

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอเอรา กมลลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม โอเอรา กมลลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย/การปรับถม</b> (1) หลังการก่อสร้างหรือปรับพื้นที่แล้วเสร็จ ต้องปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน (2) ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย (3) หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด/ขุดดินออก โดยไม่จำเป็น	- โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม้ดอก ไม้ประดับ ตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย - โครงการมีการตรวจสอบรางระบายน้ำของโครงการอยู่เป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน และในระหว่างฤดูฝน หากพบเศษขยะหรือสิ่งอุดตันที่อาจส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำ จะดำเนินการกำจัดโดยทันที และมีการหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด/ขุดดินออก โดยไม่จำเป็นเพื่อป้องกันดินพังทลาย	-  -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ  รูปภาพที่ 2.25 การทำความสะอาดรางระบายน้ำ
<b>1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว</b> - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอเอรา กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม โอเอรา กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>1.4 คุณภาพอากาศ</b>			
(1) ปลูกไม้ดอกไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยในการระบายอากาศ	-โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่มาตรการกำหนด และในปัจจุบันต้นไม้ทั้งหมดภายในโครงการอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์สวยงามทั่วบริเวณ ช่วยสร้างความร่มรื่นและช่วยลดระดับมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นได้เป็นอย่างดี	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
(2) มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	-โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ และมีการฉีดล้างพื้นถนนภายในโครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.12 การฉีดล้างพื้นถนน
(3) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย ให้มีประสิทธิภาพดี และเรียบร้อยอยู่เสมอ เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลง	-โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอยของโครงการ อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลง	-	รูปภาพที่ 2.27 การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
(4) โครงการจะต้องดูแลความสะอาดของห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	-โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย	-	รูปภาพที่ 2.25 การทำความสะอาดรางระบายน้ำ รูปภาพที่ 2.17 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอย
(5) พยายามปลูกหญ้าคลุมดินให้ได้มากที่สุด ซึ่งหญ้าดังกล่าวจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม้ดอก ไม้ประดับตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย และช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอเอรา กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม โอเอรา กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน</b> (1) หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนห้องข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า (2) ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด (3) กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยควรใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. (4) ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดได้แล้ว (5) ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการเพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง	-โครงการเน้นการออกแบบให้มีความเป็นส่วนตัวสูงมาก และการดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก็สอดคล้องคล้อยกับการดำเนินชีวิตปกติของคนทั่วไป ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ จึงไม่ส่งเสียงดังรบกวนห้องข้างเคียง - ปัจจุบันถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ แต่หากพบมีการชำรุดเสียหาย โครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถและป้ายห้ามใช้แตรไว้ในบริเวณพื้นที่สำหรับจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- - - -	- รูปภาพที่ 2.10 ถนนเข้าสู่พื้นที่โครงการ รูปภาพที่ 2.7 ป้ายจำกัดความเร็ว รูปภาพที่ 2.8 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.9 ป้ายห้ามใช้แตร

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอเอรา กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม โอเอรา กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b> <b>2.1 ชีวภาพทางบก</b> (1) หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ (2) ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ (3) ควรเน้นปลูกพืชคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว (4) ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ควรมีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนาม หรือห้ามจอดรถ	- โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่มาตรการกำหนด และมีคนสวนดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม้ดอก ไม้ประดับ ตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย และช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - โครงการมีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนาม ไว้บริเวณที่เป็นพื้นที่สนามหญ้าภายในโครงการ	- - - -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.24 งานดูแลสวน - รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.2 ป้ายห้ามเดินลัดสนาม

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอเอรา กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม โอเอรา กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>2.2 ชีวภาพทางน้ำ</b>  (1) ห้ามผู้พักอาศัยในโครงการทิ้งขยะมูลฝอยลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์โดยเด็ดขาด และต้องช่วยกันดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่สาธารณะ  (2) ห้ามปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์โดยเด็ดขาด	- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแล ทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งมีการติดป้ายห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร หรือวัสดุต่างๆ ลงในลำรางสาธารณะประโยชน์	-	<b>รูปภาพที่ 2.18</b> ป้ายห้ามทิ้งขยะลงในลำราง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b>  (1) ต้องดูแลปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น ชื่อน้ำจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้ เป็นต้น  (2) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ  (3) ดูแลระบบการส่งจ่ายน้ำ โดยเฉพาะวาล์วระดับน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและทำงานได้ต่อเนื่อง	- แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการมาจากบ่อน้ำบาดาลที่ขุดขึ้นภายในโครงการ และสูบน้ำจัดเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดิบ จากนั้นนำไปผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำและจัดเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดี ก่อนแจกจ่ายไปยังผู้พักอาศัยภายในโครงการ และในหน้าแล้งที่มีปริมาณน้ำไม่เพียงพอโครงการจะมีจัดซื้อน้ำจากภาคเอกชนมาเป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อใช้อุปโภคภายในโครงการ  - โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดน้ำไว้บริเวณก๊อกน้ำอ่างล้างมือห้องน้ำส่วนกลาง รวมถึงมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำภายในโครงการ  - โครงการมอบหมายให้แผนกช่าง เป็นผู้ตรวจสอบเส้นท่อระบบการส่งจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-  -  -	<b>เอกสารแนบที่ 8</b> ใบเสร็จการซื้อน้ำจากหน่วยงานภายนอก  <b>รูปภาพที่ 2.19</b> ป้ายรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดน้ำ <b>รูปภาพที่ 2.20</b> สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ  -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอเอรา กมลลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม โอเอรา กมลลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b> (4) ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมทันที (5) ดูแลประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้ทำงานได้เต็มที่ (6) ดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ (7) ต้องทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการปรับปรุงแล้วอยู่เสมอ	- โครงการมอบหมายให้แผนกช่าง เป็นผู้ตรวจสอบดูแลเส้นท่อ เครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน รวมถึงสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - โครงการมอบหมายให้แผนกช่าง เป็นผู้ดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการให้สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ รวมทั้งมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการปรับปรุงแล้วอยู่เป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-    -	-    เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกทส.1 ทส.2



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอเอรา กมลลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม โอเอรา กมลลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</b>  (1) ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที  (2) ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ อันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้  (3) มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ฝ้านามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงในชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ  (4) ต้องทำการสูบน้ำทิ้ง กลับไปใช้รดน้ำต้นไม้พื้นที่สีเขียวให้หมดในแต่ละวัน  (5) ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ ท่อส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	  - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแล ตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโค่นทันที  - โครงการมีแม่บ้านคอยดูแล ทำความสะอาด และจัดเก็บ มูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งมีการติดป้าย ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร หรือวัสดุต่างๆ ลงในลำราง สาธารณประโยชน์  - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้ง เศษวัสดุแปลกปลอมย่อยสลายยากลงในชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ  - โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ  - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแล ตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ ในรางระบายน้ำ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโค่นทันที	  -  -  -  -  -	  <b>รูปภาพที่ 2.25</b> การทำความสะอาดรางระบายน้ำ  <b>รูปภาพที่ 2.18</b> ป้ายห้ามทิ้งขยะลงในลำราง  <b>รูปภาพที่ 2.22</b> ป้ายห้ามทิ้งเศษวัสดุแปลกปลอมลงในชักโครก  <b>รูปภาพที่ 2.23</b> บ่อพักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้  <b>รูปภาพที่ 2.25</b> การทำความสะอาดรางระบายน้ำ  <b>รูปภาพที่ 2.21</b> การตรวจสอบเส้นท่อ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอเอรา กมลลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม โอเอรา กมลลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.4 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง</b> (1) น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ในโครงการ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอน ก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการต่อไป (2) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ฝ้านามัย ถูพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตัน (3) ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (4) สูบตะกอนออกจากถังเกรอะทุกๆ ระยะประมาณ 2 ปี/ครั้ง และต้องให้น้ำเหลืออยู่ในเกรอะประมาณ 2/3 ของถัง (5) ตรวจสอบปริมาณตัวกลาง (Media) และเชื้อจุลินทรีย์ภายในถังบำบัดให้มีปริมาณเพียงพออยู่เสมอ	- โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการต่อไป - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุแปลกปลอมย่อยสลายยากลงในชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ - โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนจากภายนอกให้เข้ามาดำเนินสูบตะกอนจากถังเกรอะ เมื่อมีปริมาณของตะกอนถึงขีดที่ต้องกำจัด - ปัจจุบันทางโครงการมีช่าง คอยดูแล และตรวจสอบควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการกำหนด เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	- - - - -	<b>รูปภาพที่ 2.26</b> ระบบบำบัดน้ำเสีย <b>รูปภาพที่ 2.23</b> บ่อพักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้  <b>รูปภาพที่ 2.22</b> ป้ายห้ามทิ้งเศษวัสดุแปลกปลอมลงในชักโครก  <b>เอกสารแนบที่ 4</b> ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกทส.1 ทส.2  <b>รูปภาพที่ 2.40</b> การสูบตะกอน <b>เอกสารแนบที่ 9</b> ใบเสร็จการสูบตะกอน  <b>รูปภาพที่ 2.27</b> การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม ไอยรา กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.5 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย</b> <p>(1) แม่บ้านทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการเป็นประจำทุกวัน และพยายามให้มีมูลฝอยตกค้างน้อยที่สุด</p> <p>(2) ต้องทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบดูแลสภาพของถังรองรับมูลฝอยบริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพที่ดียิ่งขึ้น</p> <p>(3) ต้องเลือกใช้นิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรงทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้</p> <p>(4) การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน จะต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บขนฯ จะเข้ามาเก็บขน</p>	<p>- โครงการมีแม่บ้าน เป็นผู้รวบรวมขยะมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยบรรจุลงถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปพักรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการ</p> <p>- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการรองรับมูลฝอย การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวันให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บขนฯ จะเข้ามาเก็บขน รวมทั้งล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย และดำเนินการตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย หากพบชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p><b>รูปภาพที่ 2.16</b> การรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการ</p> <p><b>รูปภาพที่ 2.17</b> การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอย</p> <p><b>รูปภาพที่ 2.17</b> การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอย</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอเอยรา กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม โอเอยรา กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและกากของเสีย (ต่อ)</b> (5) ถังรองรับมูลฝอยจะต้องมีถังดักกรองรับอยู่เสมอ เพื่อความสะดวกในการเก็บขน (6) มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย เป็นประจำทุกสัปดาห์ (7) บริเวณพื้นที่จอดรถของรถเก็บขนฯ จะต้องมีย้าย หรือสัญลักษณ์ห้ามจอดรถอื่น (8) ในการเก็บรวบรวมมูลฝอยนั้น จะต้องแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะที่สามารถนำไปขายได้ โดยขยะที่นำไปขายได้ ให้แยกไปขายให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องทิ้ง (9) การเก็บรวบรวมมูลฝอยไปทิ้งนั้น จะต้องนำไปทิ้งตามเวลาที่เทศบาล/อบต. กำหนดให้ทิ้งเท่านั้น	- ถังรองรับมูลฝอยของโครงการมีการรองรับด้วยถุงดำก่อนเสมอ เพื่อง่ายต่อการเก็บขนมูลฝอย และป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะขยะ - โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการรองรับมูลฝอย และล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย - โครงการมีการเก็บขนมูลฝอยรวมของโครงการในช่วงเวลา กลางคืนจึงทำให้ไม่ส่งผลต่อการจราจรภายในโครงการ - เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำโครงการ จะคัดแยกขยะ บริเวณแหล่งเก็บขยะ โดยจะแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะที่สามารถนำไปขายได้ โดยจะเก็บรวบรวมไว้บริเวณสถานที่เก็บขยะรีไซเคิลเพื่อรอจำหน่ายเมื่อมีปริมาณมากเพียงพอ - โครงการจัดจ้างบริษัทเก็บขนขยะของภาคเอกชน <b>โดยนายอภิวัฒน์ จงจิตร</b> ซึ่งมีใบอนุญาตในการเก็บขนมูลฝอย ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	- - - - -	รูปภาพที่ 2.13 ถังรองรับมูลฝอย รูปภาพที่ 2.17 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอย รูปภาพที่ 2.14 รถเก็บขนมูลฝอย รูปภาพที่ 2.13 ถังรองรับมูลฝอย รูปภาพที่ 2.15 จุดเก็บขยะรีไซเคิล เอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จมูลฝอย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอเอรา กมลลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม โอเอรา กมลลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.6 การคมนาคมขนส่ง</b> (1) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาในโครงการสามารถเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน (2) ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ (3) เวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา (4) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกตลอดเวลา	- โครงการมีการติดตั้งชื่อป้ายโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเดินรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีการจัดพื้นที่สำหรับจอดรถ รวมทั้งมีการติดป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จอดรถสำหรับ visitor ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการมีการติดตั้งไฟฟาส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณพื้นที่จอดรถ ตามที่มาตรการกำหนด รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.6 ป้ายชื่อโครงการ รูปภาพที่ 2.3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.5 ป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จอดรถสำหรับ visitor รูปภาพที่ 2.4 พื้นที่สำหรับจอดรถ รูปภาพที่ 2.11 ไฟฟาส่องสว่าง บริเวณทางเข้า -ออกโครงการ และพื้นที่จอดรถ
<b>3.7 ไฟฟ้า</b> - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
<b>3.8 การระบายอากาศและความร้อน</b> - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอเอรา กมลลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม โอเอรา กมลลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 การป้องกันอัคคีภัย</b> (1) ตรวจสอบและดูแลระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด (2) แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน (3) ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น (4) ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งเบรกเกอร์ไฟฟ้า เพื่อตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีที่ไฟฟ้าลัดวงจร หรือระบบไฟฟ้ามีปัญหา พร้อมทั้งมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - - -	เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.35 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.29 ป้ายแสดงตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.35 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.31 การตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เอกสารแนบที่ 7 บันทึกปริมาณการใช้น้ำ/ไฟฟ้า

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอเอรา กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม โอเอรา กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>4.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> (5) ถังดับเพลิง ส่วนที่สูงที่สุดจะต้องมีความสูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน (7) การติดตั้งถังดับเพลิง จะต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน (8) การติดตั้งถังดับเพลิง จะต้องไม่อยู่ในจุดที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานานๆ (9) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองต้องแยกอิสระจากระบบอื่นๆ เพราะเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ไฟฟ้าสำรองจะส่งไปยังระบบต่างๆ ที่จำเป็น สำหรับการดับเพลิงและการหนีไฟได้นานกว่า 2 ชั่วโมง (10) หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการ ควรเป็นผู้นำในการนำผู้พักอาศัยออกจากอาคาร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้มากที่สุด	- โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงไว้ในตำแหน่งที่สูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการมีช่างประจำทำหน้าที่ในการตรวจสอบ ดูแล และซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงไว้ในตำแหน่งที่ไม่มีแสงสว่างส่องเป็นเวลานาน และมีการหันด้านที่มีวิธีการใช้งานออกมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการมีการติดตั้งระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองซึ่งแยกอิสระจากระบบอื่นๆ ตามที่มาตรการกำหนด พร้อมทั้งมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกอพยพหนีไฟ รวมทั้งการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับพนักงาน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ ซึ่งดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ วันที่ 18 กันยายน 2567	- - - - - - ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ ซึ่งมีแผนดำเนินการในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568	<b>รูปภาพที่ 2.28</b> ตำแหน่งที่ตั้งถังดับเพลิง <b>รูปภาพที่ 2.31</b> การตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า <b>รูปภาพที่ 2.28</b> ตำแหน่งที่ตั้งถังดับเพลิง <b>รูปภาพที่ 2.31</b> การตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า <b>เอกสารแนบที่ 10</b> รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ <b>รูปภาพที่ 2.39</b> การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกอพยพหนีไฟ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอเอรา กมลลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม โอเอรา กมลลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>4.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> (11) โครงการจะต้องมีการฝึกการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นทุกคน เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องหากเกิดเหตุร้ายขึ้น (12) ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย จะต้องเขียนวิธีการกดให้ชัดเจน สั้น และกะทัดรัด	- โครงการมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกอพยพหนีไฟ รวมทั้งการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับพนักงานเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ ซึ่งดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ วันที่ 18 กันยายน 2567	- ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ ซึ่งมีแผนดำเนินการในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568	<b>เอกสารแนบที่ 10</b> รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ  <b>รูปภาพที่ 2.39</b> การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกอพยพหนีไฟ
<b>4.2 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ</b> (1) โครงการจะต้องมีนโยบายให้ว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานโครงการ (2) หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชน	- โครงการมีนโยบายในการรับพนักงานที่เป็นแรงงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน รวมทั้งมีการสนับสนุนกิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด และตั้งเปิดโครงการมา ยังไม่เคยถูกร้องเรียนเรื่องใดๆเลย จึงเชื่อมั่นว่า การดำเนินการตามมาตรการฯ ของโครงการ สอดคล้องกับความเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ	-  -	-  -



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอเอรา กมลลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม โอเอรา กมลลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>4.3 การศึกษา</b> (1) จัดให้มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานในด้าน วิชาชีพต่างๆ และทักษะทางด้านภาษาอังกฤษ เพิ่มเติมเฉพาะในแต่ละตำแหน่งหน้าที่ก่อนเข้า ปฏิบัติงานภายในโครงการ เพื่อพัฒนาความรู้ ความสามารถเฉพาะด้าน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายบุคคลดำเนินการจัดฝึกอบรมให้ความรู้ด้าน วิชาชีพต่างๆกับพนักงาน ทั้งก่อนเข้าปฏิบัติงานและระหว่างปฏิบัติงาน เพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถเฉพาะด้าน อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินการ	-	<b>รูปภาพที่ 2.30</b> การอบรมให้ความรู้ กับพนักงาน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอเกรา กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม โอเกรา กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม</b> (1) ให้ความรู้ความเข้าใจกับนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่เข้ามาท่องเที่ยวให้มีความเข้าใจในวัฒนธรรม ประเพณี และศาสนาที่ต้องให้มากที่สุด	- โครงการมีการจัดกิจกรรมในเทศกาลหรือวันสำคัญต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับวัฒนธรรม ประเพณีไทย เช่น วันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เพื่อเป็นการส่งเสริมการท่องเที่ยว และเป็นการเสริมสร้างความรู้ความเข้าใจวัฒนธรรม ประเพณีไทย ให้กับนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ	-	<b>รูปภาพที่ 2.36</b> การจัดกิจกรรมเสริมสร้างความรู้ความเข้าใจด้านวัฒนธรรม ประเพณีไทย
<b>4.5 การสาธารณสุข</b> (1) ดูแลระบบสาธารณสุขปกติของโครงการให้มีประสิทธิภาพ และได้มาตรฐานตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ที่เข้ามาพักภายในโครงการ  (2) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถสำรองไว้ใช้กรณีฉุกเฉิน เพื่อจัดส่งพนักงานหรือนักท่องเที่ยวไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้โครงการที่สุด	- โครงการมีช่างประจำทำหน้าที่ในการตรวจสอบ ดูแล และซ่อมบำรุงระบบสาธารณสุขปกติต่างๆ ภายในโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ  - โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถสำรองไว้ใช้กรณีฉุกเฉินตามที่มาตรการกำหนด รวมทั้งมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน ติดไว้ภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกประสานงานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-  -	<b>เอกสารแนบที่ 11</b> รายงานการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า  <b>รูปภาพที่ 2.32</b> อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น <b>รูปภาพที่ 2.37</b> เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอเอรา กมลลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม โอเอรา กมลลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> (1) ต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (2) ช่วยกันสอดส่องพฤติกรรมของบุคคลภายนอก หรือผู้ที่เข้า-ออกที่มีพฤติกรรมที่มีพิรุณ (3) จัดชุดปฐมพยาบาลไว้ในโครงการอย่างน้อย 1 ชุด (4) ทุยแจต้องเลือกใช้ระบบคีย์การ์ด (KEY CARD) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้มากขึ้น (5) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อใช้เก็บหลักฐานในจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการอยู่ตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราและอำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถสำรองไว้ใช้กรณีฉุกเฉินตามที่มาตรการกำหนด - โครงการมีการเลือกใช้ทุยแจ และโซ่คล้องด้านในห้องพักเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และใช้ระบบคีย์การ์ด (KEY CARD) เพื่อเปิดใช้ระบบไฟฟ้า และระบบปรับอากาศ - โครงการมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ไว้โดยทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพในการใช้งานอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - -	รูปภาพที่ 2.3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.32 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น รูปภาพที่ 2.33 ระบบคีย์การ์ด (KEY CARD) รูปภาพที่ 2.38 กล้องโทรทัศน์วงจรปิด

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอเอรา กมลลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม โอเอรา กมลลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>4.7 ทศนียภาพ</b> (1) ปลูกไม้ดอกไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ (2) ต้องออกแบบตัวอาคารและสีของอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม (3) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ (4) การเก็บรวบรวมมูลฝอย จะต้องใส่ถุงดำและมัดปากถุงอย่างมิดชิด (5) ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น	- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่มาตรการกำหนดและมีการดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ รวมถึงมีการเลือกใช้สีหลังคาและตัวอาคารเป็นสี Eart Tone ซึ่งมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ จึงสามารถช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมา - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ และมีการฉีดล้างพื้นถนนภายในโครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีแม่บ้านเป็นผู้รวบรวมขยะมูลฝอยจากแหล่งต่างๆ โดยบรรจุลงถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปพักรวมไว้ยังห้องพักรวมของโครงการ - โครงการเลือกพรรณไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น นำมาปลูกไว้ในโครงการ และมีการดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	-     -     -     -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.24 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.34 สีของหลังคาและตัวอาคาร รูปภาพที่ 2.12 การฉีดล้างพื้นถนน รูปภาพที่ 2.16 การรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.24 งานดูแลสวน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม โอเอรา กมลารีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม โอเอรา กมลารีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอเอรา กมลารีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b>			
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ และการชะล้างพังทลายของดิน</b> ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
<b>1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย/การปรับถม</b> ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
<b>1.3 คุณภาพอากาศ</b> ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
<b>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน</b> ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>			
<b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b> ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
<b>2.2 นิเวศทางน้ำ</b> ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม โอเอรา กมลลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม โอเอรา กมลลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอเอรา กมลลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b> (1) ตรวจสอบการอุดตันหรือขึ้นเขิน และความสามารถในการระบายน้ำ	- ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตันตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที	-	<b>รูปภาพที่ 2.25</b> การทำความสะอาดรางระบายน้ำ
<b>3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง</b> (1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ  (2) ตรวจสอบประสิทธิภาพระบบทุก 6 เดือน	- โครงการมีการจ้างบริษัท พีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  - ปัจจุบันทางโครงการมีช่าง คอยดูแล และตรวจสอบควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการกำหนด เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	-	<b>เอกสารแนบที่ 4</b> ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกทส.1 ทส.2  <b>รูปภาพที่ 2.27</b> การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
<b>3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย</b> (1) ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไปของถังรองรับมูลฝอยทุกๆ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการรองรับมูลฝอย สภาพทั่วไปของถังรองรับมูลฝอย และล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย หากพบมีการชำรุดของถังรองรับมูลฝอย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	<b>รูปภาพที่ 2.17</b> การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม โอเอรา กมลลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอเอรา กมลลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

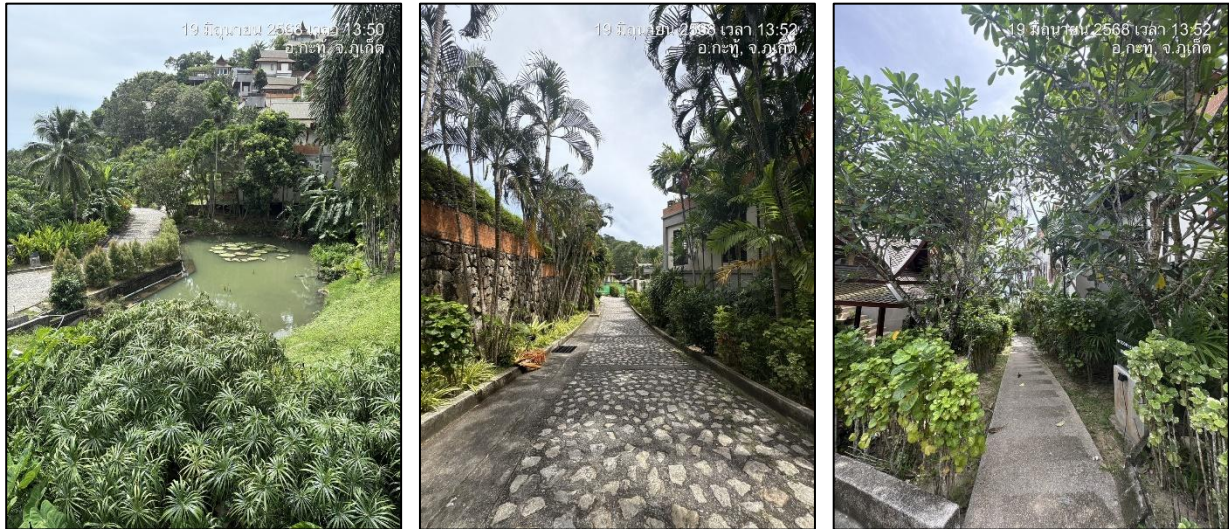
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.5 การคมนาคม</b> ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 การป้องกันอัคคีภัย</b>  (1) ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  (2) ตรวจสอบความรู้ความเข้าใจและแผนซักซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัย ทุกๆ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ  - โครงการมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกอพยพหนีไฟ รวมทั้งการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับพนักงานเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ ซึ่งดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ วันที่ 18 กันยายน 2567	-  - ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ ซึ่งมีแผนดำเนินการในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568	<b>เอกสารแนบที่ 5</b> บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย  <b>รูปภาพที่ 2.35</b> การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย  <b>เอกสารแนบที่ 10</b> รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ  <b>รูปภาพที่ 2.39</b> การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกอพยพหนีไฟ
<b>4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b> ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
<b>4.3 การศึกษา</b> ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม โอयर่า กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอयर่า กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.5 การสาธารณสุข ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.7 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ (1) ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอก โดยดูแลซ่อมแซมอาคาร ในจุดที่ไม่สวยงามอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีช่างประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบ และซ่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงาม อยู่ตลอดเวลา ที่เปิดดำเนินการ	-	-

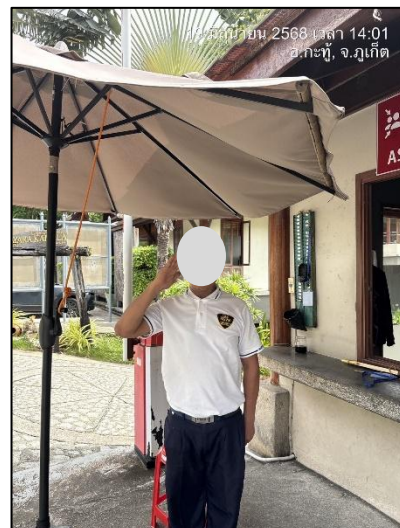




รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.2 ป้ายห้ามเดินเหยียบสนาม



รูปภาพที่ 2.3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

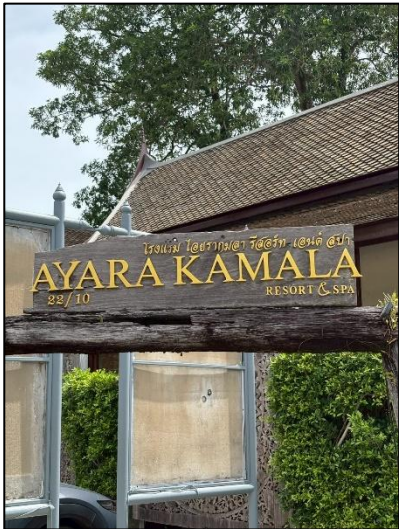


รูปภาพที่ 2.4 พื้นที่สำหรับจอดรถ



รูปภาพที่ 2.5 ป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จอดรถสำหรับ visitor





รูปภาพที่ 2.6 ป้ายชื่อโครงการ



รูปภาพที่ 2.7 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปภาพที่ 2.8 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปภาพที่ 2.9 ป้ายห้ามใช้แตร

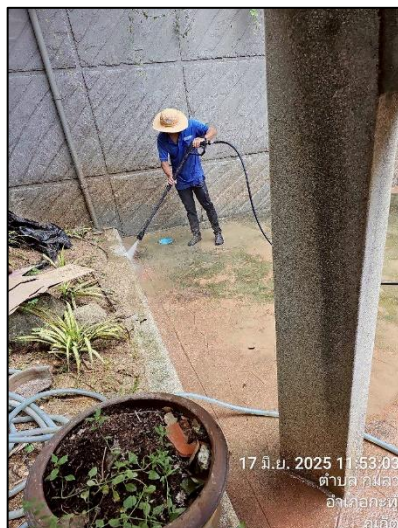


รูปภาพที่ 2.10 ถนนเข้าสู่พื้นที่โครงการ





รูปภาพที่ 2.11 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่จอดรถ



รูปภาพที่ 2.12 การฉีดล้างพื้นถนน



รูปภาพที่ 2.13 ถังรองรับมูลฝอย

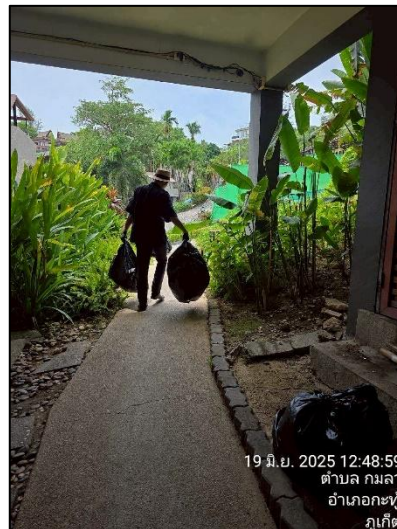




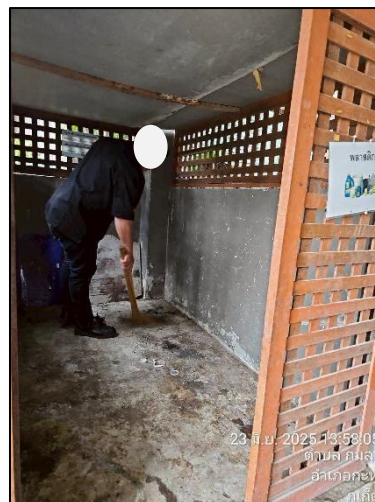
รูปภาพที่ 2.14 รถเก็บขนมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.15 จุดเก็บขยะรีไซเคิล



รูปภาพที่ 2.16 การรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการ



รูปภาพที่ 2.17 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอย

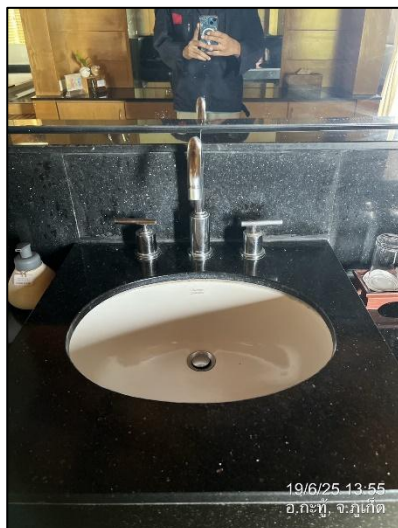




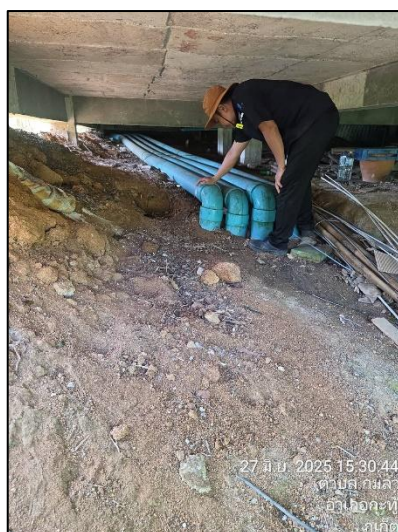
รูปภาพที่ 2.18 ป้ายห้ามทิ้งขยะลงในลำราง



รูปภาพที่ 2.19 ป้ายรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดน้ำ



รูปภาพที่ 2.20 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

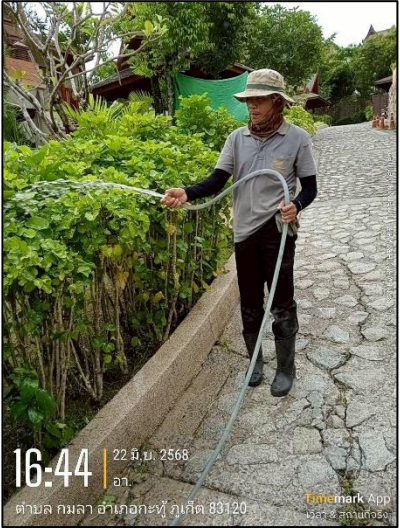
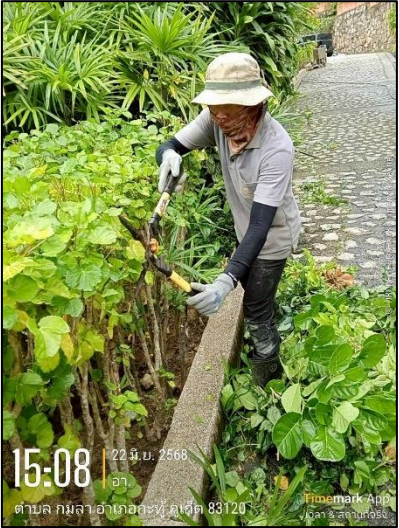
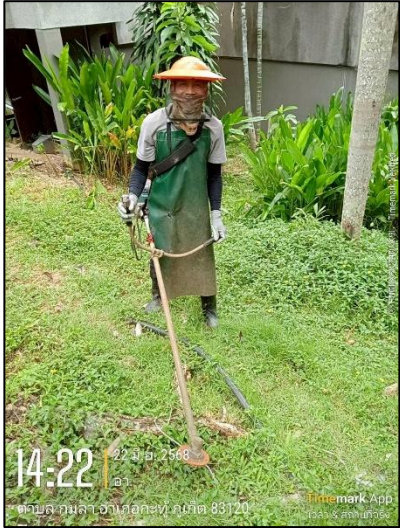


รูปภาพที่ 2.21 การตรวจสอบเส้นท่อ

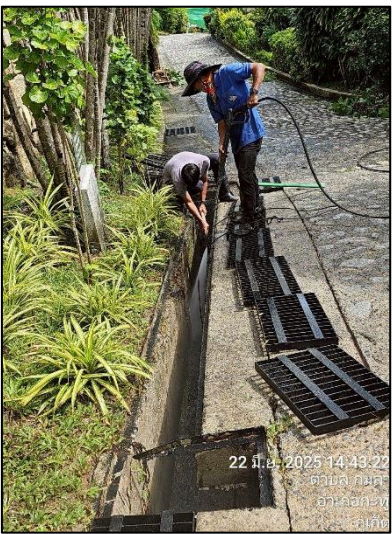




รูปภาพที่ 2.22 ป้ายห้ามทิ้งเศษวัสดุแปลกปลอมลงในชักโครก      รูปภาพที่ 2.23 ป่อพักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้



รูปภาพที่ 2.24 งานดูแลสวน

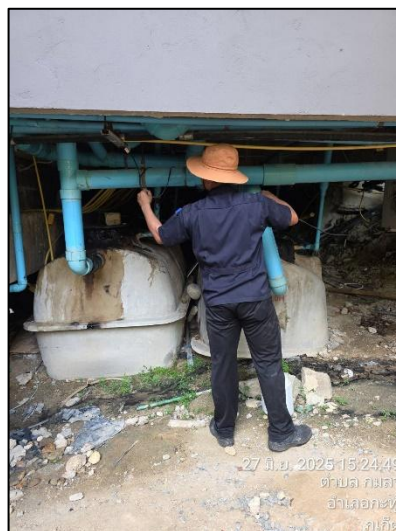


รูปภาพที่ 2.25 การทำความสะอาดรางระบายน้ำ





รูปภาพที่ 2.26 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.27 การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.28 ตำแหน่งที่ตั้งถังดับเพลิง

รูปภาพที่ 2.29 ป้ายแสดงตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย



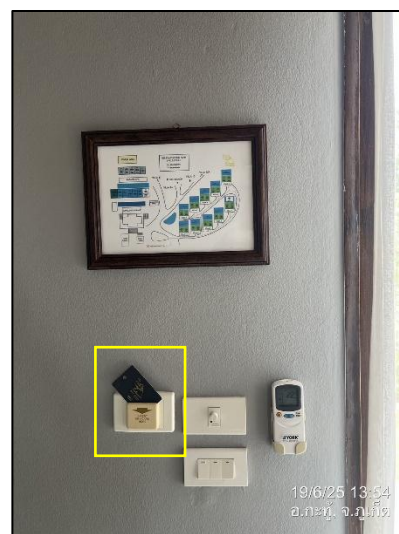
รูปภาพที่ 2.30 การอบรมให้ความรู้กับพนักงาน



รูปภาพที่ 2.31 การตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.32 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



รูปภาพที่ 2.33 ระบบคีย์การ์ด (KEY CARD)





รูปภาพที่ 2.34 สีของหลังคาและตัวอาคาร



รูปภาพที่ 2.35 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.36 การจัดกิจกรรมเสริมสร้างความรู้ความเข้าใจด้านวัฒนธรรม ประเพณีไทย



รูปภาพที่ 2.37 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



รูปภาพที่ 2.38 กล้องโทรทัศน์วงจรปิด



รูปภาพที่ 2.39 การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกอพยพหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.40 การสูบตะกอน