

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017 และกรมโรงงานอุตสาหกรรม “มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ทดสอบมลพิษน้ำ” พิมพ์ครั้งที่ 3 (พ.ศ.2559) โดยมีรายละเอียดวิธี การเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดัง ตารางที่ 3.1

3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ให้มีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกับแหล่งน้ำเดิมอย่างแท้จริงและไม่ถูกปนเปื้อน หรือเปลี่ยนแปลงสภาพก่อนนำไปวิเคราะห์ ซึ่งมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ ดังนี้

- วิธีการเก็บตัวอย่าง : Grab sampling
- จุดเก็บตัวอย่าง: น้ำเสีย; เก็บจากจุดที่ปล่อยน้ำเสียออกมาหรือที่จุดรวมน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
- การเก็บรักษาตัวอย่าง แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

พารามิเตอร์	วิธีทดสอบ	ภาชนะบรรจุ	การเก็บรักษา
กรด-เบส (pH)	Electrometric Method part 4500-H+ B	P	ทดสอบทันที
บีโอดี (BOD)	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	P, G	แช่เย็น
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids)	Gravimetric part 2540F	P	แช่เย็น
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103 -105 °C part 2540D	P	แช่เย็น
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C part 2540C	P	แช่เย็น
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	P, G	แช่เย็น, เติม 2 N zinc acetate 4 drop/100 mL, เติม NaOH ให้ pH>9
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric part 4500-S ²⁻ F	P, G	เติม H ₂ SO ₄ ให้ pH<2, แช่เย็น
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)	Partition & Gravimetric part 5520B	G	เติม HCL ให้ pH<2, แช่เย็น
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น

- หมายเหตุ
1. แช่เย็น หมายถึง ให้แช่ที่อุณหภูมิ 4 ± 2 °C ในที่มืด
 2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 15 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง
 3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท้า)
 4. G คือ ขวดแก้ว

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ โรงแรม อิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 คือ น้ำผ่านการบำบัด แสดงดังรูปภาพที่ 3.1



รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำของ โครงการ โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 แสดงดัง แบบ ตต. 9

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ธีรพัชร เทรด จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำออกระบบบำบัดอาคาร A+B

ตารางที่ 3.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัดอาคาร A+B

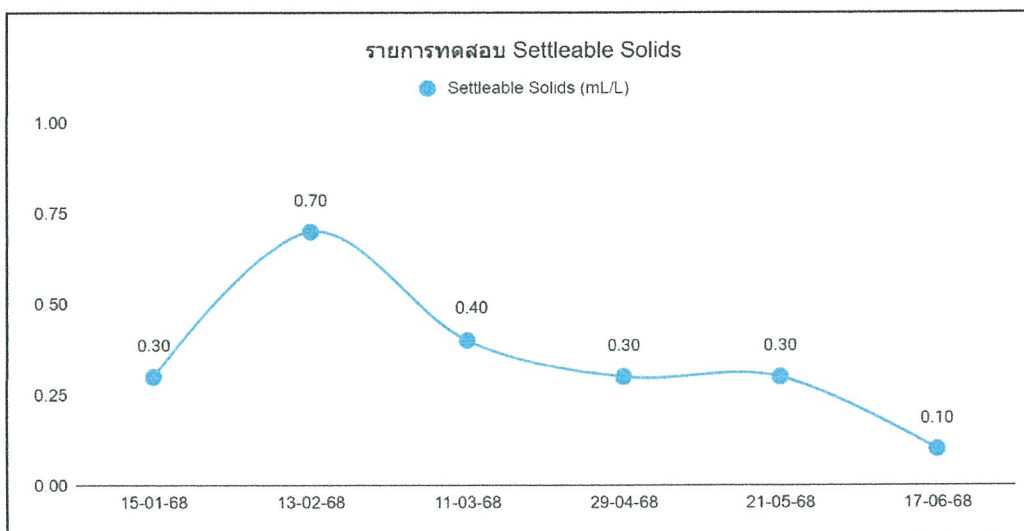
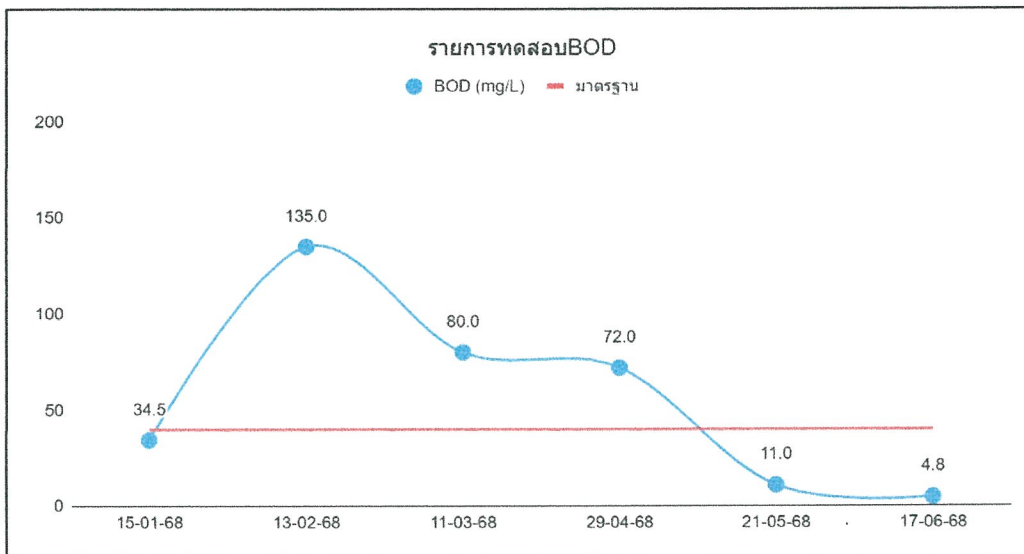
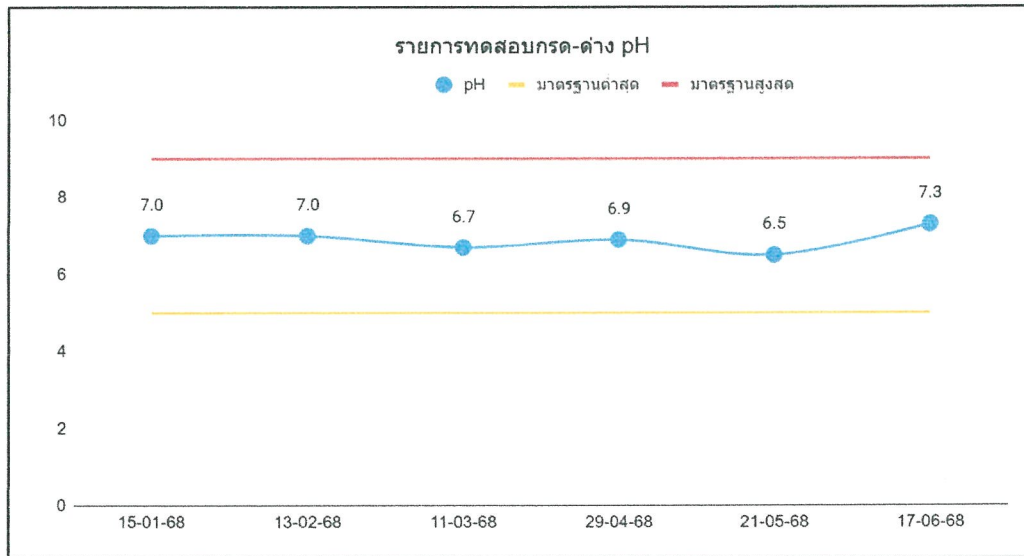
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ⁽³⁾
		15-01-68	13-02-68	11-03-68	29-04-68	21-05-68	17-06-68			
pH	-	7.0	7.0	6.7	6.9	6.5	7.3	7.3/6.5	5.5-9.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	34.5	135.0	80	72.0	11.0	4.8	135.0/4.8	≤ 40	≤40
Settleable Solids	mL/L	0.30	0.70	0.40	0.30	0.30	0.10	0.70/0.10	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	35.2	74.0	43.3	38.7	39.0	10.8	74/10.8	≤50	≤50
Total Dissolved Solids	mg/L	257	322	292	2,590	320	190	2,590/190	≤1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L	22.4	39.2	29.4	30.0	28.4	2.5	39.2/2.5	≤40	≤40
Sulfide	mg/L	0.24	0.29	0.27	0.16	0.27	0.08	0.29/0.08	≤3.0	≤3.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	5.7	5.0	1.3	11.0	0.70	<0.33	11.0/<0.33	≤20	≤20
Nitrogen, Ammonium	mg/L	12.3	28	25.2	43.7	24.6	5.6	43.7/5.6	-	-
Organic Nitrogen	mg/L	2.5	10.8	10.4	13.9	12.5	12.0	13.9/2.5	-	-

