

บทที่

4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างของโครงการในพื้นที่ปฏิบัติงาน ประจำเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน 2568 โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างงานโครงสร้างอาคาร A (Tower 1) อาคาร A (Tower 2) และอาคาร B แล้วเสร็จ ร้อยละ 100 โดยอาคาร B แล้วเสร็จ ร้อยละ 100 โดยอาคาร A (Tower 1) และอาคาร B งานสถาปัตยกรรมแล้วเสร็จ ร้อยละ 90 และงานระบบ M & E แล้วเสร็จ ร้อยละ 85 ส่วนอาคาร A (Tower 2) งานสถาปัตยกรรมแล้วเสร็จ ร้อยละ 75 และงานระบบ M & E แล้วเสร็จ ร้อยละ 85 จากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่จัดเตรียมไว้สำหรับโครงการ จำนวนทั้งหมด 264 มาตรการ พบว่า การปฏิบัติงานของโครงการส่วนใหญ่ เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ จำนวน 220 มาตรการ (คิดเป็นร้อยละ 83.33 ของมาตรการทั้งหมด) โดยมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบางส่วนที่ทางโครงการ ปฏิบัติตามไม่ครบ จำนวน 5 มาตรการ (คิดเป็นร้อยละ 1.89 ของมาตรการทั้งหมด) ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ จำนวน 10 มาตรการ (คิดเป็นร้อยละ 3.79 ของมาตรการทั้งหมด) เป็นมาตรการที่ไม่สามารถประเมินได้ จำนวน 2 มาตรการ (คิดเป็นร้อยละ 0.76 ของมาตรการทั้งหมด) และเป็นมาตรการที่ไม่เกี่ยวข้อง (Not Applicable: NA) จำนวน 27 มาตรการ (คิดเป็นร้อยละ 10.23 ของมาตรการทั้งหมด) สามารถสรุปได้ดังนี้ (ดังตารางที่ 4.1-1)

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2568

ข้อ	มาตรการ	จำนวน	ปฏิบัติตาม		ไม่ปฏิบัติตาม	ไม่สามารถประเมินได้	ไม่เกี่ยวข้อง (NA)	รายละเอียดข้อเสนอแนะและแนวทางแก้ไข
			ครบ	ไม่ครบ				
1.	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ							
	1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	4	4	-	-	-	-	-
	1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	6	2	-	-	-	4	-
	1.3 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	7	7	-	-	-	-	-
	1.4 คุณภาพอากาศ							
	1) ฝุ่นละออง	13	12	-	-	-	1	-
	■ มาตรการด้านต่างๆ	24	18	-	-	-	6	-
	2) มลพิษทางอากาศ	7	5	-	-	-	2	-
	1.5 ระดับเสียง	11	8	-	-	-	3	-
	1.6 ความสั่นสะเทือน	12	8	-	-	-	2	-
2.	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ							
	2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพบนบก	1	1	-	-	-	-	-
	2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพในน้ำ	1	1	-	-	-	-	-
	1.7 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	2	2	-	-	-	-	-
3.	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์							
	3.1 การใช้น้ำ	3	3	-	-	-	-	-
	3.2 การบำบัดน้ำเสีย	8	6	-	-	1	-	-
								- ต้องจัดให้มีการตรวจสอบสภาพต่งงาน 1 ครั้ง/ปี

ข้อ	มาตรการ	จำนวน	ปฏิบัติตาม		ไม่ปฏิบัติตาม	ไม่สามารถประเมินได้	ไม่เกี่ยวข้อง (NA)	รายละเอียดข้อเสนอแนะและแนวทางแก้ไข
			ครบ	ไม่ครบ				
	3.3 การระบายนํ้าและการป้องกันนํ้าท่วม	3	2	-	-	-	1	-
	3.4 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	7	5	1	-	-	1	- ต้องเพิ่มถังสำหรับรองรับมูลฝอยไว้กระจายตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล
	3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	2	2	-	-	-	-	-
	3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	4	4	-	-	-	-	-
	3.7 การคมนาคม/การจราจร							
	■ มาตรการด้านการป้องกันจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง	3	3	-	-	-	-	-
	■ มาตรการลดผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร	14	14	-	-	-	-	-
4.	คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต							
	4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	30	27	1	1	-	1	- ต้องเพิ่มถังสำหรับรองรับมูลฝอยไว้กระจายตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล - ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและห้องปฐมพยาบาลไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล - ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและห้องปฐมพยาบาลไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล
	4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	16	11	2	3	-	-	- ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและห้องปฐมพยาบาลไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล - ต้องติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้างของโครงการ วินด์แฮม การ์เดน ไอริช บางเสร่ พัทยา (Wyndham Garden Irii Bangsaray Pattaya) คัดแปลงและส่วนขยาย

ข้อ	มาตรการ	จำนวน	ปฏิบัติตาม		ไม่ปฏิบัติตาม	ไม่สามารถประเมินได้	ไม่เกี่ยวข้อง (NA)	รายละเอียดข้อเสนอแนะและแนวทางแก้ไข
			ครบ	ไม่ครบ				
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข	1. ด้านสุขภาพกาย	4	4	-	-	-	-	- ต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
	■ โรคไข้เลือดออก							- ต้องจัดให้มีการตรวจสอบสภาพคนงาน 1 ครั้ง/ปี
	■ โรคอุจจาระร่วง	10	9	1	-	-	-	- ต้องเพิ่มถึงสำหรับรองรับผลเสียที่กระจายตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นถังรองรับผลเสียทั่วไป ถังรองรับผลเสียอันตราย และถังรับมูลฝอยรีไซเคิล
	■ โรคพิษสุนัขบ้า	5	5	-	-	-	-	-
	■ โรคลมแดด	5	5	-	-	-	-	-
	■ โรคเมะเร็งจากควันบุหรี่	2	2	-	-	-	-	-
	■ โรคระบบทางเดินหายใจ	13	12	-	-	1	1	-
	■ โรคโควิด (COVID 19)	8	8	-	-	-	-	-
	■ โรคผิวหนัง	5	4	-	-	-	1	-
	■ อุบัติเหตุต่างๆ	9	4	-	2	-	3	- ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและห้องปฐมพยาบาลไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความกังวล ความหวาดกลัว		6	6	-	-	-	-	- ต้องติดตั้งป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ระยะก่อสร้างของโครงการ วินด์แฮม การ์เดน ไอริช บางเสร่ พัทยา (Wyndham Garden Irih Bangsaray Pattaya) ดัดแปลงและส่วนขยาย

ข้อ	มาตรการ	จำนวน	ปฏิบัติตาม		ไม่ปฏิบัติตาม	ไม่สามารถประเมินได้	ไม่เกี่ยวข้อง (NA)	รายละเอียดข้อเสนอแนะและแนวทางแก้ไข
			ครบ	ไม่ครบ				
	4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	4	2	-	-	1	1	-
	5. บ้านพักคนงาน 5.1 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง	14	13	-	1	-	-	- ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและห้องปฐมพยาบาลไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมพังจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล
	รวม	264	220	5	10	2	27	

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ ประจำเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามกิจกรรมที่ถูกกำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ

ผลการวิเคราะห์คุณภาพอากาศ ในระยะก่อสร้าง ตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด ตลอดระยะก่อสร้าง ได้แก่ พื้นที่โครงการ และศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลบางเสร่ โดยมีพารามิเตอร์ ได้แก่ TSP PM₁₀ CO NO₂ SO₂ THC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยวิธี High-volume air sampling

ทั้งนี้จากการขอความอนุเคราะห์ใช้สถานที่ภายในบริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลบางเสร่ เพื่อตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือน ประจำปี 2568 พบว่า ทางศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลบางเสร่ ไม่อนุญาตให้เข้าตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง และสั่นสะเทือนภายในพื้นที่เนื่องจากไม่สะดวก และทั้งนี้ทางศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลบางเสร่ให้ใช้หนังสือ “ขอความอนุเคราะห์ใช้สถานที่” ฉบับเดิมที่ลงนามไม่อนุญาตในปี 2565 (ดังภาคผนวก 1-2)

■ **ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่โครงการ** ประจำเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน 2568 พบว่า ค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ค่าฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป, มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง และค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

4.2.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพเสียง

ผลการวิเคราะห์คุณภาพเสียง ในระยะก่อสร้าง ตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพเสียง จำนวน 2 จุด ตลอดระยะก่อสร้าง ได้แก่ พื้นที่โครงการ และศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลบางเสร่ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ Leq 24 hrs. Lmax และเสียงรบกวน ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดยใช้เครื่อง Integrating Sound Level Type 6226

ทั้งนี้จากการขอความอนุเคราะห์ใช้สถานที่ภายในบริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลบางเสร่ เพื่อตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ประจำปี 2568 พบว่า ทางศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลบางเสร่ ไม่อนุญาตให้เข้าตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ เนื่องจากไม่สะดวก และทั้งนี้ทางศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลบางเสร่ให้ใช้หนังสือ “ขอความอนุเคราะห์ใช้สถานที่” ฉบับเดิมที่ลงนามไม่อนุญาตในปี 2565 (ดังภาคผนวก 1-2)

■ ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่โครงการ ประจำเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน 2568 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และค่าระดับการรบกวน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และมาตรฐานประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

4.2.3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านความสั่นสะเทือน

ผลการวิเคราะห์ความสั่นสะเทือน ในระยะก่อสร้าง ตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน จำนวน 2 จุด ได้แก่ พื้นที่โครงการ และศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลบางเสร่ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ ระดับความสั่นสะเทือนในแนวนอน และแนวตั้ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

ทั้งนี้จากการขอความอนุเคราะห์ใช้สถานที่ภายในบริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลบางเสร่ เพื่อตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ประจำปี 2568 พบว่า ทางศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลบางเสร่ ไม่อนุญาตให้เข้าตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ เนื่องจากไม่สะดวก และทั้งนี้ทางศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลบางเสร่ให้ใช้หนังสือ “ขอความอนุเคราะห์ใช้สถานที่” ฉบับเดิมที่ลงนามไม่อนุญาตในปี 2565 (ดังภาคผนวก 1-2)

■ ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่โครงการ ประจำเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน 2568 พบว่า ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดของสถานีบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร