

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-15
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 บทนำ	3-1
3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-9
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ภาคผนวกที่ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ	
ภาคผนวกที่ 2 เอกสารใบอนุญาต	
ภาคผนวกที่ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ภาคผนวกที่ 4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 5 สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวกที่ 6 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด	
ภาคผนวกที่ 7 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2.-1	ที่ตั้งโครงการ KENSINGTON Kaset Campus	1-3
1.2.-2	สภาพโครงการปัจจุบัน	1-4
2-1	บริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาด	2-33
2-2	สัญลักษณ์/ทิศทางการจราจร	2-33
2-3	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-33
2-4	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-33
2-5	ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-34
2-6	การสูบน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย	2-34
2-7	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	2-34
2-8	ถังเก็บน้ำสำรอง	2-34
2-9	ป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด	2-35
2-10	ตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย	2-35
2-11	บ่อหน่วงน้ำ	2-35
2-12	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	2-35
2-13	ถังรองรับมูลฝอยพื้นที่ส่วนกลาง	2-36
2-14	ห้องพักมูลฝอยรวม	2-36
2-15	วางระบายน้ำห้องพักมูลฝอย	2-36
2-16	พนักงานเก็บขนมูลฝอย	2-36
2-17	การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	2-36
2-18	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	2-36
2-19	สำนักงานเขตเก็บขนมูลฝอย	2-36
2-20	ป้าย “ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน”	2-37
2-21	ระบบเปิด-ปิดไฟ ด้วยการตั้งเวลา	2-37
2-22	สวิตช์เปิด-ปิดไฟฟ้าส่องสว่าง	2-37
2-23	การดูแลทำความสะอาดอุปกรณ์ไฟฟ้า	2-37
2-24	การล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	2-37
2-25	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-37
2-26	ซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี	2-40
2-27	พัดลมระบายอากาศ	2-40
2-28	ถนนภายในโครงการ	2-40
2-29	พื้นที่จอดรถ	2-41

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2-30	เครื่องตรวจจับ Key Card
2-31	สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์
2-32	มุมบ้านถนนและแถบสีขาว-แดง บริเวณทางเข้า-ออก
2-33	หน่วยบริการรับส่งสาธารณะ
2-34	ลักษณะอาคาร
2-35	รั้วรอบพื้นที่โครงการ
2-36	ระบบควบคุมเข้า-ออกอาคาร
2-37	ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
2-38	การกำจัดแมลงและสัตว์พาหะนำโรค
2-39	ตะแกรงครอบรางระบายน้ำ
2-40	อุปกรณ์ทำความสะอาดส้วมระบายน้ำ
2-41	พื้นที่ล้างตัว
2-42	ห้องน้ำบริเวณส้วมระบายน้ำ
2-43	การทำความสะอาดส้วมระบายน้ำ
2-44	ระเบียบการใช้ส้วมระบายน้ำ
2-45	โครงสร้างส้วมระบายน้ำ
2-46	รางระบายน้ำล้น
2-47	ป้ายระดับความลึก
2-48	ทางเดินรอบส้วมระบายน้ำ
2-49	บันไดส้วมระบายน้ำ
2-50	ไฟส่องสว่างรอบส้วมระบายน้ำ
2-51	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำส้วมระบายน้ำ
2-52	ผ้าปูตามห้องพัก
3.4-1	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ
3.4.3-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
3.4.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids)
3.4.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)
3.4.3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าค่าที่เคเอ็น (TKN)
3.4.3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)
3.4.3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)
3.4.3-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)
3.4.4-1	การตรวจวัดค่า pH และ Chlorine

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.1-1	สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ	1-5
1.3.1-2	การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารในแต่ละชั้น	1-5
1.3.2-1	จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ	1-6
1.3.4-1	ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	1-6
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-16
1.4.2-1	แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)	1-17
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.3-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.4.1-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-9
3.4.2-1	วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-10
3.4.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-13
4-1	สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-2	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-4