

# รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ไหล่ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke)  
ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ พระราม 4 - อโศก  
เลขที่ 2599 ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

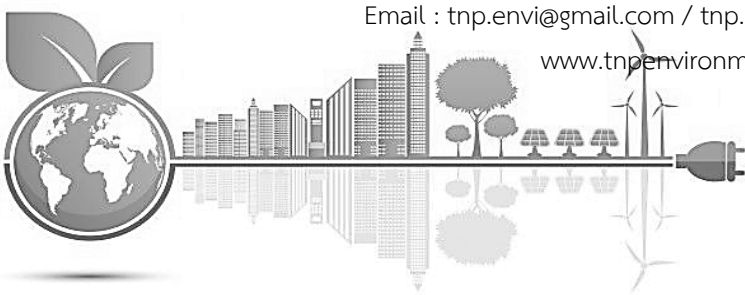
ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568  
(ระยะดำเนินการ)



**TNP**  
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : [tnp.envi@gmail.com](mailto:tnp.envi@gmail.com) / [tnp.saleservices1@gmail.com](mailto:tnp.saleservices1@gmail.com)  
[www.tnpenvironment.co.th](http://www.tnpenvironment.co.th)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ไหล่ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke)  
ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ พระราม 4 - อโศก  
เลขที่ 2599 ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568  
(ระยะดำเนินการ)



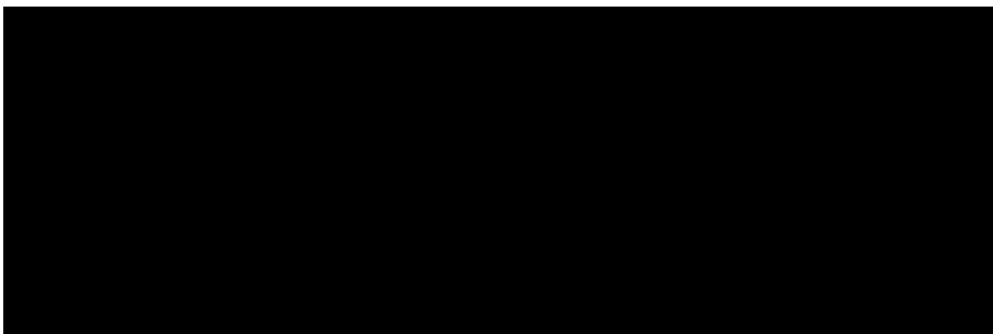
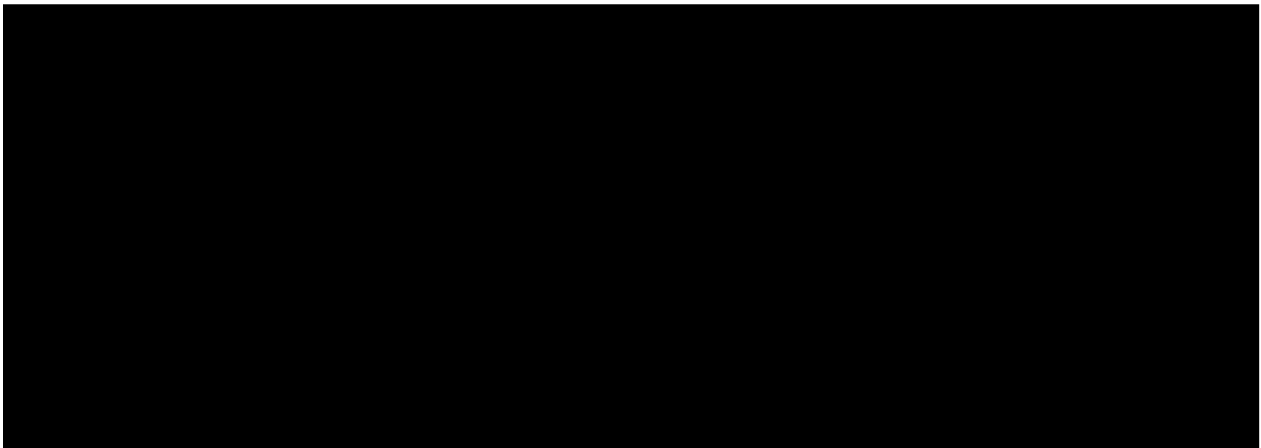
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628  
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com  
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด ไหล่ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke)

วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด  
ไหล่ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  
ของบริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด ฉบับประจำเดือน

- ( ✓ ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
- (   ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
- (   ) อื่นๆ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke)

1. ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke)
2. สถานที่ตั้ง ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4 - อโศก
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 2599 ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2564 เลขที่ ทส 1010.5/9696
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 -  
Asoke) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 39 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้อง  
เครื่อง) จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มี  
จำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,239 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 1,237  
ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 496 คัน (ที่จอดรถผู้  
พิการ 10 คัน) ที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 24 คัน  
พื้นที่สวนและถนนภายในโครงการ
  - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่ใช้สอยอาคาร 73,721.50 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2567	1-2
1.5 สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ	2-4
2.3 ระบบสาธารณูปโภค	2-6
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	4-20
4.2 คุณภาพน้ำใช้	4-26
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-27
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมาในเดือนกรกฎาคม พ.ศ 2567-มิถุนายน พ.ศ 2568	4-29
5. สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-38
5.1 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ	4-38
5.2 คุณภาพน้ำประปา	4-38



## สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบและเอกสารจดทะเบียนนิติบุคคล

- ก1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1010.5/4390 ลงวันที่ 30 มีนาคม 2563
- ก2 ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.๕)
- ก3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
- ก4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.11)
- ก5 รายการจดทะเบียนผู้จัดการนิติ โฉม 4 – อโศก (อ.ช.12)
- ก6 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โฉม 4- อโศก (อ.ช.13)
- ก7 การจดทะเบียนอาคารชุด โฉม 4 – อโศก (อ.ช.14)

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

- ค1 กฎระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด โฉม 4 – อโศก
- ค2 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส.1)
- ค3 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2)

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567	1-4
2-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ และการคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	2-3
2-2	แบบจำลองอาคารโครงการ	2-5
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	4-22
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	4-22
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)	4-23
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	4-23
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)	4-24
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	4-24
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	4-25
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease)	4-25
4-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในเดือนกรกฎาคม พ.ศ 2567 - มิถุนายน พ.ศ 2568	4-31
4-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ในเดือน กรกฎาคม พ.ศ 2567 - มิถุนายน พ.ศ 2568	4-31
4-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids) ในเดือน กรกฎาคม พ.ศ 2567 - มิถุนายน พ.ศ 2568	4-32
4-12	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ในเดือนกรกฎาคม พ.ศ 2567 - มิถุนายน พ.ศ 2568	4-32
4-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ในเดือน กรกฎาคม พ.ศ 2567 - มิถุนายน พ.ศ 2568	4-33
4-14	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ในเดือนกรกฎาคม พ.ศ 2567 - มิถุนายน พ.ศ 2568	4-33
4-15	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) ในเดือน กรกฎาคม พ.ศ 2567 - มิถุนายน พ.ศ 2568	4-34
4-16	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) ในเดือน กรกฎาคม พ.ศ 2567 - มิถุนายน พ.ศ 2568	4-34



## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke) นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke) นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	4-21
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้	4-26
4-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระเหยน้ำ	4-27
4-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ในเดือนกรกฎาคม พ.ศ 2567-มิถุนายน พ.ศ 2568	4-29
4-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ในเดือนกรกฎาคม พ.ศ 2567-มิถุนายน พ.ศ 2568	4-35
4-8	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระเหยน้ำ ในเดือนกรกฎาคม พ.ศ 2567-มิถุนายน พ.ศ 2568	4-36





## บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



## 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

นิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ พระราม 4 - อโศก มีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายใต้ชื่อ โครงการอาคารชุด ไหล่ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด ดำเนินการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 39 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,239 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 1,237 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 496 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 10 คัน) ที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 24 คัน พื้นที่สวนและถนนภายในโครงการ ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ โครงการเป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ พระราม 4 - อโศก มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ พระราม 4 - อโศก จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โดยรายงานผลการดำเนินงาน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4 - อโศก ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการ และต่อพื้นที่ข้างเคียง
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4 - อโศก ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## 1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2567

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4 - อโศก ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/9696 ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2564 โดยแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2567	-	-	✓	✓	✓	✓	✓ , ค.1	✓	✓	✓	✓	✓
2568	✓ ค.2	✓	✓	✓	✓	✓	, ค.3					

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ครั้งที่ 1)

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ครั้งที่ 2)

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ครั้งที่ 2)

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



## 1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างงานโครงสร้าง แสดงดังภาพการก่อสร้างโครงการปัจจุบัน

รูปที่ 1-1



# บทที่ 1

บทนำ



## รายละเอียดของโครงการ

### 2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

#### 2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด ดำเนินการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 39 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,239 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 1,237 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 496 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 10 คัน) ที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 24 คัน พื้นที่สวนและถนนภายในโครงการ

สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ มีระดับพื้นที่ใกล้เคียงกับถนนพระรามที่ 4 ด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น กลุ่มอาคารเดิม สูง 3 ชั้น พื้นคอนกรีต อาคารสำนักงานขายโครงการ สูง 3 ชั้น ยังไม่ได้รื้อถอน และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ พื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน และบ้านพักคนงานก่อสร้าง มีอาณาเขตติดกับพื้นที่โดยรอบ

ทิศเหนือ	ติดกับ	กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-5 ชั้น และอาคารจอดรถ สูง 2 ชั้น
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนพระรามที่ 4 มีความกว้างเขตทาง 30.00 เมตร กลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2-3 ชั้น บริษัท แจแปนเร็นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) สูง 7 ชั้น และกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	กลุ่มอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น และถนนซอยเจริญสุข มีความกว้างเขตทางประมาณ 3.50-4.70 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดกับ	คลองเตย มีความกว้างปรากฏตามระวางที่ดิน ประมาณ 23.00-24.00 เมตร (ปัจจุบันไม่มีสภาพคลอง) ถัดไปเป็นพื้นที่ของสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ปัจจุบันเป็นพักคนงานของบริษัท อตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) โดยจัดทำรั้วชั่วคราวคลุมแนวคลองไว้เกือบทั้งหมด

#### 2.1.2 การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 2 วิธี ได้แก่ การเดินทางด้วยรถยนต์ และระบบขนส่งสาธารณะ มีรายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 2-1)

##### 1) การเดินทางด้วยรถยนต์

เส้นทางหลักที่ใช้ในการมุ่งเข้าและออกโครงการจะใช้ถนนพระรามที่ 4 เนื่องจากถนนพระรามที่ 4 มีเกาะกลางถนน ดังนั้นในการเข้า-ออกโครงการจึงไม่สามารถเลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการได้ ต้องใช้จุดกลับรถ



ในบริเวณแยกคลองเตย ในทิศทางขาเข้าและในส่วนขาออกต้องใช้เส้นทางอื่นในการเดินทาง รายละเอียดในการเดินทางมีดังนี้

#### เส้นทางขาเข้าพื้นที่โครงการ

- ถนนพระรามที่ 4 ฝั่งขาเข้า จากทางแยกเกษมราษฎร์วังตรงบนถนนพระรามที่ 4 ทิศทางขาเข้าเมืองประมาณ 900 เมตร จากนั้นกลับรถที่ทางแยกพระราม 4 วังตรงมาอีกประมาณ 350 เมตร ทางเข้าโครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ
- ถนนพระรามที่ 4 ฝั่งขาออก จากทางแยกพระรามที่ 4 วังตรงมาอีกประมาณ 350 เมตร ทางเข้าโครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ
- ถนนสุขุมวิท จากถนนสุขุมวิท วังบนถนนรัชดาภิเษกประมาณ 1.8 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายที่ทางแยกพระรามที่ 4 วังตรงมาอีกประมาณ 350 เมตร ทางเข้าโครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ
- ถนนพระรามที่ 3 จากแยก ณ ระนอง วังตรงมาประมาณ 300 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาที่ทางแยกพระรามที่ 4 วังตรงมาอีกประมาณ 350 เมตร ทางเข้าโครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ

#### เส้นทางขาออกพื้นที่โครงการ

- ถนนพระรามที่ 4 ฝั่งขาเข้า จากที่ตั้งโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 วังตรงมาประมาณ 600 เมตร จากนั้นกลับรถที่ทางแยกเกษมราษฎร์ เพื่อมุ่งถนนพระรามที่ 4 ทิศทางขาเข้าเมือง หรือเลี้ยวขวาที่ทางแยกเกษมราษฎร์แล้วเลี้ยวอีกครั้งที่ถนนเลียบทางรถไฟสายเก่าปากน้ำ เพื่อเข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 ทิศทางขาเข้าเมือง
- ถนนพระรามที่ 4 ฝั่งขาออก จากที่ตั้งโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 เพื่อมุ่งถนนพระรามที่ 4 ทิศทางขาออกเมือง
- ถนนสุขุมวิท จากตั้งโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 วังตรงมาประมาณ 600 เมตร จากนั้นกลับรถที่ทางแยกเกษมราษฎร์แล้วเลี้ยวขวาอีกครั้งที่ถนนเลียบทางรถไฟสายเก่าปากน้ำ จากนั้นเลี้ยวขวาทางแยกพระรามที่ 4 เข้าสู่รัชดาภิเษก วังตรงอีกประมาณ 1.8 กิโลเมตร เพื่อเข้าสู่ถนนสุขุมวิท นอกจากนี้ยังสามารถใช้ซอยอรุณาวดีเพื่อใช้เป็นอีกเส้นทางหนึ่งในการเดินทางไปยังถนนสุขุมวิท
- ถนนพระรามที่ 3 จากที่ตั้งโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 วังตรงมาประมาณ 600 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาที่ทางแยกเกษมราษฎร์วังตรงมาประมาณ 500 เมตร เลี้ยวขวาที่ทางแยกศุภการวังตรงอีกประมาณ 750 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายที่ทางแยก ณ ระนอง เพื่อมุ่งเข้าสู่ถนนพระรามที่ 3







อ้างอิง : ข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ

รูปที่ 2-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ และการคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ



## 2) ระบบขนส่งสาธารณะในปัจจุบัน

จากการสำรวจพื้นที่และการสืบค้นข้อมูลพบว่าระบบขนส่งสาธารณะโดยรอบพื้นที่โครงการมีรถของ ขสมก. และรถร่วมเอกชน ให้บริการในเส้นทางนี้ โดยมีจุดหยุดรถโดยสารประจำทางอยู่บริเวณตรงข้ามด้านหน้าตลาดคลองเตย ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 150 เมตร และในด้านฝั่งตรงข้ามอยู่บริเวณด้านหน้าตลาดคลองเตยจะมีป้ายอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 280 เมตร นอกจากนี้ยังจุดให้บริการของรถจักรยานยนต์รับจ้างซึ่งอยู่บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ โดยในส่วนของรายละเอียดในการให้บริการของรถโดยสารประจำทาง มีรายละเอียดดังนี้

2.1) **รถโดยสารประจำทาง** จากการสำรวจข้อมูลพบว่ามีสาย 22, 45, 46, 109, 115, 116 และ 149

2.2) **รถไฟฟ้า** ระยะห่างจากสถานีไฟฟ้าสายน้ำเงิน สถานีศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ เป็น 2 ระยะทางดังนี้

- ระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

โครงการจัดเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 73,721.50 ตารางเมตร ตั้งอยู่ริมถนนพระรามที่ 4 ที่มีขนาดเขตทาง 30 เมตร และตั้งภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน สายเฉลิมรัชมงคล สถานีศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์

- ระยะทางการเดินทางจากพื้นที่โครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้าที่ใกล้ที่สุด

พื้นที่โครงการจะมีรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินที่อยู่ใกล้เคียง โดยมีสถานีศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ อยู่ห่างจากโครงการตามแนวทางการเดินทางเท้าประมาณ 700 เมตร วัดจากระยะแนวทางการเดินทางออกโครงการ เลี้ยวขวาไปตามแนวถนนพระรามที่ 4 แล้วเลี้ยวขวาไปตามแนวถนนรัชดาภิเษก ถึงทางเข้าออกรถไฟฟ้า MRT สถานีศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ บริเวณทางเข้าออกหมายเลข 1 ซอยไฟลิ่งโต

## 2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

### 2.2.1 ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4-Asoke) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 อาคาร สูง 39 ชั้นกับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 73,721.50 ตารางเมตร ความสูงที่ระดับพื้นที่หน้าไฟทางอากาศ +136.35 เมตร จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,239 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 1,237 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 496 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 10 คัน) ที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 24 คัน ที่จอดรถฉุกเฉิน และที่จอดรถขยะ สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ มีขนาดห้องดังนี้ (รูปที่ 2-2)

- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด $\leq 35.0$ ตารางเมตร	จำนวน 966 ห้อง
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด $> 35.0$ ตารางเมตร	จำนวน 271 ห้อง
- ห้องชุดพาณิชย์	จำนวน 2 ห้อง



จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ ประเมินจากจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดของโครงการดังนี้

- ห้องพักอาศัยขนาด  $\leq 35$  ตารางเมตร (คิด 3 คน/ห้อง) คิดเป็นผู้พักอาศัย 966 x 3 เท่ากับ 2,898 คน
- ห้องพักอาศัยขนาด  $> 35$  ตารางเมตร (คิด 5 คน/ห้อง) คิดเป็นผู้พักอาศัย 271 x 5 เท่ากับ 1,355 คน
- ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) (คิด 5 คน/ห้อง) คิดเป็นผู้พักอาศัย (2 x 5) 10 คน
- พนักงานประจำโครงการ 20 คน



อ้างอิง : ข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ

รูปที่ 2-2 แบบจำลองอาคารโครงการ



## 2.3 ระบบสาธารณูปโภค

### 2.3.1 ถนน และการจราจร

#### 1) ถนน และการจราจรของโครงการ

ถนนทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมต่อกับถนนพระรามที่ 4 บริเวณด้านหน้าโครงการ มีเขตทางกว้าง 30.00 เมตร (ค(าระดับ .0.00 เมตร) ถนนภายในโครงการรอบอาคารเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดทางวิ่งกว้าง 6.00 เมตร จัดการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two way) และทิศทางเดียว (One way)

#### 2) ที่จอดรถยนต์

จากการตรวจสอบข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 หมวดที่ 9 อาคารจอดรถที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเขA-ออกของรถ ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับโครงการสรุปได้ ดังนี้

- อาคารอยู่อาศัยรวม หรืออาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละห้องตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คัน ต่อห้องชุด

- อาคารขนาดใหญ่ ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร หรือให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่ นั้นรวมกัน ทั้งนี้ให้ถือว่าที่จอดรถจำนวนมากว่าเป็นเกณฑ์บังคับ ยกเว้นโรงงาน คลังสินค้า

- การคำนวณที่จอดรถยนต์ให้คำนวณตามประเภทการใช้Aสอยรวมกัน หรือประเภทอาคาร โดยให้ใช้จำนวนที่จอดรถรวมที่มากกว่าเป็นเกณฑ์บังคับ

### 2.3.2 น้ำใช้

#### 1) ปริมาณการใช้น้ำ

ที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยได้รับรองการให้บริการจ่ายน้ำประปากับ

โครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 864.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 36.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดปริมาณน้ำใช้ 24 ชั่วโมง/วัน) และปริมาณการใช้น้ำสูงสุด 2.5 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ยเท่ากับ 90.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

#### 2) การสำรองน้ำใช้และน้ำดับเพลิง

โครงการเชื่อมต่อน้ำประปาของโครงการกับท่อประปาของการประปานครหลวงด้วยท่อมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร (6 นิ้ว) จำนวน 1 จุด บริเวณทิศใต้ติดกับถนนพระรามที่ 4 ต่อท่อน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินมีขนาดความจุของถังเก็บน้ำ

#### 3) ระบบจ่ายน้ำใช้

ระบบจ่ายน้ำของอาคาร สูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 36 ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด สลับกันทำงานในช่วงเวลาปกติและทำงานพร้อมกันในช่วงเวลาที่ต้องการอัตราการใช้น้ำสูงสุด



จากนั้นจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 36 ไปยังห้องพักหรือส่วนต่างๆ ของอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำ Booster Pump จำนวน 2 ชุด

#### 4) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงบริเวณถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 223 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้ 47 นาที ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนดไว้ เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) และ Sprinkler ที่มีอยู่ทุกชั้น ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิง

### 2.3.3 น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

#### 1) ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากกิจกรรมการใช้ประโยชน์อาคาร เช่น ห้องน้ำ ห้องส้วม การซักล้าง การอาบน้ำชำระ และครัว ปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นของโครงการคิดที่ 100% ของปริมาณน้ำใช้ ไม่รวมน้ำใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ และน้ำใช้สำหรับสระว่ายน้ำ มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมด 853.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

#### 2) ระบบระบายน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ภายในอาคารด้านทิศตะวันออก ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล Soil Pipe : S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะ ภายในห้องส้วม
- ท่อระบายน้ำเสีย จากการชำระล้าง (Waste Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบน้ำ และซักล้าง ของห้องพักทุกห้อง และห้องกิจกรรมอื่นๆ
- ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบ ระบายน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ซึ่งได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบน้ำและซักล้าง และระบบบำบัดน้ำ เสีย เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อ ระบายน้ำ ให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ใน ท่อระบายน้ำเพื่อรักษาดีกกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

#### 3) ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ซักล้าง และส่วนครัว ของห้องชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 853.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนภายในด้านทิศตะวันออกของอาคาร และถึงบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ ขนาด 1.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ชุด

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 853.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยก



กากตะกอน บ่อปรับเสถียร บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อพักตะกอนส่วนเกิน บ่อสูบตะกอนเวียนกลับ และบ่อพักน้ำใส

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีปริมาณ 853.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ) ระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ฝาด้านบนบ่อเป็นแบบตะแกรงเหล็กให้เห็นสภาพน้ำภายใน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ บนถนนพระราม 4 โดยมีทิศทางการไหลไปทางทิศตะวันตกไปลงคลองโพงสรวงใต้ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 60 เมตร และไหลลงใต้ถนนพระราม 4 ไปเชื่อมกับคลองเตยแล้วไหลลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป

บริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวมจะทำให้สัญลักษณ์ไว้ เพื่อแสดงว่าบริเวณใต้ถนนภายในโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม และทำป้ายติดให้ผู้พักอาศัยในโครงการเห็นได้อย่างชัดเจน และสะดวกต่อการเข้ามาบำรุง ดูแลรักษาบ่อบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

#### 4) การกำจัดก๊าซมีเทนระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

##### 4.1) ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ก๊าซมีเทนเกิดจากการย่อยสลายสารอินทรีย์โดยแบคทีเรียชนิดไม่ใช้ออกซิเจนในสภาวะไร้อากาศ โดยการย่อยสลายสารอินทรีย์จะทำให้เกิดก๊าซมีเทน (CH<sub>4</sub>) 60-70 % ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) 28-38 % ก๊าซอื่นๆ เช่น ไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H<sub>2</sub>S) และไนโตรเจน (N<sub>2</sub>) เป็นต้น ประมาณ 2 % ก๊าซมีเทนในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิด ขึ้นบริเวณบ่อแยกกากและบ่อดักไขมัน เนื่องจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ของแบคทีเรียแบบสภาวะไร้ออกซิเจน มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 50.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รายการคำนวณแสดงในภาคผนวกที่ 2)

##### 4.2) การกำจัดก๊าซมีเทน

จากการวิจัยของ US.EPA (1991) พบว่าดินประเภทดินร่วนที่มีปริมาณสารอาหารเพียงพอเป็นดินที่มีความเหมาะสมต่อการปลูกพืชคลุมดิน และระบบดินกลบทับชั้นบนควรใช้ดินประเภทดินร่วนมากกว่าดินเหนียวที่มี ความหนาแน่นประมาณ 1,450-1,500 กิโลกรัมต่อตารางเมตร เพราะจะช่วยให้กระบวนการมีเทนออกซิเดชันเกิดขึ้น ได้ดี (Pokhrel, 1998 ; Chiemchaisri, 2000) และชนิดของดินที่มีความเหมาะสมสำหรับใช้ในการออกแบบเป็นดิน กลบทับบริเวณหลุมฝังกลบมูลฝอย คือ ดินทรายหรือดินร่วนที่ระดับความลึก 40 เซนติเมตรหรือต่ำกว่า (Chiemchaisri, 2000)

โครงการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อแยกกาก ลงบ่อดิน ซึ่งเป็นการบำบัดก๊าซ มีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษาตัวกลางหลากหลายชนิด และคุณลักษณะของตัวกลาง พบว่า การใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โดยเลือกใช้ปุ๋ย กทม. สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่มีปริมาณก๊าซ ชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร-วัน

ดังนั้นปริมาณก๊าซมีเทน 50.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องใช้พื้นที่บ่อดิน 21.1 ตารางเมตร โดยโครงการ จัดเตรียมบ่อดินขนาด 21.85 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ ที่กันหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อ ป้องกันน้ำท่วม และจะต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ยหมัก ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนล่อน เพื่อป้องกันไม่ให้ ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยปุ๋ยหมัก และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน



## 5) การกำจัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

Aerosol คือ ละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียรวมแล้ว กระจายออกสู่บรรยากาศ ซึ่งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายเชื้อโรค ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับระบบบำบัดน้ำเสียที่เป็นระบบเปิด เช่นเดียวกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลฯ และท้องถิ่นต่างๆ

ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นบ่อบำบัดน้ำเสียคอนกรีตเสริมเหล็กแบบเติมอากาศ โดยมีเพียงส่วนน้อยที่อยู่เหนือผิวดิน คือ ส่วนฝาบ่อ และส่วนระบายอากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีระบบปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากการตกหล่น ดังนั้นในส่วนละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นจากการบำบัดจะส่งผลกระทบในระดับน้อยมาก ละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นอาจเกิดการรั่วไหลผ่านทางข้อต่อหรือฝาบ่อได้ โดยการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากระบบเติมอากาศ จัดให้มีการจัดการละอองน้ำเสีย โดยใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย และต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ความลึกดิน 0.40 เมตร และต้องมีความเร็วของอากาศ เท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที  $(0.40/10)$  มีรายละเอียดที่นำมาพิจารณา เพื่อกำหนดขนาดพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย ดังต่อไปนี้

1. กำหนดให้มีปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นเท่ากับปริมาณการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศ
2. กำหนดให้การบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องมีระยะเวลาที่เก็บในดินอย่างน้อย 10 วินาที ดังนั้น ในพื้นที่ 1 ตารางเมตร ที่ความลึกดิน 0.40 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที/ตารางเมตร

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต้องการพื้นที่ สำหรับบำบัด 3.1 ตารางเมตร โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาด 5.8 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร มีระยะ เวลาที่เก็บในดิน 30 วินาที จำนวน 1 บ่อ เพื่อใช้กำจัดละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

## 6) การกำจัดไขมัน และกากตะกอน

(1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันและไขมันที่ใช้แล้ว รวบรวมใส่ในภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า ไปไว้ ห้องพักขยะรวม เพื่อลดปริมาณการทิ้งไขมันลงสู่ถังดักไขมัน

(2) ให้แม่บ้านรวบรวมภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า จากที่รองรับขยะแต่ละชั้น มายังห้องพักขยะรวม และ เก็บรวบรวมขายให้กับแหล่งรับซื้อเพื่อแปรรูปเป็นผลิตภัณฑ์ต่อไป

(3) ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาดำเนินการจัด เก็บกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้โครงการได้รับหนังสือยืนยันการให้บริการ จัดเก็บและกำจัดกากไขมัน ที่ กท.7206/5246 ลงวันที่ 4 พฤศจิกายน 2563 เอกสารแสดงในภาคผนวกที่ 1

(4) กำจัดกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากบ่อกักตะกอนส่วน เกินทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อกักตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน





ราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ดังตัวอย่าง อาทิเช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวน อุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอโพลีน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น

#### 7) ระบบไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ค่าไฟฟ้าที่เกิดจากอุปกรณ์ภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ เครื่องสูบน้ำตะกอน และเครื่องเติมอากาศ คิดเป็นเงินค่าไฟฟ้าทั้งหมด 73,224 บาท/เดือน ซึ่งโครงการจัดซื้อไฟฟ้า แยกเฉพาะในส่วน ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม

#### 8) การตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ น้ำ โดย ออกแบบให้ฝาด้านบนบ่อเป็นฝาดะแกรงเหล็ก สามารถมองเห็นสภาพน้ำในบ่อและเก็บตัวอย่างน้ำได้สะดวก ตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวง ทรพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบาง ขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease พร้อมทั้งจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

### 2.3.4 ระบบระบายน้ำ

#### 1) การออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการ

โครงการได้รับหนังสือรับรองหลักเกณฑ์ที่สามารถอนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำกับท่อระบายน้ำ บนถนนพระรามที่ 4 กับที่ดินของโครงการ

ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแบบแยก คือ รางรองรับน้ำฝน แยกกันกับรางน้ำ ทิ้งที่ผ่านการ บำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดทำระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นท่อระบายน้ำ คอนกรีตเสริมเหล็ก ดังนี้

แนวที่ 1 ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ค่าระดับต้นท่อ -0.10 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ไปยังบ่อแบ่งน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ ที่ค่าระดับ -1.24 เมตร

แนวที่ 2 ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.50 เมตร ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำที่ ค่า ระดับต้นท่อ -0.43 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะที่ค่าระดับ -1.28 เมตร

บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 714 ลูกบาศก์เมตร แล้วระบายน้ำออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 โดยมีทิศทางการไหลไปทางทิศตะวันตกไปลงคลองไผ่สีทอง ซึ่งอยู่ห่างจาก โครงการประมาณ 60 เมตร และไหลลงสู่ใต้ถนนพระราม 4 ไปเชื่อมกับคลองเตยแล้ว ไหลลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป





## 2) การจัดการ และการควบคุมการระบายน้ำ

พื้นที่โครงการจะถูกเปลี่ยนจากอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น กลุ่มอาคารเดิม สูง 3 ชั้น พื้นคอนกรีต อาคาร สำนักงานขายโครงการ สูง 3 ชั้น และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 อาคาร สูง 39 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) ถนนภายในและพื้นที่จัดสวน ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงสิ่งปกคลุมดินอาจทำให้อัตรา การไหลของน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการมีมากกว่าสภาพเดิม การคำนวณปริมาณการไหลสูงสุดที่เกิดขึ้นสามารถคำนวณ ได้โดยใช้วิธี Rational Method

โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 714 ลูกบาศก์เมตร ผังไว้ที่ดินบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร ภายในบ่อหน่วงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) อัตราการระบายน้ำออก 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 0.107 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ผ่านท่อ 250 มิลลิเมตร เข้าสู่บ่อ ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ฝาด้านบนบ่อเป็นแบบตะแกรงเหล็กให้เห็นสภาพน้ำภายใน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการบนถนนพระราม 4 โดยมีทิศทางการไหลไปทางทิศตะวันตกไปลงคลองไผ่สีสุก ซึ่งอยู่ห่างจาก โครงการประมาณ 60 เมตร และไหลลงสู่ใต้ถนนพระราม 4 ไปเชื่อมกับคลองเตยแล้วไหลลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป

## 3) แนวท่อน้ำทิ้งจากส้วม

พื้นที่โครงการจัดให้มีแนวท่อน้ำทิ้งน้ำเกลือจากส้วมไปยังบ่อหน่วงน้ำที่เป็นรูปแปลนของโครงการแนว

### 2.3.5 การจัดการขยะ

#### 1) ประเภท และปริมาณของขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะทั่วไปเกิดขึ้นทั้งหมด 4,283 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน) หรือ 21.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นขยะจากห้องชุดพักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ ปริมาณขยะมูลฝอยแยกตามประเภทและชนิดของขยะ (สำนักสิ่งแวดล้อม, 2556) โดยมูลฝอยเปียกให้ใช้ค่าความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร และขยะประเภทอื่นให้ใช้ค่า 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร

## 2) การรวบรวมขยะมูลฝอยภายในโครงการ

### 2.1) ถังรองรับขยะ และห้องพักขยะประจำชั้น

ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง ประกอบด้วย 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพัก ขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย บริเวณทิศเหนือภายในอาคาร

ชั้นที่ 9-36 เป็นพื้นที่พักอาศัยจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น จำนวน 1 แห่ง/ชั้นขนาดพื้นที่ห้อง พักขยะ 3.33 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะประจำชั้นจัดให้มีถังขยะ จำนวน 5 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับ ด้วยถุงสีใส และขยะอันตราย (ถังสีส้ม) รองรับด้วยถุงสีส้ม และถังขยะติดเชื้อ (Surgical mask) (ถังสีแดง) รองรับด้วยถุงสีแดง และระบุข้างถังว่าใช้สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย เท่านั้น



## 2.2) การคัดแยกและเก็บรวบรวมขยะ

- จัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุกวันโดยขนส่งลงทางลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งอยู่ติดกับ ห้องพักขยะประจำชั้น และไม่ส่งผลกระทบต่อและรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากผู้พัก อาศัยจะใช้ลิฟต์โดยสารเป็นหลัก โดยกำหนดช่วงเวลาในการเก็บขยะตั้งแต่เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดิน และกลิ่นเหม็นรบกวนในขณะเก็บขน นำมาเก็บ รวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการ
- แม่บ้านจะเก็บรวบรวมขยะทั่วไปและขยะเปียก รวบรวมถุงสีด่างทั้งถุงขนลงมาจากห้องพักขยะ ประจำชั้นทุกวันทางลิฟต์ดับเพลิง มาเก็บไว้ในห้องพักทั่วไป และห้องพักขยะเปียก เพื่อรอ การเก็บ ขนของสำนักงานเขตฯ
- ขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส และรวบรวมถุงขยะสีใสทั้งถุงขนลงมาจากห้องพักขยะประจำชั้น ทุกวันทางลิฟต์ดับเพลิง มาเก็บไว้ในห้องพักขยะรีไซเคิล เพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานเขตฯ
- ขยะอันตรายรวบรวมใส่ในถุงสีส้ม และรวบรวมถุงสีส้มทั้งถุงขนลงมาจากห้องพักขยะประจำชั้น ทุกวันทางลิฟต์ดับเพลิง มาเก็บไว้ในห้องพักขยะอันตราย รอเก็บขนตาม กำหนดนัดเก็บของสำนักงานเขตฯ แต่ในกรณีที่มีปริมาณขยะมูลฝอยอันตรายมากเกินไปที่จะเก็บพักไว้ใน โครงการ เจ้าหน้าที่โครงการสามารถประสานงานกับทางสำนักงานเขตฯ เพื่อเข้ามาดำเนินการ จัดเก็บได้ตลอดเวลา
- ขยะติดเชื้อ (Surgical mask) รวบรวมใส่ในถุงสีแดง ขนลงมาจากห้องพักขยะ ประจำชั้นทุกวัน ทางลิฟต์ดับเพลิง มาเก็บไว้ในห้องพักขยะอันตราย ใส่ถึงขยะติดเชื้อ (ถังสีแดง) ขนาด 120 ลิตร รองรับด้วยถุงสีแดง ระบุว่าใช้สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยเท่านั้น ประสานงานกับทางสำนักงาน เขตฯ เพื่อเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ

## 2.3) ที่พักขยะรวม

ขยะที่เก็บได้ขนได้จะนำไปเก็บยังห้องพักขยะรวมของโครงการ บริเวณชั้นล่างด้านทิศเหนือภายในอาคาร จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะ อันตรายและขยะติดเชื้อ (Surgical Mask)

### 2.5.6 ระบบไฟฟ้า

#### 1) ระบบไฟฟ้าทั่วไป

โครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยโครงการได้รับหนังสือรับรองพื้นที่ จ่ายไฟอยู่ในเขตให้บริการ

โครงการจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้ารวม 4,001 KVA. โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Transformer ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด ไว้บริเวณภายในห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้นที่ 1 เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็น ระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ

หม้อแปลงไฟฟ้า โครงการเลือกใช้ชนิดแห้ง (Dry Type Transformer) จะประกอบด้วยเรซินเป็นฉนวนหุ้ม ขดลวดหม้อแปลงไฟฟ้า มีคุณสมบัติในการไม่ติดไฟที่อุณหภูมิต่ำกว่า 350 องศาเซลเซียส และมี



คุณสมบัติในการ ป้องกันความชื้นสู่ชุดลวดไฟฟ้า เหมาะสำหรับการติดตั้งภายในอาคาร มีความปลอดภัยสูง เนื่องจากไม่มีน้ำมัน ทำให้ลดโอกาสการเกิดระเบิด และเพลิงไหม้

## 2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ระบบไฟฟ้าสำรองจะเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับ เคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ โดยติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นที่ 1 ของอาคาร ทั้งนี้ ได้จัดให้มีระบบป้องกันเสียงดัง และระบบกำจัดเขม่าควันจากการทำงานของเครื่อง โดยจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิตช์ไฟฟ้า ฉุกเฉิน (Main Distribution Board : MDB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง

## 3) ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่ว และป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบ ป้องกันฟ้าผ่าแบบตัวนำล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง นอกจากนี้ยังจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1 จุด และสายสัญญาณโทรทัศน์อย่างน้อย 1 จุด ในทุกห้องพัก ส่วนหลอดไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ กำหนดให้เป็นแบบประหยัดพลังงาน

### 2.3.7 ระบบระบายอากาศ

#### 1) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร

ระบบระบายอากาศภายในอาคารแบ่งเป็น 2 ลักษณะ ดังนี้

1.1) การระบายอากาศโดยวิธีกล บริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะใช้พัดลม ระบายอากาศช่วย ได้แก่ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องพักขยะ ห้องเครื่อง ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องน้ำ เป็นต้น

1.2) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของชั้นจอดรยยนต์ ห้องชุดพักอาศัย ได้แก่ ประตู และหน้าต่าง แบบกระจุกลื่น ช่องลม ช่องว่างของอาคาร รวมถึงระเบียงห้อง พักอาศัยแต่ละห้อง

#### 2) ระบบระบายอากาศของบันไดหลัก บันไดหนีไฟ

บันไดหนีไฟของโครงการ จำนวน 3 แห่ง ประกอบด้วย บันไดหลักและหนีไฟ (ST-1) บันไดหนีไฟ (ST-2) และบันไดหนีไฟ (ST-3) มีรายละเอียดดังนี้

- บันไดหนีไฟ ST-1 กว้าง 1.5 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 38 โดยชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 8 ระบาย อากาศด้วยวิธีกล จัดให้มีพัดลมระบายอากาศ ขนาด 6,600 ลิตร/วินาที และชั้นที่ 9 ชั้นที่ 38 ระบาย อากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดระบายอากาศไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น
- บันไดหนีไฟ ST-2 กว้าง 1.2 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 39 ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดระบายอากาศไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น
- บันไดหนีไฟ ST-3 กว้าง 1.2 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 39 ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดระบายอากาศไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น



### 3) ระบบระบายอากาศของโรงลิฟต์ดับเพลิง

โครงการจัดให้มีโรงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด การระบายอากาศโรงลิฟต์ดับเพลิง ชั้นที่ 1-38 ระบาย อากาศด้วยวิธีกล โดยจัดให้มีพัดลมระบายอากาศ ขนาด 8,400 ลิตรต่อวินาที ภาพที่ 2.4-17

### 4) ระบบระบายอากาศบริเวณที่จอดรถยนต์ในอาคาร

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

ข้อ 94 อาคารจอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน ต้องจัดให้มีระบบระบายอากาศซึ่งสามารถเปลี่ยนอากาศ ภายในชั้นนั้นๆ ได้หมดในเวลา 15 นาที

ข้อ 95 อาคารจอดรถเหนือระดับพื้นดิน ที่มีบุคคลเข้าไปใช้สอย ต้องมีการระบายอากาศอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

(1) ถ้าใช้ส่วนเปิดโล่งเป็นที่ระบายอากาศ ส่วนเปิดโล่งดังกล่าวต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของพื้นที่อาคารจอดรถชั้นนั้น และต้องมีที่ว่างห่างที่ดินข้างเคียงหรืออาคารอื่น ไม่ว่า จะเป็นอาคารของเจ้าของเดียวกันหรือไม่ ไม่น้อยกว่า 3 เมตร

(2) ถ้าใช้เครื่องระบายอากาศเพื่อระบายอากาศ ต้องจัดให้มีเครื่องระบายอากาศซึ่งสามารถเปลี่ยนอากาศภายในชั้นนั้นๆ ให้หมดในเวลา 15 นาที

ส่วนเปิดโล่ง ต้องมีราวกันตกที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอที่จะให้ความปลอดภัยแก่รถยนต์ และบุคคลได้

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ในอาคาร บริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 โดยระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ คือ มี ช่องเปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของพื้นที่ และจัดให้มีผนังกันตก สูง 1.00 เมตร เหนือผนังกันตกเป็นช่องเปิดระบายอากาศ สูง 1.05 เมตร ซึ่งสามารถรองรับการกระแทกรถยนต์ได้

### 2.3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือน และระบบป้องกันอัคคีภัยที่ครบถ้วน ซึ่งสามารถลดอัตราการเกิดอัคคีภัยภายใน โครงการ และระหว่างที่รอการช่วยเหลือจากรดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดย ออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง

#### 1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย

(1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็น ศูนย์รับส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผง ควบคุม และหากมีเหตุเกิดเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร นอกจากนี้ยังมีตู้ แสดงแผนผังโซนของโครงการ (Graphic Annunciator Board : ANN) ชุดจ่ายไฟช่วยพร้อม แบตเตอรี่ ติดตั้งในห้องควบคุม ชั้นที่ 1 ของอาคาร

(2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟสามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบ อย่างทั่วถึง โครงการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียงและแสง (FIRE ALARM SPEAKER ALARM W/STROBE LIGHT) และกระดิ่งเตือนเพลิงไหม้ (Alarm bell) บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร โรงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน



ภายในอาคาร บันไดหลัก และบันไดหนีไฟทุกชั้น โดยทำหน้าที่รับ สัญญาณจากเครื่องตรวจจับควันและความร้อน แล้วส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(3) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ตาม (1) ทำงาน

(3.1) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยการใช้มือทุบกระจกให้แตกแล้วกดปุ่ม เพื่อแจ้งอัคคีภัย (Manual Call Point) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้น

(3.2) เครื่องตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR) ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ห้องนิติบุคคล ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่อง AHU ห้องเครื่อง CDU ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องจดหมาย ห้องควบคุม ห้อง รปภ. ห้องแม่บ้าน พื้นที่พักผ่อน ห้องออกกำลังกาย ทางเดินภายในอาคาร โถงพักคอย โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

(3.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR) ติดตั้งภายในส่วนครัวของห้องชุดพัก อาศัย ห้องพักขยะรวม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องน้ำ และชั้นจอดรถยนต์ทุกชั้น

2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ระบบท่อยืน ที่เก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้

(1) ท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อยืน ติดตั้งตั้งแต่ ชั้นที่ 1 ถึงชั้นหนีไฟทางอากาศ เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง ถึงเก็บน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง

(2) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง ติดตั้งจำนวน 3 ตู้/ชั้น ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร และถังดับเพลิงแบบมือ ถือ ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และหน้าบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถครอบคลุมการดับเพลิงได้ทั้งชั้น

(3) ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ ติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 39 ครอบคลุมชั้นจอดรถยนต์ พื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ระบบส่งน้ำไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Fire Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1,250 GPM แรงดันส่งน้ำ 284 PSI และรักษาความดันด้วย Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 15 GPM แรงดันส่งน้ำ 294 PSI

(4) หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 3 หัว แบ่งเป็น หัวรับน้ำดับเพลิงเข้า สู่อุปกรณ์ดับเพลิง Middle Zone จำนวน 1 หัว ท่อยืนดับเพลิง Low Zone จำนวน 1 หัว และเติม น้ำเข้าถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 หัว หัวรับน้ำดับเพลิงอยู่ในตำแหน่งที่พนักงานดับเพลิง เข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็ว บริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อน แสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง”

(5) น้ำสำรองดับเพลิง จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง ปริมาตร 223 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้ นาน 47 นาที ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนด

3. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ



จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ แบบผงเคมีแห้ง ขนาด 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ภายในตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิงมือถือ แบบ CO<sub>2</sub> ขนาด 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งภายในห้องเครื่อง และห้องไฟฟ้า

#### 4. บันไดหนีไฟ

โครงการออกแบบบันไดหนีไฟภายในอาคารเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก มีผนังกันไฟโดยรอบ และมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้มองเห็นช่องทางได้ขณะเกิดเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 3 บันได มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- บันไดหนีไฟ ST-1 กว้าง 1.5 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 38 โดยชั้นใต้ดินชั้นที่ 8 ระบายอากาศด้วยวิธีกล จัดให้มีพัดลมระบายอากาศ ขนาด 6,600 ลิตร/วินาที และชั้นที่ 9 ชั้นที่ 38 ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดระบายอากาศไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น
- บันไดหนีไฟ ST-2 กว้าง 1.2 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 39 ระบายอากาศด้วยวิธี ธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดระบายอากาศไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น
- บันไดหนีไฟ ST-3 กว้าง 1.2 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 39 ระบายอากาศด้วยวิธี ธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดระบายอากาศไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น

#### 5. ลิฟต์ดับเพลิง

โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด แยกจากลิฟต์โดยสารของอาคาร มีผนังและประตูทำด้วย วัสดุทนไฟแยกออกจากทางเดินภายในอาคาร โดยโถงลิฟต์ดับเพลิงมีขนาดพื้นที่ 9.30 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 6.0 ตารางเมตรตามข้อกำหนด) โดยจัดให้มีระบบระบายอากาศ ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 38 ระบายอากาศด้วยวิธีกล จัดให้มีพัดลม ระบายอากาศ ขนาด 8,400 ลิตร/วินาที ทำงานโดยตลอดขณะเกิดเพลิงไหม้โดยลิฟต์ดับเพลิงสามารถใช้งานได้ตลอด เวลา ระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องของลิฟต์ดับเพลิง ระหว่างชั้นล่างสุดกับชั้นบนสุดของอาคาร 2.5 เมตร/ วินาที หรือ 53.14 วินาที ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดข้อ 44 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ซึ่งกำหนดไว้ต้องไม่เกิน 1 นาที

#### 6. ประตูหนีไฟ

ประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟ และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ ภายนอก พร้อมติดตั้งวัสดุชนิดที่บังคับให้บานประตูเปิดได้เอง โดยประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับใน ทิศทางเดิมได้ (Re entry) ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการ

#### 7. แผนผังของอาคารแต่ละชั้น

ติดไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์โดยสารและโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีแผนผังอาคารของทุกชั้นเก็บรักษาไว้ภายในห้องนิติบุคคล บริเวณชั้นที่ 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก โดย แผนผังของอาคารแต่ละชั้น ประกอบด้วย ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นนั้น ตำแหน่งที่ตั้งถังดับเพลิง หรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆของชั้นนั้น ตำแหน่งประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น และตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นนั้น



## 8. ป้ายบอกทางหนีไฟ

ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟที่มีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างด้วยไฟสำรองฉุกเฉินบอกทางออกสู่บันไดหนีไฟ ติดตั้งเป็นระยะตามทางเดินบริเวณหน้าทางออกสู่บันไดหนีไฟ และทางออกจากบันไดหนีไฟสู่ภายนอกอาคาร โดยข้อความบนตัวอักษรมีขนาดสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร หรือเครื่องหมายที่มีแสงสว่าง หรือแสดงว่าเป็นบันไดหนีไฟให้ชัดเจน

## 9. ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง

สำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้า ปกติหยุดทำงาน โครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดย เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ ซึ่งสำรองเชื้อเพลิงสำหรับเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าได้นานอย่างน้อย 8 ชั่วโมง เพื่อจ่ายไฟฟ้าสำรองให้แก่ อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นกรณีเกิดไฟฟ้าดับ

## 10. พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นหนีไฟทางอากาศ ขนาด 10.0x10.0 เมตร เป็น พื้นที่โล่งและว่าง โดยจัดให้มีบันไดหนีไฟและทางเดินที่สะดวก เพื่อมายังลานหนีไฟทางอากาศ

## 11. จุฬรวมพล

โครงการจัดให้มีจุฬรวมพล บริเวณพื้นที่จัดสวนใกล้กับถนนทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมพล 1,379 ตารางเมตร แบ่งออกเป็น 4 ZONE

จุฬรวมพลที่โครงการจัดไว้เพียงพอต่อข้อกำหนด (สผ. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ซึ่ง จุฬรวมพลเบื้องต้นดังกล่าว สามารถจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ตามการข้อมติเพลิงประจำปีของโครงการ ซึ่งโครงการต้องขอคำปรึกษาจากหน่วยงานข้อมติเพลิงต่อไปอีกครั้งหนึ่ง

### 2.3.9 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยในโครงการ และประตูเปิด-ปิดด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ รายละเอียดดังนี้

1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อ ป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน ซึ่งในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องทำมุม 70 องศา มีระยะที่จับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพ ได้อย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้

2. ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) ควบคุมการเข้า-ออกอาคารของผู้พักอาศัย โดยใช้ระบบคีย์การ์ดที่ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการ แลก



บัตรประชาชนก่อนเข้าอาคาร และภาพของผู้มาติดต่อจะถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทาง เข้า-ออกโดยอัตโนมัติ และติดตั้ง Reader ที่ลิฟต์ทุกตัว เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกใช้ลิฟต์

### 2.3.10 พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว

#### 1) พื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด และพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการออกจึงมีข้อกำหนดตามรูปแบบของแปลงที่ดิน อีกทั้งโครงการต้องจัดให้มี ที่ว่าง 12 เมตรบริเวณด้านหน้าโครงการ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) เพื่อใช้เป็นทางเข้าออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวก ซึ่งต้องไม่มีการปลูกไม้ยืนต้น และตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ได้กำหนดให้อาคารมีที่ว่าง 12 เมตร ด้านหน้าอาคารเช่นกัน

นอกจากนี้หลักเลียงตำแหน่งของการปลูกต้นไม้ไม่ให้ซ้อนทับกับระบบท่อระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และรั้ว โดยพื้นที่สีเขียวที่กว้างน้อยกว่า 1.0 เมตร และพื้นที่สีเขียวภายใต้แนวอาคาร ในแนวระบบสาธารณูปโภค ไม่นำมา คิดเป็นพื้นที่สีเขียว โดยนายปสงค์จิต แก้วแดง สาขามิสถาปัตยกรรม เลขที่ ว-ภส.73 ออกแบบพื้นที่สีเขียว ให้เป็น สวนหย่อมและพื้นที่นันทนาการเป็นไปตามแนวทางของสผ.โดยจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 39 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 4,304.26 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว (4,283 คน ต่อ 4,304.26 ตารางเมตร หรือ 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร)

#### 2) การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้เป็นสวนหย่อม และพื้นที่นันทนาการ บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 39 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 4,304.26 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว (4,283 คน ต่อ 4,304.26 ตารางเมตร หรือ 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร)

#### 3) การปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถ

โครงการออกแบบชั้นจอดรถยนต์ชั้นที่ 2-8 ของอาคาร บริเวณผนังอาคารของชั้นจอดรถด้านทิศเหนือ และ ทิศใต้ (บางส่วน) จัดให้มีการปลูกไม้เลื้อย ต้นลิ้นงู โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้เป็นระบบน้ำหยดอัตโนมัติ ควบคุมด้วยเครื่องตั้งเวลาอัตโนมัติ ดังแสดงในภาพที่ 2.4-24

#### 4) การจัดพื้นที่สีเขียวริมแหล่งน้ำสาธารณะ

พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ติดกับ คลองเตย มีความกว้างปรากฏตามระวางที่ดินประมาณ 23.00- 24.00 เมตร (ปัจจุบันไม่มีสภาพคลอง) บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับคลองเตย ออกแบบเป็นรั้วโปร่ง ขนาดความสูงรั้ว 3.0 เมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียวมีขนาดความกว้างประมาณ ซึ่งปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ ให้มีความสวยงาม

#### 5) การเลือกชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นบนอาคาร

การคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมกับการจัดพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เลือกพันธุ์ไม้ที่ใบไม่ร่วงง่าย กิ่งไม่เปราะไม่หักง่าย ซึ่งบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 39 โครงการเลือกปลูกไม้ยืนต้น 2 ชนิด ได้แก่

(1) ต้นจิกน้ำ จำนวน 3 ต้น เป็นไม้ยืนต้นผลัดใบน้อย เรือนยอดเป็นพุ่ม ปลายกิ่งมักงุ้มลง





(2) ต้นกระถิง จำนวน 3 ต้น เป็นไม้ยืนต้นไม่ผลัดใบ ทรงพุ่มกลม แน่นทึบ แตกกิ่งในระยะต่ำ

6) การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวบนอาคาร

การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นบนอาคาร ดำเนินการดังนี้

(1) การปลูกไม้ยืนต้น กำหนดระยะปลูกระหว่างกิ่งกลางลำต้นถึงกิ่งกลางลำต้น 3 เมตร และตัดแต่งคุม ความสูงให้ไม่เกิน 6 เมตร

(2) กำหนดระยะปลูกห่างจากแนวขอบเขตอาคารอย่างน้อย 2 เมตร และติดตั้งค้ำยันให้มั่นคงแข็งแรง เพื่อป้องกันการโค่นล้มและการพลัดตกของต้นไม้จากแรงลม

(3) การรดน้ำต้นไม้จะใช้ระบบสายยางรดที่บริเวณโคนต้นเท่านั้น ไม่ฉีดที่ทรงพุ่ม และไม่ใช้สปริงเกอร์ จึงไม่มีผลกระทบจากละอองน้ำไปยังที่ดินข้างเคียง

(4) มีการตัดแต่งทรงพุ่มด้านประชิดกับที่ดินข้างเคียงไม่ให้ออกไปจากแนวเขตที่ดิน อย่างน้อยเดือน ละ 1 ครั้ง

(5) ในกรณีที่มีศัตรูพืช จะใช้น้ำยาอินทรีย์ในการกำจัดศัตรูพืช เช่น น้ำส้มควันไม้ผสมน้ำแทนการใช้สารเคมี ทางผ้าใบพลาสติกป้องกันตลอดแนวระยะประชิดกับที่ดินข้างเคียงก่อนฉีดพ่นที่ทรงพุ่ม เพื่อไม่ให้มีละอองน้ำยาละลายเข้าเขตที่ดิน โดยทางผ้าใบทิ้งไว้จนกว่าแน่ใจว่าไม่มีผลกระทบ ทั้งนี้การก่อน ดำเนินการทุกครั้งจะมีการแจ้งให้ชุมชนทราบล่วงหน้า

(6) ในกรณีที่ชุมชนได้รับผลกระทบจากต้นไม้ใหญ่ เช่น กิ่งไม้ล้มเขตที่ดิน ต้องดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด

7) มาตรการความปลอดภัยบริเวณชั้นที่ 39

บริเวณชั้นที่ 39 จัดเป็นพื้นที่สีเขียว เป็นพื้นที่พักผ่อนนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งต้อง คำนึงถึงความปลอดภัยในการเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวด้วย โดยบริเวณชั้น 39 ออกแบบให้มีราวกันตก สูง 1.5 เมตร พร้อมปลูกแนวไม้พุ่ม เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุการพลัดตกหล่นจากที่สูง



## บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง และ ระยะดำเนินการ) บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/9696 ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2564 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-1

**ตารางที่ 3-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke) (ระยะดำเนินการ) บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคารชั้นที่ 39 รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,304.26 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้นได้แก่ แคนนา 6 ต้น, เสม็ดแดง 6 ต้น, สะเดา 20 ต้น, กระติง 9 ต้น จิกน้ำ 16 ต้น, มะฮอกกานี 40 ต้น, มั่งมี 6 ต้น, จำปี 9 ต้น, ชงโคฮอลแลนด์ 11 ต้น และจามจุรี 11 ต้นเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความชุ่มชื้นลดสลายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความชุ่มชื้นลดสลายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)
- ใช้กระจกที่มีปริมาณการสะท้อนแสงและสะท้อนพลังงานของกระจกประมาณ 5-8% โดยมีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	โครงการได้ติดตั้งกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	-	-
- บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโต สวยงามอยู่เสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความชุ่มชื้นลดสลายตา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง</li> <li>- จัดให้มีการค้ำยันไม้ยืนต้นบนอาคาร ชั้นที่ 39 เพื่อป้องกันการโค่นล้มของต้นไม้หล่นใส่อาคารข้างเคียง</li> <li>- ห้ามปลูกต้นไม้ใหญ่ที่มีรากเลื้อยบริเวณหน้าดินและใต้ดินลูก้าไปยังที่ดินข้างเคียง และอาจทำให้รั้วเกิดการเสียหาย</li> <li>- ห้ามปลูกต้นไม้ที่มีกลิ่นเหม็นรบกวนอาคารข้างเคียง</li> </ul>	<p>โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงาม และให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคารชั้นที่ 39 รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,304.26 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้นได้แก่ แคนนา 6 ต้น, เสม็ดแดง 6 ต้น, สะเดา 20 ต้น, กระติง 9 ต้น จิกน้ำ 16 ต้น, มะฮอกกานี 40 ต้น, มั่งมี 6 ต้น, จำปี 9 ต้น, ชงโคฮอลแลนด์ 11 ต้น และจามจุรี 11 ต้น เพื่อความร่มรื่น ช่วยลดอุณหภูมิและช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์</li> </ul>	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหยียวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงาม และให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง</li> <li>- ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)</li> <li>- ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</li> </ul>	โครงการออกแบบอาคารและเลือกวัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีการระบายอากาศภายในอาคาร เช่น พัดลมระบายอากาศ หน้าต่าง และอื่นๆ เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศจากภายในออกสู่ภายนอก และนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร เพื่อให้เกิดการถ่ายเทอากาศและเป็นการระบายความร้อนภายในอาคาร ทั้งนี้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่แบ่งสัดส่วนตามพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ เพื่อสร้างความร่มรื่นต่อผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> - จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้เลื้อยนอกอาคารบริเวณลานจอดรถยนต์ ชั้นที่ 2-8 ด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคารโครงการ เพื่อดูดซับฝุ่นและเขม่าควันจากลานจอดรถยนต์	โครงการจัดให้มีการปลูกปลูกต้นไม้เลื้อยนอกอาคารบริเวณลานจอดรถยนต์ ชั้นที่ 2-8 ด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคารโครงการ เพื่อดูดซับฝุ่นและเขม่าควันจากลานจอดรถยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
- ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา รวมทั้งมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง และให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5, 6 และ 7)
- ห้ามผู้พักอาศัยติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ โดยให้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา รวมทั้งมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง และให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5, 6 และ 7)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> - รณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา รวมทั้งมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการงดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดปัญหาด้านคุณภาพอากาศ	โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ (รถไฟฟ้า MRT) เพื่อลดปัญหาด้านคุณภาพอากาศ	-	-
<b>1.4 ระดับเสียง</b> - พื้นลานจอดรถเป็นลานคอนกรีตขัดเรียบ ไม่เคลือบมัน และมีความลาดชันไม่เกิน 15 % เป็นไปตามกฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและเสียงดังจากการขึ้นลงที่จอดรถภายในโครงการ	โครงการได้จัดให้พื้นลานจอดรถเป็นลานคอนกรีตขัดเรียบ ไม่เคลือบมัน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและเสียงดังจากการขึ้นลงที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดเสียงดังและลดปริมาณไอเสีย - ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดรถเรียบร้อยแล้ว โดยติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา รวมทั้งมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง และให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5, 6 และ 7)





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1.4 ระดับเสียง (ต่อ)</b> - ระวังคังค์ใช้เสียงแทรกภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา รวมทั้งมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการงดใช้เสียงแทรกภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบ ดูแลการทำงานของอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักรให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	-	-
- รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดียิ่งขึ้น เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)
<b>1.5 แรงสั่นสะเทือน</b> -	-	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</b> - 2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจพยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่ง ที่ ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ในการฝึกซ้อมดับเพลิง และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้เตรียมตัวอย่างถูกต้องขณะเกิดแผ่นดินไหว ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำแผนดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟในช่วงปลายปี (เดือนสิงหาคม 2568) โดยจะมีการมีการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้จัดอบรมให้กับทางโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</b> - 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (6) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ในการฝึกซ้อมดับเพลิง และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้เตรียมตัวอย่างถูกต้องขณะเกิดแผ่นดินไหว ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำแผนดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟในช่วงปลายปี (เดือนสิงหาคม 2568) โดยจะมีการมีการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้จัดอบรมให้กับทางโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1.7 ทรัพยากรน้ำ</b> - ห้ามระบายน้ำฝน/น้ำเสีย/น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ลงในคลองไฟ สิงห์โตโดยเด็ดขาด	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำ สาธารณะภายนอกโครงการ ซึ่งทางโครงการไม่มีการ ระบายน้ำบำบัด ลงในคลองไฟสิงห์โตโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
- ห้ามทิ้งขยะและเคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในคลองไฟสิงห์โตโดยเด็ดขาด	โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามทิ้งขยะและเคมีภัณฑ์ ใดๆ ลงในคลองไฟสิงห์โตโดยเด็ดขาด	-	-
- รณรงค์และปลูกจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายใน โครงการเห็นความสำคัญ และมีการอนุรักษ์ บำรุง และรักษาสภาพ ของโครงไฟสิงห์โต	โครงการได้จัดให้มีการรณรงค์และปลูกจิตสำนึกให้ผู้ พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการเห็น ความสำคัญ และมีการอนุรักษ์ บำรุง และรักษาสภาพ ของโครงไฟสิงห์โต	-	-
<b>2. ทรัพยากรด้านชีวภาพ</b> <b>2.1 ทรัพยากรด้านชีวภาพบนบก</b> -	-	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. ทรัพยากรด้านชีวภาพ</p> <p>2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามระบายน้ำฝน/น้ำเสีย/น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ลงในคลองฝ่ สิงห์โตโดยเด็ดขาด</li> </ul>	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถ รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และ มีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำ สาธารณะภายนอกโครงการ ซึ่งทางโครงการไม่มีการ ระบายน้ำบำบัด ลงในคลองฝ่ สิงห์โตโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามทิ้งขยะและเคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในคลองฝ่ สิงห์โตโดยเด็ดขาด</li> </ul>	โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามทิ้งขยะและเคมีภัณฑ์ ใดๆ ลงในคลองฝ่ สิงห์โตโดยเด็ดขาด	-	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์และปลูกจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายใน โครงการเห็นความสำคัญ และมีการอนุรักษ์ บำรุง และรักษาสภาพ ของโครงฝ่ สิงห์โต</li> </ul>	โครงการได้จัดให้มีการรณรงค์และปลูกจิตสำนึกให้ผู้ พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการเห็น ความสำคัญ และมีการอนุรักษ์ บำรุง และรักษาสภาพ ของโครงฝ่ สิงห์โต	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b> - จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ถังน้ำเก็บใต้ดิน</u> จำนวน 2 ถัง ปริมาตร 281 ลูกบาศก์เมตร และ 329 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวม 610 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไป</li> <li>- <u>ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน</u> จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 233 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำดับเพลิง</li> <li>- <u>ถังเก็บน้ำชั้นที่ 36</u> จำนวน 2 ถัง ปริมาตร 146 ลูกบาศก์เมตร และ 109.5 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวม 255.5 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไป</li> </ul>	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 36 และถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน เพื่อสำหรับสำรองน้ำใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ ซึ่งปัจจุบันเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
- ตรวจสอบดูแลระบบประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขโดยทันทีตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ทั้งนี้ หากพบการชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำทุกถัง ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำทุกถัง ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกสู่ถังเก็บน้ำได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำใต้ดินต้องมีฝาถังปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของ น้ำภายนอกสู่ถังเก็บน้ำได้</li> </ul>	โครงการจัดให้ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินมีฝาถังปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกสู่ถังเก็บน้ำ ได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น เศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการทุก 6 เดือน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบลักษณะ ทางกายภาพของน้ำประปาอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเฝ้า ระวังความปลอดภัยของผู้ใช้น้ำประปา	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บตัวอย่างน้ำในถังใต้ดินมาวิเคราะห์หา Total Coliform Bacteria 1ปี/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำภายนอก ถังหรือไม่</li> </ul>	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาปีละ 1 ครั้ง ซึ่งดำเนินการตรวจวัดเมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2568 เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบต่อการให้บริการของผู้ พักอาศัย	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำอย่าง สม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้อง รีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพ ของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอตาม คู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้อง รีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</li> </ul>	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เพื่อเป็นการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดภายในโครงการ และเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่เข้าสู่ระบบบำบัดเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ล้างน้ำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองต้องให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที</li> <li>- กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่</li> </ul>	ดำเนินการติดตามการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า ทางโครงการพึงมีการเปิดใช้อาคาร ซึ่งยังไม่ถึงรอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ ทั้งนี้หากถึงรอบการล้างทำความสะอาดทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงานให้การประสานครหลวงเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อ น้ำประปาที่เข้าร่วมกับชุมชน หากพบปัญหา เช่น ท่อน้ำประปาแตกหรือรั่วซึม ให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> </ul>	ดำเนินการติดตามการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า ทางโครงการยังไม่พบปัญหาท่อน้ำประปารั่วซึม ทั้งนี้หากโครงการพบปัญหาดังกล่าวจะดำเนินการประสานงานให้การประสานครหลวงเข้ามาตรวจสอบและซ่อมแซมทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b> <u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</u> - ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการ ปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการมีอยู่และ สภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้าย แนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14, 15, 16 และ 17)
- ดูแลความสะอาดของห้องน้ำห้องส้วม ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำ ห้อง ส้วมเป็นประจำทุกวัน หรือทุกครั้งที่เกิดความสกปรก เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัย	-	-
- ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลรักษาและทำ ความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มี สิ่งแปลกปลอมปนเปื้อนอยู่ในสระว่ายน้ำ และเพื่อ พร้อมสำหรับการใช้บริการของผู้พักอาศัย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b> <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> - ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจวัดค่าคลอรีน และความเป็นกรด-ด่าง เป็นประจำทุกวัน และได้ติดตั้งป้ายแสดงค่าพารามิเตอร์บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบผลการตรวจวัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
- ตรวจวัดคลอรีนรวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ค่าความกระด้าง กรดไฮยาซูริกคลอไรด์ แอมโมเนียม ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำปีละ 1 ครั้ง ซึ่งดำเนินการตรวจวัดเมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2568 เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบต่อการใช้บริการของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
- จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Metter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึก ผลการวิเคราะห์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจวัดค่าคลอรีน และความเป็นกรด-ด่าง เป็นประจำทุกวัน และได้ติดตั้งป้ายแสดงค่าพารามิเตอร์บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบผลการตรวจวัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18 และ 20)
- ดูแลบำรุงเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p><u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำและห้องสันทนาการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่ามีสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายน้ำและป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีสถานที่จัดเก็บสารเคมี มีประตูปิดมิดชิดห้ามไม่ให้เข้าบุคคลภายนอกเข้าไป พร้อมทั้งมีป้ายกฏระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำของโครงการเพื่อเป็นข้อปฏิบัติให้ผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน</li> <li>- มีป้ายแสดงการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 การใช้ไฟฟ้า</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าเดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าหรือสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อไฟฟ้าในชุมชน เพื่อป้องกันฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง</li> </ul>	<p>โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาติดตั้งระบบไฟฟ้า และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั่วไป เป็นไปตามความเหมาะสมต่อการใช้งาน พร้อมทั้งจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเฉพาะของโครงการ เพื่อป้องกันฟ้าตกและไฟฟ้าดับจากการดำเนินกิจกรรมของต่างๆ ภายในโครงการ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวันและห้องพักอาศัยทุกห้อง</li> </ul>	<p>โครงการได้ติดตั้งหลอดไฟฟาส่องสว่างภายในห้องพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง โดยใช้หลอด LED หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าภายในตัวอาคาร</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC ที่เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</li> </ul>	<p>โครงการได้คัดเลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงานที่มีฉลากประหยัดไฟฟ้า (ฉลากเบอร์ 5) ในการติดตั้งและใช้งาน ทั้งนี้ผู้พักอาศัยของโครงการส่วนใหญ่มีความรู้ขั้นพื้นฐานในการเลือกใช้ และบำรุงรักษาระบบเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก เพื่อคงประสิทธิภาพเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.2 การใช้ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพื่อเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานให้ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</li> </ul>	<p>โครงการประชาสัมพันธ์กับผู้พักอาศัยในเรื่องของการประหยัดพลังงาน ทั้งนี้จัดให้มีการระบายอากาศภายในอาคาร เช่น พัดลมระบายอากาศ หน้าต่าง และอื่นๆ เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศจากภายในออกสู่ภายนอก และนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร เพื่อให้เกิดการถ่ายเทอากาศและเป็นการระบายความร้อนภายในอาคาร และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่แบ่งสัดส่วนตามพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ เพื่อสร้างความร่มรื่นต่อผู้พักอาศัยของโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.2 การใช้ไฟฟ้า</p> <p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้พลังงานอย่างประหยัด</li> </ul>	โครงการได้ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง โดยใช้หลอด LED หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าภายในตัวอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> </ul>	โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศ</li> </ul>	โครงการได้คัดเลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงานที่มีฉลากประหยัดไฟฟ้า (ฉลากเบอร์ 5) ในการติดตั้งและใช้งาน ทั้งนี้ผู้พักอาศัยของโครงการส่วนใหญ่มีความรู้ขั้นพื้นฐานในการเลือกใช้ และบำรุงรักษาระบบเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก เพื่อคงประสิทธิภาพเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</b> <u>มาตรการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</u> - ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-	-
- ติดป้ายแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นได้ชัดเจน โยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า	โครงการได้ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.3 การจัดการขยะ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย ชั้นที่ 9-36 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้นจัดให้มีถังขยะ จำนวน 5 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ ขยะรีไซเคิล (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงขยะสีใส ขยะอันตราย (ถังสีส้ม) รองรับด้วยถุงสีแดง และระบุข้างถังว่า ใช้สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยเท่านั้น</li> </ul>	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 9-36 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้นจัดให้มีถังขยะ จำนวน 5 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ ขยะรีไซเคิล (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงขยะสีใส ขยะอันตราย (ถังสีส้ม) รองรับด้วยถุงสีแดง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง ภายในอาคาร จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ห้องพักขยะเปียก</u> ขนาดพื้นที่ 23.35 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) ปริมาณกักเก็บ 35.03 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะเปียกได้นาน 3.8 วัน จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ</li> <li>- <u>ห้องพักขยะรีไซเคิล</u> ขนาดพื้นที่ 2.71 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) ปริมาณกักเก็บ 35.57 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะรีไซเคิลได้นาน 3.2 วัน จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีใส</li> <li>- <u>ห้องพักขยะทั่วไป</u> ขนาดพื้นที่ 15.25 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) ปริมาณกักเก็บ 22.88 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะทั่วไปได้นาน 3.6 วัน จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ</li> <li>- <u>ห้องพักขยะอันตรายและขยะติดเชื้อ (Surgical Mask)</u> ขนาดพื้นที่ 12.54 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) ปริมาณกักเก็บ 18.81 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะทั่วไปได้นาน 16.8 วัน จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีส้มและจัดให้มีถังขยะติดเชื้อระบุข้างถังว่าใช้สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย (Surgical Mask) เท่านั้น จำนวน 1 ถัง ขนาด 120 ลิตร</li> </ul> </li> </ul>	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักพักขยะอันตราย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ห้องพักขยะอันตราย เป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยากันซึม ผิวขัดมันเคลือบผิวหน้าด้วย EPOXY RESIN ทนการกัดกร่อนและ กันลื่น สีเทาหนา 2 มิลลิเมตร ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ เคลือบ ผิวหน้าด้วย EPOXY RESIN ทนการกัดกร่อนสีเทา หนา 2 มิลลิเมตร สูงจรดฝ้าเพดาน เพื่อป้องกันน้ำเสียจากห้องพักขยะ รั่วไหลลงสู่พื้นดิน</li> </ul>	โครงการจัดให้ภายในห้องพักขยะอันตรายเป็นพื้น คอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยากันซึมผิวขัดมันเคลือบ ผิวหน้าด้วย EPOXY RESIN ทนการกัดกร่อนและกัน ลื่น สีเทาหนา 2 มิลลิเมตร ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ เคลือบผิวหน้าด้วย EPOXY RESIN ทนการกัดกร่อนสี เทา หนา 2 มิลลิเมตร สูงจรดฝ้าเพดาน เพื่อป้องกัน น้ำเสียจากห้องพักขยะรั่วไหลลงสู่พื้นดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม เพื่อรวบรวมน้ำใน ห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักขยะ รวม เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักขยะเปียก มีอัตราการดูด อากาศ 0.10 ลูกบาศก์เมตร ไปยังบ่อดินบำบัดกลิ่น (soil bed) ขนาดพื้นที่ 8.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร ระยะเวลา สัมผัสอากาศ 60 วินาที เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวน ต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักขยะ เปียก เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อ สิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อลด ผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายใน และข้างเคียง โครงการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะ เปียก เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อผู้พัก อาศัยภายใน และข้างเคียงโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</li> </ul>	โครงการได้กำชับให้แม่บ้านและผู้พักอาศัยปิดประตูทุกครั้งก่อนออกจากห้อง	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีการตกค้างของขยะภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพบการตกค้างจะดำเนินการแจ้งหน่วยงานให้เข้ามาเก็บขน และนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตคลองเตย เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีการตกค้างของขยะภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพบการตกค้างจะดำเนินการแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาเก็บขน และนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะในแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งทำความสะอาดและสำรวจขยะทุกครั้งหลังการเก็บขน เพื่อลดการสะสมของเชื้อโรคและกลิ่นเหม็นที่อาจเกิดขึ้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังมียางแฉกแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมรคมที่ปะปนมากับขยะ</li> </ul>	โครงการกำชับให้แม่บ้านสวมถุงมือยางทุกครั้ง ปฏิบัติหน้าที่ เช่น การล้างทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม การขนย้ายขยะ และอื่นๆ เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่อาจส่งผลให้ได้รับบาดเจ็บ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผนพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle(แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</li> </ul>	โครงการประชาสัมพันธ์โดยการพูดคุยให้ผู้พักอาศัยทราบถึงหลักการสำหรับการลดปริมาณขยะที่ใช้ในการดำเนินชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัย เพื่อลดปริมาณของเสียที่เกิดขึ้น และลดค่าใช้จ่ายในส่วนของการกำจัดขยะภายในพื้นที่โครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากลับรถ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</li> </ul>	โครงการประสานงานกับรถเก็บขยะ โดยมีการติดตั้งไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากลับรถ ขยะและการขนย้ายขยะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b> - จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นท่อระบายน้ำ คอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 และ 0.50 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รอบพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำจากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ไปยังบ่อพักน้ำ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของสิ่งแปลกปลอมต่างๆ ที่จะส่งผลกระทบต่อท่อระบายน้ำออกภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 714 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อหน่วงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด โดยทำงาน 1 ชุด มีอัตราการระบายน้ำออก 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด และสำรอง 1 ชุด เพื่อสลับการทำงาน และกรณีที่เครื่องสูบน้ำชำรุด สูบระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนพระรามที่ 4	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการ สำหรับกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน ภายในบ่อหน่วงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด โดยทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด เพื่อสลับการทำงาน และกรณีที่เครื่องสูบน้ำชำรุด สูบระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนพระรามที่ 4	-	-
- จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงาน	โครงการจัดให้มีช่างสำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพ และซ่อมบำรุงรักษาการทำงานของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการทำงานของระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยช่างที่ทำหน้าที่ดังกล่าวมีความรู้ ความชำนาญต่อการใช้งานของเครื่องสูบน้ำ	-	-
- ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) - ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบดูแลและทำความสะอาดท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันภายในเส้นท่อ ทั้งนี้หากพบการอุดตัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการทำความสะอาดโดยทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</b> <u>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</u> - บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เขียนป้ายถาวรให้ชัดเจน แจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	โครงการไม่มีการตีเส้นสีแดงบริเวณโดยรอบเขตบ่อ บำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยทราบว่าบริเวณใดเป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	-
- จัดให้มีการอบรมความรู้เกี่ยวกับการเดินเครื่องระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการกับช่างประจำอาคาร เพื่อให้สามารถเดินเครื่องและ บำรุงรักษาระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีการอบรมความรู้เกี่ยวกับ การเดินเครื่องระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับช่าง ประจำอาคาร เพื่อให้สามารถเดินเครื่องและ บำรุงรักษาระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-	-
- จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการ ซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วน ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาการซ่อมบำรุง อุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือแต่ละ ประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละ ครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	-
- ขณะปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาและสับตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ติดตั้งแผงกั้นและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความ ปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในโครงการปฏิบัติงาน	ดำเนินการติดตามการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ พบว่า โครงการเพิ่งมีการเปิดใช้ อาคารอย่างเต็มรูปแบบ จึงยังไม่มีสับตะกอนออก จากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ถ้าโครงการมีกิจกรรม ดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)</p> <p><u>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน</li> </ul>	<p>โครงการได้มีการกำชับให้เจ้าหน้าที่ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และ ยานพาหนะ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี จัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีช่างสำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพ และซ่อมบำรุงรักษาการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียานพาหนะ และผู้พักอาศัยจำนวนมาก ทั้งนี้จะแจ้งให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารทราบล่วงหน้าก่อนการปฏิบัติงาน</p>	-	-
<p><u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตกตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 853.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อแยกกากตะกอน บ่อปรับเสถียร บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อพักตะกอนส่วนเกิน บ่อสูบล้างตะกอนเวียนกลับ และบ่อพักน้ำใส ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนภายในด้านทิศตะวันออกของอาคาร และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ ขนาด 1.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ชุด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4</li> </ul>	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10 และ 28)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)</p> <p><u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตคลองเตย เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน</li> </ul>	ดำเนินการติดตามการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า โครงการที่มีการเปิดใช้อาคารอย่างเต็มรูปแบบ จึงยังไม่มีมีการสูบกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ถ้าโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด อาทิเช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน), บริษัทสวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด , บริษัท ทีพีโอโพลิน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น</li> </ul>	ดำเนินการติดตามการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า โครงการที่มีการเปิดใช้อาคารอย่างเต็มรูปแบบ จึงยังไม่มีมีการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ถ้าโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 16.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร</li> </ul>	โครงการจัดให้มีระบบการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ โดยโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- บำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากบ่อเติมอากาศ ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 5.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร</li> </ul>	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ โดยโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)</p> <p><u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีฟลันีโอพรีน (Neoprene) เป็นยางสังเคราะห์ปะเก็น 2 ชั้น ที่มีความแข็งแรงทางกลที่ดี ไม่ติดไฟ มีแรงยึดติดที่ดีควบคู่ไปกับการมีสมบัติการทนต่อสภาพอากาศ ความร้อน และน้ำมัน ปิดบนระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีฟลันีโอพรีน (Neoprene) เป็นยางสังเคราะห์ปะเก็น 2 ชั้น ที่มีความแข็งแรงทางกลที่ดี ไม่ติดไฟ มีแรงยึดติดที่ดีควบคู่ไปกับการมีสมบัติการทนต่อสภาพอากาศ ความร้อน และน้ำมัน ปิดบนระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</li> </ul>	<p>โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น เพื่อรอการนำไปจำหน่ายกับแหล่งรับซื้อ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพ และซ่อมบำรุงรักษาการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ช้อต้อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบฝาบ่อ ช้อต้อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)</p> <p><u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อกักน้ำใส ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil &amp; Grease</li> <li>- จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul>	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะภายนอกโครงการ ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10 และ 28)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าอื่นของโครงการ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะในส่วน of ระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าอื่นของโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)</b> <u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</u> - กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในเรื่องของกลิ่นเหม็นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่กำจัดแอมโมเนีย และ มีเทน นิติบุคคลจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบทันที	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบในเรื่องของกลิ่นเหม็นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จากการเปิดใช้อาคารโครงการ ปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
<b>3.6 การคมนาคม</b> - โครงการเปิดทางเข้าออกรถยนต์ ด้านหน้าโครงการด้านทิศใต้ จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6.00 เมตร เพื่อเชื่อมกับถนนพระรามที่ 4 จากศูนย์กลางทางเข้ารถยนต์ไปด้านทิศตะวันออกห่างจากมุมดแนวเขตที่ดินระยะประมาณ 6.10 เมตร	โครงการได้เปิดทางเข้าออกรถยนต์ ด้านหน้าโครงการด้านทิศใต้ จำนวน 1 ช่องทาง เพื่อเชื่อมกับถนนพระรามที่ 4	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31 และ 32)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.6 การคมนาคม (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย</li> <li>- จัดให้มีเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้าออกโครงการ</li> <li>- จัดให้มีกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ</li> <li>- ติดตั้งป้ายเตือน “ระวังรถเลี้ยวเข้าซอยเจริญสุข” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อเตือนให้รถที่ออกจากโครงการ เพิ่มความระมัดระวังการสัญจร</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ตรวจสอบและรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะเกิดความระมัดระวัง</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 6, 33 และ 34)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.6 การคมนาคม (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกร้องรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ หากผู้พักอาศัยมีความต้องการสามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ได้ที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณหน้าโครงการ โดยจะยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ดังกล่าว เพื่อแก้ปัญหาจราจรภายนอกอาคาร</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการพร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณหน้าโครงการ โดยจะยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ดังกล่าว เพื่อแก้ปัญหาจราจรภายนอกอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการสามารถเข้าออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์เป็นต้น และหากมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ</li> </ul>	โครงการจัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการเข้าโครงการ และไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ</li> </ul>	โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.6 การคมนาคม (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายจะรีบซ่อมแซมโดยทันที	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>- จัดให้มีการบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ตรวจสอบและรับแจ้งบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะเกิดความระมัดระวัง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6, 32, 33 และ 34)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.6 การคมนาคม (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 496 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 10 คัน) ที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ 6 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 24 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยหรือบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อประสานงานต่างๆ ปัจจุบันมีความเพียงพอต่อการให้บริการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์การใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และเส้นทางลัดบริเวณพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางการจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด</li> </ul>	โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ (รถไฟฟ้า MRT) เพื่อลดปัญหาด้านคุณภาพอากาศ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร</li> </ul>	โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- แจ้งเตือนผู้พักอาศัยที่ใช้รถยนต์ในโครงการให้ระมัดระวังคนเดินเท้าที่ใช้ทางม้าลายบริเวณด้านหน้าโครงการ</li> </ul>	โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ระมัดระวังคนเดินเท้าที่ใช้ทางม้าลายบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	-	-
<b>3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม</b> - เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ บดบังแสงแดด บดบังทิศทางลม และบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b> - กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย	นิติบุคคลอาคารชุดได้ออกกฎระเบียบการเข้าพักอาศัย และกำกับผู้พักอาศัยหากมีการต่อเติม ตกแต่ง หรือจัดงานจัดสรรจะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในชุมชน ใกล้เคียง	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง (1) <u>การใช้น้ำ</u> จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ (2) <u>การใช้ไฟฟ้า</u> จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า (3) <u>การจัดการขยะ</u> จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ (4) <u>การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</u> จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (5) <u>การคมนาคม</u> จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p><u>ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย</li> </ul>	<p>นิติบุคคลอาคารชุดได้ออกกฎระเบียบการเข้าพักอาศัย และกำหนดให้ผู้พักอาศัยหากมีการต่อเติม ตกแต่ง หรือจัดงานจัดสรรจะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในชุมชน ใกล้เคียง</p>	-	ภาคผนวก ค1
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียง</li> </ul>	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนใกล้เคียง</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการ การมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการ แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</li> </ul>	<p>ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ หากโครงการมีการ เปลี่ยนแปลงจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</b> <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> - จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกอาคาร	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย ควบคุมจราจร และเพิ่มความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง ถังดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินในแต่ละชั้นของอาคาร พร้อมทั้งติดป้ายวิธีการใช้งานไว้ที่อุปกรณ์ เพื่อในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินผู้ที่อยู่ใกล้กับอุปกรณ์ดังกล่าวสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
- จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นในระยะดำเนินการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</b> <u>ด้านการคมนาคมขนส่ง</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน <b>หัวข้อ 3.6 การคมนาคม</b> อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน <b>หัวข้อ 3.6 การคมนาคม</b> อย่างเคร่งครัด	-	-
<u>ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน <b>หัวข้อ 1.4 ระดับเสียง</b> อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน <b>หัวข้อ 1.4 ระดับเสียง</b> อย่างเคร่งครัด	-	-
<b>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน</b> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-
- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 โครงการ ในรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา</li> <li>1.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ เช่น การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการ ช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>1.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม</li> <li>1.4 ด้านการศึกษา</li> <li>1.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน</li> <li>1.6 ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสม</li> </ul> </li> </ul>	<p>โครงการมีความยินดีเข้าร่วมและให้การสนับสนุนกิจกรรมของชุมชน หากชุมชนมีการร้องขอความร่วมมือมายังโครงการตามความเหมาะสม</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.3 การสาธารณสุข</b> <b>1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ</b> <u>คุณภาพอากาศ</u> - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม <b>หัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ</b>	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม <b>หัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ</b>	-	-
<u>เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย</u> - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม <b>หัวข้อ 1.4 ระดับเสียง</b>	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม <b>หัวข้อ 1.4 ระดับเสียง</b>	-	-
<u>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ</u> - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม <b>หัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ</b>	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม <b>หัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ</b>	-	-
<u>ความสะอาดของส้วมถ่ายน้ำ</u> - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม <b>หัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ</b>	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม <b>หัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ</b>	-	-
<u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม <b>หัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ</b>	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม <b>หัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ</b>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ (ต่อ)</p> <p><u>การจัดการน้ำเสีย</u></p> <p>- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม หัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	-	-
<p><u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u></p> <p>- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม หัวข้อ 3.6 การคมนาคม</p>	<p>โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม</p>	-	-
<p><u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u></p> <p>- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม หัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย</p>	-	-
<p><u>การพลัดตกจากที่สูง</u></p> <p>- จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	<p>โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	-	-
<p>- รณรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระถางต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>โครงการจัดให้มีการรณรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระถางต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <b>2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย</b> - จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ที่สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	โครงการจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ที่สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
<b>4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b> - จัดให้มีการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยและการยศาสตร์ (Ergonomics) ในการทำงาน เพื่อลดการบาดเจ็บและการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน	โครงการจัดให้มีการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยและการยศาสตร์ (Ergonomics) ในการทำงาน เพื่อลดการบาดเจ็บและการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน	-	-
- ออกแบบสถานที่ทำงานให้เหมาะสมกับงานที่ต้องทำ ท่าทางในการทำงานและกิจกรรมที่เกิดขึ้นในงาน และจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอกับงานที่ทำ	โครงการได้มีการออกแบบสถานที่ทำงานให้เหมาะสมกับงานที่ต้องทำท่าทางในการทำงานและกิจกรรมที่เกิดขึ้นในงาน และจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอกับงานที่ทำ	-	-
- จัดให้มีการประชุมเพื่อร่วมกันพิจารณาถึงสิ่งที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หรือเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการทำงาน และร่วมกันหาทางปรับเปลี่ยนและแก้ไขปัญหา	โครงการจัดให้มีการประชุมเพื่อร่วมกันพิจารณาถึงสิ่งที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หรือเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการทำงาน และร่วมกันหาทางปรับเปลี่ยนและแก้ไขปัญหา	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในโครงการ และจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ เพื่อค้นหาสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุ และหาวิธีป้องกันและแก้ไขปัญหา</li> </ul>	โครงการจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในโครงการ และจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ เพื่อค้นหาสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุ และหาวิธีป้องกันและแก้ไขปัญหา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ และจัดสภาพการทำงานในสำนักงานให้เหมาะสมกับพนักงานตามหลักการยศาสตร์ (Ergonomics) เพื่อลดความเสี่ยงในการบาดเจ็บจากการทำงาน</li> </ul>	โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ และจัดสภาพการทำงานในสำนักงานให้เหมาะสมกับพนักงานตามหลักการยศาสตร์ (Ergonomics) เพื่อลดความเสี่ยงในการบาดเจ็บจากการทำงาน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ให้มีการจัดเก็บสิ่งของในสำนักงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตามหลัก 5 ส และช่วยกันดูแลสถานที่ทำงานให้สะอาดและปลอดภัยอยู่เสมอ</li> </ul>	โครงการมีการรณรงค์ให้มีการจัดเก็บสิ่งของในสำนักงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตามหลัก 5 ส และช่วยกันดูแลสถานที่ทำงานให้สะอาดและปลอดภัยอยู่เสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆ ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์ หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อม หรือนำออกจากบริเวณที่เก็บอุปกรณ์ใช้งาน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆ ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์ หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อม หรือนำออกจากบริเวณที่เก็บอุปกรณ์ใช้งาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</b> - ใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ให้ถูกต้องและเหมาะสมกับงาน หลังใช้งานเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ต้องทำความสะอาด ดูแล และจัดเก็บให้เรียบร้อย	โครงการเลือกใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ให้ถูกต้องและเหมาะสมกับงาน หลังใช้งานเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ต้องทำความสะอาด ดูแล และจัดเก็บให้เรียบร้อย	-	-
- ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน	-	-
- การซ่อมบำรุงจะต้องทำการอบรมให้ความรู้พนักงานก่อนทำงานทุกครั้ง และห้ามไม่ให้พนักงานที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ซ่อมบำรุง หากพนักงานไม่มีความรู้และประสบการณ์ ควรติดต่อให้ช่างผู้ชำนาญในงานด้านนั้นๆ เข้าทำการซ่อมแซม	โครงการได้มีการอบรมให้ความรู้พนักงานก่อนทำงานทุกครั้ง และห้ามไม่ให้พนักงานที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ซ่อมบำรุง หากพนักงานไม่มีความรู้และประสบการณ์ ควรติดต่อให้ช่างผู้ชำนาญในงานด้านนั้นๆ เข้าทำการซ่อมแซม	-	-
- การทำงานในที่สูงเกิน 2 เมตร จะต้องมีการป้องกันการตกหล่น และติดตั้งนั่งร้านและอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้บนที่สูง จะต้องมีการผูกยึดเพื่อป้องกันการตกหล่น	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีกิจกรรมที่ต้องทำงานในที่สูงเกิน 2 เมตร ทั้งนี้หากโครงการกิจกรรมดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้บันไดชนิดเคลื่อนย้ายได้ ต้องวางบันไดบนฐานที่ไม่ลื่น มุมบันไดที่ตรงข้ามกับผนังต้องวางประมาณ 75 องศา งานที่ทำบนบันไดต้องไม่เกิน 1 เมตร และควรมีผู้ช่วยจับยึดบันไดขณะทำงาน</li> </ul>	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีกิจกรรมที่ต้องใช้บันไดชนิดเคลื่อนย้ายได้ ทั้งนี้หากโครงการกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- สารเคมีต่างๆ จะต้องมีการติดป้ายแสดงชื่อ และรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วน และจัดเก็บในสถานที่เหมาะสม และรณรงค์ให้พนักงานปิดฝาภาชนะใส่สารเคมีให้แน่นทุกครั้งที่ใช้งาน และล้างมือให้สะอาดหลังใช้งาน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีห้องสำหรับเก็บสารเคมี พร้อมทั้งติดป้ายแสดงชื่อ และรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วน และจัดเก็บในสถานที่เหมาะสม และรณรงค์ให้พนักงานปิดฝาภาชนะใส่สารเคมีให้แน่นทุกครั้งที่ใช้งาน และล้างมือให้สะอาดหลังใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามกฎหมายด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	โครงการได้ปฏิบัติตามกฎหมายด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.4.8 การป้องกันอัคคีภัย</li> </ul>	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.4.8 การป้องกันอัคคีภัย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.5 การศึกษา</b> - ปฏิบัติตามมาตรการ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม ที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
<b>4.6 ศาสนา</b> - ปฏิบัติตามมาตรการ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม ที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
<b>4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ</b> - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดย บุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อน เข้าโครงการทุกครั้ง - ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณ ทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจาก บุคคลภายนอก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการ ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ตรวจสอบและรับแลก บัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามายังพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรตามจุด ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ เกิดความระมัดระวัง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์บริเวณต่างๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ ตามแบบงานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย ควบคุมจราจร และเพิ่มความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	-
<b>4.8 การป้องกันอัคคีภัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย ระบบควบคุมสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (FCP) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน</li> </ul>	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง ถังดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินในแต่ละชั้นของอาคาร พร้อมทั้งติดป้ายวิธีการใช้งานไว้ที่อุปกรณ์ เพื่อในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินผู้ที่อยู่ใกล้กับอุปกรณ์ดังกล่าวสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินปริมาตร 233 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 47 นาที ระบบส่งน้ำไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Fire Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1,250 GPM แรงดันส่งน้ำ 284 PSI และรักษาความดันด้วย Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 15 GPM แรงดันส่งน้ำ 294 PSI</li> </ul>	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ถัง เพื่อการดับเพลิงเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งปัจจุบันเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 3 หัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร แบ่งเป็น หัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อเย็นดับเพลิง Middle Zone จำนวน 1 หัว ท่อเย็นดับเพลิง Low Zone จำนวน 1 หัว และเติมน้ำเข้าถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 หัว</li> </ul>	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งเป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 3 หัว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน และรับน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงของอาคารหัวรับน้ำดับเพลิงอยู่ในตำแหน่งที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</li> </ul>	โครงการได้ติดป้ายวิธีการใช้งานไว้ที่อุปกรณ์ เพื่อในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินผู้ที่อยู่ใกล้กับอุปกรณ์ดังกล่าวสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</li> </ul>	โครงการได้ติดป้ายแผนผังเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคารโครงการ ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</li> <li>- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีทั่วทั้ง และไม่ตกใจกลัว</li> </ul>	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ในการฝึกซ้อมดับเพลิง และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้เตรียมตัวอย่างถูกต้องขณะเกิดแผ่นดินไหว ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำแผนดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟในช่วงปลายปี (เดือนสิงหาคม 2568) โดยจะมีการมีการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้จัดอบรมให้กับทางโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือจากหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นหรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ. 2556 ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ และหลังจากเปิดดำเนินการเข้ารับการอบรมทุกๆ 3 ปี</li> <li>- จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพลและพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย เป็นประจำทุกปี</li> <li>- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยแจ้งแผนงาน และช่วงเวลาในการซ้อมหนีไฟให้ชุมชนข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์</li> </ul>	<p>โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ในการฝึกซ้อมดับเพลิง และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้เตรียมตัวอย่างถูกต้องขณะเกิดแผ่นดินไหว ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำแผนดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟในช่วงปลายปี (เดือนสิงหาคม 2568) โดยจะมีการมีการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้จัดอบรมให้กับทางโครงการ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดพื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นที่จัดสวนใกล้กับถนนทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมพลรวม 1,379 ตารางเมตร แบ่งออกเป็น ZONE ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ZONE 1</u> ขนาดพื้นที่รวมพล 337 ตารางเมตร รองรับจำนวน คน 1,048 คน ประกอบด้วย ผู้พักอาศัย ชั้นที่ 9-15 จำนวน 1,018 คน ห้องชุดพาณิชย 2 ห้อง จำนวน 10 คน และ พนักงาน จำนวน 20 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.32 ตารางเมตร</li> <li>- <u>ZONE 2</u> ขนาดพื้นที่รวมพล 337 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 16-22 จำนวน 1,036 คน คิดเป็นอัตราส่วน จำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.33 ตารางเมตร</li> <li>- <u>ZONE 3</u> ขนาดพื้นที่รวมพล 365 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 23-29 จำนวน 1,171 คน คิดเป็นอัตราส่วน จำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.31 ตารางเมตร</li> <li>- <u>ZONE 4</u> ขนาดพื้นที่รวมพล 340 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 30-36 จำนวน 1,028 คน คิดเป็นอัตราส่วน จำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.33 ตารางเมตร</li> </ul> </li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้เป็นจุดนัดหมายกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โดยจุดดังกล่าวมีพื้นที่เพียงพอต่อการรองรับปริมาณเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยของโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีป้ายระบุงว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้ให้บริการและพนักงานในโครงการทราบโดยทันที</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้เป็นจุดนัดหมายกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โดยจุดดังกล่าวมีพื้นที่เพียงพอต่อการรองรับปริมาณเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยของโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี</li> </ul>	<p>ดำเนินการติดตามการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในเดือนสิงหาคม 2567 พบว่าโครงการพึงมีการเปิดใช้อาคารอย่างเต็มรูปแบบ ทั้งนี้หากโครงการเปิดดำเนินการได้ครบ 5 ปี ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<b>4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</b> <u>การบดบังทัศนียภาพ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคารชั้นที่ 39 รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,304.26 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้นได้แก่ แคนา 6 ต้น, เสมีดแดง 6 ต้น, สะเดา 20 ต้น, กระติง 9 ต้น, จิกน้ำ 16 ต้น, มะฮอกกานี 40 ต้น, มั่งมี 6 ต้น, จำปี 9 ต้น, ชงโคฮอลแลนด์ 11 ต้น และจามจุรี 11 ต้น เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)</p> <p><u>การบดบังทัศนียภาพ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้กระจก ที่มีปริมาณการสะท้อนแสงและสะท้อนพลังงานของ กระจกประมาณ 5-8% โดยมีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมาย ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนัง ภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”</li> </ul>	<p>โครงการได้ติดตั้งกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตาม กฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าว “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- การปลูกไม้ยืนต้นบนอาคาร กำหนดระยะปลูกระหว่างกิ่งกลางลำ ต้นถึงกิ่งกลางลำต้น 3 เมตร</li> <li>- จัดให้มีการติดตั้งค้ำยันไม้ยืนต้นบนอาคาร ชั้นที่ 39 ให้มีความ มั่นคงแข็งแรง เพื่อป้องกันการโค่นล้มของต้นไม้หล่นใส่อาคาร ข้างเคียง</li> <li>- การรดน้ำต้นไม้บนอาคารจะใช้ระบบสายยางรดที่บริเวณโคนต้นไม้ นั้น ไม่ฉีดที่พุ่ม และไม่ใช้สปริงเกอร์ จึงไม่มีผลกระทบจาก ละอองน้ำไปยังที่ดินข้างเคียง</li> <li>- บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโต สวยงามอยู่เสมอ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบน อาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูก ทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะ ช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และ จากภายนอกสู่ภายในโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)</p> <p><u>การบดบังทัศนียภาพ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- ตัดแต่งความสูงของไม้ยืนต้นที่ปลูกบนอาคารให้มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร</li> <li>- กรณีที่มีศัตรูพืช ให้ใช้น้ำยาอินทรีย์ในการกำจัดศัตรูพืช เช่น น้ำส้มควันไม้ผสมน้ำแทนการใช้สารเคมี กางผ้าใบพลาสติกป้องกันตลอดแนวระยะประชิดกับที่ดินข้างเคียงก่อนฉีดพ่นที่ทรงพุ่ม เพื่อไม่ให้มีละอองน้ำยาละลายเข้าเขตที่ดินโดยทางผ้าใบทั้งไว้จนกว่าแน่ใจว่าไม่มีผลกระทบ ทั้งนี้การก่อนดำเนินการทุกครั้งจะมีการแจ้งให้ชุมชนทราบล่วงหน้า</li> <li>- กรณีที่ชุมชนได้รับผลกระทบจากต้นไม้ใหญ่ เช่น กิ่งไม้ล้มเขตที่ดินต้องดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด</li> <li>- จัดให้มีราวกันตก สูง 1.5 เมตร พร้อมปลูกแนวไม้พุ่ม บริเวณชั้น 39 เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุการพลัดตกหล่นจากที่สูง</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)</p> <p><u>การบดบังทัศนียภาพ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้ง เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึง จดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</li> </ul>	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ บดบังแสงแดด บดบังทิศทางลม และบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	-	-
<p><u>การบดบังทิศทางลม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</li> </ul>	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ บดบังแสงแดด บดบังทิศทางลม และบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)</p> <p><u>การบดบังแสงแดด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้ง เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึง จดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</li> </ul>	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ บดบังแสงแดด บดบังทิศทางลม และบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	-	-
<p>5. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร/นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ บดบังแสงแดด บดบังทิศทางลม และบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ เป็นจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</li> <li>- กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</li> <li>- โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิด เหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้</li> </ul>	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ บดบังแสงแดด บดบังทิศทางลม และบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะชดเชยเยียวยาประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตามมูลค่าเสียหายจริงอย่างเหมาะสม</li> </ul>	<p>โครงการจะชดเชยเยียวยาประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตามมูลค่าเสียหายจริงอย่างเหมาะสม กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากทางโครงการ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัย สาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัย สาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



## บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม





ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4 - อโศก ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำ ทั้งนี้ เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
ระยะดำเนินการ	<u>ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง
	<u>ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้</u> - Odour - Colour - Turbidity	ตรวจวัด 6 เดือน/ครั้ง
	<u>ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำถังเก็บน้ำประปา</u> - Total Coliform Bacteria	ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง
	<u>ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</u> - Combine Chlorine - Alkalinity - Cyanuric acid - Calcium hardness - Chloride - Ammonia - Nitrate - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - <i>E. coli</i> - <i>S. aureus</i> - <i>P. aeruginosa</i>	ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke) นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>1. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด</b> - ตรวจสอบว่ามีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการได้มีการมีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	-
- ตรวจสอบการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับ สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตคลองเตย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- ทุกๆ 2 ครั้ง/ปีภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับ สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตคลองเตย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ครั้งที่ 1)	-



**ตารางที่ 4-2** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke) นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>2. สภาพภูมิประเทศ</b> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการ และบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke) นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>3. คุณภาพอากาศ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที</li> <li>- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และ ความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ ด้านข้าง และด้านบนออก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการ และบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการ สะท้อนแสงเพิ่มความอุ่นนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</p>	-
<b>4. ระดับเสียง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และ เครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือ แนะนำผลิตภัณฑ์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของ เครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke) นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>5. การเกิดแผ่นดินไหว</b> - ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามี การชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ในการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้เตรียมตัวอย่างถูกต้องขณะเกิดแผ่นดินไหว ทั้งนี้โครงการได้จัดทำแผนดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟในช่วงปลายปี (เดือนสิงหาคม 2568) โดยจะมีการมีการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้จัดอบรมให้กับทางโครงการ	-
<b>6. การใช้น้ำ</b> <b>6.1 การใช้น้ำ</b> - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	-
- ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นที่ 36	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นที่ 36	-
- มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการเข้าตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ทุก 6 เดือน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke) นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>6. การใช้น้ำ</b> <b>6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</li> </ul>	- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ทำความสะอาด สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบให้มีเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</li> </ul>	- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีตรวจสอบให้มีเครื่องมือตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ และอยู่ในสภาพดี</li> </ul>	- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำ และอยู่ในสภาพดี	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่</li> </ul>	- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke) นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>6. การใช้น้ำ</b> <b>6.2 การจัดการระบบสรวายน้ำ</b> - ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสรวายน้ำ	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสรวายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำ ห้อง ส้วม บริเวณสรวายน้ำ	-
- ตรวจสอบพื้นที่รอบสรวายน้ำให้ไม่มี ตะไคร่น้ำ ถ้ามึนน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสรวายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่รอบสรวายน้ำให้ไม่มี ตะไคร่น้ำ ถ้ามึนน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	-
- ตรวจสอบความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ ด้วยสายตา	- น้ำในสรวายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสรวายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-
- pH meter	- น้ำในสรวายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้งานบริการมาก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจวัดค่าคลอรีน และความเป็นกรด-ด่าง เป็นประจำทุกวัน และได้ติดตั้งป้ายแสดงค่าพารามิเตอร์บริเวณสรวายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบผลการตรวจวัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke) นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>7. การใช้ไฟฟ้า</b> - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของ หม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของ หม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	-
<b>8. การจัดการขยะ</b> - ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวม ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	-
- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่า มีขยะ ตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยหากพบว่า มีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-





ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke) นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>9. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b> - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	-
<b>10. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</b> - ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	-
- ตรวจสอบตะกอนส่วนเกิน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักกากตะกอน	- บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตะกอนส่วนเกิน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักกากตะกอน	-
- ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักสิ่งปฏิกูล	- บ่อเกรอะ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักสิ่งปฏิกูล	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke) นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>10. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</b> - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ	-
- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการรวมทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการรวมทำงานของเครื่องสูบน้ำ	-
- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือนตามแบบทส.2	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบทส.2	-
ตรวจสอบซีลยางสังเคราะห์ 2 ชั้น ชนิด neoprene และน็อตสำหรับชั้นยึดติด โครงสร้างบ่อบำบัด กรณีเกิดกลิ่นรบกวนเนื่องจากอุปกรณ์ดังกล่าวเสียหายหรือชำรุด ทำให้เกิดกลิ่นรบกวนอาคารข้างเคียง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบซีลยางสังเคราะห์ 2 ชั้น ชนิด neoprene และน็อตสำหรับชั้นยึดติดโครงสร้างบ่อบำบัด กรณีเกิดกลิ่นรบกวนเนื่องจากอุปกรณ์ดังกล่าวเสียหายหรือชำรุด ทำให้เกิดกลิ่นรบกวนอาคารข้างเคียง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke) นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>11. การคมนาคม</b> - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	-
- ตรวจสอบป้าย หรือ สัญลักษณ์ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้าย หรือ สัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	-
<b>12. การสื่อสารและการโทรคมนาคม</b> - ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุหรือไม่	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke) นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>13. คุณภาพชีวิต</b> <b>13.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b> - การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	- ภายหลังการเปิดดำเนินการหากมีการเปลี่ยนแปลงหรือขยายโครงการให้ทำการสำรวจในพื้นที่ต่างๆ ดังนี้ 1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 3) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 4) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke) นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>13. คุณภาพชีวิต</b> <b>13.2 การรับเรื่องร้องเรียน</b> - รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ	- สำนักงานอาคารโครงการ	- ทุกสัปดาห์กำหนดแนวทางแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมและจด บันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหา ช่องทางต่างๆ	-
<b>13.3 ชุมชนสัมพันธ์</b> - รวบรวมและจดบันทึกข้อเสนอแนะ และความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่างๆ	- พื้นที่โครงการและโดยรอบโครงการ	- อย่างน้อยปีละ 1 โครงการ	โครงการจัดให้มีการรวบรวมและจดบันทึก ข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่างๆ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke) นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>13. คุณภาพชีวิต</b> <b>13.4 การมีส่วนร่วมของประชาชน</b> - ใช้วิธีตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กำหนดพร้อมทั้งให้เป็นไปตามหลักวิชาการ	- ภายหลังการเปิดดำเนินการหากมีการเปลี่ยนแปลงหรือขยายโครงการให้ทำการสำรวจในพื้นที่ต่างๆ ดังนี้ 1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 3) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 4) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการใช้วิธีตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กำหนดพร้อมทั้งให้เป็นไปตามหลักวิชาการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke) นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>14. การสาธารณสุข</b> - ตรวจสอบเบอร์ดัดต่อรพยบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์ดัดต่อรพยบาลใกล้เคียง และเบอร์ดัดต่อรพยบาลที่จำเป็น ดัดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเบอร์ดัดต่อรพยบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์ดัดต่อรพยบาลใกล้เคียง และเบอร์ดัดต่อรพยบาลที่จำเป็น ดัดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	-
<b>15. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b> - ตรวจสอบการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน	- พื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน	-
- ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke) นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>16. ความปลอดภัยสาธารณะ</b> - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	-
- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้	- ไฟส่องสว่าง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้	-
- ตรวจสอบการตกหล่นของเศษวัสดุต่างๆ รวมถึงข้อร้องเรียนต่ออาคารข้างเคียง	- อาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการ	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการตกหล่นของเศษวัสดุต่างๆ รวมถึงข้อร้องเรียนต่ออาคารข้างเคียง	-





ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke) นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>17. การป้องกันอัคคีภัย</b> - ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	-
- ตรวจสอบระบบป้องกันเพลิงไหม้ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันเพลิงไหม้ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	-
- ตรวจสอบถังดับเพลิงมือถือ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดับเพลิงมือถือ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	-
- ตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายแสดงแผนผังอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ และป้าย แสดงแผนผังอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke) นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>18. สุขทรียภาพและทัศนียภาพ</b> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	-
- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	-
- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และ ความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ ด้านข้าง และด้านบนนอก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนนอก	-
- ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วโปร่ง หากพบว่าชำรุดหรือเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- รั้วโปร่งด้านที่ติดกับซอยเจริญสุข	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วโปร่ง หากพบว่าชำรุดหรือเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	
- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบัง ทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบัง ทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke) นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>19. การบดบังทิศทางลม</b> - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโอบรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-
<b>20. การบดบังแสงแดด</b> - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโอบรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-



#### 4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

##### 4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4 - อโศก ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 1 จุด ได้แก่ 1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (บ่อกักน้ำใส) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3



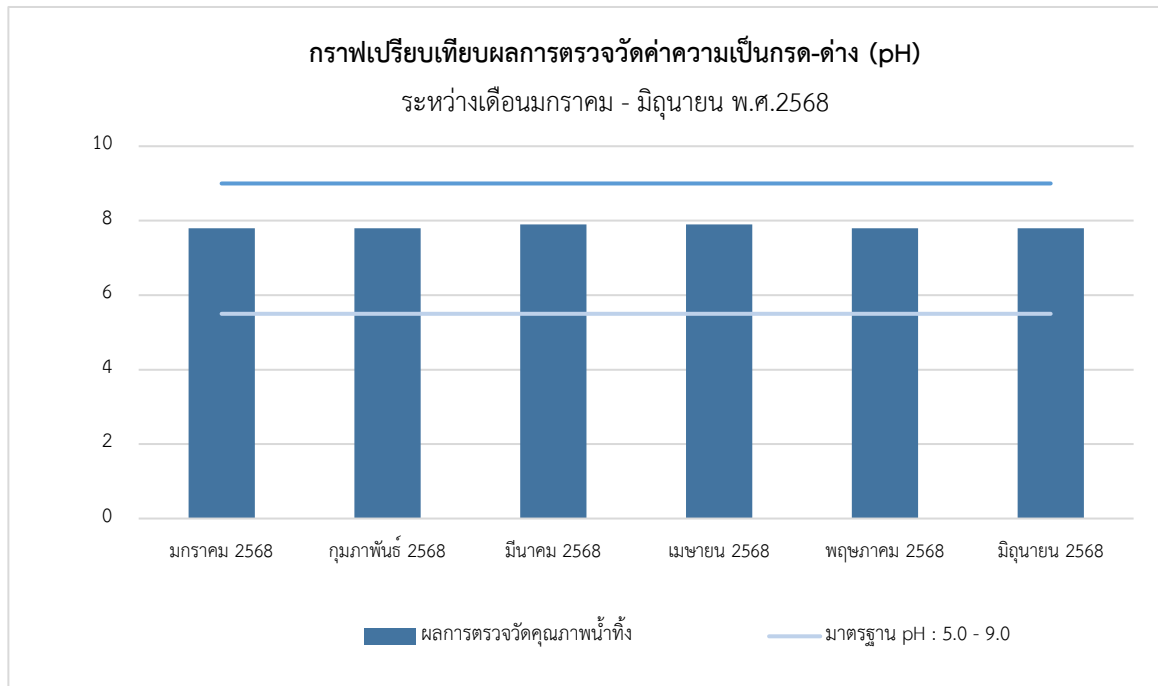
ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (พ.ศ.2568)						เทียบมาตรฐาน		หน่วย
	17/01/2568	20/02/2568	25/03/2568	30/04/2568	20/05/2568	11/06/2568	มาตรฐาน <sup>(1)</sup>	มาตรฐาน <sup>(2)</sup>	
pH	7.8	7.8	7.9	7.9	7.8	7.8	5-9	5.5-9.0	-
Total Dissolved Solids	14.2	13.6	18.0	15.6	9.7	13.2	≤ 500	≤ 1,000	mg/L
Total Suspended Solids	433	456	698	588	598	596	≤ 30	≤ 30	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	30.5	34.8	38.6	32.4	46.0	49.2	≤ 20	≤ 20	mg/L
Settleable Solids	0.2	0.2	< 2.0	0.2	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5	-	mL/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	≤ 1.0	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	0.2	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	≤ 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	20.42	45.0	37.0	28.8	35	25	≤ 35	≤ 35	mg/L N

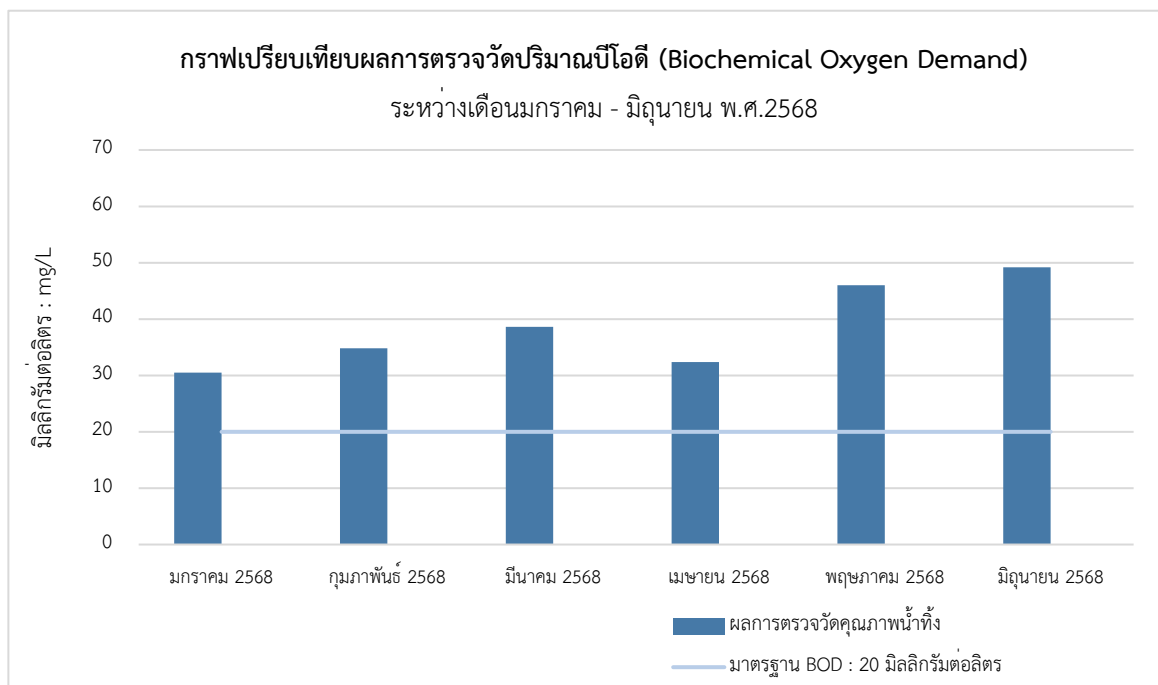
มาตรฐาน : <sup>(1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข))

<sup>(2)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข))



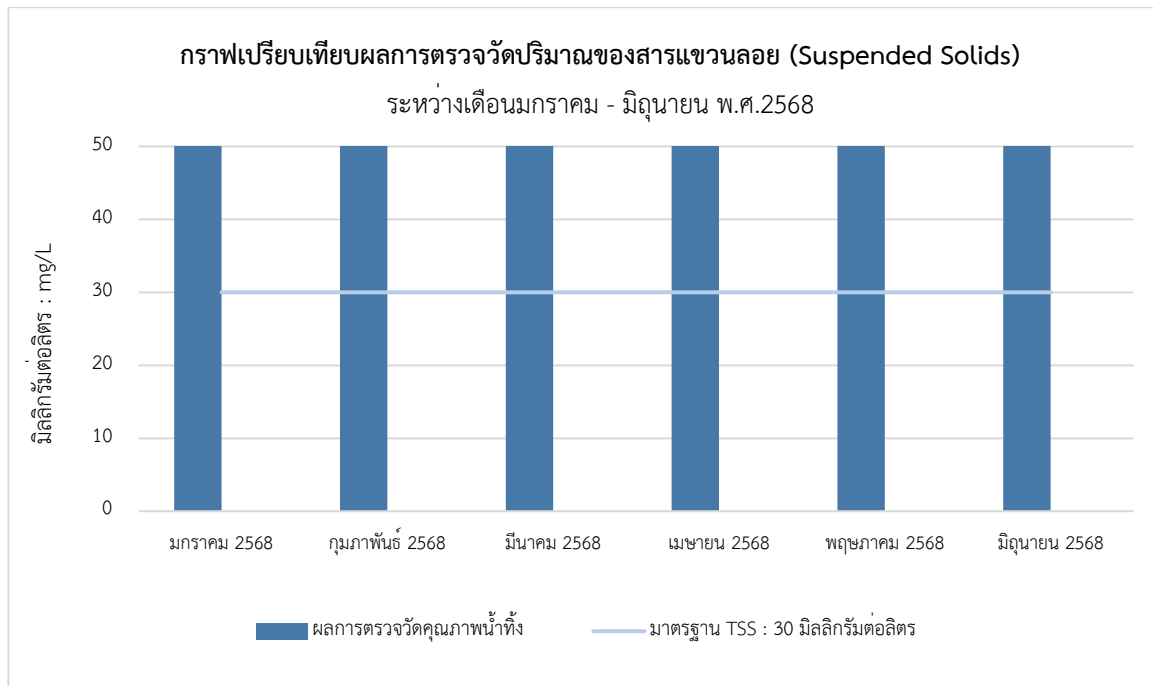


รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

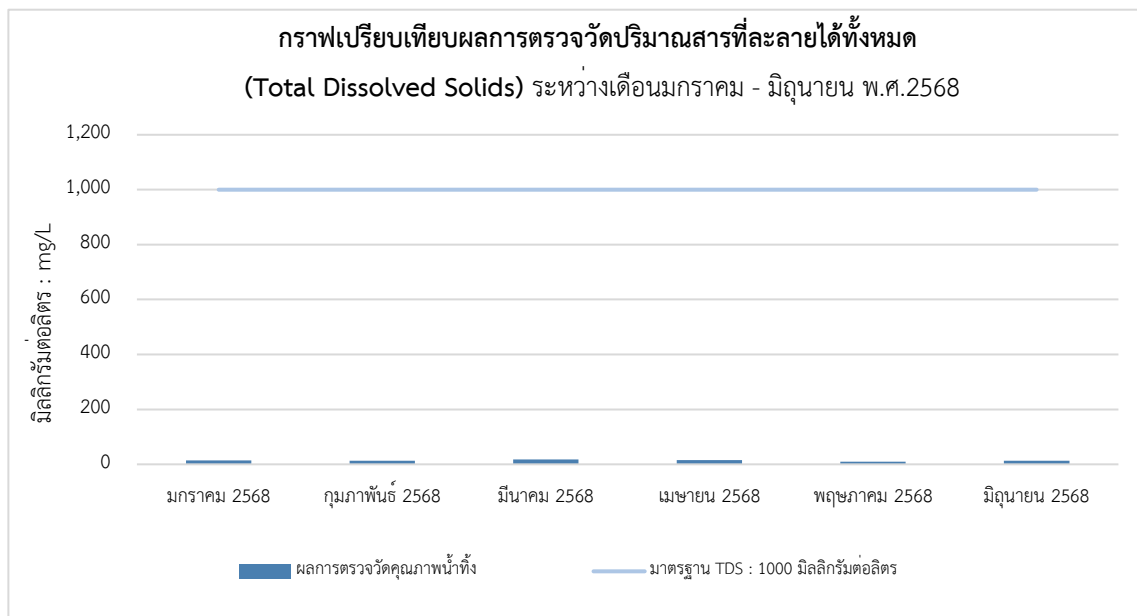


รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)



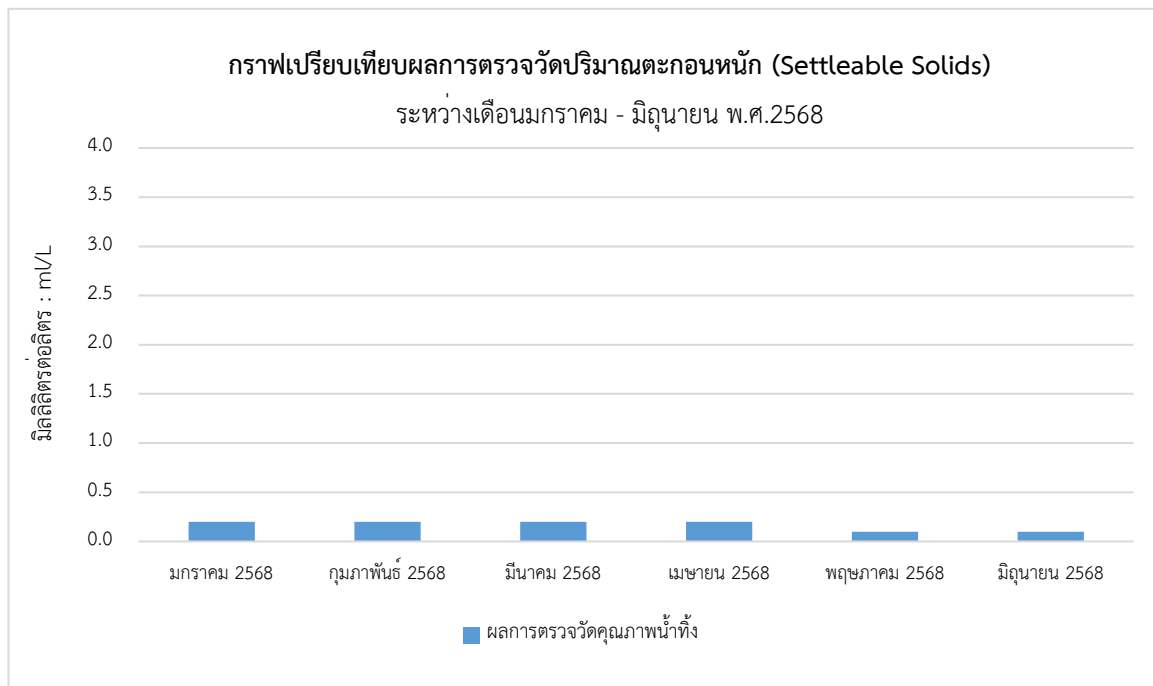


รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)

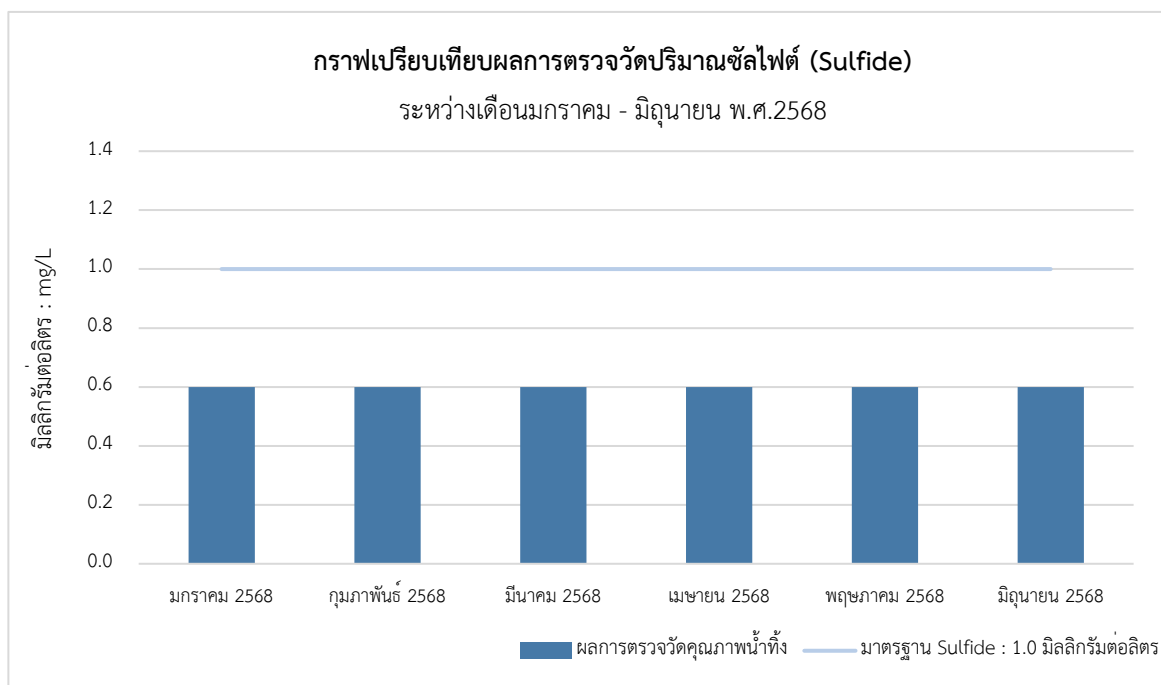


รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)





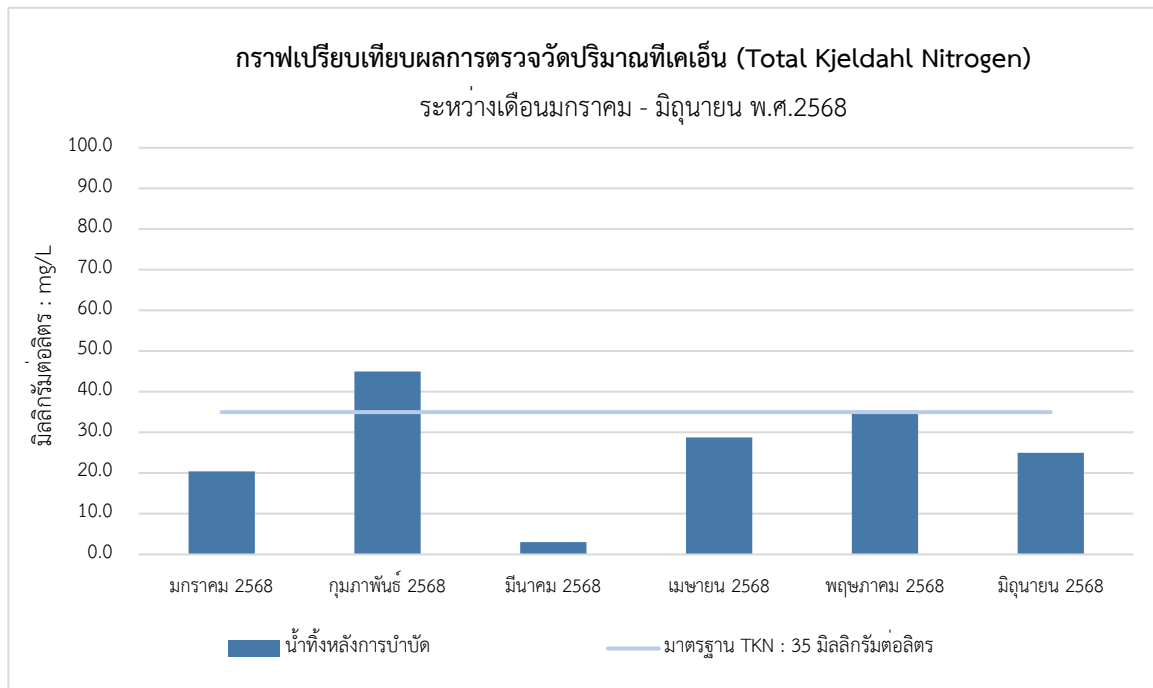
รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)



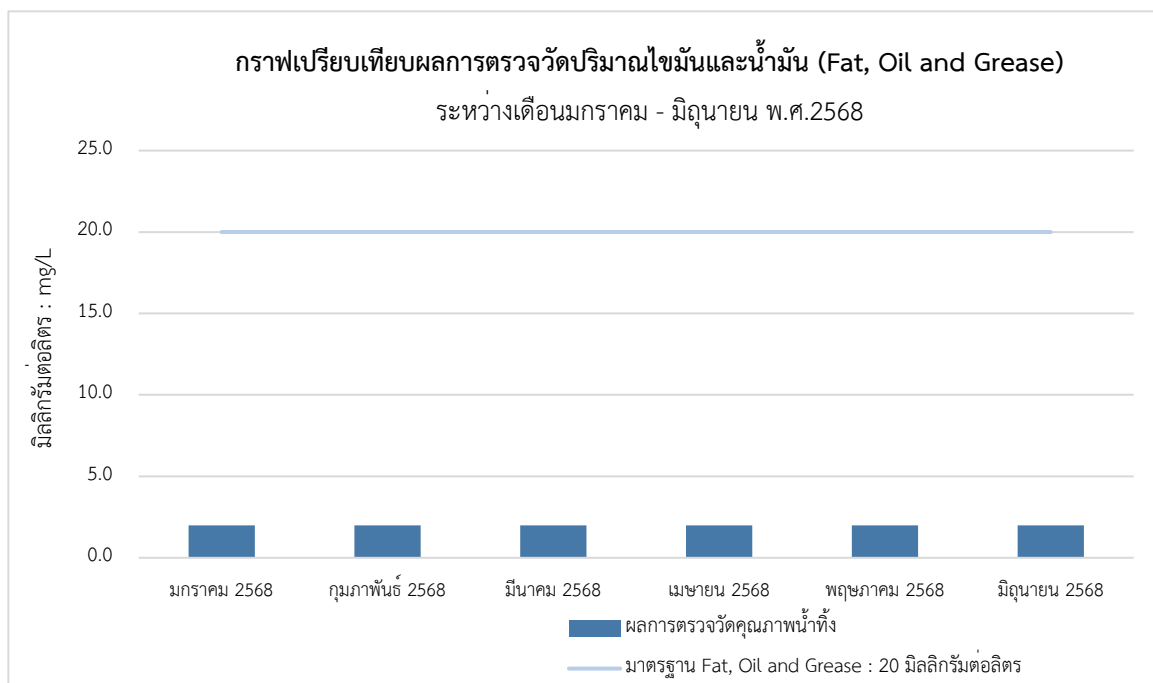
รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)







รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)



รูปที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease)



## 4.2 คุณภาพน้ำใช้

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ของโครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4 - อโศก ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 4 จุด ได้แก่ 1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน (ถังที่ 1) 2) 1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน (ถังที่ 2) 3) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 36 (ถังที่ 1) และ 4) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 36 (ถังที่ 2) (ตรวจวัด 6 เดือน/ครั้ง) ดำเนินการตรวจวัดในเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-4

ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (20/05/2568)		มาตรฐาน	หน่วย
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน (ถังที่ 1)	ถังเก็บน้ำใต้ดิน (ถังที่ 2)		
Odour	Not Objectionability	Not Objectionability	-	-
Color	< 5	< 5	≤ 15	Pt-Co
Turbidity	1.5	0.95	≤ 5	NTU

มาตรฐาน : ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563

ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ (ต่อ)

ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (20/05/2568)		มาตรฐาน	หน่วย
	ถังเก็บน้ำชั้นที่ 36 (ถังที่ 1)	ถังเก็บน้ำชั้นที่ 36 (ถังที่ 2)		
Odour	Not Objectionability	Not Objectionability	-	-
Color	< 5	< 5	≤ 15	Pt-Co
Turbidity	1.1	1.0	≤ 5	NTU

มาตรฐาน : ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563



#### 4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4 - อโศก ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 1 จุด ได้แก่ 1) สระว่ายน้ำ (ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง) รอบเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 โครงการไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เนื่องจากโครงการได้ดำเนินการตรวจไปแล้วเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4-5

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด		มาตรฐาน	หน่วย
	30/04/2568	11/06/2568		
Calcium Hardness	*	152	250-600	Mg/L CaCO <sub>3</sub>
Chloride	*	> 1,000	≤ 600	mg/L
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	Not Detected	Not Detected	ตรวจไม่พบ	MPN/100 mL
<i>Escherichia coli</i>	*	*	ตรวจไม่พบ	/100 mL
Alkalinity	*	76.9	< 100	mg/L CaCO <sub>3</sub>
Nitrate	*	*	≤ 50	mg/L
Ammonia (NH <sub>3</sub> )	*	*	≤ 20	mg/L
Cyanuric acid	*	*	30-60	mg/L
Combine Chlorine	*	*	0.5-1.0	mg/L
<i>Staphylococcus aureus</i>	*	*	ตรวจไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	*	*	ตรวจไม่พบ	/100 mL

มาตรฐาน : ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563

หมายเหตุ : \* หมายถึง รอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 โครงการไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เนื่องจากตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการตรวจไปแล้วเมื่อวันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ.2567



#### 4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4 - อโศก ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 1 จุด ได้แก่ 1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (บ่อพักน้ำใส) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-6



ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

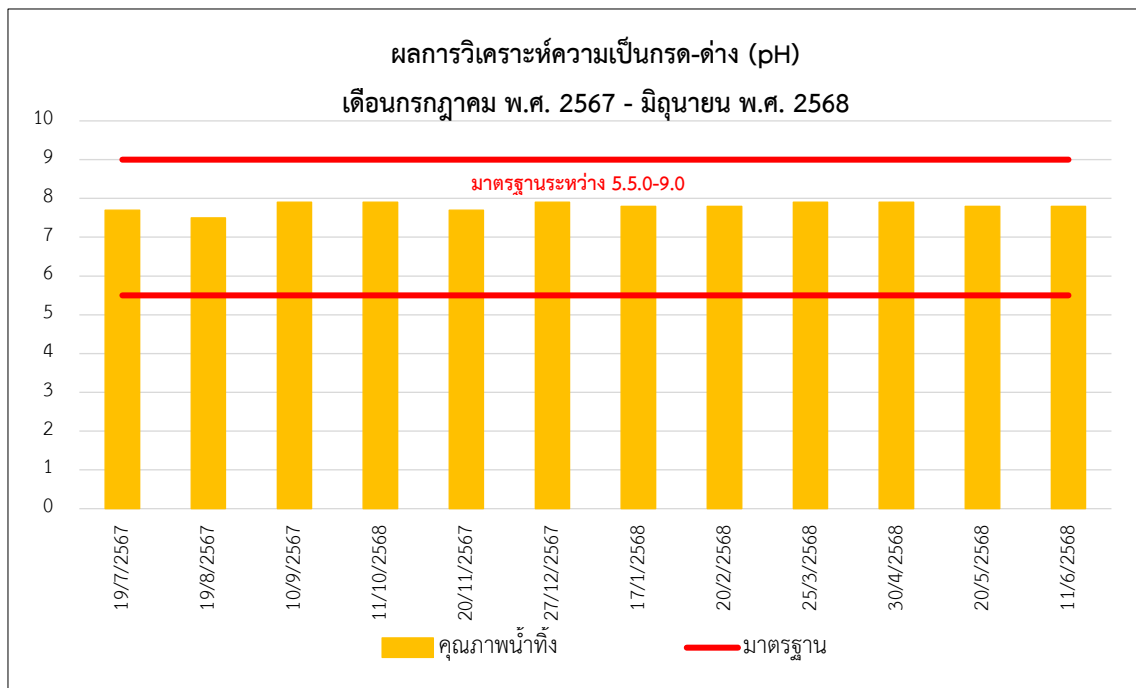
ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (พ.ศ.2567)						เทียบมาตรฐาน		หน่วย
	19/07/2567	19/08/2567	10/09/2567	11/10/2568	20/11/2567	27/12/2567	มาตรฐาน <sup>(1)</sup>	มาตรฐาน <sup>(2)</sup>	
pH	7.7	7.5	7.9	7.9	7.7	7.9	5-9	5.5-9.0	-
Total Dissolved Solids	470	391	330	322	320	328	≤ 500	≤ 1,000	mg/L
Total Suspended Solids	26.5	21.1	25.0	24.6	24.9	24.3	≤ 30	≤ 30	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	14.9	10.4	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	≤ 20	mg/L
Settleable Solids	0.4	0.1	0.4	0.1	0.2	0.5	≤ 0.5	-	mL/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	≤ 1.0	mg/L
Oil and Grease	7.2	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	≤ 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	30.0	28.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	≤ 35	≤ 35	mg/L N



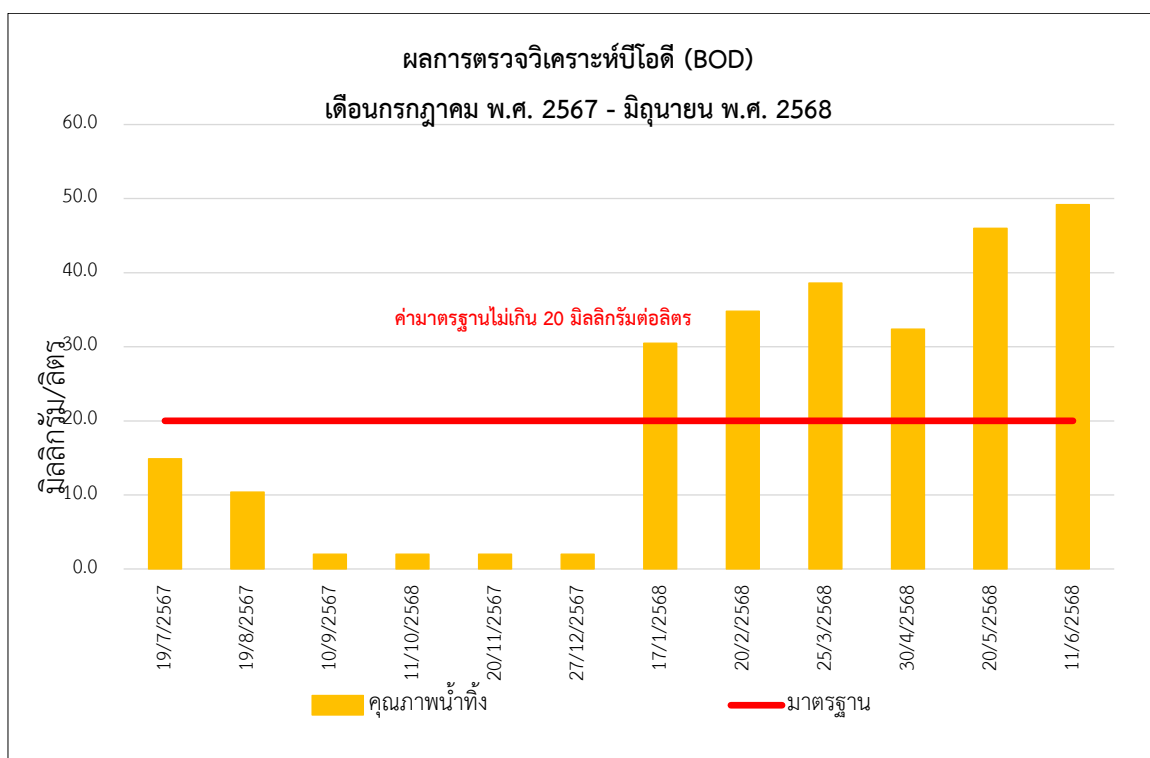
ตารางที่ 4-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (พ.ศ.2568)						เทียบมาตรฐาน		หน่วย
	17/01/2568	20/02/2568	25/03/2568	30/04/2568	20/05/2568	11/06/2568	มาตรฐาน <sup>(1)</sup>	มาตรฐาน <sup>(2)</sup>	
pH	7.8	7.8	7.9	7.9	7.8	7.8	5-9	5.5-9.0	-
Total Dissolved Solids	14.2	13.6	18.0	15.6	9.7	13.2	≤ 500	≤ 1,000	mg/L
Total Suspended Solids	433	456	698	588	598	596	≤ 30	≤ 30	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	30.5	34.8	38.6	32.4	46.0	49.2	≤ 20	≤ 20	mg/L
Settleable Solids	0.2	0.2	< 2.0	0.2	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5	-	mL/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	≤ 1.0	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	0.2	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	≤ 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	20.42	45.0	37.0	28.8	35	25	≤ 35	≤ 35	mg/L N



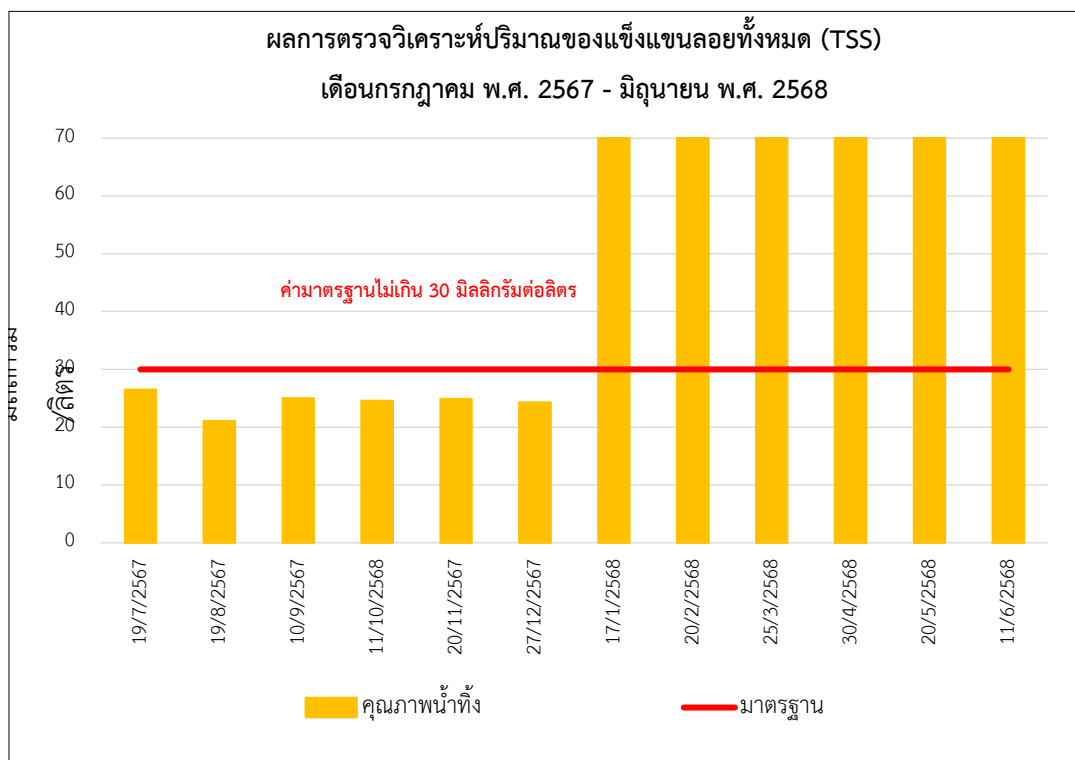


รูปที่ 4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

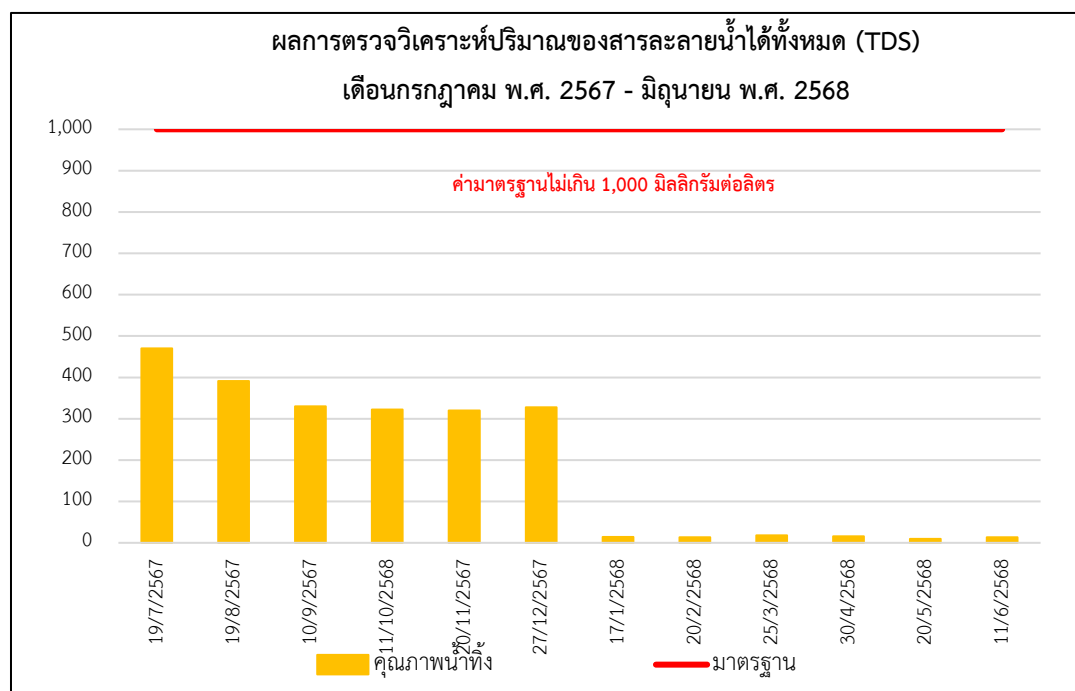


รูปที่ 4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)





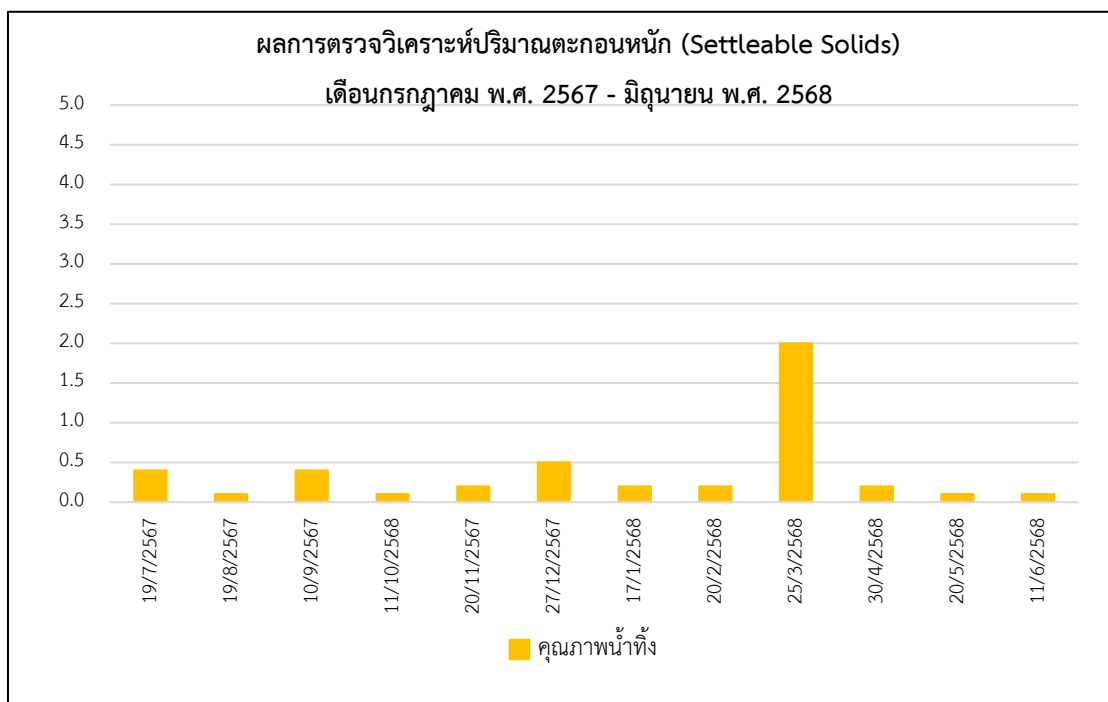
รูปที่ 4-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)



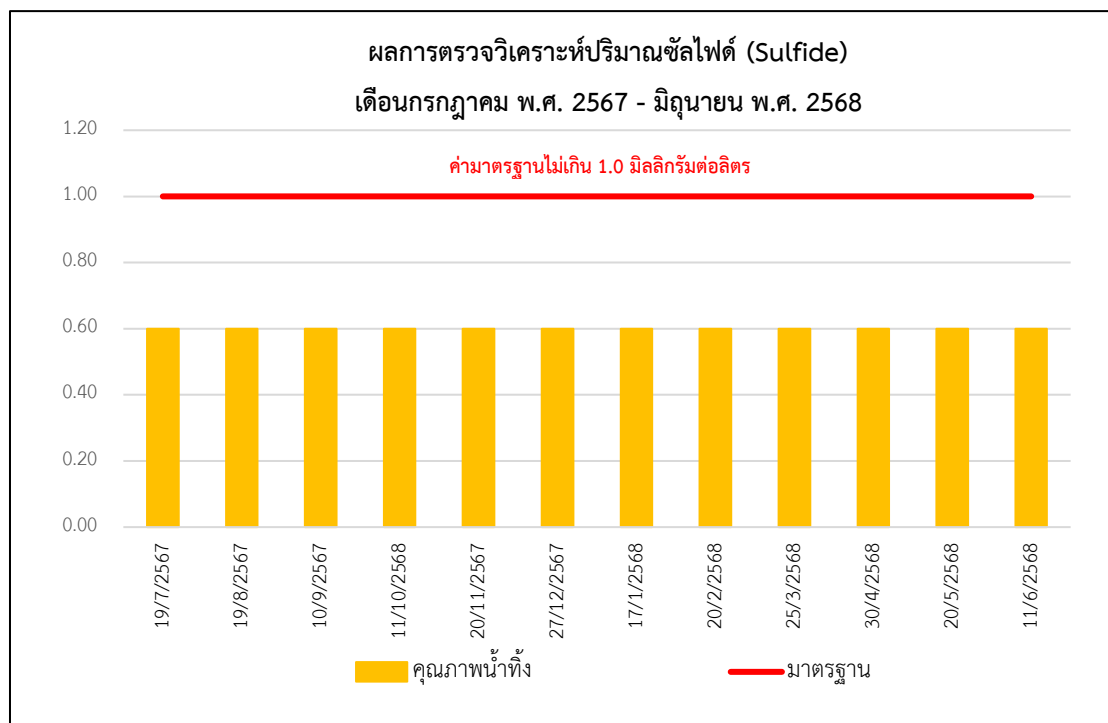
รูปที่ 4-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)





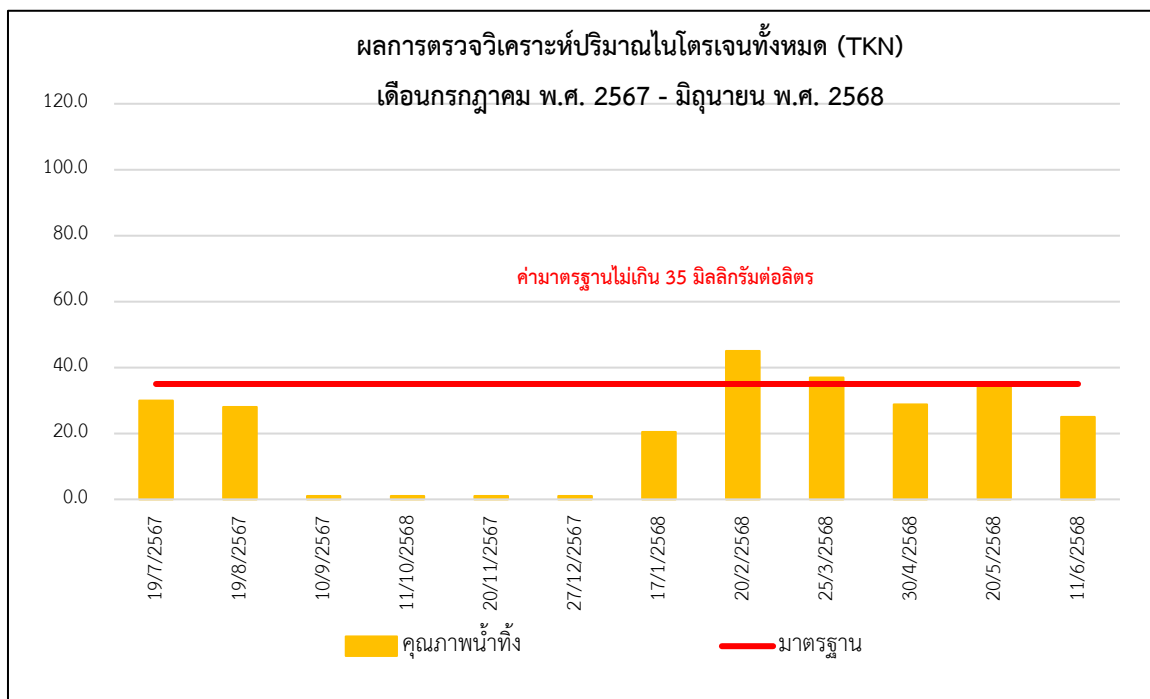


รูปที่ 4-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)

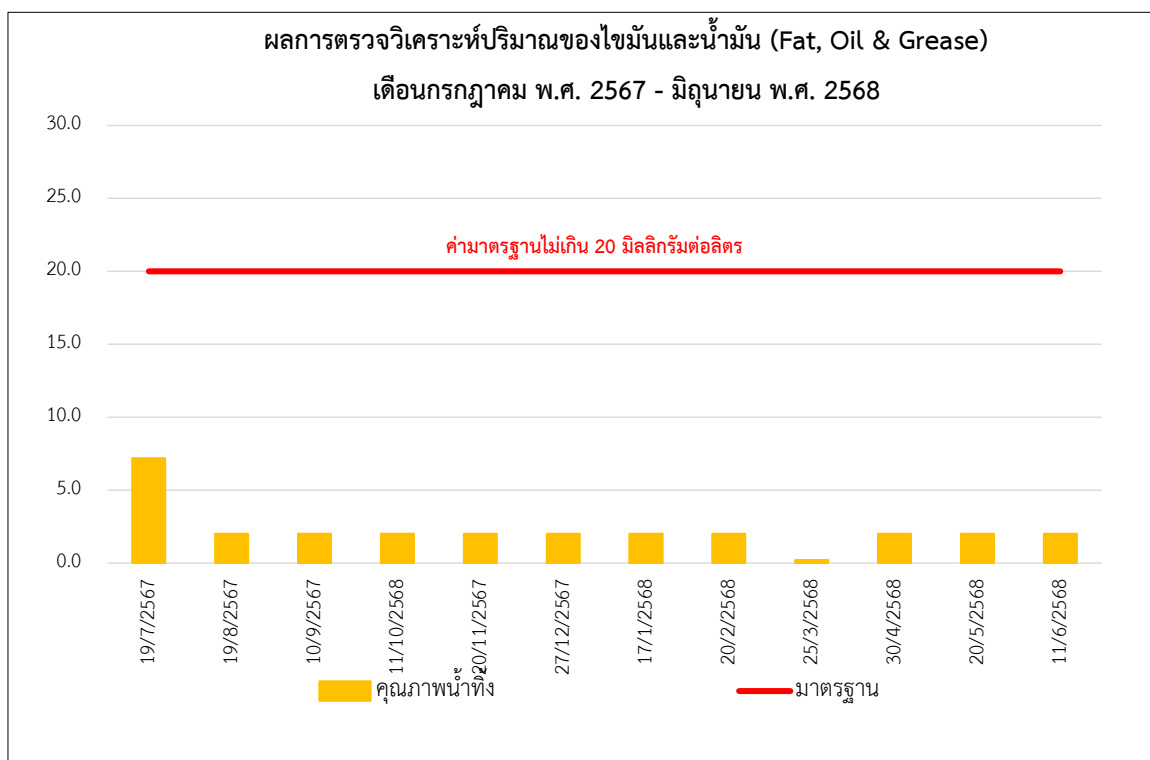


รูปที่ 4-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)





รูปที่ 4-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)



รูปที่ 4-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease)



#### 4.5 คุณภาพน้ำใช้ที่ผ่านมา

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ของโครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4 - อโศก ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 4 จุด ได้แก่ 1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน (ถังที่ 1) 2) ถังเก็บน้ำใต้ดิน (ถังที่ 2) 3) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 36 (ถังที่ 1) และ 4) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 36 (ถังที่ 2) (ตรวจวัด 6 เดือน/ครั้ง) ดำเนินการตรวจวัดในเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-4

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (27/12/2567)		มาตรฐาน	หน่วย
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน (ถังที่ 1)	ถังเก็บน้ำใต้ดิน (ถังที่ 2)		
Odour	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	-	-
Color	3.0	2.0	$\leq 15$	Pt-Co
Turbidity	1.8	1.6	$\leq 5$	NTU

มาตรฐาน : ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ (ต่อ)

ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (27/12/2567)		มาตรฐาน	หน่วย
	ถังเก็บน้ำชั้นที่ 36 (ถังที่ 1)	ถังเก็บน้ำชั้นที่ 36 (ถังที่ 2)		
Odour	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	-	-
Color	2.0	3.0	$\leq 15$	Pt-Co
Turbidity	1.1	1.1	$\leq 5$	NTU

มาตรฐาน : ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ (ต่อ)

ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (20/05/2568)		มาตรฐาน	หน่วย
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน (ถังที่ 1)	ถังเก็บน้ำใต้ดิน (ถังที่ 2)		
Odour	Not Objectionability	Not Objectionability	-	-
Color	< 5	< 5	$\leq 15$	Pt-Co
Turbidity	1.5	0.95	$\leq 5$	NTU

มาตรฐาน : ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563



ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ (ต่อ)

ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (20/05/2568)		มาตรฐาน	หน่วย
	ถังเก็บน้ำชั้นที่ 36 (ถังที่ 1)	ถังเก็บน้ำชั้นที่ 36 (ถังที่ 2)		
Odour	Not Objectionability	Not Objectionability	-	-
Color	< 5	< 5	≤ 15	Pt-Co
Turbidity	1.1	1.0	≤ 5	NTU

มาตรฐาน : ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563

#### 4.6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4 - อโศก ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 1 จุด ได้แก่ 1) สระว่ายน้ำ (ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง) รอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 โครงการไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เนื่องจากโครงการได้ดำเนินการตรวจไปแล้วเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-8

ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน	หน่วย
	--/--/2567		
Calcium Hardness	*	250-600	Mg/L CaCO <sub>3</sub>
Chloride	*	≤ 600	mg/L
Total Coliform Bacteria	*	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	*	ตรวจไม่พบ	MPN/100 mL
<i>Escherichia coli</i>	*	ตรวจไม่พบ	/100 mL
Alkalinity	*	< 100	mg/L CaCO <sub>3</sub>
Nitrate	*	≤ 50	mg/L
Ammonia (NH <sub>3</sub> )	*	≤ 20	mg/L
Cyanuric acid	*	30-60	mg/L
Combine Chlorine	*	0.5-1.0	mg/L
<i>Staphylococcus aureus</i>	*	ตรวจไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	*	ตรวจไม่พบ	/100 mL



ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด		มาตรฐาน	หน่วย
	30/04/2568	11/06/2568		
Calcium Hardness	*	152	250-600	Mg/L CaCO <sub>3</sub>
Chloride	*	> 1,000	≤ 600	mg/L
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	Not Detected	Not Detected	ตรวจไม่พบ	MPN/100 mL
<i>Escherichia coli</i>	*	*	ตรวจไม่พบ	/100 mL
Alkalinity	*	76.9	< 100	mg/L CaCO <sub>3</sub>
Nitrate	*	*	≤ 50	mg/L
Ammonia (NH <sub>3</sub> )	*	*	≤ 20	mg/L
Cyanuric acid	*	*	30-60	mg/L
Combine Chlorine	*	*	0.5-1.0	mg/L
<i>Staphylococcus aureus</i>	*	*	ตรวจไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	*	*	ตรวจไม่พบ	/100 mL



## 5. สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 5.1 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ผลการตรวจสอบ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2568 พบว่า ความเป็นกรด - ด่าง (pH) ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solid ; TDS) ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) และปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) มีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solid : SS) ปริมาณบีโอดี (BOD) มีค่าเกินเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen ; TKN) ในเดือน กุมภาพันธ์ มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน กำหนด และปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไม่มีมาตรฐานกำหนด

### 5.2 คุณภาพน้ำประปา

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2524) เรื่อง น้ำ บริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท (ฉบับที่ 1) และประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภค ในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท (ฉบับที่ 2) พบว่า ผลการตรวจสอบของเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 สีปรากฏ (Colour) กลิ่น (Odour) และความขุ่น (Turbidity) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979  
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com  
[www.tnpenvironment.co.th](http://www.tnpenvironment.co.th)

