

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568

Plum condo

EXTRA RAMA 2 PHASE 1



โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2

เจ้าของโครงการ บิตูบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2

ที่ตั้งเลขที่ 743 ถนนพระราม 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

จัดทำโดย บริษัท แอ็บโซลูท พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 622/1 ซอยพัฒนาการ 38 แขวงสวนหลวง
เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250



บริษัท แอ็บโซลูท พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
Absolute property management co.ltd

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

โครงการ พหลม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2
เลขที่ 743 ถนนพระราม 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง
กรุงเทพมหานคร 10150

เจ้าของโครงการ

บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
1177 อาคารเฟิร์ล แบงก์ค็อก ชั้นที่ 23 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

จัดทำโดย

นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2
743 ถนนพระราม 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง
กรุงเทพมหานคร 10150

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ พหลม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2

วันที่ 23 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

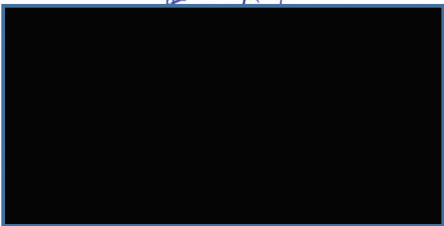
หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท แอ็บโซลูท พรอพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็น
ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)
ตั้งอยู่เลขที่ 734 พระราม 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 ของนิติบุคคลอาคารชุด พหลม
คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

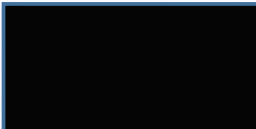
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวณัฐณรันธ์ แซ่ลิ่ง		ผู้จัดการอาคารฯ
2. นายภพตะวัน สุวรรณพุกษ์		หัวหน้าช่างอาคารฯ
3. นางสาวชนิตา งามวิจิตร		ธุรการช่างอาคารฯ

ขอแสดงความนับถือ



(นายอดิศักดิ์ วงษ์วิหก)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2

**รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ พลัง คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ พลังคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2
2. สถานที่ตั้ง : 743 ถนนพระราม 2 แขวง บางมด เขต จอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท พญา เรย์ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
4. ที่อยู่เจ้าของโครงการ : 1177 อาคารเฟิร์ล แบงก์ค็อก ชั้นที่ 23 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
5. จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด พลังคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2
6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม : หนังสือ เลขที่ ทส 1009.5/13353 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2557
7. โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ฉบับประจำ เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) ลงวันที่ 22 มกราคม พ.ศ.2568
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร (ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร)
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.80 (วัดจากพื้นดินถึงดาดฟ้า) จำนวน 3 อาคาร โดยแบ่งเป็น (ได้แก่ อาคาร A B และ C) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 681 ห้อง แบ่งเป็น
 - อาคาร A ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 217 ห้อง
 - อาคาร B ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 220 ห้อง
 - อาคาร C ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 244 ห้องและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง รวมทั้งสิ้น 685 ห้อง และอาคารสันทนาการเพลส 1 ขนาด ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร

- ขนาดพื้นที่โครงการ : ขนาดพื้นที่ 6 ไร่ 3 งาน 70 ตารางวา หรือ 11,080 ตารางเมตร)
- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
- * แหล่งใช้น้ำ : ใช้น้ำจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปา สาขาตากสิน
- * การใช้ไฟฟ้า : การไฟฟ้านครหลวง เขตราชบุรีบูรณะ
- * การบำบัดน้ำเสีย : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของ โครงการเป็นระบบบำบัด
- * อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ, ตู FIRE HOSE REEL ภายในมีอุปกรณ์ครบชุด, อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัย, ทางหนีไฟและจุดรวมพล ซึ่งระบบดังกล่าว โครงการออกแบบตามที่ระบุไว้ในรายงานระบบดังกล่าว มีการตรวจเช็คอยู่เสมอ เพื่อให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยภายในอาคารฯ และรอบโครงการฯ
- * การจัดการขยะมูลฝอย : โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทุกชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) สำหรับ ชั้น 1 รอบอาคาร ของโครงการ จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด มาจัดเก็บมูลฝอย ไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการต่อไป
- * อื่นๆ : นำเสนอรายละเอียดใน บทที่ 1

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญภาพ	ค
สารบัญตาราง	ง
บทที่ 1 บทนำ	
1. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
2. วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน	1-2
3. ขอบเขตการศึกษา	1-2
4. วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
5. รายละเอียดโครงการ	1-4
5.1 ลักษณะ/ประเภท และขนาดของโครงการ	1-5
5.2 ระบบสาธารณูปโภค	1-12
5.3 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-39
6. แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2568	1-40
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์	3-1
3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	3-5
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-5
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง		หน้า
ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)	ก-0
ภาคผนวก ข	ภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2	ข
ภาคผนวก ค	เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุดฯ	ค
ภาคผนวก ง	เอกสารเกี่ยวกับช่างระบบต่างๆ ของอาคารชุด	ง
ภาคผนวก จ	เอกสารตรวจวิเคราะห์น้ำตามมาตรการฯ	จ

สารบัญภาพ

รูปที่		หน้า
รูปที่ 1.1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-5
รูปที่ 1.2	แผนผังตำแหน่งบ่อบำบัด, บ่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ	1-20
รูปที่ 1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน ณ มิถุนายน 2568	10-39
รูปที่ 3.2	แสดงการเก็บน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2568	3-6

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
ตารางที่ 1.1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-11
ตารางที่ 2.1-1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2	2-2
ตารางที่ 3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2	3-2
ตารางที่ 3.2-1	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์	3-5

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 โดยบริษัท พกฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ 1177 อาคารเพิร์ล แบงก์ค็อก ชั้นที่ 23 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ความสูง 22.80 (วัดจากพื้นดินถึงดาดฟ้า) โดยแบ่งเป็น อาคาร A ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 217 ห้อง อาคาร B ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 217 ห้อง อาคาร C ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 247 ห้อง และร้านค้า จำนวน 4 ห้อง รวมทั้งสิ้น 685 ห้อง และอาคารสันทนาการเพลส 1 ขนาด ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน เลขที่ 59 (เลขที่ดิน 416) ขนาดพื้นที่โครงการ รวม 6-3-70 ไร่ (11,080 ตารางเมตร)

ปัจจุบันได้โอนอำนาจการดูแลแก่ นิติบุคคลอาคารชุด พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดฯ ซึ่งมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการที่ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขแบบท้ายหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009.5/13354 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2557 และต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการที่ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

นิติบุคคลอาคารชุด พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ได้ตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขที่ได้รับไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และเพื่อให้ดำเนินงานตามมาตรการมีประสิทธิภาพซึ่งปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุด พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 บริหารงานโดยบริษัท แอ็บโซลูท พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการบริหารจัดการดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง ให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งทำหน้าที่ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานต่าง ๆ และมอบหมายให้บริษัท เอชวีอี จำกัด ให้เป็นบริษัทตรวจวัดคุณภาพน้ำ ซึ่งเป็นบริษัทที่มีห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ที่ได้รับอนุญาต เลขทะเบียน เลขที่ ว-165 จากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคารชุด พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 เป็นผู้รวบรวม เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการที่ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

2. วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดการระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบต่อโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

3. ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพิ่มเติมกรณีผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่า การดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ โดยทั่วไป การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข เป็นต้น

4. วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน

- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

4.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการตามกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังโดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการ

- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

5. รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ	: โครงการ พหลม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2
สถานที่ตั้งโครงการ	: 743 ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150 (ภาพที่ 1.1) โดยมีอาณาเขตติดต่อกับทิศทางต่างๆ ดังนี้
ทิศเหนือ ติดต่อกับ	ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ 1 ช่วงที่ประชิดพื้นที่โครงการมีความกว้างประมาณ 7.8 เมตร ถัดไปเป็น หมู่บ้านจัดสรร (วิจิตนคร) โดยส่วนที่ติดพื้นที่ โครงการเป็นทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง
ทิศใต้ ติดต่อกับ	ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ 2 ช่วงที่ประชิดพื้นที่ โครงการมีความกว้างอยู่ในช่วง 4-6 เมตร ถัดไป เป็นหมู่บ้านจัดสรร (วิจิตนคร) โดยส่วนที่ติด โครงการเป็นอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และบ้านเดี่ยว ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง
ทิศตะวันออก ติดต่อกับ	หมู่บ้านจัดสรร (วิจิตนคร) โดยส่วนที่ติดโครงการ เป็นบ้านเดี่ยว ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 14 หลัง และพื้นที่ว่าง
ทิศตะวันตก ติดต่อกับ	คลองนา ช่วงที่ประชิดพื้นที่โครงการ มีความกว้างอยู่ในช่วง 6-11.28 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่โครงการ เฟส 2 และหมู่บ้านจัดสรร (สินทวี บางมด) โดยส่วนที่ติดพื้นที่โครงการ เป็นทาวน์เฮ้าส์ ขนาด ความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง
เจ้าของโครงการ	: นิติบุคคลอาคารชุด พหลม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2
จัดทำรายงานโดย	: บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

: ทส. 1009.5 / 13353 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2557

โครงการได้นำเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย

: ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2567 (ระยะดำเนินการ)
ลงวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2568

ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม

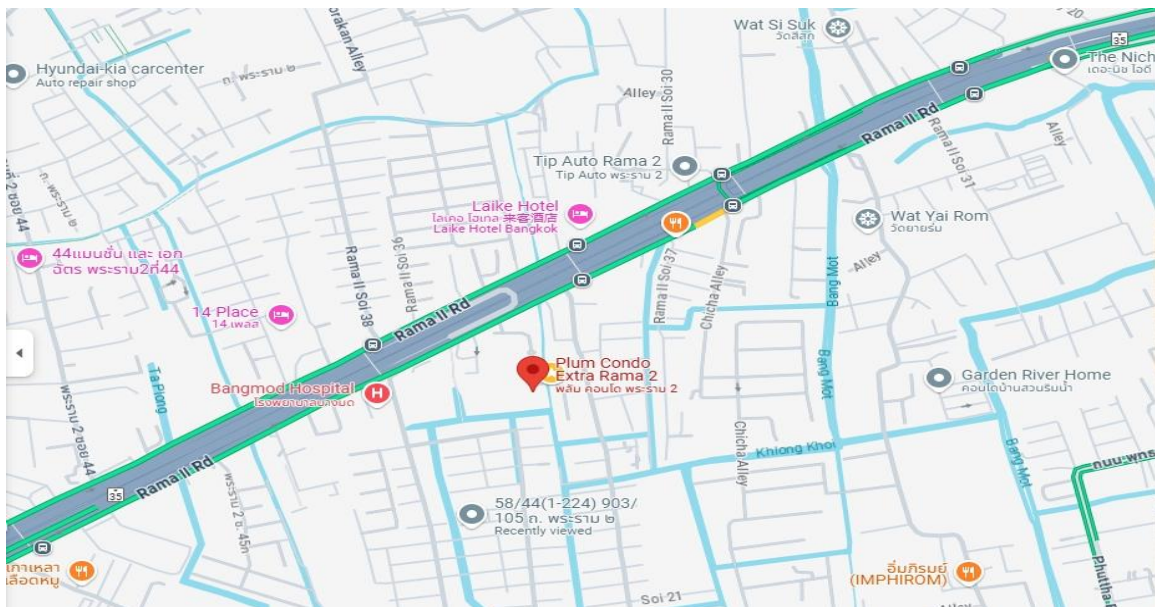
สภาพโครงการปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคาร รวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (ภาพที่ 1.2)

ขนาดพื้นที่โครงการ : 6 ไร่ 3 งาน 70 ตารางวา หรือ 11,080 ตารางเมตร

5.1 ลักษณะ/ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 พัฒนาโดย บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ 1177 อาคารเฟิร์ล แบงก์ค็อก ชั้นที่ 23 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (วัดจากพื้นดินถึงยอดฟ้า) โดยแบ่งเป็น อาคาร A ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 217 ห้อง อาคาร B ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 217 ห้อง อาคาร C ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 247 ห้อง และร้านค้า จำนวน 4 ห้อง รวมทั้งสิ้น 685 ห้อง และอาคารสันทนาการเฟส 1 ขนาด ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน เลขที่ 59 (เลขที่ดิน 416) ขนาดพื้นที่โครงการ รวม 6-3-70 ไร่ (11,080 ตารางเมตร) จอตรถยนต์ 226 คัน พร้อมเพริ่งด้วยระบบ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ อย่างครบถ้วน



รูปที่ 1.1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 1.2 สภาพปัจจุบัน

รายละเอียดโครงการ

ประเภทและขนาดโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ประกอบด้วยพื้นที่และรายละเอียด ดังนี้

1. เป็นพื้นที่โครงการเฟส 1 เป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A B และ C) มีจำนวนห้องรวม ทั้งสิ้น 685 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 681 ห้อง และห้องชุด 4 ห้อง เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)

(1) อาคาร A เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับ พื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย รวมทั้งสิ้น 217 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม และมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เท่ากับ 9,410 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,160 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

- ชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 57 คัน) ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องซักกรีด ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องเก็บจดหมาย ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได และลิฟต์
- ชั้นที่ 2-8 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 31 ห้อง/ชั้น รวม 217 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย แบบ Studio จำนวน 12 ห้อง/ชั้น ห้องพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 17 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น) ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได และลิฟต์
- ชั้นดาดฟ้า เป็นพื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ หลังคา คสล. และบันได

(2) อาคาร B เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับ พื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย รวมทั้งสิ้น 220 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 217 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม และมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับ พื้นที่ดินเท่ากับ 9,250 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,140 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

- ชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 49 คัน) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง โถงพักคอย (Lobby) ห้องพัสดุฝอยรวมห้องพัสดุ ฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องซักกรีด ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องเก็บจดหมาย ห้องเครื่องสูบน้ำ ทางเดิน บันได และลิฟต์
- ชั้นที่ 2-8 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 31 ห้อง/ชั้น รวม 217 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย แบบ Studio จำนวน 12 ห้อง/ชั้น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 17 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น) ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได และลิฟต์
- ชั้นดาดฟ้า เป็นพื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ หลังคา คสล. และบันได

(3) อาคาร C เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับ พื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย รวมทั้งสิ้น 248 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 247 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม และมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิด อัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เท่ากับ 9,630 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,187.50 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

- ชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 26 คัน) ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 16 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย แบบ Studio จำนวน 12 ห้อง

ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย และขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง โถงพักคอย (Lobby) ห้องพัสดุปล่อยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บจดหมาย ห้องซักรีด ห้องควบคุมไฟฟ้า ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นที่ 2-8 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 33 ห้อง/ชั้น รวม 231 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย แบบ Studio จำนวน 12 ห้องชั้น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 20 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น) ห้องพัสดุปล่อยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นดาดฟ้า เป็นพื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ หลังคา คสล. และบันได

(4) อาคารสันทนาการเพลส 1 ขนาด ชั้นเดียว ความสูง 4.5 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) มีพื้นที่อาคารรวม 160 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 85 ตารางเมตร

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง คือ พื้นที่โครงการเพลส 1 ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ระหว่าง อาคาร A และ B ขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ ประมาณ 90 ตารางเมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ และบริเวณสระว่ายน้ำ จัดให้มี ห้องน้ำ และห้องอาบน้ำ เพื่อชำระร่างกายแยกชายหญิงอย่างชัดเจน ทั้งนี้ โครงการ จะต้องดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ และการดูแลรักษาสระในช่วงเปิดดำเนินการ

การดำเนินการในปัจจุบัน

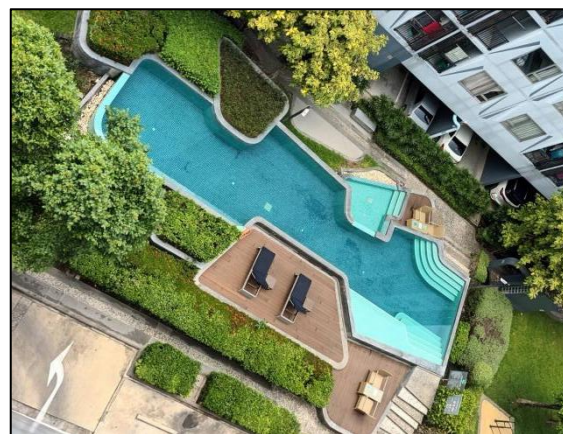
รายงานฉบับนี้ จะกล่าวถึงผลการดำเนินการ ปัจจุบันเฉพาะโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 เฟส 1 ซึ่งเป็นอาคารชุด ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (ได้แก่ อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 681 ห้อง พื้นที่สำหรับจอดรถ 132 คัน ห้องเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง อาคารสันทนาการ 1 อาคาร ปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างและเปิดดำเนินการให้ผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยเป็นที่เรียบร้อยแล้ว รวมไปถึงสิ่งอำนวยความสะดวก ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้เปิดใช้งานอย่างเต็มรูปแบบ



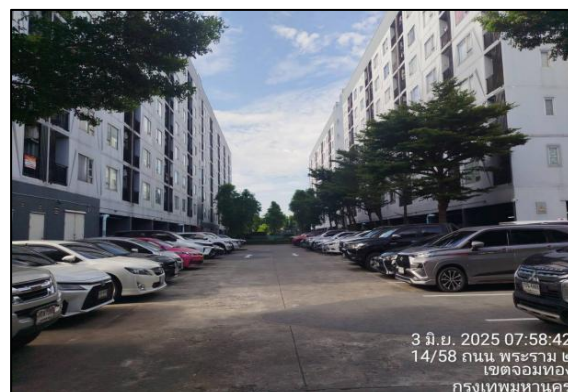
อาคารชุดพักอาศัย



อาคารสันทนาการ



สระว่ายน้ำ



พื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 5.1 ประเภท และขนาดโครงการ

จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะใช้ค่าตามมาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนด ซึ่งพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย(ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย(ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 5 คน ขึ้นไป ทั้งนี้ในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัย ในแต่ละห้องชุด จะกำหนดให้ 1 ห้องนอน มีผู้พักอาศัย 2 คน แต่หากพบว่าเมื่อประเมินแล้วมีผู้พักอาศัย น้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จะใช้ค่าตามที่กำหนดแทน ซึ่งจากการประเมินพบว่า โครงการจะมีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวนรวมทั้งสิ้น 2,043 คน

การดำเนินการในปัจจุบัน

รายงานฉบับนี้ จะรายงานผลการดำเนินงาน ของโครงการพหลม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ในโครงการ ได้มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 681 ห้อง โดยผู้พักอาศัยภายในโครงการ ร้อยละ 80-90 ดังนั้น การใช้ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่จอดรถ และระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ

พื้นที่สีเขียว

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ รายละเอียดดังนี้

1.) พื้นที่โครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ไว้ที่บริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 3,097 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น 2,636 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 461 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ปิ๊ปปะ ชงโค กระพี้จั่น สะเดาบ้าน สิวาดี ดอกขาว แคนา น้ำเต้าต้น อุ่มบก กัลปพฤกษ์ โมก เตยหอม ช้อนทอง พลับพลึงหนู หญ้ามาเลเซีย เป็นต้น

การดำเนินการในปัจจุบัน

รายงานฉบับนี้ ผลการดำเนินการ โครงการพหลม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวครบถ้วน ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง โดยพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุไว้ พบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด มีการปลูกพรรณไม้และต้นไม้ที่เหมาะสมทุกบริเวณ มีการดูแล บำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง



ภาพ พื้นที่สีเขียว

5.2 ระบบสาธารณูปโภค

5.2.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการ จะใช้น้ำประปา จากการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาทากสิน โดยโครงการ จะต่อท่อประปา จากการประปาผ่านมิเตอร์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อนำน้ำ มาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของพื้นที่โครงการ ก่อนสูบขึ้นไปยังถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร จากนั้นจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำ ดังนี้

1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ใต้ดิน ระหว่างอาคาร A กับ B มีความจุรวม 413 ลูกบาศก์เมตร เป็นการสำรองน้ำใช้สำหรับการอุปโภค - บริโภค ภายในโครงการ และมีความลึกของระดับน้ำในถัง 2.5 เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อาคารละ 1 ชุด (รวม 3 ชุด) แต่ละชุดประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง แต่ละเครื่อง มีอัตราการสูบ 60 ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร A B และ C

2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แต่ละอาคาร จะติดตั้งถังเก็บน้ำสำเร็จรูป อาคารละ 2 ถัง รายละเอียดดังนี้

ก) ถังเก็บน้ำที่อาคาร A และ B มีขนาดความจุ 16 ลูกบาศก์เมตร/ถังอาคาร จำนวน 2 ถัง ความจุ 32 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร รวม 2 อาคาร มีความจุ 64 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ข) ถังเก็บน้ำที่อาคาร C มีขนาดความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 2 ถัง รวมความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร

รวมความจุถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค - บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 3 เครื่องถึง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 40.67 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆของอาคาร

อนึ่ง ถังเก็บน้ำใต้ดินโครงการ จะตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายนอกอาคาร โดยภายในถังเก็บน้ำจะทำเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) โครงการจะออกแบบให้ถังเก็บน้ำใต้ดิน มีฝาถัง จำนวน 2 ฝาถัง เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเข้าไปบำรุงรักษาและทำความสะอาด

2) ปริมาณการใช้น้ำ

จากการประเมินพบว่า “โครงการ จะมีความต้องการใช้น้ำ รวมทั้งสิ้น ประมาณ 1,326 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น พื้นที่โครงการ มีความต้องการน้ำใช้ อุปโภค-บริโภค ประมาณ 45 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงที่เตรียมไว้สามารถใช้ดับเพลิงได้

3) การสำรองน้ำใช้

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำ เพื่อการอุปโภค - บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า โดยมีรายละเอียด ดังนี้

พื้นที่โครงการ ปริมาณน้ำสำรอง เพื่อการอุปโภค - บริโภค 507 ลูกบาศก์เมตร

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 โครงการได้รับน้ำประปา จากการประปานครหลวง สาขาตากสิน ซึ่งปัจจุบันโครงการ จะทำการเชื่อมต่อท่อประปา ของประปานครหลวง บริเวณริมถนนพระรามที่ 2 ผ่านมิเตอร์น้ำ บริเวณหน้าโครงการ และรับน้ำผ่านทางมิเตอร์น้ำประปา เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินจากนั้นน้ำภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน จะสูบขึ้นไปถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารชุดพักอาศัย และติดตั้งปั๊มระบบถังอัดแรงดัน Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง

ในส่วนของการสำรองน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำ ดังนี้

1) **ถังเก็บน้ำใต้ดิน** เป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 ถัง เป็นการสำรองน้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภค ภายในโครงการ

2) **ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า** เป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 ถัง/อาคาร เป็นการสำรองน้ำใช้สำหรับการอุปโภค - บริโภค ภายในโครงการ

เพื่อควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 ชุด ที่ประจำอยู่ในห้องควบคุม ซึ่งจะทำงานอัตโนมัติ โดยสลับกันทำงานครั้งละ 1 ชุด และช่วยกันทำงาน 2 ชุด ในกรณีที่น้ำในถังเก็บน้ำดาดฟ้าน้อย ซึ่งเครื่องสูบน้ำ จะสูบน้ำขึ้นไปเก็บที่ถังเก็บน้ำดาดฟ้า ถัง ปริมาณรวม 40 ลูกบาศก์เมตร ผ่านท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว และจ่ายลงมายังส่วนต่างๆของอาคาร โดยตั้งแต่ ชั้น 8 - 6 จะมีระบบ Booster Pump ช่วยเพิ่มแรงดันของน้ำ สำหรับส่วนอื่น ๆ จ่ายโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก

สำหรับการบำรุงรักษา และทำความสะอาด และเพื่อเป็นการป้องกันการรั่วซึม และปนเปื้อน โดยจะมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ปีละ 1 ครั้ง



มิเตอร์น้ำรับประปา



ถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมเครื่องสูบน้ำ



ถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า พร้อมเครื่องปั๊มน้ำ

ภาพที่ 5.2.1-1 ระบบน้ำใช้



ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใช้ (เมื่อวันที่ 15/2/2567)

ระบบน้ำใช้

ภาพที่ 5.2.1-1 ระบบน้ำใช้

5.2.2 การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

ปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น ประมาณน้ำเสีย 80% จากน้ำที่ใช้ทุกกิจกรรม โครงการมีการใช้น้ำเฉลี่ย 450 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ปริมาณน้ำเสียเฉลี่ย 355 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

2) ระบบบำบัดน้ำเสียและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

พื้นที่โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 450 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร A B และ C รวมประมาณ 355 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียจากแต่ละอาคาร จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสีย เพื่อสูบน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป โดยมีรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังนี้

- บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่รับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนที่จะไหลเข้าสู่บ่อเกรอะ
- บ่อเกรอะ (Septic Tank) ความจุ 300 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับ น้ำโสโครก และน้ำเสียส่วนอื่นๆ รวมทั้งน้ำเสียจากบ่อดักไขมัน เพื่อแยกกากตะกอนหนักก่อนไหลเข้าสู่บ่อดัก น้ำเสียต่อไป
- บ่อสูบน้ำเสีย (Lift Sump) ความจุ 57.41 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำเข้าสู่บ่อเติมอากาศต่อไป
- บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) ความจุ 352 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เป็นบ่อเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การกวน หรือการเติมอากาศ จะช่วยเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสีย โดยภายในจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ชนิด Submersible Aeration จำนวน 6 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศ 1 กิโลกรัมออกซิเจน / ชั่วโมง จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อดกตะกอนต่อไป
- บ่อดกตะกอน มีความจุ 76 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 50 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนของจุลินทรีย์ ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้ใส โดยตะกอนจะไหลไปยังบ่อเกรอะและน้ำใส จะไหลไปยังบ่อฟักน้ำ สำหรับรดน้ำต้นไม้ต่อไป
- บ่อสูบตะกอน ความจุ 17.42 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบตะกอนจำนวน 2 เครื่อง เพื่อสูบตะกอนบางส่วนกลับไปยังบ่อเติมอากาศ และสูบตะกอนส่วนเกินไปยังบ่อเกรอะ เพื่อให้รกลูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจอมทอง มาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป
- บ่อฟักน้ำ สำหรับรดน้ำต้นไม้ ความจุ 29.47 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำใสที่ไหลมาจากบ่อดกตะกอน ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่อง มีอัตราการสูบ 0.65 ลูกบาศก์เมตรนาที่ เพื่อสูบน้ำทั้งบางส่วนไปรดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการแบบซึมดินสำหรับน้ำทิ้ง ส่วนที่เหลือจะไหลเข้าสู่บ่อป่ (ลักษณะเป็นบ่อเปิด) บริเวณถนนที่จะ

เป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป

การดำเนินการในปัจจุบัน

ผลการดำเนินการปัจจุบันของโครงการพหลม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งสิ้น 1 ชุด โดยระบบน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย สามารถรองรับน้ำเสียได้ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ โดยจะมีบ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อสูบน้ำเสีย ประจำในอาคาร ก่อนจะสูบน้ำเสียจากบ่อสูบน้ำเสีย เข้าสู่ระบบบำบัดรวมของโครงการ โดยจะประกอบไปด้วย บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อดักน้ำ สำหรับน้ำทั้งส่วนที่เหลือจะไหลสู่บ่อบำ (ลักษณะเป็นบ่อบิด) บริเวณถนนที่จะ เป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป



ท่อรวบรวมน้ำทิ้ง

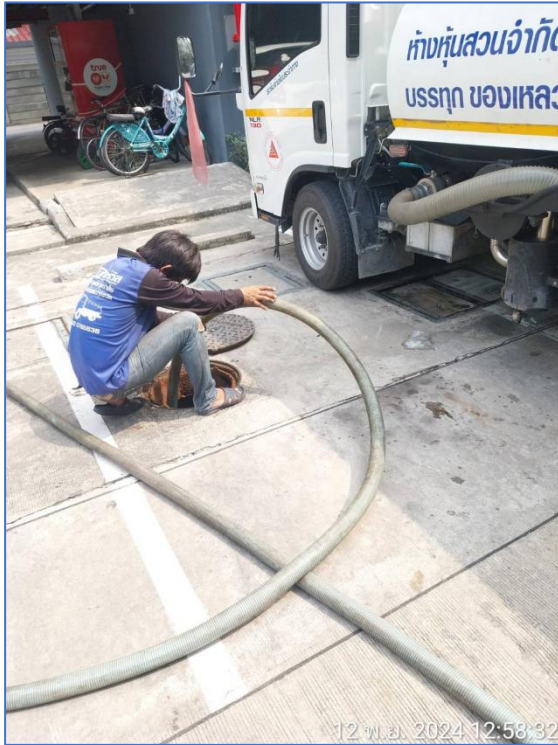


บ่อบำ



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมตู้ควบคุม

ภาพที่ 5.2.2-1 การบำบัดน้ำเสีย



สูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 5.2.2-1 การบำบัดน้ำเสีย

5.2.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา พื้นที่โครงการ

- อาคาร A B และ C จะมีหัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาแต่ละอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป
- อาคาร สันทนาการ เฟส 1 น้ำฝนจากหลังคาอาคาร จะไหลลงสู่พื้นโดยตรง และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เฟส 1 และรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในแต่ละอาคาร

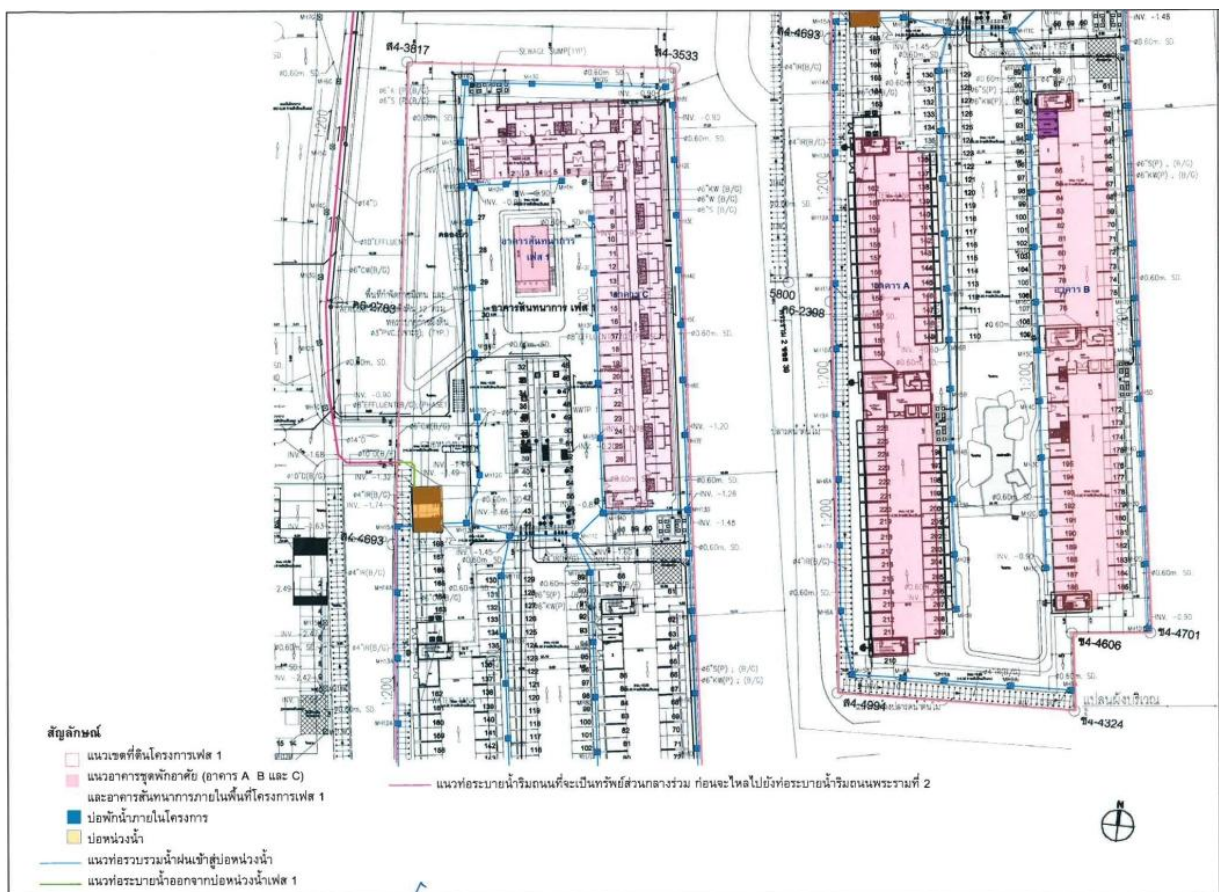
ระบบระบายน้ำภายในอาคาร จะรวบรวมน้ำเสียและน้ำโสโครกจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลลงตามท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำโสโครก และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละอาคารโดยระบบระบายน้ำภายในอาคาร จะประกอบด้วย

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายใน อาคาร A B และ C จะมีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 5 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำ และอื่นๆ เข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย และถูกสูบเข้าสู่บ่อเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารต่อไป
- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายใน อาคาร A B และ C จะมีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 5 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคารเพื่อรวบรวมสู่บ่อเกรอะในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารต่อไป
- ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste Pipe) ภายใน อาคาร A B และ C จะติดตั้งท่อระบายน้ำ จากการประกอบอาหาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารเข้าสู่บ่อดักไขมัน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกโครงการ

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารจะประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 และมีบ่อพักน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ออกสู่ภายนอกโครงการโดยตรงกรณีปกติ (ฝนไม่

ตก) ตลอดจนทำหน้าที่รวบรวมน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำในกรณีฝนไม่ตก โดยโครงการจะจัดสร้างบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความกว้าง 3 เมตร ความยาว 8 เมตร ความลึกประสิทธิ 2.10 เมตร ความจุประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ และจะจัดสร้างบ่อพัก Bypass ซึ่งติดตั้งท่อระบายน้ำไว้ 2 ระดับ ได้แก่ ท่อระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่เข้าบ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จะถูกจำกัดการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้จริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ ระบายลงออกสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม ซึ่งจะไหลไปรวมกับน้ำฝนที่ระบายมาจากพื้นที่โครงการเฟส 2 และ 3 จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนน พระรามที่ 2 ทางด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 1.2 แผนผังตำแหน่งบ่อบำบัด, บ่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ

การดำเนินการในปัจจุบัน

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้ของอาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่อื่นๆ ของโครงการ จะระบายผ่านท่อสุขาภิบาล แนวตั้ง และแนวนอน โดยน้ำโสโครกจะระบายผ่านท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) และน้ำเสียอื่นๆ จะระบายน้ำทิ้งผ่านท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ซึ่งน้ำเสียจากท่อโสโครกและท่อน้ำทิ้ง จะเข้าถึงแยกกากตะกอน ส่วนน้ำจากห้องครัว จะผ่านถังดักไขมันก่อน จากนั้นน้ำเสียทั้งหมด จึงไหลเข้าสู่ถังกระบวนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป สำหรับการระบายของพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ โดยมีข้อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำหน้าที่ในการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดออกสู่ภายนอกโครงการ ในกรณีปกติ และทำหน้าที่รวบรวมน้ำหลากหลายภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำในกรณีฝนตก เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนาโครงการ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ



หัวรับน้ำฝน



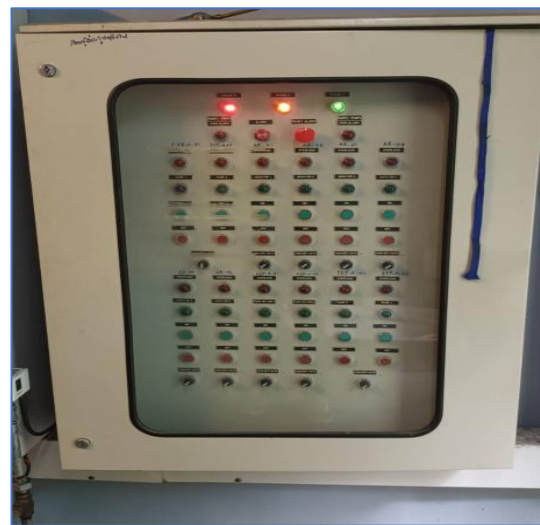
ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำรอบโครงการ



พื้นที่บ่อหน่วง พร้อมตู้ควบคุม



ภาพที่ 5.2.3-1 ระบบระบายน้ำ



บ่อพักน้ำ ตะแกรงพักขยะ พร้อมตู้ควบคุม



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ พร้อมเครื่องเติมอากาศ



มิเตอร์ไฟฟ้า

ภาพที่ 5.2.3-1 ระบบระบายน้ำ

5.2.4 การจัดการมูลฝอย

(1) ปริมาณมูลฝอย

1) **ปริมาณมูลฝอย** มูลฝอยภายในโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น สำหรับมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะมีปริมาณมูลฝอย ประมาณ 6.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) วิธีการจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยอาคาร A และ B จัดบริเวณใกล้กับบันได ชั้นที่ 1 หนีไฟ โดยชั้นที่ 1 มีขนาดกว้าง 1.58 เมตร ยาว 1.86 เมตร และชั้นที่ 2-8 มีขนาดกว้าง 1.5 เมตร ยาว 3.3 เมตร สำหรับอาคาร C มีขนาดกว้าง 1 เมตร ยาว 1.8 เมตร ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอย อंतरาย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (อยู่ที่ชั้นที่ 1 อาคาร A) และอาคารสำนักงาน เฟส 1 จะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยอंतरาย ขนาด 50 ลิตร ไว้ภายในห้องสำนักงานฯ และอาคารสำนักงานดังกล่าว และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอย โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ใส่ถุงมูลฝอย จะนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยใช้ลิฟต์ ของแต่ละอาคาร เป็นเส้นทางในการเก็บขน ทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอย ในช่วงเวลา 09.00 - 11.00 น. และช่วงเวลา 14.00 - 15.00 น. ซึ่งคาดว่าจะน่าจะเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยไปปฏิบัติงาน โดยมีรายละเอียดการคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

- **มูลฝอยเปียก** ให้พนักงานรวบรวมใส่ถุงดำ และมัดปากถุงให้แน่น ตีป้ายบอกประเภทมูลฝอย และนำมารวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ โดยวางให้เป็นระเบียบ แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทอง มารับไปกำจัดต่อไป

- **มูลฝอยแห้ง** ให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษผง และกระดาษทิชชู จะรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น ตีป้ายบอกประเภทมูลฝอย และนำมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยวางให้เป็นระเบียบ แยกมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทอง มารับไปกำจัดต่อไป

มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้งานได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม เช่น แก้ว, กระดาษ, หนัง, เศษผ้า, ยาง, เหล็ก, และโลหะอื่นๆ จะจัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงใส มัดปากถุงให้แน่น และนำมารวบรวมไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ โดยวางให้เป็นระเบียบแยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น แบตเตอรี่ หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ที่ด้านหน้าห้องพักรวมมูลฝอยรวม โดยจะรองกันด้วยถุงพลาสติก

ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ที่มีขายทั่วไปตามห้างสรรพสินค้า เป็นถุงพลาสติก เช่นเดียวกับถุงดำที่ใช้ สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป โดยมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า "มูลฝอยอันตราย" และในส่วนของถังจะมีตัวอักษรคำว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" อยู่บริเวณด้านข้าง และทุกๆ วัน พนักงานทำความสะอาด จะรวบรวมมูลฝอยในส่วนนี้ไปไว้ในถังพักรวมมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง เพื่อประสานให้สำนักงานเขตจอมทอง มาจัดเก็บ ทุกวันที่ 15 ของเดือน ซึ่งปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการจัดว่ามีปริมาณน้อย เมื่อเปรียบเทียบกับมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้น โดยปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่ จะเป็นมูลฝอยจากของใช้ที่มีอายุการใช้งานค่อนข้างนาน ดังนั้น ขนาดของถังมูลฝอยอันตรายที่จัดเตรียมไว้ จึงสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันอย่างเพียงพอ

สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักรวมมูลฝอย โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักรวมมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรวมของโครงการต่อไป

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอย ประจำชั้น 1 ห้อง / ชั้น เพื่อรองรับมูลฝอยจากผู้พักอาศัย ซึ่งภายในห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น ได้จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยตามประเภทขยะ ได้แก่ ถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะแห้ง 1 ถัง รองด้วยถุงดำ และมีพนักงานทำความสะอาด คอยรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้น ลงมาที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยห้องพักรวมของโครงการ จัดให้มี จำนวน 1 ห้อง โดยมีแบ่งพื้นที่อย่างชัดเจน ได้แก่ มูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ทั้งนี้โครงการ มีการประสานงานกับสำนักงานเขตจอมทอง เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำทุกๆ 3 วัน ซึ่งมีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านหน้าห้องพักรวมมูลฝอยรวม โดยจะมีเปิดประตูเฉพาะเวลาการเก็บขนขยะเท่านั้น และมีการจัดตั้งถังขยะ ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 5.2.4-1 ระบบจัดการมูลฝอย

5.2.5 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตราชบุรีบูรณะ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าหลัก

พื้นที่โครงการประกอบด้วย อุปกรณ์หลัก คือ สำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงราชบุรีบูรณะ ขนาด 24 KV ผ่าน TRANSFER ชนิด OIL TYPE อาคาร A และ B ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด และ อาคาร C ขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง LOAD ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการ มีความต้องการใช้ไฟฟ้า รวมประมาณ 3,500 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ ห้องพักแต่ละห้อง ขนาด 40 และ 50 แอมแปร์ และจ่ายโหลดให้ส่วนกลางในสภาวะปกติ

ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ แบตเตอรี่ ขนาด 220 KVA สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ จะรับกระแสไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวง เขตราชบุรีบูรณะ ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 24 KV ผ่าน TRANSFER ชนิด OIL TYPE ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด และ ขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง LOAD ต่างๆ ของห้องพักและระบบไฟฟ้าส่วนกลางของโครงการทั้งหมดในสภาวะปกติ ทั้งนี้ทางโครงการสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติทันที เมื่อระบบไฟฟ้าปกติจากการไฟฟ้านครหลวงหยุดการทำงาน โดยเครื่องสำรองไฟฟ้าสามารถสำรองไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง



หม้อแปลงไฟฟ้า



ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก



ไฟฉุกเฉิน

ภาพที่ 5.2.5-1 ระบบไฟฟ้า

5.2.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการออกแบบให้สอดคล้องตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ประกอบด้วย

1) ระบบเตือนอัคคีภัย แจ้งเหตุเพลิงไหม้

- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุ ด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจัดให้มี จำนวน 1 ชุด / อาคาร

- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่ที่ห้องครัวภายในห้องพักอาศัย แต่ละห้อง และห้องมูลฝอยรวม ภายในแต่ละอาคาร

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในแต่ละอาคาร บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้อง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น โถงบันได และทางเดิน

- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณ โถงบันได ทางเดิน ห้องเครื่อง ภายในแต่ละอาคาร

- ลำโพงแจ้งเหตุ (Fire Alarm: Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย จะติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันได บันได ทางเดิน ห้องออกกำลังกาย ภายในอาคารแต่ละอาคาร

- โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้ดึง และ กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย

2) ระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการจัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาต่อฟ้าที่หลังคา บริเวณสูงสุดของอาคาร A จำนวน 1 เสา และ อาคาร C จำนวน 1 เสา

3) ระบบผจญเพลิงและทางหนีไฟ โครงการจะจัดให้มีบันไดหนีไฟ สำหรับแต่ละอาคารที่สามารถใช้หนีไฟได้ มีรายละเอียด ดังนี้

อาคาร A , B และ C แต่ละอาคารจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 3 บันได ดังนี้

- บันไดหลัก ST-1 เป็นบันไดที่สามารถลงจาก ชั้นดาดฟ้า - ชั้น 1 ขนาดความกว้าง 1.5 เมตร ชานพักกว้าง 1.6 เมตร

- บันไดหนีไฟ ST-2 เป็นบันไดที่สามารถลงจาก ชั้นดาดฟ้า - ชั้น 1 -ขนาดความกว้าง 1.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.3 เมตร

- บันไดหนีไฟ ST-3 เป็นบันไดที่สามารถลงจาก ชั้นดาดฟ้า - ชั้น 1 ขนาดความกว้าง 1.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.3 เมตร

ส่วนอาคาร สันทนาการ เป็นอาคารชั้นเดียว สามารถหนีไฟออกนอกอาคารได้โดยตรง

ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดหนีไฟทุกแห่ง จะมีประตูหนีไฟ ที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 1 เมตร ความสูง 2 เมตร พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟ จะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ FIRE EXIT ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. โดยตัวอักษรใช้ สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่ บริเวณ ทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้น ของแต่ละอาคาร

- ติดตั้งหัวต่อสายฉีดน้ำชนิดหัวสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาคอและโซ่ร้อยติดไว้ จำนวน 3 ตัว/ชั้น/อาคาร โดยมีระยะห่างกันมากที่สุด 30 เมตร (ไม่เกิน 65 เมตร)

- ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน จำนวน 3 ตัว/ชั้น/อาคาร โดยมีระยะห่างกันมากที่สุด 30 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร)

- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Siamese Connection) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 x 2.5 x 6 นิ้ว และ 2.5 x 2.5 x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve บริเวณด้านทิศเหนือ และทิศใต้ของแต่ละอาคาร

โครงการ จะติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์โดยสาร ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้อง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ชั้นที่ 1 อาคาร A เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิด เหตุเพลิงไหม้โดยสะดวก เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 ออกตามความพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่ข้อ 5(2)

4) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิง เขตบางขุนเทียน มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจัดรวมคนเบื่องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน

ทั้งนี้โครงการ มีการดำเนินการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2567

5) การกำหนดจุดรวมคน

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื่องต้นภายในพื้นที่ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีม ค้นหา หรือ แจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งที่ โดยมีรายละเอียดจุดรวมพล ดังนี้

- จุดที่ 1 ที่พื้นที่สีเขียว บริเวณสระว่ายน้ำ ระหว่างอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่ 387 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัย ภายในอาคาร A และ B พนักงาน โครงการ และพนักงานร้านค้า
- จุดที่ 2 ที่พื้นที่สีเขียว บริเวณด้านทิศตะวันตก หน้าอาคาร C ขนาดพื้นที่ 235 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร C



หัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร



หัวรับน้ำดับเพลิง ด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย

ภาพที่ 5.2.6-1 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



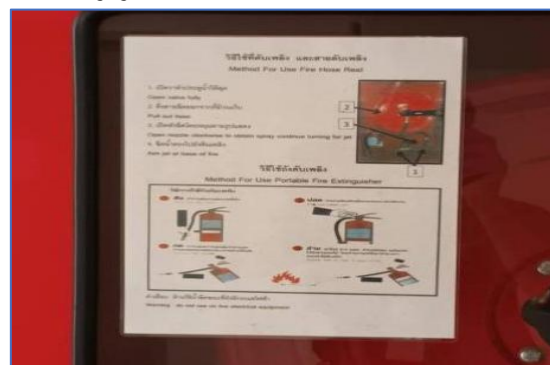
ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FHC) แผงควบคุม (FIRE ALARM Control Panel : FCP)



เครื่องตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR) เครื่องตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR)



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Speaker)



โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack)

ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์

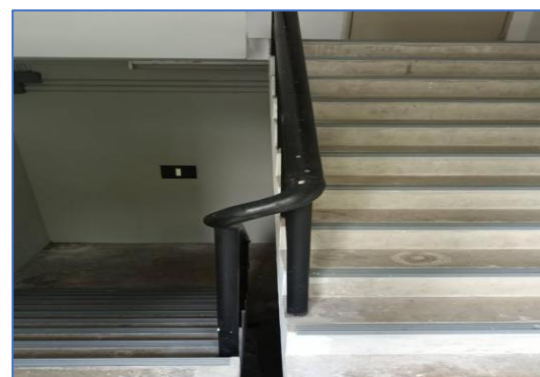
ภาพที่ 5.2.6-1 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



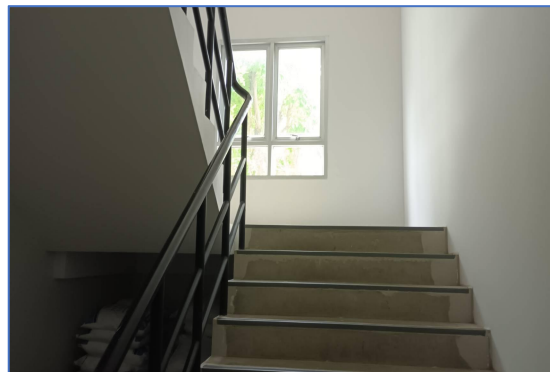
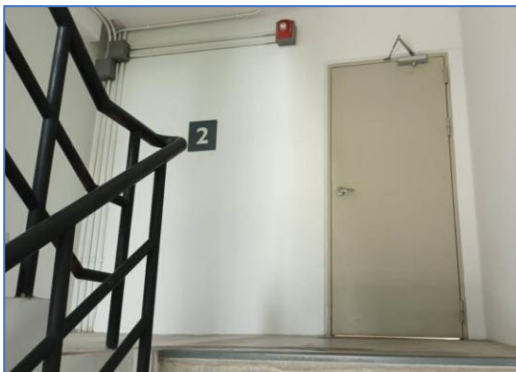
ไฟฉุกเฉิน



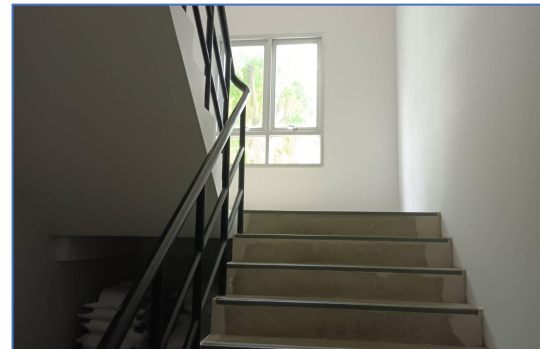
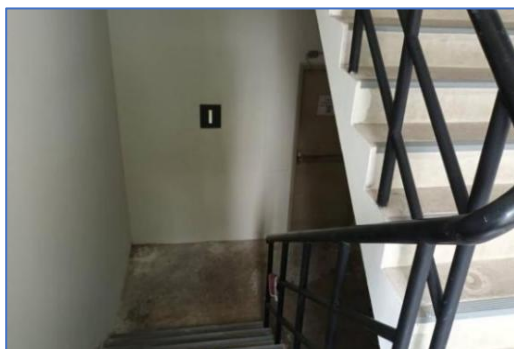
ถังดับเพลิงแบบมือถือ



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



บันไดหนีไฟ ST-3

ภาพที่ 5.2.6-1 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



เส้นทางอพยพหนีไฟ



ป้ายบอกชั้น



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายใช้บันไดหนีไฟ (เฉพาะหนีไฟเท่านั้น)



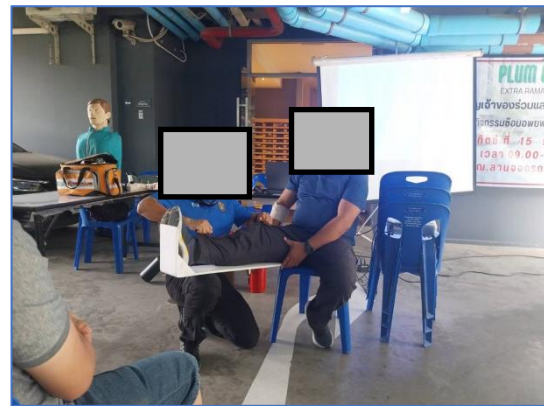
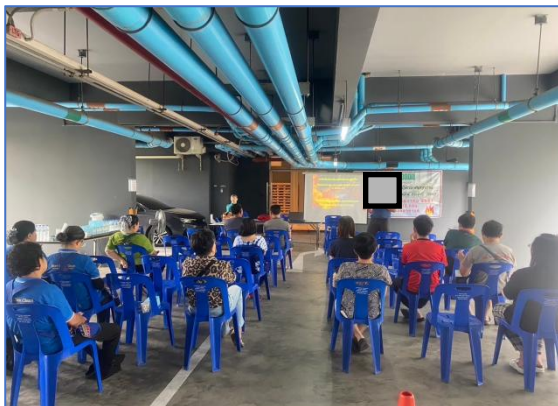
พื้นที่จัดรวมพล ที่ 1



พื้นที่จัดรวมพล ที่ 2



เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย



การจัดการอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 5.2.6-1 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

6) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

6.1 ระบบระบายอากาศ

- ระบบระบายอากาศภายในอาคารโครงการใช้ระบบระบายอากาศทางธรรมชาติ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่ โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศ กรุงเทพมหานคร
- ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณห้องชุด เพื่อการพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพัสดุฝอยเปียก-แห้ง ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำชาย-หญิง และอาคารสันทนาการ

6.2 ระบบปรับอากาศ

- ระบบปรับอากาศ รายละเอียดดังนี้
- ภายในอาคาร A จะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งสำหรับห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และห้องสำนักงานนิติบุคคลชุด โดยจะมีขนาดความเย็น รวมประมาณ 341 ตันความเย็น
- ภายในอาคาร B จะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งสำหรับห้องชุดพักอาศัย และห้องพัสดุฝอยเปียก โดยจะมีขนาดความเย็น รวมประมาณ 345 ตันความเย็น
- ภายในอาคาร C จะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งสำหรับห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และโถงพักคอย (Lobby) โดยจะมีขนาดความเย็น รวมประมาณ 384 ตันความเย็น
- ภายในอาคารสันทนาการ จะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งสำหรับห้องออกกำลังกาย โดยจะมีขนาดความเย็น รวมประมาณ 6 ตันความเย็น
- และภายในห้องสำนักงาน จำนวน 1 เครื่อง, เป็นแบบติดผนัง โดยกำหนดขนาดของเครื่องปรับอากาศ รวมประมาณ 341 ตันความเย็น

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศ 2 วิธี ได้แก่ ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ และระบบระบายอากาศทางกล ระบบระบายอากาศทางธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง บันไดหนี ฯลฯ และระบายอากาศทางกล โดยมีพัดลมดูดอากาศ เพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามา เช่น ห้องระบบ ห้องเครื่อง เป็นต้น

ระบบปรับอากาศภายในอาคาร ของโครงการทั้งบริเวณ เช่น สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และบริเวณห้องพักอาศัย จะใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนทั้งหมด พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด เป็นประจำทุกๆ 6 เดือน



ระบบระบายอากาศวิธีธรรมชาติ



ระบบระบายอากาศวิธีกล



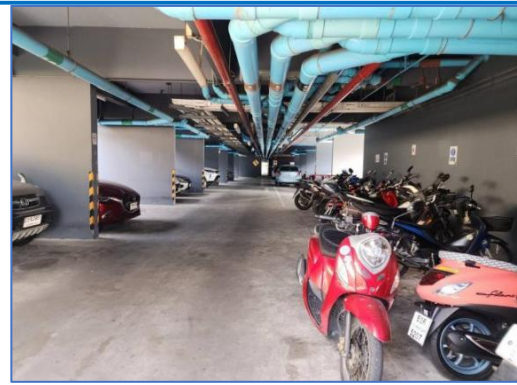
ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน

ภาพที่ 6.6-1 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ

5.2.7 ระบบจราจร

โครงการจะมีทางเข้า - ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอย พระราม 2 ทางด้านทิศใต้ของโครงการ สำหรับการจราจรภายในโครงการ จะมีถนนกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบอาคาร โครงการมีลักษณะการเดินรถแบบทิศทางเดียว พร้อมทั้งมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถ โครงการจะจัดเตรียมไว้เพียงพอ จำนวนทั้งสิ้น 226 คัน ได้แก่อาคาร A ได้อาคาร B และได้อาคาร C และรอบอาคาร A และ อาคาร B และอาคาร C บริเวณชั้น 1

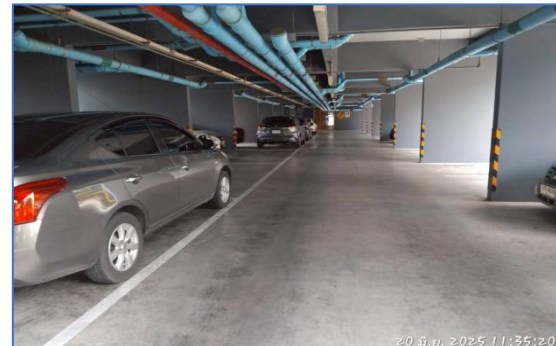
ทั้งนี้มีการจัดระเบียบการเข้า - ออก โครงการด้วยการใช้ระบบอ่านป้ายทะเบียน และ ติดสติ๊กเกอร์หน้ารถยนต์ ทั้งสองระบบควบคู่กัน



ตามพื้นที่จอดรถใต้อาคารชุดพักอาศัย และภายนอกอาคารชุดพักอาศัย



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย พร้อมป้อม ปรก.



ถนน และทางเดินรถรอบโครงการ



ทางเข้า - ออก ริมถนนพระรามที่ 2



ทางเข้า - ออก โครงการ
โครงการภาพที่ 5.2.7-1 ระบบการจราจร



ป้ายชื่อโครงการ

รูปสภาพโครงการในปัจจุบัน ณ มิถุนายน 2568

5.3 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

โครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 พัฒนาโดย บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ 743 ถนนพระราม 2 แขวงบางมด เขตบางมด กรุงเทพมหานคร 10150

โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (วัดจากพื้นดินถึงดาดฟ้า) โดยแบ่งเป็น อาคาร A ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 217 ห้อง อาคาร B ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 217 ห้อง อาคาร C ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 247 ห้อง และร้านค้า จำนวน 4 ห้อง รวมทั้งสิ้น 685 ห้อง และอาคารสันทนาการเฟส 1 ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน เลขที่ 59 (เลขที่ดิน 416) ขนาดพื้นที่โครงการ รวม 6-3-70 ไร่ (11,080 ตารางเมตร) จอดรถยนต์ 226 คัน พร้อมเพรียงด้วยระบบ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ อย่างครบถ้วน

(ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร และรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) และได้รับการรับรองการก่อสร้างอาคาร ตามใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

6. แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2568

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 โดย บริษัท แอ็บโซลูท พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เลขที่ ทส 1009.5/13353 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2557 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1.1-1

ตารางที่ 1.1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน/ปี	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2568	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓ ส.1					
2568												

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน

- ส.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง (ผลการปฏิบัติตามมาตรการระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568)
- ส.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง (ผลการปฏิบัติตามมาตรการระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568)