

บทที่ 1

บทนำ

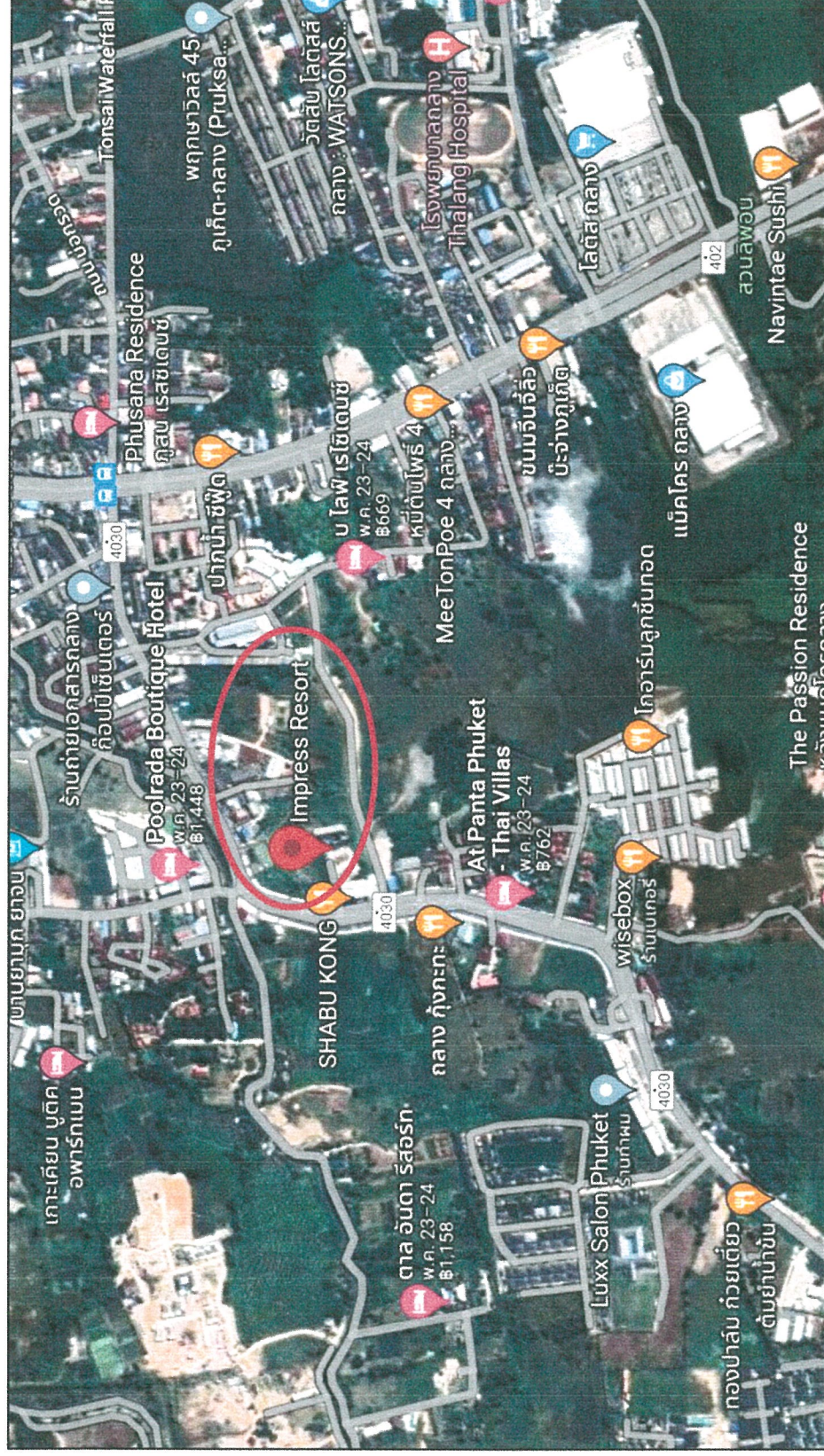
บทที่ 1 บทนำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

1. ชื่อโครงการ โรงแรม อิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 362/39 หมู่ที่ 1 ตำบลเทพกระษัตรีอำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ซีพีพร เทรต จำกัด (สาขา 0001)
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 362/39 หมู่ที่ 1 ตำบลเทพกระษัตรีอำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
5. จัดทำโดย บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2561
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ มกราคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ
 - เป็นโครงการประเภทโรงแรมประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 5 คูหา 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 20 ห้อง อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 คูหา 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 4 ห้อง อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 4 คูหา 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 16 ห้อง อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารต้อนรับ และอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารห้องเก็บของ มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 40 ห้องพัก
 - โครงการตั้งอยู่บนที่ดินโฉนด จำนวน 3 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1154 เลขที่ดิน 49 มีเนื้อที่ 0-1-61.90 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 647.60 ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ 30655 เลขที่ดิน 59 มีเนื้อที่ 1-2-12.30 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 2,449.20 ตารางเมตร และโฉนดที่ดินเลขที่ 30656 เลขที่ดิน 60 มีเนื้อที่ 0-3-27.60 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 1,310.40 ตารางเมตร รวมพื้นที่ทั้งหมดของโครงการมีเนื้อที่ 2-3-1.80 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 4,407.20 ตารางเมตร
 - มีอาณาเขตติดต่อกับ

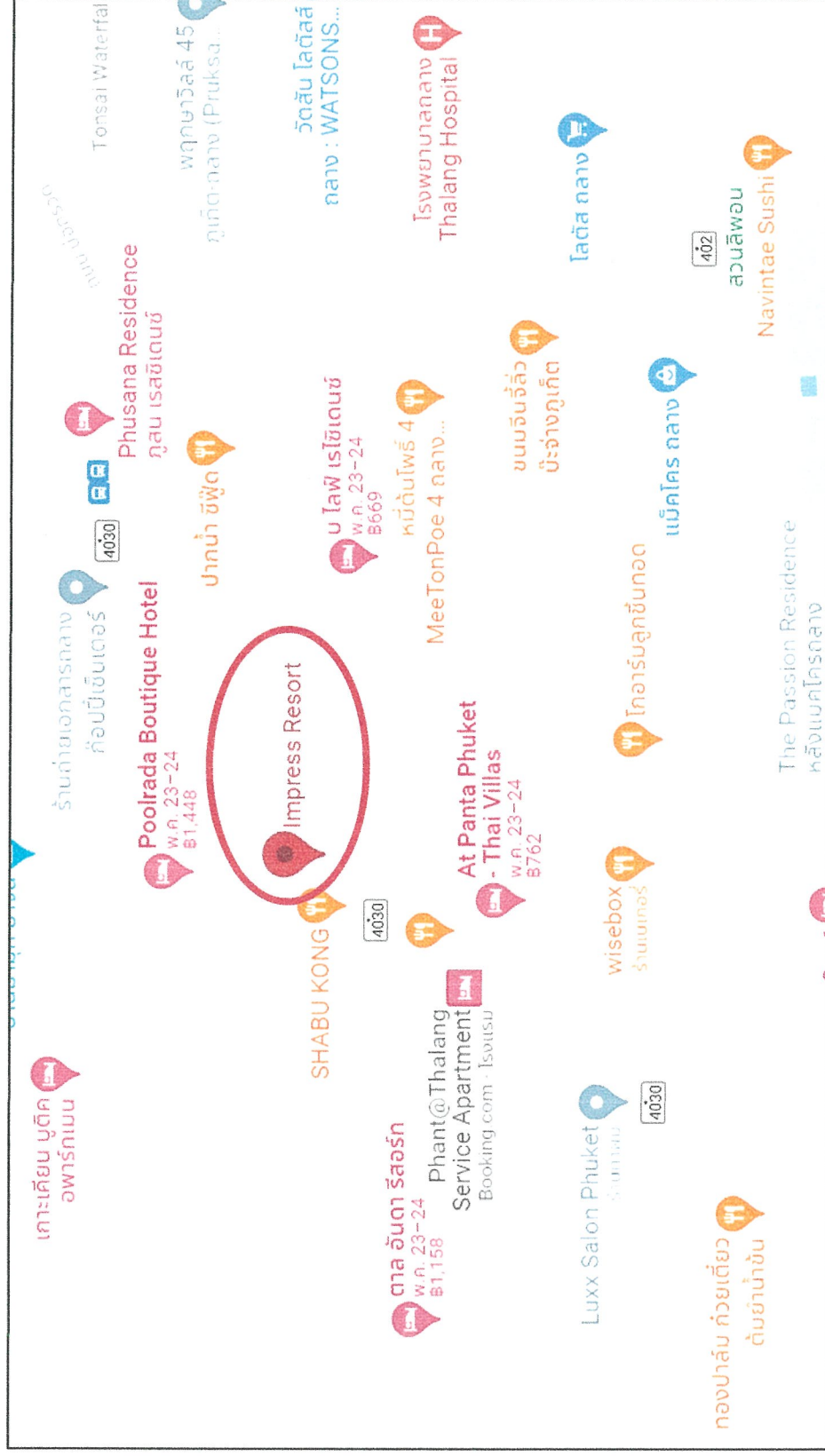
ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่างมีการครอบครอง
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่างมีการครอบครอง
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่างมีการครอบครอง
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น และที่ดินการะจ่ายอม ถัดไปเป็นถนนทางหลวงแผ่นดินสายเทพกระษัตรี-บ้านดอน-เชิงทะเล (4030)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม อิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568



รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งโครงการ โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (Top view)

รายงานผลการปฏิบัติงานและแผนเชิงกลยุทธ์ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘
โครงการ โรงแรม อิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ตั้งแต่เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน ๒๕๖๘



รูปภาพที่ 1.2 แผนผังตั้งโครงการ โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงอาคาร)

กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

1. การใช้น้ำ

ปริมาณน้ำใช้ โครงการมีการใช้น้ำประมาณ 30.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน

แหล่งน้ำใช้ โครงการใช้น้ำบ่อภายในโครงการเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยมีการสูบน้ำจากบ่อมาผ่านระบบกรอง และเก็บไว้ในถังเก็บน้ำสำรอง จากนั้นสูบโดยเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ แจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ในโครงการได้มากกว่า 2 วัน

2. การบำบัดน้ำเสีย

2.1 ปริมาณน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเท่ากับ 24.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80.00 ของปริมาณน้ำใช้

2.2 ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

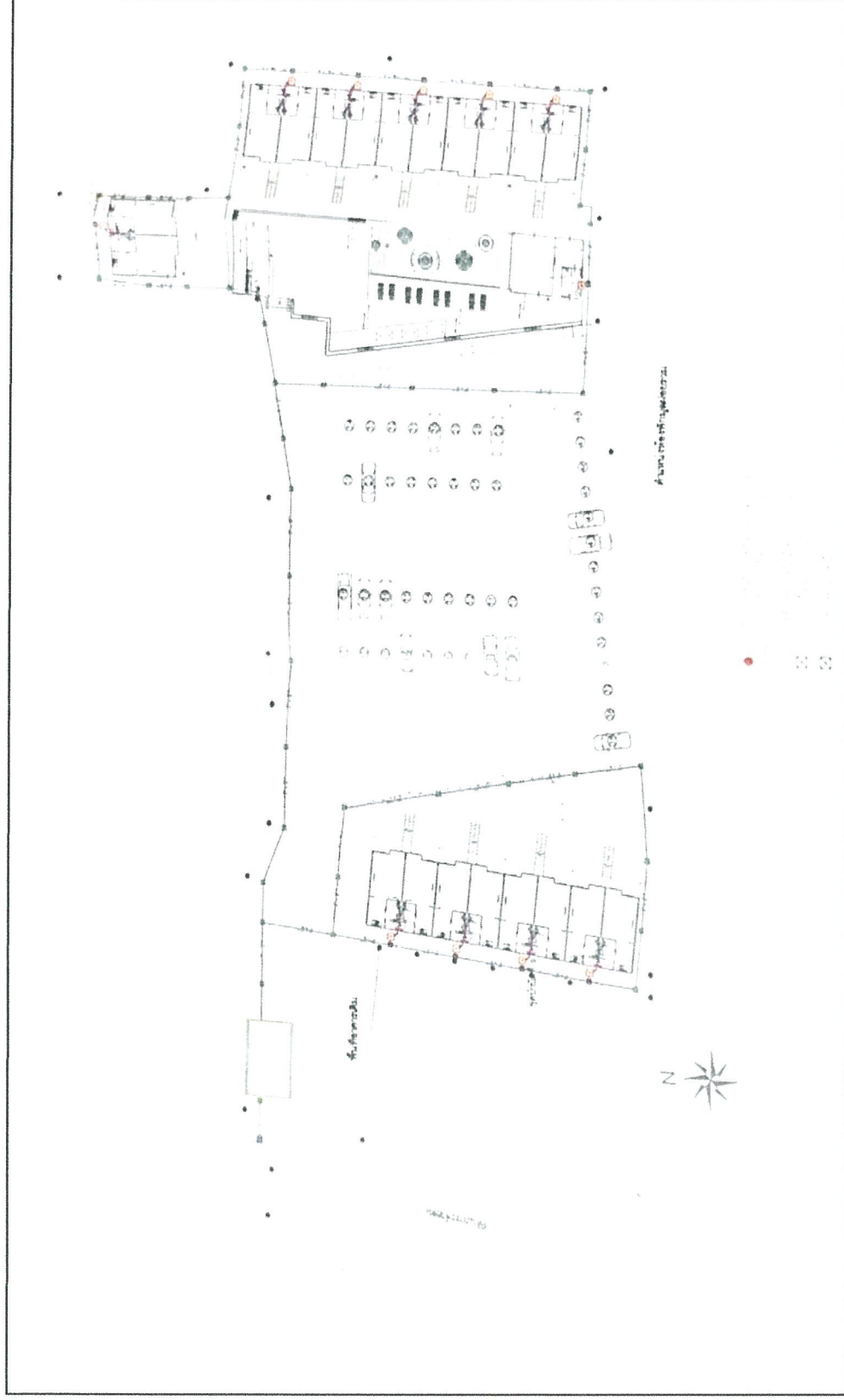
โครงการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียจำนวน 11 ชุด ดังนี้

- จุดบำบัดที่ 1-5 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบระบบผสม ชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 5 ชุด (หรือเทียบเท่า) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ชุดละ 2.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องพักจุดละ 4 ห้อง มีปริมาณน้ำเสียประมาณ 2.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- จุดบำบัดที่ 6 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบระบบผสม ชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด (หรือเทียบเท่า) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ชุดละ 2.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องพักจุดละ 4 ห้อง มีปริมาณน้ำเสียประมาณ 2.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- จุดบำบัดที่ 7-10 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบระบบผสม ชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 4 ชุด (หรือเทียบเท่า) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ชุดละ 2.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องพักจุดละ 4 ห้อง มีปริมาณน้ำเสียประมาณ 2.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- จุดบำบัดที่ 11 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบระบบผสม ชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด (หรือเทียบเท่า) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ชุดละ 2.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำรวมพนักงานและส่วนบริการ มีปริมาณน้ำเสียประมาณ 0.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.3 ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียระบบผสม ชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลางของโครงการ ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า $BOD_{5\text{h}}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค สำหรับโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มอาคารไม่ถึง 60 ห้อง ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อตะแกรงดักมูลฝอยภายในโครงการ จากนั้นปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำบริเวณที่ดินภาระจ่ายต่อไป

สำหรับการการกำจัดกากตะกอน โครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลเทพกระษัตรีมาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี (ผักระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ แสดงดังรูปที่ 1.3)



รูปภาพที่ 1.3 แบบแปลนระบบสุกษาภิบาลของโครงการ

3. ระบบระบายน้ำ

3.1 การระบายน้ำเสีย

น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จำนวน 11 จุด จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อตะแกรงดักมูลฝอยภายในโครงการ จากนั้นปล่อยออกสู่รางระบายน้ำบริเวณที่ดินภาระจ่ายต่อไป โดยมีรายละเอียดระบบที่รวบรวมน้ำเสียของโครงการ ดังนี้

- (1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสียในแนวดิ่ง ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอน แล้วจึงไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป
- (2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวดิ่ง ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำของห้องพัก และน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคาร ลงสู่ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวนอน แล้วจึงไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป
- (3) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากท่อระบายน้ำเสียน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อตัดกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

3.2 การระบายน้ำฝน

สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.80 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1:200 เข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ จากนั้นเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 75.00 ลบ.ม. ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำบริเวณที่ดินภาระจ่ายต่อไป

4. การกำจัดมูลฝอย

4.1 ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า โดยปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 94.00 กิโลกรัม/วัน หรือ 282.00 ลิตร/วัน

4.2 การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล วางไว้บริเวณด้านหน้าของอาคารต้อนรับ โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ 2 ชั้น และในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากบริเวณที่พักมูลฝอยของอาคาร โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำ แล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวบรวมไว้ยังจุดพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป เพื่อให้เทศบาลตำบลเทพกระษัตรีเข้ามาเก็บกำจัด แต่หากเมื่อใดเทศบาลตำบลเทพกระษัตรีไม่สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้ โครงการจะว่าจ้างผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลเทพกระษัตรีให้เข้าเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ทั้งนี้จุดพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณทางเดินรถภายในโครงการ ซึ่งสะดวกต่อการเก็บขนมูลฝอยของพนักงานไปยังรถเก็บขนมูลฝอย

5. การใช้ไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้ากลาง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อปรับแรงดันไฟฟ้า จากนั้นกระแสไฟฟ้าจะถูกปล่อยเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้ารวม (MDB) แล้วจึงจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าย่อย (LOAD CENTER) ก่อนจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในโครงการต่อไป สำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการได้เลือกใช้ชนิดประหยัดพลังงาน นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้ง อุปกรณ์สำรองไฟฟ้า (Emergency Light) บริเวณทางเดินของอาคารทุกชั้น เพื่อส่องสว่างในกรณีที่กระแสไฟฟ้าเกิดเหตุขัดข้อง

6. การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง

6.1 ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง

1. อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 5 คูหา (อาคารห้องพัก 20 ห้องพัก)
 - **ชั้นที่ 1** โครงการติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง จำนวน 10 จุด และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 3 จุด และติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) จำนวน 1 จุด
 - **ชั้นที่ 2** โครงการติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง จำนวน 10 จุด และติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) จำนวน 1 จุด
2. อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 คูหา (อาคารห้องพัก 4 ห้องพัก)
 - **ชั้นที่ 1** โครงการติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง จำนวน 2 จุด
 - **ชั้นที่ 2** โครงการติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง จำนวน 2 จุด
3. อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 4 คูหา (อาคารห้องพัก 16 ห้องพัก)
 - **ชั้นที่ 1** โครงการติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง จำนวน 8 จุด และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 3 จุด
 - **ชั้นที่ 2** โครงการติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง จำนวน 8 จุด
4. อาคาร คสล. 1 ชั้น ใช้ประโยชน์เป็นอาคารส่วนต้อนรับ ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 1 จุด
5. อาคาร คสล. 1 ชั้น ใช้ประโยชน์เป็นอาคารห้องเก็บของ ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 1 จุด

6.2 ระบบเส้นทางหนีไฟ

โครงการเปิดอาคาร คสล. 2 ชั้น จัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 10 จุด และจะติดตั้งป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรที่มีขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา ติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้อย่างชัดเจนขณะเพลิงไหม้

6.3 ระบบป้องกันความปลอดภัย

โครงการจะติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณอาคารห้องพักชั้นที่ 1 จำนวน 8 จุด ติดบริเวณอาคารต้อนรับ จำนวน 2 จุด อาคารห้องเก็บของ จำนวน 2 จุด และบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 4 จุด

6.4 พื้นที่จุดรวมพล

โครงการจัดพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้นจำนวน 1 จุด มีขนาดพื้นที่ 40.00 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ คิดเป็นพื้นที่ 0.42 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติการของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

7. การคมนาคม

7.1 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

สามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ได้ 2 เส้นทาง

เส้นทางที่ 1 จากอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี ท้าวศรีสุนทร ตรงไปตามถนนเทพกระษัตรี ประมาณ 6.30 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินสายเทพกระษัตรี-บ้านดอน-เชิงทะเล (4030) ตรงไปประมาณ 700 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ทางซ้ายมือของถนน

เส้นทางที่ 2 จากอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี ท้าวศรีสุนทร ตรงไปตามถนนเทพกระษัตรี ตรงไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 (ถนนศรีสุนทร) ประมาณ 7.00 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินสายเทพกระษัตรี-บ้านดอน-เชิงทะเล (4030) ประมาณ 5 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือของถนน

สภาพปัจจุบันของถนนทางหลวงแผ่นดินสายเทพกระษัตรี-บ้านดอน-เชิงทะเล (4030) เป็นถนนลาดยาง มีความกว้างประมาณ 10.00 เมตร เติร์ด 2 ทิศทาง ไม่มีเกาะกลางถนน และมีรางระบายน้ำทั้งสองข้างถนน

7.2 การคมนาคมภายในโครงการ

สำหรับทางเข้า-ออกโครงการกว้าง 7.00 เมตร โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 48 คัน ซึ่งเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน กว้างประมาณ 2.40 เมตร ยาวประมาณ 5.00 เมตร ซึ่งพื้นที่จอดรถมีความเพียงพอในการรองรับปริมาณรถที่ใช้บริการภายในโครงการและสามารถเข้าจอดได้สะดวก

8. พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 0-0-86.74 ไร่ หรือคิดเป็น 346.96 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งหมด) คิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 3.69 ตารางเมตร/คน โดยจะมีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการทั้งหมด ซึ่งมากกว่าที่กำหนดไว้ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้โรงแรม ต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้ที่เป็นทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ซึ่งใช้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์ และนันทนาการ ทั้งแก่สิ่งแวดล้อมและผู้พักอาศัย เนื่องจากพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกมีความหลากหลาย ผู้พักอาศัยจะสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่ ซึ่งจะเป็นสถานที่สำหรับการพักผ่อนหย่อนใจ สร้างนันทนาการได้อย่างมีประสิทธิภาพ



รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่ของโครงการ

ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 25 เมษายน 2561 ตาม หนังสือที่ ทส.1009.5/5174 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน กำหนดส่งภายใน เดือน กรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม ให้ส่งภายในเดือนมกราคม ของปีถัดไป

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม อิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการและสถานที่ดำเนินการ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนียม-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - Sulfide 	<p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ป้อนตรวจคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว <p>วิธีการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การทดสอบดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งตามหลักวิทยาศาสตร์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - กำลังไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 	<p>บริเวณที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ <p>วิธีการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วน - ของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว - ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ

ตามที่จะระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ตั้งแต่เปลี่ยนแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการและสถานที่ดำเนินการ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. การระบายน้ำ	- เศษมูลฝอย ตะกอนดินทราย และสภาพท่อระบายน้ำ	บริเวณที่ตรวจสอบ - บ่อพัก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบริเวณที่ดินการจ่ายอม วิธีการ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4. การจัดการมูลฝอย	- ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	บริเวณที่ตรวจสอบ - ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม วิธีการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักมูลฝอยรวม ว่ามีมากหรือน้อยเพียงใดในแต่ละวัน - ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ และการรั่วซึม - ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในพื้นที่	- ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
5. การคมนาคม	- สภาพการจราจรบริเวณโครงการ	บริเวณที่ตรวจสอบ - ภายในพื้นที่โครงการ วิธีการ - ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจรในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะให้แก้ไขอย่างไร	- ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติงานตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม อิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน 2568

ตามที่จะระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการและสถานที่ดำเนินการ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. อากาศไวอนามัยและความปลอดภัย	- สภาพการใช้งาน	<p>บริเวณที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารพักอาศัย <p>วิธีการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ
7. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย 	<p>บริเวณที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ <p>วิธีการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจและพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด - มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม อิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ตั้งแต่เปลี่ยนแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ตั้งแต่เปลี่ยนแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการและสถานที่ดำเนินการ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. พื้นที่สีเขียว	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้	บริเวณที่ตรวจสอบ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ วิธีการ - ตรวจสอบและดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
9. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	บริเวณที่ตรวจสอบ - สระว่ายน้ำในโครงการ วิธีการ - การทดสอบดัชนีคุณภาพน้ำทั้งตามหลักวิทยาศาสตร์	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม อิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการและสถานที่ดำเนินการ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<div> <div>ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้</div> <ul style="list-style-type: none"> - pH - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa </div>		-ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พหุวิธี	วิธีการและสถานที่ดำเนินการ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ - ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ - ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ <p>ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน / ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน / ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ / เครื่องช่วยใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด / ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 	<p>บริเวณที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องน้ำและห้องอาบน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ <p>วิธีการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและดูแลรักษาห้องน้ำและห้องอาบน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <p>บริเวณที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ <p>วิธีการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความปลอดภัย สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการและสถานที่ดำเนินการ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>- อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำและปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวให้เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>- ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)</p> <p>- อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่เดิน</p> <p>- ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้เพื่อดูแล ผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำ อยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิด</p>	<p>บริเวณที่ตรวจสอบ</p> <p>- บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>วิธีการ</p> <p>- ความปลอดภัย สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)</p>	<p>- ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าพนักงาน</p>