

ภาคผนวก ก1

หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/3664 ลงวันที่ 20 เมษายน พ.ศ.2555





ที่ ทส 1009.1/11936

ถึง บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ ที่ ทส 1009.5/11909 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2556 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ dcondo Campus Resort ของบริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางแกว เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 11909

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

9 ตุลาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ dcondo Campus Resort Ratchapruk-charan 13

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7714
ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ J&N 2597 ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2556
 2. สำเนาหนังสือบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ J&N 2625 ลงวันที่ 2 กันยายน 2556
 3. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ dcondo Campus Resort Ratchapruk-charan 13 ของบริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 45/2556 เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ dcondo Campus Resort Ratchapruk-charan 13 ของบริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 7 ไร่ 25.7 ตารางวา เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 586 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการ พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 62/2556 เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ dcondo Campus Resort Ratchapruck- charan 13 ของบริษัท เอ็นอิตี แมเนจเม้นท์ จำกัด โดยให้ บริษัท เอ็นอิตี แมเนจเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และ ประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่ง ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

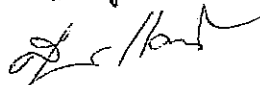
ขอแสดงความนับถือ

๐๗-๖
(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แทงไทย)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6813

โทรสาร 0 2265 6616



บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด
10/2 ซอยรามคำแหง 30/1 แขวง 2 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
โทร. 0-2732-1684, 0-2732-3973 โทรสาร. 0-2732-9632

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

12849 - 6 ส.ค. 2556

เวลา 10.14

ที่ J&N 2597

6 สิงหาคม 2556

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2

โครงการ dcondo Campus Resort Ratchapruck-Charan 13

กลุ่มโครงการบริหารฯ

เลขที่ 884 วันที่ 8/8/56

เวลา 10.38 ผู้รับ [Signature]

เรียน เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2

จำนวน 15 เล่ม

ตามที่บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ dcondo Campus Resort Ratchapruck-Charan 13 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เพื่อเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบ

บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 แล้วเสร็จ ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย จึงขอส่งรายงานดังกล่าว เพื่อการพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

งานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 2290 วันที่ 7 ส.ค. 2556

เวลา 11.12 ผู้รับ [Signature]

ขอแสดงความนับถือ

[Signature]

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง

[Signature]

(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

61A 01/10/56



บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

10/2 ซอยรามคำแหง 30/1 แขวง 2 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
โทร. 0-2732-1684, 0-2732-3973 โทรสาร. 0-2732-9632

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑
สำหรับโครงการโยกย้ายและแผน
บริษัท ธรรมชาตินิเวศสิ่งแวดล้อม
14666
วันที่ 15/16/2556
เวลา 15:16

ที่ J&N 2625

2 กันยายน 2556

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 3

โครงการ dcondo Campus Resort Ratchapruk-Charan 13

เรียน เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 3

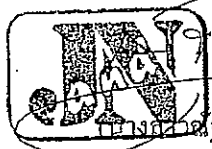
จำนวน 15 เล่ม

ตามที่บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ dcondo Campus Resort Ratchapruk-Charan 13 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เพื่อเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบ

บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 3 แล้วเสร็จ ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย จึงขอส่งรายงานดังกล่าว เพื่อการพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวจรรยา ชุมศรี)

กรรมการผู้จัดการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2607 วันที่ 11.18
เวลา 11.18 ผู้รับ วนิ

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 2277 วันที่ 14/7
เวลา 14.17 ผู้รับ

สำเนาถูกต้อง

[Signature]

(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

E/A ๑๕๐๐.

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ dcondo Campus Resort Ratchapruek-Charan 13
ของ บริษัท เอ็นอดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ dcondo Campus Resort Ratchapruek-Charan 13 ของ บริษัท เอ็นอดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 7-0-25.7 ไร่ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 586 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ dcondo Campus Resort Ratchapruek-Charan 13 ของ บริษัท เอ็นอดี แมเนจเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

NED
Management
Company Limited
เดือนตุลาคม 2556.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอ็นอดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556.....

(นางสาวธัญชดา หมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

NED
Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556.....

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556.....

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา	<p>- สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่กร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ ไม่มีสิ่งปลูกสร้างถาวรแต่อย่างใด การก่อสร้างโครงสร้างดังกล่าวจะใช้น้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียและที่หน่วยงาน ในการขุดดิน ออกโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน โดยจะใช้วิธีขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:3 (ห้ามุมกับแนวระนาบ) ดินที่ขุดขึ้นมาได้ประมาณ 600 ลูกบาศก์เมตร จะนำมาปรับถมพื้นที่โครงการ</p>	<p>- จัดทำรั้วชั่วคราวที่บ โดยรอบโครงการที่มีความสูงประมาณ 6 เมตร (รั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และผ้าใบสูง 3 เมตร) พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า” เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ที่โครงการ</p> <p>- ทำความสะอาดเสาคอนกรีต ที่ตกหล่นอยู่บนผิวพื้นที่โครงการหรือถนนหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>- ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กกรุบสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ</p> <p>- ติดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้ปิดที่บดลดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมโดยทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ติดตั้งกล้องรับความเค้นเห็นบริเวณป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียน ต้องจัดทำใบเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่เกิดขึ้น เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบ โดยพื้นที่ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p>

NEED

Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556

(ลายเซ็น)

(นายสุเกียรติ จันทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

(ลายเซ็น)
เดือนตุลาคม 2556
(นางสาววิชุดา ขุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้บนทางลาดชัน - ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - จัดให้มีคันกั้นความปลอดภัย ทราง ที่ดกหล่นบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเขตดินเปียก ดกหล่นจะทำความเสียหาย โดยใช้ไม้ไผ่ และกวางไผ่ให้สะอาด โดยทันที - ห้ามมิให้มีการจอดรถคนเดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อรอนคนเดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงาน บนถนนราชมงคล และถนนบางแวก โดยเด็ดขาด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยเฉพาะทางด้านทิศตะวันออก ติดกับอาคาร Town house เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ที่บริเวณบ่อแยบ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อตั้งขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว 	
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง/ การสั่นสะเทือน - คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ปล่อยมลพิษที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งเป็นผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.0014 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัด เท่ากับ 0.168 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะยังปริมาณก่อนเข้าค่า 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วชั่วคราวที่มิดชิดรอบโครงการที่มีความสูงประมาณ 6 เมตร (รั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และผ้าใบสูง 3 เมตร) เพื่อป้องกันผู้ปล่อยมลพิษกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)

Management
Company Limited
เดือนตุลาคม 2556

(Signature)

(นายสุเกียรติ รุ่งทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556

(Signature)
(นางสาวณัฐดา ขุนศิริ)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอ็นซี เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>0.1694 มก./ลบ.ม. และเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ผู้ปล่อยของขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ซึ่งเป็นผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.0014 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัด เท่ากับ 0.085 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณก่อนข้างต่ำ 0.0864 มก./ลบ.ม. และเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 0.12 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งเป็นผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.0024 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัด เท่ากับ 1.3 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณก่อนข้างต่ำ 1.3024 มก./ลบ.ม. และเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 34.2 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งเป็นผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.0008 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัด เท่ากับ 0.0131 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณก่อนข้างต่ำ 0.0139 มก./ลบ.ม. และเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 0.78 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งเป็นผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.0128 มก./ลบ.ม. และจากการ</p>	<p>- การก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการให้ใช้เข็มเจาะ ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>- การติดตั้งแนวค้ำภายในก่อนรื้ออาคาร โครงการ ซึ่งยึดด้วยโครงเหล็ก พร้อมติดตั้งแผงไม้ดัด เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร</p> <p>- จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราว โดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ รวมทั้งติดตั้งพรมวัสดุก่อสร้างต่างๆ ให้มีความเปียกชื้นด้วยน้ำก่อนทิ้งลงมาทางปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวเพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>- ใช้หีกลูมรบบรรทุกที่ใช้จนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่น</p> <p>- ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดซี่โครงว่างด้วยผ้าใบที่บ่มและมียึดติดกับโครงสร้างอาคาร โดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงความสูงอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>- จัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ปิดพื้นตลอดเวลาเป็นพิเศษ</p>	<p>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p> <p>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <p>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>- สถานีตรวจวัด</p> <p>(ก) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับอาคาร Town house</p> <p>(ข) บริเวณโรงเรียนวัดกำแพง</p> <p>(ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตก 205 เมตร)</p> <p>- ระยะเวลาในการตรวจวัด</p> <p>(ก) ช่วงก่อสร้างงานฐานราก ให้ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ให้เจ้าพนักงานตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(ข) ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂, HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง</p>	

NED

Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556

(นายฐเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556

(นางสาวนันทพร บุณศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ เอ็นพี เอ็ม คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ตรวจวัด เท่ากับ 0.0837 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณ ค่อนข้างต่ำ 0.0965 มก./ลบ.ม. และเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.32 มก./ลบ.ม. - Total Hydrocarbon ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งเป็นผล จากการคำนวณ เท่ากับ 0.0009 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัด เท่ากับ 1.91 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 1.9109 มก./ลบ.ม. และเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ</p>	<p>เมื่อมีรถเข้า-ออก และรถบรรทุกที่วิ่งให้สะดวกปราศจากเศษหิน ดิน หิน หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ - จัดให้มีห้องเก็บขยะและฝุ่นในการตัด การเลื่อยกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ - จัดให้มีงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณทาง เข้า-ออก โครงการ กรณีที่มีเศษดินเป็นกตกรกหล่นทำ ความ สะอาด โดยใช้ไม้กวาด และกวาดพื้นที่ให้สะอาด โดยพื้นที่ กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกอง วัสดุเท่าที่จำเป็น รวมทั้งการกองวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่ โครงการ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบ ให้มิดชิด - เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดยจะ จัดให้มีรถบรรทุกเข้ามาเก็บไปกำจัด - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด - ตรวจสอบเครื่องย่นค้ำของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดินและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p>	<p>- จัดส่งรายงานผลการตรวจวัด ทุก 6 เดือน ให้องค์กรที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ - ติดตั้งกล้องรับความเค้นที่หน้าบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง ตลอดจน ระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่เกิดขึ้น เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที ตลอดจนระยะ เวลาก่อสร้าง</p>

NED

**Management
Company Limited**

เดือนตุลาคม 2556

(นายชูเกียรติ งามทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2556

(นางสาวรัฐดา จุมพรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ เอ็นค เอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- เสียงและการสั่นสะเทือน</p> <p>VED</p>	<p>- กิจกรรมการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดเสียงดังที่สุด คือ เสียงจากการก่อสร้างฐานรากซึ่งจะรบกวนผู้ที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้จากการประเมินพบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยอาจได้ยินได้ รับอยู่ในช่วง 61.99-94.85 dB(A) เมื่อรวมกับเสียงที่ได้จากการจราจรวัด เท่ากับ 65.94-94.85 dB(A) อย่างไรก็ตาม โครงการจัดทำรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 เมตร (Metal Sheet สูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบสูง 3 เมตร) รอบพื้นที่ก่อสร้างซึ่งช่วยให้อัตราเสียงลดลงประมาณ 25 dB(A) ทำให้ผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้รับผลกระทบด้านเสียงลดลงเหลือประมาณ 36.99-69.85 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A)</p> <p>- จากการคำนวณความถี่ของเสียงระหว่างอาคารก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยทางทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และผู้ให้บริการรับทราบผลกระทบออกได้ชัดเจน ทางทิศตะวันตก มีค่าเท่ากับ 0.006, 0.007, 0.534 และ 0.006 มม./วินาที ตรวจสอบจริงในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่า 0.843 มม./วินาที พบว่า ค่าที่ได้มีค่าต่ำกว่า 20 มม./วินาที ซึ่งเป็นค่าความถี่ที่คนได้ยินได้ไม่ทำให้เกิดการสั่นสะเทือนที่รบกวนของโครงสร้างอาคารขนาดใหญ่จนเกินกว่าด้วยการศึกษาความเหมาะสมของโครงการประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37</p>	<p>- การก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการให้ใช้เข็มเจาะ ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบถึงผลกระทบจากการก่อสร้างตลอดเวลาที่ก่อสร้างเพื่อหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>- ใช้น้ำบันทอนดิน ช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>- จัดทำรั้วชั่วคราวที่มีความสูงประมาณ 6 เมตร (รั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และผ้าใบสูง 3 เมตร) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ 25 dB(A)</p> <p>- กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงให้รับทราบล่วงหน้า</p> <p>- ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>- จัดทำโครงการปลูกต้นไม้รอบตัวอาคาร และปิดบังช่องว่างด้วยผ้าใบที่เปียกและมีที่ปิดกั้นบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p>	<p>- ตรวจสอบระดับความดังของเสียง หน่วย Leq 24 (24 ชม.) Leq 1 ชม. และ Lmax โดยใช้เครื่อง Integrating Sound Level Meter</p> <p>- ตรวจสอบความถี่ของเสียงด้วยวิธี Vibration Meter</p> <p>- สถานที่ตรวจวัด</p> <p>(ก) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับอาคาร Town house</p> <p>(ข) บริเวณโรงเรียนวัดก้านแดง (ห่างจากที่ตั้งโครงการ ไปทางทิศตะวันตก 205 เมตร)</p> <p>- ระยะเวลาในการตรวจวัด</p> <p>(ก) ช่วงก่อสร้างงานฐานราก ให้ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์</p> <p>(ข) การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้วเสร็จ ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p>

Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556

(นางสาวสุภาวดี ขุนศิริ)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ เอ็น คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- เสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>NED</p> <p>Management Company Limited</p> <p>เดือนตุลาคม 2556</p>	<p>(พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p>	<p>- เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>- ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงและเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบนเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>- จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่าง ๆ</p> <p>- ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>- คิดถึงผลกระทบต่อความคิดเห็นที่ป้อนยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>- โครงการ ได้กำหนดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างและตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- มีมาตรการลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต่อ โครงสร้างอาคารข้างเคียง กรณีเกิดความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ</p> <p>- โครงการจะประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างให้จัดเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก</p>	<p>ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง</p> <p>- จัดส่งรายงานผลการตรวจวัด ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ</p> <p>- คัดกรองร้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

Management Company Limited

เดือนตุลาคม 2556

(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีซี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556

(นางสาวรัฐสุดา ขุนศรี)

ผู้รับอนุญาต บริษัท เจ เอ็นดี เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง โดยเฉพาะน้ำโสโครก มีประมาณวันละ 3.5 ลบ.ม./วัน ต้องมีการควบคุมและมีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยนำโสโครกที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สำหรับห้องส้วม จำนวน 14 ห้อง ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดต่างๆ 10.50 ลบ.ม./วัน จะระบายลงบ่อพักตะกอนขนาดปริมาตร 10.0 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ มีระยะเวลาเก็บกัก 1 วัน หลังจากนั้นน้ำที่กลับมามีคุณภาพพื้นที่เพื่อลดปริมาณ</p> <p>ผู้ดูแลของ</p>	<p>- การก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที</p> <p>- จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ที่ตั้งสำนักงานก่อสร้าง จัดให้มีการบำบัดน้ำโสโครกด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 14 ห้อง</p> <p>รูปที่ 1 แสดงผังบริเวณสำนักงานก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำกับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากกักตะกอนของบ่อกรองเริ่มเต็มต้องติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตการโยธาไปกำจัดต่อไป</p> <p>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดของคานงานก่อสร้าง โดยก่อสร้างบ่อพักตะกอนขนาดปริมาตรเก็บกักสุทธิ 10.0 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ มีระยะเวลาการกักเก็บ 1 วัน หลังจากนั้นน้ำที่กลับมามีใช้ในการฉีดพรมพื้นที่ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p>	<p>- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และดูแลสุขาภิบาล เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบรายงานน้ำและบ่อพักน้ำรั่วคราวไม่ให้มีเสียงรบกวนจากการระบายน้ำ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p>

WED

**Management
Company Limited**

เดือนตุลาคม 2556

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556

(นางสาวณัฐพร นาคะ)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ เอ็นซี เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องลิ้ม เพื่อให้อ่างน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยให้รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาดูบ กากตะกอนออกให้หมดและ ropy ในขารอบบวรวลที่รื้อถอน เพื่อำเชื้อโรค 	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	<p>- สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่กรัง ไม่มีการใช้ประโยชน์ 11,302.80 ตร.ม. ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมือง เป็นพื้นที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ซึ่งจัดเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การที่โครงการนำพื้นที่กรังไม่มีการใช้ประโยชน์มาพัฒนาเป็นที่พักอาศัยจะใช้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร 3,405 ตร.ม. หรือร้อยละ 30.12 ของพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,452.17 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,722.53 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 482.97 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 246.67 ตร.ม.) ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพอย่างไม่มีนัยสำคัญ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ เพื่อ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 	

WED

**Management
Company Limited**

เดือนตุลาคม 2556

(นายภูเกียรติ จันทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556

(นางสาวบุษดี พุ่มสุริ)

ผู้อำนวยการ บริษัท พีเจ เอ็นดี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>- ที่ตั้งโครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-25 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนเมือง เขตอุตสาหกรรม และนิคมอุตสาหกรรมสำหรับอาคารอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตร.ม. ต้องตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีหรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ไม่เกิน 4.5:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหกสิบห้า</p> <p>- อาคารที่โครงการจะขออนุญาตก่อสร้าง เพื่อให้เป็นอาคารชุดพักอาศัยเป็นอาคาร คสล. ความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ความสูงของแต่ละอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นหนึ่งของชั้นสูงสุดเท่ากับ 22.84 เมตร พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร A เท่ากับ 9,649.0 ตารางเมตร อาคาร B เท่ากับ 7,410.0 ตารางเมตร และอาคาร C เท่ากับ 9,761.0 ตารางเมตร จึงเข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ รวมทั้งอัตราส่วนพื้นที่ภายในอาคารรวมต่อพื้นที่</p>	<p>- จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,386.0 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,722.53 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 482.97 ตร.ม. และพื้นที่ไม้พุ่ม 180.50 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนภาพ โดยไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ คัมภีร์ปาล์มยักษ์ ต้นแคนา ต้นตาลละตังกา ต้นอินทนิลน้ำ ต้นมะขอกกาน้ำใบเล็ก ต้นน้ำเต้า ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นทุกระจง และต้นขิงโต รวมทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ (ติดถนนราชพฤกษ์) จัดทำรั้วลักษณะรั้วต้นไม้ (ต้นไม้พรางอินโด) สูง 2.0 เมตร กว้าง 0.20 เมตร</p> <p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้ที่เสียหายหรือตายให้รีบกำจัดและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมพื้นที่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบอาคาร เพื่อลดระดับมุมมองของตัวอาคารจากภายนอกโครงการ ที่มองยังโครงการ และช่วยเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้แก่โครงการ พันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกจะเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี</p>	

NED

**Management
Company Limited**
เดือนตุลาคม 2556

(ลายเซ็น)

(นายชูเกียรติ จันทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

(ลายเซ็น)
(นางสาววิชุดา ชุมศรี)
เดือนตุลาคม 2556

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็นค์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>แปลงที่ดิน 2,37:1 (ไม่เกิน 4.5:1) ร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดิน 30.12 และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมคิดเป็นร้อยละ 29.64 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงไม่ขัดกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>- ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ริมถนนราชพฤกษ์ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงคลังชั้น แขวงคลังชั้น แขวงบางพระมด แขวงบางพระ แขวงบางเขินกึ่งหนึ่ง เขตคลองสาม และแขวงบางแวก แขวงบางจาก แขวงคูหาสวรรค์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2547 ห้ามมิให้ก่อสร้างอาคารภายในระยะสิบห้าเมตรจากเขตทางถนนราชพฤกษ์ทั้งสองฟาก ทั้งนี้ อาคาร A และอาคาร C ที่ติดกับถนนราชพฤกษ์มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินที่แถบที่เลข 16.26 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร) ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงไม่ขัดกับข้อบัญญัติฯ ดังกล่าว</p>	<p>- คู่มือพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุดเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต</p> <p>- เมื่อโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ บริเวณด้านหน้าโครงการ (ติดถนนราชพฤกษ์) ให้จัดทำรั้วลักษณะรั้วต้นไม้ (ต้นไม้ไทรอินโด) สูง 2.0 เมตร กว้าง 0.20 เมตร</p>	
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างสูงสุด 15 เที่ยว/วัน (26 PCU-คัน/วัน) โดยเฉพาะการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เมื่อประเมินสภาพการจราจรในช่วงก่อสร้าง พบว่า สภาพการจราจรบนถนนราชพฤกษ์ (ดูแผนภูมิบริเวณด้านหน้าโครงการ) ค่า V/C</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าโครงการให้สามารถเข้า-ออก ได้โดยสะดวก และปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร ทั้งนี้การเข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องร้องขอระหว่างพิจารณาให้ทางแก่รถที่</p>	

NED

Management เดือนตุลาคม 2556
Company Limited

(นายชุตติเกียรติ ชุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556
(นางสาวณัฐพร หุบลศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องีวแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีโครงการ 0.16, 0.13, 0.15 เพิ่มขึ้นเป็น 0.17, 0.14, 0.16 ซึ่งมีสภาพคล่องตัวดีมาก และในวันหยุดค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.13, 0.17, 0.18 เพิ่มขึ้นเป็น 0.14, 0.18, 0.19 ซึ่งมีสภาพคล่องตัวดีมาก ถนนราชพฤกษ์ (อุโมงค์ด้านไปถนนบรมราชชนนี) ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีโครงการ 0.14, 0.15, 0.14 เพิ่มขึ้นเป็น 0.15, 0.16, 0.15 ซึ่งมีสภาพคล่องตัวดีมาก และในวันหยุดค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.16, 0.20, 0.19 เพิ่มขึ้นเป็น 0.17, 0.21, 0.20 ซึ่งมีสภาพคล่องตัวดีมาก ถนนบางแวก (ด้านไปซอยเจริญสุขทิวทัศน์ 13) ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีโครงการจาก 0.28, 0.30, 0.29 เพิ่มขึ้นเป็น 0.29, 0.31, 0.30 ซึ่งมีสภาพคล่องตัวดีมาก และในวันหยุดค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.24, 0.23, 0.26 เพิ่มขึ้นเป็น 0.25, 0.25, 0.28 ซึ่งมีสภาพคล่องตัวดีมาก ถนนบางแวก (ด้านไปพุทธมณฑลสาย 1) ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีโครงการจาก 0.28, 0.23, 0.26 เพิ่มขึ้นเป็น 0.29, 0.24, 0.27 ซึ่งมีสภาพคล่องตัวดีมาก และในวันหยุด ค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.22, 0.23, 0.23 เพิ่มขึ้นเป็น 0.23, 0.24, 0.24 ซึ่งมีสภาพคล่องตัวดีมาก	<p>ผู้จราจรบนเส้นทางหลักก่อน เพื่อลดการติดกระแสรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะช่วยให้การจราจรบนถนนราชพฤกษ์มีความคล่องตัวมากขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานบนถนนราชพฤกษ์ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง โดยเด็ดขาด - ควรมีคนนำหน้ารถบรรทุกตามปกติ และกำกับให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขบจรด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถบรรทุกเสียบนท้องถนนกีดขวางการจราจร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนน ในกรณีที่มีดินติดล้อรถบรรทุกมายังถนนราชพฤกษ์บริเวณหน้าโครงการ - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนราชพฤกษ์ โดยทำบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กปูสางเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อลดดินออกจากล้อรถ - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 	

RED

Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556

(นายชูกเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดที่ทางเข้า-ออก ให้กับบ้านพักอาศัยเลข 400 ไปยังถนนราชพฤกษ์ เมื่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้รับความเห็นชอบ - ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 	
3.3 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำ 18.0 ลบ.ม./วัน โดยเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง 14.0 ลบ.ม./วัน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาเพิ่มเติมบรรจุขวด/ถังให้กับคนงานก่อสร้าง ส่วนน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 4.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณความต้องการใช้น้ำเพียงเล็กน้อย และการประปา นครหลวงสุพรรณบุรีจะจัดหาบริการให้กับการนำประปาได้ จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำของประชาชน 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองอย่างเพียงพอ และกำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไว้ใช้อย่างเพียงพอได้มากกว่า 1 วัน - ตรวจสอบอุปกรณ์รั่วซึมกรณีพบว่ามี การรั่วซึม ให้เร่งดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินการก่อสร้างโครงการตลอด 12 เดือน จะไม่มีผลกระทบต่อการ ใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของอาคารที่พักอาศัย เนื่องจากปริมาณ ไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ และการ ไฟฟ้านครหลวงมีความสามารถให้บริการ ได้อย่างเต็มที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ให้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าผิดปกติ - กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 	

INVED

Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556
(นายชูเกียรติ จันทอง)

เดือนตุลาคม 2556
(นางสาวรัชดา ชูเจริญ)
ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็น เค เอ็ม คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</p> <p>WED</p>	<p>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง โดยเฉพาะน้ำโสโครก มีประมาณวันละ 3.5 ลบ.ม./วัน ต้องมีมาตรการควบคุม และมีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยน้ำโสโครกที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสีย สำหรับบำบัดน้ำโสโครกที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสีย สำหรับบำบัดน้ำโสโครกที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสีย ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดของตงงานก่อสร้าง ประมาณ 10.5 ลบ.ม./วัน จะระบายลงบ่อพักตะกอนขนาด ปริมาตรเก็บกักสุทธิ 10.0 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ระยะเวลาการ กักเก็บ 1 วัน หลังจากนั้นก็ทิ้งกลับมาใช้ในการฉีดพรมพื้นที่ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย</p>	<p>- ที่ตั้งสำนักงานก่อสร้าง จัดให้มีการบำบัดน้ำโสโครกด้วย ถังบำบัดน้ำเสียรูปทรงดินเผาขนาด 6.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 14 ห้อง</p> <p>- แสดงผังบริเวณสำนักงานก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำกับคนงานให้ดูแลทำความสะอาด ห้องส้วมเป็นประจำ หากกักตะกอนของบ่อเกรอะเต็มห้อง คัดกรองสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตภาษีเจริญมาสูบไป กักจัดต่อไป</p> <p>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดของ คนงานก่อสร้าง โดยก่อสร้างบ่อพักตะกอนขนาดปริมาตรเก็บ กักสุทธิ 10.0 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ มีระยะเวลาการกักเก็บ 1 วัน หลังจากนั้นก็ทิ้งกลับมามีใช้ในการฉีดพรมพื้นที่ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำ สะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>- หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยให้รื้อถอนสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาสูบ กากตะกอนออกให้หมดและโรงพยาบาลบริเวณที่รื้อถอน เพื่อนำเข้ารีไซเคิล</p>	<p>- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่ เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ชั่วโมง ไม่ให้มีเศษวัสดุคุดขวาง การระบายน้ำ ตลอดจนระยะเวลา ก่อสร้าง</p>

Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556

(นายบุญเกียรติ จันทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556

(นางสาวณัฐพร ชุมโพธิ์)

ผู้อำนวยการ บริษัท แทจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>- โครงการได้ควบคุมการระบายน้ำโดยขุดดินทำเป็นร่องระบายน้ำขนาดกว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.5 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการควบคู่คลองบางเชือกหนัง โดยจะมีบ่อพักทึดเหนือของโครงการ โดยบ่อดักน้ำขนาดความลึ 30.0 ซม.ม. จึงไม่มีผลกระทบต่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของชุมชน</p>	<p>- จัดทำร่องระบายน้ำขนาดกว้าง 0.3 ม. ลึก 0.5 ม. เพื่อควบคุมและรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการก่อนระบายลงสู่คลองบางเชือกหนัง โดยจะมีบ่อพักน้ำขนาดความลึ 30.0 ซม.ม. เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนการระบายลงคลองบางเชือกหนังที่อยู่ทางด้านทิศเหนือโครงการ</p> <p>- ขุดลอกการระบายน้ำ บ่อดักตะกอนเป็นประจําตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ</p> <p>- จัดทำบ่อลี้ยงสิ่งอรรถบรรทุกที่ผ่านเข้า-ออก พื้นที่โครงการโดยทำเหมืองรูปลำตามเหลี่ยมตรงทางขึ้น-ลงจากบ่อน้ำนั้น เพื่อขุดดินออกจากบ่อลี้ยง ถ้ายังไม่หมดให้จัดน้ำด้วยแรงดันให้ดินหลุด</p> <p>- จัดระบบการบริหารจัดการวัสดุก่อสร้างให้วางห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงร่องระบายน้ำทำให้ร่องระบายน้ำอุดตัน</p>	<p>- ตรวจสอบการระบายน้ำและบ่อดักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุกีดขวางการระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

NED

**Management
Company Limited**

เดือนตุลาคม 2556

(นายสุเกียรติ์ งามทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี เมเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556
(นางสาวรัฐดา ชุมภักดิ์)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ เอ็นซี เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย	<p>- ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างสูงสุด 200 คน ปริมาณ 600 กิโลกรัม/วัน ถ้าไม่มีการจัดการและกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล อาจกลายเป็นแหล่งรวมของเชื้อโรคได้</p>	<p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดการขนขยะมูลฝอยขนาดเล็ก 240 ลิตร จำนวน 4 ใบ ที่อยู่ในสภาพดี ไม่แตกหัก และ มีประสิทธิภาพดีวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณสำนักงานก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่เก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญเขตภาษีเจริญและเขตภาษีเจริญไปกำจัด</p> <p>- ตรวจสอบภาชนะบรรจุขยะมูลฝอย และดูแลรักษาให้มีสภาพดี ไม่แตกหักหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>- กำจัดให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้ในนอกภาชนะรองรับ โดยเด็ดขาด</p> <p>- จัดแยกมูลฝอยโดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้ผู้ต้องการ ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ให้ทำการเก็บรวบรวมไปเก็บไว้ในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>- ติดตั้งระบบสาธารณูปโภคสำนักงานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามามีบทบาทในการบริหารจัดการหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย และพื้นที่ที่จัดวางถังรองรับมูลฝอย ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

MED

Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2556

(นางสาวณัฐดา จุมทรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เพเนนเค เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- กิจกรรมที่มีความเสี่ยงในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงการและชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการมีมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำไปบังคับใช้กับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม	- จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เพื่อช่วยย่นระยะเวลาในการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะช่วยเหลือ - โครงการต้องออกมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบังคับใช้คนงานก่อสร้างปฏิบัติ ดังนี้ * ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ * จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือ ABC และ CO ₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม - ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน - การบรรเทาความกังวลของชุมชน	- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการจ้างแรงงานและกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างและการบริการรวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน ซึ่งจะส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของประชาชน - การก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบจากความสงบสุขของชุมชน จากความรื้อถอน เรื่อง ปัญหาฝุ่นละอองเสียงดัง การรื้อถอนเพื่อถอนเสาเข็มก่อสร้าง การจราจรติดขัด ดังนั้น ก่อนที่จะเริ่มการก่อสร้างโครงการควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง รวมถึงต้องกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- โครงการต้องนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระบุในสัญญาจ้างและกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง * จัดทำรั้วชั่วคราวที่มีความสูงประมาณ 6 เมตร (ร้ว	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นในบริเวณป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง ตลอดระยะก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง

WED

**Management
Company Limited**

เดือนตุลาคม 2556

(นายสุทธิเกียรติ ภูมิทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

WED

เดือนตุลาคม 2556

(นางสาวณัฐพร จุมพล)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น คอมมัลเทคเนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การรบกวนทางเสียงของชุมชน (ต่อ)	กระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	Metal Sheet สูง 3 เมตร และต่อผ้าใบสูง 3 เมตร) โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า” เพื่อควบคุมพื้นที่ที่ไม่ต้องการก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันและเศษวัสดุก่อสร้างที่กระจัดกระจายออกพื้นที่ที่โครงการ * จัดทำโครงสร้างนั่งร้านสำหรับการก่อสร้าง เป็นนั่งร้านเหล็กเพื่อความปลอดภัยและลดอุบัติเหตุ และติดตั้งผ้าใบด้านนอกอาคารทุกด้าน โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง * ใช้ผ้าใบกันรอบตัวอาคาร โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น * จัดให้มีสิ่งกั้นเขตวัสดุก่อสร้างชั่วคราวที่คลุมผ้าใบอย่างหนา โดยรอบความสูงของอาคารรวมทั้งทิศพระมณีนามวัสดุก่อสร้างต่างๆ ให้เรียบร้อยก่อนที่ลงมาทางปล่อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง * กำหนดให้มีการดำเนินการกิจกรรมต่างๆ ในการก่อสร้างในเวลากลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และไม่ทำการก่อสร้างใดๆ ระหว่างเวลา 22.00-06.00 น. ของวันถัดไป เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตภาษีเจริญ	

NED

Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556

(นายชูเกียรติ จันทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556

(นางสาวณัฐชุต ฐนศิริ)
ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็นดี เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การรบกวนความสงบสุขของชุมชน (ต่อ)		<p>* การก่อสร้างในระหว่างเวลา 22.00-06.00 น. ของวันถัดไปจะไม่กระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนผู้อาศัยข้างเคียง</p> <p>* ไม่กองวัสดุในพื้นที่สาธารณะเพื่อไม่ให้กีดขวางทางสัญจร</p> <p>* การก่อสร้างฐานรากของอาคาร โดยใช้เสาเข็มเจาะหรือการก่อสร้างใดๆ ที่จะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อาศัยข้างเคียงให้กระทำเฉพาะช่วงเวลา 09.00-17.00 น.</p> <p>* รบรทุกงานวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้า-ออกพื้นที่โครงการเฉพาะเวลา 09.00-15.00 น. เท่านั้น และกำหนดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>* คิดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล</p> <p>* การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดที่จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้จึงจะลงมือก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง</p> <p>* ในเวลากลางคืนจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟ เพื่อให้สัญญาณแก่คนงานหรือบุคคลต่างๆ ทราบถึงขอบเขตบริเวณก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำลิฟท์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน ซึ่งการจัดทำจะควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามที่กำหนด</p>	

VED

**Management
Company Limited**

เดือนตุลาคม 2556

(นายภูเกียรติ ภูมิทอง)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด

VED

เดือนตุลาคม 2556

(นางสาวณัฐดา บุณศิริ)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ เอ็นซี เอ็ม คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การรบกวนความสงบสุขของชุมชน (ต่อ)</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกที่ก่อสร้างโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งห้ามบีบแตร หรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังที่บริเวณชุมชน - กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เสร็จจักรที่มีเสียงดัง ต้องบำรุงรักษาสมาเสมอและไม่ทำงานที่มีเสียงดังในช่วงกลางคืน - ประสานกับพื้นที่ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง - จัดสร้างบ่อน้ำกักน้ำชั่วคราว เพื่อลดผลกระทบกอนดินให้จมน้ำก่อนสูบน้ำมาใช้ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกดินตะกอนต่างๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน - การจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 	

RED

Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556

(นายสุเกียรติ งามทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

RED

เดือนตุลาคม 2556

(นางสาววิชุดา ขุนศิริ)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็นอีดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การรบกวนความสงบสุขของชุมชน (ต่อ)</p>		<p>- โครงการต้องทำทางเข้า-ออก ให้บ้านเลขที่ 400 ไปยังถนนราชพฤกษ์ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 2)</p> <p>- ในกรณีที่ทำการก่อสร้างทำให้ถนนสาธารณะหรือสาธารณูปโภคอื่นๆ เกิดความเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดี</p> <p>- กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม ดังนี้</p> <p>* ระบุโน้ตเชิญว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขออนุญาตบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ โดยรอบ เพื่อขอตรวจสอบสภาพปัจจุบันและบันทึกข้อมูลเก็บไว้</p> <p>* จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้รับผิดชอบเรื่องร้องเรียนเข้าไปในพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกับวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 3-5 วัน หลังจากได้รับแจ้ง</p> <p>* จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้</p>	

NED

Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556

(นายเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นเอ็ดี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2556
(นางสาวณัฐดา จุมبری)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ เอ็นค์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การรบกวนความสงบสุขของชุมชน (ต่อ)</p>		<p>ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรทัศน์ บันทึกลงจดหมายแฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดข้อร้องเรียนพร้อมและแนวทางการแก้ไขของผู้เรียนไว้เบื้องต้น และนำเสนอไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ</p> <p>* จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียน โดยทีมงาน โครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทน หรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป</p> <p>* ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัยในระยะก่อสร้าง เพื่อความคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินแก่ผู้อาศัยข้างเคียง/บุคคลที่สาม ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยกำหนดทุนประกันไว้ร้อยละ 5 ของราคาก่อสร้างโครงการ และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

WALD

Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556

(นายภูเกียรติ จันทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556

(นางสาวณัฐพร หุมศรี)

ผู้อำนวยการบริษัท เอ็นอีซี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน</p>	<p>- ในช่วงระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 12 เดือน จะมีคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 200 คน ซึ่งคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อยไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง</p>	<p>- ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดบ้านพักคนงานก่อสร้าง และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่จำเป็น ให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ และมาตรฐานด้านสุขภาพ ถ้าได้รับชุมชนก่อสร้างของกระทรวงสาธารณสุขที่กำหนดไว้ มาตรฐานอาคารชั่วคราวหรือบ้านพักคนงาน รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกที่สำคัญ</p> <p>- บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างกำหนดกฎเกณฑ์ และสอดคล้องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้อั้วความเดือดร้อนรำคาญและปัญหาต่างๆ ให้ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง หากคนงานประพฤติผิดจะต้องมีการกล่าวตักเตือนหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p>	<p>- ติดตั้งกล้องรับความคืบหน้าบริเวณบ่อขุด ลานก่อนก่อสร้าง คลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น เจ้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p>

MR

Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556

(นายสุเกียรติ งามทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556

(นางสาวณัฐพร ชุมคำ)

ผู้ชำนาญการ บริษัทไทย แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน (ต่อ)</p>		<p>ออกกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง และบุคคลต่างๆ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน</p> <ul style="list-style-type: none"> * ห้ามเล่นการพนันทุกชนิดโดยเด็ดขาด * ห้ามนำคนงานเป็นผู้ดูแลบริเวณที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง มีหน้าที่ควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพนักงานทุกคนต้องปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ดูแลอย่างเคร่งครัด * เมื่อมีการย้ายเข้า-ออกจากที่พักอาศัยต้องแจ้งผู้ดูแลก่อน * อนุมัติให้ผู้รับผิดชอบจากโครงการ * ห้องพัก 1 ห้อง สำหรับผู้พักอาศัย 4 คน ยกเว้นได้รับอนุญาตจากโครงการ เมื่อมีญาติเข้ามาพักอาศัยจะต้องแจ้งต่อยามรักษาความปลอดภัยและผู้ดูแล โดยมอบบัตรประชาชนให้ยามรักษาความปลอดภัยและลงชื่อเข้า-ออกทุกครั้ง * ห้ามดื่มสุราหรือส่งเสียงดังทำให้ผู้อื่นรำคาญและเดือดร้อนหลังเวลา 21.00 น. * ห้ามทำลายทรัพย์สินของโครงการหากมีความเสียหายเกิดขึ้นโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างจะหักค่าเสียหายจากค่าแรง * ห้ามลักขโมยของผู้อื่น หากจับได้จะอุกส่งตัวให้ตำรวจดำเนินคดี 	

RED

Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556
(นายชูเกียรติ จันทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2556
(นางสาวพัชรสุดา ขุนศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เท เอ็นเค เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน (ต่อ)</p>		<p>* หันนำอาวูและและการเสพติดที่ติดกฏหมายเข้าในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักอาศัยโดยเด็ดขาด</p> <p>* ห้ามพนักงานทุกคนเป็นร้านค้าจำหน่ายสินค้าในบริเวณสำนักงานก่อสร้างและที่พักอาศัย ยกเว้น ได้รับอนุญาตจากโครงการ</p> <p>* ห้ามทะเลาะวิวาทเด็ดขาด หากมีปัญหาร้องขอให้แจ้งผู้ดูแลถ้าพบว่ามีทะเลาะวิวาทกันเกิดขึ้น โครงการจะให้ผู้ดูแลออกจากงานทันทีโดยไม่รับพิจารณาข้อแก้ตัวใดๆ ทั้งสิ้น</p> <p>* กฎระเบียบต่างๆ ที่โครงการกำหนดขึ้น พนักงานทุกคนต้องปฏิบัติตามถึงแบบมีข้อ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ และห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์ เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p>	
<p>4.2 การสาธารณูปโภค อีวีอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>- ผลกระทบด้านผู้ละอองจากการก่อสร้าง</p>	<p>- กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้ายเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร ฯลฯ อาจทำให้เกิดการระบายนสารทางอากาศต่างๆ โดยเฉพาะฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p>	<p>- จัดทำรั้วชั่วคราวที่บ โดยรอบโครงการที่มีความสูงประมาณ 6 เมตร (รั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร เติมน้ำสูง 3 เมตร) พร้อมเขียนข้อความ “หยุดก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า” เพื่อเตือนภัยผู้สัญจรที่ไม่ได้จากการก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละออง และเศษวัสดุก่อสร้างฟุ้งกระจายออกพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ให้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรติคต่อ/</p>

VED

Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556

(นายชูเกียรติ ภูมิทอง)

ผู้รับผิดชอบงาน บริษัท เอ็นอีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556

(นางสาวจุฑา ชูเกียรติ)

ผู้อำนวยการบริษัท เอ เอ็นดี เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดเด่นต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคภูมิแพ้ - โรคหอบหืด <p>โรคที่เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค</p>	<p>- เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ครันบูหรือควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น</p> <p>- เกิดจากการถูกหมัดหนูที่เป็นพาหะนำโรคกัด โดยหมัดหนูจะนำเชื้อแบคทีเรีย <i>Yersinia pestis</i> ที่เป็นสาเหตุของโรคติดต่อกันมาสู่คน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ - การกักตัวผู้ก่อต้งที่มีผู้ต้องดูแลด้วยผ้าใบ ใช้มิดชิด - รักษาความสะอาดบริเวณที่พักทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายลดการสะสมระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ได้รับสารเคมี - จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเท ให้สะดวก - จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่ทำความสะอาด เช้าวันละ 1 ครั้ง - มีผ้ามิดชิดติด ร่องรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง รวมทั้งมีคูปากถุงใส่ขยะทุกครั้งก่อนนำไปทิ้ง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่นแมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน - หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์พื้นทะเล และสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งสัตว์ที่มีชีวิตอยู่อยู่กับคนตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค - กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 	<p>การเก็บปฏิกิริยาที่มีผลต่อการปฏิบัติงานและสภาพจิตใจ ก่อนและหลังเข้ารับการทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนต่อครั้ง)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความเจ็บป่วยเป็นประจำ ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

VED

Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556

(นายภูเกียรติ จันทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นซีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556

(นางสาวณัฐพร คุ้มศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ เอ็นซี เอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค (คอต)</p> <p>โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะ นำโรค เช่น โรคระบบทาง เดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น</p>	<p>เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย - ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ</p>	<p>* ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องส้วม โดยอุดรูต่างๆ ที่ อาจเป็นเส้นทางหนีของหนู เพื่อกันไว้ไม่ให้เข้าติดต่อไป * กำจัดหนู โดยวิธีวางกับดัก หรือใช้สารเคมี * กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้ สำนักงานเขตภาษีเจริญ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาลต่อไป * สวมถุงมือถุงเท้าในถึงบ้านน้ำเสียเสร็จรูป โดยสวมถุง เขมือยิเจริญ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบ * ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงาน ห้องส้วม โดย ฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนเรือออกและเมื่อเรือออกแล้วเสร็จทันที - จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด รองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความ สะอาดไม่ให้มีมูลฝอยย่นค้าง รวมทั้งมีคูปากถุงใส่ขยะทุกครั้ง ก่อนนำไปทิ้ง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่นแมลงวัน หนู แมลงสาบรบกวน - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมที่สะอาดและถูกสุขลักษณะ และกำหนด ให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</p>	

VED

Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556

(นายสุทธิเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับรองอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556

(นางสาวณัฐดา ขุนศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอสเอ็มดี เอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น (ต่อ)		<p>จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น</p> <p>- กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องครัว โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> * สัตว์ฟันแทะกำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องครัว ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว * กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตภาษีเจริญ เข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป * สืบเสาะปฏิบัติภายในถึงบ้านคนเสียเปรียบ โดยสำนักงานเขตภาษีเจริญ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบ * ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงาน ห้องครัว โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที 	

NED

Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556

(นายชูเกียรติ ฐนพอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556
(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นอีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> - โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก - โรคไข้มาลาเรีย - โรคเท้าช้าง - และโรคใช้สมอองอกเสบ 	<ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงก้นปล่องที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงลายเสือที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>- สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่ตกเป็นประจำ</p> <p>- หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระบอง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บน้ำขังให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาลดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย</p> <p>- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงานและภายหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> * ฉีดยาฆ่ายุงทั้งก่อน และการรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว * กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งครอบคลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง * ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงาน ห้องส้วม โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน <p>ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที</p>	-

RED

Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556

(นายชูเกียรติ งามทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2556

(นางสาวนันทนา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เท แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค	- เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแบคทีเรียจากอุจจาระและน้ำดื่ม	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมที่สะอาดและถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ - จัดให้มีการอบรมและให้คำแนะนำคนงานด้านสุขอนามัยในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม และล้างมือก่อนรับประทานอาหารเป็นการ เป็นต้น - จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาด ไร้อย่างเพียงพอ และรักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด รองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง รวมทั้งมัดปากถุง ใส่ขยะทุกครั้ง - ก่อนนำไปทิ้ง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบรบกวน - ตรวจสอบสภาพตมงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงานและภายหลังรับเข้าทำงานมีละ 1 ครั้ง - กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 	

NED

**Management
Company Limited**

เดือนตุลาคม 2556

(นายชูเกียรติ ภูมิทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556

(นางสาวฉัตรดา พงษ์ศิริ)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ เอ็นเค เอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและดูแลต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค (ต่อ)</p> <p>โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี, ซี โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคไข้หวัดนก โรคซาร์ส</p>	<p>- ได้รับความรู้เรื่องการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี, ซี โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคไข้หวัดนก โรคซาร์ส เป็นต้น</p> <p>- เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์</p> <p>- ไวรัสตับอักเสบ บี, ซี</p> <p>- เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือดหรือฉีดยาผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ค้างหรือแทงโดยอุบัติเหตุที่มีหรือผิวหนังมีแผลลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย</p>	<p>* ติดพันยางอนามัยก่อน และหลังรูดอน โดยฉีดพ่นภายหลัง เมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</p> <p>* กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตภาษีเจริญ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <p>* วัสดุสิ่งปฏิกูลภายในถึงบ้านน้ำเสียสำเร็จรูป โดยสำนักงานเขตภาษีเจริญ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบ</p> <p>* ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงาน ห้องส้วม โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน</p> <p>ก่อนรูดอนและเมื่อรูดอนแล้วเสร็จทันที</p> <p>- ทดจรรยาบรรณคนงานในเรื่องถิ่นเป็นต้นแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงานและภายหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- ประชาสัมพันธ์วิธีใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์</p> <p>- จัดระบบสาธารณสุขโรคและสารการปนเปื้อนให้แก่งานอย่างถูกต้องลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ ห้องส้วม น้ำใช้ให้มี</p>	

NEC

Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556

(นายชูเกียรติ ภูมิทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็นค เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น ไรต์ไวรัสตับอักเสบ บี, ซี โรคอีโวก โรค ไรต์เท้าช้าง โรคไข้หวัดนก โรคซาร์ส (คอ)		<p>จำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระราชูปถัมภ์ และมาตรฐานด้านสุขภิบาลสำหรับชุมชนก่อสร้างของกระทรวงสาธารณสุขที่กำหนดไว้ มาตรฐานอาคารชั่วคราวหรือบ้านพักคนงาน รวมทั้งถึงอำนวยความสะดวกที่ดีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น - จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด รองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง รวมทั้งมีคูปากถุงใส่ขยะทุกครั้งก่อนนำไปทิ้ง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู เมาเสียบรรเทา - จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาด ใช้อย่างเพียงพอ และรักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมที่สะอาดและถูกสุขลักษณะ และกักเก็บให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ - ส่างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรขี้ตา จมูกหรือปาก - ใช้ผ้าปิดตา ปิดจมูกทุกครั้ง เมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัด ให้ใช้น้ำกานานาณียอยู่เสมอ 	

**Management
Company Limited**

๕ เดือนตุลาคม 2556 .

(นายชูเกียรติ ชุ่มทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอส.เอส. แมเนจเม้นท์ จำกัด

2556
(นางสาวณัฏฐพรหมณี)

เลขที่คอมพิวเตอร์ 2556

(นางสาวณัชชดา/หมีคลั่ง)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคเรื้อรัง ซึ่งจะนำไปสู่โรคเบาหวาน โรคไต โรคหัวใจ โรคหลอดเลือดหัวใจ โรคความดันโลหิตสูง โรคกระดูกพรุน โรคอ้วน โรคไขมันในเลือดสูง โรคความผิดปกติของฮอร์โมน โรคความผิดปกติของระบบประสาท โรคความผิดปกติของระบบภูมิคุ้มกัน โรคความผิดปกติของระบบสืบพันธุ์ โรคความผิดปกติของระบบหายใจ โรคความผิดปกติของระบบทางเดินอาหาร โรคประสาท โรคหัวใจ โรคหลอดเลือดหัวใจ โรคความดันโลหิตสูง โรคกระดูกพรุน โรคอ้วน โรคไขมันในเลือดสูง โรคความผิดปกติของฮอร์โมน โรคความผิดปกติของระบบประสาท โรคความผิดปกติของระบบภูมิคุ้มกัน โรคความผิดปกติของระบบสืบพันธุ์ โรคความผิดปกติของระบบหายใจ โรคความผิดปกติของระบบทางเดินอาหาร โรคประสาท	- ความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงาน - ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แสงสะท้อน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> - จัดสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้างและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่จำเป็น ให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ และมาตรฐานด้านสุขอนามัยสำหรับชุมชนก่อสร้างของกระทรวงสาธารณสุข ที่กำหนดไว้ มาตรฐานอาคารชั่วคราวหรือบ้านพักคนงาน รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกที่สำคัญ - กำหนดกฎเกณฑ์ ระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันและคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ เพื่อป้องกันความขัดแย้ง - จัดให้มีการรมสันถวไมตรระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อให้คลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งผู้ที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง - กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในการก่อสร้างในเวลากลางวันตามที่กฎหมายกำหนด และไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนเวลาที่ผู้อยู่โดยรอบ 	-

MEED

Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556

(นายชูเกียรติ งามทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556

(นางสาวณัฐชญา นามศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจเนนส์ เอ็น คอมมัลิตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท (ต่อ)</p> <p>โรคไข้หวัด 2012</p> <p>- เกิดจากสัมผัสถูกน้ำมูก น้ำลายของผู้ป่วย หรือผู้ติดเชื้อไวรัส H1N1 ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว จะอยู่ในน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วย และสามารถแพร่กระจายไปยังผู้อื่นด้วยการ ไอ หรือจามรดกัน ในระยะใกล้ติด และติดต่อดูได้จากเชื้อที่ปนเปื้อนอยู่ในอากาศ อาหารหรือน้ำดื่ม</p> <p>- ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ได้มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง</p>		<p>- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมที่สะอาดและถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานดูแลความสะอาดค่าน้ำเสมอ</p> <p>- จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด รองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยสักระยะ รวมถึงหมักปุ๋ยคอกใส่ขยะทุกครั้ง</p> <p>- ก่อนนำไปทิ้ง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบรบกวน</p> <p>- พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและทุก 1 ปี</p> <p>- ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ หรือแอลกอฮอล์โดยเฉพาะหลังจากไอจามหรือจาม น้ำมูก ไม่ควรขยี้ตา จมูกหรือปาก</p> <p>- ใช้ผ้าปิดตา ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อ ไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัด ควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ</p> <p>- จัดระบบสาธารณูปโภคและสามารถปฏิบัติการให้คนงานก่อสร้าง อย่างถูกสุขลักษณะ</p> <p>- ไม่ให้แก๊ว น้ำ ช้อนอาหาร และของใช้ส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น</p> <p>- รักษาสุขภาพร่างกายให้แข็งแรง นอนหลับพักผ่อนให้เพียงพอ</p>	

WED

Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556

(นายชูเกียรติ จุมพอง)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556

(นางสาวณัฐชดา รุณศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท พย เอ็นดี เอ็ม คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โรคใช้หวัด 2012 (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมระบบการได้ยิน</p>	<p>- แผลงกันเกิดของเสียงรบกวนในระยะก่อสร้างจะมาจากการทำงานของเครื่องจักรกล เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ งานทำฐานราก งานโครงสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เป็นต้น ซึ่งหากได้รับเสียงที่ดังเกินไป และติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน จะเป็นอันตรายต่อระบบการได้ยินของมนุษย์ โดยจะทำให้ระบบประสาทการได้ยินค่อยๆ เสื่อมลง อีกทั้งยังอาจก่อให้เกิดผลกระทบกับสภาพจิตใจ อาทิเช่น ก่อให้เกิดความรำคาญจนส่งผลให้เกิดความเครียดได้</p>	<p>- ไม่ปล่อยเสียงดังเกินไปหรือใช้การ ใช้หวัด</p> <p>- กรณีพบว่า คนงานมีอาการป่วย ให้หยุดพักงานทันที</p> <p>- จัดทำรั้วชั่วคราวที่มีความสูงประมาณ 6 เมตร รอบสถานที่ก่อสร้าง (รั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และผ้าใบสูง 3 เมตร) เพื่อป้องกันเสียงรบกวน “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า” เพื่อป้องกันคนและสัตว์เลี้ยงที่ก่อสร้างซึ่งจะทยอยออกพื้นที่โครงการรวมทั้งช่วยลดผลกระทบด้านเสียงด้วย</p> <p>- กำหนดให้ก่อสร้างช่วงเวลากลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และไม่ให้ก่อสร้างใดๆ ระหว่างเวลา 2.00-06.00 น. และการก่อสร้างฐานรากของอาคาร โดยใช้สายเคเบิลหรือการก่อสร้างใดๆ ที่จะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้การทำเฉพาะช่วงเวลา 09.00-17.00 น.</p> <p>- กำหนดให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการได้เฉพาะช่วงเวลา 09.00-17.00 น. และกำหนดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>- ใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่ได้รับมาตรฐาน บำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน และมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดการตก บดอัด ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดระดับเสียง</p>	

THD

Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556

(นายเกียรติ งามทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556

(นางสาวณัฐดา ขุนศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ เอ็นบี เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านเสียงต่อระบบการได้ยิน (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย</p>	<p>- ผลกระทบของโรงงานก่อสร้าง และบ้านพักคนงานมีผลต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง สภาพแวดล้อมโดยรวมเป็นอย่างมาก ตลอดจนมีผลต่อสังคม โดยส่วนรวมด้วย เช่น น้ำทิ้งท่วมขัง ไม่มีที่ระบายออก หรือห้องน้ำห้องส้วมเต็มส่งกลิ่นเหม็น ขยะกองทิ้งไว้ ไม่มีการจัดเก็บ เป็นต้น ซึ่งจะก่อให้เกิดการระบาดของโรค ได้แก่ โรคอุจจาระร่วง อหิวาตกโรค โรคจากพยาธิ (หนอนพยาธิ) และโรคใช้เลือดออก</p>	<p>- ใช้ไม้บดหรือเครื่องช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>- จัดหาเครื่องป้องกันเสียง โดยใช้ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือใช้ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานก่อสร้าง</p> <p>- คุณภาพน้ำและภาวะบำบัดน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูล</p> <p>- ในที่ตั้งสำนักงานก่อสร้าง จัดให้มีการบำบัดน้ำโสโครกด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 14 ห้อง</p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำกับการดำเนินงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากการสะสมของบ่อเกรอะเต็ม จะต้องติดต่อขุดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตภาษีเงินได้ตามกฎหมายไปกำจัดต่อไป</p> <p>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดของคนงานก่อสร้าง โดยก่อสร้างบ่อดักตะกอนขนาดปริมาตรเก็บกักสุทธิ 10.0 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ มีระยะเวลาการกักเก็บ 1 วัน หลังจากนั้นนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการฉีดพรมพื้นที่เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจายในพื้นที่โครงการ</p>	

NED

Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556

(นายชูเกียรติ จันทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2556 (นางสาวณัฐดา จุมตรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น-เอ-เอ็น-ดี เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดต่อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p>		<p>- หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาก่อสร้างจะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาสูบภาคก่อนออกให้หมด และโรยปูนขาวรอบบริเวณที่รื้อถอนเพื่อฆ่าเชื้อโรค</p> <p>การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p> <p>- จัดทำร่องระบายน้ำขนาดกว้าง 0.3 ม. ลึก 0.5 ม. เพื่อควบคุมและรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการก่อนระบายลงสู่คลองบางเขินตอนล่าง โดยจะมีบ่อกักน้ำขนาดความจุ 30.0 ลบ.ม. ภายในโครงการ เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายลงคลองบางเขินตอนล่างที่อยู่ทางด้านทิศเหนือของโครงการ</p> <p>- ขุดลอกรางระบายน้ำ บ่อตกตะกอนเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำบ่อล้างล้อรถบรรทุกที่ผ่านเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยทำหลังกว้างตามหลีกตรงทางขึ้น-ลงจากบ่อน้ำนั้น เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ ถ้ายังไม่หมดให้รีดน้ำด้วยแรงดันให้ดินหลุดออกจากล้อให้หมด</p> <p>- ทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างหลุดขึ้นหรือเกิดขวางการไหลของน้ำ</p>	

NED

**Management
Company Limited**

เดือนตุลาคม 2556

(นายชูเกียรติ จันทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

NED

เดือนตุลาคม 2556

(นางสาวรัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็นคี่ เอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดต่อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p>		<p>- จัดระบบการจัดการมูลฝอยก่อสร้างให้วางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวร่องระบายน้ำชั่วคราวของโครงการเพื่อป้องกันการรั่วไหลของเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ระบบระบายน้ำทำให้ร่องระบายน้ำอุดตัน</p> <p>การจัดการมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ได้แก่ ภาชนะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ใบ ที่อยู่ในสภาพดี ไม่แตกหัก หรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิดวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณด้านข้างงานก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่เก็บขยะของสำนักงานเขตภาษีเจริญเวลาเก็บรวบรวมขยะไปกำจัด - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอย และดูแลรักษาให้มีสภาพดี ไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และควรมีฝาปิดมิดชิด - กำจัดให้ทันงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้ในนอกภาชนะรองรับ โดยเด็ดขาด - คัดแยกมูลฝอยโดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้ผู้ที่ต้องการ ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ให้ทำการเก็บรวบรวมไปเก็บไว้ในถังเก็บงานก่อสร้าง เพื่อนำไปกำจัดต่อไป - คัดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย 	

NED

**Management
Company Limited**

เดือนตุลาคม 2556

(นายสุเกียรติ งามทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด

NED

เดือนตุลาคม 2556

(นางสาววิชุดา คุ้มศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>-อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง</p> <p>NED</p>	<p>- อุบัติเหตุที่เกิดจากการก่อสร้างจะมาจากความประมาทของพนักงานการทำงานของเครื่องจักรกล เครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างชิ้นส่วนต่างๆ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และการทิ้งเศษวัสดุจากที่สูง เป็นต้น ซึ่งอาจได้รับบาดเจ็บเพียงเล็กน้อยจนถึงขั้นเสียชีวิตได้ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>- อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p>	<p>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้แก่งานก่อสร้างอย่างเพียงพอ เช่น หน้ากากป้องกันดวงตาและใบหน้า หน้ากากป้องกันฝุ่นละออง และให้คนงานสวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกัน เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร อุปกรณ์ หรือแหล่งที่ทำให้เกิดเสียงดัง</p> <p>- ให้คนงานสวมเสื้อกันแดด และสวมถุงมือทุกครั้งที่ต้องสัมผัสกับผงปูนและสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง</p> <p>- จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ</p> <p>- จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานความปลอดภัย หรืออนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (Safety Talk) เป็นประจำ</p> <p>- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลที่มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>- ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันได ลิฟท์ โดยสารและขนส่งวัสดุการก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน</p> <p>- รักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุ อุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ไดนามากที่สุด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุในระหว่างปฏิบัติงาน</p>	

**Management
Company Limited**

เดือนตุลาคม 2556

(นายบุญเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2556

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท ทีเจ แอนด์ เอ็ม คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>-อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง (ต่อ)</p> <p>- การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดทำรั้วที่มีความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดทำ Chain Link ยื่นงอกอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>- จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย</p> <p>- จัดให้มีเครื่องวางกั้นในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>- หรือช่วยเหลือคนงาน ได้ทันทั่วทั้งเมื่อประสบอันตรายโดยไม่คิดมูลค่า และจัดเตรียมรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์ หรือโรงพยาบาล</p> <p>- จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะแก่คนงาน</p> <p>- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมสำหรับคนงานในการปฏิบัติงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาปริ๊นท์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>- จัดให้ทั่วรู้ชั่วคราวสูง 6 เมตร (ร้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และค่อผ้าไปสูง 3 เมตร) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และตรงประตูทางเข้าโครงการ โดยกันผ้าพลาสติกสูง 5 เมตร พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า”</p> <p>- จัดทำโครงสร้างนั่งร้านสำหรับการก่อสร้าง เป็นนั่งร้านเหล็ก เพื่อความแข็งแรงและปลอดภัย และติดตั้งผ้าใบด้านนอกอาคารทุกด้าน โดยมีความสูงเท่ากับความสูงอาคารขณะก่อสร้าง</p>	

NED

Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556

(นายเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีที แมเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556

(นางสาววิชุดา จุ่มศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ เอ็นซี เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราว โดยคลุมด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบรวมทั้งฉีดพรมวัสดุก่อสร้างต่างๆ ให้ความเปียกชื้นด้วยน้ำก่อนทิ้งลงมาทางปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราว เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง - กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในการก่อสร้างในเวลากลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และไม่ทำการก่อสร้างใดๆ ระหว่างเวลา 22.00-06.00 น. ของวันถัดไป เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตภาษีเจริญ - การก่อสร้างในระหว่างเวลา 22.00-06.00 น. ของวันถัดไป จะไม่กระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวน - ผู้ก่อสร้างข้างเคียง - ไม่ก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะเพื่อให้ทัศนียภาพทางสัญจร - การก่อสร้างฐานรากของอาคาร โดยใช้เสาเข็มเจาะหรือการก่อสร้างใดๆ ที่จะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - ให้กระทำการเฉพาะช่วงเวลา 09.00-17.00 น. - ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอให้เกิดความปลอดภัยในการทำงานป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 	

NED

**Management
Company Limited**

เดือนตุลาคม 2556

(นายภูเกียรติ งามทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

NED

เดือนตุลาคม 2556

(นางสาวอริศรา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็นค์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำลิสท์หน่วยงานวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำจะควบคุมให้มั่นคง แข็งแรงตามที่กำหนด - การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดที่จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกร เป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้จึงจะลงมือก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง - คิดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล - ในเวลากลางคืนจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อให้สัญญาณแก่ คนงานหรือบุคคลต่างๆ ทราบถึงขอบเขตบริเวณก่อสร้าง - กำชับให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนต้องแต่งกายอย่างรัดกุม และต้องมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน - ออกระเบียนและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง และบุคคลต่างๆ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - จัดให้มีการประกันภัยตามกฎหมายกำหนดชนิดหรือประเภท ของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงถำนาตราวง กรมธรรม์ประกันภัยไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายในพื้นที่ก่อสร้าง 	

VED

Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556

(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556

(นางสาววิชุดา จันทรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ เอ็นซี เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การสำรวจสุขภาพอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<p>- จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงานและทุก ๆ 1 ปี</p> <p>- จัดเตรียมมาตรการป้องกันและการแพทย์ของเชื้อโรค และแจ้งवादอดคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>- จัดตั้งฝ่ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุข้อปฏิบัติรับแขกก่อสร้าง เพื่อให้ผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p>	
<p>- ผลกระทบในด้านคนงานก่อสร้างและที่พักคนงานต่อชุมชนที่อยู่ข้างเคียง</p>	<p>- ผลกระทบจากบ้านพักคนงานต่อชุมชนที่อยู่ข้างเคียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นผลกระทบทางสุขภาพและสังคม ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจากการรับ-ส่งคนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจจะเกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน ความหวาดกลัวและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในชุมชนใกล้เคียง เป็นต้น</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>- ในกรณีที่ชี้ให้เห็นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกั้นรั้วให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน</p> <p>- ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมยการทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p>	

NED

**Management
Company Limited**

เดือนตุลาคม 2556

(ลายเซ็น)

(นายสุเกียรติ จันทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2556

(ลายเซ็น)

(นางสาวณัฐดา จันทริ)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็นเค เอ็ม คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบในด้านคนงาน ก่อสร้างและผู้ที่พักคนงานต่อ ชุมชนที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และ ต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - โครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงานรวมทั้ง ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 	
4.3 ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงการก่อสร้างอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาจก่อให้เกิดทัศนียภาพหรือคุณภาพที่ไม่ดี ไม่เรียบร้อยและอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางธรรมชาติของผู้พบเห็น 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วชั่วคราวที่มีความสูงประมาณ 6 เมตร (รั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และค้ำใบสูง 3 เมตร) รอบโครงการ - เมื่อโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ บริเวณด้านหน้าโครงการ (ติดถนนราชมงคล) ให้จัดทำรั้วลักษณะรั้วต้นไม้ (ต้นไม้ อินโด) สูง 2.0 เมตร กว้าง 0.20 เมตร - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบค่าใบไม้ที่รื้อถอนรอบตัวอาคารทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด ให้รีบซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ให้เรียบร้อย 	-

WED

Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556

(Signature)

(นายภูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด

(Signature)

เดือนตุลาคม 2556

(นางสาวณัฐดา ขุมศิริ)

ผู้อำนวยการ บริษัท ทรู เอ็นดี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา	<p>- เมื่อโครงการดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเดิมมีสภาพเป็นพื้นที่ที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ จะเปลี่ยนสภาพเป็นพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 3,405.0 ตร.ม. นอกจากนี้ พื้นที่ว่างรอบอาคาร ได้จัดภูมิทัศน์ เพื่อยกระดับพื้นที่สีเขียว 2,452.17 ตร.ม. (พื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 1,722.53 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 482.97 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 246.67 ตร.ม.) ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้</p> <p>รูปที่ 3 แสดงสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>รูปที่ 4 แสดงผังบริเวณโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,452.17 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,722.53 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 482.97 ตร.ม. และ ไม้พุ่ม 246.67 ตร.ม.</p>	<p>- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงามอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ</p>
1.2 คุณภาพอากาศเสียง - คุณภาพอากาศ	<p>- โครงการออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 221 ที่ โดยจัดให้มีที่จอดรถนอกอาคาร จำนวน 201 ที่ และที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A จำนวน 20 ที่ ซึ่งมีกระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p>	<p>- กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการ ให้ปฏิบัติตามกำหนดระเบียบในการอำนวยความสะดวกภายใน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และติดตั้งป้ายกั้นความเร็ว ส่วนสูง เพื่อระลอกจากการวิ่ง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p>	<p>- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงามอยู่เสมอ</p>

IED

**Management
Company Limited**

เดือนตุลาคม 2556

(นายเกียรติ ภูมิทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556

(นางสาวณัฐชดา พุ่มศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นอีดี เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- การระบายน้ำเสียทางอากาศบริเวณที่จอดรถ สำหรับรถยนต์ที่ใช้แก๊สเบนซินขนาดเล็ก จากการประมาณค่าสัมประสิทธิ์ตัวคูณการปล่อยสารพิษแต่ละชนิดสำหรับรถยนต์ ดังนี้</p> <p>* ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์มีค่า 0.014 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.0837 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 0.0977 มก./ลบ.ม. และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 0.32 มก./ลบ.ม.</p> <p>* ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ 0.37 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 1.3 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณเท่ากับ 1.67 มก./ลบ.ม. และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 34.20 มก./ลบ.ม.</p> <p>* ผู้ประกอบการตรวจวัดเท่ากับ 0.006 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.168 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 0.174 มก./ลบ.ม. และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>* ผู้ประกอบการตรวจวัดต่ำกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ เท่ากับ 0.006 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัด</p>	<p>- กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง</p> <p>- จัดให้มีต้นไม้เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน</p> <p>- ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวัน กรณีไม่ใช่อุปกรณ์ ถ้าเป็นช่วงฤดูฝนให้ฉีดล้างถนนเมื่อฝนไม่ตกหรือเกิดฝุ่นและอง</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,452.17 ตร.ม. โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยลดระดับพิษที่เกิดจากมลพิษของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้ตายหรือไม่ให้เวลา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมพื้นที่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ</p>

MEED

Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556

(นายชูเกียรติ จันทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2556

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท พอส แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดเด่นต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>เท่ากับ 0.085 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 0.091 มก./ลบ.ม. และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 0.12 มก./ลบ.ม.</p> <p>* สารประกอบไฮโดรคาร์บอน ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ เท่ากับ 0.069 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 1.91 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันจะมีค่าเท่ากับ 1.979 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เป็นก๊าซที่พืชนำไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสง โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร จำนวน 171 ต้น สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 401,850 กรัม/วัน.</p> <p>- การลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ เนื่องจากการติดตั้งเครื่องปรับอากาศเป็นการถ่ายเทความร้อนของอากาศสู่บรรยากาศภายนอก โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งกำหนดให้ไม่น้อยกว่า 1 ต้น มีประสิทธิภาพในการคายน้ำ เพื่อลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศประมาณ 12,000 BTU ดังนั้น ต้นไม้ที่โครงการปลูกจำนวน 171 ต้น สามารถคายน้ำเพื่อลดค่าความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ 2,052,000 BTU</p>		

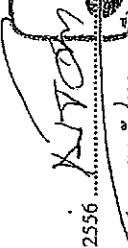
NED

Manat Company Limited

เดือนตุลาคม 2556

(นายชูเกียรติ ขุนทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีซี แมนเนจเม้นท์ จำกัด


(นางสาวรัฐดา ขุนศรี)

เดือนตุลาคม 2556

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็นดี เอ็ม คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เสียง	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารที่พักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่อยู่ในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงการสัญจรของรถภายในโครงการ	- จัดทำป้ายกั้นความเร็วยานยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถและลดเสียงจากการจราจร - จัดให้มีต้นไม้หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความทุกระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	-
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 305.46 ลบ.ม./วัน โดยแยกเป็นอาคาร A = 110.0 ลบ.ม./วัน อาคาร B = 80.96 ลบ.ม./วัน อาคาร C = 114.20 ลบ.ม./วัน และน้ำล้างห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม 0.3 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งนี้ทั้งนี้ทั้งผ่านการบำบัดแล้วแล้วความสกปรกของน้ำ (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด น้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ จำนวน 18.41 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายลงคลองบางเขินกึ่งหนึ่ง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำอย่างมีนัยสำคัญ - ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียบางชุดเกิดเหตุขัดข้อง ไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด โครงการได้จัด	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลบ.ม./วัน ที่อาคาร A Zone A-1, A-2 อาคาร C Zone C-1, C-2 และรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 90 ลบ.ม./วัน ที่อาคาร B Zone B ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร (รูปที่ 5 ถึงรูปที่ 7) - จัดให้มีบ่อ Polishing Pond มีขนาด 305.46 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A อาคาร B และอาคาร C (รูปที่ 8 และรูปที่ 9) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร อาคาร A, B, C * น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย: น้ำเสีย : จุด A-1 B-1 และ C-1 B-1 ส่วนเกรจะ * น้ำเสียหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย : ที่จุด A-2, B-2, C-2 บ่อพักน้ำใส และจุด D บ่อพักน้ำใสสุดท้ายก่อนระบายผู้ดูแลของบางเขินกึ่งหนึ่ง - พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solid, TDS, ในโครงการในรูปแบบ TKN,

เดือนตุลาคม 2556
(นางสาวณัฐดา ขุมศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด

NED
Management
Company Limited

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)	ให้บ่อบำบัดน้ำเสีย Polishing Pond มีขนาด 305.46 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A อาคาร B และอาคาร C	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบการกำจัดของน้ำเสียในการจัดการของน้ำเสีย (Acrosol) ที่เกิดขึ้น โดยติดตั้ง Contract Biofilter (รูปที่ 10) - กำจัดน้ำทิ้งที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลบ.ม. และขนาด 90 ลบ.ม./วัน ออกแบบดินเพื่อปล่อยก๊าซมีเทน ค่าแรงบ่อดินขนาด กว้าง 0.8 ม. ยาว 1.0 ม. ลึก 1.0 ม. ใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน (รูปที่ 11) - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ - โครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญตามกฎหมายกำหนดงบประมาณระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลบ.ม./วัน ไปกำจัดทุกๆ 188 วัน และขนาด 90 ลบ.ม./วัน ทุกๆ 200 วัน - ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไปสัมผัสกับน้ำที่ถึงโดยตรง (รูปที่ 12) - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ทำ การตรวจวัดคุณภาพน้ำ 	<p>Oil & Grease, Total Coliform Bacteria</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกวัน - ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญ และกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป



เดือนตุลาคม 2556

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

2556

เดือนตุลาคม 2556

(นายชูเกียรติ งามทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

NED

Management
Company Limited

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,452.17 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,722.53 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 486.46 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 246.67 ตร.ม.) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ 1.31:1 - ความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่ ที่ปลูกไม้พุ่ม 246.67 ตร.ม. หรือ 10,737.50 ไร่ ความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่ เท่ากับ 12.08 คน/ไร่ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการ จำนวน 1,860 คน ทำให้ประชากรในเขตภาษีเจริญ เพิ่มขึ้นเป็น 131,569 คน ความหนาแน่นของประชากรจะเพิ่มขึ้นเป็น 12.25 คน/ไร่ ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเปิดดำเนินการของโครงการจะทำให้ความหนาแน่นของประชากรมีเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย เมื่อเปรียบเทียบกับปัจจุบัน (เพิ่มขึ้นเพียง 0.12 คน/ไร่) อันจะก่อให้เกิดผลกระทบในภาพรวมต่อวิถีของประชาชนในระดับต่ำ	* กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 * ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 * ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลง ใช้อาคารบงกชชนิด หรือบางประเภทริมถนนราชพฤกษ์ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวง คลังชั้น แขวงจิมพิลี่ แขวงบางระมาด แขวงบางพรหม แขวง บางเขินชั้น แขวงจิมพิลี่ เขตคลองจั่น และแขวงบางแวก แขวงบางจาก แขวงคูหาสวรรค์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2547	* ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และอุปกรณ์แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้อยู่สภาพที่สามารถมองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง ไม่ชำรุด
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- โครงการออกแบบทางเข้า-ออก กว้าง 6.00 เมตร จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนราชพฤกษ์และจัดให้มีที่จอดรถ 221 ที่ - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้น เท่ากับ 221 คัน/วัน หรือ 221 PCU-คัน/วัน เมื่อประเมินสภาพจราจรบนถนนราชพฤกษ์ (บริเวณด้านหน้าโครงการ)	- คัดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดี และปลอดภัย - คัดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30	- ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และอุปกรณ์แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้อยู่สภาพที่สามารถมองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง ไม่ชำรุด

NED
Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556
(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2556
(นางสาวไฉนชอุ่ม จุฑาศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท กฟพัฒนา เอ็น ดีเอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>ค่า V/C ratio ในวันทั้งงานเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีโครงการ จาก 0.16, 0.13, 0.15 เป็น 0.28, 0.24, 0.27 และในวันหยุด เปลี่ยนแปลงจาก 0.13, 0.17, 0.18 เป็น 0.25, 0.29, 0.30 ถนนราชพฤกษ์ (ด้านไปถนนบรมราชชนนี) ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีโครงการจาก 0.14, 0.13, 0.11 เป็น 0.26, 0.27, 0.26 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.16, 0.20, 0.19 เป็น 0.28, 0.32, 0.30 ถนนบางแวก (ด้านไปซอยเจริญสุขวิภาวดี 13) ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีโครงการจาก 0.28, 0.30, 0.29 เป็น 0.42, 0.43, 0.42 และในวันหยุดเปลี่ยน จาก 0.24, 0.23, 0.26 เป็น 0.37, 0.37, 0.40 ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจะส่งผลกระทบต่อ สภาพการจราจรบนถนนราชพฤกษ์ และถนนบางแวกใน ระดับต่ำและอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>ก) โคนครีต/ตัวโมง รวมทั้งจัดให้มีที่กันถนน เพื่อจะลดความเร็ว ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยให้ผู้สัญจร เพื่อให้ผู้สัญจรที่เข้าถนนที่เข้าโครงการ และเข้าโครงการจะลดความเร็วที่เข้าหรือออกจากโครงการ ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>ข) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ไม่ให้เกิดการกีดขวางจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว</p> <p>ค) จัดให้มีป้ายบอก "ขออภัยที่จอดรถเต็ม" หรือป้ายอื่นๆ เตือน เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยให้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ เมื่อที่จอดรถเต็ม</p> <p>ง) กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดให้เป็นปัญหารายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่พิกัดภายในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยและความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ</p>	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

NED
Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556

(นายชูเกียรติ จันทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีที แมเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556

(นางสาวณัฐชยา หุ่นศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็นดี เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่ามีกิจกรรมใดจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า - จัดให้มีคันชะลอ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ ทุกระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน - จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก 	
3.3 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ความต้องการใช้น้ำของโครงการทั้งหมด 399,06 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำที่มีการใช้น้ำ เพื่อการอุปโภค-บริโภค ซึ่งจะใช้น้ำจาก การประปานครหลวง เท่ากับ 380.65 ลบ.ม./วัน โดยโครงการ ตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบในการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาภาษีเจริญ มีพื้นที่บริการ 107.577 ตร.กม. จำนวนผู้ใช้น้ำ 164,524 ราย มีกำลังการผลิต น้ำประปาปริมาณน้ำผลิตจ่าย 115.299 ล้าน ลบ.ม./ปี ปริมาณ น้ำจำหน่าย 80.647 ล้าน ลบ.ม./ปี ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงอย่างไร นับยี่สำคัญ นอกจากนี้โครงการ ในแต่ละอาคาร ได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A, B, C ขนาดความจุ 123.80, 87.09, 128.63 ลบ.ม. ตามลำดับ และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา อาคาร 128.63 ลบ.ม. ตามลำดับ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่า มีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ มีความต้องการใช้น้ำ 18.41 ลบ.ม./วัน โดยใช้ระบบท่อน้ำซึม กระจ่ายทั่วบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อให้ผู้ใช้ที่อาศัยภายในโครงการสัมผัสถึงน้ำถึงที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยตรง - อาคาร A, B, C จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุประสิทธิภาพ 123.80, 87.09, 128.63 ลบ.ม. ตามลำดับ และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาของอาคาร A, B, C ขนาดความจุ 36.86, 23.22, 32.10 ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - จัดให้มีมาตรการบรรเทาให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อ ประปาเป็นประจำ เดือนละครั้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยทันที

NEED
Management
Company Limited

๔๕ ต่อมตุลาคม ๒๕๕๖
(นายชัชวาลย์ จมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็มอีที แมเนจเม้นท์ จำกัด

คณ 2556
 (นางสาวกัญญาดาวมณี)
 น.ร.กัญญาดาวมณี

.....คือคนตุลาคม 2556
(นางสาวรัฐดา ขุนศิริ)
ผู้แทนทางการบริหารจังหวัดภูเก็ต เอ็น โซนธุรกิจเทคโนโลยี จักัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	A, B, C ขนาดความจุ 36.86, 23.22, 32.10 ตบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	<p>อย่างประหยัดและหรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำขึ้นได้โดยไม่ต้องนำน้ำจากท่อประปาของการประปานครหลวงโดยตรง</p> <p>- ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>- โครงการต้องดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาจากน้ำ</p>	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>- โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับ โครงการได้จัดให้มีการติดตั้ง ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light โดยใช้พลังงานสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 2x35 วัตต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ เมื่อระบบไฟฟ้าปกติของการไฟฟ้าขัดข้องและดับลง ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจะทำงานทันทีโดยอัตโนมัติ และเมื่อระบบไฟฟ้าปกติทำงาน ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจะหยุดทันทีโดยอัตโนมัติ</p>	<p>อาคารของโครงการต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้ดีขึ้น ไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>- จัดให้มีและติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงาน</p> <p>- รณรงค์ให้ผู้ใช้อาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งแยกเป็นส่วนของผู้พักอาศัย ให้ปฏิบัติและโครงการเป็นผู้ปฏิบัติไว้ชัดเจน โดยจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงานดังนี้</p>	<p>- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>- ตรวจสอบเวลาเดินเครื่องการหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า ตลอดจนระยะเวลาเดินโครงการ</p>

NED
Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556
(นายชอุภรสิทธิ์ จันทอง)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556
(นางสาวณัฐดา พงษ์ทวี)
ผู้ชำนาญการ-บริษัท เอ็นอีดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>- อาคารของโครงการได้ออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (ค่า OTTV ของอาคาร) โดยอาคาร A : ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (ค่า OTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าเท่ากับ 28.34 วัตต์ต่อตารางเมตร และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (ค่า RTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าเท่ากับ 9.60 วัตต์ต่อตารางเมตร</p> <p>อาคาร B : ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (ค่า OTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าเท่ากับ 29.49 วัตต์ต่อตารางเมตร และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (ค่า RTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าเท่ากับ 9.6 วัตต์ต่อตารางเมตร</p> <p>อาคาร C : ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (ค่า OTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่า</p>	<p>* ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้อง หน่วยงานสาธารณะอาคารสำนักงาน</p> <p>* เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้าให้เกิดประโยชน์สูงสุด และประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 บัลลัสประหยัดไฟฟลูออเรสเซนต์</p> <p>* คัดย้ายประชาสัมพันธ์ขึ้น-ลงบันไดยว หรือ สองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟท์</p> <p>* กระตุ้นเตือนให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณใกล้ตัวอาคาร เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้</p>	

NED

Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556

(นายชุตติชัย งามทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556

(นางสาวณัฐดา ขุนศรี)

ผู้อำนวยการ-บริษัท เอ็นดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	เท่ากับ 29.28 วัตต์ต่อตารางเมตร และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (ค่า R-TTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าเท่ากับ 9.6 วัตต์ต่อตารางเมตร		
3.5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	<p>- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 305.46 ลบ.ม./วัน โดยแยกเป็นอาคาร A = 110.0 ลบ.ม./วัน อาคาร B = 80.96 ลบ.ม./วัน อาคาร C = 114.20 ลบ.ม./วัน จะได้รับและน้ำล้างห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม 0.3 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งนี้ทั้งนี้ทั้งนั้นการบำบัดแล้วมีค่าความสกปรกของน้ำ (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด น้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ จำนวน 18.41 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายลงคลองบางเขื่อนหนึ่ง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>- ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียบางชุดเกิดหยุดชะงักไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด โครงการได้จัดให้มีบ่อ Polishing Pond มีขนาด 305.46 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A อาคาร B และอาคาร C</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลบ.ม./วัน ที่อาคาร A Zone A-1, A-2 อาคาร C Zone C-1, C-2 และรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 90 ลบ.ม./วัน ที่อาคาร B Zone B ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร (รูปที่ 5 ถึงรูปที่ 7)</p> <p>- จัดให้มีบ่อ Polishing Pond มีขนาด 305.46 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A อาคาร B และอาคาร C (รูปที่ 8 และรูปที่ 9)</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>- จัดให้มีระบบการกำจัดของน้ำเสียในการจัดการของน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น โดยติดตั้ง Contract Biofilter (รูปที่ 10)</p> <p>- ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 กบ.ม.</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร อาคาร A, B, C</p> <p>* นำน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย : น้ำเสีย : จุด A-1 B-1 และ C-1 E-1 ส่วนเกรอะ</p> <p>* นำน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย : ที่จุด A-2, B-2, C-2 บ่อพักน้ำใต้ และจุด D บ่อพักน้ำใต้อุบัติภัยก่อนระบบสูดลงบางเขื่อนหนึ่ง</p> <p>- พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solid, TDS, ในโตรเจนในรูป TKN, Oil&Grease, ชัลไฟด์ และ Total Coliform Bacteria</p>

NED
Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556
(นายสุเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556
(นางสาวณัฐพร ชุมนิจ)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสียและกึ่งปฏิรูป (ต่อ)		<p>และขนาด 90 ลบ.ม./วัน ออกแบบดินเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงปอดดินขนาด กว้าง 0.8 ม. ยาว 1.0 ม. ลึก 1.0 ม. ใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน (รูปที่ 11)</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ</p> <p>- โครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญ เข้ามาสูบกักตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลบ.ม./วัน ไปกำจัดทุกๆ 188 วัน และขนาด 80 ลบ.ม./วัน ทุกๆ 200 วัน</p> <p>- ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินได้พื้นที่สีเขียว เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง (รูปที่ 12)</p> <p>- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ</p> <p>- กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกวันเดือนละระยะเวลาดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และบันทึกข้อมูลตามแบบ ทศ.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตามแบบ ทศ.2 และเสนอต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญ และกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

NED
Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556
(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556
(นางสาวบุษผา ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอ็น ดี เอ็ม คอนจิลเทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>กระถาง เพื่อช่วยให้อากาศที่ปนเปื้อนซึมออกจากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนนำไปฝังทิ้งได้รวมไว้ที่ห้องเก็บขยะแห้ง เพื่อให้ง่ายต่อการกำจัดกากของเสียจากโรงงานไปกำจัดต่อไป</p>	
3.6 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	<p>- นำฝนจากอาคารและน้ำหาลากภายในพื้นที่โครงการจะระบายลงท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40, 0.60 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1:500 เพื่อทำการที่รับน้ำฝน และน้ำหาลากในพื้นที่ โครงการจะระบายสู่ที่หนองน้ำ ปริมาตรเก็บกัก 22.5 ลบ.ม. นอกจากนี้ น้ำฝนส่วนหนึ่งจะถูกกักกักน้ำในเส้นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และในเส้นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร รวมปริมาตรที่หนองน้ำ เท่ากับ 124.74 ลูกบาศก์เมตร เพื่อพักน้ำไว้ประมาณ 25.0 นาที ก่อนที่จะระบายลงสู่คลองบางเขื่อนกั้น ที่อัตราการระบายน้ำ 0.055 ลบ.ม./วินาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 100 ลบ.ม./ชม. จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง)</p> <p>- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ 737.19 ลบ.ม./วัน ส่วนหนึ่งจะนำไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการ 39.32 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงคลองบางเขื่อนกั้น ที่อัตราการระบายน้ำ 0.0068 ลบ.ม./วินาที</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาดำเนินการรวมทั้งป้องกันการตื้นเขิน</p> <p>- ต้องยกเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบดูแลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที</p> <p>- จัดให้มีการท่งน้ำในเส้นท่อขุดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร (ปริมาตรเก็บกัก 82.50 ลบ.ม.) และเส้นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร (ปริมาตรเก็บกัก 19.74 ลบ.ม.) และที่หนองน้ำปริมาตรเก็บกัก 22.5 ลบ.ม. รวมปริมาตรที่หนองน้ำเท่ากับ 124.74 ลบ.ม. และ เพื่อจะระบายน้ำไว้ประมาณ 25 นาที ก่อนระบายลงสู่คลองบางเขื่อนกั้น (รูปที่ 13 และรูปที่ 14)</p> <p>- หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที</p>	<p>- ตรวจสอบสิ่งอุดตันกีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p>

NED
Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556
(นางสาวณัฐจุฑา ชุมที)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ-เอส-เอ เอ็น คอมมัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- โครงการระบายน้ำในพื้นที่ตกในพื้นที่โครงการและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงคลองบางเชือกหนัง 0.1468 ลบ.ม./วินาที (ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 0.157 ลบ.ม./วินาที และอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการ 0.248 ลบ.ม./วินาที)	- หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้ดำเนินการขออนุญาตและดำเนินการขออนุญาตแล้วเรียบร้อย	- หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้ดำเนินการขออนุญาตและดำเนินการขออนุญาตแล้วเรียบร้อย
3.7 การจัดการมูลฝอย	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการขออนุญาตแล้วเกิดขึ้น 5,601 ลิตร/วัน หรือประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกเป็นขยะมูลฝอยทั่วไป 168.03 ลิตร/วัน ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้/ขยะเปียก 2,576.46 ลิตร/วัน ขยะมูลฝอยรีไซเคิล 2,352.42 ลิตร/วัน และขยะมูลฝอยอันตราย 504.09 ลิตร/วัน - ในการเก็บรวบรวมขยะ โครงการการจัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร ดังนี้ * อาคาร A: ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น พื้นที่ 9.75 ตร.ม./ชั้น ภายในห้องจะจัดวางถังขยะขนาด 200 ลิตร 1 ถัง (ถังขยะเปียก) ถึงขยะขนาด 120 ลิตร 1 ถัง (ถังขยะรีไซเคิล) และถังขยะขนาด 50 ลิตร 2 ถัง (ถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง) 1 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการนำขยะมาทิ้ง	- โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำวัน พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ขยะพลาสติกและขยะกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ - จัดให้มีห้องพักขยะในแต่ละชั้น ภายในอาคาร A, B, C และจัดวางถังขยะรีไซเคิล ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง - จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 1.95 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 17.2 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 6.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 3.8 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 6.20 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะ	- ตรวจสอบถังขยะมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังขยะมูลฝอยชำรุดเสียหายใหม่โดยทันที - ตรวจสอบระยะเวลาดำเนินการรวบรวมขยะมูลฝอยของบริเวณห้องพักในแต่ละชั้นของอาคารและห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน ตลอดจนระดับน้ำในโครงการ

NED
Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556
(นายชุตติกร จันทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556
(นางสาวณัฐพร จันทอง)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นอีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>* อาคาร B: ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร พื้นที่ 11.70 ตร.ม. ภายในห้องจะจัดวางถังขยะขนาด 100 ลิตร 2 ถัง (ถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล 1 ถัง) และถังขยะขนาด 50 ลิตร 2 ถัง (ถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง 1 ถัง และถังขยะรองรับของเสียอันตราย 1 ถัง)</p> <p>ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น พื้นที่ 5.85 ตารางเมตร ภายในห้องจะจัดวางถังขยะขนาด 100 ลิตร 2 ถัง (ถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล 1 ถัง) และถังขยะ 50 ลิตร 2 ถัง (ถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง 1 ถัง และถังขยะอันตรายจำนวน 1 ถัง)</p> <p>อาคาร C: ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น พื้นที่ 9.75 ตร.ม./ชั้น ภายในห้องจัดจะจัดวางถังขยะขนาด 200 ลิตร 1 ถัง (ถังขยะเปียก) ถังขยะขนาด 120 ลิตร 1 ถัง (ขยะรีไซเคิล) และถังขยะขนาด 50 ลิตร 2 ถัง (ถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง 1 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง)</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 1.95 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 17.2 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 6.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 3.8 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 6.20 ตร.ม. โดยจะ</p>	<p>ได้ 3.6 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 1.95 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 5.8 วัน (รูปที่ 15)</p> <p>- ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำ แล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายคัดแยกใส่ถุงพลาสติกที่สีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวม เพื่อให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>และการเก็บขยะมูลฝอยในจุดเก็บขยะต้องไม่มีปริมาณน้ำนํ้ามากเกินไปซึ่งจะบรรจุนิยามมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง</p> <p>- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้ง</p> <p>ภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขยะแล้ว และนำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ในส่วนพักขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาจับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องทิ้งลงได้นำไปกำจัด</p>	

NED

Management & Development 2556
Company Limited

(นายชุตินันท์ งามทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2556
(นางสาวพัชรา งามทอง)

ผู้ชำนาญการ-บริษัท เ็น เอ็นดี เอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	รองรับขยะ ได้ 3.6 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 1.95 ตร.ม. โดยขยะรับขยะได้ 5.8 วัน อย่างไรก็ตามหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจกลายเป็น แหล่งเพาะเชื้อโรคและปัญหาหากเกินปริมาณ นอกจากนี้ ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อ ความสามารถในการจัดการเก็บขยะของสำนักงานเขตภาษีเจริญ	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลัง จากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง - จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้ก่อมลพิษของโครงการคัดแยกขยะ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอย ของโครงการ - รมรณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรอง รับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทของขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่าง ของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้ก่อมลพิษสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน - โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้ เพื่อ รื้อถาวรเก็บจนจากสำนักงานเขตภาษีเจริญ เนื่องจากการทำงาน ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่มีสภาพ และอาจส่ง กลิ่นรบกวนผู้ก่อมลพิษภายในโครงการ ตลอดจนผู้ก่อมลพิษ ข้างเคียงได้ - ปฏิบัติไม่แบบติดผนังเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ จากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม (รูปที่ 15) 	

MED

Management
Company Limited

(Signature)

เดือนตุลาคม 2556
(นายบุญเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

(Signature)
เดือนตุลาคม 2556
(นางสาวณัฐดา จันทิณี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ เอ็นเค เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกัน และระงับอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ออกแบบ และติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทางหนีไฟ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎ กระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2540) 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณ โถง ทางเดิน โถงลิฟท์ หนีบันได ลิ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ (ST, ST2) ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> * อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยติดตั้งสูงจากพื้น ประมาณ 1.5 เมตร * อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณ หรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dBA * Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้บริเวณห้อง สำนักรงานนิคมอุตสาหกรรม - อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันที เมื่อขึ้นควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิคมอุตสาหกรรม ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และโรงพักคอย โถงทางเดิน/โถงลิฟท์ - โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ - นำน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคใช้เพื่อการ ดับเพลิง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพ ดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนดำเนินการ หรือตามความเหมาะสมที่ระบุใน คู่มือการใช้งาน - ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทาง หนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันได หนีไฟและทางเดิน เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบดำเนินการโครงการ - จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

WED

Wongthongmai
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556
(นายภูเกียรติ ทุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556
(นางสาวณัฐดา จันทศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ เอ็นดี เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<p>* อาคาร A ได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 123.80 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา ขนาดความจุ 36.86 ลบ.ม.</p> <p>* อาคาร B ได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 87.09 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา ขนาดความจุ 23.22 ลบ.ม.</p> <p>* อาคาร C ได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 128.63 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา ขนาดความจุ 32.10 ลบ.ม.</p> <p>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร (ชั้นละ 1 ชุด) ภายในประกอบด้วย</p> <p>* หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</p> <p>* สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางว๊วแฉ่ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร</p> <p>* เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 1.5 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>- โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 2 หัว เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	

NED

Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556

(นางสาวอรรุดา ขุนศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็นดี เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกัน และระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1 และ ST2) สามารถลงจากชั้นลาดที่ 1-ชั้นล่าง ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.2 เมตร - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้นพร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" "FIRE EXIT" ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร - ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 2x35 วัตต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็น ได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาในการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่ปฏิบัติงานที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 	

WED

**Management
Company Limited**

เดือนตุลาคม 2556

(นายชูเกียรติ ภูมิทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีที แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556

(นางสาวเรศสุภา ชุมภรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 486.46 ตร.ม. เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ และเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ - 1,850 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตร.ม. (รูปที่ 16) 	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตชุมชน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ของพื้นที่อย่างคุ้มค่าและดียิ่งขึ้นสามารถรองรับความต้องการของสังคมได้สูง - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการส่งผลให้ความต้องการการดำเนินการด้านเพื่อการอุปโภค-บริโภคเพิ่มมากขึ้น รวมทั้งการให้บริการและรับจ้างต่างๆ เพิ่มขึ้นด้วยซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้และให้ทางเลือกใหม่ในการประกอบอาชีพกับชุมชนในบริเวณโครงการ - เป็นผลให้ประชาชนมีวิถีชีวิตความเป็นอยู่และเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้นด้วย 	<ul style="list-style-type: none"> - คิดถึงป้ายสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนที่ของรถภายในโครงการและรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย - คิดถึงป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชม. รวมทั้งจัดให้มีสัญญาณ เพื่อชะลอความเร็วรถ - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 	

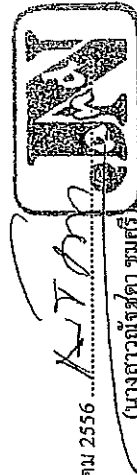
NED

Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556

(นายชุตติชัย ภูมิทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2556

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ-บริษัท เอ็น เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบทางสังคม	<p>- การดำเนินโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบทางสังคม จากความเดือดร้อนเรื่องปัญหาการจราจรติดขัด และปัญหา สิ่งแวดล้อม ส่งผลต่อความสะดวกสบายของชุมชน ดังนั้น โครงการ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ผลกระทบด้านสังคมในช่วงดำเนินการ ส่วนใหญ่ เกิดจากความเดือดร้อนจากปัญหาการจราจรติดขัด และ อุบัติเหตุจากรถเข้า-ออก และปัญหาสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ โครงการต้องจัดเตรียมมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลด ผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งจะทำให้ ผลกระทบด้านลบที่เกิดจากโครงการลดลงหรือไม่เกิด ผลกระทบแต่อย่างใด</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ</p> <p>- จัดให้มีป้ายบอก “ขออภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่นๆ เพื่อ เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม</p> <p>- กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่ที่จอดรถต้อง ขับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และคิดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัด และทั่วถึง</p>	-
4.2 การสาธารณสุข - การระบายน้ำเสีย อากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ	<p>- แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศจากไอเสียของพาหนะที่ผู้พักอาศัยโดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะที่จอดหรือรถติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดผลกระทบของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคาร และถนนภายนอกอาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย และ อาจสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย และชุมชน โดยรอบ จากการศึกษาปริมาณความเข้มข้นของ</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการรวม 2,452.17 ตร.ม. โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและ ช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากมลพิษของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นไม้ที่ปลูกใหม่ไม่ให้ตายหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมพื้นที่ที่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	-

WED

Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556

(นายชฎเกียรติ บุญทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556
(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นอีดี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การระบายมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศ</p>	<p>ฝุ่นละออง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ พบว่า มีค่าอยู่ในระดับต่ำ และไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด</p> <p>- ระบบปรับอากาศของโครงการ หรือแต่ละห้องพักเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) หรือระบบปรับอากาศแบบระบายความร้อนด้วยอากาศ ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบในแง่ของเสียง และเชื้อโรค โดยเฉพาะอย่างยิ่งเชื้อลิวโนลลา (<i>Legionella</i> spp.) อย่างไรก็ตาม หากไม่ได้รับการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อรา ซึ่งเป็นต้นเหตุโรครุนแรงที่ส่งผลถึงปอดบวม และโรคระบบทางเดินหายใจ แบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อรา</p> <p>- เกิดจากการถูกหมักหมมที่เป็นพาหะนำโรคกัด โดยหมักหมมนำเชื้อแบคทีเรีย <i>Xerosis pestis</i> ที่เป็นสาเหตุของโรคติดต่อมาสู่คน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,452.17 ตร.ม. เพื่อช่วยลดปริมาณมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างสม่ำเสมอและครั้ง โดยใช้ผ้าชุบน้ำสะอาด และหมั่นล้างทำความสะอาด</p> <p>- จัดเก็บขยะมูลฝอยในทิ้งรองรับที่ด้วยวิธีที่ถูกต้องแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p> <p>- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขยะแล้ว และนำเสียจากอาคารต่าง</p>	

NED
Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556
(นายชัชวาลย์ งามทอง)
ผู้รับผิดชอบด้านงาน บริษัท เอ็มอีที แมเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556
(นางสาวณัฐดา จันทศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็มอีที แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค</p> <p>เช่น โรคกาฬโรค (ต่อ)</p>		<p>ทำการระบอเหตุห้องเก็บขยะให้เข้าปัดโดยระบบสายระบายน้ำปิดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>- จัดให้ห้องเก็บขยะในแต่ละชั้น ภายในอาคาร A, B, C และจัดวางถังรองรับขยะเปียก ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะของเสียอันตราย และถึงขยะมูลฝอยทั่วไป/ถึงขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง</p> <p>- จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 1.95 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 17.2 วัน</p> <p>ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 6.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 3.8 วัน</p> <p>ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 6.20 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 3.6 วัน</p> <p>และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 1.95 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 5.8 วัน (รูปที่ 15)</p> <p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปส่งห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	

NED
Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556
(นายเกียรติ จันทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2556
(นางสาวณิษฐา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการบริษัท เอ เอ็นซี แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น</p> <p>โรคที่อยู่เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคใช้สมองอักเสบ</p>	<p>- เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิเชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเห็ดรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะของเสีย</p> <p>- ห้องน้ำ ห้องครัว ไม่ถูกสุขลักษณะ</p> <p>- เกิดจากมูลฝอยที่เป็นพาหะนำโรค</p> <p>- เกิดจากยุงก้นปล่องที่เป็นพาหะนำโรคกัด</p> <p>- เกิดจากยุงลายเชื้อที่เป็นพาหะนำโรคกัด</p> <p>- เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด</p>	<p>- จัดเก็บขยะมูลฝอยในถังรองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p> <p>- ให้สารเคมีที่มีความปลอดภัยกับพืชภายใน และรอบบริเวณห้องพัก ทุก 1 เดือน</p> <p>- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญ ให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันกาเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเพื่อโรคต่างๆ</p> <p>- รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น</p> <p>- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยากำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>- เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ฝา กระป๋อง ฯลฯ หรือตุ่มให้มิดชิด เพื่อไม่ให้รุกรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี</p>	

NED

**Management
Company Limited**

เดือนตุลาคม 2556

(นายเกียรติ งามทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2556

(นางสาวพริศดา ชุมธิ์)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่ผู้เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มีผู้มาก เพราะผู้จะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ต้องแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกตว่าต้นไม้มากเกินไป จนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่ และพยายามเทน้ำทิ้งบ่อยๆ - ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกตรงหลังจากที่สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขยะแล้ว และนำเสียจากการสร้างความสะดวกต้องพักขยะให้เข้าบัก โดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - จัดเก็บขยะมูลฝอยในถังรองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ไม่เร็วร้อน มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัดต่อไป - ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน - จัดเก็บขยะมูลฝอยในถังรองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 	
โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค	<ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากกับประทานอาหาร และน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมดูจากระหรื่ออาเจียรของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม 		

NED

Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556

(นายชูเกียรติ จันทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556

(นางสาวฉัตรสุดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท พี เอ็น ซี เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข - ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค (ต่อ)</p> <p>โรคที่คนเป็นพาหะ</p> <p>- ผลกระทบจากการได้รับสารปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรอง</p>	<p>- เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบ บี, ซี</p> <p>- เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือด หรือฉีดยา ผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสตับอักเสบ โดยอุบัติเหตุที่มีมือหรือผิวหนังสัมผัสเลือดออกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย</p> <p>- ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น</p> <p>- เชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรอง อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังต่อผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต ภาษีเจริญให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>- รมรงค้ให้ผู้ที่อาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้ง เมื่อไอหรือจาม</p> <p>- จัดให้พนักงานทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ทำความถี่เก็บน้ำสำรองสะอาดทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน smelly และกลิ่น และไม่ให้มีสิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เสียดแทงเข้าไปในถัง</p> <p>- ระบุผู้รับผิดชอบให้พนักงานในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อนรวมทั้งมือถังเก็บน้ำ water - borne ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำโครงการจ้างให้บริษัทที่รับจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเข้ามาดำเนินการ โดยมีวิธีการสร้างความสะอาด ดังนี้</p> <p>* ใช้เครื่องฉีดน้ำความดันสูง ฉีดล้างทำความสะอาดสิ่งสกปรกออกจากถังเก็บน้ำจนสะอาด แล้วใช้เครื่องสูบน้ำสูญญากาศดูดเอาตะกอนออกจนถึงกับน้ำจนหมด</p> <p>* เคมีน้ำประปาที่สะอาดลงไปและใช้ UV เพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรียที่เหลือจะทำให้ผู้ที่อาศัยใช้น้ำที่คุณภาพดีอยู่เสมอ</p>	



เดือนตุลาคม 2556
(นางสาวเรณูดา จุมทอง)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือนตุลาคม 2556
(นายภูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด

NED
Management
Company Limited

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบจากการได้รับสารปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรอง (ต่อ) 		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และฐานลาดฟ้า ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ - ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นแบบฝา Double Lock พร้อมซีลยางกันกลิ่นและสิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝายบ่อได้ - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ หนีบันได กันลงอาคาร และบันไดหนีไฟ (ST1, ST2) ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> * อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร * อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคาร ได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dBA * Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล - อุปกรณ์ตรวจวัดควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนเสียงดังทันทีเมื่อชั้นควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคารได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า 	
<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ 		

NED

**Management
Company Limited**

เดือนตุลาคม 2556

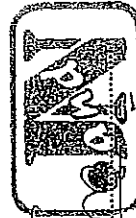
(นายสุเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556

(นางสาวรัฐพร จุมศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท พรมแอนด์ เซ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย (ต่อ)		<p>ห้องเครื่องสูบน้ำ และโรงพักคอย โรงทางเดิน/โถงลิฟท์</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะจัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร (ชั้นละ 1 ชุด) ภายในประกอบไปด้วย <ul style="list-style-type: none"> * หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดหัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย * สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยาว 15 เมตร * เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง - โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 x 2.5 นิ้ว จำนวน 2 หัว เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน - โครงการจะจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1 และ ST2) สามารถลงจากชั้นคาถาฟ้า-ชั้นล่าง ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.2 เมตร - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้นพร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุว่า "ทางหนีไฟ" 	

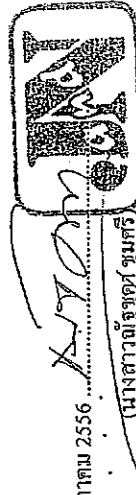
NED

เดือนตุลาคม 2556

(นายภูเกียรติ นุ่มทอง)

**Management
Company Limited**

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นเอซี แมเนจเม้นท์ จำกัด



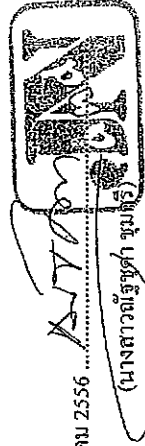
เดือนตุลาคม 2556

(นางสาวณัฐรุณ ชุมศรี)

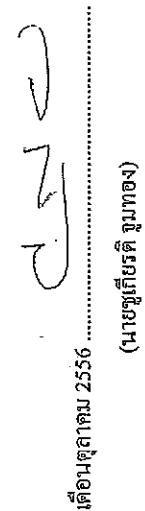
ผู้อำนวยการ บริษัท+จ.ขอนแก่น เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย (ต่อ)		<p>“FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดใหญ่ ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และให้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 2x35 วัตต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็น ได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ</p> <p>- ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดโดยผู้ขาย หรือใช้ผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายใน โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>- จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัว ที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p>	


 (นางสาวรัฐดา ชุมศิริ)
 เดือนตุลาคม 2556

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น ดีเอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด


 (นายชูเกียรติ งามทอง)
 เดือนตุลาคม 2556

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็น ดีเอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด

NED
Management
Company Limited

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 486.46 ตร.ม. เพื่อบรรเทาอันตรายที่เข้าพักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ และเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ - 1,850 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ที่จัดรวมพล 0.26 ตร.ม. (รูปที่ 16) - โครงการต้องจัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร ให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความอันตรายของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย - จัดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถวิ่งภายในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีที่กันถนนเพื่อระลอกความเร็วของรถ - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่โครงการ เพื่อให้ผู้ใช้บริการที่เข้าพื้นที่จะสะดวกเข้าสู่โครงการ จะลดรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการและไม่มีกีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญลักษณ์ และอุปกรณ์แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ - โครงการให้เจ้าหน้าที่ดูแลไม่ปล่อยให้ชำรุด
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุด้านจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุจากการจราจรภายในโครงการ ยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออก โครงการ และการจราจรในหมู่บ้านของโครงการอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ 		

MEC

Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556
(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556
(นางสาวรัฐธิดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอ็น คอมมูนิเคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบภูมิทัศน์ทัศนียภาพ - ความเครียด 	<ul style="list-style-type: none"> - ความเครียดจากการทำงาน รวดเร็ว อาศัยไม่บริสุทธิ์ - ความแออัดและวุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ 	<p>โครงการ เพื่อให้ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,452.17 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,722.53 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 482.97 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 246.67 ตร.ม.) และบริเวณด้านหน้าโครงการ (ติดถนนราชพฤกษ์) จัดทำรั้วลักษณะรั้วต้นไม้ (ต้นไม้ไทรอินโด) สูง 2.0 เมตร กว้าง 0.20 เมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัย (คน) = 1 : 1.31 (รูปที่ 17 ถึงรูปที่ 21) - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้ที่เสียหายหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	
<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน 	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการในรูปแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับที่จะเกิดเป็นผลกระทบในด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยและชุมชน โดยรอบแต่อย่างใด 		

NED
Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556
(นายเกียรติ งามทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556
(นางสาวณัฐพร ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ-บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดเด่นต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการจัดการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสียการจัดการขยะมูลฝอย</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ระบบน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุก 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอน และไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เสียดูดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค water-borne</p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge System ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>- จัดให้ห้องพักขยะในแต่ละชั้น ภายในอาคาร A, B, C และจัดวางถังรองรับขยะเปียก ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง</p> <p>- จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 1.95 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 17.2 วัน</p> <p>ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 6.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 3.8 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 6.20 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะ</p>	

เดือนตุลาคม 2556

(นางสาวณัฐดา ขุนศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอมมัลลิทที จำกัด

เดือนตุลาคม 2556

(นายชูเกียรติ ภูมิทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดเด่นต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดต่อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p>		<p>ได้ 3.6 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 1.95 ตร.ม. โดยรองรับขยะได้ 5.8 วัน (รูปที่ 15)</p> <p>- ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละวันไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวมเพื่อให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในจุดเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักรบกวนไปรบกวนปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขยะแล้ว และนำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียมูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักขยะมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ทิ้งถึงดินเพื่อนำไปกำจัด</p>	

NED

**Management
Company Limited**

เดือนตุลาคม 2556
(นายภูเกียรติ งามทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2556
(นางสาวณัฐดา จุมตรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p>		<p>- บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดขยะมูลฝอยที่ตกหล่น หลังจากเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ</p> <p>- รมรณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทของขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยออกมาทิ้ง เพื่อลดการเก็บขนจากสำนักงานเขตภาษีเจริญ เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p>	

NED

**Management
Company Limited**

เดือนตุลาคม 2556


(นายบุญเกียรติ งามทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556

(นางสาวณัฐธิดา จวบศรี)

ผู้อำนวยการบริษัท เอ็นอีดี เอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดสำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<p>- อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ เนื่องจากแสงสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำ ไม่เพียงพอ มองเห็น ไม่ชัดเจน</p> <p>- วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำไม่เรียบ/ลื่น/แตกหลุดร่อน</p> <p>- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p>	<p>- โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกหลักเกณฑ์และระเบียบขงหน่วยงาน เพื่อให้การตกค้างอยู่นาน อันจะทำให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก</p> <p>- ปูลูกต้นไม้แบบชิดผนังเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม</p> <p>- โครงการ ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ</p> <p>- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจน และเปิดให้บริการในเวลา 10.00-20.00 น.</p> <p>- วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจเช็คพื้นกระเบื้อง และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุด หลุดร่อน ต้องปิดให้บริการ และดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- จัดห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ชิดที่สุด รวมทั้งเครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และเด็ก</p> <p>- จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระน้ำอย่างน้อย 2 อัน</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง อยู่ในสภาพดี</p>

เดือนตุลาคม 2556

(นางสาววิรัชพร ขุนศิริ)

เดือนตุลาคม 2556

(นายภูเกียรติ ขุนทอง)

NED
Management
Company Limited

ผู้ชำนาญการ บริษัทฯ นายเอ็นดี เอ็น คอนจัลแทนท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบอุบัติน้ำจากการให้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- โรคติดต่อจากผู้ใช้สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่เข้าศึกษา เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับไว้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลาดของเหลือและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงร่อนวัสดุแฉกตามรอบจำนวน 1 ชุด - จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเดินน้ำเกลือลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำวัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม - ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องทำการปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที 	

NED
Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556
(นายเกียรติ จันทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556
(นางสาวณัฐดา ขุนศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

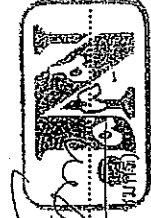
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบอุบัติน้ำท่วมจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>- ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ ในกรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอก รวากันคก การซ่อมบำรุงสิ่งวิสาหการ จราจร การดูแลรักษาถนนน้ำ เป็นต้น</p> <p>- ขโมย/ลักทรัพย์</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบน้ำเกลือสำหรับน้ำเสียในสระว่ายน้ำ และควบคุมคุณภาพน้ำเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน</p> <p>- จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Activated Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- จัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ</p> <p>- ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ</p> <p>- ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม</p> <p>- ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยในอาคาร และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p>	

NED
Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556

(นายบุญเกียรติ ภูมิทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2556

(นางสาววิชุดา ภูมิทอง)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ทัศนียภาพ</p> <p>- ด้านทัศนียภาพ</p>	<p>- โครงการได้คำนึงถึงสภาพแวดล้อมทางด้านทัศนียภาพที่จะเกิดจากการพัฒนาโครงการ โดยรูปแบบของอาคารจะวางตัวในแนวเหนือ-ใต้ และตะวันออก-ตะวันตก และคำนึงถึงทิศทางลม และรูปแบบมุมมองจากอาคารโครงการ และเน้นจัดให้มีพื้นที่เปิดโล่งตรงกลางระหว่างอาคาร ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,452.17 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,72.53 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 246.67 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 482.97 ตร.ม.) โดยอยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร ทำให้โครงการมีความร่มรื่น และดูสวยงามส่วนผนังภายนอกของอาคารเป็นคอนกรีต ซึ่งจะเลือกทาสีโทนอ่อน เพื่อให้อาคารดูโปร่งสบายยิ่งขึ้น</p>	<p>- จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,452.17 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,722.53 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 482.97 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 246.67 ตร.ม.) และบริเวณด้านหน้าโครงการ (ติดถนนราชพฤกษ์) จัดทำรั้วลักษณะรั้วต้นไม้ (ต้นไม้ไทรอินโด) สูง 2.0 เมตร กว้าง 0.20 เมตร ติดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัย (คน) = 1 : 1.31 (รูปที่ 17 ถึงรูปที่ 21)</p> <p>- หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต</p> <p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่า มีต้นไม้มิให้ยาวเลาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ปลูกต้นไม้แบบคั่นกิ่งเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม</p> <p>- จัดทำรั้วกึ่งทึบ (รั้วคอนกรีต สูง 0.9 เมตร) กึ่งโปร่ง (สูง 0.9 เมตร) ทางด้านทิศเหนือ (ด้านคลองบางเขื่อนหนึ่ง)</p>	<p>- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

NED
Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556
(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556
(นางสาวณัฐพร จันทศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็นดี เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ด้านงบประมาณต่างๆ</p> <p>อาคาร</p>	<p>- ตัวอาคาร โครงการเป็นโครงสร้างที่เบี่ยง จะส่งผลให้เกิดการที่มีการเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมและทิศทางของเงา ในแต่ละช่วงเวลาของวันและการเปลี่ยนแปลงตามช่วงฤดูกาลซึ่งโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ทางด้านทิศตะวันออกและทางด้านทิศตะวันตก โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบมาก หรือน้อยนั้น จะขึ้นอยู่กับช่วงเวลาการขึ้น-ลงของพระอาทิตย์</p>	<p>- จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการเบี่ยงแสงแดด ให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอ็นอีดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้มาตรการ เพื่อเจรจาข้อตกลง</p>	
<p>- ด้านการบังคับใช้กฎหมาย</p>	<p>- ช่วงเดือนมกราคม-เดือนกันยายน ลมส่วนใหญ่จะพัดจากทางทิศใต้ไปทางทิศเหนือ โดยลมจะพัดผ่านอาคาร พื้นที่ที่กว้างไม่มีการใช้ประโยชน์ มายังพื้นที่โครงการ และพัดผ่านไปยังบ้านพักอาศัยและคลองบางหรือคลองหนึ่ง</p> <p>ดังนั้น การที่อาคารของโครงการสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ซึ่งอาคารวางตัวในแนวทิศตะวันออก-ทิศตะวันตก ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบังทิศทางลมของอาคารตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ได้อย่างลึก</p> <p>เสี่ยงไม่ได้ แต่อย่างไรก็ตามในการก่อสร้างโครงการกำหนดให้อาคารมีระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งลมพัดผ่านสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ได้ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือได้สะดวก</p>		

เดือนตุลาคม 2556

(นางสาววิชุดา ชุมทรัพย์)

ผู้ชำนาญการ บริษัท พริตตี้ แอนด์ เอ็น คอมมัลลิแชนท์ จำกัด

NED Management Company Limited

เดือนตุลาคม 2556

(นายสุเกียรติ จันทอง)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>การบังคับคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์</p> <p>- การบังคับคลื่นสัญญาณวิทยุ</p>	<p>- การสร้างอาคารที่มีความสูงมากกว่าอาคารข้างเคียงอาจทำให้เครื่องรับวิทยุในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงได้รับสัญญาณวิทยุที่มีความเข้มข้นของสัญญาณลดลง สำหรับการรับฟังคลื่นวิทยุส่วนใหญ่เป็นระบบ FM ในย่านความถี่ 87.5-108 MHz มีกำลังส่งสูงสุด 5 กิโลวัตต์ ในทางปฏิบัติสถานีวิทยุระบบ FM จะสามารถแพร่กระจายคลื่นไปได้เพียงระยะสั้นๆ เท่านั้น (จึงจำเป็นต้องมีสถานีสูงๆ เพื่อถ่ายทอดสัญญาณเป็นระยะๆ) โดยหากความเข้มสัญญาณไม่มากพอที่เครื่องรับสัญญาณระบบ FM Stereo ได้ ระบบภาครับในเครื่องวิทยุจะปรับไปเป็น FM Mono โดยอัตโนมัติ</p> <p>- การสร้างอาคารจะทำให้เครื่องรับวิทยุได้รับสัญญาณวิทยุที่มีความเข้มสัญญาณลดลง (ในกรณีที่ตัวอาคารขวางแนวการส่งคลื่นจากสถานีส่งมายังเครื่องรับในแนวตรง กล่าวคือ ขวาง Line of Sight) แต่ในทางปฏิบัติ การสร้างอาคารกลับไม่มีผลกับการรับสัญญาณ เนื่องจากสถานีส่ง ได้ออกอากาศด้วยกำลังส่งสูงส่งผลให้มีความเข้มสัญญาณตามแนวส่งคลื่นจากสถานีส่งมายังเครื่องรับในแนวตรง กล่าวคือ ขวาง</p>	<p>- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ได้รับผลกระทบการบังคับคลื่นสัญญาณวิทยุ</p> <p>- ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณวิทยุซึ่งจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>- ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณวิทยุซึ่งจากผู้ที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ผู้ใช้โทรศัพท์ เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	

WED

**Management
Company Limited**

เดือนตุลาคม 2556

(นายชฎเกียรติ งามทอง)

ผู้รับผิดชอบงาน บริษัท เอ็นดีเอ็มเอ็นพี จำกัด

เดือนตุลาคม 2556

(นางสาวณัฐพร ทุมพิณ)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอส เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

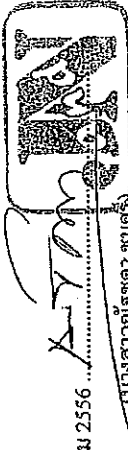
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การบังคับใช้สัญญาณวิทยุ (ต่อ)</p> <p>- คลื่นสัญญาณโทรทัศน์</p>	<p>Line of Sight แต่ในทางปฏิบัติการตั้งอาคารกลับไม่มีผลกับการรับสัญญาณ และเนื่องจากสถานีส่งในจังหวัดเชียงใหม่ได้ ออกอากาศด้วยกำลังสูง ส่งผลให้มีระดับความเข้มสัญญาณครอบคลุม หรือแม้แต่ตัวอาคารบัง Line of Sight ก็ตาม ประกอบกับในปีจจุบันเครื่องรับวิทยุมีการใช้เทคโนโลยีที่ก้าวหน้ากว่าในสมัยก่อนมาก อาทิ มีการประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐาน ทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณภาครับมีค่าระดับที่ดีขึ้นมาก ส่งผลให้ความเข้มสัญญาณที่ลดลงในระดับ ไม่มาก ไม่ทำให้เครื่องรับวิทยุเปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono ดังนั้น การก่อสร้างอาคารของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในการรับฟังวิทยุในระดับต่ำ</p> <p>- คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ช่วง 108 - 1012 เฮิรตซ์ จะไม่สะท้อนที่ชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก มีประโยชน์ในการสื่อสาร เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการบังคับใช้สัญญาณโทรทัศน์ โครงการจะสำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้สัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง</p>		<p>- สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้สัญญาณโทรทัศน์จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>- ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้สัญญาณโทรทัศน์หลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ (Free TV) ได้เหมือนเดิม ก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>

NED

Metagummette Company Limited

เดือนตุลาคม 2556
(นายสุเกียรติ จันทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด


(นางสาวณัฐพร ชุมศรี)

เดือนตุลาคม 2556
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็นอีดี เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คลื่นสัญญาณโทรศัพท์ (ต่อ)		- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	
4.3 ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 1	- เนื่องจากโครงการออกแบบให้มีห้องพักอาศัยอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณชั้นที่ 1	- โครงการจะจัดทำรั้วโปร่งสูง 1.50 เมตร กันตลอดแนว และปลูกต้นไม้ไทรอินโด (สูง 1.80 เมตร) บริเวณรั้วโปร่งเพื่อเสริมแนวบังตา รวมทั้งปลูกไม้กระด้าง ต้นบุนนาค สูง 0.25 เมตร ระหว่างแนวรั้วโปร่งกับตัวอาคาร (รูปที่ 20) - บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A อาคาร B ด้านที่ติดกับสระว่ายน้ำจัดทำรั้วโปร่งสูง 3.0 เมตร กันตลอดแนว และปลูกต้นแคนา โดยแนวรั้วโปร่งมีระยะห่างจากอาคาร ประมาณ 1.0 เมตร และเพิ่มกระเบื้องปลูกไม้เลื้อย (ต้นพลูด่าง) บริเวณรั้วโปร่งเพื่อเสริมแนวบังตา (รูปที่ 20)	

NED
Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556
(นายภูเกียรติ งามทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556
(นางสาวณัฐดา ขุนศิริ)

ผู้ชำนาญการ บริษัท พาส แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้ว โดยรอบบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- สภาพรั้วโดยรอบแนวเขต ที่ดินของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของรั้วโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ หากพบว่าการ การรั้วเสียหายให้ซ่อมแซม โดยทันที	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	- บริษัท เอ็นอีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรการฯ ทุก 6 เดือนให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต ภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	- บริษัท เอ็นอีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรการฯ ทุก 6 เดือนให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต ภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

NED
Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556
(นายชูเกียรติ งามทอง)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556
(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ-บริษัท เอ็นอีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สถานภูมิประเทศ (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- เรือรื้อเรียงเรียงจากผู้ใช้รับ ผลกระทบ	- คิดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้อง เรียนที่เกิดขึ้น เจ้าหน้าที่สอบสวนและ แก้ไขปัญหาทันที โดยทันที	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	- บริษัท เอ็นอีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรการฯ ทุก 6 เดือนให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต ภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการด้าน ทิศตะวันออก (ดูรูปที่ 22 ประกอบ)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- Gravimetric Method - Gravimetric Method - Non-Dispersive Infrared - Chemiluminescence - Pararosaniline - Flame Ionization Detection Method	- ในช่วงการก่อสร้างฐานราก ให้ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ ทุกวันและรายงานผลทุก สัปดาห์ - การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานราก แล้วเสร็จ ให้ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ , CO, NO ₂ , SO ₂ , HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาของการก่อสร้าง และ รายงานผลทุก 6 เดือน	- บริษัท เอ็นอีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรการฯ ทุก 6 เดือนให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต ภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

NED

Management ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๕
Company Limited (นายสุเกียรติ งามทอง)



๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๕
(นางสาวณัฐดา ขุนศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นอีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- โรงเรือนวัดค่าแรง ห่างจากที่ตั้งโครงการไป ทางทิศตะวันตก 205 เมตร (จุดปีที่ 23 ประกอบ)	- ผุนละอองรวม (TSP) - ผุนละอองขนาดเล็ก (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- Gravimetric Method - Gravimetric Method - Non-Dispersive Infrared - Chemiluminescence - Pararosaniline - Flame Ionization Detection Method	- ในช่วงการก่อสร้างฐานราก ให้ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ ทุกวันและรายงานผลทุก สัปดาห์ - การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังงานฐานราก แล้วเสร็จ ให้ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ , CO, NO ₂ , SO ₂ , HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาของการก่อสร้าง และ รายงานผลทุก 6 เดือน	- บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือนให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต ภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
	- ผู้ที่ก่อภัยซึ่งเสี่ยงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ - ผู้ที่มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง เรียนที่เกิดขึ้น เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- คิดค้นกลองรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง เรียนที่เกิดขึ้น เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	- บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือนให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต ภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

