



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส เพชรบุรี-ทองหล่อ
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
(ระยะดำเนินการ)

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส เพชรบุรี-ทองหล่อ
เลขที่ 2288 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-027-7888 ต่อ 2030

กรกฎาคม 2568



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | | | |
|------------------------|---|-------------------|--------------------------------|
| เลขรับรายงาน : | 1ก094/68-1 | วันที่รับรายงาน : | 23 กรกฎาคม 2568 |
| ชื่อโครงการ : | PBT (เดอะ เบส เพชรบุรี - ทองหล่อ) | | |
| เจ้าของโครงการ : | นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส เพชรบุรี - ทองหล่อ | | |
| เลขที่หนังสือเห็นชอบ : | ทส 1010.5/7482 | วันที่เห็นชอบ : | 15 มิถุนายน 2561 |
| ช่วงเดือน : | มกราคม-มิถุนายน 2568 | เขต : | ห้วยขวาง |
| ระยะโครงการ : | เปิดดำเนินการ | ประเภทโครงการ | อาคารอยู่อาศัยรวม |
| สถานะการรายงาน : | ส่งภายในระยะเวลากำหนด | ผู้จัดทำรายงาน : | บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| ผู้ส่ง : | สุมานันท์ | เบอร์โทรผู้ส่ง : | 0626028474 |

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....*วิศร*.....ผู้รับรายงาน
นางสาววิศรดา ทองคำ
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส เพชรบุรี-ทองหล่อ

ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร โทร. 0-2001-6370

วันที่ 23 กรกฎาคม 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส เพชรบุรี-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส เพชรบุรี-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกส่งผ่านซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ เดอะ เบส เพชรบุรี-ทองหล่อ ตั้งอยู่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/7483 ลงวันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส เพชรบุรี-ทองหล่อ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส เพชรบุรี-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่แนบมาด้วย 1 และ 2 จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

(.....สุวรรณวิวัฒน์เพียรกิจ.....)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส เพชรบุรี-ทองหล่อ

ทอ.ค.ค. ๒๓ ก.ค. ๒๕๖๘

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส เพชรบุรี-ทองหล่อ

วันที่ 14 ก.ค. 2568


หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท พีช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ เดอะ เบส เพชรบุรี-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส เพชรบุรี-ทองหล่อ ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน 2568

() กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง |
|---------------------------|---|------------------------------|
| 1. นายชาญณรงค์ คงดี |  | วิศวกร |
| 2. นายประพัฒน์ อริยศรีจิต |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 3. นางสาววิวรรณ ขำละม้าย |  | ผู้ช่วยนักวิชาการสิ่งแวดล้อม |

ขอแสดงความนับถือ


(จิรายุ อาชาเจริญสุข)

กรรมการบริหาร

บริษัท พีช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส เพชรบุรี-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)**

1. โครงการ : เดอะ เบส เพชรบุรี-ทองหล่อ
2. สถานที่ตั้ง : ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส เพชรบุรี-ทองหล่อ
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 2288 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1010.5/7483 ลงวันที่ 15 มิถุนายน 2561
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : มกราคม พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย 496 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 2 ห้อง รวมทั้งสิ้น 498 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 225 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ถัง จากนั้นสูบไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด จากนั้นน้ำจากถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าจะถูกจ่ายให้กับพื้นที่ต่างๆ ของอาคาร
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (AS) ไว้ในโครงการจำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดอยู่ในเกณฑ์ตามที่มาตรฐานกำหนด
 - ระบบระบายน้ำ : โครงการมีระบบระบายน้ำรอบอาคารโดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะไหลรวมลงสู่บ่อพักและท่อระบายน้ำ จากนั้นจะไหลรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำและถูกสูบระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ภายในตั่งถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะรีไซเคิลและขยะเปียก และถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะอันตรายและขยะทั่วไป และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารพักอาศัย โดยห้องพักขยะรวมของโครงการแบ่งออกเป็น 4 ส่วน ตามประเภทของขยะ ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะรีไซเคิล

สารบัญ

สารบัญ

| | หน้า |
|---|------|
| สารบัญ | ก |
| สารบัญตาราง | ค |
| สารบัญภาพ | ง |
| บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ | |
| 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน | 1-1 |
| 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป | 1-2 |
| 1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดโครงการในปัจจุบัน | 1-4 |
| 1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ | 1-4 |
| 1.3.2 พื้นที่สีเขียว | 1-5 |
| 1.3.3 ระบบน้ำใช้ | 1-6 |
| 1.3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | 1-7 |
| 1.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | 1-7 |
| 1.3.6 การจัดการขยะ | 1-8 |
| 1.3.7 ระบบไฟฟ้า | 1-8 |
| 1.3.8 ระบบระบายอากาศ | 1-9 |
| 1.3.9 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย | 1-10 |
| 1.3.10 การจราจร | 1-12 |
| 1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-13 |
| 1.5 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-13 |
| บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.2 วัตถุประสงค์ | 3-1 |
| 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-2 |
| 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-2 |

สารบัญ (ต่อ)

| | หน้า |
|--|------|
| 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-14 |
| 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-14 |
| 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์ | 3-14 |
| 3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง | 3-17 |
| 3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง | 3-17 |
| 3.5.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ | 3-23 |
| 3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ | 3-23 |
| บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |

เอกสารแนบ

| | |
|-------------|---|
| เอกสารแนบ 1 | สำเนาหนังสือเห็นชอบ |
| เอกสารแนบ 2 | หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ |
| เอกสารแนบ 3 | เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| เอกสารแนบ 4 | เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| เอกสารแนบ 5 | หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน |
| เอกสารแนบ 6 | เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์ |

สารบัญตาราง

| ตารางที่ | หน้า |
|----------|--|
| 1.5-1 | แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน |
| 2.2-1 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส เพชรบุรี-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ) |
| 3.4-1 | สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส เพชรบุรี-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ) |
| 3.5-1 | วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| 3.5-2 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย |
| 3.5-3 | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย |
| 3.5-4 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ |
| 3.5-5 | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ |
| 4.1-1 | มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |
| 4.1-2 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ |

สารบัญภาพ

| ภาพที่ | หน้า |
|--------|---|
| 1.2-1 | บริเวณที่ตั้งโครงการ |
| 2.2-1 | สภาพพื้นที่ปัจจุบัน |
| 2.2-2 | พื้นที่สีเขียว |
| 2.2-3 | ระบบจราจรภายในโครงการ |
| 2.2-4 | ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ |
| 2.2-5 | ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ |
| 2.2-6 | ห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ |
| 2.2-7 | การระบายน้ำภายในโครงการ |
| 2.2-8 | ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย |
| 2.2-9 | ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ |
| 2.2-10 | สระว่ายน้ำของโครงการ |
| 2.2-11 | การระบายอากาศภายในโครงการ |
| 2.2-12 | การประชาสัมพันธ์ |
| 3.5-1 | จุดเก็บน้ำตัวอย่างในพื้นที่โครงการ |
| 3.5-2 | กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ |