ภาคผนวก ค

เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ค1 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

ค2 แบบตำแหน่ง Tower Crane

ค3 แผนงานการก่อสร้าง

ค4 เอกสารขึ้นทะเบียนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน

ค5 รายงานกการสำรวจของอาคารบ้านข้างเคียง

ค6 เอกสารสัญญาจ้าง/บริการงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.)

ค7 สัญญาจ้าง งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และ Hardscape โครงการ คอนโดมิเนียม นครศรี

ค8 แบบสำรวจข้อมูลสภาพเศรษฐกิจ-สังคมและทัศนคติของประชาชนที่มีต่อการก่อสร้าง

ภาคผนวก ค1

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

๑๖๑๖/๑ ถนนลาดพร้าว แขวงวังทองหลาง
เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๑๐ สายด่วน ๑๓๐๓
โทรสาร ๐-๒๙๓๕-๖๖๙๕, ๐-๒๙๓๕-๖๖๙๗
www.coe.or.th

ที่ D-COE๐๙๔๕๑๔/๒๕๖๘

หนังสือรับรอง

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า [redacted] เลขทะเบียนใบอนุญาต [redacted] เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับสามัญวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา ได้รับใบอนุญาตครั้งแรกตั้งแต่วันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๓๖ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ฉบับปัจจุบันออกให้ตั้งแต่วันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๖ ถึง ๒๓ เมษายน ๒๕๗๑ ขณะนี้ไม่ได้ถูกพักใช้หรือเพิกถอนใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๘

สภาวิศวกร

หมายเหตุ หนังสือฉบับนี้ให้ใช้ภายใน ๑๒๐ วัน นับแต่วันที่ออกหนังสือ

ข้อมูลสรุปตามที่ระบุไว้ในคำขอหนังสือรับรองนี้ เพื่อใช้ในการยื่นคำขออนุญาตตามแบบ มาตรา 39 ทวิ

ประเภทงาน งานควบคุมการสร้างหรือการผลิต

งานที่รับผิดชอบ ก่อสร้าง

สิ่งปลูกสร้างชนิด อาคารค.ส.ล. สูง 31 ชั้น

เจ้าของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

รายละเอียดเพิ่มเติม โปรดตรวจสอบตาม QR CODE ท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้

ภาคผนวก ค2

แบบตำแหน่ง Tower Crane

แบบตำแหน่ง Tower Crane

T1 – ตำแหน่งที่เลือกมา ไม่สามารถทำได้เนื่องจากแนวเสาเข็มเครน ซ้อนทับกับฐานรากอาคาร รวมถึงตำแหน่งยึดคอล่า ไม่น่าสะดวกที่ยึดเข้าในช่องบันได

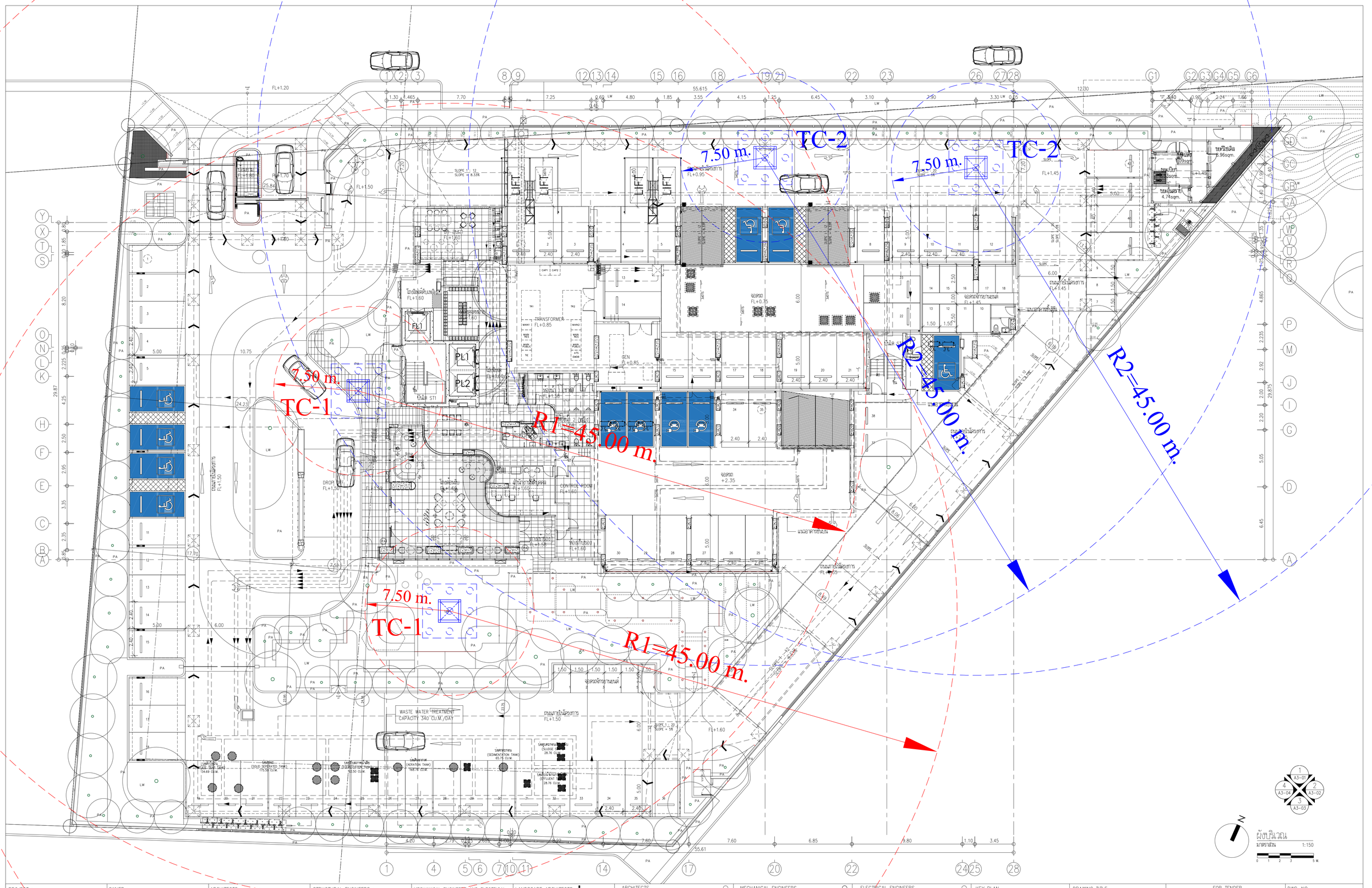
จึงลองย้ายตำแหน่ง T1 ไปอยู่มุม Grid Line A ซึ่งสามารถลงตำแหน่งนี้ได้ และสามารถยึดคอล่าที่ระเบียงได้ทั้ง 2 ด้าน

T2 –ตำแหน่งที่เลือกมา ไม่สามารถทำได้เนื่องจากแนวเสาเข็มเครน ซ้อนทับกับฐานรากอาคาร ลองขยับแล้วให้ฐานรากมีระยะห่างกัน 1.00 ม. สามารถลงตำแหน่งได้ รวมถึงตำแหน่งยึดคอล่า สามารถยึดที่ระเบียงห้องพักได้ แต่จุดนี้จะมีงาน Sheet Pile รอบถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ซึ่งถ้าเลือกจุดนี้ ต้องรอให้งาน Sheet Pile รื้อถอนออกไปก่อน ถึงจะสามารถเจาะเสาเข็ม Tower Crane ได้

จึงลองย้ายตำแหน่ง T2 ไปอยู่ที่ Grid Line 23 ซึ่งสามารถลงตำแหน่งนี้ได้ และสามารถยึดคอล่าที่ระเบียงได้ 1 ด้าน ส่วนอีกด้านต้องทะลุผนัง หรือช่องหน้าต่าง โดยตำหน่งนี้ไม่ติดงาน Sheet Pile สามารถเจาะเสาเข็ม Tower Crane ได้เลย

ตำแหน่ง Lift โดยสาร จุดที่ 1 และจุดที่ 2 สามารถลงตำแหน่งนี้ได้ ทางเข้า–ออก อยู่ที่ระเบียงและกันสาด ห้องพักพอดี แต่จะต้องห่างจากของพื้นมากขึ้นที่ชั้นห้องพัก เนื่องจากตัวอาคารช่วงชั้น 1–4 กว้างกว่าชั้นห้องพัก

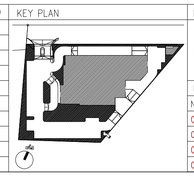
จะมีตำแหน่ง Lift โดยสาร จุดที่ 1 ที่จะมีแนว Duct Bank งานไฟฟ้า วิ่งผ่านในตำแหน่งฐานรากรับ Lift พอดี



PROJECT :	OWNER :	ARCHITECTS :	STRUCTURAL ENGINEERS :	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL :	LANDSCAPE ARCHITECTS :
โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ESCENT NAKHON SI) อาคาร ค.ส.ล. สูง 31 ชั้น 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 1 ชั้น 1 อาคาร LOCATION : ถ.พัฒนาการกุงปเรือ ต.นาสาร อ.พระพรหม จ.นครศรีธรรมราช	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซิเดนซ์ จำกัด ชั้น 10 อาคารคิอเอพพิตตอล แอท เซ็นทรัลเวิลด์ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 CONSULTANTS : –	db studio บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด 462-462/1 ถนนอุรุพงษ์ แขวงวัดลานพีลันธ์ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพฯ TEL: 0-2621-8011	UMBAU บริษัท อุมบาว์ จำกัด บริษัท อุมบาว์ จำกัด 3/49 อาคารบ้านสุวรรณ์ ชั้นที่ 5 ถนนพญาไท แขวงวัดใหม่ปทุมคงคา เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10900 TEL: 0-2953-9160-1	NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD. บริษัท เน็กส์ เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด 999/7 ถ.วิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10310 TEL: 02-742320 FAX: 02-2742321 EMAIL: office.nextgroup@gmail.com	seed STUDIO บริษัท ซีด สตูดิโอ จำกัด 87 ซ.พัฒนาการ 48 ถ.พัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250 Tel : 02-362-5611 Email : INFO@SEED-STUDIO.CO.TH

ARCHITECTS		MECHANICAL ENGINEERS		ELECTRICAL ENGINEERS	
ชญญ วรรณกมล	สถส.2566	จิรชาติ ชวงจิตติ	สถ.4977	ศราฒ์ ชำนิดิต	วฟท.1192
ณนาถ์ย จงประณมพิศาล	สสถ.11276	ธิทิพพล เศรีอวรรทัณฑ์	สภ.50445	พิชญ์วรรณ ดวงจิตต	สพท.50871
กิจติพงษ์ แสงสว่างวุฒ	สสถ.13525	นณิต ชัยศรนิยาก	สภ.56112	พูนสิริจ นาที	สพท.64288
พรวิภา ลำสอนตระหง่	สสถ.17894				
พิชญา บัลลังก์ศิลป์	สสถ.24900				
STRUCTURAL ENGINEERS		**SANITARY ENGINEERS**		**LANDSCAPE ARCHITECTS**	
กิจติ บุญแผ่	วส.2146	เพียงใจ กิยกลอง	สผ.462	สุภัฏ วรพิทัก	ภ-สผ. 630
ศุภวิทย์ พลชัย	ยธ.14921	ณเมธวรรณ บุญชูเดชเอี	วส.4565	ดวงพล เศรษฐปัญญาเลอค์	ภ-สผ. 758
ณพณน์ ฤทธิรงษ์	ยธ.73080	สุธาวดี คณจิตญูใน	วส.5226	*ได้ตรวจสอบความถูกต้องตามแบบและคำนวณแล้วตามวิชาชีพวิศวกร	

KEY PLAN



DRAWING TITLE	FOR TENDER	DWG. NO.
ผังบริเวณ	SCALE : 1:150 DRAWN : CHECKED : APPROVED :	A1-04

REVISIONS

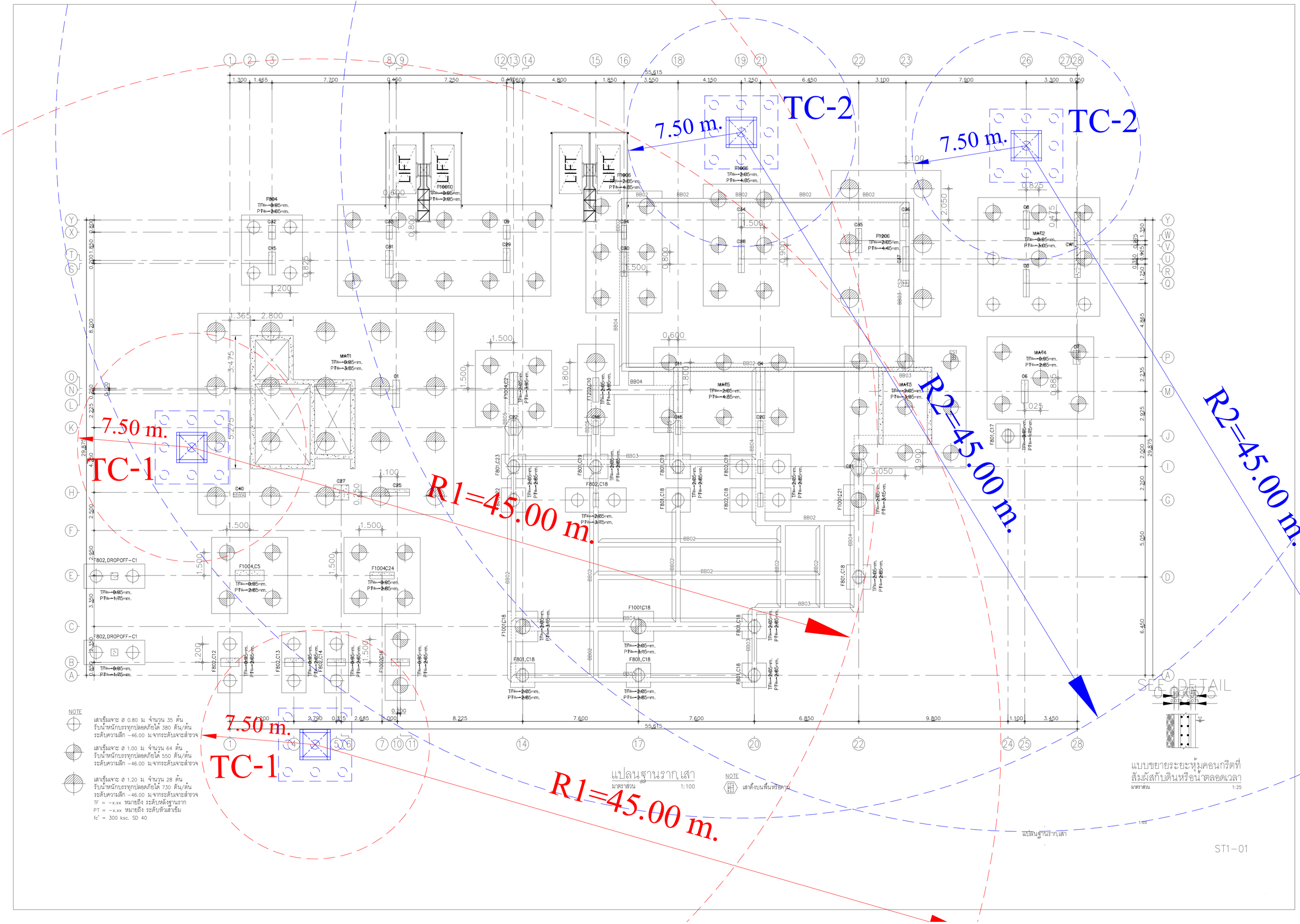
NO.	DESCRIPTION	DATE
01	REV.01	28.08.24
02	REV.02	01.10.24
03	REV.03	25.10.24
04	REV.04	08.11.24

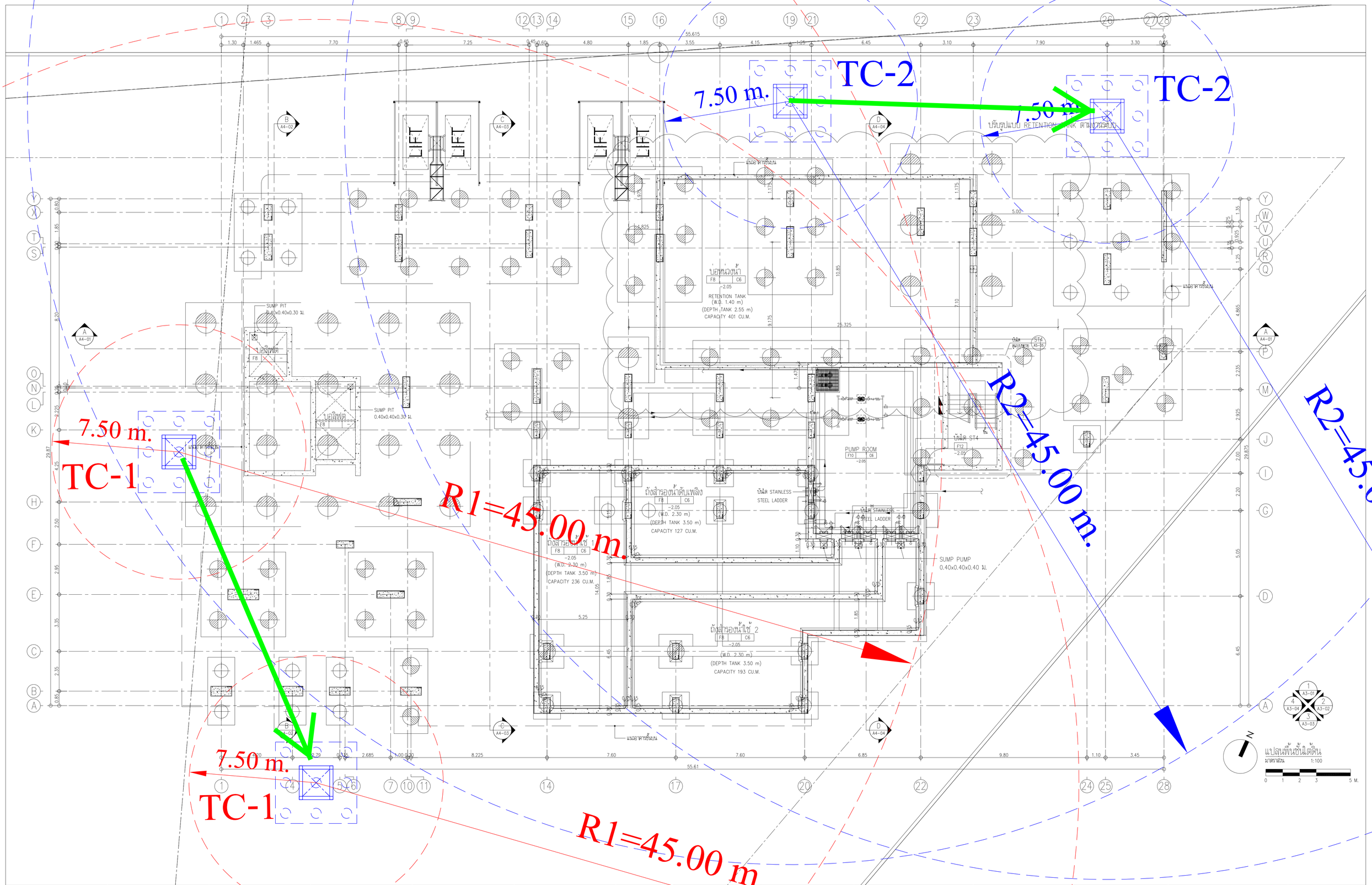
DATE :

Notes

This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

TOTAL


TC-1
TC-2
TC-2
TC-1
7.50 m.
7.50 m.
7.50 m.
7.50 m.
R1=45.00 m.
R1=45.00 m.
R2=45.00 m.
R2=45.00 m.
LIFT
LIFT
LIFT
LIFT
SEE DETAIL
NOTE
เสาเข็มเจาะ ø 0.80 ม จำนวน 35 ต้น
รับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยได้ 380 ตัน/ต้น
ระดับความลึก -46.00 ม จากระดับเจาะสำรวจ
เสาเข็มเจาะ ø 1.00 ม จำนวน 64 ต้น
รับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยได้ 550 ตัน/ต้น
ระดับความลึก -46.00 ม จากระดับเจาะสำรวจ
เสาเข็มเจาะ ø 1.20 ม จำนวน 28 ต้น
รับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยได้ 730 ตัน/ต้น
ระดับความลึก -46.00 ม จากระดับเจาะสำรวจ
TF = -x.xx หมายถึง ระดับหลังฐานราก
PT = -x.xx หมายถึง ระดับหัวเสาเข็ม
fc' = 300 ksc. SD 40
แปลนฐานราก,เสา
มาตราส่วน 1:100
NOTE
เสาตั้งบนพื้นหรือคาน
แบบขยายระยะหุ้มคอนกรีตที่
สัมผัสกับดินหรือน้ำตลอดเวลา
มาตราส่วน 1:25
แปลนฐานราก,เสา
ST1-01



PROJECT :	OWNER :	ARCHITECTS :	STRUCTURAL ENGINEERS :	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL :	LANDSCAPE ARCHITECTS :
โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ESCENT NAKHON SI) อาคาร ค.ส.ล. สูง 31 ชั้น 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 1 ชั้น 1 อาคาร	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซิเด้นซ์ จำกัด ชั้น 10 อาคารลิออนพลิคเคส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330	db studio บริษัท ดีดีสตูดิโอ จำกัด 462-462/1 ถนนอุรุวงษ์ใน แขวงวัดเทพศิรินทร์ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพฯ TEL:0-2621-8011	UMBAU CO.,LTD. บริษัท อุมบาว์ จำกัด 3/49 อาคารกลวรชาวิเวิลด์ ชั้น 5 ถ.เทพบารมีมีสมเกียว แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 TEL:0-2953-9160-1	NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD. บริษัท เน็กส์ เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด 999/7 ถ.เบรชาชุติ แขวงสามเสนใน เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10310 TEL:02-742320 FAX:02-2742321 EMAIL: office.nextgroup@gmail.com	seed STUDIO บริษัท ซีด สตูดิโอ จำกัด 87 ซ.พัฒนการ 48 ถ.พัฒนการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250 Tel : 02-362-5611 Email : INFO@SEED-STUDIO.CO.TH

LOCATION : ต.พัฒนาการกุ่มบัง ต.นาสาร อ.พรหมคีรี จ.นครศรีธรรมราช

ARCHITECTS		MECHANICAL ENGINEERS		ELECTRICAL ENGINEERS	
ชญ วรณกมล	สสล.2566	จิรชาติ ชวงพิชิต	สสว.4977	ศรายุทธ์ พลไพล	
อนาชัย จงสุวรรณไพศาล	สสล.11276	อภิรัตพล เกลิยาวรพันธุ์	สภ.50445	พิชยากรณ์ ดวงดีต	สพท.50871
กิตติพงษ์ แสณอาวุธ	สสล.13525	นนิต์ ชัยวานิชา	สภ.56112	พูนสิริ นาที	สพท.64288
พรวิภา ล่ำสลมคราห์	สสล.17894				
พิชญา บัลลังก์ดิต	สสล.24900				
STRUCTURAL ENGINEERS		**SANITARY ENGINEERS**		**LANDSCAPE ARCHITECTS**	
กิตติ บุญแล่ง	วย.2146	เพียงใจ กุ่มกลอง	สมี.462	ณัฐวัฒ วงษ์ภิพัก	ภ-ณส. 630
สุกัทร์ พลชัย	สย.14921	ณมลวรรณ บุญชนะมี	สม.4565	ดวงพล เลขาปัญญานอล์	ภ-ณส. 758
ณพณน์ ฤทธิ์ทย์	สย.73080	สุกาลี คณพิญูเป็น	สม.5226		

KEY PLAN

DRAWING TITLE	FOR TENDER	DWG. NO.
แปลนพื้นชั้นใต้ดิน	SCALE : 1:100	A2-01
	DRAWN :	
	CHECKED :	
	APPROVED :	
	DATE :	

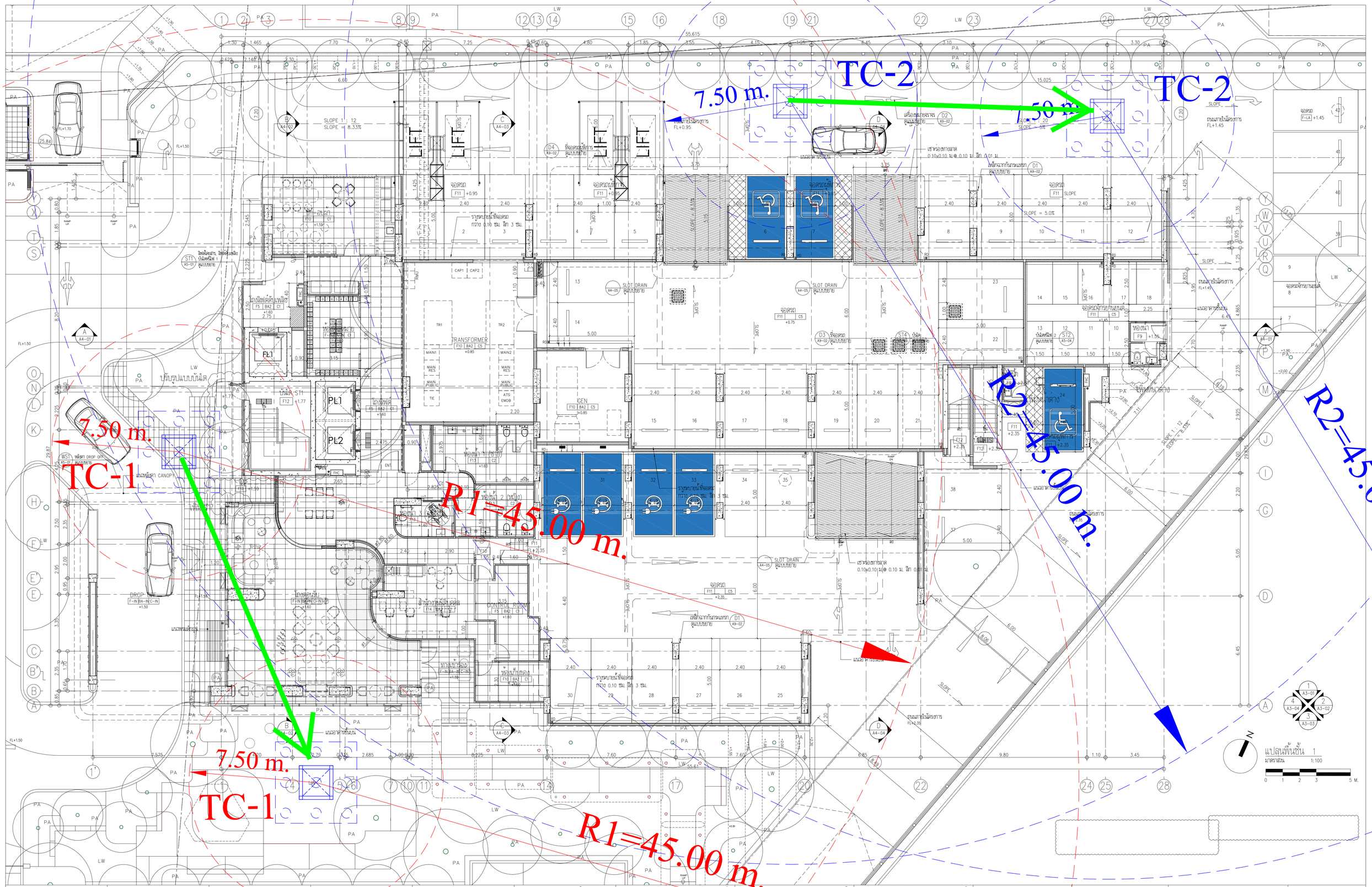
REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
01	REV.01	28.08.24
02	REV.02	01.10.24
03	REV.03	25.10.24
04	REV.04	08.11.24

Notes

This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

TOTAL



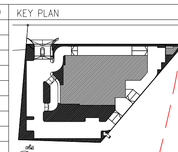
PROJECT :	OWNER :	ARCHITECTS :	STRUCTURAL ENGINEERS :	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL :	LANDSCAPE ARCHITECTS :
โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ESCENT NAKHON SI) อาคาร ค.ส.ล. สูง 31 ชั้น 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 1 ชั้น 1 อาคาร	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซิเด้นซ์ จำกัด ชั้น 10 อาคารดิออนฟิตเนส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330	db studio บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด 462-462/1 ถนนอุรุพงษ์ แขวงวัดพลับพลาไชย เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพฯ TEL:0-2621-8011	UMBAU CO.,LTD. บริษัท อุมบาว์ จำกัด 3/49 อาคารบางประชาชื่นพลาซ่า 1 ชั้น 5 ถนนบางซื่อนครนอก แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10900 TEL:0-2953-9160-1	NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD. บริษัท เน็กซ์ เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด 999/7 ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10310 TEL:02-742320 FAX:02-2742321 EMAIL: office.nextgroup@gmail.com	seed STUDIO บริษัท ซีด สตูดิโอ จำกัด 87 ซ.พัฒนการ 49 ถ.พัฒนการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250 Tel : 02-362-5611 Email : INFO@SEED-STUDIO.CO.TH

LOCATION : ถ.พัฒนาการกรุงเทพ ต.นาเสาร อ.พระพรหม จ.นครศรีธรรมราช

CONSULTANTS : -

ARCHITECTS			MECHANICAL ENGINEERS			ELECTRICAL ENGINEERS		
ชรญ วรณณกลา	สสถ.2566		วิชาติ ช่วงสิริสิต	สส.4977		คราวุฒิ ชาลิต	วฟก.1192	
ณนาถ จงสุวรณไพศาล	สสถ.11276		อิทธิพล เศรีอาวรหิมุ่	ภส.50445		จิรยุทธนม ดวงจิต	ภฟก.50871	
กิตติพงษ์ แสลงอาวุธ	สสถ.13525		เนติ ชัศวาลิกา	ภส.56112		พูนสิริ นาที	ภฟก.64288	
พรวิภา ลำยลมพราหฟ	สสถ.17894							
พัชญา บัลลังศิต	สสถ.24900							
STRUCTURAL ENGINEERS			SANITARY ENGINEERS			LANDSCAPE ARCHITECTS		
กิตติ บุญแล่ง	วส.2146		เพียงใจ กุมภลอง	สส.462	เพียงใจ (ณนาถ)	สุภัฏ วงษ์ภักดี	ภ-สถ. 630	
ณัฏฐิ พลชัย	สส.14921		ณพสวรรค์ บุญรุทณเอี	สส.4565		ดวงพล เศรษฐปิยมาลอก์	ภ-สถ. 758	
ณงณน์ สุพุทษ์	วส.73080		สุธาวิต คงเจิญปิน	สส.5226		"ได้ตรวจสอบแบบก่อสร้างแล้ว ถูกต้องตามหลักวิชาชีพ"		

KEY PLAN



DRAWING TITLE	FOR TENDER	
แปลนพื้นชั้น 1	SCALE : 1:100	DWG. NO.
	DRAWN :	A2-02
	CHECKED :	
	APPROVED :	
	DATE :	

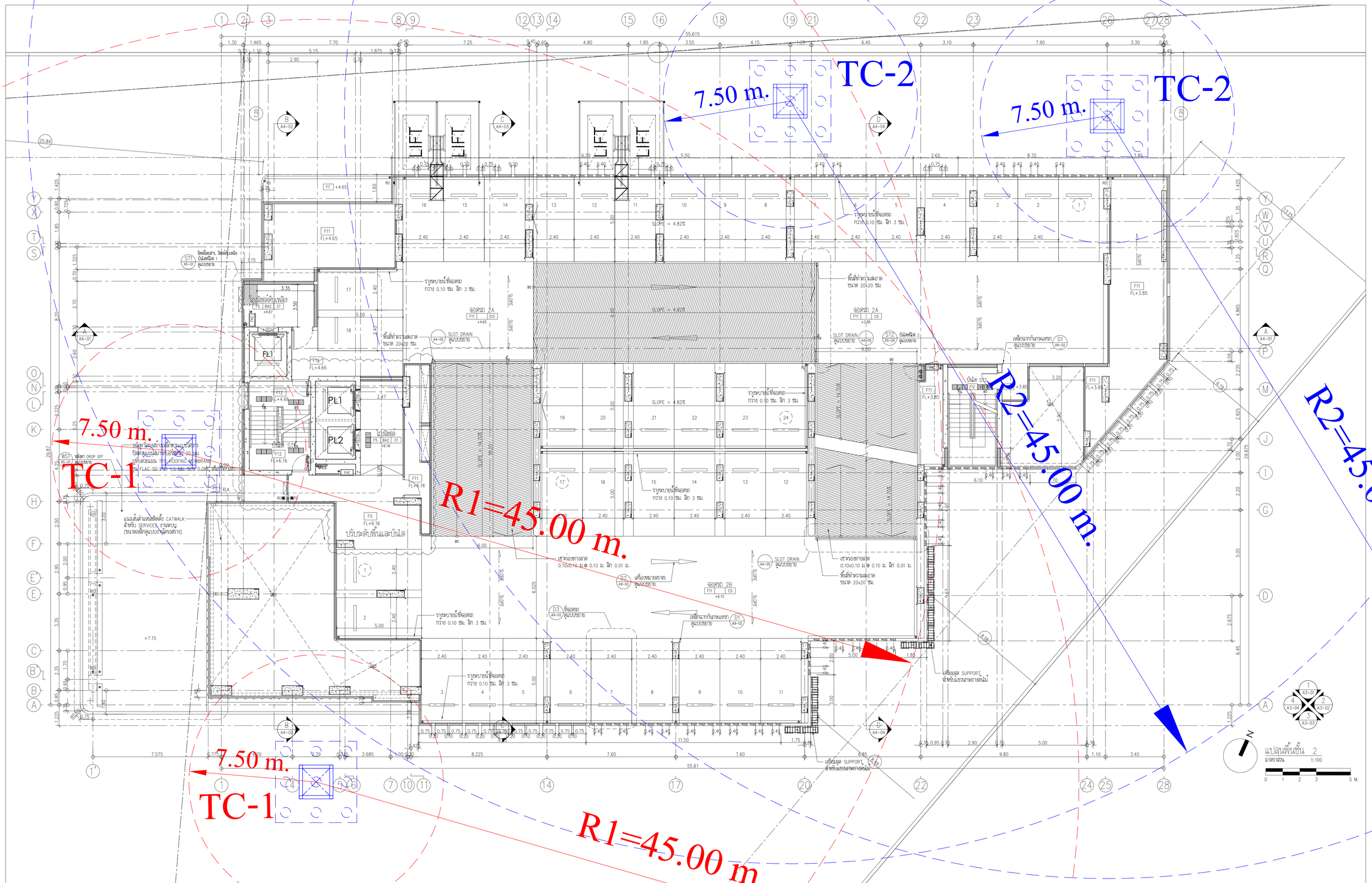
REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
01	REV.01	28.08.24
02	REV.02	01.10.24
03	REV.03	25.10.24
04	REV.04	08.11.24

Notes

This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

TOTAL



PROJECT :	OWNER :	ARCHITECTS :	STRUCTURAL ENGINEERS :	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL :	LANDSCAPE ARCHITECTS :
โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ESCENT NAKHON SI) อาคาร ค.ส.ล. สูง 31 ชั้น 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 1 ชั้น 1 อาคาร LOCATION : ถ.พัฒนาการกุงปรัง ต.นาสาร อ.พระพรหม จ.นครศรีธรรมราช	บริษัท เซ็นทัลพัฒนา เรซิเด้นซ์ จำกัด ชั้น 10 อาคารคือออฟฟิศเดส แอท เซ็นทัลปิ่นเกล้า 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 CONSULTANTS : -	db studio บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด 462-462/1 ถนนบำรุงเมือง แขวงวัดเทพศิรินทร์ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพฯ TEL:0-2621-8011	UMBAU CO.,LTD. บริษัท อุมบาว์ จำกัด บริษัท อุมบาว์ จำกัด 3/49 อาคารบางประชาชื่นมันชั่น 1 ชั้น 5 ถ.เทพบำเพ็ญจิตรเทศ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10900 TEL:0-2953-9160-1	NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD. บริษัท เน็กส์ เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด 999/7 ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 TEL:02-742320 FAX:02-2742321 EMAIL: office.nextgroup@gmail.com	seed STUDIO บริษัท ซีด สตูดิโอ จำกัด 87 ซ.พัฒนาการ 48 ถ.พัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250 Tel : 02-362-5611 Email : INFO@SEED-STUDIO.CO.TH

ARCHITECTS		
ชญญ วรรณกลา	สถป.2566	
ณนาถ จงรุ่งรณเมฆพงศ์	สถป.11276	
กิตติพงษ์ แสงอาวุธ	สถป.13525	
พรวิภา อ่ำสลมพราหม์	สถป.17894	
พัชญา บัลลังก์ดี	สถป.24900	

MECHANICAL ENGINEERS		
จิรายุ ชวงชิบิท	สก.4977	
อภิรัตน์ เศรีอาวหนิ่ง	ภก.50445	
เนติ ชีสาคงโกร	ภก.56112	

ELECTRICAL ENGINEERS		
ศรายุ ชาชิต	วฟก.1192	
พิชยากรณ์ ดวงดีต	วฟก.50871	
พูนสิริ นาที	วฟก.64288	

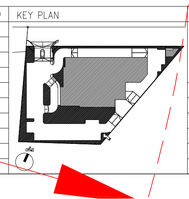
STRUCTURAL ENGINEERS		
กิตติ บุญแสง	วย.2146	
ณัทวี พลชัย	สย.14921	
ณณณน์ สุขาชัย	รย.73080	

SANITARY ENGINEERS		
เพียงใจ กุ่มลอง	สส.462	
ณณสวรรณ์ บุญประเอ็	วส.4565	
สุธาวดี คงจิตญ์ใน	วส.5226	

LANDSCAPE ARCHITECTS	
สุภัทร์ วงษ์ทิพา	ภ-สถ. 630
ดวงพล เศรษฐปัญญาลงก์	ภ-สถ. 758

ได้ตรวจสอบความถูกต้องตามกฎหมายและดำเนินการตามที่ลงนาม, ขอรับรองว่าถูกต้องตามวิชาชีพ

KEY PLAN



DRAWING TITLE	FOR TENDER	DWG. NO.
แปลนพื้นชั้น 2	SCALE : 1:100 DRAWN : CHECKED : APPROVED :	A2-03

REVISIONS

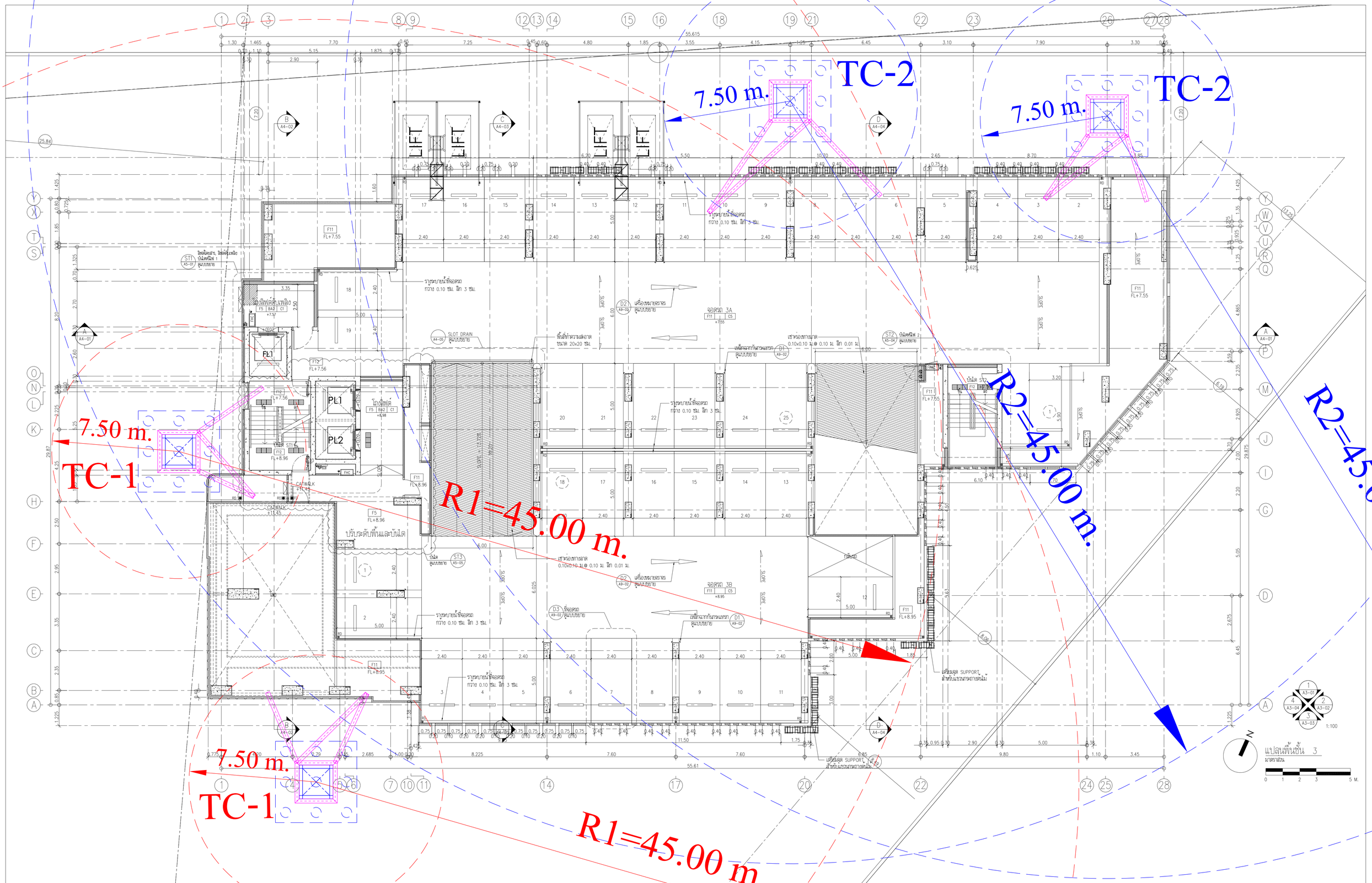
NO.	DESCRIPTION	DATE
01	REV.01	28.08.24
02	REV.02	01.10.24
03	REV.03	25.10.24
04	REV.04	08.11.24

DATE :

Notes

This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

TOTAL



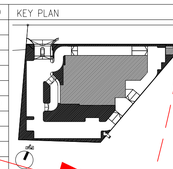
PROJECT :	OWNER :	ARCHITECTS :	STRUCTURAL ENGINEERS :	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL :	LANDSCAPE ARCHITECTS :
โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ESCENT NAKHON SI) อาคาร ค.ส.ล. สูง 31 ชั้น 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 1 ชั้น 1 อาคาร LOCATION : ถ.พัฒนาการกุงปบิง ต.นาสาร อ.พระพรหม จ.นครศรีธรรมราช	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซิเด้นซ์ จำกัด ชั้น 10 อาคารคิอองพิดเดล แอท เซ็นทรัลปิลล์ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 CONSULTANTS : -	บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด 462-462/1 ถนนอุรุพงษ์เรือง แขวงวัดเทพศิรินทร์ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพฯ TEL: 0-2621-8011	บริษัท อุมบาว์ จำกัด 3/49 อาคารบางประชานิเวศน์ 1 ชั้น 5 ถ.เพชรเกษมตัดใหม่ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10900 TEL: 0-2953-9160-1	บริษัท เน็กซ์ เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด 999/7 ถ.ประชาชุติ์ด แขวงสามเสนใน เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10310 TEL: 02-742320 FAX: 02-2742321 EMAIL: office.nextgroup@gmail.com	บริษัท ซีด สตูดิโอ จำกัด 87 ซ.พัฒนาการ 48 ถ.พัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250 Tel : 02-362-5611 Email : INFO@SEED-STUDIO.CO.TH

ARCHITECTS			MECHANICAL ENGINEERS		
ชญญ วรรณกมล	สถป.2566		จิรายิต ชวงสิยิต	สย.4977	
ณมาลัย จงจักรมณีพาล	ภสถ.11276		ธิยาพัฒน์ เศรีอวรพิทยุ์	ภท.50445	
กิตติพงษ์ แสงอ่อนาฏ	ภสถ.13525		ณิติ ชัยสามิยา	ภท.56112	
พรปิยา อ่ายสนครราช	ภสถ.17894				
พิพัฒน์ บริสิทธิ์ด	ภสถ.24900				

STRUCTURAL ENGINEERS			SANITARY ENGINEERS		
กิตติ บุญแผ่ง	วย.2146		เพียงใจ กิ่งสกอง	สส.462	
ผู้กรัช พลชัย	สย.14921		ณมสวรรณ์ บุญชูตนเอี๊ย	วส.4565	
ณพณน์ สุพุทธิ์	วย.73080		สุธาวิด์ คงเจียมใน	วส.5226	

ELECTRICAL ENGINEERS			LANDSCAPE ARCHITECTS		
ศราฒิ ชำเลิด	วฟท.1192		ผู้กรัย วรพันไพร	ภ-ณส. 630	
ทิยากรณ์ ดวงจิต	ภฟท.50871		ดวงพล เศรษฐปัญญาลงก์	ภ-ณส. 758	
พูนศิริ นาที	ภฟท.64288		*ได้ตรวจสู่ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณเบื้องต้นแล้ว ขอเซ็นชื่อไว้ล่วงหน้า		

KEY PLAN



DRAWING TITLE	FOR TENDER	DWG. NO.
แปลนพื้นชั้น 3	SCALE : 1:100 DRAWN : CHECKED : APPROVED : DATE :	A2-04

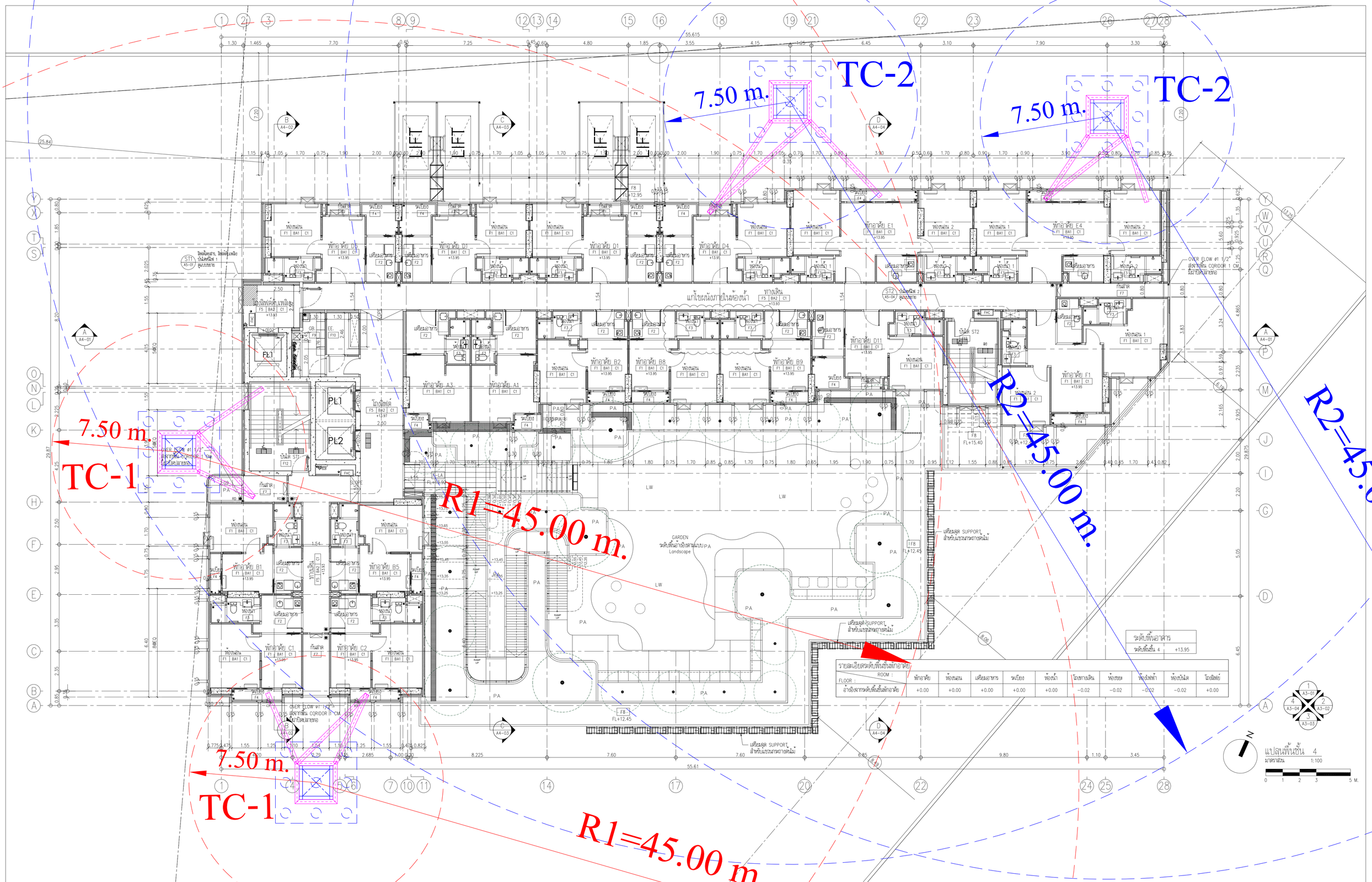
REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
01	REV.01	28.08.24
02	REV.02	01.10.24
03	REV.03	25.10.24
04	REV.04	08.11.24

Notes

This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

TOTAL

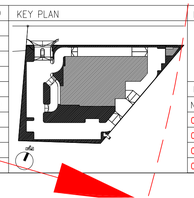


รายละเอียดระดับพื้นชั้นพักอาศัย										
FLOOR : / ROOM :	พักอาศัย	ห้องนอน	เตรียมอาหาร	ระเบียง	ห้องน้ำ	โถงทางเดิน	ห้องเรียน	ห้องเก็บของ	ห้องเก็บไฟฟ้า	โถงลิฟท์
อ้างอิงจากระดับพื้นชั้นพักอาศัย	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	+0.00

PROJECT :	OWNER :	ARCHITECTS :	STRUCTURAL ENGINEERS :	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL :	LANDSCAPE ARCHITECTS :
โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ESCENT NAKHON SI) อาคาร ค.ส.ล. สูง 31 ชั้น 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 1 ชั้น 1 อาคาร LOCATION : ต.พัฒนาการทุ่งปรัง ต.นาสาร อ.พระพรหม จ.นครศรีธรรมราช	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซิเด้นซ์ จำกัด ชั้น 10 อาคารดิออฟฟิศคลส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 CONSULTANTS : -	บริษัท ดีดีสตูดิโอ จำกัด 462-462/1 ถนนอุรุพงษ์ แขวงวัดพระศรีมหานคร เขตบางรัก กรุงเทพฯ TEL:0-2621-8011	บริษัท อุมบาว์ จำกัด 3/49 อาคารกานต์ประชาชื่น ซอย 1 ถ.เทพรัตน(พหลโยธิน) แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10900 TEL:0-2953-9160-1	บริษัท เน็กซ์ เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด 999/7 ถ.ประชาอุทิศ แขวงบางมดเขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10310 TEL:02-742320 FAX:02-2742321 EMAIL: office.nextgroup@gmail.com	บริษัท ซีด สตูดิโอ จำกัด 87 ซ.พัฒนาการ 48 ถ.พัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250 Tel : 02-362-5611 Email : INFO@SEED-STUDIO.CO.TH

ARCHITECTS			MECHANICAL ENGINEERS			ELECTRICAL ENGINEERS		
ชญญ วรรณกมล	สสล.2566		จิรายุทิ ชวงษ์ชิต	สสก.4977	จิรายุทิ ชวงษ์ชิต	ศรายุทธ ชำชิต	วฟก.1192	
ณนาถิย จงสุวรรณไพศาล	วสล.11276		ณัฐวรรณ เศรีอรรถพันธุ์	วก.50445		พิชยากรณ์ ดวงจิต	วฟก.50871	
กิตติพงษ์ แสงอาวุธ	วสล.13525		นนิต ชีวิตานิยา	วก.56112		พูนสิริ นาที	วฟก.64288	
พรวิภา สำเลมงคราศร์	วสล.17894							
พิชญา บัลลังก์ดิต	วสล.24900							
STRUCTURAL ENGINEERS			SANITARY ENGINEERS			LANDSCAPE ARCHITECTS		
กิตติ บุญแสง	วส.2146		เพียงจิ่ง กุ้มสมอง	สส.462	เพียงจิ่ง กุ้มสมอง	ณัฐวัย วงษ์ศิลา	ภ-ณส. 630	
ณัฐกิต พลชัย	สย.14921		ณณสวพล บุญรุทธนเอี	วส.4565		ดวงพล เศรษฐปิญญาณล์	ภ-ณส. 758	
ณณพณ์ ฤทธิรัษ์	วย.73080		สุธาวดี คงพิทูปิน	วส.5226		*ได้ตรวจสุดสอดคล้องกับแบบคำนวณแล้วทั้งหมด, ขอเซ็นชื่อไว้ด้วยเลย		

KEY PLAN



DRAWING TITLE	FOR TENDER	DWG. NO.
แปลนพื้นชั้น 4	SCALE : 1:100 DRAWN : CHECKED : APPROVED : DATE :	A2-05

REVISIONS

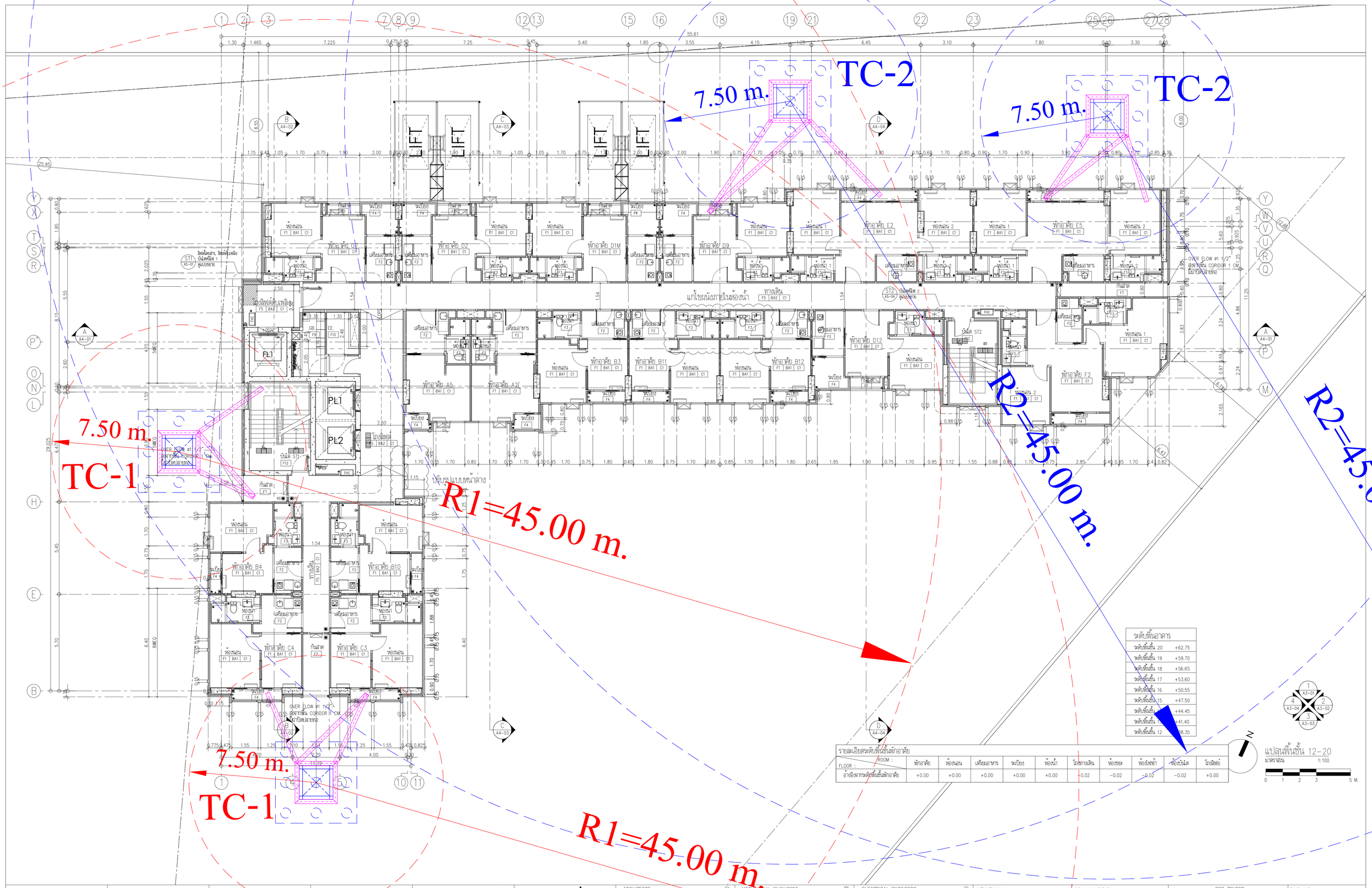
NO.	DESCRIPTION	DATE
01	REV.01	28.08.24
02	REV.02	01.10.24
03	REV.03	25.10.24
04	REV.04	08.11.24

Notes

This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

TOTAL

TC-2
7.50 m.
TC-2
7.50 m.
TC-1
7.50 m.
TC-1
7.50 m.
R1=45.00 m.
R1=45.00 m.
R2=45.00 m.
R2=45.00 m.
LIFT
LIFT
LIFT
LIFT
FL1
PL1
PL2
แปลนพื้นชั้น 5-11
PROJECT :
OWNER :
ARCHITECTS :
STRUCTURAL ENGINEERS :
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL :
LANDSCAPE ARCHITECTS :
KEY PLAN
DRAWING TITLE
FOR TENDER
SCALE 1:100
A2-06
REV.01 28.08.24
REV.02 01.10.24
REV.03 25.10.24
REV.04 08.11.24



ระดับพื้นอาคาร	
ระดับพื้นชั้น 20	+62.75
ระดับพื้นชั้น 19	+59.70
ระดับพื้นชั้น 18	+56.65
ระดับพื้นชั้น 17	+53.60
ระดับพื้นชั้น 16	+50.55
ระดับพื้นชั้น 15	+47.50
ระดับพื้นชั้น 14	+44.45
ระดับพื้นชั้น 13	+41.40
ระดับพื้นชั้น 12	+38.35

รายละเอียดระดับพื้นชั้นพักอาศัย

FLOOR : / ROOM :	พักอาศัย	ห้องนอน	เตียงอาหาร	ระเบียง	ห้องน้ำ	โถทางเดิน	ห้องเรียน	ห้องเก็บพัก	ห้องเก็บผ้า	โถลิฟท์
อ้างอิงจากระดับพื้นชั้นพักอาศัย	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	+0.00

แปลนพื้นชั้น 12-20
มาตราส่วน 1:100

PROJECT :	OWNER :	ARCHITECTS :	STRUCTURAL ENGINEERS :	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL :	LANDSCAPE ARCHITECTS :
โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ESCENT NAKHON SI) อาคาร ค.ส.ล. สูง 31 ชั้น 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 1 ชั้น 1 อาคาร	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซิเด้นซ์ จำกัด ชั้น 10 อาคารซีออนพลิตเลส แอท เซ็นทรัลปิ่นเกล้า 999/9 ถนนพรวรม 1 แขวงปลายบาง เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10330	db studio บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด 462-462/1 ถนนบุรีรมย์ แขวงวัดเทพศิรินทร์ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพฯ TEL:0-2621-8011	UMBAU CO.,LTD. บริษัท อุมบาว์ จำกัด 3/49 อาคารบางกอกประชาชื่น ซอย 5 ถนนรัตนาธิเบศร์ แขวงบางรักน้อย เขตบางรักน้อย กรุงเทพฯ 10900 TEL: 0-2953-9160-1	NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD. บริษัท เน็กซ์ เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด 999/7 ถนนราชวิถี แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10310 TEL:02-742320 FAX:02-2742321 EMAIL: office.nextgroup@gmail.com	seed STUDIO บริษัท ซีด สตูดิโอ จำกัด 87 ซ.พัฒนาการ 48 ถ.พัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250 Tel : 02-362-5611 Email : INFO@SEED-STUDIO.CO.TH

LOCATION : ถ.พัฒนาการกรุงเทพ ต.บางนา อ.พระพรหม จ.นครศรีธรรมราช

ARCHITECTS			MECHANICAL ENGINEERS		
ชญญ วรรณกนก	สสล.2566		จิรยาติ ชวนิยติ	สภ.4977	
ณนาถิย จงสุวรรณนิพศาล	วสล.11276		ปิยะวัฒน์ เศรีอาวรพันธุ์	วภ.50445	
กิตติพงษ์ แสงอาวุธ	วสล.13525		นนิติ ชีศรวงษา	วภ.56112	
พรวิภา ลำเลิศนคราจาร	วสล.17894				
พิชญา บัลลังก์ดี	วสล.24900				

STRUCTURAL ENGINEERS			SANITARY ENGINEERS		
กิตติ บุญแสง	วย.2146		เพียงใจ กุลกลอง	สสล.462	
ณุภัทร พลชัย	สย.14921		ณณสวรรณ บุญรอดเอ็ม	วส.4565	
ณณณน์ ฤทุพงษ์	วย.73080		สุธาวดี คงเจิญสิน	วส.5226	

ELECTRICAL ENGINEERS			LANDSCAPE ARCHITECTS		
ศราวุฒิ ชาลาดิต	วฟก.1192		ณภัทร วรรณกิตา	ภ-วส. 630	
พิชยากรณ์ ตวงลิต	วฟก.50871		ดวงพล เศรษฐปัญญาเลอล์	ภ-วส. 758	
พูนสิริจ นาที	วฟก.64288				

"ได้ตรวจสอบแบบวางออกแบบและคำนวณแล้วถูกต้อง, ขอรับรองได้ว่าถูกต้อง"

KEY PLAN

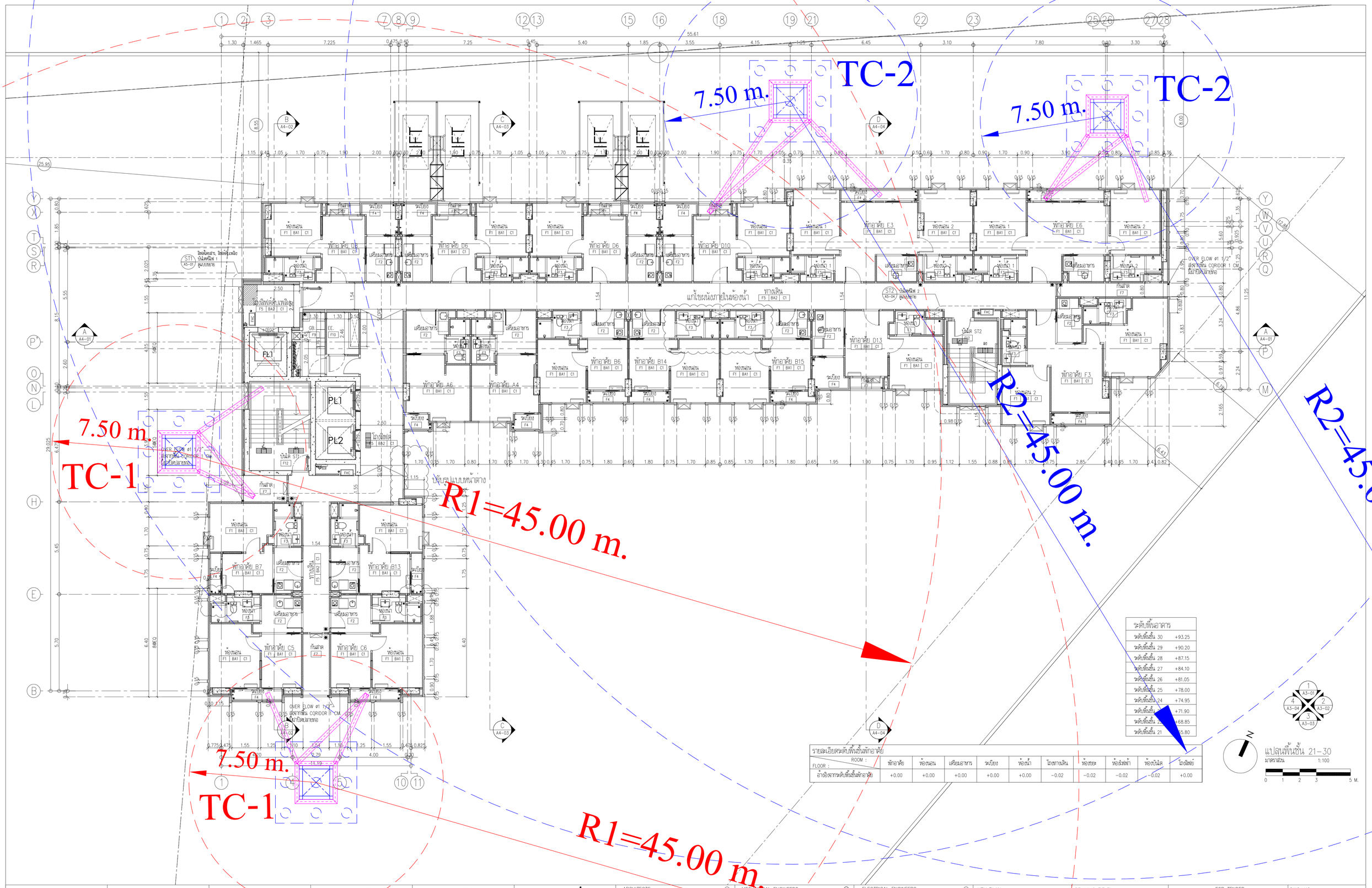
DRAWING TITLE	FOR TENDER	DWG. NO.
แปลนพื้นชั้น 12-20	SCALE : 1:100	A2-07
	DRAWN :	
	CHECKED :	
	APPROVED :	
	DATE :	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
01	REV.01	28.08.24
02	REV.02	01.10.24
03	REV.03	25.10.24
04	REV.04	08.11.24

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

TOTAL



ระดับพื้นอาคาร	
ระดับพื้นชั้น 30	+93.25
ระดับพื้นชั้น 29	+90.20
ระดับพื้นชั้น 28	+87.15
ระดับพื้นชั้น 27	+84.10
ระดับพื้นชั้น 26	+81.05
ระดับพื้นชั้น 25	+78.00
ระดับพื้นชั้น 24	+74.95
ระดับพื้นชั้น 23	+71.90
ระดับพื้นชั้น 22	+68.85
ระดับพื้นชั้น 21	+65.80

รายละเอียดระดับพื้นชั้นพักอาศัย

FLOOR : / ROOM :	พักอาศัย	ห้องนอน	เตรียมอาหาร	ระเบียง	ห้องน้ำ	โถงทางเดิน	ห้องซักผ้า	ห้องซักผ้า	ห้องบันได	โถงลิฟท์
อ้างอิงจากระดับพื้นชั้นพักอาศัย	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	+0.00

แปลนพื้นชั้น 21-30
มาตราส่วน 1:100

PROJECT :	OWNER :	ARCHITECTS :	STRUCTURAL ENGINEERS :	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL :	LANDSCAPE ARCHITECTS :
โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ESCENT NAKHON SI) อาคาร ค.ส.ล. สูง 31 ชั้น 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 1 ชั้น 1 อาคาร	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซิเด้นซ์ จำกัด ชั้น 10 อาคารซีอองฟิตเนส แอท เซ็นทรัลพิเลซ์ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330	db studio บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด 462-462/1 ถนนบุรีรมย์ แขวงวัดเทพศิรินทร์ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพฯ TEL:0-2621-8011	UMBAU CO.,LTD. บริษัท อุมบาว์ จำกัด 3/49 อาคารกมลรัตน์ ซ.ลาดพร้าว 1 ชั้น 5 ถ.เทพประสิทธิ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10310 TEL:0-2953-9160-1	NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD. บริษัท เน็กส์ เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด 999/7 ถ.ประชาอุทิศ แขวงบางมดเขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10310 TEL:02-742320 FAX:02-2742321 EMAIL: office.nextgroup@gmail.com	seed STUDIO บริษัท ซีด สตูดิโอ จำกัด 87 ซ.พัฒนาการ 48 ถ.พัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250 Tel : 02-362-5611 Email : INFO@SEED-STUDIO.CO.TH

LOCATION : ถ.พัฒนาการทุ่งบึง ต.นาสาร อ.พรหมคีรี จ.นครศรีธรรมราช

CONSULTANTS : -

ARCHITECTS			MECHANICAL ENGINEERS		
ชญญ วรรณกนก	สสล.2566		จิรชาติ ชวนิยติ	สภ.4977	
ณนาถิย จงสุวรรณนิพศาล	วสล.11276		ธิติพงษ์ เศรีอาวรพันธุ์	วภ.50445	
กิตติพงษ์ แสงอาวุธ	วสล.13525		นนิติ ชีศรวงษ์กา	วภ.56112	
พรวิภา ลำเลิศมงคราศร์	วสล.17894				
พิชญา บัลลังก์ดี	วสล.24900				

STRUCTURAL ENGINEERS			SANITARY ENGINEERS		
กิตติ บุญแสง	วย.2146		เพียงใจ กุมภลอง	สสล.462	
ณุภัทร พลชัย	ยย.14921		ณเลวรพล บุญรอดเอ็ม	วสล.4565	
ณณณน์ ฤทุพงษ์	วย.73080		สุธาวดี คงเจิญปิ่น	วสล.5226	

ELECTRICAL ENGINEERS			LANDSCAPE ARCHITECTS		
ศรายุทธ ชาลิต	วพก.1192		ณภัทร วรมัทกิต	ภ-กส. 630	
พิชยากรณ์ ตวงลิต	วพก.50871		ตวงพล เศรษฐปิยมาลอด์	ภ-กส. 758	
พูนสิริจ นาที	วพก.64288				

"ได้ตรวจสอบรายการออกแบบและคำนวณแล้วถูกต้อง ขอรับรองได้ว่าถูกต้อง"

KEY PLAN

DRAWING TITLE	FOR TENDER	DWG. NO.
แปลนพื้นชั้น 21-30	SCALE : 1:100 DRAWN : CHECKED : APPROVED :	A2-08

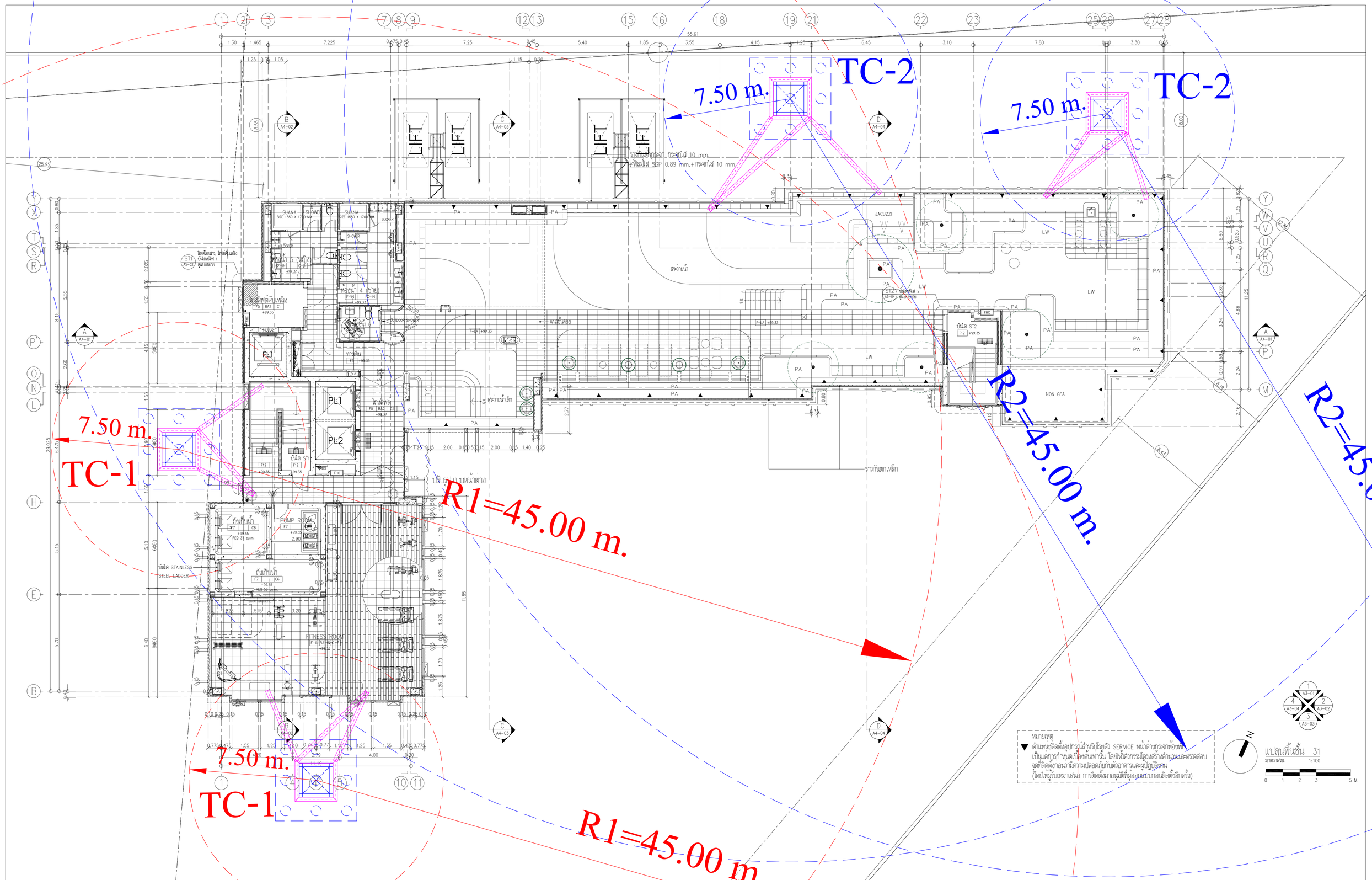
REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
01	REV.01	28.08.24
02	REV.02	01.10.24
03	REV.03	25.10.24
04	REV.04	08.11.24

DATE :

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

TOTAL



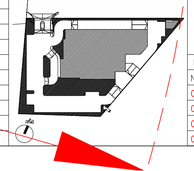
หมายเหตุ
▼ ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์สำหรับรับรู้ตัว SERVICE หน้าต่างกระจกห้องเพ
เป็นแค่การกำหนดเบื้องต้นเท่านั้น โดยให้ควรกรมผู้โครงสร้างสำนวนและตรวจสอบ
จุดที่ติดตั้งก่อนว่ามีความปลอดภัยกับตัวอาคารและผู้ปฏิบัติงาน
(โดยให้รับแหมาเส้นผ่ การติดตั้งมายผู้มีที่ยุ่อยู่ณะบบก่อนติดตั้งอีกครั้ง)

PROJECT :	OWNER :	ARCHITECTS :	STRUCTURAL ENGINEERS :	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL :	LANDSCAPE ARCHITECTS :
โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ESCENT NAKHON SI)	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด	db studio	UMBAU CO.,LTD. บริษัท อุมบาว์ จำกัด	NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.	seed STUDIO
อาคาร ค.ส.ล. สูง 31 ชั้น 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 1 ชั้น 1 อาคาร	ชั้น 10 อาคารซีออนพิทิคเคส แอท เซ็นทรัลปิ่นเกล้า 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330	บริษัท ดีไซ์สตูดิโอ จำกัด 462-462/1 ถนนบำรุงเมือง แขวงวัดเทพศิรินทร์ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพฯ TEL: 0-2621-8011	บริษัท อุมบาว์ จำกัด 3/49 อาคารบางประชาชื่นพลัส 1 ชั้น 5 ถนนบางซื่อนิคมเหนือ แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10800 TEL: 0-2953-9160-1	บริษัท เน็กซ์ เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด 999/7 ถ.ประชาชุติด แขวงสามเสนใน เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10310 TEL: 02-742320 FAX: 02-2742321 EMAIL: office.nextgroup@gmail.com	บริษัท ซีด สตูดิโอ จำกัด 87 ซ.พัฒนาการ 48 ถ.พัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250 Tel : 02-362-5611 Email : INFO@SEED-STUDIO.CO.TH

ARCHITECTS			MECHANICAL ENGINEERS			ELECTRICAL ENGINEERS		
ชญญ วรรณกนกา	สถป.2566		จิรวรัศ ชวงโชติศิ	สก.4977		ศราวุฒิ ชาวชิต	วฟก.1192	
ณนาถ์ จงรุ่งรวมเมฆศาล	วสถ.11276		ธิติวัฒน์ เศรีอุรวรรณ์	วก.50445		พิชยานนท์ ศรวลิต	วฟก.50871	
กิตติพงษ์ แสงมาวุธ	วสถ.13525		นนิต ชัศวาณิชา	วก.56112		พูนสิริ นาที	วฟก.64288	
พรวิภา อ่ายสมพราหม์	วสถ.17894							
พัชญา บัลลังก์ศิต	วสถ.24900							

STRUCTURAL ENGINEERS			SANITARY ENGINEERS			LANDSCAPE ARCHITECTS		
กิตติ บุญแสง	วส.2146		เพียงใจ ศุภมลอง	สส.462		สุภัทร์ วงษ์ภัทา	ภ-สส. 630	
ณัฐวัช พลชัย	สย.14921		เมสรวรรณ์ บุญประเมอิ	วส.4565		ดวงพล เศรษฐปัญญาลงค์	ภ-สส. 758	
ธงเกษม์ สุพาชัย	วย.73080		สุธาวดี คงจิตญุติน	วส.5226		*วิศวกรผู้ควบคุมงานออกแบบและดำเนินการต่างๆ ของวิศวกรรมต่างๆ		

KEY PLAN



DRAWING TITLE	FOR TENDER	DWG. NO.
แปลนพื้นชั้น 31	SCALE : 1:100 DRAWN : CHECKED : APPROVED : DATE :	A2-10

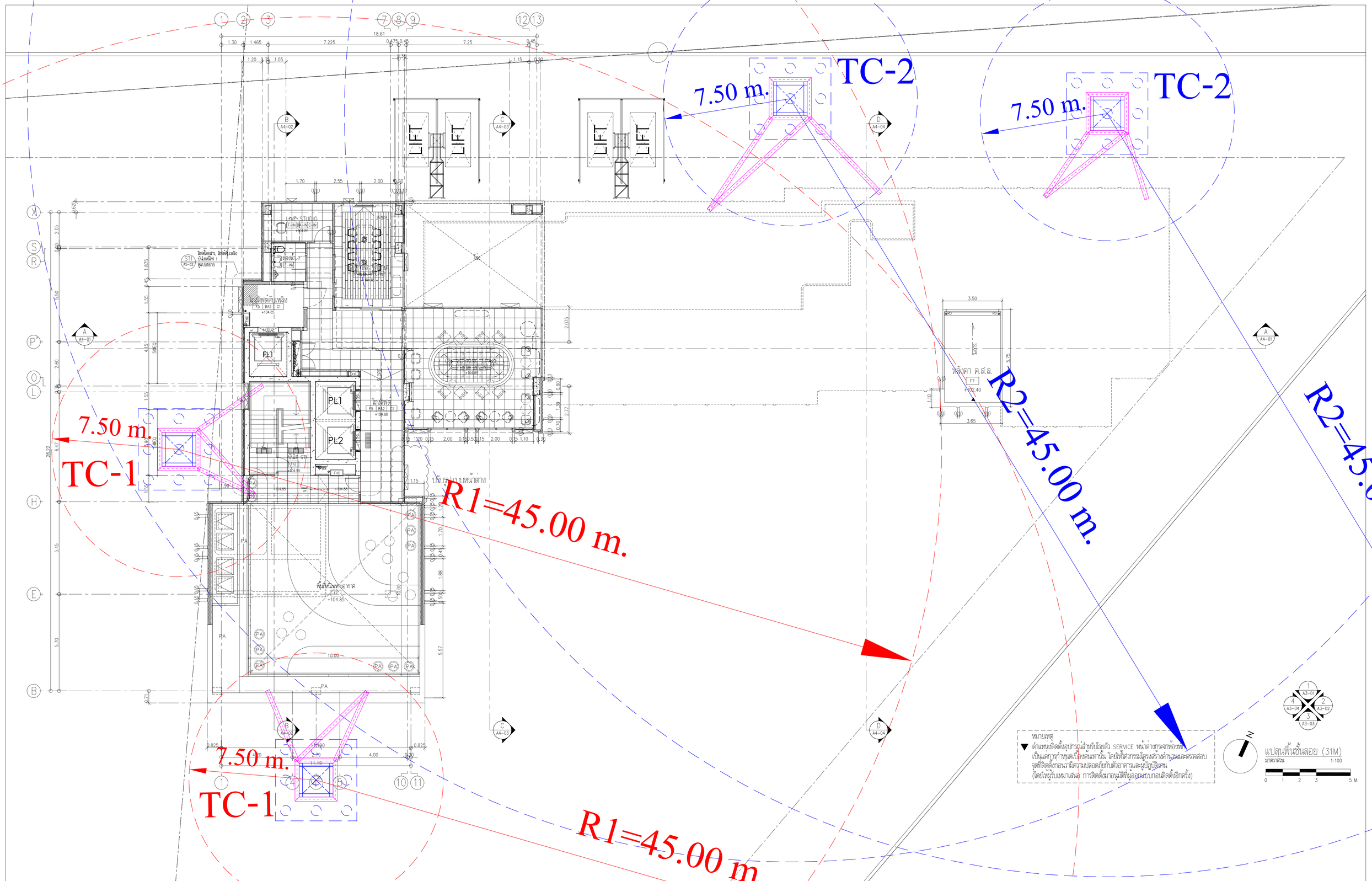
REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
01	REV.01	28.08.24
02	REV.02	01.10.24
03	REV.03	25.10.24
04	REV.04	08.11.24

Notes

This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

TOTAL



PROJECT :	OWNER :	ARCHITECTS :	STRUCTURAL ENGINEERS :	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL :	LANDSCAPE ARCHITECTS :
โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ESCENT NAKHON SI) อาคาร ค.ส.ล. สูง 31 ชั้น 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 1 ชั้น 1 อาคาร LOCATION : ถ.พัฒนาการกุงปรัง ต.นาสาร อ.พระพรหม จ.นครศรีธรรมราช	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซิดเด้นซ์ จำกัด ชั้น 10 อาคารฮิอองพิดิดเดส แอท เซ็นทรัลปิลิเดด 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 CONSULTANTS : –	db studio บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด 462-462/1 ถนนบำรุงเมือง แขวงวัดเทพศิรินทร์ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพฯ TEL: 0-2621-8011	UMBAU CO.,LTD. บริษัท อุมบาว์ จำกัด บริษัท อุมบาว์ จำกัด 3/49 อาคารบางประชาชื่นพิเดด 1 ชั้น 5 ถนนบางเลิศพิเดดเหนือ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10900 TEL: 0-2953-9160-1	NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD. บริษัท เน็กส์ เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด 999/7 ถ.ประชาชุติด แขวงสามเสนเหนือ เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10310 TEL: 02-742320 FAX: 02-2742321 EMAIL: office.nextgroup@gmail.com	seed STUDIO บริษัท ซีด สตูดิโอ จำกัด 87 ซ.พัฒนาการ 48 ถ.พัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250 Tel : 02-362-5611 Email : INFO@SEED-STUDIO.CO.TH

ARCHITECTS			MECHANICAL ENGINEERS			ELECTRICAL ENGINEERS		
ชญญ วรรณกลา	สถป.2566		จิรยาที ชวงโชติ	สถ.4977		ศราวุฒิ ชาวชิต	วฟก.1192	
ณนาถ จงประณมพิศาล	ภสถ.11276		อิทธิพัฒน เศรีอุรพัทพ์	ภว.50445		พิชยานนท์ ศรวลิต	วฟก.50871	
กิตติพงษ์ แคล่วอาวุธ	ภสถ.13525		นนิติ ชัศวาณิชา	ภว.56112		พูนสิริ นาที	วฟก.64288	
พรวิภา ลำยสมพราหม์	ภสถ.17894							
พัชญา บัลลังก์ดิต	ภสถ.24900							
STRUCTURAL ENGINEERS			SANITARY ENGINEERS			LANDSCAPE ARCHITECTS		
กิตติ บุญแสง	วย.2146		เพียงใจ ศุภมลอง	สสม.462		สุภัทย วงษ์ภิทา	ภ-สส. 630	
ณัฐวิท พลชัย	สย.14921		เมสสวรรณ์ บุญประเมอิ	วส.4565		ดวงพล เศรษฐปิญญลภ์	ภ-สส. 758	
ธงเกษม ศุภพงษ์	วย.73080		สุทัวดี คงพิญญิน	วส.5226		*ให้ควบคุมตรวจสอบงานออกแบบและดำเนินการก่อสร้างตามวิศวกรรม		

KEY PLAN

DRAWING TITLE	FOR TENDER	DWG. NO.
แปลนพื้นชั้นลอย	SCALE : 1:100 DRAWN : CHECKED : APPROVED :	A2-11

REVISIONS

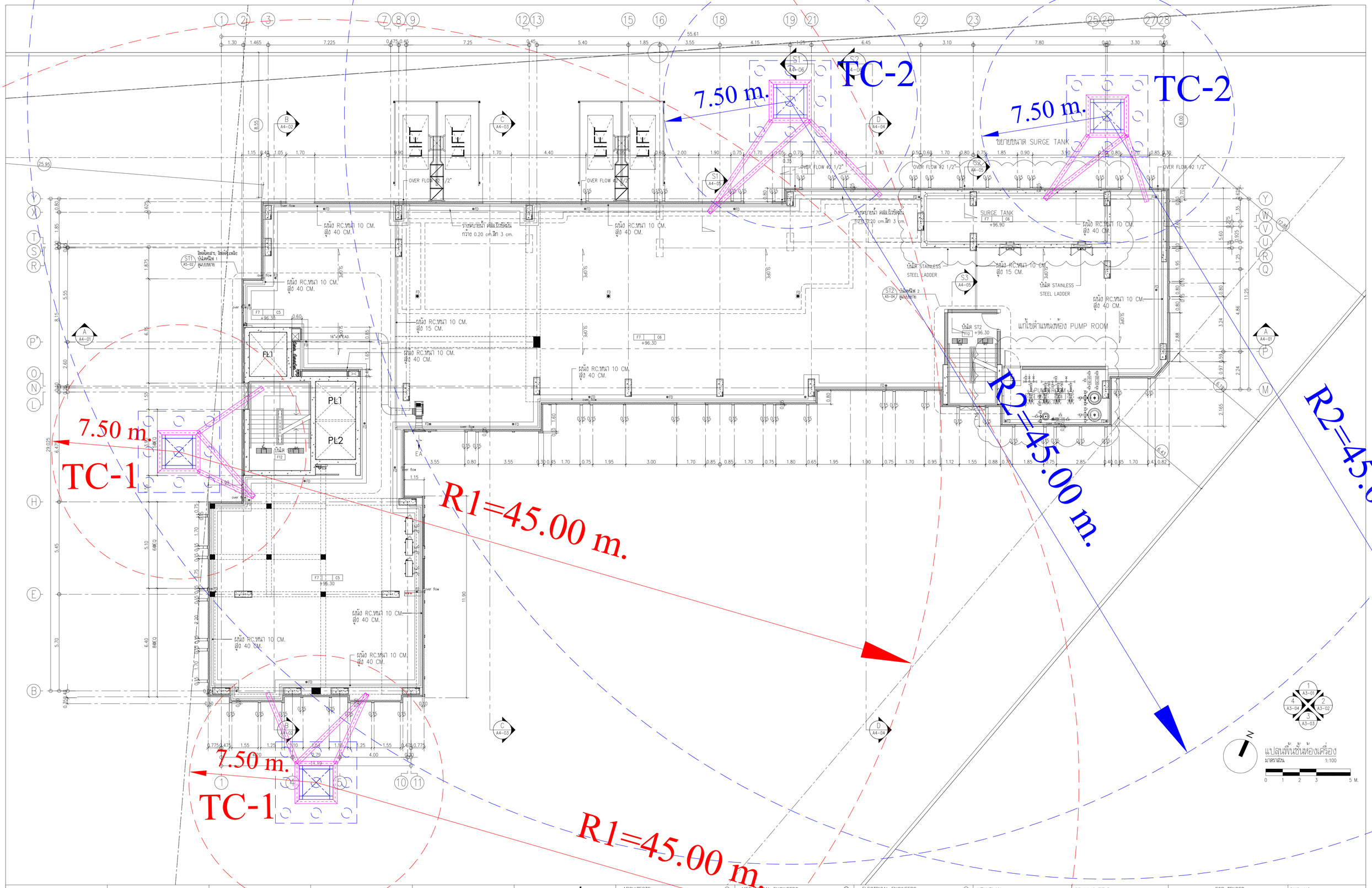
NO.	DESCRIPTION	DATE
01	REV.01	28.08.24
02	REV.02	01.10.24
03	REV.03	25.10.24
04	REV.04	08.11.24

DATE :

Notes

This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

TOTAL



PROJECT :	OWNER :	ARCHITECTS :	STRUCTURAL ENGINEERS :	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL :	LANDSCAPE ARCHITECTS :
โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ESCENT NAKHON SI) อาคาร ค.ส.ล. สูง 31 ชั้น 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 1 ชั้น 1 อาคาร	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซิเด้นซ์ จำกัด ชั้น 10 อาคารลิออนพลีดเลส แอท เซ็นทรัลพิเลซ์ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330	db studio บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด 462-462/1 ถนนสุวรรณ์ แขวงวัดเทพศิรินทร์ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพฯ TEL:0-2621-8011	UMBAU CO.,LTD. บริษัท อุมบาว์ จำกัด 3/49 อาคารบางประชาชื่น ชั้น 5 ถ.เทพรัตน(พิบูลสงคราม) แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10800 TEL: 0-2953-9160-1	NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD. บริษัท เน็กเส์ เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด 999/7 ถ.ประชาชื่น แขวงสามเสนใน เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10310 TEL:02-742320 FAX:02-2742321 EMAIL: office.nextgroup@gmail.com	seed STUDIO บริษัท ซีด สตูดิโอ จำกัด 87 ซ.พัฒนาการ 48 ถ.พัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250 Tel : 02-362-5611 Email : INFO@SEED-STUDIO.CO.TH

LOCATION : ถ.พัฒนาการกุญชร ต.นาสาร อ.พรหมคีรี จ.นครศรีธรรมราช

CONSULTANTS : –

ARCHITECTS			MECHANICAL ENGINEERS		
ชญญ วรรณกนก	สถป.2566		จิรชาติ ชวนิยติ	สถ.4977	
ณนาชัย จงสุวรรณนิพศิล	วสถ.11276		ธิติพงษ์ เศรีอาวรพันธุ์	วก.50445	
กิตติพงษ์ แสงอาวุธ	วสถ.13525		นภิต ชีศรวงษา	วก.56112	
พรวิภา ลำยลงคราห์	วสถ.17894				
พิชญา บัลลังก์ดี	วสถ.24900				
STRUCTURAL ENGINEERS			**SANITARY ENGINEERS**		
กิตติ บุญแสง	วย.2146		เพียงใจ กุลกลอง	สสิ.462	
ณุภัทร์ พลชัย	ยย.14921		ณพสวรรค์ บุญรอดเมธี	วส.4565	
ณณณน์ ฤทุพงษ์	วย.73080		สุธาวดี คงเจิญสิ่น	วส.5226	

ELECTRICAL ENGINEERS			LANDSCAPE ARCHITECTS		
ศราวุฒิ ชาลีกิต	วพก.1192		ณัฏฐิ วงษ์กิตา	ภ-ณส. 630	
พิชยากรณ์ ตรลิต	วพก.50871		ดวงพล เศรษฐปัญญาเลอค์	ภ-ณส. 758	
พูนสิทธิ์ นาที	วพก.64288				

"ได้ตรวจสู่ตรวจสอบรายละเอียดแบบและคำนวณแล้วถูกต้อง, ของจริงตามวิชาชีพ"

KEY PLAN

DRAWING TITLE	FOR TENDER	DWG. NO.
แปลนพื้นชั้นห้องเครื่อง	SCALE : 1:100	A2-09
	DRAWN :	
	CHECKED :	
	APPROVED :	
	DATE :	

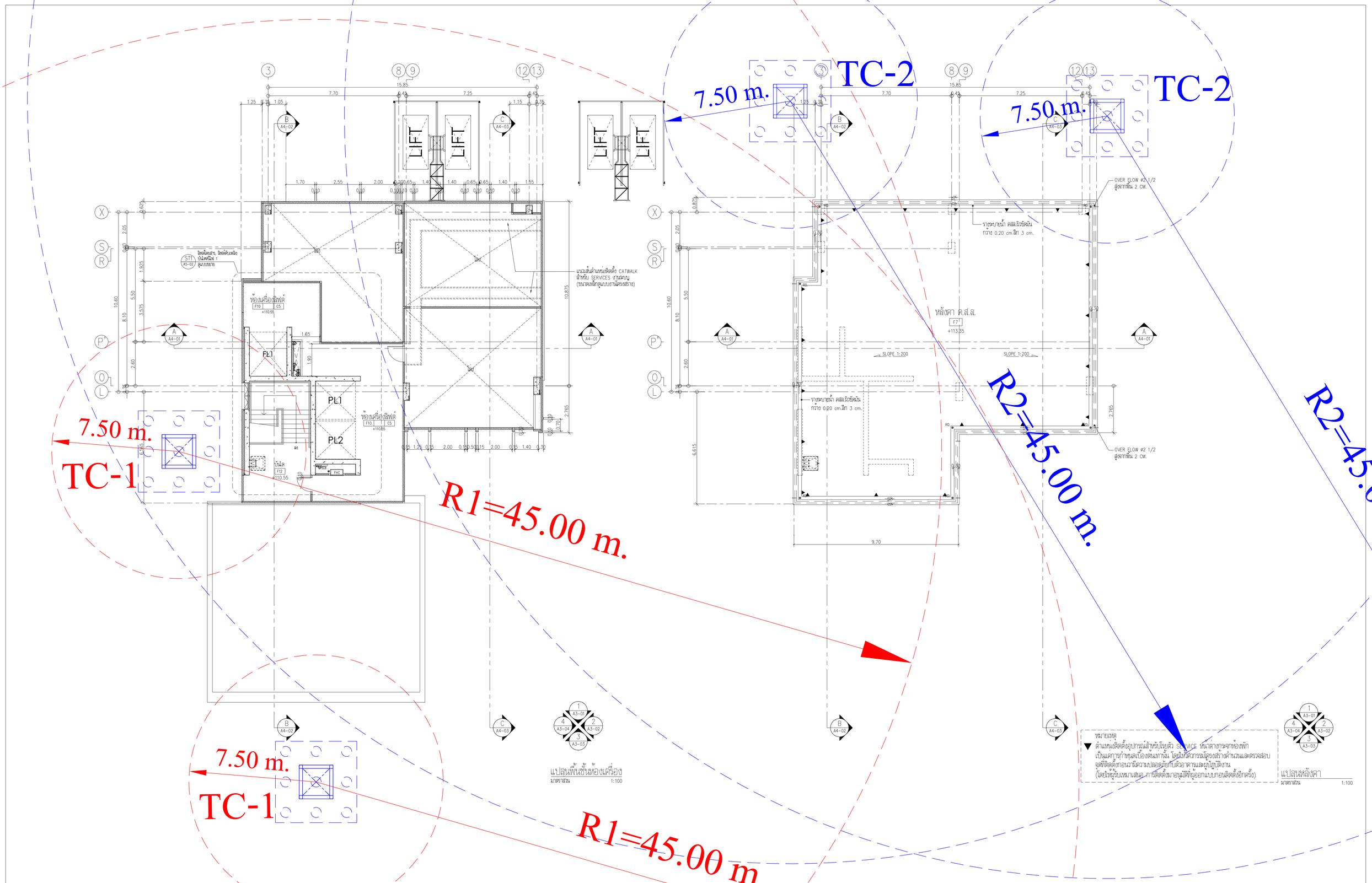
REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
01	REV.01	28.08.24
02	REV.02	01.10.24
03	REV.03	25.10.24
04	REV.04	08.11.24

Notes

This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

TOTAL



PROJECT :	OWNER :	ARCHITECTS :	STRUCTURAL ENGINEERS :	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL :	LANDSCAPE ARCHITECTS :
โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ESCENT NAKHON SI) อาคาร ค.ส.ล. สูง 31 ชั้น 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 1 ชั้น 1 อาคาร LOCATION : ถ.พัฒนาการกุงบัง ต.นาสาร อ.พระพรหม จ.นครศรีธรรมราช	บริษัท เซ็นทัลพัฒนา เรซิเด้นซ์ จำกัด ชั้น 10 อาคารคิออนฟิคเคส แอท เซ็นทัลปิลล์ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 CONSULTANTS : –	บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด 462-462/1 ถนนบำรุงเมือง แขวงวัดเทพศิรินทร์ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพฯ TEL:0-2621-8011	บริษัท อุมบาว์ จำกัด 3/49 อาคารบางประชาชื่นพลัส 1 ชั้น 5 ถ.เทศบาลสัมพันธ์เหนือ แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10800 TEL:0-2953-9160-1	บริษัท เน็กซ์ เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด 999/7 ถ.ประชาชุติ์ แขวงสามเสนใน เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10310 TEL:02-7423230 FAX:02-2742321 EMAIL: office.nextgroup@gmail.com	บริษัท ซีด สตูดิโอ จำกัด 87 ซ.พัฒนาการ 48 ถ.พัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250 Tel : 02-362-5611 Email : INFO@SEED-STUDIO.CO.TH

ARCHITECTS		
ชญญ วรรณกลา	สถป.2566	
ณนาถ จงรุ่งรณเมฆพล	ภสถ.11276	
กิตติพงษ์ แสงอาวุธ	ภสถ.13525	
พรวิภา อ่ายสมพราหม์	ภสถ.17894	
พิชญา บัลลังก์ดี	ภสถ.24900	

MECHANICAL ENGINEERS		
จิรชาติ ชวงโชติ	สภ.4977	
อภิชิตพล เศรีอวรรทัพญ์	ภก.50445	
เนติ ชีสวงโกา	ภก.56112	

ELECTRICAL ENGINEERS		
ศราวุฒิ ชาลิต	วฟก.1192	
พิชยากรณ์ ดวงดีเด่น	ภฟก.50871	
พูนสิริจ นาที	ภฟก.64288	

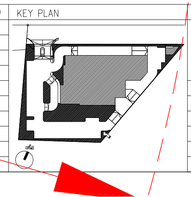
STRUCTURAL ENGINEERS		
กิตติ บุญแสง	วย.2146	
ณัทวิช พลชัย	สย.14921	
ธงภณน์ ภูพงษ์	รย.73080	

SANITARY ENGINEERS		
เพียงใจ กุมลทอง	สส.462	
ธนสรวณ บุญประเมอิ	รส.4565	
สุธาวดี คงจิตญาติ	รส.5226	

LANDSCAPE ARCHITECTS		
สุภัทย วงษ์ทิพา	ภ-รส. 630	
ดวงพล เศรษฐีมาลอด	ภ-รส. 758	

*ให้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณแล้วทั้งหมด ของวิศวกรผู้ชำนาญการ

KEY PLAN



DRAWING TITLE	FOR TENDER	DWG. NO.
แปลนพื้นชั้นห้องเครื่อง, แปลนหลังคา	SCALE : 1:100 DRAWN : CHECKED : APPROVED : DATE :	A2-12

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
01	REV.01	28.08.24
02	REV.02	01.10.24
03	REV.03	25.10.24
04	REV.04	08.11.24

Notes

This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

TOTAL

ภาคผนวก ค3

แผนงานการก่อสร้าง

โครงการก่อสร้าง คอนโดมิเนียม ESCENT NAKHON SI

ผู้ควบคุมงาน : บริษัท เค ซี ยู เซอร์วิส จำกัด
ผู้รับเหมา : บริษัท ที.ที.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด

บริษัท ที.ที.เอส.เอ็นจิเนียริ่ง(2004) จำกัด
T.T.S.ENGINEERING (2004) CO., LTD.

ID	WBS	Task Name	Duration	Start	Finish	Predecessors
1	1	PROJECT : ESCENT NAKHON SRI อาคารชุดพักอาศัย 31 ชั้น	721 days	16 May '25	31 May '27	
2	1.1	หมวดงานอำนวยการ	721 days	16 May '25	31 May '27	
18	1.2	หมวดงานโครงสร้าง	484 days	16 May '25	27 Sep '26	
19	1.2.1	ระบบป้องกันดินพัง	139 days	16 May '25	4 Oct '25	
24	1.2.2	KEY DATE 1 : กำหนดให้แล้วเสร็จ ภายใน 135 วันนับจากวันเริ่มสัญญาหรือวันที่ 27 กันยายน 2568	0 days	27 Sep '25	27 Sep '25	46
25	1.2.2.1	1.จัดทำ Shop Drawing งานสถาปัตยกรรม งานโครงสร้าง ชั้น 1-5 แล้วเสร็จ	0 days	27 Sep '25	27 Sep '25	
26	1.2.2.2	2.งานฐานรากพร้อมโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อพักน้ำ ที่อยู่ภายในอาคารแล้วเสร็จ	0 days	27 Sep '25	27 Sep '25	
27	1.2.2.3	3.ขออนุมัติวัสดุงานโครงสร้างแล้วเสร็จ 100%	0 days	27 Sep '25	27 Sep '25	
28	1.2.2.4	4.จัดทำ Shop Drawing งานสถาปัตยกรรมแบบห้องชุด ห้องตัวอย่าง แล้วเสร็จ 100%	0 days	27 Sep '25	27 Sep '25	
29	1.2.3	งานโครงสร้างชั้นใต้ดิน	90 days	16 Jun '25	15 Sep '25	22SS
38	1.2.4	KEY DATE 2 : กำหนดให้แล้วเสร็จ ภายใน 210 วันนับจากวันเริ่มสัญญาหรือวันที่ 11 ธันวาคม 2568	0 days	11 Dec '25	11 Dec '25	76
39	1.2.4.1	1.จัดทำ Shop Drawing งาน สถาปัตยกรรม งานโครงสร้างแล้วเสร็จถึงชั้นดาดฟ้า	0 days	11 Dec '25	11 Dec '25	
40	1.2.4.2	2.จัดทำ Shop Drawing งานสถาปัตยกรรมแบบห้องชุด Type หลัก แล้วเสร็จครบทุก Type	0 days	11 Dec '25	11 Dec '25	
41	1.2.4.3	3.จัดส่ง Material Approve งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม ครบทั้งหมด	0 days	11 Dec '25	11 Dec '25	
42	1.2.4.4	4.งานโครงสร้างหลักของอาคารแล้วเสร็จถึงชั้น 4	0 days	11 Dec '25	11 Dec '25	
43	1.2.5	งานโครงสร้าง ชั้น 1	12 days	16 Sep '25	27 Sep '25	29
47	1.2.6	งานโครงสร้าง ชั้น 2	12 days	28 Sep '25	9 Oct '25	43
51	1.2.7	งานโครงสร้าง ชั้น 3	12 days	10 Oct '25	22 Oct '25	47
55	1.2.8	งานโครงสร้าง ชั้น 4	12 days	23 Oct '25	3 Nov '25	51
59	1.2.9	งานโครงสร้าง ชั้น 5	10 days	4 Nov '25	13 Nov '25	55
63	1.2.10	KEY DATE 3 : กำหนดให้แล้วเสร็จ ภายใน 300 วันนับจากวันเริ่มสัญญาหรือวันที่ 11 มีนาคม 2569	0 days	11 Mar '26	11 Mar '26	111FS-2 days
64	1.2.10.1	1.จัดทำ Shop Drawing งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานถนน ลานจอดรถงาน Hardscape งานส่วนกลาง แล้วเสร็จทั้งหมด	0 days	11 Mar '26	11 Mar '26	
65	1.2.10.2	2.งานโครงสร้างหลักของอาคาร แล้วเสร็จถึงชั้น 13 งานติดตั้งผนัง Pre Cast รอบนอกอาคาร แล้วเสร็จถึงชั้น 7	0 days	11 Mar '26	11 Mar '26	
66	1.2.11	งานโครงสร้าง ชั้น 6	10 days	14 Nov '25	23 Nov '25	59
70	1.2.12	งานโครงสร้าง ชั้น 7	10 days	24 Nov '25	3 Dec '25	66
74	1.2.13	งานโครงสร้าง ชั้น 8	10 days	4 Dec '25	14 Dec '25	70
78	1.2.14	งานโครงสร้าง ชั้น 9	10 days	15 Dec '25	24 Dec '25	74
82	1.2.15	งานโครงสร้าง ชั้น 10	10 days	25 Dec '25	7 Jan '26	78
86	1.2.16	งานโครงสร้าง ชั้น 11	10 days	8 Jan '26	17 Jan '26	82
90	1.2.17	งานโครงสร้าง ชั้น 12	10 days	18 Jan '26	27 Jan '26	86
94	1.2.18	งานโครงสร้าง ชั้น 13	10 days	28 Jan '26	6 Feb '26	90
98	1.2.19	งานโครงสร้าง ชั้น 14	10 days	7 Feb '26	16 Feb '26	94
102	1.2.20	งานโครงสร้าง ชั้น 15	10 days	17 Feb '26	26 Feb '26	98
106	1.2.21	งานโครงสร้าง ชั้น 16	10 days	27 Feb '26	8 Mar '26	102
110	1.2.22	งานโครงสร้าง ชั้น 17	10 days	9 Mar '26	18 Mar '26	106
114	1.2.23	KEY DATE 4 : กำหนดให้แล้วเสร็จ ภายใน 365 วันนับจากวันเริ่มสัญญาหรือวันที่ 15 พฤษภาคม 2569	0 days	15 May '26	15 May '26	139
115	1.2.23.1	งาน Mock Up Room ที่ชั้น 4 (Type A, B, C, D, E, F รวม 6 Type) แล้วเสร็จ	0 days	15 May '26	15 May '26	
116	1.2.23.2	2.งานโครงสร้างหลักของอาคาร แล้วเสร็จ ถึงชั้น 19 งานติดตั้งผนัง Pre Cast รอบนอกอาคาร แล้วเสร็จถึงชั้น 15	0 days	15 May '26	15 May '26	
117	1.2.23.3	3.ส่งมอบห้องไฟฟ้าประจำชั้น ถึงชั้น 13 ให้ผู้รับจ้างระบบเข้าดำเนินการได้	0 days	15 May '26	15 May '26	
118	1.2.24	งานโครงสร้าง ชั้น 18	10 days	19 Mar '26	28 Mar '26	110
122	1.2.25	งานโครงสร้าง ชั้น 19	10 days	29 Mar '26	7 Apr '26	118
126	1.2.26	งานโครงสร้าง ชั้น 20	10 days	8 Apr '26	20 Apr '26	122
130	1.2.27	งานโครงสร้าง ชั้น 21	10 days	21 Apr '26	30 Apr '26	126
134	1.2.28	งานโครงสร้าง ชั้น 22	10 days	2 May '26	11 May '26	130
138	1.2.29	งานโครงสร้าง ชั้น 23	10 days	12 May '26	21 May '26	134
142	1.2.30	KEY DATE 5 : กำหนดให้แล้วเสร็จ ภายใน 395 วันนับจากวันเริ่มสัญญาหรือวันที่ 14 มิถุนายน 2569	0 days	14 Jun '26	14 Jun '26	154FS-2 days
143	1.2.30.1	1.งาน Mock Up Floor ที่ชั้น 4 แล้วเสร็จ	0 days	14 Jun '26	14 Jun '26	
144	1.2.30.2	2.ส่งมอบห้องเครื่องปั๊มและถังน้ำใต้ดินให้ผู้รับจ้างงานระบบเข้าดำเนินการได้	0 days	14 Jun '26	14 Jun '26	
145	1.2.31	งานโครงสร้าง ชั้น 24	10 days	22 May '26	31 May '26	138
149	1.2.32	งานโครงสร้าง ชั้น 25	10 days	1 Jun '26	11 Jun '26	145
153	1.2.33	งานโครงสร้าง ชั้น 26	10 days	12 Jun '26	21 Jun '26	149
157	1.2.34	KEY DATE 6 : กำหนดให้แล้วเสร็จ ภายใน 500 วันนับจากวันเริ่มสัญญาหรือวันที่ 27 กันยายน 2569	0 days	27 Sep '26	27 Sep '26	198FS+9 days
158	1.2.34.1	1.งานโครงสร้างหลัก แล้วเสร็จทั้งหมดถึงชั้นหลังคา พร้อมโครงสร้างบันไดทุกตัวแล้วเสร็จ ส่งมอบพื้นที่ให้ผู้รับเหมาลิฟต์เข้าติดตั้งได้	0 days	27 Sep '26	27 Sep '26	
159	1.2.34.2	2.ส่งมอบห้องเครื่อง Transformer MDB Generator และส่งมอบพื้นที่ชั้นงานระบบทั้งหมดให้ผู้รับจ้างงานระบบเข้าดำเนินการได้	0 days	27 Sep '26	27 Sep '26	
160	1.2.35	งานโครงสร้าง ชั้น 27	10 days	22 Jun '26	1 Jul '26	153
164	1.2.36	งานโครงสร้าง ชั้น 28	10 days	2 Jul '26	11 Jul '26	160
168	1.2.37	งานโครงสร้าง ชั้น 29	10 days	12 Jul '26	21 Jul '26	164
172	1.2.38	งานโครงสร้าง ชั้น 30	10 days	22 Jul '26	1 Aug '26	168
176	1.2.39	ชั้น ห้องเครื่อง	8 days	2 Aug '26	9 Aug '26	172
180	1.2.40	ชั้น 31 Fitnessและสระว่ายน้ำ	18 days	10 Aug '26	28 Aug '26	176
185	1.2.41	ชั้นพื้นชั้นลอย +104.85	7 days	29 Aug '26	4 Sep '26	180
189	1.2.42	งานลิฟท์ : Keydate 1 กำหนดให้แล้วเสร็จ ภายใน 412 วันนับจากวันเริ่มสัญญาหรือวันที่ 30 สิงหาคม 2569	0 days	30 Aug '26	30 Aug '26	1095SS-3 days
190	1.2.42.1	1.ผู้ขายจัดส่งวัสดุและอุปกรณ์งานลิฟต์ 1 ตัวต่ออาคาร (ตัวที่ใช้สำหรับตรวจ อ.5)	0 days	30 Aug '26	30 Aug '26	
191	1.2.43	ชั้น ห้องเครื่องลิฟท์	7 days	5 Sep '26	11 Sep '26	185
195	1.2.44	ชั้น หลังคา	7 days	12 Sep '26	18 Sep '26	191
199	1.3	KEY DATE 7 :กำหนดให้แล้วเสร็จ ภายใน 595 วันนับจากวันเริ่มสัญญาหรือวันที่ 31 ธันวาคม 2569	0 days	28 Dec '26	28 Dec '26	1095FS-14 days
200	1.3.1	1.ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเพื่อให้การตรวจใช้อาคาร (อ.5) ผ่านการอนุมัติจากหน่วยงานราชการ	0 days	28 Dec '26	28 Dec '26	
201	1.3.2	2.ห้องพักผ่าน QC อย่างน้อย 35% ของจำนวนห้องพักทั้งหมด	0 days	28 Dec '26	28 Dec '26	
202	1.4	หมวดงานสถาปัตยกรรม	465 days	4 Nov '25	28 Feb '27	55
203	1.4.1	งานระบบ : KEY DATE 1 กำหนดให้แล้วเสร็จ ภายใน 504 วันนับจากวันเริ่มสัญญาหรือวันที่ 1 ตุลาคม 2569	0 days	1 Oct '26	1 Oct '26	771
204	1.4.1.1	1.ผู้รับจ้างนำเข้าอุปกรณ์ Main Equipment ของงานระบบ ครบทุกระบบ 100%	0 days	1 Oct '26	1 Oct '26	
205	1.4.2	งานสถาปัตยกรรมชั้นใต้ดิน	91 days	4 Nov '25	7 Feb '26	
215	1.4.3	งานสถาปัตยกรรมชั้น1	167 days	4 Nov '25	27 Apr '26	205SS
233	1.4.4	งานสถาปัตยกรรมชั้น2A+2B	103 days	14 Nov '25	1 Mar '26	215FS-157 days
246	1.4.5	งานสถาปัตยกรรมชั้น3A+3B	103 days	24 Nov '25	11 Mar '26	233FS-93 days
259	1.4.6	งานสถาปัตยกรรมชั้น4	130 days	4 Dec '25	20 Apr '26	246FS-93 days
291	1.4.7	งานสถาปัตยกรรมชั้น5	130 days	15 Dec '25	30 Apr '26	259FS-120 days
323	1.4.8	งานสถาปัตยกรรมชั้น6	130 days	25 Dec '25	11 May '26	291FS-120 days
355	1.4.9	งานสถาปัตยกรรมชั้น7	130 days	8 Jan '26	21 May '26	323FS-120 days
387	1.4.10	งานสถาปัตยกรรมชั้น8	130 days	18 Jan '26	31 May '26	355FS-120 days
419	1.4.11	งานสถาปัตยกรรมชั้น9	130 days	28 Jan '26	11 Jun '26	387FS-120 days
451	1.4.12	งานสถาปัตยกรรมชั้น10	130 days	7 Feb '26	21 Jun '26	419FS-120 days
483	1.4.13	งานสถาปัตยกรรมชั้น11	130 days	17 Feb '26	1 Jul '26	451FS-120 days
515	1.4.14	งานสถาปัตยกรรมชั้น12	130 days	27 Feb '26	11 Jul '26	483FS-120 days
547	1.4.15	งานสถาปัตยกรรมชั้น13	130 days	9 Mar '26	21 Jul '26	515FS-120 days
579	1.4.16	งานสถาปัตยกรรมชั้น14	130 days	19 Mar '26	1 Aug '26	547FS-120 days
611	1.4.17	งานสถาปัตยกรรมชั้น15	130 days	29 Mar '26	11 Aug '26	579FS-120 days
643	1.4.18	งานสถาปัตยกรรมชั้น16	130 days	8 Apr '26	22 Aug '26	611FS-120 days
675	1.4.19	งานสถาปัตยกรรมชั้น17	130 days	21 Apr '26	1 Sep '26	643FS-120 days
707	1.4.20	งานสถาปัตยกรรมชั้น18	130 days	2 May '26	11 Sep '26	675FS-120 days
739	1.4.21	งานสถาปัตยกรรมชั้น19	130 days	12 May '26	21 Sep '26	707FS-120 days
771	1.4.22	งานสถาปัตยกรรมชั้น20	130 days	22 May '26	1 Oct '26	739FS-120 days
803	1.4.23	งานระบบ : KEY DATE 2 กำหนดให้แล้วเสร็จ ภายใน 535 วันนับจากวันเริ่มสัญญาหรือวันที่ 1 พฤศจิกายน 2569	0 days	1 Nov '26	1 Nov '26	869
804	1.4.23.1	1.ผู้รับจ้างดำเนินการเอาไฟจริงเข้าระบบ พร้อม Test Commissioning เสร็จสิ้น เพื่อใช้ในการทดสอบระบบอื่นๆ	0 days	1 Nov '26	1 Nov '26	
805	1.4.24	งานสถาปัตยกรรมชั้น21	130 days	1 Jun '26	11 Oct '26	771FS-120 days
837	1.4.25	งานสถาปัตยกรรมชั้น22	130 days	12 Jun '26	22 Oct '26	805FS-120 days
869	1.4.26	งานสถาปัตยกรรมชั้น23	130 days	22 Jun '26	1 Nov '26	837FS-120 days
901	1.4.27	งานสถาปัตยกรรมชั้น24	130 days	2 Jul '26	11 Nov '26	869FS-120 days
933	1.4.28	งานสถาปัตยกรรมชั้น25	130 days	12 Jul '26	21 Nov '26	901FS-120 days
965	1.4.29	งานสถาปัตยกรรมชั้น26	130 days	22 Jul '26	1 Dec '26	933FS-120 days
997	1.4.30	งานสถาปัตยกรรมชั้น27	130 days	2 Aug '26	11 Dec '26	965FS-120 days
1029	1.4.31	งานสถาปัตยกรรมชั้น28	130 days	13 Aug '26	21 Dec '26	997FS-120 days
1061	1.4.32	งานสถาปัตยกรรมชั้น29	130 days	23 Aug '26	4 Jan '27	1029FS-120 days
1093	1.4.33	งานลิฟท์ :KEY DATE 2 กำหนดให้แล้วเสร็จ ภายใน 524 วันนับจากวันเริ่มสัญญาหรือวันที่ 20 ธันวาคม 2569	0 days	20 Dec '26	20 Dec '26	1185FS+40 days
1094	1.4.33.1	1.ผู้ขายติดตั้งลิฟต์แล้วเสร็จพร้อมใช้อย่างน้อยอาคารละ 1 ตัว ในการตรวจขออนุญาตเปิดใช้อาคาร (อ.5)	0 days	20 Dec '26	20 Dec '26	
1095	1.4.34	งานสถาปัตยกรรมชั้น30	130 days	2 Sep '26	14 Jan '27	1061FS-120 days
1127	1.4.35	งานลิฟท์ : KEY DATE 3 กำหนดให้แล้วเสร็จ ภายใน 535 วันนับจากวันเริ่มสัญญาหรือวันที่ 31 ธันวาคม 2569	0 days	28 Dec '26	28 Dec '26	1185FS+48 days
1128	1.4.35.1	1.ผู้ขายจัดส่งวัสดุและอุปกรณ์งานลิฟต์ที่เหลือ เข้าหน่วยงานครบทั้งหมด	0 days	28 Dec '26	28 Dec '26	
1129	1.4.36	งานสถาปัตยกรรมชั้น ห้องเครื่อง	65 days	12 Sep '26	16 Nov '26	1095FS-120 days
1139	1.4.37	งานสถาปัตยกรรมชั้น 31 Fitnessและสระว่ายน้ำ	59 days	4 Sep '26	2 Nov '26	1129FS-73 days
1158	1.4.38	งานลิฟท์ : KEY DATE 4 กำหนดให้แล้วเสร็จ ภายใน 594 วันนับจากวันเริ่มสัญญาหรือวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2570	0 days	28 Feb '27	28 Feb '27	1185FS+106 days
1159	1.4.38.1	1.ผู้ขายติดตั้งงานลิฟต์ทุกตัวแล้วเสร็จ Test Run แล้วเสร็จพร้อมใช้งาน (ยกเว้นรายการ Minor Defect)	0 days	28 Feb '27	28 Feb '27	
1160	1.4.39	งานสถาปัตยกรรมชั้นพื้นชั้นลอย +104.85	110 days	30 Jul '26	18 Nov '26	1139FS-94 days
1173	1.4.40	งานสถาปัตยกรรมชั้น ห้องเครื่องลิฟท์	67 days	9 Aug '26	16 Oct '26	1160FS-100 days
1185	1.4.41	งานสถาปัตยกรรมชั้น หลังคา	55 days	16 Sep '26	10 Nov '26	1173FS-30 days
1189	1.5	งานหลัง อ.5	1 day	2 Jan '27	2 Jan '27	
1190	1.6	Practical Completion	58 days	2 Jan '27	28 Feb '27	1189FS-1 day
1191	1.6.1	เนื้องานครบถ้วนตามแบบและรายการประกอบแบบรวมทำงานเพิ่มลดคำสัญญาถึงรายการประชุมใน ไม่มีงาน Major Defect	58 days	2 Jan '27	28 Feb '27	
1192	1.6.2	พื้นที่ส่วนกลาง งานตกแต่ง Main Lobby , Clubhouse , Facility สำหรับลูกค้าแล้วเสร็จ สามารถใช้งานได้สมบูรณ์ อย่างมีคุณภาพ และความสะอาดเรียบร้อย	58 days	2 Jan '27	28 Feb '27	
1193	1.6.3	ระบบรักษาความปลอดภัย , ระบบเตือนภัย , ระบบประกอบอาคารส่วนสำคัญ สำหรับการอยู่อาศัยของลูกค้าต้องแล้วเสร็จ ทำงานได้อย่างมีคุณภาพและปลอดภัย	58 days	2 Jan '27	28 Feb '27	
1194	1.6.4	ทดสอบระบบ Test&Commissioning,Training (เฉพาะ Main Equipment MDB , Fier Pump , Generator , Swimming Pool System , Booster Pump&Transfer Pump, Access Control)	58 days	2 Jan '27	28 Feb '27	
1195	1.6.5	พื้นที่ห้อง Control , ห้องนิติบุคคล สามารถใช้งานได้	58 days	2 Jan '27	28 Feb '27	
1196	1.6.6	ห้องพักผ่าน QC อย่างน้อย 50% ของห้องพักทั้งหมด	58 days	2 Jan '27	28 Feb '27	
1197	1.6.7	ผู้รับจ้างเบิกเงินได้ 95 % ของมูลค่าสัญญา	58 days	2 Jan '27	28 Feb '27	
1198	1.7	งานส่งมอบพื้นที่	247 days	7 Feb '26	19 Oct '26	
1199	1.7.1	ส่งมอบพื้นที่ห้อง ปั๊ม ชั้นใต้ดิน	1 day	8 Feb '26	8 Feb '26	214
1200	1.7.2	ส่งมอบห้อง TRANSFORMR ชั้น 1	1 day	7 Feb '26	7 Feb '26	224
1201	1.7.3	ส่งมอบห้องเครื่อง ชั้นห้องเครื่อง	1 day	15 Aug '26	15 Aug '26	179FS+4 days
1202	1.7.4	ส่งมอบห้องลิฟต์ (นัดตรวจรับปล่องลิฟต์ วันที่ 1 กันยายน 2569)	1 day	16 Sep '26	16 Sep '26	191FS+4 days
1203	1.7.5	ส่งมอบพื้นที่งานLandscape ชั้น1	1 day	18 Apr '26	18 Apr '26	231
1204	1.7.6	ส่งมอบพื้นที่งานLandscape ชั้น2	1 day	13 Feb '26	13 Feb '26	243
1205	1.7.7	ส่งมอบพื้นที่งานLandscape ชั้น3	1 day	23 Feb '26	23 Feb '26	256
1206	1.7.8	ส่งมอบพื้นที่งานLandscape ชั้น4	1 day	10 Mar '26	10 Mar '26	272
1207	1.7.9	ส่งมอบพื้นที่งานLandscape ชั้น31	1 day	19 Oct '26	19 Oct '26	1148
1208	1.8	หมวดงานบริเวณภายนอกอาคาร	630 days	26 Jun '25	6 Apr '27	
1209	1.8.1	งานสีรูปด้านอาคาร	120 days	2 Oct '26	3 Feb '27	771
1210	1.8.1.1	งานทาสีรองพื้นด้าน 1,2,3,4	60 days	2 Oct '26	1 Dec '26	
1211	1.8.1.2	งานทาสีภายนอกรอบ1 ด้าน 1,2,3,4	60 days	2 Oct '26	1 Dec '26	1161FS-30 days
1212	1.8.1.3	งานทาสีภายนอกรอบ2 ด้าน 1,2,3,4	60 days	2 Nov '26	4 Jan '27	1211FS-30 days
1213	1.8.1.4	งานทำความสะอาดภายนอก ด้าน 1,2,3,4	60 days	2 Dec '26	3 Feb '27	1212FS-30 days
1214	1.8.2	งานรื้อถอน	59 days	27 Sep '26	25 Nov '26	
1215	1.8.2.1	งานรื้อถอน Tower Crane 1	10 days	27 Sep '26	6 Oct '26	12
1216	1.8.2.2	งานรื้อถอน Tower Crane 2	10 days	16 Nov '26	25 Nov '26	13FS+7 days
1217	1.8.2.3	งานรื้อถอน PH-1	7 days	5 Nov '26	11 Nov '26	1215FS+28 days
1218	1.8.2.4	งานรื้อถอน PH-2	7 days	9 Nov '26	15 Nov '26	1217FS-3 days
1219	1.8.3	หมวดงาน Hardscape	195 days	19 Sep '26	6 Apr '27	195
1220	1.8.3.1	งานระบบระบายน้ำภายในโครงการ	30 days	19 Sep '26	19 Oct '26	
1221	1.8.3.2	งานถนนภายในโครงการ	30 days	20 Oct '26	18 Nov '26	1220
1222	1.8.3.3	งานที่จอดรถและทางเดินเท้า	60 days	19 Nov '26	21 Jan '27	1221
1223	1.8.3.4	งานรั้วโครงการ	75 days	20 Oct '26	6 Jan '27	1220
1224	1.8.3.5	งานหลังคาที่จอดรถ	30 days	19 Nov '26	18 Dec '26	1221
1225	1.8.3.6	งาน COVERED WOLKWAY	30 days	19 Dec '26	21 Jan '27	1224
1226	1.8.3.7	งานน้ำพุ และสนามเด็กเล่น	45 days	22 Jan '27	7 Mar '27	1225
1227	1.8.3.8	งานป้อมยาม GUARDHOUSE	30 days	22 Jan '27	20 Feb '27	1222
1228	1.8.3.9	งาน SPIRIT HOUSE	45 days	21 Feb '27	6 Apr '27	1227
1229	1.8.3.10	งานป้ายสัญลักษณ์โครงการ	25 days	19 Dec '26	16 Jan '27	1224
1230	1.8.3.11	งาน FURNITURE	30 days	19 Nov '26	18 Dec '26	1221
1231	1.8.4	งานบ่อบำบัดน้ำเสีย	385 days	26 Jun '25	29 Jul '26	
1232	1.8.4.1	โครงสร้างบ่อบำบัดน้ำเสีย By TTS	30 days	26 Jun '25	25 Jul '25	29SS+10 days
1233	1.8.4.2	งานถังบ่อบำบัดน้ำเสีย By TTS	30 days	29 Jun '26	29 Jul '26	1232FS+325 days
1234	1.8.5	หมวดงานถนนและระบายน้ำนอก	50 days	15 Oct '26	3 Dec '26	1219SS
1235	1.8.5.1	งานวางท่อระบายน้ำ	20 days	15 Oct '26	3 Nov '26	1220FS-5 days
1236	1.8.5.2	งานถนน	30 days	4 Nov '26	3 Dec '26	1235
1237	1.9	Final Completion	88 days	1 Mar '27	31 May '27	1190
1238	1.9.1	ผู้รับจ้างต้องส่งมอบงานห้องชุดสุดท้ายโดยผ่าน QC ของผู้ว่าจ้าง และตัวแทนผู้ว่าจ้างแล้ว	88 days	1 Mar '27	31 May '27	
1239	1.9.2	ผู้รับจ้างต้องแก้ไขความชำรุดบกพร่องทั้งหมด (Defect Work) ให้ครบถ้วนแล้วเสร็จทั้งหมด	88 days	1 Mar '27	31 May '27	
1240	1.9.3	ผู้รับจ้างต้องดำเนินการจัดทำเอกสาร Statement of Final Account การเบิกจ่ายเงินงานรวมงานเพิ่ม-ลดให้ครบถ้วนแล้วเสร็จทั้งหมด	88 days	1 Mar '27	31 May '27	
1241	1.9.4	ผู้รับจ้างต้องดำเนินการจัดทำเอกสารปลอดหนี้กับผู้รับจ้างอื่นๆ ให้ครบถ้วนแล้วเสร็จทั้งหมด	88 days	1 Mar '27	31 May '27	
1242	1.9.5	เริ่มนับระยะเวลารับประกันเมื่อแก้ไขความชำรุดบกพร่องครบทั้งหมด	88 days	1 Mar '27	31 May '27	
1243	1.9.6	ผู้รับจ้างขอคืนเงินประกันผลงาน (Retention) โดยนำ Maintenance Bond มาวางตามระยะเวลารับประกัน	88 days	1 Mar '27	31 May '27	
1244	1.9.7	ผู้รับจ้างขอคืน Performance Bond	88 days	1 Mar '27	31 May '27	
1245	1.9.8	ผู้รับจ้างต้องส่งมอบเอกสาร การสำรวจความเสียหายหลังการก่อสร้างเมื่อจบโครงการของบ้านข้างเคียงทุกหลังที่อยู่ติดหรือใกล้โครงการตามมีการเซ็นต์รับทราบจากเจ้าของบ้านทุกหลัง	88 days	1 Mar '27	31 May '27	
1246	1.9.9	ส่ง As-Built Dwg, เอกสารประกันผลงานและคู่มือใช้งาน แล้วเสร็จ	88 days	1 Mar '27	31 May '27	

Project: Escent Nakhon Sri
อาคารชุดพักอาศัย 31 ชั้น
Rev.03 วันที่ 6 มิถุนายน 2568

Task | Split | Milestone | Summary | Project Summary | Inactive Task | Inactive Milestone | Inactive Summary | Manual Task | Duration-only | Manual Summary Rollup | Manual Summary | Start-only | Finish-only | External Tasks | External Milestone | Deadline | Progress | Manual Progress

ภาคผนวก ค4

เอกสารขึ้นทะเบียนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน

นศ ๐๐๓๐/๘๕๓

สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
จังหวัดนครศรีธรรมราช ๘๘/๙ หมู่ ๙
ตำบลนาเคียน อำเภอเมือง นศ ๘๐๐๐๐

๒ พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งการขึ้นทะเบียนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ที.ที.เอส.เอ็นจิเนียริ่ง (๒๐๐๔) จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ที.ที.เอส.เอ็นจิเนียริ่ง (๒๐๐๔) จำกัด ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบตอบรับการขึ้นทะเบียนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ที.ที.เอส.เอ็นจิเนียริ่ง (๒๐๐๔) จำกัด ได้แจ้งรายชื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ ให้สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดนครศรีธรรมราช เพื่อขึ้นทะเบียนตามกฎกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคลากร หน่วยงาน หรือคณะบุคคล เพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๑ คน นั้น

สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดนครศรีธรรมราช ได้ขึ้นทะเบียนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพให้แล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ขอให้ท่านกำกับดูแลให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานปฏิบัติหน้าที่ตามกฎกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคลากร หน่วยงาน หรือคณะบุคคล เพื่อดำเนินการ ด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวอัจฉรา รองสวัสดิ์)
สวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดนครศรีธรรมราช

กลุ่มงานอำนวยการ
โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๗๕๓๕ ๖๕๓๔

นครา ศรัทธา อารยธรรม
นครศรีธรรมราช

แบบตอบรับการขึ้นทะเบียนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน

วันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๘

สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดนครศรีธรรมราช ได้ขึ้นทะเบียนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ตามกฎกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคลากร หน่วยงาน หรือคณะบุคคลเพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. ๒๕๖๕ ของ บริษัท ที.ที.เอส.เอ็นจิเนียริ่ง (๒๐๐๔) จำกัด (โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี) เลขที่ ถนนพัฒนาการทุ่งปรัง ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช รหัสไปรษณีย์ ๘๐๐๐๐

โดย [redacted] ตำแหน่ง รองกรรมการผู้จัดการบริษัท เป็นผู้ลงนาม ในหนังสือดังต่อไปนี้

☑ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับวิชาชีพ จำนวน ๑ คน

[redacted]

(นางสาวอัจฉรา รองสวัสดิ์)
สวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดนครศรีธรรมราช

นครา ศรัทธา อารยธรรม
นครศรีธรรมราช

บริษัท ที.ที.เอส.เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด
T.T.S.ENGINEERING (2004) CO.,LTD.
3 ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซ.72 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250 โทร: 02 726 8731-4 โทรสาร: 02 726 8735
3 Chalermprakiat r.9 Soi 72 Pravej, Bangkok 10250 Tel: 02 726 8731-4 Fax: 02 726 8735 www.tts2004.co.th

ประกาศส่วนงานความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อม (SHE)

เลขที่ TTS-HR68-005

เรื่อง แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

บริษัท ที.ที.เอส.เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด

ตามกฎกระทรวง การจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคลากร หน่วยงาน หรือคณะบุคคลเพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2565 กำหนดให้สถานประกอบกิจการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

บริษัท ที.ที.เอส.เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคารสูง โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการทุ่งปรัง ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวดนครศีธรรมราช เพื่อให้การบริหารงานด้านความปลอดภัยได้รับความร่วมมือ มีประสิทธิภาพสูงสุด และเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมาย

บริษัทฯ จึงขอประกาศแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ ดังมีรายชื่อดังต่อไปนี้

1. [redacted]
2.
3.

โดยให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ มีหน้าที่ ดังต่อไปนี้

1. ตรวจสอบและเสนอแนะให้นายจ้างปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
2. วิเคราะห์งานเพื่อชี้บ่งอันตรายและกำหนดมาตรการป้องกัน และขั้นตอนการทำงาน อย่างปลอดภัย เสนอต่อนายจ้าง
3. ประเมินความเสี่ยงด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
4. วิเคราะห์แผนงานหรือโครงการ และข้อเสนอแนะของหน่วยงานต่าง ๆ และเสนอแนะมาตรการความปลอดภัยในการทำงานต่อนายจ้าง
5. ตรวจประเมินการปฏิบัติงานของสถานประกอบกิจการให้เป็นไปตามแผนงาน โครงการ หรือมาตรการความปลอดภัยในการทำงาน
6. แนะนำให้ลูกจ้างปฏิบัติตามคู่มือว่าด้วยความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของสถานประกอบกิจการ

บริษัท ที.ที.เอส.เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด
T.T.S.ENGINEERING (2004) CO.,LTD.
3 ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซ.72 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250 โทร: 02 726 8731-4 โทรสาร: 02 726 8735
3 Chalermprakiat r.9 Soi 72 Pravej, Bangkok 10250 Tel: 02 726 8731-4 Fax: 02 726 8735 www.tts2004.co.th

7. แนะนำ ฝึกสอน และอบรมลูกจ้าง เพื่อให้การปฏิบัติงานปลอดจากเหตุอันจะทำให้เกิด ความไม่ปลอดภัยในการทำงาน
8. ตรวจวัดและประเมินสภาพแวดล้อมในการทำงานหรือดำเนินการร่วมกับบุคคล หรือนิติบุคคลที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับใบอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวด ล้อมในการทำงาน หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
9. เสนอแนะต่อนายจ้างเพื่อให้มีการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานที่เหมาะสมกับสถานประกอบกิจการและพัฒนาให้มีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง
10. ตรวจสอบหาสาเหตุและวิเคราะห์การประสบอันตราย การเจ็บป่วย หรือการเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องจากการทำงานของลูกจ้าง และรายงานผลการตรวจสอบ รวมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อนายจ้างเพื่อป้องกันการเกิดเหตุโดยไม่ชักช้า
11. รวบรวมสถิติ วิเคราะห์ข้อมูล และจัดทำรายงานและข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการประสบอันตรายการเจ็บป่วย หรือการเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องจากการทำงานของลูกจ้างเสนอต่อนายจ้าง
12. ให้ความรู้และอบรมด้านโรคจากการประกอบอาชีพและสิ่งแวดล้อมแก่ลูกจ้างก่อนเข้าทำงาน และระหว่างทำงาน เพื่อทบทวนความรู้อย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง
13. ปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยในการทำงานอื่นตามที่นายจ้างมอบหมาย

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 21 เมษายน 2568

ลงชื่อ....[redacted].....

รองกรรมการผู้จัดการบริษัท

แบบ กภ.จพ.

แบบคำขอการแจ้งการขึ้นทะเบียน การพ้นจากตำแหน่งหรือพ้นจากหน้าที่
ของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน และผู้บริหารหน่วยงานความปลอดภัย

เขียนที่ บริษัท ที.ที.เอส เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด
วันที่ 21 เดือน เมษายน พ.ศ. 2568

ข้าพเจ้า [redacted] ตำแหน่ง รองกรรมการผู้จัดการบริษัท
ชื่อสถานประกอบกิจการ บริษัท ที.ที.เอส เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด ประเภทกิจการ รับเหมาก่อสร้าง
ตั้งอยู่เลขที่ 3 หมู่ที่ ซอย เฉลิมพระเกียรติ ร.9 72 ถนน ตำบล/แขวง ประเวศ
อำเภอ/เขต ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10250
โทรศัพท์ 02-7268731 โทรสาร E-mail

ขอแจ้งชื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน และผู้บริหารหน่วยงานความปลอดภัย ดังนี้

๑. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน

☐ การขึ้นทะเบียน จำนวน ..... คน

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	เลขบัตรประจำตัวประชาชน /หนังสือเดินทางหรือใบอนุญาตทำงาน	คุณสมบัติตามข้อ ๘		
			(๑)	(๒)	(๓)
๑					
๒					
๓					

☐ การพ้นจากตำแหน่งหรือพ้นจากหน้าที่ จำนวน ..... คน

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	เลขทะเบียน
๑		
๒		
๓		

๒. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหาร

☐ การขึ้นทะเบียน จำนวน ..... คน

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	เลขบัตรประจำตัวประชาชน /หนังสือเดินทางหรือใบอนุญาตทำงาน	คุณสมบัติตามข้อ ๑๑			สถานะ	
			(๑)	(๒)	(๓)	นายจ้าง	ลูกจ้าง*
๑							
๒							
๓							

* ลูกจ้างระดับบริหาร

☐ การพ้นจากตำแหน่งหรือพ้นจากหน้าที่ จำนวน ..... คน

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	เลขทะเบียน
๑		
๒		
๓		

๓. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับเทคนิค

☐ การขึ้นทะเบียน จำนวน ..... คน

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	เลขบัตรประจำตัวประชาชน /หนังสือเดินทางหรือใบอนุญาตทำงาน	คุณสมบัติตามข้อ ๑๕		
			(๑)	(๒)	(๓)
๑					
๒					
๓					

☐ การพ้นจากตำแหน่งหรือพ้นจากหน้าที่ จำนวน ..... คน

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	เลขทะเบียน
๑		
๒		
๓		

๔. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับเทคนิคขั้นสูง

☐ การขึ้นทะเบียน จำนวน ..... คน

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	เลขบัตรประจำตัวประชาชน /หนังสือเดินทางหรือใบอนุญาตทำงาน	คุณสมบัติตามข้อ ๑๘					
			(๑)	(๒)	(๓)	(๔)	(๕)	(๖)
๑								
๒								
๓								

☐ การพ้นจากตำแหน่งหรือพ้นจากหน้าที่ จำนวน ..... คน

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	เลขทะเบียน
๑		
๒		
๓		

๕. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

❑ การขึ้นทะเบียน จำนวน ...1..... คน

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	เลขบัตรประจำตัวประชาชน /หนังสือเดินทางหรือใบอนุญาตทำงาน	คุณสมบัติตามข้อ ๒๑					
			(๑)	(๒)	(๓)	(๔)	(๕)	(๖)
๑	[redacted]							
๒								
๓								

❑ การพ้นจากตำแหน่งหรือพ้นจากหน้าที่ จำนวน ..... คน

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	เลขทะเบียน
๑		
๒		
๓		

๖. ผู้บริหารหน่วยงานความปลอดภัย

❑ การขึ้นทะเบียน

ชื่อ - นามสกุล	เลขบัตรประจำตัวประชาชน /หนังสือเดินทางหรือใบอนุญาตทำงาน	คุณสมบัติ
		○ ผ่านการฝึกอบรม
		○ เคยเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

❑ การพ้นจากตำแหน่งหรือพ้นจากหน้าที่ จำนวน ..... คน

ชื่อ - นามสกุล	เลขทะเบียน

พร้อมได้แนบเอกสารหรือหลักฐาน ดังต่อไปนี้

(๑) สำเนาเอกสารการแต่งตั้งเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน ระดับบริหาร ระดับเทคนิค ระดับเทคนิคขั้นสูง หรือระดับวิชาชีพ และผู้บริหารหน่วยงานความปลอดภัย

(๒) สำเนาใบรับรองผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน ระดับบริหาร ระดับเทคนิค ระดับเทคนิคขั้นสูง หรือระดับวิชาชีพ และผู้บริหารหน่วยงานความปลอดภัย หรือสำเนาวุฒิการศึกษาในกรณีที่มีคุณสมบัติโดยใช้วุฒิการศึกษา

(๓) สำเนาหนังสือเดินทางหรือสำเนาใบอนุญาตทำงาน กรณีบุคคลซึ่งไม่มี สัญชาติไทย

(๔) สำเนาเอกสารหรือหลักฐานการขึ้นทะเบียน

หมายเหตุ ๑. การขึ้นทะเบียนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานและผู้บริหารหน่วยงาน ใช้เอกสารหรือหลักฐานตาม (๑) (๒) (๓) และ (๔) แล้วแต่กรณี

๒. การพ้นจากตำแหน่งหรือพ้นจากหน้าที่ ใช้เอกสารหรือหลักฐานตาม (๔)

ประทับตราสำคัญ
นิติบุคคล
(ถ้ามี)

(ลงชื่อ)

.....[redacted]....

นายจ้างหรือผู้มีอำนาจกระทำการแทน/บุคคล

ภาคผนวก ค5

รายงานกการสำรวจของอาคารบ้านข้างเคียง

บริษัท ที.ที.เอส.เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด
T.T.S.ENGINEERING (2004) CO.,LTD.
3 ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซ.72 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250 โทร: 02 726 8731-4 โทรสาร: 02 726 8735
3 Chalermprakiat r.9 Soi 72 Pravej, Bangkok 10250 Tel: 02 726 8731-4 Fax: 02 726 8735 www.tts2004.co.th

Project Name : Escent Nakhon Si

Location : ที่ถนนพัฒนาการทุ่งปรัง

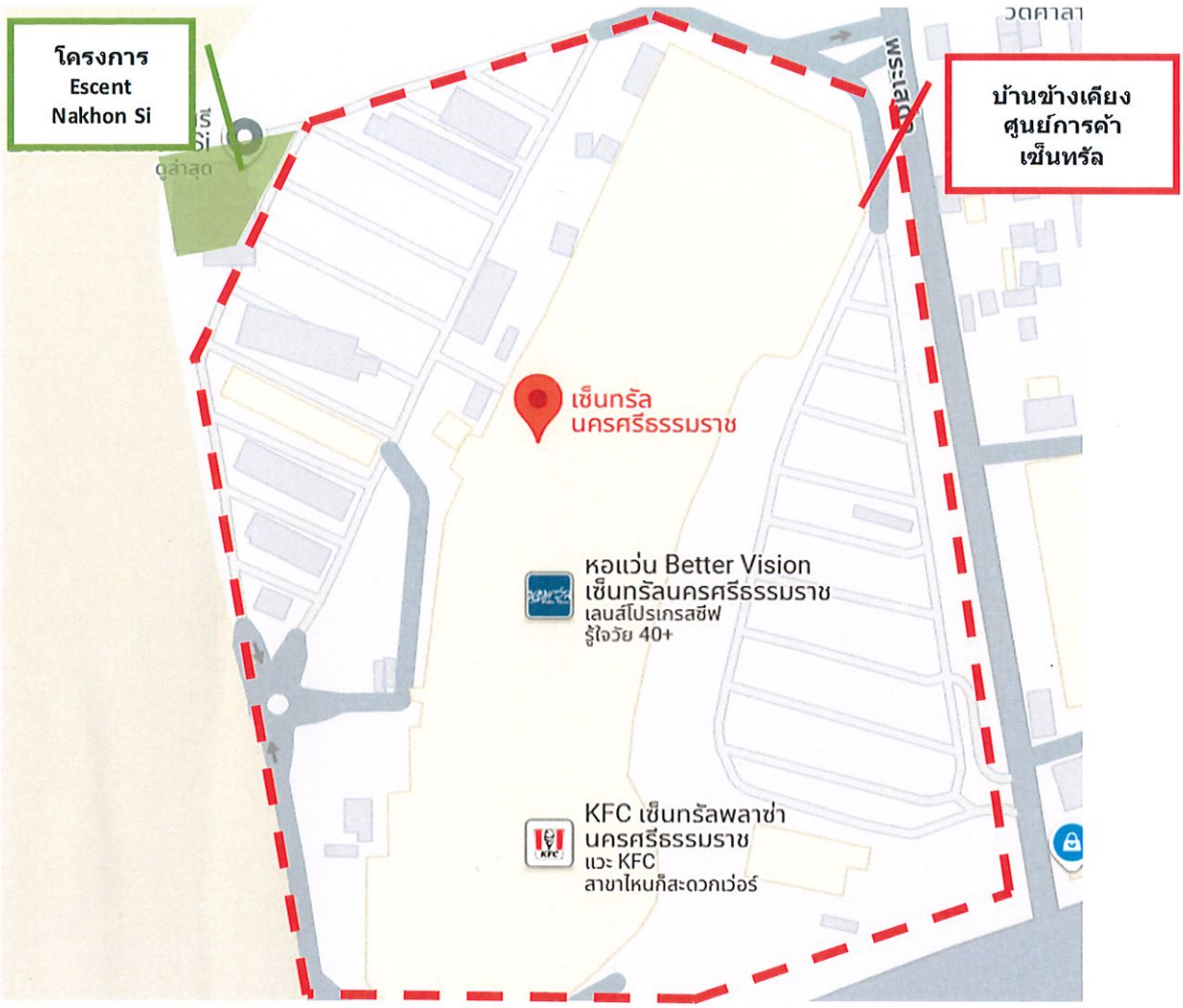
ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช

Environmental and building condition survey report

Presented by

T.T.S. ENGINEERING (2004) CO., LTD.

บริษัท ที.ที.เอส.เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด
T.T.S.ENGINEERING (2004) CO.,LTD.
3 ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซ.72 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250 โทร: 02 726 8731-4 โทรสาร: 02 726 8735
3 Chalermprakiat r.9 Soi 72 Pravej, Bangkok 10250 Tel: 02 726 8731-4 Fax: 02 726 8735 www.tts2004.co.th



บริษัท ที.ที.เอส.เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด
T.T.S.ENGINEERING (2004) CO.,LTD.
3 ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซ.72 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250 โทร: 02 726 8731-4 โทรสาร: 02 726 8735
3 Chalermprakiat r.9 Soi 72 Pravej, Bangkok 10250 Tel: 02 726 8731-4 Fax: 02 726 8735 www.tts2004.co.th

หนังสือแนะนำตัว และรายงานผลการสำรวจบ้านพัก/สถานที่ข้างเคียงโครงการก่อสร้าง

วันที่ 19/5/68

เรียน ท่านเจ้าของบ้าน / อาคารเลขที่ ศูนย์การดำเนินทรัพ นครศรีธรรมราช

เรื่อง แจ้งขอเข้าสำรวจสิ่งปลูกสร้าง และแจ้งผลรายงานการสำรวจ (ก่อนเริ่มงานโครงสร้าง)

โครงการ ....เอสเซ็นท์ นครศรี.....

จากผลการสำรวจด้านนอก และด้านในอาคารพบว่า บริเวณทางเข้าที่ 1 ของศูนย์การดำเนินทรัพ นครศรีธรรมราช พบรอยแตกร้าวตามถนนทางเข้า และบางพื้นที่มีน้ำขังอำนวนมาก ตามรูปภาพประกอบที่เดินสำรวจร่วมกัน.

ทั้งนี้ ข้อมูลข้างต้น เป็นการสำรวจก่อนเริ่มโครงการ ร่วมกับทางเจ้าของบ้าน อาคารสถานที่ข้างเคียงเขตก่อสร้าง เพื่อเก็บไว้เป็นข้อมูลระหว่างการดำเนินการก่อสร้าง และให้ทราบข้อมูลร่วมกัน หากตัวอาคารมีความเสียหายเพิ่มเติมจากจุดที่ได้สำรวจไว้ในรายงาน (ตามเอกสารแนบ) สามารถแจ้งตัวแทนผู้ประสานงานเข้าทำการสำรวจเพิ่มเติม หรือในระหว่างการก่อสร้างส่งผลกระทบต่ออาคารของท่าน ให้แจ้งตัวแทนผู้ประสานงานโดยทันทีเพื่อเข้าไปดูแล วิเคราะห์ผลกระทบที่เกิดขึ้น และปรับปรุงแก้ไข

[redacted]

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

Project Manager T.T.S. (2004)	Safety officer T.T.S. (2004)	Consultant	Project Owner	เจ้าของบ้าน / อาคารสถานที่
[redacted]				

ภาคผนวก ค6

เอกสารสัญญาจ้าง/บริการงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.)

เอกสารแนบท้ายสัญญาว่าจ้างรักษาความปลอดภัย

เงื่อนไขเพิ่มเติมสัญญาว่าจ้าง พนักงานรักษาความปลอดภัย

1. เวลาในการปฏิบัติหน้าที่ ผลัดกลางวัน 07.00 น.-19.00 น. ผลัดกลางคืน 19.00 น.-07.00 น.

2. เจ้าหน้าที่ รปภ. ต้องมีความเคร่งครัดในวินัยและความกระตือรือร้นในการปฏิบัติหน้าที่ห้ามหลับยามและห้ามละทิ้งจุดหรือมีพฤติกรรม ไม่เหมาะสมหากตรวจพบบริษัทฯ จะหักเงินค่าจ้าง 500.- บาท/ครั้ง

3. เจ้าหน้าที่ รปภ. ต้องลงเวลาเข้างานและออกงานตามจริงทุกครั้ง ต้องปฏิบัติหน้าที่ไม่เกิน 12 ชม./หนึ่งวันและไม่ปฏิบัติหน้าที่ต่อเนื่องจากหน่วยงานอื่น หากมีความจำเป็นจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าหากละเลยบริษัทฯ จะหักค่าจ้าง 500.-บาท/ครั้ง

4. เจ้าหน้าที่ รปภ. ต้องเขียนรายงานประจำวัน โดยละเอียดทุก 1 ชม. หากละเลยบริษัทฯ จะหักค่าจ้าง 200.-บาท/ครั้ง

5. เจ้าหน้าที่ รปภ. ต้องแต่งกายในเครื่องแบบให้เรียบร้อยในระหว่างปฏิบัติหน้าที่ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ประจำตัวให้พร้อมใช้งานเสมอ หากละเลยบริษัทฯ จะหักเงินค่าจ้าง 200.-บาท/ครั้ง

6. เจ้าหน้าที่ รปภ. ต้องตรวจบัตรพนักงานและคนงานหรือผู้มาติดต่ออื่นๆก่อนเข้าหน่วยงานทุกคนหากไม่มีบัตรให้แลกบัตรเข้าทำงานชั่วคราวและลงบันทึกรายละเอียดทุกครั้ง หากละเลยบริษัทฯ จะหักค่าจ้าง 200.-บาท/ครั้ง

7. รปภ.ทุกนายต้องมีสัญชาติไทย อายุไม่เกิน 45 ปีและต้องมีวิทยุสื่อสารประจำตัวทุกนาย

8. เจ้าหน้าที่ รปภ. ต้องตรวจคนงานที่ผ่าน เข้า-ออก โครงการทุกคนไม่ให้นำวัสดุอุปกรณ์หรือทรัพย์สินใดๆของบริษัทฯ ออกจากหน่วยงานโดยเด็ดขาดหากละเลยบริษัทฯ จะหักค่าจ้าง 200.-บาท/ครั้ง และรับผิดชอบตามมูลค่าของที่นำออกไป

9. เจ้าหน้าที่ รปภ. ต้องตรวจค้นยานพาหนะทุกคันโดยเฉพาะรถขยะที่ผ่าน เข้า-ออกหน่วยงานและจดบันทึกรายละเอียดยาน - พาหนะทุกคันอย่างละเอียดหากละเลย บริษัทฯ จะหักค่าจ้าง 200.-บาท/ครั้ง

10. เจ้าหน้าที่ รปภ. ต้องไม่อนุญาตให้ยานพาหนะใดเข้าในหน่วยงานเด็ดขาดยกเว้นรถของบริษัทฯ หรือรถที่มาส่งของในหน่วย - งานเท่านั้น หากละเลย บริษัทฯ จะหักค่าจ้าง 200.-บาท/ครั้ง

11. เจ้าหน้าที่ รปภ. ต้องไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาต หาบเร่ หรือผู้ใดเข้ามาขายอาหารหรือสินค้าใดๆภายในบริเวรหน่วยงานเด็ดขาด หากละเลย บริษัทฯ จะหักค่าจ้าง 200.-บาท/ครั้ง

12. เจ้าหน้าที่ รปภ. ต้องตรวจสอบเอกสารเมื่อมีการขนย้ายวัสดุ-อุปกรณ์หรือทรัพย์สินใดๆของบริษัทฯ ออกจากหน่วยงาน ว่ามีผู้มีอำนาจอนุมัติถูกต้องและครบถ้วนตามใบส่งของหรือไม่และให้ลงบันทึกรายละเอีย่ดไว้อย่างชัดเจนหากละเลยบริษัทฯ จะหักค่าจ้าง 500.-บาท/ครั้ง

13. เจ้าหน้าที่ รปภ. ต้องเดินลาดตระเวน และไขนาฬิกา ตามที่กำหนดไว้ หากละเลยบริษัทฯ จะหักค่าจ้าง20.-/บาท/จุด/ครั้ง

14. เจ้าหน้าที่ รปภ. ต้องสังเกตจุดอัป จุดเสี่ยง ซึ่งคาดว่าจะไม่ปลอดภัยและแจ้งให้ผู้ควบคุมงานทราบเพื่อแก้ไขได้ทันทีหากพบว่าละเลย บริษัทฯ จะหักค่าจ้าง 100.-บาท/ครั้ง

15. เจ้าหน้าที่ รปภ. ต้องรวบรวมเอกสารส่งให้เจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมงานตรวจสอบก่อน 09.00 น. ของทุกวัน หากตรวจพบว่าละเลยบริษัทฯ จะหักค่าจ้าง 100.-บาท/ครั้ง

16. บริษัทฯ ผู้ว่าจ้างจะติดกล้อง CCTV รอบบริเวณหน่วยงาน และกล้องทุกตัวจะ Link ถึงกันหมด รวมถึงเห็การกระทำของ รปภ. ทุกนาย และในป้อม รปภ. จะมีจอ monitor สำหรับดูแลความเคลื่อนไหวในหน่วยงานเช่นกัน

17. ไม่มีการพักอาศัยของพนักงาน/คนงาน ในหน่วยงาน

18. หาก รปภ. ขาดงาน และไม่มีคนมาปฏิบัติงานแทน บริษัทฯ จะหักค่าจ้างตามค่าแรงที่จ่ายให้บริษัท รปภ. หาร 30 คูณ 2 (ตัวอย่าง จ่าย 19,000 บาทต่อ 1 คน หาร 30 เท่ากับ 633.33 คูณ 2 เท่ากับ 1,266.66 บาทที่จะหักค่าจ้าง)

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาว่าจ้าง

ระเบียบปฏิบัติของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

1. ตรวจสอบบุคคลและยานพาหนะที่ผ่านเข้า-ออกภายในโครงการให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบในการเข้า-ออก โครงการอย่างเคร่งครัด
2. ควบคุม และ กวดขันให้ผู้มาติดต่อภายในโครงการแลกบัตรผ่านทุกครั้งที่จะเข้ามาภายในโครงการ และดูแลการแต่งกายต้องเรียบร้อย และแนะนำให้สวมอุปกรณ์ป้องกันภัยทุกครั้ง ที่เข้าโครงการ รวมถึงชี้แจงข้อปฏิบัติในการเข้าหน่วยงาน ให้ผู้มาติดต่อทราบในเบื้องต้น
3. จดบันทึกการผ่านเข้า-ออก ของบุคคลภายนอกผู้มาติดต่อ และยานพาหนะที่ผ่านเข้า-ออก ลงในสมุดบันทึกการผ่านเข้า-ออกทุกครั้งอย่างเคร่งครัด
4. ตรวจค้นยานพาหนะบริเวณภายในด้านหน้าและด้านหลังคนขับรถ รวมทั้งที่ท้ายรถอย่างละเอียดทุกครั้ง และสำหรับรถ - จักรยานยนต์ให้เปิดท้ายเบาะรถตรวจดูทุกครั้ง ก่อนอนุญาตให้ออกจากโครงการ
5. ตรวจสอบการนำวัสดุ-อุปกรณ์ที่จะออกจากหน่วยงาน ต้องมีใบอนุญาตนำสิ่งของออกและจะต้องมีลายเซ็นต์ผู้ที่มีอำนาจให้นำออกและตรวจสอบอย่างถูกต้อง
6. บันทึกการทำงานและการผ่านเข้า-ออกของบุคคล และยานพาหนะในยามวิกาลอย่างละเอียดลงในสมุดบันทึกการทำงาน
7. อำนวยความสะดวกให้ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องที่ต้องเข้า-ออกในหน่วยงาน
8. จัดการด้านการจราจร บริเวณด้านหน้าโครงการและภายในหน่วยงานตามจุดที่ได้รับมอบหมายให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและไม่กีดขวางการจราจร
9. ตรวจสอบและดูแลบริเวณแนวรั้วโดยรอบและส่วนสำนักงานสนาม รวมทั้งห้องเก็บอุปกรณ์ตามที่ได้รับมอบหมาย
10. บันทึกการปฏิบัติหน้าที่และรายงานให้ผู้บังคับบัญชาทราบทุกวัน
11. ปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยตามที่ผู้บังคับบัญชามอบหมาย (มีเพิ่มเติมในการเดินตรวจจุดเสี่ยงต่าง ๆ)
12. ปฏิบัติตนให้อยู่ในระเบียบวินัยต่างๆตามที่บริษัทฯ ได้กำหนดอย่างเคร่งครัด
13. ประตูด้านหน้าไซต์งานต้องปิดตลอด นอกจากมีการเทปูนจึงจะเปิดไว้ตลอดได้
14. คัดกรองบุคคลที่จะเข้ามาติดต่อในไซต์งาน (ถ้าเป็นเจ้าหน้าที่ของรัฐให้รอที่หน้าไซต์งานอย่างเดียว)
15. ในเวลากลางคืนไม่อนุญาตให้นำของหรืออุปกรณ์เครื่องมือออกนอกไซต์งานนอกจากได้รับอนุญาตจาก ผู้จัดการโครงการคนเดียวเท่านั้น
16. ในกรณี รปภ.ทำผิดกฎระเบียบ ทางไซต์งานจะทำเอกสารแจ้งทางสำนักงานใหญ่และบริษัท รปภ. และจะดำเนินการหักเงินต่อไป

หน้าที่ความรับผิดชอบของพนักงานรักษาความปลอดภัย

1.การควบคุมบุคคล

1.1 พนักงานรักษาความปลอดภัย จะต้องติดบัตรประจำตัวตลอดเวลาที่ปฏิบัติงานในโครงการ

1.2 พนักงานผู้รับเหมาที่จะออกนอกบริเวณโครงการในเวลางานจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้บังคับบัญชา/ผู้มีอำนาจ (โดยมีบัตรอนุญาตออกนอกโครงการทุกครั้ง

1.3 ผู้มาติดต่อ/ส่งของที่เข้ามาติดต่อในโครงการให้พนักงานรักษาความปลอดภัยสอบถามวัตถุประสงค์ที่ต้องการติดต่อ พร้อมแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทราบ หากได้รับอนุญาตให้ทำการแลกบัตรผ่าน เข้า-ออก และให้มีการบันทึกชื่อ-สกุล บริษัท/แผนกและเวลา เข้า-ออกไว้ทุกครั้ง

2.การควบคุมยานพาหนะ

2.1 ยานพาหนะของพนักงานให้ปฏิบัติตามระเบียบ การผ่าน เข้า-ออก ที่โครงการกำหนดไว้ (บัตรอนุญาตจอดรถ ที่ออกโดยแผนกความปลอดภัยฯต้องติดไว้หน้ารถ)

2.2 ยานพาหนะของผู้มาติดต่อในโครงการ ให้อำนวยความสะดวก และจัดให้เป็นระเบียบ เรียบร้อยตามความเหมาะสม

2.3 ยานพาหนะ จะต้องมีการแจกบัตรผ่าน เข้า-ออก เพื่อให้สามารถทำการตรวจสอบได้

2.4 หากพบบุคคลใดไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับของโครงการ ไม่ให้ความร่วมมือ หรือพบปัญหาให้แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยฯ (เซฟตี้)/ ผู้บังคับบัญชา

3.การควบคุมทรัพย์สิน

3.1 เมื่อพนักงานออกนอกบริเวณโครงการทุกครั้ง จะต้องมีการตรวจค้นตัวพนักงาน, หีบห่อ, สัมภาระ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับข้อกำหนดของบริษัทฯ ที่ได้กำหนดไว้

3.2 ทรัพย์สินของโครงการทุชนิด หากมีการนำออกนอกโครงการ จะต้องมีใบอนุญาตนำออก โดยมีผู้มีอำนาจเป็นผู้ลงนามทุกครั้ง

3.3 ห้ามพนักงาน โดยสารบนพาหนะออกนอกโครงการ โดยให้พนักงานที่โดยสารลงจากยานพาหนะ และเดินออก บริเวณประตูสำหรับคน เข้า-ออก ทุกครั้ง (ยกเว้นผู้ขับขี่)

3.4 หากพบบุคคลใดที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับของโครงการ/ไม่ให้ความร่วมมือ หรือพบปัญหาให้แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยฯ (เซฟตี้)/ผู้บังคับบัญชารับทราบ

3.5 ในเวลากลางคืน พนักงานรักษาความปลอดภัยจะต้องเดินตรวจรอบๆ บริเวณที่รับผิดชอบ แล้วรายงาน

เหตุการณ์ที่เกิดขึ้นในสมุดรายงาน เพื่อรายงานให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยฯ (เซฟตี้) ทราบในวันรุ่งขึ้นเป็นประจำ

<u>หมายเหตุ</u> กรณีพบสิ่งผิดปกติ ซึ่งอาจทำให้เกิดผลกระทบเสียหายต่อทรัพย์สินของโครงการให้ปฏิบัติดังนี้

1. ควบคุมสถานการณ์ ห้ามมิให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในโครงการโดยเด็ดขาด
2. รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยฯ (เซฟตี้) และแจ้งให้ บริษัท.....จำกัด
3. บันทึกรายละเอียดที่พบเห็นลงในสมุดรายงานโดยละเอียด
4. ปิดประตูทาง เข้า-ออก หน้าโครงการทุกครั้ง เมื่อมีรถ เข้า-ออก

<u>อื่นๆ</u>

1. การสับเปลี่ยนพนักงาน ผู้ว่าจ้างสามารถทำได้ตลอด บริษัทฯ จะดำเนินการสับเปลี่ยนให้ทันทีตามที่ผู้ว่าจ้างร้องขอ
2. บริษัทฯ จะจัดเจ้าหน้าที่ระดับสูงมาประสานงานตามความต้องการ อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง หรือมากกว่านั้นหากกรณีมีเหตุการณ์ไม่ปกติ
3. บริษัทฯ มีศูนย์วิทยุสื่อสารคอยตรวจสอบการทำงานของพนักงานรักษาความปลอดภัย และมีเจ้าหน้าที่สายตรวจคอยตรวจสอบการทำงานของพนักงานรักษาความปลอดภัย ไม่ต่ำกว่า 2 รอบต่อวัน
4. บริษัท มีสายตรวจปฏิบัติการพิเศษ ซึ่งเป็นเจ้าหน้าที่สายตรวจพิเศษเข้าตรวจตราพนักงานรักษาความปลอดภัย และสามารถเข้าไประงับเหตุได้ทันทีที่เกิดเหตุร้ายต่างๆ อุปกรณ์พิเศษของบริษัทฯ จะนำมาใช้ในโครงการ โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของสถานภาพหน่วยงานได้แก่
    - วิทยุสื่อสาร
    - อุปกรณ์อื่นๆ เช่นสมุดรายงานเหตุการณ์, ชุดเครื่องแบบ, เสื้อกันฝน, รองเท้าบู๊ต, กระบองไฟ, ไฟฉาย เป็นต้น

เอกสารแนบท้าย 4

กฎระเบียบหน้าที่ของ ร.ป.ภ.

1. มีการตรวจเช็คพนักงานทุกคน หมวก,รองเท้า,บัตรพนักงาน ก่อนเข้าไซด์งาน
2. มีการตรวจเช็ครถเข้า-ออก มีการแลกบัตรประชาชนรถที่เข้า-ออกไซด์งาน
3. มีการตรวจเช็ค ของเข้า-ออก
4. มีการเข้า-ออกไซด์งานเป็นเวลา เวลาที่ห้ามออก 08.30 น. - 12.00 น. และ 13.00 น. - 17.30 น. และเวลาที่ออกได้ 12.00 น. – 13.00 น. และ 17.30 น. – 18.00 น. ถ้ามีการออกจะต้องแสดงบัตรผ่านเข้า-ออกเท่านั้น
5. ผู้ที่มาติดต่อ ร.ป.ภ. ต้องแจ้ง safety ทุกครั้ง
6. ผู้ที่มาติดต่อต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้า-ออกไซด์งานทุกคน
7. ผู้ที่มาติดต่อต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของไซด์งาน เช่น การสวมใส่หมวก เป็นต้น
8. มีการเขียนรายงานเป็นประจำทุกวัน
9. มีการดูแลการจราจรรถเข้า-ออกไซด์งาน
10. มีการแนะนำให้ใช้ประตูเล็กเวลาเดินเข้า-ออก ห้ามให้ใช้ประตูใหญ่เวลาเดินเข้าออก
11. มีการปิด-เปิดประตูให้กับรถเข้า-ออกไซด์งาน
12. มีการเดินตรวจในเวลากลางคืนและมีการยิงกระบองยาม

ภาคผนวก ค7

สัญญาจ้าง งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และ Hardscape โครงการ คอนโดมิเนียม นครศรี

ต้นฉบับ

สัญญาเลขที่ RSD-NKR3 002/2025

สัญญาว่าจ้างเหมางานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และ Hardscape
โครงการ คอนโดมิเนียม นครศรี

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ **23 มกราคม 2568** ณ **บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด** ระหว่าง

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด โดย **เรืออากาศเอกกรี เดชชัย ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท** สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ **999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร** (ต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า **"ผู้ว่าจ้าง"**) ฝ่ายหนึ่ง กับ

บริษัท ที.ที.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด โดย **นายสุภาพ จรัลพัฒน์ และ นายตระกูล ติลกานนท์ กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท** สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ **3 ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซ.72 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร** (ต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า **"ผู้รับจ้าง"**) อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ ผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จะดำเนินการจัดทำ **งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และ Hardscape** ต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า **"งานตามสัญญา"** ของ **โครงการ คอนโดมิเนียม นครศรี** ต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า **"สถานที่ก่อสร้าง"** และมีความประสงค์จะจ้างเหมาดำเนินการ **งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และ Hardscape โครงการ คอนโดมิเนียม นครศรี** จากผู้รับจ้างภายใต้เงื่อนไขและข้อกำหนดตามสัญญานี้

โดยที่ ผู้รับจ้างเป็นผู้ประกอบอาชีพรับเหมาก่อสร้าง มีความรู้ ประสบการณ์ และมีความสามารถในการก่อสร้างเป็นอย่างดี อีกทั้งได้ทราบและเข้าใจความประสงค์ของผู้ว่าจ้าง ได้มีการตรวจสอบและสำรวจสถานที่ก่อสร้าง ได้ศึกษาเงื่อนไขการประกวดราคา แบบก่อสร้าง รายการก่อสร้าง เงื่อนไขและเอกสารอื่น ๆ ตลอดจนข้อมูลทั้งหลายที่เกี่ยวกับการก่อสร้างงานตามสัญญานี้อย่างละเอียดแล้ว จึงตกลงรับจ้างก่อสร้างงานตามสัญญาให้แก่ผู้ว่าจ้าง

นิยามและคำจำกัดความที่กำหนดไว้เฉพาะในสัญญาฉบับนี้ โดยคำต่อไปนี้ให้มีความหมายตามที่นิยามไว้

สัญญา (คำนาม)	หมายถึง	เอกสารฉบับนี้ และเอกสารอื่นที่สัญญาฉบับนี้อ้างถึงให้เป็นส่วนหนึ่งแห่งสัญญาดังระบุไว้ในสัญญานี้
ผู้ว่าจ้าง	หมายถึง	**บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด**
ผู้รับจ้าง	หมายถึง	**บริษัท ที.ที.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด**

[redacted]