

ภาคผนวก ข-23

สัญญาบริการกำจัดแมลง

สำเนาฉบับ

คำสั่งเปลี่ยนแปลง

คำสั่งเปลี่ยนแปลงหมายเลข AVGCC05/2024 ("คำสั่งเปลี่ยนแปลง") ฉบับนี้ ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 กันยายน 2567 ทำขึ้นตามและเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาวิชาชีพ ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2564 ("สัญญา") โดยและระหว่างบริษัท เอไอเอ จำกัด (สาขาประเทศไทย) ("ลูกค้า") และบริษัท แอดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด ("ผู้ให้บริการ") และ SOW ลงวันที่ 1 กันยายน 2564 ระหว่างลูกค้าและผู้ให้บริการ ("SOW")

คำสั่งเปลี่ยนแปลงฉบับนี้อยู่ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขของข้อตกลง ข้อกำหนดใดๆ ที่ไม่ได้กำหนดไว้ในที่นี้จะมี ความหมายที่กำหนดไว้ในข้อตกลง ยกเว้นในขอบเขตที่กำหนดไว้อย่างชัดเจนเป็นอย่างอื่นในคำสั่งเปลี่ยนแปลงนี้ ข้อกำหนด ของ SOW จะยังคงมีผลบังคับใช้อย่างสมบูรณ์ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายรับทราบว่าได้อ่านคำสั่งเปลี่ยนแปลงนี้และตกลงที่จะผูกพันตาม ข้อกำหนด

การเปลี่ยนแปลงแก้ไขที่ระบุไว้ด้านล่างนี้จะมีผลต่อข้อกำหนดดังต่อไปนี้ของ SOW

[] บริการ [] ส่งมอบ [] วันที่เสร็จสิ้นโดยประมาณ
[X] ค่าธรรมเนียม [X] กำหนดการ [] อื่น ๆ _____ (โปรดระบุ)

โปรดระบุรายละเอียดของการแก้ไขที่เสนอ และผลกระทบของการแก้ไขดังกล่าวต่อ SOW

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงขยายกำหนดวันสิ้นสุดสัญญางานบริการกำจัดแมลง (Pest Control) ออกไปอีก 2 ปี โดยจากเดิมจะสิ้นสุดวันที่ 31 สิงหาคม 2567 คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงตกลงแก้ไขกำหนดเวลาสิ้นสุดของการบริการ และค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมสำหรับระยะเวลาการให้บริการที่ขยายออกไป มีการแก้ไขรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ข้อ 5. กำหนดเวลาและเป้าหมาย (Milestones) แก้ไขเพิ่มเติมเป็นดังนี้
กำหนดเวลาและเป้าหมาย (Milestones) สำหรับระยะเวลาการให้บริการที่ขยายออกไป

วันเริ่มสัญญาเริ่ม : 1 กันยายน 2567

วันสิ้นสุดสัญญา : 31 สิงหาคม 2569

- ข้อ 6. ค่าธรรมเนียมบริการ แก้ไขเป็นดังนี้
ค่าธรรมเนียมบริการสำหรับระยะเวลาการให้บริการที่ขยายออกไป

ค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมสำหรับระยะเวลาการให้บริการที่ขยาย
ภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว) โดยมีรายละเอียดการชำระค่าบริการในช่วงระยะเวลาดังกล่าว ดังนี้ :



ครั้งที่	ระยะเวลา	รายละเอียด บริการกำจัดแมลง (Pest Control)	ค่าบริการต่องวด (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	ค่าบริการทั้งหมด (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
1	1 กันยายน 2567 – 31 สิงหาคม 2569	จำนวน 24 งวด / ชำระเดือนละ 1 งวด		

เพื่อเป็นหลักฐาน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายผู้มีอำนาจกระทำการแทนได้ลงลายมือชื่อและส่งมอบคำสั่งเปลี่ยนแปลงฉบับนี้
ในวันที่ที่ได้ระบุไว้ข้างต้น

ลูกค้า : บริษัท เอไอเอ จำกัด

ผู้ให้บริการ : บริษัท แอดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด

โดย : _____

โดย : _____

ชื่อ : นายปกป้อง ยืนดีผล
ตำแหน่ง Director, Real Estate & Corporate Services

ชื่อ : นายสุพิชญ์ บำรุงกิจเจริญ
ตำแหน่ง ผู้จัดการสาขาตลาดพร้าว

พยาน

พยาน

โดย : _____

โดย : _____

ชื่อ : นายชวัล รัชูปานะ
ตำแหน่ง Associate Director

ชื่อ : นางสาวสมฤทัย ชันประสิทธิ์
ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ฝ่ายขาย



ภาคผนวก ข-24

รายงานการกำจัดแมลง



รายงานการปฏิบัติงานกำจัดสัตว์พาหะ

ปลวก/มด/แมลง/หนู/ยุง

เลขที่สัญญา CT24-0021632

ประจำเดือน พฤษภาคม 2568

บริการ ณ. อาคารเอไอเอ

เสนอ

AIA Capital Center

จัดทำโดย

นาย ธนิสร ทับผึ้ง

หัวหน้างานฝ่ายปฏิบัติการ

Advance
Integrated
Pest Management

02 704 5333



Advance Group Asia Co.,Ltd บริษัท แอ็ดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด

@advancegroupasia

www.advancegroupasia.com

support@advancegroupasia.com

advancegroupasiathailand

+66 2 704 5333

+66 2 704 5353

วันที่ทำรายการ : 10/5/68

เวลา / Time : 22.00 น.

ชนิด	ชื่อการค้าของสารเคมี Trade Name of Chemicals	ชื่อสามัญ	อัตราส่วนผสม Mixtuer Rate	วิธีการ	ปริมาณการใช้ Amount of Chemical Used
ปลวก	<input checked="" type="checkbox"/> แม็กซ์นุ่ม	Fipronil	1,000 ซีซี: น้ำ 200 ลิตร 48 ซีซี:น้ำ 8 ลิตร	สเปรย์	80 ซีซี
	<input type="checkbox"/> ฟิปปอร์ช เพาเดอร์	Fipronil	สำเร็จรูป	โรย	โรยเป็นทางเบาๆ
แมลง	<input checked="" type="checkbox"/> ฟรีแม็กซ์ 250 อีซี	Cypermethrin	100-200 ซีซี : น้ำ 8 ลิตร	สเปรย์	280 ซีซี
	<input checked="" type="checkbox"/> เดอกล	Polyalkyleneoxide modified	10 มิลลิลิตร/ น้ำ 1.66 ลิตร	สเปรย์	40 ซีซี
	<input checked="" type="checkbox"/> บ้านแมลงสาบ	-	สำเร็จรูป	ดักแมลงสาบ	10 หลัง
	<input checked="" type="checkbox"/> เซกลีรา	Dinotefuran 0.5%	เหยื่อสำเร็จรูปชนิดเจล	ป้ายเจล	0
หนู	<input type="checkbox"/> กรงดักหนู	-	กรงดักหนู	ดักหนู	-
	<input type="checkbox"/> กระดานกาว	-	วางกระดานกาวในพื้นที่จุดเสี่ยง	ดักหนู	-
	<input checked="" type="checkbox"/> โบรมาดิโอกาต	Bromadiolone 0.005 % WV	5 ก้อน/กล่อง ห่างกัน 15-20 เมตร สำเร็จรูป	วางเหยื่อ	1000 กรัม
ยุง	<input checked="" type="checkbox"/> เฟนโดน่า	alpha-cypermethrin	60 มิลลิลิตร ผสมน้ำให้ได้ 10 ลิตร	อบละออง	200 ซีซี
	<input checked="" type="checkbox"/> เทมีการ์ด	Temephos	200-300 กรัม/พื้นผิวน้ำ 100 ตารางเมตร	โรยพื้นที่จุดเสี่ยง	5 ชอง

หมายเหตุ : 1. ให้ใส่เครื่องหมาย ☒ ลงในหน้าชื่อสารเคมีที่มีการใช้

***ฟิปปอร์ช เพาเดอร์ ใช้ในกรณีที่พบตัวเต็มวัยของปลวกภายในพื้นที่

ผู้ทำรายการ / Technicians:

- | | |
|----------------------------|-----------------------|
| 1. นาย กฤษดา สอนชิต | 4. นาย ธนพนธ์ จิตอาจ |
| 2. นาย อติสร สะท้อนภพ | 5.นาย อภิสิทธิ์ บุญญา |
| 3.นาย นาสิตธิศักดิ์ คำอ้าย | 6.นาย ชีวา จันทร์ดา |

ผู้รับเรื่อง / Accepted by : _____

วันที่ / Date : ____ / ____ / ____



บริษัท แอดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด

Advance Group Asia Co.,Ltd.

วันที่ให้บริการ : 10/5/68

เวลา / Time : 22.00 น.

พื้นที่ให้บริการ Service Areas	ปลวก/มด/แมลง/ขุง					หมายเหตุ/ คำแนะนำเพิ่มเติม Remarks / Recommennted
	ตรวจเช็ค checking	พ่นสารเคมี spraying	อบละออง Misting	พ่นควัน fogging	ป้ายเจล	
ลานจอดรถ 1-6		✓				
พุ่มไม้ รอบนอกอาคาร			✓			
ภายในอาคาร			✓			โรยเคมีกำจัด
อาคารสำนักงาน 34 ชั้น						
ส่วนกลาง		✓			✓	
หน้าลิฟท์		✓				
ทางเดินส่วนกลาง		✓				
ช่องเซอร์วิสไฟฟ้า		✓				
Lobby			✓			
คาเฟ่		✓				
ห้องช่าง		✓			✓	
ห้องช่าง		✓			✓	
อาคารศูนย์การค้า						
ทางเดินส่วนกลาง		✓	✓			
พลาซ่า 1-3 ชั้น		✓	✓			
Lobby		✓	✓			

ผู้ให้บริการ / Technicians :

1. นาย กฤษดา สอนจิต
2. นาย สิทธิศักดิ์ คำอ้าย
- 3 นาย ธนพนธ์ จิตอาจ
- 4.นาย อศิธร สะท้อนภพ
5. นาย อภิสิทธิ์ บุญทา
6. นาย ชีวา จันทร์ดา

รายงานการวางกล่องเหยื่อพิษกำจัดหนู (Rodent Bait Station Check List)

วันที่ ทำบริการ: 7/5/68

เวลา / Time : 11.00 น.

วันที่ ติดตาม: 15/5/67

เวลา / Time : 13.00 น.

หมายเลข	เหยื่อที่ใช้	จำนวน Amount	อุปกรณ์วางเหยื่อ		ผลการตรวจสอบร่องรอยหนูกัดแทะ/กินเหยื่อ				หมายเหตุ
Bait Station No.	Name of Bait	(ก้อน / ซอง / unit)	ความ สมบูรณ์ ของอุปกรณ์	การทำความสะอาด	จำนวนเหยื่อที่ ถูกกัดแทะ/ Gnawing amount (ก้อน/ ซอง/Unit)	อื่น ๆ Other	เปลี่ยน / เพิ่ม เหยื่อ Changed / added bait (ก้อน/ซอง/unit)	รวมเหยื่อที่วาง station (ก้อน/ ซอง/unit)	Remarks
No.1	โบรมาดีโอกา	5	✓	✓	4	-	5	5	
No.2	โบรมาดีโอกา	5	✓	✓	0	-	5	5	
No.3	โบรมาดีโอกา	5	✓	✓	0	-	5	5	
No.4	โบรมาดีโอกา	5	✓	✓	0	-	5	5	
No.5	โบรมาดีโอกา	5	✓	✓	3	-	5	5	เหยื่อเปียกน้ำ
No.6	โบรมาดีโอกา	5	✓	✓	5	-	5	5	เหยื่อเปียกน้ำ
No.7	โบรมาดีโอกา	5	✓	✓	0	-	5	5	
No.8	โบรมาดีโอกา	5	✓	✓	0	-	5	5	
No.9	โบรมาดีโอกา	5	✓	✓	0	-	-	-	สูญหาย
No.10	โบรมาดีโอกา	5	✓	✓	0	-	5	5	
No.11	โบรมาดีโอกา	5	✓	✓	2	-	5	5	เหยื่อเปียกน้ำ
No.12	โบรมาดีโอกา	5	✓	✓	1	-	5	5	เหยื่อเปียกน้ำ
No.13	โบรมาดีโอกา	5	✓	✓	1	-	5	5	เหยื่อเปียกน้ำ
No.14	โบรมาดีโอกา	5	✓	✓	3	-	5	5	เหยื่อเปียกน้ำ
No.15	โบรมาดีโอกา	5	✓	✓	4	-	5	5	เหยื่อเปียกน้ำ
No.16	โบรมาดีโอกา	5	✓	✓	2	-	5	5	เหยื่อเปียกน้ำ
No.17	โบรมาดีโอกา	5	✓	✓	0	-	5	5	
No.18	โบรมาดีโอกา	5	✓	✓	0	-	5	5	
No.19	โบรมาดีโอกา	5	✓	✓	0	-	5	5	
No.20	โบรมาดีโอกา	5	✓	✓	5	-	5	5	หอยทากกัดแทะเหยื่อ
No.21	โบรมาดีโอกา	5	✓	✓	4	-	5	5	หอยทากกัดแทะเหยื่อ
No.22	โบรมาดีโอกา	5	✓	✓	5	-	5	5	เหยื่อเปียกน้ำ
No.23	โบรมาดีโอกา	5	✓	✓	0	-	5	5	
No.24	โบรมาดีโอกา	5	✓	✓	0	-	5	5	
No.25	โบรมาดีโอกา	5	✓	✓	5	-	5	5	หอยทากกัดแทะเหยื่อ
No.26	โบรมาดีโอกา	5	✓	✓	5	-	5	5	หอยทากกัดแทะเหยื่อ



รายงานการวางกล่องเหยื่อพิษกำจัดหนู (Rodent Bait Station Check List)

วันที่ ทำบริการ: 7/5/68

เวลา / Time : 11.00 น.

วันที่ ติดตาม: 15/5/67

เวลา / Time : 13.00 น.

หมายเลข	เหยื่อที่ใช้	จำนวน Amount	อุปกรณ์วางเหยื่อ		ผลการตรวจสอบร่องรอยหนูกัดแทะ/กินเหยื่อ Rat/Mouse gnawing Signs				หมายเหตุ
Bait Station No.	Name of Bait	(ก่อน / ของ / unit)	ความ สมบูรณ์ ของอุปกรณ์	การทำความสะอาด	จำนวนเหยื่อที่ ถูกกัดแทะ/ Gnawing amount (ก่อน/ ของ/Unit)	อื่น ๆ Other	เปลี่ยน / เพิ่ม เหยื่อ Changed / added bait (ก่อน/ของ/unit)	รวมเหยื่อที่วาง Total bait in station (ก่อน/ ของ/unit)	Remarks
No.27	โบรมาดีโอกา	5	✓	✓	0	-	5	5	
No.28	โบรมาดีโอกา	5	✓	✓	5	-	5	5	
No.29	โบรมาดีโอกา	5	✓	✓	5	-	5	5	
No.30	โบรมาดีโอกา	5	✓	✓	0	-	5	5	เหยื่อเปียกน้ำ
No.31	โบรมาดีโอกา	5	✓	✓	0	-	5	5	เหยื่อเปียกน้ำ
No.32	โบรมาดีโอกา	5	✓	✓	0	-	5	5	เหยื่อเปียกน้ำ
No.33	โบรมาดีโอกา	5	✓	✓	0	-	5	5	เหยื่อเปียกน้ำ
No.34	โบรมาดีโอกา	5	✓	✓	0	-	5	5	เหยื่อเปียกน้ำ
No.35	โบรมาดีโอกา	5	✓	✓	0	-	5	5	เหยื่อเปียกน้ำ
No.36	โบรมาดีโอกา	5	✓	✓	0	-	5	5	เหยื่อเปียกน้ำ
No.37	โบรมาดีโอกา	5	✓	✓	0	-	5	5	เหยื่อเปียกน้ำ
No.38	โบรมาดีโอกา	5	✓	✓	0	-	5	5	เหยื่อเปียกน้ำ
No.39	โบรมาดีโอกา	5	✓	✓	0	-	5	5	เหยื่อเปียกน้ำ
No.40	โบรมาดีโอกา	5	✓	✓	0	-	5	5	เหยื่อเปียกน้ำ

ผู้ทำบริการ / Technicians :

1. นาย เพชรพงษ์ ทดสระน้อย

2. นาย สกลพรรณี สังข์ทอง

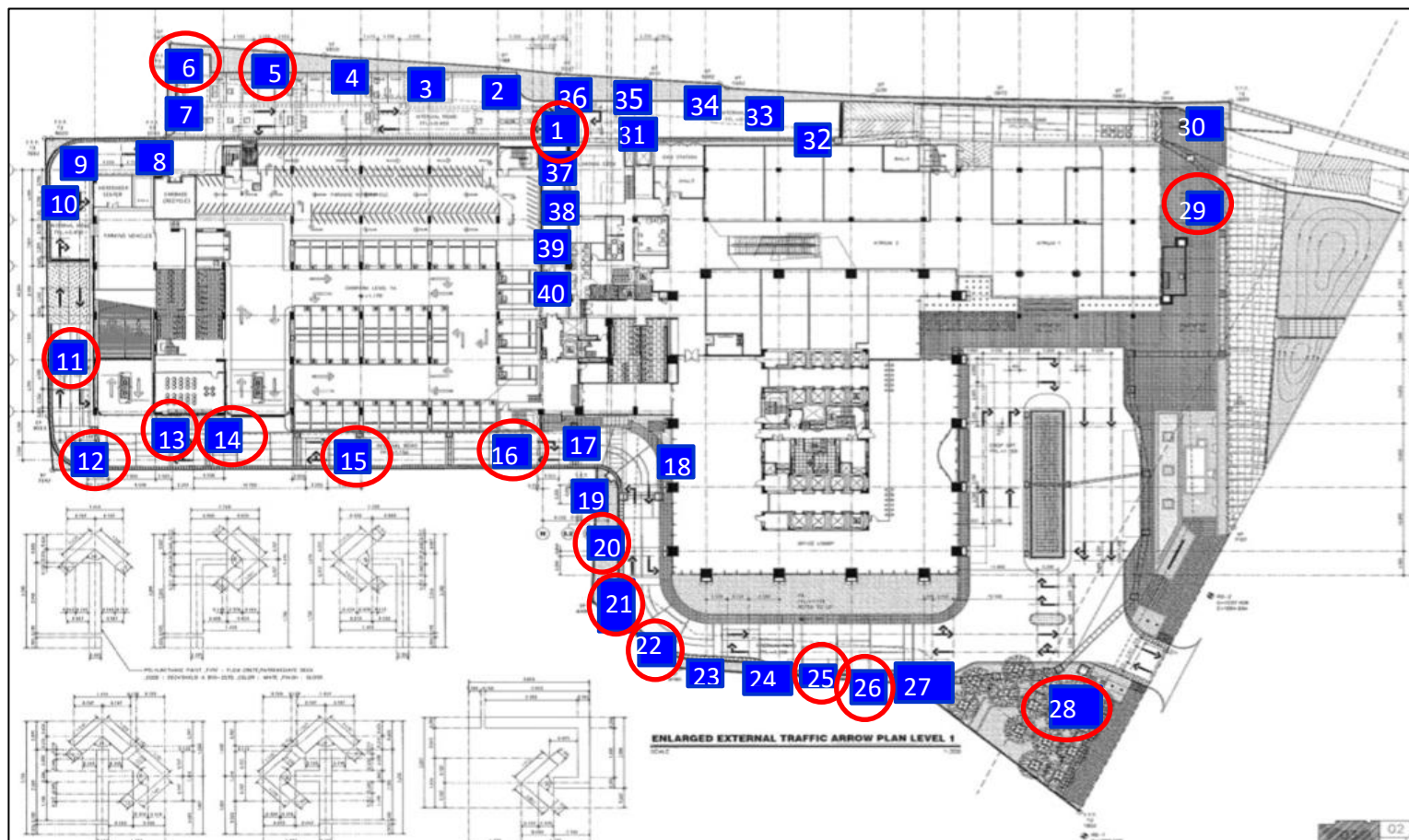
3. นาย ปันชัย ฐานบำรุง

ผู้รับเรื่อง / Accepted by : _____

วันที่ / Date : ____ / ____ / ____

AIA Capital Center

บริการ ณ อาคาร AIA Capital Center



หมายเหตุ

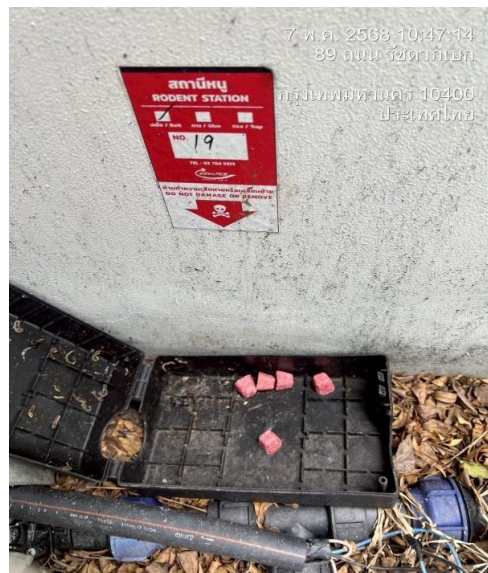
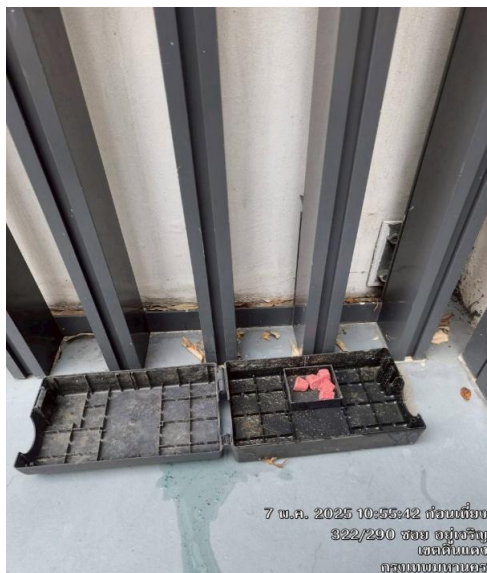


= ตำแหน่งสถานีเหยื่อพิษ



= ตำแหน่งที่พบหนูกัดตะเหยื่อ

7 พฤษภาคม 2568



สำนักงานใหญ่

234/9 ถนนเสรีไทย แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230
234/9 SERITHAI ROAD, KANNAYAO, KANNAYAO, BANGKOK 10230
www.advancegroupasia.com

โทร. 0-2704-5333 แฟกซ์. 0-2704-5353
Tel. 0-2704-5333 Fax. 0-2704-5353





ADVANCE GROUP ASIA CO., LTD.
บริษัท แอ็ดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด

10 พฤษภาคม 2568

บริษัท แอ็ดวานซ์ฯ ได้ทำการบริการกำจัดแมลงและสัตว์พาหะอื่นๆ



สำนักงานใหญ่

234/9 ถนนเสรีไทย แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230 โทร. 0-2704-5333 แฟกซ์. 0-2704-5353
234/9 SERITHAI ROAD, KANNAYAO, KANNAYAO, BANGKOK 10230 Tel. 0-2704-5333 Fax. 0-2704-5353
www.advancengroupasia.com



10 พฤษภาคม 2568

บริษัท แอ็ดวานซ์ฯ ได้ทำการบริการกำจัดแมลงและสัตว์พาหะอื่นๆ



สำนักงานใหญ่

234/9 ถนนเสรีไทย แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230 โทร. 0-2704-5333 แฟกซ์. 0-2704-5353
234/9 SERITHAI ROAD, KANNAYAO, KANNAYAO, BANGKOK 10230 Tel. 0-2704-5333 Fax. 0-2704-5353
www.advancegroupasia.com

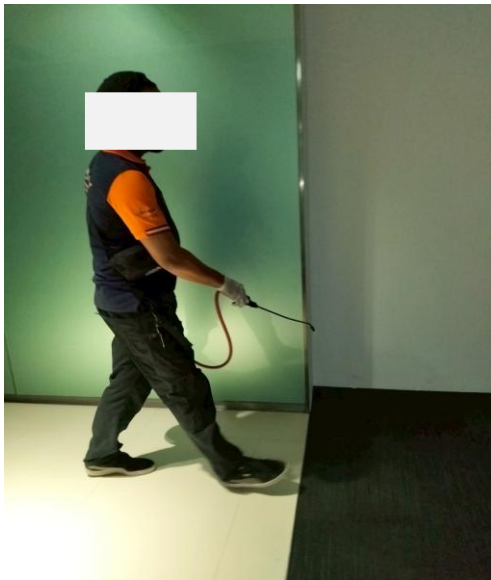




ADVANCE GROUP ASIA CO., LTD.
บริษัท แอ็ดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด

10 พฤษภาคม 2568

บริษัท แอ็ดวานซ์ฯ ได้ทำการบริการกำจัดแมลงและสัตว์พาหะอื่นๆ



สำนักงานใหญ่

234/9 ถนนเสรีไทย แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230 โทร. 0-2704-5333 แฟกซ์. 0-2704-5353
234/9 SERITHAI ROAD, KANNAYAO, KANNAYAO, BANGKOK 10230 Tel. 0-2704-5333 Fax. 0-2704-5353
www.advancgroupasia.com





ADVANCE GROUP ASIA CO., LTD.
บริษัท แอ็ดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด

10 พฤษภาคม 2568

บริษัท แอ็ดวานซ์ฯ ได้ทำการบริการกำจัดแมลงและสัตว์พาหะอื่นๆ



สำนักงานใหญ่

234/9 ถนนเสรีไทย แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230 โทร. 0-2704-5333 แฟกซ์. 0-2704-5353
234/9 SERITHAI ROAD, KANNAYAO, KANNAYAO, BANGKOK 10230 Tel. 0-2704-5333 Fax. 0-2704-5353
www.advancergroupasia.com

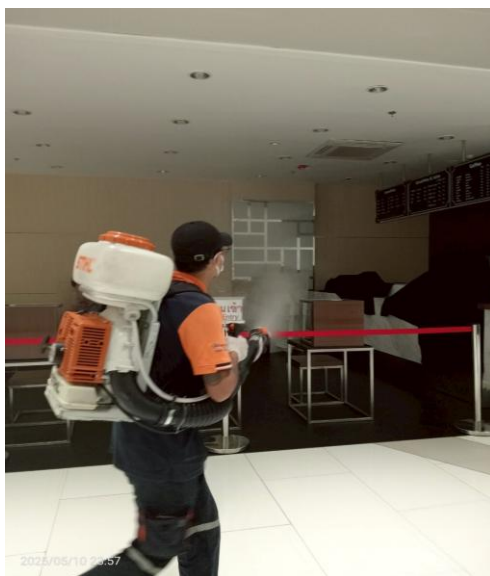
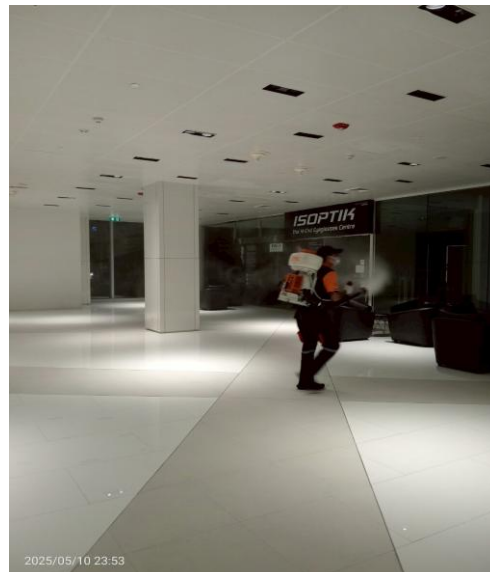
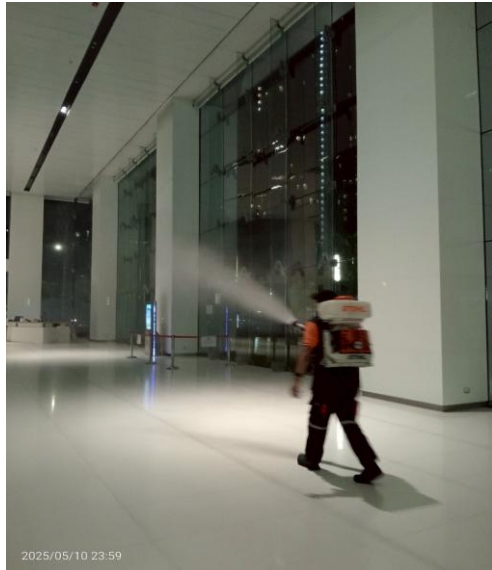




ADVANCE GROUP ASIA CO., LTD.
บริษัท แอ็ดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด

12 เมษายน 2568

บริษัท แอ็ดวานซ์ฯ ได้ทำการบริการกำจัดแมลงและสัตว์พาหะอื่นๆ



สำนักงานใหญ่

234/9 ถนนเสรีไทย แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230 โทร. 0-2704-5333 แฟกซ์. 0-2704-5353
234/9 SERITHAI ROAD, KANNAYAO, KANNAYAO, BANGKOK 10230 Tel. 0-2704-5333 Fax. 0-2704-5353
www.advancgroupasia.com

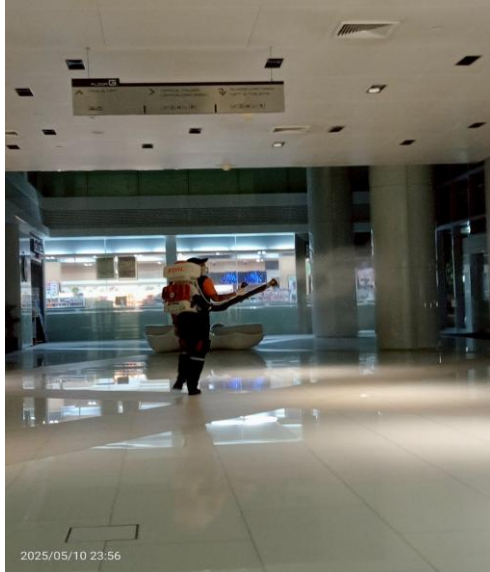




ADVANCE GROUP ASIA CO., LTD.
บริษัท แอ็ดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด

10 พฤษภาคม 2568

บริษัท แอ็ดวานซ์ฯ ได้ทำการบริการกำจัดแมลงและสัตว์พาหะอื่นๆ



สำนักงานใหญ่

234/9 ถนนเสรีไทย แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230 โทร. 0-2704-5333 แฟกซ์. 0-2704-5353
234/9 SERITHAI ROAD, KANNAYAO, KANNAYAO, BANGKOK 10230 Tel. 0-2704-5333 Fax. 0-2704-5353
www.advancgroupasia.com



10 พฤษภาคม 2568

บริษัท แอดวานซ์ฯ ได้ทำการบริการกำจัดแมลงและสัตว์พาหะอื่นๆ



สำนักงานใหญ่

234/9 ถนนเสรีไทย แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230 โทร. 0-2704-5333 แฟกซ์. 0-2704-5353
234/9 SERITHAI ROAD, KANNAYAO, BANGKOK 10230 Tel. 0-2704-5333 Fax. 0-2704-5353
www.advancergroupasia.com



10 พฤษภาคม 2568

บริษัท แอดวานซ์ฯ ได้ทำการบริการกำจัดแมลงและสัตว์พาหะอื่นๆ



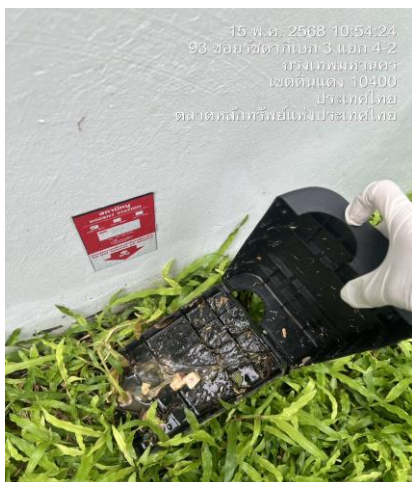
สำนักงานใหญ่

234/9 ถนนเสรีไทย แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230 โทร. 0-2704-5333 แฟกซ์. 0-2704-5353
234/9 SERITHAI ROAD, KANNAYAO, BANGKOK 10230 Tel. 0-2704-5333 Fax. 0-2704-5353
www.advancengroupasia.com



15 พฤษภาคม 2568

บริษัท แอ็ดวานซ์ฯ ได้ทำการบริการกำจัดแมลงและสัตว์พาหะอื่นๆ



สำนักงานใหญ่

234/9 ถนนเสรีไทย แขวงกบินทาว เขตกบินทาว กรุงเทพมหานคร 10230 โทร. 0-2704-5333 แฟกซ์. 0-2704-5353
234/9 SERITHAI ROAD, KANNAYAO, BANGKOK 10230 Tel. 0-2704-5333 Fax. 0-2704-5353
www.advancgroupasia.com

