



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
การแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดี คอนโด นครระยอง  
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568  
(ระยะดำเนินการ)

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด นครระยอง  
ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง  
จังหวัดระยอง  
โทรศัพท์ : 033-012116

จัดทำรายงานโดย : บริษัท หัซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-027-7888 ต่อ 2030

กรกฎาคม 2567



ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง โทร. 0-3301-2116

วันที่ 29 ก.ค. 2568

เรื่อง ขอลงรายงานผลการตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโคโนนครระยอง (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

เรียน นายกเทศมนตรีนครระยอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีตอน โคนนครระยอง (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 จำนวน 3 ชุด

\* เอกสารประกอบ  
ที่สำนักงาน  
ว่าด้วยฯ ๑ แล้ว 2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกข้อตกลงฯ จำนวน 3 แผ่น

ตามที่ โครงการ ศีลโฉนด นครระยอง ตั้งอยู่บนสุสานวิท ค้าปล้นเนินพระ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/2077 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ตึกคอนโด นครระยอง ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตึกคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่แนบมาด้วย 1 และ 2 ซึ่งใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

**ขอแสดงความนับถือ**

ลงชื่อ..... กิตติ มาตยาตุน  
(นาย กิตติ มาตยาตุน)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด คือคนใด นกกระของ



# บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

## ใบส่งมอบงาน

เลขที่ EM/R -6807002

17 กรกฎาคม 2568

นามลูกค้า ดิคอนโด นครระยอง

ประเภทเอกสาร

- ( ) ANALYSIS REPORT  
(✓) MONITORING REPORT  
ฉบับประจำเดือน

จำนวน.....ชุด  
จำนวน.....4.....เล่ม

CD จำนวน.....แผ่น  
CD จำนวน.....4.....แผ่น

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568  
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

จากเอกสารข้างต้น ที่ บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ได้เป็นผู้ดำเนินการนั้น บัดนี้ ผู้ตรวจรับงาน (ลูกค้า) ได้ตรวจสอบเอกสารดังกล่าวแล้ว



ได้รับเอกสาร



เอกสารไม่ครบ หมายเหตุ.....

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ

ลงชื่อ พณชิตพร  
ตำแหน่ง ผู้จัดการฝ่าย  
วันที่ 19 / 0.ค. / 68

ทางบริษัทขอแจ้งว่า เมื่อท่านได้รับเอกสารข้างต้นทางไปรษณีย์เรียบร้อยแล้ว

รบกวนลูกค้า ส่งมอบใบส่งมอบงาน และ SCAN หรือถ่ายรูป ใบส่งมอบงานกลับมาให้บริษัททราบ (Fax หรือ Email)

Email : envi.emhato@gmail.com

ขอบคุณค่ะ (โทรโต้รับ 084-7329733)

รายละเอียด ส่ง Fax : 02-1383659 /

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโต นครระยอง

วันที่ 15 ก.ค. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ ดีคอนโต นครระยอง (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโต นครระยอง ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน 2568


( ) กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน               | ลายมือชื่อ  | ตำแหน่ง                      |
|------------------------------|---|------------------------------|
| 1. นายชาญณรงค์ คงดี          |  | วิศวกร                       |
| 2. นายประวิณพัฒน์ อริยศรีจิต |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม        |
| 3. นางสาววิวรรณ ขำละม้าย     |  | ผู้ช่วยนักวิชาการสิ่งแวดล้อม |

ขอแสดงความนับถือ

  
(จिरายุ อาชาเจริญสุข)

กรรมการบริหาร

บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ)

1. โครงการ : โครงการ ดีคอนโด นครระยอง
2. สถานที่ตั้ง : ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นครระยอง
4. สถานที่ติดต่อ : 789 ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง
5. จัดทำโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: เลขที่ ทส 1009.5/2078 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2557
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย  
: มกราคม พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, B และ C) และ  
อาคาร CLUB HOUSE สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย  
575 ห้อง

สารบัญ

---

## สารบัญ

|  | หน้า |
|--|------|
| สารบัญ   | ก    |
| สารบัญตาราง  | ค    |
| สารบัญภาพ  | ง    |
| <b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>   |      |
| 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน   | 1-1  |
| 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป   | 1-2  |
| 1.3 ที่ตั้งโครงการ   | 1-2  |
| 1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | 1-5  |
| 1.5 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | 1-5  |
| <b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>   |      |
| 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | 2-1  |
| 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | 2-1  |
| <b>บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>  |      |
| 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | 3-1  |
| 3.2 วัตถุประสงค์   | 3-1  |
| 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | 3-1  |
| 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | 3-2  |
| 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | 3-14 |
| 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม  | 3-14 |
| 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์  | 3-14 |
| 3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง  | 3-16 |
| 3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง   | 3-16 |
| 3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ  | 3-23 |
| 3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ   | 3-23 |
| <b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br/>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> |      |
| 4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                 | 4-1  |

## สารบัญ (ต่อ)

### เอกสารแนบ

- เอกสารแนบ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบ
- เอกสารแนบ 2 หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
- เอกสารแนบ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เอกสารแนบ 4 เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- เอกสารแนบ 5 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- เอกสารแนบ 6 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์



## สารบัญตาราง

| ตารางที่ |   | หน้า |
|----------|---|------|
| 1.5-1    | แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน                   | 1-5  |
| 2.2-1    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ)      | 2-2  |
| 3.4-1    | สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) | 3-3  |
| 3.5-1    | วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม  | 3-15 |
| 3.5-2    | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย  | 3-17 |
| 3.5-3    | เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย                             | 3-18 |
| 3.5-4    | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ   | 3-23 |
| 3.5-5    | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ                                      | 3-24 |
| 3.5-6    | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี  | 3-26 |

## สารบัญภาพ

| ภาพที่ | หน้า   |
|--------|--|
| 1.3-1  | แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ                                |
| 1.3-2  | สภาพปัจจุบันของโครงการ                                   |
| 2.2-1  | สภาพพื้นที่ปัจจุบัน                                      |
| 2.2-2  | พื้นที่สีเขียว   |
| 2.2-3  | ระบบจราจรภายในโครงการ                                    |
| 2.2-4  | ระบบน้ำใช้ในโครงการ                                      |
| 2.2-5  | ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ                             |
| 2.2-6  | ห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ                                |
| 2.2-7  | การระบายน้ำภายในโครงการ                                  |
| 2.2-8  | ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย                              |
| 2.2-9  | ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ                                    |
| 2.2-10 | สระว่ายน้ำของโครงการ                                     |
| 2.2-11 | เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน                            |
| 2.2-12 | การประชาสัมพันธ์   |
| 3.5-1  | จุดเก็บตัวอย่างน้ำในโครงการ                              |
| 3.5-2  | กราฟผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ |