

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
(มกราคม– มิถุนายน พ.ศ. 2568)

จัดทำโดย  
บริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด



SMART ENVIRONMENTAL CONSULTANTS CO.,LTD

225/ 6 MOO.3 BANCHANG, MUEANG PATHUMTHANI, PATHUMTHANI 12000

TEL : 02-117-0044 MOBILE : 099-509-6465

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญตาราง	IV
สารบัญรูป	V
<b>บทที่ 1    บทนำและรายละเอียดโครงการ</b>	
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 แผนการดำเนินงานประจำปี	1-1
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-11
<b>บทที่ 2    การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	2-1
<b>บทที่ 3    ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	3-1
3.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-11
3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-17
3.2.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-17
3.2.2 การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	3-30
3.2.3 การตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	3-36
3.2.4 การตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-41
3.2.5 การตรวจวัดเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-44
<b>บทที่ 4    บทสรุปและข้อเสนอแนะ</b>	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-3
4.2.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	4-3
4.2.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป	4-4
4.2.3 ระดับเสียงรบกวน	4-4
4.2.4 ความสั่นสะเทือน	4-4
4.2.5 ความสั่นสะเทือน	4-5

## สารบัญ (ต่อ-2)

### ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	หนังสือเห็นชอบจากหน่วยงานอนุญาต
ภาคผนวกที่ 2	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร อ.1
ภาคผนวกที่ 3	ใบรายงานผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวกที่ 4	สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 5	เอกสารการสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดและวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 6	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวกที่ 7	เอกสารแนบประกอบมาตรการ
ภาคผนวกที่ 7.1	แบบฟอร์มหนังสือร้องทุกข์
ภาคผนวกที่ 7.2	เอกสารแจ้งเทศบาลก่อนเริ่มการก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 7.3	เอกสารแจ้งพื้นที่ชุมชนก่อนเริ่มดำเนินงาน
ภาคผนวกที่ 7.4	สำเนากรมธรรม์ประกันภัยหากเกิดความเสียหาย
ภาคผนวกที่ 7.5	เอกสารตรวจสอบซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักร
ภาคผนวกที่ 7.6	เอกสารวิศวกรประจำโครงการ
ภาคผนวกที่ 7.7	รายงานการลงพื้นที่ชุมชน และตรวจสอบอาคาร
ภาคผนวกที่ 7.8	แผนผังการวางตำแหน่งเครื่องจักร
ภาคผนวกที่ 7.9	กฎระเบียบพนักงานขับรถบรรทุก
ภาคผนวกที่ 7.10	รายชื่อผู้ประสานงานภายในโครงการ
ภาคผนวกที่ 7.11	แบบฟอร์มบันทึกเหตุการณ์ผิดปกติที่อาจทำให้เกิดฝุ่น
ภาคผนวกที่ 7.12	สัญญาการใช้น้ำประปาขอโครงการ
ภาคผนวกที่ 7.13	เอกสารตรวจสอบระบบประปา
ภาคผนวกที่ 7.14	แบบสำรวจความคิดเห็นประชาชนบริเวณรอบพื้นที่โครงการ
ภาคผนวกที่ 7.15	เอกสารการจัดจ้างคนงาน
ภาคผนวกที่ 7.16	กฎระเบียบพนักงานภายในพื้นที่โครงการ
ภาคผนวกที่ 7.17	บันทึกการเข้า ออก
ภาคผนวกที่ 7.18	คู่มือความปลอดภัยในการทำงาน
ภาคผนวกที่ 7.19	แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และการปฐมพยาบาล
ภาคผนวกที่ 7.20	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ
ภาคผนวกที่ 7.21	เอกสารตรวจสอบระดับเสียงทุก 6 เดือน
ภาคผนวกที่ 8	แจ้งเปลี่ยนแปลงจุดตั้งการตรวจวัด
ภาคผนวกที่ 9	หนังสือแจ้งหยุดการก่อสร้างชั่วคราว

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการก่อสร้าง MO CONDO ประจำปี พ.ศ.2568	1-2
2	สรุปปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	1-17
3	แหล่งกำเนิดและปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ	1-19
4	ปริมาณมูลฝอยประเภทต่างๆ ที่เกิดขึ้นของโครงการ	1-24
5	รายละเอียดพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ	1-37
2-1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
3-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	3-2
3-2	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-12
3-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-19
3-4	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป 24 ชั่วโมง	3-31
3-5	ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	3-37
3-6	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-42
3-7	ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-45

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1	ที่ตั้งโครงการ	1-12
2	เส้นทางเข้าสู่โครงการ	1-13
3	ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย	1-31
4	แผนการรับเรื่องร้องเรียน	1-39
2-1	ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน	2-59
2-2	กล่องรับเรื่องร้องเรียน	2-59
2-3	ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ	2-59
2-4	วันและเวลาการทำงาน	2-59
2-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	2-59
2-6	พื้นที่เก็บกองวัสดุ อุปกรณ์	2-60
2-7	พื้นที่พักมูลฝอย	2-60
2-8	ห้องน้ำ	2-60
2-9	รั้วชั่วคราวเป็นรั้วเมทัลชีทเหล็ก (Steel Metal Sheet) สูง 6 เมตร	2-60
2-10	ประตูทางเข้า-ออกปิดทึบ	2-60
2-11	เจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณถนนหน้าโครงการ	2-61
2-12	ไฟส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ	2-61
2-13	วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	2-61
2-14	ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ	2-61
2-15	พื้นที่สำหรับตัด เจริร์	2-62
2-16	อุปกรณ์ทำความสะอาด	2-62
2-17	จุดล้างล้อรถบรรทุก	2-62
2-18	กองวัสดุปิดคลุมผ้าใบ	2-62
2-19	ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ	2-62
2-20	หัวกระจายน้ำฝอยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	2-63
2-21	รถปิดคลุมผ้าใบ	2-63
2-22	ป้ายจำกัดความเร็ว	2-63
2-23	ถังสำรองน้ำใช้	2-64
2-24	รถไม่ผสมปูน	2-64
2-25	พื้นที่กองทราย	2-64
2-26	ป้ายดับเครื่องจักรหากไม่มีการใช้งาน	2-64
2-27	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-64
2-28	ป้ายห้ามทิ้งขยะลงรางระบายน้ำ	2-64
2-29	ถังขยะมูลฝอย	2-65
2-30	ป้ายใช้น้ำอย่างประหยัด หรือปิดน้ำทุกครั้งหลังใช้งาน	2-65
2-32	เครื่องสูบน้ำแบบประหยัดน้ำ	2-65
2-33	เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย	2-65

## สารบัญรูป (ต่อ-1)

รูปที่		หน้า
2-34	ป้ายปิดไฟทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	2-66
2-35	อุปกรณ์หลอดไฟแบบประหยัดพลังงานประเภท LED	2-66
2-36	ระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการ	2-66
2-37	พื้นที่จอดรถบรรทุก	2-66
2-38	ป้ายห้ามจอดรถบรรทุก	2-66
2-39	ป้ายเตือนขณะมีการทำงานภายในโครงการ	2-67
2-40	รถบรรทุกติดแผ่นสะท้อนแสงบริเวณท้ายรถบรรทุก	2-67
2-41	พาหนะผู้รับเหมาติดชื่อบริษัท และเบอร์โทรติดต่อ	2-67
2-42	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกโครงการ	2-68
2-43	สภาพพื้นผิวดถนนหน้าโครงการ	2-68
2-44	พื้นที่สำหรับร้านค้าหาบเร่ แผงลอย	2-68
2-45	ป้ายบุคลากรที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น ที่สามารถเข้าโครงการได้	2-68
2-46	ป้ายกฎระเบียบพนักงาน	2-69
2-47	กล้อง CCTV	2-69
2-48	หัวหน้าคนงาน	2-69
2-49	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	2-69
2-50	การฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล	2-69
2-51	พื้นที่พักผ่อนพนักงาน	2-70
2-52	พื้นที่เก็บสารเคมี	2-70
2-53	น้ำดื่มสำหรับพนักงาน	2-70
2-54	พื้นที่สูบบุหรี่	2-70
2-55	อุปกรณ์ปฐมพยาบาล	2-71
2-56	รถสำหรับส่งคนงานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	2-71
2-57	ถังดับเพลิงภายในโครงการ	2-71
2-58	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	2-71
2-59	ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-71
2-60	ป้ายบอกทางหนีไฟ	2-72
3-1	ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ	3-13
3-2	การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป บริเวณพื้นที่โครงการ	2-22
3-3	การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป บริเวณโรงเรียนสันติศึกษา	2-22
3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	3-23
3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)	3-24
3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5)	3-25
3-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)	3-26
3-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	3-27
3-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2)	3-28
3-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	3-29

## สารบัญรูป (ต่อ-2)

รูปที่		หน้า
3-11	การตรวจระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ	3-33
3-12	การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน บริเวณโรงเรียนสันติศึกษา	3-33
3-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs)	3-34
3-14	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	3-35
3-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	3-40
3-16	การตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ	3-41
3-17	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง น้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	3-44
3-18	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	3-47
3-19	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	3-47
3-20	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	3-48
3-21	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	3-48
3-22	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	3-49
3-23	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	3-49
3-24	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนเคอห์น (Total Kjeldahl Nitrogen)	3-50
3-25	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซีโอดี (Chemical Oxygen Demand)	3-50
3-26	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)	3-51
3-27	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)	3-51
3-28	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	3-52

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
โครงการก่อสร้าง MO CONDO ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่)**

วันที่ 17 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการก่อสร้าง MO CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568


( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวพรชนันท์ ยอดวงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาวสิริบุรณ กิรติพงศ์ศักดิ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

(นางสาวภัทรพร มีเพชร)

ผู้จัดการฝ่ายห้องปฏิบัติการวิเคราะห์และจัดทำรายงาน



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการก่อสร้าง MO CONDO

1. ชื่อโครงการ โครงการก่อสร้าง MO CONDO
2. สถานที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ที่ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท สุชะ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
4. สถานที่ติดต่อ ตั้งอยู่เลขที่ 288/149 ถนนสุขาภิบาล 5 แขวงออเงิน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร 10220
5. จัดทำโดย บริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ  
15 กุมภาพันธ์ 2567 ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/3533
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ  
รอบการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
8. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดโครงการดังบทที่ 1

# บทที่ 1



บทนำและรายละเอียดโครงการ

## บทที่ 1

### บทนำและรายละเอียดโครงการ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ MO CONDO ของบริษัท ศุขะ จำกัด ตั้งอยู่บนเนื้อที่ 0-2-85.70 ไร่ หรือ 1,142.8 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ดังรูปที่ 2.1.1-1) ในเขตที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (พื้นที่สีแดง) บริเวณหมายเลข 4.34 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ พาณิชยกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ พ.ศ. 2555 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายควบคุมอาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 43 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 20 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน) และมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 4,740.70 ตารางเมตร ซึ่งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 20 มิถุนายน พ.ศ. 2555 กำหนดให้โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ในชั้นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ

โครงการได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) แล้วตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/3533 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2567 ดังแสดงในภาคผนวกที่ 1 และได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ บ.1) จากเทศบาลนครเชียงใหม่ แล้วตามหนังสือเลขที่ 232/2567 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 เรียบร้อยแล้ว ดังแสดงในภาคผนวกที่ 2

ดังนั้น โครงการ MO CONDO ของบริษัท ศุขะ จำกัด ได้ตระหนักถึงคุณภาพสิ่งแวดล้อม จึงมอบหมายให้บริษัท สมาร์ทเอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด (ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนเลขที่ ว-354ภาคผนวกที่ 4) ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อม เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานดังกล่าว และจัดทำรายงานสรุปทุก 6 เดือน เพื่อเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

ทั้งนี้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งครั้งนี้ได้จัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นฉบับแรกประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ต่อเทศบาลนครเชียงใหม่

#### 1.2 แผนการดำเนินงานประจำปี

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MO CONDO ของบริษัท ศุขะ จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2567 บริษัทฯ จึงได้จัดทำแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการก่อสร้าง MO CONDO ประจำปี พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	แผนการดำเนินงาน											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.ทรัพยากรทางธรรมชาติ															
1.1 สภาพภูมิประเทศ	บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) สภาพความเรียบร้อยแข็งแรงของรั้วรอบโครงการ 2) ความเรียบร้อยของการจัดวางองค์ประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่กำหนดไว้	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	บริเวณพื้นที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างรากฐาน	การทรุดตัวของดิน ด้วยเครื่องมือวัดการทรุดตัวที่ระดับผิวดิน (settlement plate) และติดตั้งหมุดหรือแผ่นตรวจวัดการทรุดตัว	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ และบันทึกข้อมูล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด - บริเวณพื้นที่โรงเรียนสันติศึกษา จำนวน 1 จุด (แทนบริเวณพื้นที่โรงเรียนเรยีนาสิวิทย์วิทยาลัย)	1. ฝุ่นรวม (TSP) 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) 3. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) 4) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 5) ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) 6) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) 7) ไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด(THC)	1. ตรวจวัด TSP, PM10ต่อเนื่องทุกวันที่มีการทำฐานราก 2. ตรวจวัด TSP, PM10, CO, THC, SO2 และ NO2 เดือนละ 1 ครั้ง โดยให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ในช่วงงานก่อสร้าง 3. ตรวจวัด PM2.5 ทุกวันที่มีการทำฐานรากในช่วง Peak ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์ และช่วงก่อสร้างอื่นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด \* ไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดเนื่องจากเกิดเหตุอุทกภัยบริเวณพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ-1)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการก่อสร้าง MO CONDO ประจำปี พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	แผนการดำเนินงาน											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.4 เสียง	1)บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2)บริเวณพื้นที่โรงเรียนเร ยีนาเชลีวิทยาลัย จำนวน 1 จุด	1) Leq 24 hr 2) L <sub>max</sub> 3) L <sub>dn</sub> 4) L <sub>10</sub> 5) L <sub>90</sub> 6) เสียงรบกวน	1)ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและ รากฐานและรายงานผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์ต่อเทศบาลนครเชียงใหม่ 2)ช่วงก่อสร้างอื่น ควรตรวจวัดเดือนละ 2 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุก เดือนต่อเทศบาลนครเชียงใหม่	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
1.5 ความ สั่นสะเทือน	บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	ความเร็วอนุภาคสูงสุด(Peak particle velocity) ต ำ ม แนวแกนนอน (แกน x และ แกน y ) และแกนตั้ง (แกน z) ที่ชั้นพื้นหรือชั้นหลังคา ตาม ก ำ ห น ด ใน ป ระ ก าศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร	1)ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและ รากฐานและรายงานผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์ต่อเทศบาลนครเชียงใหม่ 2)ช่วงก่อสร้างอื่น ควรตรวจวัดเดือนละ 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุก เดือนต่อเทศบาลนครเชียงใหม่	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
1.6. อุทกวิทยาและ คุณภาพน้ำผิวดิน	บ่อดักตะกอนและท่อละ บายน้ำ	ปริมาณตะกอนในบ่อดัก ตะกอนและท่อละบายน้ำ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด \* ไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดเนื่องจากเกิดเหตุทุกภัยบริเวณพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ-3)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการก่อสร้าง MO CONDO ประจำปี พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/ พารามิเตอร์	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	แผนการดำเนินงาน											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์															
2.1 การใช้น้ำ	มิเตอร์รับน้ำและท่อประปา	ตรวจสอบการใช้น้ำ การรั่วซึมของท่อประปา	ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
2.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำ	1) pH	1) ใช้เครื่องมือวัดความเป็นกรดต่างของน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
		2) BOD	2)ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกันหรือวิธีอื่นที่ทางคณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ												
		3) SS	3) กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว												
		4) TDS	4) ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชม.												
		5) Settleable Solids	5) วิธีการ กรวย อิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)												
		6) TKN	6) วิธีการเจลดดาห์ล (kjeldahl)												
		7) Sulfide	7) วิธีการไตเตรท (Titrate)												
		8) น้ำมันและไขมัน	8) วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาหน้าหนักของน้ำมันและไขมัน												
		9) COD	9) ใช้วิธีDichromate Reactor Digestion												
		10) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ทั้ง ห ม ด ( Total Coliform Bacteria) และกลุ่ม ฟีคอลลีโคลิฟอร์ม (Feacal Coliform Bacteria )	10)นำตัวอย่างน้ำเข้าห้องปฏิบัติการเพื่อหาแบคทีเรีย												

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-4)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการก่อสร้าง MO CONDO ประจำปี พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	แผนการดำเนินงาน											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์															
2.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	บ่อดักตะกอนและท่อ ระบายน้ำ	ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนและท่อระบายน้ำ	ทุกสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
2.4 การจัดการมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละ บริเวณภายในพื้นที่ โครงการ	1) ความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูล 2) กลิ่นมูลฝอยบริเวณถังรองรับมูลฝอย	ทุกสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
2.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	สายไฟและอุปกรณ์ต่ำงที่ ใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่ โครงการ	สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
2.6 การจราจร	ตรวจสอบความเสียหายที่ เกิดขึ้นของผิวถนนบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ และสภาพรถบรรทุก	1) สภาพผิวทางบริเวณโครงการความ เสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบสภาพก่อน การก่อสร้าง 2) สภาพความเรียบร้อยของ รถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ 3) ป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือนในพื้นที่ โครงการและทางเข้า-ออก 4) สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความ เสียหายต่อผิวทาง เปรียบเทียบสภาพก่อน การก่อสร้าง 5) สภาพความเรียบร้อยของรถ บรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ 6) ป้ายสัญญาณจราจรและป้าย เตือนใน พื้นที่โครงการและ ทางเข้า-ออก	ทุกสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
2.7 การใช้ที่ดิน	ตรวจสอบความสมบูรณ์ การเอนเอียง หรือรอยแตก ของแนวรั้วและพื้นที่ ทาง เท้าด้านหน้าโครงการ	แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ทางเท้า	ทุกสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-5)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการก่อสร้าง MO CONDO ประจำปี พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ระยะเวลา/ความถี่การ ตรวจวัด	แผนการดำเนินงาน											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต															
3.1 การมีส่วนร่วม ของประชาชน	1) พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่ โครงการ 2) พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ ที่เป็นแหล่งสำคัญ 4) พื้นที่ตามแนวเส้นทาง ขนส่งและอุปกรณ์ ก่อสร้าง 5) ผู้นำชุมชน	1) บั้ยแสดงรายละเอียดงาน ก่อสร้าง ติดไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการพร้อม มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) สํารวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความคิดเห็นของ ประชาชน ผู้นำ ชุมชน สถาน ประกอบการและ หน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง รวมทั้งปัญหา ความ เดือดร้อน และผลกระทบ ที่ ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจนข้อ ร้องเรียนและ ขอเสนอแนะ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
3.2 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1) พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่ โครงการ 2) พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว 4) พื้นที่ตามแนวเส้นทาง ขนส่งและอุปกรณ์ ก่อสร้าง 5) ผู้นำชุมชน	ตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำ ชุมชน สถานประกอบการ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2 รวมทั้ง ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและ ความเดือดร้อน ตลอดจนความ ต้องการที่มีต่อ โครงการ โดยวิธีการ และการสุ่ม ตัวอย่างให้เป็นตามหลัก วิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการ แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการจนถึงก่อนอนุญาต เปิดใช้งานอาคาร	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงการกำหนดการตรวจวัด



ตารางที่ 1 (ต่อ-6)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการก่อสร้าง MO CONDO ประจำปี พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ระยะเวลา/ความถี่การ ตรวจวัด	แผนการดำเนินงาน											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย															
- การป้องกัน อันตราย สำหรับ คนงาน และ อุบัติเหตุที่มี ความ เสี่ยงสูงที่อาจ เกิด จากโครงการใน ระหว่างการก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงของ รั้ว และนั่งร้าน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ ไฟฟ้าต่างๆ และ เครื่องจักรกลให้อยู่ ในสภาพ พร้อมใช้งานเสมอตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- การได้รับอันตราย ต่อ สุขภาพของ คนงาน ดาน กายภาพและ สาม หนี่จากการก่อสร้าง	1) คนงานที่ปฏิบัติงาน 2) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล ของคนงานให้ตรง ตาม ประเภทการทำงาน สวัสดิการ และ คุ่มครองแรงงาน 2) สถิติ การเจ็บ ป่วย จากการ ปฏิบัติงาน	ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- สวัสดิการ และ คุ่มครองแรงงาน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบ การจัด ให้ มี ระบบ สาธารณูปโภค สวัสดิการ และ การคุ่ม ครองแรงงานของคนงานก่อสร้าง	ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-7)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการก่อสร้าง MO CONDO ประจำปี พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	แผนการดำเนินงาน											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย(ต่อ)															
- ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน ของผู้พักอาศัย ข้าง เคียง	พื้นที่ ก่อ สร้าง โครงการ	1) ตรวจสอบความแข็งแรง ส่วนประกอบ ของอุปกรณ์ เคน	ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงาน กำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุม ตามระดับที่กำหนดไว้ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	-	-	✓	-	-	✓	-	-	-	-	-	-
		2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของ โครงการดูแล สภาพรั้ว ให้มี ความสมบูรณ์และมั่นคง แข็งแรง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
		3) ตรวจสอบความแข็งแรง ของพื้นที่ที่เคน จะทำการ ยกหรือจอด ถ้ามีความ แข็งแรง ไม่เพียงพอจะต้อง ทำการเสริมพื้น หรือการ ใช้ แผ่นเหล็กเสริม	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
		4) ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วง ของการ ยก จะต้องได้รับการ พิจารณาอย่าง รอบคอบ และ ต้องได้รับการตรวจสอบว่า ถูกต้องโดยผู้ควบคุมงานโดย วิศวกรก่อน ลงมือปฏิบัติงานทุก ครั้ง จะต้องมีการ ตรวจสอบ สภาพการใช้งานเกี่ยวกับระบบ เบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การ ยกและจะต้อง ทดลองควบคุมโดยไม่มี Load	ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงาน กำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุม ตามระดับที่กำหนดไว้ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	-	-	✓	-	-	✓	-	-	-	-	-	-
		5) ผู้ควบคุมเครนต้องควบคุม การวาดแขน เครน (Boom) ให้ อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการเท่านั้น	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-8)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการก่อสร้าง MO CONDO ประจำปี พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ระยะเวลา/ความถี่การ ตรวจวัด	แผนการดำเนินงาน											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3.4 สุขภาพและ การสาธารณสุข															
3.4.1 กิจกรรมการ ก่อสร้าง และขนส่งที่ มีต่อ ประชาชนที่พัก อาศัย - ใกล้เคียง และ ตาม แนว เส้นทางการขนส่ง	- ด้านคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	ใช้ดัชนีตรวจวัดเช่นเดียวกับหัวข้อ ด้านคุณภาพอากาศ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	-ด้านเสียงบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	ใช้ดัชนีตรวจวัดเช่นเดียวกับหัวข้อ ด้านเสียง	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ด้านการจัดการมูลฝอย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	ใช้ดัชนีตรวจวัดเช่นเดียวกับ หัวข้อ ด้านการจัดการมูลฝอย	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ด้านการจัดการน้ำเสีย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	ใช้ดัชนีตรวจวัดเช่นเดียวกับหัวข้อ ด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ด้านจิตใจบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	ใช้ดัชนีตรวจวัดเช่นเดียวกับหัวข้อ ด้านคุณภาพอากาศและเสียง	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
3.4.2 โรคติดต่อและ โรคติดต่อร้ายแรง	บริเวณบ้านพักคนงาน	ตรวจสอบการปฏิบัติตาม คำแนะนำ และมาตรการตาม สาธารณสุขของ กรมควบคุมโรค และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-9)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการก่อสร้าง MO CONDO ประจำปี พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	แผนการดำเนินงาน											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3.4.3 โรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรง	บริเวณบ้านพักคนงาน	1) ตรวจสอบบริเวณบ้านพัก คนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงาน 2) การตรวจสอบและทำลาย แห้ง เพาะพันธุ์ยุงลาย 3) ตรวจสอบบริเวณบ้านพัก คนงานให้มีระบบสุขาภิบาล ที่ดีเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงาน 4) การตรวจสอบและทำลาย แห้ง เพาะพันธุ์ยุงลาย	1) ตรวจสอบบริเวณบ้านพัก คนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดี เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงาน อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจสอบและทำลายแห้ง เพาะพันธุ์ยุงลายเป็นประจำ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 3) ตรวจสอบบริเวณบ้านพัก คนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อ คนงานอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 4) ตรวจสอบและทำลายแห้ง เพาะพันธุ์ยุงลายเป็นประจำ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
3.5 การ ป้องกัน อัคคีภัย	สายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ บ้าย เตือน และอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย	1) การตรวจสอบระบบ สายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ และอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) บ้ายเตือนอยู่ในสภาพดี 3) เครื่องดับเพลิงที่ติดตั้งใน พื้นที่โครงการ ต้องอยู่ใน สภาพที่ใช้งานได้ดี	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
3.6 สุขภาพ	ตรวจสอบสภาพของรั้วชั่วคราวและผ้าใบกันฝุ่นของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1) ตรวจสอบความชำรุดของ รั้วของโครงการ 2) ตรวจสอบความชำรุดของ ตาข่ายกันฝุ่น และรั้วที่ ล้อมรอบโครงการ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงการตรวจวัด

### 1.3 รายละเอียดโครงการ

#### 1.3.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการก่อสร้าง MO CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ขนาดพื้นที่รวม 0-2-85.70 ไร่ ดังแสดงในรูปที่ 1

#### 1.3.2 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้าออกพื้นที่โครงการดังแสดงในรูปที่ 2 สามารถใช้เส้นทางคมนาคมหลักเพื่อเข้าถึงพื้นที่โครงการ ได้ดังนี้

##### 1) การเข้าถึงโครงการจากทางทิศเหนือ

ใช้เส้นทางจากถนนวิชยานนท์มุ่งหน้าไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ (SE) ประมาณ 260 เมตร ตรงไปยังถนนไพบูลย์ ประมาณ 450 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่ถนนท่าแพประมาณ 130 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายบริเวณสี่แยกวัดสุทัศน์เพื่อเข้าสู่ถนนช้างคลาน ประมาณ 750 เมตร ผ่านบริเวณสี่แยกวัดศรีดอนไชย ตรงไปประมาณ 200 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอมของโครงการ ประมาณ 100 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางซ้าย

##### 2) การเข้าถึงโครงการจากทางทิศใต้

ใช้เส้นทางจากถนนช้างคลานมุ่งหน้าไปทางทิศเหนือ (NB) ตรงไปประมาณ 500 เมตร ผ่านโรงแรม โกลเด้นอินน์ ตรงไปอีก 1,500 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนการะจำยอมของโครงการ ประมาณ 100 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางซ้าย

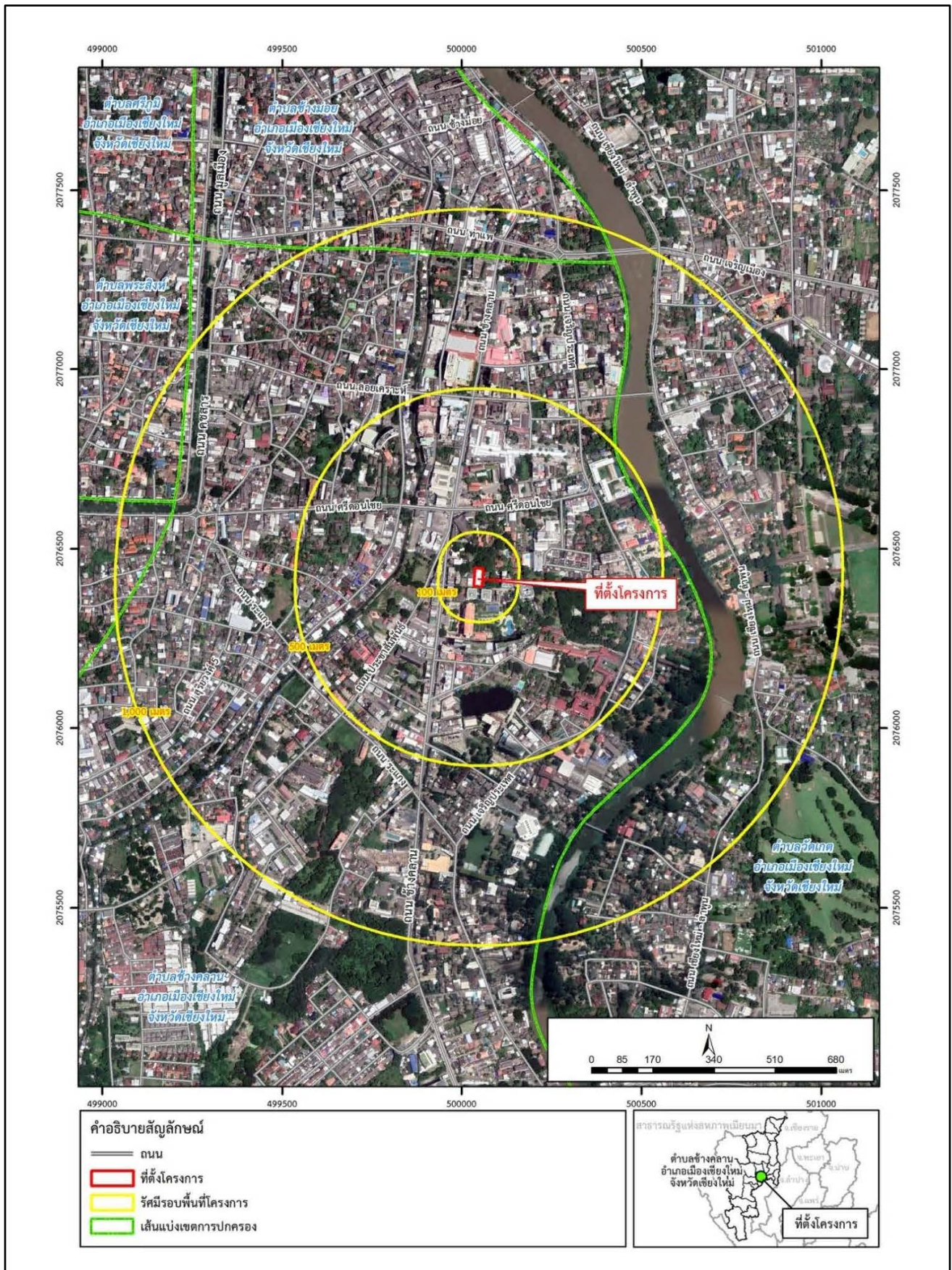
##### 3) การเข้าถึงโครงการจากทางทิศตะวันออก

ใช้เส้นทางจากถนนเจริญเมืองมุ่งหน้าไปทางทิศตะวันตก (WB) ไปตามถนนเจริญเมืองประมาณ 2,500 เมตร ตรงไปเพื่อเข้าสู่ถนนท่าแพ จากนั้นประมาณ 250 เมตร ผ่านบริเวณสี่แยกวัดสุทัศน์ เลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ถนนช้างคลาน ประมาณ 750 เมตร จากนั้นผ่านบริเวณสี่แยกวัดศรีดอนไชย ตรงไปประมาณ 200 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอมของโครงการ ประมาณ 100 เมตร

##### 4) การเข้าถึงโครงการจากทางทิศตะวันตก

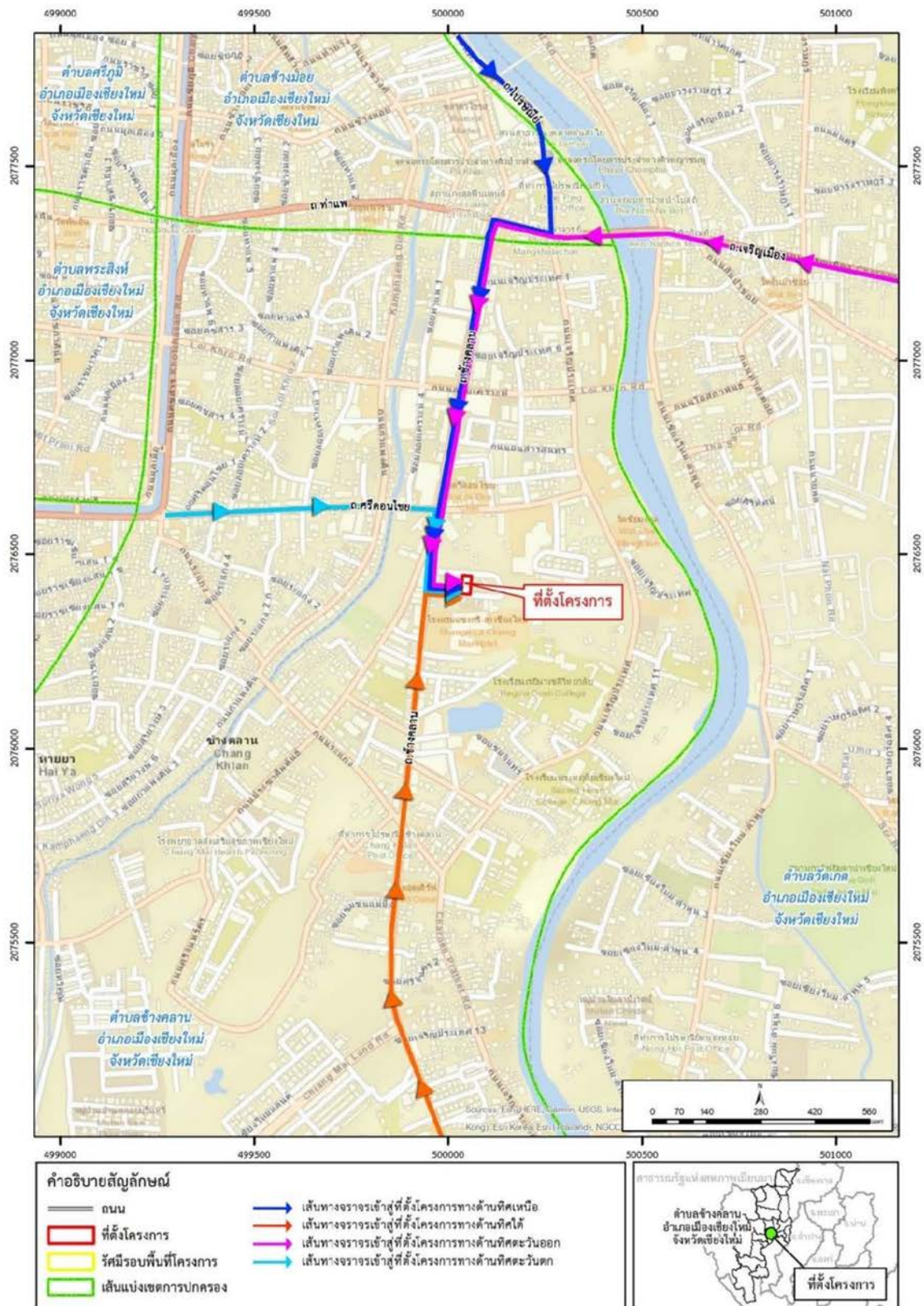
ใช้เส้นทางจากถนนศรีดอนไชยมุ่งหน้าไปทางทิศตะวันออก (EB) ไปตามถนนศรีดอนไชย ตรงไปประมาณ 700 เมตร จากนั้นให้เลี้ยวขวารอบบริเวณสี่แยกวัดศรีดอนไชย ตรงไปประมาณ 200 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอมของโครงการ ประมาณ 100 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางซ้าย





รูปที่ 1 ที่ตั้งโครงการ





รูปที่ 2 เส้นทางเข้าสู่โครงการ

### 1.3.3 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการ MO CONDO ของบริษัท ศุขะ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-2-85.70 ไร่ หรือ 1,142.80 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารชุดพักอาศัยมีความสูงจากระดับพื้นพื้นที่ก่อสร้างจนถึงระดับยอดผนังของชั้นสูงสุด (ระดับอะเส) เท่ากับ 22.90 เมตร มีจำนวนห้องพัก จำนวน 43 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 20 คัน (ในที่นี้เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ 1 คัน) มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 4,740.70 ตารางเมตร อ้างถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1

**"อาคารสูง"** หมายความว่า อาคารที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้โดยมีความสูงตั้งแต่ 23.00 เมตร ขึ้นไป การวัดความสูงของอาคารให้วัดระดับพื้นพื้นที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้าสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

**"อาคารขนาดใหญ่พิเศษ"** หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นที่อยู่อาศัยหรือประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภท โดยมีพื้นที่รวมกันทุกชั้น หรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร ขึ้นไป" และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1.

**"อาคารขนาดใหญ่"** หมายความว่าอาคารที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นที่อยู่อาศัยหรือเป็นที่ประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภทโดยมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตรหรืออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15.00 เมตรขึ้นไปและมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตรแต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้าสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยา ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด"

ทั้งนี้ อาคารชุดพักอาศัยของโครงการมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร และมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด (ระดับอะเส) ไม่เกิน 23 เมตร ดังนั้น จึงไม่จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ แต่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

### 1.3.4 การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร

โครงการฯ เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด (ระดับอะเส) เท่ากับ 22.90 เมตร มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เท่ากับ 4,740.70 ตารางเมตร การจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ในแต่ละชั้นของอาคารมีรายละเอียดสรุปดังนี้

ชั้นที่ 1 ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ส่วนกลาง ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องงานระบบประปา ห้องแม่บ้านห้องน้ำชาย/หญิง/ห้องน้ำผู้พิการฯ ห้องพักรวม/ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการฯ และโถงบันได ลิฟต์โดยสาร/ผู้พิการฯ และโถงลิฟต์ โถงต้อนรับทางเดิน ถนน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน ที่จอดรถยนต์ จำนวน 20 คัน (รวมที่ จอดรถผู้พิการฯ 1 คัน) และที่เก็บรถ รวมมีพื้นที่เท่ากับ 859.48 ตารางเมตร

ชั้นที่ 2 ใช้ประโยชน์เป็นห้องพัก จำนวน 7 ห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องงานช่างและ CCTV ห้องเก็บของ ห้องพักรวม/ประจำชั้น ห้องน้ำชาย/หญิง/ห้องน้ำผู้พิการฯ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการฯ และโถงบันได ลิฟต์โดยสาร/ผู้พิการฯ และโถงลิฟต์ทางเดิน และสวนหย่อม รวมมีพื้นที่เท่ากับ 629.74 ตารางเมตร



- ชั้นที่ 3 ใช้ประโยชน์เป็นห้องพัก จำนวน 11 ห้อง ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องเก็บของ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการและโถงบันได ลิฟต์โดยสาร/ผู้พิการและโถงลิฟต์ และทางเดิน รวมมีพื้นที่เท่ากับ 674.27 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 4 ใช้ประโยชน์เป็นห้องพัก จำนวน 11 ห้อง ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องเก็บของ บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการและโถงบันได ลิฟต์โดยสาร/ผู้พิการและโถงลิฟต์และทางเดิน รวมมีพื้นที่เท่ากับ 674.27 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 5 ใช้ประโยชน์เป็นห้องพัก จำนวน 8 ห้อง ห้องอเนกประสงค์ ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการและโถงบันได ลิฟต์โดยสาร/ผู้พิการและโถงลิฟต์ทางเดิน และสวนหย่อม รวมมีพื้นที่เท่ากับ 673.73 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 6 ใช้ประโยชน์เป็นห้องพัก จำนวน 6 ห้อง ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการและโถงบันได ลิฟต์โดยสาร/ผู้พิการและโถงลิฟต์ และทางเดิน รวมมีพื้นที่เท่ากับ 585.14 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 7 ใช้ประโยชน์เป็นห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องน้ำชาย/หญิง/ผู้พิการ ห้องนั่งเล่น บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการและโถงบันได ลิฟต์โดยสาร/ผู้พิการและโถงลิฟต์และทางเดิน สระว่ายน้ำ ระเบียงสระ และสวนหย่อม รวมมีพื้นที่เท่ากับ 644.07 ตารางเมตร

### 1.3.5 การบริหารจัดการอาคารชุดของโครงการ

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 43 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 20 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน) โดยจะทำการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล มีสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดอยู่บริเวณชั้น 2 ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 31.93 ตารางเมตร และจะดำเนินการจดทะเบียน เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องแรก เป็นไปตามกฎหมายกำหนด

การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดและคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 โดยการว่าจ้างบริษัทผู้รับจ้างในการดูแล/บริหารนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติและอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงการให้บริการผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น นอกจากนี้ จะมีของรกรุกที่จะให้บริการภายในอาคาร รวมถึงการควบคุมดูแลความปลอดภัยเรื่องการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่จะเข้ามาใช้บริการ เพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในอาคารชุด

### 1.3.6 จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ

การประเมินจำนวนประชากรของโครงการ จะจำแนกเป็นผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ ซึ่งมีส่วนสำคัญในการนำมาประเมินและออกแบบระบบต่างๆ ทางด้านวิศวกรรมเพื่อให้มีความเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย โดยมีเกณฑ์ของการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน (กรกฎาคม 2560) ดังนี้

1) ผู้พักอาศัย ประเมินตามพื้นที่ของห้องพัก กำหนดให้พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป

- ห้องพักอาศัยขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม. 43 ห้อง  
กำหนดจำนวนผู้เข้าพักอาศัย 5 คน/ห้อง  
จำนวนผู้เข้าพักอาศัย 215 คน

2) พนักงานประจำโครงการ ได้แก่ เจ้าหน้าที่สำนักงาน พนักงานทำความสะอาด และรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ เป็นต้น

- พนักงานประจำโครงการ 10 คน  
ดังนั้น รวมจำนวนผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานโครงการเท่ากับ 225 คน

### 1.3.7 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

#### 1) ระบบน้ำใช้

##### 1.1 การประเมินความต้องการน้ำใช้

กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการใช้น้ำของโครงการส่วนใหญ่มาจากการอุปโภค บริโภค ของผู้พักอาศัย ได้แก่การใช้น้ำในส่วนอาบอาบน้ำ ชักโครก และการใช้น้ำในห้องน้ำ ห้องส้วม และส่วนอื่นๆ เป็นต้น การประเมินความต้องการน้ำใช้อ้างอิงเกณฑ์อัตราการใช้น้ำของกิจกรรมแต่ละประเภท มีรายละเอียดดังตารางที่ 2

## ตาราง 2 สรุปปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

กิจกรรม	จำนวนผู้พักอาศัย/ พนักงาน/ขนาด/วัน	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ลบ.ม/วัน
<b>ห้องพักอาศัย</b>				
1) ห้องพักอาศัย ( $\geq 35$ ตร.ม)	215	200 ลิตร/คน/วัน <sup>1/</sup>	(215 x 200)/1,000	43.00
รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำ จากห้องพักอาศัย				<b>43.00</b>
<b>พื้นที่ส่วนกลาง</b>				
1) พนักงานประจำโครงการ	10 คน	75 ลิตร/คน/วัน <sup>2/</sup>	(10 x 75)/1,000	0.75
2) ล้างทำความสะอาดห้องพัสดุ ฝอยรวม	9.20 ตารางเมตร	3 ลิตร/ตารางเมตร-วัน <sup>3/</sup>	(9.20 x 3)/1,000	0.03
3) การระเหยของน้ำในสระว่ายน้ำ	126.27 ตารางเมตร	4.8 ลิตร/ตารางเมตร/วัน <sup>4/</sup>	(126.27 x 4.8)/1,000	0.61
4) การให้บริการสระว่ายน้ำ	1 วัน	3 ลูกบาศก์เมตร/วัน <sup>2/</sup>	(1 x 3)	3.00
5) รดน้ำต้นไม้	261.60 ตารางเมตร	15 ลิตร/ตารางเมตร/วัน <sup>5/</sup>	261.60 x 15/1,000	3.92
รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำ พื้นที่ส่วนกลาง				<b>8.31</b>
รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งโครงการ				<b>51.31</b>

หมายเหตุ : อัตราการใช้น้ำอ้างอิงจากเกณฑ์ต่างๆ ดังนี้

<sup>1/</sup> แนวทางการจัดทำรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน โดย  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

<sup>2/</sup> เกียรติศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมประปา, 2536

<sup>3/</sup> เอกสารและข้อกำหนดของการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม, สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม, 2541

<sup>4/</sup> กรมอุตุนิยมวิทยา, 2555

<sup>5/</sup> ธรรมชาติ ไก่แก้ว, วิศวกรการเกษตร สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

## 1.2 แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปา ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของการประปาส่วน  
ภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) ที่ได้รับรองการให้บริการน้ำประปาแก่โครงการแล้ว โดยโครงการจะเชื่อมต่อท่อประปาหลัก  
ของการประปาส่วนภูมิภาคฝั่งตรงข้ามถนนการะจำยอมด้านทิศใต้ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และผ่านท่อประปาชนิด Steel  
Sleeve วางแนวท่อพาดผ่านใต้ถนนการะจำยอมมายังพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว-ผ่านเข้าสู่ที่รับน้ำของ  
โครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เพื่อส่งน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร ทั้งนี้ ถังเก็บน้ำใช้ต่างๆ จะมีวาล์วลูกกลอย  
ควบคุมระดับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำ โดยเมื่อน้ำประปาถึงระดับกักเก็บที่กำหนดก็จะหยุดการจ่ายน้ำโดย

### 1.3 ระบบกักเก็บและสำรองน้ำใช้

#### 1) ถังสำรองน้ำใช้

น้ำประปาจากการประปาฯ เมื่อผ่านมิเตอร์รับน้ำจะผ่านเข้าสู่ถังเก็บน้ำหลักใต้ดินและถังเก็บน้ำบนอาคาร เพื่อสำรองน้ำประปาในการอุปโภคบริโภคให้แก่ผู้ใช้น้ำในอาคาร มีปริมาตรเก็บกักน้ำ เท่ากับ 72 ลูกบาศก์เมตร มีรายละเอียด ดังนี้

##### 1.1) ถังเก็บน้ำหลักใต้ดิน

ถังเก็บน้ำหลักใต้ดินของโครงการเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก มีจำนวน 1 ถัง กักเก็บน้ำลึก 2 เมตร คิดเป็นปริมาตรเก็บกักสุทธิเท่ากับ 70 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เก็บสำรองน้ำประปาเพื่อจ่ายเข้าสู่ถังเก็บน้ำบนอาคาร

##### 1.2) ถังเก็บน้ำบนอาคาร

ถังเก็บน้ำบนอาคารเป็นถังเก็บน้ำสแตนเลสสำเร็จรูป มีจำนวน 1 ชุด มีปริมาตร 2 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เก็บน้ำที่จ่ายมาจากถังเก็บน้ำหลักใต้ดิน เพื่อส่งจ่ายให้แก่ผู้ใช้น้ำภายในอาคาร

#### 2) ความเพียงพอของถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค

จากรายละเอียดในหัวข้อ 1.1 การประเมินความต้องการน้ำใช้ โครงการมีปริมาณการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคบริโภครวมทั้งหมดเท่ากับ 51.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีแหล่งสำรองน้ำใช้มาจากถังสำรองน้ำใต้ดิน มีปริมาตรสำรองน้ำใช้เท่ากับ 70 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนอาคาร มีปริมาตรสำรองน้ำใช้เท่ากับ 2 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรสำรองน้ำใช้ทั้งหมดเท่ากับ 72 ลูกบาศก์เมตร สามารถประเมินความเพียงพอในการสำรองน้ำของมั่นคงกักน้ำใช้ในภาวะปกติของอาคารโครงการ

#### 3) การทำความสะอาดและป้องกันการปนเปื้อนน้ำใช้

ถังเก็บน้ำหลักใต้ดินของอาคารตั้งอยู่ใต้ห้องงานระบบประปาและที่จอดรถด้านทิศใต้ขอโครงการ โดยภายในถังเก็บน้ำจะฉาบผิวคอนกรีตด้วยวัสดุกันซึมที่ไม่เป็นพิษ เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำดังกล่าว

ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำบนอาคาร โครงการจะกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง โดยจะปิดล้างทำความสะอาดในทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง การทำความสะอาดจะใช้แปรงขัด ไม้ไผ่ น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง โดยโครงการได้ออกแบบให้ถังเก็บน้ำใต้ดิน มีบันไดทำจากวัสดุสแตนเลส สำหรับ side access service ซึ่งมีฟาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง เท่ากับ 0.8 เมตร จำนวน 2 ฟา เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้าไปทำความสะอาด

#### 1.4 ระบบการจ่ายน้ำใช้

ระบบจ่ายน้ำของโครงการเป็นระบบจ่ายน้ำเย็น (Cold Water Supply System) โดยโดยโครงการจะวางท่อน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เชื่อมจากท่อเมนของการประปาฯ เข้าสู่มิเตอร์รับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำซึ่งจะมีวาล์วลูกกลอยควบคุมระดับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำดังกล่าว โดยเมื่อน้ำประปาถึงระดับถังเก็บที่กำหนดก็จะหยุดการจ่ายน้ำโดยอัตโนมัติ

การจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำหลักใต้ดิน จะจ่ายด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) มีอัตราการสูบชุดละ 4.7 ลิตร/วินาที ที่แรงดัน (TDH) 30 เมตร สูบน้ำส่งผ่านท่อแนวตั้ง (Up Feed Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ขึ้นไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำบนอาคาร (ซึ่งจะติดตั้งระบบควบคุมการสูบน้ำจากถังน้ำใต้ดินอัตโนมัติเมื่อระดับน้ำในถังเก็บน้ำบนอาคารลดลง) และจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำบนอาคารให้แก่ชั้นต่างๆ ภายในอาคารด้วยระบบแรงโน้มถ่วงผ่านท่อแนวตั้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ก่อนผ่านเข้าสู่ท่อกิ่งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 – 3 นิ้ว เข้าสู่เครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ในแต่ละชั้นของอาคาร

### 2) ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

#### 2.1 แหล่งกำเนิดและปริมาณน้ำเสีย

แหล่งกำเนิดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลหลักของโครงการมาจากกิจกรรมการชำระล้าง การขับถ่าย น้ำชักโครกในห้องส้วม และน้ำล้างห้องพักรวมผลรวม การประเมินปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นขึ้นจากการใช้อัตราการเกิดน้ำเสียไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของอัตราการใช้น้ำ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำและน้ำรดต้นไม้) จำแนกเป็นน้ำเสียของโครงการ มีรายละเอียดดังตารางที่ 3

ตารางที่ 3 แหล่งกำเนิดและปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ

แหล่งกำเนิด	จำนวนผู้พักอาศัย/พนักงาน/ ขนาด/วัน	ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม/วัน)	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ลบ.ม/วัน)
<b>ห้องพักอาศัย</b>			
1) ห้องพักอาศัย (> 35 ตร.ม.)	215 คน	38.70	30.96
2) น้ำเสียจากการทำครัว	215 คน	4.30	3.44
รวมปริมาณน้ำเสีย ห้องพักอาศัย		43.00	34.40
<b>พื้นที่ส่วนกลาง</b>			
1) พนักงานของโครงการ	10 คน	0.75	0.60
2) ล้างทำความสะอาดห้องพักรวมผลรวม	9.20 ตารางเมตร	0.03	0.03
3) การใช้บริการสระว่ายน้ำ	1 วัน	3.00	2.40
รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำ พื้นที่ส่วนกลาง		3.78	3.03
รวมปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด			<b>37.43</b>
ขนาดระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่โครงการเลือกใช้			<b>40</b>

## 2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากแหล่งกำเนิดต่างๆ จะถูกรวบรวมผ่านระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร ประกอบด้วยท่อตั้งและท่อแขนงต่างๆ ดังนี้

- ท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe : W) มีขนาด 3 และ 4 นิ้ว ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างผ่านเครื่องสุขภัณฑ์ในห้องน้ำ/ห้องส้วม และน้ำล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของแต่ละอาคาร
- ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) มีขนาด 6 นิ้ว ทำหน้าที่รวบรวมปฏิกูลจากโถส้วม/โถปัสสาวะในห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร
- ท่อน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste Pipe : KWW) มีขนาดตั้งแต่ 4 นิ้ว ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากส่วนครัวของอาคารเข้าสู่บ่อดักไขมัน ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร
- ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe : V) มีขนาด 3 และ 6 นิ้ว เป็นท่อที่ให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อต่างๆ ให้เปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในระบบท่อเพื่อรักษาที่ดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้ โดยจะระบายอากาศออกที่ชั้นดาดฟ้า

## 2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

### 1) ระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้และการออกแบบที่สำคัญ

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Complete mix Aeration Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ทางเดินรถด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ มีความสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ

### 2) รายละเอียดหน่วยบำบัดน้ำเสียและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย มีรายละเอียดดังรูปที่ 3



## 2.4 การนำน้ำที่ผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์

คุณภาพน้ำ โครงการได้จัดให้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณดักขยะและบ่อตรวจ และจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคก่อนด้วยคลอรีนโดยวิธีการเติมสารละลายคลอรีนความเข้มข้น 10 % ลงใน บ่อกำจัดเชื้อโรค (แสดงดังรูปที่ 2.7.2-8) จากนั้นจึงสูบผ่านถึงกรองทรายและสูบผ่านท่อทางปลาไปยังพื้นที่ สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 142.75 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาตรน้ำรดต้นไม้ 2.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ( $142.75 \times 15/1,000$ ) ส่วนน้ำที่เหลือจะถูกระบายออกสู่ท่อริมถนนภาระจำยอมบริเวณด้านหน้าโครงการ และไหล ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนข้างคลานต่อไป

### การจัดการน้ำล้างยอนชั้นกรองของถึงทราย

สำหรับน้ำที่มีตะกอนปนจากการล้างยอนชั้นกรองของถึงทราย จะถูกส่งไปยังบ่อแยกกาก ปรับสมดุลของถึงบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อนำไปบำบัดร่วมกับน้ำเสียของโครงการก่อนปล่อยน้ำทิ้ง ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมบริเวณด้านหน้าโครงการ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนข้างคลานต่อไป

## 2.5 การจัดการก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol)

### 1) การจัดการก๊าซมีเทน

แหล่งกำเนิดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ถังดักไขมันกับส่วนแยกกาก (Separation Chamber)) และห้องพักมูลฝอยเปียก เพราะมีการย่อยสลาย สารอินทรีย์ของแบคทีเรียแบบสภาวะไร้ออกซิเจน โดยปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและ ห้องพักมูลฝอยเปียก เท่ากับ 0.74 และ 1.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการใช้วิธีการบำบัดด้วย จุลินทรีย์ในดินด้วยการต่อท่อขนาด 2 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนไปบำบัดยังบ่อดิน ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการกำจัด มีเทนเท่ากับ 0.31 และ 0.74 ตารางเมตร ตามลำดับ โดยโครงการได้เตรียมพื้นที่สำหรับกำจัดมีเทนด้วยการ วางท่อน้ำก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียและห้องพักมูลฝอยเปียก มาบำบัดยังบ่อดิน ขนาด 1.0 ตารางเมตร จำนวน 2 ตำแหน่ง ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของอาคาร ความลึก 1 เมตร ที่กันบ่อใช้ดินเดิมบดอัดแน่น และวางท่อระบายอากาศ เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร โดยรอบฝังที่ความลึก เมตร หุ้มท่อด้วยตาข่ายไนลอน จากนั้นจึงกลบทับด้วยปุ๋ยคอก แล้วจึงปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน

### 2) การจัดการละอองน้ำเสีย (Aerosol)

ละอองน้ำเสีย หรือแอโรซอล (Aerosol) เป็นอนุภาคของเหลวขนาดเล็กที่ฟุ้งกระจายในอากาศเกิด จากเครื่องเติมอากาศในถังเติมอากาศและถังตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย และอาจเกิดจากการรื้อไหลผ่าน ข้อต่อหรือฝาปิดได้ การแพร่กระจายของละอองน้ำเสีย มีโอกาสที่จะเกิดการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่ สภาพแวดล้อมภายนอกได้

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะเกิดละอองน้ำเสียจากถังเติมอากาศและถังตกตะกอนประมาณ 4,660 และ 8 ลิตร/ชม. ตามลำดับ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังกำจัดแอโรซอล ด้านทิศตะวันตก ของอาคาร จากรายการคำนวณในภาคผนวก ค.3 ต้องการถังบำบัดแอโรซอล ขนาดอย่างต่ำ 112.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาตรอากาศเข้าระบบ เท่ากับ 4.67 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จึงเกิดกระบวนการ กำจัดเชื้อโรคได้ ทั้งนี้ โครงการได้จัดถังกำจัดแอโรซอล ปริมาตร 1 ลูกบาศก์เมตร มีความเร็วการไหลของ อากาศ 0.00199 เมตร/วินาที



### 3) การระบายน้ำและการควบคุมการระบายน้ำ

#### 3.1 ระบบระบายน้ำของโครงการ

ระบบระบายน้ำของโครงการประกอบด้วยระบบระบายน้ำจากตัวอาคาร และระบบระบายน้ำนอก อาคาร มีรายละเอียดดังนี้

##### 1) ระบบระบายน้ำจากตัวอาคาร

ระบบระบายน้ำจากตัวอาคารประกอบด้วยระบบระบายน้ำฝนจากส่วนส่วนหลังคาและดาดฟ้า และ ระบบระบายน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วม และส่วนประกอบภายในอาคาร (แสดงรายละเอียดไว้แล้วในหัวข้อ 2.72 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ) ในส่วนนี้จะแสดงรายละเอียดของระบบระบายน้ำฝนเป็นหลัก โดยน้ำฝนที่ตกลงบนตัวอาคารในส่วน ของชั้นดาดฟ้าที่ไม่มีหลังคาคลุม จะถูกรวบรวมผ่านหัวระบายน้ำฝน (Roof Drain, RD) ผ่านลงมาตามท่อรับน้ำฝนแนวดิ่ง (Rain Leader, RL) ลงสู่ระบบท่อระบายน้ำฝนรอบตัวอาคาร ที่ชั้นพื้น ก่อนระบายเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

##### 2) ระบบระบายน้ำนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำนอกอาคารเป็นระบบที่รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด และระบบระบายน้ำฝน ดังนี้

(2.1) ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเท่ากับ 37.43 หรือ ประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมไว้ที่บ่อบั่กน้ำ และน้ำทิ้งบางส่วนประมาณ 2.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำกลับไปรดน้ำต้นไม้ ส่วนที่เหลือระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม และออกสู่ถนนข้างคลอง

(2.2) ระบบระบายน้ำฝน น้ำฝนที่ระบายมาจากท่อรับน้ำฝนแนวดิ่งของอาคาร และน้ำฝน ที่ตกลงบนพื้นนอกอาคาร จะถูกระบายลงสู่ระบบระบายน้ำรอบโครงการ ประกอบด้วย ท่อกลมขนาด 0.6 เมตร วางที่ระดับความลาดชัน 1:200 โดยมีบ่อบั่กน้ำ (Manhole) วางเป็นระยะตลอดโครงข่ายระบบระบายน้ำสำหรับ เป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำและเพื่อให้ น้ำฝนไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำ มีทิศทางทางไหลลงสู่บ่อบั่กน้ำ ขนาดความจุ 36 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ใต้ทางเดินรถ ด้านทิศใต้ของอาคาร จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม และออกสู่ถนนข้างคลอง โดยมีรายละเอียด แนวท่อระบายน้ำ

#### 3.2 การควบคุมการระบายน้ำของโครงการ

โครงการมีพื้นที่ดินเท่ากับ 0-2-85.70 ไร่ หรือ 1,142.8 ตารางเมตร มีสภาพการใช้พื้นที่ในปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่างรกร้างพัฒนา เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะปรับเปลี่ยนพื้นที่ใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 43 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 20 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการฯ 1 คัน) มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 798.34 ตารางเมตร และมีพื้นที่ว่างรอบอาคาร 344.46 ตารางเมตร การเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวอาจทำให้ปริมาณน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการมีความสามารถในการซึมผ่านพื้นดินได้น้อยลง จึงไหลบ่า ออกสู่พื้นที่ภายนอกเพิ่มมากขึ้นกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ ทำให้เกิดปัญหาต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มากกว่าสภาพการระบายน้ำเดิม โดยการหน่วงน้ำฝนส่วนเกินไว้ในพื้นที่โครงการ ซึ่งต้องประเมินหาอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนและหลังพัฒนา โครงการด้วยวิธี Rational Method ซึ่งเป็นวิธีที่เหมาะสมสำหรับพื้นที่รับน้ำฝนหรือพื้นที่ระบายน้ำมีขนาดเล็ก ไม่เกินกว่า 24 ตารางกิโลเมตร

### 4) การจัดการมูลฝอย

#### 4.1 แหล่งกำเนิดและปริมาณมูลฝอยของโครงการ

แหล่งกำเนิดมูลฝอยของโครงการส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการซึ่งเป็น มูลฝอยชุมชนที่เกิดจากการดำรงชีวิตประจำวัน มูลฝอยที่เกิดขึ้นเป็นมูลฝอยครัวเรือนทั่วไป จำแนกได้เป็น 5 ประเภทหลัก มีรายละเอียดดังตารางที่ 4

#### ตารางที่ 4 ปริมาณมูลฝอยประเภทต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นของโครงการ

ประเภทของขยะ มูลฝอย	องค์ประกอบของ มูลฝอย(ร้อยละโดย น้ำหนัก)	ปริมาณมูลฝอย แต่ละประเภท (กก/วัน)	ปริมาณมูลฝอย แต่ละประเภท (ลบ.ม/วัน)	ปริมาณห้องพักมูล ฝอยอย่างต่ำ		พื้นที่ห้องพัก มูลฝอยของ โครงการ
				วัน	(ตร.ม)	
มูลฝอยแห้งทั่วไป	3	8.03	0.05	3	0.13	0.88
มูลฝอยอินทรีย์ (มูลฝอยเปียก)	64	171.36	0.57	3	1.43	2.07
มูลฝอยรีไซเคิล	30	80.33	0.54	3	1.35	1.56
มูลฝอยอันตราย	3	8.03	0.05	15	0.63	0.78
รวม		267.75	1.21		3.54	5.29
มูลฝอยประเภท หน้ากากอนามัยใช้แล้ว		0.47	0.0003	3	0.01	0.05
รวม		268.22	1.213		3.55	5.34

#### 5) ระบบไฟฟ้า

##### 5.1 ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการ

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดของโครงการ เท่ากับ 687 KVA จำแนกปริมาณการใช้จากแหล่งต่างๆ

##### 5.2 ระบบจ่ายกระแสไฟฟ้ากรณีปกติ

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดเชียงใหม่ ด้วยระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูง 12/24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิดแห้ง (Dry type) ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุดติดตั้งอยู่ภายในอาคาร เพื่อแปลงเป็นไฟฟ้าแรงดันต่ำ 240/416 V ก่อนจ่ายไปยังแผงควบคุมการจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในภาวะปกติ

ทั้งนี้เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้กับระบบไฟฟ้าภายในอาคารด้วย

##### 5.3 ระบบจ่ายกระแสไฟฟ้ากรณีฉุกเฉิน

โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่ระบบไฟฟ้าหลักไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ ประกอบด้วย เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 160 KVA จำนวน 1 ชุด โดยระบบไฟฟ้าสำรองสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบแสงสว่าง (25% ของทั้งหมด) ระบบลิฟต์โดยสาร ระบบบำบัดน้ำเสีย เครื่องสูบน้ำ ระบบสูบน้ำดี ระบบเต้ารับสำหรับ Emergency และ Ext sign ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ระบบสื่อสาร ระบบกล้องวงจรปิด และ Access Control เป็นต้น

## 6) การออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน

อ้างอิงกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 ออกตามความในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติมโดยที่ 2 พ.ศ.ศ. 2550

## 7) ระบบระบายอากาศและปรับอากาศ

### 7.1 ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ จะได้รับการออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยใช้เกณฑ์อัตราการระบายอากาศตามพื้นที่ใช้สอย (ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร) และจำนวนเท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง สำหรับระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล ดังนี้

(1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการได้ออกแบบใช้ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะจัดให้มีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) การระบายอากาศโดยวิธีกล ระบบระบายอากาศของพื้นที่ใช้สอยต่างๆ ภายในอาคารโครงการจะใช้วิธีการระบายอากาศโดยวิธีกลเป็นหลัก โดยจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ พัดลมดูดอากาศ หรืออื่นๆ ในพื้นที่ใช้สอยต่างๆ โดยออกแบบให้มีอัตราการหมุนเวียนอากาศเทียบเท่าหรือมากกว่าปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมงสอดคล้องตามตามกฎกระทรวงข้างต้น

## 7.2 ระบบปรับอากาศ

โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type Air Conditioning System) ติดตั้งในพื้นที่ส่วนกลาง อาทิเช่น สำนักงานนิติบุคคล โถงต้อนรับ ห้องควบคุม และห้องชุดพักอาศัย เป็นต้น รวมจำนวนตันของเครื่องปรับอากาศทั้งหมดเท่ากับ 164 ตันความเย็น (1,968,000/12,000)

## 8) ระบบรักษาความปลอดภัย

ระบบการรักษาความปลอดภัยของโครงการ ประกอบด้วย

1) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย มีประจำตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีจุดการรักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกหน้าโครงการ และพื้นที่ภายในอาคาร โดยมีห้องควบคุมที่ชั้น 2 ภายในห้องมีจอแสดงภาพจากโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อการควบคุมดูแลความปลอดภัยในทุกพื้นที่ใช้สอยอาคาร

2) ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อติดตามเฝ้าดูความปลอดภัยและความเรียบร้อยของพื้นที่ส่วนต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ระบบโทรทัศน์วงจรปิดจะเชื่อมต่อไปยังกล้องวงจรปิดตามที่ต่างๆ ทั่วทั้งโครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกอาคาร โถงทางเดินทุกชั้น โถงลิฟต์ และจะทำการติดตั้งกล้อง 1 ตัวภายในลิฟต์ทุกตัว โดยมีส่วนจอมอนิเตอร์ของระบบจะอยู่ที่ห้องควบคุม ชั้น 2

3) ระบบการผ่านเข้า-ออกอาคาร (Access Control) การผ่านเข้าโครงการจากภายนอกอาคารนั้นได้กำหนดให้เจ้าของห้องชุดพักอาศัยทุกห้องมีระบบคีย์การ์ด (Key card) สามารถผ่านเข้า-ออกภายในตัวอาคารในชั้นที่ 1 ผ่านระบบประตูที่ต้องใช้คีย์การ์ดควบคุม และชั้นพักอาศัยจะควบคุมผ่านลิฟต์โดยสารที่ต้องใช้คีย์การ์ดควบคุมเช่นกัน โดยผู้มาติดต่อหรือผู้ที่ไม่ใช่ Key card จะไม่สามารถเข้าสู่พื้นที่ภายในอาคารได้แต่อย่างใด

อนึ่ง เพื่อความมั่นใจในด้านการควบคุมความปลอดภัยตลอดจนเหตุฉุกเฉินต่างๆ ที่จะมีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการนั้น โครงการได้ประสานไปยังสถานีตำรวจในพื้นที่ คือ สถานีตำรวจภูธรเมืองเชียงใหม่ให้รับทราบถึงการพัฒนาโครงการและขอความอนุเคราะห์ในการดูแลประชาชนในพื้นที่แล้ว

### 1.3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักทั้งหมด 43 ห้อง ที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 20 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน) มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เท่ากับ 4,740.70 ตารางเมตร โดยอาคารชุดพักอาศัยมีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร และมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงยอดผนังสูงสุด (ระดับอะเส) ไม่เกิน 23 เมตร จึงไม่จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษแต่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและผจญเพลิงอย่างน้อยตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

#### 1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ประกอบด้วย อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทั้งแบบส่งสัญญาณ แบบอัตโนมัติ ส่งสัญญาณด้วยเสียง แสง และส่งสัญญาณด้วยมือ ซึ่งจะติดตั้งอยู่ทั่วทั้งพื้นที่ใช้สอยของอาคาร ดังนี้

- แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FACP) และแผงแสดงจุดเกิดเหตุอัคคีภัย (Graphic Annunciator Board: ANN) ติดตั้งที่ชั้น 1 บริเวณโถงลิฟต์ของอาคาร เป็นศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุต่างๆ เพื่อทำหน้าที่รับ-ส่ง และแจ้งสัญญาณแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแสดงจุดเกิดเหตุอัคคีภัย เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector, S) มีตำแหน่งติดตั้ง ดังนี้
  - ชั้นที่ 1 ติดตั้งที่โถงลิฟต์ โถงต้อนรับ ห้องแม่บ้าน บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ห้องงานระบบไฟฟ้า และห้องพัสดุฝอยรวม
  - ชั้นที่ 2 ติดตั้งที่โถงลิฟต์ ทางเดินในอาคาร สวนหย่อม ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องเก็บของ ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย/หญิง/ผู้พิการฯ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องงานช่างและ CCTV และห้องพัสดุฝอยประจำชั้น
  - ชั้นที่ 3-4 ติดตั้งที่โถงลิฟต์ ทางเดินในอาคาร บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องเก็บของ ห้องงานระบบไฟฟ้า และห้องพัสดุฝอยประจำชั้น
  - ชั้นที่ 5-6 ติดตั้งที่โถงลิฟต์ ทางเดินในอาคาร บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องงานระบบไฟฟ้า และห้องพัสดุฝอยประจำชั้น
  - ชั้นที่ 7 ติดตั้งที่โถงลิฟต์ ทางเดินในอาคาร บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ห้องนั่งเล่น ห้องน้ำชาย/หญิง/ผู้พิการฯ ห้องงานระบบไฟฟ้า และห้องพัสดุฝอยประจำชั้น
- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector, H) มีตำแหน่งติดตั้ง ดังนี้
  - ชั้นที่ 1 ติดตั้งที่ถนนภายในอาคาร พื้นที่จอดรถ ห้องงานระบบประปาและห้อง รปภ.
  - ชั้นที่ 2 ติดตั้งที่บริเวณสวนหย่อม
- อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station) อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกระดิ่ง (Alarm Bell) และระบบติดต่อสื่อสาร ได้แก่ โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Emergency Telephone) ติดตั้งอยู่ด้วยกันบริเวณโถงลิฟต์ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ST-01 และบันไดหนีไฟ ST-02 ในทุกชั้นของอาคาร

## 2) ระบบผจญเพลิง

ประกอบด้วย ระบบและอุปกรณ์ที่ช่วยในการดับเพลิงในอาคารเมื่อได้รับสัญญาณแจ้งเหตุจากอุปกรณ์ตรวจจับและส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังข้อ 1) มีรายละเอียดดังนี้

- ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe) โครงการได้จัดให้มีท่อยืน ดังนี้  
โครงการมีท่อยืนเพื่อใช้ดับเพลิงในชั้นต่างๆ เชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำใต้ดิน และจะมีการเชื่อมท่อระบบน้ำดับเพลิงไว้กับสระว่ายน้ำ เพื่อสำรองจ่ายน้ำดับเพลิงให้แก่อาคารในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ผ่านท่อขนาด 4 นิ้ว ส่งน้ำเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet; FHC) ในทุกชั้นของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection, FDC) สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่อาคารผ่านท่อรับน้ำดับเพลิง มีท่อยืน จำนวน 2 ท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อเท่ากับ 4 นิ้ว โดยจะรับน้ำจากรถดับเพลิงเป็นหลัก เข้าสู่ท่อยืนไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงทุกชั้นของอาคาร โดยมีหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร พร้อมทั้งฝาคครอบและโซ่ร้อย ติดไว้ทุกระยะห่างกันไม่เกิน 64 เมตร
- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet; FHC) และอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือ  
โครงการได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง มีอุปกรณ์ภายในประกอบด้วย
  - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร
  - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร พร้อมทั้งฝาคครอบและโซ่ร้อยติดไว้ทุกระยะห่างกันไม่เกิน 64 เมตร และเมื่อใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงยาวไม่เกิน 30 เมตร
  - ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง
  - ขวานดับเพลิง (Fire Axe) 1 อัน

ทั้งนี้ ได้มีการติดตั้งในทุกชั้นของอาคารชั้นละ 2 ตู้ รวมทั้งโครงการ เท่ากับ 14 ตู้โดยมีรายละเอียดการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงในแต่ละชั้นของอาคาร ดังนี้

- ชั้นที่ 1-4 ติดตั้งจำนวน ชั้นละ 2 บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร และบันไดหนีไฟ ST-02
- ชั้นที่ 5-6 ติดตั้งจำนวน ชั้นละ 2 ตู้ บริเวณโถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ ST-02
- ชั้นที่ 7 ติดตั้งจำนวน 2 ตู้ บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร และบันไดหนีไฟ ST-02

- หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection, FDC)

ติดตั้งไว้จำนวน 1 จุด ได้แก่ ด้านทิศใต้ของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 หัว มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว สำหรับรับน้ำจากรถน้ำดับเพลิงผ่านหัวรับน้ำดับเพลิงของอาคารเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) และเข้าสู่ระบบท่อเย็นเพื่อช่วยในการดับเพลิงภายในอาคาร โดยบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิงจะมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า "หัวรับน้ำดับเพลิง"

- จุดจ่อจอตดับเพลิง

โครงการได้จัดให้มีจุดจ่อจอตดับเพลิง ขนาด 3 x 10 เมตร ไว้ใกล้กับตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 จุด เพื่ออำนวยความสะดวกในการระงับเหตุเพลิงไหม้ในอาคาร

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงสำหรับกรณีดับเพลิงรถยนต์ไฟฟ้า 2 ประเภท คือ ถังดับเพลิง HALOTRON แบบ NON CFC. (ถังเขียว) และถังดับเพลิงเคมีแห้ง CLASS D. แบบ NON CFC (ถังเหลือง) ซึ่งจะต้องติดตั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถของโครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณที่จอดรถด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ โดยมีรายละเอียดของถังดับเพลิง ดังนี้

1) ถังดับเพลิง HALOTRON แบบ NON CFC. (ถังเขียว) ขนาด 10 ปอนด์ หรือประมาณ 2.2 กิโลกรัม

เหมาะสำหรับใช้งานดับเพลิงกับอุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ที่มีมูลค่าสูง โดยไม่ทิ้งคราบสกปรก หรือสร้างความเสียหายแก่บริเวณโดยรอบ

2) ถังดับเพลิงเคมีแห้ง CLASS D. แบบ NON CFC. (ถังเหลือง) ขนาด 10 ปอนด์ หรือประมาณ 2.2 กิโลกรัม

ซึ่งเป็นถังดับเพลิงที่มีสาเหตุมาจากโลหะที่สามารถติดไฟได้ เช่น อลูมิเนียม แมกนีเซียม ไทเทเนียม ลิเทียม ฯลฯ และยังมี เปลวไฟน้อยมาก ทำให้สังเกตเห็นได้ง่าย

ทั้งนี้ เครื่องดับเพลิงที่ติดตั้งในพื้นที่โครงการต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาทุก ๆ 6 เดือน โดยมีหลักฐานการตรวจสอบติดหรือแขวนไว้ที่เครื่องดับเพลิงตามมาตรฐานความปลอดภัย และถังดับเพลิงที่ใช้นั้น ต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของ มรพ.701-2564 กรมธุรกิจพลังงาน กระทรวงพลังงาน พ.ศ. 2564 ภายในเป็นถังดับเพลิงที่ใช้ป้องกันเหตุการณ์เพลิงไหม้ในห้องอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์เนื่องจากคุณสมบัติพิเศษของน้ำยาเหลวระเหยที่บรรจุในถัง เช่น สารฮาโลตรอน (Halotron) ที่ไม่ทิ้งคราบสกปรกและไม่ก่อให้เกิดความเสียหายให้กับอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์

### 3) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดินไว้ในอาคารชุดพักอาศัย โดยมีสายตัวนำ

โดยรอบอาคาร และมีสายนำลงดินต่อจากสายตัวนำห่างกันทุกระยะไม่เกิน 30 เมตร วัดตามแนวขอบรอบอาคาร ติดตั้งสายดินไว้ชั้นล่าง และติดตั้งหลักล่อฟ้า (Lighting Air Terminal) ไว้บริเวณชั้นหลังคาเพื่อเชื่อมโยงการทำงานเป็นระบบกับอุปกรณ์อื่นๆ

### 4) ระบบอพยพหนีไฟ

ประกอบด้วย ทางหนีไฟ บันไดหนีไฟต่างๆ ภายในอาคาร และจุดรวมพลนอกอาคาร ระบบต่างๆ จะช่วยในการลำเลียงบุคคลออกจากอาคารด้วยความปลอดภัยและรวดเร็ว มีรายละเอียดดังนี้

- บันไดหนีไฟ

โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับยอดผนังของชั้นสูงสุด (ระดับอะเส) เท่ากับ 22.90 เมตร จึงได้จัดทำบันไดหลัก ซึ่งใช้เป็นบันไดหนีไฟ ทำด้วยวัสดุทนไฟ จำนวน 2 แห่ง คือ บันได ST-01 และ ST-02 รายละเอียดบันไดหลัก/บันไดหนีไฟของอาคารสอดคล้องตามกฎหมายและข้อกำหนด ดังนี้

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการฯ (ST-01) เป็นบันไดภายในอาคาร มีผนังที่ปิดล้อมด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ มีความกว้าง 1.53 เมตร ขนาดความกว้างของชานพักบันได 1.50-1.85 เมตร โดยมีลูกตั้งสูงสูง 0.178-0.180 เมตร และลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร

- บันไดหนีไฟ (ST-02) เป็นบันไดภายในอาคาร มีผนังที่ปิดล้อมด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ มีความกว้าง 0.90 เมตร ขนาดความกว้างของชานพักบันได 0.90-1.72 เมตร โดยมีลูกตั้งสูง 0.178-0.180 เมตร และลูกนอน กว้าง 0.22 เมตร

ทั้งนี้ บันไดหนีไฟของอาคารทุกตัวล้อมรอบด้วยผนังกันไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถทนไฟได้นานมากกว่า 2 ชั่วโมง นอกจากนี้ บันไดหนีไฟของอาคารโครงการ มีความสามารถในการอพยพผู้คนออกจากอาคารได้ในกรณีเลวร้ายที่สุด (เวลาที่ใช้ในการอพยพมาจากระยะทางที่ไกลที่สุดของอาคาร และเมื่อเวลาตกใจไว้ด้วยแล้ว) ในเวลาประมาณ 26 นาที

- ป้ายบอกทางหนีไฟและระบบส่องสว่างฉุกเฉิน

ประกอบด้วย ป้ายบอกชั้นและป้ายแสดงหนีไฟตัวอักษรขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งตามทางเดินภายในอาคารทุกชั้นและหน้าบันไดหนีไฟ โดยจะต้องอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนขณะเกิดอัคคีภัยและโคมไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้มีแสงสว่างมองเห็นช่องทางเดิน ขณะเกิดเพลิงไหม้ไว้ในทุกชั้นของอาคาร บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได และทางเดินภายในอาคาร

- ป้ายบอกชั้น/แผนผังของอาคารแต่ละชั้น

โครงการจะติดตั้งป้ายบอกชั้นไว้ภายในบันไดหนีไฟในทุกชั้น นอกจากนี้ จะติดตั้งแผนผังของอาคารในแต่ละชั้น ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก

- ประตูหนีไฟ

ประตูของบันไดหนีไฟ ทำด้วยวัสดุทนไฟได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง มีความกว้าง 0.90 เมตร สูง 2.40 เมตร (กว้างไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร และสูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร) และมีอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้โดยอัตโนมัติ และเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูไม่มีธรณีหรือขอบกั้น โดยประตูหนีไฟจะเป็นแบบผลักเข้า/ออกได้ในทุกชั้น

- เส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

ในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยและต้องอพยพหนีไฟนั้น ผู้พักอาศัยจะใช้เส้นทางเดินภายในแต่ละชั้นของอาคารผ่านเข้าสู่บันไดหนีไฟแต่ละชั้น ซึ่งก่อสร้างเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กทนไฟลงมาสู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร ออกสู่พื้นที่จุดรวมพลภายนอกอาคาร ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวน 3 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 66.71 ตารางเมตร เป็นขนาดพื้นที่จุดรวมพลที่หักโคนไม้ใหญ่ออกแล้ว เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ จำนวน 225 คน สามารถแยกเป็นสัดส่วนของแต่ละจุด ได้ดังนี้

- จุดรวมพล 1 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการ มีขนาดพื้นที่ 22.22 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยมาจากชั้นที่ 5 และ 6 จำนวน 70 คน และพนักงาน จำนวน 3 คน รวม 73 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.30 ตารางเมตร/คน

- จุดรวมพล 2 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ มีขนาดพื้นที่ 15.74 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยมาจากชั้นที่ 4 จำนวน 55 คน และพนักงาน จำนวน 3 คน รวม 58 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.27 ตารางเมตร/คน

- จุติรวมพล 3 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 26.09 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยมาจากชั้นที่ 2 และ 3 จำนวน 90 คนและพนักงาน จำนวน 4 คน รวม 94 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.28 ตารางเมตร/คน

ทั้งนี้ บริเวณดังกล่าวจะไม่กีดขวางการอำนวยความสะดวก และเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย ซึ่งสามารถเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และทางออกฉุกเฉิน (บริเวณถนนการะจำยอมด้านทิศเหนือ) ที่สามารถอพยพออกนอกโครงการได้

## 5) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีแผนฉุกเฉินในการป้องกันและระงับอัคคีภัยรวมถึงการอพยพหนีไฟออกจากอาคาร โดยแสดงรายละเอียดไว้ในภาคผนวก ง. โดยแผนป้องกันฯ จะประกอบด้วยการประชุมสัมพันธ์ การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การป้องกันและระงับอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย รวมถึงการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้ส่งบลง สามารถแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ประกอบด้วย

### 5.1) ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

ในภาวะปกติ ซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ซึ่งจะประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการตรวจตรา แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการอบรม โดยมีรายละเอียดดังนี้

1.1) แผนการตรวจตรา จัดทำขึ้นเพื่อเฝ้าระวังเหตุการณ์ผิดปกติต่างๆ โดยกำหนดให้ตรวจเกี่ยวกับวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่าย แหล่งความร้อน และอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แผนผังทางหนีไฟ บ้ายหนีไฟ ตลอดจนพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ซึ่งในการตรวจสอบทุกครั้งจะต้องมีการบันทึกและเมื่อพบเห็นสิ่งที่จะต้องปรับปรุงแก้ไข จะต้องแจ้งไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการแก้ไขต่อไป

(1) แผนผังทางหนีไฟ บ้ายหนีไฟ บ้ายบอกชั้น ถึงดับเพลิง ไฟฉุกเฉิน อุปกรณ์หนีไฟให้พร้อมใช้งานโดยตรวจสอบทุกเดือน (บ้ายหนีไฟ จะต้องเป็นบ้ายเรืองแสงเพื่ออำนวยความสะดวกและติดตั้งอยู่บริเวณที่สังเกตเห็นได้ชัด)

(2) จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้มีความพร้อมใช้งานและการติดตั้งต้องไม่มีสิ่งกีดขวางโดยตรวจสอบทุกเดือน

(3) ตรวจสอบประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟโดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดเข้า-ออก ได้ทั้งชนิดหนึ่งด้านและสองด้าน ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟ เป็นประตูที่เปิดออกภายนอก จะต้องไม่มีการผูกปิดหรือล่ามโซ่ไว้โดยตรวจสอบทุกเดือน

(4) ตรวจสอบระบบและสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบว่าชำรุดหรือไม่ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขในทันที โดยทำการตรวจสอบทุกเดือน

(5) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก โดยไม่มีสิ่งกีดขวางจัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ดียุ่เสมอโดยตรวจสอบทุกเดือน

(6) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด

(7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณบริเวณห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง

(8) จัดให้มีบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน



(9) แจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟ และขนย้ายทรัพย์สินให้ผู้พักอาศัยทราบซึ่งในการตรวจสอบทุกครั้งจะต้องมีการบันทึกและเมื่อพบเห็นสิ่งที่จะต้องปรับปรุงแก้ไข จะต้องแจ้งไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการแก้ไขต่อไป

1.2) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อสร้างความสนใจและตระหนัก ถึงอันตรายจากอัคคีภัย รวมทั้งส่งเสริมให้ความรู้เรื่องของการป้องกันอัคคีภัยแก่ผู้พักอาศัยและผู้ปฏิบัติงาน ทุกคนทุกระดับในอาคาร โดยโครงการฯ ได้จัดให้มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ ความรู้เกี่ยวกับ การป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง พร้อมทั้ง มีการ รณรงค์เรื่องการสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ เพื่อลดปัญหาการเกิดเพลิงไหม้ โดยโครงการฯ ได้จัดรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

(1) การรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตน อย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้พนักงาน/ ถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย เจ้าหน้าที่ประจำอาคารรวมถึงผู้พักอาศัย มีจิตสำนึกในการร่วมกัน ป้องกันและแก้ไข ปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่าง ๆ เช่น ไปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ

(2) จัดทำเอกสารหรือสื่อประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการ ทราบวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โถงลิฟต์ของทุกชั้น และจุดรวมพล รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟ นอกเป็นระยะๆ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน

(3) การรณรงค์ให้รักษาความสะอาดในสถานที่ทำงานสำหรับพนักงาน/เจ้าหน้าที่ ประจำอาคารให้มีการกำจัดสิ่งของเศษกระดาษที่ไม่ใช้แล้ว หรือวัสดุที่อาจเป็น เชื้อเพลิง เพื่อลดปริมาณเชื้อเพลิงอันเป็นองค์ประกอบที่สำคัญในการเกิดเหตุ เพลิงไหม้

(4) การจัดสัปดาห์แห่งการป้องกันอัคคีภัย โดยแสดงให้เห็นทราบถึงอันตรายและ ความสูญเสียที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย ให้เห็นถึงความจำเป็นและความสำคัญของการเข้ารับการอบรมดับเพลิงขั้นต้น

(5) การรณรงค์เรื่องการสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ เพื่อลดปัญหาการเกิดเพลิงไหม้

1.3) แผนการอบรม จัดทำขึ้นสำหรับการป้องกันอัคคีภัยในอาคาร โดยกำหนดให้มีการอบรม เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกคนทุกระดับของอาคารในเรื่องของการดับเพลิงและการหนีไฟซึ่งประกอบด้วย 3 ส่วน ได้แก่ การฝึกอบรมให้ความรู้ด้านอัคคีภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการฝึกซ้อมและอพยพหนีไฟ

1) การฝึกอบรมให้ความรู้ด้านอัคคีภัย: จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเรื่อง การดับเพลิงเบื้องต้น วิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดูแล อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร รวมถึง ทราบตำแหน่งที่ตั้งเมนสวิทช์ (คัทเอ้าท์) และวิธีปฏิบัติในการตัด กระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน ทราบจุดที่ตั้งของถังดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงกับหน่วยงาน จุดตัดกระแสไฟฟ้า (คัทเอ้าท์) ภายในหน่วยงานของตนหรือใกล้เคียง และพร้อมที่จะตัดไฟได้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ทราบสัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm) โดยสัญญาณดังกล่าวจะต้องให้ทุกคนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึงกัน ทราบวิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้และการรายงานผู้อำนวยการดับเพลิงตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน

2) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้

2.1 จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่โครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ให้ พร้อมทั้งอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน โดยมีการ อบรมทั้งภายใน (ทีมดับเพลิงของโครงการอบรมให้) และภายนอกโดยประสาน ให้สถานดับเพลิงที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ (งานป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (สถานดับเพลิงหน่วยสนับสนุน)) มาฝึกอบรม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

2.2 จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่โครงการให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้อง ตามประเภทของเพลิง

2.3 จัดให้มีการฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่โครงการ ในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ตั้งแต่การถือ  
อุปกรณ์ดับเพลิง ตำแหน่งและท่าทางการยืน ระยะห่างระหว่าง อัคคีภัยกับพนักงาน และการสังเกตทิศทางลม

2.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับงานป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย  
หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และ อบรมทุกๆ 3 ปี

3) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการฝึกซ้อมและอพยพหนีไฟ

3.1 จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพของของแต่ละฝ่าย โดยให้ กำหนดหน้าที่  
ความรับผิดชอบ ได้แก่ กำหนดผู้บัญชาการเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟจุดรวมพลและจุดรองรับ  
การอพยพ กำหนดสีธงสำหรับเป็นสัญลักษณ์ในการอพยพ และปฏิบัติใน การอพยพ ฯลฯ

3.2 จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ ให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม และให้มี  
ผู้แทนของเจ้าหน้าที่โครงการ ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติ ตามแผนป้องกันฯ

3.3 จัดส่ง เจ้าหน้าที่/บุคลากรของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ เข้าอบรม  
แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย ปีละครั้ง

3.4 จัดให้มีการฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟให้แก่ผู้เกี่ยวข้อง ปีละ 1 ครั้ง  
โดยประสานเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย และหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย

3.5 จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย และให้ปรับปรุงบัญชี รายชื่อ  
เจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ

3.6 จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบ แผนให้มี  
ความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติ หากเกิดเพลิงไหม้

## 5.2) ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

ประกอบด้วย แผนการระงับอัคคีภัย และแผนการอพยพหนีไฟ ดังนี้

### 2.1) แผนการระงับอัคคีภัย

โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ เพื่อให้เป็นผู้ระงับเหตุอัคคีภัยในเบื้องต้น และให้มีการ  
ติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยการดับเพลิงให้ดำเนินการไปตามแผนการป้องกัน และระงับ  
อัคคีภัยในช่วงกลางวันและกลางคืน ตามที่กำหนด ดังนี้

(1) การกำหนดเจ้าหน้าที่ให้ปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด โครงการจะกำหนดให้เจ้าหน้าที่ รักษา  
ความปลอดภัย (รปภ.) เป็นผู้เข้าระงับเหตุในเบื้องต้น หลังจากนั้นให้รายงานต่อ ผู้จัดการนิติบุคคล หรือตามที่โครงการกำหนด  
เพื่อให้เป็นผู้บัญชาการในการกำกับดูแลการ ปฏิบัติงานในภาพรวม

(2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.)  
หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือตามที่โครงการกำหนดเป็นผู้แจ้งเหตุฉุกเฉิน สถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง (สถานี  
ดับเพลิงหน่วยสันป่าข่อย) ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ช่วงกลางคืนกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) เป็นผู้แจ้งเหตุ  
ฉุกเฉินต่องาน ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง (สถานีดับเพลิงหน่วย สันป่าข่อย) โดย  
โครงการได้จัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะปกติและ ภาวะฉุกเฉิน ดังนี้

### 2.1 การระงับอัคคีภัยในเวลากลางวัน

#### 2.1.1 กรณีเกิดเพลิงไหม้ขนาดเล็ก

(1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่อง ดับเพลิงแบบมือถือและหากรู้  
ว่าคัทเอทไฟฟ้ายูที่ไหน ควรรีบสับคัทเอทลง

(2) แจ้งเหตุที่ศูนย์ประสานงาน รปภ.เวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง

(3) ทีมดับเพลิงเข้าปฏิบัติการระงับเหตุเพลิงไหม้ประจำพื้นที่

## 2.1.2 กรณีเกิดเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ไม่สามารถควบคุมเพลิงได้

(1) รปภ. เเวรยาม ให้รีบเปิดหน้าต่าง ประตู บริเวณที่เกิดเหตุให้ เร็วที่สุด

(2) ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด แล้วรายงาน ต่อผู้จัดการนิติบุคคล

อาคารชุด

(3) ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/ผู้สั่งการ หรือฝ่ายประสานงาน แจ้งเหตุเพลิงไหม้ต้องงาน ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สถานีดับเพลิงหน่วยสนับสนุน) (เบอร์โทร 0-5324-1227) และสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง และแจ้งอพยพหนีไฟต่อผู้พักอาศัยในอาคาร

(4) ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/ผู้สั่งการ หรือตามที่โครงการกำหนดส่งการไปยังฝ่ายสื่อสาร และฝ่ายปฏิบัติการต่างๆ ตามแผนที่กำหนด

(5) ฝ่ายสื่อสารและประสานงาน ได้แก่ หัวหน้าทีมช่างฉุกเฉิน ทำหน้าที่ประสานงานแต่ละฝ่าย ภายใน เช่น ทีมดับเพลิง หน่วยดับเพลิง ช่างไฟ ช่างประปา เป็นต้น เพื่อช่วยสื่อสาร แต่ละฝ่ายในการระงับอัคคีภัย และรายงาน สถานการณ์ให้ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้สั่งการทราบ รวมทั้ง ประสานสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี กับบุคคลภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ

(6) ฝ่ายเคลื่อนที่ภายใน-ภายนอก ได้แก่ หัวหน้าทีมกู้ภัย ที่ทำหน้าที่ ในการช่วยอพยพคน ออกนอกอาคารและไปยังจุดรักษาพยาบาล

(7) ฝ่ายส่งเสริมปฏิบัติการ ได้แก่ ทีมรักษาพยาบาล ทีมขนย้าย ทรัพย์สิน ทีมตรวจสอบเก็บ รักษาทรัพย์สิน ทีมสวัสดิการ ทีมรักษาความปลอดภัย ทีมรักษาความพร้อมอุปกรณ์ อาคาร สถานที่ ทีมฟื้นฟูด้านสุขภาพจิต ทีม ตรวจสอบยอดจำนวน เจ้าหน้าที่ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่ ให้การช่วยเหลือและสนับสนุนฝ่าย ปฏิบัติการ

## 2.2 การระงับอัคคีภัยในช่วงเวลากลางคืน

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) จะเป็นผู้รับผิดชอบในการระงับอัคคีภัย ในช่วงเวลา กลางคืนในเบื้องต้น โดยโครงการได้กำหนดหน้าที่ที่ต้องปฏิบัติใน การระงับอัคคีภัย ดังนี้

(1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำการดับเพลิง ขึ้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือและหากรู้อักท เอาที่ไฟฟ้าอยู่ที่ไหน ควรรีบสกัดเอาที่ลง

(2) แจ้งเหตุที่ศูนย์ประสานงาน รปภ. เเวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง

(3) กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รีบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด แล้วรายงานต่อหัวหน้า รปภ

(4) หัวหน้า รปภ. ทำหน้าที่เป็นผู้ประสานงานเหตุอัคคีภัย และแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ต้องงาน ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สถานีดับเพลิงหน่วย สนับสนุน) (เบอร์โทร 0-5324-1227) และสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งทำหน้าที่สั่งการ และควบคุมทีมปฏิบัติการในภาวะฉุกเฉิน ในขณะที่ผู้สั่งการเหตุฉุกเฉินยังเดินทางมาไม่ถึง ให้ทำหน้าที่ รายงาน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้สั่งการเหตุฉุกเฉินทราบอย่างต่อเนื่อง

(5) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิง ตามจุดที่กำหนด ใน กรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรัพย์สิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียง และรอรับคำสั่งจาก ผู้สั่งการ และ ป้องกันการสูญหายของทรัพย์สินโดยประสานงานกับ หน่วยงานภายนอกที่ให้ความช่วยเหลือ

(6) อพยพผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ ควบคุม การค้นหา และช่วยเหลือ ผู้บาดเจ็บที่ติดอยู่ในอาคารร่วมกับงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย (สถานีดับเพลิงหน่วยสนับสนุน)

## 2.3 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ (Point of Assembly) ไว้ที่บริเวณชั้นล่างเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยสามารถเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพลได้ หากเกิดกรณีฉุกเฉินภายในโครงการ โดยแผนการอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้

- 1) หน่วยงานตรวจสอบจำนวนพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้ใช้อาคารว่ามีการอพยพหนีไฟ ออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
- 2) ผู้นำทางหนีไฟ ทีม รปภ. จะเป็นผู้นำทางพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้ทันทีที่ได้รับแจ้งหรือมีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 3) จัดให้มีจุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 3 จุด ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่เขียวชั้นที่ 1 ของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม 69.87 ตารางเมตร (หักโคนต้นไม้ใหญ่ออกแล้ว) แต่ละจุด มีสัดส่วนพื้นที่ต่อคนไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ดังนี้
  - จุด 1 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคารโครงการ มีขนาดพื้นที่ 29.25 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยมาจากชั้นที่ 2 และ 3 จำนวน 90 คน และพนักงาน จำนวน 4 คน รวม 94 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.31 ตารางเมตร/คน
  - จุด 2 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ มีขนาดพื้นที่ 15.74 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยมาจากชั้นที่ 4 จำนวน 55 คน และพนักงาน จำนวน 3 คน รวม 58 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.27 ตารางเมตร/คน
  - จุด 3 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 24.88 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยมาจากชั้นที่ 5 และ 6 จำนวน 70 คน และ พนักงาน จำนวน 3 คน รวม 73 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.34 ตารางเมตร/คน

## 5.3) หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

ประกอบด้วยแผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบแล้ว โดยจะทำการสำรวจความเสียหาย เพื่อทำการซ่อมแซมพื้นที่ฟูหลังจากภาวะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง เพื่อเสนอต่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือตามที่โครงการกำหนด

### (1) การบรรเทาทุกข์หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

- 1) กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการนิติบุคคลหรือตามที่โครงการกำหนด ทำการสำรวจ ความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- 2) กรณีเกิดเพลิงไหม้มากให้ผู้จัดการนิติบุคคลหรือตามที่โครงการกำหนด ตรวจสอบข้อเท็จจริงของเหตุฉุกเฉิน เป็นตัวแทนในการดูแลผู้บาดเจ็บและผู้เสียหายจากเหตุ ฉุกเฉินควบคุมการสอบสวนการเกิดเหตุ และการจัดทำรายงานการสอบสวนเสนอ ผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉินควบคุมการฟื้นฟูสภาพอาคารให้คืนสู่สภาพเดิมโดยเร็ว และ ทำหน้าที่ให้ข่าวกับสื่อมวลชน
- 3) ฝ่ายธุรการ ต้องรักษาหลักฐานสำคัญไว้เพื่อประโยชน์ในการสอบสวนภายหลัง ตรวจสอบปริมาณของสารที่ใช้ในการดับเพลิง และความเสียหาย ของอุปกรณ์แล้วดำเนินการจัดหา มาทดแทน ดำเนินการสอบสวนหาสาเหตุของเหตุฉุกเฉินที่เกิดขึ้นร่วมกับหน่วยราชการพร้อมทั้งจัดทำรายงานการเกิดเหตุ การดำเนินการควบคุมพร้อมทั้งสาเหตุของการเกิดภาวะฉุกเฉินเสนอต่อผู้บัญชาการเหตุฉุกเฉินจัดการประชุมฝ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อแจ้งถึงสาเหตุของการเกิดภาวะฉุกเฉินและร่วมกันพิจารณาหาวิธีการในการป้องกัน ต่อไป

- 4) ฝ่ายช่าง ร่วมสอบสวนหาสาเหตุของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นร่วมกับฝ่ายต่างๆ สำรวจความเสียหายของอุปกรณ์ และเครื่องจักร และควบคุมการซ่อมบำรุงพร้อมทั้งตรวจสอบ คุณภาพในการซ่อมบำรุงส่วนที่เสียหายของผู้รับเหมา

สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต และรายงานผลการสำรวจ ความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้ กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคาร ชุมเพื่อประเมินความเสียหาย และพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

## (2) การฟื้นฟูสภาพ

- 1) ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 2) ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3) จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
- 4) ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย
- (3) การถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง
  - 1) สำรวจบริเวณพื้นที่ต้นเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้
  - 2) สาเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร สุนัขหรือภายในอาคาร ฯลฯ
  - 3) สรุปรายละเอียด จัดทำรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงานเพื่อเสนอ ผู้อำนวยการดับเพลิง

เพื่อเก็บข้อมูล

## 6) มาตรการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งได้ผนวกเป็นส่วนหนึ่งของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่กำหนดให้เจ้าของโครงการต้องนำไปปฏิบัติตามตลอดระยะ การดำเนินโครงการ ดังนี้

1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย

(1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย

(2) ระบบผจญเพลิง เช่น ระบบท่อเย็น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง

(3) ระบบอพยพหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ บ้ายบอกทางหนีไฟและระบบส่งสว่างฉุกเฉิน ประตุนีไฟและจุดรวมพล

2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อม ดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง

3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ ให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมพนักงานภายในโครงการ ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2

4) จัดให้ทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ ได้รับการอบรมการป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย ได้รับการอบจากกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยก่อนการเปิดใช้อาคารโครงการ ธารณภัยก่อนกา

5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ

6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า

7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

8) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และ ห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง

9) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการทราบวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น และจัดรวมพล รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ

10) จัดให้มีจุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 3 จุด ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่เขียวชั้นที่ 1 ของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม 66.71 ตารางเมตร (หักโคนต้นไม้ใหญ่ออกแล้ว) แต่ละจุดมีสัดส่วนพื้นที่ต่อคน ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ดังนี้

- จุดรวมพล 1 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการ มีขนาดพื้นที่ 22.22 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยมาจากชั้นที่ 5 และ 6 จำนวน 70 คน และพนักงาน จำนวน 3 คน รวม 73 คน คิดเป็น สัดส่วน 0.30 ตารางเมตร/คน
- จุดรวมพล 2 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ มีขนาดพื้นที่ 15.74 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยมาจากชั้นที่ 4 จำนวน 55 คน และ พนักงาน จำนวน 3 คน รวม 58 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.27 ตารางเมตร/คน
- จุดรวมพล 3 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 26.09 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยมาจากชั้นที่ 2 และ 3 จำนวน 90 คน และพนักงาน จำนวน 4 คน รวม 94 คน คิดเป็น สัดส่วน 0.28 ตาราง เมตร/คน

ทั้งนี้ บริเวณดังกล่าวจะไม่กีดขวางการอำนวยความสะดวกทางเดิน และเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิง ในกรณีเกิดอัคคีภัย ซึ่งสามารถเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และทางออกฉุกเฉินที่สามารถอพยพออกนอกโครงการได้

11) กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง ซึ่งโครงการจะจัดทำแผน การอพยพหนีไฟ และจัดให้มีการซักซ้อมการปฏิบัติตามแผนปีละครั้ง ซึ่งจะประสานงานสถานดับเพลิง ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ในการฝึกอบรมให้ความรู้แก่พนักงานภายในโครงการ ถึงการปฏิบัติตนและ ช่วยเหลือตัวเองในเบื้องต้น เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน การแจ้งเหตุฉุกเฉิน การใช้งานอุปกรณ์ฉุกเฉินต่างๆ และ ซักซ้อมตามแผนอพยพหนีไฟของโครงการ

ทั้งนี้ โครงการได้ประสานไปยังงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเพื่อรองรับการให้บริการและ ได้รับหนังสือรับรองให้บริการแล้ว โดยทางสถานดับเพลิงฯ ได้มีหนังสือตอบกลับมาว่าพื้นที่โครงการอยู่ในเขต ให้บริการของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สถานดับเพลิงหน่วยสนับสนุน) ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 2 กิโลเมตร มีเครื่องมือ และกำลังพลเพียงพอที่จะให้บริการเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยได้ โดยรถดับเพลิง จะใช้ระยะเวลาเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการภายใน 6 นาที

### 1.3.9 การจราจรและพื้นที่จอดรถ

#### 1) ทางเข้า-ออกและการจัดระบบการจราจรภายในโครงการ

##### 1) ทางเข้าออกโครงการ

โครงการได้จัดให้มีการออกแบบทางเข้าออกสอดคล้องตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 พ.ศ.2517 ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479

### 2.9.2 การจัดที่จอดรถของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีจำนวนที่จอดรถสอดคล้องตามกฎหมายและข้อบัญญัติที่เกี่ยวข้อง

### 2.9.3 ขนาดของที่จอดรถ

จากกฎกระทรวง ฉบับที่ 14 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

### 1.3.10 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

#### 1) แนวคิดการจัดพื้นที่สีเขียว

การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการจัดไว้ที่ชั้นล่างนอกอาคาร และชั้นที่ 7 เพื่อสร้างความร่มรื่นให้กับพื้นที่โดยรอบโครงการ และลดความกระด้างผิวคอนกรีตของตัวอาคาร โดยการปลูกไม้ยืนต้นและปลูกไม้พุ่มเสริม บริเวณพื้นที่ว่างริมรั้วรอบพื้นที่โครงการที่ติดกับบ้านพักอาศัยและถนนสาธารณะ ทั้งนี้ เพื่อสร้างความอ่อนโยนต่อ มุมมองจากภายนอกโครงการ เพิ่มทัศนียภาพในการจัดภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ และช่วยในการกรองมลสาร (green barrier) จากโครงการที่อาจรบกวนเพื่อนบ้านโดยรอบและจากถนนสาธารณะที่เข้ามาภายในโครงการ

#### 2) เกณฑ์การจัดพื้นที่ภูมิทัศน์ของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีการจัดสภาพภูมิทัศน์หรือพื้นที่สีเขียวเพื่อความสวยงาม และใช้ประโยชน์ใน การพักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัย โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 261.60 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และพื้นที่ทับซ้อนกับระบบสาธารณูปโภค) ในจำนวนนี้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น เท่ากับ 142.75 ตารางเมตร โดยการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการได้คำนึงถึงเกณฑ์ต่างๆ มีรายละเอียดดังตารางที่ 5

ตารางที่ 5 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ

รายละเอียด	เกณฑ์ที่กำหนด	พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำ (ตารางเมตร)	พื้นที่สีเขียวที่โครงการ จัดให้มี(ตารางเมตร)
<b>1.แนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.)</b>			
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ ประกอบด้วย	>1ตร.ม./คน	225	261.60 (1.16 ตร.ม./คน)
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	>ร้อยละ 50 ของพื้นที่ สีเขียวทั้งหมด	112.50	142.75
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง	>ร้อยละ 50 ของพื้นที่ สีเขียวทั้งหมด	56.25	142.75
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	-	-	140.72
พื้นที่สีเขียวชั้น 7 (ปลูกไม้ยืนต้น และไม้ พุ่ม/ไม้คลุมดิน)	-	-	118.85
<b>2. แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ตามมติคณะกรรมาการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2550</b>			
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนนอกอาคารชั้นล่าง	>ร้อยละ 50 ของที่ว่าง ตามกฎหมายควบคุม อาคาร	128.92	142.75

### 1.3.11 สระว่ายน้ำในโครงการ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 7 ดังรูปที่ 2.11-1 เป็นสระว่ายน้ำที่มีระบบฆ่าเชื้อโรคแบบกรองเกลือ ความลึกที่ก้นสระ 1.30 เมตร คิดเป็นพื้นที่สระว่ายน้ำ 126.27 ตารางเมตร มีระเบียงสระด้านข้าง ซึ่งจัดให้เป็นพื้นที่วางอุปกรณ์ช่วยชีวิตและมีพื้นที่จัดภูมิทัศน์รอบสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ การจัดทำสระว่ายน้ำของโครงการจะกำหนดมาตรการให้สอดคล้องตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

### 1.3.12 การออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว

โครงการ MO CONDO ตั้งอยู่ในจังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับสูงเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่ดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 (แสดงดังตารางที่ 2.12-1) และและแสดงความ สอดคล้องของการออกแบบโครงการตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร เพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ประกาศลงในราชกิจจานุเบกษา 9 พฤศจิกายน 2564

### 1.3.13 การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการฯ มีนโยบายในการบรรเทาผลกระทบจากกิจกรรมโครงการทั้งในระยะก่อสร้าง ระยะดำเนินการต่อชุมชนโดยรอบ ของโครงการอย่างเคร่งครัดแล้ว และนอกเหนือจากการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการได้จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากกิจกรรมโครงการ มีรายละเอียดดังรูปที่ 4





รูปที่ 4 แผนการรับเรื่องร้องเรียน

## บทที่ 2



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการก่อสร้าง MO CONDO ของบริษัท ศุขะ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเลขที่ 15 กุมภาพันธ์ 2567 ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/3533 ปัจจุบันอยู่ในระยะก่อสร้าง

บริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสาร และถ่ายภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MO CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 43 ห้อง และที่จอดรถ ทั้งหมด 20 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน) บนโฉนดที่ดินเลขที่ 16760 (เลขที่ดิน 4032) มีขนาดเนื้อที่ดินตามโฉนดทั้งหมดเท่ากับ 0-2-85.70 ไร่ หรือ 1,142.8 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-1) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MO CONDO ของบริษัท ศุขะ จำกัด อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการจะได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MO CONDO ของบริษัท ศุขะ จำกัด อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวกที่ 1
	2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต เทศบาลฯ/ อบต.ฯ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	ทางโครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำ รายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่เทศบาลฯ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมกำหนด	ภาคผนวกที่ 1
	3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาหรือขออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	ทางโครงการยังไมมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และหากทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดทางโครงการจะดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาหรือขออนุญาตดำเนินการ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-2) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไป ตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนา การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อน ดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-3) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ ต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล อาคารชุด ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ปัจจุบันทางโครงการยังอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง จึงยังมิได้มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด หากทางโครงการดำเนินการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ทางโครงการจะดำเนินการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) และเจ้าของโครงการจะแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่ สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ทางโครงการได้จัดทำแบบฟอร์มรับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่ สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และเบอร์ติดต่อไว้บริเวณหน้าโครงการด้วย และหากพบข้อร้องเรียนทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ภาคผนวกที่ 7.1 รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-4) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบ มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการและระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	ทางโครงการได้แจ้งให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบ มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการและระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	-
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่ โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้ง ประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เทศบาลนครเชียงใหม่ สถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจ มาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้ง ประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เทศบาลนครเชียงใหม่ สถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจ มาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	ภาคผนวกที่ 7.2 ภาคผนวกที่ 7.3



ตารางที่ 2-1 (ต่อ-5) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่ โครงการ (ต่อ)	<p><u>2.1 การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่มาตรการโครงการ</u></p> <p>1. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ความกว้างไม่น้อย กว่า 5 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4 เมตร ติดตั้งป้ายบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนการจราจร ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยให้ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนจะมีการก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง พร้อมทั้งระบุ รายละเอียดอย่างน้อย ดังนี้</p> <p>1.1 ชื่อโครงการ</p> <p>1.2 เจ้าของโครงการ</p> <p>1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป</p> <p>1.4 สถาปนิกโครงการ</p> <p>1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์</p> <p>1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)</p> <p>1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง</p> <p>1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)</p> <p>1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่ สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>1.10 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น</p>	<p>ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ความกว้าง 5 เมตร และความยาว 4 เมตร ติดตั้งป้ายบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนการจราจร ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยให้ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนจะมีการก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน</p>	รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-6) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ความกว้างไม่น้อยกว่า 5 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนการะจำยอม หรือทุกทิศทางด้านที่มีประชาชนหรือยานพาหนะใช้สัญจร ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนที่มีการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>2.1 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p> <p>2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.3 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p> <p>2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่เทศบาล และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ความกว้าง 5 เมตร และความยาว 4 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนการะจำยอม หรือทุกทิศทางด้านที่มีประชาชนหรือยานพาหนะใช้สัญจร ให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>ภาคผนวกที่ 7.4</p> <p>รูปที่ 2-1</p> <p>รูปที่ 2-2</p> <p>รูปที่ 2-3</p> <p>รูปที่ 2-4</p> <p>รูปที่ 2-5</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-7) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
2. การประชาสัมพันธ์ และ เผยแพร่ โครงการ (ต่อ)	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสาร ต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชย เยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่าย สังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัท เจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับ การจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามและการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสาร ต่างๆ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้แก่ประชาชนข้างเคียง พร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน และเบอร์ติดต่อไว้บริเวณหน้าโครงการด้วย	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-2
	4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสาร ต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจก ประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชย เยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการพร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสาร ต่างๆ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้แก่ประชาชนข้างเคียง พร้อมทั้งจัดให้ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่าย สังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และ แอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ พร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน และเบอร์ติดต่อไว้บริเวณหน้าโครงการด้วย	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-8) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่ โครงการ (ต่อ)	4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่าย สังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และ แอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บ่อน้ำ และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำเสนอเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ		
	<u>2.2 การประชาสัมพันธ์ การขายและการจดทะเบียน</u> 1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	ปัจจุบันทางโครงการยังอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง หากดำเนินการก่อสร้างเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตาม มาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	ปัจจุบันทางโครงการยังอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง หากดำเนินการก่อสร้างเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	3. ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินบุคคล ที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจาก ที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	ปัจจุบันทางโครงการยังอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง หากดำเนินการก่อสร้างเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-9) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</b>			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้หน่วยงานต่างๆ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดจนประชาชนที่ใช้เส้นทางสัญจรผ่านไป-มา บริเวณถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการซึ่งเชื่อมกับถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ รับทราบถึงกำหนดการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการซึ่งเชื่อมกับถนนช้างคลานให้มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	ทางโครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้หน่วยงานต่างๆ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดจนประชาชนที่ใช้เส้นทางสัญจรผ่านไป-มา บริเวณถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการซึ่งเชื่อมกับถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ รับทราบถึงกำหนดการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้ง บริเวณถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการซึ่งเชื่อมกับถนนช้างคลาน ให้มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาคผนวกที่ 7.4 รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-5
	2) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่การก่อสร้างอาคาร พื้นที่เก็บกองวัสดุ อุปกรณ์ พื้นที่พักมูลฝอย ห้องน้ำ/ส้วม ฯลฯ ให้เป็นสัดส่วน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุ อุปกรณ์ พื้นที่พักมูลฝอย ห้องน้ำ ให้เป็นสัดส่วน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-7 รูปที่ 2-8
	3) จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วเมทัลชีทเหล็ก (Steel Metal Sheet) สูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างให้ เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตู ทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก	ทางโครงการจัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วเมทัลชีทเหล็ก (Steel Metal Sheet) สูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างให้ เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตู ทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก	รูปที่ 2-9 รูปที่ 2-10
	4) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเก็บวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อย หลังเลิกงานในแต่ละวัน รวมถึงต้องทำความสะอาด บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกบริเวณ ถนนการะจำยอม และบนถนน ช้างคลาน ซึ่งอาจมีเศษดินทรายจากรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างร่วงหล่นลงพื้นถนน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเก็บวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อย หลังเลิกงานในแต่ละวัน รวมถึงต้องทำความสะอาด บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้า-ออกบริเวณ ถนนการะจำยอม และบนถนน ช้างคลาน ซึ่งอาจมีเศษดินทรายจากรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างร่วงหล่นลงพื้นถนน	รูปที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-10) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดิน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนบริเวณพื้นที่ โครงการ ทราบถึงกำหนดการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำเป็น ป้าย ประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนบริเวณพื้นที่ โครงการทราบถึงกำหนดการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ และยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้าย ประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-5
	2) จัดทำป้ายประกาศการก่อสร้างโครงการ ให้ขนาดไม่น้อยกว่า 5x4 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และ ขนาดของโครงการ เจ้าของ โครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อม ระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้ง ติดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่าง ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไข ปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้ง จัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน	ทางโครงการได้จัดทำป้ายประกาศการก่อสร้างโครงการ ให้ขนาดไม่ น้อยกว่า 5x4 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และ ขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการ ก่อสร้างพร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการ ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้ง ติด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณทางเข้า พื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ ตรวจสอบแก้ไข ปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้ง จัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน	ภาคผนวกที่ 7.4 รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-5
	3) ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัด เฉพาะในพื้นที่ ก่อสร้างและให้ปฏิบัติตามกฎหมายควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมาย/ ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้มีการควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้ จำกัด เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างและให้ปฏิบัติตามกฎหมายควบคุม อาคาร ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-
	4) จัดให้มีการติดตั้งแนวผนังกันดินชนิดเข็มพืดเหล็ก (Sheet Pile) ล้อมรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานราก/เสาเข็ม โครงสร้างชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต่างๆ ก่อนเริ่มทำ การขุดเปิดหน้าดินจัดสร้างบ่อดักกหรือบ่กรองตะกอนรอบ พื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการขุดเปิดหน้าดินแล้ว จึงได้รื้อถอนผนังกัน ดินชนิดเข็มพืดเหล็ก (Sheet Pile) ล้อมรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดิน เรียบร้อยแล้ว	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-11) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	5) จัดให้มีที่ระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างและจัดสร้างบ่อตกหรือบ่อกรองตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีที่ระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างและจัดสร้างบ่อตกหรือบ่อกรองตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งจะจัดทำในช่วงขึ้นโครงสร้างอาคารชั้น 1	-
	6) จัดให้มีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการรั่วไหล เชื้อเพลิงใหม่ทุก 6 เดือน ของน้ำมัน/น้ำมันหล่อลื่นต่างๆ ปนเปื้อนลงดิน	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการรั่วไหล เชื้อเพลิงใหม่ทุก 6 เดือน ของน้ำมัน/น้ำมันหล่อลื่นต่างๆ ปนเปื้อนลงดิน	ภาคผนวกที่ 7.5
	7) จัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ให้คุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม โดยความเสียหายที่มีต่อโครงสร้างอาคารจะรับผิดชอบตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึง 1 ปี หลังจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) จากหน่วยงานขออนุญาตและแสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ ง่ายทั้งในพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณหน้าโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีการทำประกันภัยงานก่อสร้าง ให้คุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม โดยความเสียหายที่มีต่อโครงสร้างอาคารจะรับผิดชอบตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึง 1 ปี หลังจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) จากหน่วยงานขออนุญาตและแสดงสำเนาราง กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ ง่ายทั้งในพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณหน้าโครงการ	ภาคผนวกที่ 7.4
	8) จัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณที่กำลังมีกิจกรรมการขุดดิน รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ ตลอดระยะเวลาขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องหาสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้	ทางโครงการได้จัดให้มีราวกันรอบบริเวณที่กำลังมีกิจกรรมการขุดดิน รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ ตลอดระยะเวลาขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องหาสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้	รูปที่ 2-12
	9) ตรวจสอบความมั่นคงของแนวกำแพงป้องกันดินพัง เป็นระยะอย่างเคร่งครัด ถ้าพบว่าการเคลื่อนตัวของผนังกันดิน ต้องรีบดำเนินการเสริมความแข็งแรงโดยทันทีอย่างชัดเจน	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการติดตั้งกำแพงป้องกันดินแล้ว จึงไม่มีการตรวจสอบความมั่นคงของแนวกำแพงป้องกันดินพังแล้ว อย่างไรก็ตามทางโครงการยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินเป็นระยะอย่างเคร่งครัด ถ้าพบว่าการเคลื่อนตัวของดิน ต้องรีบดำเนินการเสริมความแข็งแรงโดยทันทีอย่างชัดเจน	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-12) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	<b>พื้นที่ทั้งดิน</b> 1) ควบคุมการปรับถมพื้นที่ทั้งดินให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ทั้งดินของโครงการเท่านั้น โดยปรับถมให้มีระดับความสูงของพื้นที่เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมาย/ ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้มีการควบคุมการปรับถมพื้นที่ทั้งดินให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ทั้งดินของโครงการเท่านั้น โดยปรับถมให้มีระดับความสูงของพื้นที่เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมาย และข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-
	2) ให้ดำเนินการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นของพื้นที่ทั้งดิน พร้อมทั้งยื่นเอกสารที่เกี่ยวข้องตามกฎหมายกำหนด มาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างใน การขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เนื่องจากไม่มีการทั้งดิน หากทางโครงการต้องการทั้งดิน ทางโครงการจะทำการแจ้งต่อเจ้าพนักงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งยื่นเอกสารที่เกี่ยวข้องตามกฎหมายกำหนด มาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างใน การขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 อย่างเคร่งครัด	-
	3) การถมดินส่วนฐานของเนินดินจะต้องห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่นหรือที่สาธารณะเป็นระยะไม่น้อยกว่าความสูงของเนินดินที่จะถมดินเว้นแต่จะได้มีการจัดการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยการรับรองจากผู้มีใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธิตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้การรับรองจากผู้มีใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธิตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร คอยควบคุมดูแลการถมดินส่วนฐานของเนินดิน	ภาคผนวกที่ 7.6
	4) ในระหว่างการถมดินและภายหลังการถมดินแล้วเสร็จ ผู้ถมดินเจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดิน แล้วแต่กรณี ต้องตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ	ปัจจุบันทางโครงการยังอยู่ในระหว่างดำเนินการก่อสร้าง จึงไม่มีการถมดิน หากมีการถมดินแล้วทางโครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ-13) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดิน ที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ.2564 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2564 รวมถึง มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทาน การสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1301/1302-61 (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1)) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2564	ทางโครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดิน ที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ.2564 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2564 รวมถึง มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทาน การสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1301/1302-61 (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1)) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2564	-
	2) ให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ คนงานหรือผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	ทางโครงการได้ทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ คนงานหรือผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	รูปที่ 2-14
	3) จัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้างซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิต และทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม โดยโครงการจะมีมาตรการการชดเชยความเสียหาย โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึง 1 ปี หลังจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้าง อาคาร (แบบ อ.5) จากหน่วยงานอนุญาต และในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาข้อยุติระหว่างกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย ข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะ รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ทางโครงการได้จัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้างซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิต และทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม โดยโครงการจะมีมาตรการการชดเชยความเสียหาย โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึง 1 ปี หลังจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้าง อาคาร (แบบ อ.5) จากหน่วยงานอนุญาต และในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาข้อยุติระหว่างกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย ข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะ รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด	ภาคผนวกที่ 7.4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-14) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ	1) ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีการเข้าพบหรือประชุมร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการรับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงหรือตัวแทน เพื่อแจ้งกิจกรรมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้างใน ขั้นตอนต่างๆ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ในระหว่างการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งช่องทางการติดต่อสื่อสารผู้ประสานงานการรับเรื่องร้องเรียน ฯลฯ	ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้จัดให้มีการเข้าพบหรือประชุมร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการรับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงหรือตัวแทน เพื่อแจ้งกิจกรรมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้างใน ขั้นตอนต่างๆ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ในระหว่างการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งช่องทางการติดต่อสื่อสารผู้ประสานงานการรับเรื่องร้องเรียน ฯลฯ	ภาคผนวกที่ 7.3 ภาคผนวกที่ 7.7
	2) จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ มีขนาดไม่น้อยกว่า 5x4 เมตร และแสดงรายละเอียด บนป้ายดังนี้ - ชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ ชื่อเจ้าของ โครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง - ระยะเวลาการก่อสร้าง วันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด การก่อสร้าง - เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุม การก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาตที่ ควบคุมการก่อสร้าง (เทศบาลนคร เชียงใหม่) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ มีขนาดไม่น้อยกว่า 5x4 เมตร และแสดงรายละเอียดไว้อย่างชัดเจน โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ ชื่อเจ้าของ โครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุม การก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาตที่ ควบคุมการก่อสร้าง (เทศบาลนคร เชียงใหม่) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-5
	3) จัดให้มีการติดตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับความเห็นชอบใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (EIA) พร้อมเลขที่หนังสือเห็นชอบฯ บริเวณด้านหน้า โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับความเห็นชอบใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (EIA) พร้อมเลขที่หนังสือเห็นชอบฯ บริเวณด้านหน้า โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-15) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4) ติดตั้งเมทัลชีทเหล็ก (Steel Metal Sheet) สูง 6 เมตร หนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ตามแนวเขตที่ดินก่อนการปรับเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง และจะติดตั้งตลอดไปจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ทางโครงการได้ติดตั้งเมทัลชีทเหล็ก (Steel Metal Sheet) สูง 6 เมตร หนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ตามแนวเขตที่ดินก่อนการปรับเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง และจะติดตั้งตลอดไปจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	รูปที่ 2-9
	5) ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดป้องกันไฟลาม ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรง ปิดคลุมด้านนอก โดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือ ด้านนอกของนั่งร้านตลอดแนวด้านข้าง และมีความสูงในระดับเดียวกับตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง พร้อมทั้ง ให้จัดทำลิฟต์รองรับเศษวัสดุเพื่อไม่ให้มีฝุ่นกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้างเป็นไปตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	ปัจจุบันทางโครงการยังอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก และชั้นที่1 จึงยังไม่ได้ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) หากทางโครงการมีการขึ้นโครงสร้างอาคารแล้วจะดำเนินการติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดป้องกันไฟลาม หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรง ปิดคลุมด้านนอก โดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือ ด้านนอกของนั่งร้านตลอดแนวด้านข้าง และมีความสูงในระดับเดียวกับตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง พร้อมทั้ง ให้จัดทำลิฟต์รองรับเศษวัสดุเพื่อไม่ให้มีฝุ่นกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้างเป็นไปตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	-
	6) จัดให้มีการทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างที่ปิดทึบ ตลอดเวลา โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือ ฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ทางโครงการได้จัดให้มีการทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างที่ปิดทึบ ตลอดเวลา โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือ ฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	รูปที่ 2-10 รูปที่ 2-11
	7) เครื่องยนต์ดีเซลที่นำมาใช้กวดเสาะเข็มจะใช้เครื่องยนต์ที่มีสภาพดี เพื่อลดการปล่อย PM2.5	ทางโครงการได้เลือกเครื่องยนต์ดีเซลที่นำมาใช้กวดเสาะเข็มจะใช้เครื่องยนต์ที่มีสภาพดี เพื่อลดการปล่อย PM2.5 และมีการตรวจสอบตลอดการใช้งาน	-
	8) งานก่อสร้างในขั้นตอนที่ต้องทำการเลื่อย เจียร์ หรือใช้เชือกเพลิงในการเชื่อมต่อเหล็ก ต้องดำเนินการในพื้นที่ปิดมิดชิด	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับทำการเลื่อย เจียร์ หรือใช้เชือกเพลิงในการเชื่อมต่อเหล็ก	รูปที่ 2-16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-16) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	9) หากผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ (แอปพลิเคชัน Air4Thai) บ่งชี้ว่า ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) 3 ในบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะหยุดกิจกรรมบางส่วนที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) เช่น การรื้อ ขุด เจาะ ถม บดอัดงานขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการและกิจกรรมอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของอนุภาคดินและวัสดุก่อสร้าง รวมถึงการเจียร การใช้งาน เครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้ น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิงลงชั่วคราวจนกว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) จะลดลงจนไม่เกินค่ามาตรฐานและในกรณีที่ทางหน่วยงานราชการแจ้งขอความร่วมมือในการหยุดก่อสร้าง หรือขอความร่วมมือใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันควบคุมปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ต้องให้ความร่วมมือกับทางหน่วยงานราชการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ (แอปพลิเคชัน Air4Thai) หากบ่งชี้ว่า ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) 3 ในบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะหยุดกิจกรรมบางส่วนที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) เช่น การรื้อ ขุด เจาะ ถม บดอัดงานขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการและกิจกรรมอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของอนุภาคดินและวัสดุก่อสร้าง รวมถึงการเจียร การใช้งาน เครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้ น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิงลงชั่วคราวจนกว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) จะลดลงจนไม่เกินค่ามาตรฐานและในกรณีที่ทางหน่วยงานราชการแจ้งขอความร่วมมือในการหยุดก่อสร้าง หรือขอความร่วมมือใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันควบคุมปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ต้องให้ความร่วมมือกับทางหน่วยงานราชการอย่างเคร่งครัด	-
	10) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้าง โดยให้เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	ทางโครงการได้จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้าง โดยให้เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	ภาคผนวกที่ 7.8
	11) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การขุดดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างได้ดิน กำหนดให้ผู้รับเหมาที่ขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ นัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่งก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว	ทางโครงการไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทำการขุดดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างได้ดิน ทางโครงการไม่มีการนำดินไปทิ้ง โดยทางโครงการได้นำดินที่ขุดไว้ในบริเวณพื้นที่ว่างเปล่าด้านข้างโครงการ ซึ่งเป็นที่ของเจ้าของโครงการเอง จึงไม่มีดินที่ขุดแล้วอยู่ในพื้นที่โครงการ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-17) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	12) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีมีสิ่งกีดขวางฝุ่นหกหล่นลงสู่พื้นที่ก่อสร้าง ถนนการจราจรด้านทิศเหนือของโครงการ และถนนข้างคลอง	ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีมีสิ่งกีดขวางฝุ่นหกหล่นลงสู่พื้นที่ก่อสร้าง ถนนการจราจรด้านทิศเหนือของโครงการ และถนนข้างคลอง	รูปที่ 2-11 รูปที่ 2-17
	13) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณ เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	รูปที่ 2-11
	14) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ถนนการจราจร บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทุกครั้ง รวมถึง การติดตามตรวจสอบการตกหล่นของดินตามแนวเส้นทางขนส่ง ในกรณีที่มีดินร่วงหล่นจากการขนส่งต้องเก็บทำความสะอาดโดยทันทีเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ถนนการจราจร บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทุกครั้ง รวมถึง การติดตามตรวจสอบการตกหล่นของดินตามแนวเส้นทางขนส่ง ในกรณีที่มีดินร่วงหล่นจากการขนส่งต้องเก็บทำความสะอาดโดยทันทีเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	รูปที่ 2-18
	15) จัดให้มีสถานที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นได้โดยง่าย โดยต้องมีวัสดุปิดคลุม และ ฉีดพรมน้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมโดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง เช่น ในช่วงหน้าหนาว	ทางโครงการจัดให้มีสถานที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นได้โดยง่าย โดยต้องมีวัสดุปิดคลุม และฉีดพรมน้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมโดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง เช่น ในช่วงหน้าหนาว	รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-19 รูปที่ 2-20
	16) จัดให้มีการพรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวรโดยการพรมน้ำ อย่างน้อย วันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีการพรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวรโดยการพรมน้ำ อย่างน้อย วันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ	รูปที่ 2-20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-18) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	17) ติดตั้งหัวกระจายน้ำฝอยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และ เปิดกระจายน้ำ ถ้าพบว่ามีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายมากภายในพื้นที่ก่อสร้าง หรือเมื่อผลการติดตามตรวจสอบ คุณภาพอากาศบ่งชี้ว่าปริมาณฝุ่นรวม และ ฝุ่นละออง ขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นจนใกล้เคียงค่ามาตรฐานฯ	ทางโครงการได้ติดตั้งหัวกระจายน้ำฝอยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และ เปิดกระจายน้ำ ถ้าพบว่ามีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายมากภายในพื้นที่ก่อสร้าง หรือเมื่อผลการติดตามตรวจสอบ คุณภาพอากาศบ่งชี้ว่าปริมาณฝุ่นรวม และ ฝุ่นละออง ขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นจนใกล้เคียงค่ามาตรฐานฯ	รูปที่ 2-21
	18) ให้พรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้าง เป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำ อย่างน้อย วันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีการพรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวรโดยทำการพรมน้ำ อย่างน้อย วันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ	รูปที่ 2-20
	19) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกดินหรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากเศษวัสดุก่อสร้าง ด้วยผ้าใบให้มิดชิด	ทางโครงการได้กำชับคนขับรถให้ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกดินหรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากเศษวัสดุก่อสร้าง ด้วยผ้าใบให้มิดชิด	รูปที่ 2-22
	20) ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จและพาหนะอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง โครงการให้เป็นไปตาม พระราชบัญญัติการจราจรทางบก โดยเมื่อเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้จำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ทางโครงการได้มีการติดป้ายควบคุมความเร็ว และกำชับให้พนักงานขับรถควบคุมความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จและพาหนะอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง โครงการให้เป็นไปตาม พระราชบัญญัติการจราจรทางบก โดยเมื่อเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้จำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ภาคผนวกที่ 7.9 รูปที่ 2-23
	21) หมั่นตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพในการเผาไหม้ที่ดียู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพในการเผาไหม้ที่ดียู่เสมอ	ภาคผนวกที่ 7.5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-19) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	22) จัดให้มีถึงสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนนชั่วคราวภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาดล้อรถที่มีความเพียงพอต่อการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน	ทางโครงการจัดให้มีถึงสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนนชั่วคราวภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาดล้อรถที่มีความเพียงพอต่อการใช้งาน	รูปที่ 2-24
	23) การขนส่งที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นให้จัดทำเป็นระบบปิด เช่น ใช้การขนส่งด้วยระบบลิฟต์ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือรบกวนนอกเขตก่อสร้าง การขนส่งปูนผงหรือซีเมนต์ขาว เพื่อใช้ในงานเก็บและ ตบแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิดหรือถุงบรรจุเท่านั้น และนำออกมาใช้งานแต่ละครั้งตามความเหมาะสม ไม่ทิ้งกองคอนกรีตไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและกำชาผู้รับเหมาก่อสร้างให้ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เผาทำลายมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ โดยให้เก็บรวบรวมไปกำจัดตามประเภทของของเสียที่เกิดขึ้น	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีมีการขึ้นโครงสร้างอาคาร จึงไม่มีลิฟต์สำหรับการใช้ขนวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น ซึ่งทางโครงการจะดำเนินการทำในช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร และตบแต่งอาคารเพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือรบกวนนอกเขตก่อสร้าง การขนส่งปูนผงหรือซีเมนต์ขาว เพื่อใช้ในงานเก็บและตบแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิดหรือถุงบรรจุเท่านั้น และนำออกมาใช้งานแต่ละครั้งตามความเหมาะสม ไม่ทิ้ง กองคอนกรีตไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและกำชาผู้รับเหมาก่อสร้างให้ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เผาทำลายมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ โดยให้เก็บรวบรวมไปกำจัดตามประเภทของของเสียที่เกิดขึ้น	-
	24) การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างอื่นๆให้ดำเนินการในช่วงระยะเวลา กลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจรหากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกิน เวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี	ทางโครงการได้กำชับพนักงานขับรถการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างอื่นๆให้ดำเนินการในช่วงระยะเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจรหากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกิน เวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี	ภาคผนวกที่ 7.9
	25) เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษคอนกรีตดิน ฯลฯ ที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายได้ง่าย ต้องเก็บรวบรวมใส่ในภาชนะปิดเพื่อรอการขนส่งไปกำจัด	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษคอนกรีต ดิน ฯลฯ ที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายได้ง่าย เก็บรวบรวมใส่ในภาชนะปิดเพื่อรอการขนส่งไปกำจัด	รูปที่ 2-7
	26) กำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ควรใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในการก่อสร้าง งดการผสมคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ทางโครงการเลือกใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในการก่อสร้าง และงดการผสมคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	รูปที่ 2-25

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-20) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	27) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในถังเก็บ หรือในกำแพงกันและฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่กองทรายในพื้นที่ก่อสร้าง และมีการฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	รูปที่ 2-26
	28) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้าในงานก่อสร้างให้มากที่สุด	ทางโครงการได้หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้ น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง และเลือกใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้าในงานก่อสร้างเป็นอันดับแรก	-
	29) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของบริษัท ศุขะ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ ประสานกับผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการ เพื่อวางแผนและบริหารการก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่โดยรอบให้น้อยที่สุด	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของบริษัท ศุขะ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ ประสานกับผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการ เพื่อวางแผนและบริหารการก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่โดยรอบให้น้อยที่สุด	ภาคผนวกที่ 7.10
	30) จัดทำระบบบันทึกขอร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น จากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามขอร้องเรียนดังกล่าว	ทางโครงการจัดทำแบบบันทึกขอร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น จากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามขอร้องเรียนดังกล่าว	ภาคผนวกที่ 7.11
	31) จัดให้มีการบันทึกเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นหรือผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอื่นๆ ไว้ร่วมกับบันทึก การก่อสร้างประจำวัน โดยระบุสาเหตุและเวลา วิธีการ และผลการแก้ไขปัญหา ดังกล่าว รวมถึงต้องแจ้งให้ผู้ร้องเรียนรับทราบถึงแนวทางการแก้ไข และผลการแก้ไขปัญหา	ทางโครงการได้มีการบันทึกเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นหรือผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอื่นๆ ไว้ร่วมกับบันทึก การก่อสร้างประจำวัน โดยระบุสาเหตุและเวลา วิธีการ และผลการแก้ไขปัญหา ดังกล่าว รวมถึงต้องแจ้งให้ผู้ร้องเรียนรับทราบถึงแนวทางการแก้ไข และผลการแก้ไขปัญหา	ภาคผนวกที่ 7.11



ตารางที่ 2-1 (ต่อ-21) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1) ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีการเข้าพบหรือประชุมร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการผู้รับเหมาก่อสร้าง และตัวแทนแหล่งที่ได้รับผลกระทบใกล้เคียงโครงการ เพื่อแจ้งกิจกรรมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้จัดให้มีการเข้าพบหรือประชุมร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการผู้รับเหมาก่อสร้าง และตัวแทนแหล่งที่ได้รับผลกระทบใกล้เคียงโครงการ เพื่อแจ้งกิจกรรมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ภาคผนวกที่ 7.3 ภาคผนวกที่ 7.7
	2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาการก่อสร้าง ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ พร้อมเลขที่หนังสือ เห็นชอบฯ บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้ได้รับความเห็นชอบใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (EIA) พร้อมเลขที่หนังสือเห็นชอบฯ บริเวณด้านหน้า โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-15
	3) จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการมีขนาดไม่น้อยกว่า 5x4 เมตร และแสดงรายละเอียดบนป้ายดังนี้ - ชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ ชื่อเจ้าของ โครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง - ระยะเวลาการก่อสร้าง วันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด การก่อสร้าง - เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ความกว้าง 5 เมตร และความยาว 4 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนการจราจร หรือทุกทิศทางด้านที่มีประชาชนหรือยานพาหนะใช้สัญจร ให้เห็นอย่างชัดเจน	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-22) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียง (ต่อ)	4) ติดตั้งรั้วเมทัลชีทเหล็ก Steel, 24 ga หนา 0.64 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 18 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า รวมทั้งวัสดุที่มี ประสิทธิภาพในการกันเสียงที่ดีกว่าซึ่งมีจำหน่ายในท้องตลาด ณ ขณะนั้น ในด้านทิศเหนือและใต้ และติดตั้งรั้วที่ใช้วัสดุกันเสียง Panel PIR 50 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า รวมทั้งวัสดุที่มี ประสิทธิภาพ ในการกันเสียงที่ดีกว่าซึ่งมีจำหน่ายในท้องตลาด ณ ขณะนั้น ในด้านทิศตะวันตกและตะวันออก โดยติดตั้งตามแนวเขตที่ดินก่อนการเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง และจะติดตั้งตลอดไปจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ทางโครงการจัดทำรั้วเมทัลชีทเหล็ก (Steel Metal Sheet) สูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างให้ เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง โดยติดตั้งตามแนวเขตที่ดินก่อนการเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง และจะติดตั้งตลอดไปจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	รูปที่ 2-9
	5) จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงประเภทต่างๆ ก่อน การก่อสร้างในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้ 5.1) ช่วงการทำเสาเข็มและฐานราก (การก่อสร้างที่ ระดับฐานราก และชั้นที่ 1) : รั้วเมทัลชีทเหล็ก (Steel Metal Sheet) หนา 0.64 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 18 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า รวมทั้งวัสดุ ที่มีประสิทธิภาพในการกันเสียงที่ดีกว่าซึ่งมีจำหน่ายใน ท้องตลาด ณ ขณะนั้น ในด้านทิศเหนือและใต้ และรั้วที่ใช้เป็นวัสดุกันเสียง Panel PIR 50 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร หรือ วัสดุเทียบเท่า รวมทั้งวัสดุที่มี ประสิทธิภาพในการกันเสียงที่ดีกว่าซึ่งมีจำหน่ายในท้องตลาด ณ ขณะนั้น ในด้านทิศตะวันตกและตะวันออกที่ติดตั้งตามแนวเขตที่ดินไว้ตั้งแต่ก่อนการเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง และจะติดตั้งตลอดไปจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ทางโครงการจัดทำรั้วเมทัลชีทเหล็ก (Steel Metal Sheet) สูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างให้ เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง โดยติดตั้งตามแนวเขตที่ดินก่อนการเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง และจะติดตั้งตลอดไปจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-23) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียง (ต่อ)	<p>5.2) ช่วงงานโครงสร้างอาคารงานสถาปัตยกรรม งานระบบวิศวกรรม งานตกแต่ง และงานที่ดำเนินการซ้อนทับกัน (การก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป)</p> <p>งานระบบวิศวกรรม งานตกแต่ง และงานที่ดำเนินการซ้อนทับกัน (การก่อสร้างที่ระดับ ชั้นที่ 2 ขึ้นไป) ติดตั้งกำแพงกันเสียง Panel PIR 50 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบลเอ ความสูง 3 เมตร หรือเท่ากับความสูงของชั้นในอาคาร หรือวัสดุเทียบเท่า รวมทั้งวัสดุที่มีประสิทธิภาพในการกันเสียงที่ดีกว่าซึ่งมีจำหน่ายในท้องตลาด ณ ขณะนั้น ทางด้านทิศใต้ ตะวันออกและตะวันตกของอาคาร ทั้งนี้ ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงติดขอบอาคารก่อนการก่อสร้างอาคารชั้นที่ 2 ขึ้นไป และให้นำกำแพงกันเสียงออกได้เมื่องานก่อสร้างในแต่ละชั้นแล้วเสร็จ เพื่อย้ายไปติดตั้งในชั้นต่อไป จนถึงชั้นสูงสุด</p>		
	<p>6) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการในวันจันทร์ถึงเสาร์ 08.00-17.00 น. หยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยให้หยุดการก่อสร้างตั้งแต่ เวลา 17.00 น. หลังจากนั้นจนถึงเวลา 18.00 น. ให้ปฏิบัติงานได้เฉพาะการเก็บงานรวมถึงทำความสะอาดเท่านั้น ยกเว้นกิจกรรมเฉพาะงานเทคนิคหรือฐานรากที่ต้องดำเนินการต่อเนื่องเท่านั้นที่ให้ปฏิบัติงานได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยโครงการต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้อง ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยโครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมา และคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ทางโครงการได้กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการในวันจันทร์ถึงเสาร์ 08.00-17.00 น. หยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยให้หยุดการก่อสร้างตั้งแต่ เวลา 17.00 น. หลังจากนั้นจนถึงเวลา 18.00 น. ให้ปฏิบัติงานได้เฉพาะการเก็บงานรวมถึงทำความสะอาดเท่านั้น ยกเว้นกิจกรรมเฉพาะงานเทคนิคหรือฐานรากที่ต้องดำเนินการต่อเนื่องเท่านั้นที่ให้ปฏิบัติงานได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยโครงการต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้อง ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยโครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมา และคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-24) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียง (ต่อ)	7) วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน	หากทางโครงการต้องการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยทางโครงการจะให้ใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน	-
	8) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้างขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างนอกเวลาเร่งด่วนโดย กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างภายในโครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ทางโครงการได้จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้างขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างนอกเวลาเร่งด่วนโดย กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างภายในโครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	รูปที่ 2-23
	9) กำหนดแผนงานวิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่มีผลกระทบด้านเสียงรบกวนให้น้อยที่สุด เช่น การลดกิจกรรมการตัด เเจาะ เจียร์ หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน และการตั้งเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า ในห้องปิดที่มีการระบายอากาศที่เหมาะสม เป็นต้น	ทางโครงการเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่มีผลกระทบด้านเสียงรบกวนให้น้อยที่สุด โดยลดกิจกรรมการตัด เเจาะ เจียร์ หรือไส และให้ทำในเวลาทำการเท่านั้น และตั้งเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าในห้องปิดที่มีการระบายอากาศที่เหมาะสม	-
	10) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจียร์ การไส และอยู่ห่างจากด้านที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้น ควรติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน	ทางโครงการจัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจียร์ การไส และอยู่ห่างจากด้านที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน	รูปที่ 2-16
	11) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	ทางโครงการได้กำชับพนักงานให้ดับอุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่ระหว่างการพัก พร้อมติดป้าย “ดับเครื่องจักรหากไม่มีการใช้งาน”	รูปที่ 2-27
	12) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลเสียงจากกิจกรรมในการก่อสร้างต่างๆ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลเสียงจากกิจกรรมในการก่อสร้างต่างๆ	-
	13) หมั่นตรวจสอบ และซ่อมบำรุงสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนตอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือนผิดปกติ	ทางโครงการได้หมั่นตรวจสอบ และซ่อมบำรุงสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนตอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือนผิดปกติ	ภาคผนวกที่ 7.5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-25) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียง (ต่อ)	14) จัดเวลาสำหรับการก่อสร้างที่ต้องใช้เครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง โดยให้ทำงานเหลื่อมเวลากันไม่ทำงานพร้อมกัน	ทางโครงการกำชับให้พนักงานที่ต้องใช้เครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ให้ทำงานเหลื่อมเวลากันไม่ทำงานพร้อมกัน	-
	15) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์หรือวัสดุดูดซับเสียงต่างๆ สำหรับขั้นตอนการทำงานหรือเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การติดตั้งแผ่นยางรองใต้ฐาน เครื่องจักรที่มีการสั่นสะเทือนมาก เพื่อลดการกระแทกที่เป็นแหล่งกำเนิดของเสียงรบกวน	ทางโครงการได้จัดให้มีทำรั้วเมทัลชีทเหล็ก (Steel Metal Sheet) สูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถซับเสียงต่างๆ สำหรับขั้นตอนการทำงานหรือเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	รูปที่ 2-9
	<b>บ้านพักคนงาน</b> 1) จัดให้มีผู้ควบคุมหรือแต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลและควบคุมคนงานในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน ไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง	ไม่มีบ้านพักคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือพื้นที่ข้างเคียง	-
	2) ไม่ก่อดินหรือเหยียบคันเร่งรถ ให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น ในบริเวณบ้านพักคนงาน	ไม่มีบ้านพักคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือพื้นที่ข้างเคียง	-
	3) ไม่ส่งเสียงดังหรือจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง	ไม่มีบ้านพักคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือพื้นที่ข้างเคียง	-
1.6 ความสั่นสะเทือน	1) ก่อนทำการก่อสร้างของโครงการให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้ รับทราบล่วงหน้าเป็นระยะไม่น้อยกว่า 7 วัน	ก่อนทำการก่อสร้าง ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้ รับทราบล่วงหน้าเป็นระยะไม่น้อยกว่า 7 วัน	ภาคผนวกที่ 7.3
	2) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการ โดยจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง เพื่อกู้มครองแก่ชีวิต และทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ตามกฎกระทรวง กำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบ ตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยจำนวนเงินเอาประกันภัย ดังนี้	ทางโครงการจัดให้มีการชดเชยความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการ โดยจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง เพื่อกู้มครองแก่ชีวิต และทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ตามกฎกระทรวง กำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบ ตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยจำนวนเงินเอาประกันภัย	ภาคผนวกที่ 7.4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-26) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	(1) สำหรับกรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพ จำนวน ไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อ คน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาท ต่อครั้ง (2) ความเสียหายต่อทรัพย์สิน จำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อ ครั้ง และแสดงสำเนาทะเบียนทรัพย์สินประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งบริเวณหน้าโครงการ		
	3) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการในวันจันทร์ถึงเสาร์ 08.00-17.00 น. หยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยให้หยุดการก่อสร้างตั้งแต่ เวลา 17.00 น. หลังจากนั้นจนถึงเวลา 18.00 น. ให้ปฏิบัติงานได้เฉพาะการเก็บงานรวมถึงทำความสะอาดเท่านั้น ยกเว้นกิจกรรมเฉพาะงานเทคนิคหรือฐานรากที่ต้องดำเนินการต่อเนื่องเท่านั้นให้ ปฏิบัติงานได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยโครงการต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาต และแจ้งผู้ที่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยโครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมา และคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการในวันจันทร์ถึงเสาร์ 08.00-17.00 น. หยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยให้หยุดการก่อสร้างตั้งแต่ เวลา 17.00 น. หลังจากนั้นจนถึงเวลา 18.00 น. ให้ปฏิบัติงานได้เฉพาะการเก็บงานรวมถึงทำความสะอาดเท่านั้น ยกเว้นกิจกรรมเฉพาะงานเทคนิคหรือฐานรากที่ต้องดำเนินการต่อเนื่องเท่านั้นให้ ปฏิบัติงานได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยโครงการต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาต และแจ้งผู้ที่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยโครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมา และคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	รูปที่ 2-4
	4) ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรโยธา/โครงสร้างที่มีคุณสมบัติตามกฎหมายและมีประสบการณ์คุมงานก่อสร้างอาคารสูง ควบคุมการก่อสร้างอาคารอย่างใกล้ชิด และให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ในระหว่างการก่อสร้างทางโครงการจัดให้มีวิศวกรโยธา/โครงสร้างที่มีคุณสมบัติตามกฎหมายและมีประสบการณ์คุมงานก่อสร้างอาคารสูง ควบคุมการก่อสร้างอาคารอย่างใกล้ชิด และให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวกที่ 7.6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-27) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	5) ให้ดำเนินการตรวจสอบอาคารในบริเวณข้างเคียง ก่อนจะทำการก่อสร้าง โดยผู้ที่ทำการตรวจสอบจะ ประกอบไปด้วยตัวแทนโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง และตัวแทนของผู้รับเหมาก่อสร้าง แต่ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยินยอมให้บันทึกวัน เวลา และเหตุผลไว้ให้ชัดเจนต่อหน้าเจ้าของอาคารข้างเคียงพร้อมๆ ให้เจ้าของอาคารข้างเคียงลงชื่อรับทราบไว้เป็นหลักฐาน แต่ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยอมลงลายมือชื่อให้ผู้ทำการตรวจสอบที่เหลือนลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานในบันทึกการตรวจสอบด้วยพร้อมๆ กับแจ้งว่าถ้าประสงค์จะส่งเอกสารใดๆ หรือจะให้บุคคลที่สามตรวจสอบ (Third Party) ก็ให้ส่งผลการตรวจมาก่อนจะมีการก่อสร้าง และเมื่อดำเนินการทำฐานรากเสร็จแล้ว ให้เข้าไปตรวจสอบยังอาคารข้างเคียงซ้ำอีกครั้งเพื่อเปรียบเทียบสภาพก่อนและหลังมีการทำฐานรากว่าแตกต่างไปจากเดิมหรือไม่ หากพบว่ามี ความชำรุดเสียหายเกิดขึ้นให้เจรจาตกลง เพื่อทำการซ่อมแซมพร้อมกับตรวจสอบครั้งที่สาม เมื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการเสร็จแล้ว เพื่อตรวจสอบยืนยันถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการอีกครั้ง เพื่อชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น หากสามารถเจรจาตกลงกันได้ก็ให้ชดเชยหรือเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ แต่ถ้าไม่สามารถเจรจาต่อรองกันได้ให้เจ้าของโครงการเสนอเรื่องตามกระบวนการไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายในการดำเนินการไกล่เกลี่ยทั้งหมด (ถ้ามี) ทั้งนี้ ถ้าความเสียหายนั้นเป็นผลมาจากการก่อสร้างอาคารโครงการจริง ให้เจ้าของโครงการสำรอง ค่าใช้จ่ายเพื่อการชดเชยหรือเยียวยาความเสียหายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบไปก่อน โดยไม่ต้องรอผลการพิจารณาของบริษัทประกันภัยในอัตราร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่มีการประเมินในเบื้องต้น และจะต้องเร่งรัดให้บริษัทประกันภัยจ่ายในส่วนที่เหลือโดยเร็วต่อไป	ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบอาคารในบริเวณข้างเคียง ก่อนจะทำการก่อสร้าง โดยผู้ที่ทำการตรวจสอบจะ ประกอบไปด้วยตัวแทนโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง และตัวแทนของผู้รับเหมาก่อสร้าง และเมื่อดำเนินการทำฐานรากเสร็จแล้ว ให้เข้าไปตรวจสอบยังอาคารข้างเคียงซ้ำอีกครั้งเพื่อเปรียบเทียบสภาพก่อนและหลังมีการทำฐานรากว่าแตกต่างไปจากเดิมหรือไม่ หากพบว่ามี ความชำรุดเสียหายเกิดขึ้นให้เจรจาตกลง เพื่อทำการซ่อมแซมพร้อมกับตรวจสอบครั้งที่สาม เมื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการเสร็จแล้ว เพื่อตรวจสอบยืนยันถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการอีกครั้ง เพื่อชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น หากสามารถเจรจาตกลงกันได้ก็ให้ชดเชยหรือเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ แต่ถ้าไม่สามารถเจรจาต่อรองกันได้ให้เจ้าของโครงการเสนอเรื่องตามกระบวนการไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายในการดำเนินการไกล่เกลี่ยทั้งหมด (ถ้ามี) ทั้งนี้ ถ้าความเสียหายนั้นเป็นผลมาจากการก่อสร้างอาคารโครงการจริง ให้เจ้าของโครงการสำรอง ค่าใช้จ่ายเพื่อการชดเชยหรือเยียวยาความเสียหายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบไปก่อน โดยไม่ต้องรอผลการพิจารณาของบริษัทประกันภัยในอัตราร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่มีการประเมินในเบื้องต้น และจะต้องเร่งรัดให้บริษัทประกันภัยจ่ายในส่วนที่เหลือโดยเร็วต่อไป	ภาคผนวกที่ 7.7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-28) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	6) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนดตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ทางโครงการได้ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนดตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และมีการติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนไว้บริเวณหน้าโครงการ	รูปที่ 2-5
	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานและช่องทาง การติดต่อ สื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อนหรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว	ทางโครงการจัดให้มีช่องทาง การติดต่อ สื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุ เดือดร้อนหรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว	รูปที่ 2-1
	8) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	9) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวกที่ 7.5
	10) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับความคิดเห็นใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (EIA) พร้อมเลขที่หนังสือเห็นชอบฯ บริเวณด้านหน้าโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน	ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับความคิดเห็นใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (EIA) พร้อมเลขที่หนังสือเห็นชอบฯ บริเวณด้านหน้า โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-15
	11) ไม่ก่อกองหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยไม่จำเป็นในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ทางโครงการได้กำชับพนักงานไม่ก่อกองหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยไม่จำเป็นในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-
	12) ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกร โยธา/โครงสร้างที่มีคุณสมบัติตามกฎหมายและมี ประสบการณ์คุมงานก่อสร้างอาคาร ควบคุม การก่อสร้างอาคารอย่างใกล้ชิดและให้เป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการจัดให้มีวิศวกร โยธา/โครงสร้างที่มีคุณสมบัติตามกฎหมาย และมี ประสบการณ์คุมงานก่อสร้างอาคาร ควบคุมการ ก่อสร้างอาคารอย่างใกล้ชิดและให้เป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวกที่ 7.6



ตารางที่ 2-1 (ต่อ-29) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	13) ควบคุมการถอนเสาเข็มพืด (Sheet Pile) ด้วยเครื่อง Silent pile และใช้ทรายบดอัดแน่น 70% Relative และกำชับผู้รับเหมาให้ใช้ดินทรายอัดแน่น 70% Relative ถมในช่องว่างของดินบริเวณรอบแนวเขต ที่ดินเพื่อป้องกันการทรุดตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการได้ควบคุมการถอนเสาเข็มพืด (Sheet Pile) ด้วยเครื่อง Silent pile และใช้ทรายบดอัดแน่น 70% Relative และกำชับผู้รับเหมาให้ใช้ดินทรายอัดแน่น 70% Relative ถมในช่องว่างของดินบริเวณรอบแนวเขต ที่ดินเพื่อป้องกันการทรุดตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงเรียบร้อย	-
1.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีห้องส้วมแยกชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีจำนวนที่สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 63 พ.ศ. 2551 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522	ทางโครงการจัดให้มีห้องส้วมแยกชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ	รูปที่ 2-8
	2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชั่วคราว เป็นระบบเกรอะ-กรองไว้ อากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้ไม่น้อยกว่า 7 และ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชั่วคราว เป็นระบบเกรอะสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ และไม่มีภาระระบายน้ำเสียออกนอกโครงการ โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นหากมีปริมาณมาก ทางโครงการจะให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องสูบไปกำจัด	รูปที่ 2-28
	3) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบน้ำทิ้งออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบน้ำทิ้งออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม	-
	4) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน	ทางโครงการได้กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ พร้อมทั้งติดป้าย และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน	รูปที่ 2-29 รูปที่ 2-30
1.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-30) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท สุชะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ทางโครงการได้ประสานงานกับการประปาส่วนภูมิภาค สาขา เชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) ในการขอรับบริการ น้ำประปาชั่วคราวในช่วงก่อสร้าง โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตั้งมิเตอร์รับน้ำ และระบบท่อประปาเชื่อมต่อกับท่อประปาของ การประปาส่วนภูมิภาคเข้าสู่ถึงเก็บน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	ภาคผนวกที่ 7.12
	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างประสานงานกับการประปา ส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) ในการขอรับบริการ น้ำประปาชั่วคราวในช่วงก่อสร้าง โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้อง ติดตั้งมิเตอร์รับน้ำ และระบบท่อประปาเชื่อมต่อกับท่อประปาของ การประปาส่วนภูมิภาคเข้าสู่ถึงเก็บน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำที่มีความเพียงพอต่อการใช้งาน	รูปที่ 2-24
	2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำ ใช้ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง มีความจุรวม ไม่น้อยกว่า 7 และ 8 ลูกบาศก์ เมตร ตามลำดับ ซึ่งสำรองน้ำ ใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่าง ประหยัด และมีการติดป้าย “ใช้น้ำอย่างประหยัด หรือปอดน้ำทุกครั้ง หลังใช้งาน”	รูปที่ 2-31
	3) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีมาตรการรณรงค์ ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	ทางโครงการเลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ	รูปที่ 2-32
	4) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเลือกใช้และติดตั้ง เครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบน้ำประปา ดูปัจจุบันซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	ภาคผนวกที่ 7.13
	5) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีการตรวจสอบ ระบบน้ำประปา ดูปัจจุบันซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดย ด่วน		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-31) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	บ้านพักคนงาน 1) ให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ความจุรวมไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	ไม่มีบ้านพักคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือพื้นที่ข้างเคียง	-
	2) มีมาตรการรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มีบ้านพักคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือพื้นที่ข้างเคียง	-
	3) เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ ตรวจสอบถังสำรองน้ำและระบบท่อน้ำในพื้นที่บ้านพักคนงานหากพบว่ามีกรรั่วซึม ให้รีบดำเนินการแก้ไข	ไม่มีบ้านพักคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือพื้นที่ข้างเคียง	-
3.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่ง ปฏิกูล	พื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงาน 1) จัดให้มีห้องส้วมแยกชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีจำนวนที่สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 63 พ.ศ. 2551 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ไว้ที่บริเวณข้างถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	ทางโครงการจัดให้มีห้องส้วมแยกชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ	รูปที่ 2-8
	2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรอง ไร้อากาศที่มีความสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานได้ไม่น้อยกว่า 7 และ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชั่วคราว เป็นระบบเกราะสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ และไม่มีการระบายน้ำเสียออกนอกโครงการ โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นหากมีปริมาณมาก ทางโครงการจะให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องสูบลไปกำจัด และทางโครงการจะติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงขึ้นโครงสร้าง	รูปที่ 2-28
	3) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบ และสูบลตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบลตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-32) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	4) กำหนดให้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่รื้อถอนออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการกลับไปใช้งานใหม่ในพื้นที่ก่อสร้างถัดไปของบริษัทผู้รับเหมาฯ	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเครื่องรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีการรื้อถอน ทางโครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีท่อระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้างบ่อดักหรือบ่อกองตะกอน	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะจัดทำในช่วงขึ้นโครงสร้างอาคารชั้น 1	-
	2) จัดให้มีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดินทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน รวมถึง การประสานกับเจ้าของถนนภาระจ่ายอม (ทางด้าน ทิศใต้) และขออนุญาตกับเทศบาลนครเชียงใหม่เพื่อขุดลอกตะกอนดินหรือทรายบริเวณท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายอม (ทางด้านทิศใต้) และท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีท่อระบายน้ำ จึงยังไม่มีทำความสะอาดท่อระบายน้ำ หากทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนแล้ว ทางโครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	ทางโครงการได้กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ พร้อมทั้งติดป้าย และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน	รูปที่ 2-29 รูปที่ 2-30
	4) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากท่อ ทุก 6 เดือน ระบายน้ำของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และอยู่ห่างจากท่อ ทุก 6 เดือน ระบายน้ำของโครงการ	รูปที่ 2-19
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย ออกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยประเภทหน้ากากอนามัยใช้แล้ว และเศษวัสดุก่อสร้าง และจัดให้มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมกับประเภทของมูลฝอย	ทางโครงการจัดให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย ออกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยประเภทหน้ากากอนามัยใช้แล้ว และเศษวัสดุก่อสร้าง และจัดให้มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมกับประเภทของมูลฝอย	รูปที่ 2-30

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-33) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2) จัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทที่สามารถเก็บ มูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้น มูลฝอยอันตรายและกากากอนามัยใช้แล้ว ไม่ต่ำกว่า 15 วัน ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับ มูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยประเภท หน้ากากอนามัยใช้แล้ว (สีส้ม) ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง รวมทั้งหมตอย่างต่ำ 5 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของสำนักงานก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยทิ้งเกลื่อนกลาด และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้	จัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทที่สามารถเก็บ มูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้น มูลฝอยอันตรายและกากากอนามัยใช้แล้ว ไม่ต่ำกว่า 15 วัน ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับ มูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยประเภท หน้ากากอนามัยใช้แล้ว (สีส้ม) ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง รวมทั้งหมตอย่างต่ำ 5 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของสำนักงานก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยทิ้งเกลื่อนกลาด และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้	รูปที่ 2-30
	3) เศษวัสดุก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็น สัดส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้างและหลังจากก่อสร้าง แล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออก จากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อยโดยให้นำไปกำจัดด้วยวิธีการดังนี้ 3.1) วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ ไม้แบบ เหล็ก กระเบื้องต่างๆ ซึ่งถ้าเป็นวัสดุที่ไม่ชำรุด กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง นำกลับมาใช้ใหม่ 3.2) เศษวัสดุที่ต้องการทำลายมีสภาพชำรุดหรือ ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น คอนกรีต เศษอิฐ โครงการต้องประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัดต่อไป	ทางโครงการเก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้างและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ และทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออก จากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย	รูปที่ 2-7 รูปที่ 2-30

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-34) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังมูลฝอยใบใหม่ทันที	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังมูลฝอยใบใหม่ทันที	รูปที่ 2-7 รูปที่ 2-30
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำมูลฝอยที่บรรจุถุงดำหนา ในกรณีที่เป็นมูลฝอยอันตรายให้บรรจุถุงสีแดงมัดปากให้เรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนมูลฝอยตามเวลาที่เทศบาลนครเชียงใหม่หรือบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลนครเชียงใหม่	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำมูลฝอยที่บรรจุถุงดำหนา ในกรณีที่เป็นมูลฝอยอันตรายให้บรรจุถุงสีแดงมัดปากให้เรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนมูลฝอยตามเวลาที่เทศบาลนครเชียงใหม่หรือบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลนครเชียงใหม่	รูปที่ 2-33
	6) จัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อจำนวนคนงาน 40 คน (กำหนดสัดส่วนคนงานชายและหญิงเท่ากับ 32 และ 8 คน ตามลำดับ) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 63 ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยต้องจัดให้มีห้องส้วมแยกชายและหญิงอย่างละไม่ต่ำกว่า 2 และ 1 ห้อง ตามลำดับ และมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดสิ่งปฏิกูลจากส้วมก่อนระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อริมถนนสาธารณะจ่ายอม ด้านหน้าโครงการซึ่งมีทิศทางการระบายน้ำลงสู่ท่อสาธารณะริมถนนข้างคลานต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีห้องส้วมแยกชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ	รูปที่ 2-8
	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ	รูปที่ 2-11 รูปที่ 2-33
3.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ทางโครงการได้กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด พร้อมทั้งติดป้าย "ปิดไฟทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน"	รูปที่ 2-34
	2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน ประเภท LED	ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน ประเภท LED	รูปที่ 2-13 รูปที่ 2-35
	3) ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการให้เป็นไปตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความถูกต้องตามมาตรฐาน	ทางโครงการติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการให้เป็นไปตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความถูกต้องตามมาตรฐาน	รูปที่ 2-36

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-35) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร	1) ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง พาหนะของผู้รับเหมา พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับโครงการ จอดคอยริมถนนการจราจร และ ถนนข้างคลองต้องเข้าไปจอดในพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยผู้รับเหมาต้องบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้างให้รองรับ ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างให้เพียงพอ	ทางโครงการได้จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และยานพาหนะสำหรับผู้เกี่ยวข้องไว้บริเวณพื้นที่โครงการไว้อย่างเพียงพอ พร้อมติดป้ายห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง พาหนะของผู้รับเหมา พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับโครงการไว้บริเวณริมถนนการจราจร	ภาคผนวกที่ 7.9 รูปที่ 2-37 รูปที่ 2-38
	2) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-19
	3) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ถนนการจราจร จ่ายอมบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทุกครั้ง รวมถึงการติดตามตรวจสอบการตกหล่นของดินตามแนวเส้นทางขนส่ง ในกรณีที่มีดินร่วงหล่นจากการขนส่งต้องเก็บทำความสะอาดโดยทันที เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ถนนการจราจร จ่ายอมบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทุกครั้ง รวมถึงการติดตามตรวจสอบการตกหล่นของดินตามแนวเส้นทางขนส่ง ในกรณีที่มีดินร่วงหล่นจากการขนส่งต้องเก็บทำความสะอาดโดยทันที เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	รูปที่ 2-11 รูปที่ 2-18 รูปที่ 2-33
	4) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกดินหรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากดิน และเศษวัสดุก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด	ทางโครงการได้กำชับคนขับรถให้ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกดินหรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากเศษวัสดุก่อสร้าง ด้วยผ้าใบให้มิดชิด	รูปที่ 2-22
	5) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึง บริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณ ถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	ทางโครงการได้ตั้งป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึง บริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณ ถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและ มีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	รูปที่ 2-39

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-36) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	6) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	ทางโครงการได้กำชับให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	รูปที่ 2-40
	7) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในพื้นที่ก่อสร้างและเมื่อผ่านเข้าสู่ถนนสาธารณะ และใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชนและกำหนดขับรถบรรทุกที่เข้าออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก	ทางโครงการได้มีการติดป้ายควบคุมความเร็ว และกำชับให้พนักงานขับรถควบคุมความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จและพาหนะอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตาม พระราชบัญญัติการจราจรทางบก โดยเมื่อเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้จำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ภาคผนวกที่ 7.9 รูปที่ 2-23
	8) พาหนะของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้าง หรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้าออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่ พื้นที่โครงการโดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่ โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การจ่อรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	ทางโครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้าง หรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้าออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่ พื้นที่โครงการโดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่ โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การจ่อรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	รูปที่ 2-41
	9) กำหนดเวลาขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยกรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ทุกวัน ยกเว้นวันอาทิตย์ และรถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ทุกวันยกเว้นวันอาทิตย์ ส่วนการขนส่งคนงานเจ้าหน้าที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง จะดำเนินการก่อนเวลา 07.00 น. และออกจากพื้นที่ ก่อสร้างหลังเวลา 19.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน สอดคล้องกับกฎจราจร	ทางโครงการได้กำหนดเวลาขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยกรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ทุกวัน ยกเว้นวันอาทิตย์ และรถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ทุกวันยกเว้นวันอาทิตย์ ส่วนการขนส่งคนงานเจ้าหน้าที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง จะดำเนินการก่อนเวลา 07.00 น. และออกจากพื้นที่ ก่อสร้างหลังเวลา 19.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน สอดคล้องกับกฎจราจร	ภาคผนวกที่ 7.9



ตารางที่ 2-1 (ต่อ-7) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	10) ให้มีการควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกดินและรถบรรทุกอื่นๆ ที่ใช้ในช่วงก่อสร้าง ก่อนออกจากพื้นที่โครงการฯ ตามกฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้มีการควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกดินและรถบรรทุกอื่นๆ ที่ใช้ในช่วงก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการฯ ตามกฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวกที่ 7.9
	11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด บริเวณถนนด้านหน้าโครงการและเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด บริเวณถนนด้านหน้าโครงการและเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์	รูปที่ 2-42
	12) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุก เข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออก พื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	ทางโครงการได้กำหนดการขนส่งของรถบรรทุก เข้า-ออกหน่วยงาน โดยให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออก พื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	ภาคผนวกที่ 7.9
	13) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวจราจรของถนนการะบายน้ำ และถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	ทางโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวจราจรของถนนการะบายน้ำ และถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	ภาคผนวกที่ 7.9 รูปที่ 2-37
	14) โครงการต้องคอยตรวจสอบสภาพผิวถนนการะบายน้ำและถนนข้างเคียง หากชำรุดระหว่างก่อสร้างเนื่องจากการสัญจรของรถบรรทุกขนาดใหญ่จะต้องดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ที่ตรวจสอบพบเพื่อให้ผิวถนนกลับมาใช้งานได้ตามเดิม	ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพผิวถนนการะบายน้ำและถนนข้างเคียง หากชำรุดระหว่างก่อสร้างเนื่องจากการสัญจรของรถบรรทุกขนาดใหญ่จะต้องดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ที่ตรวจสอบพบเพื่อให้ผิวถนนกลับมาใช้งานได้ตามเดิม	รูปที่ 2-43

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-38) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ที่ดิน	1) ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่งไม่มีการกองวัสดุล้อนอกนอกเขตที่ดินโครงการ	ทางโครงการได้มีการควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่งไม่มีการกองวัสดุล้อนอกนอกเขตที่ดินโครงการ	-
	2) รักษาสภาพรั้วชั่วคราวที่ปิดล้อมพื้นที่ก่อสร้างของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวที่ปิดล้อมพื้นที่ก่อสร้างของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2-9
	3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และแนวรั้วชั่วคราวออกทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้ในพื้นที่	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง หากทางโครงการดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว ทางโครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	4) ควบคุมไม่ให้คนงานก่อสร้างซื้อของจากร้านค้าหาบเร่ แผงลอย บริเวณเขตก่อสร้างเพื่อป้องกันการตั้งร้านค้าอย่างถาวร และประสานกับเทศบาลนครเชียงใหม่ หากพบมีการการตั้งร้านค้าบนทางเท้า	ทางโครงการได้กำชับพนักงานไม่ให้ซื้อของจากร้านค้าหาบเร่ แผงลอย บริเวณเขตก่อสร้างเพื่อป้องกันการตั้งร้านค้าอย่างถาวร และประสานกับเทศบาลนครเชียงใหม่ หากพบมีการการตั้งร้านค้าบนทางเท้า ซึ่งทางโครงการได้จัดพื้นที่ไว้สำหรับร้านค้าหาบเร่ แผงลอย ในจุดที่สามารถขายได้	รูปที่ 2-44

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-396) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้หน่วยงานต่างๆ และ ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนประชาชนที่ใช้เส้นทางสัญจรผ่านไป-มา บริเวณริมถนนการะบายอมบริเวณด้านหน้าโครงการรับทราบถึงการก่อสร้างโครงการเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างระยะเวลาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณริมถนนการะบายอมและถนนข้างคลอง ให้มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	ทางโครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้หน่วยงานต่างๆ และ ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดจนประชาชนที่ใช้เส้นทางสัญจรผ่านไป-มา บริเวณถนนการะบายอมด้านหน้าโครงการซึ่งเชื่อมกับถนนข้างคลอง ตำบลข้างคลอง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ รับทราบถึงกำหนดการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้ง บริเวณริมถนนการะบายอมด้านหน้าโครงการซึ่งเชื่อมกับถนนข้างคลอง ให้มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาคผนวกที่ 7.4 รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-5
	2) จัดการประชุมระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนหาแนวทางติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการก่อนเริ่มการก่อสร้าง	ทางโครงการได้มีการจัดการประชุมระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนหาแนวทางติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการก่อนเริ่มการก่อสร้าง	ภาคผนวกที่ 7.3 ภาคผนวกที่ 7.7
	3) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง	ทางโครงการได้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง	ภาคผนวกที่ 7.10
	4) ให้ประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แก่ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงทราบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ท.โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แก่ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงทราบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมทั้งติดป้ายการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณหน้าโครงการ	รูปที่ 2-5
	5) จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนหรือช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน เช่น Line เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเหตุเดือดร้อนหรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และให้โครงการรับทราบปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนหรือช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน เช่น Line เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเหตุเดือดร้อนหรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และให้โครงการรับทราบปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างของโครงการพร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน และเบอร์ติดต่อไว้บริเวณหน้าโครงการด้วย	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-40) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	6) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 5x4 เมตร โดยแสดงชื่อ เมตร ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการบริเวณริมถนนการจ่ายอมบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ทางโครงการได้จัดทำป้ายประกาศการก่อสร้างโครงการ ให้ขนาดไม่น้อยกว่า 5x4 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และ ขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้ง ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	ภาคผนวกที่ 7.4 รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-5
	7) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อเทศบาลนครเชียงใหม่ทราบด้วย	ปัจจุบันทางโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ซึ่งทางโครงการได้ดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อเทศบาลนครเชียงใหม่ทราบด้วย	-
	8) ให้พิจารณาการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการ ในช่วงการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ พร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร	ทางโครงการได้จัดให้มีการลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน ในช่วงการก่อสร้าง เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2567 โดยมีผู้ตอบแบบสอบถาม 61 คน พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันไม่ให้ประชาชนบริเวณใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบ	ภาคผนวกที่ 7.14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-41) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท สุชะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	9) ให้ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และจัดส่งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่โครงการได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณารายงานฯ ที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อผู้นำชุมชน หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการที่ประชาชนสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ ให้โครงการจัดเก็บหลักฐานการจัดส่งมาตรการไว้ในโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เนื่องจากทางโครงการได้จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเป็นครั้งที่ 1 จึงยังไม่มีเอกสารสำหรับติดหน้าโครงการ หากทางโครงการดำเนินการส่งเล่มรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้ว ทางโครงการจะดำเนินการนำมาติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการทันที ทั้งนี้ทางโครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	1) จัดบ้านพักคนงานให้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ	ทางโครงการไม่มีบ้านพักคนงานทั้งใน และนอกพื้นที่โครงการ	-
	2) หากมีร้านค้าขายเร่ แผงลอย ที่มาเปิดร้านบริเวณเขตงานก่อสร้าง ให้ควบคุมและจัดระเบียบให้อยู่ในพื้นที่ที่จัดไว้ไม่ให้กีดขวางทางเท้า หรือริมถนนสาธารณะประโยชน์	ทางโครงการได้จัดพื้นที่สำหรับร้านค้าขายเร่ แผงลอย ให้อยู่ในพื้นที่ที่จัดไว้ไม่ให้กีดขวางทางเท้า หรือริมถนนสาธารณะประโยชน์	รูปที่ 2-44
	3) พิจารณาการรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงานเข้าทำงานเป็นลำดับแรก	ทางโครงการได้พิจารณาการรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงานเข้าทำงานเป็นลำดับแรก และจ้างบริษัทรับเหมาในพื้นที่เป็นอันดับถัดมา	ภาคผนวกที่ 7.15
	4) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือระหว่างคนงานกับบุคคลภายนอกโครงการ	ทางโครงการได้มีการกำหนดกฎระเบียบ และจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับบุคคลภายนอกโครงการ	ภาคผนวกที่ 7.16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-42) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท สุชะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	5) พนักงานบุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างและคนงานทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่	ทางโครงการได้มีการติดป้าย ห้ามคนภายนอกเข้าพื้นที่โครงการ และคนงานทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา พร้อมทั้งติดป้ายกฎระเบียบต่างๆไว้หน้าโครงการ เช่น ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่	ภาคผนวกที่ 7.17 รูปที่ 2-45 รูปที่ 2-46
	6) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัดดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัย และสถาบันการศึกษาในบริเวณใกล้เคียง เพื่ออาคารป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ทางโครงการได้ติดป้ายกฎระเบียบไม่ให้คนงานในสังกัดดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัย และสถาบันการศึกษาในบริเวณใกล้เคียง เพื่ออาคารป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	รูปที่ 2-46
	7) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียง เพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทัก โดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง	ทางโครงการได้ติดป้ายกฎระเบียบห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียง เพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทัก โดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง	รูปที่ 2-46
	8) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ในพื้นที่โครงการเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ในพื้นที่โครงการเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-47
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	(1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง	ภาคผนวกที่ 7.18 รูปที่ 2-46

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-43) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ	ทางโครงการได้จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ	ภาคผนวกที่ 7.18
	3) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาอนุมัติดำเนินการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาอนุมัติดำเนินการก่อสร้าง	ภาคผนวกที่ 7.6
	4) แต่งตั้งหัวหน้างาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของพนักงานในแต่ละส่วนงานจัดอบรมพนักงานก่อสร้างใหม่หรือย้ายมาจากหน่วยงานก่อสร้างอื่นเพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	ทางโครงการได้แต่งตั้งหัวหน้างาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของพนักงานในแต่ละส่วนงานจัดอบรมพนักงานก่อสร้างใหม่หรือย้ายมาจากหน่วยงานก่อสร้างอื่นเพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	รูปที่ 2-48
	5) จัดทำแผนปฏิบัติงานสำหรับเหตุฉุกเฉิน และการปฐมพยาบาลประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง	ทางโครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติงานสำหรับเหตุฉุกเฉิน และการปฐมพยาบาลประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง	ภาคผนวกที่ 7.19
	6) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกอง วัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักมูลฝอย ห้องน้ำ ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล	ทางโครงการได้จัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกอง วัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักมูลฝอย ห้องน้ำ ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ไว้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล	-
	7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้างโดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวันและทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบโดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้างโดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวันและทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบโดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง	รูปที่ 2-33

