รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
การแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พิบูลย์คอนโดวิลล์ (อาคาร 3-4)
(ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด พิบูลย์คอนโดวิลล์ อาคาร 3-4
เลขที่ 53 ซอยสุภาร่วม ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี 44
แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 095-8929709

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

กรกฎาคม 2568

ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	3ก086/68-1	**วันที่รับรายงาน :**	23 กรกฎาคม 2568
ชื่อโครงการ :	**พิบูลย์คอนโดวิลล์ (อาคาร 3-4)**		
เจ้าของโครงการ :	บริษัท สุพรรณภูมิบ้านและที่ดิน จำกัด		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009/1889	**วันที่เห็นชอบ :**	23 ธันวาคม 2545
ช่วงเดือน :	มกราคม-มิถุนายน 2568	**เขต :**	บางซื่อ
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	**ประเภทโครงการ**	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	**ส่งภายในระยะเวลากำหนด**	**ผู้จัดทำรายงาน :**	บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้ส่ง :	สุมานันท์	**เบอร์โทรผู้ส่ง :**	0626028474

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....กฤติมา..... ผู้รับรายงาน
นางสาวกฤติมา นาน้ำเชี่ยว
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

นิติบุคคลอาคารชุด พิบูลย์คอนโดวิลล์ อาคาร 3-4

เลขที่ 53 ซอยสุภาร่วม ถนนกรุงเทพ-นนท์ 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร โทร 0-2913-9035

วันที่ 23 กรกฎาคม 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พิบูลย์คอนโดวิลล์ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางซื่อ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พิบูลย์คอนโดวิลล์ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 จำนวน 1 ชุด

2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ พิบูลย์คอนโดวิลล์ ตั้งอยู่เลขที่ 53 ซอยสุภาร่วม ถนนกรุงเทพ-นนท์ 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส 1009/1889 ลงวันที่ 23 ธันวาคม พ.ศ. 2545 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด พิบูลย์คอนโดวิลล์ อาคาร 3-4 ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พิบูลย์คอนโดวิลล์ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่แนบมาด้วย 1 และ 2 จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ [signature]

(นส.สุคนธารส ประจันสุวรรณ)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด พิบูลย์คอนโดวิลล์ อาคาร 3-4

[signature]

22 ก.ค. 2568

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พิบูลย์คอนโดวิลล์ (อาคาร 3-4)

วันที่ 1 5 ก.ค. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการพิบูลย์คอนโดวิลล์ (อาคาร 3-4) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ 53 ซอยสุภาร่วม ถนนกรุงเทพ-นนท์ 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด พิบูลย์คอนโดวิลล์ อาคาร 3-4 ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน 2568
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายชาญณรงค์ คงดี	.....	วิศวกร
2. นายประพิณพัฒน์ อริยศรีจิต	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาวรวีวรรณ ขำละม้าย	.....	ผู้ช่วยนักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....

(จิรายุ อาชาเจริญสุข)
กรรมการบริหาร
บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พิบูลย์คอนโดวิลล์ (อาคาร 3-4) (ระยะดำเนินการ)

1. โครงการ : พิบูลย์คอนโดวิลล์ (อาคาร 3-4)
2. สถานที่ตั้ง : 53 ซอยสุภาร่วม ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด พิบูลย์คอนโดวิลล์ อาคาร 3-4
4. สถานที่ติดต่อ : 53 ซอยสุภาร่วม ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
   : เลขที่ ทส 1009/1889 ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2545
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย
   : มกราคม พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ
   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 9 ชั้น (ความสูง 22.99 เมตร) จำนวน 4 อาคาร โดยอาคาร 1 อาคาร 2 และอาคาร 3 มีจำนวนห้องพักอาคารละ 209 ห้อง และอาคาร 4 มีจำนวนห้องพัก 220 ห้อง รวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 847 ห้อง

สารบัญ

สารบัญ

		หน้า
สารบัญ		**ก**
สารบัญตาราง		**ค**
สารบัญภาพ		**ง**
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ		
1.1	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.3	ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.4	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-4
1.5	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-4
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2	วัตถุประสงค์	3-1
3.3	ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-4
	3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-4
	3.5.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในโครงการ	3-4
	3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-5
	3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-6
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญ (ต่อ)

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบ
เอกสารแนบ 2 หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
เอกสารแนบ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 4 เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 5 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เอกสารแนบ 6 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน	1-4
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พิบูลย์คอนโดวิลล์ (อาคาร 3-4) (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พิบูลย์คอนโดวิลล์ (อาคาร 3-4) (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5-1	วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-4
3.5-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-6
3.5-3	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-7
4.1-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4.1-2	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.3-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-3
1.3-2	สภาพปัจจุบันของโครงการ	1-3
2.2-1	สภาพโดยรอบโครงการ	2-10
2.2-2	พื้นที่สีเขียว	2-10
2.2-3	ระบบจราจรในโครงการ	2-10
2.2-4	ระบบน้ำใช้ของโครงการ	2-11
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-12
2.2-6	การจัดการมูลฝอยในโครงการ	2-12
2.2-7	การระบายน้ำในโครงการ	2-13
2.2-8	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-13
2.2-9	ระบบไฟฟ้าในโครงการ	2-14
2.2-10	การระบายอากาศในโครงการ	2-15
2.2-11	การประชาสัมพันธ์ในพื้นที่โครงการ	2-15
3.5-1	จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในโครงการ	3-5
3.5-2	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3-8