หมายเหตุ

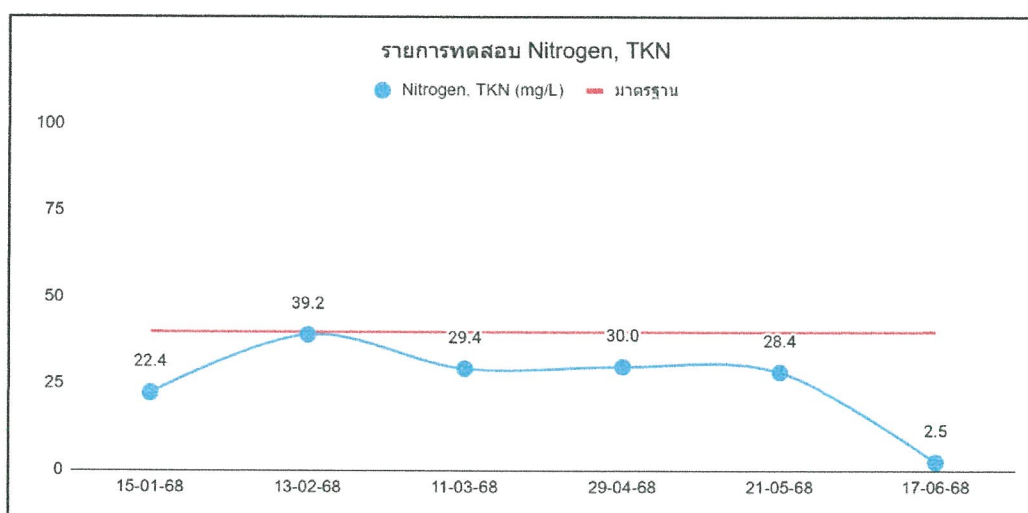
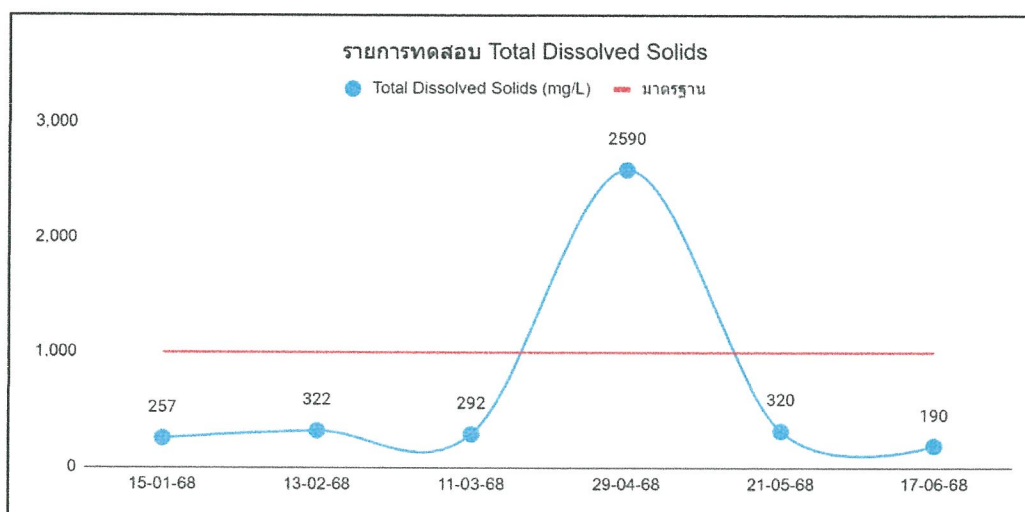
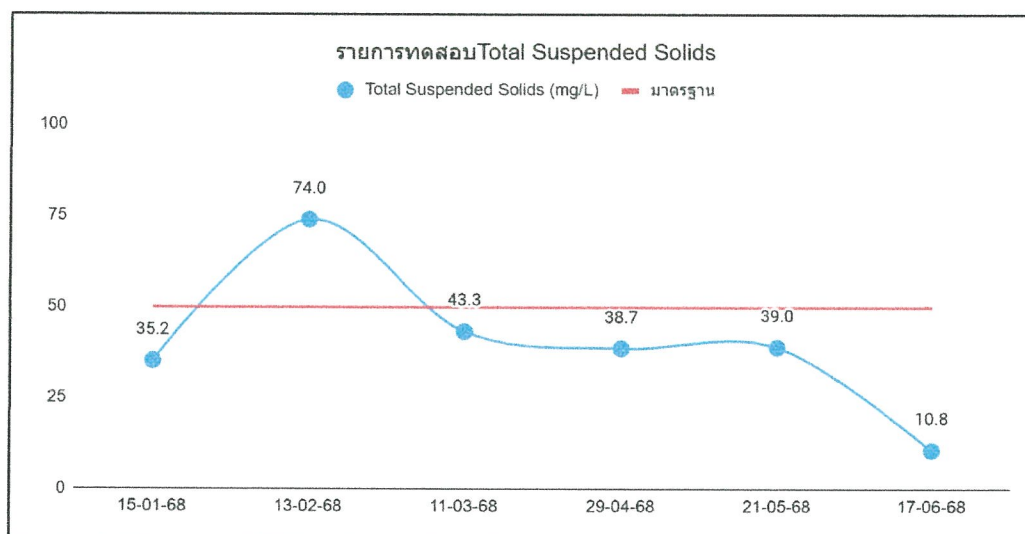
- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ค)
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมักรพงศ์ พงศ์ศิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมดหมัน	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลไย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

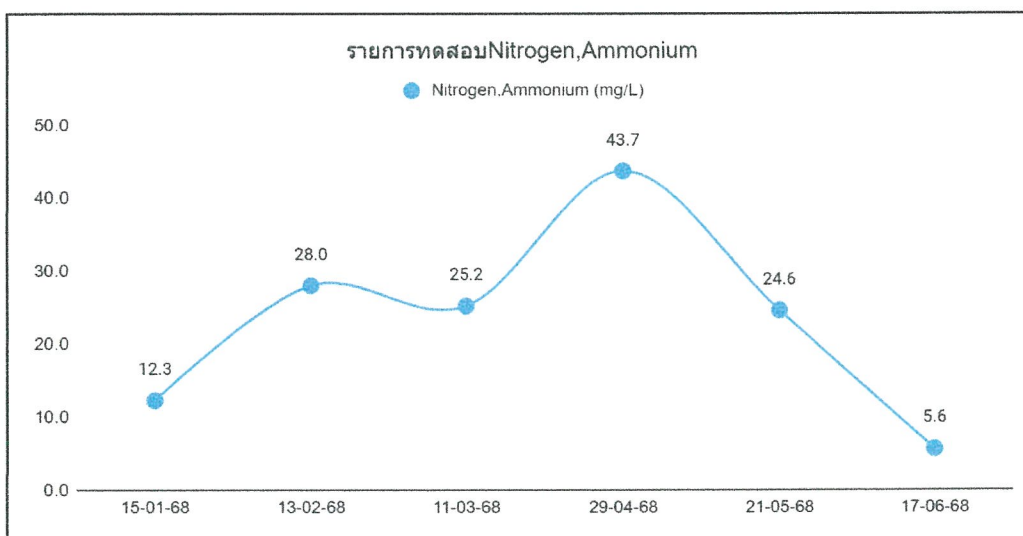
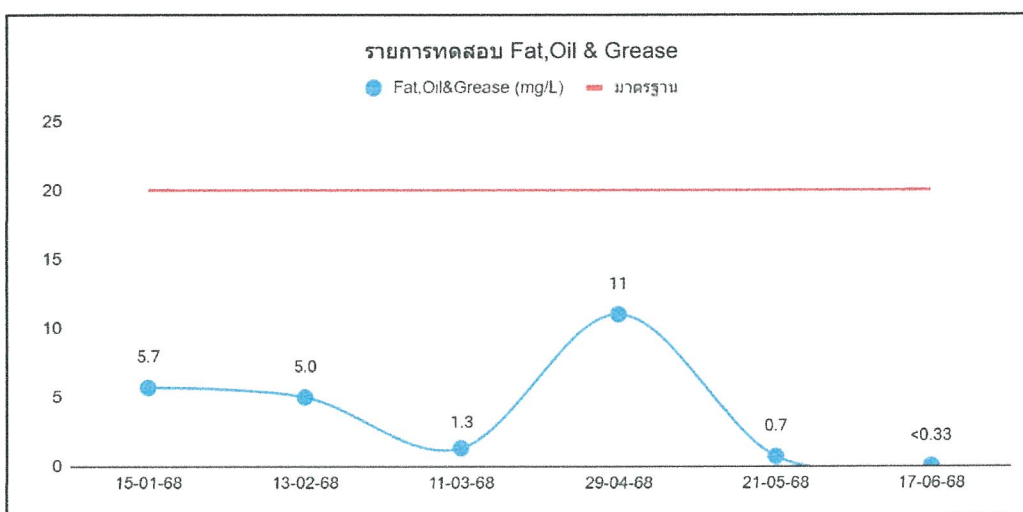
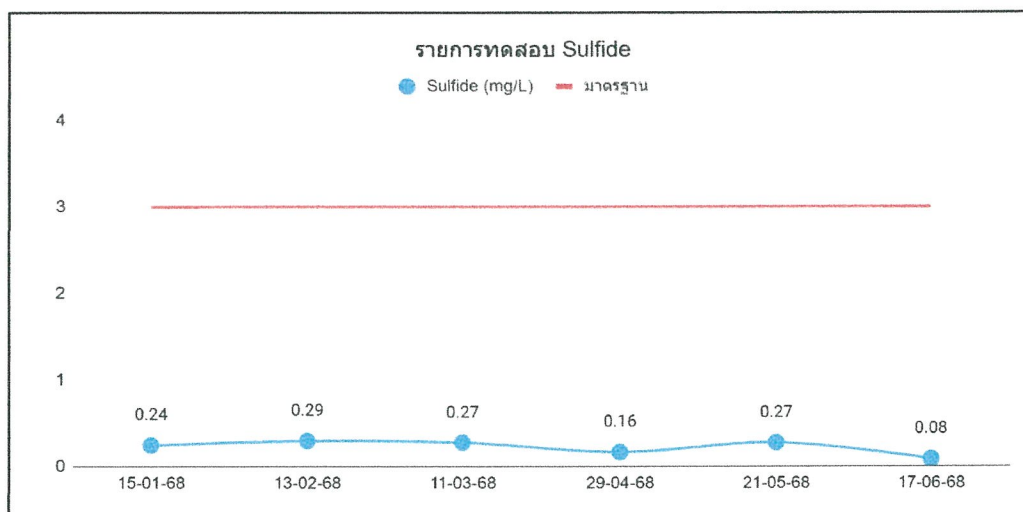
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัดอาคาร A+B



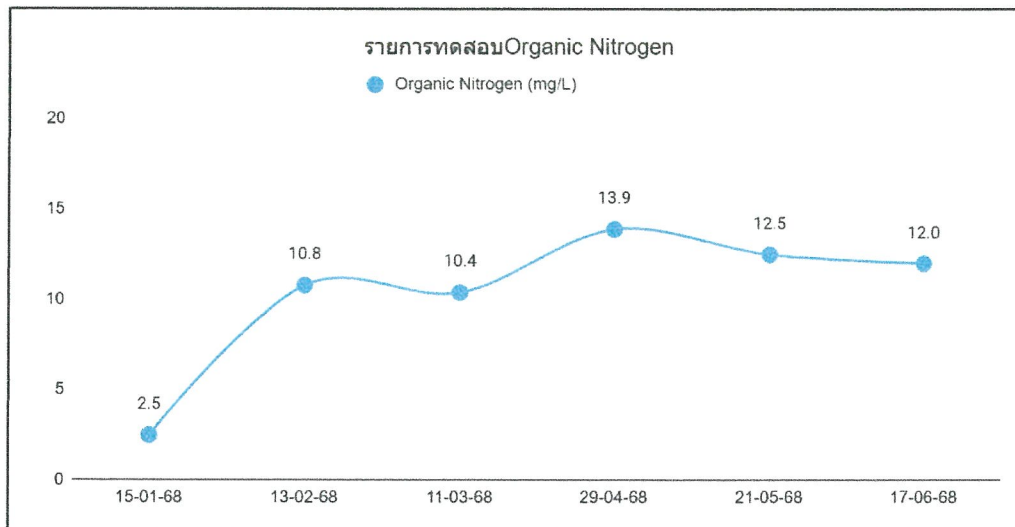
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัดอาคาร A+B (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัดอาคาร A+B (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัดอาคาร A+B (ต่อ)



รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ธีรพัชร เทรด จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำออกระบบบำบัดอาคาร C

ตารางที่ 3.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัดอาคาร C

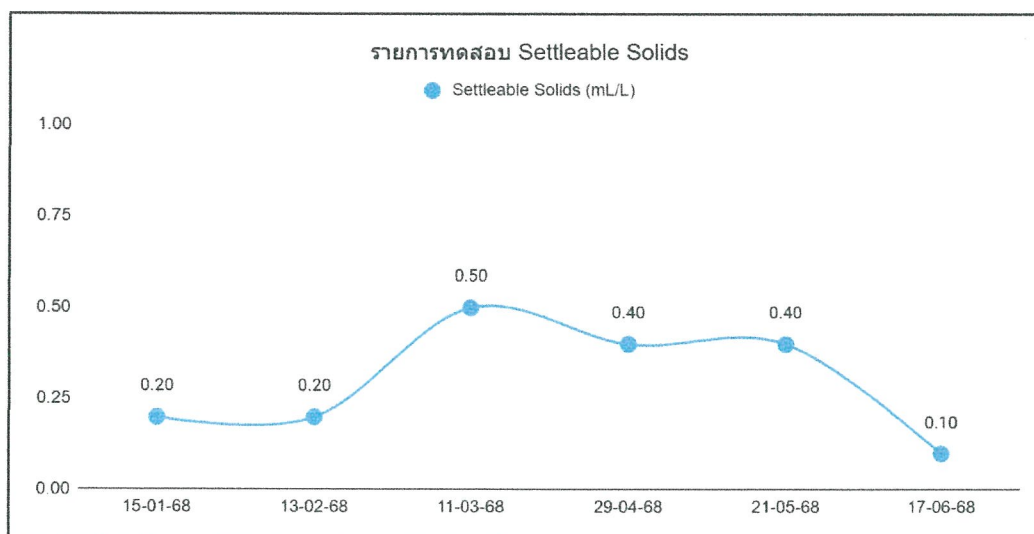
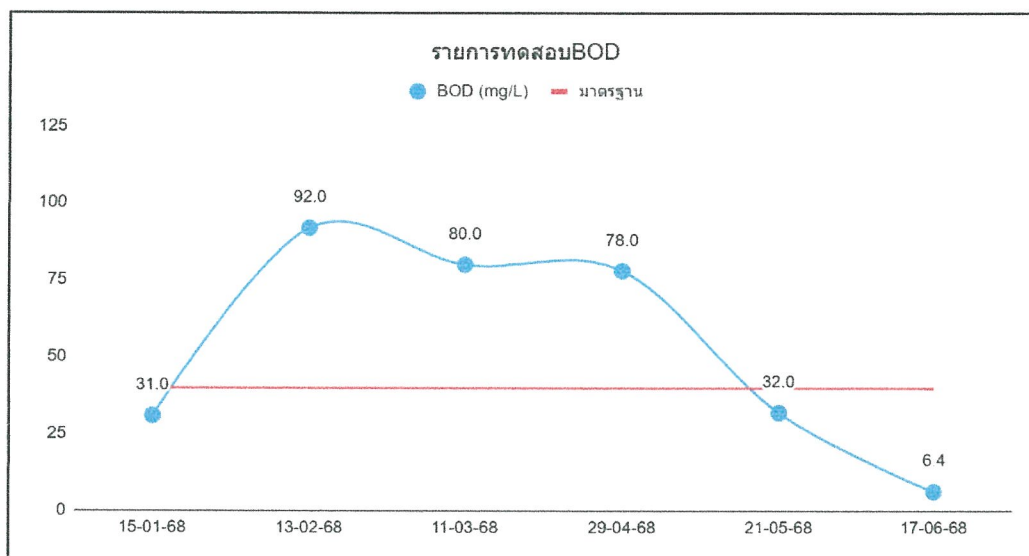
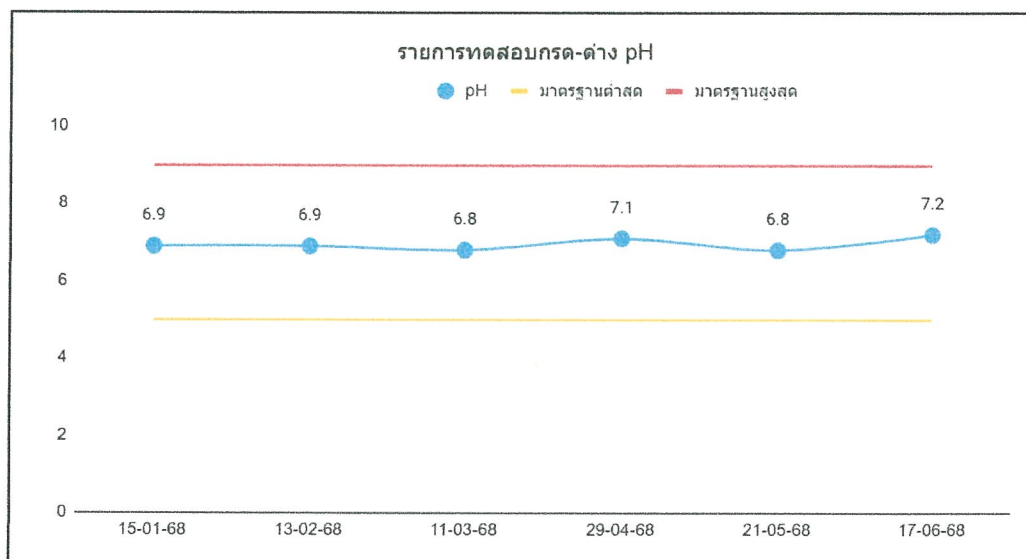
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ⁽³⁾
		15-01-68	13-02-68	11-03-68	29-04-68	21-05-68	17-06-68			
pH	-	6.9	6.9	6.8	7.1	6.8	7.2	7.2/6.8	5.5-9.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	31.0	92.0	80.0	78.0	32.0	6.4	92.0/6.4	≤ 40	≤40
Settleable Solids	mL/L	0.20	0.20	0.50	0.40	0.40	0.10	0.50/0.10	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	29.0	49.5	55.8	44.7	45.0	11.4	55.8/11.4	≤50	≤50
Total Dissolved Solids	mg/L	286	320	286	2,540	420	188	2,540/188	≤1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L	20.2	32.2	32.2	29.5	41.5	3.1	32.2/3.1	≤40	≤40
Sulfide	mg/L	0.24	0.26	0.27	0.16	0.32	0.32	0.32/0.16	≤3.0	≤3.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	4.0	4.0	1.3	16.0	1.3	1.3	16.0/1.3	≤20	≤20
Nitrogen, Ammonium	mg/L	11.8	15.0	11.8	82.3	61.3	5.6	82.3/5.6	-	-
Organic Nitrogen	mg/L	2.0	8.0	6.0	14.3	32.2	11.4	32.2/2.0	-	-

หมายเหตุ

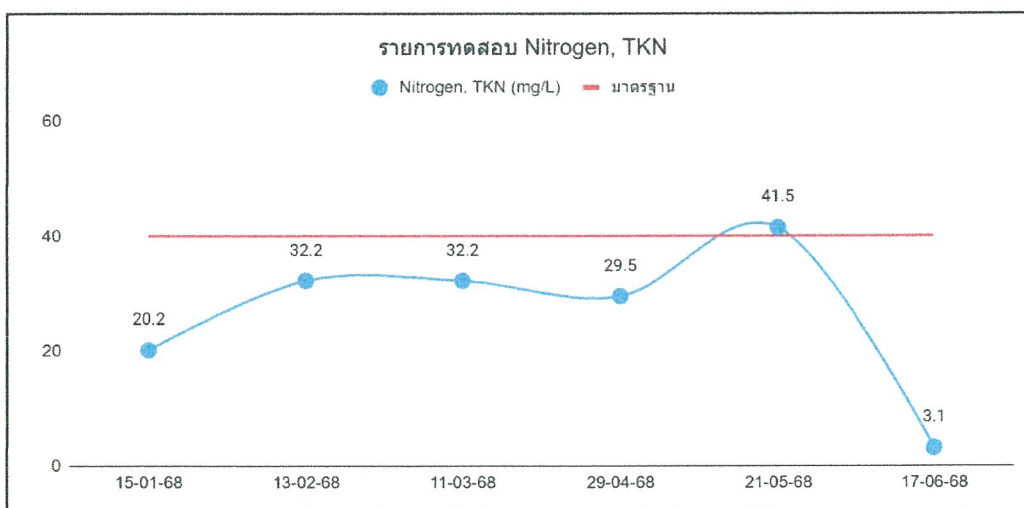
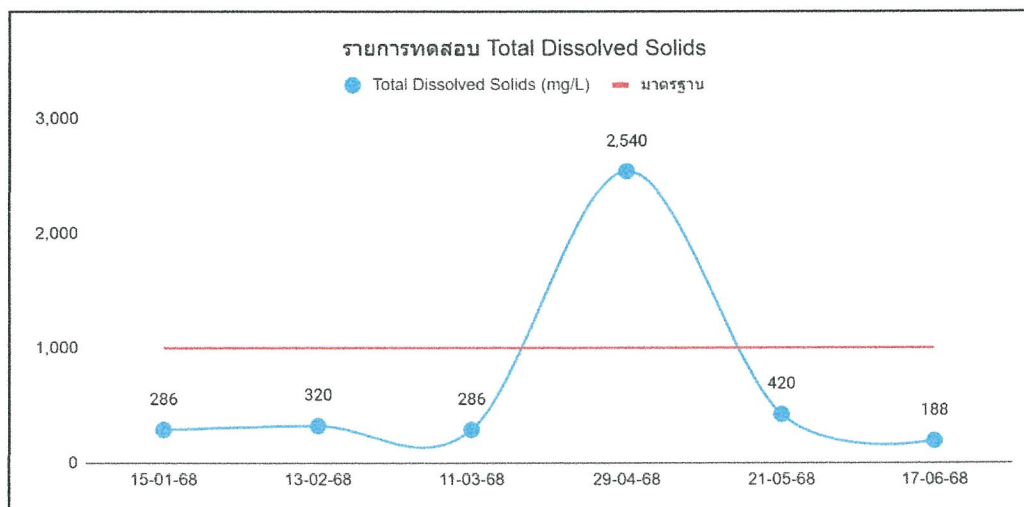
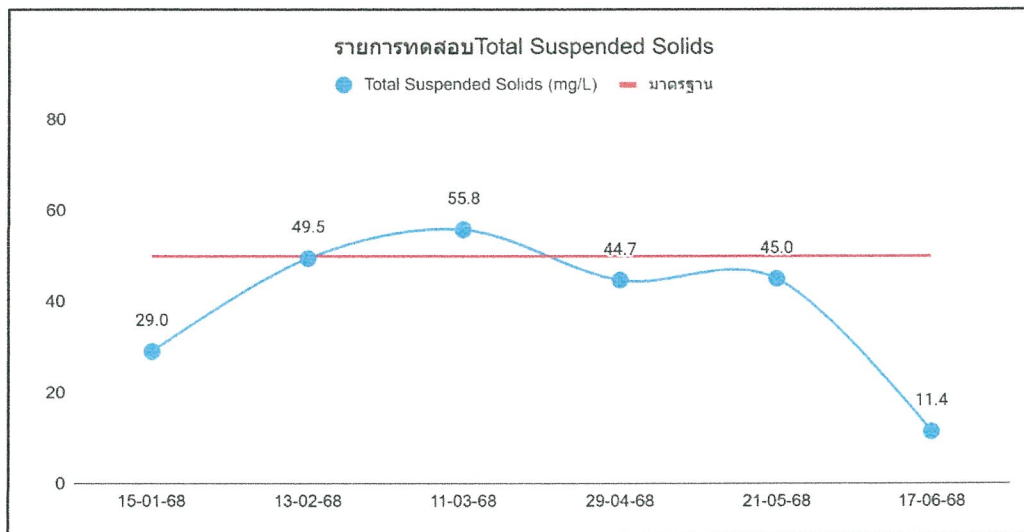
- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ค)
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)
ชื่อผู้บันทึก	นายสมิครพงศ์ พงศ์ศิริเดช
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด	
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมัดหมั่น ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลโย ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888

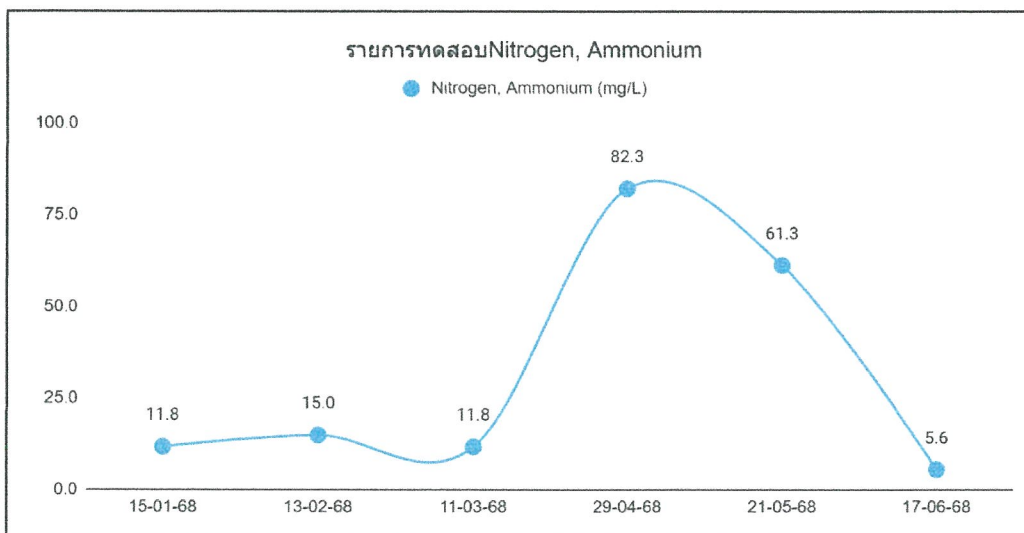
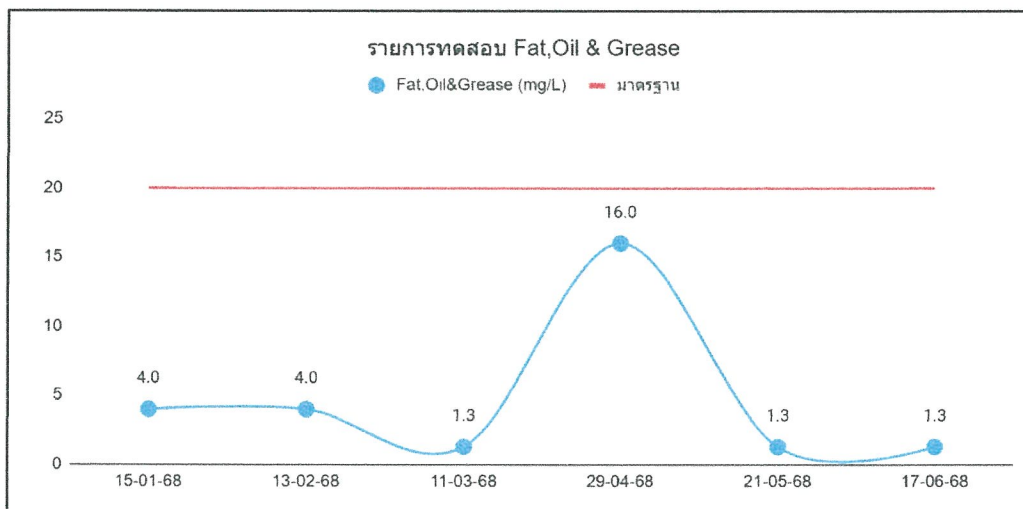
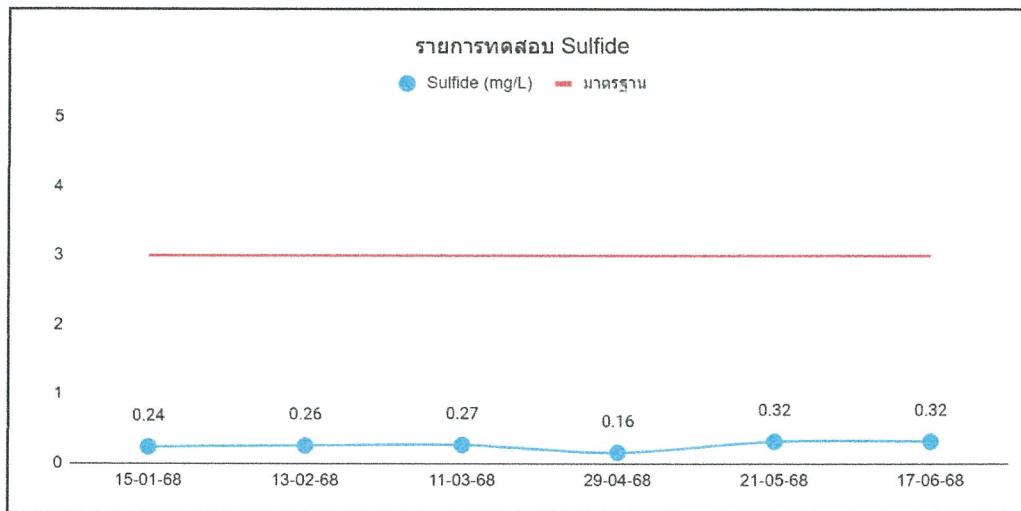
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัดอาคาร C



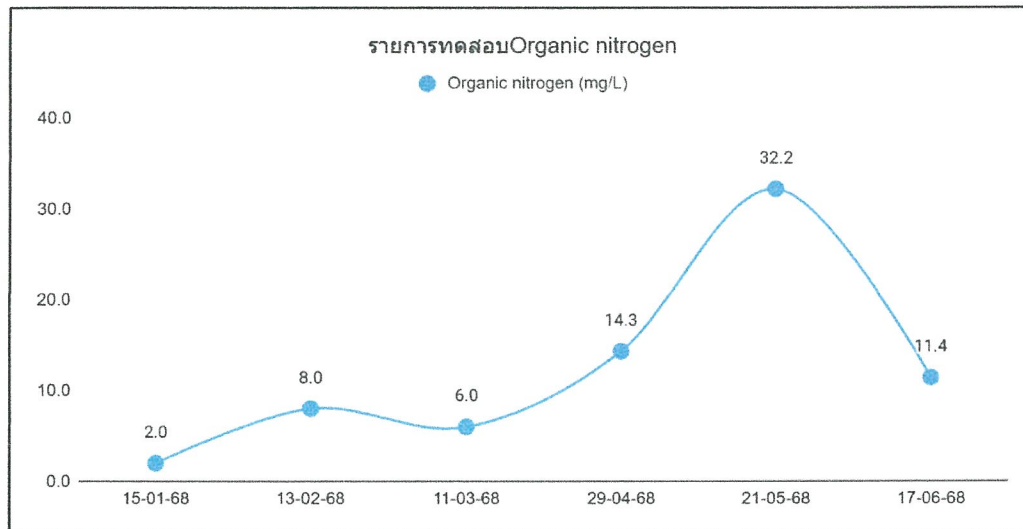
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัดอาคาร C (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัดอาคาร C (ต่อ)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568



รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการ โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ธีรพัชร เทรด จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่ามาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ⁽³⁾
		15-01-68	13-02-68	11-03-68	29-04-68	21-05-68	17-06-68		
pH	-	-	-	-	-	-	7.3	7.2-8.4	7.2-8.4
Chloride	mg/L	-	-	-	-	-	5,573	≤600	≤600
Total Hardness	mg/L	-	-	-	-	-	188	250-600	250-600
Cyanuric Acid	mg/L	-	-	-	-	-	30.0	30-60	30-60
Ammonia,Nitrogen	mg/L	-	-	-	-	-	0.56	≤20	≤20
Nitrate	mg/L	-	-	-	-	-	15.9	≤50	≤50
Alkalinity,Total	mg/L	-	-	-	-	-	720	80-100	80-100
Combined Chlorine	mg/L	-	-	-	-	-	0.42	-	-
Residual Chlorine	mg/L	-	-	-	-	-	0.12	-	-
<i>P. aeruginosa</i>	CFU/mL	N.D	N.D	N.D	N.D	N.D	N.D	ไม่พบ	ไม่พบ
<i>S.aureus</i>	CFU/mL	N.D	N.D	N.D	N.D	N.D	N.D	ไม่พบ	ไม่พบ
Fecal Coliform	MPN/100m L	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	ไม่พบ	ไม่พบ
Total Coliform	MPN/100m L	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	≤10.0	≤10.0
<i>E.coli</i>	MPN/100m L	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ

- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมักรพงศ์ พงศ์ศิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมัดหมั่น	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลโย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม อิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 มีรายละเอียดดังนี้

1. การระบายน้ำ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ
โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ ทุก 6 เดือน หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที

2. การจัดการน้ำเสีย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน ทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง แสดงดังรูปภาพที่ 3.1

โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตามที่มาตรการกำหนด และมีฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบการทำงานอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมถึงได้จัดให้มีการจัดทำแบบบันทึกสถิติข้อมูลบำบัดน้ำเสีย ทส. ทส.2 ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด ของ โครงการ โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำกับเกณฑ์มาตรฐาน

คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัดอาคาร A+B พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่าบีโอดี (BOD) ในเดือนกุมภาพันธ์ เดือนมีนาคม และเดือนเมษายน ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ในเดือนกุมภาพันธ์ และค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ในเดือนเมษายน 2568 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ค)

คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัดอาคาร C พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่าบีโอดี (BOD) ในเดือนกุมภาพันธ์ เดือนมีนาคม และเดือนเมษายน ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ในเดือนมีนาคม และค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม

การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอน พิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ค)

(3) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียว่าอยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่

โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียได้ตามที่มาตรการกำหนด มี และมีฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบการทำงานอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้

3. การใช้น้ำ

มาตรการกำหนดให้มีการโครงการมีการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำในเส้นท่อทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆ เดือน

4. การคมนาคมขนส่ง

(1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบความคล่องตัวของรถจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำคอยตรวจสอบดูแลความคล่องตัวของรถจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) มาตรการกำหนดให้มีการสอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะแก้ไขอย่างไร

ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนจากประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของโครงการก่อให้เกิดปัญหาแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

5. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้บริเวณแผนกต้อนรับ และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง

6. การป้องกันอัคคีภัย

(1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด

ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 ทางโครงการไม่มีการส่งตัวแทนเข้าร่วมฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น กับทางเทศบาลตำบลรัชฎา ซึ่งมีการส่งตัวแทนเข้าร่วมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 25 มกราคม 2567

(3) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบเป็นพิเศษสำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น

โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบและดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

7. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในรายการคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบคุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำในรายการทดสอบความเป็นกรด-ด่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนอิสระคงเหลือ เป็นประจำทุกวัน

- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในรายการโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด, ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, และ *Pseudomonas aeruginosa* ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

- (3) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในรายการ ค่าความเป็นกรด-ด่าง, คลอรีนอิสระ, คลอรีนที่รวมกับสารอื่น, ค่าความเป็นด่าง, กรดไฮยาซูริก, คลอไรด์, แอมโมเนีย, ไนเตรท, ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, และ *Pseudomonas aeruginosa* ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีการจัดจ้างบริษัท พีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในรายการโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด, ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, และ *Pseudomonas aeruginosa* เป็นประจำทุกเดือน และในรายการค่าความเป็นกรด-ด่าง, คลอรีนอิสระ, คลอรีนที่รวมกับสารอื่น, ค่าความเป็นด่าง, กรดไฮยาซูริก, คลอไรด์, แอมโมเนีย, ไนเตรท, ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, และ *Pseudomonas aeruginosa* ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำ แสดงดังรูปภาพที่ 3.1

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์กำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

8. การจัดการมูลฝอย

- (1) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบความสามารถในการรองรับรองรับขยะการรั่วซึมของถังขยะ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และอาคารพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะ การรั่วซึมของถังขยะ และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

9. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบสภาพการใช้ของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบการชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆ เดือน