

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568



ชื่อโครงการ :                      โรงแรม พี.เอส ฮิลล์ รีสอร์ท  
ที่ตั้งโครงการ :                   ถนนสิริราชย์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต  
ชื่อเจ้าของโครงการ :           บริษัท ป่าตองไทยโฮเต็ล จำกัด  
ที่อยู่เจ้าของโครงการ :       157 ถนนราชมรรูทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

จัดทำโดย

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

เลขที่ 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

โทรศัพท์/โทรสาร : 076-609273 อีเมล : pure.aqua@yahoo.com

กรกฎาคม 2568



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568



- ชื่อโครงการ :                      โรงแรม พี.เอส ฮิลล์ รีสอร์ท  
ที่ตั้งโครงการ :                    ถนนสิริราชย์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต  
ชื่อเจ้าของโครงการ :            บริษัท ปาตองไทยโฮเต็ล จำกัด  
ที่อยู่เจ้าของโครงการ :        157 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

จัดทำโดย

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

เลขที่ 77 ถนนพงษ์วิทยอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

โทรศัพท์/โทรสาร : 076-609273 อีเมล : pure.aqua@yahoo.com

กรกฎาคม 2568







## หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
77 ถนนพหลโยธิน ตำบลตลาดใหญ่  
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

วันที่ 11 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท ป่าตองไทยโฮเต็ล จำกัด โดย นางเพ็ญภา ผดุงสินธุ์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท (ผู้มอบอำนาจ) สำนักงานสาขา ตั้งอยู่เลขที่ 22/11 ถนนสิริราชย์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ขอมอบอำนาจให้ บริษัท เพียว แอควา จำกัด ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในอนุญาตเลขที่ 15/2567 โดย นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน สำนักงานเลขที่ 77 ถนนพหลโยธิน ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นผู้มอบอำนาจในการ

1. ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม พี.เอส. ฮิลล์ รีสอร์ท ที่ตั้ง ถนนสิริราชย์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

2. เป็นผู้มีความรับผิดชอบประสานงาน และลงลายมือชื่อในเอกสารที่ยื่นเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

แทนข้าพเจ้า จนเสร็จการ และข้าพเจ้า ยอมรับผัดชอบในการที่ผู้รับมอบอำนาจของข้าพเจ้าได้ทำไปตามที่มอบอำนาจเสมือนหนึ่งข้าพเจ้า ได้ทำด้วยตนเอง เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้า ได้ลงลายมือชื่อและประทับตราบริษัท ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ เพ็ญภา ผดุงสินธุ์ ผู้มอบอำนาจ  
(นางเพ็ญภา ผดุงสินธุ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท



ลงชื่อ วรเกศ เลี้ยวตระกูล ผู้รับมอบอำนาจ  
(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท



ลงชื่อ มคทิยา เจียรนัย พยาน  
(นางสาวมคทิยา เจียรนัย)

ลงชื่อ ประกายดาว สว่างวงศ์ พยาน  
(นางสาวประกายดาว สว่างวงศ์)



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๕/๒๕๖๗

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ตามกฎหมายกระทรวงการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๗๐

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายประเสริฐ ศิริินภาพร)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



e0a3ed94

Signed by  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
Office Of Natural Resources and Environmental Policy and  
Planning



เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

- (๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น
- (๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย
- (๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้เห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร
- (๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน
- (๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม
- (๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง
- (๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี



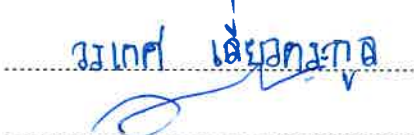
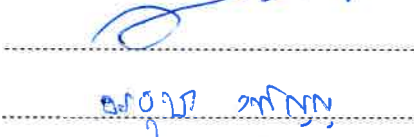
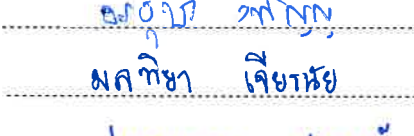


77 ถ.พงษ์ทยกฤษิต ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000 โทร./แฟกซ์ 076-609273 E-mail : pure.aqua@yahoo.com  
77 Hongyok-utid Road T.Taladyai A.Muang Phuket 83000 Tel./Fax. 076-609273 E-mail : pure.aqua@yahoo.com

บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
PURE AQUA CO., LTD.

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม พี.เอส ฮิลล์ รีสอร์ท

วันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เพียว แอควา จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม พี.เอส ฮิลล์ รีสอร์ท ของ บริษัท ปาตองไทยโฮเต็ล จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล		ผู้บริหารด้านวิชาการ
นายเอกรัตน พรหมเพ็ญ		เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวอรุษา วาญญู		เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวมลทิยา เจียรนัย		เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวประกายดาว สว่างวงศ์		เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

วรเกศ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

**นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล**

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

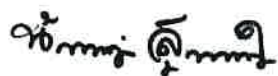
ประเภทผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๕๒๐๑๒๘๐๓๗

ตั้งแต่วันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึง ๓ ตุลาคม ๒๕๖๘

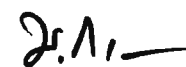
เลขที่สมาชิก ๕๘๑๓๐๐๑๖๘

วรเกศ เลี้ยวตระกูล



( ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล )

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



( ผศ.ดร.บุญส่ง ไช้เกษ )

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี





## หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์  
เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2536 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835536000287

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท ปาตองไทยโฮเทล จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
  1. นางเพ็ญภา ผดุงสินธุ์
  2. นางยุพิน แซ่จิว/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 13,100,000.00 บาท / สิบสามล้านหนึ่งแสนบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 157 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/  
สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 22/11 ถนนสิริราชย์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 4 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 4 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 29 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568



(นายชัยมงคล พฤกษ์อมรกุล)

นายทะเบียน

นางยุพิน แซ่จิว

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

ก้าวสู่อนาคต

Leading Business  
Transformation





ที่ ภก. 014189

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 014189

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



สิน ๔๓ ๘๓๖๕๔๔



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
ก้าวสู่อนาคต

Leading Business  
Transformation





วัตถุประสงค์ของ บริษัท ป่าตองไทยโฮเทล จำกัด/บริษัท นี้ มี.....ข้อ ดังนี้

### วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ออกรวมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วน และเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดอื่น

### วัตถุประสงค์ประกอบการ

- (7) ประกอบกิจการค้า ข้าว ผลิตภัณฑ์ข้าว มันสำปะหลัง ผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง ข้าวโพด งา ถั่ว พริกไทย ปอ นุ่น ฝ้าย ครั่ง ละหุ่ง ไม้ ยาง ผัก ผลไม้ ของป่า สมุนไพร หนังสือพิมพ์ เสื้อผ้า สัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ น้ำตาล อาหารสัตว์ และพืชผลทางเกษตรทุกชนิด
- (8) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุนแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิด และเครื่องใช้ไฟฟ้า ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ พัดลม หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาหีตไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เครื่องครัว เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าวข้างต้น
- (9) ประกอบกิจการค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร เครื่องดื่ม สุรา เบียร์ บุหรี่ และเครื่องบริโภคอื่น
- (10) ประกอบกิจการค้าผ้า ด้าย เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย เครื่องสำอาง เครื่องใช้และเครื่องมือเสริมความงาม และเครื่องอุปโภคอื่น
- (11) ประกอบกิจการค้ายา รักษาและป้องกันโรคสำหรับคนและสัตว์ เครื่องเวชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์และเภสัชกรรม ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยารักษาพืชและสัตว์ทุกชนิด เครื่องมือเครื่องใช้ในทางวิทยาศาสตร์
- (12) ประกอบกิจการค้าทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว



พินิจ ฟูงมู







วัตถุที่ประสงค์ของ ~~ที่ 1/1/1/1/1/1~~ บริษัท นี้ มี.....<sup>44</sup>ข้อ ดังนี้

- (13) ประกอบกิจการค้ากระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียน เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร และเครื่องใช้สำนักงานทุกชนิด
- (14) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคารทุกชนิด
- (15) ประกอบกิจการค้าพลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป
- (16) ประกอบกิจการค้ายางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนใดส่วนหนึ่งของต้นยางพารา รวมตลอดถึงยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์
- (17) ประกอบกิจการทำนา ทำสวน ทำไร่ ทำนาเกลือ ทำปาล์ม ทำสวนยาง เลี้ยงสัตว์และกิจการคอกปศุสัตว์
- (18) ประกอบกิจการโรงสี โรงเลื่อย โรงงานไสไม้และอบไม้ โรงงานต่อตัวถังรถยนต์ โรงงานผลิตเซรามิก และเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา ~~โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา~~ โรงงานอัดปอ โรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงานกระสอบ โรงงานทอผ้า โรงงานปั่นด้าย โรงงานย้อมและพิมพ์สวดลายผ้า โรงงานผลิตและหล่อดอกยางรถยนต์ โรงงานผลิตเหล็ก โรงหล่อและกลึงโลหะ โรงงานสังกะสี โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานแก๊ส โรงงานบุหรี โรงงานน้ำตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานรีดและหล่อหลอมโลหะ โรงงานผลิตบันประดูและหน้าต่าง โรงงานแก้ว โรงงานผลิตเครื่องดื่ม โรงงานหล่อยาง โรงงานประกอบรถยนต์
- (19) ประกอบกิจการโรงพิมพ์ รับพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่าย และออกหนังสือพิมพ์
- (20) ประกอบกิจการ ~~โรงงาน~~ โรงน้ำแข็ง
- (21) ประกอบกิจการประมง แพลลา สะพานปลา
- (22) ประกอบกิจการระเบิดหินและย่อยหิน
- (23) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
- (24) ประกอบกิจการเหมืองแร่ โรงงานถลุงแร่ แยกแร่ แปรรูปแร่ หลอมแร่ แต่งแร่ สกัดแร่ วิเคราะห์และตรวจสอบแร่ บดแร่ ขนแร่
- (25) ประกอบกิจการโรงแรม กิจการคาร บาร์ ในที่คลับ โบวลิง อาบอบนวด โรงภาพยนตร์และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ



กนก ๒๖๖๖





วัตถุประสงค์ของ พ.ร.บ. ๒๕๖๔/๒๕๖๔/บริษัท นี้ มี.....ข้อ ดังนี้

(26) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(27) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(28) ประกอบกิจการซื้อขายแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (เมื่อได้รับอนุญาตจากกระทรวงการคลังแล้ว)

(29) ประกอบกิจการส่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์

(30) ประกอบกิจการตัดผม แต่งผม เสริมสวย ตัดเย็บและซักรีดเสื้อผ้า

(31) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ถ่ายอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(32) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์

(33) ประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง และให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยาแก๊สน้ำมัน สำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(34) ประกอบกิจการบริการทางด้านการกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(35) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(36) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงาน พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

(37) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูล ในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(38) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคอนไชน์และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอน และอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(39) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์ และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(40) ประกอบกิจการประมูลเพื่อขายสินค้าและรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ



โพธิ์นาถ ๑๙๖๕







วัตถุประสงค์ของ ร่าง ~~กฎ~~ / บริษัท นี้ มี.....ข้อ ดังนี้

- (41) ประกอบกิจการจัดสรรที่ดิน บ้านจัดสรร คอนโดเนียม ทาวน์เฮาส์ แบ่งขายที่ดินหรือบ้านพร้อม  
ที่ดิน
- (42) ประกอบกิจการค้าเครื่องหัตถกรรมพลาสติก เครื่องกะลวก เครื่องเจียว เครื่องปั่นคั้นเตา ปรุงอาหาร  
น้ำโสม และรองเท้าพลาสติก
- (43) ประกอบธุรกิจรับเป็นตัวแทนจำหน่ายตู้รถไฟ รถเบส เรือเฟอร์รี่ เครื่องบิน และบริการท่าอากาศยาน  
ทางไปต่างประเทศ
- (44) ซื้อ ขาย แลกเปลี่ยน เช่า ให้เช่า เราซื้อ จ้างจอง ขายฝาก รื้อที่ดิน อาคารหรือสิ่งหาวิมทรัพย์สิน  
อื่น ๆ ในประเทศไทยและต่างประเทศ และให้มีสิทธิครอบครองใช้ที่ดิน อาคาร และสิ่งหาวิมทรัพย์สินอื่น ๆ ได้ ทั้งนี้  
เพื่อวัตถุประสงค์ในการดำเนินงานของบริษัท



พินิจ นกขมิ้น





สำเนาบัตรประชาชน และทะเบียนบ้าน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

สำเนาบัตรประชาชน และทะเบียนบ้าน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

ที่ E10091220550258



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2551 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835551000209

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เพียว แอควา จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
  1. นางสาวรศศ เลี้ยวตระกูล/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตราของ  
บริษัท/  
4.ทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท / หนึ่งล้านบาทถ้วน/  
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 77 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร 10700 จังหวัดกรุงเทพมหานคร/  
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 2 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนาย

ทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 23 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

(นางสาวภาภรณ์ ภูทวี)

นายทะเบียน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.

อภิศ เลี้ยวตระกูล

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสแกนหรือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร  
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้  
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091220550258

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-06-23 T09:30:19+0700



ที่ E10091220550258



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220550258

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567
- หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเท็จ

ให้รับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม พี.เอส. ฮิลล์ รีสอร์ท

บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.

อรุณรัตน์ ใสสะอาด



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ  
ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



## รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
  - (2) ขยาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
  - (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
  - (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
  - (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
  - (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด
- วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ
- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
  - (8) ประกอบกิจการโรงแรม กิตติาคาร บาร์ ไนท์คลับ
  - (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในและต่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
  - (10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางสถิติ การพาณิชย์ การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
  - (11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม วิศวกรรมโยธา
  - (12) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติธุรกิจอื่นๆ ของประกันภัย รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
  - (13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำแก่ลูกค้าในกิจการงานพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย
  - (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลรักษาผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
  - (15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน คลินิก โรงพยาบาล รักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ
- รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับ การแพทย์ การพยาบาล
- (16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจำหน่ายอุปกรณ์ เครื่องมือทางการแพทย์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่ตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
  - (17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซมยานพาหนะ ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท
- รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ แก้ไขอุปกรณ์ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
- (18) ประกอบกิจการผลิตและจัดจำหน่าย เสื้อผ้า กระเป๋า รองเท้า เครื่องสำอาง
  - (19) ประกอบกิจการรับทำป้ายรูป ล้างอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
  - (20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
  - (21) ประกอบกิจการประมวลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล

บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aquad Co., Ltd.

อภินันท์ เพียวแอควา

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerceก้าวสู่อนาคต  
สู่ดิจิทัลLeading Business  
Towards Digital  
Transformation

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 27 ข้อ ดังนี้

( 22 ) ประกอบกิจการให้บริการศึกษา วิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการและกิจการต่าง ๆ

( 23 ) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำปรึกษาเกี่ยวกับการวิเคราะห์ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการและกิจการต่างๆ

( 24 ) ประกอบกิจการรับปรึกษา ออกแบบวิศวกรรมโครงสร้าง รับเหมาก่อสร้าง ชื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารต่าง ๆ

( 25 ) ประกอบกิจการให้บริการตรวจสอบ ติดตามผล ออกแบบและเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบการจัดการมูลฝอย และระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมอื่น ๆ

( 26 ) ประกอบกิจการสำรวจออกแบบ และวางผังแบ่งแยกที่ดิน

( 27 ) ประกอบกิจการให้บริการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ออกแบบและยื่นขอจดทะเบียนอาคารชุด

ให้รับรองการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม พี.เอส. ฮิลล์ รีสอร์ท

บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.

สมเกียรติ เลี้ยวทองกุล



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



สำเนาบัตรประชาชน และทะเบียนบ้าน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย



## สารบัญ

สารบัญ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม พี.เอส ฮิลล์ รีสอร์ท

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	ง
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	
1 รายละเอียดโครงการ	1-1
2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-13
3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-14
4 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ	1-15
<b>บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
1 ทรัพยากรกายภาพ	2-2
2 ทรัพยากรชีวภาพ	2-3
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	2-3
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต	2-7
<b>บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	
1 การใช้น้ำ	3-2
2 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-2
3 การระบายน้ำ	3-2
4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	3-2
<b>บทที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	
1 การใช้น้ำ	4-2
2 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-2
3 การระบายน้ำ	4-3
4 การจัดการ มูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	4-3

## สารบัญ (ต่อ)

### ภาคผนวก

- ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) และใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
- ภาคผนวก ข เอกสารสิทธิที่ดินโครงการ
- ภาคผนวก ค ภาพแสดงรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ง ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
- ภาคผนวก จ ภาพแสดงรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



## สารบัญรูป

รูปที่	ชื่อรูป	หน้า
1-1	ผังบริเวณโครงการ	1-4
1-2	ที่ตั้งโครงการ	1-5
1-3	อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ	1-6
1-4	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน	1-7

## สารบัญตาราง

ตารางที่	ชื่อตาราง	หน้า
1-1	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการโรงแรม พี.เอส อิลล์ รีสอร์ท	1-15
2-1	รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	2-2
3-1	รายการผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม พี.เอส อิลล์ รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)	3-2
4-1	รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม พี.เอส อิลล์ รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)	4-2

## บทที่ 1



# บทที่ 1 บทนำ

## 1. รายละเอียดโครงการ

- 1.1 ชื่อโครงการ : โรงแรม พี.เอส ฮิลล์ รีสอร์ท
- 1.2 ที่ตั้งโครงการ : ถนนสิริราชย์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
- 1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ป่าตองไทยโฮเทล จำกัด
- 1.4 จัดทำโดย : บริษัท เพียว แอควา จำกัด
- 1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่.....7.....เดือน.....พฤศจิกายน  
พ.ศ.....2556.....(ดังแสดงในภาคผนวก ก)
- 1.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่.....(โครงการยังไม่เคยมีการจัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาก่อนแต่อย่างใด)
- 1.7 รายละเอียดโครงการ

### 1.7.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการโรงแรม พี.เอส ฮิลล์ รีสอร์ท มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 54 ห้องพัก ประกอบด้วย  
ห้องพักเดิม จำนวน 34 ห้องพัก และห้องพักส่วนขยาย จำนวน 20 ห้องพัก เป็นโครงการประกอบประเภทโรงแรม  
มีจำนวน 12 อาคาร ประกอบด้วย

#### อาคารส่วนเดิม จำนวน 10 อาคาร ได้แก่

- **อาคาร A** เป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับ  
พื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด สูง 6.50 เมตร
- **อาคาร B** เป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับ  
พื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด สูง 6.75 เมตร

- **อาคาร C** เป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด สูง 6.90 เมตร
- **อาคาร D** เป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด สูง 5.10 เมตร
- **อาคาร E และ F** เป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด สูง 5.90 เมตร
- **อาคาร G** เป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด สูง 6.15 เมตร
- **อาคาร H** เป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด สูง 6.30 เมตร
- **อาคารต้อนรับ** เป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด สูง 8.65 เมตร

**อาคารที่ก่อสร้างใหม่ จำนวน 2 อาคาร ได้แก่**

- **อาคาร I** เป็นอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด สูง 10.00 เมตร
- **อาคาร J** เป็นอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด สูง 12.20 เมตร

ทั้งนี้ ภายในโครงการประกอบไปด้วย ถนน ทางเดิน สระว่ายน้ำ ที่จอดรถยนต์ และพื้นที่สีเขียว (ผังบริเวณโครงการดังแสดงในรูปที่ 1-1)

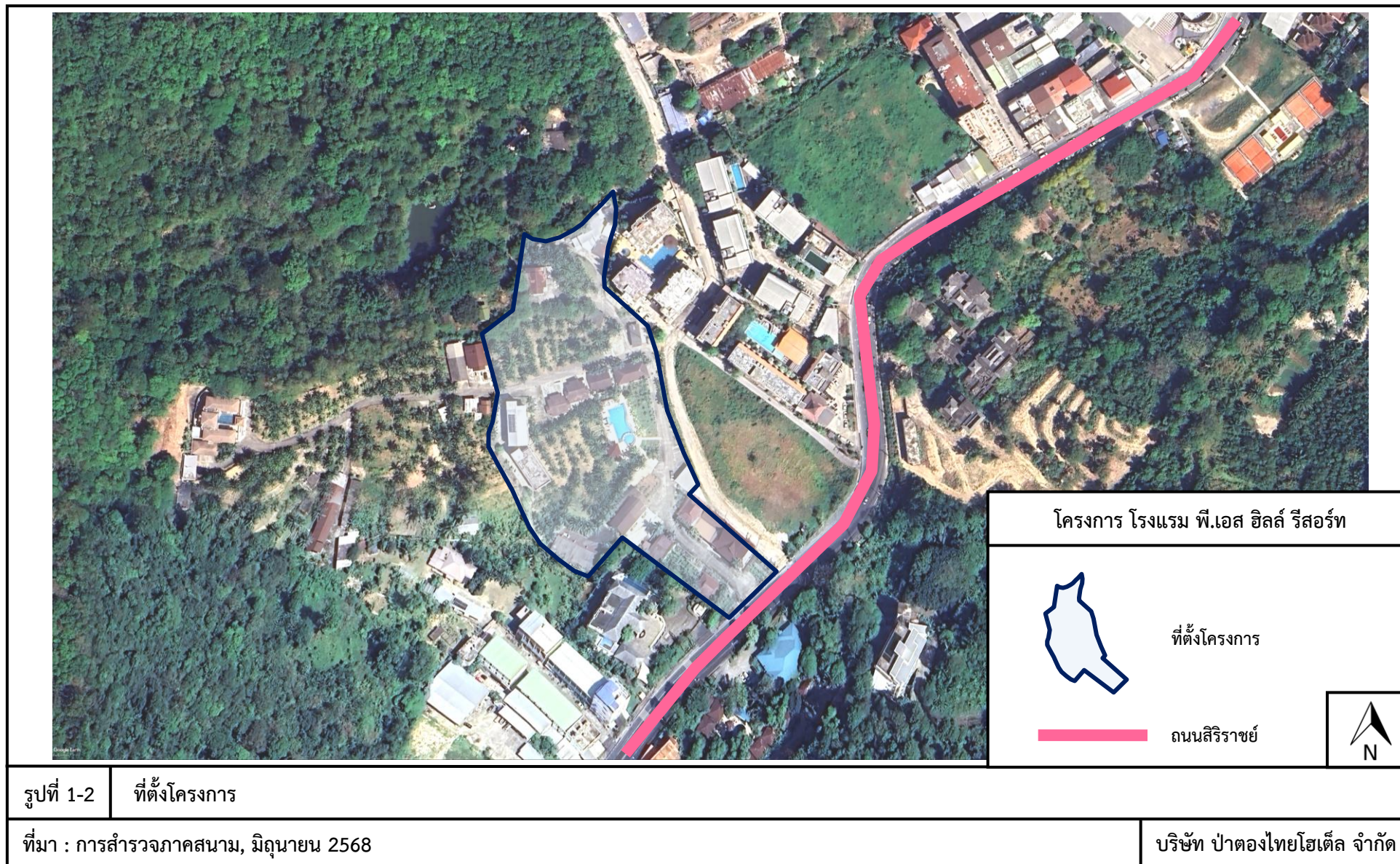
โครงการโรงแรม พี.เอส. ฮิลล์ รีสอร์ท ของบริษัท ป่าตองไทยโฮเต็ล จำกัด ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา 15 แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 เป็นโรงแรมประเภท 2 จำนวนห้องพัก 54 ห้อง (ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม [REDACTED] [REDACTED] ดังแสดงในภาคผนวก ก)

### 1.7.2 พื้นที่โครงการ

ที่ตั้ง	ถนนสิริราชย์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (ดังแสดงในรูปที่ 1-2)
โฉนดที่ดิน	โครงการตั้งอยู่บนแปลงที่ดิน จำนวน 3 แปลง ดังนี้ 1) น.ส.3ก. เลขที่ [REDACTED] มีเนื้อที่ 1-2-65.00 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 2,660.00 ตารางเมตร 2) น.ส.3ก. เลขที่ [REDACTED] มีเนื้อที่ 3-1-94.00 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 5,576.00 ตารางเมตร 3) น.ส.3ก. เลขที่ [REDACTED] มีเนื้อที่ 4-0-0.00 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 6,400.00 ตารางเมตร รวมเนื้อที่ทั้งหมด 9-0-59.00 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 14,636.00 ตารางเมตร (ดังแสดงในภาคผนวก ข)
การใช้ที่ดินโดยรอบ	<b>ทิศเหนือ</b> ติดต่อกับ ถนนสาธารณประโยชน์ ถัดไปเป็น พื้นที่ที่มีการครอบครอง <b>ทิศใต้</b> ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย และพื้นที่ที่มีการครอบครอง <b>ทิศตะวันออก</b> ถนนสิริราชย์ <b>ทิศตะวันตก</b> ถนนสาธารณประโยชน์ ถัดไปเป็น พื้นที่ที่มีการครอบครอง (อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 1-3)
สภาพปัจจุบัน	จากการสำรวจภาคสนาม (เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568) พบว่า อาคารโรงแรมมีการเปิดให้บริการแล้ว (สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ดังแสดงในรูปที่ 1-4)











ทิศตะวันตก : ติดต่อกับ ถนนสาธารณะประโยชน์  
ถัดไปเป็น พื้นที่ที่มีการครอบครอง



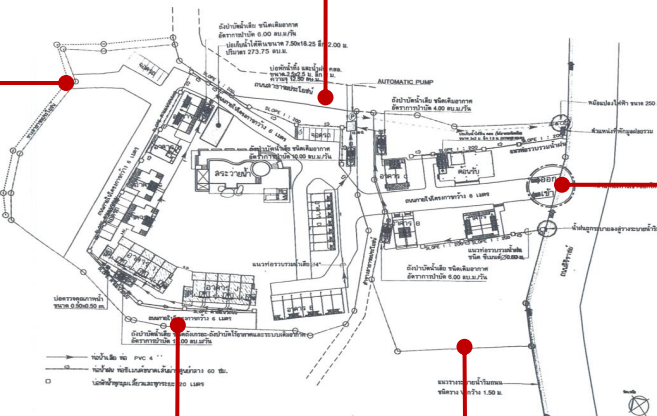
ทิศเหนือ : ติดต่อกับ ถนนสาธารณะประโยชน์ถัดไปเป็น  
พื้นที่ที่มีการครอบครอง



ทิศตะวันออก : ติดต่อกับ ถนนสิริราชย์



ทิศใต้ : ติดต่อกับ พื้นที่ที่มีการครอบครอง



ทิศใต้ : ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย

รูปที่ 1-3 อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, มิถุนายน 2568

บริษัท ปาตองไทยโฮเทล จำกัด



รูปที่ 1-4

สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, มิถุนายน 2568

บริษัท ป่าตองไทยโฮเทล จำกัด



### 1.7.3 กิจกรรมในโครงการ (ระยะดำเนินการ)

#### - การใช้น้ำ

โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำหลัก โดยน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต จะไหลผ่านมิเตอร์ประปา เข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ค.ส.ล. (ใต้อาคารต้อนรับ) ซึ่งมีขนาด  $3.00 \times 2.00$  ม. ลึก 1.50 เมตร (ความจุ 9.00 ลบ.ม.) จากนั้น จะสูบไปเก็บในบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ค.ส.ล. ขนาด  $7.50 \times 18.25$  ม. ลึก 2.00 เมตร (ความจุ 273.75 ลบ.ม.) ซึ่งอยู่บริเวณด้านหลังอาคาร F แล้วจึงสูบด้วยเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ (Automatic Pump) เพื่อจ่ายน้ำให้แก่ผู้พักอาศัยในอาคารต่างๆ ภายในโครงการต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะมีการเก็บกักน้ำได้ทั้งหมด  $9.00 + 273.75 = 282.75$  ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 6.81 วัน ซึ่งหากน้ำจากการประปาฯ มีไม่เพียงพอ โครงการสามารถหาแหล่งน้ำสำรองจากแหล่งอื่นได้ทันที เช่น ชื่อน้ำจากรถขายน้ำเอกชน เป็นต้น

#### - การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 12.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดจากห้องพักส่วนขยายและพนักงานของห้องพักส่วนขยาย (15.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดติดอยู่กับที่ (On Site) เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังกระโถน-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด

ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ค่า  $BOD_{ออก}$  ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค สำหรับโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง ค่า  $BOD_{ออก}$  ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำทิ้งจะถูกปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ค.ส.ล. ขนาด  $0.50 \times 0.50$  เมตร ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาด 4 นิ้ว และจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งและน้ำฝน ค.ส.ล. ขนาด  $2.50 \times 2.50$  ม. ลึก 2.00 ม. (ความจุ 12.50 ลบ.ม.) หลังจากนั้น น้ำทิ้งทั้งหมดจะถูกระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนสิริราชย์ด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป



- **ระบบระบายน้ำ**

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบรวมน้ำทิ้งและน้ำฝนเข้าด้วยกัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้  
ระบบระบายน้ำทิ้ง

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกระบายลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ค.ส.ล. ขนาด 0.50 x 0.50 เมตร ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาด 4 นิ้ว หลังจากนั้น น้ำทิ้งจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งและน้ำฝน ค.ส.ล. ขนาด 2.50 x 2.50 ม. ลึก 2.00 ม. (ความจุ 12.50 ลบ.ม.) และจะถูกระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนสิริราชย์ด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาดองต่อไป

ระบบระบายน้ำฝน

น้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ บางส่วนจะไหลซึมลงสู่ชั้นใต้ดิน และบางส่วนจะไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่ในแต่ละส่วน ลงสู่แนวท่อรวบรวมน้ำฝน ท่อซีเมนต์ ขนาด 0.60 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำทุกมุมเหลี่ยม และทุกระยะ 20 เมตร ตลอดแนวท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งและน้ำฝน ค.ส.ล. ขนาด 2.50 x 2.50 ม. ลึก 2.00 ม. (ความจุ 12.50 ลบ.ม.) และจะถูกระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนสิริราชย์ด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาดองต่อไป

- **การจัดการมูลฝอย**

ปริมาณมูลฝอย ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 118 กิโลกรัม/วัน หรือ 354 ลิตร/วัน คำนวณจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน จากจำนวนห้องพัก 54 ห้อง มีผู้พักอาศัยทั้งหมด 108 คน และจากพนักงานของโครงการจำนวน 10 คน (ที่มา: แนวทางในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)

การจัดการมูลฝอย โครงการจะมีการว่าจ้างแม่บ้านเพื่อทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพักและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ จะถูกคัดแยกเป็น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ และถุงแดง (สำหรับมูลฝอยอันตราย) ผูกปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับมูลฝอยที่สามารถส่งขายได้ จะเก็บรวบรวมเพื่อส่งขายร้านรับซื้อของเก่าต่อไป ส่วนมูลฝอยชนิดอื่นๆ จะรอการเก็บขนจากรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองปาดอง เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

- **ระบบการจราจร**

การคมนาคมเข้าสู่โครงการ การเข้าสู่พื้นที่โครงการใช้ถนนสิริราชย์ เป็นเส้นทางหลัก ซึ่งมีลักษณะเป็นถนนลาดยาง จำนวน 2 ช่องจราจร ไม่มีเกาะกลางถนน มีความกว้างประมาณ 20.00 เมตร หลังจากนั้น เลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับถนนดังกล่าว

การคมนาคมภายในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ จะอยู่บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยทางเข้า-ออก ของโครงการ มีความกว้างประมาณ 8.00 เมตร แล้วเลี้ยวเข้าสู่ถนนภายในโครงการ เพื่อเข้าสู่พื้นที่จอดรถในส่วนด้านหลังของโครงการ

#### - ระบบไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โดยกระแสไฟฟ้าจะถูกปล่อยเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 250 kVA ซึ่งอยู่บริเวณมุมด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ แล้วจึงปล่อยกระแสไฟฟ้าเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้ารวม (Main Distribute Board, MDB) ซึ่งติดตั้งไว้ในห้องสำนักงาน และจ่ายเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าย่อย (Load Panel, LP) ของแต่ละส่วนของโครงการต่อไปสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการได้เลือกใช้ชนิดที่ประหยัดพลังงาน เพื่อเป็นการประหยัดค่าไฟฟ้าให้กับโครงการ

#### - ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบรักษาความปลอดภัย

โครงการจะทำการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยไว้ตามจุดต่างๆ ของโครงการ โดยมีรายละเอียดการติดตั้ง ดังนี้

##### ระบบสัญญาณเตือนภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัย กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของโครงการ โดยมีชนิดอุปกรณ์ที่ติดตั้งและรายละเอียดการติดตั้ง ดังนี้

##### - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (MANUAL STATION) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (ALARM BELL)

ชั้นที่ 1 อาคาร | จะทำการติดตั้งไว้คู่กัน บริเวณทางเดินหน้าห้องพัก จำนวน 1 จุด

ชั้นที่ 2 อาคาร | จะทำการติดตั้งไว้คู่กัน บริเวณทางเดินหน้าห้องพัก จำนวน 1 จุด

ชั้นที่ 1 อาคาร | จะทำการติดตั้งไว้คู่กัน บริเวณด้านหน้าห้องเก็บของ จำนวน 1 จุด

ชั้นที่ 2 อาคาร | จะทำการติดตั้งไว้คู่กัน บริเวณทางเดินหน้าห้องพัก จำนวน 1 จุด

ชั้นที่ 3 อาคาร | จะทำการติดตั้งไว้คู่กัน บริเวณทางเดินหน้าห้องพัก จำนวน 1 จุด

##### - อุปกรณ์ตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ

ชั้นที่ 1 อาคาร | จะทำการติดตั้งไว้ภายในห้องพักทุกห้อง จำนวนห้องละ 1 จุด

ชั้นที่ 2 อาคาร | จะทำการติดตั้งไว้ภายในห้องพักทุกห้อง จำนวนห้องละ 1 จุด

ชั้นที่ 1 อาคาร | จะทำการติดตั้งไว้ภายในห้องเก็บของ จำนวนห้องละ 3 จุด และภายในห้องปั๊ม จำนวน 1 จุด

ชั้นที่ 2 อาคาร | จะทำการติดตั้งไว้ภายในห้องพักทุกห้อง จำนวนห้องละ 1 จุด

ชั้นที่ 3 อาคาร | จะทำการติดตั้งไว้ภายในห้องพักทุกห้อง จำนวนห้องละ 1 จุด

##### ระบบดับเพลิง

โครงการจะทำการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี (FIRE EXTINGUISHER 10 lbs. ABC) ซึ่งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของโครงการ โดยมีรายละเอียดการติดตั้ง ดังนี้

ชั้นที่ 1 อาคาร | จะทำการติดตั้งไว้บริเวณทางเดินหน้าห้องพัก จำนวน 2 จุด

ชั้นที่ 2 อาคาร | จะทำการติดตั้งไว้บริเวณทางเดินหน้าห้องพัก จำนวน 2 จุด

ชั้นที่ 1 อาคาร | จะทำการติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องเก็บของ จำนวน 1 จุด

ชั้นที่ 2 อาคาร | จะทำการติดตั้งไว้บริเวณทางเดินหน้าห้องพัก จำนวน 2 จุด

ชั้นที่ 3 อาคาร J จะทำการติดตั้งไว้บริเวณทางเดินหน้าห้องพัก จำนวน 2 จุด  
ทั้งนี้ ในส่วนของอาคารเดิมนั้น โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ก.ก.  
บริเวณอาคารแต่ละหลัง ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

อาคาร A มีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณมุมทางเดินหน้าห้องพัก

อาคาร B มีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 4 จุด คือ บริเวณมุมทางเดินหน้าห้องพัก

อาคาร C มีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณมุมทางเดินหน้าห้องพัก

อาคาร D มีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณมุมทางเดินหน้าห้องพัก

อาคาร E มีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณมุมทางเดินหน้าห้องพัก

อาคาร F มีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณมุมทางเดินหน้าห้องพัก

อาคาร G มีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณมุมทางเดินหน้าห้องพัก

อาคาร H มีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณมุมทางเดินหน้าห้องพัก

อาคารต้อนรับ มีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 1 จุด คือ บริเวณหน้าห้องสำนักงาน

#### **ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน (EMERGENCY LIGHT)**

โครงการจะติดตั้งเครื่องสำรองไฟฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่างในกรณีที่ไฟดับ โดยเครื่องจะทำงานอัตโนมัติ โดยอาศัยแบตเตอรี่ที่มีกำลังเพียงพอในการใช้งาน โดยมีรายละเอียดการติดตั้ง ดังนี้

ชั้นที่ 1 อาคาร J จะทำการติดตั้งไว้บริเวณทางเดินหน้าห้องพัก จำนวน 1 จุด และบริเวณ  
โถงบันได จำนวน 1 จุด

ชั้นที่ 2 อาคาร J จะทำการติดตั้งไว้บริเวณทางเดินหน้าห้องพัก จำนวน 1 จุด และบริเวณ  
โถงบันได จำนวน 1 จุด

ชั้นที่ 2 อาคาร J จะทำการติดตั้งไว้บริเวณทางเดินหน้าห้องพัก จำนวน 1 จุด และ  
บริเวณโถงบันได จำนวน 1 จุด

ชั้นที่ 3 อาคาร J จะทำการติดตั้งไว้บริเวณทางเดินหน้าห้องพัก จำนวน 1 จุด และ  
บริเวณโถงบันได จำนวน 1 จุด

#### **ระบบบันไดหนีไฟ**

เนื่องจากโครงการ โรงแรม พี.เอส ฮิลล์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย จำนวน 20 ห้องพัก) เป็น  
โครงการส่วนขยาย ซึ่งได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารส่วนขยาย จำนวน 2 อาคาร ซึ่งมีรายละเอียดบันไดหนีไฟของ  
อาคารแต่ละหลังดังนี้

- อาคาร J จำนวน 1 อาคาร มีลักษณะเป็น อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น ซึ่งลักษณะของอาคาร J  
ไม่เข้าข่ายอาคารที่ต้องมีบันไดหนีไฟ ดังนั้น อาคาร J ไม่ต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟอย่างใด เนื่องจากอาคาร J มีลักษณะ  
เป็น อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น ซึ่งในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นภายในอาคารนั้น โครงการจะใช้บันไดหลักในการหนีไฟ

- อาคาร J จำนวน 1 อาคาร มีลักษณะเป็น อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น โดยโครงการจะทำการ  
ก่อสร้างบันไดหนีไฟ (Fire Stair) อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 4 ลงมาถึงชั้นที่ 1 มีลักษณะเป็น  
บันได ค.ส.ล. แบบมีชานพัก กว้าง 0.80 เมตร พร้อมทั้งมีป้ายชี้ทางหนีไฟติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้พัก  
อาศัยวิ่งไปยังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการได้สะดวกและปลอดภัยในกรณีเกิดอัคคีภัยขึ้น

### พื้นที่จุดรวมพล

พื้นที่จุดรวมพลที่โครงการจัดเตรียม จะต้องมีความไม่น้อยกว่า 29.50 ตารางเมตร ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณด้านข้างอาคารต้อนรับ มีขนาด 25.00 ตารางเมตร และบริเวณด้านหลังอาคาร F มีขนาด 25.00 ตารางเมตร รวมขนาดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการเท่ากับ  $25.00 + 25.00 = 50.00$  ตารางเมตร หรือคิดเป็นสัดส่วน 0.42 ตร.ม./คน ดังนั้น จะเห็นได้ว่าขนาดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดดังกล่าว

### ระบบการรักษาความปลอดภัย

ในการจัดเตรียมระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการนั้น จะมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (Close Circuit Television, CCTV) ไว้ในจุดต่างๆ ของโครงการ เพื่อให้สามารถจับภาพในพื้นที่ส่วนต่างๆ ของโครงการได้ครอบคลุมพื้นที่มากที่สุด ซึ่งตำแหน่งที่โครงการจะทำการติดตั้งกล้อง CCTV มีตำแหน่งดังนี้

- อาคาร I จะติดตั้งไว้บริเวณทางเดินหน้าห้องพักชั้นที่ 1 จำนวน 2 ชุด และบริเวณทางเดินหน้าห้องพักชั้นที่ 2 จำนวน 2 ชุด

- อาคาร I จะติดตั้งไว้บริเวณห้องเก็บของชั้นที่ 1 จำนวน 2 ชุด, ด้านหน้าห้องเก็บของจำนวน 1 ชุด และบริเวณทางขึ้นบันได จำนวน 1 ชุด ส่วนชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 จะติดตั้งไว้บริเวณทางเดินหน้าห้องพักชั้นละจำนวน 1 ชุด และบริเวณโถงบันได ชั้นละจำนวน 1 ชุด

- บริเวณทางเข้า-ออกในโครงการ จำนวน 1 ชุด

- บริเวณลานจอดรถของโครงการ จำนวน 3 ชุด

- บริเวณมุมถนนภายในโครงการ จำนวน 3 ชุด

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 1 คน บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของรถ และดูแลความเรียบร้อยทั่วไปของโครงการ

- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

จากการสำรวจภาคสนาม รวมทั้งสอบถามจากเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (มิถุนายน, 2568) พบว่า การดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น คือ

1. จากเล่มรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ระบุว่า โครงการออกแบบให้มีบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ค.ส.ล. (ใต้อาคารต้อนรับ) ซึ่งมีขนาด  $3.00 \times 2.00$  ม. ลึก 1.50 เมตร (ความจุ 9.00 ลบ.ม.) และบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ค.ส.ล. ขนาด  $7.50 \times 18.25$  ม. ลึก 2.00 เมตร (ความจุ 273.75 ลบ.ม.) ซึ่งอยู่บริเวณด้านหลังอาคาร F จากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่า โครงการออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใช้ จำนวน 3 จุด ได้แก่

- จุดที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร F จำนวน 2 ถัง ปริมาตรถังละ 5.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตร เท่ากับ 10.00 ลูกบาศก์เมตร

- จุดที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณด้านข้างอาคาร I จำนวน 8 ถัง ปริมาตรถังละ 5.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตร เท่ากับ 40.00 ลูกบาศก์เมตร

- **จุดที่ 3** ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร J จำนวน 8 ถัง ปริมาตรถังละ 5.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตร เท่ากับ 40.00 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น รวมปริมาตรถังเก็บน้ำของโครงการ เท่ากับ 90.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ

2. จากเล่มรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ระบุว่า โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก ตั้งอยู่บริเวณมุมด้านทิศตะวันออก (ติดถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ) จากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่า โครงการได้มีการย้ายตำแหน่งของจุดพักมูลฝอยแห้งมาไว้ภายในโครงการ (ด้านหน้าอาคาร F) เนื่องจากมีการความสะดวกต่อการจัดเก็บมูลฝอยต่อเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ

สำหรับถังมูลฝอยเปียก โครงการออกแบบให้มีลักษณะเป็นถังพร้อมถุงดำรองรับและวางไว้ตำแหน่งของห้องครัว (อาคารต้อนรับ) ซึ่งเป็นพื้นที่ที่จะก่อให้เกิดปริมาณมูลฝอยเปียกมากที่สุด ทั้งนี้ การเก็บขนมูลฝอยจะเป็นหน้าที่ของพนักงานประจำโครงการ จะจัดเก็บมูลฝอยไปยังด้านหน้าโครงการ ตามวันเวลาการเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอยเทศบาลเมืองปาดอง

3. จากเล่มรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ระบุว่า โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณด้านข้างอาคารต้อนรับ และบริเวณด้านหลังอาคาร F จากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่จุดรวมพลบริเวณด้านข้างอาคารต้อนรับ ไม่มีการเปลี่ยนแปลง สำหรับพื้นที่จุดรวมพลบริเวณด้านหลังอาคาร F มีการย้ายตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล จากเดิม “บริเวณด้านหลังอาคาร F” เปลี่ยนเป็น “บริเวณด้านข้างอาคาร C” เพื่อความสะดวกในการรวมพลของผู้พักอาศัย และไม่กีดขวางในการเข้ามาปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่

## 2. ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการโรงแรม พี.เอส. ฮิลล์ รีสอร์ท เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 54 ห้องพัก ประกอบด้วย ห้องพักส่วนเดิม จำนวน 34 ห้องพัก และห้องพักส่วนขยาย จำนวน 20 ห้องพัก พร้อมพื้นที่สีเขียวและสาธารณูปโภคต่างๆ จัดเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553 ข้อ 13 (3) โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม หรืออาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 10 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการขออนุญาตก่อสร้าง ทั้งนี้ เมื่อโครงการได้รับการเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นแล้ว โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดปีละ 2 ครั้งในเดือนกรกฎาคมและธันวาคมของทุกปี



รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม พี.เอส. ฮิลล์ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ ของ บริษัท ปาตองไทยโฮเต็ล จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ส่งรายงานในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568) ตามข้อกำหนดในหนังสือของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009.9/13300 ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2556 โดยเจ้าของโครงการได้มอบหมายให้ บริษัท เพียว แอคควา จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตพิจารณา

### **3. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

#### **3.1 การจัดทำรายงาน**

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด จะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนธันวาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม) และส่งรายงานฯ มายังสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต จำนวน 2 ฉบับ พร้อม CD-ROM 2 ชุด

#### **3.2 การตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด จะทำการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการและป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการกำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น พร้อมทั้งเสนอแนะปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไข

#### 4. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

ตารางที่ 1-1 รายการแผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ  
โครงการโรงแรม พี.เอส ฮิลล์ รีสอร์ท

รายการตรวจวัด	ความถี่	ระยะเวลาดำเนินการ พ.ศ. 2568											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี	←————→						←————→					

## บทที่ 2

## บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง พร้อมทั้งเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงแตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว รายละเอียดดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ และการชะล้างพังทลายของดิน</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ทำการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมให้มากที่สุด</li> <li>2. ทำการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ</li> <li>3. ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำขังต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้</li> <li>4. ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร ต้องเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์ และปลูกหญ้าคลุมไว้</li> <li>5. เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องดูแลการจราจรให้จอดเฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น</li> </ol>	✓  ✓ ✓ ✓ ✓		ภาคผนวก ค-1    ภาคผนวก ค-2	-
<b>1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย/การปรับถม</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. หลังการก่อสร้างหรือปรับพื้นที่แล้วเสร็จ ต้องปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน</li> <li>2. ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอเพื่อป้องกันดินพังทลาย</li> <li>3. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ต้องทำการเปิดขุดดินออกโดยไม่จำเป็น</li> </ol>	✓  ✓		ภาคผนวก ค-1	-
<b>1.3 คุณภาพอากาศ</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการระบายอากาศ</li> <li>2. มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย</li> <li>3. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอยให้มีประสิทธิภาพดีและเรียบร้อยอยู่เสมอเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลง</li> <li>4. โครงการจะต้องดูแลความสะอาดของห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่น</li> </ol>	✓  ✓ ✓		ภาคผนวก ค-1  ภาคผนวก ค-1  ภาคผนวก ค-2  ภาคผนวก ค-5	-



ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
<p>เหม็นรบกวน</p> <p>5. พยายามปลูกหญ้าคลุมดินให้ได้มากที่สุด ซึ่งหญ้าดังกล่าวจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้</p>			ภาคผนวก ค-1	
<p><b>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน</b></p> <p>1. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด</p> <p>3. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.</p> <p>4. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดได้แล้ว</p> <p>5. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>		ภาคผนวก ค-3	-
<p><b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ</b></p> <p><b>2.1 ชีวภาพทางบก</b></p> <p>1. หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ</p> <p>3. ต้องเน้นปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาดิน และเป็น การเพิ่มพื้นที่สีเขียว</p> <p>4. ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนามหรือห้ามจอดรถ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		ภาคผนวก ค-1	-
<p><b>2.2 ชีวภาพทางน้ำ</b></p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p>	✓		-	
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b></p> <p><b>3.1 การใช้น้ำ</b></p>			ภาคผนวก ค-3	- จากเล่มรายงานระบุว่า โครงการออกแบบ

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
1. ต้องดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น ชื่อน้ำจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้ 2. ธรณระคและประชาสัฒพันธิให้ผู้เข้าพัคอาศัยช่วยกันประหยัคน้ำ และเลือกใช้สัขภณัที่ที่ประหยัคน้ำ 3. ดูแลระบบการส่งจ่ายน้ำ โดยเฉพาะวาล์ววัคระดับน้ำให้อยู่ในสภาพติ และทำงานได้ต้อยู่เสมอ 4. ทรวจสอบดูแลคร้อย์สัขภณัต่างๆ ให้มีสภาพติอยู่เสมอ หากชำรุดต้อยซ่อมแซมทันที 5. ดูแลประสัทธิภาพการทำงานของคร้อย์สูบน้ำให้ทำงานได้เต็มที	✓  ✓  ✓  ✓			ให้มีบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ค.ส.ล. (ใต้อาคารต้อนรับ) ซึ่งมีขนาด 3.00 x 2.00 ม. ลึก 1.50 เมตร (ความจุ 9.00 ลบ.ม.) และบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ค.ส.ล. ขนาด 7.50 x 18.25 ม. ลึก 2.00 เมตร (ความจุ 273.75 ลบ.ม.) ซึ่งอยู่บริเวณด้านหลังอาคาร F จากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่าโครงการออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใช้ จำนวน 3 จุด ได้แก่ - จุดที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร F จำนวน 2 ถัง ปริมาตรถังละ 5.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตร เท่ากับ 10.00 ลูกบาศก์เมตร - จุดที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณด้านข้างอาคาร I จำนวน 8 ถัง ปริมาตรถังละ 5.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตร เท่ากับ 40.00 ลูกบาศก์เมตร - จุดที่ 3 ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร J จำนวน 8 ถัง ปริมาตรถังละ 5.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตร เท่ากับ 40.00 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น รวมปริมาตรถังเก็บน้ำของโครงการ เท่ากับ 90.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
<b>3.2 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</b> 1. ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2. ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ อันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้ 3. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ฝ้านามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำโครงการ	✓  ✓  ✓		ภาคผนวก ค-4	-
<b>3.3 การจัดการน้ำเสีย</b> 1. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอน ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป 2. ธรณกรัฒนภาพรสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงโถส้วม เช่น ฝ้านามัย ถูพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตัน 3. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง 4. สูบตะกอนออกจากถังเกราะทุกๆ ระยะประมาณ 2 ปี/ครั้ง แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม และต้องให้น้ำเหลืออยู่ในถังเกราะประมาณ 2/3 ของถัง	✓  ✓  ✓		ภาคผนวก ค-4	- โครงการได้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า ในเดือนมีนาคม และเดือนเมษายน 2568 มีค่า TSS เกินเกณฑ์มาตรฐาน
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย และกากของเสีย</b> 1. แม่บ้านต้องเก็บรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการเป็นประจำทุกวัน และพยายามให้มีมูลฝอยตกค้างน้อยที่สุด 2. ต้องทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบดูแลสภาพถังรองรับบริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 3. ต้องเลือกใช้ถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้	✓  ✓  ✓		ภาคผนวก ค-5	- จากเล่มรายงานระบุว่า โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก ตั้งอยู่บริเวณมุมด้านทิศตะวันออก (ติดถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ)

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
4. การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน ต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บขน จะทำการเก็บขนยังบริเวณที่โครงการนำไปวางไว้ 5. ถังรองรับมูลฝอยต้องมีถังสำรองรับอยู่เสมอ เพื่อความสะดวกในการเก็บขน 6. มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกสัปดาห์ 7. ในการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยนั้น ต้องแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะที่สามารถนำไปขายได้ โดยขยะที่นำไปขายได้แยกไปขายให้ได้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องทิ้ง 8. การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยไปทิ้งนั้น ต้องนำไปทิ้งตามเวลาที่เทศบาลเมืองปาดองกำหนดให้ทิ้งเท่านั้น	✓  ✓ ✓ ✓  ✓			- จากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่าโครงการได้มีการย้ายตำแหน่งของจุดพักมูลฝอยแห่งมาไว้ภายในโครงการ (ด้านหน้าอาคาร F) เนื่องจากมีการความสะดวกต่อการจัดเก็บมูลฝอยต่อเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ - สำหรับถังมูลฝอยเปียก โครงการออกแบบให้มีลักษณะเป็นถังพร้อมถุงดำรองรับและวางไว้ตำแหน่งของห้องครัว (อาคารต้อนรับ) ซึ่งเป็นพื้นที่ที่จะก่อให้เกิดปริมาณมูลฝอยเปียกมากที่สุด ทั้งนี้ การเก็บขนมูลฝอยจะเป็นหน้าที่ของพนักงานประจำโครงการ จะจัดเก็บมูลฝอยไปยังด้านหน้าโครงการ ตามวันเวลาการเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอยเทศบาลเมืองปาดอง
<b>3.5 การคมนาคม</b> 1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ ทิศทางการจราจร เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาในโครงการสามารถเห็นได้และมีความเข้าใจตรงกัน 2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางการจราจรและมีสภาพดีอยู่เสมอ 3. เวลากลางคืนบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา 4. ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓  ✓  ✓		ภาคผนวก ค-2	-

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 การป้องกันอัคคีภัย</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบและดูแลระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด</li> <li>แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น สลัก มือจับ และสายฉีดโฟม เป็นต้น และเมื่อใช้งานแล้วจะต้องนำไปอัดก๊าซใหม่ทุกครั้ง</li> <li>ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้</li> <li>ถังดับเพลิง ส่วนที่สูงที่สุดต้องมีความสูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม ดูแลระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน</li> <li>การติดตั้งถังดับเพลิง ต้องหันด้านที่มีวิธีใช้ออกมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>การติดตั้งถังดับเพลิง ต้องไม่อยู่ในจุดที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานานๆ</li> <li>ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองต้องแยกอิสระจากระบบอื่นๆ เพราะเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ไฟฟ้าสำรองจะส่งไปยังระบบต่างๆ ที่จำเป็นสำหรับการดับเพลิงและการหนีไฟได้นานกว่า 2 ชม.</li> <li>หากเกิดเพลิงไหม้ขึ้นเจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องเป็นผู้นำในการนำผู้พักอาศัยออกจากอาคาร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้มากที่สุด</li> <li>โครงการต้องมีการฝึกใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบเตือนภัยของโครงการให้แก่พนักงานทุกคน เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องหากเกิดเหตุร้ายขึ้น</li> <li>ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัยต้องเขียนวิธีการกดใช้ให้ชัดเจน และกะทัดรัด</li> </ol>	<div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div>		ภาคผนวก ค-6	-
<b>4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องมียุทธศาสตร์ให้เจ้าพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการ</li> </ol>	<div>✓</div>		-	-



ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
2. หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชน	✓			
<b>4.3 การศึกษา</b> 1. จัดให้มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานในด้านวิชาชีพต่างๆ และทักษะทางด้านภาษาอังกฤษ ก่อนเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการเพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถ	✓		-	-
<b>4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม</b> 1. ให้ความรู้ความเข้าใจให้กับนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่เข้ามาท่องเที่ยวให้มีความเข้าใจในวัฒนธรรม ประเพณี และศาสนาที่ถูกต้องให้มากที่สุด	✓		-	
<b>4.5 การสาธารณสุข</b> 1. ดูแลระบบสาธารณสุขโรคของโครงการให้มีประสิทธิภาพและได้มาตรฐานตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่เข้ามาพักภายในโครงการ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อจัดส่งพนักงานหรือนักท่องเที่ยวไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้โครงการที่สุด	✓  ✓		ภาคผนวก ค-5	
<b>4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> 1. ต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดชุดปฐมพยาบาลไว้ในโครงการ อย่างน้อย 1 ชุด 3. ช่วยกันสอดส่องพฤติกรรมของบุคคลภายนอก หรือผู้ที่เข้า-ออกที่มีพฤติกรรมมีพิรุณ 4. แนะนำให้ผู้พักอาศัยดูแลและระมัดระวังเกี่ยวกับความปลอดภัยของตนเอง เช่น ล้อคกุญแจทุกครั้งที่เข้า-ออกจากห้องพัก เป็นต้น 5. กุญแจห้องต้องเลือกใช้ระบบคีย์การ์ด (KEY CARD) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้มากขึ้น 6. ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อใช้เก็บหลักฐานในจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการอยู่ตลอดเวลา	✓  ✓ ✓  ✓ ✓		ภาคผนวก ค-6	

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
<b>4.7 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ</b> 1. ปลูกดอกไม้ ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ต้องออกแบบตัวอาคารและสีของอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม 3. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ 4. การเก็บรวบรวมมูลฝอย ต้องใส่ถุงดำและมัดปากอย่างมิดชิด 5. ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น	✓  ✓  ✓  ✓  ✓		ภาคผนวก ค-1       ภาคผนวก ค-5 ภาคผนวก ค-1	

### บทที่ 3

## บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

---

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม พี.เอส ฮิลล์ รีสอร์ท ของบริษัท ป่าตองไทยโฮเต็ล จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ส่งรายงานในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568) โดยเจ้าของโครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากจังหวัดภูเก็ตอย่างต่อเนื่อง ซึ่งผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังรายละเอียดตามตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 รายการผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม พี.เอส ฮิลล์ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาในการตรวจวัด	อ้างอิง
<b>ระยะดำเนินการ</b> 1. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบ เหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน	- เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	-
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณตะกอนหนัก (SS) - Nitrogen (TKN) - Oil & Grease - Settleable Solids - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - Sulfide	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ประสิทธิภาพระบบให้ ตรวจทุกๆ 6 เดือน	- เดือนมกราคม ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568	- ภาคผนวก ง - ภาคผนวก จ-1
3. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำ	- การอุดตัน หรือ ตื้นเขิน และ ความสามารถในการระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อทุกๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	- ภาคผนวก จ-2
4. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม	- ความสามารถในการรองรับ มูลฝอย และสภาพทั่วไป - สภาพของถังขยะ	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เดือนมกราคม ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568	- ภาคผนวก จ-2

## บทที่ 4



## บทที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

---

บริษัท เพียว แอควา จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการโรงแรม พี.เอส อิลล์ รีสอร์ท ของบริษัท ปาตองไทยโฮเต็ล จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ส่งรายงานในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568) โดยเจ้าของโครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ซึ่งสามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้ รายละเอียดดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง																																																																						
ระยะดำเนินการ 1.การใช้ น้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุนกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- จากการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ เดือนมิถุนายน 2568 พบว่า อยู่ในสภาพดีไม่พบการรั่วหรือชำรุด																																																																								
2.คุณภาพน้ำทิ้ง	- เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากบ่อดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง  - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)  - บีโอดี (BOD)  - ปริมาณสารแขวนลอย (TSS)  - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)  - ปริมาณตะกอนหนัก (SS)  - ทีเคเอ็น (TKN)  - น้ำมันและไขมัน  - ซัลไฟด์	- จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่ามีค่า ดังนี้ <table><tr><th>เดือน/ปี</th><th>ม.ค.</th><th>ก.พ.</th><th>มี.ค.</th><th>เม.ย.</th><th>พ.ค.</th><th>มิ.ย.</th></tr><tr><th>Parameter</th><th>2568</th><th>2568</th><th>2568</th><th>2568</th><th>2568</th><th>2568</th></tr><tr><td>pH at 25.0°C 5.50-9.0</td><td>7.61</td><td>7.72</td><td>7.51</td><td>7.75</td><td>7.31</td><td>7.50</td></tr><tr><td>BOD ≤40 mg/l</td><td>2.0</td><td>4.0</td><td>20.0</td><td>21.0</td><td>2.0</td><td>2.0</td></tr><tr><td>Total Suspended Solids ≤50 mg/l</td><td>3.0</td><td>31.0</td><td>279</td><td>565</td><td>5.0</td><td>5.0</td></tr><tr><td>Sulfide ≤1.0 mg/l</td><td>0.07</td><td>ND</td><td>0.07</td><td>0.93</td><td>0.27</td><td>ND</td></tr><tr><td>Grease&amp;Oil ≤20 mg/l</td><td>ND</td><td>ND</td><td>2.0</td><td>3.0</td><td>ND</td><td>ND</td></tr><tr><td>Total Kjeldahl Nitrogen ≤40mg/l</td><td>1.47</td><td>2.03</td><td>4.41</td><td>1.96</td><td>1.75</td><td>1.26</td></tr><tr><td>Total Dissolved Solids ≤1,300mg/l</td><td>168</td><td>299</td><td>234</td><td>200</td><td>184</td><td>226</td></tr><tr><td>Settleable Solid</td><td>ND</td><td>ND</td><td>0.5</td><td>2.5</td><td>ND</td><td>0.1</td></tr></table> ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)  - จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วในเดือนมีนาคม และเดือนเมษายน 2568 มีพารามิเตอร์บางส่วนที่ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ได้แก่ ค่า TSS  ดังนั้น คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมีนาคม และเดือนเมษายน 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค สำหรับโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศ	เดือน/ปี	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	Parameter	2568	2568	2568	2568	2568	2568	pH at 25.0°C 5.50-9.0	7.61	7.72	7.51	7.75	7.31	7.50	BOD ≤40 mg/l	2.0	4.0	20.0	21.0	2.0	2.0	Total Suspended Solids ≤50 mg/l	3.0	31.0	279	565	5.0	5.0	Sulfide ≤1.0 mg/l	0.07	ND	0.07	0.93	0.27	ND	Grease&Oil ≤20 mg/l	ND	ND	2.0	3.0	ND	ND	Total Kjeldahl Nitrogen ≤40mg/l	1.47	2.03	4.41	1.96	1.75	1.26	Total Dissolved Solids ≤1,300mg/l	168	299	234	200	184	226	Settleable Solid	ND	ND	0.5	2.5	ND	0.1	-จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งภายในบ่อดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งภายในเดือนมีนาคม และเดือนเมษายน 2568 พบว่า มีค่า TSS เกินเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาจัดให้มีข้อเสนอแนะต่อโครงการ ดังนี้  - หมั่นทำความสะอาดบริเวณบ่อดักน้ำทิ้ง และบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้ผลการทดสอบสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ได้  - ตรวจสอบและบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโรงแรม เพื่อเป็นสถิติพื้นฐานในการควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ควรพิจารณาการติดตั้งอุปกรณ์	ภาคผนวก ง-1 ภาคผนวก จ-1
เดือน/ปี	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.																																																																				
Parameter	2568	2568	2568	2568	2568	2568																																																																				
pH at 25.0°C 5.50-9.0	7.61	7.72	7.51	7.75	7.31	7.50																																																																				
BOD ≤40 mg/l	2.0	4.0	20.0	21.0	2.0	2.0																																																																				
Total Suspended Solids ≤50 mg/l	3.0	31.0	279	565	5.0	5.0																																																																				
Sulfide ≤1.0 mg/l	0.07	ND	0.07	0.93	0.27	ND																																																																				
Grease&Oil ≤20 mg/l	ND	ND	2.0	3.0	ND	ND																																																																				
Total Kjeldahl Nitrogen ≤40mg/l	1.47	2.03	4.41	1.96	1.75	1.26																																																																				
Total Dissolved Solids ≤1,300mg/l	168	299	234	200	184	226																																																																				
Settleable Solid	ND	ND	0.5	2.5	ND	0.1																																																																				

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
		กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า TSS ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร	บันทึกจำนวนระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักร หรือ Hour Meter เพื่อบันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่องจักร จะช่วยให้การควบคุมระบบเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น - บำรุงรักษาและตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบเติมอากาศมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ตามรายการคำนวณที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำบ่อเติมอากาศเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป	
3. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- จากการตรวจสอบบ่อกัก และท่อระบายน้ำ เดือนมิถุนายน 2568 พบว่า อยู่ในสภาพดีไม่พบการรั่วหรือชำรุด และไม่มีการอุดตันของเศษดินทราย สามารถระบายน้ำได้อย่างสะดวก		ภาคผนวก จ-2
4. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักมูลฝอย รวม รวมถึงความสามารถในการรองรับมูลฝอย	- จากการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย เดือนมิถุนายน 2568 พบว่า ถังรองรับมูลฝอยของโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่มีการแตก หรือชำรุดแต่อย่างใด		ภาคผนวก จ-2

## ภาคผนวก

### ภาคผนวก ก

- 1) หนังสือเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
- 2) ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือ  
รื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)
- 3) ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือ  
เคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
- 4) ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

หนังสือเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม





ที่ ทส 1009.9/13306

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

7 พฤศจิกายน 2556

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม พี. เอส. ฮิลล์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย จำนวน 20 ห้องพัก)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ป่าตองไทยโฮเต็ล จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ป่าตองไทยโฮเต็ล จำกัด ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/14027 ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2556
2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม พี. เอส. ฮิลล์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย จำนวน 20 ห้องพัก) ของบริษัท ป่าตองไทยโฮเต็ล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ป่าตองไทยโฮเต็ล จำกัด ได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม พี. เอส. ฮิลล์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย จำนวน 20 ห้องพัก) ตั้งอยู่ที่ ถนนสิริราชย์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวนห้องพักส่วนเดิม จำนวน 34 ห้องพัก และห้องพักส่วนขยาย จำนวน 20 ห้องพัก รวมห้องพักทั้งหมด 54 ห้องพัก และจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 8/2556 เมื่อวันที่ 13 กันยายน 2556 ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม พี. เอส. ฮิลล์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย จำนวน 20 ห้องพัก) พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม พี. เอส. ฮิลล์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย จำนวน 20 ห้องพัก) ของบริษัท ป่าตองไทยโฮเต็ล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวม

รายละเอียด...

รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Portable Document Format (PDF) จำนวน 1 แผ่น และจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ จำนวน 3 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล จำนวน 8 แผ่น และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

57-1  
(นางรวิวรรณ ภูมิเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6801

โทรสาร 0 2265 6616

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร  
หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)



**เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต**



แบบ อ.๑

อาคารควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒  
ก่อนใช้อาคารต้องทำการขอรับใบรับรอง  
การใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

## ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ [REDACTED]  
อนุญาตให้ [REDACTED] บริษัท ฟ้าทองไทยโฮเทล จำกัด เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ [REDACTED] ตรอก/ซอย [REDACTED] ถนน [REDACTED] หมู่ที่ [REDACTED]  
ตำบล/แขวง [REDACTED] อำเภอ/เขต [REDACTED] จังหวัด [REDACTED]  
ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร  
ที่บ้านเลขที่ [REDACTED] ตรอก/ซอย [REDACTED] ถนน [REDACTED] หมู่ที่ [REDACTED]  
ตำบล/แขวง [REDACTED] อำเภอ/เขต [REDACTED] จังหวัด [REDACTED]  
ในที่ดินเลขที่ [REDACTED] / น.ส.๓ โฉนดที่ [REDACTED] / ส.พ.๒/ส.พ.๓ [REDACTED]  
เป็นที่ดินของ [REDACTED] บริษัท ฟ้าทองไทยโฮเทล จำกัด

### ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.อ. 2 ชั้น(ภาคห้า) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม 10 ห้องพัก  
พื้นที่/ความยาว 788 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์  
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร  
(๒) ชนิด ค.ส.อ. 3 ชั้น(ภาคห้า) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม 10 ห้องพัก  
พื้นที่/ความยาว 886 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์  
จำนวน 7 คัน พื้นที่ 88 ตารางเมตร  
(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -  
พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์  
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ [REDACTED] ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี [REDACTED] เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามรายการงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด

ใบอนุญาตฉบับนี้ใช้ได้จนถึงวันที่ 26 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2558

ออกให้ ณ วันที่ 27 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2557

(ลายมือชื่อ)

(นายทุนศักดิ์ นาคเสนา)

(ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่)

นายกเทศมนตรีเมืองปาดอง

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือ  
เคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)





แบบ อ.๖

**ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร**

เลขที่

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า

เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ -

ตำบล / แขวง ..... อำเภอ / เขต ..... จังหวัด .....

ได้ทำการ ..... ก่อสร้างอาคาร ..... อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตใน

ใบอนุญาตเลขที่ ..... ลงวันที่ 16 ..... เดือน ..... มีนาคม ..... พ.ศ. 2554 ซึ่งอาคาร

ดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ..... ค.ส.ล. ชั้นเดียว ..... จำนวน ..... 1 หลัง

เพื่อใช้เป็น ..... สำนักงาน ..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของร

จำนวน ..... - ..... คัน

(๒) ชนิด ..... ค.ส.ล. ชั้นเดียว ..... จำนวน ..... 7 หลัง

เพื่อใช้เป็น ..... โรงแรม (34 ห้องพัก) ..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของร

จำนวน ..... 8 ..... คัน

(๓) ชนิด ..... - ..... จำนวน ..... -

เพื่อใช้เป็น ..... - ..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของร

จำนวน ..... - ..... คัน

ที่บ้านเลขที่ ..... ตรอก / ซอย ..... ถนน ..... -

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....

โดย ..... เป็นเจ้าของอาคาร และ ..... -

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ / น.ส.๑ก. เลขที่ / ส.ค.๑ เลขที่ .....

เป็นที่ดินของ .....

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และ หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบรับรองจะต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่ 20 ..... เดือน ..... กรกฎาคม ..... พ.ศ. 2561

(ลายมือชื่อ)

(นางสาวเฉลิมลักษณ์ เกียรติยศ)  
นายกเทศมนตรีเมืองชะอำ

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



แบบ อ.บ

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ [REDACTED]

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ปาตองไทยโฮเต็ล จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ [REDACTED] ซอย [REDACTED] ถนน [REDACTED] หมู่ที่ [REDACTED]  
ตำบล/แขวง [REDACTED] อำเภอ/เขต [REDACTED] จังหวัด [REDACTED]  
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร [REDACTED] อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตใน  
ใบอนุญาตเลขที่ [REDACTED] ลงวันที่ 27 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2557 ซึ่งอาคาร  
ดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. 2 ชั้น (คาดฟ้า) จำนวน 1 หลัง  
เพื่อใช้เป็น โรงแรม (10 ห้องพัก) โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน - คัน

(๒) ชนิด ค.ส.ล. 3 ชั้น (คาดฟ้า) จำนวน 1 หลัง  
เพื่อใช้เป็น โรงแรม (10 ห้องพัก) โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน 7 คัน

(๓) ชนิด - จำนวน -  
เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ [REDACTED] ซอย [REDACTED] ถนน [REDACTED]  
หมู่ที่ [REDACTED] ตำบล/แขวง [REDACTED] อำเภอ/เขต [REDACTED] จังหวัด [REDACTED]  
โดย บริษัท ปาตองไทยโฮเต็ล จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ปาตองไทยโฮเต็ล จำกัด  
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ /น.ส.๑ก. เลขที่ / ส.ค.๑ เลขที่ [REDACTED]  
เป็นที่ดินของ บริษัท ปาตองไทยโฮเต็ล จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน  
กฎกระทรวง และ หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือ มาตรา ๑๐  
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้ได้รับใบรับรองจะต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด  
ออกให้ ณ วันที่ 20 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2561

(ลายมือชื่อ)

(นางสาวเจสันต์กษณ์ เกียรติพร)

นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม



ทะเบียนเลขที่.....

ใบอนุญาตเลขที่.....

## กระทรวงมหาดไทย

### ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า .....บริษัท.ป่าตองไทยโฮเต็ล จำกัด.....

.....โดย.นางเพ็ญภา.ผดุงสินธุ์.....

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ  
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า .....พี.เอส ฮิลล์ รีสอร์ท.....

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี).....P.S. HILL RESORT.....

โรงแรมประเภท.....๒..... จำนวนห้องพัก.....๕๕.....ห้อง

สถานที่ตั้ง .....[REDACTED].....

.....อำเภอกระบุรี จังหวัดภูเก็ต.....

ตั้งแต่วันที่ ๒๙.....เดือน มีนาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึง วันที่ ๒๔.....เดือน มีนาคม.....พ.ศ. ๒๕๗๒

ออกให้ ณ วันที่ ๑๔.....เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗



นายทะเบียน

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

## คำเตือน

- (๑) ใบอนุญาตนี้ให้ใช้กับโรงแรมที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น โดยให้แสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้โดยง่าย
- (๒) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่กระทำการฝ่าฝืนข้อห้ามตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ และจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแห่งพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว รวมทั้งกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด
- (๓) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่ดำเนินกิจการในลักษณะที่เป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน
- (๔) กรณีที่ผู้รับอนุญาตละเลยหรือกระทำการฝ่าฝืนเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นจะต้องถูกดำเนินคดีอาญาหรือโทษปรับทางปกครองตามที่กฎหมายบัญญัติ และนายทะเบียนมีอำนาจสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือสั่งเพิกถอนใบอนุญาตแล้วแต่กรณี
- (๕) ให้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ หากยื่นคำขอไม่ทันตามกำหนดดังกล่าวให้ยื่นได้อีกภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ แต่ทั้งนี้ต้องชำระค่ารับเพิ่มอีกร้อยละ ๒๐ ของค่าธรรมเนียมใบอนุญาต หากพ้นกำหนดหกสิบวันต้องขอใบอนุญาตใหม่

บันทึกนายทะเบียน

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ภาคผนวก ข  
เอกสารสิทธิ์ที่ดินโครงการ



เอกสารสิทธิโฉนดที่ดินโครงการ  
ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับความคุ้มครอง  
ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

เอกสารสิทธิ์โฉนดที่ดินโครงการ  
ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับความคุ้มครอง  
ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

เอกสารสิทธิโฉนดที่ดินโครงการ  
ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับความคุ้มครอง  
ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

เอกสารสิทธิโฉนดที่ดินโครงการ  
ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับความคุ้มครอง  
ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

เอกสารสิทธิ์โฉนดที่ดินโครงการ  
ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับความคุ้มครอง  
ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

เอกสารสิทธิโฉนดที่ดินโครงการ  
ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับความคุ้มครอง  
ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย



ภาคผนวก ค

ภาพแสดงรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ ค-1

แสดงสภาพภูมิประเทศภายในโครงการ

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, มิถุนายน 2568

บริษัท ปาตองไทยโฮเทล จำกัด





รูปที่ ค-2	แสดงสภาพถนนภายในโครงการ ป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ ป้ายความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ป้ายดับเครื่องยนต์ และป้ายห้ามใช้โทรศัพท์มือถือ
ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, มิถุนายน 2568	บริษัท ป่าทองไทยโฮเทล จำกัด





รูปที่ ค-3 แสดงถังเก็บน้ำ ระบบการส่งจ่ายน้ำ เครื่องสุขภัณฑ์

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, มิถุนายน 2568

บริษัท ป่าตองไทยโฮเทล จำกัด

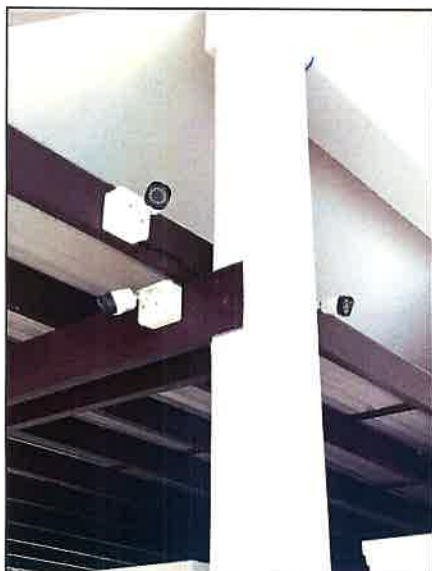


รูปที่ ค-4	แสดงท่อระบายน้ำ ป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำ ป้ายห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ผ้าอนามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก	
ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, มิถุนายน 2568		บริษัท ปาตองไทยโฮเทล จำกัด





รูปที่ ค-5	แสดงจุดพักมูลฝอยของโครงการ และแม่บ้านประจำโครงการ
ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, มิถุนายน 2568	บริษัท ป่าทองไทยโฮเทล จำกัด



รูปที่ ค-6      แสดงระบบการป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ พื้นที่จุดรวมพล กล้องโทรทัศน์วงจรปิด ช่างงานระบบประจำโครงการ อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และพนักงานรักษาความปลอดภัย

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, มิถุนายน 2568

บริษัท ปาตองไทยโฮเทล จำกัด



ภาคผนวก ง

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด  
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 0200/2568

30 มกราคม 2568

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก โรงแรมพี เอส ฮิลล์ รีสอร์ท ปาดอง (P.S Hill Resort) เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2568 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 1 ตัวอย่าง คือ น้ำผ่านการบำบัด (EFFLUENT) ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับเมื่อวันที่ 20 มกราคม 2568 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบตัวอย่าง ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณในความไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสดำเนินการให้บริการส่วนอื่น ๆ ในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิริพงศ์ พะสริ)

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

**สรุปผลการทดสอบคุณภาพน้ำ**  
**โรงแรมพี เอส ฮิลล์ รีสอร์ท ป่าตอง (P.S Hill Resort)**  
**ประจำเดือนมกราคม 2568**

สถานที่ / พื้นที่ : ระบบบำบัดน้ำเสีย จาก โรงแรมพี เอส ฮิลล์ รีสอร์ท ป่าตอง (P.S Hill Resort)

หมายเลขรายงาน : W 6801-200

เกณฑ์มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567)

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ค)

ตารางที่ 1 ผลการทดสอบคุณภาพน้ำผ่านการบำบัด เปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานฯ

รายการทดสอบ	หน่วย (Unit)	น้ำผ่านการบำบัด	เกณฑ์มาตรฐาน
pH at 25.0°C	-	7.61	5.5-9.0
BOD <sub>5</sub>	mg/l	2.0	≤ 40
Total Suspended Solids	mg/l	3.0	≤ 50
Grease & Oil	mg/l	ไม่พบ	≤ 20
Total Dissolved Solids	mg/l	168	≤ 1,300
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	1.47	≤ 40
Settleable Solids	ml/l	ไม่พบ	≤ 0.5
Sulfide	mg/l as S <sup>2-</sup>	0.07	≤ 1

หมายเหตุ : \* = มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน

ข้อสังเกต : 1. คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ค) กำหนด

ข้อเสนอแนะ : 1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้ง และบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้ผลทดสอบสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน ฯ ได้  
2. ตรวจสอบและบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโรงแรม เพื่อเป็นสถิติพื้นฐานในการควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ควรพิจารณาการติดตั้งอุปกรณ์บันทึกจำนวนระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักร หรือ Hour Meter เพื่อบันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่องจักร จะช่วยให้การควบคุมระบบเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น  
3. บำรุงรักษาและตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบเต็มอากาศมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ตามรายการคำนวณที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำบ่อบำบัดเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป

ลงชื่อ.....

(นายศิริพงษ์ พะสรี)

วิศวกรสิ่งแวดล้อม



### TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมพี เอส ฮิลล์ รีสอร์ท ป่าตอง (P.S Hill Resort)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 20/01/2025	SAMPLE NO.	: 6801-842
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 10.03 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-จ-0006)
TESTED DATE	: 20-29/01/2025	RECEIVED DATE	: 20/01/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 30/01/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
pH at 25.0 °C	-	Electrometric Method	7.61	5.5-9.0
BOD <sub>5</sub>	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	2.0	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	168	≤ 1,300

**PHYSICAL APPEARANCE** 1. Sample : ขุ่นเล็กน้อย 2. Container : normal [ PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]  
**STANDARD** : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567  
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ค)

Examined by Panvisa Jinrat

(MS.PANVISA JINRAT)

ว-176-ค-0004

30/01/2025



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด  
เลขทะเบียน ว-175

Approved by [Signature]

(MR. SIRIPONG PASARI)

ว-176-ค-0002

30/01/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมพี เอส ฮิลล์ รีสอร์ท ป่าตอง (P.S Hill Resort)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 20/01/2025	SAMPLE NO.	: 6801-842
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 10.03 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 20-29/01/2025	RECEIVED DATE	: 20/01/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 30/01/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	3.0	≤ 50
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl Method	1.47	≤ 40
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Sulfide	mg/l as S <sup>2-</sup>	Iodometric Method	0.07	≤ 1
Settleable Solids	ml/l	Volumetric Method	ND	-

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : ขุ่นเล็กน้อย 2. Container : normal [ PE 2.0 L , G 0.5 L ]

STANDARD

: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567  
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ค)

REMARK

- 1) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



รองอธิบดีกรมวิไลกรม  
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by

(MR. SIRIPONG PASARI)

30/01/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontom, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 0400/2568

20 กุมภาพันธ์ 2568

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก โรงแรมพี เอส ฮิลล์ รีสอร์ท ป่าตอง (P.S Hill Resort) เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2568 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 1 ตัวอย่าง คือ น้ำผ่านการบำบัด (EFFLUENT) ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับเมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2568 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบตัวอย่างดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณในความไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสดำเนินการให้บริการส่วนอื่นๆ ในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ

**สรุปผลการทดสอบคุณภาพน้ำ**  
**โรงแรมพี เอส ฮิลล์ รีสอร์ท ป่าตอง (P.S Hill Resort)**  
**ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2568**

สถานที่ / พื้นที่ : ระบบบำบัดน้ำเสีย จาก โรงแรมพี เอส ฮิลล์ รีสอร์ท ป่าตอง (P.S Hill Resort)

หมายเลขรายงาน : W 6802-140

เกณฑ์มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567)

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ค)

ตารางที่ 1 ผลการทดสอบคุณภาพน้ำผ่านการบำบัด เปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานฯ

รายการทดสอบ	หน่วย (Unit)	น้ำผ่านการบำบัด	เกณฑ์มาตรฐาน
pH at 25.0 <sup>0</sup> C	-	7.75	5.5-9.0
BOD <sub>5</sub>	mg/l	4.0	≤ 40
Total Suspended Solids	mg/l	31.0	≤ 50
Grease & Oil	mg/l	ไม่พบ	≤ 20
Total Dissolved Solids	mg/l	266	≤ 1,300
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	2.03	≤ 40
Settleable Solids	ml/l	ไม่พบ	≤ 0.5
Sulfide	mg/l as S <sup>2-</sup>	ไม่พบ	≤ 1

หมายเหตุ : \* = มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน

ข้อสังเกต : 1. คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ค) กำหนด

ข้อเสนอแนะ : 1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้ผลทดสอบสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน ฯ ได้  
2. ตรวจสอบและบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโรงแรม เพื่อเป็นสถิติพื้นฐานในการควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ควรพิจารณาการติดตั้งอุปกรณ์บันทึกจำนวนระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักร หรือ Hour Meter เพื่อบันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่องจักร จะช่วยให้การควบคุมระบบเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น  
3. บำรุงรักษาและตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบเดิมอากาศมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ตามรายการคำนวณที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำบ่อเดิมอากาศเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป

ลงชื่อ.....

(นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ





บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6802-108

Report No. W 6802-140


### TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมพี เอส ฮิลล์ รีสอร์ท ป่าตอง (P.S Hill Resort)		ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 10/02/2025	SAMPLE NO.	: 6802-392
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 11.41 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-จ-0006)
TESTED DATE	: 10-19/02/2025	RECEIVED DATE	: 10/02/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 20/02/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
pH at 25.0 °C	-	Electrometric Method	7.72	5.5-9.0
BOD <sub>5</sub>	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	4.0	≤ 40
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	31.0	≤ 50
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	299	≤ 1,300


**PHYSICAL APPEARANCE** 1. Sample : ขุ่น มีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [ PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

**STANDARD** : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567  
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ค)

Examined by   
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-0002

20.02.2025

Approved by   
(MRS. PENNAPA CHANPEN)

ว-176-ค-0003

20.02.2025



REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY





บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6802-108

Report No. W 6802-140

### TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมพี เอส ฮิลล์ รีสอร์ท ป่าตอง (P.S Hill Resort)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 10/02/2025	SAMPLE NO.	: 6802-392
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 11.41 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 10-19/02/2025	RECEIVED DATE	: 10/02/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 20/02/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	นำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl Method	2.03	≤ 40
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Sulfide	mg/l as S <sup>2-</sup>	Iodometric Method	ND	≤ 1
Settleable Solids	ml/l	Volumetric Method	ND	-

#### PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : ขุ่น มีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [ PE 2.0 L , G 0.5 L ]

#### STANDARD

: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ค)

#### REMARK

1) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์  
บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by .....

(MRS. PENNAPA CHANPEN)

20.02.2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด  
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 0677/2568

21 มีนาคม 2568

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก โรงแรมพี เอส ฮิลล์ รีสอร์ท ป่าตอง (P.S Hill Resort) เมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2568 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 1 ตัวอย่าง คือ น้ำผ่านการบำบัด (EFFLUENT) ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับเมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2568 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบตัวอย่างดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณในความไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสดำเนินการให้บริการส่วนอื่น ๆ ในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ

**สรุปผลการทดสอบคุณภาพน้ำ**  
**โรงแรมพี เอส ฮิลล์ รีสอร์ท ป่าตอง (P.S Hill Resort)**  
**ประจำเดือนมีนาคม 2568**

สถานที่ / พื้นที่ : ระบบบำบัดน้ำเสีย จาก โรงแรมพี เอส ฮิลล์ รีสอร์ท ป่าตอง (P.S Hill Resort)

หมายเลขรายงาน : W 6803-114

เกณฑ์มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567)

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ค)

ตารางที่ 1 ผลการทดสอบคุณภาพน้ำผ่านการบำบัด เปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานฯ

รายการทดสอบ	หน่วย (Unit)	น้ำผ่านการบำบัด	เกณฑ์มาตรฐาน
pH at 25.0 <sup>0</sup> C	-	7.51	5.5-9.0
BOD <sub>5</sub>	mg/l	20.0	≤ 40
Total Suspended Solids	mg/l	279*	≤ 50
Grease & Oil	mg/l	2.0	≤ 20
Total Dissolved Solids	mg/l	234	≤ 1,300
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	4.41	≤ 40
Settleable Solids	ml/l	0.5	≤ 0.5
Sulfide	mg/l as S <sup>2-</sup>	0.07	≤ 1

หมายเหตุ : \* = มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน

- ข้อสังเกต :
- คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ค) กำหนด ยกเว้นค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด
  - ค่า TSS (Total Suspended Solids) คือของแข็งแขวนลอยที่อยู่ในน้ำเสีย เป็นตัวบ่งชี้ถึงความสกปรกของน้ำเสีย รวมถึงประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียด้วย

- ข้อเสนอแนะ :
- หมั่นทำความสะอาดบริเวณบ่อกักน้ำทิ้ง และบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้ผลทดสอบสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ได้
  - ตรวจสอบและบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโรงแรม เพื่อเป็นสถิติพื้นฐานในการควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ควรพิจารณาการติดตั้งอุปกรณ์บันทึกจำนวนระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักร หรือ Hour Meter เพื่อบันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่องจักร จะช่วยให้การควบคุมระบบเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น
  - บำรุงรักษาและตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบเดิมอากาศมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ตามรายการคำนวณที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำบ่อเดิมอากาศเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป

ลงชื่อ.....

(นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ



### TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมพี เอส ฮิลล์ รีสอร์ท ป่าตอง (P.S Hill Resort)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 06/03/2025	SAMPLE NO.	: 6803-266
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 11.22 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-จ-0006)
TESTED DATE	: 06-19/03/2025	RECEIVED DATE	: 06/03/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	REPORTED DATE	: 21/03/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
pH at 25.0 <sup>o</sup> C	-	Electrometric Method	7.51	5.5-9.0
BOD <sub>5</sub>	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	20.0	≤ 40
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	279	≤ 50
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	234	≤ 1,300

**PHYSICAL APPEARANCE** 1. Sample : ขุ่น มีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล เข้ม 2. Container : normal [ PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]  
**STANDARD** : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567  
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ค)


Examined by   
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-0002

21/03/2025



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์  
บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด  
เลขที่ใบอนุญาต ว-176

Approved by   
(MRS. PENNAPA CHANPEN)

ว-176-ค-0003

21/03/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมพี เอส ฮิลล์ รีสอร์ท ป่าตอง (P.S Hill Resort)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 06/03/2025	SAMPLE NO.	: 6803-266
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 11.22 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 06-19/03/2025	RECEIVED DATE	: 06/03/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 21/03/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl Method	4.41	≤ 40
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric Method	2.0	≤ 20
Sulfide	mg/l as S <sup>2-</sup>	Iodometric Method	0.07	≤ 1
Settleable Solids	ml/l	Volumetric Method	0.5	-

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : ขุ่น มีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล เหนียว 2. Container : normal [ PE 2.0 L , G 0.5 L ]

STANDARD

: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ค)



Approved by

(MRS. PENNAPA CHANPEN)

21/03/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 0941/2568

11 เมษายน 2568

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก โรงแรมพี เอส ฮิลล์ รีสอร์ท ป่าตอง (P.S Hill Resort) เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2568 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 1 ตัวอย่าง คือ น้ำผ่านการบำบัด (EFFLUENT) ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับเมื่อวันที่ 1 เมษายน 2568 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบตัวอย่างดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณในความไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสดำเนินการให้บริการส่วนอื่นๆ ในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิริพงศ์ พะสริ)

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

**สรุปผลการทดสอบคุณภาพน้ำ**  
**โรงแรมพี เอส ฮิลล์ รีสอร์ท ป่าตอง (P.S Hill Resort)**  
**ประจำเดือนเมษายน 2568**

สถานที่ / พื้นที่ : ระบบบำบัดน้ำเสีย จาก โรงแรมพี เอส ฮิลล์ รีสอร์ท ป่าตอง (P.S Hill Resort)

หมายเลขรายงาน : W 6804-064

เกณฑ์มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567)  
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ค)

ตารางที่ 1 ผลการทดสอบคุณภาพน้ำผ่านการบำบัด เปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานฯ

รายการทดสอบ	หน่วย (Unit)	น้ำผ่านการบำบัด	เกณฑ์มาตรฐาน
pH at 25.0 <sup>0</sup> C	-	7.75	5.5-9.0
BOD <sub>5</sub>	mg/l	21.0	≤ 40
Total Suspended Solids	mg/l	565*	≤ 50
Grease & Oil	mg/l	3.0	≤ 20
Total Dissolved Solids	mg/l	200	≤ 1,300
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	1.96	≤ 40
Settleable Solids	ml/l	2.5	-
Sulfide	mg/l as S <sup>2-</sup>	0.93	≤ 1

หมายเหตุ : \* = มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน

- ข้อสังเกต :
- คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ค) กำหนด ยกเว้นค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด
  - ค่า TSS (Total Suspended Solids) คือของแข็งแขวนลอยที่อยู่ในน้ำเสีย เป็นตัวที่บ่งถึงความสกปรกของน้ำเสีย รวมถึงประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียด้วย

- ข้อเสนอแนะ :
- หมั่นทำความสะอาดบริเวณบ่อกักน้ำทิ้ง และบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้ผลทดสอบสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน ฯ ได้
  - ตรวจสอบและบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายใน โรงแรม เพื่อเป็นสถิติพื้นฐานในการควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ควรพิจารณาการติดตั้งอุปกรณ์บันทึกจำนวนระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักร หรือ Hour Meter เพื่อบันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่องจักร จะช่วยให้การควบคุมระบบเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น
  - บำรุงรักษาและตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบเติมอากาศมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ตามรายการคำนวณที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำบ่อบำบัดอากาศเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป

ลงชื่อ.....

(นายศิริพงศ์ พะสริ)

วิศวกรสิ่งแวดล้อม





บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6804-008


Report No. W 6804-064

### TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมพี เอส ฮิลล์ รีสอร์ท ป่าตอง (P.S Hill Resort)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 01/04/2025	SAMPLE NO.	: 6804-024
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 09.28 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-จ-0006)
TESTED DATE	: 01-10/04/2025	RECEIVED DATE	: 01/04/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 11/04/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
pH at 25.0 °C	-	Electrometric Method	7.75	5.5-9.0
BOD <sub>5</sub>	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	21.0	≤ 40
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	565	≤ 50
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	200	≤ 1,300
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric Method	3.0	≤ 20
Sulfide	mg/l as S <sup>2-</sup>	Iodometric Method	0.93	≤ 1

**PHYSICAL APPEARANCE** 1. Sample : ขุ่น มีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [ PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]  
**STANDARD** : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567  
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ค)

Examined by   
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-0002

11/04/2025



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด  
เลขทะเบียน ว-176

Approved by   
(MR. SIRIPONG PASARI)

ว-176-ค-0002

11/04/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY





บริษัท เซาเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6804-008

Report No. W 6804-064

### TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมพี เอส ฮิลล์ รีสอร์ท ป่าตอง (P.S Hill Resort)		ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 01/04/2025	SAMPLE NO.	: 6804-024
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 09.28 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 01-10/04/2025	RECEIVED DATE	: 01/04/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 11/04/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl Method	1.96	≤ 40
Settleable Solids	ml/l	Volumetric Method	2.5	-

**PHYSICAL APPEARANCE** 1. Sample : ชุ่ม มีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [ PE 2.0 L , G 0.5 L ]

**STANDARD** : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567  
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ค)



Approved by

(MR. SIRIPONG PASARI)

11/06/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 1259/2568

10 พฤษภาคม 2568

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก โรงแรมพี เอส ฮิลล์ รีสอร์ท ป่าตอง (P.S Hill Resort) เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2568 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 1 ตัวอย่าง คือ น้ำผ่านการบำบัด (EFFLUENT) ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับเมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2568 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบตัวอย่าง ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณในความไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสดำเนินการให้บริการส่วนอื่น ๆ ในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ

**สรุปผลการทดสอบคุณภาพน้ำ**  
**โรงแรมพี เอส ฮิลล์ รีสอร์ท ป่าตอง (P.S Hill Resort)**  
**ประจำเดือนพฤษภาคม 2568**

สถานที่ / พื้นที่ : ระบบบำบัดน้ำเสีย จาก โรงแรมพี เอส ฮิลล์ รีสอร์ท ป่าตอง (P.S Hill Resort)

หมายเลขรายงาน : W 6805-081

เกณฑ์มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567)  
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ค)

ตารางที่ 1 ผลการทดสอบคุณภาพน้ำผ่านการบำบัด เปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานฯ

รายการทดสอบ	หน่วย (Unit)	น้ำผ่านการบำบัด	เกณฑ์มาตรฐาน
pH at 25.0°C	-	7.31	5.5-9.0
BOD <sub>5</sub>	mg/l	2.0	≤ 40
Total Suspended Solids	mg/l	5.0	≤ 50
Grease & Oil	mg/l	ไม่พบ	≤ 20
Total Dissolved Solids	mg/l	184	≤ 1,300
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	1.75	≤ 40
Settleable Solids	ml/l	ไม่พบ	-
Sulfide	mg/l as S <sup>2-</sup>	0.27	≤ 1

หมายเหตุ : \* = มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน

ข้อสังเกต : 1. คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ค) กำหนด

ข้อเสนอแนะ : 1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณบ่อกักน้ำทิ้ง และบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้ผลทดสอบสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน ฯ ได้

2. ตรวจสอบและบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโรงแรม เพื่อเป็นสถิติพื้นฐานในการควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ควรพิจารณาการติดตั้งอุปกรณ์บันทึกจำนวนระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักร หรือ Hour Meter เพื่อบันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่องจักร จะช่วยให้การควบคุมระบบเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

3. บำรุงรักษาและตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบเดิมอากาศมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ตามรายการคำนวณที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำบ่อเดิมอากาศเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป

  
ลงชื่อ.....

(นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ)  
หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6805-011

Report No. W 6805-081

### TEST REPORT


CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมพี เอส ฮิลล์ รีสอร์ท ป่าตอง (P.S Hill Resort)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 02/05/2025	SAMPLE NO.	: 6805-047
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 10.52 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-จ-0006)
TESTED DATE	: 02-09/05/2025	RECEIVED DATE	: 02/05/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 10/05/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
pH at 25.0 °C	-	Electrometric Method	7.31	5.5-9.0
BOD <sub>5</sub>	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	2.0	≤ 40
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	5.0	≤ 50
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	184	≤ 1,300

**PHYSICAL APPEARANCE** 1. Sample : ขุ่นเล็กน้อย 2. Container : normal [ PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

**STANDARD** : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ค)


Examined by   
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-0002

10 05 2025



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด  
เลขทะเบียน ว-176

Approved by   
(MRS. PENNAPA CHANPEN)

ว-176-ค-0003

10 05 2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6805-011

Report No. W 6805-081

### TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมพี เอส ฮิลล์ รีสอร์ท ป่าตอง (P.S Hill Resort)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 02/05/2025	SAMPLE NO.	: 6805-047
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 10.52 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)			
TESTED DATE	: 02-09/05/2025	RECEIVED DATE	: 02/05/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 10/05/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl Method	1.75	≤ 40
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Sulfide	mg/l as S <sup>2-</sup>	Iodometric Method	0.27	≤ 1
Settleable Solids	ml/l	Volumetric Method	ND	-

#### PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : ขุ่นเล็กน้อย 2. Container : normal [ PE 2.0 L , G 0.5 L ]

#### STANDARD

: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567  
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ค)

#### REMARK

- 1) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by 

(MRS. PENNAPA CHANPEN)

10/05/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 1554/2568

14 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพ็ญ แอคควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก โรงแรมพี เอส ฮิลล์ รีสอร์ท ป่าตอง (P.S Hill Resort) เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2568 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 1 ตัวอย่าง คือ น้ำผ่านการบำบัด (EFFLUENT) ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับเมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2568 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบตัวอย่างดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณในความไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสได้ให้บริการส่วนอื่นๆ ในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ

**สรุปผลการทดสอบคุณภาพน้ำ**  
**โรงแรมพี เอส ฮิลล์ รีสอร์ท ป่าตอง (P.S Hill Resort)**  
**ประจำเดือนมิถุนายน 2568**

สถานที่ / พื้นที่ : ระบบบำบัดน้ำเสีย จาก โรงแรมพี เอส ฮิลล์ รีสอร์ท ป่าตอง (P.S Hill Resort)

หมายเลขรายงาน : W 6806-078

เกณฑ์มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567)

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ค)


ตารางที่ 1 ผลการทดสอบคุณภาพน้ำผ่านการบำบัด เปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานฯ

รายการทดสอบ	หน่วย (Unit)	น้ำผ่านการบำบัด	เกณฑ์มาตรฐาน
pH at 25.0°C	-	7.50	5.5-9.0
BOD <sub>5</sub>	mg/l	2.0	≤ 40
Total Suspended Solids	mg/l	5.0	≤ 50
Grease & Oil	mg/l	ไม่พบ	≤ 20
Total Dissolved Solids	mg/l	226	≤ 1,300
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	1.26	≤ 40
Settleable Solids	ml/l	0.1	≤ 1
Sulfide	mg/l as S <sup>2-</sup>	ไม่พบ	≤ 1

หมายเหตุ : \* = มีค่าไม่ปฏิบัติตามมาตรฐาน

ข้อสังเกต : 1. คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ค) กำหนด

ข้อเสนอแนะ : 1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้ง และบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้ผลทดสอบสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน ฯ ได้  
2. ตรวจสอบและบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโรงแรม เพื่อเป็นสถิติพื้นฐานในการควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ควรพิจารณาการติดตั้งอุปกรณ์บันทึกจำนวนระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักร หรือ Hour Meter เพื่อบันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่องจักร จะช่วยให้การควบคุมระบบเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น  
3. บำรุงรักษาและตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบเดิมอากาศมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ตามรายการคำนวณที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำบ่อเดิมอากาศเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป

  
ลงชื่อ.....

(นางเพ็ญภา จันทรพิชญ์)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ





บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6806-005

Report No. W 6806-078


### TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมพี เอส ฮิลล์ รีสอร์ท ป่าตอง (P.S Hill Resort)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 02/06/2025	SAMPLE NO.	: 6806-036
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 09.33 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-จ-0006)
TESTED DATE	: 02-13/06/2025	RECEIVED DATE	: 02/06/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 14/06/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
pH at 25.0 °C	-	Electrometric Method	7.50	5.5-9.0
BOD <sub>5</sub>	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	2.0	≤ 40
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	5.0	≤ 50
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	226	≤ 1,300

**PHYSICAL APPEARANCE** 1. Sample : ขุ่นเล็กน้อย 2. Container : normal [ PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L ]


**STANDARD** : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567  
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ค)

Examined by   
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-0002

14.06.2025



Approved by   
(MRS. PENNAPA CHANPEN)

ว-176-ค-0003

14.06.2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY





TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: โรงแรมพี เอส ฮิลล์ รีสอร์ท ป่าตอง (P.S Hill Resort)		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 02/06/2025	SAMPLE NO.	: 6806-036
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 09.33 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 02-13/06/2025	RECEIVED DATE	: 02/06/2025
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 14/06/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด "EFFLUENT"	STANDARD
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl Method	1.26	≤ 40
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Sulfide	mg/l as S <sup>2-</sup>	Iodometric Method	ND	≤ 1
Settleable Solids	ml/l	Volumetric Method	0.1	-

**PHYSICAL APPEARANCE** 1. Sample : ขุ่นเล็กน้อย 2. Container : normal [ PE 2.0 L , G 0.5 L ]

**STANDARD** : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567  
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ค)

**REMARK** 1) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by .....

(MRS. PENNAPA CHANPEN)

14/06/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

ภาคผนวก จ

ภาพแสดงรายการผลการติดตามตรวจสอบ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม



รูปที่ จ-1      แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, มิถุนายน 2568

บริษัท ป่าทองไทยโฮเทล จำกัด



รูปที่ จ-2	แสดงท่อระบายน้ำ ตะแกรงมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี	
ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, มิถุนายน 2568		บริษัท ป่าตองไทยโฮเทล จำกัด