

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิซโมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ที่ตั้งโครงการ : ถนนเจริญนคร แขวงดาวคะนอง
เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ
นิติบุคคลอาคารชุด นิซโมโน เจริญนคร

จัดทำรายงานโดย



บริษัท ยูโนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
(สาขาที่ 00001)

911/25 หมู่ที่ 9 ต.ลำโรงเหนือ

อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270

โทรศัพท์ 095-5359062 / 088-9343888

<https://upm.co.th/upm-monitoring>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิคมโน เจริญนคร(ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ที่ตั้งโครงการ : ถนนเจริญนคร แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ

นิติบุคคลอาคารชุด นิคมโน เจริญนคร
ตั้งอยู่เลขที่ 752 ถนน เจริญนคร แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี
กรุงเทพมหานคร 10600

จัดทำรายงานโดย

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจกต์ แมเนจเมนต์ จำกัด (สาขาที่ 00001)
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์เลขทะเบียน ว-362
911/25 หมู่ที่ 9 ต.สำโรงเหนือ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270
โทรศัพท์ 095-5359062 /088-9343888

Tel : E-mail : kiratiphon.c@upm.co.th/wannisa.j@upm.co.th










หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ นิคมโน เจริญนคร

วันที่.....เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001) เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร
ของนิติบุคคลอาคารชุด นิคมโน เจริญนคร ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวกীরติพร	ชำนาญ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวสุภาวดี	ทองทิพย์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววรรณิศา	จิตต์ธรรม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวเพ็ชรรัตน์	ไชยชนะ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวณัชชา	อินทรภัยกุล		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลทิพย์	ศิริวรรณ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวพัชราพร	สมร่าง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวรัชนก	อุ้นสุข		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นายชนาธิป	วงศ์วัฒนติลก		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(ดร. อรุณ ศิริงานสรณ์)

ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิคมโน เจริญนคร

1. ชื่อโครงการ โครงการ นิคมโน เจริญนคร
ชื่อเดิมก่อนมีการเปลี่ยนแปลง(ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง ถนนเจริญนคร แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด นิคมโน เจริญนคร
4. สถานที่ติดต่อ ตั้งอยู่ 752 ถนน เจริญนคร แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร 10600
- โทรศัพท์ - โทรสาร -
E-mail -
5. จัดทำโดย บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความยินยอมตามหนังสือ ทส. 1010.5/16962
ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2561
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย ฉบับเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม
2566
8. รายละเอียดโครงการ โครงการ นิคมโน เจริญนคร เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดรวม
ทั้งสิ้น 539 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 537 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง) เป็น
อาคารขนาดความสูง 36 ชั้น ความสูง 134.33 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) จำนวน 1
อาคาร และอาคารร้านค้า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ความสูง 5.20 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา)
มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-86.7 ไร่ (5,546.8 ตารางเมตร)

สารบัญ

บทที่	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.4 แผนการดำเนินงาน	1-18
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการฯ ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3. สรุปการดำเนินการตรวจติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.4-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567	1-20
1.4-2 แผนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ นิคม โนน เจริญนคร ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	1-21
2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ นิคม โนน เจริญนคร ของนิติบุคคลอาคารชุด นิคมโน เจริญนคร ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (ระยะดำเนินการ)	2-2
3-1 รายละเอียดการตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-2
3-2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิคม โนน เจริญนคร ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ)	3-3
3-3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ นิคมโน เจริญนคร ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ระยะดำเนินการ)	
3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-28
3.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-40

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1-1	แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ
1-2	สภาพปัจจุบันของโครงการ
3.1-1	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567
3.2-1	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567
3.1	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด
3.2	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด
3.3	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด
3.4	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด
3.5	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด
3.6	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด
3.7	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด
3.8	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด
3.9	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด
3.10	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด
3.11	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ
3.12	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ
3.13	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ
3.14	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ
3.15	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

3.16	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	3-51
3.17	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	3-52
3.18	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนัก (Settleable Solid) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	3-52
3.19	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	3-53
3.20	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	3-53
3.21	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-55
3.22	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-55

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิคมโน เจริญนคร ของนิติบุคคลอาคารชุด นิคมโน เจริญนคร
ภาคผนวก ข	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ค	สำเนาหนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) และหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
ภาคผนวก ง	ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบทส.2)
ภาคผนวก ฉ	ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
ภาคผนวก ช	ใบรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ภาคผนวก ซ	สำเนาหนังสือใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภท(อ.6)
ภาคผนวก ฌ	ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ฎ	มาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ฏ	ใบรับรองสอบเทียบเครื่องมือ