

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MS Siam Tower (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท ทูนครีสยาม จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยสามารถสรุปการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MS Siam Tower (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท ทูนครีสยาม จำกัด พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ได้ครบถ้วนสมบูรณ์ โดยได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่มาตรการฯ กำหนดไว้และการดำเนินงานของโครงการไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง แสดงให้เห็นความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการเพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นด้านคุณภาพและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีมาตรการจำนวน 5 ด้าน ดังต่อไปนี้

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
 - 1.1 สภาพภูมิประเทศ
 - 1.2 คุณภาพอากาศ
 - 1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน
 - 1.4 คุณภาพน้ำ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา
 - 2.1 นิเวศวิทยาทางบก
 - 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
 - 3.1 การใช้น้ำ
 - 3.2 การบำบัดน้ำเสีย
 - 3.3 การระบายน้ำ
 - 3.4 การจัดการมูลฝอย
 - 3.5 การใช้ไฟฟ้า
 - 3.6 การป้องกันอัคคีภัย
 - 3.7 ระบบระบายอากาศ
 - 3.8 การจราจร
 - 3.9 การใช้ที่ดิน
 - 3.10 พื้นที่สีเขียว
 - 3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
 - 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม
 - 4.2 สุขภาพกาย
 - 4.3 สุขภาพจิต
5. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ
 - 5.1 ทัศนียภาพ
 - 5.2 การบดบังแสง
 - 5.3 การบดบังทิศทางการลม
 - 5.4 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MS Siam Tower (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท ทูนครีสยาม จำกัด พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ได้ครบถ้วน สมบูรณ์ ซึ่งมีมาตรการจำนวน 10 หัวข้อ ดังต่อไปนี้

1. คุณภาพอากาศ
2. การใช้น้ำ
3. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
5. การจราจร
6. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
8. การป้องกันอัคคีภัย
9. สุนทรียภาพ
10. สุขภาพอนามัย

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 สถานี ได้แก่ จุลรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสียและจุลระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ที่กำหนด ยกเว้นในเดือนกุมภาพันธ์, เดือนมีนาคม และเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โดยทางโครงการได้เร่งดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย

อย่างไรก็ตาม โครงการได้เร่งดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และโครงการไม่ได้ปล่อยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ภายนอกโครงการ เนื่องจากมีการนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ เช่น การล้างพื้นถนนและใช้ในระบบชักโครกของห้องน้ำ เป็นต้น ซึ่งน้ำที่ใช้จากกิจกรรมดังกล่าวจะไหลลงกลับสู่ระบบบำบัดต่อไปจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด