รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี
ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
(ระยะดำเนินการ)
ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองไม้แดง อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ฉบับเดือน
มกราคม - มิถุนายน 2568

นิติบุคคลอาคารเดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี
345 หมู่ 1 ตำบลหนองไม้แดง อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์ : 063-2272002

กรกฎาคม 2568

บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.
5/45 หมู่บ้าน บ้านกลางกรุง บิซทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์)
แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507
Email: envi.em2019@gmail.com

ต้นฉบับ

THE TRUST CONDO AMATA - CHONBURI | U LIFE

วันที่ 21/7/2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลหนองไม้แดง

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/5696 ลงวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2557

สิ่งที่แนบมาด้วย
1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 จำนวน 3 เล่ม
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 3 แผ่น

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี ในฐานะเจ้าของโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองไม้แดง อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ได้มอบหมายให้บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

บัดนี้ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวมาพร้อมหนังสือฉบับนี้ และเพื่อให้ท่านพิจารณาดำเนินการส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

(นายจิระ จูบุญส่ง)

ผู้จัดการนิติบุคคล

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี

จุฑาทิพย์
21/7/68

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี
ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองไม้แดง อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี
345 หมู่ 1 ตำบลหนองไม้แดง อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์ : 063-227-2002
E-mail : trust.amata@outlook.co.th

☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

☑ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

กรกฎาคม 2568

แบบ ตต.1

บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบ้านกลางกรุง บิซทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507
5/45 Baan Klang Krung Biz Town, Soi Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250 Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
(ระยะดำเนินการ)

วันที่ 0 8 ก.ค. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองไม้แดง อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวสุมานันท์ วัดเมือง	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวศิริภักดิ์ มาศมงคลกุล	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....
(นางสาวธนัตฤนันท์ ทองขาว)
กรรมการผู้จัดการ

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO.,LTD. บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงาน

ชื่อ - สกุล	ด้าน/หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ
1. นางสาวสุมานันท์ วัดเมือง	- ตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมและจัดทำข้อเสนอแนะ - รายละเอียดโครงการ/สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน	70
2. นางสาวศิริภักดิ์ มาศมงคลกุล	- รายละเอียดโครงการ/สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน	30

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

1. โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี
2. สถานที่ตั้ง : ตำบลหนองไม้แดง อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี
4. สถานที่ติดต่อ : 345 หมู่ 1 ตำบลหนองไม้แดง อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
5. จัดทำโดย : บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
   : เลขที่ ทส 1009.5/5696 ลงวันที่ 26 พฤษภาคม 2557
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : มกราคม พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ
   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
   - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง : โครงการเป็นอาคารรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 518 ห้อง และอาคารต้อนรับความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 5-0-15.3 ไร่
   - รายละเอียดภายในโครงการ (โดยสรุป)
     - **การบำบัดน้ำเสีย** โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activate sludge) ฝังอยู่ใต้ที่จอดรถด้านทิศใต้ของอาคาร A รองรับน้ำเสียจากอาคาร A ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นรวมประมาณ 80 ลบ.ม./วัน โดยระบบน้ำเสียออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90 ลบ.ม./วัน
     - **การระบายน้ำ** การระบายน้ำของโครงการแยกท่อระบบระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำฝนออกจากกัน โดยที่ระบบระบายน้ำฝนจะรวบรวมน้ำฝนจากหลังคาของแต่ละอาคาร แล้วไหลลงมาตามท่อแล้วจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ แต่ละอาคาร และระบบระบายน้ำเสียจะระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไหลสู่ท่อสาธารณะ
     - **การจัดการมูลฝอย** โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/อาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง และโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอย แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก

หมายเหตุ : รายงานฉบับนี้นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี

สารบัญ

สารบัญ

		หน้า
สารบัญ		**ก**
สารบัญตาราง		**ค**
สารบัญภาพ		**ง**
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ		
1.1	ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3	รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดโครงการในปัจจุบัน	1-4
	1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ	1-4
	1.3.2 พื้นที่สีเขียว	1-6
	1.3.3 ระบบน้ำใช้	1-6
	1.3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1-8
	1.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-8
	1.3.6 การจัดการมูลฝอย	1-10
	1.3.7 ระบบไฟฟ้า	1-10
	1.3.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-11
	1.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-12
1.4	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-13
1.5	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-13
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2	วัตถุประสงค์	3-1
3.3	ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-20

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-20

3.5.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในโครงการ 3-20

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบ

เอกสารแนบ 2 หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

เอกสารแนบ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพทางสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 5 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เอกสารแนบ 6 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญตาราง

ตารางที่ **หน้า**

1.5-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน 1-14
2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) 2-2
3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) 3-3
4.1-1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
4.1-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ 4-2

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.1-1	แสดงที่ตั้งพื้นที่โครงการ	1-3
1.3-1	ระบบระบายอากาศภายในโครงการ	1-13
2.2-1	สภาพพื้นที่โครงการ	2-67
2.2-2	พื้นที่สีเขียว	2-67
2.2-3	ระบบจราจรภายในโครงการ	2-68
2.2-4	ระบบน้ำใช้	2-69
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-69
2.2-6	ระบบไฟฟ้าของโครงการ	2-69
2.2-7	ห้องพักมูลฝอย	2-70
2.2-8	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-71
2.2-9	การระบายน้ำของโครงการ	2-72
2.2-10	สระว่ายน้ำ	2-73
2.2-11	สุขภัณฑ์ภายในโครงการ	2-74
2.2-12	การประชาสัมพันธ์	2-74