รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ EDGE Central Pattaya
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
(ระยะดำเนินการ)

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เอดจ์ พัทยากลาง
89/9 หมู่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ [redacted]

กรกฎาคม 2568

[redacted] นิติบุคคลอาคารชุด เอดจ์ พัทยากลาง
ถนนพัทยาสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โทร. [redacted]

วันที่ ๒๒ ก.ค. ๒๕๖๘

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 จำนวน 3 ชุด

2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 3 แผ่น

ตามที่ โครงการ EDGE Central Pattaya ตั้งอยู่ถนนพัทยาสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/831 ลงวันที่ 21 มกราคม พ.ศ. 2562 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เอดจ์ พัทยากลาง ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่แนบมาด้วย 1 และ 2 จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....[redacted].....
(.....[redacted].....)
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เอดจ์ พัทยากลาง

ลำดับที่ 24
CD 3
เล่ม
๒๒ ก.ค. ๒๕๖๘

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ EDGE Central Pattaya

วันที่ 15 ก.ค. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ EDGE Central Pattaya (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของนิติบุคคลอาคารชุด เอดจ์ พัทยากลาง ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน 2568

( ) กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. [redacted]		วิศวกร
2.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3.		ผู้ช่วยนักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

..... [redacted] .....

กรรมการบริหาร

บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ)

1. โครงการ : EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง)
2. สถานที่ตั้ง : ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เอดจ์ พัทยากลาง
4. สถานที่ติดต่อ : 89/9 หมู่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
5. จัดทำโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
   : เลขที่ ทส 1010.5/831 ลงวันที่ 21 มกราคม 2562
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : มกราคม พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ
   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 603 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 114 คัน ขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-76.1 ไร่ หรือ 4,268.40 ตารางเมตร

สารบัญ

สารบัญ

		หน้า
สารบัญ		**ก**
สารบัญตาราง		**ค**
สารบัญภาพ		**ง**
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ		
1.1	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3	รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดโครงการในปัจจุบัน	1-4
1.3.1	ประเภทและขนาดโครงการ	1-4
1.3.2	การจราจร	1-5
1.4	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-6
1.5	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-6
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2	วัตถุประสงค์	3-1
3.3	ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-14
3.5.1	ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-14
3.5.2	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	3-14
3.5.3	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-15
3.5.4	อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-15
3.5.5	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-22
3.5.6	อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-22

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบ
เอกสารแนบ 2 หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
เอกสารแนบ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 4 เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 5 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เอกสารแนบ 6 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน	1-7
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5-1	วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-15
3.5-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-17
3.5-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-18
3.5-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-23
3.5-5	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-24
4.1-1	สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4.1-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	บริเวณที่ตั้งโครงการ	1-3
2.2-1	สภาพโดยรอบโครงการ	2-53
2.2-2	พื้นที่สีเขียว	2-53
2.2-3	ระบบจราจรในโครงการ	2-54
2.2-4	ระบบน้ำใช้ของโครงการ	2-55
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-56
2.2-6	การจัดการมูลฝอยในโครงการ	2-56
2.2-7	การระบายน้ำในโครงการ	2-57
2.2-8	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-57
2.2-9	ระบบไฟฟ้าในโครงการ	2-59
2.2-10	การระบายอากาศในโครงการ	2-59
2.2-11	การประชาสัมพันธ์ในพื้นที่โครงการ	2-60
2.2-12	สระว่ายน้ำของโครงการ	2-60
3.5-1	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3-20