

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท เอไอเอ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ร่วมกับผู้แทนบริหารอาคารของ บริษัท เอไอเอ จำกัด และผู้ปฏิบัติงาน ซึ่งดำเนินการติดตามตรวจสอบเมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ตามแผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/10055 ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน พ.ศ. 2554 ดังแสดงในภาคผนวก ก-2 ระยะดำเนินการ โดยมีมาตรการทางสิ่งแวดล้อมดังนี้

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
 - 1.1 สภาพภูมิประเทศ
 - 1.2 คุณภาพอากาศ
 - 1.3 เสียง
 - 1.4 คุณภาพน้ำ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
 - 2.1 นิเวศวิทยาทางบก
 - 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
 - 3.1 การใช้น้ำ
 - 3.2 การบำบัดน้ำเสีย
 - 3.3 การระบายน้ำ
 - 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย
 - 3.5 การใช้ไฟฟ้า
 - 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน
 - 3.7 การป้องกันอัคคีภัย
 - 3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
 - 3.9 การจราจร
 - 3.10 การใช้ที่ดิน
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
 - 4.1 ผลกระทบทางสังคม
 - 4.2 สาธารณสุข
 - 4.3 ทัศนียภาพ
 - 4.4 การบดบังแสงแดด
 - 4.5 การคุกคามสิ่งแวดล้อมวิทยุและโทรศัพท์

โดยสามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) บริษัท เอไอเอ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 แสดงดังตารางที่ 2-1 และรูปที่ 2-2 ถึงรูปที่ 2-60

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
มาตรการทั่วไป			
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CMC ของบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชชันแนลเอสจิวรันส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวง ดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ซึ่งประกอบด้วย อาคารสำนักงาน-พื้นที่พาณิชย์-ภัตตาคาร และที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 35 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานโดย บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้			
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CMC ของบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชชันแนลเอสจิวรันส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคร่งครัด แสดงดังรายงานฉบับนี้	-	-
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร, สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ครึ่งล่าสุดเมื่อช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ก-8

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	- ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงาน ผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนด ไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
3) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังต่อไป	- ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการไม่ได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันดินถมเคลื่อนตัวลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่ความสูง 3 เมตร เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ของโครงการและเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	รูปที่ 2-2
2) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน และเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	-	รูปที่ 2-3 ภาคผนวก ข-1
1.2 คุณภาพอากาศ			
1.2.1 ฝุ่นละออง			
1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการกำหนดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และติดตั้งสันนุนชะลอความเร็ว เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ รวมถึงการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	-	รูปที่ 2-43
2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ และฉีดล้างถนนรอบพื้นที่โครงการความถี่ ปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) หรือตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ	-	รูปที่ 2-51
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะ ขนาด 957.21 ตารางเมตร และภายในพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะ ขนาด 580.15 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 600 ตารางเมตร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ทั้งนี้ เมื่อปี 2567 ทางโครงการได้เข้าร่วมโครงการพัฒนาพื้นที่ต้นแบบต้นไม้ลดฝุ่น (รัชดาภิเษก) ร่วมกับ กทม. เพื่อลดปัญหาฝุ่นละออง	-	รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-52

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
1.2.2 มลพิษทางอากาศ			
1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ในบริเวณพื้นที่อาคาร จอดรถทุกชั้นเพื่อป้องกันและลดมลพิษทางอากาศ	-	รูปที่ 2-42
2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการกำหนดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ รวมถึงการ ติดตั้งป้ายเตือนจราจรและสันชะลอความเร็ว เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่ อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ รวมถึงการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองบนผิวถนน	-	รูปที่ 2-43
3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย รวมถึงการ ปฏิบัติตามของพนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการและผู้มาติดต่อ องค์กรธุรกิจดังกล่าว	- โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางของโครงการอย่างชัดเจน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด และอุบัติเหตุจากการขับขี่ภายในพื้นที่ โครงการ	-	รูปที่ 2-44 รูปที่ 2-45
4) ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดภายในโครงการ โดยจัด ให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะ ขนาด 957.21 ตารางเมตร และภายในพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะ ขนาด 580.15 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ นอกจากนี้บริเวณช่องโหว่และผนัง อาคารของชั้นจอดรถจะจัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยเพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่ เกิดจากการขึ้น-ลงที่จอดรถภายในอาคารร่วมด้วย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยดำเนินการปลูก ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม พืชคลุม และปลูกไม้เลื้อยบริเวณอาคารของชั้น จอดรถทุก ๆ ชั้น เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากการขึ้น-ลงที่จอดรถภายใน อาคารร่วมด้วย	-	รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-58
5) จัดให้มีการรวบรวมมลพิษที่เกิดภายในชั้นจอดรถแต่ละชั้น โดยใช้พัดลม ดูดอากาศขนาด 7,560 ลิตร/วินาที จำนวน 4 ชุด ผ่านท่อระบายอากาศ ขนาด 650x500 มิลลิเมตร ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดอากาศด้วยดิน (EAPs) บริเวณหลังคาชั้นจอดรถของอาคาร	- โครงการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ (Exhaust Fan) เพื่อดูดและรวบรวมมลพิษที่ เกิดขึ้นภายในชั้นจอดรถแต่ละชั้น และระบายเข้าสู่ระบบบำบัดอากาศด้วยดิน (EAPs) บริเวณหลังคาชั้นจอดรถของอาคาร	-	รูปที่ 2-38

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
1.3 เสียง			
1) จัดให้มีการทำสนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการติดตั้งสนุนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ รวมถึงป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-43
2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องรถยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ในบริเวณพื้นที่อาคารจอดรถเพื่อลดเสียงดังจากการเร่งเครื่องยนต์	-	รูปที่ 2-41
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมอาคารที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการดูแลควบคุมและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำวัน และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีการร้องเรียนเรื่องเครื่องจักรส่งเสียงดังรบกวนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข-2
1.4 คุณภาพน้ำ			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดระยะเวลาเติมอากาศ (Extended Aeration) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นลานจอดรถ และใช้ในระบบชักโครกของห้องน้ำโครงการ โดยน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดระยะเวลาเติมอากาศ (Extended Aeration) และระบบบำบัดชนิดไม่เติมอากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับ น้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. และระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD BOD ร้อยละ 76.2-91.0 โดยมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น การรดน้ำต้นไม้ และการล้างพื้นห้องพักมูลฝอย เป็นต้น	-	รูปที่ 2-7 ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-3
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมอาคารเป็นผู้ตรวจสอบควบคุม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
3) กำหนดให้พนักงานดับกักไخم้นทุก 2-3 วัน โดยนำกากไخم้นมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไخم้น และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้งของโครงการต่อไป	- โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดตรวจสอบถังดักไخم้นและดักกากไخم้นเป็นประจำอย่างน้อย 2-3 ครั้ง/สัปดาห์ โดยกากไخم้นทั้งหมดจะถูกนำไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพัสดุฝอยเพื่อส่งไปกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 2-10
4) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตดินแดงมาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดทุก 6 เดือน	- โครงการประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัด อย่างน้อย 2 ครั้งต่อปี ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นด้วย รวมทั้งกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินเป็นประจำทุกเดือน โดยในปี 2568 ดำเนินการเมื่อวันที่ 7 มิถุนายน พ.ศ. 2568	-	รูปที่ 2-11
5) ติดตั้งถังบำบัด Aerosol ความจุ 1,300 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อบำบัด Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	- โครงการติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	-	รูปที่ 2-8
6) จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 4 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวันเพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน	- โครงการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนจำนวน 2 ถัง ซึ่งมีความจุรวม 4 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 2-9
7) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	-	รูปที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก			
1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมอาคารจาก บริษัท โจนส์ แลง ลาซาลล์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบควบคุม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามแผนการบำรุงรักษาประจำเดือน เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่พบการขัดข้องของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข-2
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณรวม 1,145 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณรวม 200 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 1,345 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 2 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	- โครงการดำเนินการติดตั้งถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินบริเวณชั้น B1 จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำสำรองชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในพื้นที่โครงการได้มากกว่า 2 วัน	-	รูปที่ 2-4

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	- โครงการติดตั้งระบบสูบน้ำในอาคาร เพื่อหลีกเลี่ยงการดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. เพื่อเลี่ยงการใช้น้ำของผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	รูปที่ 2-5 ภาคผนวก ข-5
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมอาคารตรวจสอบและดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำทุกเดือน ในกรณีที่พบปัญหาจะมีการแก้ไขอย่างรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข-6
4) ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำระบบเซ็นเซอร์ โถสุขภัณฑ์ และหัวฉีดประหยัดน้ำ พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด ตามนโยบายอนุรักษ์พลังงานที่กำหนด	-	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-25 ภาคผนวก ข-10
5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานและผู้ที่ใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด ตามนโยบายอนุรักษ์พลังงานที่กำหนด	-	รูปที่ 2-25 ภาคผนวก ข-10
6) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดใช้ภาชนะรองน้ำแทนการใช้สายยางในการซักล้างอุปกรณ์ก่อนนำไปใช้ทำความสะอาด	-	รูปที่ 2-57
7) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที นอกจากนี้หากพบการรั่วซึม/การชำรุดของท่อประปาจะส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำในพื้นที่ข้างเคียง จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบโดยเร็วที่สุด	- โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงฝ่ายอาคาร ทำหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษาอาคารและระบบอาคารตลอดจนครุภัณฑ์ต่าง ๆ รวมถึงการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาประจำวันให้อยู่ในสภาพดี ในกรณีที่พบรอยรั่วจะดำเนินการซ่อมแซมให้แล้วเสร็จโดยเร็ว และไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดระยะเวลาเติมอากาศ (Extended Aeration) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นลานจอดรถ และใช้ในระบบชักโครกของห้องน้ำโครงการ โดยน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดระยะเวลาเติมอากาศ (Extended Aeration) และระบบบำบัดชนิดไม่เติมอากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับ น้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก และระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 76.2-91.0 โดยมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น การรดน้ำต้นไม้ และการล้างพื้นห้องพักรถยนต์ เป็นต้น	-	รูปที่ 2-7 ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-3
3.3 การระบายน้ำ			
1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 213 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่จะต้องหน่วง (น้ำหลากในพื้นที่) ได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 0.129 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกลงมาก่อนที่จะระบายออกจากโครงการ	-	รูปที่ 2-12 รูปที่ 2-13
2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดและลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันและกีดขวางการระบายน้ำ	-	รูปที่ 2-15
3) จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำก่อนเข้าฤดูฝนไม่ให้น้ำค้างหรือมีเศษวัสดุหรือตะกอนค้างท่อ หลังจากนั้นให้ดำเนินการลอกคลองระบายน้ำเป็นประจำทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดและลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันและกีดขวางการระบายน้ำ	-	รูปที่ 2-15

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย			
1) จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิดจำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ในพื้นที่อาคาร พื้นที่พลาซีย และภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ในพื้นที่ส่วนสำนักงานซึ่งตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ 4-32 ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 3 เมตร	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยแยกประเภท จำนวน 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย โดยเป็นแบบมีฝาปิดมิดชิดและไม่มีฝาปิด พร้อมป้ายระบุประเภทขยะไว้ในพื้นที่โครงการ รวมทั้งมีห้องพักมูลฝอยรวม	-	รูปที่ 2-17 รูปที่ 2-19
2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการและคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย โดยมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยจากทุกจุดไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากพื้นที่ตั้งถังมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงเพื่อป้องกันการฉีกมูลฝอยฉีกขาดและมีน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	- โครงการดำเนินการให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการและคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย นำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-18
3) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์และสร้างจิตสำนึกรักษ์สิ่งแวดล้อม โดยทำเป็นแผนพับ/ติดป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อให้พนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการคัดแยกมูลฝอยและวัสดุรีไซเคิล เช่น กระดาษ พลาสติก ขวดแก้ว กระป๋องน้ำอัดลม โดยคัดแยกตั้งแต่ต้นทาง คือ ภายในห้องสำนักงาน โดยมีได้เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดเพียงอย่างเดียว และยังเป็นการสร้างสภาพแวดล้อมของห้องสำนักงานให้ดียิ่งขึ้น นอกจากนี้ ยังกำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น กระดาษ ของส่งเอกสาร และกล่องพัสดุ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่จะรวบรวมไปยังร้านรับซื้อของเก่า	- โครงการจัดให้มีประชาสัมพันธ์รณรงค์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้พนักงานขององค์กรธุรกิจในโครงการและผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจ รวมถึงร้านค้า/สถานประกอบการที่อยู่ภายในโครงการ ให้ลดใช้พลาสติก โฟม เป็นต้น ซึ่งปัจจุบันทางโครงการมีกิจกรรมที่ให้ทุกคนมีส่วนร่วมในการคัดแยกขยะรีไซเคิล และการรณรงค์ให้มีการนำขยะมูลฝอยมาใช้ซ้ำ เช่น กระดาษ ของเอกสาร และกล่องพัสดุ เป็นต้น เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	-	รูปที่ 2-25 รูปที่ 2-26

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
4) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการกักขังให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะมูลฝอย โดยบรรจุมูลฝอยใส่ถุงดำและปิดปากถุงให้มิดชิดและนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งปริมาณมูลฝอยในถุงมูลฝอยต้องไม่เกิน 3 ใน 4 ของถุง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	-	รูปที่ 2-18
5) ต้องมิดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการกักขังให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะมูลฝอย โดยบรรจุมูลฝอยใส่ถุงดำและปิดปากถุงให้มิดชิดและนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันการกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	-	รูปที่ 2-18
6) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับบันได ST-07 ด้านทิศเหนือของโครงการ และจัดให้มีที่จอดรถรับ-ส่งของบริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งรถจัดเก็บมูลฝอยสามารถจอดและเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน รายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ประมาณ 28 ตารางเมตร ความจุ 42 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นานไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาณมูลฝอยแห้งที่เกิดขึ้น โดยภายในจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมไว้ในบริเวณชั้นที่ 1 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก รวมถึงจัดให้มีที่จอดรถรับ-ส่งของบริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยสามารถจอดและเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก รายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้งที่มีขนาดพื้นที่ประมาณ 31.18 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ รวมถึงการจัดเตรียมถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร ไว้เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายอย่างเป็นสัดส่วนโดยโครงการได้ติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตดินแดงเพื่อจัดเก็บและขนส่งขยะมูลฝอยออกไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเป็นประจำทุกวัน ซึ่งจะไม่มีการนำมูลฝอยดังกล่าวไปทิ้งในสถานที่โครงการแต่อย่างใด	-	รูปที่ 2-19

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
- ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ประมาณ 30.5 ตารางเมตร ความจุ 45.75 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นานไม่น้อยกว่า 5 เท่า ของปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้น โดยภายในจะติดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อบรรจุมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉิน มูลฝอยฉีกขาด	- ห้องพักมูลฝอยเปียกที่มีขนาดพื้นที่ประมาณ 27.76 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ รวมถึงการจัดเตรียมถังขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ไว้เพื่อรองรับมูลฝอยอย่างเป็นสัดส่วน โดยโครงการได้ติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตดินแดงเพื่อจัดเก็บและขนส่งขยะมูลฝอยออกไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเป็นประจำทุกวัน ซึ่งจะไม่มีการนำมูลฝอยตกค้างอยู่ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด และจำหน่ายขยะรีไซเคิล เช่น กระดาษ ของเอกสาร และกล่องพัสดุ เป็นต้น		
7) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และบริเวณพื้นที่จอดรถด้านหน้าห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวันหลังจากรถของสำนักงานเขตดินแดงมารับขยะไปกำจัดทุกวัน เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรคและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	รูปที่ 2-20
8) ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย โดยหากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้ในบริเวณชั้นที่ 1 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะถูกปิดไว้อย่างมิดชิด รวมทั้งจัดให้มีการเปิดระบบปรับและระบายอากาศตลอด 24 ชั่วโมง และกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรคและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	รูปที่ 2-19 รูปที่ 2-20
9) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และบริเวณพื้นที่จอดรถด้านหน้าห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวันหลังจากรถของสำนักงานเขตดินแดงมารับขยะไปกำจัดทุกวัน เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรคและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง และติดตั้งกล่องดักสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค เพื่อป้องกันและกำจัดสัตว์พาหนะนำโรค	-	รูปที่ 2-20 ภาคผนวก ข-23 ภาคผนวก ข-24

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
10) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	-	Error! Reference source not found.
11) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ตั้งถังมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และบริเวณพื้นที่จอดรถด้านหน้าห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวันหลังจาการถของสำนักงานเขตดินแดงมารับขยะไปกำจัดทุกวัน	-	รูปที่ 2-20
12) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตดินแดงเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำวันทุกวัน ในช่วงเวลา 21:00-22:00 น. เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-21 ภาคผนวก ข-7
13) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	- โครงการดำเนินการประสานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน ทั้งนี้มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ทั้งที่พบจะมีปริมาณน้อย เนื่องจากทางโครงการมีการรณรงค์ให้มีการนำมูลฝอยสามารถนำกลับมาใช้ได้มาใช้ซ้ำ	-	รูปที่ 2-22 รูปที่ 2-26

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
3.5 การใช้ไฟฟ้า 1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 7 ชุด ให้เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ นอกจากนี้ยังจัดให้มี Transformer ขนาด 400 KVA จำนวน 3 ชุด สำรองไว้เพื่อจ่ายโหลดไฟฟ้า สำหรับสำนักงานชั้นที่ 30-32 ตามลำดับ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 900 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุดสามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง พร้อมด้วยระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Battery) ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟฟ้าสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังจัดให้มีการสำรองเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ขนาด 400 KVA เพิ่มเติมอีก จำนวน 3 ชุด เพื่อจ่ายโหลดไฟฟ้า ฉุกเฉินสำหรับสำนักงานชั้นที่ 30-32 ตามลำดับ 	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน สำหรับระบบไฟฟ้าปกติทางโครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง สำหรับระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ใช้เป็นไฟสำรองฉุกเฉิน เพื่อจ่ายไฟในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องหรือหยุดทำงาน ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินจะจ่ายไฟเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-23 รูปที่ 2-24 ภาคผนวก ข-8 ภาคผนวก ข-9

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
<p>2) กำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบในด้านมลพิษ ความร้อน และเสียง จากการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมาโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) เปิดช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าออกไปยังบริเวณที่อยู่ติดกับทางวิ่งรถด้านทิศเหนือเพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (2) ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าออกไปยังบริเวณที่อยู่ติดกับทางวิ่งรถด้านทิศเหนือ เพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน 	-	รูปที่ 2-24 ภาคผนวก ข-9
<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) บุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน (2) ติดตั้งตะแกรงกันเสียงที่บริเวณหน้า Gravity Shutter ของพัดลมระบายอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการบุผนังและเพดานห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียง นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งตะแกรงกันเสียงเพิ่มเติมในบริเวณด้านหน้า Gravity Shutter ของพัดลมระบายอากาศเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 	-	รูปที่ 2-24
<p>3) รมรงค้ให้พนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีกิจกรรมรณรงค์ให้พนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น การติดป้ายประชาสัมพันธ์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตามจุดต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ 	-	รูปที่ 2-25

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน			
1) จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน รายละเอียดดังนี้			
1.1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้			
(1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนน และทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุม และปลุกต้นไม้บริเวณขอบอาคารของ ชั้นจอดรถทุก ๆ ชั้น เพื่อช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากท้อเลียของยานพาหนะ ที่เกิดขึ้น	-	รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-25 ภาคผนวก ข-10
(2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศ ลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร	- โครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศเป็นแบบ Water Cooled Chiller เป็น ระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนด้วยน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวหลักในการแลกเปลี่ยนหรือถ่ายเทความร้อนจากตัวเครื่อง ซึ่งจะช่วยให้ เครื่องทำน้ำเย็นใช้ไฟฟ้าลดลง	-	รูปที่ 2-39
(3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัด พลังงาน	- โครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศเป็นแบบ Water Cooled Chiller เป็น ระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนด้วยน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวหลักในการแลกเปลี่ยนหรือถ่ายเทความร้อนจากตัวเครื่อง ซึ่งจะช่วยให้ เครื่องทำน้ำเย็นใช้ไฟฟ้าลดลง ทั้งนี้ มีการใช้ระบบควบคุมอัตโนมัติ สามารถ เปิด-ปิดตามเวลาที่กำหนดได้	-	รูปที่ 2-39
(4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบาย ความร้อนด้านหลังทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและ แผ่นระบายความร้อนด้านหลังเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงกำหนดให้ มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศตาม แผนการซ่อมบำรุงที่ กำหนดไว้	-	รูปที่ 2-40 ภาคผนวก ข-11

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
(5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้าย ประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการ ช่วยประหยัดพลังงาน เช่น - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้าย ประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานตามนโยบายอนุรักษ์พลังงานที่กำหนด บริเวณจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	-	รูปที่ 2-25
(6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบ ปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือนตามแผนการซ่อมบำรุงที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 2-40 ภาคผนวก ข-11
1.2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้			
(1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัว ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- โครงการติดตั้งสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า และแสงสว่างแบบแยกออกจากกัน ให้สามารถเปิดปิดได้เฉพาะจุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าภายในพื้นที่อาคาร	-	รูปที่ 2-27
(2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้ สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่ บางครั้งก็ต้องการน้อย	- โครงการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับ งานอเนกประสงค์ ซึ่งมีคุณสมบัติปรับเปลี่ยนความสว่างได้ตามความต้องการ หรือลักษณะการใช้งาน และช่วยยืดอายุหลอดไฟและประหยัดพลังงานตาม ความสว่างที่ลดลงได้	-	รูปที่ 2-27
(3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดย เพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและ ลดค่าไฟฟ้าลงได้	- โครงการดำเนินการคำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ โดยการเลือกใช้สายไฟขนาดใหญ่ที่มีความต้านทานต่ำ เพื่อลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและการลดการใช้ไฟฟ้าอย่างสิ้นเปลือง	-	-
(4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่ง ช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	- โครงการเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ สามารถลดความสูญเสียประมาณ 10-12 วัตต์ต่อหลอด ทำให้หลอดไฟมีอายุการใช้งานที่ยาวนานขึ้น 30-50% และประหยัดพลังงานได้ถึง 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	-	รูปที่ 2-27

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
(5) ใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมาก ให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนานและความร้อนหลอตน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิด Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เนื่องจากใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างสูง และช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้ โดยมีอายุการใช้งานมากกว่าหลอดไฟฟ้าชนิด Incandescent	-	รูปที่ 2-27
(6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิด Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เนื่องจากใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างสูง และช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้ โดยมีอายุการใช้งานมากกว่าหลอดไฟฟ้าชนิด Incandescent	-	รูปที่ 2-27
(7) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟ และโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม	- โครงการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) แทนการใช้ระบบ Light Sensor เนื่องจากเป็นระบบที่สามารถปรับความเข้มของแสงตามลักษณะการใช้งานและสามารถควบคุมเวลาการเปิด-ปิดแสงสว่างได้ รวมถึงมีลักษณะการใช้งานที่คงทนและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าภายในพื้นที่อาคารได้มากกว่า	-	รูปที่ 2-27
(8) ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้องน้ำ ตามสภาวะการใช้งาน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการติดตั้ง Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณอาคารจอดรถชั้น 1A และชั้น 2 สำหรับภายในห้องน้ำยังไม่มีติดตั้ง	-	รูปที่ 2-28
(9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนมีความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	- โครงการกำหนดตำแหน่งการติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยใช้แสงธรรมชาติจากภายนอกเพื่อลดการใช้หลอดไฟ และเพียงพอตามลักษณะการใช้งานในแต่ละพื้นที่	-	รูปที่ 2-27 รูปที่ 2-28
(10) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดฝุ่นละออง และทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างเป็นประจำทุกเดือนตามแผนที่กำหนดไว้	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
(11) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานปิดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็นหลังเลิกงานและในช่วงเวลาพักกลางวัน	-	-
(12) ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น	- โครงการกำหนดตำแหน่งการติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยใช้แสงธรรมชาติจากภายนอกเพื่อลดการใช้หลอดไฟ และเพียงพอตามลักษณะการใช้งานในแต่ละพื้นที่	-	รูปที่ 2-27 รูปที่ 2-28
1.3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ			
(1) เครื่องคอมพิวเตอร์ - ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที - ปิดจอคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย - ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CRT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CRT 50-60 %	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยงหรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที และการถอดปลั๊กออกทุกครั้งหลังการใช้งาน โดยมียุทธศาสตร์โปรแกรมพักหน้าจอหลังจาก 15 นาที หลังจากการใช้งาน เลือกใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข-10
(2) เครื่องถ่ายเอกสาร - กดปุ่มพัก (Standby mode) ถ่ายเอกสารเมื่อใช้งานเสร็จ - ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น - ไม่ควรวางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกงานใช้งานถอดปลั๊กออกด้วย	- การตั้งเวลาเพื่อพักหน้าจอหลังจากการใช้งาน 15 นาที รวมถึงมีการรณรงค์ให้ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออก และตั้งเครื่องถ่ายเอกสารวางหน้าห้อง แยกมาออกจากห้องทำงาน	-	รูปที่ 2-25 ภาคผนวก ข-10
(3) เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน	- โครงการไม่มีการใช้เครื่องโทรสารภายในพื้นที่อาคารแต่อย่างใด เนื่องจากใช้วิธีการส่งอีเมล เพื่อลดการใช้กระดาษและลดการใช้พลังงาน	-	-
(4) ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู ขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	- ติดตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - งดใช้ลิฟต์เมื่อขึ้น-ลงชั้นเดียว โดยมีการรณรงค์ให้เดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์	-	รูปที่ 2-25 รูปที่ 2-29 ภาคผนวก ข-12

บริษัท ยูนิเด็ค แอวนาติสท์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)

รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์ - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - แสดงผังรายละเอียดชั้นที่ตั้งของหน่วยงานในอาคารภายในลิฟต์พร้อมเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย เช่น หน้าประตูก่อนเข้าลิฟต์ และภายในลิฟต์ - มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาลิฟต์เป็นประจำทุกวัน - ช่วงวันหยุดยาว มีการปรับใช้ลิฟต์เหลือจำนวน 4 ตัว จาก 8 ตัว โดยลิฟต์ 4 ตัวที่เหลือ Standby รอที่ชั้นรองชั้นบนสุด 		
(5) เครื่องสูบน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD รวมถึงการติดตั้งวาล์วเพื่อปรับความเร็วรอบของมอเตอร์ได้จากเดิมซึ่งคงที่ทั้งมอเตอร์, ปั๊มน้ำ และพัดลม ทำให้ได้ความเร็วรอบที่เหมาะสมและยังสามารถควบคุมแบบ Close Loop Control เพื่อให้ระบบมีเสถียรภาพคงที่อยู่ตลอดเวลา 	-	รูปที่ 2-30
2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และแจกคู่มือเกี่ยวกับ “การอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร” ให้กับพนักงานภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์การอนุรักษ์พลังงานตามนโยบายอนุรักษ์พลังงานที่กำหนดไว้ภายในพื้นที่โครงการ ให้กับพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ 	-	รูปที่ 2-25 ภาคผนวก ข-10

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย			
1) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้			
1.1) ระบบป้องกันอัคคีภัย			
<p>(1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe)</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 10) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบน้ำ 5.67 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 120 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบน้ำ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 150 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 10 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - พื้นที่ Intermediate Zone (ชั้นที่ 11-24) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบน้ำ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 180 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบน้ำ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 185 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 11-24 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 	<p>- จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยแบบท่อยืน (Stand Pipe) ซึ่งระบบท่อยืนทั้งหมดต้องต่อเข้ากับท่อส่งน้ำ และระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคาร และจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารและบริเวณหลังคา รวมถึงกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบและซ่อมบำรุงตามแผนที่กำหนดไว้เป็นประจำทุกสัปดาห์</p>	-	รูปที่ 2-31 ภาคผนวก ข-13

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 25-34) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ รับน้ำ ดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 220 เมตร จำนวน 1 เครื่อง งานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 225 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบส่งน้ำดับเพลิงไปยัง ชั้นที่ 25-34 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 			
<p>(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector) ขนาด 65x65x15 มิลลิเมตร จำนวน 9 ชุด ติดตั้งบริเวณด้าน ทิศใต้ใกล้กับทางวิ่งรถของโครงการ จำนวน 7 ชุด สำหรับเติม น้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อเย็นน้ำดับเพลิงในพื้นที่ Low Zone จำนวน 3 ชุด พื้นที่ Intermediate Zone จำนวน 2 ชุด และพื้นที่ High Zone จำนวน 2 ชุด นอกจากนี้ จะติดตั้งไว้บริเวณด้าน ทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออก จำนวน 2 ชุด สำหรับเติม น้ำดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมี ความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิง ห้วยขวาง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงหรือ Fire Department Connector ตามแบบและจุดที่มาตรการกำหนดไว้อย่างครบถ้วน ซึ่งตำแหน่งดังกล่าว มีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงสุทธิสาร 	-	รูปที่ 2-31

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ติดตั้งภายในอาคารบริเวณบันไดและบริเวณที่จอดรถ แต่ละตู้ มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	- โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และติดป้ายประชาสัมพันธ์คำแนะนำการใช้งานไว้ใกล้กับอุปกรณ์เพื่อสะดวกในการมองเห็นและใช้งานอย่างถูกวิธี และจัดให้มีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงเป็นประจำทุกเดือนตามแผนที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 2-31
(4) ถังดับเพลิงเคมี ชนิด CO ₂ ติดตั้งไว้บริเวณห้องครัว ห้องเก็บของ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และทางเดิน	- โครงการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ชนิด CO ₂ ไว้ภายในอาคารทุกชั้น เช่น บริเวณห้องครัว ห้องเก็บของ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และทางเดิน เป็นต้น พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงตามแผนที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 2-31
(5) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ และทางเดิน	- โครงการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือไว้บริเวณที่จอดรถยนต์และทางเดิน พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงตามแผนที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 2-31
(6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทั่วทั้งอาคาร ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด ประกอบด้วยบริเวณที่จอดรถ โถงลิฟต์ โถงทางเดิน พื้นที่สำนักงาน พื้นที่พณิชยกรรม และพื้นที่กัฏดาการ	- โครงการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) ไว้ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่าง ๆ เช่น พื้นที่สำนักงาน อาคารจอดรถ ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ โถงทางเดิน พื้นที่ส่วนสำนักงาน และพื้นที่พณิชยกรรม เป็นต้น ในกรณีที่เกิดเหตุสามารถควบคุมเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นได้ทันที และโครงการจัดให้มีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงตามแผนที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 2-31
(7) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกำหนดไว้อย่างครบถ้วน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำลิฟต์ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-31

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
<p>(8) บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟ ST-01 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 35-ชั้นที่ 1 และขึ้นจากชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.5 เมตร - บันไดหนีไฟ ST-02 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 35-ชั้นที่ 1 และขึ้นจากชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.5 เมตร - บันไดหนีไฟ ST-03 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 7-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.9 เมตร - บันไดหนีไฟ ST-06 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 6-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.9 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีบันไดหนีไฟในบริเวณชั้น 1-ชั้น 35 ลักษณะผนังทึบ ทนไฟ ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความกว้าง 1.5 เมตร และ 0.9 เมตร ลักษณะอุปกรณ์ทำให้บานประตูปิดสนิท บานประตูเปิดเข้าสู่ตัวบันได ยกเว้นชั้นดาดฟ้า หรือชั้นล่างที่เข้า-ออก เพื่อหนีไฟสู่ภายนอกของอาคาร เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ และมีป้ายสัญลักษณ์ทางหนีไฟอย่างชัดเจน 	-	รูปที่ 2-31
1.2) ระบบเตือนอัคคีภัย			
<p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP)</p> <p>เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดตั้งแผงควบคุมระบบอัคคีภัย เพื่อใช้เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ ในกรณีที่เครื่องตรวจจับควันเครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 	-	รูปที่ 2-32
<p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</p> <p>ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า พื้นที่สำนักงาน พื้นที่พณิชยกรรม พื้นที่จอดรถ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่าง ๆ เช่น บริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า พื้นที่สำนักงาน พื้นที่พณิชยกรรม และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร และส่งตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม 	-	รูปที่ 2-32

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่ในบริเวณภายในห้องน้ำทั่วทั้งอาคาร	- โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ไว้ภายในบริเวณห้องน้ำทั่วทั้งอาคาร ใช้สำหรับตรวจจับเหตุเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นอย่างรวดเร็ว ทำให้สามารถตรวจจับเหตุเพลิงไหม้ได้เร็วกว่าอุปกรณ์ตรวจจับควัน โดยเครื่องจะส่งสัญญาณแจ้งเหตุไปที่ห้องควบคุม (FCP) รวมถึงมีระบบการหน่วงเวลาการแจ้งเตือนที่เป็นสัญญาณเสียงที่ตัวเครื่อง เพื่อให้ผู้อยู่ในอาคารได้ทราบว่าได้เกิดเหตุเพลิงไหม้	-	รูปที่ 2-32
(4) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งไว้บริเวณบันไดโถงลิฟต์โดยสาร พื้นที่สำนักงาน และทางเดิน	- โครงการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่าง ๆ เช่น บริเวณบันได โถงลิฟต์โดยสาร พื้นที่สำนักงาน และทางเดิน เป็นต้น	-	รูปที่ 2-32
(5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดทางเดิน และห้องเครื่อง	- โครงการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่าง ๆ เช่น บริเวณบันได โถงลิฟต์โดยสาร พื้นที่สำนักงาน และทางเดิน เป็นต้น โดยมีสัญลักษณ์อุปกรณ์ใช้งานชัดเจน กรณีที่คนพบเห็นเหตุการณ์ก่อนสามารถกดเพื่อใช้งานได้ทันที	-	รูปที่ 2-32

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
<p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการจำนวน 2 จุด สำหรับพนักงานของ องค์กรธุรกิจภายในโครงการจำนวน 1 จุด และสำหรับผู้มาติดต่อองค์กร ธุรกิจในโครงการจำนวน 1 จุด ดังนี้</p> <p>- จุดรวมคนสำหรับพนักงานขององค์กรธุรกิจในโครงการ จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวและพื้นที่โล่งเพื่อ สาธารณประโยชน์ขนาดพื้นที่ 1,393 ตารางเมตร และบางส่วนของ พื้นที่ทางวิ่งบริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ของโครงการ ขนาด พื้นที่ 86 ตารางเมตร รวมมีขนาดพื้นที่จุดรวมคน 1,479 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 42 ตารางเมตร คงเหลือ พื้นที่ที่สามารถยืนรวมคนได้ 1,437 ตารางเมตร สามารถรองรับ จำนวนคนได้ 5,748 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานขององค์กรธุรกิจ ภายในโครงการที่มีจำนวน 5,632 คน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ และ บริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก ทั้งนี้ สามารถรองรับ ปริมาณคนได้ประมาณ 3,700 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนพนักงานและ ผู้มาติดต่อได้อย่างเพียงพอ</p>	-	รูปที่ 2-33

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
- จดรวมคนสำหรับผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจในโครงการ พื้นที่ พาณิชย์กรรม และภัตตาคาร นอกจากจะเปิดให้บริการแก่พนักงาน ขององค์กรธุรกิจในโครงการแล้ว ยังเปิดให้บริการแก่ บุคคลภายนอกที่มาติดต่อบริษัทธุรกิจในโครงการ โดยเปิด ให้บริการวันละ 8 ชั่วโมง ซึ่งคาดว่าจะมีผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจที่เข้า มาใช้บริการพื้นที่ดังกล่าวเฉลี่ยประมาณ 337 คน/ชั่วโมง โดย โครงการจัดให้มีจุดรวมคนบนพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ ขนาดพื้นที่ 108.95 ตารางเมตร ซึ่งในพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกไม้ ยืนต้น 8 ตารางเมตร คงเหลือพื้นที่ซึ่งสามารถใช้รวมคนได้ 100.95 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 403 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้ มาติดต่อองค์กรธุรกิจในโครงการที่มีจำนวน 337 คน/ชั่วโมง			
3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารที่ความรู้และผ่านการอบรมประจำปีของ โครงการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งหากพบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวเสียหายหรือชำรุด เจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการ แก้ไขให้แล้วเสร็จโดยทันที	-	ภาคผนวก ข-13
4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์ตามตำแหน่งที่มาตรการกำหนดไว้ พร้อมทั้งติดป้าย แนะนำการใช้อุปกรณ์ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิด เหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	รูปที่ 2-31 รูปที่ 2-34 ภาคผนวก ข-14

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
5) ติดตั้งแบบแปลนแผ่นผนังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูลิฟท์ทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณโถงบันไดหน้าลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนแผ่นผนังทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานบริเวณชั้นที่ 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 ข้อ 5 (2)	- โครงการติดตั้งแบบแปลนแผ่นผนังของอาคารแต่ละชั้นแสดง ตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูลิฟท์ทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณโถงบันไดและโถงหน้าลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนแผ่นผนังทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานบริเวณ ชั้นที่ 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 ข้อ 5 (2)	-	รูปที่ 2-35 ภาคผนวก ข-14
6) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวางให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการประสานงานให้สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร เข้ามาจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2568 มีแผนการดำเนินการในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568	-	-
7) จัดให้มีพื้นที่ หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 35 ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	-	รูปที่ 2-36
8) ประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจให้น้ำเฮลิคอปเตอร์เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย	- โครงการจะประสานงานขอความช่วยเหลือไปยัง ศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจให้น้ำเฮลิคอปเตอร์ เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพ ผู้ประสบภัย อย่างไรก็ตามระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่อาคารแต่อย่างใด	-	-
9) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการ กรณีที่มีผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจะมีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยมีเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและนำผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลใกล้เคียงโดยทันที	-	รูปที่ 2-37

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
10) การชักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน ภายในโครงการไม่หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยให้พยายามใช้ บันไดหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างของอาคาร เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ	- โครงการจัดการชักซ้อมการอพยพหนีไฟ โดยมีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน ภายในโครงการไม่หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยให้พยายามใช้ บันไดหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างของอาคาร โดยในปี 2568 มีแผนการ ดำเนินการในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568	-	-
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ			
1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมอาคารที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการดูแล ตรวจสอบ ซ่อมแซม และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศสภาพใช้ งานได้ดีและมีประสิทธิภาพตามแผนที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข-11 ภาคผนวก ข-15
2) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร เช่น ที่จอดรถ ห้อง เครื่อง ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ห้องควบคุมต่าง ๆ ห้องพัสดุผลรวม ภัตตาคาร พื้นที่พาณิชย์ ทางเดิน สำนักงาน และโรงลิฟต์ เป็นต้น ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศ 100-16,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	- โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร เช่น อาคารจอดรถ ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ห้องควบคุมต่าง ๆ ทางเดิน สำนักงาน และโรงลิฟต์ เป็นต้น ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศ 100-16,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-38
3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้” ในบริเวณพื้นที่อาคาร จอดรถทุกชั้นเพื่อป้องกันและลดมลพิษทางอากาศ	-	รูปที่ 2-42
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวภายนอก พื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะ ขนาด 957.21 ตารางเมตร และภายใน พื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะขนาด 580.15 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน	-	รูปที่ 2-3
5) ติดตั้งหระบายความร้อนให้ถูกต้อง เช่น ติดตั้งไว้ในบริเวณเปิดอากาศ ถ่ายเทได้สะดวก เว้นระยะห่างตามที่ผู้ผลิตกำหนด โดยหลีกเลี่ยงการติดตั้ง หระบายความร้อนไว้ใกล้กับบริเวณที่มีก๊าซจากสารเคมี ความร้อนจาก ห้องไอน้ำ ปล่องควันไอเสีย สายไฟแรงสูง หรือหม้อแปลงไฟฟ้า และที่ สำคัญพื้นที่ที่ทำการติดตั้งหระบายความร้อนต้องได้ระดับ ไม่เอียง	- โครงการติดตั้งหระบายความร้อนไว้ในบริเวณพื้นที่ลาดฟ้าของอาคาร เพื่อให้ มีการถ่ายเทอากาศที่สะดวก และเป็นพื้นที่ที่ได้ระดับ ไม่เอียง	-	รูปที่ 2-39

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
6) ตรวจสอบหาความเสียหายความร้อนทุกเดือน ทุกสัปดาห์ ทุกวันเป็นประจำ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อนำข้อมูลนี้มาเปรียบเทียบ โดยทำการตรวจเช็คในขณะที่เครื่องกำลังทำงาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารดำเนินการดูแลตรวจสอบหาความเสียหายความร้อนตามแผนที่กำหนดไว้เป็นประจำทุกวัน เพื่อประสิทธิภาพในการทำงานของหาความเสียหายความร้อนและมีสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิจิโอเนลลา ในห้องน้ำของอาคารในประเทศไทย	-	ภาคผนวก ข-16
7) ตรวจสอบคุณภาพน้ำในหาความเสียหายความร้อนสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเชื้อสลิจิโอเนลลาลำจำนวน 2 ครั้ง/ปี เพื่อให้มีประสิทธิภาพตามแผนที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข-17
8) ระบายน้ำทิ้งเพื่อลดความเข้มข้นของสารต่าง ๆ ที่หาความเสียหายความร้อนระบายน้ำทิ้งที่ท่อน้ำล้น (Over Flow)	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์ระบายน้ำทิ้งในบริเวณหาความเสียหายความร้อน เพื่อลดความเข้มข้นของสารต่าง ๆ	-	รูปที่ 2-39
3.9 การจราจร			
1) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อปรับปรุงเส้นแบ่งช่องจราจรเป็นแบบห้ามเปลี่ยนช่องจราจร โดยตีเส้นทึบไม่ให้ปริมาณจราจรที่ออกจากโครงการเปลี่ยนช่องจราจร เพื่อป้องกันการตัดกระแสระจราจรเข้าสู่จุดกลับรถในระยะที่กระชั้นที่อยู่ห่างจากทางเข้า-ออก โครงการประมาณ 150 เมตร แต่ปริมาณจราจรบนถนนรัชดาภิเษกสามารถเปลี่ยนช่องจราจรได้ และได้พิจารณาจุดสิ้นสุดเขตควบคุมโดยตั้งแต่ทางเข้า/ออกถึงจุดสิ้นสุดเขตควบคุมมีระยะประมาณ 100 เมตร ทั้งนี้ เพื่ออำนวยความสะดวกการเข้า-ออก จุดจอดรถรับ-ส่ง ของรถโดยสารสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลห้วยขวางเบื้องต้น ซึ่งทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับพนักงานภายในองค์กรธุรกิจบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุและลดการจราจรของถนนสายหลัก	-	รูปที่ 2-53
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้สัมพันธ์กับกระแสระจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง และประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลห้วยขวางเบื้องต้น ซึ่งทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับพนักงานภายในองค์กรธุรกิจบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุและลดการจราจรภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-53 รูปที่ 2-54 ภาคผนวก ข-18

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
3) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อปรับปรุงรอบสัญญาณไฟจราจร และเวลาของสัญญาณไฟแต่ละจังหวะ เพื่อลดความล่าช้าบริเวณทางแยก	- ปัจจุบันสำนักนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร ได้ติดตั้งสัญญาณไฟ จราจรควบคุมจุดกลับรถบริเวณหน้าห้างฟอร์จูนทาวน์และจัดสัญญาณไฟ จราจรบริเวณแยกพระราม 9 และจัดเตรียมตำแหน่งจุดจอดรถแท็กซี่บริเวณ หน้าห้างฟอร์จูนทาวน์	-	-
4) ประสานกับสำนักนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร ซึ่งหน่วยงาน ดังกล่าวมีแผนการบริหารจัดการจราจรบนถนนรัชดาภิเษก ซึ่งบรรจุอยู่ใน แผนเร่งด่วนในการปรับปรุงเบ็ดเสร็จบนถนนสายหลักระยะที่ 3 โดยมีการ เสนอติดตั้งสัญญาณไฟจราจรควบคุมจุดกลับรถบริเวณหน้าห้างฟอร์จูน ทาวน์ และจัดสัญญาณไฟจราจรบริเวณแยกพระราม 9 รวมถึงมีการเสนอ ปรับตำแหน่งจุดจอดรถแท็กซี่ให้ไปอยู่ในพื้นที่ของห้างฟอร์จูนทาวน์	- ปัจจุบันสำนักนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร ได้ติดตั้งสัญญาณไฟ จราจรควบคุมจุดกลับรถบริเวณหน้าห้างฟอร์จูนทาวน์และจัดสัญญาณไฟ จราจรบริเวณแยกพระราม 9 และจัดเตรียมตำแหน่งจุดจอดรถแท็กซี่บริเวณ หน้าห้างฟอร์จูนทาวน์	-	-
5) การจัดการจราจรภายในโครงการให้สัมพันธ์สอดคล้องกับปริมาณความ ต้องการ พร้อมจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่ง ให้เพียงพอ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจส่งผลถึงการจราจร ภายนอก รายละเอียดดังนี้ - การออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้ การไหลเวียนของการจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถ เชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดการจราจรภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยง และสอดคล้องกับ การจราจรของถนนรัชดาภิเษกกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การไหลเวียนของ การจราจรภายในและถนนภายนอกพื้นที่โครงการมีความคล่องตัวมากขึ้น	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> จัดเตรียมที่จอดรถไว้เพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถประเภทอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น รถบรรทุกสินค้า รถโดยสารประจำทาง โดยมีการออกแบบและตรวจสอบในรายละเอียด จัดเตรียมความกว้างของช่องทางการเดินเลี้ยว/กลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ จัดเตรียมช่องจอดรถแยกเป็นสัดส่วนสำหรับรถแต่ละประเภทอย่างชัดเจน ไม่ให้เกิดขวางช่องทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้การจราจรภายนอก 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> สำหรับพนักงานในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนสำหรับผู้ที่มาติดต่อองค์กรธุรกิจ ตลอดจนผู้มาใช้บริการร้านค้าและร้านอาหารภายในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง สำหรับรถประเภทอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง มีที่จอดรถแต่ละประเภทอย่างชัดเจน ไม่ให้เกิดขวางช่องทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 	-	รูปที่ 2-55 ภาพผนวก ข-19
<ul style="list-style-type: none"> จัดเตรียมป้ายจราจรของโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุทางเข้า ทางออก อาคารที่จอดรถ ป้ายนำทางต่าง ๆ รอบพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการสามารถเข้า-ออกได้ทางถนนรัชดาภิเษกเพียงทางเดียว 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดเตรียมป้ายจราจรในพื้นที่โครงการ และแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกให้สำหรับผู้ขับขี่ ลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัดและอุบัติเหตุจากการขับขี่ยานพาหนะในพื้นที่โครงการ 	-	รูปที่ 2-45 รูปที่ 2-46
<ul style="list-style-type: none"> ทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้าง 6 เมตร (เข้า 3 เมตร และออก 3 เมตร) ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีทางเข้า-ออกของโครงการที่มีความกว้างตามกฎหมายกำหนด และจัดทำสัญลักษณ์และป้ายชี้ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่สามารถชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการอย่างปลอดภัย 	-	รูปที่ 2-53

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
- จัดเตรียมพื้นที่รองรับแถวคอยในระหว่างรอการตรวจด้านความปลอดภัย (Security Check Point) ห่างจากทางเข้า-ออกไม่น้อยกว่า 70 เมตร เนื่องจากหากจัดเตรียมไว้ไม่เพียงพอหรือกำหนดตำแหน่งไว้ใกล้กับปากทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดแถวคอยยาวออกนอกเขตพื้นที่โครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกได้ ซึ่งโครงการได้จัดห่างจากปากทางเข้า-ออก ประมาณ 190 เมตร	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่รองรับแถวคอย ซึ่งอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกของโครงการ 100 เมตร รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-53
- จัดให้มีเส้นทแยงห้ามหยุดรถบริเวณจุดที่ต้องเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจรเข้าสู่จุดจอดรถรับ-ส่งหน้าอาคาร (Drop off) เพื่อลดการกีดขวางจากการบล็อกกันของรถยนต์ที่เข้ามาส่งผู้โดยสารบริเวณจุดรับ-ส่งหน้าอาคารดังกล่าว กับรถทางตรงที่ต้องการออกจากพื้นที่จอดรถของโครงการ	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ รวมถึงจุดจอดรถรับ-ส่งหน้าอาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง แทนการตีเส้นทแยงห้ามหยุดรถ	-	รูปที่ 2-53 รูปที่ 2-54
- จัดให้มีเส้นหยุด (Stop Line) ในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมแถวคอยให้อยู่ภายในโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางผู้ที่สัญจรบนทางเท้า และการจราจรบนถนนรัชดาภิเษก	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกควบคุมแถวคอยให้อยู่ภายในโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางผู้ที่สัญจรบนทางเท้า และการจราจรบนถนนรัชดาภิเษก ตลอด 24 ชั่วโมง แทนการใช้เส้นหยุด	-	รูปที่ 2-53 รูปที่ 2-54
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จราจรคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการในช่วงเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-53

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
- จัดเตรียมทางจักรยานเข้าสู่โครงการเพื่อเป็นการส่งเสริม Non-motorize อีกทั้งสนับสนุนลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคลรวมถึงการรองรับการเชื่อมต่อการพัฒนาโครงข่ายทางเท้าทางจักรยานสาธารณะที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต โดยจัดเตรียมช่องทางจักรยานบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ฝั่งละ 1 เมตร นอกจากนี้ยังมีการจัดเตรียมห้องอาบน้ำไว้คอยบริการ เพื่อให้ผู้ใช้รถจักรยานสามารถชำระร่างกายก่อนเข้าไปทำงาน	- โครงการได้มีแผนและสนับสนุนให้มีการใช้จักรยานแทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน และลดการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-55
- ทางโครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่สำหรับเรียกรถแท็กซี่เพื่อให้เข้ามารับบริการจากผู้โดยสารของโครงการ โดยจัดให้มีที่จอดรถรับ-ส่งหน้าอาคาร จำนวน 5 คัน และจัดให้มีที่จอดรถแท็กซี่จำนวน 3 คัน เพื่อลดปัญหาการจราจรจากการที่ผู้ใช้บริการของโครงการไปรอเรียกรถบริเวณถนนรัชดาภิเษกจนทำให้เกิดปัญหาจากการจราจรติดขัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงอำนวยความสะดวกสำหรับเรียกรถแท็กซี่เพื่อให้เข้ามารับผู้โดยสารของโครงการ พร้อมจัดให้มีพื้นที่จอดรถรับ-ส่งหน้าอาคารไว้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2-53 รูปที่ 2-54
6) ติดตั้งกระจกโค้ง เพื่อป้องกันอันตรายจากการเข้า-ออกของจอร์รถที่ 54 และ 66	- โครงการติดตั้งกระจกโค้ง บริเวณทางเข้า-ออกตำแหน่งลานจอดรถและบริเวณทางแยกต่าง ๆ เพื่อป้องกันอันตรายและอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-47 รูปที่ 2-48
3.10 การใช้ที่ดิน			
1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกระจายตามจุดต่าง ๆ ของโครงการ โดยคัดเลือกและจัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีคุณภาพได้มาตรฐานและเป็นที่ยอมรับ เพื่อประสิทธิภาพสูงสุดของระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกระจายตามจุดต่าง ๆ ของโครงการ โดยคัดเลือกและจัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีคุณภาพเพื่อรักษาความปลอดภัยของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-53 รูปที่ 2-54 รูปที่ 2-55 ภาคผนวก ข-18
2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) กระจายตามจุดต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ กรณีพบสิ่งผิดปกติ จะสามารถแก้ไขได้ทันที	- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) กระจายตามจุดต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำห้องควบคุมตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-56

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม			
1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-
2) กำหนดให้คนงานพักนอกพื้นที่ก่อสร้างและห้ามมีกิจกรรมการประกอบ อาหารภายในพื้นที่โครงการ พร้อมควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างภายใน พื้นที่โครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
3) กำหนดให้คนงานพักนอกพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามดื่มสุราหลังเลิกงาน และ งดการร้องรำทำเพลงที่ทำให้เกิดเสียงอึกทึก รบกวนความสงบของผู้พัก อาศัยข้างเคียง	- ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างภายใน พื้นที่โครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
4) ควบคุมคนงานไม่ให้ออกนอกพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาตโดย กำหนดให้คนงานเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกด้านทิศ ตะวันออก ซึ่งอยู่ติดกับถนนรัชดาภิเษกเท่านั้น	- ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างภายใน พื้นที่โครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
5) จัดให้มีแนวรั้วทึบสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยรอบ โดยเปิดทางเข้า-ออก เฉพาะด้านทิศตะวันออกซึ่งอยู่ติดกับถนน รัชดาภิเษก เพื่อควบคุมคนงานไม่ให้เข้าสู่พื้นที่บ้านพักอาศัยข้างเคียงด้าน ทิศตะวันตกของโครงการ	- ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างภายใน พื้นที่โครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ครอบคลุมภายในโครงการ เพื่อควบคุมคนงานไม่ให้ออกภายนอกโครงการโดยไม่มีอำนาจจำเป็น	- ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างภายใน พื้นที่โครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
7) ออกแบบผนังอาคารชั้นจอดรถ ขนาดความสูง 6 ชั้น ด้านทิศตะวันตกที่อยู่ใกล้ชุมชนเป็นอยู่ใกล้หมู่บ้านอยู่เจริญ เป็นผนังทึบ และผนังเปิดอย่างละครึ่ง โดยส่วนที่เป็นผนังเปิดจะ ติดตั้ง Aluminum Fin ขนาด 50x100 มิลลิเมตร ทุกระยะ 150 มิลลิเมตร เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว และลดผลกระทบจากการที่มีทางขึ้น-ลงที่จอดรถบนอาคารอยู่ใกล้กับหมู่บ้านอยู่เจริญ	- โครงการได้ออกแบบผนังอาคารชั้นจอดรถด้านทิศตะวันตกที่อยู่ใกล้ชุมชนเป็นผนังทึบและผนังเปิดอย่างละครึ่ง เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว และลดผลกระทบจากการที่มีทางขึ้น-ลงที่จอดรถบนอาคารที่อยู่ใกล้กับชุมชน	-	รูปที่ 2-58 ภาพผนวก ข-19
8) ออกแบบผนังอาคารส่วนสำนักงาน ซึ่งมีความสูง 35 ชั้น เป็นกระจกติดผนังที่ไม่สามารถเปิดได้เป็นส่วนใหญ่ สำหรับหน้าต่างที่เปิดได้จะกำหนดให้ควบคุมการเปิด-ปิดโดยใช้กุญแจ 1 ตัว เพื่อล๊อคหน้าต่างทุกบาน โดยเก็บกุญแจไว้ที่ฝ่ายอาคาร โดยหน้าต่างแต่ละบานจะกำหนดให้มีการเปิดได้เฉพาะช่วงเวลาที่มีการปรับปรุง/เปลี่ยนแปลงพื้นที่ภายในอาคาร และได้รับอนุมัติจากฝ่ายอาคารเท่านั้น	- โครงการได้ออกแบบผนังอาคารส่วนสำนักงาน ซึ่งมีความสูง 35 ชั้น ได้ดำเนินการติดตั้งกระจกติดผนังที่ไม่สามารถเปิดได้เป็น และต้องได้รับการอนุมัติจากฝ่ายอาคารเท่านั้น ซึ่งทางอาคารจะควบคุมให้มีการเปิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงพื้นที่ภายในอาคารเท่านั้น	-	รูปที่ 2-59
9) กำหนดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านข้างของหน้าต่างที่สามารถเปิดได้ โดยระบุข้อความ “ห้ามขว้างปาสิ่งของออกภายนอกอาคาร” เพื่อรณรงค์ไม่ให้มีการขว้างปาสิ่งของออกภายนอกอาคารในเวลาที่ได้รับอนุญาตให้เปิดหน้าต่างจากเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร	- โครงการติดตั้งกระจกติดผนังที่ไม่สามารถเปิดได้เองและต้องได้รับการอนุมัติจากฝ่ายอาคาร ซึ่งทางอาคารจะควบคุมให้มีการเปิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงพื้นที่ภายในอาคารเท่านั้น	-	รูปที่ 2-59

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
10) ย้ายตำแหน่งห้องพักมูลฝอยเปียกและแห้ง ซึ่งเดิมตั้งอยู่ห่างจากหมู่บ้านอยู่เจริญประมาณ 12 เมตร ไปไว้ใกล้กับบันได ST-07 มีระยะห่างจากตำแหน่งเดิมไปทางด้านทิศตะวันออกระยะทางประมาณ 50 เมตร โดยห้องพักมูลฝอยเปียกและแห้ง ภายหลังการย้ายตำแหน่งยังคงสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้นานไม่น้อยกว่า 3 เท่า	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมบริเวณ ชั้นที่ 1 โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก รวมถึงจัดให้มีที่จอดรถรับ-ส่งของบริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยสามารถจอดและเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ รวมถึงการจัดเตรียมถังขยะอันตราย โดยโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตดินแดงเพื่อจัดเก็บและขนส่งขยะมูลฝอยออกไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเป็นประจำทุกวันซึ่งจะไม่มีมูลฝอยตกค้างอยู่ในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-17 รูปที่ 2-19
11) ออกแบบผนังอาคารสำนักงานความสูง 35 ชั้น ด้านทิศใต้ ซึ่งอยู่ใกล้กับสถานเอกอัครราชทูตแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน เป็นกระจกติดผนังที่ไม่สามารถเปิดได้ โดยเลือกใช้กระจก Spandrel กระจก Laminated และกระจก Insulated สำหรับหน้าต่างที่สามารถเปิดได้ โครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมการเปิด-ปิดหน้าต่างแต่ละบานโดยใช้ระบบกุญแจล็อก 1 ตัว เพื่อเปิด-ปิดหน้าต่างทุกบาน โดยจะเก็บกุญแจล็อกหน้าต่างไว้ที่ฝ่ายอาคาร โดยหน้าต่างแต่ละบาน จะเปิดได้เฉพาะช่วงเวลาที่มีการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงพื้นที่ภายในห้องสำนักงานและได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารแล้วเท่านั้น เพื่อความปลอดภัยต่อสถานเอกอัครราชทูตแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีนที่ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ	- โครงการได้ออกแบบผนังอาคารส่วนสำนักงานมีความสูง 35 ชั้น เป็นกระจกติดผนังที่ไม่สามารถเปิดได้และต้องได้รับการอนุมัติจากฝ่ายอาคาร โดยทางอาคารจะควบคุมให้มีการเปิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงพื้นที่ภายในอาคารเท่านั้น	-	รูปที่ 2-59

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
4.2 สาธารณสุข			
1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-
2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ การประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ความรู้ด้านสุขภาพแก่พนักงานภายใน โครงการ เช่น มาตรการป้องกันการแพร่ระบาดโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019	-	รูปที่ 2-60
4.2.1 ด้านสุขภาพกาย			
1) โรคระบบทางเดินหายใจ			
1.1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนและมีการฉีดล้าง ถนนรอบพื้นที่โครงการ เป็นประจำหรือตามความเหมาะสมของสภาพ อากาศ	-	รูปที่ 2-51
1.2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณ เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิว ถนน	- โครงการติดตั้งสัญญาณเพื่อชะลอความเร็ว และลดความเร็วในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ รวมถึงการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	รูปที่ 2-43
1.3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณอาคารที่จอดรถภายใน โครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	รูปที่ 2-42
1.4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายใน โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และ ไม่ติดขัด	- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนของโครงการอย่างชัดเจน เช่น ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายที่จอดรถ ป้ายจอดสำหรับสตรีมีครรภ์ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้ขับขี่ และเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจร ติดขัด ลดอุบัติเหตุจากการขับขี่ภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-45 รูปที่ 2-46 รูปที่ 2-55

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
1.5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และจัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยในบริเวณพื้นที่อาคารจอดรถทุก เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะ	-	รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-58
1.6) ติดตั้งหระบายความร้อนให้ถูกต้อง เช่น ติดตั้งไว้ในบริเวณเปิดอากาศถ่ายเทได้สะดวก เว้นระยะห่างตามที่ผู้ผลิตกำหนด โดยหลีกเลี่ยงการติดตั้งหระบายความร้อนไว้ใกล้กับบริเวณที่มีก๊าซจากสารเคมี ความร้อนจากหม้อไอน้ำ ปล่องควันไอเสียสายไฟแรง สูงหรือหม้อแปลงไฟฟ้า และที่สำคัญพื้นที่ที่ทำการติดตั้งหระบายความร้อนต้องได้ระดับ ไม่เอียง	- โครงการติดตั้งหระบายความร้อนไว้ในบริเวณพื้นที่ลาดฟ้าของอาคาร ซึ่งมีการถ่ายเทอากาศที่สะดวก และเป็นพื้นที่ที่ได้ระดับ และไม่เอียง	-	รูปที่ 2-39
1.7) ตรวจสอบสภาพทุกเดือน ทุกสัปดาห์ ทุกวัน เป็นประจำ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อนำข้อมูลนี้มาเปรียบเทียบกับผลการตรวจเช็คในขณะที่เครื่องกำลังทำงาน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบหระบายความร้อนเป็นประจำทุกวันตามแผนที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข-16
1.8) ตรวจสอบคุณภาพน้ำสม่ำเสมอ	- โครงการกำหนดให้มีการตรวจหาเชื้อลิจิโอนลลาในน้ำหล่อเย็นเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ข-17
1.9) ระบายน้ำทิ้งเพื่อลดความเข้มข้นของสารต่าง ๆ ที่หระบายความร้อนระบายน้ำทิ้งที่ท่อน้ำล้น (Over Flow)	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์ระบายน้ำทิ้งในบริเวณหระบายความร้อน เพื่อลดความเข้มข้นของสารต่าง ๆ	-	รูปที่ 2-39

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
2) โรคผิวหนัง			
2.1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง และทำการขัดผิวของผนัง และพื้นของถังสำรองน้ำซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- โครงการได้กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการจะทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของอาคาร พร้อมกับมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำและสภาพถังเก็บน้ำเป็นประจำ ทั้งนี้ โครงการได้ทำหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงความถี่การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ต่อสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ตามเลขที่เอกสาร AIACC.JLL2021-066 ลงวันที่ 2 กรกฎาคม พ.ศ. 2564 โดยทางโครงการมีแผนการดำเนินการในช่วงเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ข-20 ภาคผนวก ข-21
2.2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 335 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อล้างลานจอดรถ ใช้สำหรับชักโครก รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่รางระบายน้ำ บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดระยะเวลาเติมอากาศ (Extended Aeration) และระบบบำบัดชนิดไม่เติมอากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับ น้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแล ควบคุมและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. และระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 76.2-91.0 อย่างไรก็ตามยังไม่ได้มีการร้องเรียนเรื่องปัญหาน้ำเสียจากโครงการ	-	รูปที่ 2-7 ภาคผนวก ข-3
2.3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมอาคารที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจดูการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตลอด 24 ชั่วโมง ตามแผนการบำรุงรักษาระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
2.4) นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ล้างลานจอดรถ ใช้สำหรับชักโครก และรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งจะฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วยวิธี UV เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ที่อาจสัมผัสกับน้ำทิ้ง	- โครงการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ล้างพื้นถนน ระบบชักโครก และรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยผ่านถังกรองทราย ถังกรองคาร์บอน และฆ่าเชื้อโรคด้วย UV	-	รูปที่ 2-16
2.5) จัดให้มีถังบำบัด Aerosol เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	- โครงการจัดให้มีถังบำบัด Aerosol เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	-	รูปที่ 2-8
2.6) จัดให้มีท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก และป้องกันน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-13
2.7) ตรวจสอบดูแลท่อของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดและตรวจสอบดูแลท่อของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน และติดตั้งตะแกรงครอบรางระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน และเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-15
3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
3.1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดจ้างให้ บริษัท แอ็ดวานซ์ กรู๊ป เอเชีย จำกัด เข้ามาดำเนินการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลง ปลวก หนู ยุง และแมลงสาบ ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข-23 ภาคผนวก ข-24
3.2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันการอุดตันของตะกอน หรือเศษวัสดุต่าง ๆ	-	รูปที่ 2-15
3.3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการจัดให้มีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อป้องกันเศษมูลฝอยและเศษใบไม้ปะปนไปกับน้ำทิ้ง ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันและเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-	รูปที่ 2-14

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
3.4) ประสานกับสำนักงานเขตดินแดงให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการได้จัดจ้างให้ บริษัท แอ็ดวานซ์ กรุป เอเชีย จำกัด เข้ามาดำเนินการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลง ปลวก หนู ยุง และแมลงสาบ ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข-23 ภาคผนวก ข-24
3.5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ภายในพื้นที่ตั้งมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดเตรียมถังมูลฝอยแยกประเภทและมีฝาปิดมิดชิด พร้อมป้ายระบุประเภทขยะไว้ในพื้นที่พณิชย ซึ่งพนักงานทำความสะอาดจะคัดแยกและรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยและถูกส่งต่อไปยังสำนักงานเขตดินแดงในการขนส่งออกไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเป็นประจำทุกวัน และร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยรีไซเคิลไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน	-	รูปที่ 2-17 รูปที่ 2-19
3.6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมไว้ในบริเวณชั้นที่ 1 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะถูกปิดไว้อย่างมิดชิด รวมทั้งจัดให้มีการเปิดระบบปรับและระบายอากาศตลอด 24 ชั่วโมง และกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันพาหะนำโรคและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	-	รูปที่ 2-19 รูปที่ 2-20
3.7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และบริเวณพื้นที่จอดรถด้านหน้าห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวันหลังที่มีรถจากสำนักงานเขตดินแดงมารับขยะไปกำจัดทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรค และกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	-	รูปที่ 2-20
3.8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารพื้นที่ตั้งถังมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และบริเวณพื้นที่จอดรถด้านหน้าห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวันหลังที่มีรถจากสำนักงานเขตดินแดงมารับขยะไปกำจัดทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรคและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	-	รูปที่ 2-20

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
3.9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตดินแดงเพื่อจัดเก็บและขนส่งขยะมูลฝอยออกไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเป็นประจำทุกวัน ซึ่งจะไม่มีการมีมูลฝอยตกค้างอยู่ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	รูปที่ 2-21 ภาคผนวก ข-7
4) โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค			
4.1) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	- โครงการก่อสร้างอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย ทั้งนี้ ได้ติดตั้งระบบระบายอากาศภายในพื้นที่อาคารเพื่อช่วยในการถ่ายเทอากาศ	-	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-38
4.2) ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาด ตรวจสอบและดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่อาคารเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-57
4.3) ควรล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ ควรล้างมือบ่อย ๆ อย่างถูกวิธี และใช้หน้ากากอนามัยเพื่อลดการโอกาสเสี่ยงต่อการติดเชื้อโรคไปสู่ผู้อื่น อีกทั้งมีการติดตั้งจุดให้บริการเจลแอลกอฮอล์ล้างมือภายในพื้นที่ส่วนกลาง	-	รูปที่ 2-60
4.4) ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ ควรล้างมือบ่อย ๆ อย่างถูกวิธี และใช้หน้ากากอนามัยเพื่อลดการโอกาสเสี่ยงต่อการติดเชื้อโรคไปสู่ผู้อื่น อีกทั้งมีการติดตั้งจุดให้บริการเจลแอลกอฮอล์ล้างมือภายในพื้นที่ส่วนกลาง	-	รูปที่ 2-60
5) อุบัติเหตุ			
5.1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	-	รูปที่ 2-53 รูปที่ 2-54 ภาคผนวก ข-18

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
5.2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิด ความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้ง ป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างชัดเจน เช่น ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายที่จอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ขับขี่ ลดผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด ลดอุบัติเหตุจากการขับขี่ภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-45
5.3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่ เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- โครงการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น จากการจราจรในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-43
5.4) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้ พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิด อุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดิน เปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ และมีป้าย สัญลักษณ์กำลังทำความสะอาด	-	รูปที่ 2-57
4.2.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น			
1) จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณประชาสัมพันธ์ เพื่อรับ ข้อร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการดำเนินการจัดให้มีกลไกการรับเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียง ดังนี้ - การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านอีเมล (AIACC.service@ap.jll.com) - การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางเบอร์โทรศัพท์ (0 2248 2244) - การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางเจ้าหน้าที่บริเวณเคาน์เตอร์ ประชาสัมพันธ์ ชั้น 1 - การแจ้งเรื่องร้องเรียนทางแบบฟอร์มบันทึกข้อร้องเรียนบริเวณเคาน์เตอร์ ประชาสัมพันธ์ ชั้น 1 ทั้งนี้ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้ อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน และพนักงานใช้เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลายในช่วงเวลาเที่ยงและหลังเลิกงานซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 2-3
3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาทั้งภายในและภายนอกอาคาร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 2-3
4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่อาคารเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2-53 รูปที่ 2-56 รูปที่ 2-57
4.3 ทัศนียภาพ			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการมากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกพื้นที่โถงเพื่อประโยชน์สาธารณะ ขนาด 957.21 ตารางเมตร และภายในพื้นที่โถงเพื่อสาธารณะ ขนาด 580.15 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ หมากเขียวใบดัด ปิปปะ หมากสง พญาสัตบรรณ ไทรเกาหลี ขาไก่เขียว กระดุมทองเลื้อย และหญ้านวลน้อย เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยดำเนินการปลูก ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดินภายในโครงการมากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี	-	รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
<p>2) จัดให้มีพื้นที่โล่งเพื่อสาธารณประโยชน์ติดกับถนนรัชดาภิเษก บริเวณด้านทิศตะวันออก ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 854 ตารางเมตร โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเพิ่มพื้นที่โล่งเพื่อส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมทางกายภาพของเมือง และเพื่อให้ประชาชนทั่วไปได้ใช้ประโยชน์ในการพักผ่อนในพื้นที่ดังกล่าว โดยบริเวณพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะโครงการแบ่งการใช้พื้นที่เป็น 2 ส่วน คือ พื้นที่ลานอเนกประสงค์ และพื้นที่พักผ่อน รายละเอียดดังนี้</p> <p>- พื้นที่ลานอเนกประสงค์ บริเวณพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะทั้ง 2 แห่ง จะจัดให้มีลานอเนกประสงค์ที่เป็น Hard Space และจะขยับตำแหน่งทางลาดบริเวณทางเข้า-ออก เข้าไปในพื้นที่ประมาณ 0.7 เมตร โดยห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.5 เมตร เพิ่มเป็นห่างจากแนวเขตที่ดิน 3.2 เมตร เพื่อเพิ่มพื้นที่ราบเชื่อมต่อระหว่างลานอเนกประสงค์ทั้ง 2 แห่ง ทั้งนี้ พื้นที่ลานอเนกประสงค์จะเชื่อมต่อเป็นระดับเดียวกันกับทางเดินเท้าริมถนนรัชดาภิเษก ไม่มีสิ่งกีดขวาง อาทิเช่น รั้ว ระหว่างพื้นที่ทั้ง 2 ส่วน จึงทำให้มีพื้นที่เปิดโล่งจากทางเดินเท้าเข้าสู่พื้นที่โครงการ ในส่วนของลานอเนกประสงค์</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่โล่งเพื่อสาธารณประโยชน์ติดกับถนนรัชดาภิเษกบริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 860 ตร.ม. ซึ่งได้ร่วมมือกับสำนักงานเขตดินแดงในการดูแลรักษาความสะอาดเพื่อส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมทางกายภาพของเมือง และเพื่อให้ประชาชนทั่วไปได้ใช้ประโยชน์ในการพักผ่อนในพื้นที่ดังกล่าว</p>	-	<p>รูปที่ 2-1</p> <p>รูปที่ 2-3</p>
<p>ประสงค์ ทั้งนี้ เพื่อเพิ่มความต่อเนื่องของทางเดินเท้ากับพื้นที่ลานอเนกประสงค์ โครงการจะเลือกใช้วัสดุพื้นผิวของลานอเนกประสงค์ให้สอดคล้องกลมกลืน กับทางเดินเท้า เพื่อให้ผู้ที่ต้องการใช้ประโยชน์รู้สึกถึงความต่อเนื่องและตระหนักถึงความสามารถในการเข้าใช้ประโยชน์ได้</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

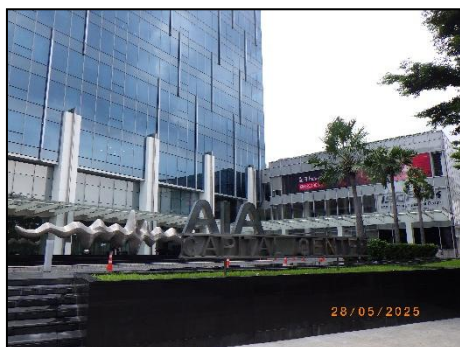
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
- พื้นที่นั่งพักผ่อน บริเวณพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะทั้ง 2 แห่ง ในส่วนที่อยู่ถัดจากลานอเนกประสงค์เข้ามาในพื้นที่โครงการ จะจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และหญ้าขนาดเล็ก นอกจากนี้ จะจัดให้มีที่นั่งบริการประชาชน เพื่อพักผ่อนได้ร่มเงาของไม้ยืนต้น โดยบริเวณพื้นที่นั่งพักผ่อน ดังกล่าวโครงการจะออกแบบโดยไล่ระดับความสูงเพิ่มขึ้นจากความสูงของลานอเนกประสงค์ จนกระทั่งมีค่าระดับเท่ากับพื้นที่ชั้นที่ 1 ของโครงการ			
3) ออกแบบผังอาคารโดยเลือกใช้กระจกเป็นส่วนใหญ่ ประมาณร้อยละ 82 ซึ่งกระจกที่เลือกใช้จะมีคุณสมบัติลดความแวววาว จะช่วยลดการสะท้อนของแสง เป็นการลดผลกระทบต่อผู้พบเห็นและผู้พักอาศัยข้างเคียงลงได้ระดับหนึ่ง	- โครงการมีการออกแบบผังอาคารส่วนสำนักงาน ซึ่งมีความสูง 35 ชั้น เป็นกระจกติดผนังที่สามารถเปิดได้โดยต้องมีอุปกรณ์และได้รับอนุญาตจากฝ่ายอาคารในการเปิด รวมถึงการเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติลดความแวววาว เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง และทางโครงการได้รับการรับรอง LEED EBOM เป็นอาคารที่มีการดูแลรักษาภายใต้มาตรฐาน	-	รูปที่ 2-59
4) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาทั้งภายในและภายนอกอาคาร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
4.4 การบดบังแสงแดด			
1) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย/ บ้านพักอาศัย มีเจ้าของอาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชชันแนล แอสซิวเร้นส์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อนึ่ง เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชชันแนล แอสซิวเร้นส์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่พบเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียงในเรื่องการบดบังแสงแดดแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการมีแนวทางการรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านอีเมล (AIACC.service@ap.jll.com) - การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางเบอร์ โทรศัพท์ (02-248-2244) - การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางเจ้าหน้าที่บริเวณเคาน์เตอร์ ประชาสัมพันธ์ ชั้น 1 - การแจ้งเรื่องร้องเรียนทางแบบฟอร์มบันทึกข้อร้องเรียนบริเวณเคาน์เตอร์ ประชาสัมพันธ์ ชั้น 1 	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
4.5 การดูแลสิ่งแวดล้อมวิทยุและโทรทัศน์			
1) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ถือใบอนุญาตพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือการก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้นภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่พบเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียงในเรื่องสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์แต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการมีแนวทางการรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านอีเมล (AIACC.service@ap.jll.com) - การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางเบอร์ โทรศัพท์ (0 2248 2244) - การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางเจ้าหน้าที่บริเวณเคาน์เตอร์ ประชาสัมพันธ์ ชั้น 1 - การแจ้งเรื่องร้องเรียนทางแบบฟอร์มบันทึกข้อร้องเรียนบริเวณเคาน์เตอร์ ประชาสัมพันธ์ ชั้น 1 	-	-



รูปที่ 2-1 สภาพแวดล้อมรอบพื้นที่โครงการ



รั้วรอบโครงการฝั่งทิศเหนือ



รั้วรอบโครงการฝั่งทิศใต้ (1)



รั้วรอบโครงการฝั่งทิศใต้ (2)



รั้วรอบโครงการฝั่งทิศตะวันตก

รูปที่ 2-2

รั้วรอบพื้นที่โครงการ



พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 7



พื้นที่สีเขียวบริเวณรอบข้างโครงการ

รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



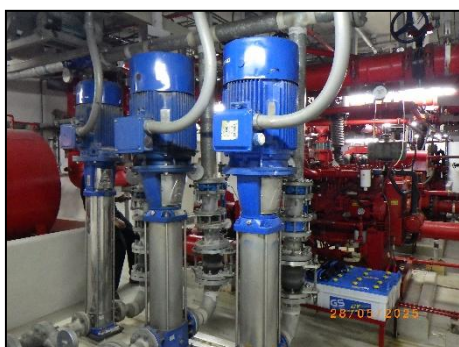
ถังเก็บน้ำสำรองบริเวณชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำสำรองบริเวณชั้นหลังคา

รูปที่ 2-4

ถังเก็บน้ำสำรอง



รูปที่ 2-5

ระบบสูบน้ำในอาคาร



สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ



ก๊อกน้ำเซ็นเซอร์

รูปที่ 2-6

สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในห้องน้ำ



ระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2-7

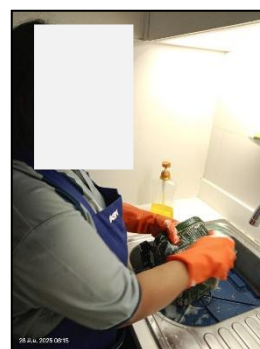
ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-8 ถังบำบัดละอองน้ำ (Aerosol)



รูปที่ 2-9 ถังเก็บมีเทน



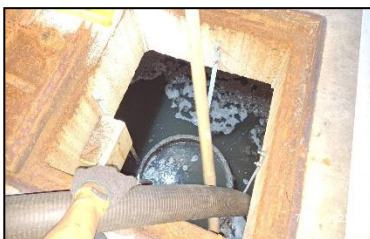
รูปที่ 2-10 การทำความสะอาดถังดักไขมัน



บ่อเกรอะ



บ่อไขมัน



บ่อดักตะกอนและบ่อสลัดจ์

รูปที่ 2-11 การสูบน้ำส่วนเกิน



รูปที่ 2-12 รางระบายน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 2-13 บ่อหน่วงน้ำ



ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำภายในอาคาร

รูปที่ 2-14 ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำ



ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร

รูปที่ 2-14 ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 2-15 การทำความสะอาดและลอกท่อระบายน้ำ



ระบบสูบน้ำรีไซเคิล

การนำน้ำรีไซเคิลมาใช้ล้างพื้นห้องมูลฝอย

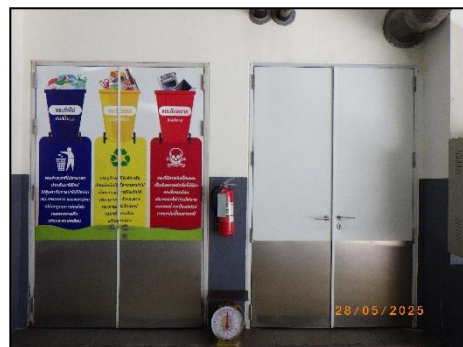
รูปที่ 2-16 ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ



รูปที่ 2-17 ถังขยะมูลฝอยภายในพื้นที่ส่วนกลาง



รูปที่ 2-18 การจัดเก็บและขนย้ายมูลฝอย



ประตูเหล็กปิดห้องพักมูลฝอย



ระบบปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก



ห้องพักมูลฝอยเปียก



ห้องพักมูลฝอยแห้ง

รูปที่ 2-19 ห้องพักมูลฝอย



วางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย

รูปที่ 2-19 ห้องพักมูลฝอย (ต่อ)



รูปที่ 2-20 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 2-21 การจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง



รูปที่ 2-22 การขายมูลฝอยรีไซเคิลให้ผู้รับซื้อของเก่า



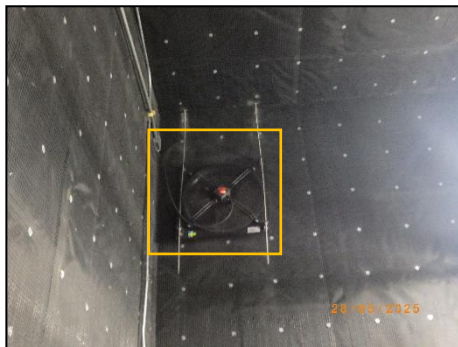
รูปที่ 2-23 ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ช่องเปิดระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



พัดลมระบายอากาศ



การบุผนัง เพดาน และประตูเหล็กด้วยวัสดุกันเสียง

รูปที่ 2-24 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



นโยบายอาคารอนุรักษ์พลังงาน



บอร์ดประชาสัมพันธ์นโยบายการอนุรักษ์พลังงาน



การรณรงค์การลดใช้กระดาษ



การรณรงค์การประหยัดพลังงาน



การรณรงค์การเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์

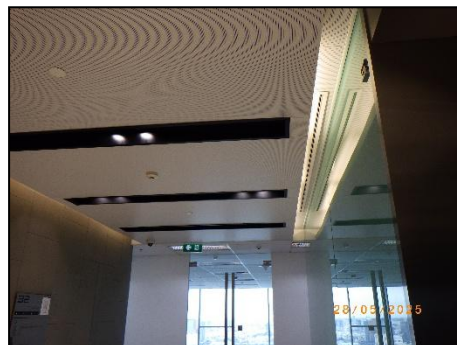
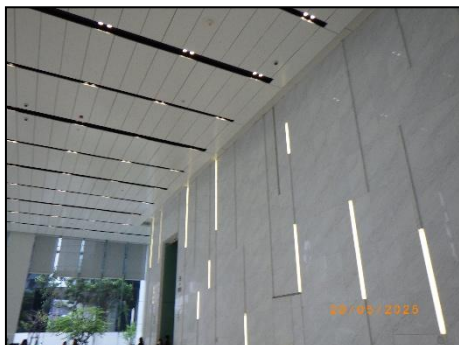


การตั้งเครื่องถ่ายเอกสารนอกห้องปรับอากาศ

รูปที่ 2-25 ป้ายประชาสัมพันธ์นโยบายการอนุรักษ์พลังงาน



รูปที่ 2-26 รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยและวัสดุรีไซเคิล



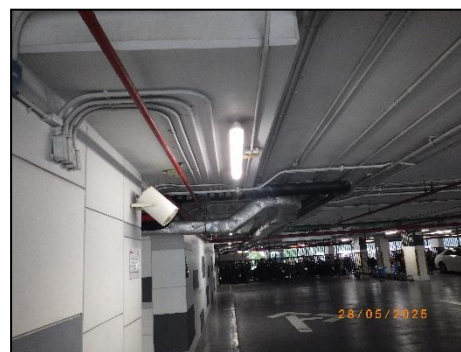
หลอดไฟพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ



หลอดไฟภายในสำนักงาน

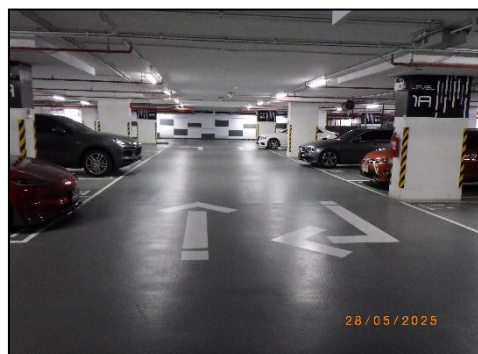
ตู้ควบคุมระบบไฟ

รูปที่ 2-27 การติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) และหลอดไฟ



Movement Sensor

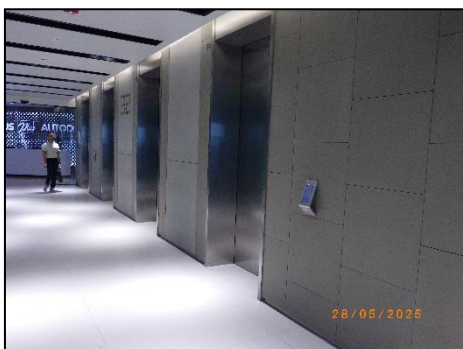
หลอดไฟบริเวณทางเข้าลานจอดรถ



หลอดไฟบริเวณลานจอดรถยนต์

หลอดไฟบริเวณลานจอดจักรยานยนต์

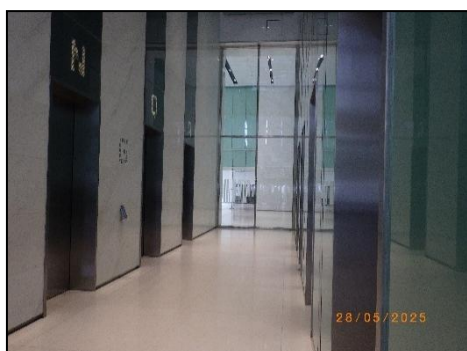
รูปที่ 2-28 ติดตั้งชุดควบคุมปรับระดับแสงสว่าง (Movement Sensor) บริเวณอาคารจอดรถชั้น 1A และ 2



ลิฟต์บริเวณชั้น 32



ป้ายแสดงชั้นลิฟต์



ลิฟต์บริเวณชั้น G



ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟหน้าลิฟต์ชั้น G

รูปที่ 2-29

ลิฟต์ภายในโครงการ



รูปที่ 2-30

อุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD



ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ระบบท่อเย็น

หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



อุปกรณ์ผจญเพลิง

ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ถังดับเพลิงเคมีชนิด CO₂

รูปที่ 2-31 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ บริเวณที่จอดรถ



หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



ลิฟต์ดับเพลิง มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ



บันไดหนีไฟ

รูปที่ 2-31 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



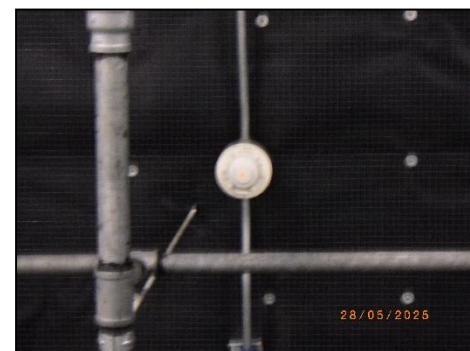
แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP)



ไฟฉุกเฉิน



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)

รูปที่ 2-32 ระบบเตือนอัคคีภัย



สัญญาณเตือนภัยด้วยเสียง (Fire Alarm Speaker)

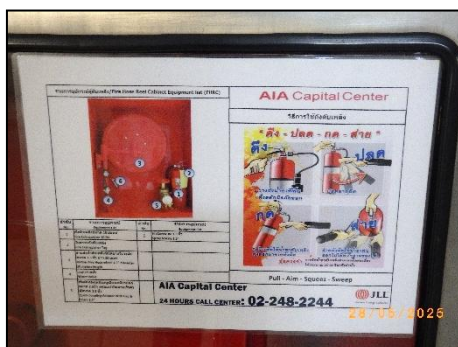


เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)

รูปที่ 2-32 ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 2-33 จุดรวมพลของโครงการ



รูปที่ 2-34 ป้ายแสดงการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

รูปที่ 2-35 แผนผังทางหนีไฟ



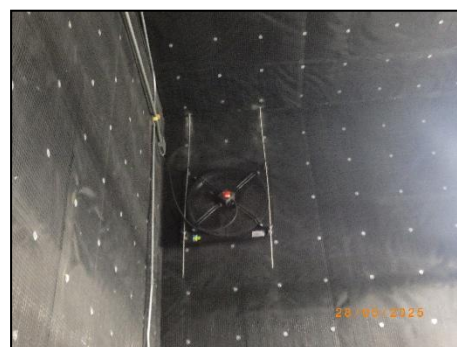
รูปที่ 2-36 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้น 35



อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นบริเวณแผนกต้อนรับ

เครื่องกระตุกไฟฟ้าหัวใจอัตโนมัติ (AED)

รูปที่ 2-37 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล



พัดลมดูดอากาศ (Exhaust Fan) ภายในอาคารจอดรถ

พัดลมระบายอากาศภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



พัดลมดูดอากาศ

ช่องระบายอากาศภายในห้องน้ำ

รูปที่ 2-38 ระบบระบายอากาศ



หอระบายความร้อน



ท่อระบายน้ำทิ้งบริเวณหอระบายความร้อน

รูปที่ 2-39 ระบบปรับอากาศ



รูปที่ 2-40 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 2-41 ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์



รูปที่ 2-42 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



รูปที่ 2-43 สันชะลอความเร็ว



รูปที่ 2-44 ป้ายระวังถนนลื่น



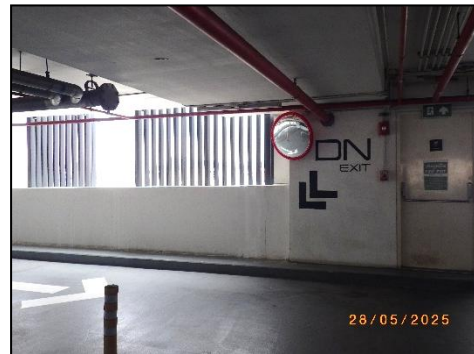
รูปที่ 2-45 สัญลักษณ์จราจรบนพื้น



รูปที่ 2-46 ป้ายเตือนทางเข้า-ออกลานจอดรถ



รูปที่ 2-47 กระจกโค้งภายนอกอาคาร



รูปที่ 2-48 กระจกโค้งภายในอาคารจอดรถ



รูปที่ 2-49 ทางเข้าโครงการ



รูปที่ 2-50 ทางเข้าอาคารที่จอดรถ



รูปที่ 2-51 การล้างพื้นรอบพื้นที่โครงการ





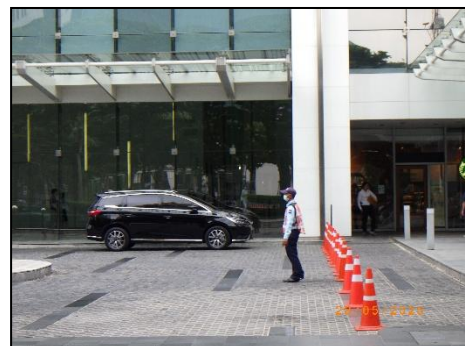
รูปที่ 2-52 โครงการพัฒนาพื้นที่ต้นแบบต้นไม้ลดฝุ่น (รัชดาภิเษก)



พื้นที่รองรับแถวคอย ทางเข้า-ออก

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก

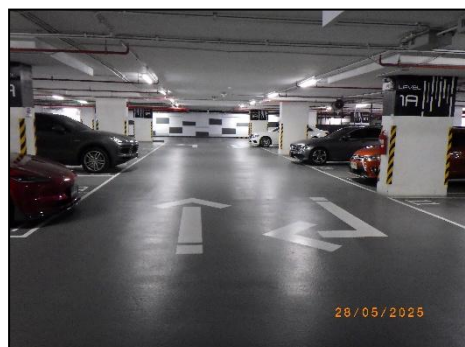
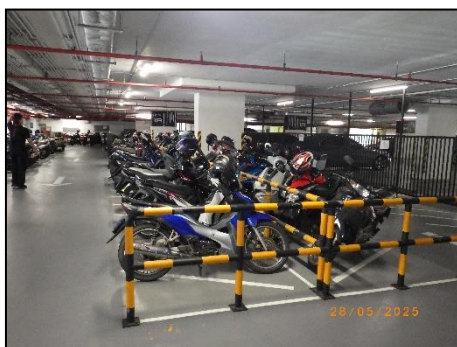
รูปที่ 2-53 ทางเข้า-ออกโครงการ



จุดจอดรถรับ-ส่งหน้าอาคาร (Drop off)

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณจุด Drop off

รูปที่ 2-54 จุดจอดรถรับ-ส่งหน้าอาคาร (Drop off)



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

พื้นที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร

รูปที่ 2-55

พื้นที่จอดรถ



ช่องจอดรถสำหรับผู้พิการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่จอดรถ



พื้นที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร



พื้นที่จอดรถพยาบาล



พื้นที่จอดรถดับเพลิง บริเวณห้รับน้ำดับเพลิง



ป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ



พื้นที่จอดรถส่งบริเวณหน้าโครงการ



พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

รูปที่ 2-55 พื้นที่จอดรถ

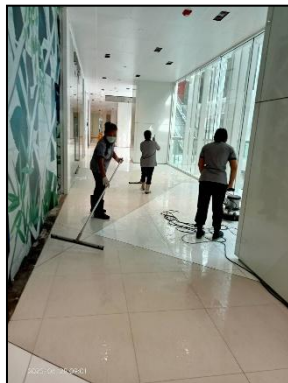


ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด (CCTV)



กล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการ

รูปที่ 2-56 การติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)



รูปที่ 2-57 การทำความสะอาดพื้นที่ภายในโครงการ



รูปที่ 2-58 ผนังอาคารจอดรถ



รูปที่ 2-59 ภาพอาคารส่วนสำนักงาน



รูปที่ 2-60 การประชาสัมพันธ์และมาตรการลดการแพร่ระบาดของโรคภายในโครงการ