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-44) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้างและต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 และกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้างและต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 และกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564	ภาคผนวกที่ 7.20
	9) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานที่เกี่ยวข้อง และให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบด้วย - พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537 - พระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 - พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2566) - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร และการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2564 รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานที่เกี่ยวข้อง และให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย อย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ-45) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	(2) การได้รับอันตรายต่อสุขภาพของคนงานด้านภาพและ สารเคมีจากการก่อสร้าง การป้องกันอันตรายจากมลพิษทางอากาศ 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตาม ประเภท งานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และ สารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ	ทางโครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ตาม ประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่น ละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ	รูปที่ 2-49
	2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงาน ก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน	ทางโครงการได้ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือน ให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่าง ทำงาน	รูปที่ 2-46
	การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง 1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐาน อย่างครบถ้วน	ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน	รูปที่ 2-49
	2) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์ คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	ทางโครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการ บำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	รูปที่ 2-50
	3) กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียง ต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง	ทางโครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่ มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง	-
	4) กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงาน ระหว่าง 1- 8 ชั่วโมง/วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และ ดำเนินการตามความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการ ทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559 และประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง การคำนวณระดับ เสียงที่สัมผัสในหูเมื่อไม่สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วน บุคคล พ.ศ. 2561	ทางโครงการได้กำหนดการทำงานของเครื่องจักรให้ทำงานสลับช่วงเวลา กัน เพื่อลดการเกิดเสียงรบกวนที่อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนรอบข้าง พร้อมทั้งจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เพื่อลดผลกระทบที่ ส่งผลต่อสุขภาพพนักงาน	รูปที่ 2-49

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-46) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	รูปที่ 2-48
	6) กำหนดชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างเมื่อสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ค่า NRR 30 dB ขณะทำงานในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้างในแต่ละกิจกรรม ดังนี้ 6.1) งานฐานรากและงานเข็ม - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ให้ทำงาน ต่อเนื่องได้ไม่เกิน 4 ชั่วโมง 30 นาที - กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง 42 นาที 6.2) งานโครงสร้าง - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 5 ชั่วโมง 42 นาที - กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง 30 นาที 6.3) งานตกแต่งและเก็บงาน - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง 36 นาที - กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง 48 นาที	ทางโครงการได้กำหนดเวลาการทำงานที่อาจทำให้เกิดเสียง โดยไม่ทำงานติดต่อกันเป็นเวลานาน ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เพื่อลดผลกระทบที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพพนักงาน	รูปที่ 2-49
	7) จัดให้มีการหยุดพักหรือให้คนงานหมุนเวียนสลับ หน้าที่ระหว่างกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่ที่คนงานได้รับ เฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 85 เดซิเบลเอ	ทางโครงการจัดให้มีการหยุดพักหรือให้คนงานหมุนเวียนสลับ หน้าที่ระหว่างกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่ที่คนงานได้รับ เฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 85 เดซิเบลเอ พร้อมทั้งจัดพื้นที่พักผ่อนไว้ให้พนักงาน	รูปที่ 2-51

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-47) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท สุชะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	8) ลดจำนวนเครื่องจักรที่มีเสียงดังที่ใช้งานอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงกัน	ทางโครงการได้ลดจำนวนเครื่องจักรที่มีเสียงดังที่ใช้งานอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงกัน	-
	9) กำหนดให้คนงานทำงานในระยะเวลาที่ห่างกันเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการใช้งานเครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน	ทางโครงการได้กำหนดให้คนงานทำงานในระยะเวลาที่ห่างกันเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการใช้งานเครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน	-
	<b>การป้องกันอันตรายจากแรงสั่นสะเทือน</b> 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือ ถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน	ทางโครงการจัดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือ ถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน	-
	2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรระบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันการสั่นสะเทือน	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการใช้ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์แล้ว หากมีการใช้จะทำการระบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันการสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	-
	3) ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มี ความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราการทำงานของ ผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มี ความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	-
	<b>การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีในที่ การก่อสร้าง</b> 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้าง ต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่ป้องกันอันตรายจากสารเคมีที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม	ทางโครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้าง ต้องใช้ชุด หน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่ป้องกันอันตรายจากสารเคมีที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม	-
	2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างการทำงาน	ทางโครงการได้ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างการทำงาน	รูปที่ 2-46
	3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	ทางโครงการได้กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	รูปที่ 2-52

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-48) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(3) <u>สวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน</u> 1) จัดให้มีที่พักแรงงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้าง ให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก	ทางโครงการจัดให้มีที่พักผ่อนพนักงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้าง ให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก	รูปที่ 2-51
	2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง	ทางโครงการจัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง	รูปที่ 2-53
	3) จัดแยกพื้นที่สูบบุหรี่ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป	รูปที่ 2-54
	4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	ทางผู้รับเหมาก่อสร้างมีการเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	ภาคผนวกที่ 7.15
	5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุ ประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการสำหรับแรงงานที่เหมาะสม	ทางผู้รับเหมาก่อสร้างได้ทำประกันอุบัติเหตุ ประกันสุขภาพ สำหรับแรงงานที่เหมาะสม	-
	6) จัดให้มีเวชภัณฑ์สำหรับการปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีเวชภัณฑ์สำหรับการปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	รูปที่ 2-55
	7) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน	ทางโครงการได้จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน	รูปที่ 2-56

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-49) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของ ผู้พักอาศัยข้างเคียง 1) การก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่ง หากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการได้จัดทำป้ายประกาศการก่อสร้างโครงการ ให้ขนาดไม่ น้อยกว่า 5x4 เมตร โดยแสดงเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมา แจ้งผู้ พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่ง หากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที ไว้บริเวณ ทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	ภาคผนวกที่ 7.4 รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-5
	2) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณแนวรั้ว โครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและ พื้นที่ใกล้เคียง	ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และ บริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่ โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	รูปที่ 2-47
	3) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับพื้นที่ สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน	ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับพื้นที่ สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน	รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-39
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อควบคุม การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบผลกระทบอย่าง เคร่งครัด	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อ ควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ผลกระทบอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวกที่ 7.5 ภาคผนวกที่ 7.20 รูปที่ 2-48
	5) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงาน ยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความ ปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน ยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็น ระเบียบเรียบร้อย	รูปที่ 2-42
	6) ควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อปัญหาแกชุมชน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมความประพฤติของคนงาน ก่อสร้างไม่ให้ก่อปัญหาแกชุมชน	ภาคผนวกที่ 7.16 รูปที่ 2-42
	7) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัดเข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมมิให้คนงานในสังกัดเข้าไป ในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือ รู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ภาคผนวกที่ 7.16 รูปที่ 2-42
	8) กำหนดให้แขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ โครงการ เท่านั้นไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการได้กำหนดให้แขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ โครงการเท่านั้นไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียงอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-50) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	9) การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติ เป็นต้น	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองการติดตั้งเครน รวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติ เป็นต้น	ภาคผนวกที่ 7.6
	10) ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงานและแจ้งผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรให้ทราบเพื่อทำการแก้ไข	ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นทางโครงการจะให้หยุดงานทันที และแจ้งผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรให้ทราบเพื่อทำการแก้ไข	-
	11) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย	ทางโครงการให้จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย	ภาคผนวกที่ 7.4
	12) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทางโครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	รูปที่ 2-57
	13) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	ทางโครงการได้จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีอุบัติเหตุเกิดขึ้น	ภาคผนวกที่ 7.11
	14) ติดตั้งแผงยึนกัณวัสดุตก (Catch Fan) ล้อมรอบตัวอาคารให้แล้วเสร็จก่อนจะเริ่มทำการก่อสร้างในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่ร่วงหล่นภายในพื้นที่บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการหรือใกล้เคียง	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในระหว่างการขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 1 จึงยังไม่มี การติดตั้งแผงยึนกัณวัสดุตก หากดำเนินการขึ้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 2 แล้วทางโครงการจำดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-51) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1) ห้ามเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของคณานก่อสร้างในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น	ทางโครงการได้ห้ามเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของคณานก่อสร้างในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น	รูปที่ 2-46 รูปที่ 2-52
	2) จัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟ หรือติดไฟ" หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ หรือวัตถุระเบิด	ทางโครงการได้จัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟ หรือติดไฟ" หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ หรือวัตถุระเบิด	รูปที่ 2-46 รูปที่ 2-52
	3) ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.50 เมตร สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก	ทางโครงการจัดให้มีถังดับเพลิงได้ในจุดต่างๆ และอยู่ระหว่างการติดตั้งเครื่องดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.50 เมตร สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก	รูปที่ 2-57
	4) ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ ตลอดช่วงที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบสภาพทุกๆ 6 เดือน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดช่วงที่ก่อสร้างอยู่เป็นประจำ	ภาคผนวกที่ 7.21
	5) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ และต้องมี ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 10 ปอนด์ อย่างน้อย 1 เครื่องในบริเวณสำนักงานภาคสนาม บริเวณที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัย และบริเวณพื้นที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุไวไฟ อื่นๆ รวมถึงในพื้นที่ก่อสร้างอาคารแต่ละชั้นอย่าง น้อยชั้นละ 1 จุด	ทางโครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ และต้องมี ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 10 ปอนด์ อย่างน้อย 1 เครื่องในบริเวณสำนักงานภาคสนาม บริเวณที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัย และบริเวณพื้นที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุไวไฟ อื่นๆ รวมถึงในพื้นที่ก่อสร้างอาคารแต่ละชั้นอย่าง น้อยชั้นละ 1 จุด	รูปที่ 2-57

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-52) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	ทางโครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	รูปที่ 2-58
	7) จัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้	ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการติดตั้งทางหนีไฟไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว และปัจจุบันทางโครงการอยู่ในระหว่างการขึ้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 1 จึงยังไม่มีเส้นทางหนีไฟภายในอาคาร และยังไม่มียันบันไดหนีไฟ หากทางโครงการขึ้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 2 แล้วทางโครงการจะดำเนินการติดตั้งทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคาร และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	รูปที่ 2-60
	8) จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร เนื่องจากอาคารที่ก่อสร้างเป็นอาคารขนาดใหญ่ กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ หรือผู้ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อกำหนดแผนงานป้องกันและควบคุมเหตุการณ์เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร เนื่องจากอาคารที่ก่อสร้างเป็นอาคารขนาดใหญ่ กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ หรือผู้ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อกำหนดแผนงานป้องกันและควบคุมเหตุการณ์เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	รูปที่ 2-59
	9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นแบบถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณต่างๆ เพื่อความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจากกิจกรรมที่เสี่ยงต่ออัคคีภัย ได้แก่ งานเชื่อม หรือ งานที่มีการใช้แก๊สเชื้อเพลิง เป็นต้น โดยจะติดตั้งไว้ในบริเวณต่างๆ ดังนี้ - สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง - พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง จำนวน 2 ถัง - พื้นที่ก่อสร้างตัวอาคารในชั้นต่างๆ ชั้นละ 1 ถัง	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นแบบถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณต่างๆ เพื่อความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจากกิจกรรมที่เสี่ยงต่ออัคคีภัย ได้แก่ งานเชื่อม หรือ งานที่มีการใช้แก๊สเชื้อเพลิง เป็นต้น โดยจะติดตั้งไว้ในบริเวณต่างๆ อย่างเพียงพอ	รูปที่ 2-57



ตารางที่ 2-1 (ต่อ-53) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
<b>4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>	10) จัดให้มีกล้องวงจรปิดรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยในการตรวจสอบสถานภาพของพื้นที่โดยมีห้องควบคุมที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ รวมถึงจะจัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่คนงานและ ช่อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้	ทางโครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยในการตรวจสอบสถานภาพของพื้นที่โดยมีห้องควบคุมที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ รวมถึงจะจัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่คนงานและ ช่อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้	<b>รูปที่ 2-47</b>
4.5 สุขภาพและการสาธารณสุข	4.5.1 กิจกรรมการก่อสร้าง และขนส่งที่มีต่อ ประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนว เส้นทางขนส่ง		
	<b>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</b> ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	<b>ผลกระทบด้านเสียง</b> ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	<b>ผลกระทบการจัดการมูลฝอย</b> ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	<b>ผลกระทบการจัดการน้ำเสีย</b> ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อด้านการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลและคุณภาพ น้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	<b>ผลกระทบด้านจิตใจ</b> ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-54) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	4.5.2 บ้านพักคนงานก่อสร้าง ที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียง 1) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตาม มาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการใน การ ป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบ ก่อสร้างอาคาร ชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.)	ทางโครงการไม่มีบ้านพักคนงาน	-
	2) ประสานให้รถของเทศบาล มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม	เนื่องจากทางโครงการไม่มีบ้านพักคนงานจึงไม่มีการประสานให้รถ ของเทศบาล มาสูบตะกอนไปกำจัดทันที	-
	3) หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องดำเนินการสูบของเสีย ภายใน ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุง พื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ	เนื่องจากทางโครงการไม่มีบ้านพักคนงานจึงไม่มีการสูบของเสีย ภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก	-
	4) ให้ชุดลอกแนวท่อระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดัก ตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่าน ฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เนื่องจากทางโครงการไม่มีบ้านพักคนงานจึงไม่มีการชุดลอกแนวท่อ ระบายน้ำที่ขุดไว้และบ่อดักตะกอน	-
	5) จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายและจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอย สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมด้านหน้า โครงการ	เนื่องจากทางโครงการไม่มีบ้านพักคนงานจึงไม่มีบ่อพักน้ำและ ตะแกรงดักมูลฝอย	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-55) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	6) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โห กระจก ฯลฯ หรือ คลุมให้ มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้จะช่วยกำจัดแหล่ง 1 เพาะพันธุ์ยุงได้ดี	เนื่องจากทางโครงการไม่มีบ้านพักคนงานจึงไม่มีเก็บทำลายเศษวัสดุ ต่างๆ	-
	7) สำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ	เนื่องจากทางโครงการไม่มีบ้านพักคนงานจึงไม่มีสำรวจและกำจัด แหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	-
	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาพ่นสารเคมีกำจัดยุงในกรณีที่เกิด ไข้เลือดออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย	เนื่องจากทางโครงการไม่มีบ้านพักคนงานจึงไม่มีเจ้าหน้าที่ สาธารณสุขเข้ามาพ่นสารเคมีกำจัดยุง	-
	9) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ควรแก้ไขให้โปร่งตาขึ้น	เนื่องจากทางโครงการไม่มีบ้านพักคนงานจึงไม่มีบริเวณที่ปลูกต้นไม้	-
	10) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และ หลังจากนั้น ตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการมีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และ หลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง	-
	11) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพัก คนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ (1) พ่นสารเคมีกำจัดยุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยพ่นสารเคมีกำจัด ยุงภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมด ย้ายออกไปหมดแล้ว (2) ใส่ทรายกำจัดลูกน้ำยุงลายในภาชนะที่พบลูกน้ำ (3) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อพ่นสารเคมีกำจัด ยุงแล้วเสร็จทันที	เนื่องจากทางโครงการไม่มีบ้านพักคนงานจึงไม่มีการรื้อถอนบ้านพัก และตรวจสอบหาแหล่งเพาะพันธุ์	-
	4.5.3 โรคติดต่อและโรคติดต่อ ร้ายแรง ปฏิบัติตามคำแนะนำและมาตรการด้านสาธารณสุขของกรมควบคุมโรค และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในสถานการณ์ การระบาดของของ โรคติดต่อและ โรคติดต่อร้ายแรงอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามคำแนะนำและมาตรการด้านสาธารณสุขของ กรมควบคุมโรค และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในสถานการณ์ การ ระบาดของของโรคติดต่อและ โรคติดต่อร้ายแรงอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-56) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MO CONDO  
ของบริษัท ศุขะ จำกัด (สำนักงานใหญ่) (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.6 สุขภาพ	1) จัดให้มีรั้วสูง 6 เมตร รอบโครงการ โดยช่วงประตูทางเข้า-ออกชั่วคราว จัดทำเป็นประตูผ้าใบเลื่อนที่เปิดเฉพาะช่วงรถเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีรั้วสูง 6 เมตร รอบโครงการ โดยช่วงประตูทางเข้า-ออกชั่วคราว และจัดทำประตูผ้าใบเลื่อนที่เปิดเฉพาะช่วงรถเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2-9 รูปที่ 2-10
	2) ติดตั้งตาข่าย (Mesh Sheet) หรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	ปัจจุบันทางโครงการยังอยู่ในระหว่างการขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 1 จึงยังไม่มีการติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) หากทางโครงการมีการขึ้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 2 แล้วจะดำเนินการติดตั้งตาข่าย (Mesh Sheet) หรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	-
	3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง หากทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทางโครงการจะให้รื้อถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



รูปที่ 2-1 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน



รูปที่ 2-2 กล้องรับเรื่องร้องเรียน

รูปที่ 2-3 บ้ายประชาสัมพันธ์โครงการ



รูปที่ 2-4 วันและเวลาการทำงาน

รูปที่ 2-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม





รูปที่ 2-6 พื้นที่เก็บกองวัสดุ อุปกรณ์



รูปที่ 2-7 พื้นที่พักมูลฝอย

รูปที่ 2-8 ห้องน้ำ



รูปที่ 2-9 รั้วชั่วคราวเป็นรั้วเมทัลชีทเหล็ก (Steel Metal Sheet) สูง 6 เมตร

รูปที่ 2-10 ประตูทางเข้า-ออกปิดทึบ



รูปที่ 2-11 เจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณถนนหน้าโครงการ



รูปที่ 2-12 ไฟส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-13 วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว

รูปที่ 2-14 ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ





รูปที่ 2-15 พื้นที่สำหรับตัด เจริร์



รูปที่ 2-16 อุปกรณ์ทำความสะอาด



รูปที่ 2-17 จุดล้างล้อรถบรรทุก



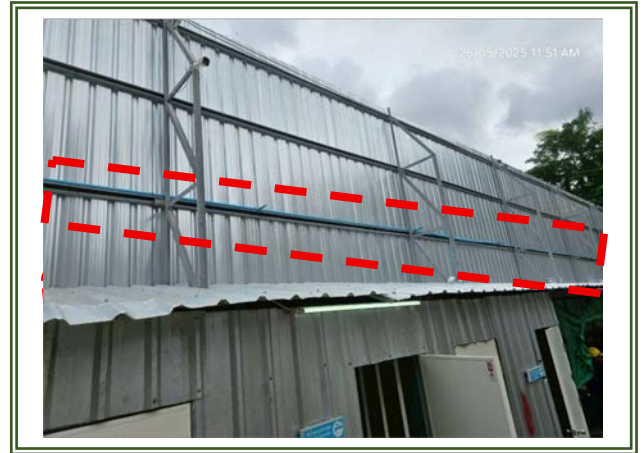
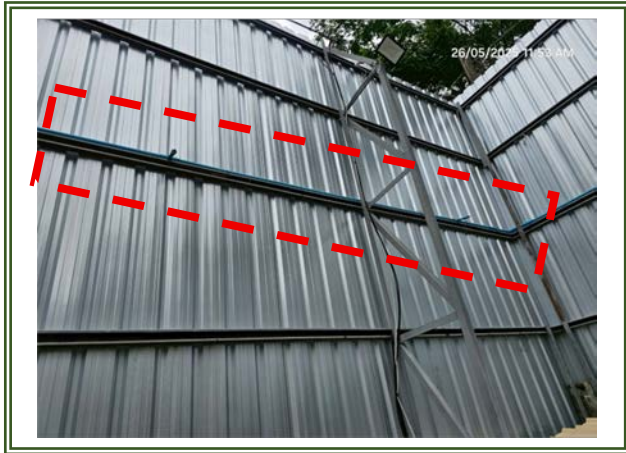
รูปที่ 2-18 กองวัสดุปิดคลุมผ้าใบ



รูปที่ 2-19 ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ







รูปที่ 2-20 หั่วกระจายน้ำฝอยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 2-21 รถปิดคลุมผ้าใบ



รูปที่ 2-22 ป้ายจำกัดความเร็ว





รูปที่ 2-23 ถังสำรองน้ำใช้



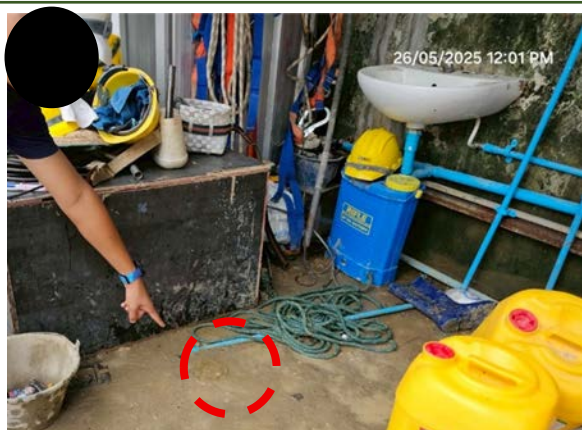
รูปที่ 2-24 รถโม่ผสมปูน



รูปที่ 2-25 พื้นที่กองทราย



รูปที่ 2-26 ป้ายดับเครื่องจักรหากไม่มีการใช้งาน



รูปที่ 2-27 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-28 ป้ายห้ามทิ้งขยะลงรางระบายน้ำ

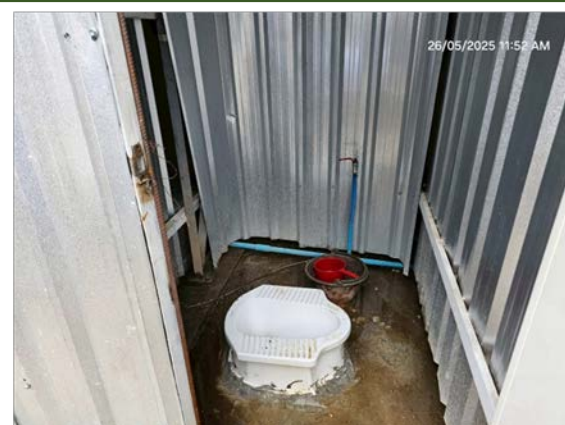




รูปที่ 2-29 ถังขยะมูลฝอย



รูปที่ 2-30 บ้ายใช้น้ำอย่างประหยัด หรือปิดน้ำทุกครั้งหลัง  
ใช้งาน



รูปที่ 2-31 เครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-32 เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย

แบบ ตต.3



รูปที่ 2-33 ป้ายปิดไฟทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน



รูปที่ 2-34 อุปกรณ์หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน  
ประเภท LED



รูปที่ 2-35 ระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการ



รูปที่ 2-36 พื้นที่จอดรถบรรทุก



รูปที่ 2-37 ป้ายห้ามจอดรถบรรทุก





รูปที่ 2-38 ป้ายเตือนขณะมีการทำงานภายในโครงการ



รูปที่ 2-40 รถบรรทุกติดแผ่นสะท้อนแสงบริเวณท้ายรถบรรทุก



รูปที่ 2-41 พาหนะผู้รับเหมาติดชื่อบริษัท และเบอร์โทรติดต่อ





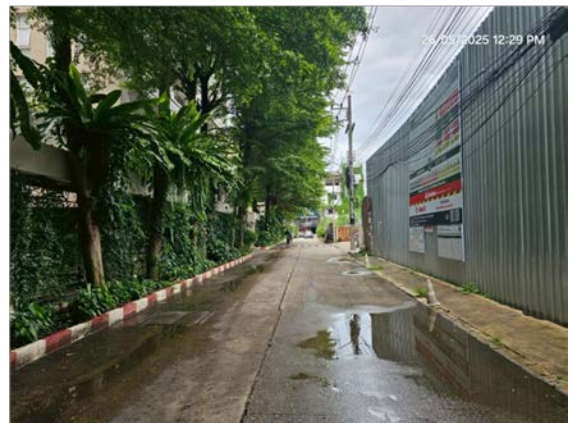
รูปที่ 2-42 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณ  
ทางเข้าออกโครงการ



รูปที่ 2-43 สภาพพื้นผิวดถนนหน้าโครงการ



รูปที่ 2-43 สภาพพื้นผิวดถนนหน้าโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2-44 พื้นที่สำหรับร้านค้าหาบเร่ แผงลอย



รูปที่ 2-45 บ้ายบุคลากรที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น ที่สามารถเข้า  
โครงการได้





รูปที่ 2-46 ป้ายกฎระเบียบบนพนักงาน



รูปที่ 2-47 กล้อง CCTV



รูปที่ 2-48 หัวหน้าคนงาน

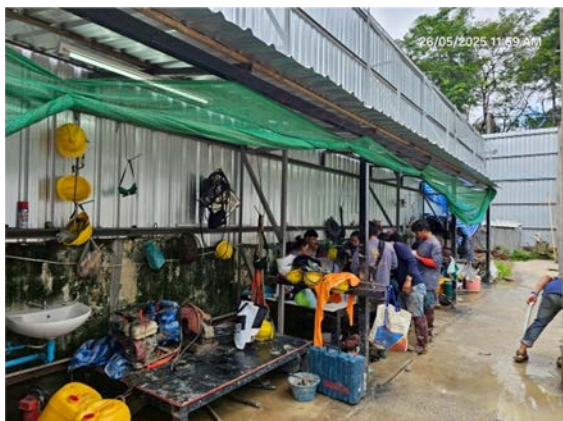


รูปที่ 2-49 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล



รูปที่ 2-50 การฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล





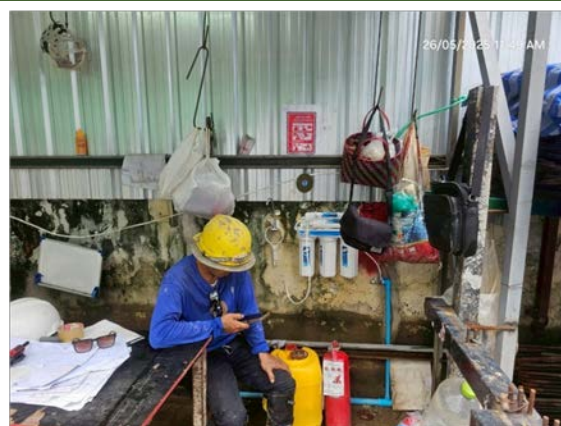
รูปที่ 2-51 พื้นที่พักผ่อนพนักงาน



รูปที่ 2-52 พื้นที่เก็บสารเคมี



รูปที่ 2-53 น้ำดื่มสำหรับพนักงาน



รูปที่ 2-54 พื้นที่สูบบุหรี่







รูปที่ 2-55 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล



รูปที่ 2-56 รถสำหรับส่งคนงานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน



รูปที่ 2-57 ถังดับเพลิงภายในโครงการ



รูปที่ 2-58 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 2-59 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 2-60 บ้ายนอกทางหนีไฟ

## บทที่ 3



ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการก่อสร้าง MO CONDO ของบริษัท สุชะ จำกัด โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการระยะก่อสร้าง ครั้งที่ 1/2568 มกราคม – มิถุนายน 2568 รายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการก่อสร้าง MO CONDO

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข/เอกสารแนบ
1.ทรัพยากรทางธรรมชาติ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) สภาพความเรียบร้อยแข็งแรงของรั้วรอบโครงการ 2) ความเรียบร้อยของการจัดวางองค์ประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่กำหนดไว้	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีรั้วสูง 6 เมตร ที่มีความแข็งแรง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เป็นประจำ หากพบความเสียหายทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	
1.2 ทรัพยากรดิน	บริเวณพื้นที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างรากฐาน	การหลุดตัวของดิน ด้วยเครื่องมือวัดการหลุดตัวที่ระดับผิวดิน (settlement plate) และติดตั้งหมุดหรือแผ่นตรวจวัดการหลุดตัว	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ และบันทึกข้อมูล	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดินอยู่เป็นประจำ หากพบความเสียหายทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	
1.3 คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด - บริเวณพื้นที่โรงเรียนสันติศึกษา จำนวน 1 จุด (แ ท น บ ริ เว ณ พื้ น ที่โรงเรียนเรยีนาสิวิทย์)	1. ฝุ่นรวม (TSP) 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) 3. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) 4) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 5) ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) 6) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) 7) ไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด(THC)	1. ตรวจวัด TSP, PM10ต่อเนื่องทุกวันที่มีการทำฐานราก 2. ตรวจวัด TSP, PM10, CO, THC, SO2 และ NO2 เดือนละ 1 ครั้ง โดยให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ในช่วงงานก่อสร้าง 3. ตรวจวัด PM2.5 ทุกวันที่มีการทำฐานราก ในช่วง Peak ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์ และช่วงก่อสร้างอื่นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในระยะฐานรากได้ทำการตรวจวัด TSP และPM10 บริเวณพื้นที่โครงการ ต่อเนื่องทุกวัน และในระยะก่อสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตรวจวัดในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน และทำการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) ในระหว่างเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ ผลการตรวจวัด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ส่วนในบริเวณพื้นที่โรงเรียนเรยีนาสิวิทย์ ไม่สามารถตรวจวัดได้ เนื่องจากทางโรงเรียนไม่อนุญาตให้ติดตั้งอุปกรณ์ ด้วยเหตุผลด้านความปลอดภัยของอุปกรณ์ อย่างไรก็ตามทางโครงการได้ติดต่อโรงเรียนสันติศึกษา ซึ่งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกันเป็นจุดติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดแทน ซึ่งผลการตรวจวัดในเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	ภาคผนวกที่ 3 ภาคผนวกที่ 8 ภาคผนวกที่ 9

ตารางที่ 3-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการก่อสร้าง MO CONDO

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข/เอกสารแนบ
1.4 เสียง	1)บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2)บริเวณพื้นที่โรงเรียนเรยีนาเชลีวิทยาลัย จำนวน 1 จุด	1) Leq 24 hr 2) L <sub>max</sub> 3) L <sub>dn</sub> 4) L <sub>10</sub> 5) L <sub>90</sub> 6) เสียงรบกวน	1. ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและรากฐานและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อเทศบาลนครเชียงใหม่ 2). ช่วงก่อสร้างอื่น ควรตรวจวัดเดือนละ 2 วันต่อเนื่อง ครบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อเทศบาลนครเชียงใหม่	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในระยะฐานรากได้ทำการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ ต่อเนื่องทุกวัน และในระยะก่อสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ผลการตรวจวัดในเดือนมกราคม-มิถุนายน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ส่วนในบริเวณพื้นที่โรงเรียนเรยีนาเชลีวิทยาลัยไม่สามารถตรวจวัดได้ เนื่องจากทางโรงเรียนไม่อนุญาตให้ติดตั้งอุปกรณ์ ด้วยเหตุผลด้านความปลอดภัยของอุปกรณ์ อย่างไรก็ตามทางโครงการได้ติดต่อโรงเรียนสันติศึกษา ซึ่งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกันเป็นจุดติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดแทน ซึ่งผลการตรวจวัดในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	ภาคผนวกที่ 3 ภาคผนวกที่ 8 ภาคผนวกที่ 9
1.5 ความสั่นสะเทือน	บริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด	ความเร็วอนุภาคสูงสุด(Peak particle velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y ) และ แกนตั้ง (แกน z) ที่ชั้นพื้นหรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	1. ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและรากฐานและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อเทศบาลนครเชียงใหม่ 2. ช่วงก่อสร้างอื่น ควรตรวจวัดเดือนละ 3 วันต่อเนื่อง ครบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อเทศบาลนครเชียงใหม่	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในระยะฐานรากได้ทำการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ ต่อเนื่องทุกวัน และในระยะก่อสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ผลการตรวจวัดในเดือนมกราคม-มิถุนายน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ส่วนในบริเวณพื้นที่โรงเรียนเรยีนาเชลีวิทยาลัยไม่สามารถตรวจวัดได้ เนื่องจากทางโรงเรียนไม่อนุญาตให้ติดตั้งอุปกรณ์ ด้วยเหตุผลด้านความปลอดภัยของอุปกรณ์ อย่างไรก็ตามทางโครงการได้ติดต่อโรงเรียนสันติศึกษา ซึ่งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกันเป็นจุดติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดแทน ซึ่งผลการตรวจวัดในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	ภาคผนวกที่ 3 ภาคผนวกที่ 8 ภาคผนวกที่ 9
1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	บ่อดักตะกอนและท่อระบายน้ำ	ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนและท่อระบายน้ำ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนอยู่เป็นประจำ	

ตารางที่ 3-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการก่อสร้าง MO CONDO

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข/เอกสารแนบ
2.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
2.1 การใช้น้ำ	มิเตอร์รับน้ำและท่อประปา	ตรวจสอบการใช้ น้ำ การรั่วซึมของท่อประปา	ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วซึมของท่อประปาอยู่เป็นประจำ	
2.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำ	1) pH 2) BOD 3) SS 4) TDS 5) Settleable Solids 6) TKN 7) Sulfide 8) น้ำมันและไขมัน 9) COD 10) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด(Total Coliform Bacteria) และกลุ่ม ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Faecal Coliform Bacteria )	1) ใช้เครื่องมือวัดความเป็นกรดด่างของน้ำ 2) ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกันหรือวิธีอื่นที่ทางคณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ 3) กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว 4) ระบายแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชม. 5) วิธีการ กรวย อิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) 6) วิธีการเจลดาล์ (kjeldahl) 7) วิธีการไตเตรท (Titrate) 8) วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน 9) ใช้วิธีDichromate Reactor Digestion 10) นำตัวอย่างน้ำเข้าห้องปฏิบัติการเพื่อหาแบคทีเรีย	ปัจจุบันทางโครงการได้ทำระบบบำบัดน้ำเสีย มีเพียงบ่อเกรอะ และได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ในเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการก่อสร้าง MO CONDO

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข/เอกสารแนบ
2.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	บ่อดักตะกอนและท่อระบายน้ำ	ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนและท่อระบายน้ำ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนอยู่เป็นประจำ	
2.4 การจัดการมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณภายในพื้นที่โครงการ	1) ความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย 2) กลิ่นมูลฝอยบริเวณถังรองรับมูลฝอย	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดี โดยตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	
2.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	สายไฟและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสายไฟและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการอยู่เป็นประจำ	
2.6 การจราจร	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและสภาพรถบรรทุก	1) สภาพผิวทางบริเวณโครงการความเสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง 2) สภาพความเรียบร้อยของ รถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ 3) บ้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือนในพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออก 4) สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทาง เปรียบเทียบสภาพก่อน การก่อสร้าง 5) สภาพความเรียบร้อยของรถ บรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ 6) บ้ายสัญญาณจราจรและป้าย เตือนในพื้นที่โครงการและ ทางเข้า-ออก	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพผิวดถนนให้อยู่ในสภาพดีอยู่ตลอด พร้อมทั้งจัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุก บ้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือนในพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออก และมีการจำกัดน้ำหนักของรถบรรทุก เพื่อป้องกันการผิวถนนชำรุด	
2.7 การใช้ที่ดิน	ตรวจสอบความสมบูรณ์ การเอนเอียง หรือรอยแตก ของแนวรั้วและพื้นที่ ทางเท้าด้านหน้าโครงการ	แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ทางเท้า	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสมบูรณ์ การเอนเอียงหรือรอยแตก ของแนวรั้วและพื้นที่ ทางเท้าด้านหน้าโครงการอยู่เป็นประจำ หากพบความเสียหายทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	



**ตารางที่ 3-1**  
**สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการก่อสร้าง MO CONDO**

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ระยะเวลา/ ความถี่การ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข/ เอกสารแนบ
<b>3.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>					
3.1 การมีส่วนร่วม ของประชาชน	1) พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่ โครงการ 2) พื้นที่ระยะ 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่ โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ ที่ เป็นแหล่งสำคัญ 4) พื้นที่ตามแนวเส้นทาง ขนส่งและอุปกรณ์ ก่อสร้าง 5) ผู้นำชุมชน	1) บ้ายแสดงรายละเอียดงาน ก่อสร้างติดไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการพร้อม มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) สํารวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ของ ประชาชน ผู้นำชุมชน สถาน ประกอบการและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งปัญหาความ เดือดร้อน และผลกระทบ ที่ได้รับการก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียนและ ข้อเสนอแนะ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้จัดทำป้ายประกาศการก่อสร้างโครงการ ให้ ขนาดไม่น้อยกว่า 5x4 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และ ขนาด ของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือ เห็นชอบ พร้อมทั้ง ติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน และมีการลงพื้นที่เพื่อรับฟังความคิดเห็นของ ประชาชน ผู้นำ ชุมชน รวมทั้งปัญหาความ เดือดร้อน และผลกระทบ ที่ได้รับการ ก่อสร้างตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ	
3.2 สภาพ เศรษฐกิจ และ สังคม	1) พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่ โครงการ 2) พื้นที่ระยะ 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่ โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว 4) พื้นที่ตามแนวเส้นทาง ขนส่งและอุปกรณ์ ก่อสร้าง 5) ผู้นำชุมชน	ตรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของ ประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2 รวมทั้งภาวการณ์ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจน ความต้องการที่มีต่อ โครงการ โดยวิธีการและการ สุ่ม ตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการ แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่ เริ่ม ก่อ ส รั ำ ง โครงการจนถึงก่อน อนุญาตเปิดใช้งาน อาคาร	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ลงพื้นที่เพื่อรับฟังความคิดเห็น ของ ประชาชน ผู้นำชุมชน รวมทั้งปัญหาความ เดือดร้อน และ ผลกระทบ ที่ได้รับการก่อสร้างตลอดจนข้อร้องเรียนและ ข้อเสนอแนะ	

ตารางที่ 3-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการก่อสร้าง MO CONDO

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ระยะเวลา/ ความถี่การ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข/ เอกสารแนบ
3.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย - การป้องกันอันตราย สำหรับคนงาน และ อุบัติเหตุที่มี ความเสี่ยง สูงที่อาจ เกิดจาก โครงการใน ระหว่างการ ก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงของรั้ว และนั่งร้าน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และ เครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเสมอ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	ทุก วัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงของรั้ว และมีการตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และ เครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	
- การได้รับอันตรายต่อ สุขภาพของคนงาน ด้าน กายภาพและ สามหนี จากการก่อสร้าง	1) คนงานที่ปฏิบัติงาน 2) พื้นที่ ก่อ ส ราง โครงการ	1) ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคล ของคนงานให้ตรงตาม ประเภทการทำงาน สวัสดิการ และ คุ่มครองแรงงาน 2) สถิติการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ทุก วัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับ พนักงาน และมีการสถิติการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน พร้อมทั้ง จัดหาธสำหรับส่งผู้เจ็บหากเกิดเหตุฉุกเฉิน	
- สวัสดิการ และ คุ่มครองแรงงาน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบการจัดให้มีระบบสาธารณสุขโรค สวัสดิการ และ การคุ่มครองแรงงานของคนงานก่อสร้าง	ทุก วัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีระบบสาธารณสุขโรคไว้ให้พนักงานอย่างเพียงพอ	

ตารางที่ 3-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการก่อสร้าง MO CONDO

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข/เอกสารแนบ
- ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน ของผู้พักอาศัย ข้างเคียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบความแข็งแรง ส่วนประกอบของอุปกรณ์เครน	ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรอาชีพคอยตรวจสอบความแข็งแรง ส่วนประกอบของอุปกรณ์เครน อยู่เป็นประจำ หากพบว่าเครื่องจักรมีปัญหา ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	
		2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของ โครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคง แข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงของรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคง แข็งแรง อยู่เป็นประจำ	
		3) ตรวจสอบความแข็งแรง ของพื้นที่ที่เครนจะทำการยกหรือจอด ถ้ามีความ แข็งแรงไม่เพียงพอจะต้องทำการเสริมพื้น หรือการใช้ แผ่นเหล็กเสริม	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความแข็งแรง ของพื้นที่ที่เครนจะทำการ ยกหรือจอด ถ้ามีความแข็งแรงไม่เพียงพอทางโครงการจะทำการเสริมพื้น หรือการใช้แผ่นเหล็กเสริม	
		4) ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วง ของการยก จะต้องได้รับการ พิจารณารอบคอบ และ ต้องได้รับการตรวจสอบว่า ถูกต้องโดยผู้ควบคุมงานโดย วิศวกรก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง จะต้องมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรค Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยกและจะต้อง ทดลองควบคุมโดยไม่มี Load	ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้ทำตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ ให้ควบคุมขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วง ของการยก ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง และมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรค Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และจะต้อง ทดลองควบคุมโดยไม่มี Load อยู่เป็นประจำ	
		5) ผู้ควบคุมเครนต้องควบคุม การวาดแขนเครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้ให้ผู้ควบคุมควบคุมเครน การวาดแขนเครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น	

ตารางที่ 3-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการก่อสร้าง MO CONDO

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข/เอกสารแนบ
3.4 สุขภาพและ การสาธารณสุข					
3.4.1 กิจกรรมการก่อสร้าง และขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัย - ใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางการขนส่ง	- ด้านคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ -ด้านเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ด้านการจัดการมูลฝอย บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ด้านการจัดการน้ำเสีย บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ด้านจิตใจบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ใช้ดัชนีตรวจวัดเช่นเดียวกับหัวข้อด้านคุณภาพอากาศ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	
		ใช้ดัชนีตรวจวัดเช่นเดียวกับหัวข้อด้านเสียง	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	
		ใช้ดัชนีตรวจวัดเช่นเดียวกับ หัวข้อด้านการจัดการมูลฝอย	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	
		ใช้ดัชนีตรวจวัดเช่นเดียวกับหัวข้อด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	
		ใช้ดัชนีตรวจวัดเช่นเดียวกับหัวข้อด้านคุณภาพอากาศและเสียง	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	
3.4.2 โรคติดต่อ และ โรคติดต่อร้ายแรง	บริเวณบ้านพักคนงาน	ตรวจสอบการปฏิบัติตาม คำแนะนำและมาตรการด้าน สุขารณสุขของกรมควบคุมโรค และหน่วยงานอื่นๆที่เกี่ยวข้อง	ทุก วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการไม่มีบ้านพักคนงาน ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนเข้าการทำงาน	

**ตารางที่ 3-1**  
**สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการก่อสร้าง MO CONDO**

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข/เอกสารแนบ
3.4.3 โรคติดต่อ และ โรคติดต่อร้ายแรง	บริเวณบ้านพักคนงาน	1) ตรวจสอบบริเวณบ้านพัก คนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดี เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อ คนงาน 2) การตรวจสอบและทำลาย แหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย 3) ตรวจสอบบริเวณบ้านพัก คนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดี เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อ คนงาน 4) การตรวจสอบและทำลาย แหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	1) ตรวจสอบบริเวณบ้านพัก คนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดี เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงาน อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายเป็นประจำ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 3) ตรวจสอบบริเวณบ้านพัก คนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดี เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อ คนงานอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4) ตรวจสอบและทำลายแหล่ง เพาะพันธุ์ยุงลายเป็นประจำ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	ทางโครงการไม่มีบ้านพักคนงาน ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายภายในพื้นที่โครงการอยู่เป็นประจำ	
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	สายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ บ้ายเตือน และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	1) การตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ และอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 2) บ้ายเตือนอยู่ในสภาพดี 3) เครื่องดับเพลิงที่ติดตั้งใน พื้นที่โครงการต้องอยู่ใน สภาพที่ใช้งานได้ดี	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ และอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานตลอด	
3.6 สุขนทรียภาพ	ตรวจสอบสภาพของรั้วชั่วคราวและผ้าใบกันฝุ่นของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1) ตรวจสอบความชำรุดของ รั้วของโครงการ 2) ตรวจสอบความชำรุดของ ตาข่ายกันฝุ่นและรั้วที่ ล้อมรอบโครงการ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตรวจสอบสภาพของ รั้วชั่วคราวและผ้าใบกันฝุ่นของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	

### 3.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดำเนินการตรวจวัด 2 บริเวณ ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนสันติศึกษา มีขอบเขตการตรวจวัด ดังนี้

#### 1) บริเวณพื้นที่โครงการ การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย

##### - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ

- TSP และ PM10 ตรวจวัดต่อเนื่องทุกวันตลอดช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- PM2.5 ตรวจวัดต่อเนื่องทุกวันตลอดช่วงงานฐานราก ตลอดเดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์
- ระดับเสียงโดยทั่วไป Leq 24 ชั่วโมง, Lmax และ L90 ตรวจวัดต่อเนื่องทุกวันตลอดช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- THC, CO, NO<sub>2</sub> และ SO<sub>2</sub> ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- ระดับเสียงรบกวน ตรวจวัดต่อเนื่องทุกวันตลอดช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- ความสั่นสะเทือน ตรวจวัดต่อเนื่องทุกวันตลอดช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

#### 2) บริเวณโรงเรียนสันติศึกษา การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย

##### - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ

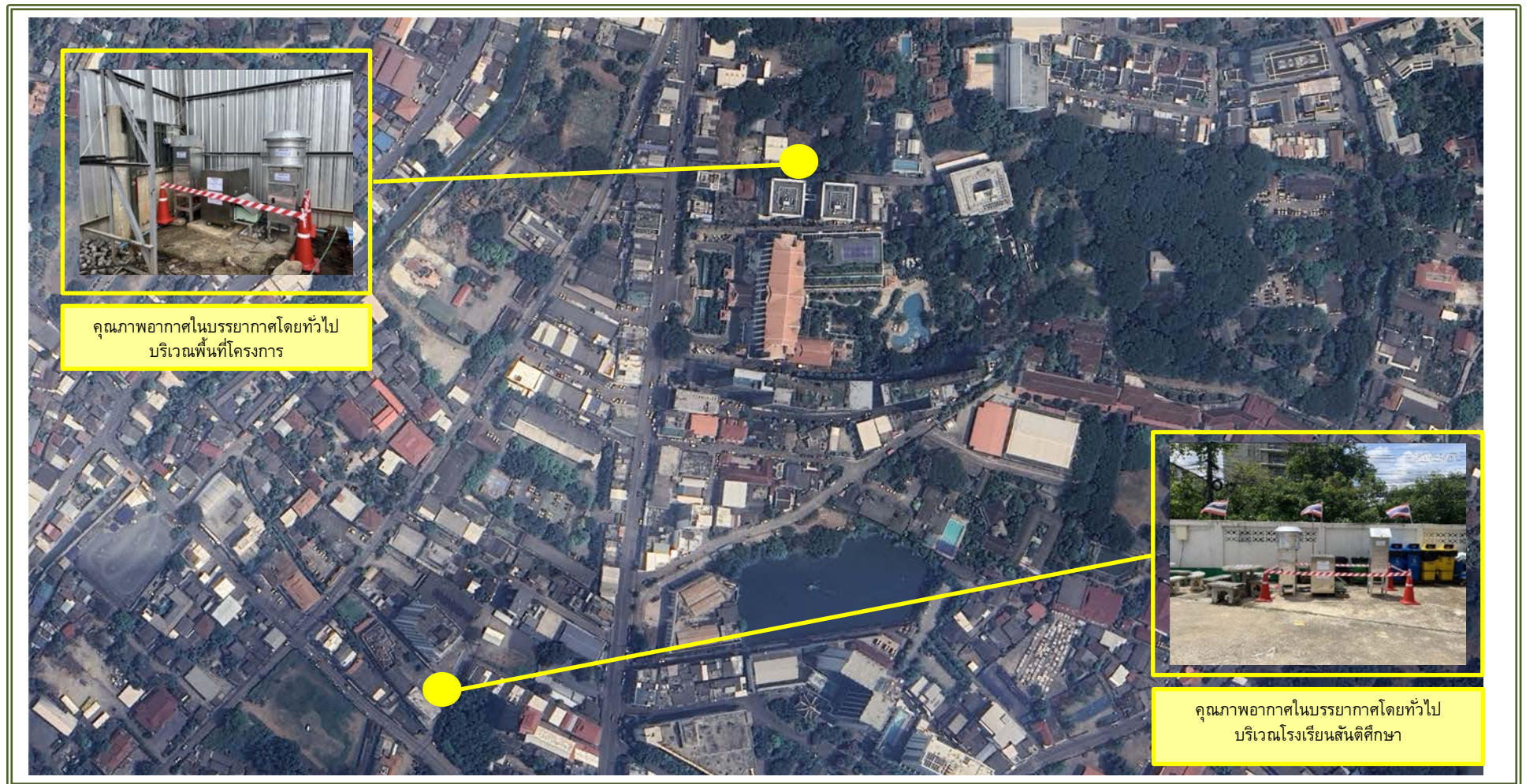
- TSP และ PM10 ตรวจวัดต่อเนื่องทุกวันตลอดช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- PM2.5 ตรวจวัดต่อเนื่องทุกวันตลอดช่วงงานฐานราก ตลอดเดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์
- THC, CO, NO<sub>2</sub> และ SO<sub>2</sub> ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- ระดับเสียงโดยทั่วไป Leq 24 ชั่วโมง, Lmax และ L90 ตรวจวัดต่อเนื่องทุกวันตลอดช่วงงานฐานราก
- ระดับเสียงรบกวน ตรวจวัดต่อเนื่องทุกวันตลอดช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

แสดงตำแหน่งตรวจวัดตลอดจนเทคนิคและวิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3-2 และตารางที่ 3-3 และรูปที่ 3-1

**ตารางที่ 3-2**  
**ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

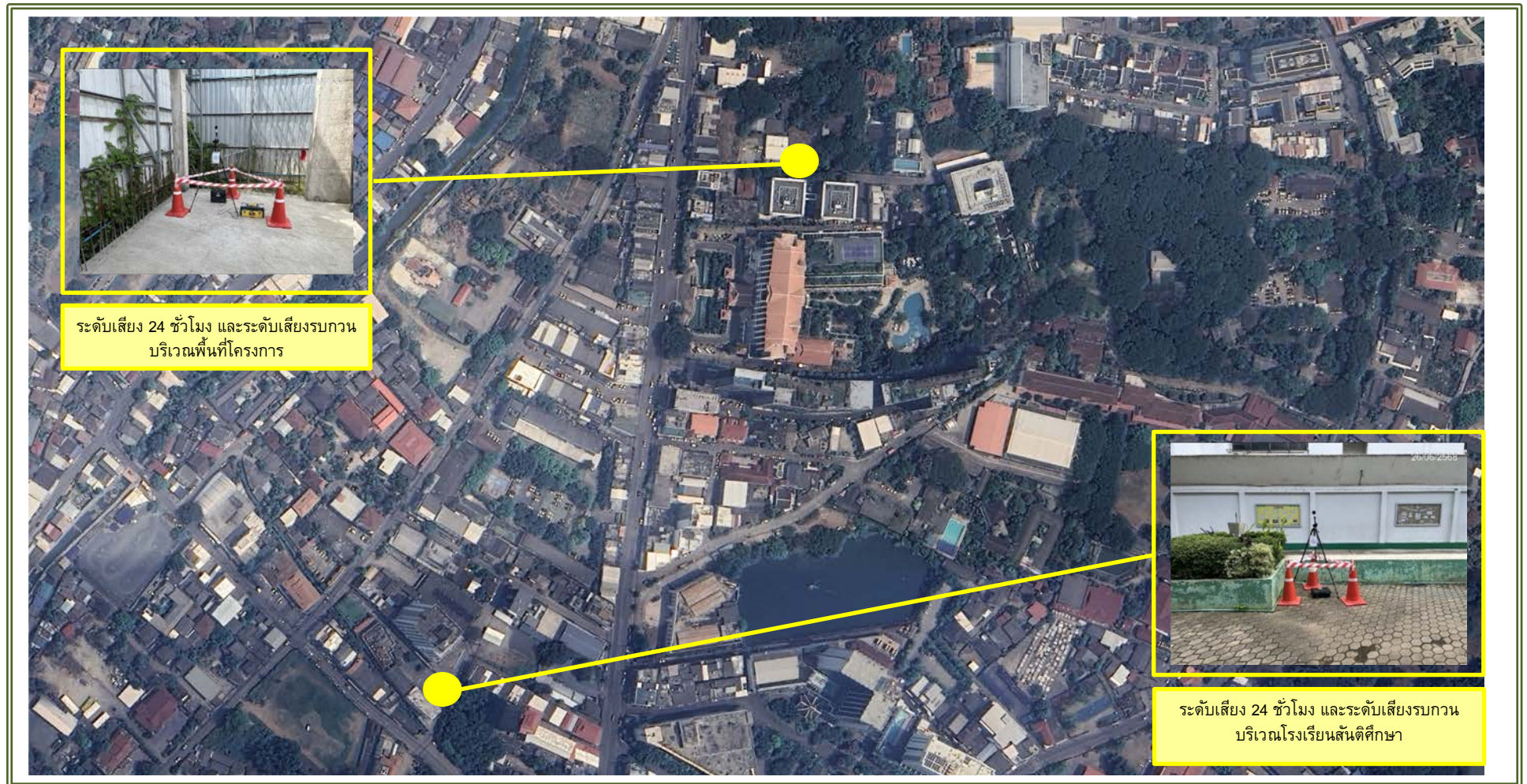
รายการตรวจวัด	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการวิเคราะห์
1. คุณภาพอากาศ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณโรงเรียนสันติศึกษา	2 ม.ค.-1 ก.พ. 68	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	Gravimetric Method
	15-18 ก.พ. 68	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	
	22-25 มี.ค. 68	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> )	
	19-22 เม.ย. 68	สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)	Flame Ionization Detection Method
	24-27 พ.ค. 68	คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	Non Dispersive Infrared Method
	26-29 มิ.ย. 68	Nitrogen dioxide	Chemiluminescence Method
		Sulfur Dioxide	UV-Fluorescence Method
		Leq 24 hrs, Leq <sub>10</sub> , L <sub>max</sub> , L <sub>90</sub>	Integrated Sound Level Meter
		Leq, L <sub>90</sub>	
2. ระดับเสียงโดยทั่วไป - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณโรงเรียนสันติศึกษา			
3. ระดับเสียงรบกวน - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณโรงเรียนสันติศึกษา			
4. ความสั่นสะเทือน - บริเวณพื้นที่โครงการ		Peak particle velocity, Frequency	Triaxial Vibration Monitor
5. คุณภาพน้ำทิ้ง - บริเวณน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	18 ก.พ. 68	pH	Electrometric Method
	25 มี.ค. 68	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
	22 เม.ย. 68	Total Suspended Solids	Dried at 103–105°C
	27 พ.ค. 68	Sulfide	Iodometric Method
	29 มิ.ย. 68	Total Dissolved Solids	Dried at 180°C
		Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
		Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl Method
		Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
		Settleable Solids	Volumetric Method
		Total Coliform Bacteria	Multiple Tube Fermentation
		Fecal Coliform Bacteria	Multiple Tube Fermentation





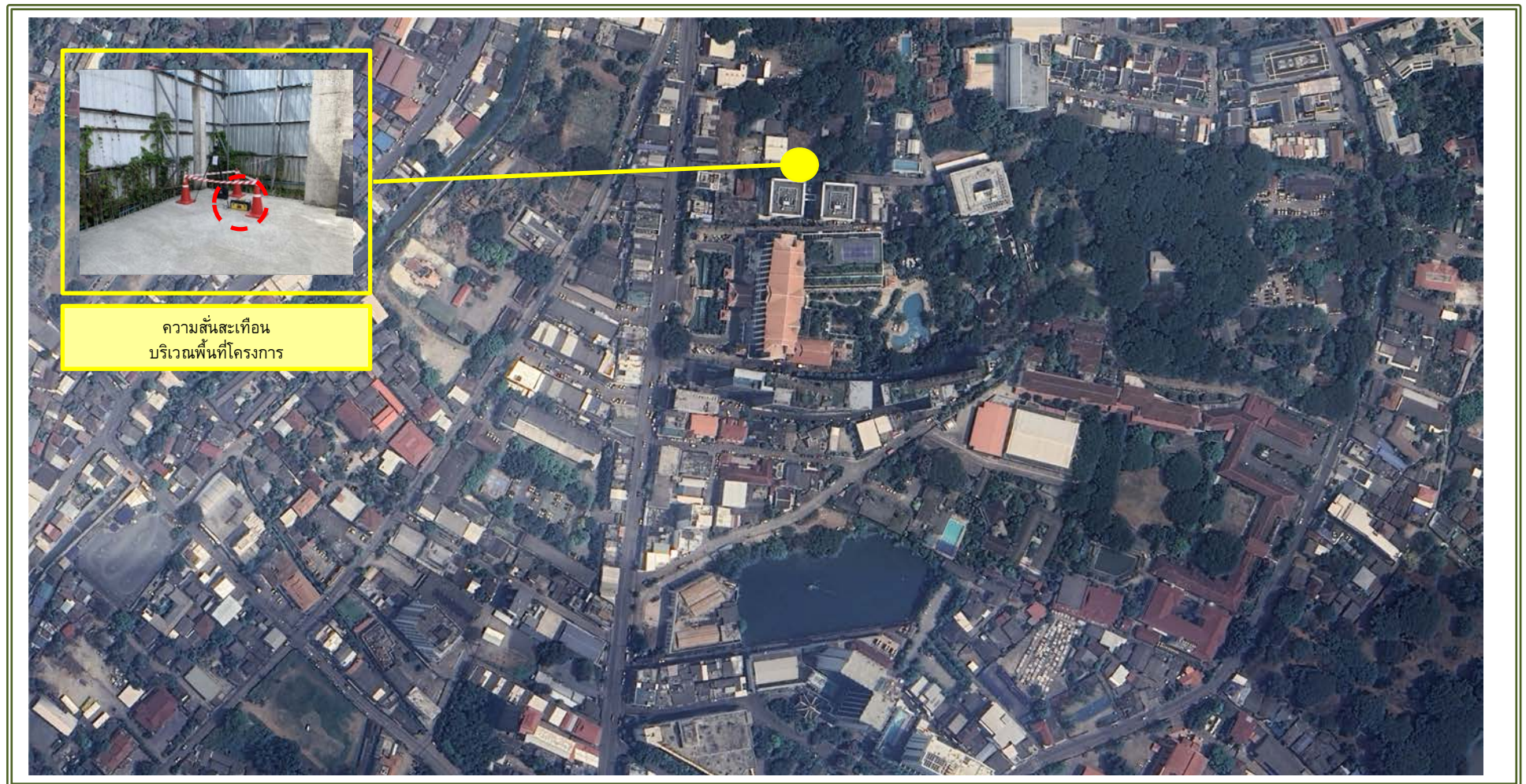
รูปที่ 3-1 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ





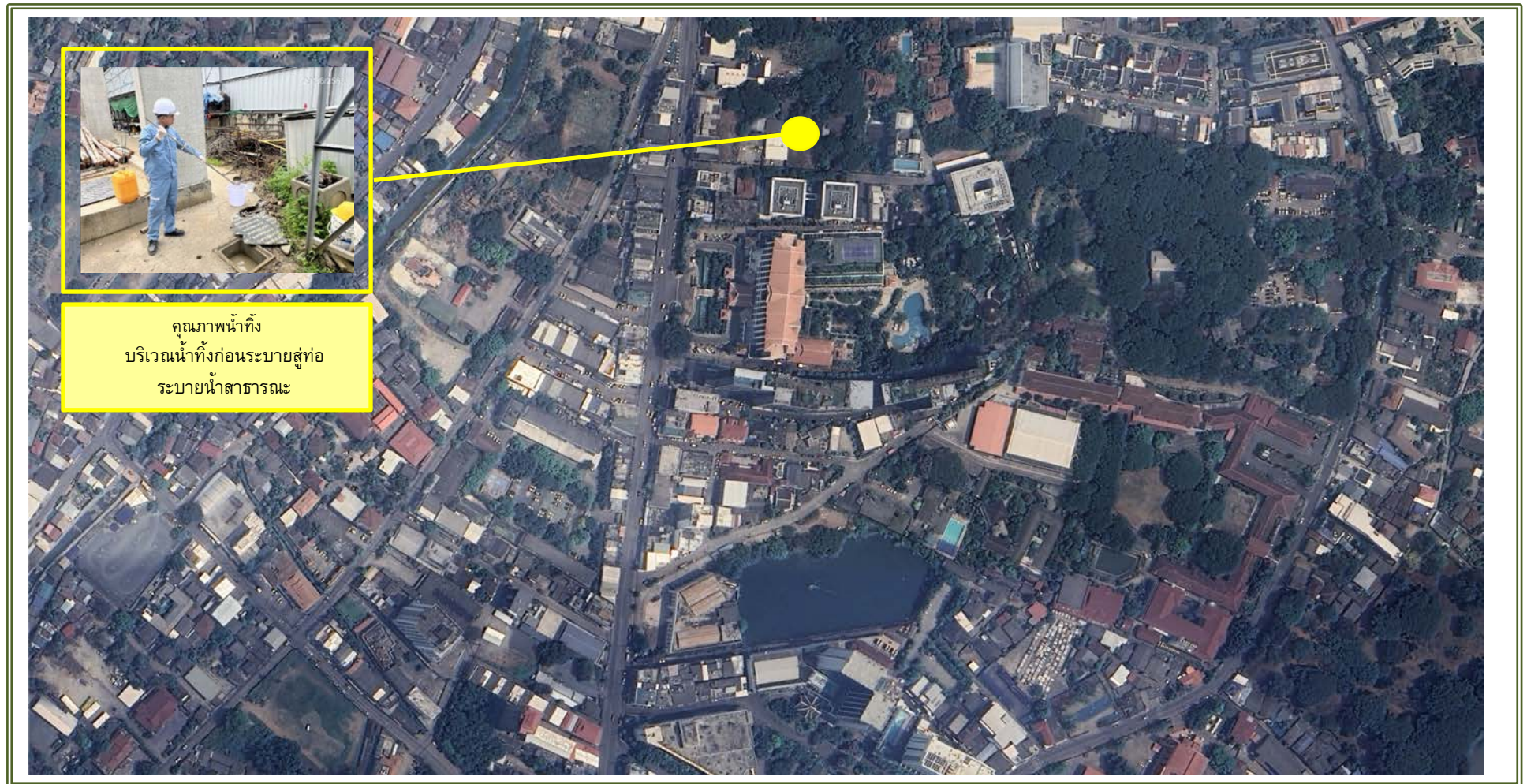
รูปที่ 3-1 (ต่อ-1) ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ





รูปที่ 3-1 (ต่อ-2) ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ





รูปที่ 3-1 (ต่อ-3) ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ

## 3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 3.2.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

#### 1) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

- ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนสันติศึกษา โดยตรวจวัดต่อเนื่องทุกวันในช่วงฐานราก และหลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ โดยมีดัชนีตรวจวัดประกอบด้วย ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP), ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10), ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5), ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC), ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) และ ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) แสดงผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-3 และแสดงการเก็บตัวอย่างดังรูปที่ 3-2 และรูปที่ 3-3 สรุปได้ดังนี้

- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)

บริเวณพื้นที่โครงการ ผลการตรวจวัด มีค่าระหว่าง 0.022 – 0.327 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และบริเวณ โรงเรียนสันติศึกษา ผลการตรวจวัดมีค่าระหว่าง 0.017 – 0.270 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 และฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ทุกวันที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)

บริเวณพื้นที่โครงการ ผลการตรวจวัด มีค่าระหว่าง 0.015 – 0.125 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และบริเวณโรงเรียนสันติศึกษา ผลการตรวจวัดมีค่าระหว่าง 0.017 – 0.117 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 และฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ทุกวันที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5)

บริเวณพื้นที่โครงการ ผลการตรวจวัด มีค่าระหว่าง 0.013 – 0.037 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และบริเวณ โรงเรียนสันติศึกษา ผลการตรวจวัด มีค่าระหว่าง 0.011 – 0.036 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ. 2565) เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ทุกวันที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

- **ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)**

บริเวณพื้นที่โครงการ ผลการตรวจวัด ค่าเฉลี่ยของปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าระหว่าง 2.89 – 3.92 ล้านในล้านส่วน และบริเวณโรงเรียนสันติศึกษา ผลการตรวจวัด ค่าเฉลี่ยของปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าระหว่าง 2.66 – 3.55 ล้านในล้านส่วน

- **ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)**

บริเวณพื้นที่โครงการ ผลการตรวจวัด ค่าเฉลี่ยของปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าระหว่าง 0.60 – 1.40 ล้านในล้านส่วน และบริเวณโรงเรียนสันติศึกษา ผลการตรวจวัด ค่าเฉลี่ยของปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าระหว่าง 0.50 – 1.40 ล้านในล้านส่วน เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และ ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป พบว่า ทุกวันที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

- **ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)**

บริเวณพื้นที่โครงการ ผลการตรวจวัด ค่าเฉลี่ยของปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าระหว่าง 0.0116 – 0.0248 ล้านในล้านส่วน และบริเวณโรงเรียนสันติศึกษา ผลการตรวจวัด ค่าเฉลี่ยของปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าระหว่าง 0.0115 – 0.0139 ล้านในล้านส่วน เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และ ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป และ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ทุกวันที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

- **ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)**

บริเวณพื้นที่โครงการ ผลการตรวจวัด ค่าเฉลี่ยของปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าระหว่าง 0.0021 – 0.0060 ล้านในล้านส่วน และบริเวณโรงเรียนสันติศึกษา ผลการตรวจวัด ค่าเฉลี่ยของปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าระหว่าง 0.0020 – 0.0026 ล้านในล้านส่วน เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และ ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 (พ.ศ. 2538) และ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง พบว่า ทุกวันที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

**ตารางที่ 3-3**  
**ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป**  
**ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568**

ช่วงการก่อสร้าง	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด <sup>2</sup>					
		พื้นที่โครงการ			โรงเรียนสันติศึกษา		
		TSP (mg/m <sup>3</sup> )	PM10 (mg/m <sup>3</sup> )	PM2.5 (mg/m <sup>3</sup> )	TSP (mg/m <sup>3</sup> )	PM10 (mg/m <sup>3</sup> )	PM2.5 (mg/m <sup>3</sup> )
ช่วงการก่อสร้างฐานราก และงานเสาเข็ม (ตรวจวัดต่อเนื่องทุกวัน)	2-3 ม.ค. 68	0.088	0.070	0.016	0.102	0.080	0.011
	3-4 ม.ค. 68	0.083	0.073	0.019	0.140	0.089	0.012
	4-5 ม.ค. 68	0.201	0.110	0.014	0.154	0.102	0.013
	5-6 ม.ค. 68	0.084	0.017	0.013	0.130	0.095	0.013
	6-7 ม.ค. 68	0.234	0.118	0.030	0.192	0.100	0.011
	7-8 ม.ค. 68	0.269	0.119	0.030	0.200	0.101	0.020
	8-9 ม.ค. 68	0.202	0.110	0.032	0.185	0.097	0.012
	9-10 ม.ค. 68	0.303	0.113	0.029	0.204	0.104	0.013
	10-11 ม.ค. 68	0.185	0.117	0.033	0.178	0.117	0.015
	11-12 ม.ค. 68	0.205	0.115	0.028	0.214	0.084	0.014
	12-13 ม.ค. 68	0.291	0.118	0.020	0.199	0.109	0.018
	13-14 ม.ค. 68	0.179	0.119	0.030	0.214	0.112	0.012
	14-15 ม.ค. 68	0.195	0.112	0.028	0.190	0.100	0.021
	15-16 ม.ค. 68	0.202	0.117	0.028	0.220	0.099	0.012
	16-17 ม.ค. 68	0.243	0.098	0.021	0.170	0.086	0.016
	17-18 ม.ค. 68	0.180	0.108	0.031	0.219	0.089	0.017
	18-19 ม.ค. 68	0.259	0.118	0.026	0.200	0.104	0.017
	19-20 ม.ค. 68	0.117	0.085	0.022	0.168	0.107	0.014
	20-21 ม.ค. 68	0.232	0.115	0.037	0.251	0.110	0.036
	21-22 ม.ค. 68	0.175	0.116	0.037	0.140	0.098	0.035
	22-23 ม.ค. 68	0.327	0.119	0.037	0.218	0.105	0.031
	23-24 ม.ค. 68	0.028	0.117	0.037	0.270	0.089	0.034
	24-25 ม.ค. 68	0.261	0.110	0.034	0.228	0.114	0.033
	25-26 ม.ค. 68	0.226	0.108	0.024	0.190	0.113	0.023
	26-27 ม.ค. 68	0.163	0.120	0.034	0.185	0.090	0.035
	27-28 ม.ค. 68	0.320	0.119	0.029	0.210	0.095	0.031
	28-29 ม.ค. 68	0.324	0.113	0.026	0.154	0.081	0.035
	29-30 ม.ค. 68	0.220	0.115	0.037	0.217	0.107	0.030
	30-31 ม.ค. 68	0.239	0.116	0.037	0.250	0.105	0.032
	30 ม.ค. – 1 ก.พ. 68	0.300	0.105	0.027	0.142	0.114	0.024
มาตรฐาน <sup>1/</sup>		0.330	0.120	0.0375	0.330	0.120	0.0375

**ตารางที่ 3-3 (ต่อ)**  
**ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป**  
**ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568**

ช่วงการก่อสร้าง	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด <sup>2/</sup>					
		พื้นที่โครงการ			โรงเรียนสันติศึกษา		
		TSP (mg/m <sup>3</sup> )	PM10 (mg/m <sup>3</sup> )	PM2.5 (mg/m <sup>3</sup> )	TSP (mg/m <sup>3</sup> )	PM10 (mg/m <sup>3</sup> )	PM2.5 (mg/m <sup>3</sup> )
ช่วงการก่อสร้าง (ตรวจวัดทุก 1 เดือน ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน)	15-16 ก.พ. 68	0.114	0.067	0.013	0.109	0.081	0.012
	16-17 ก.พ. 68	0.087	0.066	0.013	0.120	0.095	0.012
	17-18 ก.พ. 68	0.070	0.044	0.013	0.138	0.103	0.013
	22-23 มี.ค. 68	0.163	0.082	-	0.218	0.057	-
	23-24 มี.ค. 68	0.144	0.125	-	0.078	0.058	-
	24-25 มี.ค. 68	0.095	0.075	-	0.133	0.060	-
	19-20 เม.ย. 68	0.059	0.040	-	0.062	0.050	-
	20-21 เม.ย. 68	0.049	0.044	-	0.054	0.040	-
	21-22 เม.ย. 68	0.113	0.070	-	0.080	0.068	-
	24-25 พ.ค. 68	0.030	0.016	-	0.024	0.018	-
	25-26 พ.ค. 68	0.022	0.015	-	0.028	0.017	-
	26-27 พ.ค. 68	0.033	0.020	-	0.017	0.022	-
	26-27 มิ.ย. 68	0.032	0.021	-	0.031	0.026	-
	27-28 มิ.ย. 68	0.030	0.020	-	0.028	0.023	-
	28-29 มิ.ย. 68	0.032	0.022	-	0.031	0.025	-
มาตรฐาน <sup>1/</sup>		0.330	0.120	0.0375	0.330	0.120	0.0375

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 และฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>2/</sup> ในรายงานผลตามเอกสารแนบ (ภาคผนวกที่ 3)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	นายภควัตร ประทุมชาติ
ชื่อผู้บันทึก	นายอริรัตน์ ไทยประดิษฐ์
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นางสาวภัทรพร มีเพชร
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง	บริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์	นางสาววิภาดา บุญสูง เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ เลขทะเบียน ว-354-ค-0002
เบอร์โทรศัพท์	02-117-0044

ตารางที่ 3-3 (ต่อ-1)  
ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป  
ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพอากาศ <sup>4/</sup>						
		THC (ppm)	CO (1 hr) (ppm)	CO (24 hrs) (ppm)	NO <sub>2</sub> (1 hr) (ppm)	NO <sub>2</sub> (24 hrs) (ppm)	SO <sub>2</sub> (1 hr) (ppm)	SO <sub>2</sub> (24 hrs) (ppm)
พื้นที่โครงการ	15-16 ก.พ. 68	3.92	0.8	0.6	0.0119	0.0097	0.0022	0.0020
	16-17 ก.พ. 68	2.89	0.7	0.6	0.0120	0.0095	0.0021	0.0019
	17-18 ก.พ. 68	3.22	0.9	0.7	0.0116	0.0092	0.0021	0.0019
	22-23 มี.ค. 68	3.44	1.3	1.0	0.0137	0.0115	0.0023	0.0022
	23-24 มี.ค. 68	3.68	1.4	1.1	0.0139	0.0114	0.0026	0.0024
	24-25 มี.ค. 68	3.32	1.3	1.1	0.0135	0.0111	0.0026	0.0023
	19-20 เม.ย. 68	3.22	0.6	0.4	0.0126	0.0109	0.0022	0.0021
	20-21 เม.ย. 68	3.09	0.7	0.5	0.0118	0.0106	0.0023	0.0021
	21-22 เม.ย. 68	2.98	0.9	0.5	0.0120	0.0111	0.0023	0.0020
	24-25 พ.ค. 68	3.33	1.0	0.6	0.0239	0.0200	0.0055	0.0052
	25-26 พ.ค. 68	3.26	0.9	0.6	0.0231	0.0194	0.0060	0.0055
	26-27 พ.ค. 68	3.10	0.9	0.7	0.0248	0.0204	0.0055	0.0051
	26-27 มิ.ย. 68	3.21	0.6	0.4	0.0140	0.0110	0.0021	0.0020
	27-28 มิ.ย. 68	3.54	0.7	0.4	0.0140	0.0109	0.0022	0.0020
	28-29 มิ.ย. 68	3.22	0.8	0.6	0.0155	0.0130	0.0022	0.0019
โรงเรียนสันติศึกษา	15-16 ก.พ. 68	3.11	1.3	1.0	0.0137	0.0115	0.0023	0.0022
	16-17 ก.พ. 68	2.66	1.4	1.1	0.0139	0.0114	0.0026	0.0024
	17-18 ก.พ. 68	2.96	1.3	1.1	0.0135	0.0111	0.0026	0.0023
	22-23 มี.ค. 68	3.28	1.2	1.0	0.0138	0.0116	0.0023	0.0022
	23-24 มี.ค. 68	3.33	1.1	1.0	0.0138	0.0116	0.0025	0.0022
	24-25 มี.ค. 68	3.55	1.3	1.1	0.0135	0.0111	0.0026	0.0023
	19-20 เม.ย. 68	3.01	0.5	0.4	0.0130	0.0100	0.0020	0.0019
	20-21 เม.ย. 68	2.88	0.5	0.3	0.0115	0.0099	0.0023	0.0020
	21-22 เม.ย. 68	2.80	0.6	0.5	0.0119	0.0102	0.0023	0.0020
	24-25 พ.ค. 68	3.01	0.7	0.4	0.0128	0.0104	0.0020	0.0019
	25-26 พ.ค. 68	2.88	0.5	0.4	0.0135	0.0108	0.0022	0.0019
	26-27 พ.ค. 68	2.80	0.5	0.3	0.0124	0.0102	0.0020	0.0018
	26-27 มิ.ย. 68	3.10	0.6	0.4	0.0136	0.0106	0.0023	0.0020
	27-28 มิ.ย. 68	3.30	0.5	0.4	0.0129	0.0107	0.0022	0.0019
	28-29 มิ.ย. 68	2.98	0.7	0.5	0.0137	0.0106	0.0021	0.0019
มาตรฐาน		-	30 <sup>1/</sup>	-	0.17 <sup>2/</sup>	-	0.30 <sup>3/</sup>	0.12 <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538, ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป  
<sup>2/</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538, ฉบับที่ 28 พ.ศ. 2550 เรื่อง คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ  
 คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่องกำหนด มาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป  
<sup>3/</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2548 และฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์  
<sup>4/</sup> ใ้รายงานผลตามเอกสารแนบ (ภาคผนวกที่ 3)





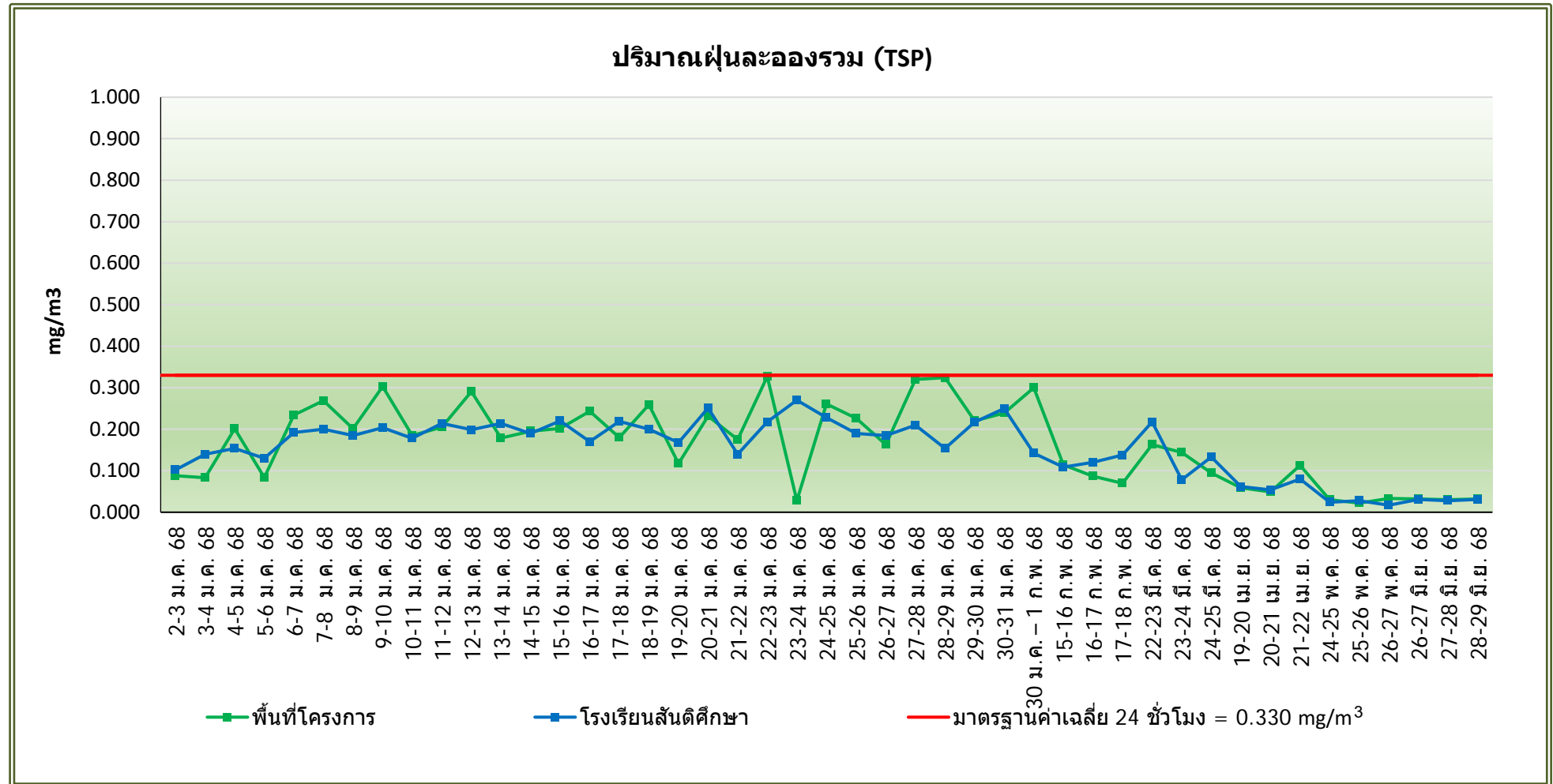
รูปที่ 3-2 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ  
โดยทั่วไป บริเวณพื้นที่โครงการ



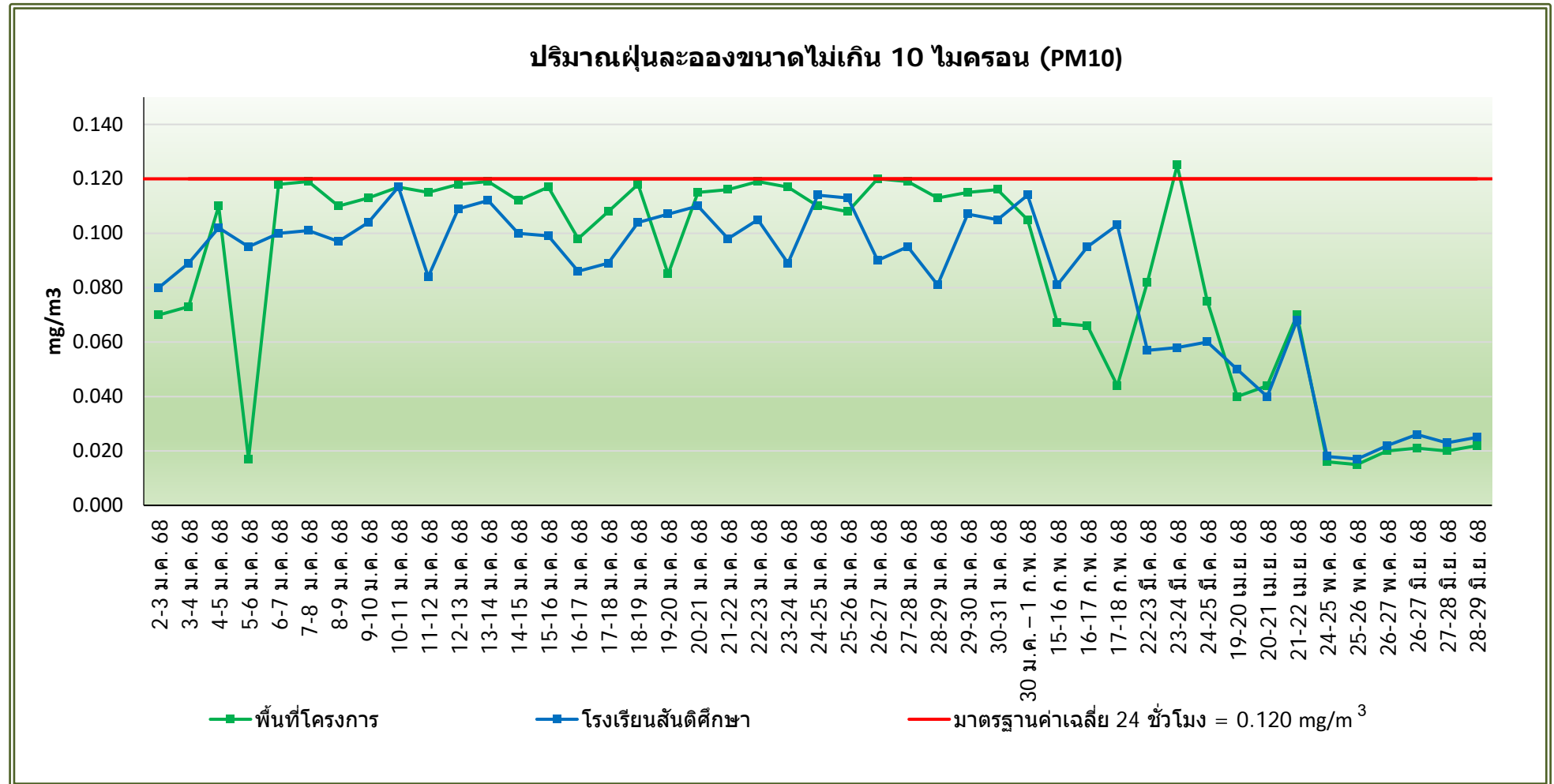
รูปที่ 3-3 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ  
โดยทั่วไป บริเวณโรงเรียนสันติศึกษา

## 2) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศขณะมีกิจกรรมการก่อสร้าง ตั้งแต่เดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568 แสดงดังรูปที่ 3-4 ถึงรูปที่ 3-10 พบว่า ดัชนีคุณภาพอากาศโดยทั่วไปมีแนวโน้มคงที่ และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

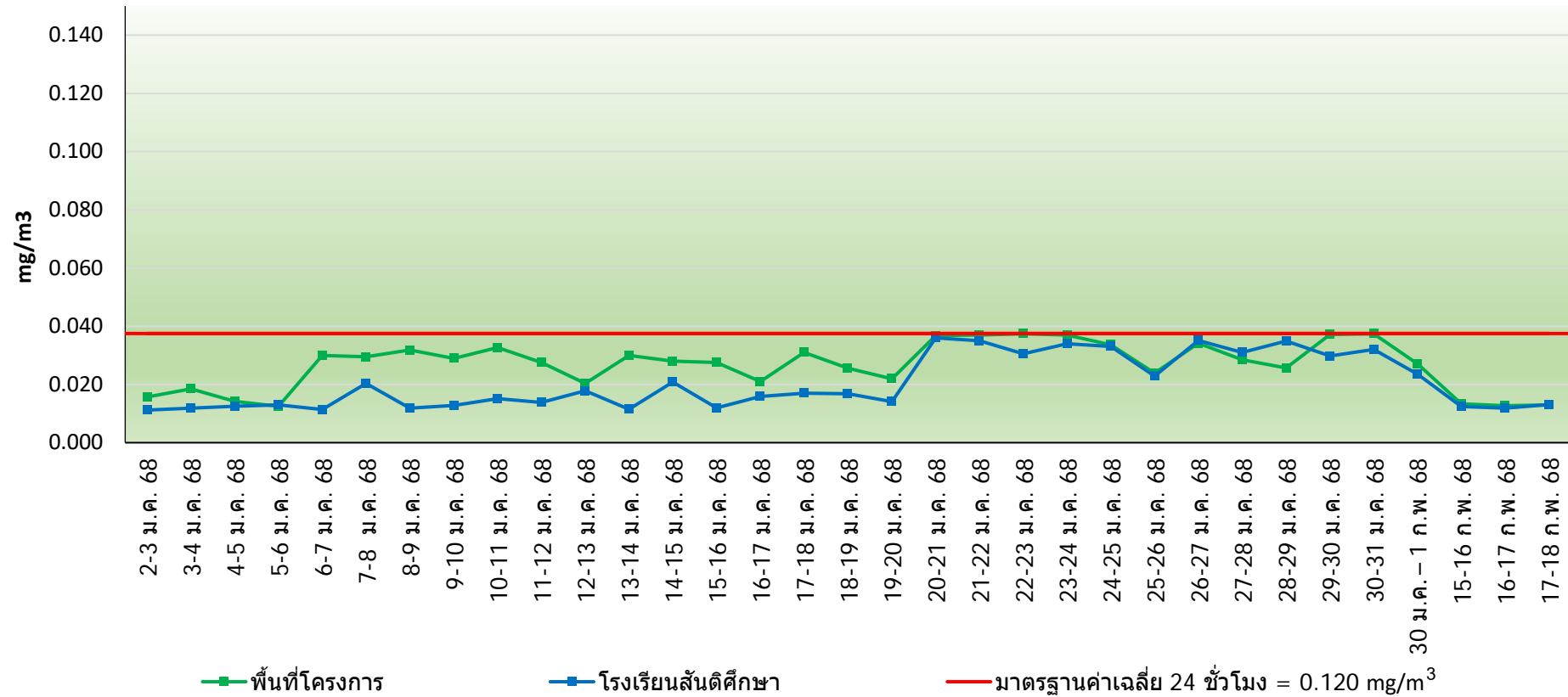


**รูปที่ 3-4** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

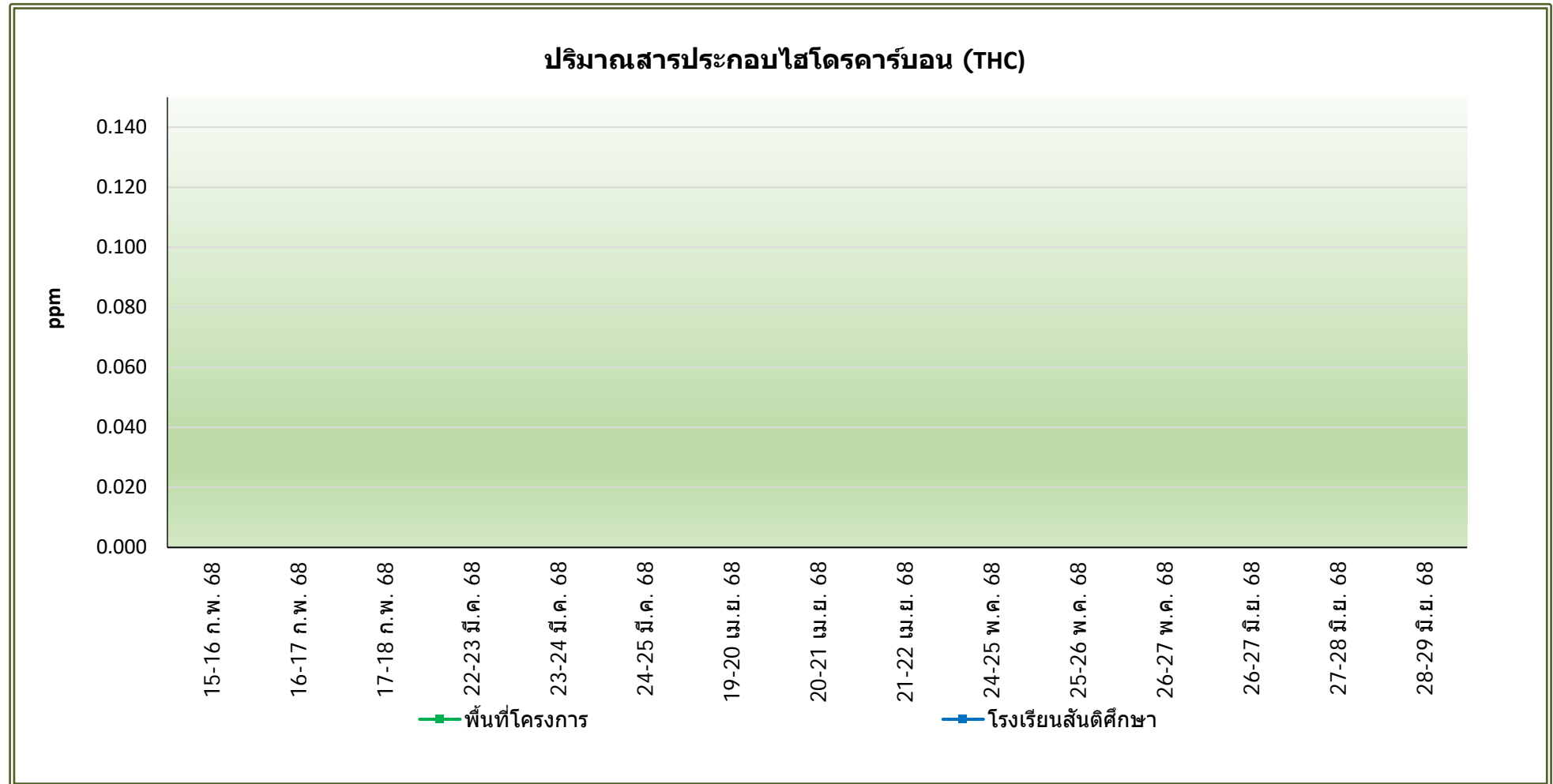


รูปที่ 3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

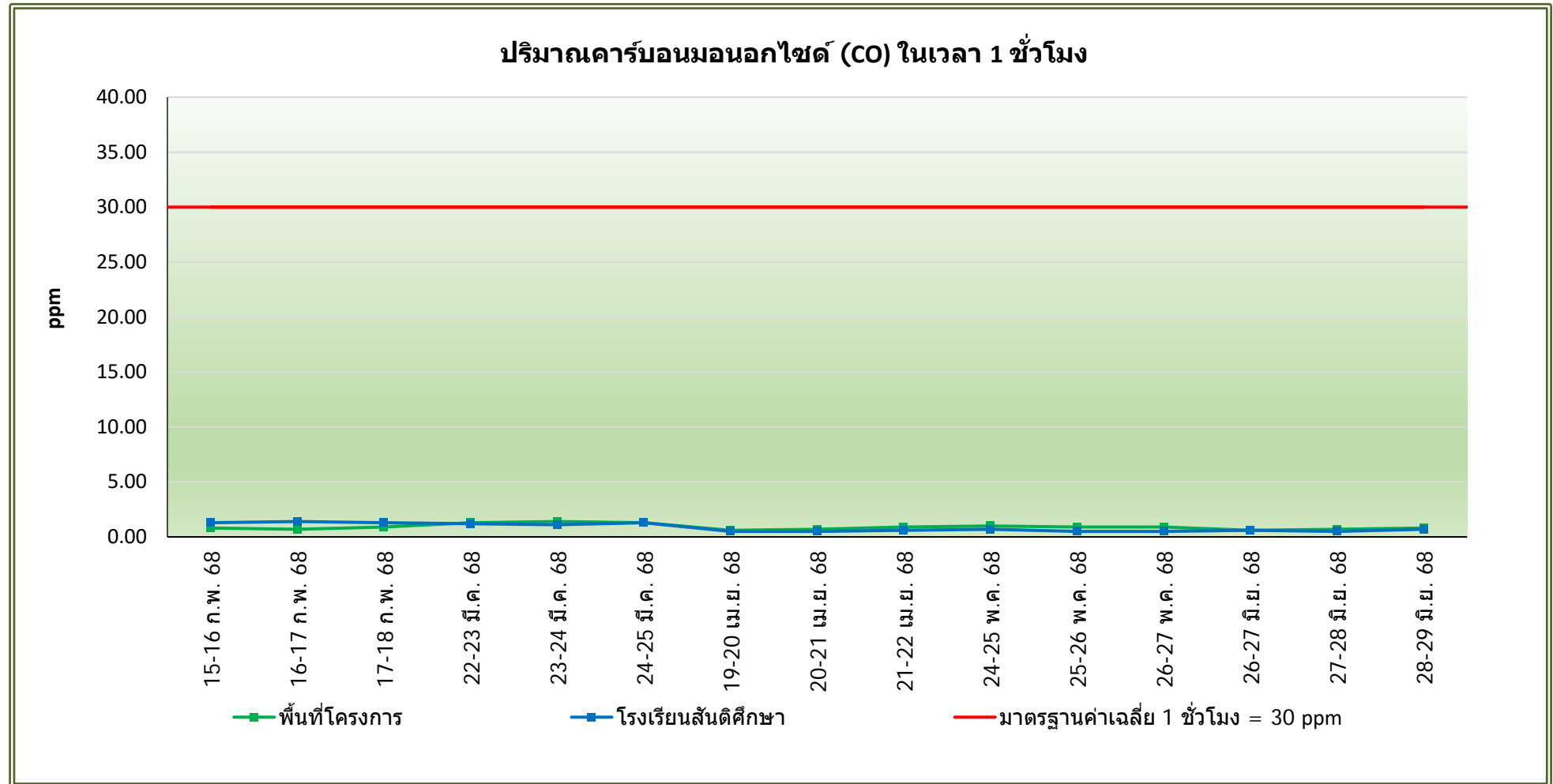
### ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5)



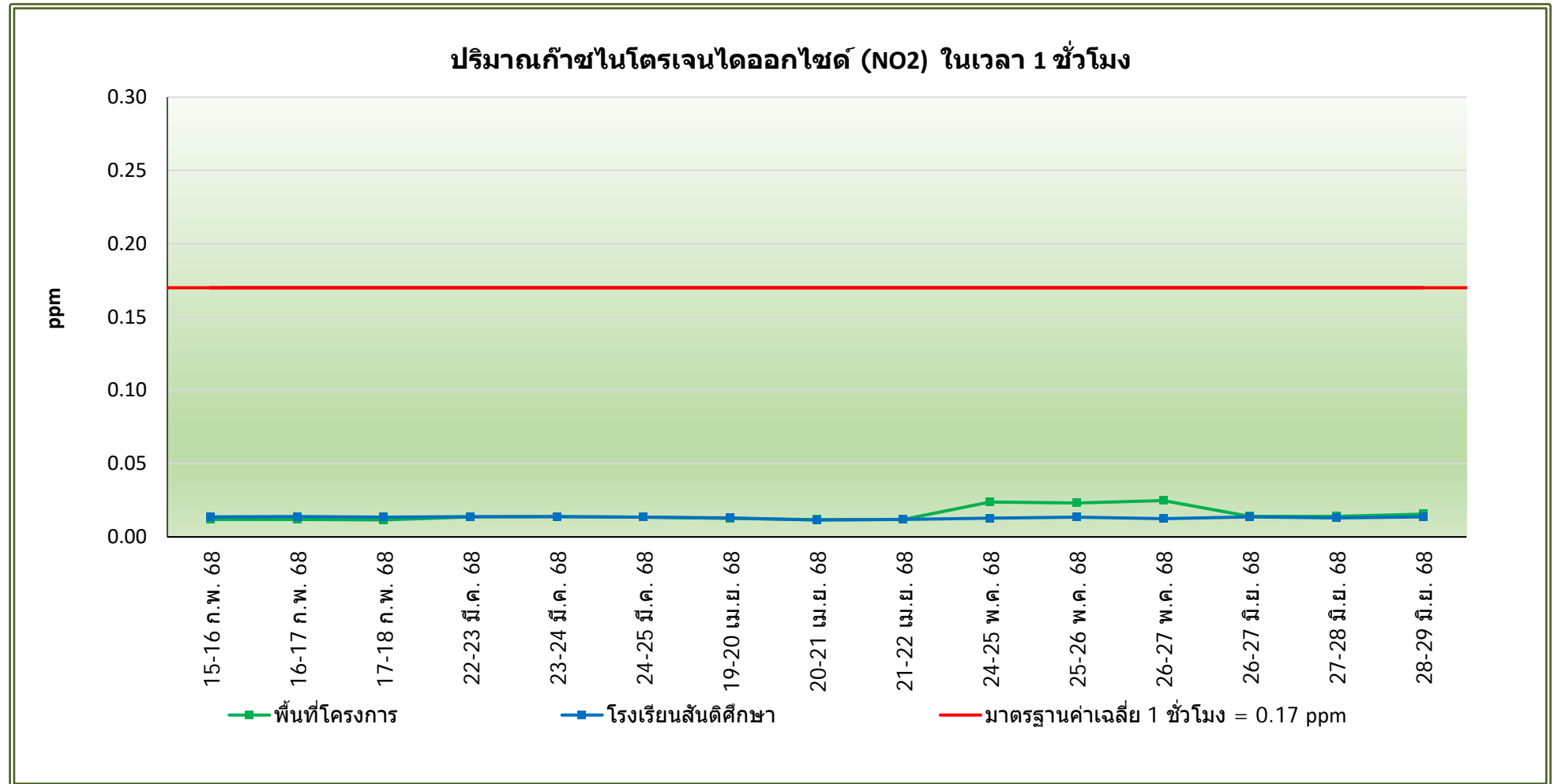
รูปที่ 3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5)  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568



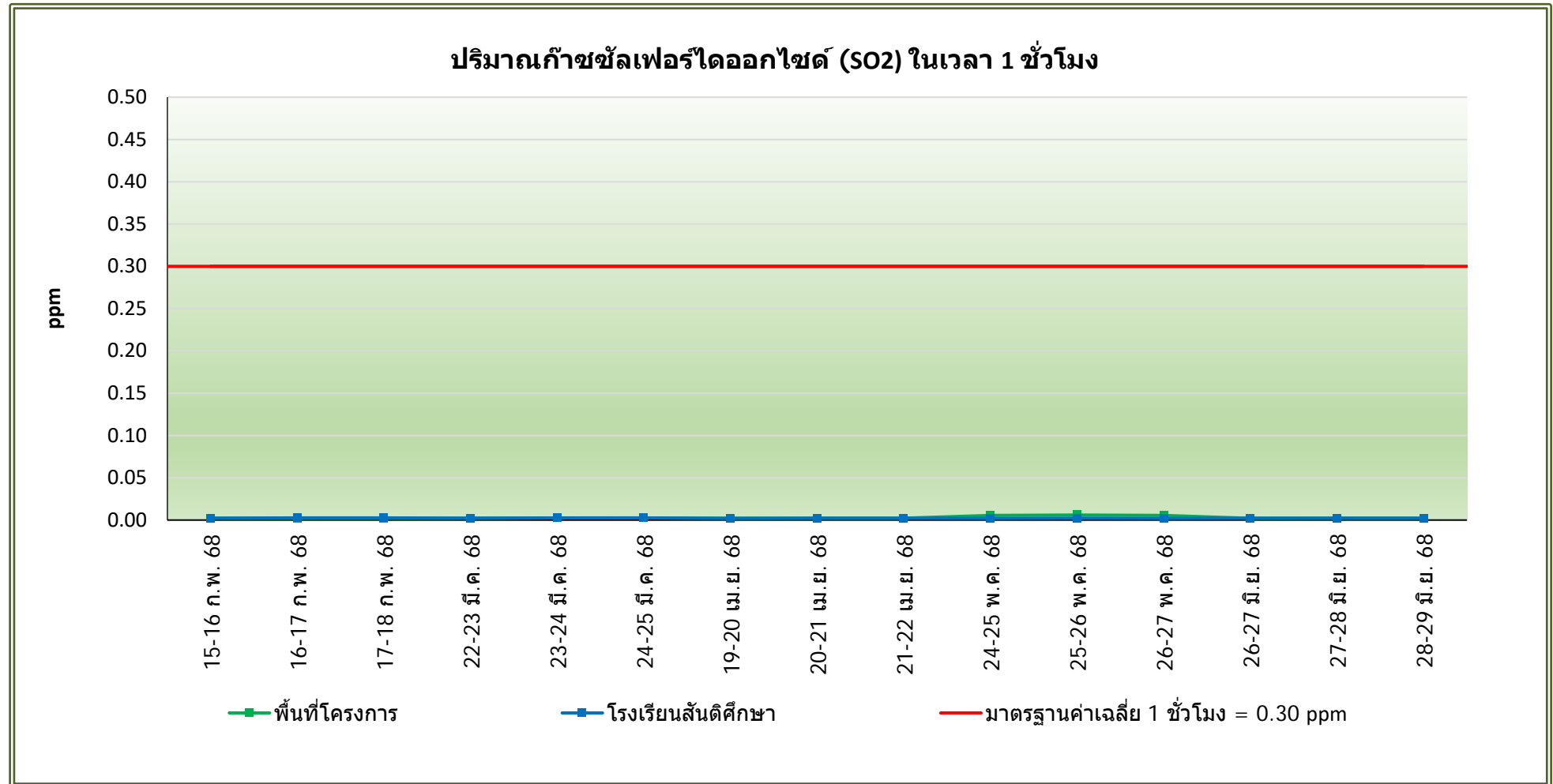
**รูปที่ 3-7** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568



**รูปที่ 3-8** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568



**รูปที่ 3-9** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568



**รูปที่ 3-10** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568



### 3.2.2 การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

#### 1) ผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป 24 ชั่วโมง

ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนสันติศึกษา โดยตรวจวัดต่อเนื่องทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้างงานฐานราก เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ โดยมีดัชนีตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ( $L_{eq} 1 \text{ hr}$ ), ระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทม์ที่ 90 ( $L_{90}$ ) แสดงผลตรวจวัดดังตารางที่ 3-4 และแสดงการตรวจวัดดังรูปที่ 3-11 และรูปที่ 3-12 สามารถสรุปได้ดังนี้

บริเวณพื้นที่โครงการ ผลการตรวจวัด มีค่าระหว่าง 51.5 – 69.2 เดซิเบลเอ และระดับเสียงสูงสุด มีค่าระหว่าง 79.2 – 114.2 เดซิเบลเอ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป พบว่า ทุกวันที่ตรวจวัดมีค่าระดับเสียงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

บริเวณโรงเรียนสันติศึกษา ผลการตรวจวัด มีค่าระหว่าง 52.0 – 68.2 เดซิเบลเอ และระดับเสียงสูงสุด มีค่าระหว่าง 61.6 – 100.4 เดซิเบลเอ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป พบว่า ทุกวันที่ตรวจวัดมีค่าระดับเสียงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

**ตารางที่ 3-4**  
**ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป 24 ชั่วโมง**  
**ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568**

ช่วงการก่อสร้าง	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด dB(A) <sup>2/</sup>							
		พื้นที่โครงการ				โรงเรียนสันติศึกษา			
		Leq	Lmax	L10	L90	Leq	Lmax	L10	L90
ช่วงการก่อสร้างฐานราก และงานเสาเข็ม (ตรวจวัดต่อเนื่องทุกวัน)	2-3 ม.ค. 68	58.1	83.5	59.3	56.5	54.5	93.1	56.9	47.9
	3-4 ม.ค. 68	51.5	83.8	63.1	59.5	66.6	92.2	68.1	53.1
	4-5 ม.ค. 68	63.0	112.4	65.1	59.4	64.6	91.8	67.4	58.3
	5-6 ม.ค. 68	58.4	82.9	60.7	55.6	66.1	93.9	69.3	59.8
	6-7 ม.ค. 68	64.2	107.4	66.0	61.5	68.2	99.0	69.8	57.8
	7-8 ม.ค. 68	65.3	94.3	67.5	61.0	66.9	100.4	70.9	57.6
	8-9 ม.ค. 68	65.2	108.5	67.7	61.3	66.2	97.8	68.6	55.6
	9-10 ม.ค. 68	63.9	91.0	66.7	58.5	64.9	90.0	66.9	51.6
	10-11 ม.ค. 68	62.2	92.7	63.8	58.6	65.4	61.6	68.2	52.4
	11-12 ม.ค. 68	62.5	89.0	64.8	59.3	64.0	90.0	66.5	52.1
	12-13 ม.ค. 68	62.7	104.1	64.5	59.8	56.6	90.1	61.3	48.7
	13-14 ม.ค. 68	64.0	85.9	66.3	60.0	67.2	94.0	67.6	54.3
	14-15 ม.ค. 68	65.6	89.2	65.6	60.1	64.5	99.0	68.3	58.9
	15-16 ม.ค. 68	67.1	98.2	68.8	60.6	65.9	93.3	66.3	56.4
	16-17 ม.ค. 68	62.7	106.7	70.4	58.6	65.4	97.5	67.8	58.0
	17-18 ม.ค. 68	63.6	90.4	65.2	59.1	65.2	91.6	68.2	50.7
	18-19 ม.ค. 68	63.8	93.0	66.2	58.4	52.0	91.7	52.8	45.6
	19-20 ม.ค. 68	61.5	83.5	63.9	58.5	59.1	92.6	63.8	51.2
	20-21 ม.ค. 68	63.0	90.0	65.8	59.4	66.1	96.9	67.7	55.7
	21-22 ม.ค. 68	63.3	83.0	48.8	59.2	64.8	98.3	68.8	55.5
	22-23 ม.ค. 68	62.2	83.0	64.1	59.3	64.1	95.7	66.5	53.5
	23-24 ม.ค. 68	66.2	114.2	66.8	59.1	62.8	87.9	64.8	49.5
	24-25 ม.ค. 68	65.0	105.8	67.2	60.0	63.4	89.5	66.1	51.1
	25-26 ม.ค. 68	66.2	102.9	69.3	58.8	62.0	87.9	64.4	50.5
	26-27 ม.ค. 68	59.9	94.6	62.0	57.2	58.1	88.0	62.4	50.0
	27-28 ม.ค. 68	60.8	87.8	63.6	57.2	67.4	91.9	68.2	54.5
	28-29 ม.ค. 68	61.0	80.8	62.6	57.0	62.4	96.9	66.3	56.9
	29-30 ม.ค. 68	60.1	80.8	61.9	57.1	54.5	91.2	64.3	54.7
	30-31 ม.ค. 68	64.0	114.0	64.6	56.9	63.4	95.4	65.8	56.5
	30 ม.ค. – 1 ก.พ. 68	62.7	103.6	65.0	57.7	63.2	89.5	66.1	49.0
มาตรฐาน <sup>1/</sup>		70	115		-	70	115	-	

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>2/</sup> ใบรายงานผลการตรวจวัดรายชั่วโมงตามเอกสารแนบ (ภาคผนวกที่ 3)

**ตารางที่ 3-4 (ต่อ)**  
**ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป 24 ชั่วโมง**  
**ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568**

ช่วงการก่อสร้าง	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด dB(A) <sup>2/</sup>							
		พื้นที่โครงการ				โรงเรียนสันติศึกษา			
		Leq	Lmax	L10	L90	Leq	Lmax	L10	L90
ช่วงการก่อสร้าง (ตรวจวัดทุก 1 เดือน ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน)	15-16 ก.พ. 68	55.5	93.6	57.2	46.1	63.1	92.2	66.0	52.7
	16-17 ก.พ. 68	69.2	104.3	72.7	48.3	63.7	91.6	67.0	53.6
	17-18 ก.พ. 68	64.2	106.4	75.5	49.5	63.9	92.8	66.9	53.7
	22-23 มี.ค. 68	66.4	87.8	68.3	63.9	52.1	82.7	53.7	48.0
	23-24 มี.ค. 68	67.1	99.5	69.0	63.2	54.2	85.9	54.3	48.3
	24-25 มี.ค. 68	63.2	93.0	71.2	59.7	56.6	86.2	56.1	49.2
	19-20 เม.ย. 68	64.8	86.6	68.1	56.5	62.8	92.2	64.7	56.6
	20-21 เม.ย. 68	61.4	89.5	64.0	57.4	65.5	91.6	65.1	51.7
	21-22 เม.ย. 68	62.1	87.0	65.8	55.4	63.6	91.0	63.6	52.9
	24-25 พ.ค. 68	59.4	81.2	62.7	51.1	57.4	86.8	59.3	51.2
	25-26 พ.ค. 68	56.0	84.1	58.8	52.0	60.1	86.2	59.7	46.3
	26-27 พ.ค. 68	56.7	81.6	60.4	50.0	58.2	85.6	58.2	47.5
	26-27 มิ.ย. 68	58.6	89.7	60.2	48.0	68.2	92.0	72.0	56.8
	27-28 มิ.ย. 68	60.0	86.2	62.0	47.4	62.5	94.5	65.6	65.6
	28-29 มิ.ย. 68	53.7	79.2	55.6	45.9	59.2	81.0	60.6	56.9
มาตรฐาน <sup>1/</sup>		70	115		-	70	115	-	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>2/</sup> ในรายงานผลการตรวจวัดรายชั่วโมงตามเอกสารแนบ (ภาคผนวกที่ 3)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	นายภควัฒ์ ประทุมชาติ
ชื่อผู้บันทึก	นายอริรัตน์ ไทยประดิษฐ์
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นางสาวภัทรพร มีเพชร
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง	บริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์	นางสาววิภาดา บุญสูง เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ เลขทะเบียน ว-354-ค-0002
เบอร์โทรศัพท์	02-117-0044



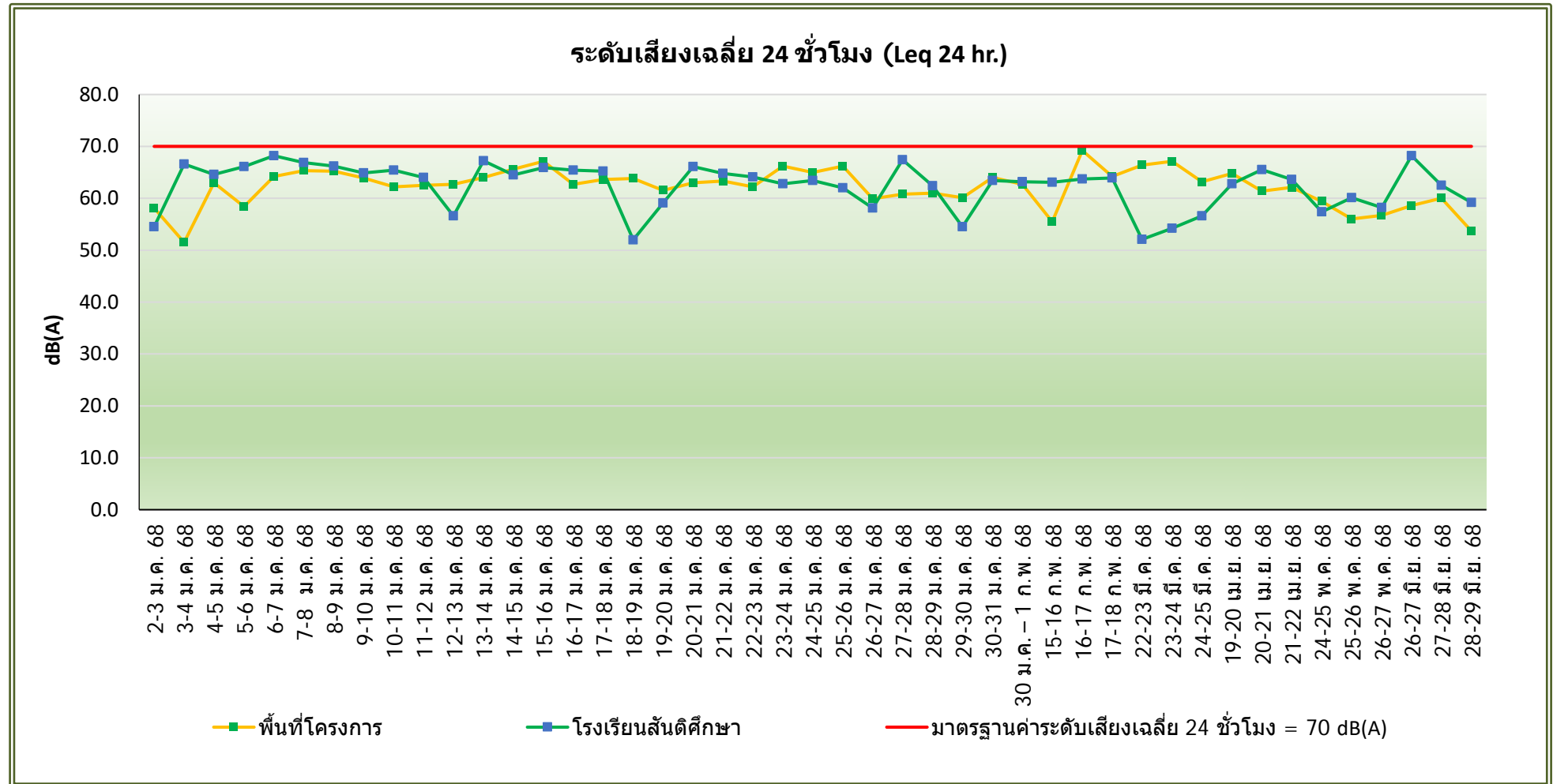
รูปที่ 3-11 การตรวจระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-12 การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน บริเวณโรงเรียนสันติศึกษา

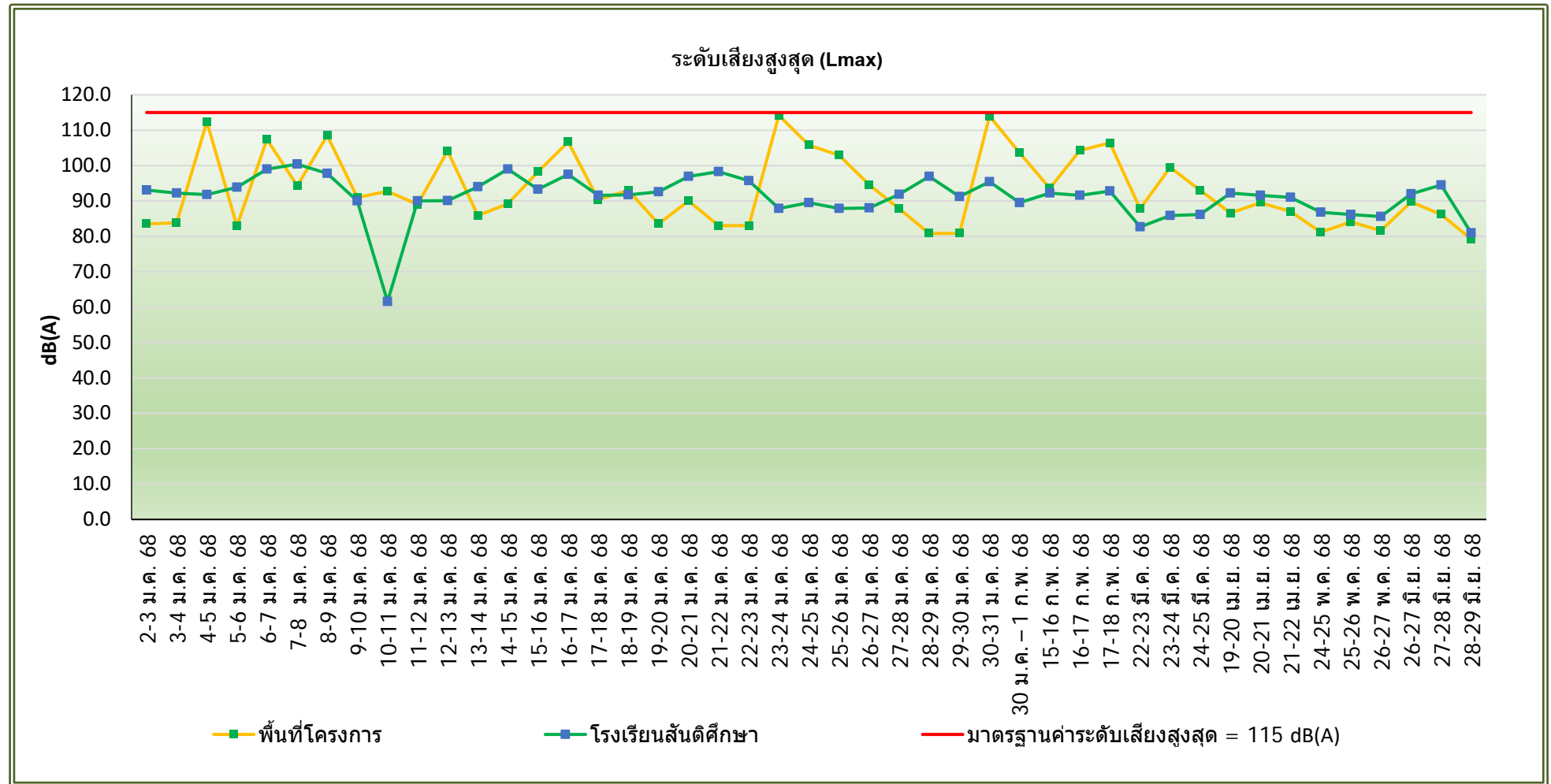
## 2) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ตั้งแต่เดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568 แสดงดังรูปที่ 3-13 ถึงรูปที่ 3-14 พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด มีแนวโน้มคงที่และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้ ระดับเสียงดังกล่าวอาจมีค่าแตกต่างกันออกไป เนื่องจากสภาพแวดล้อมในช่วงเวลานั้นๆ และกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้น



รูปที่ 3-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax)  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

### 3.2.3 การตรวจวัดระดับเสียงรบกวน

#### 1) ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน

ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนสันติศึกษา ตรวจวัดต่อเนื่องทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้างงานฐานรากและงานเสาเข็ม หลังจากนั้นทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ โดยมีดัชนีตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ( $L_{eq} 1 hr$ ), และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 10 ( $L_{10}$ ) และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 ( $L_{90}$ ) แสดงผลตรวจวัดดังตารางที่ 3-5 และแสดงการตรวจวัดดังรูปที่ 3-11 และ 3-12 สามารถสรุปได้ดังนี้

บริเวณพื้นที่โครงการ ผลการตรวจวัด พบว่า มีค่าระดับการรบกวนอยู่ระหว่าง -0.6 – 9.7 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (2550) เรื่อง ค่าระดับการรบกวน และ ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียง ขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน พ.ศ.2565 พบว่า ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

บริเวณโรงเรียนสันติศึกษา ผลการตรวจวัด พบว่า มีค่าระดับการรบกวนอยู่ระหว่าง -2.5 – 10.0 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (2550) เรื่อง ค่าระดับการรบกวน และ ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียง ขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน พ.ศ.2565 พบว่า ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

**ตารางที่ 3-5**  
**ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน**  
**ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568**

ช่วงการก่อสร้าง	วันที่ตรวจวัด	เวลา	ผลการตรวจวัด <sup>3/</sup>	
			บริเวณพื้นที่โครงการ	บริเวณโรงเรียนสันติศึกษา
ช่วงการก่อสร้างฐานรากและ งานเสาเข็ม (ตรวจวัดต่อเนื่องทุกวัน)	2-3 ม.ค. 68	13:00 – 14:00	-5.6	-0.7
	3-4 ม.ค. 68	13:00 – 14:00	2.6	7.8
	4-5 ม.ค. 68	13:00 – 14:00	2.8	7.5
	5-6 ม.ค. 68	13:00 – 14:00	-0.8	4.0
	6-7 ม.ค. 68	13:00 – 14:00	6.2	6.2
	7-8 ม.ค. 68	13:00 – 14:00	5.9	0.8
	8-9 ม.ค. 68	13:00 – 14:00	5.5	8.0
	9-10 ม.ค. 68	13:00 – 14:00	3.6	10.0
	10-11 ม.ค. 68	13:00 – 14:00	3.7	1.9
	11-12 ม.ค. 68	13:00 – 14:00	2.7	3.6
	12-13 ม.ค. 68	13:00 – 14:00	-1.5	-0.3
	13-14 ม.ค. 68	13:00 – 14:00	5.3	9.2
	14-15 ม.ค. 68	13:00 – 14:00	5.2	7.7
	15-16 ม.ค. 68	13:00 – 14:00	1.5	4.4
	16-17 ม.ค. 68	13:00 – 14:00	-2.2	8.5
	17-18 ม.ค. 68	13:00 – 14:00	7.1	3.5
	18-19 ม.ค. 68	13:00 – 14:00	5.1	2.9
	19-20 ม.ค. 68	13:00 – 14:00	-6.0	-2.5
	20-21 ม.ค. 68	13:00 – 14:00	6.9	6.0
	21-22 ม.ค. 68	13:00 – 14:00	7.7	1.0
	22-23 ม.ค. 68	13:00 – 14:00	6.1	7.4
	23-24 ม.ค. 68	13:00 – 14:00	6.3	9.9
	24-25 ม.ค. 68	13:00 – 14:00	4.1	1.3
	25-26 ม.ค. 68	13:00 – 14:00	5.0	3.1
	26-27 ม.ค. 68	13:00 – 14:00	-1.4	-1.3
	27-28 ม.ค. 68	13:00 – 14:00	9.3	9.2
	28-29 ม.ค. 68	13:00 – 14:00	7.7	7.1
	29-30 ม.ค. 68	13:00 – 14:00	7.0	4.2
	30-31 ม.ค. 68	13:00 – 14:00	7.3	3.6
	30 ม.ค. – 1 ก.พ. 68	13:00 – 14:00	4.3	4.3
มาตรฐาน <sup>1/</sup>			10 <sup>2/</sup>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (2550) เรื่อง ค่าระดับการรบกวน

<sup>2/</sup> ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน พ.ศ.2565

<sup>3/</sup> ใบรายงานผลการตรวจวัดรายชั่วโมงตามเอกสารแนบ (ภาคผนวกที่ 3)



**ตารางที่ 3-5 (ต่อ)**  
**ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน**  
**ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568**

ช่วงการก่อสร้าง	วันที่ตรวจวัด	เวลา	ผลการตรวจวัด <sup>3/</sup>	
			บริเวณพื้นที่โครงการ	บริเวณโรงเรียนสันติศึกษา
ช่วงการก่อสร้าง (ตรวจวัดทุก 1 เดือน ครอบคลุม วันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน)	15-16 ก.พ. 68	09:00 – 10:00	-5.7	9.9
	16-17 ก.พ. 68	09:00 – 10:00	-0.9	9.7
	17-18 ก.พ. 68	09:00 – 10:00	-4.0	9.8
	22-23 มี.ค. 68	09:00 – 10:00	5.8	3.2
	23-24 มี.ค. 68	09:00 – 10:00	1.2	9.7
	24-25 มี.ค. 68	09:00 – 10:00	4.0	7.0
	19-20 เม.ย. 68	09:00 – 10:00	3.5	8.4
	20-21 เม.ย. 68	09:00 – 10:00	5.4	0.7
	21-22 เม.ย. 68	09:00 – 10:00	2.4	4.8
	24-25 พ.ค. 68	09:00 – 10:00	3.9	7.6
	25-26 พ.ค. 68	09:00 – 10:00	5.1	2.3
	26-27 พ.ค. 68	09:00 – 10:00	2.4	4.6
	26-27 มิ.ย. 68	09:00 – 10:00	9.2	4.1
	27-28 มิ.ย. 68	09:00 – 10:00	9.7	-1.9
	28-29 มิ.ย. 68	09:00 – 10:00	5.8	-1.7
มาตรฐาน <sup>1/</sup>			10 <sup>2/</sup>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (2550) เรื่อง ค่าระดับการรบกวน

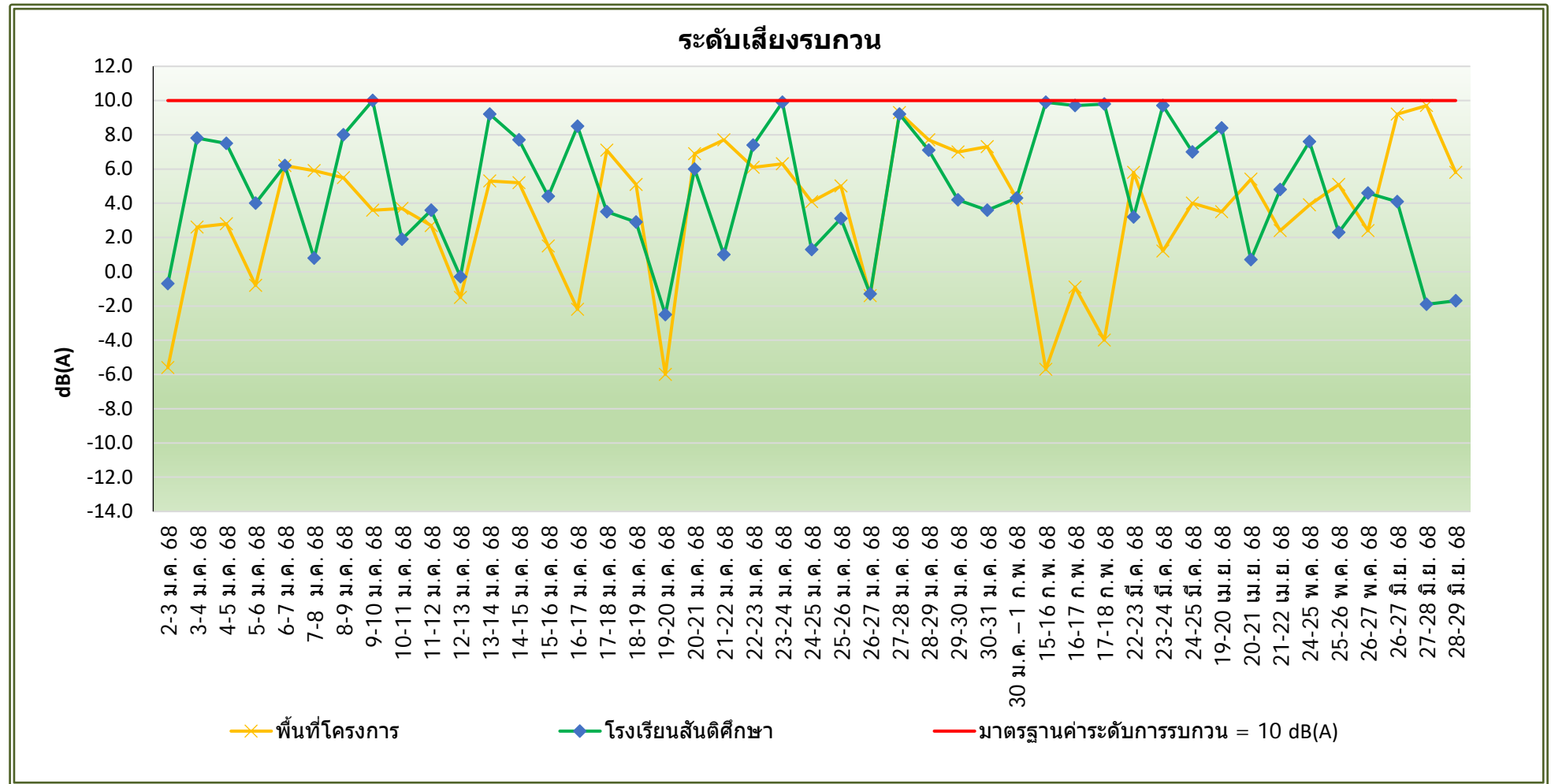
<sup>2/</sup> ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน พ.ศ.2565

<sup>3/</sup> ใบรายงานผลการตรวจวัดรายชั่วโมงตามเอกสารแนบ (ภาคผนวกที่ 3)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	นายภควัฒ์ ประทุมชาติ
ชื่อผู้บันทึก	นายอริรัตน์ ไทยประดิษฐ์
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นางสาวภัทรพร มีเพชร
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง	บริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์	นางสาววิภาดา บุญสูง เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ เลขทะเบียน ว-354-ค-0002
เบอร์โทรศัพท์	02-117-0044

## 2) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ตั้งแต่เดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568 แสดงดังรูปที่ 3-15 พบว่า ระดับเสียงรบกวนมีแนวโน้มคงที่และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้ ระดับเสียงดังกล่าวอาจมีค่าแตกต่างกันออกไป เนื่องจากสภาพแวดล้อมในช่วงเวลานั้นๆ และกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้น



รูปที่ 3-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

### 3.2.4 การตรวจวัดความสั่นสะเทือน

#### 1) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

ทำการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดต่อเนื่องทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้างงานฐานรากและงานเสาเข็ม และหลังจากนั้นทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ โดยมีดัชนีตรวจวัดประกอบด้วย ความเร็วอนุภาคสูงสุด และความถี่ แสดงผลตรวจวัดดังตารางที่ 3-6 และแสดงการตรวจวัดดังรูปที่ 3-16 สามารถสรุปได้ดังนี้

บริเวณพื้นที่โครงการ ผลการตรวจวัด มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดอยู่ระหว่าง  $<0.500$ - $3.263$  และความถี่อยู่ระหว่าง  $<0.100$  -  $>100$  เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นทุกวันมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โดยระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในปัจจุบันอยู่ในเกณฑ์ที่ไม่มีผลกระทบใดๆ ต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-16 การตรวจวัดความสั่นสะเทือน  
บริเวณพื้นที่โครงการ

**ตารางที่ 3-6**  
**ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน**  
**ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568**

ช่วงการก่อสร้าง	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด		
		บริเวณพื้นที่โครงการ		
		ความเร็วอนุภาคสูงสุด (mm/s) <sup>1/</sup>	ความถี่ (Hz)	ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup> (ความเร็วอนุภาคสูงสุด; mm/s)
ช่วงการก่อสร้างฐานราก และงานเสาเข็ม (ตรวจวัดต่อเนื่องทุกวัน)	2-3 ม.ค. 68	1.237	85	18.5
	3-4 ม.ค. 68	<1.000	N/A	5
	4-5 ม.ค. 68	1.592	>100	20
	5-6 ม.ค. 68	<1.000	N/A	5
	6-7 ม.ค. 68	1.592	24	8.5
	7-8 ม.ค. 68	<1.000	N/A	5
	8-9 ม.ค. 68	1.237	23	8.25
	9-10 ม.ค. 68	1.855	19	12.75
	10-11 ม.ค. 68	<1.000	N/A	5
	11-12 ม.ค. 68	<1.000	N/A	5
	12-13 ม.ค. 68	<1.000	>100	20
	13-14 ม.ค. 68	3.263	>100	20
	14-15 ม.ค. 68	1.450	73	17.3
	15-16 ม.ค. 68	<1.000	N/A	5
	16-17 ม.ค. 68	1.245	>100	20
	17-18 ม.ค. 68	1.040	>100	20
	18-19 ม.ค. 68	<1.000	N/A	5
	19-20 ม.ค. 68	1.356	>100	20
	20-21 ม.ค. 68	1.505	>100	20
	21-22 ม.ค. 68	<1.000	N/A	5
	22-23 ม.ค. 68	2.459	64	16.4
	23-24 ม.ค. 68	1.096	>100	20
	24-25 ม.ค. 68	3.090	>100	20
	25-26 ม.ค. 68	<1.000	N/A	5
	26-27 ม.ค. 68	<1.000	N/A	5
	27-28 ม.ค. 68	<1.000	N/A	5
	28-29 ม.ค. 68	<1.000	N/A	5
	29-30 ม.ค. 68	<1.000	N/A	5
	30-31 ม.ค. 68	<1.000	N/A	5
	30 ม.ค. – 1 ก.พ. 68	<1.000	N/A	5

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2)  
N/A = Not Available

**ตารางที่ 3-6 (ต่อ)**  
**ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน**  
**ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568**

ช่วงการก่อสร้าง	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด		
		บริเวณพื้นที่โครงการ		
		ความเร็วอนุภาคสูงสุด (mm/s) <sup>1/</sup>	ความถี่ (Hz)	ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup> (ความเร็วอนุภาคสูงสุด; mm/s)
ช่วงการก่อสร้าง (ตรวจวัดทุก 1 เดือน ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน)	15-16 ก.พ. 68	1.505	>100	20
	16-17 ก.พ. 68	<1.000	N/A	5
	17-18 ก.พ. 68	<1.000	N/A	5
	22-23 มี.ค. 68	<0.500	N/A	5
	23-24 มี.ค. 68	0.502	1.0	5
	24-25 มี.ค. 68	<0.500	N/A	5
	19-20 เม.ย. 68	0.510	1.3	5
	20-21 เม.ย. 68	<0.500	N/A	5
	21-22 เม.ย. 68	<0.500	N/A	5
	24-25 พ.ค. 68	0.502	1.0	5
	25-26 พ.ค. 68	<0.500	N/A	5
	26-27 พ.ค. 68	<0.500	N/A	5
	26-27 มิ.ย. 68	<0.500	N/A	5
	27-28 มิ.ย. 68	0.503	1.1	5
	28-29 มิ.ย. 68	<0.500	N/A	5

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อ  
อาคาร (ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2)  
N/A = Not Available

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	นายภควัฒ์ ประทุมชาติ	
ชื่อผู้บันทึก	นายอริรัตน์ ไทยประดิษฐ์	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นางสาวภัทรพร มีเพชร	
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง	บริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเม้นทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด	
ชื่อผู้วิเคราะห์	นางสาววิภาดา บุญสูง	เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ เลขทะเบียน ว-354-ก-0002
เบอร์โทรศัพท์	02-117-0044	

### 3.2.5 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

#### 1) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดช่วงการก่อสร้าง ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Total Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ปริมาณซีโอดี (Chemical Oxygen Demand), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), แบคทีเรียโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) แสดงดังตารางที่ 3-7 และรูปที่ 3-17 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ.2567 (อาคารประเภท ค.) พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด



รูปที่ 3-17 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง  
น้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

**ตารางที่ 3-7**  
**ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง**  
**ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน พ.ศ. 2568**

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์ <sup>2/</sup>										
		pH	BOD	TSS	Sulfide	TDS	Fat Oil & Grease	TKN	COD	Settleable Solids	TCB	FCB
น้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	18 ก.พ. 68	8.4	2.6	25	<1.0	148	<4	4.2	<40	<0.1	<1.8	<1.8
	25 มี.ค. 68	7.4	6.5	25	<1.0	228	<4	4.15	<40	<0.1	<1.8	<1.8
	22 เม.ย. 68	7.4	5.4	25	<1.0	262	<4	4.38	<40	<0.1	<1.8	<1.8
	27 พ.ค. 68	7.4	4.3	25	<1.0	204	<4	5.12	<40	<0.1	<1.8	<1.8
	29 มิ.ย. 68	7.4	6.9	25	<1.0	250	<4	5.22	<40	<0.1	<1.8	<1.8
มาตรฐาน <sup>1/</sup>		5.5-9.0	40	50	1.0	1,300	20	40	-	-	-	-
หน่วย		-	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	ml/l	mg/l	mg/l	mg/l	MPN/100 ml	MPN/100 ml

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ.2567 (อาคารประเภท ค.)

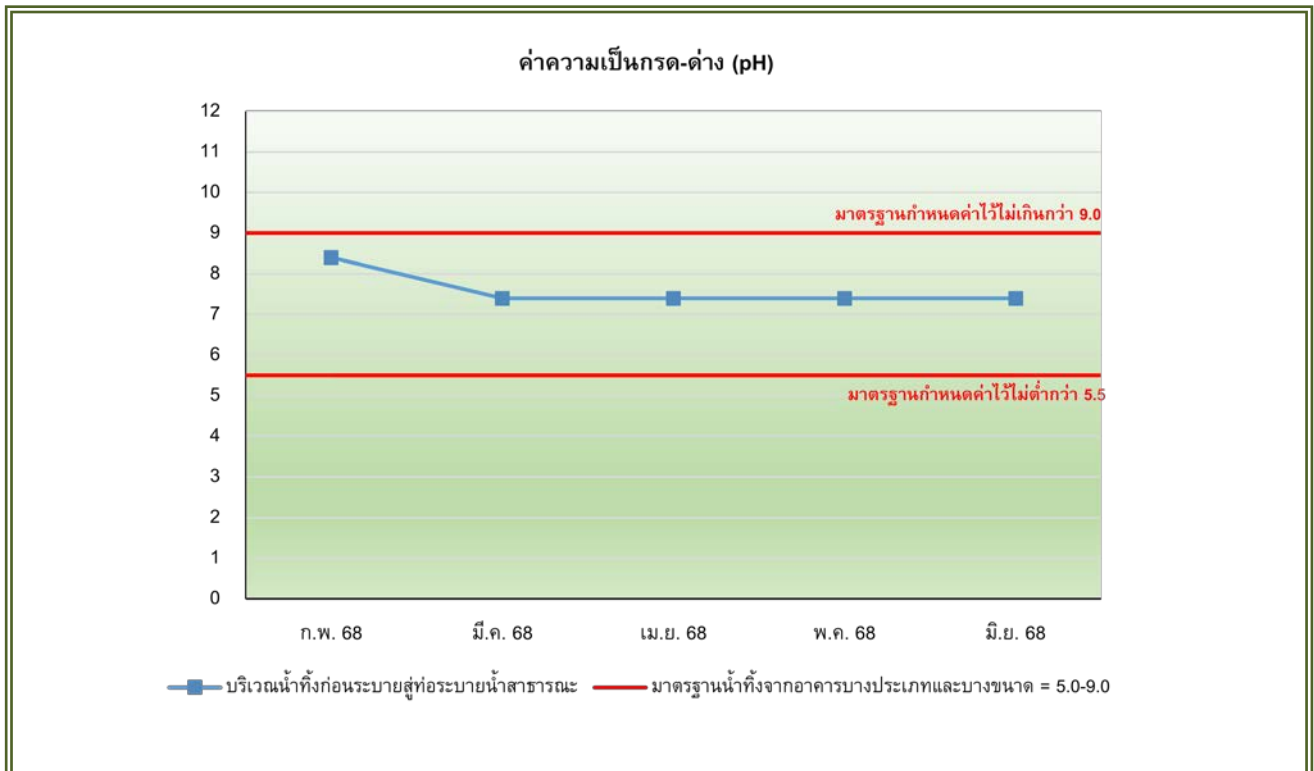
<sup>2/</sup> ในรายงานผลการตรวจวัดรายชั่วโมงตามเอกสารแนบ (ภาคผนวกที่ 3)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	นายภควัฒ์ ประทุมชาติ
ชื่อผู้บันทึก	นายอริรัตน์ ไทยประดิษฐ์
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นางสาวภัทรพร มีเพชร
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง	บริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์	นางสาววิภาดา บุญสูง เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ เลขทะเบียน ว-354-ค-0002
เบอร์โทรศัพท์	02-117-0044

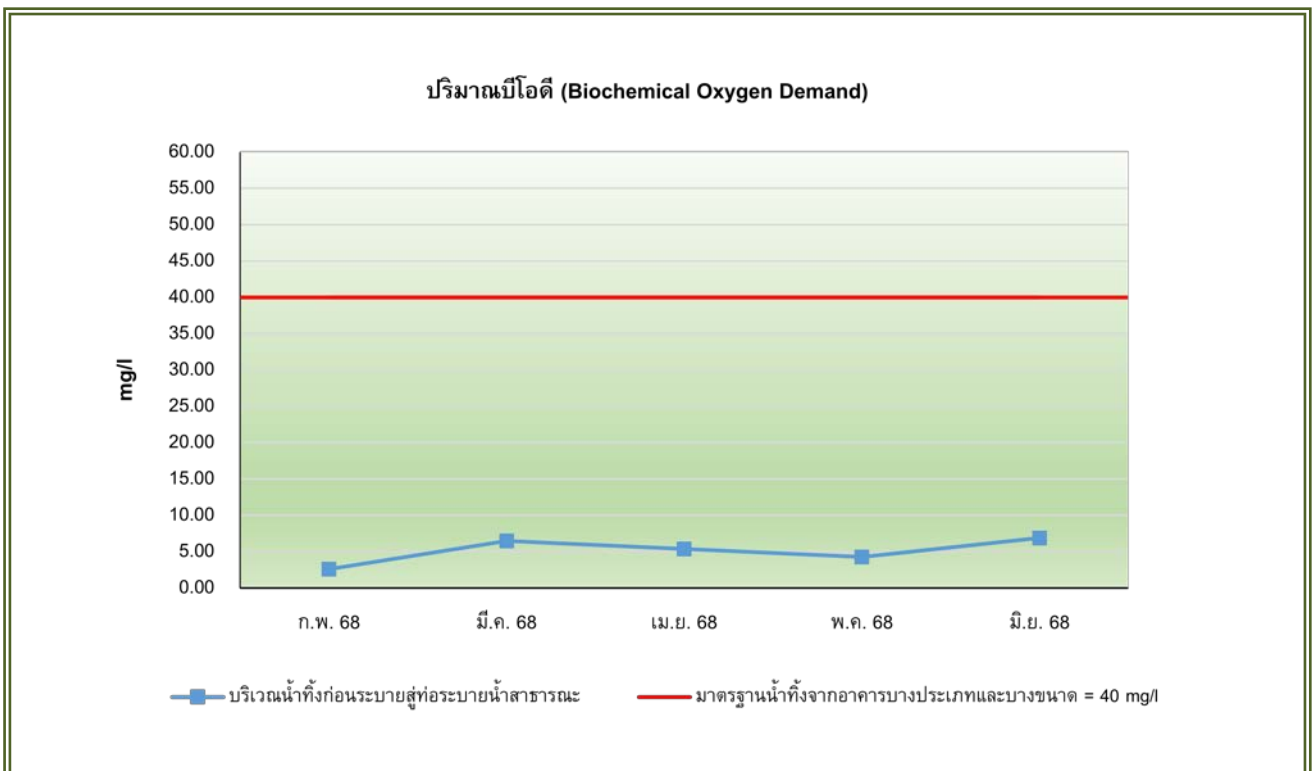


## 2) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

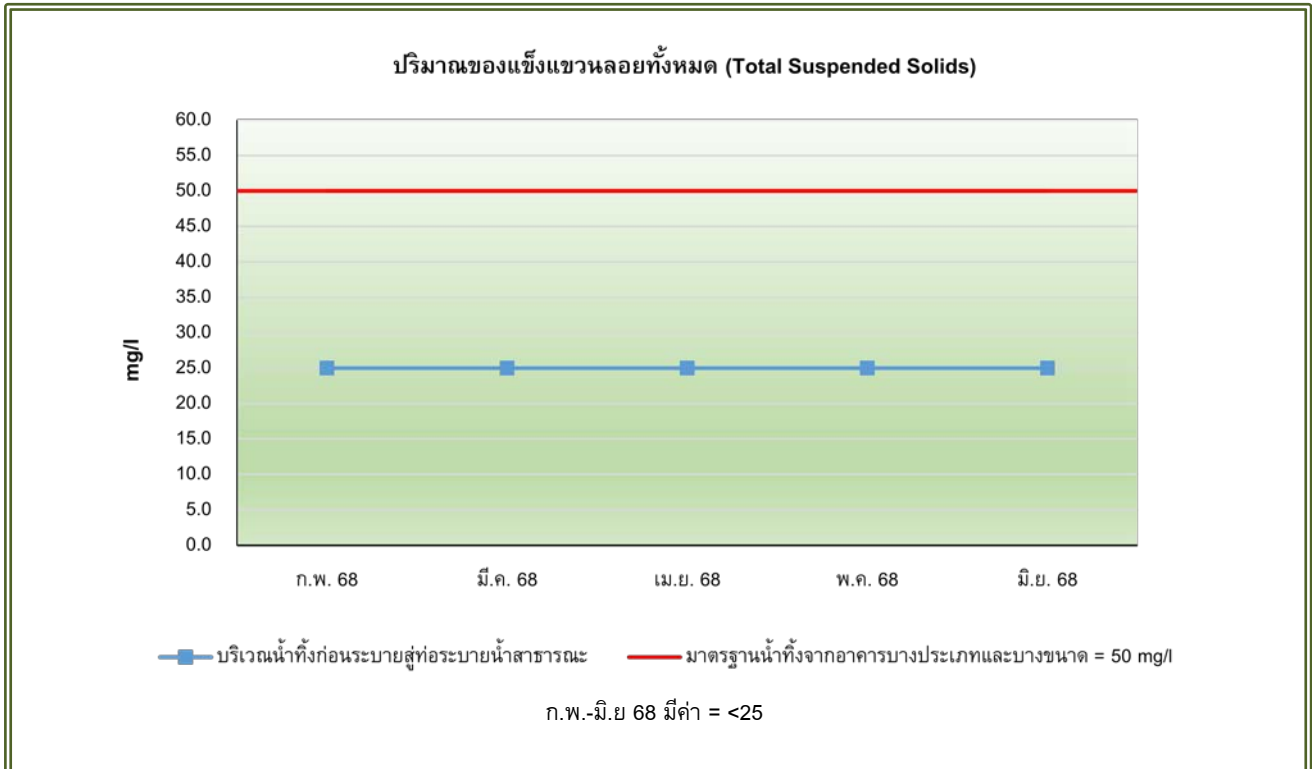
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2568 แสดงดังรูปที่ 3-18 ถึงรูปที่ 3-28 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ซึ่งทางโครงการมีการตรวจสอบสาเหตุ และปรับปรุงแก้ไขอยู่เสมอเพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด



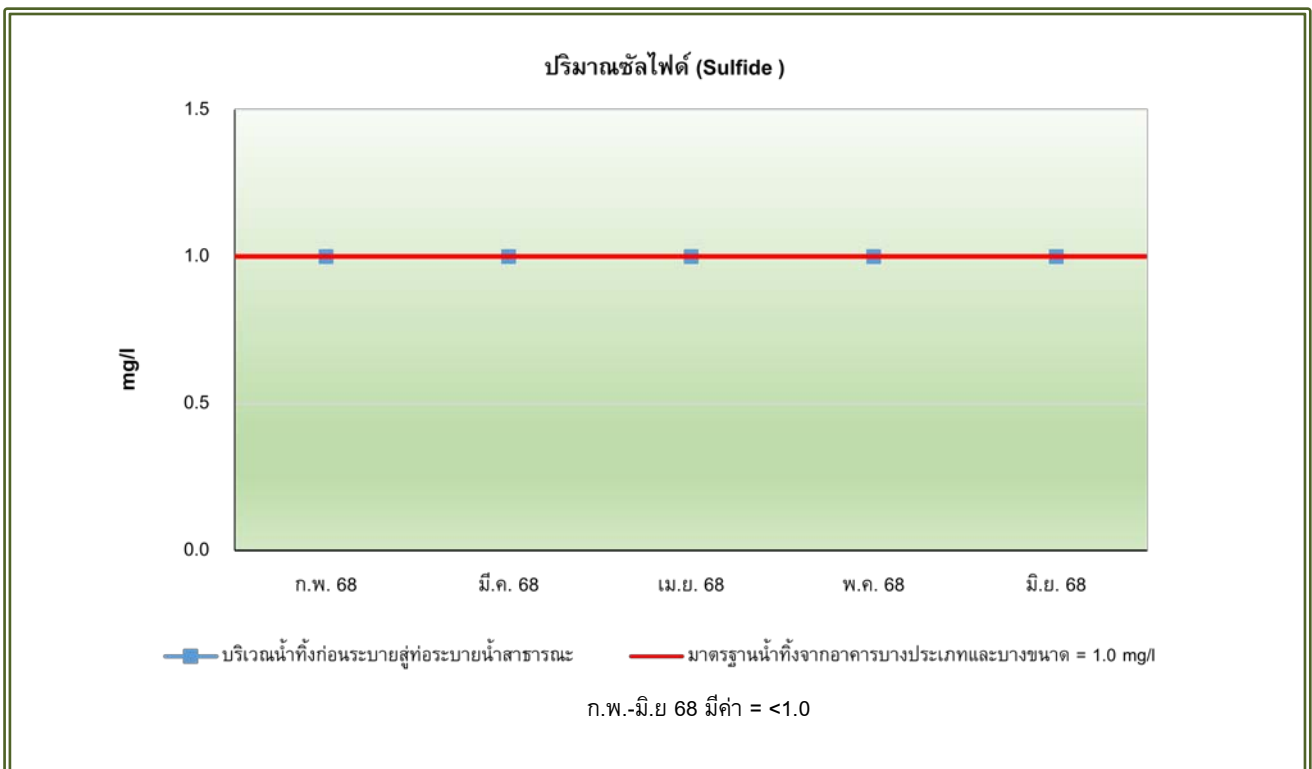
**รูปที่ 3-18** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2568



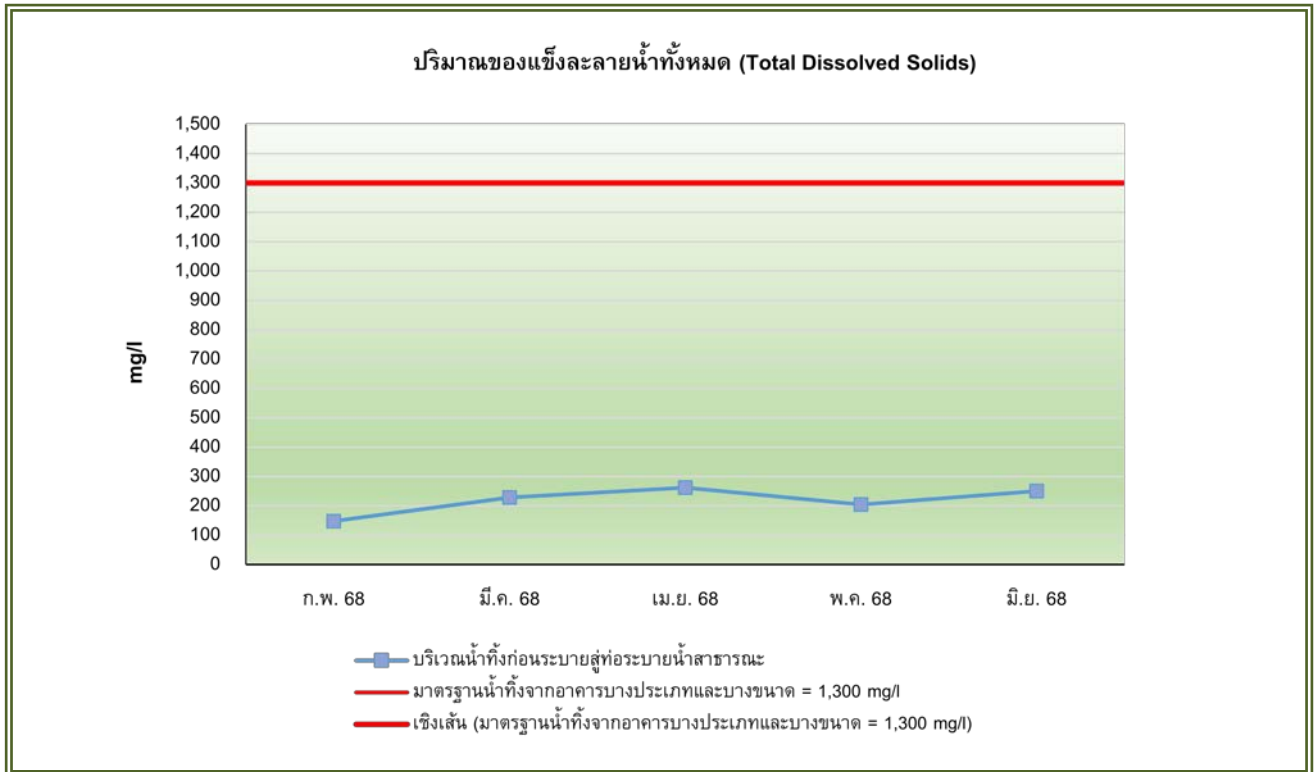
**รูปที่ 3-19** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2568



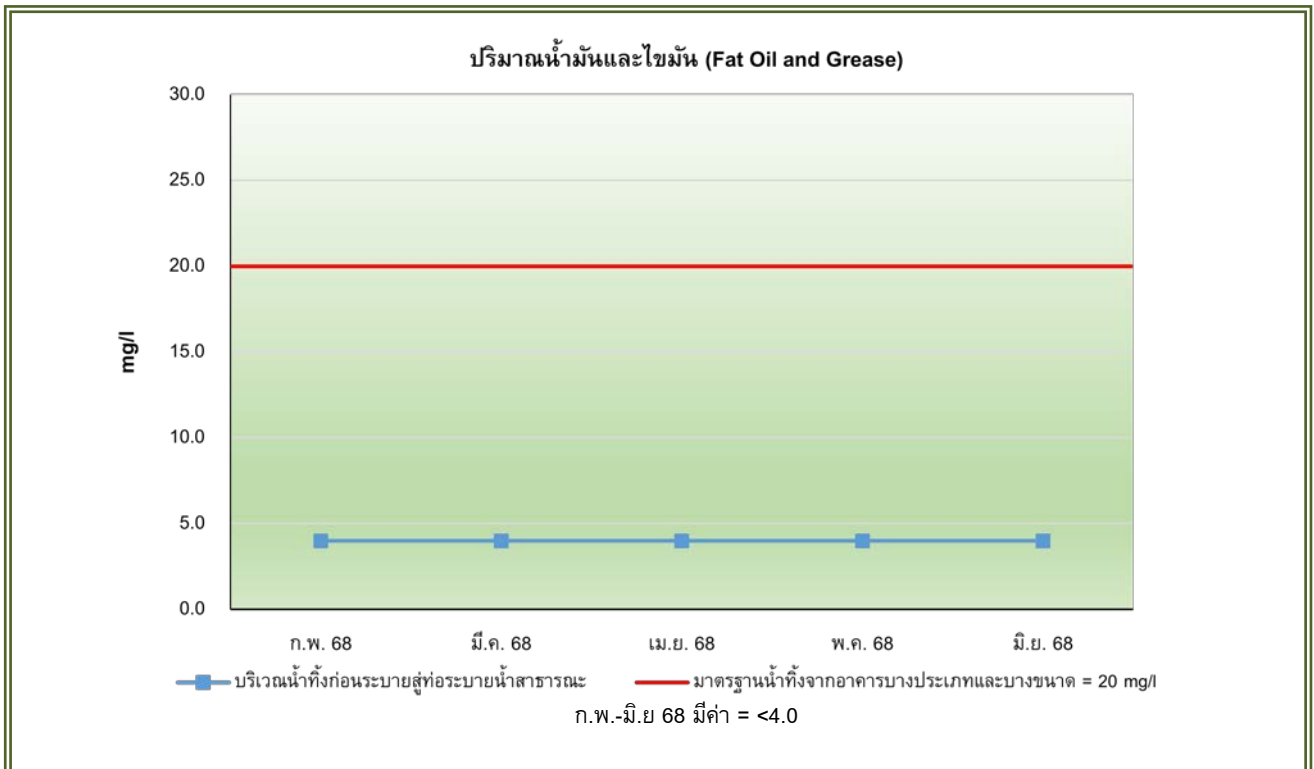
**รูปที่ 3-20** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2568



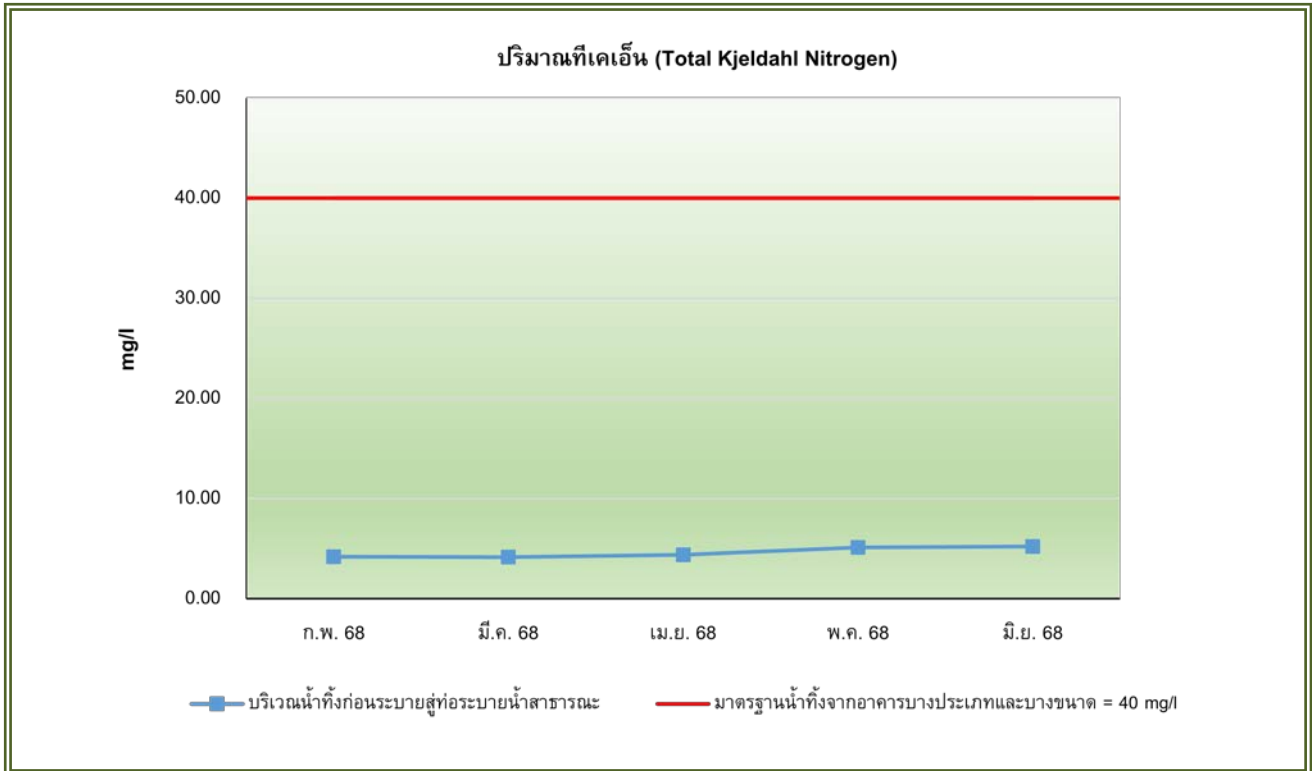
**รูปที่ 3-21** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2568



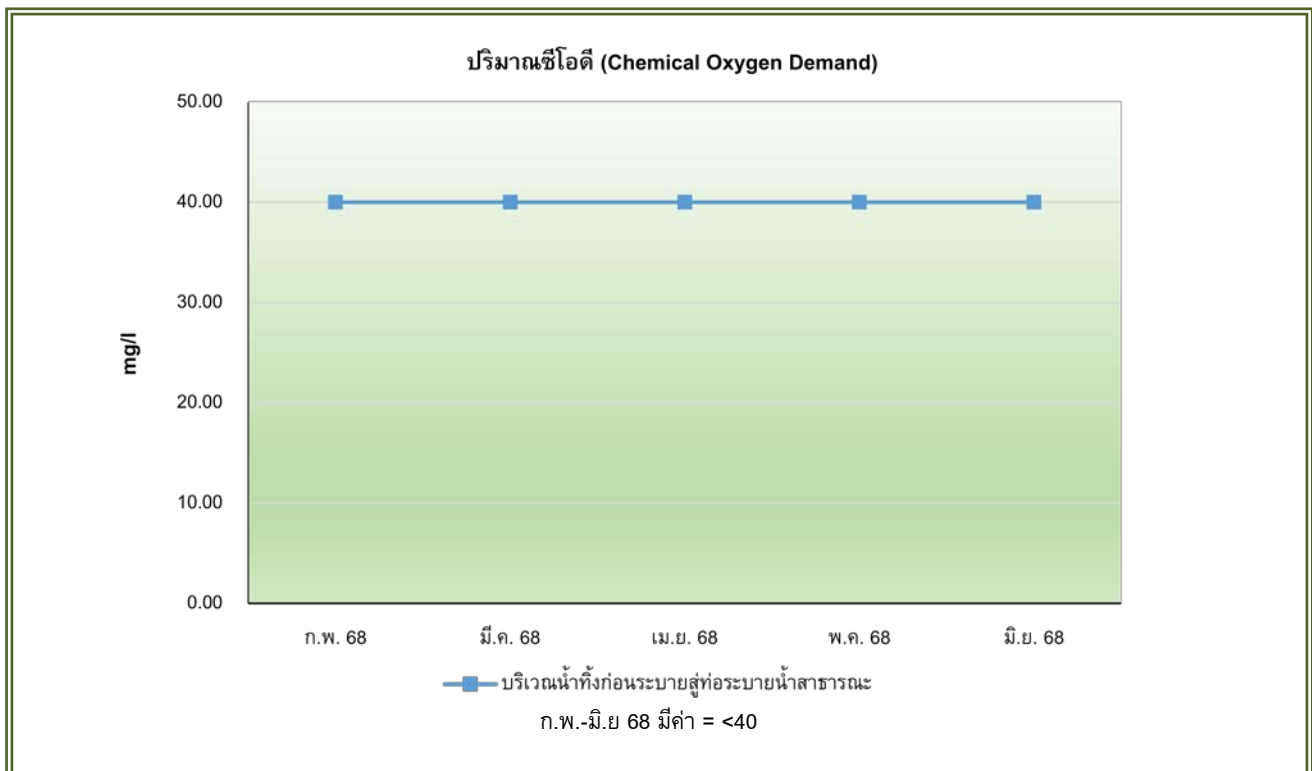
**รูปที่ 3-22** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2568



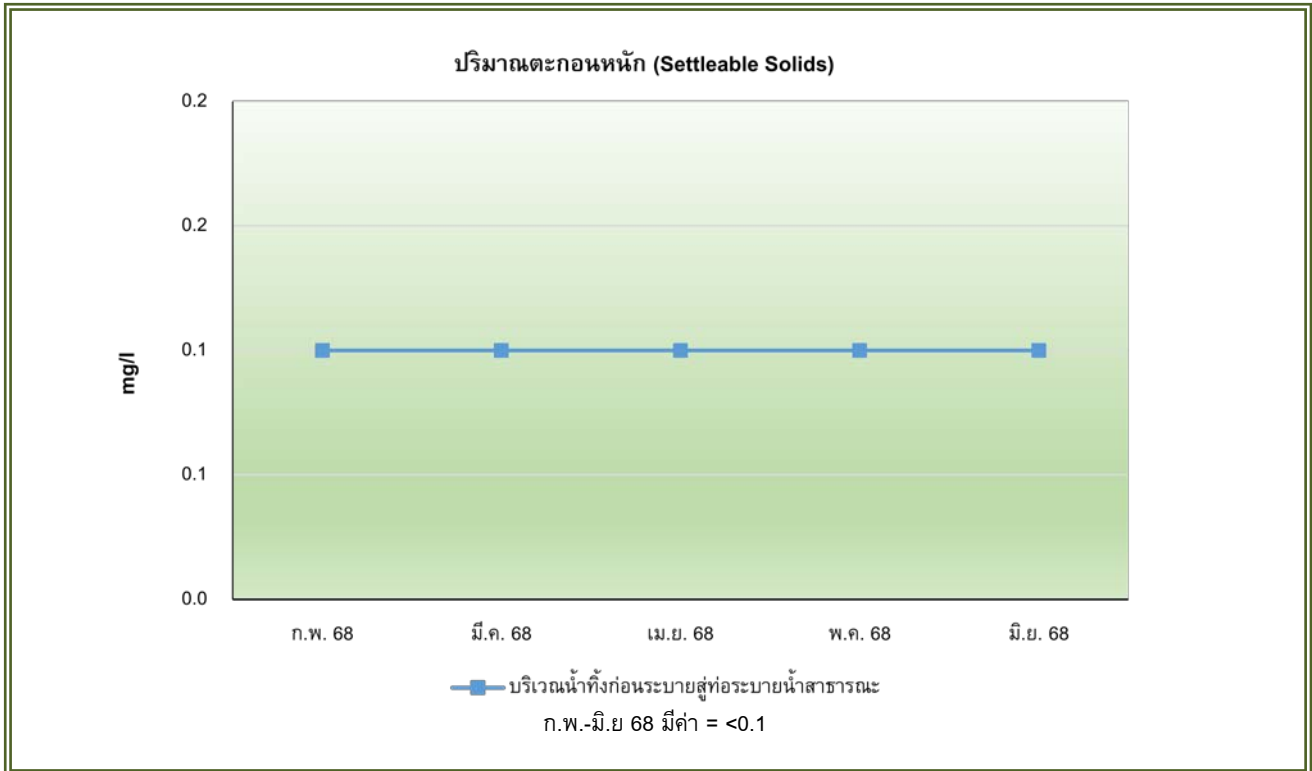
**รูปที่ 3-23** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2568



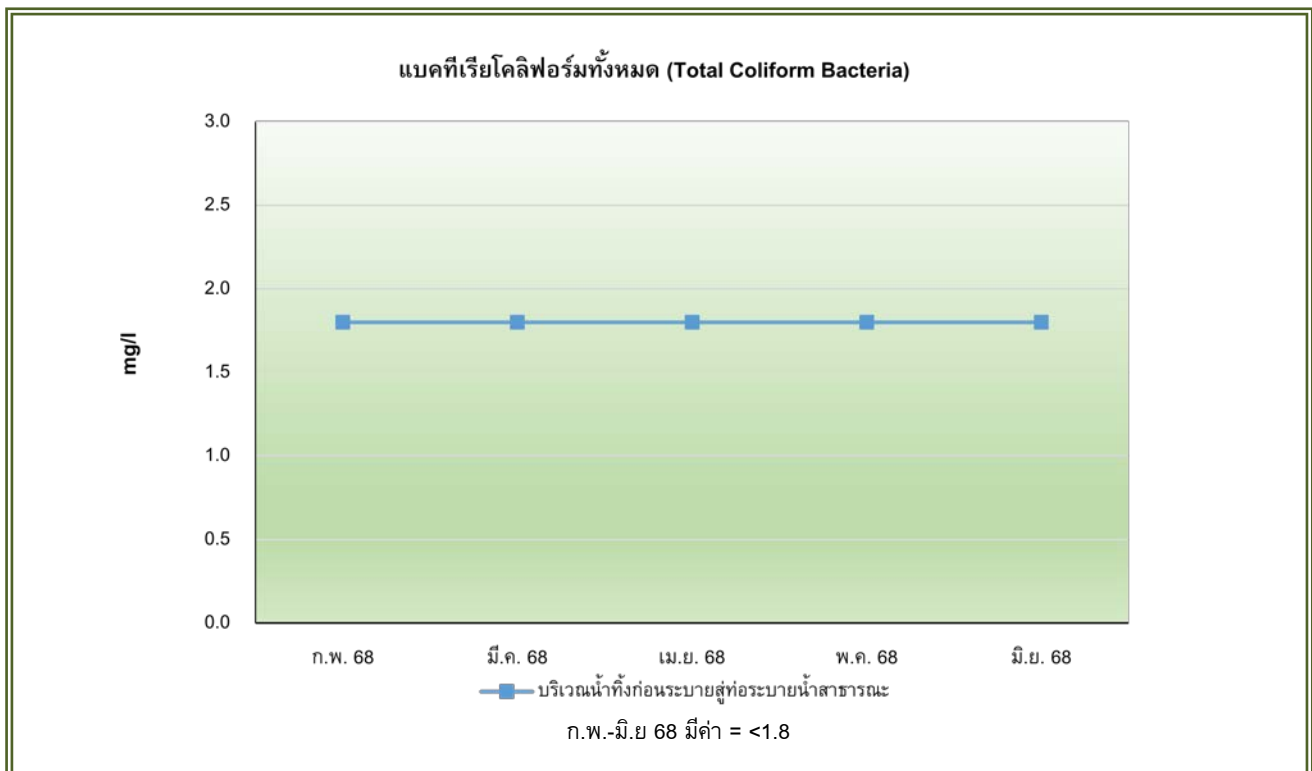
**รูปที่ 3-24** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2568



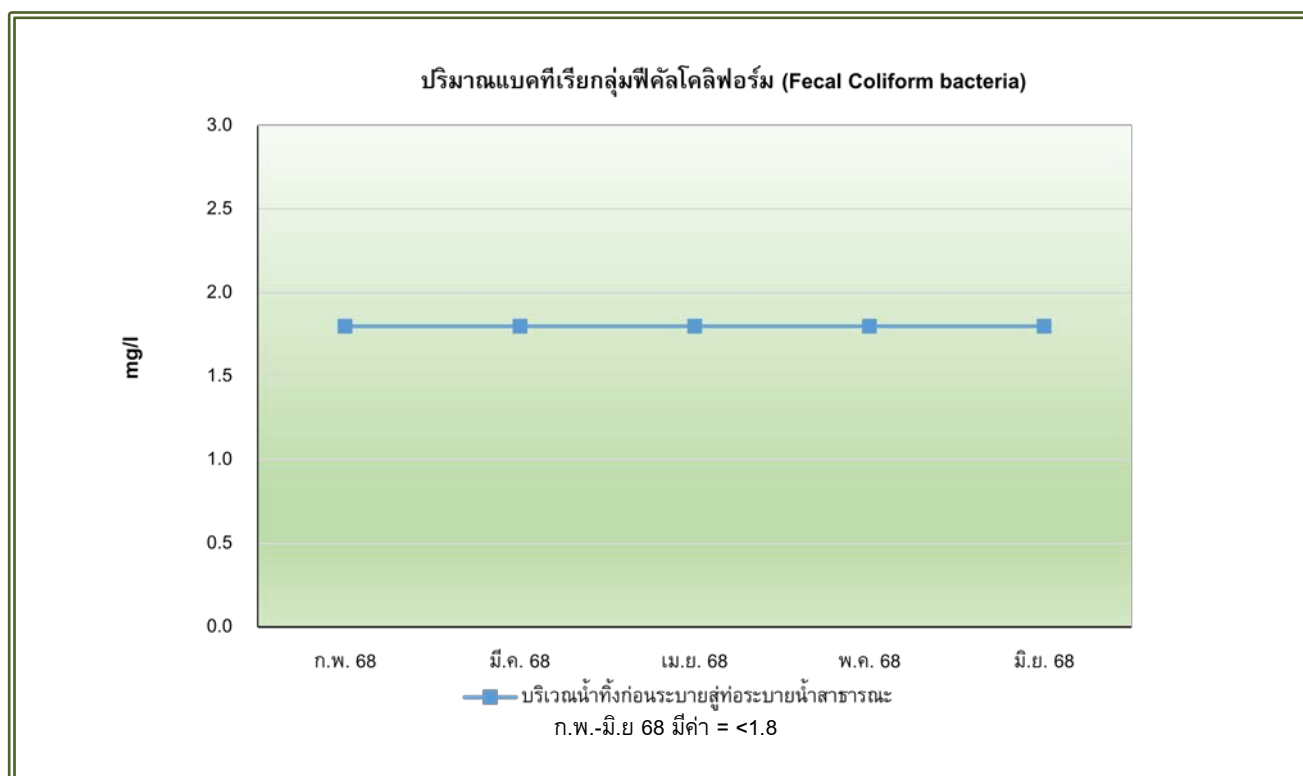
**รูปที่ 3-25** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซีโอดี (Chemical Oxygen Demand)  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2568



**รูปที่ 3-26** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2568



**รูปที่ 3-27** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2568



**รูปที่ 3-28** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2568

# บทที่ 4



บทสรุปและข้อเสนอแนะ



## บทที่ 4

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 มกราคม – มิถุนายน 2568 ของโครงการ MO CONDO ของบริษัท สุชะ จำกัด โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ มีบางส่วนที่อยู่ระหว่างการดำเนินการ และบางส่วนยังไม่ถึงช่วงระยะเวลาการดำเนินงานตามที่กำหนด อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีความตระหนักถึงความสำคัญและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ จึงทำการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาให้ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว สามารถสรุปผลการดำเนินงาน การแนะนำ และการแก้ไขปัญหาได้ ดังนี้

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 4.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วนเป็นส่วนใหญ่ ยกเว้นผลกระทบด้านทรัพยากรดินที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน จำนวน 1 ข้อ และคุณภาพอากาศที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน จำนวน 2 ข้อ แสดงอุปสรรคและแนวทางแก้ไขดังนี้

- (1) จัดให้มีที่ระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างและจัดสร้างบ่อดักหรือบ่อกรองตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีที่ระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างและจัดสร้างบ่อดักหรือบ่อกรองตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งจะจัดทำในช่วงขึ้นโครงสร้างอาคารชั้น 1
- (2) ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดป้องกันไฟลาม ปัจจุบันทางโครงการยังอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก และชั้นที่ 1 จึงยังไม่มีติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) หากทางโครงการมีการขึ้นโครงสร้างอาคารแล้วจะดำเนินการติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดป้องกันไฟลาม หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอก โดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง
- (3) การขนส่งที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นให้จัดทำเป็นระบบปิด เช่น ใช้การขนส่งด้วยระบบลิฟต์ ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีมีการขึ้นโครงสร้างอาคาร จึงไม่มีลิฟต์สำหรับการใช้ขนวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น ซึ่งทางโครงการจะดำเนินการทำในช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร และตกแต่งอาคารเพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย

##### 4.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณค่าคุณภาพชีวิตได้อย่างครบถ้วน

#### 4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วนเป็นส่วนใหญ่ ยกเว้นผลกระทบด้านการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม ดำเนินการไม่ครบถ้วน จำนวน 2 ข้อ แสดงอุปสรรคและแนวทางแก้ไข ดังนี้

- (1) จัดให้มีที่ระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้างบ่อดักหรือบ่อกรองตะกอน ปัจจุบันทางโครงการ ยังไม่มีที่ระบายน้ำและบ่อดักตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะจัดทำในช่วงขึ้นโครงสร้างอาคารชั้น 1
- (2) จัดให้มีการทำความสะอาดที่ระบายน้ำชั่วคราว ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีที่ระบายน้ำ จึงยังไม่มี การทำความสะอาดที่ระบาย หากทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนแล้ว ทางโครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด
- (3) ถอดระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีกรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่ใช้ ช่วงก่อสร้างออกจากพื้นที่ และจะรื้อถอนหลังก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร

#### 4.1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต

โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วนเป็นส่วนใหญ่ ยกเว้นผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย จำนวน 1 ข้อ และผลกระทบด้านสุนทรียภาพที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน จำนวน 1 ข้อ แสดงอุปสรรคและแนวทางแก้ไข ดังนี้

- (1) ติดตั้งแผงยึนกัณวัสตุตก (Catch Fan) ล้อมรอบตัวอาคาร ปัจจุบันทางโครงการยังอยู่ในระหว่างการขึ้นโครงสร้าง หากดำเนินการขึ้นโครงสร้างอาคารแล้วทางโครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
- (2) ติดตั้งตาข่าย (Mesh Sheet) หรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคาร ปัจจุบันทางโครงการยังอยู่ในระหว่างการก่อสร้างฐานราก และชั้นที่ 1 จึงยังไม่มีติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) หากทางโครงการมีการขึ้นโครงสร้างอาคารแล้วจะดำเนินการติดตั้งตาข่าย (Mesh Sheet) หรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ

#### 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 4.2.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

จากสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยทั่วไป บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนสันติศึกษา โดยตรวจวัดต่อเนื่องทุกวันในช่วงฐานราก และหลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ โดยมีดัชนีตรวจวัดประกอบด้วย ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP), ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10), ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC), ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) และปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ได้ดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538, ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป, ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป, ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนในบรรยากาศโดยทั่วไป, ฉบับที่ 12 (พ.ศ. 2538) และ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ได้ดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ. 2565) เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป, พบว่า ทุกวันที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีการเฝ้าระวังติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณดังกล่าวเป็นประจำ เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง

#### 4.2.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป

จากการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนสันติศึกษา ตรวจวัดทุกวัน ต่อเนื่องตลอดช่วงระยะก่อสร้างฐานราก ดำเนินการตรวจวัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ( $L_{eq} 1 \text{ hr}$ ) และระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) นำผลการตรวจวัดมาคำนวณหาระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq} 24 \text{ hrs}$ ) เปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq} 24 \text{ hrs}$ ) มีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และระดับเสียงสูงสุดมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ พบว่า ทุกบริเวณที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีแผนในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ ควรจัดให้มีการใช้วัสดุดูดซับเสียง การใช้วัสดุครอบเครื่องจักร การกันหรือสร้างห้องครอบเครื่องจักร เป็นต้น รวมไปถึงการเฝ้าระวังติดตามตรวจสอบการเกิดเสียงบริเวณดังกล่าวเป็นประจำ เพื่อป้องกันมิให้เสียงดังจากโครงการไปสร้างผลกระทบทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง

#### 4.2.3 ระดับเสียงรบกวน

จากการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนสันติศึกษา ตรวจวัดทุกวัน ต่อเนื่องตลอดช่วงระยะก่อสร้างฐานราก ดำเนินการตรวจวัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ประกอบด้วยระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ( $L_{eq} 1 \text{ hr}$ ), และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทม์ที่ 90 ( $L_{90}$ ) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (2550) เรื่อง ค่าระดับการรบกวน และประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียง ขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน พ.ศ.2565 พบว่า ทุกวันที่ตรวจวัดมีค่าระดับการรบกวนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงอย่างเคร่งครัด และดำเนินกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังเฉพาะในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้เสียงดังจากโครงการไปสร้างผลกระทบทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง และมีการแจ้งชุมชนใกล้เคียงให้ทราบก่อนหากจะมีการดำเนินกิจกรรมที่มีเสียงดังกว่าปกติ

#### 4.2.4 ความสั่นสะเทือน

จากการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนสันติศึกษา ตรวจวัดทุกวัน ต่อเนื่องตลอดช่วงระยะก่อสร้างฐานราก ดำเนินการตรวจวัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นตลอดช่วงการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในปัจจุบันอยู่ในเกณฑ์ที่ไม่มีผลกระทบใดๆ

อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเพื่อป้องกันมิให้กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียง มีการเลือกใช้เทคนิคการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด รวมถึงมีการตรวจสอบและควบคุมงานโดยวิศวกรอย่างใกล้ชิด

#### 4.2.5 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ.2567 (อาคารประเภท ค.) พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด

อย่างไรก็ตาม ทางบริษัทควรจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดที่เกิดขึ้น และจัดให้มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ อะไหล่ ต่างๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดอยู่เสมอ การล้างและทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้ง การสูบน้ำทิ้งส่วนเกินทิ้ง รวมทั้งจัดให้มีการติดตามตรวจสอบสถานการณ์การแพร่กระจายและการเฝ้าระวังการปนเปื้อนการเปลี่ยนแปลงของคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียงและต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนต่อไป

.....



SMART ENVIRONMENTAL CONSULTANTS CO.,LTD

225/ 6 MOO.3 BANCHANG , MUEANG PATHUMTHANI, PATHUMTHANI 12000

TEL : 02-117-0044 MOBILE : 099-509-6465



Smart Envir



Smart Envir



Smartenvir@gmail.com

## ENVIRONMENTAL MONITORING SERVICE

