

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบริดจ์ พหลโยธิน 37 (ชื่อเดิม พหลโยธิน คอนโดมิเนียม)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

นิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์
เลขที่ 8 ซอยพหลโยธิน 37 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

ดำเนินการโดย



บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
โทรศัพท์ 0 2763 2828 โทรสาร 0 2763 2800
E-mail Address: uae@uaeconsultant.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบริดจ์ พหลโยธิน 37 (ชื่อเดิม พหลโยธิน คอนโดมิเนียม)

1. ชื่อโครงการ โครงการบริดจ์ พหลโยธิน 37 (ชื่อเดิม พหลโยธิน คอนโดมิเนียม)
 2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 8 ซอยพหลโยธิน 37 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
 3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ปริณสิริ จำกัด (มหาชน)
 4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 8 ซอยพหลโยธิน 37 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
 5. จัดทำโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
วันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2552 ตามเลขที่หนังสือเห็นชอบ ทส 1009.5/3203
 7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุดเมื่อ
วันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2568 ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
 8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย
 - ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 264 ห้อง
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
- รายละเอียดแสดงดังบทที่ 1

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการบริษัท พหลโยธิน 37 (ชื่อเดิม พหลโยธิน คอนโดมิเนียม) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” เป็นโครงการจัดเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 264 ห้อง เป็นโครงการที่พัฒนาต่อเนื่องมาจากโครงการพหลโยธินคอนโดมิเนียม (ส่วนเดิม) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท ปรีณสิริ จำกัด (มหาชน) ที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริษัท พหลโยธิน 37 (ชื่อเดิม พหลโยธิน คอนโดมิเนียม) ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/3203 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2552 โดยทางโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด

โครงการจึงได้มอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงาน ตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง ตามที่กำหนดในรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานฯ พิจารณาเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยรายงานฉบับนี้จะนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบฯ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการโดยนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท ตั้งอยู่เลขที่ 8 ซอยพหลโยธิน 37 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทรศัพท์ 0 2579 7498 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 264 ห้อง แสดงดังรูปที่ 1-1 มีอาณาเขตติดต่อดังนี้



รูปที่ 1-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการบริดจ์ พหลโยธิน 37

1.2.2 ลักษณะโครงการ

โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวมในรูปแบบคอนโดมิเนียมขนาด 7 ชั้นแต่ละอาคารออกแบบให้มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 132 ห้อง และพื้นที่ส่วนอื่น ๆ ซึ่งประกอบด้วยห้องสำนักงาน ห้องเครื่อง ห้องพักขยะมูลฝอย และที่จอดรถในอาคาร

1.2.3 แหล่งน้ำใช้

โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยโครงการจะทำการติดต่อประสานงานขอใช้บริการจากการประปานครหลวงในการเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อส่งน้ำ ของการประปานครหลวงริมถนนซอยพหลโยธิน 37 ที่ผ่านด้านข้างโครงการเข้าไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

1.2.4 การสำรองน้ำใช้และระบบการจ่ายน้ำ

โครงการจะสำรองน้ำใช้สำหรับอาคารเพื่อกักเก็บและสำรองน้ำประปาที่ได้จากการจ่ายของการประปานครหลวง ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ถังเก็บน้ำใต้ดิน สำหรับระบบการจ่ายน้ำจะใช้เครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่ง (Centrifugal pump bronze fitted end suction) จำนวน 2 เครื่อง ทำงานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง ทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร และจะจ่ายน้ำลงมาโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก

1.2.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียจากส่วนของสำนักงานจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรุ่น SAN 1000 ST-AF จำนวน 1 ชุด ซึ่งติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณด้านข้างของอาคาร ส่วนน้ำเสียจากห้องพักจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียซึ่งติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณชั้นล่างใต้ที่จอดรถของอาคาร จำนวน 2 ชุด ก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อพักน้ำทิ้งของโครงการ ซึ่งน้ำทิ้งจะถูกนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ ส่วนที่เหลือจึงจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

1.2.6 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำฝนของอาคารประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน (RD, FD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคา ดาดฟ้าและบริเวณระเบียงของแต่ละห้อง โดยจะระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง (RL) ขนาด 4 นิ้ว ลงสู่ท่อระบายน้ำฝนภายนอกอาคารต่อไป สำหรับการระบายน้ำฝนจากอาคารและบริเวณพื้นที่ส่วนต่าง ๆ โดยรอบอาคารจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำฝนแล้วไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการริมถนนซอยพหลโยธิน 37 ต่อไป

1.2.7 การจัดการขยะมูลฝอย

การจัดการขยะมูลฝอยนั้น ผู้พักอาศัยแต่ละห้องและพนักงานของสำนักงานจะเป็นผู้รวบรวมและนำมาทิ้งเองบริเวณจุดวางถังขยะมูลฝอยรวมในห้องพักขยะในแต่ละชั้น โดยทุกวันจะมีพนักงานจัดเก็บ (แม่บ้าน) มาทำการเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด และจะจัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยแต่ละประเภทจากห้องพักขยะมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นแล้วเก็บขนไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะประสานงานติดต่อสำนักงานเขตจตุจักรให้เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยให้กับโครงการเป็นประจำทุกวัน

1.2.8 ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าของโครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน หรือเรียกว่า Normal Load ซึ่งแหล่งจ่ายไฟฟ้าตามปกติมาจากระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ขนาด 1,000 KVA และแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board: MDB) แปลงไฟฟ้าจาก 24 KW เป็น 240 V เพื่อจ่ายไป Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ

1.2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการประกอบด้วยระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยและระบบผจญเพลิงและป้องกันเพลิงไหม้บันไดหนีไฟ (Stairwel) เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทาง หนีไฟ (Fire Exit Sign Light)

นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้องพร้อม ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ๆ ไว้บริเวณโถงหน้าบันไดกลางของอาคารทุกชั้น

1.2.10 ระบบระบายอากาศ

การระบายอากาศห้องสำนักงานจะถูกติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type System) ประกอบด้วยเครื่องส่งลมเย็น ส่วนเครื่องระบายความร้อนจะติดตั้งภายนอกอาคาร สำหรับการระบายอากาศภายในตัวอาคารห้องพักอาศัยทุกห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนอื่น ๆ ของอาคารจะใช้วิธีกลและวิธีธรรมชาติ โดยประกอบด้วยช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารเช่นช่องเปิดบริเวณโถงทางเดินกลางของอาคาร ประตูหน้าต่าง หรือบานเกล็ดของห้องพัก และห้องน้ำเป็นต้น อาคารโครงการมิได้เป็นอาคารปิดทึบจึงมีความสามารถในการถ่ายเทอากาศ เข้า-ออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอกได้ สำหรับการติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัยขึ้นอยู่กับความต้องการของผู้พักอาศัยโดยจะเป็นเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน

1.2.11 ระบบจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ

ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะเชื่อมกับถนนซอยพหลโยธิน 37 โดยถนนทางเข้าโครงการและภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตแอสฟัลต์ ผิวจราจรกว้างประมาณ 6 เมตร เดินรถได้ 2 ทิศทาง ทิศทางละ 1 ช่องจราจร โดยจะมีลูกศรบอกทิศทางการจราจร พร้อมป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจรอย่างชัดเจน พร้อมพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการเข้า-ออก และอำนวยความสะดวกให้กับผู้มาใช้บริการ และการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง สำหรับที่จอดรถโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้บริเวณชั้นล่างและบริเวณรอบอาคาร

1.2.12 พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ นอกจากนี้ โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างใต้อาคารให้สามารถเข้าไปใช้สอยประโยชน์นั่งพักผ่อนได้

1.3 องค์ประกอบโครงการที่ดำเนินการก่อสร้างจริง

อ้างอิงข้อมูลบัญชีแสดงรายงานทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการซึ่งตั้งอยู่บนพื้นที่ 3-3-0 ไร่มีองค์ประกอบ โครงการประกอบด้วย

- อาคารชุด 2 หลัง คือ อาคาร A และอาคาร B จำนวนห้องชุดโดยรวม 264 ห้องชุด
- กำแพงรอบโครงการ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ ห้องเก็บขยะบริเวณสวนหย่อมโครงการ แทงค์น้ำใต้ดิน และแทงค์น้ำดาดฟ้า
- หลังคาและดาดฟ้าชั้น 8 บันไดทางเดินหนีไฟทั้ง 2 ด้าน และบันไดหลักทุกชั้นของอาคาร
- พื้นที่โถงลิฟท์ (ชั้นที่ 1) ที่จอดรถชั้นที่ 1 ลิฟท์ 2 ตัว
- ห้องมิเตอร์ไฟฟ้าชั้น 3-7 ห้องพักขยะชั้น 3-7 และทางเดินร่วมภายในอาคาร
- ห้องระบบอุปกรณ์ไฟฟ้าประปา ระบบไฟฟ้า และระบบประปา
- ตู้ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ต่าง ๆ ระบบเตือนสัญญาณไฟไหม้ อุปกรณ์จับความร้อน และควั่นถังฉีดน้ำ ดับเพลิง (ทุกชั้น) ไฟฟ้าแสงสว่างทางเดินทุกชั้น และที่จอดรถระบบไฟฟ้าแสงสว่างสำรองป้ายแสดงตำแหน่งของแต่ละชั้น
- ระบบสายโทรศัพท์ ระบบป้องกันฟ้าผ่า และเสาหล่อฟ้าบนชั้นดาดฟ้า ระบบทีวีวงจรปิดในอาคารประตู ทางเข้า-ออก ระบบคีย์การ์ด และเสารับสัญญาณโทรทัศน์รวม
- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดห้องสำนักงานอยู่ชั้นล่างอาคาร
- ห้องปั้มน้ำ ชั้น 1 ของแต่ละอาคาร
- ถังเก็บน้ำอาคาร A จำนวน 2 ถัง (ชั้นใต้ดิน 1 ถัง ชั้นดาดฟ้า 1 ถัง) ท่อน้ำดีอาคาร A
- ถังเก็บน้ำอาคาร B จำนวน 2 ถัง (ชั้นใต้ดิน 1 ถัง ชั้นดาดฟ้า 1 ถัง) ท่อน้ำดีอาคาร B
- ป้อมยามรักษาความปลอดภัยโครงการ