

2. รายละเอียดการดำเนินโครงการปัจจุบัน

โครงการโรงแรมคุ้มกุคำ (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนชลประทาน ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง เชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ดำเนินการโดยบริษัท เชียงใหม่กุคำ (3) จำกัด เป็นโรงแรมพักอาศัยรายวัน โดยมีห้องพักรวม ทั้งหมด 153 ห้อง เริ่มเปิดดำเนินการบรรจุผู้เข้าพักในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2565

1) จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการปัจจุบัน

การให้บริการของโรงแรมคุ้มกุคำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีจำนวนผู้เข้าพักในโรงแรม เฉลี่ยเดือนละ 3,479 คน รายละเอียดดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1	
จำนวนผู้เข้าพักในโรงแรม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	
เดือน	จำนวนผู้เข้าพักในโรงแรม (ห้อง)
มกราคม	4,857
กุมภาพันธ์	4,256
มีนาคม	2,825
เมษายน	2,576
พฤษภาคม	2,302
มิถุนายน	4,058
จำนวนผู้เข้าพักเฉลี่ย (คน/เดือน)	3,479 (20,874/6)

ที่มา : โรงแรมคุ้มกุคำ, กรกฎาคม พ.ศ. 2568

2) ปริมาณน้ำใช้ในโครงการปัจจุบัน

การดำเนินการของโรงแรมคุ้มกุคำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ยเท่ากับ 19,16.4 ลบ.ม./เดือน หรือคิดเป็นประมาณ 63.9 ลบ.ม./วัน (19,16.4/30) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2

ตารางที่ 2	
ปริมาณการใช้น้ำจริงของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	
เดือน	ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม./เดือน)
มกราคม	2,197.3
กุมภาพันธ์	1,912.4
มีนาคม	1,854.0
เมษายน	1,658.2
พฤษภาคม	1,628.4
มิถุนายน	2,248.0
ปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย	19,16.4 (11,498/6)

ที่มา : โรงแรมคุ้มกุคำ, กรกฎาคม พ.ศ. 2568




3) ปริมาณน้ำเสีย




การดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า มีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้นประมาณ 51.12 ลบ.ม./วัน (ปริมาณน้ำใช้ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) หรือ 3.41 ลบ.ม./ชม. (คิดที่ระยะเวลาการเกิดน้ำเสียสูงสุด 15 ชั่วโมง) โดยน้ำเสียทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป




3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ




3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการโรงแรม คุ้มกุคำ (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. แสดงดังตารางที่ 3




ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการโรงแสมคัมภีร์ (ขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,330 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวของอาคารที่ระดับพื้นที่ดินทั้งหมด โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 377 ตร.ม. ตามที่ออกแบบไว้ โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนด และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	1) พื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	 ต้นไม้ และพื้นที่สีเขียว
	2) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูอยู่เสมอ หมั่นตรวจสอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	2) มีการดูแลสภาพของอาคาร และรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ไม่มี	 อาคารโครงการ  รั้วรอบพื้นที่โครงการ





สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ (ขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
ตารางที่ 3				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดิน	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นที่ตามข้อกำหนดไว้เพื่อช่วยในการปกคลุมดินไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน โดยพื้นที่สีเขียวออกอาคารเท่ากับ 1,330 ตร.ม. โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 377 ตร.ม. เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>2) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้าทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>3) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ไปไม่ผสมกับปุ๋ยที่ใช้</p> <p>4) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินในพื้นที่สีเขียว โครงการตามความเหมาะสม</p>	<p>1) โครงการพื้นที่สีเขียวที่ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>2) มีเจ้าหน้าที่คอยรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) โดยต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี</p> <p>3) มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี</p> <p>4) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ</p>	ไม่มี	   เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
1.3 ธรณีวิทยา / แผ่นดินไหว	<p>จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้เข้าพักและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร</p>	<p>ยังไม่มีป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งให้ผู้เข้าพักและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร</p>	<p>ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้เข้าพักและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร</p>	<p>-</p> <p>ต้นไม้ และพื้นที่สีเขียว</p>



ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการโรงแรงแม่เหล็ก (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	5) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวนอกอาคาร เท่ากับ 1,330 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 377 ตร.ม. ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการตลอดระยะดำเนินการ	5) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีขนาดเป็นไปตามที่ มาตรการกำหนด รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	  เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
	6) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลูกในพื้นที่ สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีโดยเร็ว	6) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม้ และพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ โดยต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพ สวยงาม	ไม่มี	
	7) จัดทำแผน/แผนงาน บริเวรคอมเพรชเชอร์ (Compressor) ด้านทิศเหนือของอาคารห้องอาคาร เพื่อ เปลี่ยนทิศทางลมจากอาคารครือน เพื่อลดผลกระทบจาก การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของโครงการ ที่อาจมีผลต่อพื้นที่ข้างเคียง	7) มีแผนงานบริเวณคอมเพรชเชอร์ ด้านทิศเหนือของ อาคาร	ไม่มี	 คอมเพรชเชอร์



ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการโรงแรงแม่เหล็ก (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	8) ออกแบบระบบบำบัดกลิ่นที่เกิดจากการประกอบ อาหารหรือออกแบบท่อระบายอากาศข้างเคียงและหัน ปากปล่องไปในทิศทางที่หันออกจากบ้านพักอาศัย ข้างเคียง เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นที่อาจมีผลต่อบ้านพัก อาศัยข้างเคียง	8) มีการติดตั้งท่อระบายอากาศจากห้องครัวโดยหันปาก ปล่องเข้ามภายในโครงการ	ไม่มี	 
	9) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ แบบเติมระบบเป็นประจำเดือนละ 2 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	9) มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำปีละ 2 ครั้ง	ไม่มี	 ท่อระบายอากาศจากห้องครัว เจ้าหน้าที่ล้างเครื่องปรับอากาศ



สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการโรงแรมคัมภีร์ (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
ตารางที่ 3				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การบำบัดบึงแสง และทิศทางการ	1) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ เมื่อพิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากการบำบัดบึงแสงและทิศทางการ ซึ่งจะส่งผลอย่างเห็นได้ชัด โดยโครงการจะจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาผลกระทบอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้แจ้งกับโครงการซึ่งโครงการจะทำการตรวจสอบและแก้ไขกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	1) มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ ปัจจุบันยังไม่มียื่นเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,330 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวอาคารที่ระดับพื้นดินทั้งหมด โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 377 ตร.ม. ตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนด และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีเสมออย่างอยู่เสมอ	2) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวมีขนาดเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	 ต้นไม้ และพื้นที่สีเขียว
	3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ไปโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งชี้แสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง	3) ไม่มีป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ภายในโครงการ	ไม่มี	-

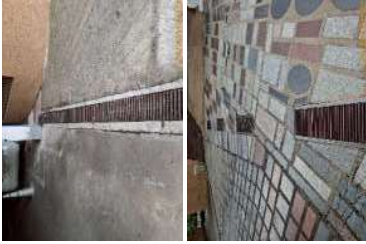

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการโรงแรมคัมภีร์ (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 เสียง	1) ติดป้ายแจ้งประชาสัมพันธ์หรือป้ายเตือน ให้ผู้ใช้ที่พักใน ส่วนโรงแรมไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกที เช่น จัดปาร์ตี้ หรือ กิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	1) มีป้ายเตือนให้ผู้เข้าพักในส่วนโรงแรมห้ามส่งเสียงดัง ติดไว้บริเวณหน้าลิฟต์	ไม่มี	 ป้ายเตือนห้ามส่งเสียงดัง
	2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอด กีดขวางเพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ที่เข้า-ออก	2) มีเจ้าหน้าที่ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ บริเวณ ทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางเพื่อลดการใช้ แตรรถยนต์ที่เข้า-ออก	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก การจราจร
	3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และ ภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	3) มีป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” บริเวณถนนและพื้นที่ จอดรถภายในโครงการ	ไม่มี	 ที่จอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ ป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร”



ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการโรงแรงแม่พิมพ์ (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 เสียง (ต่อ)	4) ให้อำนาจผู้บริการอาคารโครงการที่นำรถยนต์เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ แจ้งหมายเลขทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เกิดข้อสงสัยฉุกเฉินกรณีไม่ปฏิบัติตามและสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยและผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	4) มีที่จอดรถสำหรับผู้ใช้บริการภายในโครงการ โดยจะมีเจ้าหน้าที่คอยจดหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เกิดข้อสงสัยฉุกเฉินกรณีไม่ปฏิบัติตาม	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่จดหมายเลขทะเบียนรถ
	5) ออกแบบเขียง/ส่วนเตรียมอาหารของโครงการเป็นครัวปิดเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในห้องครัว/ส่วนเตรียมอาหาร	5) มีการออกแบบห้องครัวเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	 ห้องครัว
1.7 ความสั่นสะเทือน	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	1) มีป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในโครงการ	ไม่มี	 ป้ายจำกัดความเร็วรถ
	2) ติดตั้งเส้นชะลอความเร็วหรือตัวหนอนในที่จอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ	2) มีการติดตั้งเส้นชะลอความเร็วภายในโครงการ	ไม่มี	 เส้นชะลอความเร็ว




ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการโรงแสมคัมคั่ว (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน และคุณค่าต่างๆ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียแอกทิเวเตดสลัดแบบธรรมดา (Conventional Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียสูงสุดประมาณ 110 ลบ.ม./วัน และถึงสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) สำหรับอาคารห้องอาหารและอาคาร สระว่ายน้ำ อาคารละชุด รวม 2 ชุด ได้รักการออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียสูงสุดประมาณ 10 ลบ.ม./วัน/ชุด และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	1) มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นชนิดและมีความตามที่มาตรฐานกำหนด จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่าคุณภาพน้ำมีค่าไม่เกินไปตามเกณฑ์มาตรฐาน 2) มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	 ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการ และมีประสิทธิภาพในบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีค่าความสกปรกยูบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 40 มก./ล. ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	1) มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นชนิดและมีความตามที่มาตรฐานกำหนด จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่าคุณภาพน้ำมีค่าไม่เกินไปตามเกณฑ์มาตรฐาน 2) มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย	เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง และตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการโรงแสมคัมภีร์ (ขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ ประโยชน์ 3.1 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินและดาดฟ้าของอาคาร โรงแรมปริมาตรไม่ต่ำกว่า 251.68 และ 60 ลบ.ม. ตามลำดับ และถังสำรองน้ำใต้ดินที่อาคารหึ่งอาหารมี ปริมาตรไม่ต่ำกว่า 10 ลบ.ม. และต้องมีปริมาตรสำรองน้ำ ใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	1) มีถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินและชั้นดาดฟ้าของอาคาร โรงแรม โดยมีขนาดและปริมาตรรองรับเป็นไปตามที่ ออกแบบไว้ ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	ไม่มี	 ถังสำรองน้ำใต้ดิน
	2) ประชาสัมพันธ์ ผนวกข้อความร่วมมือในการ ประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการโดยการ จัดบอร์ดประชาสัมพันธ์คำขวัญในที่สาธารณะ สาธารณะของโครงการ	2) มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการใช้น้ำอย่างประหยัดน้ำ	ไม่มี	 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ใช้น้ำ อย่างประหยัดน้ำ
	3) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปา เมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลา ที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเข้าครัวเปิดให้ น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำโครงการในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อ หลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุดซึ่งจะลด ผลกระทบต่อการแตกรั่วในท่อประปาเมนหลัก	3) มีการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปामนหลักเข้า มาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลา 24.00- 04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น.	ไม่มี	-





สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการโรงแรงแม่เหล็ก (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
ตารางที่ 3				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	7) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณไฟฟ้าในการเดินระบบ	7) ไม่มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	ไม่มี	 มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย
	8) จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งผ่านการบำบัดให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกการรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 และนำเสนอเพื่อบันทึกข้อมูลลงแฟ้มข้อมูล	8) มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากบ่อน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าไม่เกินไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	เก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งผ่านการบำบัด และจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย นำส่งเทศบาลตำบลวังเผือกเป็นประจำทุกเดือน	-
	9) ให้หน่วยงาน/บุคคลที่ได้รับอนุญาตฯ สรุปสิ่งปฏิกูลไปกำจัด	9) มีการประสานงานให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตฯ สรุปสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นประจำทุก 4 เดือน	ไม่มี	 สรุปสิ่งปฏิกูลไปกำจัด
2.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	1) จัดให้มีการทวงน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยการก่อสร้างบ่อน้ำขนาด 190 ลบ.ม. 2) จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำเลือกใช้ Pump สูบน้ำออก จำนวน 2 ชุด ในการระบายน้ำโดยทำงานสลับกันมีอัตราการสูบน้ำออกจากบ่อน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำออกก่อนพัฒนาโครงการ (0.165 ลบ.ม./วินาที)	1) มีบ่อน้ำที่คั่นไว้ในภายในโครงการ โดยมีขนาดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ 2) มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำเลือกใช้ โดยมีการสูบน้ำออกจากบ่อน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำออกก่อนพัฒนาโครงการ (0.165 ลบ.ม./วินาที)	ไม่มี	-




สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการโรงแรงแม่เหล็ก (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
ตารางที่ 3				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 การระบายน้ำท่วม การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3) ติดตั้งแผงกรงดักขยะที่บ่อตรวจการระบายน้ำก่อนที่จะ จะระบายน้ำออกสู่ลำห้วยสาธารณะ (ลำห้วยช้างเคียน) และ ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะ ออกเป็นประจำ 4) จัดให้มีการตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหล ของน้ำภายในรางระบายน้ำรอบโครงการ บ่อหน่วงน้ำ บ่อตรวจการระบายน้ำ และตะแกรงดักขยะ โดยทำความสะอาด สะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	3) มีตะแกรงดักขยะที่บ่อตรวจการระบายน้ำก่อนที่จะ จะระบายน้ำออกสู่ลำห้วยสาธารณะ (ลำห้วยช้างเคียน) และ ท่อระบายน้ำสาธารณะ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดักขยะ ออกเป็นประจำวัน 4) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบขยะในรางระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ บ่อตรวจการระบายน้ำ และตะแกรงดักขยะ เป็นประจำวัน	ไม่มี ไม่มี	 ตะแกรงดักขยะ
2.4 การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัด โดยจัดทำถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุต่างๆ ตั้ง ไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและใน ห้องพักมูลฝอยรวม 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่ขึ้นได้ดินด้านหลังอาคาร โครงการ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบันไดขึ้นที่ติดกับ ภายในแยกเป็น 4 ห้องย่อย ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอย เปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยแต่ห้องพักมูลฝอยย่อย ต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น แต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และห้องพักมูลฝอยอันตราย ต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ได้ไม่ต่ำกว่า 15 วัน โดยให้ถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร แยกสีตามประเภทของมูลฝอย	1) มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยมี ถังรองรับมูลฝอยแยกแบบแยกประเภทและมีฝาปิดมิดชิด ตั้ง ในห้องพักมูลฝอย 2) มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีรายละเอียดเป็นไปตามที่ มาตรการกำหนด โดยสามารถเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้นาน 3 วัน	ไม่มี ไม่มี	 ห้องพักมูลฝอย





สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ โรงแสมคูนาคำ (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
ตารางที่ 3				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 การจัดการมูลฝอย และคุณค่าต่างๆ (ต่อ)	3) จัดให้มีที่พักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณโถงลิฟต์ของชั้น ห้องพักอาศัยทุกชั้น เป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิดภายใน ห้องจะบรรจุถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับ มูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10-15 ลิตร ถังรองรับ มูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 50-150 ลิตร ถังรองรับ มูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 50-150 ลิตร และถัง รองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 10-20 ลิตร จำนวน อย่างละ 1 ลิตร	3) มีห้องพักมูลฝอยประจำอาคาร ซึ่งเป็นห้องแยก ประเภทขยะ ภายในบรรจุถังรองรับมูลฝอยแบบแยก ประเภท	ไม่มี	  ห้องพักมูลฝอย
	4) ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปูกระเบื้องพื้นห้องพักมูลฝอย เต็มพื้นที่ และปูกระเบื้องผนังห้องพักมูลฝอยมีความสูง จากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกัน น้ำมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกลำสำหรับ ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายใน ห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	4) มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีรายละเอียดเป็นไปตามที่ มาตรการกำหนด	ไม่มี	
	5) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลของเทศบาลตำบล ช้างเผือกเข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน จันทร์-วันศุกร์ โดยไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ	5) มีการประสานงานให้รถเก็บขนมูลของเทศบาลตำบล ช้างเผือกเข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน จันทร์-วันศุกร์ โดยไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ	ไม่มี	
	6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ แม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ต และกวาดขึ้นให้แม่บ้าน โครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ โครงการได้จัดไว้ให้	6) มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้าน ของโครงการ	ไม่มี	




ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการโรงแสมคัมมุดำ (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ หนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่ง จำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อ เป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ	7) มีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลไว้ในห้องพักมูลฝอย เพื่อ ส่งจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน	ไม่มี	
2.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	1) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบ ประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ แต่ให้ ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวก ในการเปิด-ปิด	1) มีการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการเป็น แบบประหยัดพลังงาน รวมทั้งมีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณ ทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด ตามที่ มาตรการกำหนด	ไม่มี	
	2) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็น ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	2) มีการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ ประหยัดพลังงานภายในโครงการ	ไม่มี	ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณห้องโถง -
	3) ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและ อากาศถ่ายเท	3) บริเวณทางเดินภายในโครงการมีช่องระบายเชิงเดิน แบบเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเท	ไม่มี	



ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการโรงแรมคัมภีร์ (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4) จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้ เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็น แบบประหยัดพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงและ ต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและ ลักษณะการใช้งาน	4) มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศเป็นไป ตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	 อาคารโครงการ
	5) วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายในอาคารต้องมีปริมาณ การสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ และต้องมี คุณสมบัติอื่นๆ เป็นตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ (พ.ศ. 2540) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	5) มีการเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายในอาคารเป็นไปตามที่ มาตรฐานกำหนด	ไม่มี	
	6) จัดให้มีการบำรุงรักษาทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้ มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	6) มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้มี ประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบปรับอากาศ
	7) จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานเปิด ประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคารที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชิ้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้า ทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	7) ยังไม่มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการประหยัดพลังงาน	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการประหยัด พลังงาน	
	8) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	8) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ เป็นประจำทุกวันเดือน	ไม่มี	-




ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการโรงแรมคัมภีร์ (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.6 การจราจร	1) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้เข้าพักจอดคอยบนผิวถนน ชลประทานบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะ อื่นๆ รวมถึงไม่จอดกีดขวางทางเข้า-ออกบ้านพักอาศัยที่ อยู่ใกล้เคียงโครงการ	1) โครงการมีจอดรถภายในโครงการ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ คอยจัดการจราจรภายในโครงการ โดยไม่ให้รถยนต์ของ ผู้เข้าพักจอดคอยบนถนนชลประทานบริเวณด้านหน้า โครงการ ถนนสาธารณะ และไม่จอดกีดขวางทางเข้า-ออก บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	ไม่มี	
	2) จัดให้มีที่จอดรถ 75 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและ กฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อการดำเนินการ	2) โครงการมีที่จอดรถทั้งหมด 75 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้เข้า พักอาศัยภายในโครงการ	ไม่มี	
	3) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางเข้า-ออกที่จอดรถ นอกอาคารเพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนและช่วงเวลาที่มีการ เข้า-ออก	3) มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรภายในโครงการ เพื่อ ป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	
	4) ให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในการจัดการจราจรกับ ตำรวจจราจรในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการ จัดการจราจรให้มากขึ้น	4) มีการอบรมเจ้าหน้าที่จัดการจราจรจากเจ้าหน้าที่ ตำรวจสถานีตำรวจภูธรจางเผือก จังหวัดเชียงใหม่	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่จัดการจราจร ภายในโครงการ





สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการโรงแรงแม่เหล็ก (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
ตารางที่ 3				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.7 การใช้ที่ดิน	1) รักษาสภาพสิ่งแวดล้อมการใช้ที่ดินอาคารโครงการให้มีพื้นที่ปกคลุม 3,348 ตร.ม. เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,330 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวอาคารที่ระดับพื้นที่ดินทั้งหมด โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 377 ตร.ม. ตามที่กำหนดให้ให้เป็นพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนดและต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	1) มีการใช้ที่ดินอาคารโครงการเป็นไปตามการออกแบบไว้ 2) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวมีขนาดเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	 อาคารโครงการ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการให้บุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงานเข้าทำงานเป็นลำดับแรก	1) ในการรับพนักงานโครงการจะพิจารณารับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงานเข้าทำงานเป็นลำดับแรก	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว  ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว




สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการโรงแรมคัมภีร์ (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
ตารางที่ 3				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ผลกระทบ ต่อ บริเวณด้านการแพทย์ (ต่อ)	3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ที่ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการเพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	3) มีป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ที่ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ พร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ไม่มี	 ป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน
2. การเกิดโรค	2.1 โรคระบบทางเดิน หายใจ	1) ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ไม่มี	 ป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถ”
	2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกัน ละอองสะสมซึ่งส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	2) มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดที่จอดรถเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวพ่วงโครงการเท่ากับ 1,330 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวออกอากาศที่ระดับพื้นดินทั้งหมด โดย กำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 377 ตร.ม. ตามที่ ออกแบบไว้ โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ ต่างๆ ที่กำหนด และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัด ไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	3) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวมีขนาดเป็นไปตามที่ มาตรฐานกำหนด รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	 ที่จอดรถ ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว



สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการโรงแสมคัมคั่ว (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
ตารางที่ 3				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 โครงสร้างพื้นฐาน และคุณค่าต่างๆ	4) ตรวจสอบช่องระบายอากาศในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	4) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารเพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศภายในอาคาร	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ช่องระบายอากาศ
	5) ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้อย่างชัดเจน	5) มีป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	ไม่มี	 ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ บริเวณที่จอดรถ
	6) ทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องใช้ เช่น ล้างหน้ากากแอร์ ฝักบัวต้องถอดล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรค โดยการแช่น้ำร้อนที่อุณหภูมิ 65 องศาเซลเซียส หรือแช่น้ำยาฆ่าเชื้อโรค ก็ก้นน้ำต้องทำความสะอาดไส้กรองและหัวก๊อกเพื่อไม่ให้ปนแหล่งเพาะเชื้อและแพร่กระจายเชื้อสู่สิ่งแวดล้อม	6) มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดแอร์ และฝักบัวตามที่ มาตรการกำหนด	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ช่องระบายอากาศ
	7) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	7) มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน	ไม่มี	-




สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการโรงแสมคัมภีร์ (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
ตารางที่ 3				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 โรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID 19)	1) กำหนดให้มีการจัดการทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตู ราวบันได เป็นต้น 2) จัดให้มีแอลกอฮอล์สำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานโครงการ	1) มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตู ราวบันได เป็นประจำทุกวัน 2) มีแอลกอฮอล์สำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานโครงการ	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด
	1) ถ้าพบผู้ไม่ใช้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์ 2) ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	3) ถ้าพบผู้ไม่ใช้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์ 3) ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	 แอลกอฮอล์เจล
2.3 ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน		3) ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
		มีการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	-



สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการโรงแรงแม่เหล็ก (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
ตารางที่ 3				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่โครงการ	1) มีการประสานงานบริษัทเอกชนเพื่อรับบริการกำจัดสัตว์พาหะนำโรคภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	-
	2) ให้ความสะอาดท่อและรางระบายน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารคั่งหรืออุดตัน	2) มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดท่อและรางระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	
	3) ใช้ตะแกรงกรองรอบรูน้ำทิ้งและรางระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร	3) มีตะแกรงกรองรอบบริเวณรางระบายน้ำทิ้งภายในโครงการ	ไม่มี	ตะแกรงและท่อระบายน้ำ
	4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น พ่นสารเคมีกำจัดยุง เป็นต้น	4) มีการประสานงานบริษัทเอกชนเพื่อรับบริการกำจัดสัตว์พาหะนำโรคภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	-
	5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	5) มีถังมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิดวางไว้บริเวณภายในอาคาร และมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดและเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	
	6) ให้ความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาเช็ดโรตทุกครั้ง	6) มีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรตเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	
	7) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิดโดยเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ เป็นต้น	7) มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมมีรายละเอียดเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	ห้องพักมูลฝอยรวม





ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	<p>1) จัดให้มีการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ</p> <p>2) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง</p>	<p>1) มีทีมปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการและผ่านการอบรมเบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยแล้วในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2567 ที่ผ่านมา</p> <p>2) มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง</p>	ไม่มี	 <p>การฝึกซ้อมดับเพลิง</p>    <p>ระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</p>





ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการโรงแ่่งแ่่งค้่มค้่ม (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (ต่อ)	3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ที่เกี่ยวข้อง	3) มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	 
	4) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึง บัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิด เหตุฉุกเฉิน	4) มีแผนฉุกเฉินเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีบัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัยเกิดเหตุฉุกเฉิน ปัจจุบันยังไม่มี เหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ	ไม่มี	-
3.3 การประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยตามลำพัง	ประชาชนสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้เข้าพักในโครงการทราบถึงการ ให้ความช่วยเหลือในกรณีที่เหมาะสมหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อ สถานพยาบาล	3) มีป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของ โรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ พร้อมประสานส่งตัว ผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ไม่มี	 ป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน




ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการโรงแรงแม่เหล็ก (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 ความเครียด	<p>1) ให้แจ้งต่อผู้พักและพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้เข้าพักหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพักและการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตราในกรณีพบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักรายอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญให้ดำเนินการแก้ไขเหตุ ณ ที่นั้นทันที</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,330 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวอาคารที่ระดับพื้นดินทั้งหมด โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 377 ตร.ม. ตามที่ออกแบบไว้ โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนด พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>1) มีการกักขังไม่ให้ผู้พักและพนักงานโครงการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรภายในโครงการไม่ให้เกิดความจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2) มีเจ้าหน้าที่คอยรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.</p> <p>3) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวมีขนาดเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ</p>	ไม่มี	 <p>เจ้าหน้าที่คอยรักษาความปลอดภัย</p>
3.5 การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ	<p>ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้</p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดูแขวนลอย</p>	<p>1) มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำตามที่มาตรการกำหนด</p>	ไม่มี	 <p>สระว่ายน้ำ</p>

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการโรงแสมคัมภีร์ (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การเจ็บป่วยเนื่องจาก ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ (ต่อ)	<p>2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่ โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการ ดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดได้และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาด ได้ง่าย</p> <p>2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3) ตรวจสอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก พบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ขาดหรือชำรุดให้รีบ ซ่อมแซมทันทีเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ</p> <p>4) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>2) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและทำความสะอาด สระว่ายน้ำเป็นประจำ 1 ครั้ง/สัปดาห์</p> <p>3) มีเจ้าหน้าที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำคอยดูแลรักษาสระว่ายน้ำภายในโครงการ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	 <p>สระว่ายน้ำ</p>  <p>ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ</p>  <p>รางระบายน้ำล้น</p>

<div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</div> <div>ตารางที่ 3</div> <div>ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้อง ส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการเป็น ภาษาไทย และภาษาอังกฤษติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน อาทิ</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนาว หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่มหรือขวดแก้วเข้าภายใน (6) เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล (7) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ (8) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้าม ผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ (9) กำหนดให้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่าง คึกคะนองหรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุต่อ ตนเองหรือผู้สระว่ายน้ำรายอื่น (10) กำหนดให้ผู้สระว่ายน้ำของโครงการห้ามส่งเสียง ดังรบกวนผู้ใช้สระว่ายน้ำอื่น 	<p>5) มีห้องน้ำ และห้องส้วมแยกกันบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6) มีป้ายข้อกำหนดสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	 <p>ห้องน้ำ และห้องส้วม</p>  <p>ป้ายข้อกำหนดสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ โรงแสมคูนาคำ (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพ หนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการ ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน 4) จัดส่งเจ้าหน้าที่/บุคลากรของทีมงานป้องกันและรับ อัคคีภัยของโครงการเข้าอบรมแผนการป้องกันและระงับ อัคคีภัยกับทางสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือ หน่วยที่เกี่ยวข้องปีละครั้ง	2) มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหมายเลข โทรศัพท์เพื่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทา สาธารณภัยกรณีเกิดเหตุการณฉุกเฉิน รวมทั้งมีการ ฝึกซ้อมดับเพลิงในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2567 ที่ผ่านมา มีทีมปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ และ ผ่านการอบรมเบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยแล้ว	ไม่มี ไม่มี	 ป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน   
	5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุไว้ในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่	5) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ 1 ครั้ง/เดือน	ไม่มี	การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ -

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	6) มีป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าบริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	ไม่มี	 ระบบไฟฟ้าในโครงการ และป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า
	8) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	8) มีป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ติดไว้บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ	ไม่มี	 ป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง
	9) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้เข้าพักและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	9) มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้เข้าพักและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดไฟไหม้ และมีแผนผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงติดไว้บริเวณห้องโถง และหน้าลิฟต์ของทุกชั้นภายในอาคาร รวมทั้งมีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	ไม่มี	 แผนผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ  ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการโรงแรงแม่เหล็ก (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10) โครงการจัดให้มีพื้นที่ที่จุดรวมพล 312 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่รวมพลต่อคนประมาณ 0.80 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม.) บริเวณดังกล่าวจะไม่เกิดขวางอำนวยความสะดวก และสามารถเชื่อมต่อกับถนนชลประทานได้สะดวก และกำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง พร้อมทั้งประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลวังเผือก ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุด	10) มีพื้นที่จุดรวมพลที่มีขนาดและรายละเอียดเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 จุดรวมพล
5. สุขทรียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,330 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวออกอากาศที่ระดับพื้นดินทั้งหมด โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 377 ตร.ม. ตามที่ออกแบบไว้ โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนด และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวมีขนาดเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	 ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว
	2) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์ เคลื่อนที่ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ	2) ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่โครงการจากที่ออกแบบไว้	ไม่มี	 อาคารโครงการ