NEED

Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556

(นายชูเกียรติ จันทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556

(นางสาวณัฐดา ขุนศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ.แอล.ดี.เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	- บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก (รูปที่ 22 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 ชั่วโมง) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrating Sound Level Meter	- ช่วงก่อสร้างงานฐานราก ให้ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานราก แล้วเสร็จ ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง และรายงานผลทุก 6 เดือน	- บริษัท เอ็นอีดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด - จัดตั้งรายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
	- โรงเรียนวัดคำแพง ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตก 205 เมตร (รูปที่ 23 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 ชั่วโมง) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrating Sound Level Meter	- ช่วงก่อสร้างงานฐานราก ให้ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานราก แล้วเสร็จ ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง และรายงานผลทุก 6 เดือน	- บริษัท เอ็นอีดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด - จัดตั้งรายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

NED
Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556
(นายภูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556
(นางสาวฐิติมา นามศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นอีดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งเครื่องรับความเค็ดเห็นบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่รับเรื่องร้อง เรียนที่เกิดขึ้น เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่พบ โดยทันที	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	- บริษัท เอ็นอีดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรการฯ ทุก 6 เดือนให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต ภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
4. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่โครงการด้าน ทิศตะวันออก (รูปที่ 22 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่อง Vibration Meter	- ช่วงก่อสร้างงานฐานราก ให้ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานราก แล้วเสร็จ ให้ตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ของการก่อสร้าง และ รายงานผลทุก 6 เดือน	- บริษัท เอ็นอีดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรการฯ ทุก 6 เดือนให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต ภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

NED

Management เดือนตุลาคม 2556
Company Limited (นายชูเกียรติ จันทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556
(นางสาวณัฐดา ขุนศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นอีดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ความตื่นตระหนก	บริเวณที่ตรวจวัดกัมมันตภาพรังสี ห่างจากที่ตั้งโครงการไป ทางทิศตะวันตก 205 เมตร (จุดที่ 23 ประกอบ)	- ความตื่นตระหนก	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่อง Vibration Meter	- ช่วงก่อสร้างงานฐานราก ให้ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานราก แล้วเสร็จ ให้ตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ของการก่อสร้าง และ รายงานผลทุก 6 เดือน	- บริษัท เอ็นอีดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรการฯ ทุก 6 เดือนให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต ภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- คัดกรองร้องเรียนความผิดปกติในบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียน ต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้อง เรียนที่เกิดขึ้น เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	- บริษัท เอ็นอีดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรการฯ ทุก 6 เดือนให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต ภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

NED
Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556
(นายชูเกียรติ จันทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556
(นางสาวณัฐพร จันทอง)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นอีดี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำทิ้ง และระบบบำบัดน้ำเสีย	- ห้องสูบน้ำบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความสะอาดบริเวณห้องสูบน้ำ	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องสูบน้ำ เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรการฯ ทุก 6 เดือนให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต ภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
	- รางระบายน้ำและบ่อพัก น้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจวัดทิศทางของการระบายน้ำ	- ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพัก น้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุ ติดขวางกั้นกระแสน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรการฯ ทุก 6 เดือนให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต ภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

NED
Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556
(นายชูเกียรติ จอมทอง)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556
(นางสาวณัฐชญา พุ่มศรี)
ผู้ดำเนินการ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำและบ่อพัก น้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- เศษวัสดุที่เกิดจากการระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณระบายน้ำและบ่อพัก น้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุ กีดขวางการระบายน้ำ	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	- บริษัท เอ็นอีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรวจฯ ทุก 6 เดือนให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานโยธา และแผนกทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต ภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
7. การจัดการมูลฝอย	- ถึงรองรับมูลฝอยและพื้นที่ ที่จัดวางถึงรองรับมูลฝอย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความ สะอาด	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย และพื้นที่จัดวางถึงรองรับมูลฝอย	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	- บริษัท เอ็นอีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรวจฯ ทุก 6 เดือนให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานโยธา และแผนกทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต ภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

NED
Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556
(นายเกียรติ จุ่มทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด.

เดือนตุลาคม 2556
(นางสาวรัฐศุภา ขุ่มทรัพย์)
ผู้อำนวยการ บริษัท พหุชนัค เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การคมนาคม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	-	- ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ ป้าย ทางเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้าง พร้อม สัญญาณไฟกระพริบให้อยู่ใน สภาพดี	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	- บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรการฯ ทุก 6 เดือนให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต ภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
9. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- คิดถึงกลุ่มที่รับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้อง เรียนที่เกิดขึ้น เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	- บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรการฯ ทุก 6 เดือนให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต ภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

NED
Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556
(นายชูกิจวิทย์ งามทอง)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556
(นางสาวณัฐชญา งามทรัพย์)

ผู้ชำนาญการ บริษัทฯ-ขอนแก่น เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. การสารพิษสูง และอาชีวอนามัย	- คนงานก่อสร้าง	- สุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของ ร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระบบ หายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว การทรงตัว โรคติดต่อ การเจ็บป่วยที่มีผลต่อ การปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจ	- ก่อนและหลังเข้ารับการ ทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน ต่อครั้ง)	- บริษัท เอ็นอีดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรวจทุก 6 เดือนให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต ภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ โครงการ	- อับัติผลจากการก่อสร้าง การตก จากที่สูง	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง การเก็บ กองวัสดุก่อสร้าง - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ให้อยู่ในสภาพดี - ทำกิจกรรม Safety talk ทุกเช้าก่อน ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบส่วนประกอบและ อุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันได นั่งร้าน ลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุการ ก่อสร้าง กระเช้าแขวน ไฟฟ้า ชั่วคราว เพื่อความปลอดภัย	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	- บริษัท เอ็นอีดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรวจทุก 6 เดือนให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต ภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

RED
Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556
(นายชูเกียรติ งามทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556
(นางสาวณัฐพร/ขุนศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัทช่างแอ็นดี เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ	- บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต ภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ	- บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต ภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

MEED
Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556

(นายชูกีเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556

(นางสาวกัญญาชญา/จูมทอง)

ผู้ชำนาญการ บริษัทฯ ชนอันได้ เอ็น คอบเจ็ดแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการ	- อาคารโครงการ	ตรวจสอบสภาพความมั่นคง แข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็น ประจำทุกปี	- ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท เอ็นอีดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรวจทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต ภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
3. สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ	- บริษัท เอ็นอีดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรวจทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต ภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

NED
Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556
(นายชฎเกียรติ ชุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556
(นางสาวอริศร ชุมทอง)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นอีดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง หรือทุก ๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ	- บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต ภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
4. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า ออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย	4.1 ระบบบำบัดน้ำเสียประจำ อาคาร A, B และ C ได้แก่ - ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย : จุด A-1, B-1, C-1 ส่วนเกราะ - หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย : จุด A-2, B-2, C-2 4.2 จุด D บ่อพักน้ำใสสุดท้าย ก่อนลงสู่คลองบางเจ็ทก้าง (จุดที่ 24 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Nitrogen ในรูป TKN - Fat, Oil and Grease - Total Coliform Bacteria	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยเก็บ ตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพ น้ำเสียตามวิธีที่กำหนดในประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และบันทึกข้อมูลตาม แบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต ภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

NED
Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556
(นายเกียรติ งามทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556
(นางสาวณัฐดา งามศรี)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอส แอนด์ เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

-ตารางที่ 4 (ต่อ) :

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า- ออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย (ต่อ)			<p>แหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอต่อสำนักงานเขต ภาษีเจริญ และกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ ของระบบบำบัดน้ำเสียได้ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียได้ดำเนินการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และบันทึกข้อมูลตาม แบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอต่อสำนักงานเขต ภาษีเจริญ และกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	<p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ</p>	<p>- บริษัท เอ็นอีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์</p> <p>- จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรวจฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต ภาษีเจริญ</p>

NED

Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556

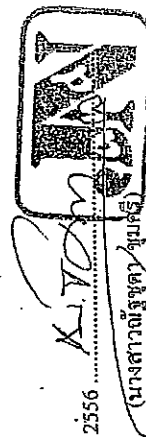
(นายชูเกียรติ จันทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556

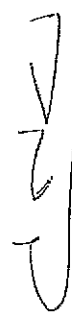
(นางสาวรัฐศุภา ชุมสุ)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เพนออนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อ ประปาภายในโครงการ	- การแตก/ รั่วซึม / ขาด	- ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้น ท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุ ขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต ภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำภายใน โครงการ - บ่อพักกักขยะค่าน้ำ โครงการ	- ตั้งจุดค้น/เกิดขวางทางไหล ของน้ำ	- ตรวจสอบถึงจุดค้น / กีดขวาง ทางไหลของน้ำภายในท่อ ระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็น ประจำทุกเดือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต ภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

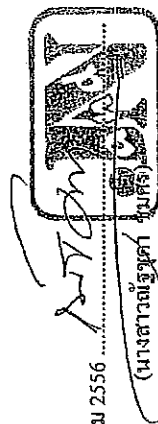


NED

Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556
(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2556
(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ เอ็น ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	<p>สถานี่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ 	<p>พารามิเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - การแตกตัวของถังรองรับมูลฝอย 	<p>วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกหรือให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที 	<p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรงการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
	<p>ห้องวางถังขยะภายในอาคารและห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม</p>	<p>พารามิเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง 	<p>วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร และห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน 	<p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรงการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

NED
Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556
(นายชฎเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556
(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัทมหาชนเอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างในโครงการ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขซ่อมแซมให้เรียบร้อย	- การชำรุดของไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรงการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
	- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตัวถังหม้อแปลงไฟฟ้า การรั่วซึมรอมบนอกของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพและบำรุงรักษาเพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรงการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

NEED
Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556
(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ บริษัท พีทีที เอ็นซี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ของโครงการ	- สภาพความพร้อมใช้งานของ อุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ใน สภาวะดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ หรือตาม ความเหมาะสมที่ระบุใน คู่มือการใช้งาน	- บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต ภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
	- ทางหนีไฟ	- สิ่งกีดขวางทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง การหนีไฟ โดยตรวจสอบ บริเวณบันไดหนีไฟ และ ทางเดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต ภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

NED
Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556
(นายสุเกียรติ จุ่มทอง)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556
(นางสาวณัฐดา ขุนศรี)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- จัดอบรมให้ความรู้	- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท เอ็นอีดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต ภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
10. ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ความเสียหายของไม่ขึ้นต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ขึ้นต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ เจริญเติบโต คงความงามอยู่เสมอ	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ	- บริษัท เอ็นอีดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต ภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

NED
Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556
(นายบุญเกียรติ งามทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556
(นางสาวณัฐชดา งามทอง)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็นอีดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.1. การคมนาคม	- ป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และอุปกรณ์ แสดงทิศทางการเดินทาง ภายในโครงการ	- สภาพการมองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง ไม่รบกวน	- ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมาย จราจร สัญญาณจราจร และอุปกรณ์ แสดงทิศทางการเดินทางภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถ มองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง ไม่รบกวน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท เอ็นอีดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต ภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
1.2. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ เจริญเติบโตคงงามอยู่เสมอ	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ	- บริษัท เอ็นอีดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต ภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

NED

Management เดือนตุลาคม 2556
Company Limited (นายสุเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556
(นางสาวรุ่งฤตา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็นอีดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ทัศนียภาพ (ต่อ)	- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
13. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไคลโอรีนทั้งหมด - ตรวจไม่พบฟิโคลคโคลิฟอรัม - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	- วันละ 2 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

NED
Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556
(นายชูเกียรติ จันทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556
(นางสาวรัฐสุดา จันทศรี) **NED**
ผู้อำนวยการ บริษัทฯ เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. อุบัติเหตุจากการใช้ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - สภาพความเรียบร้อยของ กระเบื้องปูสระว่ายน้ำและ อุปกรณ์ต่างภายในสระว่ายน้ำ - ความปลอดภัยของผู้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ (อุบัติเหตุจากการจมน้ำ)	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจเช็คพื้นที่และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระว่ายน้ำ	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ	- บริษัท เอ็นอีที แมเนจเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงาน มาโครงการทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต ภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

NED
Management
Company Limited

เดือนตุลาคม 2556
(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีที แมเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556
(นางสาวณัฐดา จุ่มศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นอีที แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทา	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. ความปลอดภัยของผู้ที่อาศัยในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการกรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอก รวากันคก การซ่อมแซม บำรุงผิวการจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ขุ โยม/การลักทรัพย์ 	<ul style="list-style-type: none"> - คิดค่าเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยในอาคารโครงการ และบริเวณ โดยรอบโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อย 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานโยมวและแผนกทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำนักงานเขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

NED

**Management
Company Limited**

เดือนตุลาคม 2556

(นายชัชวาลย์ จุมทอง)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2556

(นางสาวณัฐพร ขุนศรี)

ผู้ชำนาญการ-บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

W 1-117

ภาคผนวก ก2

ใบการรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)





ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๕๐ / ๒๕๕๔

โดย นายอภิชาติ จุตรกุล และ นายวันจักร์ บุรณศิริ

บริษัท ชนชัย จำกัด

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า

อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๕ / ตรอก/ซอย ถนน ศรีอยุธยา หมู่ที่

ตำบล/แขวง ถนนพญาไท อำเภอ เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ตัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๒๑๕ / ๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๖ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๔

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นลอย ๑ ชั้น

(๑) ชนิด ตึก ๒๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๔๖๗ ห้อง)-

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๕๓ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ๔๗๕/๗/ซอย ซอยสุขุมวิท ๗๗ (อ่อนนุช) สุขุมวิท

หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง พระโขนงเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ชนชัย จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ชนชัย จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓/๗/เลขที่/ส.๓/๗ เลขที่ ๗๙๗๗, ๑๕๕๗

เป็นที่ดินของ บริษัท ชนชัย จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๑ เดือน ๑๑ ปี ๒๕๕๔ พ.ศ.

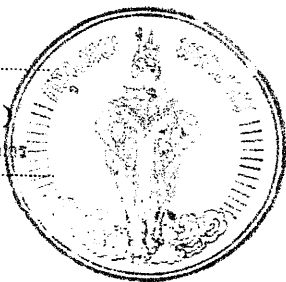
(ลายมือชื่อ)

(นายพรเทพ เจริญโพธิ์)

ตำแหน่ง

ปลัดวิ. การแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต





(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท ชนชัย จำกัด

ทะเบียนเลขที่ ๙/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "บลอคส์ 77"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๗๔๗๗, ๑๕๕๗
- ตำบล พระโขนง(บางจาก), พระโขนงเหนือ อำเภอ พระโขนง, วัฒนา
๓. ก. จำนวนอาคาร ๑ หลัง /
- ข. จำนวนห้องชุด ๔๖๗ ห้องชุด /
๔. วันที่รายละเอียด อาคารชุดนี้มีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลดังนี้

ทรัพย์สินส่วนกลาง

๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ ๗๔๗๗, ๑๕๕๗ เลขที่ดิน ๓๐๔๕, ๘๙๓๗ หน้าสำรวจ ๓๓๘, ๕๖๒ ตำบลพระโขนง(บางจาก), พระโขนงเหนือ อำเภอพระโขนง, วัฒนา กรุงเทพมหานคร รวม ๒ โฉนด เนื้อที่รวมประมาณ ๓ - ๑ - ๐๒.๙ ไร่
๒. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่จัดให้มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันได้แก่
 - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่เลขที่ ๒๙๑ ซอยสุขุมวิท ๗๗(อ่อนนุช) แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร บริเวณชั้นที่ ๒
 - โครงสร้างชั้นฐานราก ประกอบด้วย เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามหลักวิศวกรรม
 - โถงรับแขกและตู้รับจดหมาย อยู่บริเวณ ชั้น ๑
 - ลิฟท์จำนวน ๔ เครื่อง(ลิฟท์โดยสาร ๓ เครื่อง, ลิฟท์ดับเพลิง ๑ เครื่อง) พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ส่วนควบคุม
 - พื้นที่จอดรถยนต์และห้องสุขา บริเวณชั้น ๑ ถึงชั้น ๔
 - พื้นที่ทางเดินภายในอาคาร ราวจับเบียงบันไดภายในอาคาร บันไดหนีไฟ กำแพงและรั้วของอาคาร
 - ห้องปั้มน้ำ ห้องควบคุมระบบจักรกล และห้องติดตั้งเครื่องจักรกลระบบต่างๆ ตั้งอยู่บริเวณ ชั้น ๑ และ ชั้นดาดฟ้าของอาคาร
 - ถังเก็บน้ำ ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าของอาคาร
 - ห้องระบบไฟฟ้า อยู่ชั้น ๑
 - ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ บริเวณชั้น ๕
 - ห้องพักผ่อน บริเวณด้านข้างตัวอาคารและชั้น ๕ ถึงชั้น ๒๘
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร(นายไชยพศ สมพงษ์พันธ์)
 - ระบบระบายอาคารรวม ระบบระบายกลิ่นและควันรวม นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
 - ระบบป้องกันอัคคีภัย อยู่บริเวณชั้น ๑ ถึงชั้น ๒๘

สำเนาถูกต้อง

- 3 มี.ค. 2555

(ต่อต้านหลัง)

- ระบบรักษาความปลอดภัยระบบ CCTV (โทรทัศน์วงจรปิด) ระบบ ACCESS CONTROL และระบบป้องกันฟ้าผ่า
 - ระบบสัญญาณโทรทัศน์แบบรวมและงานรับสัญญาณดาวเทียม
 - ระบบโทรศัพท์ ๑ สายตรง บวก ๑ Intercom สำหรับ ๑BR/๒BR/๓BR ๓ สายตรงสำหรับส่วนกลาง
 - ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคารและไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคาร ชั้น ๑ ถึงชั้น ๒๘, บันไดหนีไฟ
 - บัวย้ออาคารอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร
 - ทรัพย์สินอื่นที่ซื้อหรือได้มาตามมาตรา ๔๘(๑) แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
- ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ กรรมสิทธิ์ห้องชุดพักอาศัย เลขที่ ๒๔๑/๑ - ๒๔๑/๔๖๗ จำนวน ๔๖๗ ห้องชุด

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายชจิตต์ บัณฑิต)

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง

3 ส.ค. 2565

(นายไชยพงศ์ สมพงษ์พันธุ์
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