

## ภาคผนวก

---

ภาคผนวก ก	หนังสือราชการ
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบมาตรการ
ภาคผนวก ค	ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก ง	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก จ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
ภาคผนวก ฉ	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ก

หนังสือราชการ

ภาคผนวก ก-1

---

หนังสือเห็นชอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009.5/10055

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 พฤศจิกายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CMC

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสเซิวน์ส์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5990  
ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2554  
2. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 438/54 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ CMC ของบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสเซิวน์ส์  
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่  
45/2554 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
CMC ของบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสเซิวน์ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง  
กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชย์-ภัตตาคาร และที่จอดรถยนต์ มีพื้นที่อาคารรวม 108,224  
ตารางเมตร โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับ  
มอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสเซิวน์ส์ จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานฯ  
ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังกล่าวแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ CMC

ของบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชชันแนลแอสซิวเร้นส์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CMC ของบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชชันแนลแอสซิวเร้นส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ซึ่งประกอบด้วย อาคารสำนักงาน-พื้นที่พาณิชย์-ภัตตาคาร และที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 35 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CMC ของบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชชันแนลแอสซิวเร้นส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายราเชนทร์ ชุมนาค)



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

3) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายราเชนทร์ จุมนาค)



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ภาคผนวก ก-2

---

ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ก-3

---

ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## ภาคผนวก ก-4

---

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร  
หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)



ว่าด้วย

ให้ใช้สำหรับแสดงการขอรับใบอนุญาตในการก่อสร้างอาคาร ตามพระราชบัญญัติ  
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการขอรับใบอนุญาต พ.ศ. ๒๕๕๔ มาตรา ๑๐ (๖)  
ที่อยู่ในบริเวณความถี่ของคลื่นวิทยุหรือโทรทัศน์

## ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๔ / ๒๕๕๗

บริษัท เอไอเอ จำกัด โดย หม่อมหลวงจิตรเศรษฐ ศุขสวัสดิ์  
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๘๓ ตรอก/ซอย ถนน สุรางค์ หมู่ที่

ตำบล แขวง สุริยวงษ์ อำเภอ ไร่หลัก เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตให้ไปผู้ผู้เช่า

เลขที่ ๒๓๓ / ๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๔

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร  
(๑) ชนิด ตึก ๓๔ ชั้น ได้รับ ๑ ชั้น อาคารสำนักงาน-ภัตตาคาร-  
เพื่อใช้เป็น พาณิชยกรรม (ร้านค้า)-จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๘๓๗ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน รัชดาภิเษก

หมู่ที่ ๑๕๖/๒ แขวง ดินแดง อำเภอ ไร่หลัก เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เอไอเอ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เอไอเอ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๑๔๔

เป็นที่ดินของ บริษัท เอไอเอ จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่ก่อด้วย ตามหนังสือสำนักงาน  
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พล ๑๐๐๙.๕/๑๐๐๕๕ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๔ และเงื่อนไขจาก  
ออกให้ ณ วันที่ เดือน ปี พ.ศ.  
สำนักงานจรรยาและขนส่ง ตามหนังสือ ท กท ๑๖๐๙/๑๙๖๖ ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๕๔ รายละเอียดตามแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

A (นาย)

(ลายมือชื่อ)

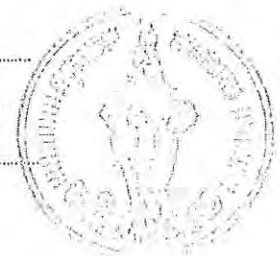
(นายสุรเชษฐ์ พานพนา)

(รองผู้อำนวยการเขตปทุมธานี)

ตำแหน่ง

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



### คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

เงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เลขที่.....  
ราย บริษัท เอไอเอ จำกัด

ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสำนักการจราจรและขนส่ง ที่ กท ๑๖๐๓/๑๙๙๒ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๕๔ คือ

๑. พิจารณาจากกายภาพและตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ตามกึ่งรัศมีหา แจ้างความประสงค์ จำนวน ๑ ช่องทาง ให้บริษัทฯ ลดระดับคันกันทางเท้าเพื่อเป็นทางเข้า-ออกโครงการ ด้านถนนรัชดาภิเษก ทำเป็นทางเข้า-ออกกว้าง ๖.๐๐ เมตร ศูนย์กลางทางเข้า-ออกห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกเป็นระยะ ๒๕.๓๓ เมตร และให้เปิดทางเข้า-ออกเดิมที่มีอยู่ทำเป็นทางเดินเท้าให้มีสภาพเหมือนทางเดินเท้าใกล้เคียง รายละเอียดตามผังบริเวณ เลขที่ สวจ.๕๔-๒-๒๓๒

๒. พิจารณาด้านผลกระทบการจราจร เห็นว่าเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรมากขึ้นจากเดิม อันเนื่องมาจากการมีโครงการเกิดขึ้น จึงขอความร่วมมือให้บริษัทฯ ดำเนินการดังนี้

๒.๑ ให้บริษัทฯ กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า ๓๐.๐๐ เมตร ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ

๒.๒ ให้บริษัทฯ จัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่งไม่น้อยกว่า ๘ คัน ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้บริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกกรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ

๒.๓ ให้บริษัทฯ จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและคัดกระแสรถจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลารุ่งสว่าง

๒.๔ ให้บริษัทฯ บริหารการจราจรภายในให้สะดวก มิให้มีผลกระทบการจราจรภายในถนนรัชดาภิเษก รวมทั้งโครงข่ายถนนโดยรอบ หากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัทฯ ปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งหมด

๒.๕ ให้บริษัทฯ ทำการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรที่สำนักการจราจรและขนส่งได้พิจารณา บริษัทฯ ต้องแจ้งให้สำนักการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่

๒.๖ ให้บริษัทฯ จัดการจราจรภายในโครงการตามแบบ สวจ.๕๔-๒-๑๓๒

 P (๒๕๖)

## ภาคผนวก ก-5

---

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน  
หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่น  
คำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

อ.การประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32  
ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ  
ฉบับ กทม. 6

ตามแบบ กทม. ๑ เลขรับที่ ๖๑๓  
ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๔

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร  
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๖๑๓ / ๒๕๕๔

บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนลแอสซิวเร้นส์ จำกัด

ได้รับแจ้งจาก โดย นายโยฮานเนส ยาโคบัส เรโอเตอร์ แวน โอเยน

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๘๑ หมู่ที่

ตรอก/ซอย ถนน สุรวงศ์ ตำบล/แขวง สุริยวงค์

อำเภอ/เขต บางรัก กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน รัชดาภิเษก

ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๒๑๔๔

เป็นที่ดินของ บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนลแอสซิวเร้นส์ จำกัด

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

อาคารสำนักงาน ภัตตาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชยกรรม (ร้านค้า) จอดรถยนต์

พื้นที่ ๑๐๘,๒๒๔.๐๐ ม.<sup>๒</sup> ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้า-ออกของรด จำนวน ๘๓๗ คัน

พื้นที่ ๓,๙๘๐.๐๐ ม.<sup>๒</sup>

๒.๒ ชนิด ป้ายโครงเหล็ก จำนวน ๑ ป้าย เพื่อใช้เป็น บ้ายซื้อโครงการ

พื้นที่ ๕.๐๐ ม.<sup>๒</sup> ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้า-ออกของรด จำนวน คัน

พื้นที่ ม.<sup>๒</sup> ร้ว ค.ส.ล.ยาว ๕๒.๐๐ เมตร

๒.๓ ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

พื้นที่ ม.<sup>๒</sup> ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้า-ออกของรด จำนวน คัน

พื้นที่ ม.<sup>๒</sup> ท่อระบายน้ำยาว ๑,๐๐๐.๐๐ เมตร

(หน้า ๑ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ กทม. ๖ เลขที่ ๖๑๓/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๔) ฉบับแก้ไข

3 ส.ค. 2555

ผู้รับแจ้ง  
นายโยฮานเนส ยาโคบัส เรโอเตอร์ แวน โอเยน  
บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนลแอสซิวเร้นส์ จำกัด

ผู้อำนวยการ  
นายโยฮานเนส ยาโคบัส เรโอเตอร์ แวน โอเยน  
บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนลแอสซิวเร้นส์ จำกัด

ผู้รับแจ้ง  
นายโยฮานเนส ยาโคบัส เรโอเตอร์ แวน โอเยน  
บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนลแอสซิวเร้นส์ จำกัด



ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้  
ข้อ ๓ โดยมี

- |   |   |
|---|---|
| (๑) นายเชลล์ ตันติศักดิ์ ว-สถ ๔๔๖           | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ  |
| (๒) นายเชลล์ ตันติศักดิ์ ว-สถ ๔๔๖           | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน   |
| (๓) นายพิมล เจริญยิ่ง วย.๖๓๙                | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง  |
| (๔) นายธาดาพงศ์ ประถมวงษ์ สย.๘๕๑๘           | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง   |
| (๕) นายเชาวลิตร บุญจันทร์ วส.๕๗             | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้    |
| (๖) นายกิตติศักดิ์ พูลวิวัฒน์ชัยการ สก.๓๓๖๒ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| (๗) นายเชาวลิตร บุญจันทร์ วส.๕๗             | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง                    |
| (๘) นายโชคดี หนูเอียด สส.๘๒                 | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง                    |
| (๙) นายบุญชล ตันติรัตนสุนทร วฟก.๘๖๘         | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์  |
| (๑๐) นายพิทักษ์ ทางรัตนสุวรรณ สฟก.๔๔๐๗      | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์   |
| (๑๑) นายบุญชล ตันติรัตนสุนทร วฟก.๘๖๘        | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า  |
| (๑๒) นายพิทักษ์ ทางรัตนสุวรรณ สฟก.๔๔๐๗      | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า   |
| (๑๓) นายวิศาล จุลพัลลภ วย.๑๕๔๗              | เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบ                                      |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน ๑,๐๙๕ วันโดยจะเริ่มตีก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๔ และจะแล้วเสร็จเมื่อ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

- |   |     |
|---|-----|
| ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ                      | บาท |
| ค่าธรรมเนียมท่อระบายน้ำ รื้อ เชื้อน กำแพงหรืออื่น ๆ | บาท |
| ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร      | บาท |
| ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต                                | บาท |
| รวมทั้งสิ้น   | บาท |

(หน้า ๒ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ กทม.๖ เลขที่ ๖๑๓/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๔) ฉบับแก้ไข

๐ 3 ส.ค. ๒๕๕๖  
(นายวิชัย ชื่นสกุล)  
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานควบคุมการ  
รักษาความสะอาดและ  
สุขอนามัย

ลาการประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๖

กรุงเทพมหานคร

โดยมีพื้นที่ใช้ประโยชน์รวม ๑๑ ไร่  
แบบ กทม.๖

ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๖๑๓  
ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๔

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร  
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๖๑๓/๒๕๕๔

บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนลแอสซิวเรินส์ จำกัด

ได้รับแจ้งจาก โดย นายโยฮานเนส ยาโคบัส เอโดดอร์ แวน โอเยน

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๘๑ หมู่ที่ ๑

ตรอก/ซอย ถนน สุรวงศ์ ตำบล/แขวง สิริยวงศ์

อำเภอ/เขต บางรัก กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย ถนน รัชดาภิเษก

ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๒๑๕๔

เป็นที่ดินของ บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนลแอสซิวเรินส์ จำกัด

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ๗๔ (เจ็ดสิบสี่) อาคารสำนักงานพาณิชย์(ร้านค้า)

๒.๑ ชนิด ตึก ๕ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ภัตตาคาร จอดรถยนต์

พื้นที่ ๑๐๘,๒๒๔.๐๐ ม.๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้า-ออกของรต จำนวน ๘๓๗ คัน

พื้นที่ ๓,๔๘๐.๐๐ ม.๒ ๓ ส.ก. 2556

๒.๒ ชนิด ป้ายโครงเหล็ก จำนวน ๑ ป้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายชื่อโครงการ

พื้นที่ ๔.๗๐ ม.๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้า-ออกของรต จำนวน ๑ คัน

พื้นที่ ๑ ม.๒ ร้ว ค.ส.ล.ยาว ๕๒.๐๐ เมตร

๒.๓ ชนิด จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น

พื้นที่ ๑ ม.๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้า-ออกของรต จำนวน ๑ คัน

พื้นที่ ๑ ม.๒ ท่อระบายน้ำยาว ๑,๐๐๐.๐๐ เมตร

ฉบับยกเลิก (หน้า ๑ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ กทม.๖ เลขที่ ๖๑๓/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๔)

ผู้รับแจ้ง  
นายโยฮานเนส ยาโคบัส เอโดดอร์ แวน โอเยน  
นายโยฮานเนส ยาโคบัส เอโดดอร์ แวน โอเยน  
นายโยฮานเนส ยาโคบัส เอโดดอร์ แวน โอเยน  
นายโยฮานเนส ยาโคบัส เอโดดอร์ แวน โอเยน



ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้  
ข้อ ๓ โดยมี

- |   |   |
|---|---|
| (๑) นายเชลล์ ตันติศักดิ์ ว-สถ ๔๔๖           | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ  |
| (๒) นายเชลล์ ตันติศักดิ์ ว-สถ ๔๔๖           | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน   |
| (๓) นายพิมล เจริญยิ่ง วย.๖๓๙                | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง  |
| (๔) นายธาดาพงศ์ ประถมวงษ์ สย.๘๕๑๘           | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง   |
| (๕) นายเชาวลิตร์ บุญจันทร์ วก.๖๐๑           | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้    |
| (๖) นายกิตติศักดิ์ พูลวิวัฒน์ชัยการ สก.๓๓๖๒ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| (๗) นายเชาวลิตร์ บุญจันทร์ วก.๖๐๑           | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง                    |
| (๘) นายโชคดี หุญเอียด สส.๘๖                 | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง                    |
| (๙) นายบุญชล ตันตริตันสุนทร วฟก.๘๖๘         | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์  |
| (๑๐) นายพิทักษ์ ทางรัตนสุวรรณ สฟก.๔๔๐๗      | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์   |
| (๑๑) นายบุญชล ตันตริตันสุนทร วฟก.๘๖๘        | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า  |
| (๑๒) นายพิทักษ์ ทางรัตนสุวรรณ สฟก.๔๔๐๗      | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า   |
| (๑๓) นายวิศาล จุลพัลลภ วย.๑๕๔๗              | เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบ                                      |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน.....๑,๐๙๕.....วันโดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๔ และจะแล้วเสร็จเมื่อ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

ยกเลิก

- |  |     |
|--|-----|
| ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....                            | บาท |
| ค่าธรรมเนียมท่อระบายน้ำ รื้อ เชื้อน กำแพงหรืออื่น ๆ (สกล)..... | บาท |
| ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร.....            | บาท |
| ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....                                      | บาท |
| รวมทั้งสิ้น..... 3, ๘๘๕  | บาท |

ฉบับยกเลิก (หน้า ๒ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ กทม.๖ เลขที่ ๖๑๓/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๔)

จำนวนอาคารของ.....	รับ ๒๙ / ๑๑ / ๒๕๕๔
หน้าดิน.....	.....
หน้าดิน.....	.....
หน้าดิน.....	.....

ข้อ ๖ ผู้ยื่นแจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๖.๑ ผู้ยื่นแจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕

๖.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

๖.๓ จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง มลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภัยอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ ผันผืนบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้ยื่นแจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

๘.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรุกล้ำที่สาธารณะ

๘.๒ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

๘.๓ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ผู้ยื่นแจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้ยื่นแจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส.๑๐๐๙.๕/๑๐๐๕๕ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๔

ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ พ.ย. ๒๕๕๔

(นายวิชาญ ลิ้มสกุล)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

บริษัท อเมก้าอินเตอร์เนชั่นแนลแอสซิวเร้นส์ จำกัด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๖๑๓  
ลงวันที่ ๒๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๔  
ราย บริษัท อเมก้าอินเตอร์เนชั่นแนลแอสซิวเร้นส์ จำกัด

ผู้อำนวยการกอง.....

.....

.....

.....

วันที่ ๒๙ พ.ย. ๒๕๕๔

.....

.....

.....

วันที่.....

### คำเตือน

๑. ถ้าผู้ยื่นแจ้งฯจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ยื่นแจ้งฯกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ยื่นแจ้งฯ จะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมี ผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ยื่นแจ้งฯ ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ที่กักขังรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กักขังรถและทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้กรุงเทพมหานครทราบ การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักขังรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. เมื่อผู้ยื่นแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

ผู้อำนวยการ.....

ผู้ช่วย.....

ผู้ช่วย.....

ผู้ช่วย.....

วันที่ ๒๕ / ๑๑ / ๒๕๕๕

ที่ ๒๕ / ๑๑ / ๒๕๕๕

ที่ ๒๕ / ๑๑ / ๒๕๕๕

ที่ ๒๕ / ๑๑ / ๒๕๕๕

ภาคผนวก ก-6

---

เอกสารแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการ



บริษัท เอไอเอ จำกัด

เอไอเอ ทาวเวอร์ 181 ถนนสุขุมวิท

เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

โทรศัพท์ (66) 2634 8888

โทรสาร (66) 2783 4818

AIA.CO.TH

วันที่ 2 มิถุนายน 2563

เรื่อง ขอเปลี่ยนชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CMC

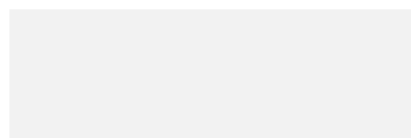
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ที่ ทส 1009.5/5990 ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2554

ตามที่โครงการ CMC ของ บริษัท เอไอเอ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชย์-ภัตตาคาร และที่จอดรถรวม 108,224 ตารางเมตร ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่อ้างถึง ทั้งนี้เพื่อให้สามารถอ้างอิงชื่ออาคารได้ตรงกับสภาพปัจจุบัน และสอดคล้องกับการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ จึงขอดำเนินการเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม โครงการ CMC เป็น AIA Capital Center

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



นายปกาสัย กันตผล

ผู้อำนวยการฝ่ายอสังหาริมทรัพย์และบริการ

บริษัท เอไอเอ จำกัด

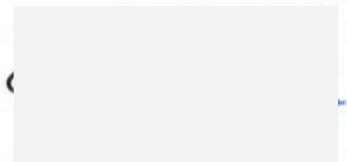
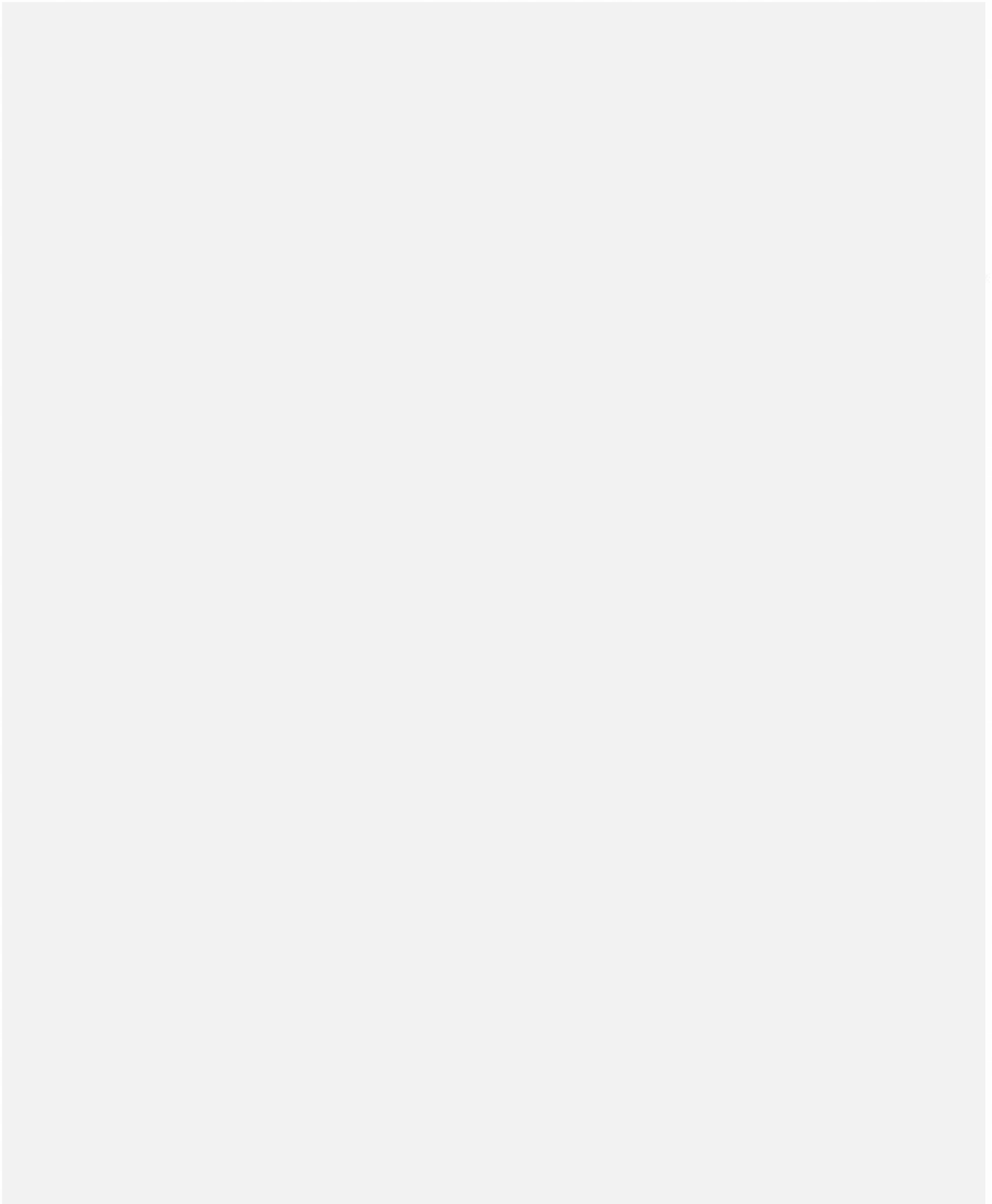
ภาคผนวก ก-7

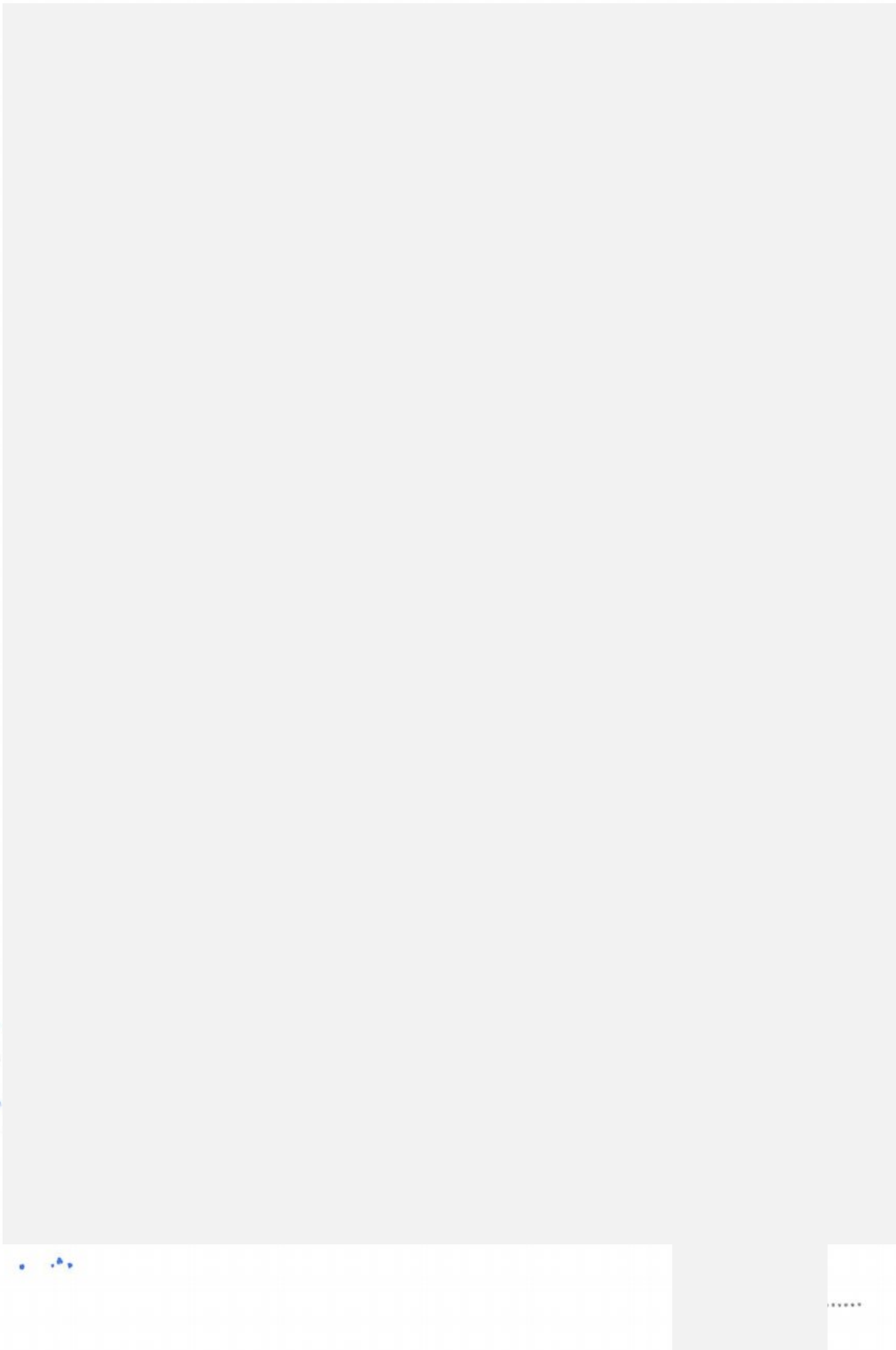
---

หนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท





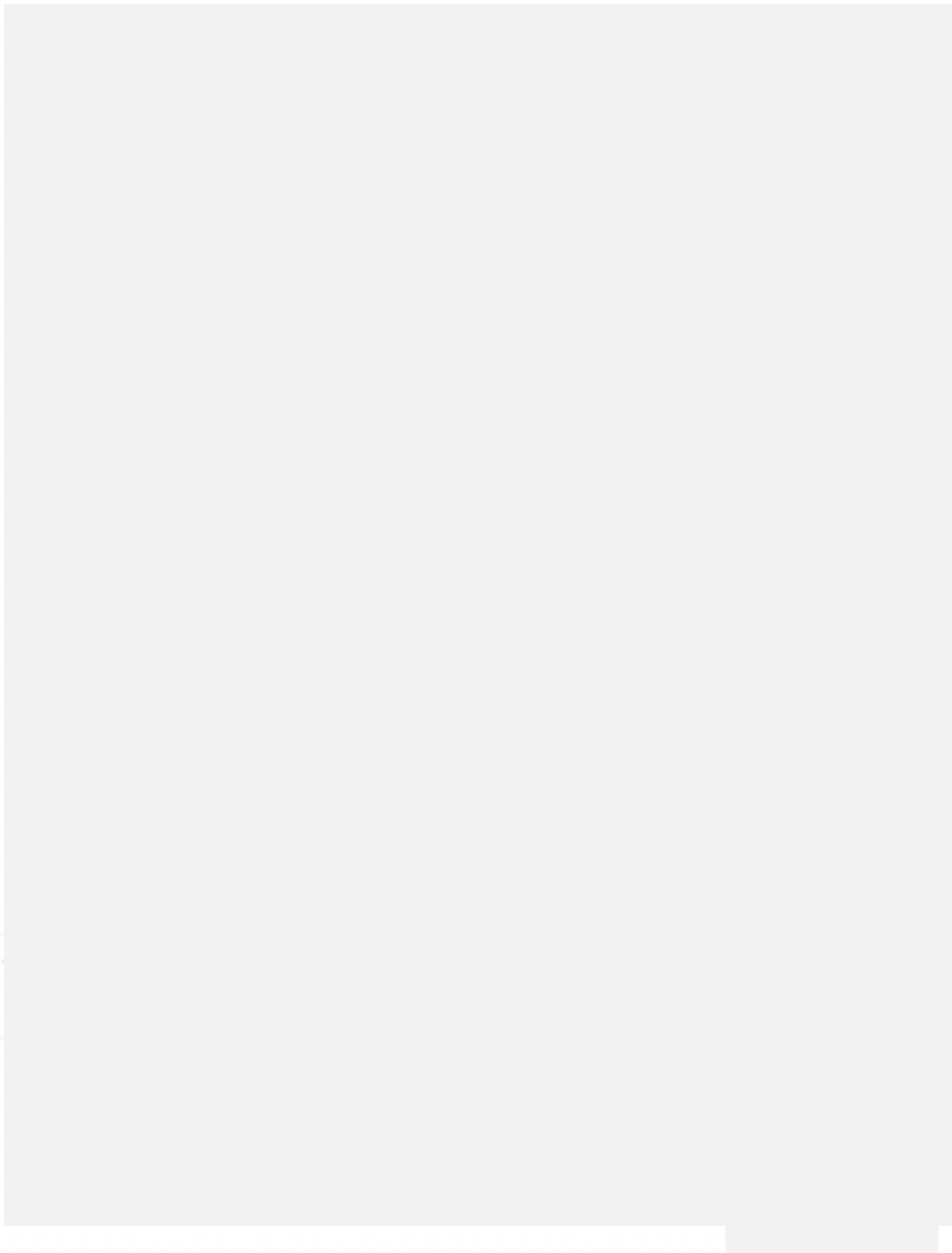




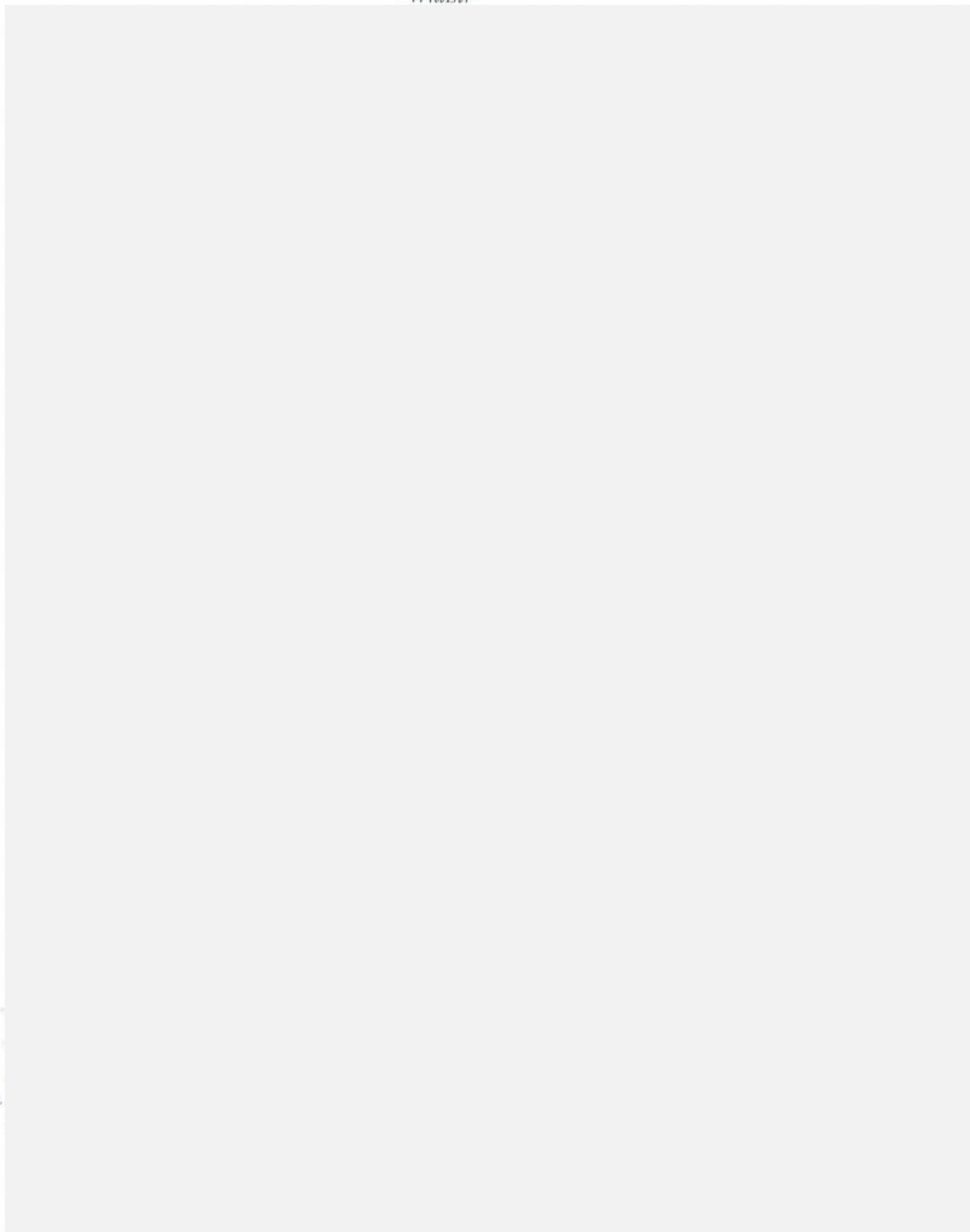




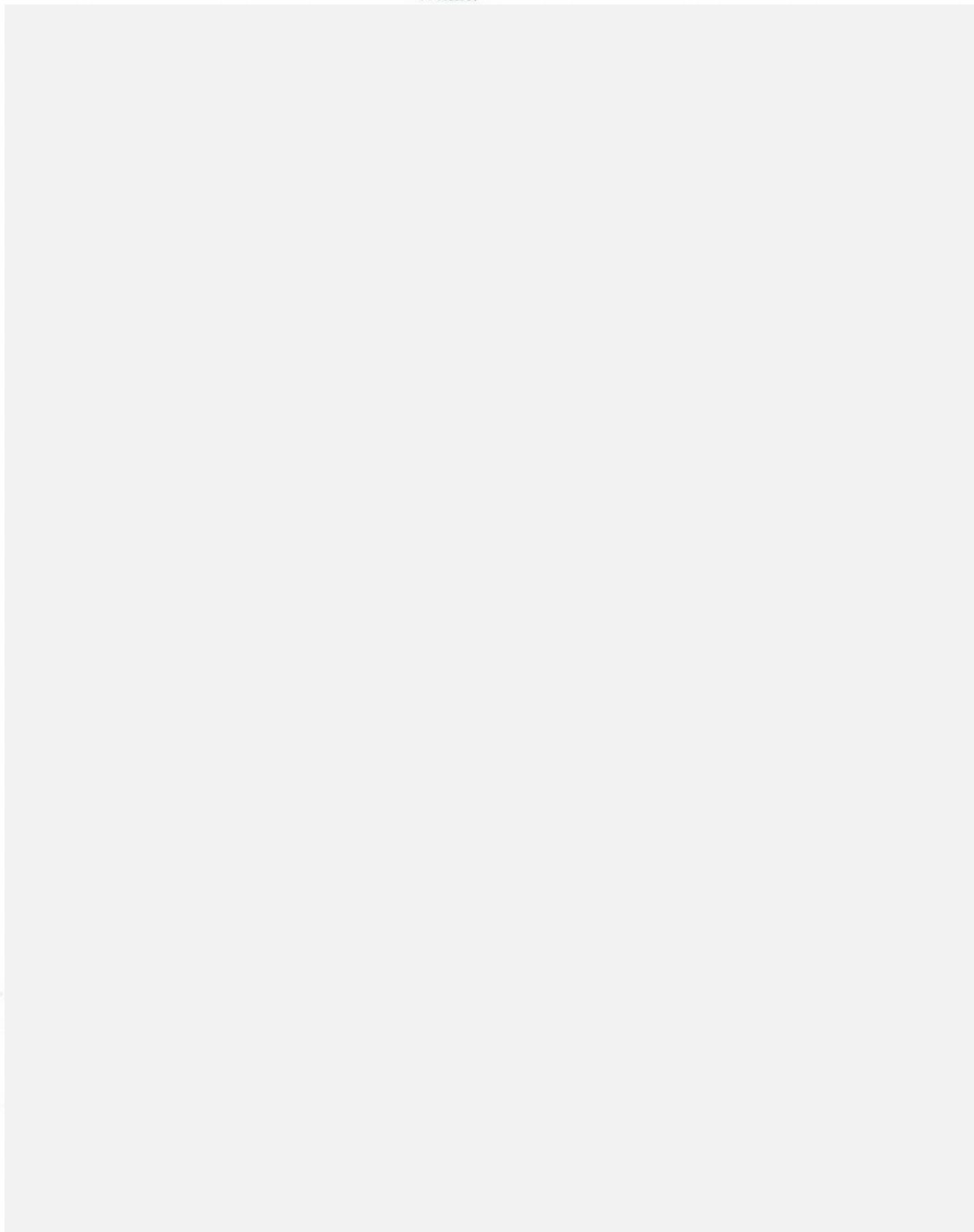
- คำแปล -



- คำแปล -

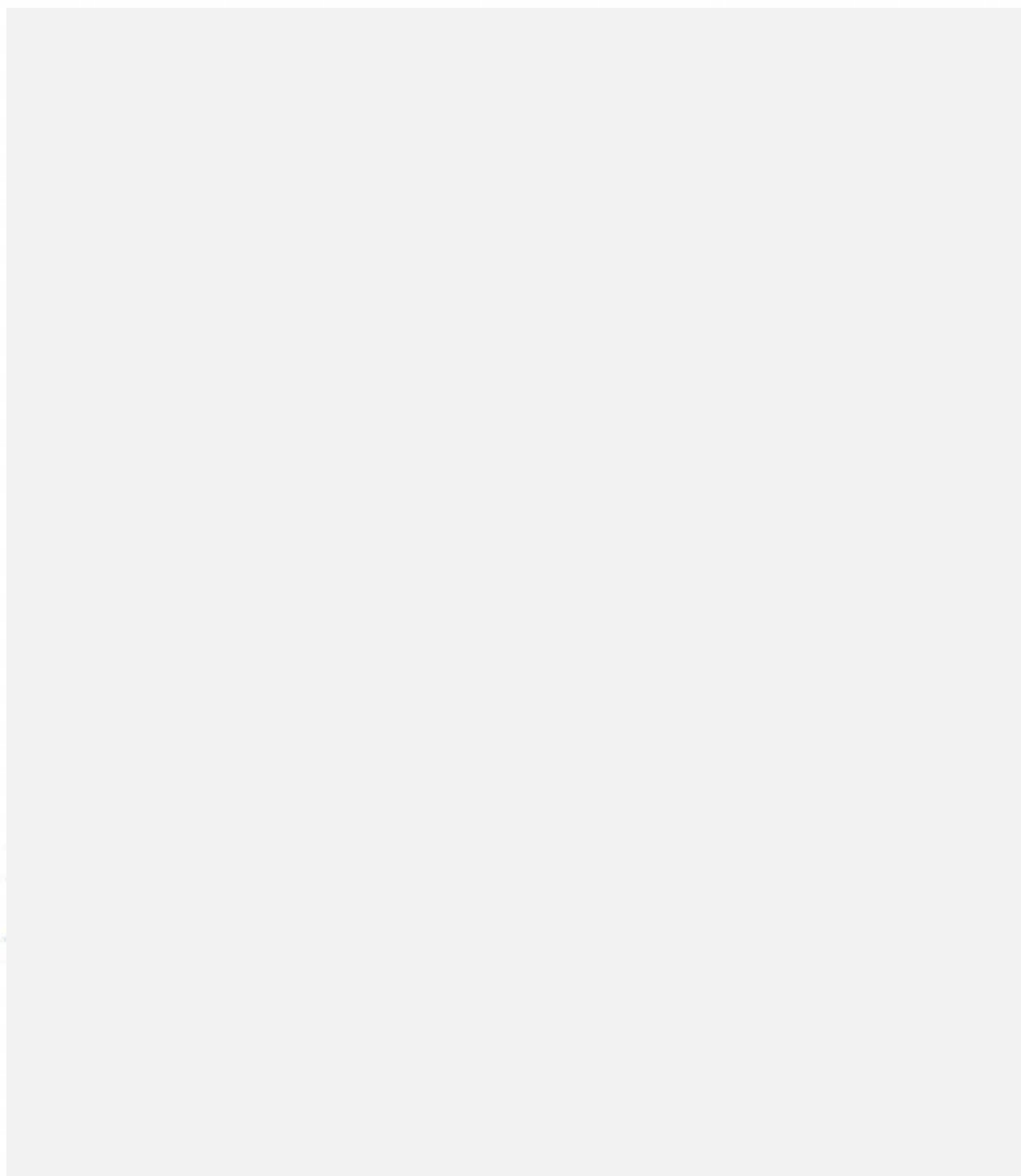
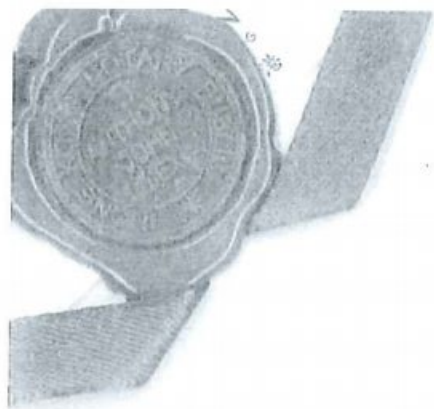


- คำแปล -





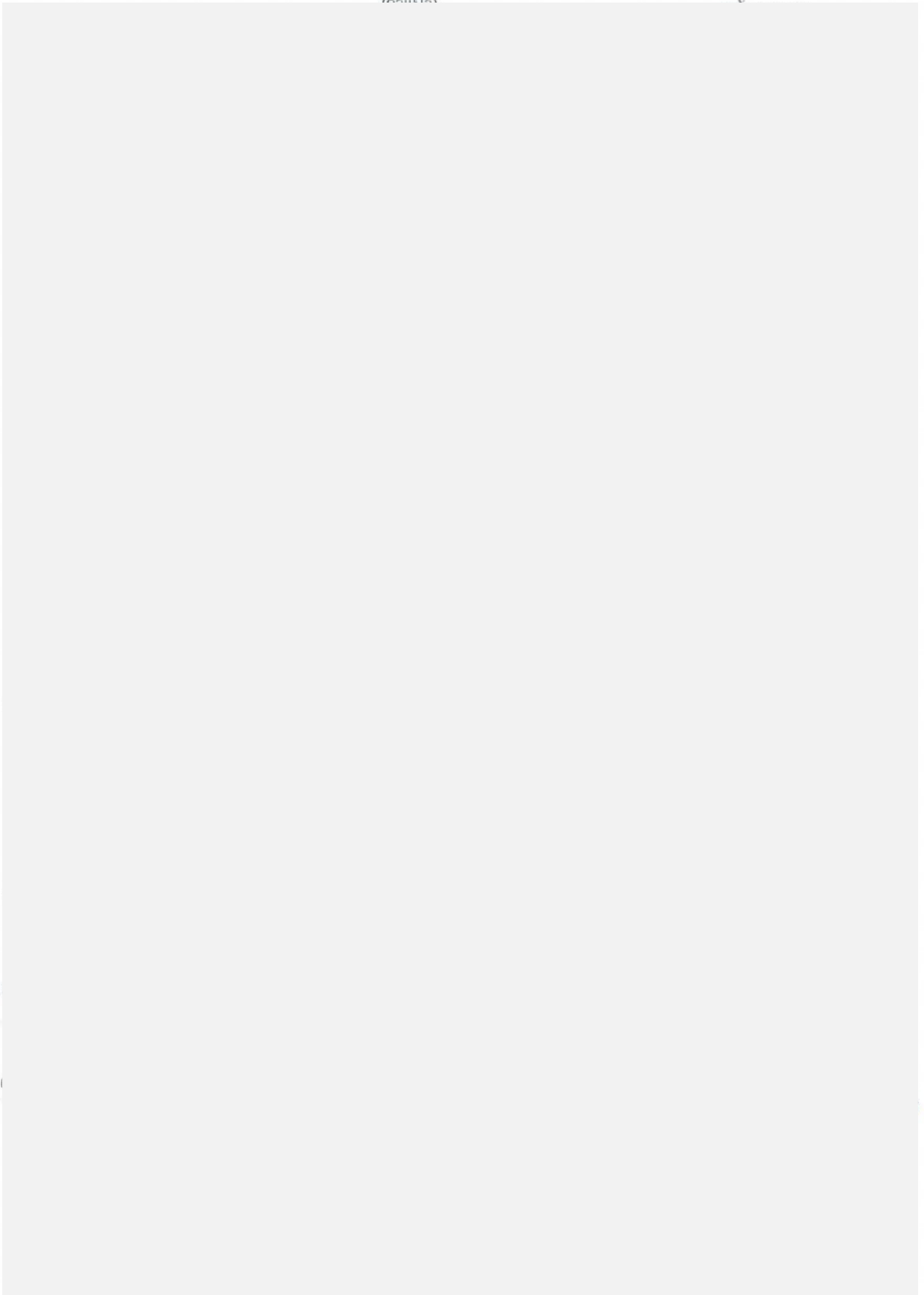


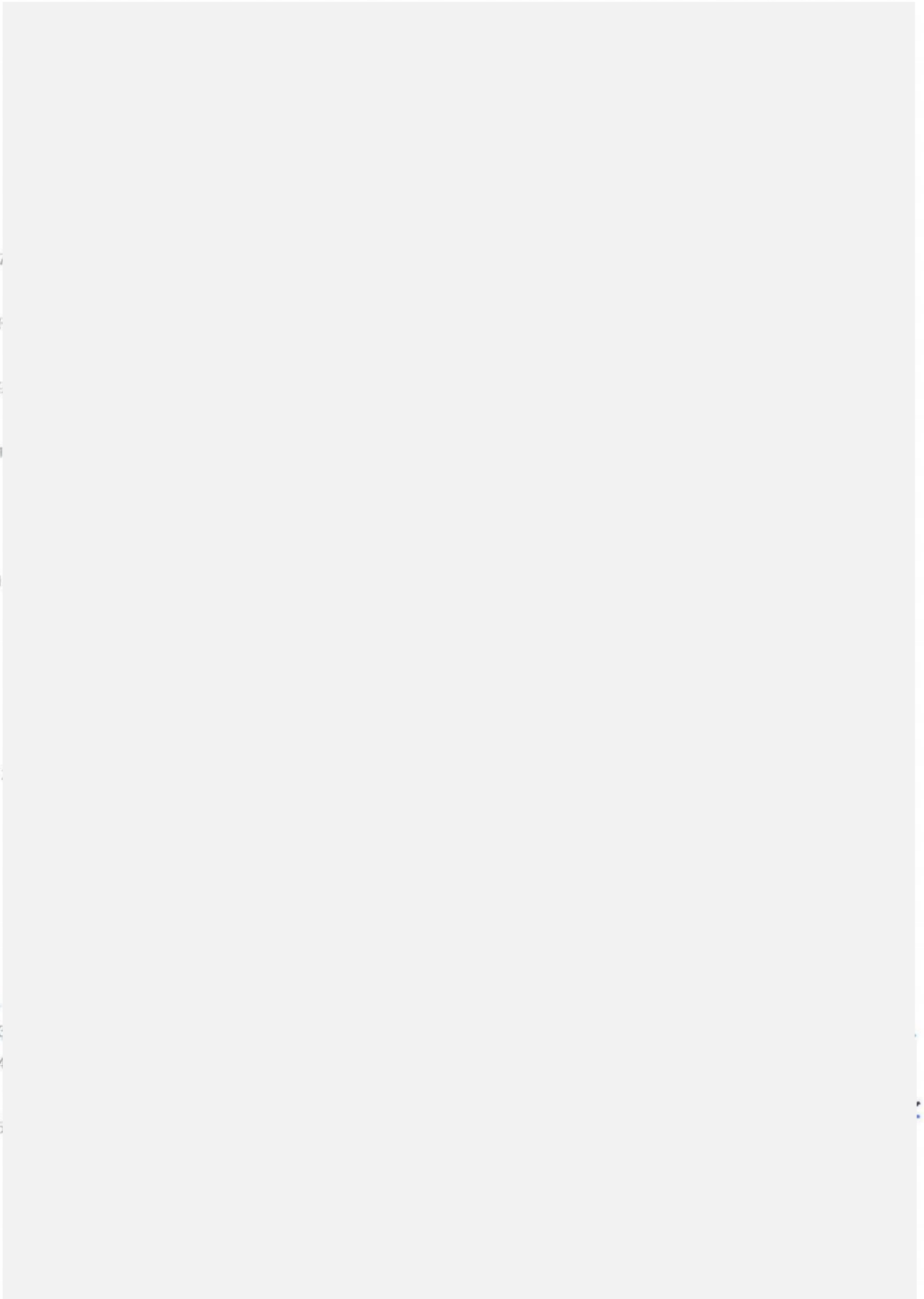


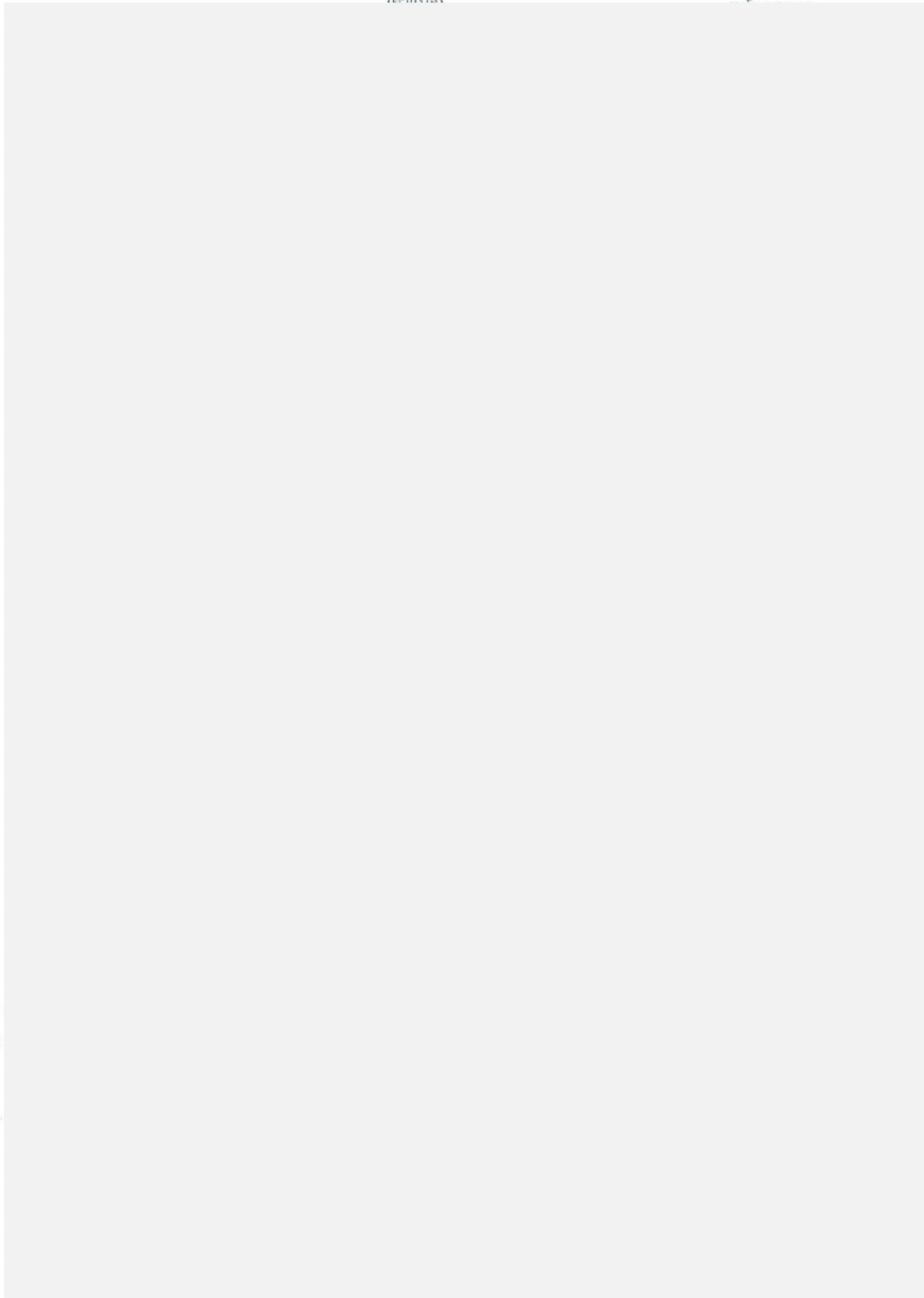
POWER OF ATTORNEY









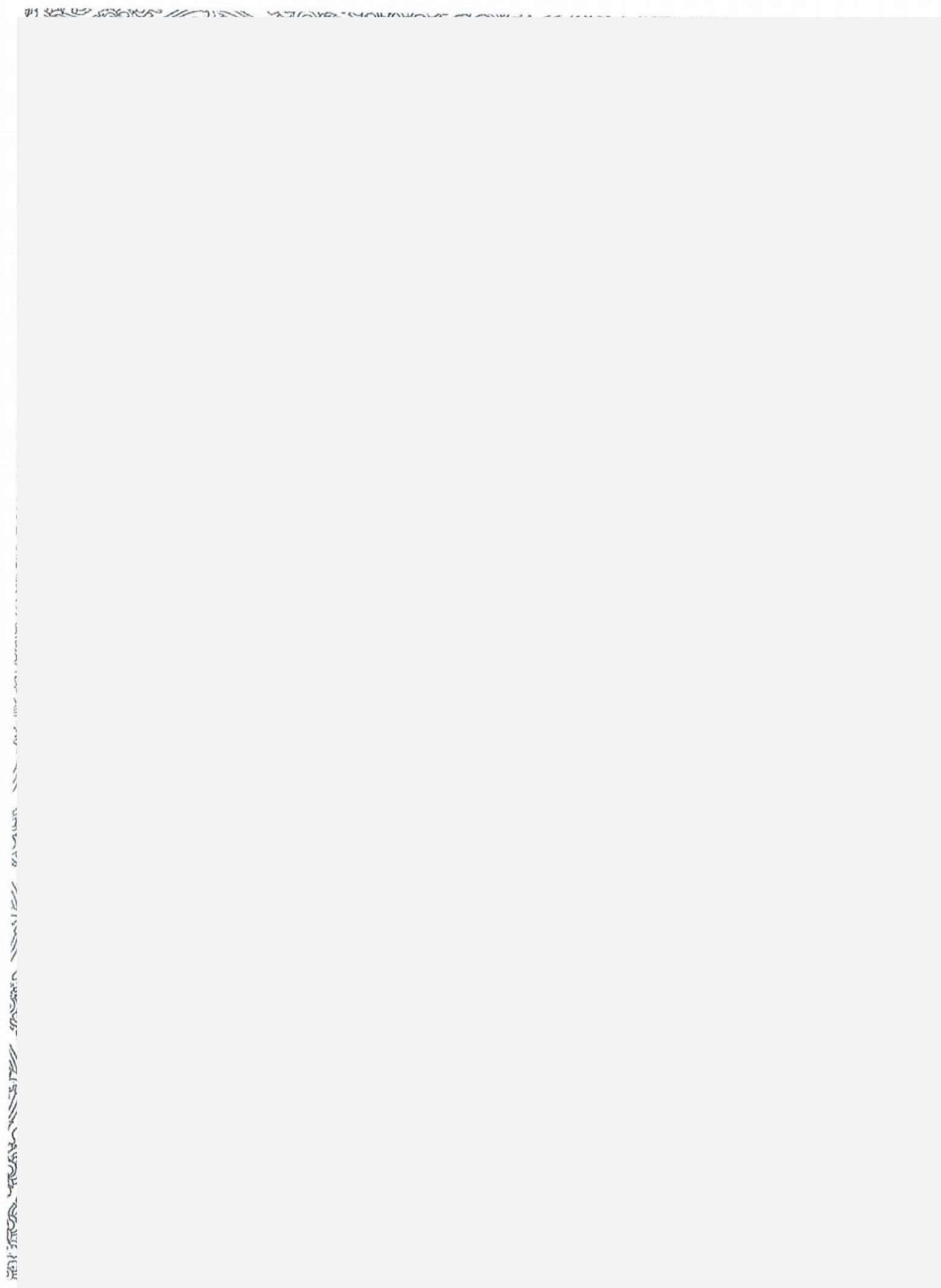


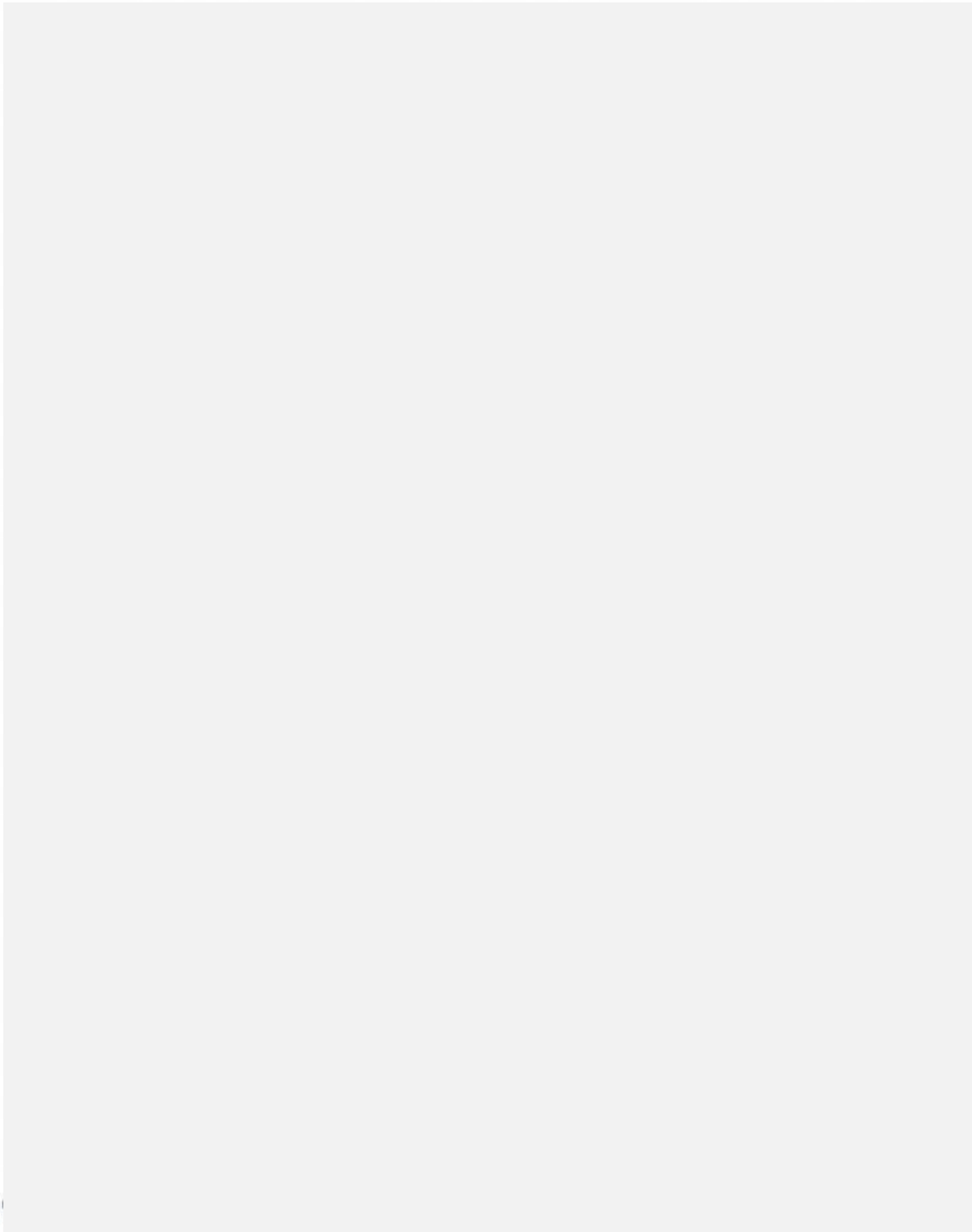




For

ในสมัยก่อน มีคนหาเงินได้ไม่กี่บาท... ผู้ที่ไม่มีความรู้ ไม่สามารถที่จะทำอะไรได้... ผู้ที่ไม่มีความรู้ ไม่สามารถที่จะทำอะไรได้... ผู้ที่ไม่มีความรู้ ไม่สามารถที่จะทำอะไรได้...



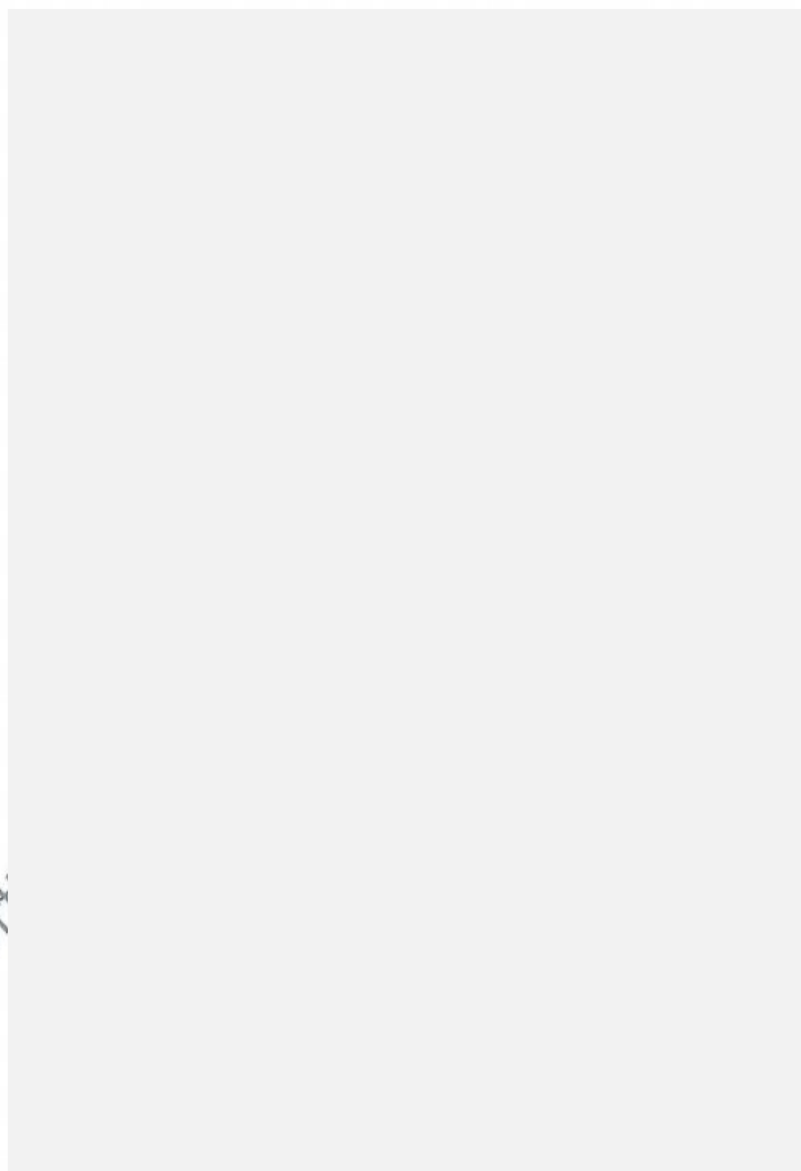


4

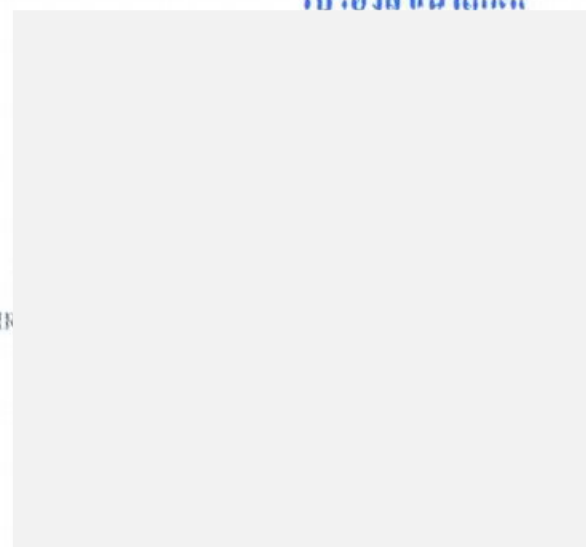
Handwritten notes in the left margin, partially obscured by redaction.

Handwritten notes in the left margin, partially obscured by redaction.

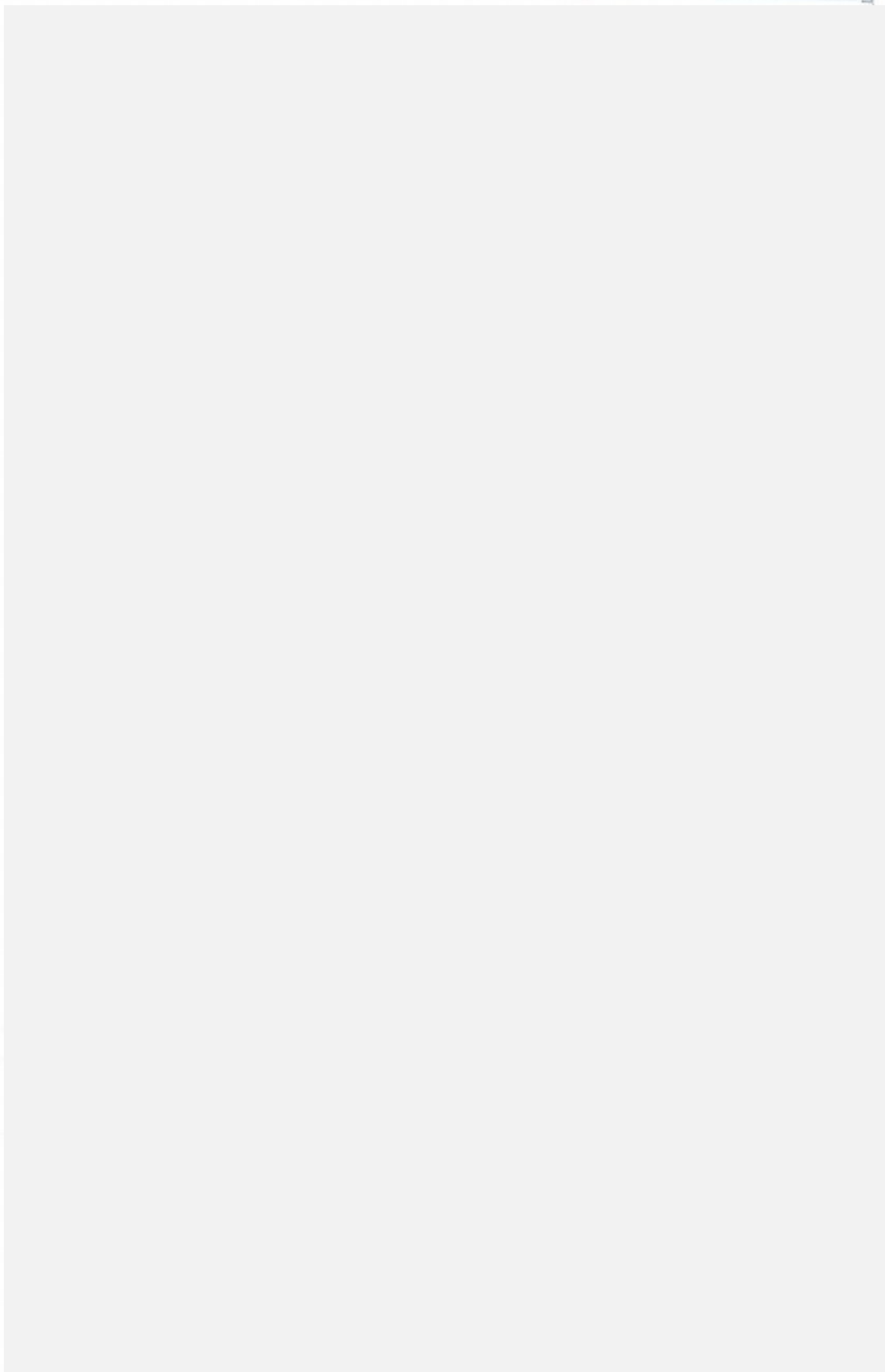
For support



www.mhfr.org



ME











## ภาคผนวก ก-8

---

การนำส่งรายงานผลการติดตามตรวจสอบ  
การดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับทางหน่วยงานผู้อนุญาต

เลขที่ AIACC-2025-007

วันที่ 20 มกราคม 2568

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ชื่อเดิม CMC) ของ บริษัท เอไอเอ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตดินแดง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

จำนวน 1 ฉบับ

2) แผ่นบันทึกข้อมูล CD-ROM

จำนวน 1 ชุด

ตามที่บริษัท เอไอเอ จำกัด ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ชื่อเดิม CMC) ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 89 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/10055 ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน พ.ศ. 2554 โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้น

ในการนี้ บริษัท เอไอเอ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) และ 2) จึงขอส่งรายงานให้สำนักงานเขตดินแดง ในฐานะหน่วยงานเจ้าของพื้นที่โครงการ เพื่อให้เป็นไปตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตราที่ 51/5 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายปกปอง ยนต์ผล)

Director of Real Estate

28 ม.ค. 2568



<input checked="" type="checkbox"/> ๑ กลุ่มเขตกรุงเทพมหานคร	<input type="checkbox"/> ๔ กลุ่มเขตกรุงเทพใต้
<input type="checkbox"/> ๒ กลุ่มเขตกรุงเทพตะวันออก	<input type="checkbox"/> ๕ กลุ่มเขตกรุงเทพมหานครเหนือ
<input type="checkbox"/> ๓ กลุ่มเขตกรุงเทพเหนือ	<input type="checkbox"/> ๖ กลุ่มเขตกรุงเทพใต้

ชื่อโครงการ	อาคาร เติบโต นวัตกรรม
วันที่ขึ้น	๒๔ มี.ค. ๒๕๖๖
เวลา	
รหัสรับเรื่อง	19146
ผู้รับเรื่อง	ผู้บังคับ

**ติดตามสถานการณ์การจัดส่งรายงานฯ**

- หมายเหตุ :** ๑ เอกสารนี้เป็นเพียงการยื่นคำร้องขอส่งรายงาน Monitor เท่านั้น (ไม่ใช่ ใบรับรองการตรวจรับรายงานฯ)  
 ๒. ติดตามสถานการณ์การจัดส่งรายงานฯ ผ่านช่องทาง Line OA (ตาม QR Code) เท่านั้น  
 ๓. โปรดเก็บหลักฐานส่วนนี้ไว้ เพื่อนำมาติดต่อรับใบรับรองการตรวจรับรายงานฯ ภายใน ๓-๑๔ วัน นับจากวัน เวลา ที่ยื่นใบคำขอ

**โปรดเก็บส่วนนี้ไว้  
เป็นหลักฐาน**

เรื่อง ขณำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ชื่อเดิม CMC) ของ บริษัท เอไอเอ จำกัด ระหว่าง เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) จำนวน 1 ฉบับ  
 2) แผ่นบันทึกข้อมูล CD-ROM จำนวน 2 ชุด

ตามที่บริษัท เอไอเอ จำกัด ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ชื่อเดิม CMC) ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 89 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/10055 ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน พ.ศ. 2554 โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้น

ในการนี้ บริษัท เอไอเอ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่าง เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) และ 2) จึงขอส่งรายงานให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เพื่อพิจารณาและโปรดรวบรวมรายงานส่งให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการที่มีที่ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร เพื่อให้เป็นไปตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตราที่ 51/5 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

Director of Real Estate