

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---





บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ตั้งแต่เปลี่ยนแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ตั้งแต่เปลี่ยนแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>(1) ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด</p> <p>(2) ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการ และพุ่มไม้บังแดดแลร์กษาอยู่เสมอ</p>	<p>-โครงการมีการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงให้กลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด รวมทั้งมีการเลือกใช้โทนสีของอาคาร เป็นสีที่ไม่โดดเด่นและให้ความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง</p> <p>-โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ และพืชคลุมดินตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย และมีความสวยงามตลอด บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	-	<p>รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่ของโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.3 สีอาคารของโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน</p>



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชำรงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>1.2 ทรัพยากรดิน</b> (1) ปรับปรุงพื้นที่ว่างบางส่วนให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น  (2) มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อสร้างความร่มรื่นและภูมิทัศน์ที่สวยงาม  - โครงการมีแม่บ้านดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ถัดล่างทำความสะอาดพื้นที่ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-  -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ   รูปภาพที่ 2.23 การฉีดล้างทำความสะอาดพื้นที่





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>(1) ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนห้องข้างเคียง</p> <p>(2) หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง ควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า</p>	<p>- โครงการมีการออกแบบให้ความเป็นส่วนตัว และการ ดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก็สอดคล้อง กับการดำเนินชีวิตปกติของคนทั่วไป ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ จึง ถูกควบคุมให้อยู่ภายในพื้นที่ส่วนตัว และมีเจ้าหน้าที่ของ โครงการคอยควบคุมดูแล อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินการ</p>	-	-
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> <p>(1) ป่าไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่าง รอบๆ โครงการ และหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ</p> <p>(2) ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ</p>	<p>- โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ และพืช กลุ่มดินตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้ เกิดการชะล้างพังทลาย และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษา อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบ และดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการให้ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่ตลอดระยะเวลาที่ เปิดดำเนินการ</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน</p> <p>รูปภาพที่ 2.26 การตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสีย</p> <p>รูปภาพที่ 2.25 การตรวจสอบเส้นท่อ ระบบประปา</p>



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ ใช้อาคาร) แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <p>(1) สร้างบ่อพักน้ำฝนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง</p> <p>(2) บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณที่ดินการจะจ่ายอม</p>	<p>-โครงการไม่มีบ่อพักน้ำฝนชั่วคราว โดยน้ำฝนจากหลังคาจะถูกรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำของโครงการ และระบายออกสู่สร้างสาธารณะ และมอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ สิ่งอุดตัน ตะกอนดิน หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดยทันที</p> <p>-โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ค ก่อนปล่อยลงสู่รางสาธารณะ</p>	-	-
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> <p>(1) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 2 วัน</p> <p>(2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุด</p> <p>(3) รมรงค์และประชาสัมพันธุ์ให้ผู้เช่าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ</p>	<p>-โครงการมีการจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรอง ไว้สำหรับสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ซึ่งเพียงพอปริมาณการใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการประมาณ 2 วัน</p> <p>-โครงการใช้น้ำบ่อภายในโครงการเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยมีการสูบน้ำจากบ่อผ่านระบบกรอง และเก็บไว้ในถังเก็บน้ำสำรอง จากนั้นสูบน้ำโดยเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ แจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของโครงการข้างเคียง</p> <p>-โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดพลังงานไว้บริเวณพื้นที่ใช้งานส่วนกลาง ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.30 ถังเก็บน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.10 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการใช้อาคาร) แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>(4) ดูแลถึงเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(5) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>(6) ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>-โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำ เครื่องสูบน้ำ และระบบท่อน้ำภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>-โครงการมีการเลือกใช้ สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ และมอบหมายให้ช่าง เป็นผู้ตรวจสอบดูแลเครื่อง สุขภัณฑ์ต่างๆ ระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.25 การตรวจสอบเส้นท่อ ระบบประปา</p> <p>รูปภาพที่ 2.16 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p>
<p>3.2 การระบายน้ำ</p> <p>(1) มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการ ซ่อมแซม</p> <p>(2) มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และ ต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตัน ในท่อระบายน้ำ</p>	<p>-โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดจะ ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>-โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแล ตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะ ดำเนินการขุดลอกได้ทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.27 การขุดลอกตะกอน</p> <p>-</p>



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.3 การจัดการน้ำเสีย</b> (1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ (2) ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ (3) สูบตะกอนออกจากถังกรองทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะไม่เต็มก็ตาม และจะต้องมีน้ำเหลืออยู่ในถังกรองประมาณ 2/3 ของถัง (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (5) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย อุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตามที่มาตรการกำหนด มี และมีฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบการทำงานอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ อีกทั้งจัดทำเอกสาร ทส.1/2 เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ - โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน ทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของตะกอน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการคัดกรองสิ่งปฏิกูลเข้ามาดำเนินการสูบตะกอนโดยทันที - โครงการได้จัดให้มีช่างผู้รับผิดชอบ ควบคุมดูแล และตรวจสอบ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการกำหนด เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ อีกทั้งจัดทำเอกสาร ทส.1/2 เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม	-	รูปภาพที่ 2.26 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2 เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2 เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2 รูปภาพที่ 2.17 ป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุลงในโถส้วม

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการแสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.4 การจัดกัมมูผลอย</b> (1) มีการคัดแยกประเภทขยะมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย  (2) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	- โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทไว้ภายในพื้นที่โครงการ และมีบ้านทำการคัดแยกมูลฝอยจากต้นทาง ก่อนนำใส่ถุงดำวางพักไว้ยังจุดพักมูลฝอยรวมของโครงการ  - โครงการมีการตรวจสอบสภาพของภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่เป็นประจำ หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-	รูปภาพที่ 2.11 ถังขยะแบบแยกประเภท  รูปภาพที่ 2.12 การรวบรวมมูลฝอย  รูปภาพที่ 2.13 จุดพักมูลฝอยรวม  เอกสารแนบที่ 5 ใบเสร็จมูลฝอย  รูปภาพที่ 2.15 การตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย





ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.5 การคมนาคม</p> <p>(1) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่เข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน</p> <p>(2) ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าใหม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถหรือจอดรถได้แล้ว</p> <p>(4) ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ จะต้องไม่ส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างอาคารพาณิชย์ริมถนนดอนจอมแหฯ ซึ่งเส้นทางเข้า-ออกโครงการใช้เส้นทางเดียวกัน และมีการจัดพื้นที่สำหรับจอดรถไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการจอดรถของผู้ที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำคอยตรวจสอบดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าใหม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายแจ้งเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.4 ป้ายชื่อโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.5 ป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านข้างอาคารพาณิชย์ ริมถนนทางเข้าโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.6 เส้นทางเข้า - ออกโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.7 พื้นที่สำหรับจอดรถ</p> <p>รูปภาพที่ 2.9 ป้ายดับเครื่องยนต์</p> <p>รูปภาพที่ 2.8 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ</p>



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ตั้งแต่แปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ตั้งแต่แปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ตั้งแต่แปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4. ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติ จะรีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลโดยทันที</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง</p> <p>(3) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องอย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</p> <p>(4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p> <p>(5) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติ จะรีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลโดยทันที</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- โครงการมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ติดตั้งไว้บริเวณจุดรวมพลของโครงการ</p> <p>- ถึงดับเพลิงของโครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้งานไว้บริเวณตัวถัง ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้บริเวณแผนกต้อนรับ และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.18 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน</p> <p>รูปภาพที่ 2.20 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานถังดับเพลิง</p> <p>รูปภาพที่ 2.22 เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการใช้อาคาร) แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>4.2 การป้องกันอัคคีภัย</b> (1) ตรวจสอบและดูแลระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด (2) แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน (3) ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น (4) ควรติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น (5) จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน (6) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้ใช้อาศัยภายนอกอาคาร	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการติดป้ายแสดงตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของถังดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ ไว้ภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น - โครงการมีช่างประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที - โครงการมีการจัดพื้นที่จุดรวมพลไว้บริเวณลานจอดรถด้านหน้าโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณผู้ที่เข้ามาพักภายในโครงการหากเกิดเหตุฉุกเฉิน	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.21 การตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.19 ป้ายแสดงตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.21 การตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.24 เครื่องตัดไฟอัตโนมัติ - - รูปภาพที่ 2.28 จุดรวมพล



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการใช้อาคาร) แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.3 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ</p> <p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ</p> <p>(2) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่ว่างเพื่อสร้างความร่มรื่นและภูมิทัศน์ที่สวยงาม รวมถึง มีคนสวนคอยดูแลทำความสะอาด ตัดแต่งกิ่ง ใส่ปุ๋ย รดน้ำ พรวนดิน และปลูกทดแทนในกรณีที่มีต้นไม้ตาย อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน 2568

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ  
แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.4 เสียงและกลิ่นสะเทือน ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2.2 นิเวศทางน้ำ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.2 การระบายน้ำ (1) ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ ทุก 6 เดือน	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตันตะกอนดิน ขยะ ทุก 6 เดือน หากพบมีการอุดตันขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดยทันที	-	รูปภาพที่ 2.27 การขุดลอกตะกอน
3.3 การจัดหาน้ำเสีย (1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน (2) ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่ (3) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่	- โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดโดยห้องปฏิบัติการเอกชน ทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตามที่มาตรการกำหนด และมีฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบการทำงานอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมถึงได้จัดให้มีการจัดทำแบบบันทึกสถิติข้อมูลบำบัดน้ำเสีย ทส. 2 ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-  -	รูปภาพที่ 2.26 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย  เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ  
แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b> (1) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักมูลฝอยรวม ว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน  (2) ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ และการรั่วซึม	- โครงการมีการจัดเตรียมถังรับมูลฝอยแบบแยกประเภทไว้ภายในพื้นที่โครงการ และมีแม่บ้านทำการคัดแยกมูลฝอยจากต้นทาง ก่อนนำใส่ถุงดำวางพักไว้อย่างจุดพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลเพชรบุรีเข้ามาทำการเก็บขนทุกวัน - โครงการมีการตรวจสอบสภาพของภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่เป็นประจำ หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-  -	รูปภาพที่ 2.11 ถังขยะแบบแยกประเภท รูปภาพที่ 2.12 การรวบรวมมูลฝอย รูปภาพที่ 2.13 จุดพักมูลฝอยรวม เอกสารแนบที่ 5 ใบเสร็จมูลฝอย รูปภาพที่ 2.15 การตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย
<b>3.5 การคมนาคมขนส่ง</b> (1) ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ  (2) สอบถามประชาชนในพื้นที่ซึ่งเคยแจ้งว่าการเข้า-ออกของโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะแก้ไขอย่างไร	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำคอยตรวจสอบดูแลความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ  - ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนจากประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของโครงการก่อให้เกิดปัญหาแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-  -	รูปภาพที่ 2.6 เส้นทางเข้า - ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.7 พื้นที่สำหรับจอดรถ  -



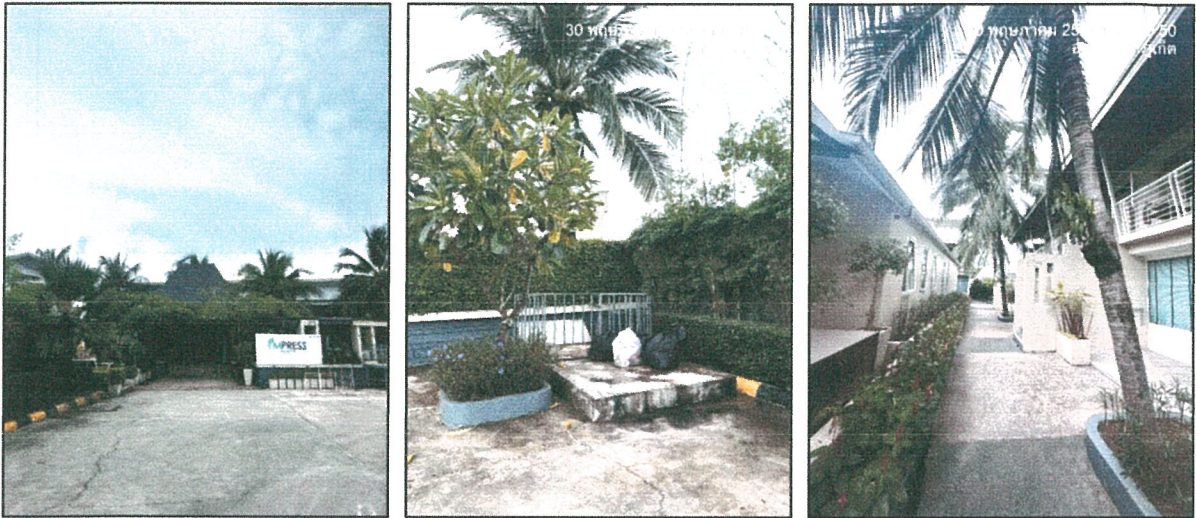
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ  
แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	- โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้บริเวณแผนกต้อนรับ และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	-	รูปภาพที่ 2.22 เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น
<b>4.2 การป้องกันอัคคีภัย</b> (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ (2) ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด (3) มีการตรวจสอบเป็นพิเศษสำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทางโครงการยังไม่ได้มีการส่งตัวแทนเข้าร่วมฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น กับทางเทศบาลตำบลรัชฎา ซึ่งได้ดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 25 มกราคม 2567 - โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบและดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.21 การตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 6 หลักฐานการเข้าร่วมฝึกอบรม
<b>4.3 ทัศนียภาพ</b> ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-





รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน



รูปภาพที่ 2.3 สีของอาคาร





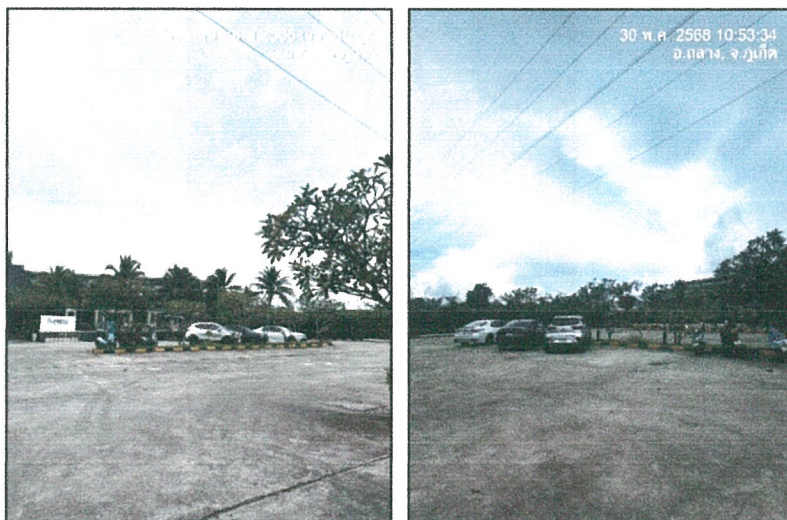
รูปภาพที่ 2.4 ป้ายชื่อโครงการ



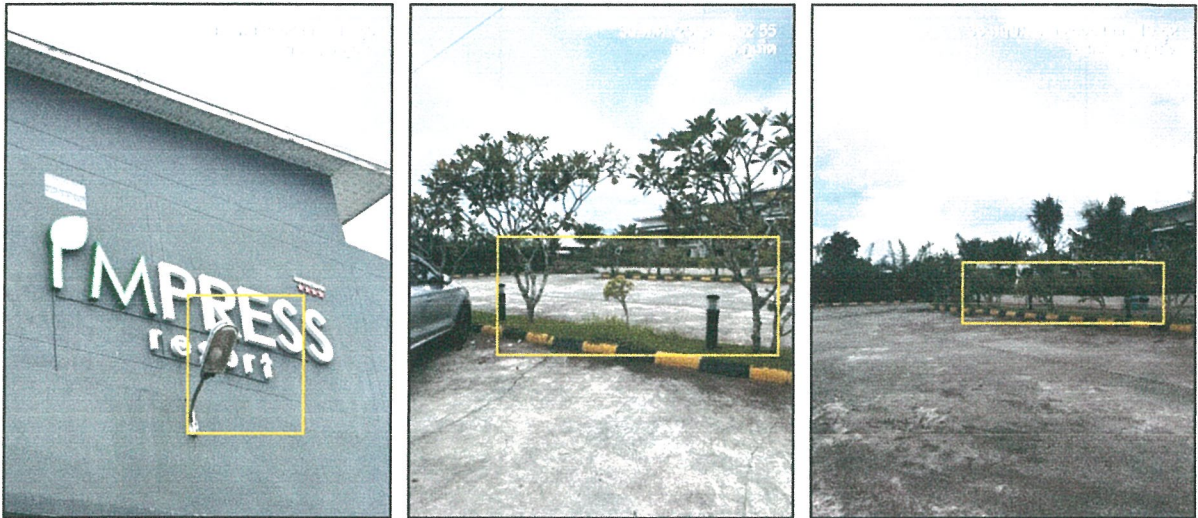
รูปภาพที่ 2.5 ป้ายชื่อโครงการริมทางเข้าโครงการ



รูปภาพที่ 2.6 เส้นทางเข้า-ออกโครงการ



รูปภาพที่ 2.7 พื้นที่สำหรับจอดรถ



รูปภาพที่ 2.8 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออก



รูปภาพที่ 2.9 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปภาพที่ 2.10 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



รูปภาพที่ 2.11 ถังขยะแบบแยกประเภท





รูปภาพที่ 2.12 การรวบรวมมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.13 จุดพักมูลฝอยรวม



รูปภาพที่ 2.14 การล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดพักมูลฝอยรวมในโครงการ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568



รูปภาพที่ 2.15 การตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.16 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



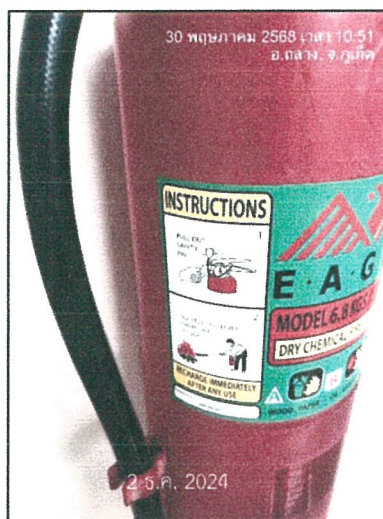
รูปภาพที่ 2.17 ป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุลงโถส้วม

รูปภาพที่ 2.18 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน

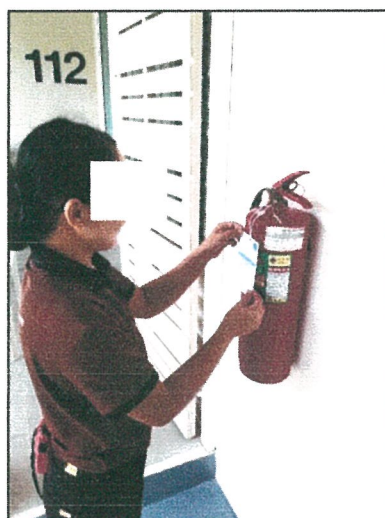




รูปภาพที่ 2.19 ป้ายแสดงตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.20 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานถังดับเพลิง



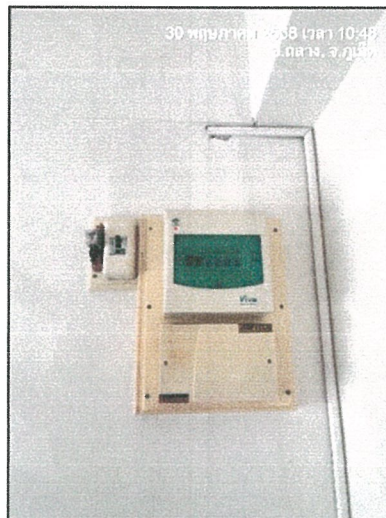
รูปภาพที่ 2.21 การตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.22 เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น



รูปภาพที่ 2.23 การฉีดล้างทำความสะอาดพื้น



รูปภาพที่ 2.24 เครื่องตัดไฟอัตโนมัติ



รูปภาพที่ 2.25 การตรวจสอบเส้นท่อระบบประปา





รูปภาพที่ 2.26 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.27 การขุดลอกตะกอน

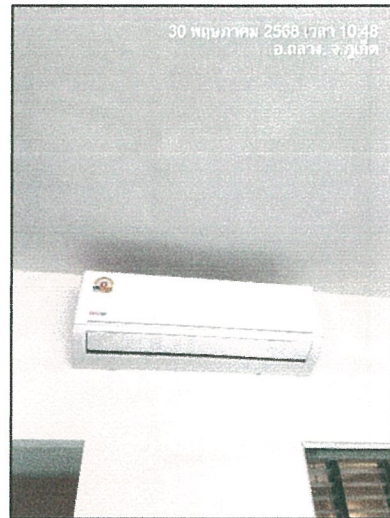


รูปภาพที่ 2.28 จุดรวมพล

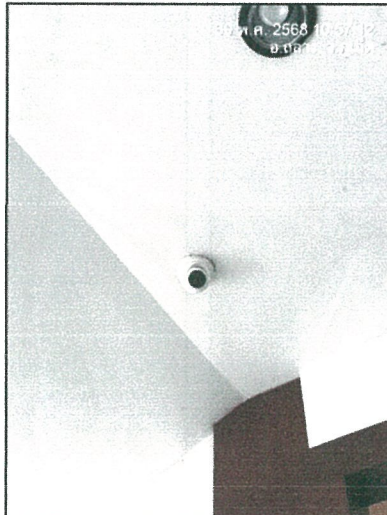




รูปภาพที่ 2.30 ดังเก็บน้ำ



รูปภาพที่ 2.31 ระบบปรับอากาศ



รูปภาพที่ 2.32 กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)



รูปภาพที่ 2.33 ระบบบำบัดน้ำเสีย