

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ dcondo Campus Resort Ratchapruck-charun 13

นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ราชพฤกษ์-จรัญฯ 13

ตั้งอยู่ 398 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ระยะดำเนินการ



บริษัท หัซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนง เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

เบอร์ติดต่อ 02-027-7888 ต่อ 2030



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ **dcondo Campus Resort**

Ratchapruk-charun 13

นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ราชพฤกษ์-เจริญฯ 13
ตั้งอยู่ 398 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568
ระยะดำเนินการ

บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนง เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
เบอร์ติดต่อ 02-027-7888 ต่อ 2030

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

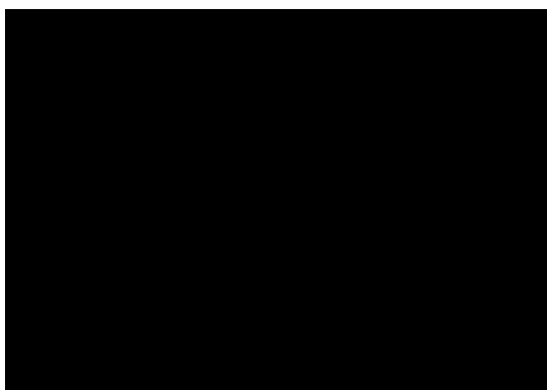
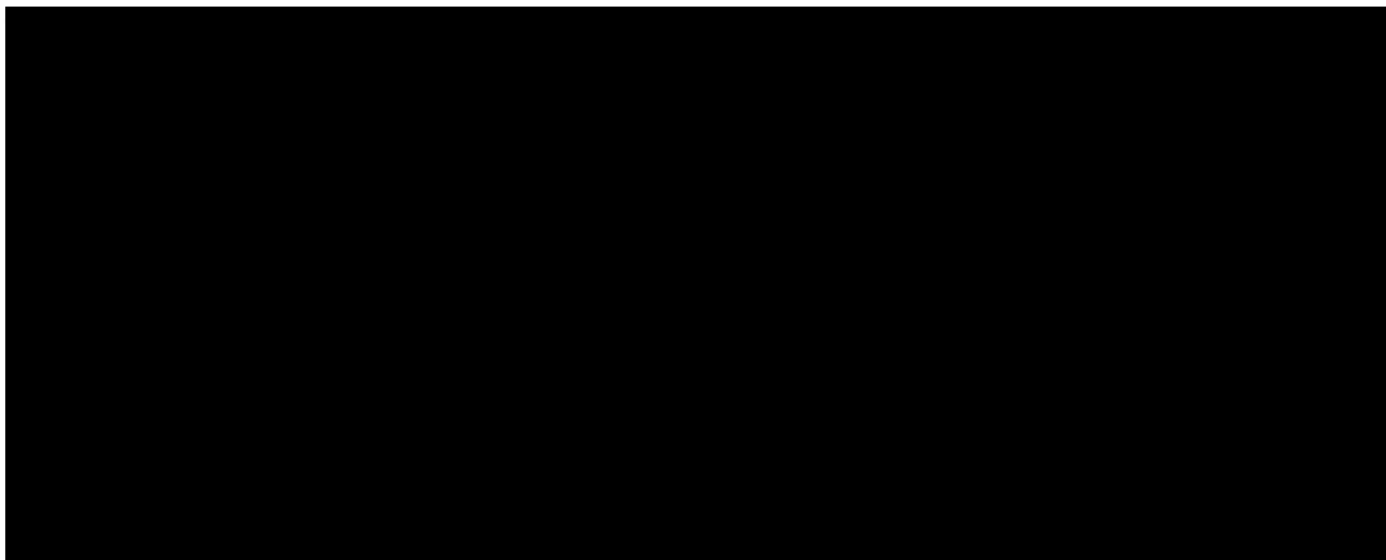
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ dcondo Campus Resort Ratchapruck-charun 13

วันที่ 14 กรกฎาคม พ.ศ.2568

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทิช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ dcondo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 ตั้งอยู่ 398 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 ของนิติบุคคล อาคารชุด ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท ราชพฤกษ์-เจริญฯ 13 ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
- () กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
- () อื่นๆ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ dcondo Campus Resort Ratchapruck-charun 13

1. ชื่อโครงการ โครงการ dcondo Campus Resort Ratchapruck-charun 13
2. สถานที่ตั้ง 398 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางแกว เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท ราชพฤกษ์-จรัญฯ 13
4. สถานที่ติดต่อ 398 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางแกว เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160
5. จัดทำโดย บริษัท พีช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส 1009.5/11909 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2556
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ : เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก 586 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่โครงการ 7-0-25.7 ไร่

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-2
1.5 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-3
1.6 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 รายละเอียดโครงการ	2-1
2.2.1 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-1
2.2.2 ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ	2-1
2.2.3 พื้นที่สีเขียว	2-1
2.2.4 ระบบน้ำใช้	2-1
2.2.5 การบำบัดน้ำเสีย	2-2
2.2.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-2
2.2.7 การจัดการมูลฝอย	2-2
2.2.8 ระบบไฟฟ้า	2-3
2.2.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-3
2.2.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	2-3
2.2.11 การจราจร	2-4
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-8
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ผ่านมา (ในเดือนมกราคม พ.ศ 2567 - มิถุนายน พ.ศ 2568)	4-26
4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-55
4.4 ข้อเสนอแนะ	4-59



สารบัญ (ต่อ)

- ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/11909 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2556
- ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ค1.เอกสารตรวจสอบระบบต่างๆภายในโครงการ
- ค2.เอกสารตรวจสอบระบบการทำงานของน้ำเสีย
- ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ฉ เอกสารสอบเทียบ
- ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการ	1-4
4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณค่าความเป็นกรก-ต่าง (pH)	4-17
4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)	4-18
4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	4-19
4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	4-20
4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	4-21
4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)	4-21
4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease)	4-22
4.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	4-23
4.1-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform bacteria)	4-24
4.2-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณค่าความเป็นกรก-ต่าง (pH)	4-51
4.2-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)	4-51
4.2-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	4-52
4.2-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ในเดือน มกราคม พ.ศ 2567-มิถุนายน พ.ศ 2568	4-52
4.2-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ในเดือน มกราคม พ.ศ 2567-มิถุนายน พ.ศ 2568	4-53
4.2-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ในเดือน มกราคม พ.ศ 2567-มิถุนายน พ.ศ 2568	4-53
4.2-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) ในเดือน มกราคม พ.ศ 2567-มิถุนายน พ.ศ 2568	4-54
4.2-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ในเดือน มกราคม พ.ศ 2567-มิถุนายน พ.ศ 2568	4-54
4.2-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณโคริฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) ในเดือน มกราคม พ.ศ 2567-มิถุนายน พ.ศ 2568	4-55



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567	4-2
4.1-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)	4-9
4.1-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)	4-10
4.1-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)	4-11
4.1-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)	4-12
4.1-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร C)	4-13
4.1-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร C)	4-14
4.1-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดพักน้ำเสียสุดท้าย	4-15
4.1-8	ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-16
4.2-1	ข้อเสนอแนะและแนวทางป้องกันแก้ไข	
4.2-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A) ในเดือนมกราคม พ.ศ 2567-มิถุนายน พ.ศ 2568	4-27
4.2-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B) ในเดือนมกราคม พ.ศ 2567-มิถุนายน พ.ศ 2568	4-30
4.2-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร C) ในเดือนมกราคม พ.ศ 2567-มิถุนายน พ.ศ 2568	4-33
4.2-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A) ในเดือน มกราคม พ.ศ 2567-มิถุนายน พ.ศ 2568	4-36
4.2-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B) ในเดือนมกราคม พ.ศ 2567-มิถุนายน พ.ศ 2568	4-39
4.2-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร C) ในเดือนมกราคม พ.ศ 2567-มิถุนายน พ.ศ 2568	4-42
4.2-8	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดพักน้ำเสียสุดท้าย ในเดือน มกราคม พ.ศ 2567-มิถุนายน พ.ศ 2568	4-45
4.2.9	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในเดือน มกราคม พ.ศ 2567-มิถุนายน พ.ศ 2568	4-47



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ dcondo Campus Resort Ratchapruk-charun 13 ตั้งอยู่ 398 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางแกว เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 ดำเนินการโดยนิติบุคคล dcondo Campus Resort Ratchapruk-charun 13 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 586 ห้อง มีเนื้อที่โครงการรวม 7-0-25.7 ไร่ ซึ่งโครงการก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และอยู่ในระยะดำเนินการของโครงการ

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการเข้าข่าย ต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่องกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานฯ ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/3030 ลงวันที่ 21 เมษายน 2551 เอกสารประกอบตั้ง **ภาคผนวก ก**

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ราชพฤกษ์-เจริญ 13 มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ราชพฤกษ์-เจริญ 13 ได้มอบหมายให้บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ dcondo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท ราชนาถกษ-จรัญ 13 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง

3) เพื่อจัดทำเป็นข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ dcondo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท ราชนาถกษ-จรัญ 13 ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยทำการพิจารณารายละเอียดดังนี้

- 1) มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- 2) มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ
- 3) มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- 4) มาตรการด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1.4 แผนการดำเนินการของโครงการ

1.4.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากรายงานการประเมินผลกระทบโครงการ dcondo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท ราชนาถกษ-จรัญ 13 ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/3030 ลงวันที่ 21 เมษายน 2551 โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการและเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขและการดำเนินการต่อไป เพื่อนำเสนอต่อเจ้าของโครงการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตภาษีเจริญโดยนำเสนอในเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



1.4.2 การดำเนินการครั้งต่อไป

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ครั้งต่อไปดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 และการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อผู้เจ้าของโครงการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตภาษีเจริญ (ทุก 6 เดือน) ครั้งต่อไปจะดำเนินการจัดส่งในเดือนกรกฎาคม 2568

1.5 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	โครงการ dcondo Campus Resort Ratchapruck-charun 13
เจ้าของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท ราชพฤกษ์-เจริญฯ 13
สถานที่ตั้งโครงการ	398 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160
ขนาดพื้นที่โครงการ	อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม ทั้งสิ้น 586 ห้อง มีเนื้อที่โครงการรวม 7-0-25.7 ไร่
โครงการได้รับอนุญาต	ทส 1009.5/11909 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2556
จัดทำรายงานโดย	บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



1.6 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

สถานภาพทั่วไปของโครงการ dcondo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) แสดงดัง รูปที่ 1.6-1



บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ dcondo Campus Resort Ratchapruk-charun 13 ตั้งอยู่ 398 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบาง
แวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมป์ส รีซอร์ท
ราชพฤกษ์-เจริญฯ 13 โดยโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้อง
ชุดพักอาศัย 586 ห้อง โดยจะก่อสร้างบนที่ดินขนาดพื้นที่ประมาณ 7-0-25.7 ไร่

2.2 รายละเอียดโครงการ

2.2.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ dcondo Campus Resort Ratchapruk-Charun 13 มีลักษณะโครงการ
เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่ขนาดพื้นที่โครงการ 7-0-25.7 ไร่ ประกอบด้วยอาคารอยู่
อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุด พักอาศัยทั้งหมดจำนวน 586 ห้อง

2.2.2 ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ

ลักษณะการใช้พื้นที่ภายในโครงการ dcondo Campus Resort Ratchapruk-Charun 13
ส่วนใหญ่ได้รับการก่อสร้างเป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยในรายงาน
ฉบับดังกล่าวมีการประเมินผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ จำนวน 1,860 คน ซึ่งจำนวนดังกล่าวได้มาจก
การประเมิน จำนวนห้องพักที่ 586 ห้อง โดยปัจจุบันทุกห้องพักมีการโอนสิทธิทุกห้องเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
ทั้งนี้ จำนวนผู้พักอาศัย ภายในโครงการมีจำนวนต่ำกว่าที่ประเมินอยู่สมควร จึงทำให้ผลการดำเนินการจริง
เป็นไปตามผลที่ได้ระบุในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.2.3 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,452.17 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,722.53 ตร.ม.

2.2.4 ระบบน้ำใช้

ความต้องการใช้น้ำของโครงการทั้งหมด 399.06 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำที่มีการใช้
เพื่อการอุปโภค-บริโภค ซึ่งจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง เท่ากับ 380.65 ลบ.ม./วัน โดยนคร
การตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบในการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา
ภาษีเจริญ มีพื้นที่บริการ 107.577 ตร.กม. จำนวนผู้ใช้น้ำ 164,524 ราย มีกำลังการผลิตน้ำประปา
ปาปริมาณน้ำผลิตจ่าย 115.299 ล้าน ลบ.ม./ปี ปริมาณน้ำจำหน่าย 80.6647 ล้าน ลบ.ม./ปี
ดังนั้น เมื่อโครงการเปิด ดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงอย่างไม่มีนัยสำคัญ
นอกจากนี้ในแต่ละอาคาร ได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน (อาคาร A,B,C) ขนาดความจุ 123.80, 87.09,
128.63 ลบ.ม. ตามลำดับ และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา (อาคาร A,B,C) ขนาดความจุ 36.86,
23.22, 32.10 ลบ.ม. ตามลำดับซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน

2.2.5 การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 305.46 ลบ.ม./วัน โดยแยกเป็น อาคาร A = 100.0 ลบ.ม./วัน อาคาร B = 80.96 ลบ.ม./วัน อาคาร C = 114.20 ลบ.ม./วัน และน้ำล้างห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม 0.3 ลบ.ม./วัน จะได้รับ การบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่าความสกปรกของน้ำ (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด น้ำทิ้งบางส่วน จะถูกนำไปรดต้นไม้ภายในโครงการ จำนวน 18.41 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายลงคลองเชือกหนัง

2.2.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

น้ำฝนจากอาคารและน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการจะระบายลงท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40, 0.60 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1:560 เพื่อทำหน้าที่รับน้ำฝน และน้ำหลากในพื้นที่โครงการระบายลงสู่ที่หนองน้ำปริมาตรมากักเก็บ 22.5 ลบ.ม. นอกจากนี้ น้ำฝนส่วนหนึ่งจะถูกหนองน้ำในเลื้อท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และในเส้นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร รวมปริมาตรที่หนองน้ำเท่ากับ 124.74 ลูกบาศก์เมตร เพื่อพักน้ำไว้ประมาณ 25 นาที ก่อนที่จะระบายลงสู่คลองบางเชือกหนัง ที่อัตราการระบายน้ำ 0.55 ลบ.ม./วินาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 100 ลบ.ม./ชม. จำนวน 2 เครื่อง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ 737.19 ลบ.ม./วัน ส่วนหนึ่งจะนำไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการ 39.32 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงคลองบางเชือกหนัง ที่อัตราการระบายน้ำ 0.0068 ลบ.ม./วินาที

โครงการระบายน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงคลองบางเชือกหนัง 0.1468 ลบ.ม./วินาที (ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 0.157 ลบ.ม./วินาที และอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการ 0.248 ลบ.ม./วินาที)

2.2.7 การจัดการมูลฝอย

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 5,601 ลิตร/วัน หรือประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกเป็นมูลฝอยรีไซเคิล 2,352.42 ลิตร/วัน และขยะมูลฝอยอันตราย 504.09 ลิตร/วัน ในการเก็บรวบรวมขยะโครงการจัดให้ห้องพักขยะภายในอาคาร ดังนี้

อาคาร A ชั้นที่ 1- ชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคารจำนวน 1 ห้อง/ชั้น พื้นที่ 9.75 ตร.ม. ภายในห้องจะจัดวางถังรับรองขยะขนาด 200 ลิตร 1 ถัง (ถังขยะเปียก) ถังขยะขนาด 120 ลิตร 1 ถัง (ถังขยะรีไซเคิล) และถังขยะขนาด 50 ลิตร 2 ถัง (ถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง 1 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการนำขยะมาทิ้ง

อาคาร B ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร พื้นที่ 11.70 ตร.ม. ภายในห้องจะจัดวางถังขยะขนาด 100 ลิตร 2 ถัง (ถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล 1 ถัง) และถังขยะขนาด 50 ลิตร 2 ถัง (ถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง 1 ถัง และถังขยะรองรับของเสียอันตราย 1 ถัง) ชั้นที่ 2- ชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น พื้นที่ 5.85 ตารางเมตร ภายในห้องจะจัดวางถังขยะขนาด 100 ลิตร 2 ถัง (ถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล 1 ถัง) และถังขยะ 50 ลิตร 2 ถัง (ถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง 1 ถัง และถังขยะอันตรายจำนวน 1 ถัง)

อาคาร C ชั้นที่ 1- ชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น พื้นที่ 9.75 ตร.ม. ภายในห้องจัดวางถังขยะขนาด 200 ลิตร 1 ถัง (ถังขยะเปียก) ถังขยะ 1 ขนาด 120 ลิตร



1 ถัง (ขยะรีไซเคิล) และถังขยะขนาด 50 ลิตร 2 ถัง (ถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง 1 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง)

โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมโดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้งพื้นที่ 1.95 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 17.2 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิลพื้นที่ 6.0 ตร.ม. โดยรองรับขยะได้ 3.8 วัน ห้องเก็บขยะเปียกพื้นที่ 6.20 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 3.6 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 1.95 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 5.8 วัน

2.2.8 ระบบไฟฟ้า

โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการกระแสไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรีความสามารถให้บริการไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับ โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light โดยใช้พลังงานสำรองจาก แบตเตอรี่ขนาด 2x35 วัตต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ เมื่อระบบไฟฟ้าปกติของการไฟฟ้าขัดข้องและดับลง ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจะทำงานทันทีโดยอัตโนมัติ และเมื่อระบบไฟฟ้าปกติส่องสว่างฉุกเฉินจะหยุดทันทีโดยอัตโนมัติ

2.2.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการได้ออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทางหนีไฟ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2540) โดยกำหนดให้โครงการต้องดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องจักรการก่อสร้างในระบบที่มีความเกี่ยวข้องกับ การป้องกันและตอบสนองเหตุฉุกเฉินและอัคคีภัย จำนวน 2 ระบบ ได้แก่ 1. ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และ 2. ระบบผจญเพลิง

2.2.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรุดติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศมาจากไอเสียของพาหนะที่ผู้พักอาศัยโดยเฉพาะเมื่อเกิดการบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคาร และถนนภายนอกอาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย และชุมชนโดยรอบจากการคำนวณหาปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละออง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ พบว่า มีค่าอยู่ในระดับต่ำ และไม่เกินค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

ระบบปรับอากาศของโครงการ หรือแต่ละห้องพักเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) หรือระบบปรับอากาศ แบบระบายความร้อนด้วยอากาศ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในเรื่องละอองไอน้ำและเชื้อโรคโดยเฉพาะอย่างยิ่งเชื้อลิวอิโอ เนลลา (Legionella spp.) อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อแบคทีเรีย ไวรัสและเชื้อรา ซึ่งเป็นต้นเหตุโรคมะเร็งผิวหนัง ปอดบวม และโรคระบบทางเดินหายใจ แบคทีเรีย ไวรัสและเชื้อรา



2.2.11 การจราจร

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อโครงการเปิดดำเนินการปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้น เท่ากับ 221 คัน/วัน PCU-คัน/วัน เมื่อประเมินสภาพจราจรบนถนนราชพฤกษ์ (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ค่า VIC ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีโครงการจาก 0.16, 0.13, 0.15 เป็น 0.28, 0.24 0.27 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.13, 0.17, 0.18 เป็น 0.25, 0.29, 0.30 ถนนราชพฤกษ์ (ด้านไปถนนบรมราชชนนี) ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีโครงการจาก D.14, 0.13, 0.11 เป็น 0.25, 0.27, 0.26 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.16.0.20, 0.19 เป็น 0.28, 0.32, 0.30 ถนนบางแวก (ด้านไปซอยจรัญสนิทวงศ์ 13) ค่าVIC ratio : ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีโครงการจาก 0.28, 0.30, 0.29 เป็น 0.42, 0.43, 0.42 และในวันหยุดเปลี่ยนจาก 0.24, 0.23, 0.26 เป็น 0.37, 0.37, 0.40 ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนราชพฤกษ์ และถนนบางแวกในระดับต่ำและอยู่ในระดับที่ยอมรับได้โครงการออกแบบทางเข้า-ออก กว้าง 6.00 เมตร จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนราชพฤกษ์และจัดให้มีที่จอดรถ 221 ที่



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ dcondo Campus Resort Ratchapruk-charun 13 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ราชพฤกษ์-เจริญฯ 13 ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/11909 ลง วันที่ 9 ตุลาคม 2556 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

ดั่งตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ dcondo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ราชนฤกษ์-เจริญ 13 ระหว่าง เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา			
- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,452.17 ตร.ม. โดยเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,722.53 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 482.97 ตร.ม. และไม้พุ่ม 246.67 ตร.ม.	โครงการมีพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น พื้นที่สนามหญ้า และไม้พุ่ม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1-3)
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง			
- คุณภาพอากาศ			
- กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการให้ขับขี ยานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว สันนุน เพื่อชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการได้มีการกำหนดกฎระเบียบในการขับขี ยานพาหนะ ภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ทั้งนี้ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว สันนุน เพื่อชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4-5)
- กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัด และทั่วถึง	โครงการได้มีการกำหนดกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่ จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ทั้งนี้ได้ติดป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถ สังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
- จัดให้มีคันชะลอ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ ทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความ ปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	โครงการได้จัดให้มีคันชะลอ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายใน โครงการในระยะที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้าน การจราจรในชุมชน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง (ต่อ)			
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
- ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวันกรณีไม่ใช่ฤดูฝน ถ้าเป็นช่วงฤดูฝนให้ฉีดล้างถนนเมื่อฝนไม่ตกหรือเกิดฝุ่นละออง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,452.17 ตร.ม. โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากมลพิษของโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยพื้นที่ว่างจะมีการปลูกพืชคลุมเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากมลพิษของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1-3)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้าตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
- เสียง			
- จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถและลดเสียงจากการจราจร	โครงการได้มีการกำหนดกฎระเบียบในการขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ทั้งนี้ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว สันหนุ เพื่อเพื่อชะลอความเร็วรถและลดเสียงจากการจราจร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4-5)
- จัดให้มีคันชะลอ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	โครงการได้จัดให้มีคันชะลอ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการในระยะที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง (ต่อ)			
- คุณภาพน้ำผิวดิน			
- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลบ.ม./วัน ที่อาคาร A Zone A-1, A-2 อาคาร C Zone C-1, C-2 และรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 90 ลบ.ม./วัน ที่อาคาร B Zone B ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่อาคาร A Zone A-1, A-2 อาคาร C Zone C-1, C-2 และที่อาคาร B Zone B โดยมีการจัดจ้างให้บริษัทที่มีความเชี่ยวชาญในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการผลวิเคราะห์จะแสดงในบทที่ 4	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
- จัดให้มีบ่อ Polishing Pond มีขนาด 305.46 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A อาคาร B และอาคาร C	โครงการได้มีการจัดทำบ่อพักน้ำสำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ก่อนระบายสู่สาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
- จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสียในการจัดการละอองน้ำเสีย (Acroso) ที่เกิดขึ้น โดยติดตั้งถัง Contract Biofilter	ขณะติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ พบว่าโครงการไม่มีการจัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสียในการจัดการละอองน้ำเสีย (Acroso) ที่เกิดขึ้น โดยติดตั้งถัง Contract Biofilter	โครงการควรติดตั้งถัง Contract Biofilter เพื่อกำจัดละอองน้ำเสีย	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง (ต่อ)			
- คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			
- ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลบ.ม. และขนาด 90 ลบ.ม./วัน ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทน ผ่านลงบ่อดินขนาด กว้าง 0.8 ม. ยาว 1.0 ม. ลึก 1.0 ม. ใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน	ขณะติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ พบว่าโครงการไม่มีบ่อดินเพื่อรองรับก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการ ควรติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทน	-
- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
- โครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมาสุบภาคตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลบ.ม./วัน ไปกำจัด ทุกๆ 188 วัน และขนาด 90 ลบ.ม./วัน ทุก ๆ 200 วัน	โครงการได้ประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสุบภาคตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
- ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อให้ไม่ให้เกิดกลิ่นอับภายในโครงการไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	โครงการได้ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อให้ไม่ให้เกิดกลิ่นอับภายในโครงการไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ทำาการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ทำาการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
- ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,452.17 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,722.53 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 482.97 ตร.ม. และไม้พุ่ม 246.67 ตร.ม. และบริเวณด้านหน้าโครงการ (ติดถนนราชพฤกษ์) จัดทำรั้วลักษณะรั้วต้นไม้ (ต้นไม้ไทรอินโด) สูง 2.0 เมตร กว้าง 0.20 เมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น พื้นที่สนามหญ้า และไม้พุ่ม ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีต้นไม้รอบอาคารทุกอาคารเพื่อลดมุมมองของตัวอาคารจากภายนอกโครงการและเพิ่มทัศนียภาพที่ดีแก่โครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการจัดทำรั้วปูนถาวรจึงไม่ได้จัดทำรั้วต้นไม้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 2 และ 3)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ			
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 2,452.17 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร ประกอบด้วยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,722.53 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 482.97 ตร.ม. และไม้พุ่ม 246.67 ตร.ม. และบริเวณด้านหน้าโครงการ (ติดถนนราชพฤกษ์ จัดทำรั้วลักษณะรั้วต้นไม้ (ต้นไม้ไทรอินโด) สูง 2.0 เมตร กว้าง 0.20 เมตร เพื่อลดมุมมองของตัวอาคารจากภายนอกโครงการและเพิ่มทัศนียภาพที่ดีแก่โครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น พื้นที่สนามหญ้า และไม้พุ่ม ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีต้นไม้รอบอาคารทุกอาคารเพื่อลดมุมมองของตัวอาคารจากภายนอกโครงการและเพิ่มทัศนียภาพที่ดีแก่โครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการจัดทำรั้วปูนถาวรจึงไม่ได้จัดทำรั้วต้นไม้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 2 และ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ (ต่อ)			
<p>- ออกแบบและดำเนินการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่างๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้าม ก่อสร้าง ดัดแปลงใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทริมถนนราชพฤกษ์ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงตลิ่งชัน แขวงฉิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางพรหม แขวงบางเขินกึ่งหนึ่ง เขตตลิ่งชัน และแขวงบางแวก แขวงบางจาก แขวงคูหาสวรรค์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2547</p>	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การคมนาคมขนส่ง			
- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณ โครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดี และปลอดภัย	โครงการได้จัดให้มีสัญญาณจราจรบนพื้นทาง ทั้งนี้โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรแต่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการขับขี่ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15 และ 16)
- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่ โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนน เพื่อชะลอความเร็ว ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว สันหนุณ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4-5)
- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			
- จัดให้มีป้ายบอก "ขอภัยที่จอดรถเต็ม" หรือป้ายอื่นๆ เตือน เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ เมื่อที่จอดรถเต็ม	โครงการจัดให้มีป้ายบอก "ขอภัยที่จอดรถเต็ม" เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ เมื่อที่จอดรถเต็ม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
- กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัย และความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	โครงการได้จัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัย และความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
- โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่ามีการจองรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	โครงการได้มีการให้รายละเอียดของโครงการกับลูกค้าอย่างเพียงพอ เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	-	-
- จัดให้มีคันชะลอ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ ทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	โครงการได้จัดให้มีคันชะลอ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการในระยะที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
- จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก	โครงการไม่มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ติดถนนราชพฤกษ์หากต้องการใช้บริการรถรับจ้างผู้พักอาศัยจะติดต่อเอง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้บริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การใช้น้ำ			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามี จุดชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หาก พบว่ามีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที	-	-
- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ มีความต้องการใช้น้ำ 18.41 ลบ.ม/วัน โดยใช้ระบบท่อน้ำซึม กระจายทั่วบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการสัมผัสน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยตรง	โครงการได้ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ผู้พัก อาศัยภายในโครงการไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
- อาคาร A, 8, C จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ ปริมาตร 123.80, 87.07, 128.63 ลบ.ม. ตามลำดับ และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาของอาคาร A, B, C ขนาดความจุ 36.86, 23.22, 32.10 ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งสามารถสำรอง น้ำไว้ใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา ประจำอาคาร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
- จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำ อย่างประหยัดและ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีด ประหยัดน้ำ เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
- จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจาก ท่อประปาของการประปานครหลวงโดยตรง	โครงการได้จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึง น้ำเข้ามาจากท่อประปาของการประปานครหลวงโดยตรง	-	-
- ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีด ประหยัดน้ำ	โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีด ประหยัดน้ำ เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)			
- โครงการต้องดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือนเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาทางน้ำ	โครงการได้ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินเมื่อ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาทางน้ำ	-	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า			
- อาคารของโครงการต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	โครงการได้มีการอาคารของโครงการต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	-
- จัดให้มีและติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงาน	โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ทำ การตรวจวัดคุณภาพน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
- รณรงค์ให้ผู้อาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งแยกเป็นส่วนของผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติและโครงการเป็นผู้ปฏิบัติไว้ชัดเจน โดยจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงานดังนี้ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุด และประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ อุปกรณ์ไฟฟ้า รุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 บัลลัสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น ติดตั้งระบบสามสัฟฟ์ ขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือสองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟท์ กระตุ้นเตือนให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้	โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟ และประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 โครงการไม่ได้ติดตั้งระบบสามสัฟฟ์ ขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือสองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟท์ เนื่องจากประตูทางออกบันไดหนีไฟติดตั้งระบบที่สามารถเปิดได้เฉพาะเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินเท่านั้น โครงการได้ติดป้ายสัญลักษณ์ เพื่อเตือนให้มีการปิดไฟ และปิดแอร์เมื่อเลิกใช้งาน	- - -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21 และ 22) - ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล			
- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลบ.ม./วัน ที่อาคาร A Zone A-1, A-2 อาคาร C Zone C-1, C-2 และรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 90 ลบ.ม./วัน ที่อาคาร B Zone B ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่อาคาร A Zone A-1, A-2 อาคาร C Zone C-1, C-2 และที่อาคาร B Zone B โดยมีการจ้างให้บริษัทที่มีความเชี่ยวชาญในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการผลวิเคราะห์จะแสดงในบทที่ 4	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10) ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
- จัดให้มีบ่อ Polishing Pond มีขนาด 305.46 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A อาคาร B และอาคาร C	โครงการได้มีการจัดทำบ่อพักน้ำสำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ก่อนระบายสู่สาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
- จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสียในการจัดการละอองน้ำเสีย (Acroso) ที่เกิดขึ้น โดยติดตั้งถัง Contract Biofilter	ขณะติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ พบว่าโครงการไม่มีการจัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสียในการจัดการละอองน้ำเสีย (Acroso) ที่เกิดขึ้น โดยติดตั้งถัง Contract Biofilter	โครงการ ควรติดตั้งถัง Contract Biofilter เพื่อกำจัดละอองน้ำเสีย	-
- ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลบ.ม. และขนาด 90 ลบ.ม./วัน ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทน ผ่านลงบ่อดินขนาด กว้าง 0.8 ม. ยาว 1.0 ม. ลึก 1.0 ม. ใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน	ขณะติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ พบว่าโครงการไม่มีบ่อดินเพื่อรองรับก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการ ควรติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทน	-
- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
- โครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมาสูบกาก ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลบ.ม./วัน ไปกำจัด ทุกๆ 188 วัน และขนาด 90 ลบ.ม./วัน ทุก ๆ 200 วัน	โครงการได้ประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบกาก ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
- ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำ ต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	โครงการได้ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ผู้พัก อาศัยภายในโครงการไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการ ตรวจสอบวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบ บำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ทำกรตรวจวัดคุณภาพน้ำ	โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และ ดำเนินการตรวจสอบวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วน ระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ทำกรตรวจวัดคุณภาพน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
- กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุ รองที่กั้นกระถาง เพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำแล้วนำไปรวมไว้ที่ ห้องเก็บขยะแห้ง เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตภาษีเจริญ เข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำ และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำแล้ว นำไปรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะแห้ง เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงาน เขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม			
- ตรวจสอบ ดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาดำเนินการรวมทั้งป้องกันการดินเซิน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
- ต้องยกเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบดูแลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ และหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที	-	-
- จัดให้มีการท่อน้ำในเส้นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร (ปริมาตรเก็บกัก 82.50 ลบ.ม.) และเส้นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร (ปริมาตรเก็บกัก 19.74 ลบ.ม.) และที่ท่อน้ำปริมาตรเก็บกัก 22.5 ลบ.ม. รวมปริมาตรที่ท่อน้ำเท่ากับ 124.74 ลบ.ม. และเพื่อชะลอน้ำไว้ประมาณ 25 นาทีก่อนระบายลงสู่คลองบางเชือกหนัง	โครงการไม่ได้มีการท่อน้ำในเส้นท่อ ทั้งนี้จัดให้มีบ่อพักน้ำสำหรับรองรับน้ำเสีย เพื่อชะลอน้ำไว้ก่อนระบายสู่สาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
- หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบาย หากพบว่ามี การแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนท่อใหม่ทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
- หมั่นทำความสะอาด โดยการเก็บเศษขยะต่าง ๆ ออกจาก ตะแกรงดักขยะประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด โดยการเก็บเศษ ขยะต่าง ๆ ออกจากตะแกรงดักขยะประจำ	-	-
3.7 การจัดการมูลฝอย			
- โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ใน ห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบรรณคดีให้ผู้พักอาศัยของ โครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลด ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ใน ห้องพักขยะประจำชั้นพร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
- จัดให้ห้องพักขยะในแต่ละชั้น ภายในอาคาร A, B, C และจัด วางถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย ถังขยะมูลฝอยทั่วไป และถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของ โครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะในแต่ละชั้น ภายในอาคาร และ จัดวางถังรองรับขยะแยกประเภท เพื่อให้พนักงานของ โครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
- จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ ขยะแห้งพื้นที่ 1.95 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 17.2 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 6.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 3.8 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 6.20 ตร.ม. โดยจะรองรับ ขยะได้ 3.6 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 1.95 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 5.8 วัน	โครงการได้จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้อง เก็บขยะทั่วไปและขยะแห้ง บริเวณชั้นล่างของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวมเพื่อให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมารับไปกำจัดต่อไปและการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักรวมเกินไปซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง 	โครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวมเพื่อให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมารับไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียมูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องถักต้องนำไปกำจัด 	โครงการได้ให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคาร และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำและน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28,29)
<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง 	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง และเก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
- รณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทของขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการได้จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทของขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
- โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตภาษีเจริญ เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่างของโครงการเพื่อให้พนักงานนำขยะที่รวบรวมในแต่ละชั้นมาพักไว้ โดยไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้นอกเหนือจากห้องพักขยะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
- ปลุกต้นไม้แบบติดผนังเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	โครงการได้จัดให้มีการปลุกต้นไม้บริเวณห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย			
<ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ (ST, ST2) ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> * อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร * อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dBA * Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล 	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ และ Fire Alarm Control Panel ติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และโถงพักคอย โถงทางเดิน/โถงลิฟท์	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันที เมื่อจับควันได้ และโครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากสรวายน้ำ นำน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคใช้เพื่อการดับเพลิง	โครงการได้จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) รับน้ำดับเพลิงจากสรวายน้ำ นำน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคใช้เพื่อการดับเพลิง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> * อาคาร A ได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 123.80 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา ขนาดความจุ 36.86 ลบ.ม. อาคาร B ได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 87.09 ลบ.ม.และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาขนาดความจุ 23.22 ลบ.ม. * อาคาร C ได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 128.63 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา ขนาดความจุ 32.10 ลบ.ม. 	โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา ประจำอาคาร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19, 20)
<ul style="list-style-type: none"> - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร (ชั้นละ 1 ชุด) ภายในประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> * หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็น หัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย * สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร * เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 15ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง 	โครงการได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ โดยติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 2 หัว เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเกิดเหตุฉุกเฉิน 	โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)			
- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1 และ ST2) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.2 เมตร	โครงการได้มีบันไดหนีไฟ สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.2 เมตร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39,40)
- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น พร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" "FIRE EXIT" ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร	โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายบอกชั้นพร้อม และมีตัวอักษรระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" "FIRE EXIT" ตัวอักษร ขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
- ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 2x35 วัตต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ	โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) รวมทั้ง ติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของ ผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่ามี การชำรุดเสียหาย หรือใช้ การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ความพร้อมและ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไข ทันที	-	-
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละ ตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์ป้องกันและระงับ อัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยและ พนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)			
- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งเพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	โครงการจัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งเพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง และมีแผนจะซ้อมในช่วงปลายปี พ.ศ 2568	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 55)
- จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 486.46 ตร.ม. เพื่อนับยอดจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ และเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่ โครงการ 1,850 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตร.ม	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่อนับยอดจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ และเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่ บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
- ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน			
- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย	โครงการได้จัดให้มีสัญญาณจราจรบนพื้นทาง ทั้งนี้โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรแต่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการขับขี่ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			
- ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน (ต่อ)			
- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชม. รวมทั้งจัดให้มีสัญญาณ เพื่อชะลอความเร็วรถ ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณ เพื่อให้ผู้ขับขี่ ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อม ก่อนเข้าโครงการ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า หรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4-5)
4.2 การสาธารณสุข			
- การระบายมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ			
- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,452.17 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับ มลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น พื้นที่ สนามหญ้า และไม้พุ่ม ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีต้นไม้รอบอาคาร ทุกอาคารเพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ และลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 2 และ 3)
- กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัด และทั่วถึง	โครงการได้มีการกำหนดกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่ จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ทั้งนี้ได้ติดป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถ สังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6-7)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
- ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน (ต่อ)			
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้ น้ำฉีดแรงๆ ที่ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับฝุ่น ให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	-
- จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดตามมาตรฐาน และมีถุงดำรองรับเพื่อความสะดวกในการนำไปกำจัด ทั้งนี้ได้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยและน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26,30)
- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	-
- จัดให้ห้องพักขยะในแต่ละชั้น ภายในอาคาร A, B, C และจัดวางถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป, ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะในแต่ละชั้น ภายในอาคาร และจัดวางถังรองรับขยะแยกประเภท เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
- ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน (ต่อ)			
- จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 1.95 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 17.2 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 6.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 3.8 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 6.20 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 3.6 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 1.95 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 5.8 วัน	โครงการได้จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไปและขยะแห้ง บริเวณชั้นล่างของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการได้จัดมีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
- จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่ถั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดตามมาตรฐาน และมีถุงดำรองรับเพื่อความสะดวกในการนำไปกำจัด ทั้งนี้ได้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยและน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26,30)
- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณห้องพัก ทุก 1 เดือน	โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณห้องพัก เป็นประจำ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
- ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน (ต่อ)			
- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มาเกี่ยวขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	-
- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยและน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
- ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ	-	-
- รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	โครงการมีการรณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค และประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อเข้ามาฉีดพ่นยากำจัดยุงลาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 55)
- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น			
- เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระเบื้อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบ และไม่เป็นแหล่งแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 56)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
- ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน (ต่อ)			
- บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มีเสียงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ต้องแก้ไขให้ดูโปร่ง ตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้านก็ต้องคอยสังเกตว่า รดน้ำมากไป จนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่ และ พยายามเทน้ำทิ้งบ่อยๆ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณที่เสี่ยงที่จะเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคอยู่เป็นประจำ และประสานงานกับ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อเข้ามาฉีดพ่นยากำจัดยุงลาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 56)
- ชุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการเพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	โครงการมีการชุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบ โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำ ออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	-	-
- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่ สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจาก การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัด โดยระบายลง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยและน้ำ เสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดย ระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
- จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไป กำจัดต่อไป	โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดตามมาตรฐาน และมีถุงดำ รองรับเพื่อความสะดวกในการนำไปกำจัด ทั้งนี้ได้มีเจ้าหน้าที่ ความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยและน้ำเสียจากการล้างทำ ความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบายลงระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26,30)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
- ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน (ต่อ)			
- ชุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	โครงการมีการชุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 56)
- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	-
- จัดให้พนักงานทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
- ผลกระทบจากการได้รับสารปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรอง			
- ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค water - borne ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำโครงการล้างให้บริษัทที่รับจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเข้ามาดำเนินการ โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาดดังนี้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังสำรองน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันsludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
- ผลกระทบจากการได้รับสารปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรอง (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> * ใช้เครื่องฉีดน้ำความดันสูง ฉีดล้างทำความสะอาดสิ่งสกปรกออกจากถังเก็บน้ำจนสะอาด แล้วใช้เครื่องสูบน้ำสุญญากาศ สูบเอาตะกอนออกจากถังเก็บน้ำจนหมด * เติมน้ำประปาที่สะอาดลงไปและใช้ UV เพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรียที่เหลือ จะทำให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำที่คุณภาพดีอยู่เสมอ 	โครงการได้ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาทางน้ำ	-	-
- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว รอยร้าว เป็นประจำ	-	-
- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ	-	-
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย			
- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ (ST, ST2) ได้แก่	โครงการมีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ(ST, ST2) ได้แก่	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32,33,34)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> * อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยติดตั้งสูงจากพื้น ประมาณ 1.5 เมตร * อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dBA * Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล <p>อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และโรงพักคอย โถงทางเดิน/โถงลิฟท์</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ และ Fire Alarm Control Panel ติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล</p> <p>โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันที เมื่อจับควันได้ และโครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) รับน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ใช้เพื่อการดับเพลิง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
<ul style="list-style-type: none"> - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร (ชั้นละ 1 ชุด) ภายในประกอบด้วย * หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย 	โครงการได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ โดยติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
			ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย (ต่อ)			
* เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง	โครงการได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ โดยติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
- โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 2 หัว เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1 และ ST2) สามารถลงจากชั้นคาถาฟ้า-ชั้นล่าง ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.2 เมตร	โครงการได้มีบันไดหนีไฟ สามารถลงจากชั้นคาถาฟ้า-ชั้นล่าง ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.2 เมตร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น พร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" "FIRE EXIT" ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร	โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายบอกชั้นพร้อม และมีตัวอักษรระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" "FIRE EXIT" ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
- ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 2x35 วัตต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ	โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) รวมทั้ง ติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย (ต่อ)			
- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของ ผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้ การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความพร้อมและ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหากพบว่า มีการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไข ทันที	-	-
- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งเพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้ง สามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่าง ถูกต้อง	โครงการจัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้งเพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้ง สามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่าง ถูกต้อง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 55)
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละ ตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับ อัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยและ พนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
- จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 486.46 ตร.ม. เพื่อนับยอดจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัยและ เจ้าหน้าที่โครงการ และเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่ โครงการ 1,850 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตร.ม	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่อนับยอดจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ และเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่ บริเวณด้านหน้า โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุด้านการจราจร			
- โครงการต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณ โครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดี และปลอดภัย	โครงการได้จัดให้มีสัญญาณจราจรบนพื้นทาง ทั้งนี้โครงการ ไม่ได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรแต่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการขับขี่ภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่ โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนน เพื่อชะลอ ความเร็ว ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อม ก่อนเข้าโครงการ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า หรือออกจากโครงการ	โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว สันนุน เพื่อให้ผู้ขับขี่ ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อม ก่อนเข้าโครงการ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า หรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4-5)
- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรโดยเน้น ให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุด้านการจราจร (ต่อ)			
- จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,452.17 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,722.53 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 482.97 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 246.67 ตร.ม.),และบริเวณด้านหน้าโครงการ ติดถนนราชพฤกษ์),จัดทำรั้วลักษณะรั้วต้นไม้ (ต้นไม้ไทรอินโด) สูง 2.0 เมตร กว้าง 0.20 เมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัย (คน) = 1 : 1.31	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น พื้นที่สนามหญ้า และไม้พุ่ม ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีต้นไม้รอบอาคารทุกอาคารเพื่อลดมุมมองของตัวอาคารจากภายนอกโครงการและเพิ่มทัศนียภาพที่ดีแก่โครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการจัดทำรั้วปูนถาวรจึงไม่ได้จัดทำรั้วต้นไม้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 2 และ 3)
- หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสียการจัดการ, ขยะมูลฝอย			
- ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค water - borne ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำโครงการล้างให้บริษัทที่รับจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเข้ามาดำเนินการ โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาดดังนี้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังสำรองน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันsludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน	-	-
- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge System ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่อาคาร A Zone A-1, A-2 อาคาร C Zone C-1, C-2 และที่อาคาร B Zone B โดยมีการจัดจ้างให้บริษัทที่มีความเชี่ยวชาญในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการผลวิเคราะห์จะแสดงในบทที่ 4	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10) ภาคผนวก ง
- จัดให้มีห้องพักขยะในแต่ละชั้น ภายในอาคาร A, B, C และจัดวางถังรองรับขยะเปียก ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะของเสียอันตราย และถึงขยะมูลฝอยทั่วไป/ถึงขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะในแต่ละชั้น ภายในอาคาร และจัดวางถังรองรับขยะแยกประเภท เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสียการจัดการ, ขยะมูลฝอย (ต่อ)			
- จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้งพื้นที่ 1.95 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 17.2 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 6.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 3.8 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 6.20 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 3.6 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 1.95 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 5.8 วัน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น พื้นที่สนามหญ้า และไม้พุ่ม ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีต้นไม้รอบอาคารทุกอาคารเพื่อลดมุมมองของตัวอาคารจากภายนอกโครงการและเพิ่มทัศนียภาพที่ดีแก่โครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการจัดทำรั้วปูนถาวรจึงไม่ได้จัดทำรั้วต้นไม้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 2 และ 3)
- ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวมเพื่อให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมารับไปกำจัดต่อไปและการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักมากเกินไปซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง	โครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวมเพื่อให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมารับไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสียการจัดการ, ขยะมูลฝอย (ต่อ)			
- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้ง ภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการได้ให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคาร และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำและน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28 และ 44)
- มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องถักต้องนำไปกำจัด	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิล เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องถักต้องนำไปกำจัด	โครงการ ควร ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิล	-
- บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง และเก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสียการจัดการ, ขยะมูลฝอย (ต่อ)			
- มาตรการคัดแยกขยะมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทของขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการได้จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทของขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
- โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตภาษีเจริญ เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่างของโครงการเพื่อให้พนักงานนำขยะที่รวบรวมในแต่ละชั้นมาพักไว้ โดยไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้นอกเหนือจากห้องพักขยะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
- โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะ ดูแลการเก็บขนขยะไม่ให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะดูแลการเก็บขนขยะไม่ให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก	-	-
- ปลุกต้นไม้แบบติดผนังเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	โครงการได้จัดให้มีการปลุกต้นไม้บริเวณห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
- ผลกระทบอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ			
- โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
- จัดให้มีไฟแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และเปิดให้บริการในเวลา 10.00-20.00 น.	โครงการได้จัดให้มีไฟแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเปิดให้บริการในเวลา 08.00-20.00 น.	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)
- วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น	โครงการได้เลือกใช้วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจเช็คพื้นระเบียงและอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุด หลุดร่อนต้องปิดให้บริการ และดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจเช็คพื้นระเบียง และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุด หลุดร่อนต้องปิดให้บริการ และดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 47)
- จัดห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด รวมทั้งเครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และเด็ก	โครงการได้จัดให้มีชุดอุปกรณ์ปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ในห้องนิติบุคคล ฯ ซึ่งอยู่ใกล้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)
- จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระน้ำอย่างน้อย 2 อัน	โครงการได้จัดให้มีห่วงชูชีพ ไว้บริเวณที่ใกล้สระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)
- จัดอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ ไว้ในห้องนิติบุคคล ฯ ซึ่งอยู่ใกล้บริเวณสระว่ายน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 50)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
- ผลกระทบอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ			
- จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระ รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด	-	-
- จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้า ก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมน้ำเกลือลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน	โครงการได้จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ ตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 47)
- ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	โครงการได้ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 58)
- ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องทำการปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขทันที	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการ ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ซึ่งรายละเอียดคุณภาพการตรวจวัดแสดงในบทที่ 4	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
- ผลกระทบอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบน้ำเกลือสำหรับน้ำเสียในสระว่ายน้ำ และควบคุมการฆ่าเชื้อโรคในสระได้ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบคอลรีนสำหรับน้ำเสียในสระว่ายน้ำ และควบคุมการฆ่าเชื้อโรคในสระได้ตลอดเวลา	-	-
- จัดให้มีชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	โครงการได้มีการตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 53)
- จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชายและห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Activated Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชายและห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิงและจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21 และ 24)
- จัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ	โครงการจัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
- ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
- ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ	หากมีการปรับปรุง/ซ่อมแซมจะมีการติดประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ	-	-
- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยในอาคาร และพื้นที่บริเวณ โดยรอบโครงการ	โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย(รปภ.) เพื่อตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยในอาคาร และพื้นที่บริเวณ โดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 ทัศนียภาพ			
- ด้านทัศนาการ			
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,452.17 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,722.53 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 482.97 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 246.67 ตร.ม.) และบริเวณด้านหน้าโครงการ ติดถนนราชพฤกษ์), จัดทำรั้วลักษณะรั้วต้นไม้ (ต้นไม้ไทรอินโด) สูง 2.0 เมตร กว้าง 0.20 เมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัย (คน) = 1 : 1.31 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น พื้นที่สนามหญ้า และไม้พุ่ม ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีต้นไม้รอบอาคารทุกอาคารเพื่อลดมุมมองของตัวอาคารจากภายนอกโครงการและเพิ่มทัศนียภาพที่ดีแก่โครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการจัดทำรั้วปูนถาวรจึงไม่ได้จัดทำรั้วต้นไม้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 2 และ 3)
<ul style="list-style-type: none"> - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
<ul style="list-style-type: none"> - ปลูกต้นไม้แบบติดผนังเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม 	โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วกึ่งทึบ (รั้วคอนกรีต สูง 0.9 เมตร) กึ่งโปร่ง (สูง 0.9 เมตร) ทางด้านทิศเหนือ (ด้านคลองบางเชือกหนัง) 	โครงการได้จัดทำรั้วกึ่งทึบ กึ่งโปร่งบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 54)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 ทัศนียภาพ			
- ด้านบดบังแสงจากเงาอาคาร			
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง 	โครงการได้จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดดให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง	-	-
- การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์			
<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ - สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุหลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 	โครงการได้จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 ทัศนียภาพ			
- การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์			
- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	โครงการได้จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและ เจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อ เจรจาข้อตกลง	-	-
- คลื่นสัญญาณโทรทัศน์			
- สํารวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ - ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้าน การบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์หลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้ สามารถรับคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์ (Free TV) ได้เหมือนเดิม ก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจาก ที่ โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	โครงการได้มีการดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์ หลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์ (Free TV) ได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่ โครงการจดทะเบียนอาคาร ชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 ทักษะคุณภาพ			
- คลื่นสัญญาณโทรทัศน์			
- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	-	-
4.4 ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 1			
- โครงการจะจัดทำรั้วโปร่งสูง 1.50 เมตร กันตลอดแนว และปลูกต้นไม้ไทรอินโค (สูง 1.80 เมตร) บริเวณรั้วโปร่งเพื่อเสริมแนวบังตา รวมทั้งปลูกไม้กระถาง ต้นบลูฮาวาย สูง 0.25 เมตร ระหว่างแนวรั้วโปร่งกับตัวอาคาร	โครงการไม่ได้มีการจัดทำรั้วโปร่งสูง 1.50 เมตร กันตลอดแนว และปลูกต้นไม้ไทรอินโค (สูง 1.80 เมตร) บริเวณรั้วโปร่งเพื่อเสริมแนวบังตา แต่จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ระหว่างแนวตัวอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 54)
- บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A อาคาร B ด้านที่ติดกับสระว่ายน้ำ จัดทำรั้วโปร่งสูง 3.0 เมตร กันตลอดแนว และปลูกต้นไม้แคนาโดยแนวรั้วโปร่งมีระยะห่างจากอาคาร ประมาณ 1.0 เมตร และเพิ่มกระบะปลูกไม้เลื้อย (ต้นพลูทอง) บริเวณรั้วโปร่งเพื่อเสริมแนวบังตา	โครงการไม่ได้จัดทำรั้วโปร่งบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A อาคาร B ด้านที่ติดกับสระว่ายน้ำ	-	-



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ dcondo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ราชพฤกษ์-เจริญฯ 13 ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง โดยเริ่มดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ทั้งนี้ทางโครงการได้ประสานบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เข้าเก็บตัวอย่างน้ำซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1 โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทิ้ง	pH @25°C Total Suspended Solids Total Dissolved Solids Biochemical Oxygen Demand Sulfide Oil and Grease Settleable Solids Total Kjeldahl Nitrogen Total Coliform bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria <i>E.Coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	Calcium Hardness Cyanuric acid ⁽¹⁾ Chloride Ammonia ⁽¹⁾	ปีละ 2 ครั้ง



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ dcondo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคล
อาคารชุด ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท ราชพฤกษ์-จรัญ 13 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ <ul style="list-style-type: none"> - ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน - สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวในโครงการ - พื้นที่โครงการ 	<p>ทุกวันตลอดระยะเวลาเดินโครงการ</p> <p>ปีละ 2 ครั้ง หรือทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p>	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้าตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-
2. การเกิดแผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารโครงการ 	ปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	-
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพ <ul style="list-style-type: none"> - ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน - สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - พื้นที่โครงการ 	<p>ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ</p> <p>ปีละ 2 ครั้ง หรือทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p>	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้าตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า-ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - pH BOD Suspended Solids Settleable Solids Total Dissolved Sulfide TKN Fat Oil & Grease แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด 	ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A, B, C - ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจุด A-1 B-1 C- ส่วนเกราะ - หลังผ่านการบำบัดจุด A-2 B-2 C-2 จุด D บ่อพักน้ำฝนสุดท้ายก่อนลงสู่คลองบางเชือกหนัง ระบบบำบัดเสียของอาคาร A และ C (ขนาด 60 ลบ.ม./วัน) และระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B (ขนาด 90 ลบ.ม./วัน)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ที่เอ็นพีเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ซึ่งรายละเอียดคุณภาพการตรวจวัดแสดงในบทที่ 4	-
5. การใช้น้ำ <ul style="list-style-type: none"> - การแตก/รั่วซึม/ชำรุด 	- ระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. การระบายน้ำ - สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ - บ่อพักดักขยะด้านหน้าโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
7. การจัดการมูลฝอย - การตรวจวัดของถังรองรับมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ถังรองรับ มูลฝอย ภายในโครงการ - ห้องวางถังขยะภายในอาคาร และห้องพักขยะมูลฝอยรวม	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	โครงการได้จัดให้พนักงานตรวจสอบและทำความสะอาดรวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวมเพื่อให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมารับไปกำจัดต่อไป	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. ระบบป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - สภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ - สิ่งกีดขวางการหนีไฟ - จัดอบรมให้ความรู้ 	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ - ทางหนีไฟ - เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	<p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการโครงการหรือตามความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้งาน</p> <p>ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p>	โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-
9. ระบบระบายอากาศปลาระบบปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - ความเสียหายของไม้นั้นต้นไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 	<p>ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ</p>	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้าตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-
10. การคมนาคม <ul style="list-style-type: none"> - สภาพการมองเห็น ไม่ลบเลื่อน ไม่ชำรุด 	<ul style="list-style-type: none"> - บ้ายเครื่องหมายการจราจร สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ 	<p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p>	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดูแลสภาพเครื่องหมายการจราจรบนพื้นถนนภายในโครงการให้มีสภาพการ	-



			มองเห็น ไม่ลบลื่น ไม่ชำรุดอยู่ เสมอ	
--	--	--	--	--

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
11. ทศนิยมภาพ <ul style="list-style-type: none"> - ความเสียหายของไม้ยืนต้นไม้พุ่ม และ หญ้าคลุมดิน - สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวในโครงการ - พื้นที่โครงการ 	ทุกวันตลอดระยะดำเนินโครงการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล พื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้ง ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ต้นไม้และต้นหญ้าตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-
12. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - pH Alkalinity Calcium Hardness Cyanuric acid Chloride Ammonia แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด 	<ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด 	วันละ 2 ครั้ง วันละ 2 ครั้ง ปีสละ 2 ครั้ง ปีสละ 2 ครั้ง ปีสละ 2 ครั้ง ปีสละ 2 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และ จัดจ้างบริษัท ที่เอ็นพี เอ็นไวรอน เม้นท์ จำกัด ในการ ตรวจสอบ คุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ซึ่งรายละเอียดคุณภาพ การ ตรวจวัดแสดงในบทที่ 4	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - สภาพความเรียบร้อยของกระเบื้องใต้สระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในสระว่ายน้ำ - ความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (อุบัติเหตุจากการจมน้ำ) 	<ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด 	<p>ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจเช็คพื้นระเบียง และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุด หลุดร่อน ต้องปิดให้บริการ และดำเนินการแก้ไขทันที</p>	-
14. ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ - จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยในอาคารโครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม 	<p>ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>หากมีการปรับปรุง/ซ่อมแซมจะมีการติดประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ</p>	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ dcondo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมป์สรีส์อร์ท ราชพฤกษ์-เจริญฯ 13 จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 8 จุด ได้แก่ 1) ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A) 2) หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A) 3) ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B) 4) หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B) 5) ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร C) 6) หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร C) 7) จุดพักน้ำเสียสุดท้าย และ 8) สระว่ายน้ำ โดยดำเนินการตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง ทั้งนี้ทางโครงการได้ประสานบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เข้าเก็บตัวอย่างน้ำ รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.1-1 ถึงตารางที่ 4.1-2 (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก ง) และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปที่ 4.1-1 ถึงรูปที่ 4.1-2



ตารางที่ 4.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บริเวณบ่อน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		22/01/2568	14/02/2568	14/03/2568	29/04/2568	29/05/2568	25/06/2568	
pH @ 25 °C	-	7.8	7.3	8.0	7.3	7.4	7.4	-
Total Suspended Solids	mg/L	260	264	141	416	508	202	-
Total Dissolved Solids	mg/L	320	388	262	469	386	278	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	308	352	275	189	76.6	84.3	-
Sulfide	mg/L	1.25	1.62	1.94	2.25	1.20	1.47	-
Settleble Solids	mL/L	10	44	9.0	31	35	8.0	-
Oil and Grease	mg/L	2.7	2.4	2.6	3.6	2.4	2.5	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	158	72	64	102	79	79	-
Total Coliform bacteria	MPN/100 mL	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	-

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก.



ตารางที่ 4.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						
		22/01/2568	14/02/2568	14/03/2568	29/04/2568	29/05/2568	25/06/2568	มาตรฐาน
pH @ 25 °C	-	7.8	7.5	7.9	7.3	7.2	7.4	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	214	49.4	21.8	16.5	13.5	9.5	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	316	294	308	367	366	304	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	153	23.2	14.8	12.4	15.2	17.5	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Settleble Solids	mL/L	41	5.0	0.5	0.1	< 0.1	< 0.1	-
Oil and Grease	mg/L	< 2.0	2.1	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	101	16	15	23	14	14	≤ 35
Total Coliform bacteria	MPN/100 mL	> 160,000	> 160,000	92,000	> 160,000	13,000	> 160,000	-



ตารางที่ 4.1-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						
		22/01/2568	14/02/2568	14/03/2568	30/04/2568	29/05/2568	25/06/2568	มาตรฐาน
pH @ 25 °C	-	7.6	7.2	7.6	7.4	7.2	7.2	
Total Suspended Solids	mg/L	76.6	202	650	347	134	201	-
Total Dissolved Solids	mg/L	306	406	272	360	390	312	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	317	418	632	102	63.0	58.4	-
Sulfide	mg/L	2.4	2.02	1.86	1.87	1.10	1.20	-
Settleble Solids	mL/L	1.50	27	31	17	3.0	6.5	-
Oil and Grease	mg/L	2.0	2.3	3.5	3.8	2.3	2.7	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	163	131	153	78	60	60	-
Total Coliform bacteria	MPN/100 mL	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	-

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก.



ตารางที่ 4.1-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณหลังระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						
		22/01/2568	14/02/2568	14/03/2568	29/04/2568	29/05/2568	25/06/2568	มาตรฐาน
pH @ 25 °C	-	7.7	7.4	8.0	7.4	7.2	7.4	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	13.1	41.1	74.0	26.7	24.5	23.8	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	298	296	324	344	367	338	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	18.8	13.9	18.4	13.7	19.1	17.3	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Settleble Solids	mL/L	< 0.1	6.5	10	0.3	0.1	< 0.1	-
Oil and Grease	mg/L	< 2.0	2.7	2.4	< 2.0	< 2.0	2.4	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	25.68	49	57	61	45	45	≤ 35
Total Coliform bacteria	MPN/100 mL	92,000	160,000	160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	-

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก.

มาตรฐาน ^{1/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก

^{2/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ก



ตารางที่ 4.1-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร C)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด					
		22/01/2568	14/02/2568	14/03/2568	29/04/2568	29/05/2568	25/06/2568
pH @ 25 °C	-	7.6	7.3	7.9	7.1	7.4	7.2
Total Suspended Solids	mg/L	121	194	159	393	502	219
Total Dissolved Solids	mg/L	322	346	346	429	404	330
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	336	370	192	192	85.8	178
Sulfide	mg/L	< 0.60	1.72	1.84	2.01	1.30	1.00
Settleble Solids	mL/L	4.0	22	5.0	46	66	6.0
Oil and Grease	mg/L	2.5	2.3	< 2.0	3.7	2.7	2.6
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	174	61	67	110	123	123
Total Coliform bacteria	MPN/100 mL	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก.



ตารางที่ 4.1-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร C)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						
		22/01/2568	14/02/2568	14/03/2568	29/04/2568	29/05/2568	25/06/2568	มาตรฐาน
pH @ 25 °C	-	7.6	7.4	7.9	7.2	7.5	7.5	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	44.0	16.4	14.6	8.0	47.3	27.8	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	284	304	332	388	366	370	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	17.6	18.3	17.6	13.7	33.7	76.6	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	0.90	0.90	≤ 1.0
Settleble Solids	mL/L	< 0.1	0.1	< 0.1	< 0.1	0.2	< 0.1	-
Oil and Grease	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	2.2	2.3	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	24.36	42	41	64	62	62	≤ 35
Total Coliform bacteria	MPN/100 mL	92,000	> 160,000	21,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	-

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก.

มาตรฐาน ^{1/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก

^{2/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ก



ตารางที่ 4.1-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดพักน้ำเสียสุดท้าย

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						
		22/01/2568	14/02/2568	14/03/2568	29/04/2568	29/05/2568	25/06/2568	มาตรฐาน
pH @ 25 °C	-	7.9	7.7	8.0	7.3	7.6	7.6	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	16.9	29.5	6.7	14.4	11.4	8.0	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	282	292	290	430	354	302	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	19.7	20.2	19.1	11.6	18.7	6.4	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Settleble Solids	mL/L	< 0.1	0.5	< 0.1	0.1	0.2	< 0.1	-
Oil and Grease	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	26.88	32	19	22	20	20	≤ 35
Total Coliform bacteria	MPN/100 mL	> 160,000	> 160,000	17,000	160,000	24,000	24,000	-

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก.

มาตรฐาน ^{1/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก

^{2/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ก

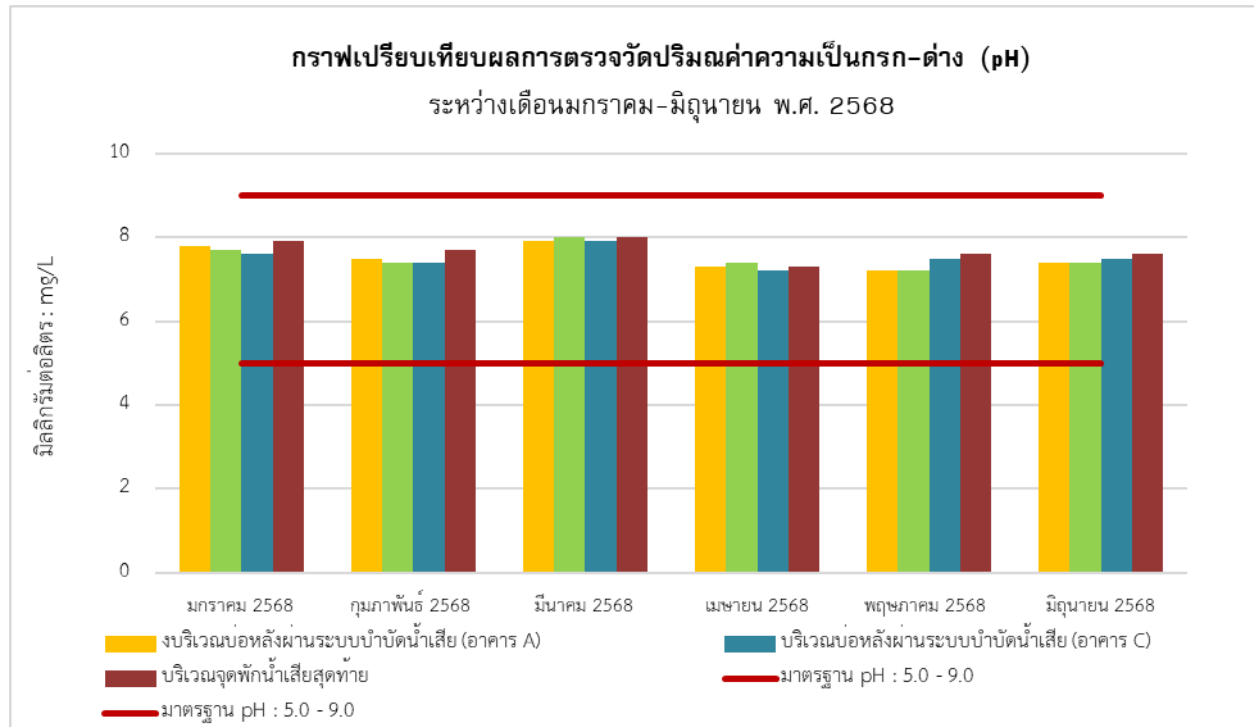


ตารางที่ 4.1-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		22/01/2568	14/02/2568	14/03/2568	29/04/2568	29/05/2568	25/06/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
<i>E.Coli</i>	/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected ⁽²⁾	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected ⁽²⁾	ไม่พบ
Cyanuric acid ⁽²⁾	mg/L	-	-	-	-	-	-	30-60
N-Ammonia ⁽²⁾	mg/L N	-	-	-	-	-	-	20
Chloride	mg/L Cl ⁻	-	-	-	-	-	-	< 600
Calcium Hardness	mg/L as CaCO ₃	-	-	-	-	-	-	250-600

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก.

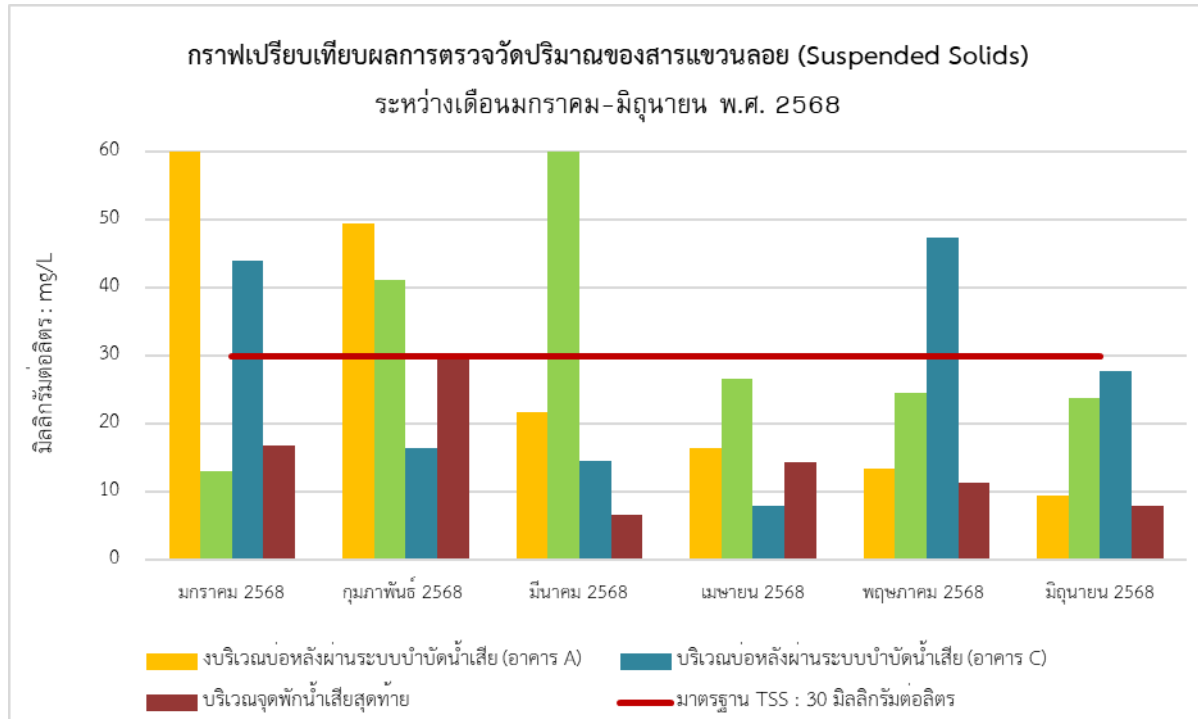




รูปที่ 4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณค่าความเป็นกรก-ด่าง (pH)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

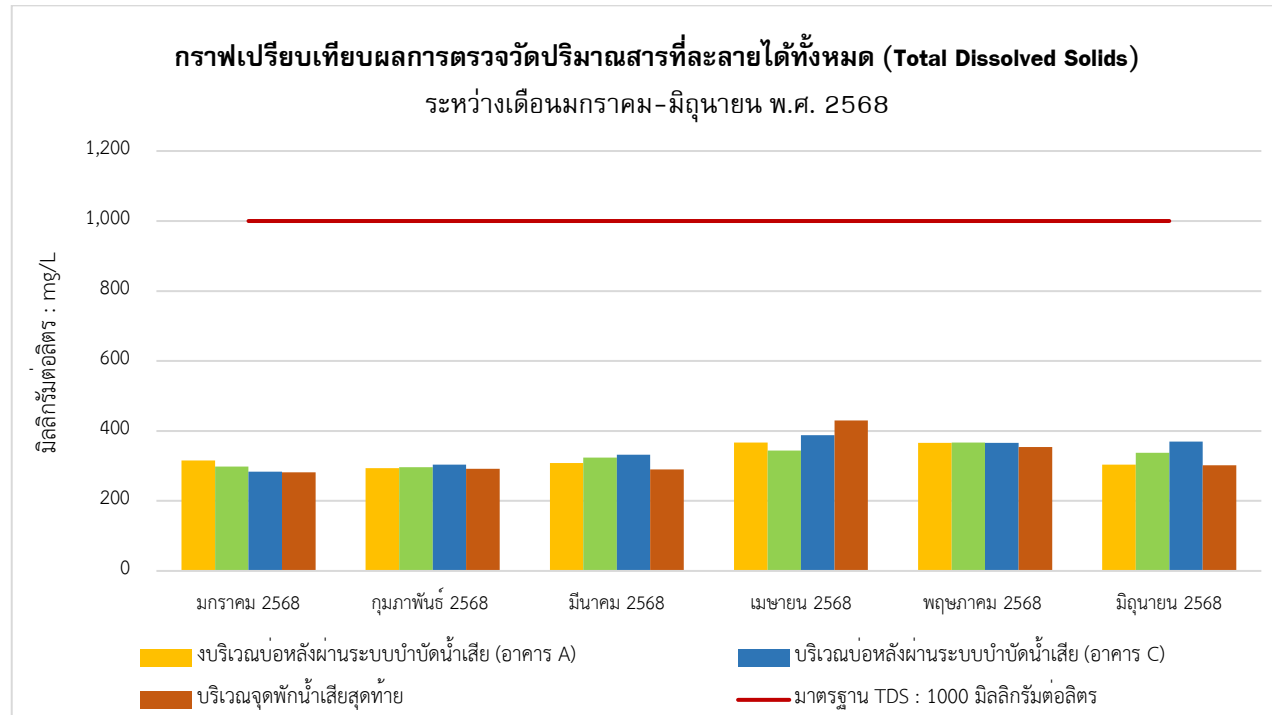




รูปที่ 4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

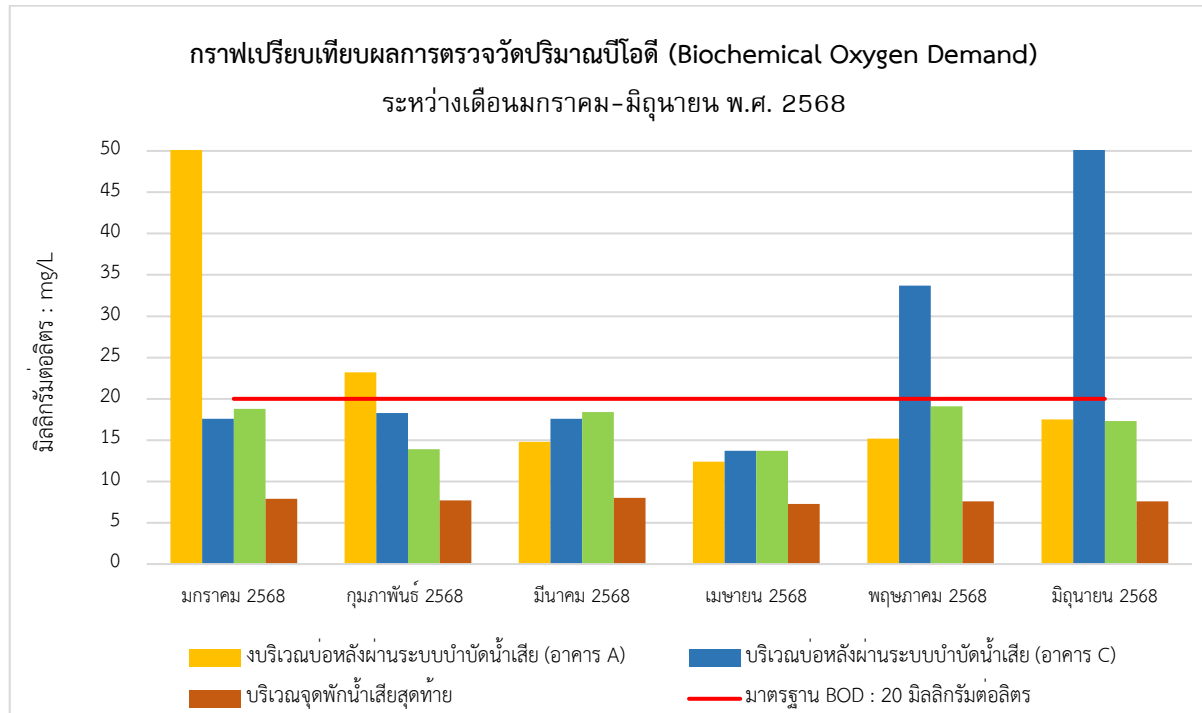




รูปที่ 4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

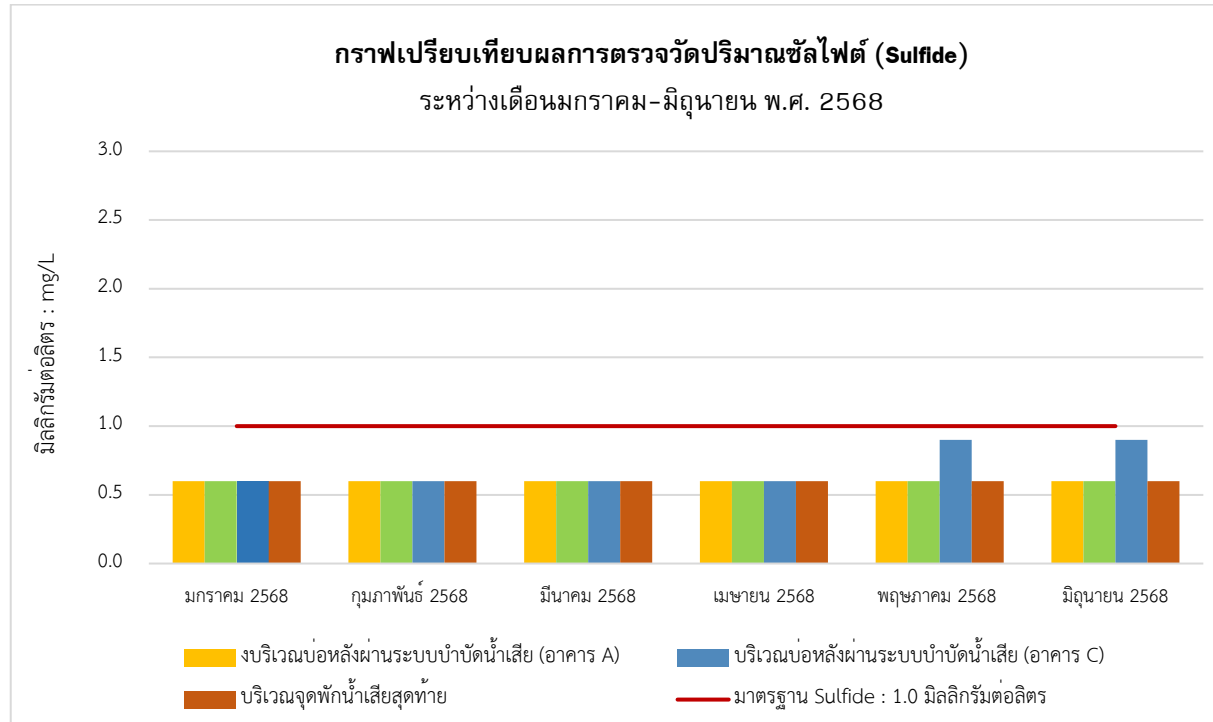




รูปที่ 4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

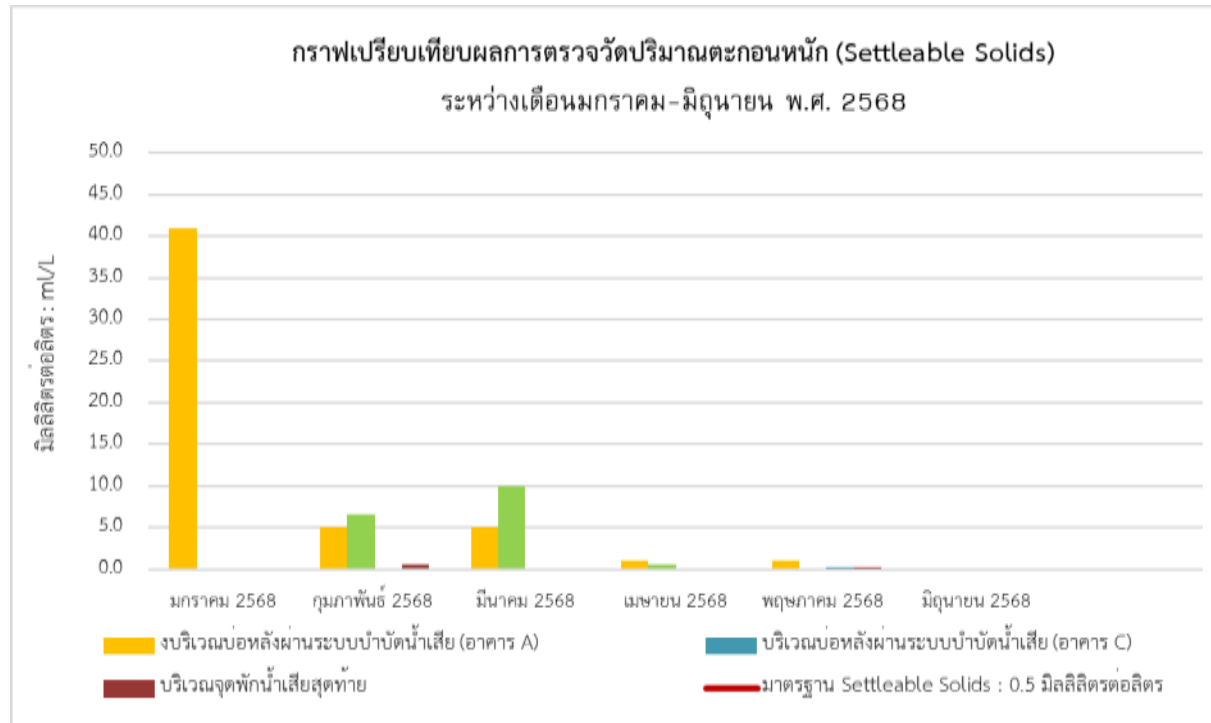




รูปที่ 4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

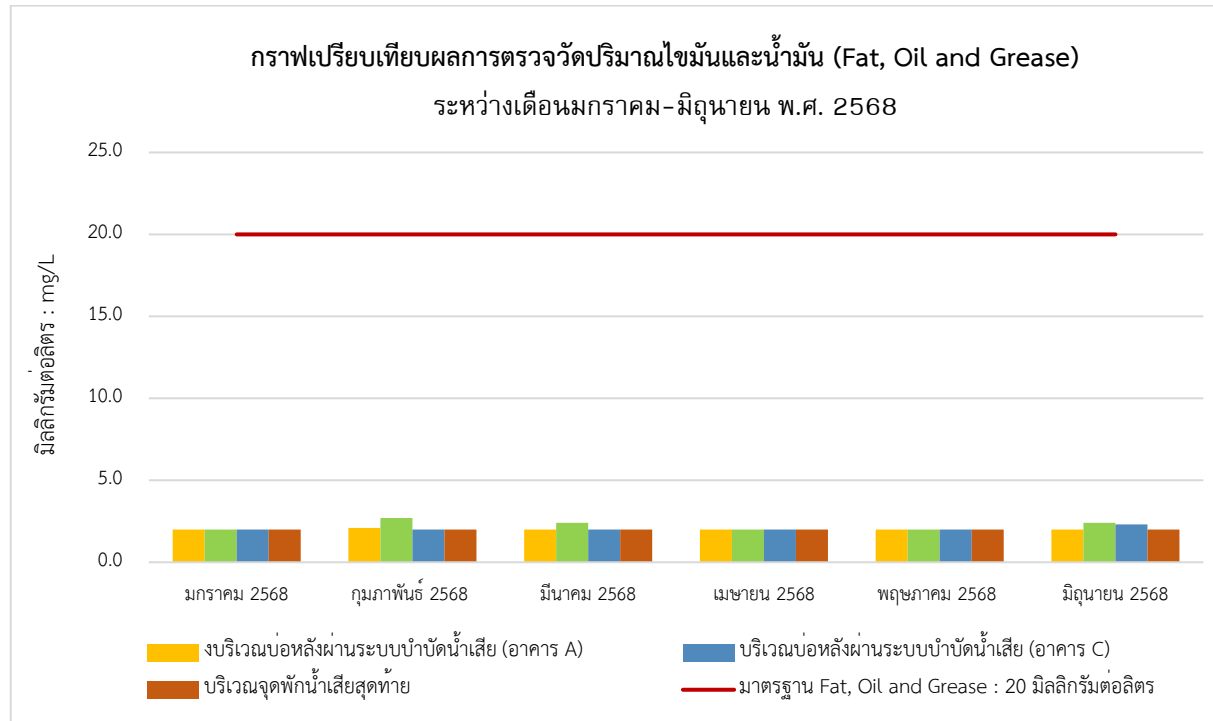




รูปที่ 4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

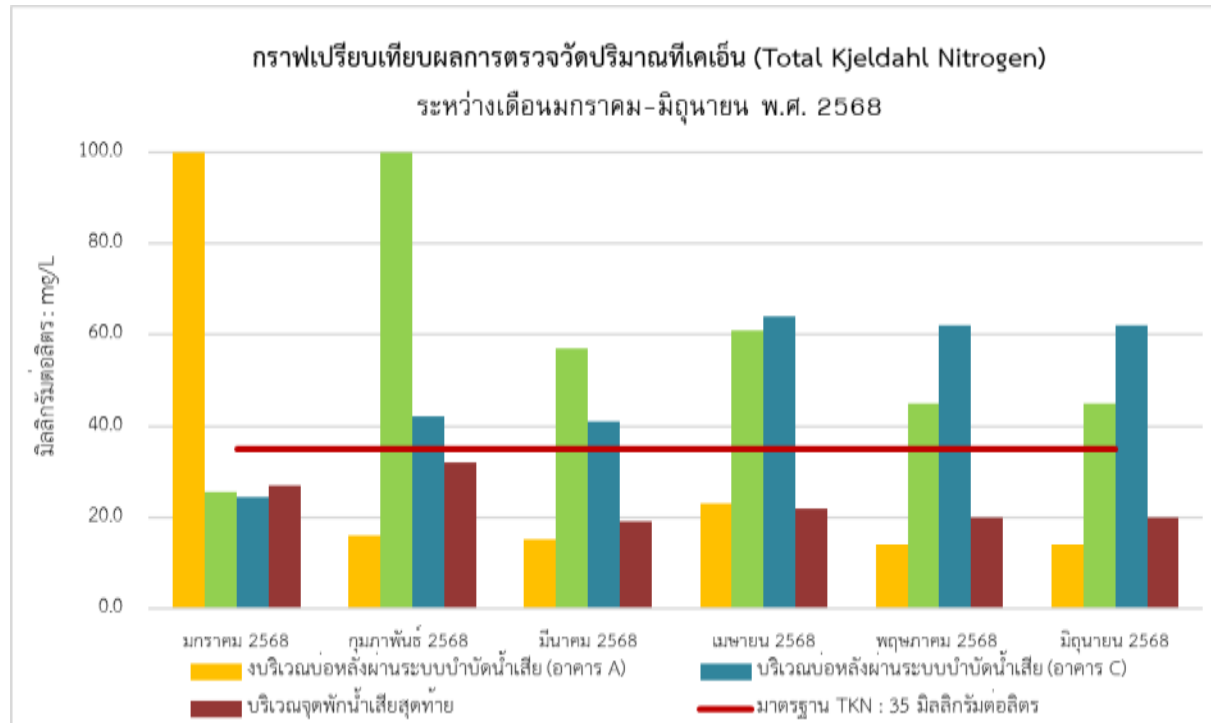




รูปที่ 4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

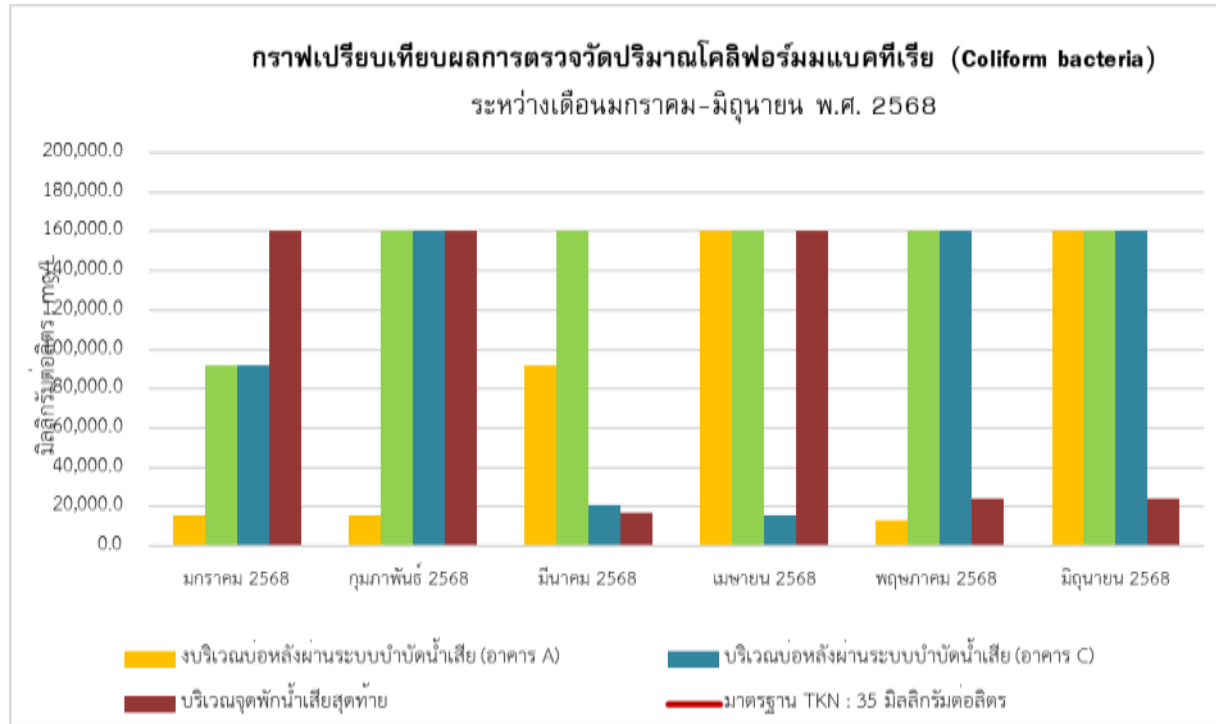




รูปที่ 4.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568





รูปที่ 4.1-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform bacteria)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ dcondo Campus Resort Ratchapruk-charun 13 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท ราชพฤกษ์-จรัญฯ 13 จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 8 จุด ได้แก่ 1) ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A) 2) หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A) 3) ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B) 4) หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B) 5) ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร C) 6) หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร C) 7) จุดพักน้ำเสียสุดท้าย และ 8) สระว่ายน้ำ โดยดำเนินการตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง ทั้งนี้ทางโครงการได้ประสานบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เข้าเก็บตัวอย่างน้ำระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ 2567 -มิถุนายน พ.ศ 2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.2-1 ถึงตารางที่ 4.2-2 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปที่ 4.2-1 ถึงรูปที่ 4.2-2



ตารางที่ 4.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บริเวณบ่อก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		30/01/2567	15/02/2567	08/03/2567	30/04/2567	21/05/2567	18/06/2567	
pH @ 25 °C	-	8.0	7.6	7.4	7.4	7.6	7.4	-
Total Suspended Solids	mg/L	38.8	92.7	258	588	231	178	-
Total Dissolved Solids	mg/L	254	236	246	356	334	426	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	104	110	177	515	288	206	-
Sulfide	mg/L	1.71	1.56	1.67	8.33	1.80	1.70	-
Settleble Solids	mL/L	0.2	1.4	4.5	52	16	5.0	-
Oil and Grease	mg/L	5.3	< 5.0	5.1	124	30	40	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	35	57	55	270.28	73 ⁽²⁾	82.97	-
Total Coliform bacteria	MPN/100 mL	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	-

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก.



ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	
pH @ 25 °C	-	7.3	7.4	7.5	6.8	7.2	7.4	-
Total Suspended Solids	mg/L	37.5	90.3	477	331	596	149	-
Total Dissolved Solids	mg/L	358	386	397	371	280	286	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	159	189	160	319	149	191	-
Sulfide	mg/L	1.41	1.60	11.3	13.1	9.8	3.2	-
Settleble Solids	mL/L	0.1	3.0	1.66	1.67	1.82	1.89	-
Oil and Grease	mg/L	7.7	9.7	23.0	60.0	10	4.5	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	95.48	62.14	81.26	103.18	76.23	44.55	-
Total Coliform bacteria	MPN/100 mL	> 160,000	> 160,000	>160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	-

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก.



ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		22/01/2568	14/02/2568	14/03/2568	29/04/2568	29/05/2568	25/06/2568	
pH @ 25 °C	-	7.8	7.3	8.0	7.3	7.4	7.4	-
Total Suspended Solids	mg/L	260	264	141	416	508	202	-
Total Dissolved Solids	mg/L	320	388	262	469	386	278	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	308	352	275	189	76.6	84.3	-
Sulfide	mg/L	1.25	1.62	1.94	2.25	1.20	1.47	-
Settleble Solids	mL/L	10	44	9.0	31	35	8.0	-
Oil and Grease	mg/L	2.7	2.4	2.6	3.6	2.4	2.5	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	158	72	64	102	79	79	-
Total Coliform bacteria	MPN/100 mL	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	-

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก.



ตารางที่ 4.3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด					
		24/07/2567	23/08/2567	25/09/2567	25/10/2567	22/11/2567	19/12/2567
pH @ 25 °C	-	7.3	7.3	7.6	7.5	7.3	7.1
Total Suspended Solids	mg/L	193	196	612	635	674	264
Total Dissolved Solids	mg/L	338	300	266	336	284	288
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	125	159	117	179	183	357
Sulfide	mg/L	1.30	1.50	7.3	11.3	11.8	6.2
Settleble Solids	mL/L	6.0	5.0	1.51	1.32	1.72	3.49
Oil and Grease	mg/L	14	9.1	19.0	20.0	23	11.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	57.62	70.28	56.35	66.81	78.65	66.74
Total Coliform bacteria	MPN/100 mL	> 160,000	> 160,000	>160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก.



ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		30/01/2567	15/02/2567	08/03/2567	30/04/2567	21/05/2567	18/06/2567	
pH @ 25 °C	-	7.8	7.0	7.4	7.5	7.4	7.3	-
Total Suspended Solids	mg/L	83.4	1,492	41.5	345	105	146	-
Total Dissolved Solids	mg/L	253	230	224	272	278	414	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	107	287	87.9	163	126	98.4	-
Sulfide	mg/L	1.61	2.02	1.21	7.83	1.40	1.60	-
Settleble Solids	mL/L	2.2	42	0.6	35	6.0	5.5	-
Oil and Grease	mg/L	17	16	< 5.0	33	19	36	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	44	117	54	51.44	48 ⁽²⁾	49.51 ⁽²⁾	-
Total Coliform bacteria	MPN/100 mL	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	-

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก.



ตารางที่ 4.3-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						
		22/01/2568	14/02/2568	14/03/2568	30/04/2568	29/05/2568	25/06/2568	มาตรฐาน
pH @ 25 °C	-	7.6	7.2	7.6	7.4	7.2	7.2	
Total Suspended Solids	mg/L	76.6	202	650	347	134	201	-
Total Dissolved Solids	mg/L	306	406	272	360	390	312	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	317	418	632	102	63.0	58.4	-
Sulfide	mg/L	2.4	2.02	1.86	1.87	1.10	1.20	-
Settleble Solids	mL/L	1.50	27	31	17	3.0	6.5	-
Oil and Grease	mg/L	2.0	2.3	3.5	3.8	2.3	2.7	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	163	131	153	78	60	60	-
Total Coliform bacteria	MPN/100 mL	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	-

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก.



ตารางที่ 4.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร C)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		30/01/2567	15/02/2567	08/03/2567	30/06/2567	21/05/2567	18/06/2567	
pH @ 25 °C	-	7.5	7.1	7.3	7.6	7.4	7.3	-
Total Suspended Solids	mg/L	1,675	3,418	240	499	78.7	61.6	-
Total Dissolved Solids	mg/L	220	224	242	270	280	390	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	401	472	154	148	151	137	-
Sulfide	mg/L	7.23	2.32	1.72	7.63	1.30	1.40	-
Settleble Solids	mL/L	150	75	8.5	60	3.0	3.0	-
Oil and Grease	mg/L	221	40	5.2	57	20	18	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	111	124	50	43.20	59	55.78 ⁽²⁾	-
Total Coliform bacteria	MPN/100 mL	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	-

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก.



ตารางที่ 4.4-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร C)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด					
		24/07/2567	23/08/2567	25/09/2567	25/10/2567	22/11/2567	19/12/2567
pH @ 25 °C	-	7.2	7.2	7.5	7.2	7.1	7.1
Total Suspended Solids	mg/L	32.6	28.1	590	934	422	418
Total Dissolved Solids	mg/L	446	296	182	326	283	284
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	177	173	180	103	99.6	158
Sulfide	mg/L	1.2	1.30	8.1	12.7	9.1	5.3
Settleble Solids	mL/L	0.1	0.4	1.41	1.52	1.42	1.69
Oil and Grease	mg/L	8.1	9.6	21.0	32.0	4.5	8.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	89.53	64.75	82.01	81.83	64.00	63.95
Total Coliform bacteria	MPN/100 mL	> 160,000	> 160,000	>160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก.



ตารางที่ 4.4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร C)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด					
		22/01/2568	14/02/2568	14/03/2568	29/04/2568	29/05/2568	25/06/2568
pH @ 25 °C	-	7.6	7.3	7.9	7.1	7.4	7.2
Total Suspended Solids	mg/L	121	194	159	393	502	219
Total Dissolved Solids	mg/L	322	346	346	429	404	330
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	336	370	192	192	85.8	178
Sulfide	mg/L	< 0.60	1.72	1.84	2.01	1.30	1.00
Settleble Solids	mL/L	4.0	22	5.0	46	66	6.0
Oil and Grease	mg/L	2.5	2.3	< 2.0	3.7	2.7	2.6
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	174	61	67	110	123	123
Total Coliform bacteria	MPN/100 mL	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก.



ตารางที่ 4.5-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		30/01/2567	15/02/2567	08/03/2567	30/04/2567	21/05/2567	09/01/2567	
pH @ 25 °C	-	7.9	7.7	7.5	7.7	7.7	7.5	5-9
Total Suspended Solids	mg/L	30.4	17.3	67.8	22.1	13.7	664	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	250	234	228	300	318	406	≤ 500
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	74.0	28.1	69.9	86.1	48.3	374	≤ 20
Sulfide	mg/L	1.31	< 0.60	1.31	0.80	< 0.60	0.70	≤ 1.0
Settleble Solids	mL/L	< 0.1	0.1	1.3	0.1	< 0.1	90	≤ 0.5
Oil and Grease	mg/L	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	2.7	30	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	32	30	48	56.49	25	106.86	≤ 35
Total Coliform bacteria	MPN/100 mL	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	-

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก.



ตารางที่ 4.5-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด							
		24/07/2567	23/08/2567	25/09/2567	25/10/2567	22/11/2567	19/12/2567	24/07/2567	มาตรฐาน
pH @ 25 °C	-	7.4	7.5	5-9	7.4	7.2	7.3	7.3	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	19.8	170	≤ 30	23.5	12.3	28.5	35.4	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	308	278	≤ 500	274	350	270	278	≤ 500
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	47.8	41.0	≤ 20	41.2	17.3	14.0	33.0	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	3.1	3.7	< 2.0	< 2.0	≤ 1.0
Settleble Solids	mL/L	< 0.1	0.4	≤ 0.5	< 0.60	< 0.60	< 0.60	0.68	-
Oil and Grease	mg/L	2.4	2.8	≤ 20	0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	85.42	26.31	≤ 35	16.61	29.06	28.95	38.18	≤ 35
Total Coliform bacteria	MPN/100 mL	> 160,000	> 160,000	-	17,000	28,000	24,000	92,000	-

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก.
มาตรฐาน ^{1/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก
^{2/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ก



ตารางที่ 4.5-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						
		22/01/2568	14/02/2568	14/03/2568	29/04/2568	29/05/2568	25/06/2568	มาตรฐาน
pH @ 25 °C	-	7.8	7.5	7.9	7.3	7.2	7.4	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	214	49.4	21.8	16.5	13.5	9.5	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	316	294	308	367	366	304	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	153	23.2	14.8	12.4	15.2	17.5	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Settleble Solids	mL/L	41	5.0	0.5	0.1	< 0.1	< 0.1	-
Oil and Grease	mg/L	< 2.0	2.1	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	101	16	15	23	14	14	≤ 35
Total Coliform bacteria	MPN/100 mL	> 160,000	> 160,000	92,000	> 160,000	13,000	> 160,000	-



ตารางที่ 4.6-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณหลังระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด							
		24/07/2567	23/08/2567	25/09/2567	25/10/2567	22/11/2567	19/12/2567	24/07/2567	มาตรฐาน
pH @ 25 °C	-	7.8	7.4	5-9	7.4	7.9	7.2	7.1	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	32.1	40.8	≤ 30	25.7	30.2	10.2	18.9	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	312	270	≤ 500	160	282	276	262	≤ 500
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	18.3	47.6	≤ 20	23.2	17.6	17.7	17.4	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	3.2	3.3	< 2.0	< 2.0	≤ 1.0
Settleble Solids	mL/L	< 0.1	0.7	≤ 0.5	<0.60	< 0.60	<0.60	< 0.60	-
Oil and Grease	mg/L	2.5	3.9	≤ 20	0.3	3.5	< 0.1	0.3	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	13.78	43.23	≤ 35	45.24	13.48	35.29	33.52	≤ 35
Total Coliform bacteria	MPN/100 mL	13,000	> 160,000	-	8,400	17,000	22,000	35,000	-

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก.

มาตรฐาน ^{1/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก

^{2/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ก



ตารางที่ 4.6-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		30/01/2567	15/02/2567	08/03/2567	30/04/2567	21/05/2567	09/01/2567	
pH @ 25 °C	-	7.7	7.2	7.4	7.9	7.4	7.2	5-9
Total Suspended Solids	mg/L	19.3	7.7	10.6	8.2	24.5	42.6	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	238	228	236	266	272	408	≤ 500
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	40.8	19.1	34.0	53.7	66.0	83.4	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Settleble Solids	mL/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5
Oil and Grease	mg/L	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	5.0	14	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	27	30	18	37.61	50	33.72	≤ 35
Total Coliform bacteria	MPN/100 mL	> 160,000	14,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	-

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก.



ตารางที่ 4.6-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณหลังระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						
		22/01/2568	14/02/2568	14/03/2568	29/04/2568	29/05/2568	25/06/2568	มาตรฐาน
pH @ 25 °C	-	7.7	7.4	8.0	7.4	7.2	7.4	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	13.1	41.1	74.0	26.7	24.5	23.8	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	298	296	324	344	367	338	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	18.8	13.9	18.4	13.7	19.1	17.3	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Settleble Solids	mL/L	< 0.1	6.5	10	0.3	0.1	< 0.1	-
Oil and Grease	mg/L	< 2.0	2.7	2.4	< 2.0	< 2.0	2.4	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	25.68	49	57	61	45	45	≤ 35
Total Coliform bacteria	MPN/100 mL	92,000	160,000	160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	-

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก.

มาตรฐาน ^{1/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก

^{2/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ก



ตารางที่ 4.7-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร C)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		30/01/2567	15/02/2567	08/03/2567	30/04/2567	21/05/2567	16/06/2567	
pH @ 25 °C	-	7.6	7.2	7.5	7.8	7.6	< 0.60	5-9
Total Suspended Solids	mg/L	19.1	27.5	22.8	23.1	21.8	< 0.1	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	236	226	224	262	270	3.5	≤ 500
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	41.2	91.2	97.7	36.0	38.8	13.53	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Settleble Solids	mL/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5
Oil and Grease	mg/L	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	2.4	3.5	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	31	30	24	20.91	55	13.53	≤ 35
Total Coliform bacteria	MPN/100 mL	17,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	160,000	> 160,000	-

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก.
Remark * : มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



ตารางที่ 4.7-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร C)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด							
		24/07/2567	23/08/2567	25/09/2567	25/10/2567	22/11/2567	19/12/2567	24/07/2567	มาตรฐาน
pH @ 25 °C	-	7.6	7.7	5-9	7.7	7.6	7.3	7.0	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	26.2	35.2	≤ 30	20.8	17.3	58.0	24.9	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	348	312	≤ 500	212	358	280	274	≤ 500
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	48.0	42.4	≤ 20	44.2	20.0	38.3	16.6	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	3.1	3.1	2.6	< 2.0	≤ 1.0
Settleble Solids	mL/L	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5	< 0.60	< 0.60	0.63	< 0.60	-
Oil and Grease	mg/L	3.1	3.3	≤ 20	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	23.27	65.27	≤ 35	60.45	37.98	64.59	49.58	≤ 35
Total Coliform bacteria	MPN/100 mL	22,000	160,000	-	>160,000	43,000	> 160,000	54,000	-

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก.

มาตรฐาน ^{1/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก

^{2/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ก



ตารางที่ 4.7-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร C)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						
		22/01/2568	14/02/2568	14/03/2568	29/04/2568	29/05/2568	25/06/2568	มาตรฐาน
pH @ 25 °C	-	7.6	7.4	7.9	7.2	7.5	7.5	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	44.0	16.4	14.6	8.0	47.3	27.8	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	284	304	332	388	366	370	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	17.6	18.3	17.6	13.7	33.7	76.6	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	0.90	0.90	≤ 1.0
Settleble Solids	mL/L	< 0.1	0.1	< 0.1	< 0.1	0.2	< 0.1	-
Oil and Grease	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	2.2	2.3	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	24.36	42	41	64	62	62	≤ 35
Total Coliform bacteria	MPN/100 mL	92,000	> 160,000	21,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	-

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก.

มาตรฐาน ^{1/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก

^{2/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ก



ตารางที่ 4.8-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดพักน้ำเสียสุดท้าย

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		30/01/2567	15/02/2567	08/03/2567	30/04/2567	21/05/2567	09/01/2567	
pH @ 25 °C	-	7.7	7.4	7.6	8.0	7.1	7.6	5-9
Total Suspended Solids	mg/L	19.1	7.1	8.0	10.0	9.0	11.0	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	240	228	214	258	254	330	≤ 500
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	30.5	19.4	29.9	31.4	47.8	51.0	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Settleble Solids	mL/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5
Oil and Grease	mg/L	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	3.4	< 2.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	24	23	22	25.72	34	16.87	≤ 35
Total Coliform bacteria	MPN/100 mL	160,000	35,000	> 54,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	-

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก.



ตารางที่ 4.8-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดพักน้ำเสียสุดท้าย

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด							
		30/01/2567	15/02/2567	08/03/2567	30/04/2567	21/05/2567	09/01/2567	30/01/2567	มาตรฐาน
pH @ 25 °C	-	7.7	7.4	7.6	8.0	7.1	7.6	7.7	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	19.1	7.1	8.0	10.0	9.0	11.0	19.1	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	240	228	214	258	254	330	240	≤ 500
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	30.5	19.4	29.9	31.4	47.8	51.0	30.5	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Settleble Solids	mL/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-
Oil and Grease	mg/L	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	3.4	< 2.0	< 5.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	24	23	22	25.72	34	16.87	24	≤ 35
Total Coliform bacteria	MPN/100 mL	160,000	35,000	> 54,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	160,000	-

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก.

มาตรฐาน ^{1/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก

^{2/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ก



ตารางที่ 4.8-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดพักน้ำเสียสุดท้าย

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						
		22/01/2568	14/02/2568	14/03/2568	29/04/2568	29/05/2568	25/06/2568	มาตรฐาน
pH @ 25 °C	-	7.9	7.7	8.0	7.3	7.6	7.6	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	16.9	29.5	6.7	14.4	11.4	8.0	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	282	292	290	430	354	302	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	19.7	20.2	19.1	11.6	18.7	6.4	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Settleble Solids	mL/L	< 0.1	0.5	< 0.1	0.1	0.2	< 0.1	-
Oil and Grease	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	26.88	32	19	22	20	20	≤ 35
Total Coliform bacteria	MPN/100 mL	> 160,000	> 160,000	17,000	160,000	24,000	24,000	-

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก.

มาตรฐาน ^{1/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก

^{2/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ก



ตารางที่ 4.9-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		30/01/2567	15/02/2567	08/03/2567	30/04/2567	21/05/2567	18/06/2567	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	237	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	150 ⁽³⁾	Not Detected	ไม่พบ
<i>E.Coli</i>	/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	152	Not Detected	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected ⁽³⁾	Not Detected ⁽²⁾	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	< 1.8 ⁽²⁾	Not Detected ⁽²⁾	ไม่พบ
Cyanuric acid ⁽²⁾	mg/L	-	-	-	-	Not Detected ⁽²⁾	-	30-60
N-Ammonia ⁽²⁾	mg/L N	-	-	-	-	Not Detected ⁽²⁾	-	20
Chloride	mg/L Cl ⁻	-	-	-	-	Not Detected ⁽²⁾	-	< 600
Calcium Hardness	mg/L as CaCO ₃	-	-	-	-	Not Detected ⁽²⁾	-	250-600

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด, อาคารประเภท ก.



ตารางที่ 4.9-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		24/07/2567	23/08/2567	25/09/2567	25/10/2567	22/11/2567	19/12/2567	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	237	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	150 ⁽³⁾	Not Detected	ไม่พบ
<i>E.Coli</i>	/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	152	Not Detected	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected ⁽³⁾	Not Detected ⁽²⁾	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	< 1.8 ⁽²⁾	Not Detected ⁽²⁾	ไม่พบ
Cyanuric acid ⁽²⁾	mg/L	-	-	-	-	-	-	30-60
N-Ammonia ⁽²⁾	mg/L N	-	-	-	-	-	-	20
Chloride	mg/L Cl ⁻	-	-	-	-	-	-	< 600
Calcium Hardness	mg/L as CaCO ₃	-	-	-	-	-	-	250-600

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก.

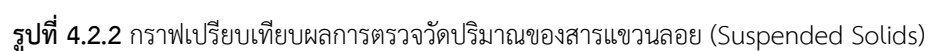
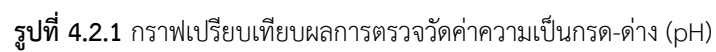


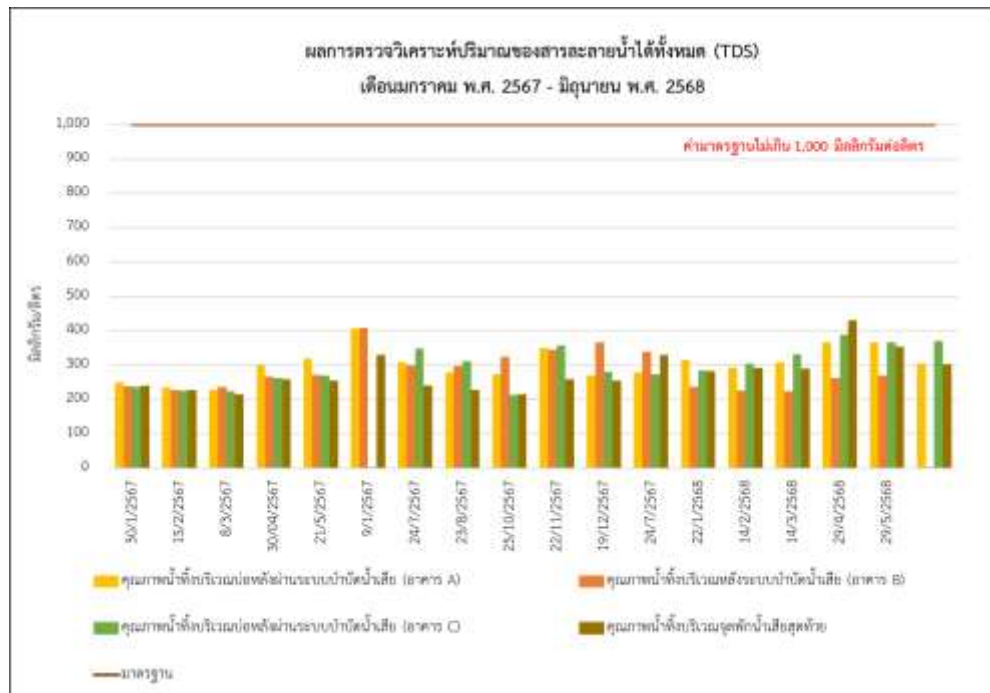
ตารางที่ 4.9-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		22/01/2568	14/02/2568	14/03/2568	29/04/2568	29/05/2568	25/06/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
<i>E.Coli</i>	/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected ⁽²⁾	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected ⁽²⁾	ไม่พบ
Cyanuric acid ⁽²⁾	mg/L	-	-	-	-	-	-	30-60
N-Ammonia ⁽²⁾	mg/L N	-	-	-	-	-	-	20
Chloride	mg/L Cl ⁻	-	-	-	-	-	-	< 600
Calcium Hardness	mg/L as CaCO ₃	-	-	-	-	-	-	250-600

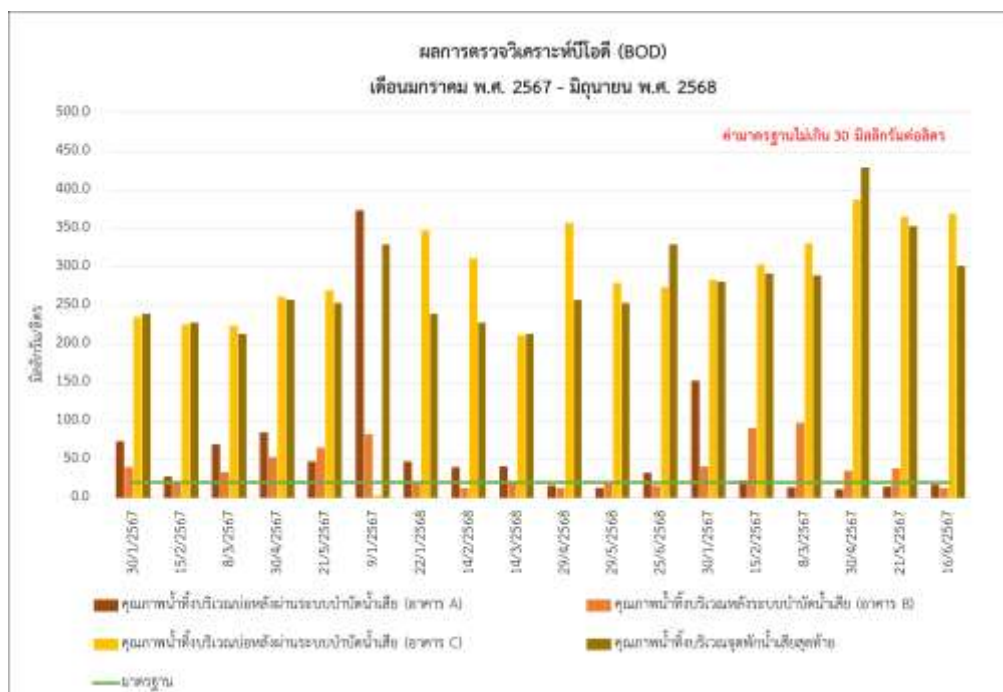
Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก.





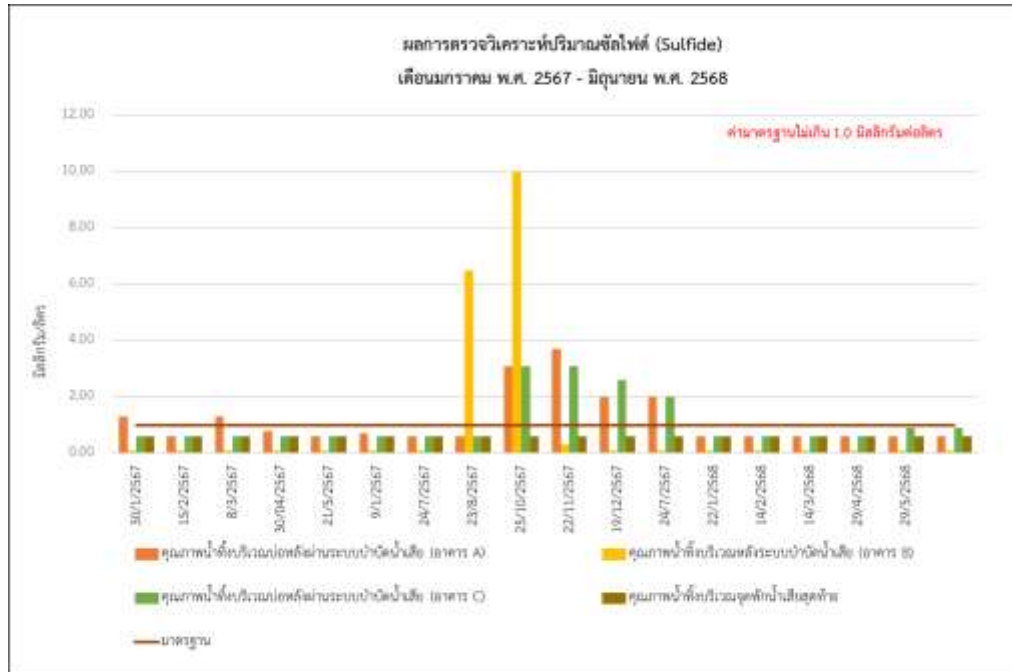


รูปที่ 4.2.3 กราฟเปรียบเทียบปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)

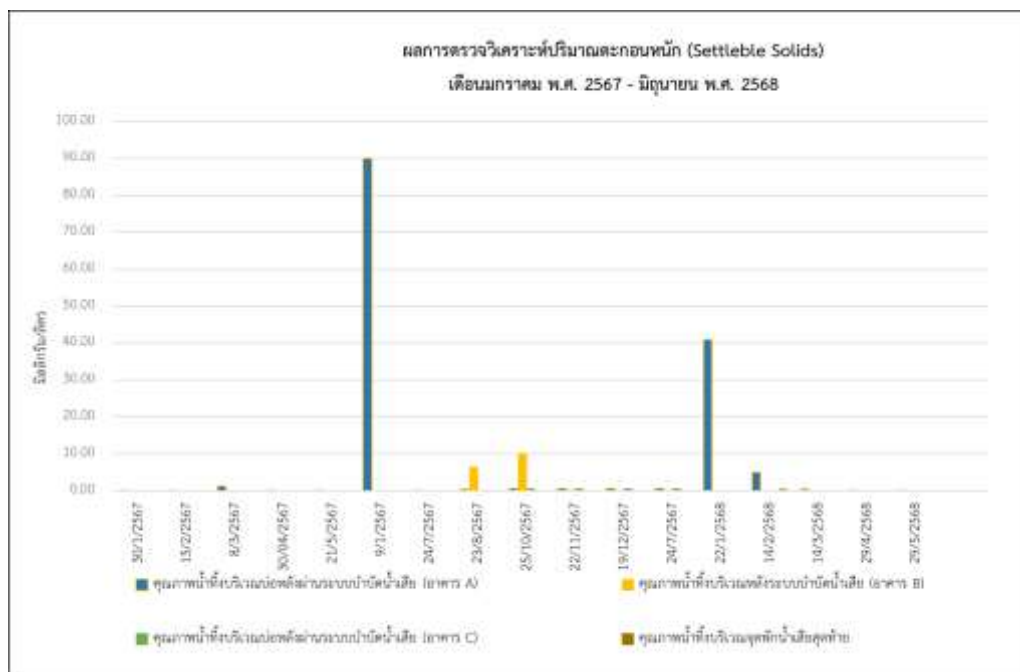


รูปที่ 4.2.4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)



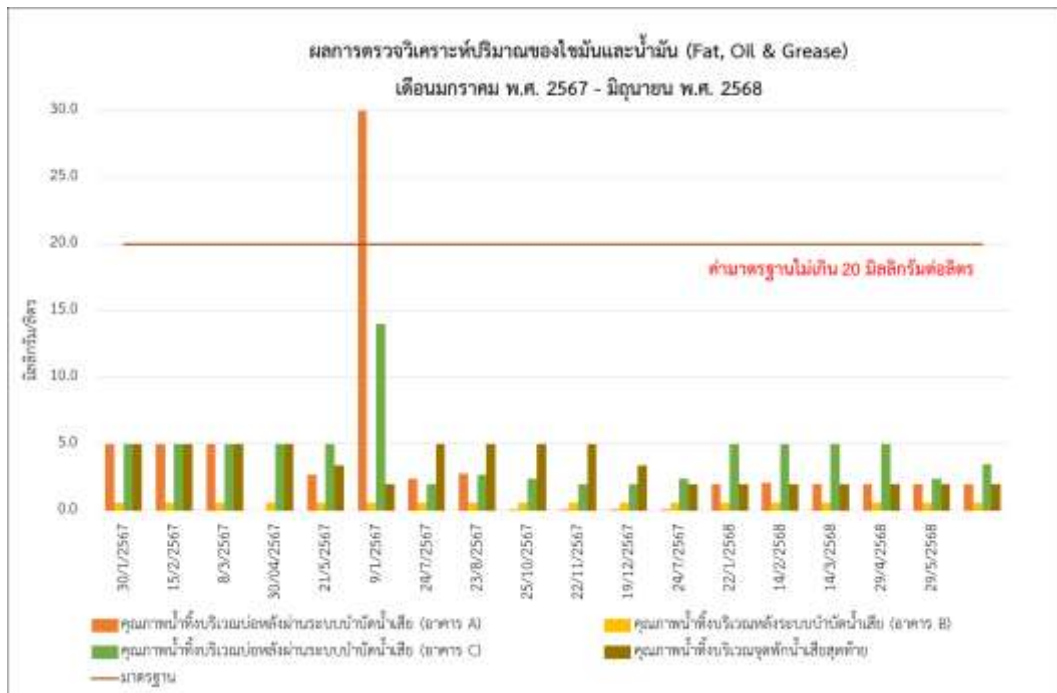


รูปที่ 4.2.5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)

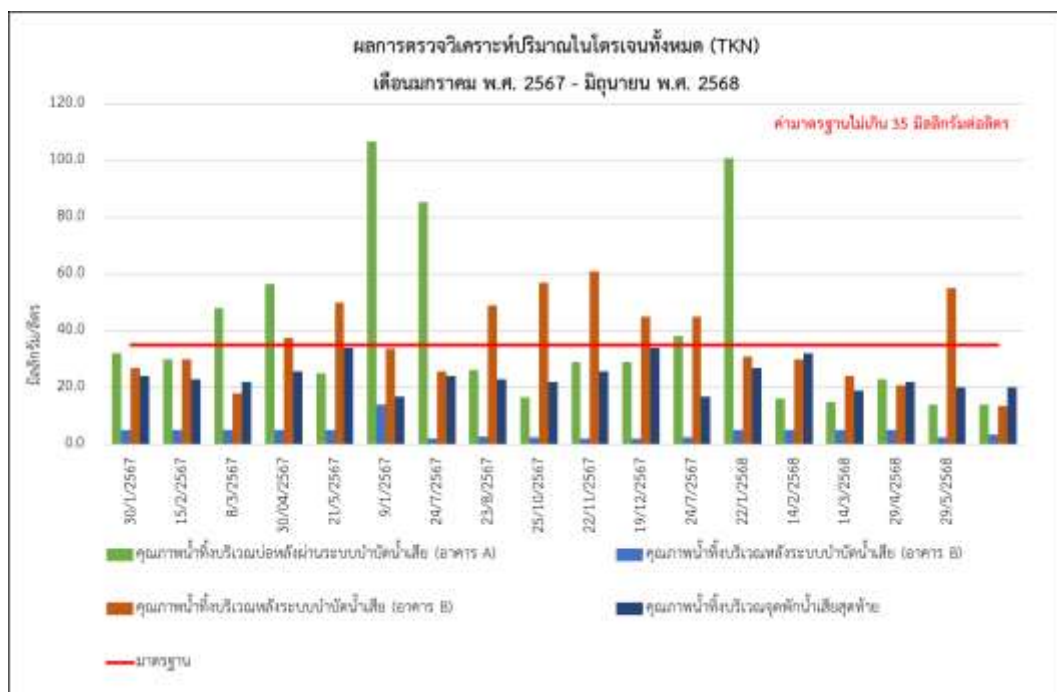


รูปที่ 4.2.6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณปริมาณตะกอนหนัก (Settleble Solids)



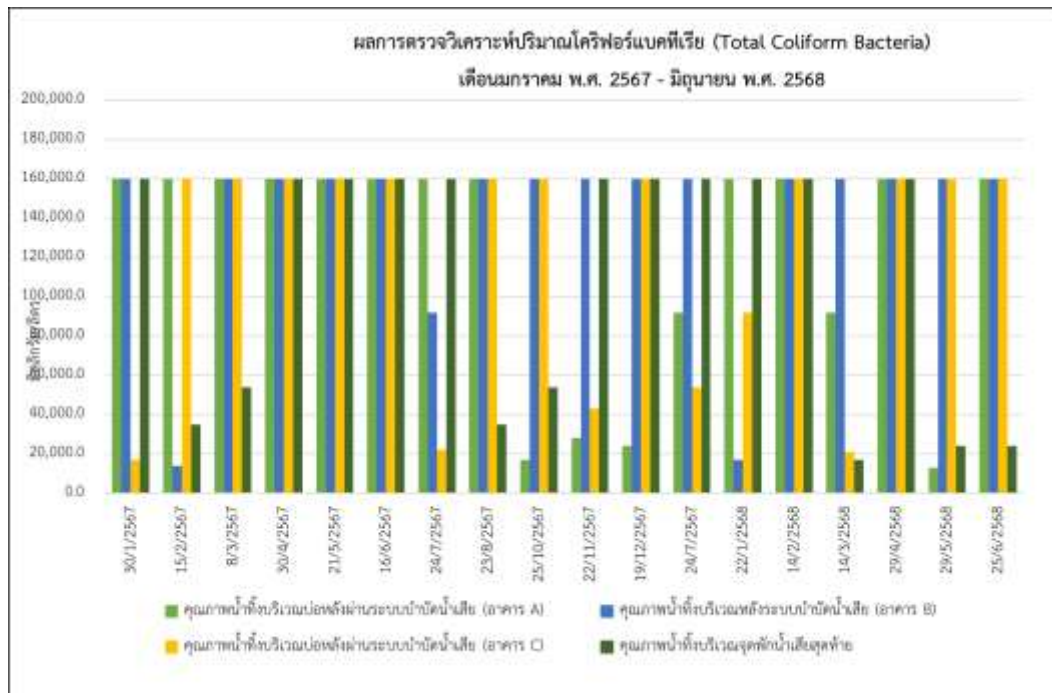


รูปที่ 4.2.7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)



รูปที่ 4.2.8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)





รูปที่ 4.2.9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณโคโรฟอร์แบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)



4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.3.1 คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ผลการตรวจสอบเมื่อเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมดในเดือนมกราคม ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ปริมาณบีโอดี ปริมาณซีลไฟต์ ปริมาณไขมันและน้ำมัน ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณที่เคเอ็น และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

4.3.2 คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ผลการตรวจสอบเมื่อเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ปริมาณบีโอดี ปริมาณซีลไฟต์ ปริมาณไขมันและน้ำมัน ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณที่เคเอ็น และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

4.3.3 คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร C)

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ผลการตรวจสอบเมื่อเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ปริมาณบีโอดี ปริมาณซีลไฟต์ ปริมาณไขมันและน้ำมัน ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณที่เคเอ็น และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

4.3.4 คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ผลการตรวจสอบเมื่อเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ในเดือน มกราคมและกุมภาพันธ์ มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณบีโอดีในเดือน ในเดือนมกราคมและกุมภาพันธ์ มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์



มาตรฐานกำหนด มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณซัลไฟด์ มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และ ปริมาณที่เคเอ็นในเดือน มกราคม มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดและ ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

4.3.5 คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ผลการตรวจสอบเมื่อเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ในเดือนกุมภาพันธ์และมีนาคม มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณบีโอดี มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณซัลไฟด์ มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และปริมาณที่เคเอ็นในเดือนกุมภาพันธ์- ธันวาคม มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และ ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

4.3.6 คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร C)

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ผลการตรวจสอบเมื่อเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ในเดือนมกราคมและพฤษภาคม มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณบีโอดีในเดือนในเดือน พฤษภาคมและมิถุนายน มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณซัลไฟด์ มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และปริมาณที่เคเอ็นในเดือน กุมภาพันธ์ – มิถุนายน มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และ ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด



4.3.7 คุณภาพน้ำจุดพักน้ำเสียสุดท้าย

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ผลการตรวจสอบเมื่อเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายนพ.ศ. 2568 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณซิลิไฟด์ มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณตะกอนหนัก มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณบีโอดีในเดือนกรกฎาคม มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และปริมาณที่เคเอ็น มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

4.3.8 คุณภาพน้ำระวายน้

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระวายน้ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจสอบเมื่อเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณแบคทีเรียและกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ส่วนปริมาณ *E.Coli* ปริมาณ *Staphylococcus aureus* *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจไม่พบ และในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ปริมาณ Ammonia และปริมาณ Chloride มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณ Cyanuric acid และปริมาณ Calcium Hardness มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



4.4 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบน้ำทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามาให้บริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้น โดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกิดเกินมาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยابและแบบละเอียดบริเวณวางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราบก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราบ และดักทิ้งตามความเหมาะสม

4.4.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

- การทำความสะอาดสระว่ายน้ำนั้นเป็นสิ่งสำคัญ โครงการจำเป็นต้องคอยดูแลสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ เพราะน้ำสกปรกนั้นอาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับสุขภาพมากมาย ดังนั้น โครงการควรมีการจัดทำความสะอาดตามรอบ เช่น
- 1) ตักเอาสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ออกให้หมดด้วยตะแกรงดักใบไม้ จากนั้นรอให้ที่สิ่งสกปรกเหลือตกตะกอนลงไปที่ก้นสระ
- 2) ปรับค่า pH ของสระว่ายน้ำให้อยู่ในระดับที่ถูกต้องเพื่อช่วยให้น้ำใสขึ้น
- 3) เติมคลอรีนในปริมาณมากเพื่อให้น้ำในสระมีอาการ “ช็อก” คลอรีนจะไปฆ่าแบคทีเรียและตะไคร่ที่ยังหลงเหลืออยู่ในสระ
- 4) หลังจากน้ำเริ่มสะอาดขึ้น ให้ดูดสิ่งสกปรกและตะกอนที่ตกค้างที่ก้นสระขึ้นมา
- 5) กำจัดสิ่งสกปรกออกจากสระว่ายน้ำ และทำความสะอาดผนังและพื้นสระอยู่เป็นประจำ
- 6) กำจัดเศษขยะในตะแกรงสกิมเมอร์และฟیلเตอร์เพื่อให้น้ำไหลผ่านได้สะดวก
- 7) ตรวจสอบความสมดุลของสารเคมีในสระให้อยู่ในระดับที่ถูกต้องอยู่เสมอ



บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ปรึกษาได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ dcondo Campus Resort Ratchapruk-charun 13 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ราชพฤกษ์-จรัญฯ 13 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 เสนอในบทที่ 3 (ตารางที่ 3-1) สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 14 ข้อ

1. ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา
2. คุณภาพอากาศ/เสียง
3. ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ
4. การคมนาคมขนส่ง
5. การใช้น้ำ
6. การใช้ไฟฟ้า
7. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
9. การจัดการมูลฝอย
10. การป้องกันและระงับอัคคีภัย
11. สภาพเศรษฐกิจและสังคม
12. การสาธารณสุข
13. ทัศนียภาพ
14. ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 1

5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ยกเว้นมาตรการดังต่อไปนี้

5.1.1 มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ :

1. คุณภาพอากาศ/เสียง

รายละเอียดมาตรการ :

- จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสียในการจัดการละอองน้ำเสีย (Acroso) ที่เกิดขึ้น โดยติดตั้งถัง Contract Biofilter
- ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลบ.ม.และขนาด 90 ลบ.ม./วัน ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทน ผ่านลงบ่อดินขนาด กว้าง 0.8 ม. ยาว 1.0 ม. ลึก 1.0 ม. ใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน

2. ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 1

รายละเอียดมาตรการ :

- โครงการจะจัดทำรั้วโปร่งสูง 1.50 เมตร กันตลอดแนว และปลูกต้นไทรอินโค (สูง 1.80 เมตร) บริเวณรั้วโปร่งเพื่อเสริมแนวบังตา รวมทั้งปลูกไม้กระถาง ต้นบลูฮาวาย สูง 0.25 เมตร ระหว่างแนวรั้วโปร่งกับตัวอาคาร
- บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A อาคาร B ด้านที่ติดกับสระว่ายน้ำจัดทำรั้วโปร่งสูง 3.0 เมตร กันตลอดแนว และปลูกต้นแคนาโดยแนวรั้วโปร่งมีระยะห่างจากอาคาร ประมาณ 1.0 เมตร และเพิ่มกระบะปลูกไม้เลื้อย (ต้นพลูทอง) บริเวณรั้วโปร่งเพื่อเสริมแนวบังตา

5.1.2 มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ : ไม่

5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ dcondo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ราชพฤกษ์-จรัญ 13 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 เสนอในบทที่ 4 สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 14 ข้อ

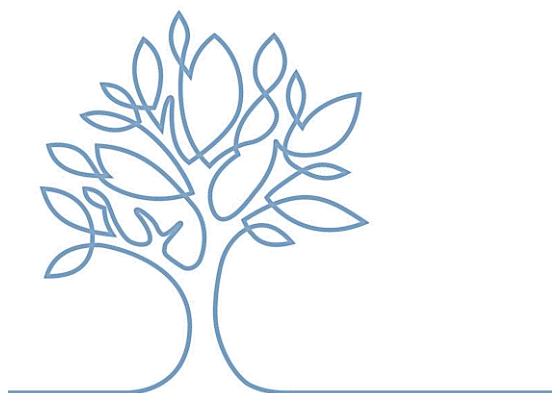
1. สภาพภูมิประเทศ
2. การเกิดแผ่นดินไหว
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพ
4. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า-ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
5. การใช้น้ำ
6. การระบายน้ำ
7. การจัดการมูลฝอย



8. ระบบป้องกันอัคคีภัย
9. ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ
10. การคมนาคม
11. ทักษะภาพ
12. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ
13. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ
14. ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ

โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

