

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Next Sukhumvit 52

(ระยะดำเนินการ)

ตั้งอยู่ที่ 109 ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260



ฉบับเดือน
มกราคม - มิถุนายน 2568

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เน็กซ์ คอนโดมิเนียม สุขุมวิท
109 ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
โทรศัพท์ : [REDACTED]

กรกฎาคม 2568



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้าน บ้านกลางกรุง บิซทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์)
แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
โทรศัพท์ [REDACTED] โทรสาร 0-2716-3507
Email: envi.em2019@gmail.com



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก172/68-1 วันที่รับรายงาน : 23 กรกฎาคม 2568
ชื่อโครงการ : The Next Sukhumvit 52
เจ้าของโครงการ : บริษัท เค.ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/96 วันที่เห็นชอบ : 4 มกราคม 2551
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2568 เขต : พระโขนง
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลาดำเนินการ ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....[REDACTED].....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. [REDACTED] อีเมล : pc2.bma@gmail.com

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เน็กซ์ คอนโดมิเนียม สุขุมวิท
The Next Condominium Sukhumvit Juristic Person
109 ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260



วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน ๒๕๖๘

เรียน ผู้อำนวยการเขตพระโขนง

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/96 ลงวันที่ 4 มกราคม ๒๕๕๑

สิ่งที่แนบมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน ๒๕๖๘ จำนวน 1 ชุด

2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ข้าพเจ้านิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เน็กซ์ คอนโดมิเนียม สุขุมวิท สถานที่ตั้งโครงการ เลขที่ 109 ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 ได้มอบหมายให้บริษัท ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการดังกล่าวข้างต้น

บัดนี้ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้วส่งสิ่งที่ส่งมาด้วย และพร้อมกันนี้ได้จัดส่งรายงานดังกล่าวไปยังกลุ่มงานควบคุมมลพิษ 2 กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....
(.....)

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เน็กซ์ คอนโดมิเนียม สุขุมวิท

๒๕ ก.ค. ๒๕๖๘

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ)
ตั้งอยู่ที่ 109 ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เน็กซ์ คอนโดมิเนียม สุขุมวิท
109 ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

- ☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีส่งมอบอำนาจที่แนบ
- ☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

กรกฎาคม 2568



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านกลางกรุง ปิฆทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์

5/45 Baan Klang Krung Biz Town, Soi Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250

Tel: 0-

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 15 ก.ค. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ 109 ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

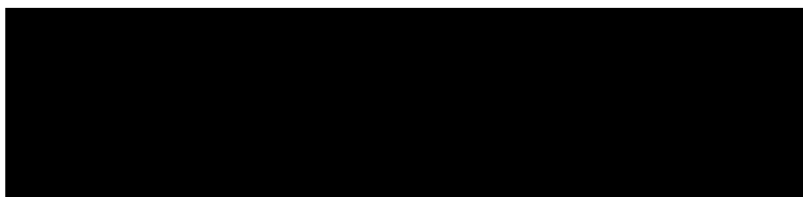
- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ)**

1. โครงการ : The Next Sukhumvit 52
2. สถานที่ตั้ง : 109 ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เน็กซ์ คอนโดมิเนียม สุขุมวิท
4. สถานที่ติดต่อ : 109 ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
5. จัดทำโดย : บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: ทส 1009.5/96 ลงวันที่ 4 มกราคม 2551
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : มกราคม พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอาคารชุด
 - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง : ขนาดพื้นที่ 1-0-71 ไร่ ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 119 ห้อง
รายละเอียดภายในโครงการ (โดยสรุป)
 - **การบำบัดน้ำเสีย** ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 110 ลบ.ม./วัน
 - **การใช้น้ำ** ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุประมาณ 113.5 ลบ.ม. รวม 2 ถัง มีความจุประมาณ 227 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ปริมาณ 140 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถังมีความจุประมาณ 25 ลบ.ม.
 - **การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม** บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งด้านทิศตะวันออก ใกล้กับทางเข้า-ออก โครงการ ขนาดความจุประมาณ 50 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากหลายภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 16 ลบ.ม. ได้อย่างพอเพียง
 - **การจัดการมูลฝอย** จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของโครงการ โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น และมีจุดรวบรวมมูลฝอยอยู่บริเวณชั้น 1 โดยจะประสานงานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน

หมายเหตุ: รายงานฉบับนี้นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Next Sukhumvit 52 เท่านั้น

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญภาพ	ง

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2	รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3	รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายละเอียดโครงการในปัจจุบัน	1-4
1.3.1	ประเภทและขนาดโครงการ	1-4
1.3.2	พื้นที่สีเขียว	1-5
1.3.3	ระบบน้ำใช้	1-5
1.3.4	การบำบัดน้ำเสีย	1-6
1.3.5	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-7
1.3.6	การจัดการมูลฝอย	1-8
1.3.7	ระบบไฟฟ้า	1-9
1.3.8	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-9
1.3.9	ระบบระบายอากาศ	1-12
1.4	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-13
1.5	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-13

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2	วัตถุประสงค์	3-1
3.3	ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-7

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-7
3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	3-7
3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย	3-9
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
เอกสารแนบ	
เอกสารแนบ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบ	
เอกสารแนบ 2 หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ	
เอกสารแนบ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เอกสารแนบ 4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพทางสิ่งแวดล้อม	
เอกสารแนบ 5 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
เอกสารแนบ 6 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.5-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ)
3.4-1	สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ)
3.5-1	วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1 แสดงที่ตั้งพื้นที่ตั้งโครงการ	1-3
1.3-1 ระบบระบายอากาศภายในโครงการ	1-12
2.2-1 สภาพพื้นที่ปัจจุบัน	2-22
2.2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-22
2.2-3 ระบบจราจรภายในโครงการ	2-23
2.2-4 ระบบน้ำใช้ในโครงการ	2-24
2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	2-24
2.2-6 ห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ	2-25
2.2-7 การระบายน้ำภายในโครงการ	2-25
2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-25
2.2-9 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	2-27
2.2-10 การประชาสัมพันธ์ในพื้นที่โครงการ	2-28
3.5-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ	3-8
3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3-11