

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอตโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่สีหบุรานุกิจ แขวงมินบุรี เขตมินบุรี กรุงเทพมหานคร โดยได้เข้าทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 ซึ่งเป็นช่วงก่อสร้างของโครงการสามารถสรุปผลการปฏิบัติได้ดังนี้ (รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-1)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอทโมซ โฟลว์ มินบุรี
(Atmoz Flow Minburi) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ อย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันการพังทลายของดินสู่ พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่าง ชัดเจน	รูปที่ 2-2
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มคลุมดิน ภายใน โครงการโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืช ช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายใน โครงการ เพื่อช่วยยึดหน้าดินเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2-3
	3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- โครงการดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง อยู่เสมอ	-
	4. จัดให้มีระบบระบายน้ำรวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้น ภายในโครงการ โดยออกแบบเป็นท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ความ ลาดเอียง 1: 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายใน พื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ โดยโครงการจัดให้มี บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 804 ลูกบาศก์ เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมี อัตราการสูบ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที(อัตราการ ระบายก่อนพัฒนาโครงการ 0.069 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที) เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ภาระจ่ายอมไหลต่อไปยังท่อระบายน้ำริมถนน สีหบุรานุกิจ และระบายลงสู่คลองเจ๊กต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดไว้	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอทโมส โฟลว์ มินบุรี
(Atmoz Flow Minburi) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น สันชะลอความเร็ว ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น บนผิวถนน	- โครงการมีจัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมงภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2-4
	2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดย ฉีดล้างถนนเป็นประจำอย่างน้อยทุก 2 สัปดาห์ และ ใช้ปริมาณน้ำล้างถนนประมาณ 0.72 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำล้างถนนจะถูกรวบรวมเข้าที่ระบายน้ำภายใน โครงการออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนการะจายยอมไหล ต่อไปยังที่ระบายน้ำริมถนนสีหบุรณกิจต่อไป	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่โครงการเป็น ประจำเสมอ	-
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จาก ที่จอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ ต้นไม้ช่วยลดฝุ่นละอองจากที่จอดรถของโครงการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2-6
	2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ 1) จัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาสามารถระบาย อากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของ มลพิษโดยโครงการต้องติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ทิ้งไว้ขณะจอดบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิด ทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา	รูปที่ 2-7

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอทโมส โฟลว์ มินบุรี
(Atmoz Flow Minburi) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	รูปที่ 2-8
	3) กำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถทำได้อย่างยั่งยืน	- โครงการมีกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ	รูปที่ 2-18
	4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก เช่นมะฮอกกานี ไม้โกอินเดีย สะเดา กระติง เสม็ดแดง กระพี้จั่น ชงโค หนวดปลาหมึก ขาไก่ เฟิร์นฮาวาย ไทรเกาหลี พุดซ้อน ยี่โถแครดดอกขาว เล็บครุฑลังกา โมก (หรือเทียบเท่า) มีขนาดพื้นที่ผิวทรงพุ่ม 4,574.15 ตารางเมตร สามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) 147.20 โมล/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการช่วงเร่งด่วน ปริมาณ 136.06 โมล/ชั่วโมง รายละเอียดการคำนวณปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-6
1.3 เสียง	1. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้ขณะจอดรถบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดไว้	-
	2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอทโมส โฟลว์ มินบุรี
(Atmoz Flow Minburi) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
1.3 เสียง (ต่อ)	3. นิติบุคคลอาคารชุดต้องดูแลการปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการส่ง หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และหากพบว่ามีผู้ใดได้รับ ผลกระทบต้องหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาดังนั้น	- โครงการมีนิติบุคคลอาคารชุดต้องดูแลการปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิด ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด แบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 160 ลูกบาศก์ เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสีย จากอาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดว่าความ สกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำ เสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD และมีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิด ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เรียบร้อยแล้ว	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
	3. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบ บำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะ เดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนิน โครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้ สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	รูปที่ 2-19

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอทโมส โฟลว์ มินบุรี
(Atmoz Flow Minburi) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีระบบป้องกันก๊าซพิษ และเครื่องมือตรวจสอบก๊าซพิษก่อนจะดำเนินการซ่อมบำรุง หรือตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องมีผู้ร่วมสังเกตการณ์ระหว่างการซ่อมบำรุงดังกล่าวตลอดเวลา	- โครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดไว้	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดไว้	-
	1. โครงการได้จัดทำรั้วทึบ ความสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน ชนิด <i>Varanus salvator</i> เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดทำรั้วทึบ ความสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน ชนิด <i>Varanus salvator</i> เข้ามาในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-2
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย พนักงานโครงการ ทราบว่า ห้ามล่าหรือจับ สัตว์เลื้อยคลาน <i>Varanus salvator</i> โดยเด็ดขาด เนื่องจากเป็นสัตว์ป่าคุ้มครอง ประเภทสัตว์ป่าจำพวกสัตว์เลื้อยคลาน ลำดับที่ 91 ตามกฎกระทรวงกำหนดให้สัตว์ป่าบางชนิดเป็นสัตว์ป่าคุ้มครอง พ.ศ. 2546 ออกตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535	- โครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดไว้	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอตโมซ โฟลว์ มินบุรี
(Atmoz Flow Minburi) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
	ห้ามมิให้ผู้ใดล่าหรือมีไว้ครอบครองซึ่งสัตว์ป่าคุ้มครองหรือซากสัตว์ป่าดังกล่าวฝ่าฝืนมีความผิด ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสิบปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ		
	3. กำหนดเป็นกฎข้อบังคับสำหรับผู้พักอาศัย หากพบเห็นสัตว์เลื้อยคลาน <i>Varanus salvator</i> ในพื้นที่โครงการให้แจ้งหัวหน้าคนงานเพื่อประสานกู้ภัยเข้ามาจับไปปล่อยในพื้นที่ที่เหมาะสมต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดไว้	-
	4. จัดให้มีถังขยะใส่เศษอาหารจากผู้พักอาศัยให้เพียงพอ มีฝาปิดมิดชิด มีการจัดเก็บสม่ำเสมอเพื่อมิให้เป็นแหล่งอาหารของสัตว์เลื้อยคลาน ชนิด <i>Varanus salvator</i>	- โครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดไว้	-
	5. หากเจอรัง หรือไข่ของสัตว์ป่าในพื้นที่ก่อสร้างให้ย้ายนำไปไว้ในพื้นที่ธรรมชาติข้างเคียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดไว้	-
	6. หากพบเห็นสัตว์ป่าในพื้นที่ให้ย้ายสัตว์ป่าออกไปไว้ในพื้นที่ธรรมชาติข้างเคียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดไว้	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำ ช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวกที่ 9

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอทโมซ โฟลว์ มินบุรี
(Atmoz Flow Minburi) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา/ดาดฟ้าของอาคารในโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	- โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา/ดาดฟ้าของอาคารในโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	รูปที่ 2-22 และรูปที่ 2-23
	2. จัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำใช้ภายในโครงการอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดไว้	-
	3. โครงการกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ถังเพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	- โครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดไว้	ภาคผนวกที่ 7
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดไว้	-
	5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดไว้	รูปที่ 2-24

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอทโมซ โฟลว์ มินบุรี
(Atmoz Flow Minburi) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่ โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดไว้	-
	7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนนำไปเช็ดถู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่า การใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดไว้	-
	8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว ของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดไว้	-
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ น้ำ	1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ การจมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนใน กรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และ ทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิด ให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และ กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-25

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอทโมส โฟลว์ มินบุรี
(Atmoz Flow Minburi) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>4) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 16 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน <p>5) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>6) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>7) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>8) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>9) ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-โครงการมีการปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	รูปที่ 2-26, รูปที่ 2-27 และรูปที่ 2-28

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอทโมซ โฟลว์ มินบุรี
(Atmoz Flow Minburi) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำใสสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 	<p>- โครงการมีการปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	รูปที่ 2-28

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอทโมซ โฟลว์ มินบุรี
(Atmoz Flow Minburi) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ น้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ 		
	6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการมีการปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 20 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 	- โครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดไว้	รูปที่ 2-29
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด แบ่งเป็น <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด - ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด 	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เรียบร้อยแล้ว	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอทมอซ โฟลว์ มินบุรี
(Atmoz Flow Minburi) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	ระบบบำบัดแต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียจากของ โครงการได้อย่างเพียงพอ คิดว่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
	3. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 11,381.96 ลิตร/วัน/ ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด จึงต้องการพื้นที่บ่อ (11,381.96/2,400) เท่ากับ 4.74 ตารางเมตร (อัตรา การบำบัดมีเทน เท่ากับ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน) บำบัดด้วยวิธี BiologicalOxidation ซึ่งรวบรวมก๊าซ มีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซ มีเทน (ผนังและก้นบ่อเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่ง ผนังบ่อหนา 0.10 เมตร และก้นบ่อ หนา 0.15 เมตร) ของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 5.2 ตาราง เมตร ความลึก 1.0 เมตร และบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 5.0 ตาราง เมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทน ได้อย่างเพียงพอ (มากกว่า) 4.74 ตารางเมตรโดย ภายในบ่อจะมีท่อ HDPE ขนาด 50 มิลลิเมตร	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอทโมซ โฟลว์ มินบุรี
(Atmoz Flow Minburi) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	<p>เจาะรูโดยรอบขนาด 3 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร ท่อฝังลงดิน ความลึก 1.0 เมตร</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 170 ลูกบาศก์เมตร/วันมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 12,087.10 ลิตร/วัน จึงต้องการพื้นที่บ่อ (12,087.10/2,400) เท่ากับ 5.04 ตารางเมตร (อัตราการบำบัดมีเทน เท่ากับ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน) บำบัดด้วยวิธีBiological Oxidation ซึ่งรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน (ผนังและก้นบ่อเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งผนังบ่อหนา 0.10 เมตร และก้นบ่อ หนา 0.15 เมตร) ขนาดพื้นที่ 6.72 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ (มากกว่า 5.04 ตารางเมตร) โดยภายในบ่อ จะมีท่อ HDPE ขนาด 50 มิลลิเมตร</p> <p>เจาะรูโดยรอบขนาด 3 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร ท่อฝังลงดิน ความลึก 1.0 เมตร</p> <p>จากนั้นปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกหญ้าไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา ทั้งนี้ บริเวณขอบบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนมีคันคอนกรีตโดยรอบบ่อดังกล่าวสูงประมาณ 0.1 เมตร เพื่อป้องกันน้ำฝนจากพื้นที่อื่นไหลเข้าท่วมบ่อดินในกรณีฝนตก และติดป้ายแจ้ง “บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน” ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทราบ</p>		

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอทมอซ โฟลว์ มินบุรี
(Atmoz Flow Minburi) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	4. บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีความเร็วในการไหลเท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที โดยโครงการรวบรวม Aerosol ไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัด Aerosol (ผนังและกันบ่อเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งผนังบ่อหนา 0.10 เมตร และกันบ่อหนา 0.15 เมตร) ขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ/ระบบบำบัด 1 ชุด สามารถบำบัด Arsesol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ ซึ่งภายในบ่อจะมีท่อ HDPE ขนาด 50 มิลลิเมตร เจาะรู โดยรอบขนาด 3 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร ฝังลงดิน ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งแต่ละจุดมีความเร็วในการไหลผ่านเท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิน 0.047 เมตร/วินาที (อัตราไหลของ Aerosol ผ่านตัวกลางเท่ากับ 0.047 เมตร/วินาที อ้างอิงจาก : Hecht, D.Brebberman, P.Bremer, W.-D Deckwer)	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอทมอซ โฟลว์ มินบุรี
(Atmoz Flow Minburi) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	จากนั้นปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดิน ร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกหญ้าไว้ บริเวณ ด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา รวมทั้งบริเวณขอบบ่อบำบัดสูงประมาณ 0.1 เมตร ป้องกันน้ำไหลท่วมบ่อดิน และติดป้ายแจ้ง “บ่อดิน บำบัด Aerosol” ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทราบ		
	5. ใช้ฝาถังระบบบำบัดน้ำเสียเป็นฝาถัง 2 ชั้น Double Seal เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นที่อาจ เกิดขึ้น	- โครงการได้ใช้ฝาถังระบบบำบัดน้ำเสียเป็นฝาถัง 2 ชั้น Double Seal เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น	รูปที่ 2-10
	6. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตจากกรม โรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมน เนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น (หรือเทียบเท่า) จัดเก็บ ตะกอนส่วนเกินมาสุบไปกำจัดประจำทุก 1 เดือน โดยแต่ละรายจะมีสถานที่กำจัดตามที่ระบุใน ใบอนุญาตประกอบกิจการต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	7. กำหนดให้ตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันแต่ละชุด เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง จึงมีปริมาณกากไขมัน รวม 0.11 ลูกบาศก์เมตร/ครั้งที่กำจัด โดยตัดกาก ไขมันใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปไว้ใน ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ของโครงการ ซึ่งมี ปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ของโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอทโมส โฟลว์ มินบุรี
(Atmoz Flow Minburi) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	ซึ่งมีปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ 3.73 ลูกบาศก์ เมตร/วัน เมื่อรวมกับปริมาณกากไขมัน 0.11 ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณรวม 3.84 ลูกบาศก์เมตร/ วัน โดยห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีความจุ 12.81 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ 3.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตมินบุรีมารับไปกำจัด		
	8. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตมินบุรี ขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน และ ขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน มาสูบล้าง จากระบบบำบัดน้ำเสียวันละ 1 ชุด เวียนกันทุก 3 เดือน โดยในแต่ละครั้งใช้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล 2 คัน สูบล้าง วันละ 1 เที่ยว โดยปริมาณสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น 7.56 ลูกบาศก์เมตร/ชุด/ครั้งที่จัดเก็บเมื่อรวมกับปริมาณ สิ่งปฏิกูลที่ศูนย์กำจัดสิ่งปฏิกูลและไขมันอ่อนนุช รับมากำจัดสูงสุด 246.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมี ปริมาณรวม 254.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งศูนย์ กำจัดสิ่งปฏิกูลสูงสุดที่ 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	9. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆเพื่อให้ สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัด น้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนิน โครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้ สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	รูปที่ 2-19

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอทโมส โฟลว์ มินบุรี
(Atmoz Flow Minburi) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	10. จัดให้ระบบป้องกันก๊าซพิษ และเครื่องมือตรวจสอบก๊าซพิษก่อนจะดำเนินการซ่อมบำรุง หรือตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องมีผู้ร่วมสังเกตการระหว่างการซ่อมบำรุงดังกล่าวตลอดเวลา	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 804 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำไม่เกิน 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 6 เมตรเพื่อสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำไม่ให้เกิดก่อนพัฒนา (0.069 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอมไหลต่อไปยังท่อระบายน้ำริมถนนสีหบุรานุกิจ และระบายลงสู่คลองเจ๊กต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	2. จัดให้มีวาล์วประตูกั้นน้ำท่วมบริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจสอบสภาพน้ำ เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ		
	3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทึมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอทโมส โฟลว์ มินบุรี
(Atmoz Flow Minburi) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ของแต่ละอาคาร ตั้งถังมูลฝอยแยก 5 ประเภท ซึ่งรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละประเภทในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง) - ถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อรองรับหน้ากากอนามัย 1 ถัง) <p>2. ถังมูลฝอยที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ รองรับด้วยถุงมูลฝอย แต่ละประเภท โดยถังมูลฝอย แต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยทั่วไป และย่อยสลายได้รองรับด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตราย รองรับด้วยถุงสีส้ม ถังมูลฝอยติดเชื้อรองรับด้วยถุงสีแดง และถังมูลฝอยรีไซเคิลรองรับด้วยถุงใส โดยพนักงานจะต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มัดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	รูปที่ 2-30

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอทโมส โฟลว์ มินบุรี
(Atmoz Flow Minburi) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้น 1 และให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถังเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล		
	4. กำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุดเนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 อาคาร A แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ผนังและพื้นห้องเป็นพื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม CEMENT BASE ผิวปูกระเบื้องเซรามิก มีขนาดพื้นที่ 8.64 ตารางเมตร มีความจุ 9.33 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร และคิดความจุประสิทธิภาพที่ร้อยละ 90 ของความจุห้อง) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 2.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.68 วัน ซึ่งโครงการประสานสำนักงานเขตมีนบุรีมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอทโมส โฟลว์ มินบุรี
(Atmoz Flow Minburi) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ผนังและพื้นห้องเป็นพื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึมทาเคลือบด้วยสี EPOXY ชนิดป้องกันการกัดกร่อนจากสารเคมี หนา 2 มิลลิเมตร มีขนาดพื้นที่ 14.23 ตารางเมตร มีความจุ 12.81 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร และคิดความจุประสิทธิภาพที่ร้อยละ 90) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 3.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 0.11 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้งสิ้น 3.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.34 วัน ซึ่งโครงการนำไปทำปุ๋ยหมักต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ผนังและพื้นห้องเป็นพื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม CEMENT BASE ผิวปูกระเบื้องเซรามิก มีขนาดพื้นที่ 17.50 ตารางเมตร มีความจุ 18.90 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร และคิดความจุประสิทธิภาพที่ร้อยละ 90 ของความจุห้อง) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 4.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.23 วัน ซึ่งโครงการประสานร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	4) ห้องพักมูลฝอยอันตรายผนังและพื้นห้องเป็นพื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึมทาเคลือบด้วยสี EPOXY ชนิดป้องกันการกัดกร่อนจากสารเคมี หนา 2 มิลลิเมตร มีขนาดพื้นที่ 7.51 ตารางเมตร มีความจุ 8.11 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอทโมส โฟลว์ มินบุรี
(Atmoz Flow Minburi) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	(คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร และคิดความจุ ประสิทธิภาพที่ร้อยละ 90 ของความจุห้อง) สามารถ รองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/ วันได้อย่างเพียงพอ 18.02 วัน ซึ่งโครงการต้อง ประสานสำนักงานเขตมินบุรีมาจัดเก็บมูลฝอยไป กำจัดทุก 15 วัน ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย ตั้งถังมูลฝอยติด เชื้อขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง สามารถรองรับมูล ฝอยติดเชื้อปริมาณ 0.068 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ อย่างเพียงพอ 10.59 วัน โดยโครงการประสานไปยัง บริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด ให้มาจัดเก็บมูลฝอยติด เชื้อ (หน้ากากอนามัย) ไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	6. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะใน ช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขต มินบุรีเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาด พื้นผิวที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลัง จัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจาก น้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บมูลฝอย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	7. กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มี การจัดเก็บมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยรวมถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัด ขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ชุดที่ 1) ของโครงการ ซึ่ง บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอทโมส โฟลว์ มินบุรี
(Atmoz Flow Minburi) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนภาระ จ่ายอมไหลต่อไปยังท่อระบายน้ำริมถนนสีหบุรานุกิจ ระบายลงสู่คลองเจ๊กต่อไป		
	8. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอ การเก็บขนจากสำนักงานเขตมินบุรี เนื่องจากการ กระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ข้างเคียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	รูปที่ 2-42
	9. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแล อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขน มูลฝอย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถที่สัญจรผ่าน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	10. กำหนดมาตรการจัดการขยะอินทรีย์ที่เกิดขึ้น ดังนี้ (1) การจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้จากต้นทาง โดยการประชาสัมพันธ์ รมรงค์ และขอความร่วมมือ ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยย่อยสลายได้ภายใน ครัวเรือน ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ที่ โครงการได้จัดเตรียมไว้ ได้แก่ (1.1) นำสื่อประชาสัมพันธ์ที่ให้ความรู้ เกี่ยวกับชนิดหรือประเภทของมูลฝอยย่อยสลายได้ที่ ควรทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ที่โครงการ ได้จัดเตรียมไว้ เช่น เศษอาหาร ส่วนของผัก และ ผลไม้ที่เหลือใช้กากและกระดาศ กระดาศที่เปลือกเศษ อาหาร ถุงใส่อาหารที่ย่อยสลายได้ เป็นต้น	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอทโมส โฟลว์ มินบุรี
(Atmoz Flow Minburi) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	เผยแพร่ทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ในโครงการ แผ่น พับประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์หรือในสื่อสังคมออนไลน์ ของโครงการ (1.2) ระบุรายละเอียดการรณรงค์ และขอ ความร่วมมือการคัดแยกมูลฝอยย่อยสลายได้รวมทั้ง เอกสารให้ความรู้เกี่ยวกับชนิดหรือมูลฝอยประเภท ต่างๆ รวมทั้งวิธีการคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้ในคู่มือ ผู้พักอาศัยให้ชัดเจน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	(1.3) ติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พัก อาศัยใช้ถุงใส่เศษอาหารที่ย่อยสลายได้ หรือกระดาษ ที่ไม่ใช้แล้วห่อเศษอาหารก่อนนำไปทิ้งลงถังรองรับ มูลฝอยย่อยสลาย และปิดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ให้สนิท เพื่อป้องกันแมลงก่อโรค และกลิ่นรบกวน บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ แผ่นพับประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่ทางเว็บไซต์หรือในสื่อสังคมออนไลน์ของ โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	(2) การจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้ในส่วนของ โครงการโดยให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนิน กิจกรรมการจัดการขยะอินทรีย์ภายในโครงการ ดังนี้ (2.1) ภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ตั้ง ถังหมักมูลฝอยย่อยสลายให้เป็นปุ๋ยอินทรีย์ขนาด ประมาณ 300 ลิตร จำนวน 13 ถัง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอทโมส โฟลว์ มินบุรี
(Atmoz Flow Minburi) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	(2.2) จัดเตรียมภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิด สำหรับจัดเก็บปุ๋ยอินทรีย์ที่ได้จากกระบวนการหมักมูล ฝอยย่อยสลายได้ภายในโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	(2.3) นำปุ๋ยที่ได้จากการหมักมูลฝอยย่อย สลายในโครงการไปใช้บำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่ สีเขียวต่างๆภายในโครงการ หรือแจ้งสำนักงานเขต มินบุรี หากมีผู้ประสงค์ต้องการมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อนำไปทำปุ๋ยสามารถประสานขอรับได้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. ติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบ จ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิด ติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงน้ำ และหม้อ แปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านคร หลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type (ชนิดน้ำมัน) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง จะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟ ภายในโครงการ 2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินในกรณีที่ระบบ ไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12/24 สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอทโมส โฟลว์ มินบุรี
(Atmoz Flow Minburi) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับ การไฟฟ้านครหลวงเขตมินบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขโดย ทันที	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	3. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำ ไปยังนั้รณหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	รูปที่ 2-9
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของ โครงการที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ 1) ออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงการ ประหยัดพลังงาน เช่น - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อย จนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและ ลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - ตั้งเวลาให้ประตุลิปต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่าง น้อย 10 วินาที ช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงาน ไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	รูปที่ 2-32

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอทโมส โฟลว์ มินบุรี
(Atmoz Flow Minburi) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายช่วยลดการเดินทางลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น		
	2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อม ระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่อ อำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศา เซลเซียส	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	4) จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดไฟและโคมไฟ อยู่เสมอ อย่างน้อยทุก 6 เดือน - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและ แผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและ ประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและ สม่ำเสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยปฏิบัติ จัดให้มีเอกสารประชาสัมพันธ์การ อนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือ ติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมี รายละเอียดในคู่มือ ดังนี้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอทโมส โฟลว์ มินบุรี
(Atmoz Flow Minburi) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่านั้นที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยโดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ประกอบด้วย ระบบท่อยืน (Stand Pipe) อาคารละ 2 ท่อ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 3 ชุด ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ที่ติดตั้งทุกชั้นถึงดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ที่ติดตั้งในตู้ FHC ทุกตู้และติดตั้งถึงดับเพลิงมือถือ ชนิด ABC และ CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มเติมนอกตู้ FHC</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	รูปที่ 2-41

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอทโมส โฟลว์ มินบุรี
(Atmoz Flow Minburi) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการเชื่อมต่อถึงเก็บน้ำสำเร็จรูป ชั้นดาดฟ้าอาคาร A, B และชั้นหลังคา อาคาร C จำนวน 3 ถึง/อาคาร มีความจุรวม 15 ลูกบาศก์ เมตร/อาคาร กับท่อยืนดับเพลิงสามารถสำรองน้ำได้ 19.81 นาที่/อาคาร ซึ่งระบบจะทำงานโดยใช้ Package Booster Pump ชุดเดียวกันกับระบบน้ำใช้ ของโครงการจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงเข้าท่อยืนดับเพลิง ภายในอาคาร ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เมื่อ รถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางชัน จ่าย น้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ที่จัดเตรียมไว้ สามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hous Cabinte : FHC) ในแต่ละชั้นได้		
	2) ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยแผงควบคุม (Fire Alram Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยมีมือดึง (Manual Station) เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียง Fire Alram Speaker) และโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alram Telephone)	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	รูปที่ 2-36 ถึงรูปที่ 2-38
	3) ระบบหนีไฟ โครงการมีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟแต่ละ อาคาร รายละเอียดดังนี้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	รูปที่ 2-39

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอทโมส โฟลว์ มินบุรี
(Atmoz Flow Minburi) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A มีบันไดที่สามารถลำเลียงคนจากชั้นต่างๆ ลงสู่ชั้นล่าง โดยมีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-A-1 และ ST-A-2 มีระยะเวลาการอพยพหนีไฟของอาคาร ประมาณ 7 นาที - อาคาร B มีบันไดที่สามารถลำเลียงคนจากชั้นต่างๆ ลงสู่ชั้นล่าง โดยมีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-B-1 และ ST-B-2 มีระยะเวลาการอพยพหนีไฟของอาคาร ประมาณ 7 นาที - อาคาร C มีบันไดที่สามารถลำเลียงคนจากชั้นต่างๆ ลงสู่ชั้นล่าง โดยมีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ST-C-1 และ ST-C-2 มีระยะเวลาการอพยพหนีไฟของอาคาร ประมาณ 7 นาที <p>สำหรับอาคาร D เป็นอาคาร 3 ชั้น สามารถลงสู่ชั้นล่างโดยใช้บันได ST-D-1 ความกว้าง 1.5 เมตร ได้สะดวก</p>		
	4) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันได ทุกชั้นในแต่ละอาคาร ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ชัดเจน และต้องเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 2 อาคาร A เพื่อให้สามารถตรวจ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	รูปที่ 2-40

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอทโมซ โฟลว์ มินบุรี
(Atmoz Flow Minburi) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>สอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>5) จุดรวมพล (Point of Assembly) ดังนี้</p> <p>- จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-4 อาคาร A) พื้นที่ประมาณ 72 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่น ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับคนได้รวม 288 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-4 อาคาร A จำนวน 285 คน</p> <p>- จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 5-8 อาคาร A และพนักงานโครงการ) พื้นที่ประมาณ 117 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่น ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับคนได้รวม 468 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 5-8 อาคาร A จำนวน 440 คน</p> <p>- จุดรวมพลที่ 3 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-4 อาคาร B) พื้นที่ประมาณ 82 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่น ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร B (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับคนได้รวม 328 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-4 อาคาร B จำนวน 324 คน</p>	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอตโมซ โฟลว์ มินบุรี
(Atmoz Flow Minburi) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จุดรวมพลที่ 4 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 5-8 อาคาร B) พื้นที่ประมาณ 121 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่น ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร B (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับคนได้รวม 484 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 5-8 อาคาร B จำนวน 432 คน		
	- จุดรวมพลที่ 5 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-4 อาคาร C) พื้นที่ประมาณ 82 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่น ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร C (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับคนได้รวม 328 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-4 อาคาร C จำนวน 324 คน		
	- จุดรวมพลที่ 6 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 5-8 อาคาร C) พื้นที่ประมาณ 109 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่น ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศเหนือ อาคาร C (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับคนได้รวม 436 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 5-8 อาคาร C จำนวน 432 คน		
	2. การจัดให้มีแผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัยของโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ภาคผนวกที่ 6

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอทโมส โฟลว์ มินบุรี
(Atmoz Flow Minburi) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ประสานการประสานครหลวง ในการเพิ่มตำแหน่ง ประปาหัวแดงที่บริเวณที่ใกล้เคียงกับพื้นที่ตั้ง โครงการอย่างน้อย 1 จุด เพื่อเพิ่มแหล่งน้ำสำหรับให้ รถดับเพลิงเติมให้ไปใช้ในการดับเพลิงไหม้ได้ โดยโครงการเป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการ เข้า ฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางชัน มาฝึกซ้อมอพยพหนี ไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการยังไม่มีฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นกับสำนัก ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร และ ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจะ ดำเนินการในช่วงครึ่งปีหลัง และจะเสนอในเล่มถัดไป	-
	5. ติดตั้งแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวม พลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถง ทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้ พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	รูปที่ 2-40
	6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการ เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำห้องควบคุมตลอดเวลา กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ต้องมีการประสานงานกับ ผู้รับผิดชอบอย่างรวดเร็ว	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอทโมส โฟลว์ มินบุรี
(Atmoz Flow Minburi) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
3.9 ความร้อนจากการ ดำเนินโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ รวม 2,337.97 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ ยืนต้น 1,454 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการ เลือกปลูก ได้แก่ มะฮอกกานี ไม้สักอินเดีย ใบเล็ก สะเดา จำปี กระติง หลิว เสม็ดแดง จิกน้ำ มั่งมี บุหงาสำหรับ ชงโค กระพ้อจัน ชิวเวอร์ไอศ กันเกรา เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับความร้อน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	รูปที่ 2-6
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอด ไว้ บริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิด ต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	รูปที่ 2-31
3.10 การระบายอากาศ	1. ใช้ฝาถังระบบบำบัดน้ำเสียเป็นฝาถัง 2 ชั้น Double Seal เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นที่อาจ เกิดขึ้น 2. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาและควบคุม Pump ระบายอากาศไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนให้มีสภาพ ดี และทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลระบบ Pump และควบคุมการ ดำเนินงานให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม 4. เมื่อตรวจพบว่ามีปัญหาเสียหายเกิดขึ้นให้แจ้ง วิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	รูปที่ 2-10

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอทมอซ โฟลว์ มินบุรี
(Atmoz Flow Minburi) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
3.10 การระบายอากาศ (ต่อ)	2) การระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอย - ติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ โดย ติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 170 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง ต่อห้องดูด อากาศรวบรวมไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่น ให้ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยมีระยะเวลาสัมผัส อากาศของบ่อดิน 64 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) บำบัดอากาศเสียได้อย่างเพียงพอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	รูปที่ 2-31
	1. จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่าง สะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	รูปที่ 2-7
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่ โครงการเลือกปลูก ได้แก่ มะฮอกกานี สะเดา กระดัง เสม็ดแดง กระพี้จั่น ชงโค หนวดปลาหมึก ขาไก่ เฟิร์นฮาวาย ไทรเกาหลี พุดซ้อน ยี่โถแคระดอกขาว เล็บครุฑลังกา โมก (หรือเทียบเท่า) มีขนาดพื้นที่ผิว ทรงพุ่มรวม 4,574.15 ตารางเมตร มีความสามารถ ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) เพียงพอ ต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจาก รถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการช่วงเร่งด่วน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	รูปที่ 2-6
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอดภายใน บริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอทโมส โฟลว์ มินบุรี
(Atmoz Flow Minburi) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
	4. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ		
3.11 การจราจร	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ทั้งรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่ให้เกิดขวางการจราจรบนถนนสีหบุรานุกิจ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ทั้งรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย	รูปที่ 2-17
	2. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ	- โครงการไม่มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2-16
	3. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการอย่างชัดเจน จัดทำเส้นชะลอความเร็วภายในโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้	- โครงการมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	รูปที่ 2-8

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอทโมซ โฟลว์ มินบุรี
(Atmoz Flow Minburi) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
3.11 การจราจร (ต่อ)	4. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 จุด และมุมมองบริเวณถนนการะจำยอมเชื่อมกับถนนสีหบุรานุกิจ จำนวน 2 จุด โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 จุด และมุมมองบริเวณถนนการะจำยอมเชื่อมกับถนนสีหบุรานุกิจ จำนวน 2 จุด โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร	รูปที่ 2-12
	5. บริหารจัดการจราจรภายในให้ความสะดวก ไม่ให้ส่งผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ	- โครงการได้บริหารจัดการจราจรภายในให้ความสะดวก ไม่ให้ส่งผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ	-
	6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	รูปที่ 2-14 และรูปที่ 2-15
	7. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	8. กรณีหากมีญาติหรือบุคคลภายนอกเข้ามาติดต่อกับผู้พักอาศัยอาคารชุดต้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นให้เสียค่าจอดรถ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอทโมส โฟลว์ มินบุรี
(Atmoz Flow Minburi) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
3.11 การจราจร (ต่อ)	9. กำหนดให้ผู้พักอาศัยมีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและอำนวยความสะดวกได้ง่ายขึ้น	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	10. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
3.12 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารภายในโครงการ กับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> 1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอทโมซ โฟลว์ มินบุรี
(Atmoz Flow Minburi) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
3.12 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	4) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกใน อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่ง อำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 5) ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ที่ระบุ “ตามมาตรา 1342 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและ พาณิชย์ที่บัญญัติไว้ว่า ป่อ สระ หลุมรับน้ำโสโครก หรือหลุมรับปัสสาวะหรือขยะมูลฝอยนั้น ท่านว่าจะขุดใน ระยะสองเมตรจากแนวเขตที่ดินไม่ได้”	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย 1. จัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน 2. จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อรองรับการ ดำเนินโครงการ และประสานงานให้หน่วยงานผู้ ให้บริการ เพื่อแจ้งการพัฒนาโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายใน โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
		- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอทโมซ โฟลว์ มินบุรี
(Atmoz Flow Minburi) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	รูปที่ 2-13
	4. ติดตั้งไฟฟ้าสว่างรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	รูปที่ 2-14
	5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางชั้น เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและรับเรื่องร้องเรียน	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	2. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporet Social Responsibility) ของโครงการอย่างน้อย 1 กิจกรรม/ปี เช่น 1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด 2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ 3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม 4) ด้านการศึกษา 5) ด้านสุขภาพอนามัยสิ่งแวดล้อมชุมชน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอทโมส โฟลว์ มินบุรี
(Atmoz Flow Minburi) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	3. รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของ โครงการฯ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาย่าง ทันที	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	4. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เว็บไซต์ และแอปพลิเคชัน เป็นต้น) กล่อมรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	5. กำหนดมาตรการ ขั้นตอนและระเบียบการชดเชย เยียวยา หากเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง หรือทั้งบุคคลภายในโครงการและภายนอกโครงการ เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	6. ถอดบทเรียนเหตุการณ์เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ และกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่ มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกัน ผลกระทบได้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
4.3 สหภาพเศรษฐกิจ	-		-
4.4 การให้บริการทางด้าน สาธารณสุข 1) ผลกระทบด้าน สุขภาพต่อผู้อยู่ข้างเคียงและผู้ พักอาศัยในโครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้าน ชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอทโมส โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
4.4 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข 1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้อยู่ข้างเคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ (ต่อ)	1.มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ		รูปที่ 2-4
	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	
	2) ดูแลรักษาความสะอาดบนถนนภายในพื้นที่โครงการโดยฉีดล้างถนนทุก 2 สัปดาห์	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	3) จัดให้มีต้นไม้ที่ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากที่จอดรถในโครงการได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ อโศกอินเดีย ชงโค กระพี้จั่น หนวดปลาหมึกแคระ ขาไก่เขียว ปิยพูนและไทรเกาหลี มีขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวม 2,676.84 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาปรับปรุง/ซ่อมแซม	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอทโมส โฟลว์ มินบุรี
(Atmoz Flow Minburi) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
4.4 การให้บริการทางด้าน สาธารณสุข 1) ผลกระทบด้าน สุขภาพต่อผู้อยู่ข้างเคียงและผู้ พักอาศัยในโครงการ (ต่อ)	2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียง 1) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดังขณะ จอดไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้ เห็นอย่างชัดเจน 2) จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	3. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุกลิ่นจาก สารเคมี/มูลฝอย 1) ปิดคลุมบริเวณที่เป็นแหล่งกำเนิดกลิ่นให้ มิดชิด 2) พิจารณาเลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่ฉุน ปลอดภัยประกอบอินทรีย์ระเหยง่าย รวมทั้งสาร ปรอท และสารตะกั่ว	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	4. มาตรการลดผลกระทบด้านการระบายน้ำ/น้ำขัง 1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะ นำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่ โครงการ เป็นต้น	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหาร ค้างหรืออุดตัน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	3) ประสานกับสำนักงานเขตมินบุรี ให้มากำจัด สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาพ่น กำจัดยุง หนู แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอทโมส โฟลว์ มินบุรี
(Atmoz Flow Minburi) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
4.4 การให้บริการทางด้าน สาธารณะสุข 1) ผลกระทบด้าน สุขภาพต่อผู้อยู่ข้างเคียงและผู้ พักอาศัยในโครงการ (ต่อ)	5. มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย 1) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด สะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ 2) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่า เชื้อโรคทุกครั้ง 3) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 4) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตมินบุรี ให้มาเก็บขนมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	6. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุจาก การจราจร 1) ติดตั้งเครื่องหมายจราจรให้ชัดเจนใน ระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่ โครงการได้อย่างปลอดภัย 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่าน การอบรมทักษะด้านจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอทโมซ โฟลว์ มินบุรี
(Atmoz Flow Minburi) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
2) ผลกระทบต่อ พนักงานในโครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้าน ชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่าง เคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ		
4.5 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 2,337.97 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ มะฮอกกานีใบเล็ก สะเดา อโศกอินเดีย จำปี กระถิง หลิว เสม็ดแดง จิกน้ำ มั่งมี บุนหาสำหรับ ชงโค กระพี้ จั่น ชิลเวอร์โอ๊ค กันเกรา กล้วยญี่ปุ่น หนวดปลาหมึก แคระ เสน่ห์จันทร์แดง ขาไก่เขียว เฟิร์นฮาวาย ไทร เกาหลี สนใบพาย ไอร์ริส เฟิร์นมะขาม พุดซ้อน เข็ม ขาว ยี่โถแคระดอกขาว พุดศุภโชค เล็บครุฑลังกา โมกและปีบยูนนาน เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สี เขียวต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ 1.05 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,642.95 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,118.50 ตาราง เมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,454 ตาราง เมตร (ไม่น้อยกว่า 1,447.8 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อย ละ 50.20 ของพื้นที่ว่าตามกฎหมายควบคุมอาคาร	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอทโมส โฟลว์ มินบุรี
(Atmoz Flow Minburi) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>2. กำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <p>(1) ภายหลังจากการปลูกต้นไม้แล้ว ต้องมีการให้ปุ๋ยดูแลต้นไม้เพื่อให้เกิดความแข็งแรงเจริญงอกงาม</p> <p>(2) ดูแลเกี่ยวกับการกำจัดศัตรูพืช วัชพืช กาฝาก หรือแมลงบางชนิด ซึ่งอาจมาเกาะกินต้นไม้ทำให้ต้นไม้มีสภาพอ่อนได้</p> <p>(3) จัดให้มีค้ำยันที่เหมาะสม ทั้งรูปแบบ วัสดุ และความแข็งแรงตามมาตรฐาน และต้องมีการตรวจสอบสภาพของค้ำยันเมื่อปลูกต้นไม้ไปสักระยะหนึ่ง และเปลี่ยนไม้ค้ำยันเมื่อมีสภาพทรุดโทรม</p> <p>(4) การรดน้ำต้นไม้ใช้ระบบสายยางที่บริเวณโคนต้นหรือระบบน้ำหยดเท่านั้น ไม่ฉีดที่ทรงพุ่มและไม่ใช้สปริงเกอร์ ไม่ให้มีผลกระทบจากละอองน้ำไปยังที่ดินข้างเคียง</p> <p>(5) ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</p> <p>(6) ตัดแต่งให้มีความสวยงาม และไม่ล้ำพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(7) ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป</p> <p>(8) จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์</p>	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอทโมซ โฟลว์ มินบุรี
(Atmoz Flow Minburi) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>3. กำหนดให้มีมาตรการปรับปรุงดินให้เหมาะสมก่อนปลูกต้นไม้ ดังนี้</p> <p>(1) ทำให้ดินมีสมบัติทางกายภาพที่ดี มีโครงสร้างดี เช่น ร่วนซุย ไม่จับกันเป็นก้อน มีการระบายน้ำและถ่ายเทอากาศได้ดี มีเนื้อดินเหมาะสม</p> <p>(2) ทำให้ดินมีสมบัติทางเคมีเหมาะสม เช่น มีสภาพความเป็นกรด-ด่าง หรือสภาพของความเค็มที่ไม่เป็นอันตราย เนื่องจากดินมีความสามารถหรือความจุในการแลกเปลี่ยนประจุทำให้ประสิทธิภาพในการดูดซับกักเก็บปลดปล่อยธาตุอาหารได้อย่างเหมาะสม</p> <p>(3) ทำให้ดินมีสมบัติทางชีวภาพที่ดี เช่น มีจุลินทรีย์ที่มีประโยชน์ทั้งชนิดและปริมาณที่พอเหมาะ ช่วยให้เกิดกิจกรรมทางชีวเคมี ช่วยในการปลดปล่อยธาตุอาหารในดินได้อย่างต่อเนื่อง</p> <p>(4) ทำให้ดินมีธาตุอาหารเพียงพอและสมดุล เช่น การใส่ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมัก และเสริมธาตุอาหาร N P K ให้กับดินเป็นต้น</p> <p>สำหรับวัสดุปรับปรุงดิน/สารปรับปรุงดินที่ใช้กันโดยทั่วไป แบ่งออกตามประเภทของการใช้งานได้ 3 ประเภท ดังนี้</p>	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอทโมส โฟลว์ มินบุรี
(Atmoz Flow Minburi) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - สารปรับสภาพทางเคมีของดิน เพื่อแก้ปัญหาทางเคมีของดินที่ส่งผลต่อการเจริญเติบโตของพืช ได้แก่ ความปนกรด-ด่างของดิน ความเค็มของดิน ซึ่งถ้าดินอยู่ในสภาพที่เหมาะสม พืชไม่สามารถเจริญเติบโตเป็นปกติได้หรือเจริญเติบโตไม่ถึงศักยภาพที่ควรจะเป็น สารที่ใช้ปรับสภาพทางเคมี เช่น ปูนมาร์ล ปูนขาว ยิปซัม เป็นต้น - สารปรับสภาพทางกายภาพของดิน เพื่อปรับสภาพโครงสร้างของดินให้มีการเกาะตัว เพิ่มความเสถียรของก้อนดิน ทำให้ดินโปร่ง ร่วนซุย แก้ปัญหาความแน่นทึบของดินทำลายชั้นดิน เช่น อินทรีย์วัตถุต่างๆ ยิปซัม ไลม์-ซัลเฟอร์ แอมโมเนียลอเรชซัลเฟต สารร่ายสกุณอสตอค เป็นต้น - สารปรับปรุงดินในการรักษาความชื้น ทำให้เพิ่มความสามารถในการอุ้มน้ำของดิน เช่น สารพอลิเมอร์ ซีโอไลท์ เทอราคอตเต็ม เป็นต้น 		
	4. ออกแบบโครงสร้างโดยเลือกใช้สีซีเอร์โทโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอทโมส โฟลว์ มินบุรี
(Atmoz Flow Minburi) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
4.6 การสะท้อนแสงของ กระจก	1. ออกแบบใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสง ร้อยละ 7.1, 6.3 และ 6.9 ซึ่งต่ำกว่าเกณฑ์ของสถาบันอาคารเขียวไทยที่กำหนดให้ไม่เกินร้อยละ 15 และตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 3 (พ.ศ.2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดให้ไม่เกินร้อยละ 30 ดังนั้นการสะท้อนของรังสีดวงอาทิตย์ที่มีต่ออาคารและอาคารโดยรอบโครงการฯ จึงอยู่ในเกณฑ์ที่ปลอดภัย 2. จัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1 โดยต้นไม้ที่นำมาปลูกมีทั้งไม้ยืนต้น และไม้พุ่มคลุมดิน เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงได้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
4.7 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- จัดทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายในระยะ 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ และผู้จัดการพื้นที่ก่อสร้าง เบอร์โทร 02-521-9533 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ เพื่อหารือหรือแก้ไขปัญหา แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการ จะรับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอทโมซ โฟลว์ มินบุรี
(Atmoz Flow Minburi) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
4.8 การดูแลกลิ่น กลิ่นวิทยุและบดบังสัญญาณ โทรศัพท์	- จัดทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ ประชิด และ ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ หากได้รับผลกระทบจากการดูแลกลิ่น กลิ่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรศัพท์/โทรศัพท์ และ อินเทอร์เน็ตจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับ เจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าว ได้จนถึงภายในระยะ 1 ปี หลังจะทะเบียน อาคารชุด โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ และ ผู้จัดการพื้นที่ก่อสร้าง เบอร์โทร 02-521-9533 กรณี หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้ง ชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัย โดยรอบ เพื่อหารือการแก้ไขปัญหา แต่หากเกิดกรณี ตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
5. การจดทะเบียนอาคารชุด	1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้ จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือ ภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณา แก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมดและต้องส่ง สำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บ ไว้อย่างน้อย 1 ชุด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอตโมซ โฟลว์ มินบุรี
(Atmoz Flow Minburi) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
5. การจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)	<p>2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551</p> <p>3. ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ</p> <p>4. บริษัท ไวส์ เอสเตท 8 จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการแอตโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi)) ต้องแจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดทราบเงื่อนไขว่าทางเข้าโครงการที่เป็นทางภาระจำยอม และพื้นที่โครงการติดภาระจำยอม รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่ต้องดูแลพื้นที่ภาระจำยอมทราบตั้งแต่เริ่มต้นขายโครงการ โดยแจ้งผ่านสื่อการขาย เช่น โมเดลแสดงสื่อการขายที่สำนักงานการขาย โบรชัวร์ เป็นต้น รวมทั้งจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารจัดการอาคารทราบ และปฏิบัติไปตามเงื่อนไขการดูแลถนนภาระจำยอม</p>	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-



รูปที่ 2-1 ภาพหน้าโครงการปัจจุบัน



รูปที่ 2-2 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-3 ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน
แนวเขตที่ดินโครงการ



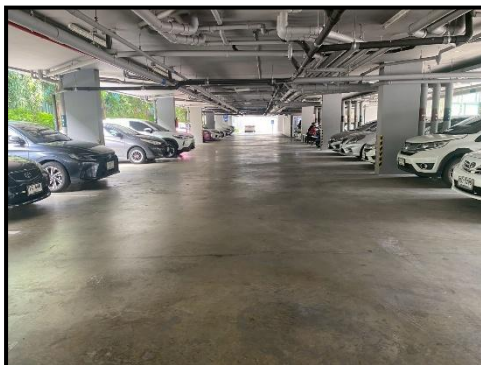
รูปที่ 2-4 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 Km/hr.



รูปที่ 2-5 ความสะอาดถนนภายในโครงการ



รูปที่ 2-6 พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-7 ลานจอดรถชั้นที่ 1



รูปที่ 2-8 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน



รูปที่ 2-9 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



รูปที่ 2-10 ฝาดังระบบบำบัดน้ำเสียเป็นฝาดัง 2 ชั้น
Double Seal



รูปที่ 2-11 ป้ายบอกทิศทางจราจร ภายในโครงการ



รูปที่ 2-12 ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV
บริเวณทางเข้า-ออก



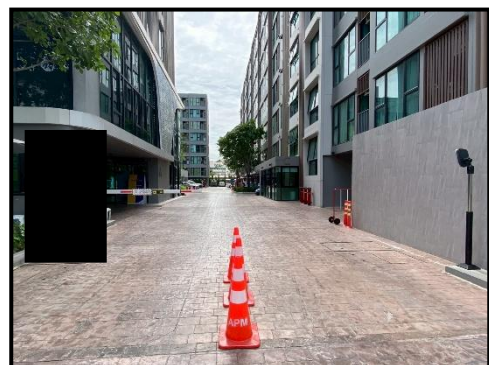
รูปที่ 2-13 ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ภายในโครงการ



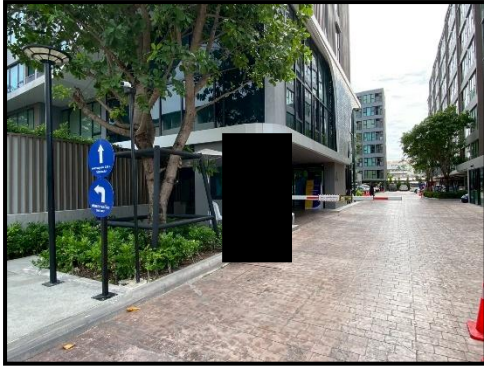
รูปที่ 2-14 ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างรอบพื้นที่โครงการ



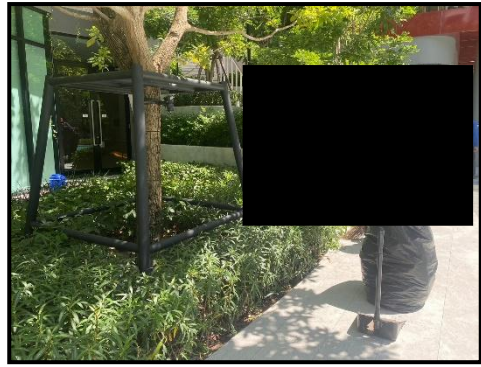
รูปที่ 2-15 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2-16 ทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ 24 hr.



รูปที่ 2-18 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-19 มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ



รูปที่ 2-20 ภายในห้องเครื่องควบคุมไฟฟ้าหลัก



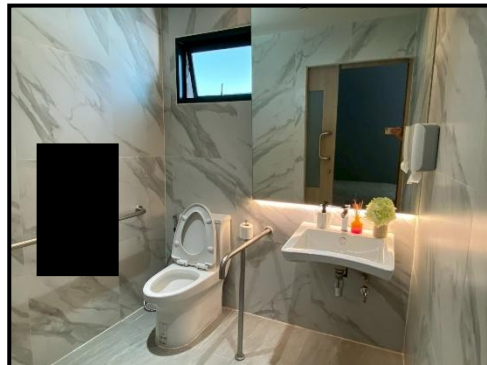
รูปที่ 2-21 ห้องควบคุมไฟฟ้าประจำชั้น



รูปที่ 2-22 ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน



รูปที่ 2-23 ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา



รูปที่ 2-24 ห้องสุขภัณฑ์ภายในโครงการ



รูปที่ 2-25 ติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-26 อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-27 ระเบียบและข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ



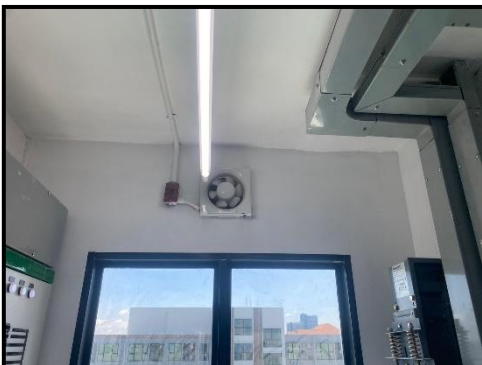
รูปที่ 2-28 สระว่ายน้ำของโครงการ



รูปที่ 2-29 รางระบายน้ำล้นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-30 ห้องพักมูลฝอยแต่ละอาคาร



รูปที่ 2-31 เครื่องดูดอากาศบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-32 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ



รูปที่ 2-33 ไฟฉุกเฉิน



รูปที่ 2-34 ตู้ใส่อุปกรณ์ดับเพลิง



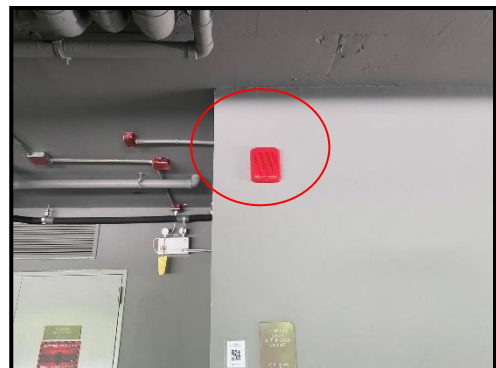
รูปที่ 2-35 ถังดับเพลิงมือถือ



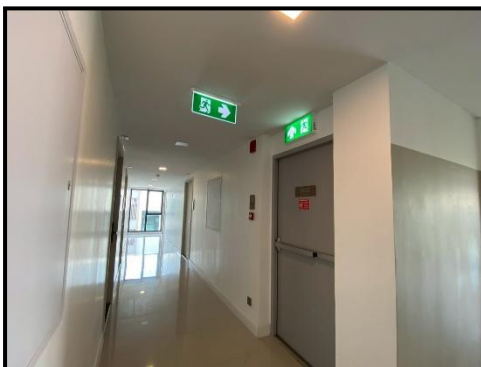
รูปที่ 2-36 แผงควบคุมระบบเตือนอัคคีภัย



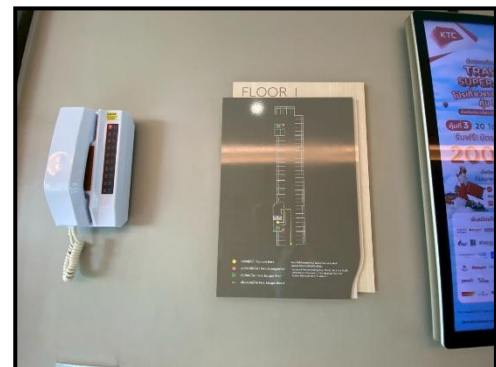
รูปที่ 2-37 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



รูปที่ 2-38 เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียง



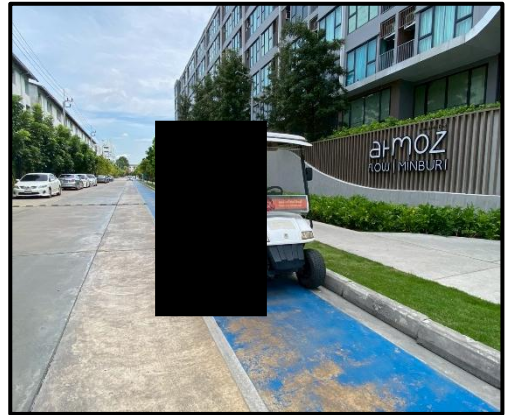
รูปที่ 2-39 ประตูบันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-40 ผังแสดงการอพยพหนีไฟ



รูปที่ 2-41 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



รูปที่ 2-42 รถรับ-ส่งภายในโครงการ



รูปที่ 2-43 การเก็บขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขตมินบุรี