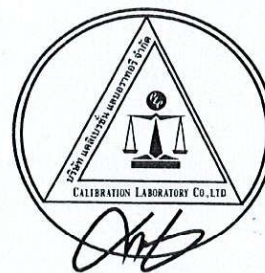


Approved By :

Mongkol Yotsoontorn

Authorized Signatory

06 June 2023



This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI)

Certificate No. Q23053320

F3-011-04/01-12

page 1 of 4



@clccalibration

REPORT OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : REFRIGERATOR [FREEZER]
MANUFACTURER : SHIMAX
MODEL / TYPE : MAC3D
SERIAL NO. : N/A[011/190118]
LOCATION SITE : OKLA 67
DATE OF CALIBRATION : 02 June 2023

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : 29 °C to 30 °C

Relative Humidity : 52 % to 54 %

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. **WI-305-165** according to **TLAS G-20-1/02-08** as calibration guidelines.

The calibration was performed by using Hydra Data Logger which maintained by the Calibration Laboratory Co., Ltd.

REFERENCE STANDARD USED :

Hydra Data Logger, Fluke Model 2620 S/N. 5592550.

TRACEABILITY :

The measurements are traceable to International System of Units (SI) , through Calibration Laboratory Co., Ltd.

Certificate No. Q22066550, Due Date 07 July 2023.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor complies with the table which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %.

It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

Certificate No. Q23053320

F3-011-04/01-12

page 2 of 4



@clccalibration

CONDITION OF CALIBRATION ITEM : GOOD

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

The table in the following gives the calibration results and associated measurement uncertainties of the measuring refrigerator [freezer].

CALIBRATION DATA

1. REFRIGERATOR [FREEZER] PERFORMANCE

DUC		Measured Uniformity	Measured Stability	Measured Overall
Setting (°C)	Indicating (°C)	(°C)	(°C)	Variation (°C)
2.0	2.0	1.11	0.16	1.69
4.0	4.0	1.18	0.23	1.74
6.0	6.0	1.25	0.14	1.56





CLC
Accredited
ISO/IEC 17025

CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



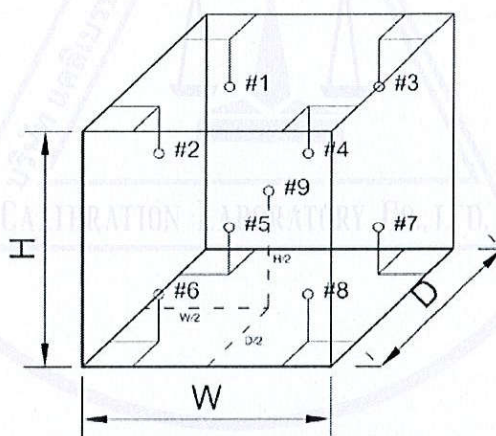
CALIBRATION DATA

2. TEMPERATURE DISTRIBUTION

DUC		Measured Temperature (°C)@Probe No.9 is Ref.									Uncertainty $\pm (^\circ\text{C})$	Coverage factor k
Setting (°C)	Indicating (°C)	1	2	3	4	5	6	7	8	9		
2.0	2.0	3.03	2.43	1.86	1.58	2.76	2.64	1.83	2.94	2.01	0.52	2,00
4.0	4.0	4.61	4.04	3.50	3.25	4.26	4.01	3.38	4.09	3.53	0.57	2,00
6.0	6.0	6.20	5.61	5.10	4.88	5.88	5.57	4.97	5.58	5.05	0.53	2,00

Technical Note : W = 50 cm, D = 38 cm, H = 125 cm.

The Scope of Accredited TISI Certificate No. 23-LB0092 Issue 02 Page 129 of 138



This report is valid for the above stated instrument/s only.

End of Certificate

Certificate No. Q23053320

F3-011-04/01-12

page 4 of 4



@clccalibration



CLC
Accredited
ISO/IEC 17025

CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0059
CLC

CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : HOT AIR OVEN
MANUFACTURER : KWF
MODEL / TYPE : S0V70B
SERIAL NO. : KWF2021021902[OKLA-LAB-013/170621]
CLID. NO. : 332101755
JOB CONTROL NO. : 230518053317

CUSTOMER : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
67/35-36, 3RD FLOOR, PHETKASEM 7/1 RD., WATTHAPRA,
BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND

DATE OF RECEIVED : 18 May 2023

DATE OF ISSUED : 06 June 2023

Report of calibration screening must not be taken in part. Except complete. Without the approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By :

Wenick Inchaisri

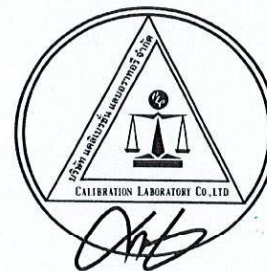
Calibration Engineer

Approved By :

Mongkol Yotsoontorn

Authorized Signatory

06 June 2023



This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI)

Certificate No. Q23053317

F3-011-04/01-12

page 1 of 4



@clccalibration

REPORT OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : HOT AIR OVEN
MANUFACTURER : KWF
MODEL / TYPE : S0V70B
SERIAL NO. : KWF2021021902[OKLA-LAB-013/170621]
LOCATION SITE : LABORATORY
DATE OF CALIBRATION : 02 June 2023

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : 29 °C to 30 °C

Relative Humidity : 52 % to 54 %

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. **WI-305-165** according to **TLAS G-20-1/02-08** as calibration guidelines.

The calibration was performed by using Hydra Data Bucket which maintained by the Calibration Laboratory Co., Ltd.

REFERENCE STANDARD USED :

Hydra Data Bucket, Fluke Model 2635A S/N. 6496317.

TRACEABILITY :

The measurements are traceable to International System of Units (SI) , through Calibration Laboratory Co., Ltd.

Certificate No. Q22098934, Due Date 29 September 2023.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor complies with the table which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %.

It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

Certificate No. Q23053317

F3-011-04/01-12

page 2 of 4





CLC
Accredited
ISO/IEC 17025

CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230

Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0059
CLC

CONDITION OF CALIBRATION ITEM : GOOD

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

The table in the following gives the calibration results and associated measurement uncertainties of the measuring hot air oven.

CALIBRATION DATA

1. HOT AIR OVEN PERFORMANCE

DUC		Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Measured Overall Variation (°C)
Setting (°C)	Indicating (°C)			
104.0	104.0	1.77	0.31	2.12
140.0	140.0	2.83	0.54	3.35
160.0	160.0	3.53	0.49	4.30
180.0	180.0	4.31	0.80	5.70

Certificate No. Q23053317

F3-011-04/01-12

page 3 of 4



@clccalibration



CLC
Accredited
ISO/IEC 17025

CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230

Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0059
CLC

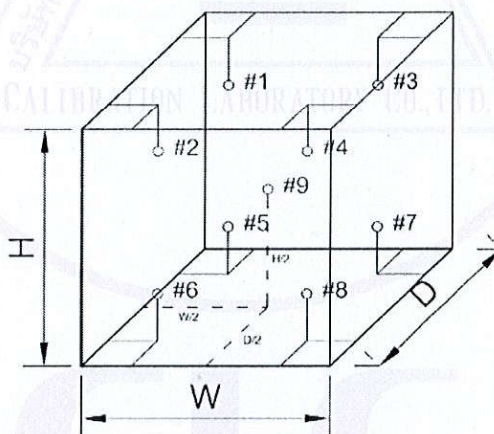
CALIBRATION DATA

2. TEMPERATURE DISTRIBUTION

DUC		Measured Temperature (°C)@Probe No.9 is Ref.									Uncertainty \pm (°C)	Coverage factor <i>k</i>
Setting (°C)	Indicating (°C)	1	2	3	4	5	6	7	8	9		
104.0	104.0	106.36	105.72	106.73	105.53	105.62	105.38	105.19	105.54	106.79	1.15	2,00
140.0	140.0	142.72	141.68	143.28	141.44	141.34	140.66	140.82	141.13	143.12	1.36	2,00
160.0	160.0	162.70	161.52	163.53	161.43	161.04	159.97	160.54	160.68	163.08	1.50	2,00
180.0	180.0	183.26	181.95	184.40	182.07	181.27	179.71	180.88	180.76	183.54	1.70	2,00

Technical Note : W = 40 cm, D = 35 cm, H = 50 cm.

The Scope of Accredited TISI Certificate No. 23-LB0092 Issue 02 Page 129 of 138



This report is valid for the above stated instrument/s only.

End of Certificate

Certificate No. Q23053317

F3-011-04/01-12

page 4 of 4



@clccalibration

CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : INCUBATOR
MANUFACTURER : S-COOL
MODEL / TYPE : SM 61 M
SERIAL NO. : 18021147[012/190118]
CLID. NO. : 332101758
JOB CONTROL NO. : 230518053316

CUSTOMER : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
67/35-36, 3RD FLOOR, PHETKASEM 7/1 RD., WATTHAPRA,
BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND

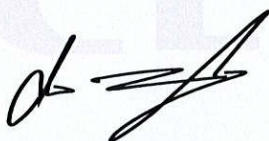
DATE OF RECEIVED : 18 May 2023

DATE OF ISSUED : 06 June 2023

Report of calibration screening must not be taken in part. Except complete. Without the approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By :

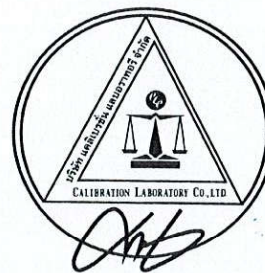
Wenick Inchaisri
Calibration Engineer



Approved By :

Mongkol Yotsoontorn
Authorized Signatory

06 June 2023



This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI)

Certificate No. Q23053316

F3-011-04/01-12

page 1 of 4



@clccalibration

REPORT OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : INCUBATOR
MANUFACTURER : S-COOL
MODEL / TYPE : SM 61 M
SERIAL NO. : 18021147[012/190118]
LOCATION SITE : LABORATORY
DATE OF CALIBRATION : 02 June 2023

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : 29 °C to 30 °C

Relative Humidity : 52% to 54 %

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. **WI-305-165** according to **TLAS G-20-1/02-08** as calibration guidelines.

The calibration was performed by using Hydra Data Logger which maintained by the Calibration Laboratory Co., Ltd.

REFERENCE STANDARD USED :

Hydra Data Logger, Fluke Model 2620 S/N. 5592550.

TRACEABILITY :

The measurements are traceable to International System of Units (SI) , through Calibration Laboratory Co., Ltd.

Certificate No. Q22066550, Due Date 07 July 2023.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor complies with the table which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %.

It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

Certificate No. Q23053316

F3-011-04/01-12

page 2 of 4



@clccalibration



CLC
Accredited
ISO/IEC 17025

CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



CONDITION OF CALIBRATION ITEM : GOOD

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

The table in the following gives the calibration results and associated measurement uncertainties of the measuring incubator.

CALIBRATION DATA

1. INCUBATOR PERFORMANCE

DUC		Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Measured Overall Variation (°C)
Setting (°C)	Indicating (°C)			
20.0	20.0	0.61	0.09	1.18

Certificate No. Q23053316

F3-011-04/01-12

page 3 of 4



@clccalibration



CLC
Accredited
ISO/IEC 17025

CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230

Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0059
CLC

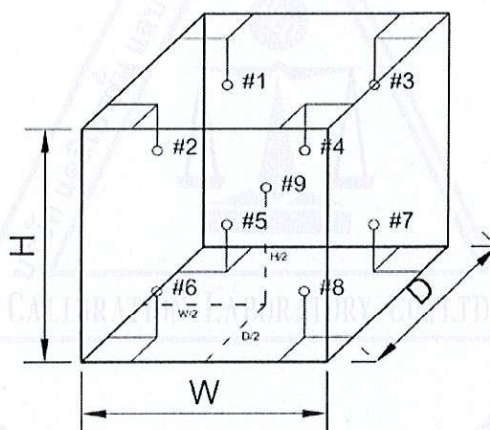
CALIBRATION DATA

2. TEMPERATURE DISTRIBUTION

DUC		Measured Temperature (°C)@Probe No.9 is Ref.									Uncertainty $\pm (^\circ\text{C})$	Coverage factor <i>k</i>
Setting (°C)	Indicating (°C)	1	2	3	4	5	6	7	8	9		
20.0	20.0	20.04	19.81	19.41	19.12	20.11	19.58	19.65	19.44	19.59	0.45	2,00

Technical Note : W = 48 cm, D = 44 cm, H = 130 cm.

The Scope of Accredited TISI Certificate No. 23-LB0092 Issue 02 Page 129 of 138



This report is valid for the above stated instrument/s only.

End of Certificate

Certificate No. Q23053316

F3-011-04/01-12

page 4 of 4



@clccalibration



CLC
Accredited
ISO/IEC 17025

CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11,14, 55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : WATER BATH
MANUFACTURER : LABTECH
MODEL / TYPE : LWB-222A
SERIAL NO. : BCCLJ23001C[OKLA-LAB-008/122011]
CLID. NO. : 332103272
JOB CONTROL NO. : 230518053319

CUSTOMER : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
67/35-36, 3RD FLOOR, PHETKASEM 7/1 RD., WATTHAPRA,
BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND

DATE OF RECEIVED : 18 May 2023

DATE OF ISSUED : 06 June 2023

Report of calibration screening must not be taken in part. Except complete. Without the approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By :

Wenick Inchaisri

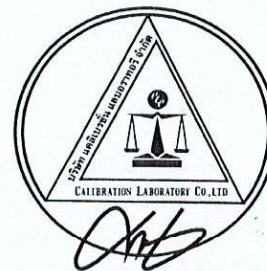
Calibration Engineer

Approved By :

Mongkol Yotsoontorn

Authorized Signatory

06 June 2023



This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI)

Certificate No. Q23053319

F3-011-04/01-12

page 1 of 4



@clccalibration

REPORT OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : WATER BATH
MANUFACTURER : LABTECH
MODEL / TYPE : LWB-222A
SERIAL NO. : BCCLJ23001C[OKLA-LAB-008/122011]
LOCATION SITE : OKLA TESTING
DATE OF CALIBRATION : 02 June 2023

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : 29 °C to 30 °C

Relative Humidity : 52% to 54%

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. **WI-305-135** based on **ASTM E 715-80:2016** as calibration guidelines.

The calibration was performed by using Hydra Data Logger which maintained by the Calibration Laboratory Co., Ltd.

REFERENCE STANDARD USED :

Hydra Data Logger, Fluke Model 2620 S/N. 5592550.

TRACEABILITY :

The measurements are traceable to International System of Units (SI) , through Calibration Laboratory Co., Ltd.

Certificate No. Q23022733, Due Date 01 September 2023.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor $k = 2,00$ which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %.
It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

Certificate No. Q23053319

F3-011-04/01-12

page 2 of 4



@clccalibration



CLC
Accredited
ISO/IEC 17025

CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



CONDITION OF CALIBRATION ITEM : GOOD

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

The table in the following gives the calibration results and associated measurement uncertainties of the measuring water bath.

CALIBRATION DATA

1. WATER BATH PERFORMANCE

Test Point (°C)	DUC Reading (°C)	Uniformity (°C)	Stability (°C)
60	-	0.5	0.3

Certificate No. Q23053319

F3-011-04/01-12

page 3 of 4



@clccalibration



CLC
Accredited
ISO/IEC 17025

CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



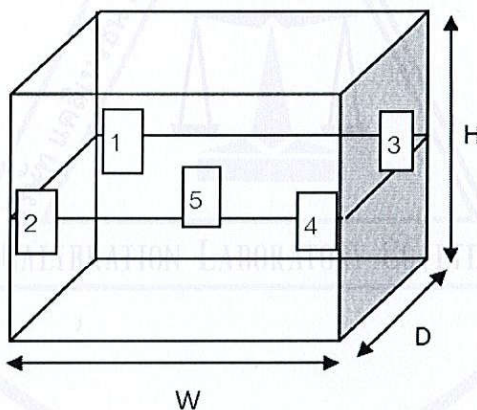
CALIBRATION DATA

2. TEMPERATURE DISTRIBUTION

Test Point (° C)	DUC Reading (° C)	STD Reading (° C)					Uncertainty ± (° C)
		Probe No. 1	Probe No. 2	Probe No. 3	Probe No. 4	Probe No. 5	
60	-	60.0	60.0	60.1	59.9	60.0	0.9

Technical Note : W = 50 cm, D = 30 cm, H = 15 cm.

The Scope of Accredited TISI Certificate No. 23-LB0092 Issue 02 Page 128 of 138



This report is valid for the above stated instrument/s only.

End of Certificate

Certificate No. Q23053319

F3-011-04/01-12

page 4 of 4



@clccalibration



CLC
Accredited
ISO/IEC 17025

CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11,14, 55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230

Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0059
CLC

CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : BURETTE
MANUFACTURER : ISO LAB
MODEL / TYPE : 25 ml
SERIAL NO. : N/A[EM-MBR10002/17]
CLID. NO. : 272201671
JOB CONTROL NO. : 230425044052

CUSTOMER : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
67/35-36, 3RD FLOOR, PHETKASEM 7/1 RD., WATTHAPRA,
BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND

DATE OF RECEIVED : 25 April 2023

DATE OF ISSUED : 02 May 2023

Report of calibration screening must not be taken in part. Except complete. Without the approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By :

Sukgasem Sechanart

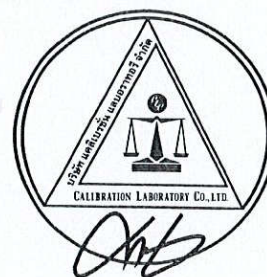
Calibration Engineer

Approved By :

Mongkol Yotsoontorn

Authorized Signatory

02 May 2023



This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI)

Certificate No. Q23044052

F3-011-04/01-12

page 1 of 3



@clccalibration

REPORT OF CALIBRATION FOR

NOMENCLATURE : BURETTE
MANUFACTURER : ISO LAB
MODEL / TYPE : 25 ml
SERIAL NO. : N/A[EM-MBR10002/17]
DATE OF CALIBRATION : 27 April 2023

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : $(20 \pm 2.5) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity : $(50 \pm 10) \% \text{ RH}$

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. **WI-305-86** according to **ASTM E542-01:2021** as calibration guidelines.

The calibration was performed by using Electronic Balance, Thermo-hygrograph, Barometer and Thermometer which maintained by the Calibration Laboratory Co., Ltd.

REFERENCE STANDARD USED :

1. Barometer, Barigo S/N.001.
2. Electronic Balance, Sartorius Model CPA224S S/N.23908487.
3. Thermo-hygrograph, Isuzu Model 3-3126 S/N.30760420.
4. Thermometer, Brannan S/N. 1.

TRACEABILITY :

1. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Calibration Laboratory Co., Ltd. Certificate No. Q23006081, Due Date 19 January 2024.
2. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Calibration Laboratory Co., Ltd. Certificate No. Q23019117, Due Date 22 February 2024.
3. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Calibration Laboratory Co., Ltd. Certificate No. Q22130804, Due Date 04 January 2024.
4. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Calibration Laboratory Co., Ltd. Certificate No. Q23010604, Due Date 02 February 2024.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor complies with the table which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %.

It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

Certificate No. Q23044052

F3-011-04/01-12

page 2 of 3



CONDITION OF CALIBRATION ITEM : GOOD

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

The calibration was performed by applied volume to the Device Under Calibration (DUC) . The actual volume readings from STD were reported in average of seven times measurements.

CALIBRATION DATA

CORRECTION OF VOLUME

DUC Test point (ml)	Actual volume (ml)	Correction (ml)	Uncertainty \pm (ml)	Coverage factor <i>k</i>
5	5.0003	+0.0003	0.0038	2,00
15	15.0044	+0.0044	0.0066	2,00
25	25.0092	+0.0092	0.0068	2,00

Type of glassware : ☐ to Contain ☒ to Deliver

Note. The Scope of Accredited TISI Certificate No. 23-LB0092 Issue 01 Page 94 of 138

This report is valid for the above stated instrument/s only.

End of Certificate

Certificate No. Q23044052

F3-011-04/01-12

page 3 of 3



@clccalibration

CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : CYLINDER
MANUFACTURER : FAVORIT
MODEL / TYPE : 50 ml
SERIAL NO. : N/A [EM-VPP02501/21]
CLID. NO. : 272300782
JOB CONTROL NO. : 230328034770

CUSTOMER : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
67/35-36, 3RD FLOOR, PHETKASEM 7/1 RD., WATTHAPRA,
BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND

DATE OF RECEIVED : 28 March 2023

DATE OF ISSUED : 04 April 2023

Report of calibration screening must not be taken in part. Except complete. Without the approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By :

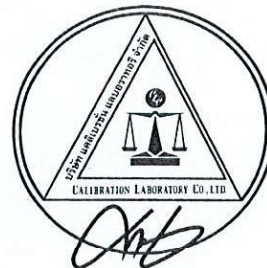
Sukgasem Sechanart
Calibration Engineer



Approved By :

Mongkol Yotsoontorn
Authorized Signatory

04 April 2023



This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI)

Certificate No. Q23034770

F3-011-04/01-12

page 1 of 3



@clccalibration

REPORT OF CALIBRATION FOR

NOMENCLATURE : CYLINDER
MANUFACTURER : FAVORIT
MODEL / TYPE : 50 ml
SERIAL NO. : N/A [EM-VPP02501/21]
DATE OF CALIBRATION : 31 March 2023

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : $(20 \pm 2.5) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity : $(50 \pm 10) \% \text{ RH}$

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. WI-305-84 according to ASTM E542-01:2021 as calibration guidelines.
The calibration was performed by using Electronic Balance, Thermo-hygrograph, Barometer and Thermometer which maintained by the Calibration Laboratory Co., Ltd.

REFERENCE STANDARD USED :

1. Barometer, Barigo S/N.001.
2. Electronic Balance, Sartorius Model CPA224S S/N.23908487.
3. Thermo-hygrograph, Isuzu Model 3-3126 S/N.30760420.
4. Thermometer, Brannan S/N. 1.

TRACEABILITY :

1. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Calibration Laboratory Co., Ltd. Certificate No. Q23006081, Due Date 19 January 2024.
2. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Calibration Laboratory Co., Ltd. Certificate No. Q23019117, Due Date 22 February 2024.
3. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Calibration Laboratory Co., Ltd. Certificate No. Q22130804, Due Date 04 January 2024.
4. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Calibration Laboratory Co., Ltd. Certificate No. Q23010604, Due Date 02 February 2024.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor complies with the table which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %.
It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

Certificate No. Q23034770

F3-011-04/01-12

page 2 of 3





CLC
Accredited
ISO/IEC 17025

CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11,14, 55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



CONDITION OF CALIBRATION ITEM : GOOD

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

The calibration was performed by applied volume to the Device Under Calibration (DUC) . The actual volume readings from STD were reported in average of seven times measurements.

CALIBRATION DATA

CORRECTION OF VOLUME

DUC Test point (ml)	Actual volume (ml)	Correction (ml)	Uncertainty \pm (ml)	Coverage factor k
50	50.1999	+0.1999	0.0180	2,00

Type of glassware : ☒ to Contain ☐ to Deliver

Note. The Scope of Accredited TISI Certificate No. 23-LB0092 Issue 01 Page 94 of 138

This report is valid for the above stated instrument/s only.

End of Certificate

Certificate No. Q23034770

F3-011-04/01-12

page 3 of 3



@clccalibration



CLC
Accredited
ISO/IEC 17025

CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11, 14, 55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230

Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0059
CLC

CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : CYLINDER
MANUFACTURER : BOROSIL
MODEL / TYPE : 500 ml
SERIAL NO. : 0334-58
CLID. NO. : 272201292
JOB CONTROL NO. : 230328034769

CUSTOMER : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
67/35-36, 3RD FLOOR, PHETKASEM 7/1 RD., WATTHAPRA,
BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND

DATE OF RECEIVED : 28 March 2023

DATE OF ISSUED : 04 April 2023

Report of calibration screening must not be taken in part. Except complete. Without the approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By :

Sukgasem Sechanart

Calibration Engineer

Approved By :

Mongkol Yotsoontorn

Authorized Signatory

04 April 2023



This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the
International System of Units (SI)

Certificate No. Q23034769

F3-011-04/01-12

page 1 of 3



@clccalibration

REPORT OF CALIBRATION FOR

NOMENCLATURE : CYLINDER
MANUFACTURER : BOROSIL
MODEL / TYPE : 500 ml
SERIAL NO. : 0334-58
DATE OF CALIBRATION : 31 March 2023

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : $(20 \pm 2.5) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity : $(50 \pm 10) \% \text{ RH}$

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. **WI-305-84** according to **ASTM E542-01:2021** as calibration guidelines.
The calibration was performed by using Electronic Balance, Thermo-hygrograph, Barometer and Thermometer which maintained by the Calibration Laboratory Co., Ltd.

REFERENCE STANDARD USED :

1. Barometer, Barigo S/N.001.
2. Electronic Balance, Sartorius Model Secura6102-1s S/N.0042104938.
3. Thermo-hygrograph, Isuzu Model 3-3126 S/N.30760420.
4. Thermometer, Brannan S/N. 1.

TRACEABILITY :

1. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Calibration Laboratory Co., Ltd. Certificate No. Q23006081, Due Date 19 January 2024.
2. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Calibration Laboratory Co., Ltd. Certificate No. Q22121337, Due Date 01 December 2023.
3. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Calibration Laboratory Co., Ltd. Certificate No. Q22130804, Due Date 04 January 2024.
4. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Calibration Laboratory Co., Ltd. Certificate No. Q23010604, Due Date 02 February 2024.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor complies with the table which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %.
It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

Certificate No. Q23034769

F3-011-04/01-12

page 2 of 3



@clccalibration



CLC
Accredited
ISO/IEC 17025

CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



CONDITION OF CALIBRATION ITEM : GOOD

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

The calibration was performed by applied volume to the Device Under Calibration (DUC) . The actual volume readings from STD were reported in average of seven times measurements.

CALIBRATION DATA

CORRECTION OF VOLUME

DUC Test point (ml)	Actual volume (ml)	Correction (ml)	Uncertainty \pm (ml)	Coverage factor k
500	498.75	-1.25	0.10	2,00

Type of glassware : ☒ to Contain ☐ to Deliver

Note. The Scope of Accredited TISI Certificate No. 23-LB0092 Issue 01 Page 94 of 138

This report is valid for the above stated instrument/s only.

End of Certificate

Certificate No. Q23034769

F3-011-04/01-12

page 3 of 3



@clccalibration

CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : MEASURING PIPETTE
MANUFACTURER : GLASSCO
MODEL / TYPE : 1 ml
SERIAL NO. : N/A[EM-MER01001/19]
CLID. NO. : 272201297
JOB CONTROL NO. : 230328034780

CUSTOMER : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
67/35-36, 3RD FLOOR, PHETKASEM 7/1 RD., WATTHAPRA,
BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND

DATE OF RECEIVED : 28 March 2023

DATE OF ISSUED : 03 April 2023

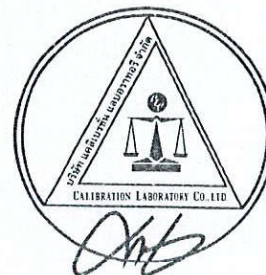
Report of calibration screening must not be taken in part. Except complete. Without the approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By : Sukgasem Seehanart
Calibration Engineer



Approved By : Mongkol Yotsoontorn
Authorized Signatory

03 April 2023



This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the
International System of Units (SI)

Certificate No. Q23034780

F3-011-04/01-12

page 1 of 3



@clccalibration

REPORT OF CALIBRATION FOR

NOMENCLATURE : MEASURING PIPETTE
MANUFACTURER : GLASSCO
MODEL / TYPE : 1 ml
SERIAL NO. : N/A[EM-MER01001/19]
DATE OF CALIBRATION : 29 March 2023

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : $(20 \pm 2.5) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity : $(50 \pm 10) \% \text{ RH}$

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. **WI-305-89** according to **ASTM E542-01:2021** as calibration guidelines.
The calibration was performed by using Electronic Balance, Thermo-hygrograph, Barometer and Thermometer which maintained by the Calibration Laboratory Co., Ltd.

REFERENCE STANDARD USED :

1. Barometer, Barigo S/N.001.
2. Electronic Balance, Sartorius Model CPA224S S/N.23908487.
3. Thermo-hygrograph, Isuzu Model 3-3126 S/N.30760420.
4. Thermometer, Brannan S/N. 1.

TRACEABILITY :

1. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Calibration Laboratory Co., Ltd. Certificate No. Q23006081, Due Date 19 January 2024.
2. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Calibration Laboratory Co., Ltd. Certificate No. Q23019117, Due Date 22 February 2024.
3. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Calibration Laboratory Co., Ltd. Certificate No. Q22130804, Due Date 04 January 2024.
4. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Calibration Laboratory Co., Ltd. Certificate No. Q23010604, Due Date 02 February 2024.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor complies with the table which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %.
It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

Certificate No. **Q23034780**

F3-011-04/01-12

page 2 of 3



CONDITION OF CALIBRATION ITEM : GOOD

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

The calibration was performed by applied volume to the Device Under Calibration (DUC) . The actual volume readings from STD were reported in average of seven times measurements.

CALIBRATION DATA

CORRECTION OF VOLUME

DUC Test point (ml)	Actual volume (ml)	Correction (ml)	Uncertainty \pm (ml)	Coverage factor <i>k</i>
*0.1	0.1015	+0.0015	0.0024	2,00
*0.5	0.5012	+0.0012	0.0025	2,00
1	1.0003	+0.0003	0.0025	2,00

Type of glassware : ☐ to Contain ☒ to Deliver

Note. * means Calibrations marked " Not TISI Accredited " in this Certificate have been included for completeness.

The Scope of Accredited TISI Certificate No. 23-LB0092 Issue 01 Page 96 of 138

This report is valid for the above stated instrument/s only.

End of Certificate

Certificate No. Q23034780

F3-011-04/01-12

page 3 of 3



@clccalibration



CLC
Accredited
ISO/IEC 17025

CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11,14, 55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0059
CLC

CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : MEASURING PIPETTE
MANUFACTURER : GLASSCO
MODEL / TYPE : 5 ml
SERIAL NO. : N/A[EM-MER01001/18]
CLID. NO. : 272201296
JOB CONTROL NO. : 230328034779

CUSTOMER : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
67/35-36, 3RD FLOOR, PHETKASEM 7/1 RD., WATTHAPRA,
BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND

DATE OF RECEIVED : 28 March 2023

DATE OF ISSUED : 03 April 2023

Report of calibration screening must not be taken in part. Except complete. Without the approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By :

Sukgasem Seehanart

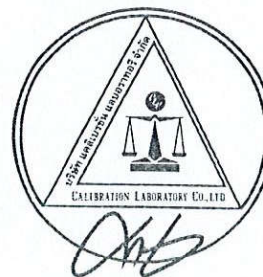
Calibration Engineer

Approved By :

Mongkol Yotsoontorn

Authorized Signatory

03 April 2023



This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the
International System of Units (SI)

Certificate No. Q23034779

F3-011-04/01-12

page 1 of 3



@clccalibration



CLC
Accredited
ISO/IEC 17025

CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11,14, 55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



REPORT OF CALIBRATION FOR

NOMENCLATURE : MEASURING PIPETTE
MANUFACTURER : GLASSCO
MODEL / TYPE : 5 ml
SERIAL NO. : N/A[EM-MER01001/18]
DATE OF CALIBRATION : 29 March 2023

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : $(20 \pm 2.5) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity : $(50 \pm 10) \% \text{ RH}$

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. **WI-305-89** according to **ASTM E542-01:2021** as calibration guidelines.

The calibration was performed by using Electronic Balance, Thermo-hygrograph, Barometer and Thermometer which maintained by the Calibration Laboratory Co., Ltd.

REFERENCE STANDARD USED :

1. Barometer, Barigo S/N.001.
2. Electronic Balance, Sartorius Model CPA224S S/N.23908487.
3. Thermo-hygrograph, Isuzu Model 3-3126 S/N.30760420.
4. Thermometer, Brannan S/N. 1.

TRACEABILITY :

1. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Calibration Laboratory Co., Ltd. Certificate No. Q23006081, Due Date 19 January 2024.
2. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Calibration Laboratory Co., Ltd. Certificate No. Q23019117, Due Date 22 February 2024.
3. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Calibration Laboratory Co., Ltd. Certificate No. Q22130804, Due Date 04 January 2024.
4. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Calibration Laboratory Co., Ltd. Certificate No. Q23010604, Due Date 02 February 2024.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor complies with the table which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %.

It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

Certificate No. Q23034779

F3-011-04/01-12

page 2 of 3



@clccalibration



CLC
Accredited
ISO/IEC 17025

CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11,14, 55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



CONDITION OF CALIBRATION ITEM : GOOD

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

The calibration was performed by applied volume to the Device Under Calibration (DUC) . The actual volume readings from STD were reported in average of seven times measurements.

CALIBRATION DATA

CORRECTION OF VOLUME

DUC Test point (ml)	Actual volume (ml)	Correction (ml)	Uncertainty \pm (ml)	Coverage factor <i>k</i>
*0.5	0.5034	+0.0034	0.0025	2,00
2.5	2.4871	-0.0129	0.0029	2,00
5	4.9818	-0.0182	0.0029	2,00

Type of glassware : ☐ to Contain ☒ to Deliver

Note. * means Calibrations marked " Not TISI Accredited " in this Certificate have been included for completeness.

The Scope of Accredited TISI Certificate No. 23-LB0092 Issue 01 Page 96 of 138

This report is valid for the above stated instrument/s only.

End of Certificate

Certificate No. Q23034779

F3-011-04/01-12

page 3 of 3



@clccalibration

CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : MEASURING PIPETTE
MANUFACTURER : GLASSCO
MODEL / TYPE : 10 ml
SERIAL NO. : N/A[EM-MER01001/17]
CLID. NO. : 272000237
JOB CONTROL NO. : 230328034778

CUSTOMER : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
67/35-36, 3RD FLOOR, PHETKASEM 7/1 RD., WATTHAPRA,
BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND

DATE OF RECEIVED : 28 March 2023

DATE OF ISSUED : 03 April 2023

Report of calibration screening must not be taken in part. Except complete. Without the approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By : Sukgasem Seehanart
Calibration Engineer



Approved By : Mongkol Yotsoontorn
Authorized Signatory

03 April 2023



This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the
International System of Units (SI)

Certificate No. Q23034778

F3-011-04/01-12

page 1 of 3



@clccalibration

REPORT OF CALIBRATION FOR

NOMENCLATURE : MEASURING PIPETTE
MANUFACTURER : GLASSCO
MODEL / TYPE : 10 ml
SERIAL NO. : N/A[EM-MER01001/17]
DATE OF CALIBRATION : 29 March 2023

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : $(20 \pm 2.5) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity : $(50 \pm 10) \% \text{ RH}$

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. **W1-305-89** according to **ASTM E542-01:2021** as calibration guidelines.
The calibration was performed by using Electronic Balance, Thermo-hygrograph, Barometer and Thermometer which maintained by the Calibration Laboratory Co., Ltd.

REFERENCE STANDARD USED :

1. Barometer, Barigo S/N.001.
2. Electronic Balance, Sartorius Model CPA224S S/N.23908487.
3. Thermo-hygrograph, Isuzu Model 3-3126 S/N.30760420.
4. Thermometer, Brannan S/N. 1.

TRACEABILITY :

1. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Calibration Laboratory Co., Ltd. Certificate No. Q23006081, Due Date 19 January 2024.
2. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Calibration Laboratory Co., Ltd. Certificate No. Q23019117, Due Date 22 February 2024.
3. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Calibration Laboratory Co., Ltd. Certificate No. Q22130804, Due Date 04 January 2024.
4. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Calibration Laboratory Co., Ltd. Certificate No. Q23010604, Due Date 02 February 2024.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor complies with the table which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %.

It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

Certificate No. **Q23034778**

F3-011-04/01-12

page 2 of 3



@clccalibration



CLC
Accredited
ISO/IEC 17025

CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0059
CLC

CONDITION OF CALIBRATION ITEM : GOOD

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

The calibration was performed by applied volume to the Device Under Calibration (DUC) . The actual volume readings from STD were reported in average of seven times measurements.

CALIBRATION DATA

CORRECTION OF VOLUME

DUC Test point (ml)	Actual volume (ml)	Correction (ml)	Uncertainty \pm (ml)	Coverage factor k
1	1.0058	+0.0058	0.0025	2,00
5	4.9937	-0.0063	0.0029	2,00
10	9.9802	-0.0198	0.0039	2,00

Type of glassware : ☐ to Contain ☒ to Deliver

Note. The Scope of Accredited TISI Certificate No. 23-LB0092 Issue 01 Page 96 of 138

This report is valid for the above stated instrument/s only.

CLC

End of Certificate

Certificate No. Q23034778

F3-011-04/01-12

page 3 of 3



@clccalibration

CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : VOLUMETRIC PIPETTE
MANUFACTURER : GLASSCO
MODEL / TYPE : 20 ml
SERIAL NO. : N/A[EM-VPP20201/17]
CLID. NO. : 272101208
JOB CONTROL NO. : 230328034775

CUSTOMER : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
67/35-36, 3RD FLOOR, PHETKASEM 7/1 RD., WATTHAPRA,
BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND

DATE OF RECEIVED : 28 March 2023

DATE OF ISSUED : 03 April 2023

Report of calibration screening must not be taken in part. Except complete. Without the approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

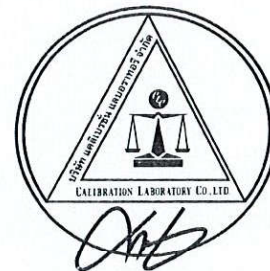
Calibrated By :

Sukgasem Sechanart
Calibration Engineer



Approved By :

Mongkol Yotsoontorn
Authorized Signatory
03 April 2023



This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI)

Certificate No. Q23034775

F3-011-04/01-12

page 1 of 3



@clccalibration

REPORT OF CALIBRATION FOR

NOMENCLATURE : VOLUMETRIC PIPETTE
MANUFACTURER : GLASSCO
MODEL / TYPE : 20 ml
SERIAL NO. : N/A[EM-VPP20201/17]
DATE OF CALIBRATION : 29 March 2023

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : $(20 \pm 2.5) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity : $(50 \pm 10) \% \text{ RH}$

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. **WI-305-89** according to **ASTM E542-01:2021** as calibration guidelines.
The calibration was performed by using Electronic Balance, Thermo-hygrograph, Barometer and Thermometer which maintained by the Calibration Laboratory Co., Ltd.

REFERENCE STANDARD USED :

1. Barometer, Barigo S/N.001.
2. Electronic Balance, Sartorius Model CPA224S S/N.23908487.
3. Thermo-hygrograph, Isuzu Model 3-3126 S/N.30760420.
4. Thermometer, Brannan S/N. 1.

TRACEABILITY :

1. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Calibration Laboratory Co., Ltd. Certificate No. Q23006081, Due Date 19 January 2024.
2. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Calibration Laboratory Co., Ltd. Certificate No. Q23019117, Due Date 22 February 2024.
3. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Calibration Laboratory Co., Ltd. Certificate No. Q22130804, Due Date 04 January 2024.
4. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Calibration Laboratory Co., Ltd. Certificate No. Q23010604, Due Date 02 February 2024.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor complies with the table which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %.

It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

Certificate No. Q23034775

F3-011-04/01-12

page 2 of 3



@clccalibration

CONDITION OF CALIBRATION ITEM : GOOD

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

The calibration was performed by applied volume to the Device Under Calibration (DUC) . The actual volume readings from STD were reported in average of seven times measurements.

CALIBRATION DATA

CORRECTION OF VOLUME

DUC Test point (ml)	Actual volume (ml)	Correction (ml)	Uncertainty \pm (ml)	Coverage factor <i>k</i>
20	20.0020	+0.0020	0.0072	2,00

Type of glassware : ☐ to Contain ☒ to Deliver

Note. The Scope of Accredited TISI Certificate No. 23-LB0092 Issue 01 Page 96 of 138

This report is valid for the above stated instrument/s only.

End of Certificate

Certificate No. Q23034775

F3-011-04/01-12

page 3 of 3



@clccalibration

CERTIFICATE OF CALIBRATION FOR

NOMENCLATURE : VOLUMETRIC PIPETTE
MANUFACTURER : HBG
MODEL / TYPE : 25 ml
SERIAL NO. : N/A[EM-VPP02501/17]
CLID. NO. : 272000238
JOB CONTROL NO. : 230328034774

CUSTOMER : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
67/35-36, 3RD FLOOR, PHETKASEM 7/1 RD., WATTHAPRA,
BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND

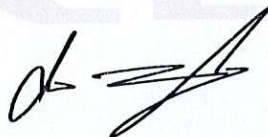
DATE OF RECEIVED : 28 March 2023

DATE OF ISSUED : 03 April 2023

Report of calibration screening must not be taken in part. Except complete. Without the approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By :

Sukgasem Seehanart
Calibration Engineer



Approved By :

Mongkol Yotsoontorn

Authorized Signatory

03 April 2023



This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to
the International System of Units (SI)

Certificate No. Q23034774

F3-011-04/01-12

page 1 of 3



@clccalibration

REPORT OF CALIBRATION FOR

NOMENCLATURE : VOLUMETRIC PIPETTE
MANUFACTURER : HBG
MODEL / TYPE : 25 ml
SERIAL NO. : N/A[EM-VPP02501/17]
DATE OF CALIBRATION : 29 March 2023

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : $(20 \pm 2.5) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity : $(50 \pm 10) \% \text{ RH}$

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. **WI-305-89** according to **ASTM E542-01:2021** as calibration guidelines.
The calibration was performed by using Electronic Balance, Thermo-hygrograph, Barometer and Thermometer which maintained by the Calibration Laboratory Co., Ltd.

REFERENCE STANDARD USED :

1. Barometer, Barigo S/N.001.
2. Electronic Balance, Sartorius Model CPA224S S/N.23908487.
3. Thermo-hygrograph, Isuzu Model 3-3126 S/N.30760420.
4. Thermometer, Brannan S/N. 1.

TRACEABILITY :

1. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Calibration Laboratory Co., Ltd. Certificate No. Q23006081, Due Date 19 January 2024.
2. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Calibration Laboratory Co., Ltd. Certificate No. Q23019117, Due Date 22 February 2024.
3. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Calibration Laboratory Co., Ltd. Certificate No. Q22130804, Due Date 04 January 2024.
4. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Calibration Laboratory Co., Ltd. Certificate No. Q23010604, Due Date 02 February 2024.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor complies with the table which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %.

It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

Certificate No. Q23034774

F3-011-04/01-12

page 2 of 3



@clccalibration

CONDITION OF CALIBRATION ITEM : GOOD

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

The calibration was performed by applied volume to the Device Under Calibration (DUC) . The actual volume readings from STD were reported in average of seven times measurements.

CALIBRATION DATA

CORRECTION OF VOLUME

DUC Test point (ml)	Actual volume (ml)	Correction (ml)	Uncertainty \pm (ml)	Coverage factor <i>k</i>
25	24.9589	-0.0411	0.0076	2,00

Type of glassware : ☐ to Contain ☒ to Deliver

Note. The Scope of Accredited TISI Certificate No. 23-LB0092 Issue 01 Page 96 of 138

This report is valid for the above stated instrument/s only.

CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

CLC

End of Certificate

Certificate No. Q23034774

F3-011-04/01-12

page 3 of 3



@clccalibration

CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : VOLUMETRIC FLASK
MANUFACTURER : SCI
MODEL / TYPE : 100 ml
SERIAL NO. : N/A[EM-VPP02501/17]
CLID. NO. : 272101212
JOB CONTROL NO. : 230328034773

CUSTOMER : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
67/35-36, 3RD FLOOR, PHETKASEM 7/1 RD., WATTHAPRA,
BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND

DATE OF RECEIVED : 28 March 2023

DATE OF ISSUED : 05 April 2023

Report of calibration screening must not be taken in part. Except complete. Without the approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By : Sukgasem Seehanart
Calibration Engineer



Approved By : Mongkol Yotsoontorn
Authorized Signatory

05 April 2023



This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the
International System of Units (SI)

Certificate No. Q23034773

F3-011-04/01-12

page 1 of 3



@clccalibration



CLC
Accredited
ISO/IEC 17025

CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11,14, 55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230

Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0059
CLC

REPORT OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : VOLUMETRIC FLASK
MANUFACTURER : SCI
MODEL / TYPE : 100 ml
SERIAL NO. : N/A[EM-VPP02501/17]
DATE OF CALIBRATION : 03 April 2023

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : $(20 \pm 2.5) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity : $(50 \pm 10) \% \text{RH}$

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. **WI-305-88** according to **ASTM E542-01:2021** as calibration guidelines.
The calibration was performed by using Electronic Balance, Thermo-hygrograph, Barometer and Thermometer which maintained by the Calibration Laboratory Co., Ltd.

REFERENCE STANDARD USED :

1. Barometer, Barigo S/N.001.
2. Electronic Balance, Sartorius Model CPA224S S/N.23908487.
3. Thermo-hygrograph, Isuzu Model 3-3126 S/N.30760420.
4. Thermometer, Brannan S/N. 1.

TRACEABILITY :

1. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Calibration Laboratory Co., Ltd. Certificate No. Q23006081, Due Date 19 January 2024.
2. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Calibration Laboratory Co., Ltd. Certificate No. Q23019117, Due Date 22 February 2024.
3. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Calibration Laboratory Co., Ltd. Certificate No. Q22130804, Due Date 04 January 2024.
4. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Calibration Laboratory Co., Ltd. Certificate No. Q23010604, Due Date 02 February 2024.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor complies with the table which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %.
It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

Certificate No. Q23034773

F3-011-04/01-12

page 2 of 3



@clccalibration

CONDITION OF CALIBRATION ITEM : GOOD

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

The calibration was performed by applied volume to the Device Under Calibration (DUC) . The actual volume readings from STD were reported in average of seven times measurements.

CALIBRATION DATA

CORRECTION OF VOLUME

DUC Test point (ml)	Actual volume (ml)	Correction (ml)	Uncertainty \pm (ml)	Coverage factor k
100	99.9589	-0.0411	0.0190	2,00

Type of glassware : ☒ to Contain ☐ to Deliver

Note. The Scope of Accredited TISI Certificate No. 23-LB0092 Issue 01 Page 95 of 138

This report is valid for the above stated instrument/s only.

End of Certificate

Certificate No. Q23034773

F3-011-04/01-12

page 3 of 3



@clccalibration



CLC
Accredited
ISO/IEC 17025

CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11, 14, 55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION FOR

NOMENCLATURE : VOLUMETRIC FLASK
MANUFACTURER : BOROSIL
MODEL / TYPE : 500 ml
SERIAL NO. : N/A[EM-VPP02501/18]
CLID. NO. : 272201295
JOB CONTROL NO. : 230328034772

CUSTOMER : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
67/35-36, 3RD FLOOR, PHETKASEM 7/1 RD., WATTHAPRA,
BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND

DATE OF RECEIVED : 28 March 2023

DATE OF ISSUED : 06 April 2023

Report of calibration screening must not be taken in part. Except complete. Without the approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By :

Sukgasem Seehanart

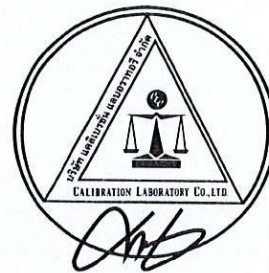
Calibration Engineer

Approved By :

Mongkol Yotsoontorn

Authorized Signatory

06 April 2023



This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the
International System of Units (SI)

Certificate No. Q23034772

F3-011-04/01-12

page 1 of 3



@clccalibration

REPORT OF CALIBRATION FOR

NOMENCLATURE : VOLUMETRIC FLASK
MANUFACTURER : BOROSIL
MODEL / TYPE : 500 ml
SERIAL NO. : N/A[EM-VPP02501/18]
DATE OF CALIBRATION : 03 April 2023

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : $(20 \pm 2.5) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity : $(50 \pm 10) \% \text{RH}$

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. **WI-305-88** according to **ASTM E542-01:2021** as calibration guidelines.
The calibration was performed by using Electronic Balance, Thermo-hygrograph, Barometer and Thermometer which maintained by the Calibration Laboratory Co., Ltd.

REFERENCE STANDARD USED :

1. Barometer, Barigo S/N.001.
2. Electronic Balance, Sartorius Model Secura6102-1s S/N.0042104938.
3. Thermo-hygrograph, Isuzu Model 3-3126 S/N.30760420.
4. Thermometer, Brannan S/N. 1.

TRACEABILITY :

1. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Calibration Laboratory Co., Ltd. Certificate No. Q23006081, Due Date 19 January 2024.
2. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Calibration Laboratory Co., Ltd. Certificate No. Q22121337, Due Date 01 December 2023.
3. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Calibration Laboratory Co., Ltd. Certificate No. Q22130804, Due Date 04 January 2024.
4. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Calibration Laboratory Co., Ltd. Certificate No. Q23010604, Due Date 02 February 2024.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor complies with the table which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %.
It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

Certificate No. **Q23034772**

F3-011-04/01-12

page 2 of 3



@clccalibration

CONDITION OF CALIBRATION ITEM : GOOD

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

The calibration was performed by applied volume to the Device Under Calibration (DUC) . The actual volume readings from STD were reported in average of seven times measurements.

CALIBRATION DATA

CORRECTION OF VOLUME

DUC Test point (ml)	Actual volume (ml)	Correction (ml)	Uncertainty \pm (ml)	Coverage factor k
500	500.04	+0.04	0.09	2,00

Type of glassware : ☒ to Contain ☐ to Deliver

Note. The Scope of Accredited TISI Certificate No. 23-LB0092 Issue 01 Page 95 of 138

This report is valid for the above stated instrument/s only.

CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

CLC

End of Certificate

Certificate No. Q23034772

F3-011-04/01-12

page 3 of 3



@clccalibration

ภาคผนวก ข

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซน



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑ ๐ ๔๓ ๑



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

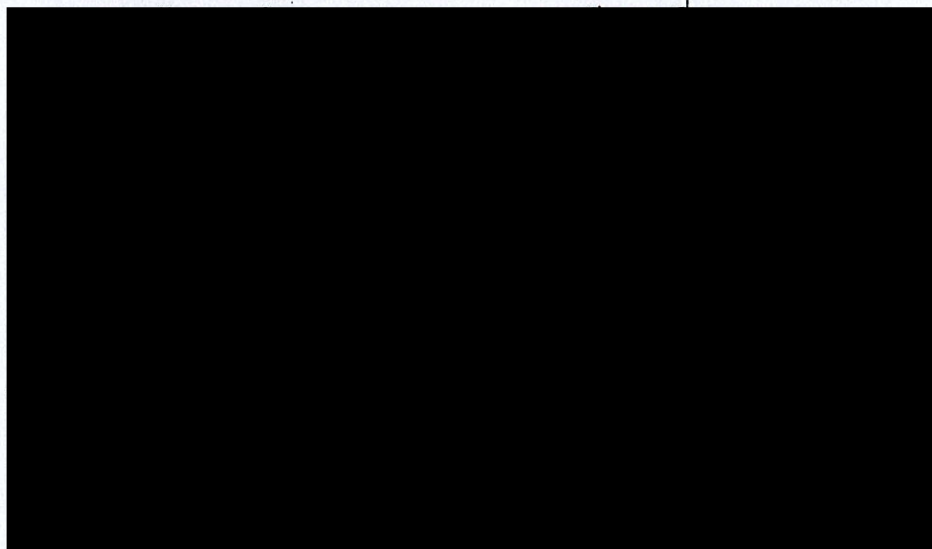
ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ขอต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๑๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖๓/๑๓ ซอยเพชรเกษม ๗
แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์



ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์



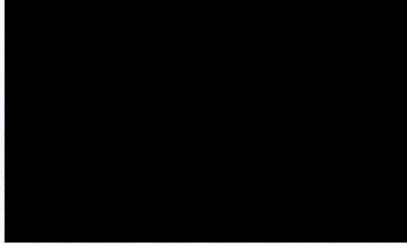
ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๙ รายการ และ
อากาศเสีย จำนวน ๕ รายการ รวมทั้งสิ้น ๑๔ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๗ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๔-๖
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.gmail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ่ง เซอร์วิส จำกัด

เลขทะเบียน ว-๒๑๙

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๐๔๓๑

ลงวันที่ ๐๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๔ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 9 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[3]
2	Free Chlorine	Iodometric Method ^[3]
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ^[3]
4	pH	Electrometric Method ^[3]
5	Sulfide	Iodometric Method ^[3]
6	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[3]
7	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[3]
8	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ^[3]
9	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ^[3]

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 5 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Carbon Monoxide	Instrumental Analyzer ^[4]
2	Opacity	Ringelmann's Method ^[1,2]
3	Oxides of Nitrogen	Instrumental Analyzer ^[4]
4	Sulfur Dioxide	Instrumental Analyzer ^[4]
5	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method ^[4]

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2549. เรื่อง กำหนดค่าปริมาณ
เขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำโรงสีข้าวที่ใช้กลบเป็นเชื้อเพลิง.

ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125 ง.

2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2549. เรื่อง กำหนดค่าปริมาณ
เขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำโรงงาน. ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549.
เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125 ง.

3. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and
Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

4. United States Environmental Protection Agency. Standards of Performance for
New Stationary Sources. 40 CFR 60. Appendix A, 2018.





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979
Email : tnp.envi@gmail.com

