

ภาคผนวก ค

เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ค1 กรรณธรรมประกันภัย
- ค2 ใบอนุญาตก่อสร้าง
- ค3 แผนเส้นทางหนีไฟ
- ค4 ใบแจ้งการก่อสร้าง(ยผ4)
- ค5 เบอร์ดิตต่อฉุกเฉินค6



ภาคผนวก ค1

กรรมธรรมประกันภัย



ตารางกรมธรรม์ THE SCHEDULE

รหัสบริษัท IIC Company Code	<input type="checkbox"/> ต่ออายุ Renewal	<input checked="" type="checkbox"/> ประกันภัยใหม่ New business	กรมธรรม์เลขที่ Policy No.	CAR 34317483 - 24NBK																																				
การประกันภัย : CLASS	ประกันภัยการปฏิบัติงานตามสัญญาการก่อสร้าง CONTRACT WORKS INSURANCE																																							
1. ชื่อผู้เอาประกันภัย : Name of Insured ที่อยู่ : Address	บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้ว่าจ้างและ/หรือ บริษัท ซูเวิร์ค 999 จำกัด ในฐานะผู้รับเหมาหลัก และ/หรือ ผู้รับเหมาช่วงอื่นๆ ตามสัญญาว่าจ้าง 944 มิตรทวาทน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330																																							
2. สถานที่ตั้งหรือเก็บวัตถุเอาประกันภัย ตามเอกสารแนบ	Location of Interest Insured			บล็อก : Block																																				
3. การใช้สถานที่หรือประเภทการค้า : Occupancy or Nature of Business	ตามเอกสารแนบ																																							
4. ระยะเวลาประกันภัย Period of Insurance	<table border="1"> <tr> <td>ส่วนที่ 1</td> <td>15/05/2567 - 15/07/2568</td> <td>กับเพิ่มอีก</td> <td>24</td> <td>เดือน</td> <td>สำหรับระยะเวลาบำรุงรักษา</td> </tr> <tr> <td>ส่วนที่ 2</td> <td>15/05/2567 - 15/07/2568</td> <td>กับเพิ่มอีก</td> <td>24</td> <td>เดือน</td> <td>สำหรับระยะเวลาบำรุงรักษา</td> </tr> <tr> <td>ส่วนที่ 3</td> <td>15/05/2567 - 15/07/2568</td> <td>กับเพิ่มอีก</td> <td>24</td> <td>เดือน</td> <td>สำหรับระยะเวลาบำรุงรักษา</td> </tr> </table>				ส่วนที่ 1	15/05/2567 - 15/07/2568	กับเพิ่มอีก	24	เดือน	สำหรับระยะเวลาบำรุงรักษา	ส่วนที่ 2	15/05/2567 - 15/07/2568	กับเพิ่มอีก	24	เดือน	สำหรับระยะเวลาบำรุงรักษา	ส่วนที่ 3	15/05/2567 - 15/07/2568	กับเพิ่มอีก	24	เดือน	สำหรับระยะเวลาบำรุงรักษา																		
ส่วนที่ 1	15/05/2567 - 15/07/2568	กับเพิ่มอีก	24	เดือน	สำหรับระยะเวลาบำรุงรักษา																																			
ส่วนที่ 2	15/05/2567 - 15/07/2568	กับเพิ่มอีก	24	เดือน	สำหรับระยะเวลาบำรุงรักษา																																			
ส่วนที่ 3	15/05/2567 - 15/07/2568	กับเพิ่มอีก	24	เดือน	สำหรับระยะเวลาบำรุงรักษา																																			
5. ข้อตกลงคุ้มครอง / เอกสารแนบท้ายที่แนบติด : Insuring Agreement / Endorsement	ตามเอกสารแนบ																																							
6. จำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ฉบับนี้ (บาท) : Amount Insured under this Policy (Baht)	ตามเอกสารแนบ																																							
7. เบี้ยประกันภัย Premium	<table border="1"> <tr> <td>ส่วนที่ 1</td> <td>249,705.00</td> <td>บาท</td> <td>อากรมสเตอร์ปี</td> <td>999.00</td> <td>บาท</td> <td>ภาษีมูลค่าเพิ่ม</td> <td>17,549.28</td> <td>บาท</td> <td>รวม</td> <td>268,253.28</td> <td>บาท</td> </tr> <tr> <td>ส่วนที่ 2</td> <td>รวมอยู่ในส่วนที่ 1</td> <td></td> <td>อากรมสเตอร์ปี</td> <td>รวมอยู่ในส่วนที่ 1</td> <td></td> <td>ภาษีมูลค่าเพิ่ม</td> <td>รวมอยู่ในส่วนที่ 1</td> <td></td> <td>รวม</td> <td>รวมอยู่ในส่วนที่ 1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ส่วนที่ 3</td> <td>รวมอยู่ในส่วนที่ 1</td> <td></td> <td>อากรมสเตอร์ปี</td> <td>รวมอยู่ในส่วนที่ 1</td> <td></td> <td>ภาษีมูลค่าเพิ่ม</td> <td>รวมอยู่ในส่วนที่ 1</td> <td></td> <td>รวม</td> <td>รวมอยู่ในส่วนที่ 1</td> <td></td> </tr> </table>				ส่วนที่ 1	249,705.00	บาท	อากรมสเตอร์ปี	999.00	บาท	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	17,549.28	บาท	รวม	268,253.28	บาท	ส่วนที่ 2	รวมอยู่ในส่วนที่ 1		อากรมสเตอร์ปี	รวมอยู่ในส่วนที่ 1		ภาษีมูลค่าเพิ่ม	รวมอยู่ในส่วนที่ 1		รวม	รวมอยู่ในส่วนที่ 1		ส่วนที่ 3	รวมอยู่ในส่วนที่ 1		อากรมสเตอร์ปี	รวมอยู่ในส่วนที่ 1		ภาษีมูลค่าเพิ่ม	รวมอยู่ในส่วนที่ 1		รวม	รวมอยู่ในส่วนที่ 1	
ส่วนที่ 1	249,705.00	บาท	อากรมสเตอร์ปี	999.00	บาท	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	17,549.28	บาท	รวม	268,253.28	บาท																													
ส่วนที่ 2	รวมอยู่ในส่วนที่ 1		อากรมสเตอร์ปี	รวมอยู่ในส่วนที่ 1		ภาษีมูลค่าเพิ่ม	รวมอยู่ในส่วนที่ 1		รวม	รวมอยู่ในส่วนที่ 1																														
ส่วนที่ 3	รวมอยู่ในส่วนที่ 1		อากรมสเตอร์ปี	รวมอยู่ในส่วนที่ 1		ภาษีมูลค่าเพิ่ม	รวมอยู่ในส่วนที่ 1		รวม	รวมอยู่ในส่วนที่ 1																														
8. จำนวนเงินเอาประกันภัยทั้งสิ้น และรายละเอียดวัตถุเอาประกันภัย Total Amount & Description of Interest Insured	ตามเอกสารแนบ																																							
<input checked="" type="checkbox"/> การประกันภัยโดยตรง บมจ. อินทประกันภัย Direct	<input type="checkbox"/> ตัวแทนประกันวินาศภัย Agent	<input type="checkbox"/> นายหน้าประกันวินาศภัย Broker	ใบอนุญาตเลขที่ 000 License No.																																					

วันที่ทำสัญญาประกันภัย : 15/05/2567

วันออกกรมธรรม์ประกันภัย : 06/06/2567

Agreement made on

Policy issued on

เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัท โดยผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัทไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัท

As evidence, the Company has caused this policy to be signed by duly authorized persons and the Company's stamp to be affixed at its office.

Chai Kye

กรรมการ
Director



Signature

กรรมการ
Director

Signature

ผู้รับมอบอำนาจ
Authorized Signature

0215661

CONTRACT WORKS INSURANCE POLICY NO. CAR 34317483-24NBK

Whereas the Insured named in the Schedule hereto has made to the

Indara Insurance Public Co., Ltd.

(hereinafter called "the Insurers") a written proposal by completing a Questionnaire which together with any other statements made in writing by the Insured for the purpose of this Policy is deemed to be Incorporated herein,

Now this Policy witnesses that in consideration of the Insured having paid to the Insurers the premium mentioned in the Schedule the Insurers will indemnify the Insured in the manner and to the extent hereinafter provided.

Provided always that the due observance and fulfillment of the terms, conditions and exceptions of this Policy in so far as they relate to anything to be done or complied with by the Insured and the truth of the statements and answers in the proposal(s) shall be conditions precedent to the right of the Insured to recover hereunder,

The Schedule and the Section(s) shall be deemed to be incorporated in and form part of this Policy and the expression 'this Policy' wherever used in this contract shall be read as including the Schedule and the Section(s). Any word or expression to which a specific meaning has been attached in any part of this Policy or of the Schedule or of the Section(s) shall bear such meaning wherever it may appear.

SCHEDULE

Policy No. CAR 34317483-24NBK

Section I Building and Civil Engineering Works 1 10 Contract Works (Permanent and Temporary Works, including all Materials to be incorporated therein) 11 Materials or items supplied by the Principal 2 Construction Equipment 3 Construction Machinery and stationary plant 4 Clearance of Debris (Limit of Indemnity) 5 Architects', Surveyors' and Consulting Engineers' fees necessarily incurred by the insured with the consent of the Insurers in the reinstatement or replacement of the property insured by Items 1, 2 or 3 destroyed or damaged by any of the perils hereby insured against Total Sum Insured	Sum Insured As per attachment " Not covered " As per attachment " "
Excesses 1 Contract Works, Construction Equipment in respect of each and every occurrence for loss or damage arising out of 10 earthquake, storm, hurricane, cyclone, subsidence, landslide, collapse, any water damage 11 any other cause 2 Construction Machinery in respect of each and every occurrence for loss or damage arising out of 20 earthquake, storm, hurricane, cyclone, subsidence, landslide, collapse, any water damage 21 any other cause	As per attachment " N/A N/A
Section II Machinery Erection 1 Property to be erected, including Freight, Customs Duties and Dues, and Costs of Erection 2 Erection Machinery and Tools 3 Clearance of Debris Total Sum Insured	Sum Insured As per attachment Not covered As per attachment "
Excesses 1 Property to be erected : in respect of each and every occurrence 10 during erection 11 during testing 2 Erection Machinery and Tools : in respect of each and every occurrence for loss or damage arising out of any cause	As per attachment " N/A
Section III Third Party Liability 1 Limit of indemnity in respect of any one accident or series of accidents arising out of one event 10 for bodily injury 11 for property damage 2 Total limit of indemnity under this Policy	Limit of indemnity Combined Single Limit Baht 10,000,000.- and any one accident or occurrence Baht 10,000,000.-
Excesses In respect of each and occurrence for 10 bodily injury/death 11 loss of or damage to property	NIL As per attachment

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF POLICY NO. CAR 34317483-24NBK

- ผู้เอาประกันภัย** : บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้ว่าจ้างและ/หรือ
บริษัท ยูนิค 999 จำกัด ในฐานะผู้รับเหมาหลัก และ/หรือ
ผู้รับเหมาช่วงอื่นๆ ตามสัญญาว่าจ้าง
- ชื่อโครงการ** : งานก่อสร้างคอนโด โครงการ โคลส รัชดา 7
- สถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญา** : โครงการ โคลส รัชดา 7 โฉนดเลขที่ 4692, 4688, 4698, 4693, 4689, 4697,
4694, 4690, 4696, 4695 และ 4691 ตำบลดินแดง อำเภอดินแดง
กรุงเทพมหานคร
- ขอบเขตของงาน** : งานก่อสร้างคอนโดมิเนียม อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมอาคารที่จอดรถ
อัตโนมัติ 1 อาคาร จำนวน 8 ชั้น, ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น รวมถึงงานโครงสร้าง
งานเสาเข็มเจาะ งานสถาปัตยกรรม งานระบบ งานตกแต่งภายใน
พร้อมสาธารณูปโภคภายในโครงการ และงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องตามสัญญา
ว่าจ้าง
- ระยะเวลาเอาประกันภัย** : เริ่มวันที่ 15 พฤษภาคม 2567 สิ้นสุดวันที่ 15 กรกฎาคม 2568 (427 วัน)
รวมระยะเวลาการทดสอบการทำงานของระบบไม่เกิน 4 สัปดาห์
บวกระยะเวลาการบำรุงรักษา 24 เดือน (Maintenance Period 24 months)
- ความคุ้มครอง** : ส่วนที่ 1 และ ส่วนที่ 2
และจำนวนเงินเอาประกันภัย : ความเสียหายต่องานก่อสร้างและงานติดตั้งตามสัญญาว่าจ้าง
กรรมธรรม์ของบริษัทฯ ให้ความคุ้มครองความเสียหายหรือสูญเสียต่องาน
ก่อสร้างดังกล่าว อันเกิดจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น โดยทันทีทันใดและไม่ได้คาดคิด
มาก่อน โดยมีสาเหตุจากภัยธรรมชาติ เช่น แผ่นดินไหว ลมพายุ น้ำท่วม ความ
เสียหายจากน้ำ การพังทลายจากการทรุดตัวของชั้นดิน หรือมีสาเหตุมาจาก
ภัยอื่นๆ เช่น อัคคีภัย ไฟฟ้า ภัยระเบิด การถูกโจรกรรม อุบัติเหตุระหว่างการ
ทดลองเครื่องหรือสาเหตุอื่นๆ ที่ไม่ได้ระบุยกเว้นไว้ในกรรมธรรม์

จำกัดวงเงินคุ้มครองภัยธรรมชาติ

สำหรับภัยน้ำท่วม, ภัยลมพายุ, เฮอริเคน, ไซโคลน, ภัยลูกเห็บ, ภัยภูเขาไฟระเบิด, ภัยแผ่นดินไหว, คลื่นใต้น้ำ และสึนามิ 10,000,000.- บาท ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย (วงเงินคุ้มครองรวมทุกภัย)

- มูลค่างานตามสัญญาว่าจ้าง **166,470,000.- บาท**
(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

ส่วนที่ 3 ความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก

บริษัทฯ จะชดใช้แก่ผู้เอาประกันสำหรับจำนวนเงินทั้งหมดที่ผู้เอาประกันต้องรับผิดชอบตามกฎหมายที่จะต้องชำระค่าเสียหายเนื่องจาก

- ความบาดเจ็บต่อร่างกายหรือเสียชีวิตอันเกิดต่อบุคคลภายนอกโดยอุบัติเหตุ
 - ความเสียหายหรือสูญเสียดต่ทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยอุบัติเหตุ
- เกิดขึ้นโดยตรงจากการปฏิบัติงานตามสัญญางานรับเหมาดังกล่าวข้างต้น หรือเกิดขึ้นภายในหรือบริเวณที่ติดต่อกับใกล้เคียงกับสถานที่ก่อสร้างระหว่างระยะเวลาประกัน โดยจำกัดการชดใช้ต่อความบาดเจ็บต่อร่างกายและความเสียหายต่อทรัพย์สิน ไม่เกิน 10,000,000.-บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

ความรับผิดชอบแรกของ
ผู้เอาประกันต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง
และทุกครั้ง

: ส่วนที่ 1 และ ส่วนที่ 2

ความเสียหายต่องานก่อสร้างและงานติดตั้งตามสัญญาว่าจ้าง

- การบำรุงรักษา และระหว่างการทดสอบ 10% ของมูลค่าความเสียหายระบบ, ออกแบบผิดพลาด (DE3), วัสดุ หรือชิ้นต่ำ 50,000.- บาท
ก่อสร้างและแรงงานที่บกพร่อง, แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่ากัน
ภัยเนื่องจากน้ำ, ภัยน้ำท่วม, ภัยลมพายุ,
เฮอริเคน, ไซโคลน, ลูกเห็บ, ภูเขาไฟ
ระเบิด, แผ่นดินไหว, คลื่นใต้น้ำ
และสึนามิ, ดินทรุด, ดินถล่ม
และการพังทลาย
- สาเหตุอื่นๆ 50,000.- บาท

ส่วนที่ 3 ความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก

- | | |
|---|---|
| - การบาดเจ็บหรือเสียชีวิตของบุคคลภายนอก | ไม่มี |
| - ความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก | 10% ของมูลค่าความเสียหาย หรือขั้นต่ำ 30,000.- บาท แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่ากัน |
| - ความเสียหายเนื่องจากการสั่นสะเทือน การถดถอย และการอ่อนตัวของสิ่งค้ำจุน (Vibration, Removal or Weakening of Support Clause (VRWS)) และความเสียหายต่อทรัพย์สินใต้พื้นดินของบุคคลภายนอก (Underground Property) | 10% ของมูลค่าความเสียหาย หรือไม่ต่ำกว่า 50,000.- บาท แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่ากัน ต่ออาคาร/สิ่งปลูกสร้าง หรือผู้เรียกร้องสิทธิ์แต่ละราย |

เงื่อนไขพิเศษ

- : 1. Hours clause (SR 460)
2. 50/50 Clause
3. Architect, Surveyor and Consulting Engineering's Fees Clause
(Limit : THB 10,000,000.- any one occurrence and in aggregate)
4. Automatic Extension of Contract Period
(3 months /additional premium and terms to be agreed)
5. Automatic Reinstatement of Sum Insured (Subject to additional premium)
6. Cessation of work (3 months)
7. Contract Work taken to Use or Put in Service Clause
8. Cross Liability Clause
9. Consequences of Faulty Design, Material and Workmanship Clause - DE3
(Limit : THB 10,000,000.- any one occurrence and in aggregate)
10. Consequence of Loss to Third Party
(Limit : THB 5,000,000.- any one occurrence and in aggregate)
11. Errors & Omissions
12. Escalation Clause (120%)
13. Expediting Costs and Airfreight Clause (20% of repair cost)

14. Extended Maintenance Period Clause (24 months)
15. Fire Brigade Charge Clause
(Limit : THB 10,000,000.- any one occurrence and in aggregate)
16. Fire-Fighting Facilities including Mitigation Expense
(Limit : THB 10,000,000.- any one occurrence and in aggregate)
17. Inland Transit Clause (All Risk Clause)
Limit : THB. 10,000,000.- any one conveyance and in aggregate
18. Loss Notification (45 days)
19. Nominated Loss Adjusters Clause including but not limited to;
 - o Cunningham Lindsey (Thailand) Ltd.
 - o Mc Larens (Thailand) Co., Ltd.
20. Offsite Storage Clause
(Limit : THB 10,000,000.- any one occurrence and in aggregate)
21. Plan and Document Clause
(Limit : THB 10,000,000.- any one occurrence and in aggregate)
22. Preventive Measure Clause
(Limit : THB 10,000,000.- any one occurrence and in aggregate)
23. Principal's Employees and Representative and Contractor's Office Site
(Limit : THB 10,000,000.- any one occurrence and in aggregate)
24. Principal's Employees and Representative as Third Party
25. Removal of Debris Clause
(Limit : THB 10,000,000.- any one occurrence and in aggregate)
26. Riot and Strike Clause
27. Sue and Labor Clause
(Limit : THB 10,000,000.- any one occurrence and in aggregate)
28. Temporary Protection Clause
(Limit : THB 10,000,000.- any one occurrence and in aggregate)
29. Temporary Offices & Equipment Clause
(Limit : THB 10,000,000.- any one occurrence and in aggregate)
30. Temporary Site Hut & Labour Camps
(Limit : THB 10,000,000.- any one occurrence and in aggregate)

31. Tool of Trade Clause
(Limit : THB 10,000,000.- any one occurrence and in aggregate)
32. Waiver of Subrogation Clause
(against parent and/or subsidiaries and/or affiliated companies of the Insured)
33. Third Party Liability in respect of Existing Underground Cables and Pipelines
(Limit of Indemnity : THB 5,000,000.- any one occurrence and in aggregate
(Deductible : 10% of loss or minimum THB 50,000.- whichever is greater each and every loss)
34. Vibration, Removal or Weakening of Support Clause- Total or Partial Collapse Only
(Limit of Indemnity : THB 5,000,000.- any one occurrence and in aggregate
(Deductible : 10% of loss or minimum THB 50,000.- whichever is greater each and every loss per building / structure or per claimant

ผู้รับผลประโยชน์ : ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) และ บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- ข้อยกเว้น** :
1. Absolute Asbestos & Silica Exclusion
 2. Electronic Data and Internet Endorsement
 3. Nuclear Risk Exclusion (NMA1975)
 4. Radioactive Exclusion
 5. Seepage Pollution and Contamination Exclusion
 6. Transmission and Distribution Lines Exclusion
 7. War and Terrorism Exclusion - Including Civil War
 8. Sanction Limitation and Exclusion Clause
 9. Communicable Disease Endorsement (Form no.6)
 10. Communicable Disease Endorsement (Form no.7)
 11. Cyber Loss Limited Exclusion Clause LMA5410

ข้อรับรอง

- ผู้รับเหมาหรือพนักงานของผู้รับเหมาที่ได้รับมอบหมายให้ปฏิบัติงาน จะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับความปลอดภัยในระหว่างการทำงานของผู้ว่าจ้างหรือของทางอาคาร เจ้าของพื้นที่อย่างเคร่งครัด
- ผู้รับเหมาจะต้องมีการล้อมรั้ว/กั้นพื้นที่ของสถานที่ปฏิบัติงานให้มีขีดรวมถึงมีป้ายสัญญาณเตือนและอุปกรณ์ดับเพลิงเตรียมพร้อมไว้ภายในสถานที่ปฏิบัติงาน
(The contractor must provide safety measures to prevent loss or damage to third party i.e. perimeter fence around the construction site, warning sign and lighting at night time)
- Fire Prevention Measures
(ข้อรับรองว่าด้วยมาตรการในการป้องกันอัคคีภัย)
- Prevention of Unauthorized Third Party's Access to the Construction Site
(ข้อรับรองว่าด้วยมาตรการในการป้องกันมิให้บุคคลภายนอก ผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปในสถานที่ก่อสร้าง)
- Protection Net/Shelter/Safety Net/Plastic Canvas (ผู้รับเหมาจะต้องมีการติดตั้งผ้าใบ, ตาข่ายหรือที่กำบัง เพื่อป้องกันการร่วง ตกหล่นของเศษวัสดุหรืออุปกรณ์จากสถานที่ก่อสร้างไปยังบุคคลภายนอก)
- ผู้เอาประกันภัยต้องดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ปฏิบัติงานไม่ให้มีเศษวัสดุที่ติดไฟได้อยู่ในพื้นที่ และดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และทำการตัดสวิทช์ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกงาน

หมายเหตุ

- บริษัทฯ ไม่คุ้มครองความเสียหายใดๆ ก็ตามที่เกิดขึ้นระหว่างการทดสอบการทำงานของระบบ (Testing & Commissioning) ต่อเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ผ่านการใช้งานแล้ว (used machines/equipment) ทุกชนิดและทุกกรณี
- Premium Payment Warranty 60 Days from inception to Insurer.

GENERAL CONDITIONS

- 1 The Insured at his own expense shall take all reasonable precautions to prevent loss, damage or liability and to comply with sound engineering practice, statutory requirements and manufacturers' recommendations designed to ensure the safe working of plant and equipment. The Insured shall also maintain in efficient condition all contract works, construction plant, equipment and construction or erection machinery insured by this Policy.
- 2 The Insured shall immediately notify the Insurers in writing of any material change in the risk insured hereunder; in such case continuance of the insurance shall be subject to terms and conditions to be agreed.
- 3 Representatives of the Insurers shall at any reasonable time have access to the site or premises and to all pertinent data, documents, drawings, etc. and shall have the right to inspect any property insured.
- 4 In the event of any occurrence which give rise to a claim under the Policy, the Insured shall :
 - 40 immediately notify the Insurers by telephone or telegram as well as in writing and supply all such particulars and proofs of claim as may be required by the Insurers;
 - 41 take all steps within his power to minimize the extent of the loss or damage;
 - 42 preserve the damaged property and make it available for inspection by a representative or surveyor of the Insurers;
 - 43 inform the police authorities in case of loss or damage due to theft or burglary;
 - 44 send to the Insurers immediately on receipt any writ, summons or other proceedings which may be commenced against the Insured.

The Insurers shall not in any case be liable for loss, damage or liability of which no notice has been received by the Insurers within 14 days of its occurrence.

Upon notification being given to the Insurers under this condition, the Insured may carry out the repairs or replacement of any minor damage; in all other cases a representative of the Insurers shall have the opportunity of inspecting the loss or damage before any repairs or alterations are effected. Nothing herein shall prevent the Insured from taking such steps as are absolutely necessary for the security and continuation of the contract work. The Insured shall not be entitled to abandon any property to the Insurers whether taken possession of by the Insurers or not.

- 5 The Insured shall at the expense of the Insurers do and concur in doing and permit to be done all such acts and things as may be necessary or required by the Insurers in the interest of any right of remedies, or of obtaining relief or indemnity from parties (other than those insured under this Policy) to which the Insurers shall be or would become entitled or subrogated upon their paying for or making good any loss or damage under this Policy, whether such acts and things shall be or become necessary or required before or after the Insured's indemnification by the Insurers.
- 6 If there is any difference, dispute or demand under this Policy between any claimant and the Company, in which case the claimant wishes to refer the matter to arbitration, the Company will agree to allow for a ruling by arbitration in accordance with the regulations of Office of Insurance Commission.
- 7 In the event of
 - 70 material change in the risk;
 - 71 the termination of the Contract by the Principal;
 - 72 withdrawal from the Contract by any main Contractor;
 - 73 stoppage of work occasioned by any other cause, except seasonal interruption, for a period exceeding one calendar month;this policy shall be avoided unless its continuance by admitted by endorsement signed by and on behalf the Insurers.
- 8 This insurance is not to be called upon in contribution and is only to pay any loss hereon if and so far as not recoverable under any other insurance.

GENERAL EXCLUSIONS

The Insurers will not indemnify the Insured in respect of

- 1 The excesses stated in the Schedule to be borne by the Insured,
- 2 Consequential loss of any kind or liquidated damages or penalties for delay or detention or in connection with guarantees of performance or efficiency,
- 3 Wilful act or wilful negligence of any director, manager or responsible site official of the Insured,
- 4 Loss or destruction of or damage to any property whatsoever or any loss or expense whatsoever resulting or arising therefrom or any consequential loss or any legal liability of whatsoever nature directly or indirectly caused by or contributed to by or arising from ionising radiations or contamination by radioactivity from any nuclear fuel or from any nuclear waste from the combustion of nuclear fuel. For the purpose of this exclusion only combustion shall include any self-sustaining process of nuclear fission,
5. Any loss, destruction, damage or legal liability directly or indirectly caused by or contributed to by or arising from nuclear weapons material,
6. Loss, damage or liability directly or indirectly caused by or arising out of war, invasion, act of foreign enemy, hostilities (whether war be declared or not), civil war, rebellion, revolution, insurrection, mutiny, riot, strike, lock-out, civil commotion, military or usurped power, or malicious persons, acting on behalf of or in connection with any political organisation, confiscation, commandeering, requisition or destruction of or damage to property by order of the government de jure or de facto or by any public authority.

In any action, suit or other proceeding where the Insurers allege that by reason of the provisions of Exclusion (6) above any loss, destruction, damage or liability is not covered by this insurance the burden of proving that such loss, destruction, damage or liability is covered shall be upon the Insured.

Section I: BUILDING AND CIVIL ENGINEERING WORKS

If at any time during the period of insurance stated in the Schedule the property described in the Schedule shall suffer any unforeseen or accidental loss or damage from any cause, other than those specifically excluded, necessitating repair or replacement, the Insurers will indemnify the Insured in respect of all such loss or damage up to an amount not exceeding in respect of each of the items specified in the Schedule the sum set opposite thereto and not exceeding in all the total sum expressed in the said Schedule as insured hereby, except so far as reinstatement may be made as follows;

Payments in respect of claims under this Section of the policy shall not reduce the Sum Insured but the Insured shall pay to the Insurers an additional premium at an agreed rate on the amount of the payment pro rata from the date of loss to the expiry of the Policy. Such additional premium shall be disregarded for the purpose of any adjustment of premium.

The Insurers will also reimburse the Insured for the cost of Clearance of Debris following upon any event giving rise to a claim under this Policy but not exceeding in all the sum set opposite thereto in the Schedule.

EXCLUSIONS

The Insurers shall not be liable for:

- 1 loss or damage due to faulty design;
- 2 normal making good;
- 3 cost of replacement or rectification of defective material and/or workmanship, but this exclusion shall be limited to the part or parts immediately affected and shall not be deemed to exclude loss or damage resulting from an accident due to such defective material and/or workmanship;
- 4 wear and tear, corrosion, oxidation, deterioration due to lack of use and normal atmospheric conditions;
- 5 mechanical and/or electrical breakdown or derangement of construction plant and construction machinery;
- 6 loss or damage to vehicles licensed for general road use or waterborne vessels or aircraft;
- 7 loss of or damage to files, drawings, accounts, bills, currency, stamps, deeds, evidences of debt, notes, securities or cheques;
- 8 loss discovered only at the time of taking an inventory.

PERIOD OF INSURANCE

Construction Period

The liability of the Insurers shall commence, notwithstanding any date to the contrary specified in the Schedule, after unloading of the property specified in the Schedule at the Contract Site and shall expire on the date specified in the Schedule.

The Insurer's liability expires also for any part of the insured contract works taken over or taken into use (whichever shall be earlier) by the Principal prior to the expiry date specified in the Schedule.

Maintenance Period

If a maintenance period is specified in the Schedule, the liability of the Insurers during this period shall be limited to any loss or damage occasioned by the Insured Contractor(s) in the course of operations carried out for the purpose of complying with the obligations under the Maintenance Clause of the contract.

SUM INSURED

It is a requirement of this insurance that the amounts of insurance stated in the Schedule shall represent:

- for item 1 : the full value of the contract works at the completion of the construction, inclusive of materials, wages, freight, customs duties, dues and materials or items supplied by the Principal;
- for item 2 : the current value at the time of concluding the insurance;
- for item 3 : the replacement value.

The Insured undertakes to notify the Insurers of any facts resulting in a material increase or decrease of the sums insured, provided always that such increase or decrease shall take effect only after the same has been recorded on the Policy by the Insurers, before the occurrence of any claim hereunder.

LOSS SETTLEMENT

Item 1, 2 and 3

The Insured shall satisfy the Insurers by such reasonable evidence as may be required that the loss or damage in respect of which a claim is made has actually arisen from one of the risks insured against.

The Insurers will make payments on the basis of valid bills and documents after repairs have been effected or replacement has taken place, as the case may be. The cost of any provisional repairs will be borne by the Insurers if such repairs constitute part of the final repairs and do not increase the total repair expenses. The cost of any alterations, additions and/or improvements which may be undertaken as a result of any loss or damage shall not be recoverable hereunder.

In addition for **Item 3**, the following conditions are applicable:

In the event of any loss or damage the basis of any settlement under this Policy shall be

- 1 in the case of any damage which can be repaired - the cost of repairs necessary to restore the property to its condition immediately before the occurrence of the damage less salvage, or
- 2 in the case of a total loss - the actual value of the property immediately before the occurrence of the loss less salvage.

All damage which can be repaired shall be repaired, but if the cost of repairing any damage equals or exceeds the value of the property immediately before the occurrence of the damage, the settlement shall be made on the basis provided for in (2) above.

If, in the event of loss or damage, it is found that the sum insured is less than the amount required to be insured, then the amount recoverable by the Insured under this Policy shall be reduced in such proportion as the sum insured bears to the amount required to be insured.

Section II: MACHINERY ERECTION

If at any time during the period of insurance stated in the Schedule, the property described in the Schedule shall suffer any unforeseen or accidental loss or damage from any cause, other than those specifically excluded, necessitating repair or replacement, the Insurers will indemnify the Insured in respect of all such loss or damage up to an amount not exceeding in respect of each of the items specified in the Schedule the sum set opposite thereto and not exceeding in all the total sum expressed in the said Schedule as insured hereby, except so far as reinstatement may be made as follows:

Payments in respect of claims made under this Section of the Policy shall not reduce the sum insured but the Insured shall pay to the Insurers an additional premium at an agreed rate on the amount of the payment pro rata from the date of loss to the expiry of the Policy. Such additional premium shall be disregarded for the purpose of any adjustment of premium.

The Insurers will also reimburse the Insured for the cost of Clearance of Debris following upon any event giving rise to a claim under this Policy but not exceeding in all the sum set opposite thereto in the Schedule.

EXCLUSIONS

The Insurers shall not be liable for:

- 1 loss or damage due to faulty design, defective material or casting, bad workmanship other than faults in erection;
- 2 normal making good;
- 3 wear and tear, corrosion, oxidation, deterioration due to lack of use and normal atmospheric conditions;
- 4 mechanical and/or electrical breakdown or derangement of erection machinery and erection equipment;
- 5 loss of or damage to vehicles licensed for general road use or waterborne vessels or aircraft;
- 6 loss of or damage to files, drawings, accounts, bills, currency, stamps, deeds, evidences of debt, notes, securities, cheques, packing materials such as cases, boxes and crates;
- 7 loss discovered only at the time of taking an inventory.

PERIOD OF INSURANCE

The liability of the Insurers shall commence, notwithstanding any date to the contrary specified in the Schedule, directly after unloading of the property specified in the Schedule at the site. It shall continue until immediately after taking over or after the testing operations are completed, but not beyond four weeks from the date of commencement of the test unless otherwise specified in the Schedule. If for part of a plant testing has been completed and/or that part is put into operation, the cover for such part ceases notwithstanding the expiry date stated in the Schedule.

For second-hand property the insurance hereunder ceases immediately testing commences.

SUM INSURED

It is a requirement of this insurance that the amounts of insurance stated in the Schedule shall represent:

- for item 1 : the full value of the property at the completion of erection, inclusive of freight, customs duties, dues and erection cost.
- for item 2 : replacement value of erection machinery and tools.

The Insured undertakes to notify the Insurers of any facts resulting in a material increase or decrease of the sums insured, provided always that such increase or decrease shall take effect only after the same has been recorded on the Policy by the Insurers, before the occurrence of any claim hereunder.

LOSS SETTLEMENT

The Insured shall satisfy the Insurers by such reasonable evidence as may be required that the loss or damage in respect of which a claim is made has actually arisen from one of the risks insured against.

In the event of any loss or damage the basis of any settlement under this Policy shall be

- 1 in the case of any damage which can be repaired - the cost of repairs necessary to restore the property to its condition immediately before the occurrence of the damage less salvage, or
- 2 in the case of a total loss - the actual value of the property immediately before the occurrence of the loss less salvage.

The Insurers will make payments only after being satisfied by production of the necessary bills and documents that the repairs have been effected or replacement has taken place, as the case may be. All damage which can be repaired shall be repaired, but if the cost of repairing any damage equals or exceeds the value of the property immediately before the occurrence of the damage, settlement shall be made on the basis provided for in (2) above.

The cost of any provisional repairs will be borne by the Insurers if such repairs constitute part of the final repairs and do not increase the total repair expenses.

The cost of any alterations, additions and/or improvements which may be undertaken as a result of any loss or damage shall not be recoverable hereunder.

If, in the event of loss or damage, it is found that the sum insured is less than the amount required to be insured, then the amount recoverable by the Insured under this Policy shall be reduced in such proportion as the sum insured bears to the amount required to be insured.

Section III: THIRD PARTY LIABILITY

The Insurers will indemnify the Insured against all sums which the Insured shall become legally liable to pay as compensation for

- 1 accidental bodily injury or illness to any person
- 2 accidental loss of or damage to property

occurring in direct connection with the performance of the contract insured by this policy and happening on or in the immediate vicinity of the Contract Site during the Period of Insurance.

In respect of a claim for compensation to which the indemnity provided herein applies, the Insurers will in addition indemnify the Insured against

- 1 all costs and expenses of litigation recovered by any claimant from the Insured, and
- 2 all costs and expenses of litigation incurred with the written consent of the Insurers in resisting any claim.

The Liability of the Insurers under this section shall not exceed the limits of indemnity stated in the Schedule.

EXCLUSIONS

The Insurers will not indemnify the Insured in respect of

- 1 expenditure incurred in repairing or replacing any work or property covered or coverable under Section I and/or II of this Policy;
- 2 damage to any property or land or building caused by vibration or by the removal or weakening of support or injury or damage to any person or property occasioned by or resulting from any such damage.
- 3 Liability arising out of
 - 30 bodily injury to or illness of employees or workmen of the Contractor(s) or the Principal or any other firm connected with the contract work or members of their families;
 - 31 loss of or damage to property belonging to or held in care, custody or control of the Contractor(s), the Principal or any other firm connected with the contract work or an employee or workman of one of the aforesaid;
 - 32 any accident caused by vehicles licensed for general road use or by waterborne vessels or aircraft;
 - 33 any contract or agreement unless such liability would have attached in the absence of such contract or agreement;
 - 34 technical or professional advice given by the Insured or by any person acting on behalf of the Insured.

SPECIAL CONDITION

The Insured shall not negotiate, pay, settle, admit or repudiate any claim under the Policy without the consent of the Insurers, who shall be entitled, if they so desire, to take over and conduct in the name of the Insured the defence or settlement of any claim or to prosecute for their own benefit in the name of the Insured any claim for indemnity or damages or otherwise and shall have full discretion in the conduct of any proceedings or in the settlement of any claim and the Insured shall give all such information and assistance as the Insurers may require.

The Insurers may in respect of any claim or claims pay to the Insured the amount of their maximum liability as stated in the Schedule or such lesser sum for which the claim or claims can be settled (subject in either case to deduction of any sum or sums already paid on account of such claim or claims) and thereafter the Insurers shall be under no further liability in respect of such claim or claims except for payment of costs and expenses incurred prior to the date of such payment and for which the Insurers may be liable hereunder.

DEFINITIONS OF TESTING AND COMMISSIONING

Testing periods have to be shown in the schedule. The following definitions are intended to assist in clearly stating such periods.

COLD TESTING (functional testing)

The checking of component parts of an insured item by mechanical, electrical, hydrostatic or other forms of testing under “dry run” conditions, which do not necessitate the firing of furnaces or any application of direct or indirect heat, the use of feedstock or other materials for processing, or in the case of electrical motors, electrical generating, transforming, converting or rectifying equipment, connection to a grid or other load circuit.

HOT TESTING (operation and commissioning tests)

The checking of the component parts of an insured item under load or operational conditions including the use of feedstock or other materials for processing or other media to simulate working conditions and in the case of electrical generating, transforming, converting or rectifying equipment, connection to a grid or other load circuit for the purpose of such checking.

COMMISSIONING

The operation of an insured item or any part thereof with feedstock or other materials for processing, or in the case of electrical generating, transforming, converting or rectifying equipment, connection to a grid or other load circuit, under production condition for the purpose of attaining specification requirements and/or for training operational personnel.

HOURS CLAUSE (SR 460)

- 1) For the purposes of this agreement, an event shall include all insured losses which arise directly from the same cause and which occur during the same period of time and in the same area.

Such cause is understood to be the peril which directly occasions the losses or where there are several perils which, in an unbroken chain of causation, have occasioned the losses, the peril which triggered the chain of causation.

For example, as long as they are covered by this agreement, losses occasioned by the perils set out below at letters a) to f) shall constitute single events :

- a) storm due to an atmospheric disturbance usually so designated by a meteorological institute,
- b) hail and/or thunderstorms and/or tornadoes due to an atmospheric disturbance,
- c) earthquake, tsunami, volcanic eruption,
- d) flood by one and the same instance of high water which may have more than one peak and which may occur in one or more bodies of water;
- e) conflagration
- f) strike, riot, civil commotion or violent demonstration occurring within the boundaries of one city, town or village

- 2) If the number of events cannot be determined according to paragraph 1, the following hours clause is then applied. An event shall thus encompass a continuous period of time starting with the occurrence of the insured's first individual loss and lasting

- 24 hours for perils mentioned under 1 (b)
- 72 hours for perils mentioned under 1 (a), (e) and (f)
- 504 hours for perils mentioned under 1 (d)
- 168 hours for perils mentioned under 1 (c) as well as those perils not referred to in paragraph 1 but covered by this policy

In the case of differing perils which are not connected to each other by an unbroken chain of causation, the applicable number of hours corresponds to those of the peril which has caused the largest amount of damages.

- 3) In the case of more than one event, if it is impossible to allocate any losses, the insured shall allocate them to the event whose cause is most likely to have occasioned them.

- 4) In case of uncertainty over scientific issues, the parties agree to seek expert advice from a neutral and recognized organization.

Subject to otherwise all other terms exceptions and conditions of this Policy.

50/50 CLAUSE

The Insured hereby undertakes to inspect each item of Property Insured under this section upon arrival at the Project Site for possible damage sustained during transit.

In the case of packed items which are to be left in their packaging until a later date the packaging is to visually inspected for signs of possible damage and where such damage is visible the items are to be unpacked and inspected and any damage discovered reported to the Marine Insurer.

Where the packaging of any item shows no visible signs of damage to such item having been sustained during transit any subsequent damage discovered upon unpacking will be dealt with by the Marine Insurer or under this Section according to whether it can be clearly established that such damage was caused before or after arrival at the Project Site.

Where it is not possible to clearly establish whether the damage to an item was caused before or after arrival at the Project Site it is hereby agreed that the cost of such damage shall be shared equally between the Marine Insurer and the Insurer hereon.

Subject to otherwise all other terms exceptions and conditions of this Policy.

ARCHITECT, SURVEYORS' AND CONSULTANT ENGINEERS' FEE CLAUSE

It is hereby declared and agreed that the insurance by this policy extend to include Architects' Surveyors' and Consulting Engineers' Fees necessarily incurred in the reinstatement of the property insured following upon its destruction or damage by any peril hereby insured against (but not any fee for the preparation of a claim or estimate of loss) not exceeding **Baht as stated in the policy** in respect of any one occurrence and in aggregate.

Subject to otherwise all other terms exceptions and conditions of this Policy.

AUTOMATIC EXTENSION OF CONTRACT PERIOD CLAUSE (3 MONTHS)

It is hereby understood and agreed that the Insurers shall automatically extend the period of insurance under the Policy for **3 months** if there is any delay in completion of the Contract subject to written notification of the Insured before Policy Expiry at additional premium, terms, conditions and excess to be agreed. Such additional premium shall be payable on commencement of the extension in period.

Subject to otherwise all other terms exceptions and conditions of this Policy.

AUTOMATIC REINSTATEMENT OF SUM INSURED CLAUSE

Notwithstanding anything contained herein to the contrary, it is hereby declared and agreed that in the event of any claim sustainable under this Policy the Sum Insured in respect of the item against which payment is made is reinstated subject to pro-rata additional premium.

Subject to otherwise all other terms exceptions and conditions of this Policy.

CESSATION OF WORK CLAUSE (3 MONTHS)

This insurance is extended to cover loss or damage or liability caused by or arising out of cessation work due to perils insured against under this Policy. Cessation of work period must not exceed **3 Months**.

Subject to otherwise all other terms exceptions and conditions of this Policy.

Cover for Insured Contract Work Taken Over Clause

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusion, provisions and conditions contained in the Policy or Endorsed thereon and subject to the Insured having paid the agreed extra premium, the insurance shall be extended to cover

- loss of or damage to parts of the Insured contract works taken over, if such loss or damage emanates from the construction of the items Insured under Section I and happens during the period of cover

It is further understood and agreed that the Insurers' liability expires immediately if any part of the insured contract works put into commercial operation or put into service.

Subject to otherwise all other terms exceptions and conditions of this Policy.

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษความคุ้มครองสำหรับงานตามสัญญาที่ได้ถูกส่งมอบแล้ว

Cover for Insured Contract Work Taken Over Clause

เป็นที่ตกลงและเข้าใจว่า ภายใต้ความคุ้มครอง ข้อยกเว้น ข้อกำหนดและเงื่อนไขหรือเอกสารแนบท้ายที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ฉบับนี้ ผู้เอาประกันภัยซึ่งได้ชำระเบี้ยประกันภัยพิเศษเพิ่มเติมตามที่ตกลงไว้แล้ว กรมธรรม์ฉบับนี้ได้ขยายความคุ้มครองถึง

- การสูญเสียหรือความเสียหายต่อส่วนของงานตามสัญญาที่ได้ถูกส่งมอบให้ผู้ว่าจ้างแล้ว โดยความสูญเสียหรือความเสียหายดังกล่าว เกิดขึ้นจากงานก่อสร้างที่ได้รับความคุ้มครองภายใต้หมวดความคุ้มครองที่ 1 ของกรมธรรม์ฉบับนี้ และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาของการคุ้มครอง

อย่างไรก็ตาม เป็นที่ตกลงและเข้าใจตรงกันว่า ความรับผิดชอบของผู้รับประกันภัยจะหมดอายุในทันที หากส่วนใดส่วนหนึ่งของงานตามสัญญาของผู้เอาประกันภัย ถูกเอาไปใช้ในเชิงพาณิชย์หรือนำไปใช้งาน

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่น ๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

C0003

21/12/2020

CROSS LIABILITY CLAUSE

1. Insurance Cover

- 1.1 It is agreed and understood that for the purpose of the Third Party Liability Section of this Policy, any person or body specified as the Insured in the Schedule shall be considered as separate and distinct entity and the words “the Insured” shall be considered as applying to each such person or body as if a separate policy had been issued to each of them in his name alone. The Insurers waive all rights of subrogation which they may have or acquire against the said persons or bodies.

Provided always that :

- 1.2 Nothing in this clause shall be deemed to increase the Insurers’ liability beyond the limits of indemnity stated in the Schedule.
- 1.3 All other terms, conditions and exclusions of the Policy shall apply insofar as they are not modified or replaced by the stipulations of this Endorsement.

2. EXCLUSIONS of particular significance for this endorsement

The insurers shall not be liable for :

- 2.1 any loss of or damage to property which is or could have been insured under the Material Damage Section of this Policy.
- 2.2 any loss of or damage to adjoining property which is owned by one of the Insured.

3. Period of Insurance

The period of Insurance for this Endorsement is identical to the period of insurance specified in the Schedule for the Third Party Liability Section.

4. Limit of Liability

- 4.1 The Limit of Liability under this Endorsement is the amount entered in the Schedule under the Third Party Liability Section.
- 4.2 The Additional Premium due is calculated with regard to exposure and sum insured and included in the Total Premium shown in the schedule.

CONSEQUENCE OF FAULTY DESIGN (DE.3)

This policy excludes loss of or damage to and the cost necessary to replace repair or rectify

- (a) Property Insured which is in a defective conditions due to defect in design plan specification materials or workmanship of such Property Insured or any part thereof
- (b) Property Insured lost or damaged to enable the replacement repair rectification of Property Insured excluded by (a) above

Exclusion (a) above shall not apply to other **Property Insured** which is free of the defective condition but is damaged in consequence thereof.

For the purpose of the Policy and not merely this Exclusion the Property Insured shall not be regarded as lost or damaged solely by virtue of the existence of any defect in design plan specification material or workmanship in the Property Insured or any part thereof.

Limit of Liability : **Baht as stated in the policy** any one occurrence and in aggregate.

Deductible : **as stated in the policy** % of loss or minimum **Baht as stated in the policy** for each and every loss.

Subject to otherwise all other terms exceptions and conditions of this Policy.

CONSEQUENTIAL LOSS TO THIRD PARTY CLAUSE

It is agreed and understood that the coverage under Section III (excludes the existing completed principal's property) of this Policy is extended to include consequential loss due to the physical damage directly caused by the performance of the contract insured by this Policy.

Limit of Liability : **Baht as stated in the policy** any one occurrence and in aggregate.

Subject to otherwise all other terms exceptions and conditions of this Policy.

CHANGE IN RISK / ERROR & OMISSION CLAUSE

If there is any material change in risk insured during the period of insurance or if any defects or conditions of working are discovered which shows the risk more hazardous than usual the insured shall notify the insurers and take such precautions as circumstances may require.

If the development or discovery of a defect in any property manufactured by or on behalf of the insured shall indicate or suggest that a similar defect exists in the insured property the insurers reserve the right to advise the insured of intended suspension of the insurance on any such insured property at reasonable notice in respect of loss or damage due to or arising out of the said defect.

Any unintentional or inadvertent error or omission in name or description or amount or reporting or notification in respect of this policy by one of the insured shall not operate to the prejudice of any of the other insured providing the error or omission is corrected when discovered by the insured.

Subject to otherwise all other terms exceptions and conditions of this Policy.

Escalation Clause

During the period of Insurance, the actual contract price shall in excess of the original contract price, then the sum Insured as shown in the schedule of the Policy shall be increased by the amount of such excess but not exceeding in all as stated in the policy % of the Sum Insured.

Upon completion of the Contract Works, the Insured shall furnish to the Insurers a declaration of the actual contract price and if such price shall differ from the original Contract Price, the Premium will be adjusted accordingly by applying the agreed rate as stated in the schedule or any subsequent amended rating as may be agreed to the actual Contract Price.

In the event of loss or damage in respect of which payment is made by the Insurers, the Insurance hereunder shall be maintained in force for the Sum Insured in consideration of the Insured having agreed to pay an appropriate reinstatement premium on the amount of the loss which premium shall be disregarded for the purpose of any adjustment of premium mentioned above.

Subject to otherwise all other terms exceptions and conditions of this Policy

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการเพิ่มขึ้นของมูลค่าทรัพย์สินที่เอาประกันภัย

(Escalation Clause)

ในช่วงระยะเวลาของการประกันภัย หากราคาตามสัญญาที่เกิดขึ้นจริงจะเกินกว่าราคาตามสัญญาเดิมแล้ว จำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่แสดงในตารางกรมธรรม์จะเพิ่มขึ้นตามจำนวนเงินของส่วนเกินดังกล่าว แต่ไม่เกิน ตามที่ระบุในกรมธรรม์ % ทั้งหมดของทุนประกัน

เมื่อเสร็จสิ้นงานตามสัญญา ผู้เอาประกันภัยจะต้องแจ้งราคาของสัญญาที่เกิดขึ้นจริงให้กับผู้รับประกันภัยและ หากราคดังกล่าวแตกต่างจากราคาตามสัญญาเดิม เบี้ยประกันภัยจะถูกเรียกเก็บเพิ่มตามอัตราที่ตกลงกันตามที่ระบุไว้ในตาราง หรือ อัตราที่แก้ไขเพิ่มเติมใด ๆ ที่ได้ตกลงกับราคาตามสัญญาจริง

ในกรณีที่ผู้รับประกันภัยได้ชำระค่าสินไหมสำหรับการสูญเสียหรือเสียหาย กรมธรรม์ประกันภัยจะยังมีผลบังคับตามทุนประกันภัย ที่ผู้เอาประกันภัยได้ตกลงชำระเบี้ยประกันภัยสำหรับมูลค่า ความเสียหายซึ่งเบี้ยประกันภัยนี้ ไม่ได้มาจากเหตุการณ์ปรับเบี้ยประกันภัยตามที่ระบุไว้ข้างต้น

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่น ๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

Expediting Costs and Airfreight Clause

1. Insurance Cover

- 1.1 it is agreed and understood that the Insurers will also indemnify the Insured in respect of extra charges for overtime work, night work, work on public holidays including airfreight.

Provided always that :

- 1.2 such extra charges are incurred in connection with and indemnifiable loss of or damage to property insured under this Policy.
- 1.3 all other terms, conditions and exclusions of the Policy shall apply insofar as they are not modified or replaced by the stipulations of this Endorsement.

2. Period of Insurance

The Period of Insurance is identical to the period specified in the Schedule.

3. Sum Insured – Additional Premium

- 3.1 The sum insured under this additional cover is limited to **as stated in the policy** % of normal repair costs of damage.
- 3.2 The Additional Premium is calculated on the estimated total contract value and is included in the Total Premium shown in the schedule.

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษค่าใช้จ่ายเร่งด่วนและการขนส่งทางอากาศ

Expediting Costs and Airfreight Clause

1. การประกันภัยนี้คุ้มครอง
 - 1.1 เป็นที่ตกลงและเข้าใจว่าผู้เอาประกันภัยจะชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้เอาประกันภัยในส่วนของการค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมสำหรับการทำงานล่วงเวลา, งานกลางคืน, ทำงานในวันหยุดนักขัตฤกษ์รวมถึงการขนส่งทางอากาศโดยมีข้อแม้ว่า
 - 1.2 ค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมดังกล่าวเกิดขึ้นจากการสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยได้กรมธรรม์ประกันภัยนี้
 - 1.3 ข้อกำหนดเงื่อนไขและข้อยกเว้นอื่น ๆ ในกรมธรรม์ทั้งหมดจะมีผลบังคับใช้ตราบเท่าที่ไม่ได้มีการแก้ไขหรือแทนที่ด้วยข้อกำหนดของการรับรองนี้
2. ระยะเวลาประกันภัย
ระยะเวลาของการประกันภัยเหมือนกับช่วงเวลาที่ระบุในตาราง
3. จำนวนเงินเอาประกันภัย - เบี้ยประกันภัยเพิ่มเติม
 - 3.1 จำนวนเงินเอาประกันภัยภายใต้ความคุ้มครองเพิ่มเติมนี้ จำกัดอยู่ที่ ตามที่ระบุในกรมธรรม์ % ของค่าซ่อมแซมปกติของความเสียหาย
 - 3.2 เบี้ยประกันภัยเพิ่มเติมจะถูกคำนวณจากมูลค่าสัญญาโดยรวมโดยประมาณและรวมอยู่ในเบี้ยประกันภัยรวมที่แสดงในตารางกรมธรรม์

C0005

21/12/2020

EXTENDED MAINTENANCE PERIOD (24 MONTHS)

The Insurance Policy is extended for the Maintenance Period on condition that its cover shall be limited as follows :

1. INSURANCE COVER

1.1 It is agreed and understood that the Insurers will Indemnify the Insured Contractor (s) solely for loss of or damage to the property insured under the Material Damage Section of this Policy, occurring during the Maintenance Period specified in the Schedule and only when it is caused by :

1.1.1. The Contractor (s) whilst at the contract site for the purpose of doing any work in order to comply with the maintenance obligations under the contract,

1.1.2 any act or omission of the Contractor(s) whilst at the contract site during the contract works period specified in the Schedule.

1.2 All terms, conditions, exclusions and endorsement of the Policy referring to or contained in the Material Damage Section shall apply insofar as they are not modified or replaced by the stipulations of this Endorsement.

2. MAINTENANCE PERIOD

The Maintenance Period shall commence for the entire works upon completion of commissioning and testing or whenever the works are taken over or taken into use, whichever is earlier. It shall end on the date specified in the Schedule. If individual parts of the works are tested, taken over or taken into use, the Maintenance Period shall begin and expire for each such part individually and shall not exceed the period in months specified in the Schedule. The Insured shall notify the Insurers of such gradual taking over.

3. SUM INSURED - ADDITIONAL PREMIUM

3.1 The Sum Insured is identical to the estimated contract value at completion of the contract works.

3.2 The Additional Premium due is calculated on the Sum Insured and shall be adjusted for any changes in such sum.

Fire Brigade Charges Clause

It is hereby agreed and declared that notwithstanding anything contained in this Policy to the contrary.

The Sum Insured extends to include charges raised by any local authority for the provision of fire-fighting appliances called for the purpose of protecting the premises.

Provide always that the Total limit of Liability : **Baht as stated in the policy** any one occurrence and in aggregate.

Subject to otherwise all other terms exceptions and conditions of this Policy.

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ของเจ้าหน้าที่ผจญภัยดับเพลิง

(Fire Brigade Charges Clause)

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

จำนวนเงินเอาประกันภัยได้ขยายรวมไปถึงค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เรียกเก็บโดยหน่วยงานท้องถิ่นของรัฐในการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ เพื่อวัตถุประสงค์ในการป้องกันสถานที่ที่เอาประกันภัย

ทั้งนี้ จำนวนความรับผิด สำหรับค่าใช้จ่ายดังกล่าวไม่เกินจำนวนเงิน ตามที่ระบุในกรมธรรม์ บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่น ๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

C0006

21/12/2020

Fire Extinguishment and Mitigation Expenses Clause

It is hereby declared and agreed that this Policy extends to cover all expenses reasonably incurred by or on behalf of The Insured in extinguishing fires or in mitigating, containing or suppressing loss, destruction or damage by any peril hereby insured against occurring at or adjacent to or immediately threatening the situation of any Property Insured by this Policy.

It is further declared and agreed that the indemnity afforded by this clause shall include (but not be limited to) the payment of wages to Insured's employees (other than full-time members of a works Fire Brigade), the cost of replenishing fire fighting appliances; and the cost of replacing reinstating or repairing materials and equipment lost, destroyed or damaged, (including Directors' Partners' Proprietors' Employees' and Volunteers' Clothing and personal effects).

Limit of Liability : **Baht as stated in the policy** any one occurrence and in aggregate.

Deductible : **as stated in the policy** % of loss or minimum **Baht as stated in the policy** for each and every loss.

Subject to otherwise all other terms exceptions and conditions of this Policy.

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษค่าใช้จ่ายในการดับเพลิงและการบรรเทาภัย

(Fire Extinguishing and Mitigation Expenses Clause)

เป็นที่ตกลงว่า กรมธรรม์ประกันภัยนี้ให้รวมถึง ค่าใช้จ่ายที่จำเป็นทั้งหมด ของผู้เอาประกันภัยที่เกิดขึ้นจากการดับเพลิงหรือบรรเทาหรือยับยั้งการสูญเสีย การทำลายหรือความเสียหาย จากภัยอันตรายใด ๆ ที่เกิดขึ้น ณ หรือติดต่อกับหรือ คุกคามสถานการณ์ของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยได้โดยกรมธรรม์ประกันภัยนี้

และยังเป็นที่ตกลงกันว่า การชดเชยค่าสินไหมภายใต้เอกสารแนบท้าย ได้รวมถึง (แต่ไม่ได้จำกัดถึง) ค่าแรงของลูกจ้างของผู้เอาประกันภัย (ที่ไม่ใช่ พนักงานประจำของหน่วยงานดับเพลิง), ค่าใช้จ่ายในการเติมหรือทดแทนอุปกรณ์ดับเพลิง และค่าใช้จ่าย ในการจัดหาทดแทน ซ่อมแซม เครื่องมือที่สูญหาย, ถูกทำลาย หรือ เสียหาย (รวมถึงทรัพย์สินส่วนตัว, เสื้อผ้าของกรรมการ หุ่นส่วน ผู้ครอบครอง, ลูกจ้างและอาสาสมัคร)

วงเงินจำกัดความรับผิด : ตามที่ระบุในกรมธรรม์ บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

ความรับผิดชอบเองส่วนแรก : ตามที่ระบุในกรมธรรม์ % ของความสูญเสียหรือเสียหายหรือ
ขั้นต่ำ ตามที่ระบุในกรมธรรม์ บาท สำหรับความเสียหายแต่ละครั้งและทุกครั้ง

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่น ๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

C0007

21/12/2020

INLAND TRANSIT CLAUSE (ALL RISKS)

It is agreed and understood that, otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon and subject to the insured having paid the agreed extra premium, Section I of this insurance shall be extended to cover loss of or damage to the property insured whilst in transit to the contract site other than on waterways or by air within the territorial limits of Thailand.

Limit of Liability : Baht as stated in the policy any one conveyance and in aggregate.

Deductible : Baht as stated in the policy for each and every loss.

Subject to otherwise all other terms exceptions and conditions of this Policy.

Loss Notification Clause

Notwithstanding anything contained to the contrary, it is agreed that this insurance will not be prejudiced by any inadvertent delay errors or omissions in notifying the Insurers of any circumstances or event giving rise or likely to give rise to a claim under the policy.

Subject to otherwise all other terms exceptions and conditions of this Policy.

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการแจ้งความเสียหาย

(Loss Notification Clause)

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยนี้จะไม่ได้รับผลกระทบใดจากความล่าช้า ความผิดพลาด การขาดตกบกพร่องโดยที่มิได้เจตนาในการแจ้งเหตุหรือแจ้งลักษณะสถานะใดอันทำให้เกิดหรืออาจจะทำให้เกิดความเสียหายที่ได้รับการคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัย

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่น ๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

C0008

21/12/2020

NOMINATED LOSS ADJUSTER CLAUSE

It is hereby declared and agreed that in the event of any loss covers by this policy, the amount of such loss shall be adjusted subject to the terms and condition of the policy by any of the following firms of Adjusters:-

- Cunningham Lindsey (Thailand) Co., Ltd.
- McLarens (Thailand) Ltd.

Subject to otherwise all other terms exceptions and conditions of this Policy.

Off-Site Storage Clause

This Policy extends to cover loss of or damage to the property insured under the Material Damage Section whilst such property is temporarily stored at the Contractor's premises within Thailand pending delivery to the Contract Site and subject to security guard 24 hours.

Provided that the said property is not covered by other policies and the liability of the Insurer under this extension shall not exceed the sum of **Baht as stated in the policy** any one occurrence and in aggregate with Deductible **as stated in the policy** % of loss or minimum **Baht as stated in the policy** for each and every loss.

Subject to otherwise all other terms exceptions and conditions of this Policy.

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษสถานที่จัดเก็บนอกสถานที่

Off-Site Storage Clause

กรมธรรม์ประกันภัยนี้ขยายความคุ้มครองถึงการสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่ประกันภายใต้หัวข้อความเสียหายของทรัพย์สินในขณะที่ทรัพย์สินดังกล่าวถูกเก็บไว้ชั่วคราวในสถานที่ของผู้รับเหมาภายในประเทศไทยระหว่างการส่งมอบไปยังสถานที่ก่อสร้าง โดยสถานที่นั้นต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง

โดยมีเงื่อนไขว่าทรัพย์สินดังกล่าวไม่ได้รับการคุ้มครองโดยกรมธรรม์ฉบับอื่น ๆ และจำนวนเงินความรับผิดชอบของผู้เอาประกันภัยภายใต้ส่วนขยายนี้จะต้องไม่เกินจำนวน ตามที่ระบุในกรมธรรม์ บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดยผู้เอาประกันภัยต้องมีความรับผิดชอบส่วนแรก

ตามที่ระบุในกรมธรรม์ % หรือ ขั้นต่ำ ตามที่ระบุในกรมธรรม์ บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและทุกครั้ง

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่น ๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

C0010

21/12/2020

Plans or Other Documents Clause

The indemnity will in addition to the Sum Insured include the costs necessarily and reasonably incurred in rewriting or recreating plans drawings calculations or any other contract documents or data lost destroyed or damaged wherever such loss destruction or damage shall occur but not for the value of the information contained therein.

Provided that the maximum sum payable by the Insurers under this clause for any one occurrence or series of occurrences arising out of the one event shall not exceed **Baht as stated in the policy** any one occurrence and in aggregate.

Subject to otherwise all other terms exceptions and conditions of this Policy.

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษแบบแปลนหรือเอกสารอื่น ๆ

Plans or Other Documents Clause

การประกันภัยตามกรมธรรม์ฉบับนี้ขยายความคุ้มครองถึงค่าใช้จ่ายที่จำเป็นและเกิดขึ้นอย่างสมเหตุสมผลในการเขียนแบบแปลนใหม่หรือการสร้างแบบจำลองการคำนวณหรือเอกสารสัญญาหรือข้อมูลใด ๆ ที่สูญหายถูกทำลาย แต่การชดเชยค่าสินไหมทดแทนนี้จะชดเชยเฉพาะมูลค่าของวัตถุเท่านั้นโดยไม่รวมถึงความเสียหายทางคุณค่าของแบบแปลนและเอกสารที่มีต่อผู้เอาประกันภัย

โดยมีเงื่อนไขว่าจำนวนเงินสูงสุดที่ผู้รับประกันภัยจะต้องจ่ายตามข้อนี้สำหรับเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่งหรือเหตุการณ์ใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากเหตุการณ์หนึ่งจะต้องไม่เกิน ตามที่ระบุในกรมธรรม์ บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

C0011

21/12/2020

Prevention Measures Clause

This Policy shall, subject to its terms and conditions cover such expenses as are necessarily incurred for the propose of reducing any loss under this Policy up to a limit of **Baht as stated in the policy** any one occurrence and in aggregate.

Subject otherwise to all other terms exceptions and conditions of this Policy.

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษมาตรการการป้องกัน

Prevention Measures Clause

กรมธรรม์ประกันภัยนี้ขยายความคุ้มครองถึงค่าใช้จ่ายที่จำเป็นที่เกิดขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์ในการลดการสูญเสียภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้ โดยมีวงเงินจำกัดความรับผิด : ตามที่ระบุในกรมธรรม์ บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

C0012

21/12/2020

Contractor's Employees Personal Effects and Tools Clause

The Policy extends to include loss of or damage to personal effects and tools of employees of the contractor.

The liability of the insurer shall not exceed **Baht as stated in the policy** per person and **Baht as stated in the policy** in aggregate

The insurer shall not be liable for:

- A) Loss or damage which occurs other than at the project site or working area or in transit thereto or therefrom
- B) Motor vehicle, precious metals, precious stones or articles made therefrom or money.

Subject to otherwise all other terms exceptions and conditions of this policy.

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษทรัพย์สินส่วนบุคคลและเครื่องมือของพนักงานของผู้รับเหมา

Contractor's Employees Personal Effects and Tools Clause

กรมธรรม์ประกันภัยนี้ขยายความคุ้มครองถึงทรัพย์สินส่วนบุคคลและเครื่องมือเครื่องใช้ของเจ้าหน้าที่และพนักงานของผู้รับเหมา

ความรับผิดชอบของผู้รับประกันภัยจะไม่เกินจำนวน ตามที่ระบุในกรมธรรม์ บาท ต่อหนึ่งคนและจำนวน ตามที่ระบุในกรมธรรม์ บาทตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

โดยผู้รับประกันภัยจะไม่รับผิดชอบต่อ

- 1) การสูญเสียวหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นนอกเหนือจากที่ตั้งโครงการหรือพื้นที่ทำงานหรือระหว่างการขนส่ง
- 2) รถยนต์, โลหะมีค่า, หินมีค่า อัญมณี หรือ ธนบัตร เงินตรา

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

C0001

21/12/2020

Principal's Employees and Representatives Clause

The Insurance under Section III of this Policy is extended to include Employee (s) and/or Representative (s) of the Principal and their personal properties who concerned with the Contract Insured under this Policy (other than the employees and/or workers who are performing the contract insured) as the third party.

Provided that such persons shall observe fulfill and be subject to terms exceptions limits provisions and conditions of this policy insofar as they apply.

It is understood that this Policy does not cover Professional Liability.

(Limit : As stated in the policy)

Subject to otherwise all other terms exceptions and conditions of this Policy.

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษพนักงานและผู้แทนของผู้ว่าจ้าง

Principal's Employees and Representatives Clause

การประกันภายใต้หมวด 3 ของกรมธรรม์ประกันภัยนี้ได้ขยายรวมถึงพนักงาน และ/หรือผู้แทนของผู้ว่าจ้าง และทรัพย์สินส่วนบุคคลของพวกเขาก็เกี่ยวข้องกับสัญญาภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยนี้(นอกเหนือจากพนักงาน และ/หรือ แรงงานที่เป็นการดำเนินการตามสัญญา) ในฐานะบุคคลที่สาม

โดยมีเงื่อนไขว่าบุคคลดังกล่าวจะต้องปฏิบัติตามและจะอยู่ภายใต้ข้อยกเว้น ข้อจำกัด ข้อกำหนดและเงื่อนไข ของกรมธรรม์ประกันภัยนี้ตราอยู่ที่พวกเขาใช้

เป็นที่เข้าใจกันว่ากรมธรรม์ประกันภัยนี้ไม่ครอบคลุมความรับผิดชอบทางวิชาชีพ

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่น ๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

(ในวงเงิน : ตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย)

C0013

21/12/2020

REMOVAL OF DEBRIS CLAUSE

It is hereby declared and agreed that the indemnity under Section I and II of this Policy extended to include the cost and expense necessarily incurred by the Insured with the consent of the Insurer in removing debris of the portion or portions of the property insured destroyed or damaged by any peril hereby insured against not exceeding **Baht as stated in the policy** any one occurrence and in aggregate.

Subject to otherwise all other terms exceptions and conditions of this Policy.

RIOT AND STRIKE

1. INSURANCE COVER

It is hereby agreed and understood that, notwithstanding anything contained in the Policy to the contrary, the insurance under the Policy shall extend to cover Riot and Strike damage which, for the purpose of this Endorsement, shall mean (subject always to the Special Conditions mentioned hereafter) loss of or damage to the property insured directly caused by:

- 1.1 the act of any person taking part together with others in any disturbance of the public peace (whether in connection with a strike or lock-out or not) not being an occurrence mentioned in Condition 2.4 of the Special Exclusions of this Endorsement
- 1.2 the action of any lawfully constituted authority in suppressing or attempting to suppress any such disturbance or in minimizing the consequences of any such disturbance
- 1.3 the willful act of any striker or locked-out worker done in furtherance of a strike or in resistance to a lock-out
- 1.4 the action of any lawfully constituted authority in preventing or attempting to prevent any such act or in minimizing the consequences of any such act

provided always that

1. all the conditions of the Policy shall apply in all respects to the insurance granted by this Endorsement save insofar as the same are expressly varied by the following Special Conditions, and any reference to loss or damage in the conditions of the Policy shall be deemed to include the perils hereby insured against

2. The following Special Conditions shall apply only to the insurance granted by this extension and the conditions of the Policy shall apply in all respects to the insurance granted by the Policy as if this Endorsement had not been made.

2. SPECIAL EXCLUSIONS

This insurance does not cover loss or damage

- 2.1 resulting from total or partial cessation of work or the retarding or interruption or cessation of any process or operation
- 2.2 occasioned by permanent or temporary dispossession resulting from confiscation, commandeering or requisition by any lawfully constituted authority
- 2.3 occasioned by permanent or temporary dispossession of any building resulting from the unlawful occupation by any person of such building

PROVIDED nevertheless that the Insurers are not relieved under 2.2 and 2.3 above of any liability to the Insured in respect of physical damage to the property insured occurring before dispossession or during temporary dis- possession having a cause otherwise covered by the Policy

- 2.4 occasioned by or through or in consequence, directly or indirectly, of any of the following occurrences:
 - 2.4.1 war, invasion, act of foreign enemy, hostilities or war-like operations (whether war be declared or not) civil war
 - 2.4.2 mutiny, civil commotion assuming the proportions of or amounting to a popular rising, military rising, insurrection, rebellion, revolution, military or usurped power
 - 2.4.3 acts of terrorism committed by a person or persons acting on behalf of or in connection with any organization

For the purpose of this Exclusion, "terrorism" means the use of violence for political ends and includes any use of violence for the purpose of putting the public or any section of the public in fear

In any action, suit or other proceeding, where the Insurers allege that by reason of the provisions of this condition any loss or damage is not covered by this insurance, the burden of proving that such loss or damage is covered shall be upon the Insured.

3. PERIOD OF INSURANCE

3.1 Commencement:

This Riot and Strike cover shall commence on the following date:

3.2 Termination:

This insurance may at any time be terminated by the Insurers on notice to that effect being given to the Insured, in which case the Insurers shall be liable to repay a pro-rata proportion of the premium for the unexpired term from the date of cancellation.

4. SUM INSURED - ADDITIONAL PREMIUM

4.1 The Sum Insured is identical with the estimated total value of the contract works as entered in the Schedule.

4.2 The Additional Premium is included in the Total Premium shown in the Schedule.

Subject to otherwise all other terms, exceptions and conditions of this Policy.

SUE AND LABOUR CLAUSE

It is hereby agreed and declared that notwithstanding anything contained in this Policy to the contrary, the insurance afforded under this Policy is extended to include reasonable expenses incurred by the Insured in their efforts to recover, safeguard or preserve the Property Insured, to minimize any loss insured hereunder, or to prosecute in its own name any claim for indemnity or damages or otherwise in respect of such loss, provided that the Company has consented to such action.

Limit of Liability : Baht as stated in the policy any one occurrence and in aggregate.

Subject to otherwise all other terms exceptions and conditions of this Policy.

TEMPORARY PROTECTION CLAUSE

This policy extends to cover costs and expenses incurred by or on behalf of any of the Insured anywhere within the Territorial Limits mentioned in the schedule in the purchasing and/or hiring and in the erection and dismantling of hoarding, barriers, fences and any other form of protection which the relevant Insured must provide in order to comply with the requirements of any Government Department Local Government or other Statutory Authority;

Limit of Liability : Baht as stated in the policy any one occurrence and in aggregate.

Subject to otherwise all other terms exceptions and conditions of this Policy.

TEMPORARY OFFICE AND OFFICE EQUIPMENT CLAUSE

Notwithstanding the conditions, provisions and other terms of the Policy, it is understood and agreed that the Insurer shall be liable to indemnify the Insured under the coverage of Section I for loss or damage to the Insured's site office and office equipment

Limit of Liability : Baht as stated in the policy any one occurrence and in aggregate.

Subject to otherwise all other terms exceptions and conditions of this Policy.

TEMPORARY OFFICE BUILDING AND ALL CONTENTS CLAUSE - INCLUDED LABOUR CAMPS, SITE HUTS, STORES & CONTENTS

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorse thereon, the insurance under this Policy is extended to cover loss or damage to Temporary Office Building, Camp, Store and all contents therein which belonging to the Contractor (s) whilst located within the Contract Site as stated in the Schedule.

Limit of Liability : Baht as stated in the policy any one occurrence and in aggregate.

Subject to otherwise all other terms exceptions and conditions of this Policy.

TOOL OF TRADE - PLANT CLAUSE

It is hereby declared and agreed that in respect of Section III Third Party Liability is extended to include cover for third party liability arising from the use of road registered mobile plant on the site as a tool of trade which is the property of the contractor or their sub-contractors but only in respect of such liability not insured under any other policy of insurance.

Limit of Liability : Baht as stated in the policy any one occurrence and in aggregate.

Subject to otherwise all other terms exceptions and conditions of this Policy.

WAIVER OF SUBROGATION RIGHT CLAUSE (EXCLUDING OEM & SUPPLIERS)

The Insurers agree to waive any rights and remedies and relief to which they may become entitled by subrogation against any corporation or organization (including their directors, officers, employees or servants) in which the Insured named in the Schedule of the Policy has an interest.

Subject to otherwise all other terms exceptions and conditions of this Policy.

UNDERGROUND PROPERTY OF THIRD PARTY

Notwithstanding the condition, provisions and other endorsements of the policy, it is understood and agreed that the following special condition shall apply :

The Insurers shall not be liable under the policy to indemnify loss of or damage to existing underground cables or pipes of any kind (electric cables, telephone cables, water and gas pipes, sewers and other pipelines, etc.) unless prior to the commencement of works;

- The Insured had requested and obtained from the public authorities or the owners of such an underground system the exact position of all cables or pipes
- The Insured had traced their existence and indicated location

The indemnity shall in any case be restricted to the repair costs of such cables or pipes. Any consequential damage shall be excluded from the policy cover.

The Limit of Liability under this extension shall in no case exceed **Baht as stated in the policy** oany one occurrence and in aggregate with Deductible **as stated in the policy** % of loss or minimum **Baht as stated in the policy** whichever is greater for each and every loss.

Subject to otherwise all other terms exceptions and conditions of this Policy.

VIBRATION, REMOVAL OR WEAKENING OF SUPPORT CLAUSE

(TOTAL OR PARTIAL COLLAPSE WORDING)

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms exclusions provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon the subject to the Insured having paid the agreed extra premium Section III of this insurance shall be extended to indemnify the Insured for liability in respect of the collapse of any building or structure or any part thereof caused by or resulting from vibration or removal or weakening of support.

Provided that :

1. prior to the occurrence of such collapse or damage the condition of such buildings or structures was sound and all necessary safety precautions had been taken.
2. upon discovery of damage which does not immediately result in total or partial collapse of any building or structure and which is caused by or alleged to be caused by or resulting from vibration or removal or weakening of support arising out of any operations in connection with the execution of the contract.
The Insured shall immediately suspend such operations and shall at their own expense carry out repairs and take whatever safety precautions may become necessary.
3. the Insurers shall not indemnify the Insured in respect of damage caused by or resulting from vibration or removal or weakening of support to buildings or structures under demolition or declared by the Public Works Department to be unsafe.

The liability of Insurers in respect of damage caused by vibration or removal or weakening of support shall be **Baht as stated in the policy** any one occurrence or series of accidents arising out of one cause of event and in aggregate.

However, the aggregate limit shall not in any case exceed the limit of indemnity as stated in Third Party Liability Section of this Policy.

The Insured shall be responsible for the first **as stated in the policy** % of loss and subject to minimum **Baht as stated in the policy** whichever is higher per building and per claimant or each unit within a building row or structure.

It is further agreed that the Company shall not be liable for :-

- a. Loss or damage which existed before the commencement of the Insured's operation.
- b. Loss or damage to underground property of all kinds, water pipe, underground cable, road pavement walkway (slab on ground), fence, conduits for sewage, surface water drainage system and swimming pool.

Subject to otherwise all other terms exceptions and conditions of this Policy.

ABSOLUTE ASBESTOS AND SILICA EXCLUSION

It is hereby understood and agreed that this policy shall not apply to and does not cover any actual or alleged liability whatsoever for any claim or claims in respect of losses directly or indirectly arising out of, resulting from, in consequence of, contributed to or aggravated by asbestos and silica in whatever form or quantity.

Subject to otherwise all other terms, exceptions and conditions of this Policy.

ELECTRONIC DATA AND INTERNET ENDORSEMENT

It is noted and agreed that this policy is hereby amended as follows :-

The Insurer will not pay for Damage or Consequential loss directly or indirectly caused by, consisting of, or arising from :

1. Any functioning or malfunctioning of the internet or similar facility, or of any intranet or private network or similar facility,
2. Any corruption, destruction, distortion, erasure or other loss or damage to data, software, or any kind of programming or instruction set,
3. Loss of use or functionality whether partial or entire of data, coding, program, software, any computer or computer system or other device dependent upon any microchip or embedded logic, and any ensuing inability or failure of the Insured to conduct business.

This Endorsement shall not exclude subsequent damage or Consequential loss, not otherwise excluded, which itself from a Defined Peril. Defined Peril shall mean : Fire, Lightning, Earthquake, Explosion, Falling Aircraft, Flood, Smoke, Vehicle Impact, Windstorm or Tempest.

Subject to otherwise all other terms, exceptions and conditions of this Policy.

FULL NUCLEAR EXCLUSION (NMA 1975)

- i) Nuclear Energy Risks in accordance with the Nuclear Energy Risks Exclusion Clause NMA 1975(a) and;
- ii) Any other liability, loss, cost or expense of whatsoever nature directly or indirectly caused by, resulting from, arising out of or in connection with nuclear reaction, nuclear radiation or radioactive contamination regardless of any other cause not contributing concurrently or in any other sequence to the loss, save where such liability, loss, cost or expense arises under insurances expressly exempted from NMA 1975(a) in respect of which the Insurer has specifically granted cover.

Subject to otherwise all other terms, exceptions and conditions of this Policy.

RADIOACTIVE EXCLUSION CLAUSE

This insurance does not cover loss, damage, cost or expenses of whatsoever nature directly or indirectly caused by, resulting from or in connection with any of the following regardless of any other cause or event contributing concurrently or in any other sequence to the loss :

- (1) ionising radiations from or contamination by radioactivity from any nuclear fuel or from any nuclear waste from the combustion of nuclear fuel.
- (2) the radioactive, toxic, explosion or other hazardous or contaminating properties of any nuclear installation, reactor or other nuclear assembly or nuclear component thereof Physical damage to the substance of the property shall not include damage to the data or
- (3) any weapon of war employing atomic or nuclear fission and/or fusion or other like reaction or radioactive force or matter.

Subject to otherwise all other terms, exceptions and conditions of this Policy.

SEEPAGE POLLUTION OR CONTAMINATION EXCLUSION CLAUSE (NMA1685)

This Insurance does not cover any liability for:

1. Personal Injury or Bodily Injury or loss of, damage to, or loss of use of property directly or indirectly caused by seepage, pollution or contamination, provided always that this paragraph shall not apply to liability for Bodily Injury or loss of or physical damage to or destruction of tangible property, or loss of use of such property damaged or destroyed, where such seepage, pollution or contamination is caused by a sudden, unintended and unexpected happening during the period of this Insurance.
2. The cost of removing, nullifying or cleaning up seeping, polluting or contaminating substances unless the seepage, pollution or contamination is caused by a sudden, unintended and unexpected happening during the period of this Insurance.
3. Fines, penalties, punitive or exemplary damages.

This Clause shall not extend this Insurance to cover any liability which would not have been covered under this Insurance had this Clause not been attached.

Subject to otherwise all other terms, exceptions and conditions of this Policy.

TRANSMISSION AND DISTRIBUTION LINES EXCLUSION LSW 1633

All above ground transmission and distribution lines, including wire, cables, poles, pylons, standards, towers, other supporting structures and any equipment of any type which may be attendant to such installations of any description, for the purpose of transmission and distribution of electrical power, telephone or telegraph signals, and all communication signals whether audio or visual.

This exclusion applies to all equipment other than those on or within 304.80 metres (or 1,000 feet) from the insured structure.

This exclusion applies both to physical loss or damage to the equipment and all business interruption, consequential loss, and/or other contingent losses related to transmission and distribution lines, other than contingent property damage/business interruption losses (including expenses), arising from loss and/or damage to lines of third parties.

Subject to otherwise all other terms, exceptions and conditions of this Policy.

WAR AND TERRORISM EXCLUSION ENDORSEMENT

Notwithstanding any provision to the contrary within this insurance or any endorsement thereto it is agreed that this insurance excludes loss, damage, cost or expense of whatsoever nature directly or indirectly caused by, resulting from or in connection with any of the following regardless of any other cause or event contributing concurrently or in any other sequence to the loss;

1. war, invasion, acts of foreign enemies, hostilities or warlike operations (whether war be declared or not), civil war, rebellion, revolution, insurrection, civil commotion assuming the proportions of or amounting to an uprising, military or usurped power; or
2. any act of terrorism.

For the purpose of this endorsement an act of terrorism means an act, including but not limited to the use of force or violence and/or the threat thereof, of any person or group(s) of persons, whether acting alone or on behalf of or in connection with any organisation(s) or government(s), committed for political, religious, ideological or similar purposes including the intention to influence any government and/or to put the public, or any section of the public, in fear.

This endorsement also excludes loss, damage, cost or expense of whatsoever nature directly or indirectly caused by, resulting from or in connection with any action taken in controlling, preventing, suppressing or in any way relating to 1 and/or 2 above.

If the Underwriters allege that by reason of this exclusion, any loss, damage, cost or expense is not covered by this insurance the burden of proving the contrary shall be upon the Assured.

In the event any portion of this endorsement is found to be invalid or unenforceable, the remainder shall remain in full force and effect.

Subject to otherwise all other terms, exceptions and conditions of this Policy.

แบบ ทสร.001

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อจำกัดและข้อยกเว้นเกี่ยวกับมาตรการคว่ำบาตร

(Sanction Limitation and Exclusion Endorsement)

เอกสารแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เป็นที่ตกลงว่า หากข้อความใดในเอกสารแนบท้ายนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัย หรือเอกสารแนบท้ายฉบับอื่น ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายนี้บังคับแทน

กรมธรรม์ประกันภัยนี้ไม่คุ้มครองการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนหรือผลประโยชน์ใดๆ ตามกรมธรรม์ประกันภัย หากการให้ความคุ้มครองการชดเชยค่าสินไหมทดแทนหรือการให้ผลประโยชน์เช่นนั้นอาจทำให้บริษัทมีความเสี่ยงต่อมาตรการคว่ำบาตร หรือข้อห้าม หรือข้อจำกัดภายใต้มติขององค์การสหประชาชาติ หรือการคว่ำบาตรทางการค้าหรือทางเศรษฐกิจ กฎหมายหรือกฎระเบียบของสหภาพยุโรป ประเทศญี่ปุ่น สหราชอาณาจักร หรือประเทศสหรัฐอเมริกา

ทั้งนี้ ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ยังคงอยู่ภายใต้บังคับของข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ในส่วนที่ไม่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือเพิ่มเติม โดยเอกสารแนบท้ายนี้

หมายเหตุ : เอกสารแนบท้ายนี้ไม่ให้ใช้บังคับ หากผู้เอาประกันภัยได้รับทราบข้อจำกัดและข้อยกเว้นเกี่ยวกับมาตรการคว่ำบาตรตามเอกสารแนบท้ายนี้อย่างชัดเจนในขณะทำสัญญาประกันภัย และบริษัทต้องสามารถแสดงหลักฐานการรับทราบอย่างชัดเจนของผู้เอาประกันภัยนั้นได้ และพร้อมแสดงต่อนายทะเบียนเมื่อนายทะเบียนร้องขอ

Form Tor Sor Ror.001

SANCTION LIMITATION AND EXCLUSION CLAUSE

(For Contract Works Insurance Policy)

This endorsement forms part of this policy.

It is hereby agreed and declared that notwithstanding anything contained in the Policy or Endorsement to the contrary, This Policy shall not cover any claim, payment of any claim or provide any benefit hereunder to the extent that the provision of such cover, payment of such claim or provision of such benefit would expose the Company to any sanction, prohibition or restriction under United Nations resolutions or the trade or economic sanctions, laws or regulations of the European Union, Japan, United Kingdom or United States of America.

The agreement under this endorsement shall be subject to the same exclusions, general conditions and other statements as contained in this policy, unless otherwise amended, changed, appended within this endorsement.

Remark : This endorsement shall not be enforced if the Insured has not acknowledged the limitation and exclusion given in this endorsement when the contract is entered into; and the Company shall provide evidence of the Insured's acknowledgement to the Registrar upon requested.

แบบที่ ๖

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นภัยโรคติดต่อ (ใช้สำหรับหมวดงานก่อสร้างและงานวิศวกรรมโยธา และหมวดการติดตั้งเครื่องจักรเท่านั้น)

เอกสารแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เป็นที่ตกลงกันว่า การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ไม่คุ้มครองความสูญเสียหรือความเสียหายทางกายภาพโดยตรงกับทรัพย์สินที่เอาประกันภัย การเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน ต้นทุน ค่าใช้จ่าย หรือจำนวนเงินอื่นใด ที่เกิดจาก เนื่องมาจาก เกิดขึ้นพร้อมกัน หรือเป็นผลสืบเนื่องใด ๆ ทั้งโดยตรงหรือโดยอ้อมจากโรคติดต่อ หรือความหวั่นเกรง หรือภาวะคุกคาม (ไม่ว่าจะเกิดขึ้นจริงหรือเป็นไปตามความเข้าใจก็ตาม) ของโรคติดต่อนั้น

ภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้

๑. ความสูญเสียหรือความเสียหายทางกายภาพโดยตรงกับทรัพย์สินที่เอาประกันภัย การเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน ต้นทุน ค่าใช้จ่าย หรือจำนวนเงินอื่นใด ให้หมายรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง ค่าใช้จ่ายใด ๆ ในการทำความสะอาด การขจัดเชื้อ การกำจัด การเผาระวัง หรือการทดสอบ โรคติดต่อหรือทรัพย์สินใด ๆ ที่เอาประกันภัยไว้ ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยนี้ที่ได้รับผลกระทบจากโรคติดตอดังกล่าว

๒. คำว่า โรคติดต่อ หมายถึง โรคใด ๆ ที่สามารถแพร่เชื้อได้โดยทางสสาร หรือพาหะใด ๆ จากสิ่งมีชีวิตใดไปยังสิ่งมีชีวิตอื่น โดยที่

๒.๑ สสารหรือพาหะ ให้หมายรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง ไวรัส แบคทีเรีย ปรสิต หรือสิ่งมีชีวิตอื่น ๆ หรือการเปลี่ยนแปลงใด ๆ ของสิ่งเหล่านั้น ไม่ว่าถือว่ายังมีชีวิตอยู่หรือไม่ก็ตาม และ

๒.๒ วิธีการแพร่เชื้อไม่ว่าจะโดยตรงหรือโดยอ้อม ให้หมายรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการแพร่กระจายไปในอากาศ การแพร่เชื้อจากของเหลวในร่างกาย การแพร่เชื้อจากหรือสู่พื้นผิวหรือวัตถุใด ๆ ที่เป็นของแข็ง ของเหลว หรือก๊าซ หรือระหว่างสิ่งมีชีวิต และ

๒.๓ โรค สสาร หรือพาหะสามารถก่อให้เกิดหรือคุกคามความเสียหายต่อสุขภาพของมนุษย์ หรือสวัสดิภาพของมนุษย์ หรือสามารถก่อให้เกิดหรือคุกคามความเสียหาย การเสื่อมสภาพ การสูญเสียมูลค่าการสูญเสียความสามารถทางการตลาด หรือการขาดการใช้ประโยชน์ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้

ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมไว้ตามเอกสารแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ข้อความตามเอกสารแนบท้ายนี้ไม่ใช่บังคับกับกรมธรรม์ประกันภัยหรือเอกสารแนบท้ายที่ให้ ความคุ้มครองภัยจากโรคติดต่อ

Form no.6

COMMUNICABLE DISEASE EXCLUSION ENDORSEMENT

(For Section- Building and Civil Engineering Works & Section- Machinery Erection only)

This Endorsement is attaching to and forming a part of this Policy.

It is hereby agreed that this insurance Policy does not insure any loss or damage directly to property insured, claim, cost, expense or other sum, directly or indirectly arising out of, attributable to, or occurring concurrently or in any sequence with a Communicable Disease or the fear or threat (whether actual or perceived) of a Communicable Disease.

For the purposes of this endorsement,

1. Loss or damage directly to property insured, claim, cost, expense or other sum, includes, but is not limited to, any cost to clean-up, detoxify, remove, monitor or test for a Communicable Disease, or any property insured hereunder that is affected by such Communicable Disease

2. Communicable Disease means any disease which can be transmitted by means of any substance or agent from any organism to another organism where:

2.1 the substance or agent includes, but is not limited to, a virus, bacterium, parasite or other organism or any variation thereof, whether deemed living or not, and

2.2 the method of transmission, whether direct or indirect, includes but is not limited to, airborne transmission, bodily fluid transmission, transmission from or to any surface or object, solid, liquid or gas or between organisms, and

2.3 the disease, substance or agent can cause or threaten damage to human health or human welfare or can cause or threaten damage to, deterioration of, loss of value of, marketability of or loss of use of property insured hereunder.

This endorsement applies to all coverage extensions, additional coverages, exceptions to any exclusion and other coverage grant(s).

However, this Endorsement does not apply to any Policy or Endorsement that insures for the risk of Communicable Disease.

Remark The English language used in this policy is merely a translation of Thai Version

แบบที่ ๗

**เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นภัยโรคติดต่อ
(ใช้สำหรับหมวด ความรับผิดชอบบุคคลภายนอกเท่านั้น)**

เอกสารแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เป็นที่ตกลงกันว่า การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ไม่คุ้มครองความสูญเสีย ความรับผิดชอบ ความเสียหาย ค่าชดเชย การบาดเจ็บ การเจ็บป่วย โรค การเสียชีวิต ค่ารักษาพยาบาล ค่าใช้จ่ายในการต่อสู้คดี ต้นทุน ค่าใช้จ่าย หรือจำนวนเงินอื่นใด ที่เกิดขึ้นจริงหรือกล่าวอ้างว่าเกิดขึ้น ไม่ว่าจะมิใช่สาเหตุร่วมที่เกิดขึ้นพร้อมกัน ผลสืบเนื่องใดๆ เริ่มจาก มีสาเหตุจาก เกิดจาก มีส่วนร่วมมาจาก เป็นผลจาก หรือเกี่ยวข้องทั้งโดยตรงหรือโดยอ้อมกับโรคติดต่อ หรือความหวั่นเกรง หรือภาวะคุกคาม (ไม่ว่าจะเกิดขึ้นจริงหรือเป็นไปตามความเข้าใจ ก็ตาม) ของโรคติดต่อนั้น

ภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้

๑. ความสูญเสีย ความรับผิดชอบ ความเสียหาย ค่าชดเชย การบาดเจ็บ การเจ็บป่วย โรค การเสียชีวิต ค่ารักษาพยาบาล ค่าใช้จ่ายในการต่อสู้คดี ค่าใช้จ่าย หรือจำนวนเงินอื่นใด ให้หมายรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง ค่าใช้จ่ายใด ๆ ในการทำความสะอาด การฆ่าเชื้อ การกำจัด การเฝ้าตรวจสอบ หรือการทดสอบสำหรับโรคติดต่อ

๒. คำว่า โรคติดต่อ หมายถึง โรคใด ๆ ที่สามารถแพร่เชื้อได้โดยทางสสาร หรือพาหะใด ๆ จากสิ่งมีชีวิตใดไปยังสิ่งมีชีวิตอื่น ซึ่งหน่วยงานภาครัฐหรือองค์การอนามัยโลกประกาศให้เป็นโรคติดต่อ โดยที่

๒.๑ สสารหรือพาหะ ให้หมายรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง ไวรัส แบคทีเรีย ปรสิต หรือสิ่งมีชีวิตอื่น ๆ หรือการเปลี่ยนแปลงใด ๆ ของสิ่งเหล่านั้น ไม่ว่าถือว่ายังมีชีวิตอยู่หรือไม่ก็ตาม และ

๒.๒ วิธีการแพร่เชื้อไม่ว่าจะโดยตรงหรือโดยอ้อม ให้หมายรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง การแพร่กระจายไปในอากาศ การแพร่เชื้อจากของเหลวในร่างกาย การแพร่เชื้อจากหรือสู่พื้นผิวหรือวัตถุใด ๆ ที่เป็นของแข็ง ของเหลว หรือก๊าซ หรือระหว่างสิ่งมีชีวิต และ

๒.๓ โรค สสาร หรือพาหะสามารถก่อให้เกิดหรือคุกคามต่อการบาดเจ็บทางกายการเจ็บป่วย การทุกข์ทรมานทางด้านจิตใจ ความเสียหายต่อสุขภาพของมนุษย์ สวัสดิภาพของมนุษย์ หรือความเสียหายต่อทรัพย์สิน

ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมไว้ตามเอกสารแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ข้อความตามเอกสารแนบท้ายนี้ไม่ใช้บังคับกับกรมธรรม์ประกันภัยหรือเอกสารแนบท้ายที่ให้ความคุ้มครองภัยจากโรคติดต่อ

COMMUNICABLE DISEASE EXCLUSION ENDORSEMENT
(For Section - Third Party Liability Only)

Pattern No.7

This endorsement shall be deemed part of this Policy.

It is agreed that this policy does not cover all actual or alleged loss, liability, damage, compensation, injury, sickness, disease, death, medical payment, defence cost, cost, expense or any other amount, directly or indirectly and regardless of any other cause contributing concurrently or in any sequence, originating from, caused by, arising out of, contributed to by, resulting from, or otherwise in connection with a Communicable Disease or the fear or threat (whether actual or perceived) of a Communicable Disease.

As used herein,

1. Loss, liability, damage, compensation, injury, sickness, disease, death, medical payment, defence cost, cost, expense or any other amount, includes, but is not limited to, any cost to clean-up, detoxify, remove, monitor or test for a Communicable Disease.

2. "Communicable Disease" means any disease which can be transmitted by means of any substance or agent from any organism to another organism that government agency or World Health Organization (WHO) announce to be a Communicable Disease where:

2.1 the substance or agent includes, but is not limited to, a virus, bacterium, parasite or other organism or any variation thereof, whether deemed living or not, and

2.2 the method of transmission, whether direct or indirect, includes but is not limited to, airborne transmission, bodily fluid transmission, transmission from or to any surface or object, solid, liquid or gas or between organisms, and

2.3 the disease, substance or agent can cause or threaten bodily injury, illness, emotional distress, damage to human health, human welfare or property damage.

The agreement under this endorsement shall be subject to the same exclusions, general conditions and other statements as contained in this policy, unless otherwise amended, changed, appended within this endorsement.

Provided that the wording as used herein shall not apply to the insurance policies or endorsements that cover "Communicable Disease"

Remark The English language used in this policy is merely a translation of Thai Version

CYBER LOSS LIMITED EXCLUSION CLAUSE - LMA 5410

- i. Notwithstanding any provision to the contrary within this reinsurance agreement or any endorsement thereto, this reinsurance agreement excludes all loss, damage, liability, cost or expense of whatsoever nature directly or indirectly caused by, contributed to by, resulting from, arising out of or in connection with:
- any loss of, alteration of, or damage to or a reduction in the functionality, availability or operation of a Computer System, unless subject to the provisions of paragraph 2;
 - any loss of use, reduction in functionality, repair, replacement, restoration or reproduction of any Data, including any amount pertaining to the value of such Data.
- ii. Subject to the other terms, conditions and exclusions contained in this reinsurance agreement, this reinsurance agreement will cover physical damage to property insured under the original policies and any Time Element Loss directly resulting therefrom where such physical damage is directly occasioned by any of the following perils: fire, lightning, explosion, aircraft or vehicle impact, falling objects, windstorm, hail, tornado, cyclone, hurricane, earthquake, volcano, tsunami, flood, freeze or weight of snow.

Definitions

- iii. Computer System means any computer, hardware, software, communications system, electronic device (including, but not limited to, smart phone, laptop, tablet, wearable device), server, cloud or microcontroller including any similar system or any configuration of the aforementioned and including any associated input, output, data storage device, networking equipment or back up facility.
- iv. Data means information, facts, concepts, code or any other information of any kind that is recorded or transmitted in a form to be used, accessed, processed, transmitted or stored by a Computer System.
- v. Time Element Loss means business interruption, contingent business interruption or any other consequential losses.

FIRE PREVENTION MEASURES CLAUSE

Notwithstanding the conditions, provisions and other endorsements of the Policy, it is understood and agreed that the Insurers shall not be liable to indemnify the Insured in respect of any loss or damage directly or indirectly caused by fire and/or explosion,

1. if waste material, empty boxes, crates, waste wood, paper is not immediately removed from buildings and construction/erection works and stored at a safe distance and on the safe side of the site with regard to predominant wind direction
2. if alarm organisation, fire-fighting crew and fire-fighting equipment are not ready for action prior to any machinery equipment or interior furnishing being stored or installed in the bare structure of buildings or machine rooms
3. if hot work-such as welding, flame cutting and the like and use of open fire for the application of hot coatings or for drying purposes etc.- is not specially guarded by at least one standby watchman who disposes of sufficient and immediately usable fire extinguishing capacity and who has a direct communication line to the fire alarm centre which is to be manned around the clock (24 hours).

PREVENTION OF UNAUTHORIZED THIRD PARTY'S ACCESS TO THE CONSTRUCTION SITE CLAUSE

The insured shall have appropriate measures to prevent site access from unauthorized person by :

1. Providing fence to fully surround the site and allow only one access point, with barricade, at the site
2. Providing security guards or officer at the access point for checking access permit of authorized person and for controlling access of vehicle to the site

WARRANTY FOR PROTECT WALL / GATE / FENCE / NET / SAFETY NET / SHELTER / PLASTIC CANVAS

Protection net and shelter will be provided by the contractor to cover the whole building during construction period.

เลขที่ : No. TI-BK-12159743

วันที่ : Date 06/06/2567

สำนักงานใหญ่

ชื่อผู้เอาประกันภัย บจก. แกวนต์ ทาวเวอร์ พร็อพเพอร์ตี้ Name of Insured		กรมธรรม์ / สลักหลังเลขที่ 34317483-24NBK Policy / Endorsement No.	
ที่อยู่ 944 มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ Address ชั้นที่ 20 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330		เบี้ยประกันภัย 249,705.00 Premium	
		อากรแสตมป์ 999.00 Stamp Duty	
		ส่วนลด .00 Discount	
		เบี่ยสุทธิ 250,704.00 Net	
		ภาษีมูลค่าเพิ่ม 17,549.28 Value Added Tax	
		รวมเงินทั้งสิ้น 268,253.28 Net Due	
ระยะเวลาประกันภัย Period of Insurance		15/05/2567 - 15/07/2568	
ประเภทของการเอาประกันภัย Type of Policy		CAR Contractors All Risks	
จำนวนเงิน (บาท) Total (Baht)		สองแสนหกหมื่นแปดพันสองร้อยห้าสิบสามบาทยี่สิบแปดสตางค์ 000 10126398 10129861	

63-TAXINVC_in-20240503.doc

ผู้มีอำนาจลงนาม : Authorized Signature

NP

0249278

ภาคผนวก ค2

ใบอนุญาตก่อสร้าง



ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร

เลขที่ รด. ๑ / ๐๕๖๗

ได้รับแจ้งจาก บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดย นายเทพศักดิ์ นพกรวิเศษ และ
นายอภิชาติ เสงี่ยมิษฐ์ เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๕๕
มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้นที่ ๒๐ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พระราม ๔
ตำบล/แขวง วังใหม่ อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ - ตรอก/ซอย รัชดาภิเษก ๗ แยก ๑ ถนน รัชดาภิเษก
ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/ น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๔๖๕๒, ๔๖๕๘, ๔๖๕๙, ๔๖๕๓, ๔๖๕๙, ๔๖๕๗, ๔๖๕๔,
๔๖๕๐, ๔๖๕๖, ๔๖๕๕ และ ๔๖๕๑ เป็นที่ดินของ บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัยรวม
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๖,๑๒๗.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๔๔ คัน มีพื้นที่ ๒๒๕.๘๔ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายปนิพัฒน์ หิมะมาน (ส-สธ ๓๑๐๙) เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
☒ นายศุภกร พินิจวงษ์ (ส-สธ ๑๗๘๘) เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
☒ นายกิตติ บุญแสง (วย.๒๑๔๖) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
☒ นายนันทวัฒน์ หนูฉายา (สย.๑๓๔๑๓) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง

- ☒ นายจรพงษ์ สุทธิโสกราการณ (สก.๒๕๔๔) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
อากาศและระบบระบายอากาศ และ
ระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายมนสิศรี รังษิยาภา (สก.๒๒๑๓) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
และระบบอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายธันวา ดันเสถียร (สส.๓๐๔) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายไชยา ชัยวงศ์ (สส.๔๔๕) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายธันวา ดันเสถียร (สส.๓๐๔) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☒ นายไชยา ชัยวงศ์ (สส.๔๔๕) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☒ นายจรพงษ์ สุทธิโสกราการณ (สก.๒๕๔๔) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☒ นายมนสิศรี รังษิยาภา (สก.๒๒๑๓) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☒ นายชัยวัฒน์ เหลืองอบอ่อน (สฟถ.๓๔๗๓) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☒ นายจุมพล วิริยรัตนกุล (วฟก.๙๓๑) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายปรีชา โชติกะพุกกะณะ (วย.๒๕๖๙) เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ
และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๓๖๕ วัน โดยจะเริ่มดันท่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๗ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๘

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง/ดัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน ๒๔,๕๐๘.๐๐ บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั่ว เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน ๒๐๐.- บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน ๑๑๒.๙๒ บาท
- (๔) ป้าย จำนวนเงิน - บาท
- (๕) อื่นๆ จำนวนเงิน ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ๒๐๐.- บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน ๒๕,๐๒๐.๙๒ บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยสี่สิบวัน
นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง
อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้างดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้องเจ้าพนักงานท้องถิ่น ยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ได้อีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่ากรณีก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकล้าที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ)



คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้วต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ภาคผนวก ค3

แผนเส้นทางหนีไฟ





แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ **PROJECT KLOS RATCHADA 7**



➔ จุดรวมพล



➔ ทางหนีไฟ



➔ ประตุนีไฟ

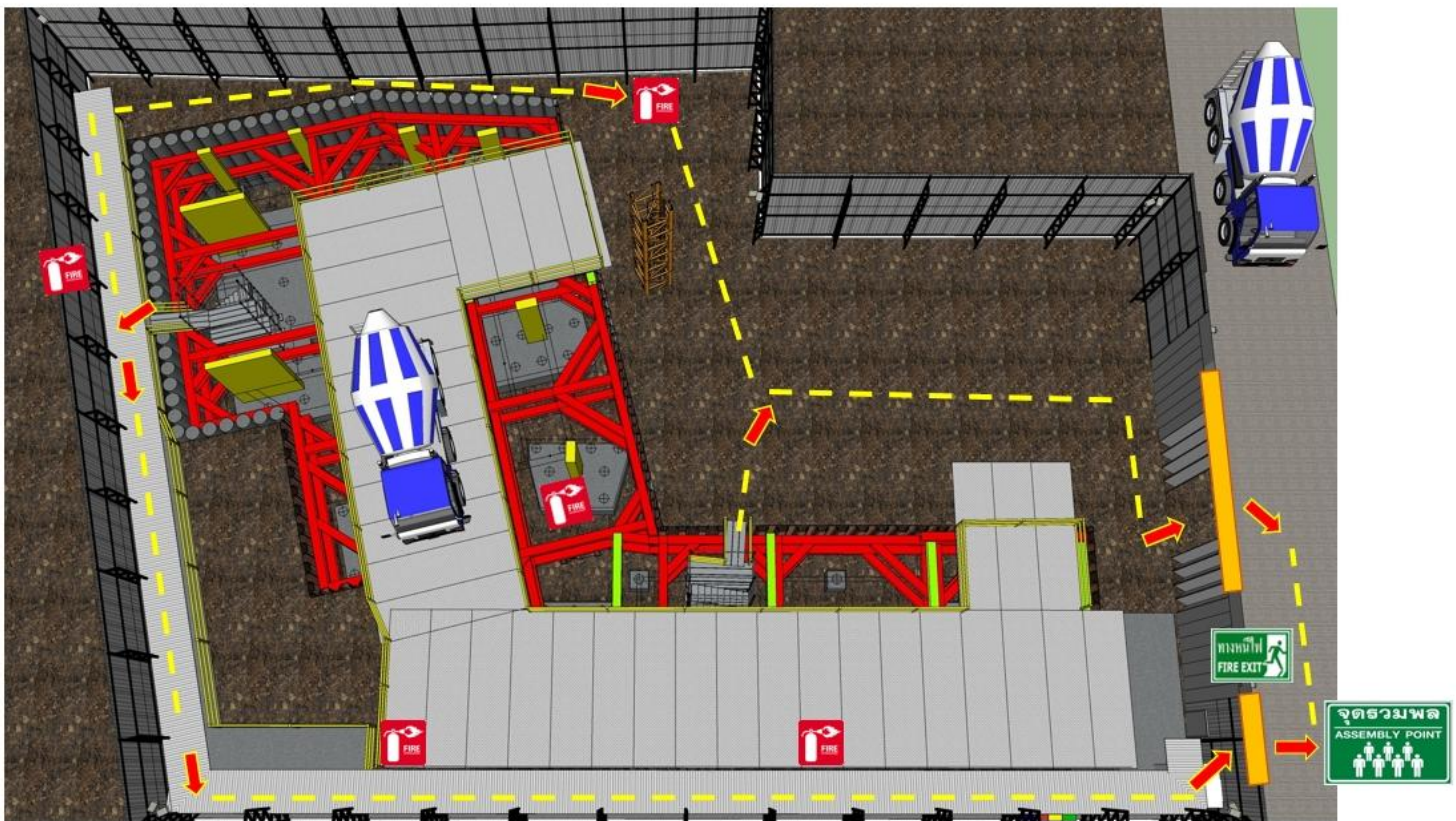


➔ ถังดับเพลิงประจำจุด

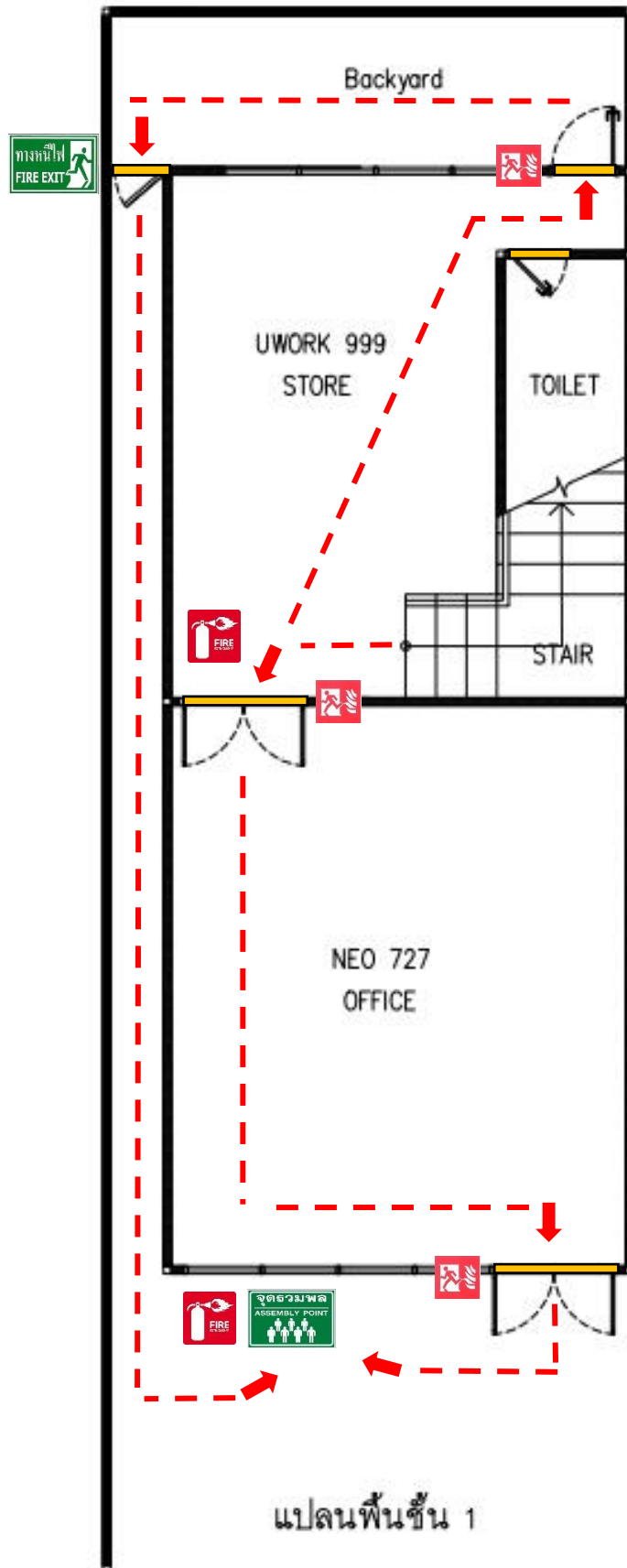


➔ ประตู เข้า-ออก

แผนผังแสดงพื้นที่หนีไฟ สำนักงาน KLOS RATCHADA 7

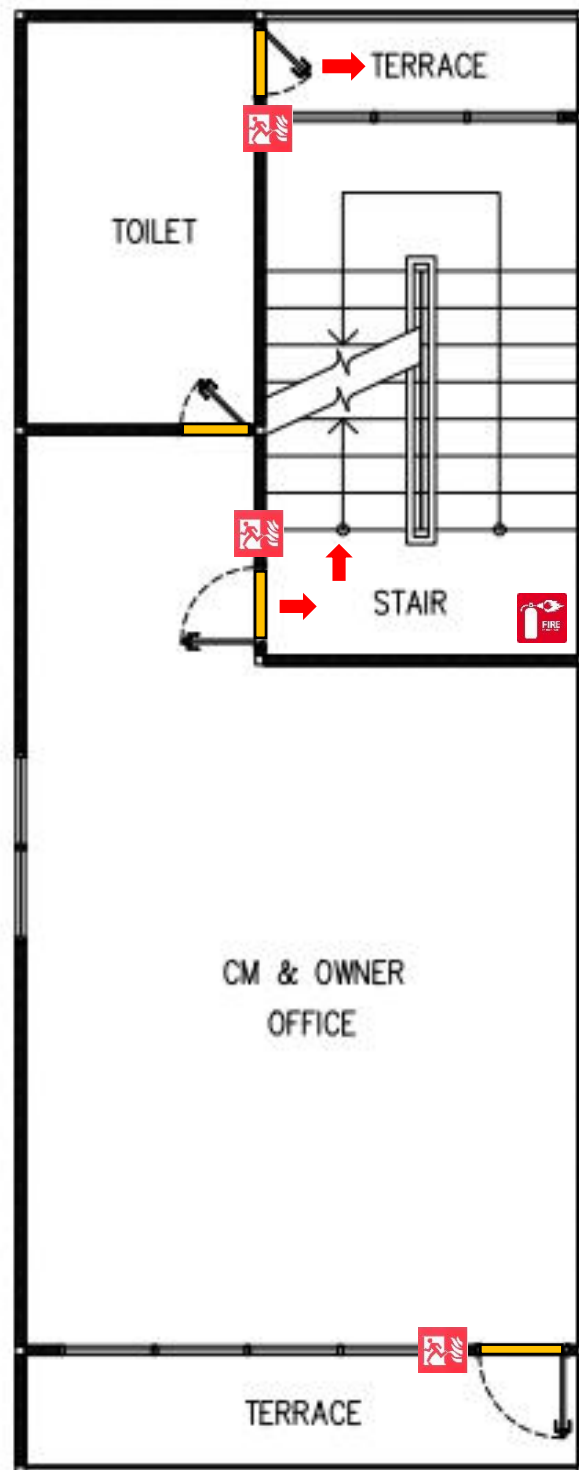


floor 1



floor 2

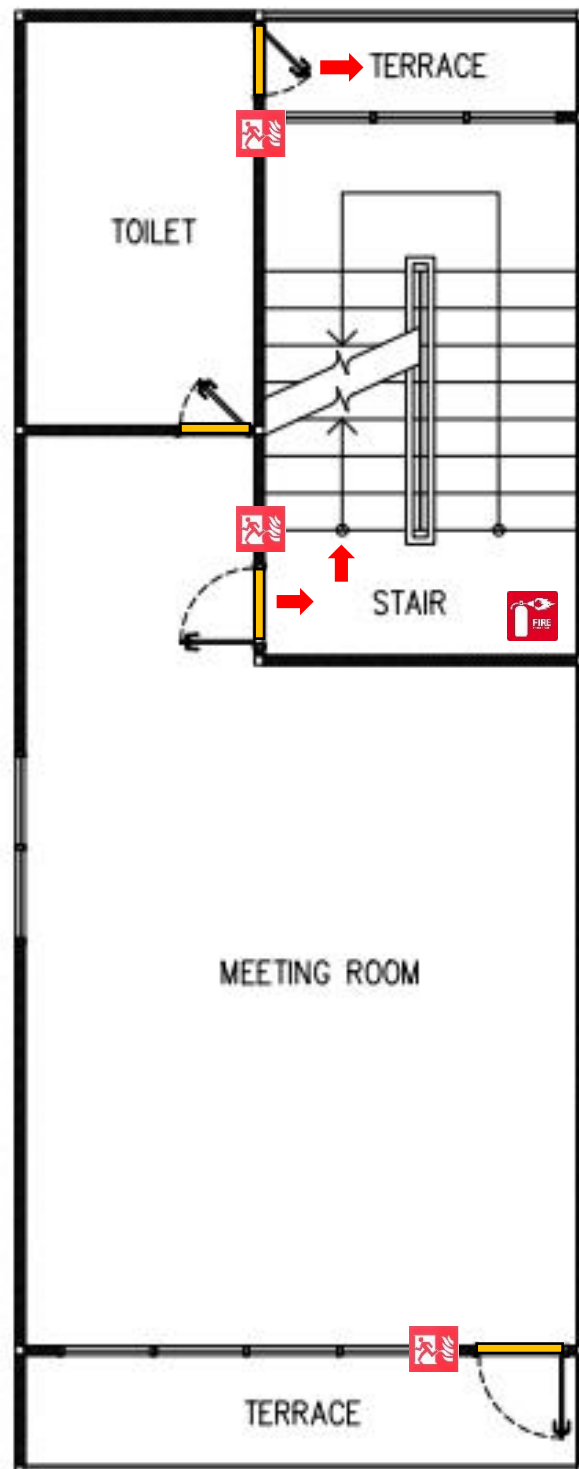
ลงบันไดไปที่จุดรวมพล ชั้น 1



แปลนพื้นที่ 2

floor 3

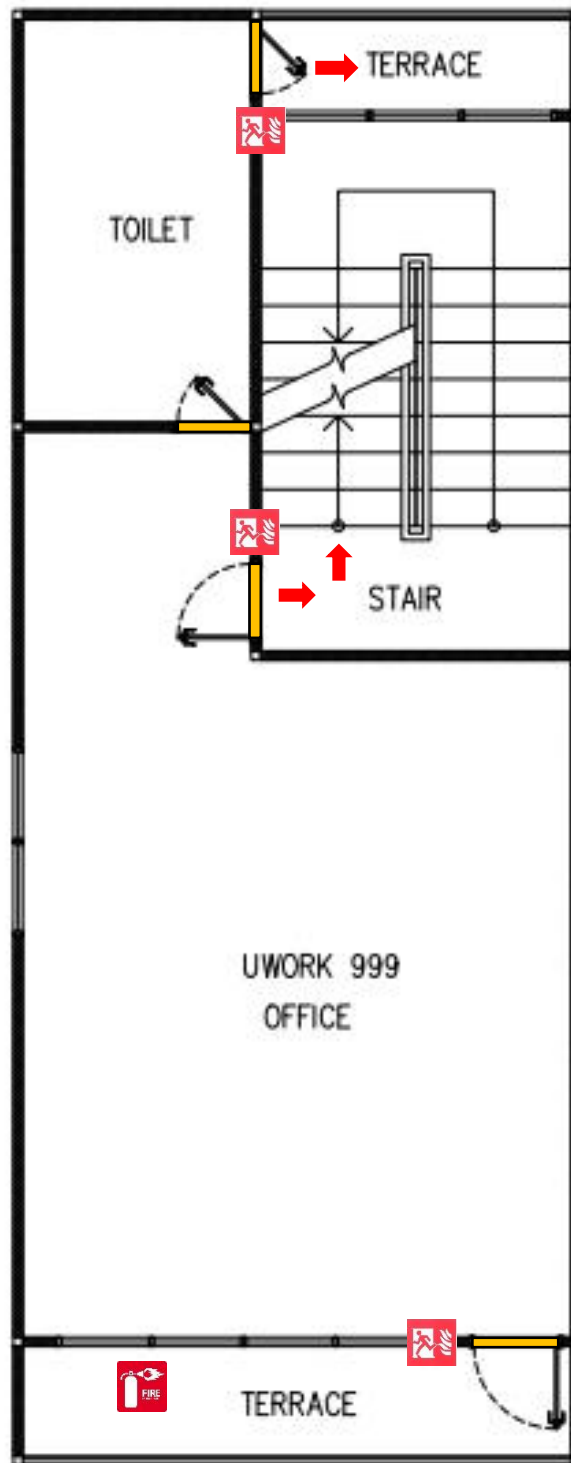
ลงบันไดไปที่จุดรวมพล ชั้น 1



แปลนพื้นที่ 3

floor 4

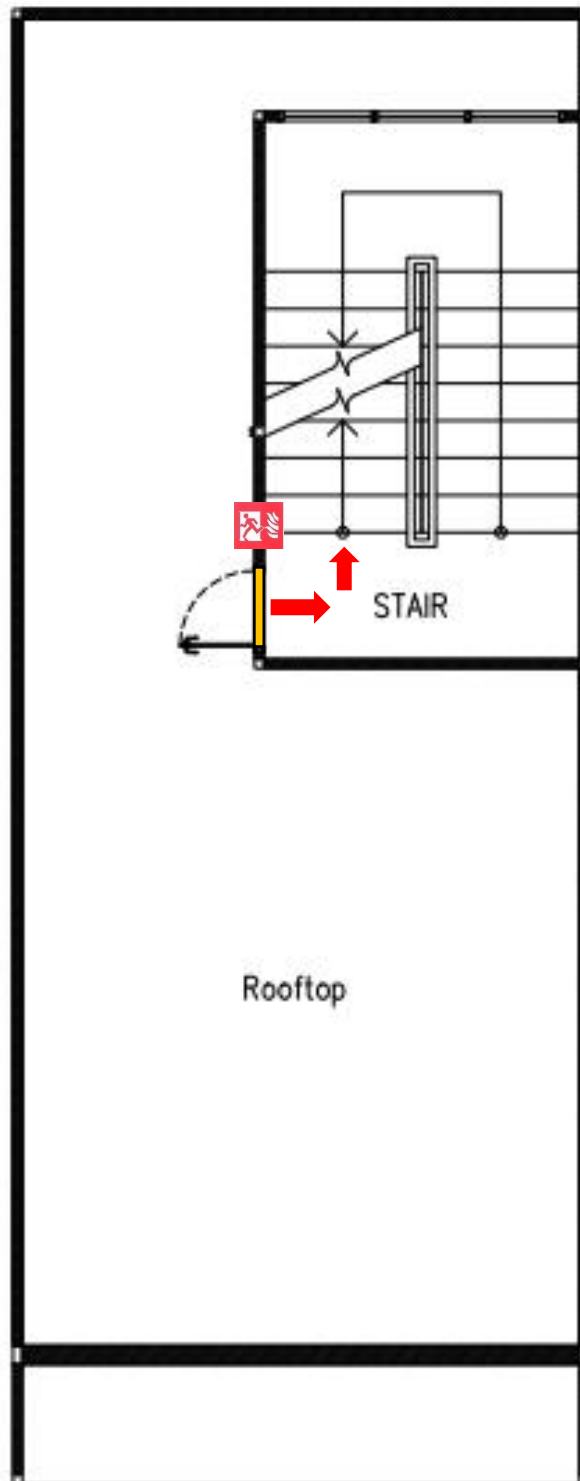
ลงบันไดไปที่จุดรวมพล ชั้น 1



แปลนพื้นที่ 4

floor 5

ลงบันไดไปที่จุดรวมพล ชั้น 1



แปลนพื้นที่ชั้นดาดฟ้า

ภาคผนวก ค4

ใบแจ้งการก่อสร้าง(ยผ4)



ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ รด. ๑ / ๐๕๖๗

ได้รับแจ้งจาก บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดย นายเทพศักดิ์ นพกรวิเศษ และ นายอภิชาติ เสงี่ยมิษฐ์ เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๕๕ มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้นที่ ๒๐ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พระราม ๔ ตำบล/แขวง วังใหม่ อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ - ตรอก/ซอย รัชดาภิเษก ๗ แยก ๑ ถนน รัชดาภิเษก
 ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/ น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๔๖๕๒, ๔๖๕๘, ๔๖๕๙, ๔๖๕๓, ๔๖๕๙, ๔๖๕๗, ๔๖๕๔, ๔๖๕๐, ๔๖๕๖, ๔๖๕๕ และ ๔๖๕๑ เป็นที่ดินของ บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัยรวม
 มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๖,๑๒๗.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน ๔๔ คัน มีพื้นที่ ๒๒๕.๘๔ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
 มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
 มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายปนิพัฒน์ หิมะมาน (ส-สธ ๓๑๐๙) เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
☒ นายศุภกร พินิจวงษ์ (ส-สธ ๑๗๘๘) เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
☒ นายกิตติ บุญแสง (วย.๒๑๔๖) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
☒ นายนันทวัฒน์ หนูฉายา (สย.๑๓๔๑๓) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง

- ☒ นายจรพงษ์ สุทธิโสกราภรณ์ (สก.๒๕๔๔) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
อากาศและระบบระบายอากาศ และ
ระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายมนสิคร รังษิยาภา (สก.๒๒๑๓) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
และระบบอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายธันวา ดันเสถียร (สส.๓๐๔) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายไชยา ชัยวงศ์ (สส.๔๔๕) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายธันวา ดันเสถียร (สส.๓๐๔) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☒ นายไชยา ชัยวงศ์ (สส.๔๔๕) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☒ นายจรพงษ์ สุทธิโสกราภรณ์ (สก.๒๕๔๔) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☒ นายมนสิคร รังษิยาภา (สก.๒๒๑๓) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☒ นายชัยวัฒน์ เหลืองอบอ่อน (สฟถ.๓๔๗๓) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☒ นายจุมพล วิริยรัตนกุล (วฟก.๙๓๑) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายปรีชา โชติกะพุกกะณะ (วย.๒๕๖๙) เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ
และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๓๖๕ วัน โดยจะเริ่มดันท่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๗ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๘

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง/ตัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน ๒๔,๕๐๘.๐๐ บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั่ว เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน ๒๐๐.- บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน ๑๑๒.๙๒ บาท
- (๔) ป้าย จำนวนเงิน - บาท
- (๕) อื่นๆ จำนวนเงิน ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ๒๐๐.- บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน ๒๕,๐๒๐.๙๒ บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยสี่สิบวัน
นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง
อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้างดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้องเจ้าพนักงานท้องถิ่น ยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตาม มาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะ ดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของ อาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้ง ข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณให้ถูกต้อง ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมาย ที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และ ในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตาม ข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงาน ท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามที่ได้แจ้งไว้ได้อีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่ากรณีก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ดังกล่าว ได้รับ อนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकล้าที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่ สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการ ใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม พระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ)



คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

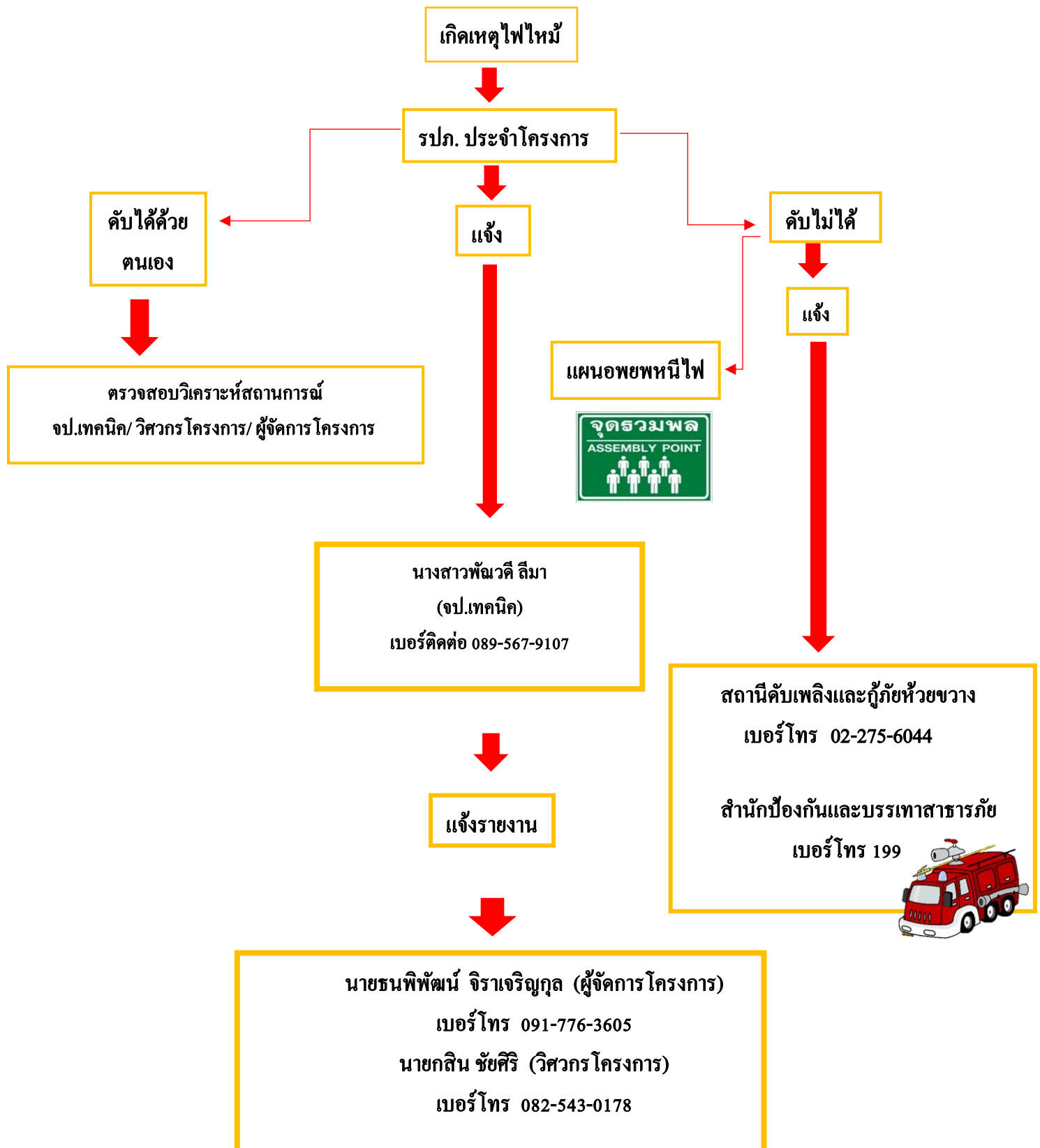
๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้วต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ภาคผนวก ค5

เบอร์ติดต่อฉุกเฉินค6



แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัยในโครงการก่อสร้าง



แผนฉุกเฉินเมื่อเกิดอุบัติเหตุ

