

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568



โครงการ KENSINGTON Kaset Campus  
บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เคนซิงตัน เกษตร แคมปัส  
ที่ตั้งเลขที่ 2899 ถนนพหลโยธิน-วิภาวดี  
แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



จัดทำโดย  
บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด  
เลขที่ 280/19 หมู่ 9 ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12160  
โทรศัพท์ : 02-082-2448 / 092-444-9800-2



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 3ก180/68-1 วันที่รับรายงาน : 30 กรกฎาคม 2568  
ชื่อโครงการ : KENSINGTON Kaset Campus  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด คอนซิงตัน เกษตร แคมปัส  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/1511 วันที่เห็นชอบ : 7 กุมภาพันธ์ 2560  
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2568 เขต : จตุจักร  
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท วิ เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



นิติบุคคลอาคารชุดเคนซิงตัน เกษตร แคมป์ส

Kensington Kaset Campus Condominium Juristic Person

2899 ซ.พหลโยธิน 49/1 ถ.พหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทร. 0 2066 0620

ที่ KEN-KC 005/07/2568

วันที่ 8 กรกฎาคม 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตจตุจักร

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ KENSINGTON Kaset Campus ตั้งอยู่ ถนนพหลโยธิน - วิวาวดีตัดใหม่ (ถนนเลียบคลองบางเขน) แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/1511 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2560 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดเคนซิงตัน เกษตร แคมป์ส ได้ว่าจ้าง บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคนซิงตัน เกษตร แคมป์ส (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

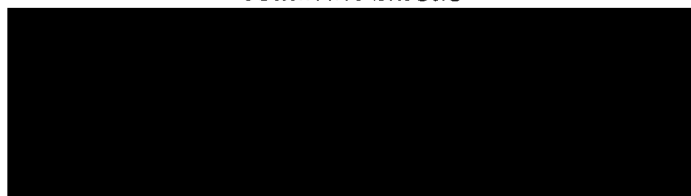
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

วันที่รับเอกสาร.....

ผู้รับ.....

เวลา..... ๑๐.๐๐ น.

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเคนซิงตัน เกษตร แคมป์ส

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ KENSINGTON Kaset Campus**

วันที่ 29 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท วี เอ็น ไวร์อนเมนต์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 2899 ถนนพหลโยธิน - วิภาวดี แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของ นิติบุคคลอาคารชุด เคนซิงตัน เกษตร แคมปัส ฉบับประจำเดือน

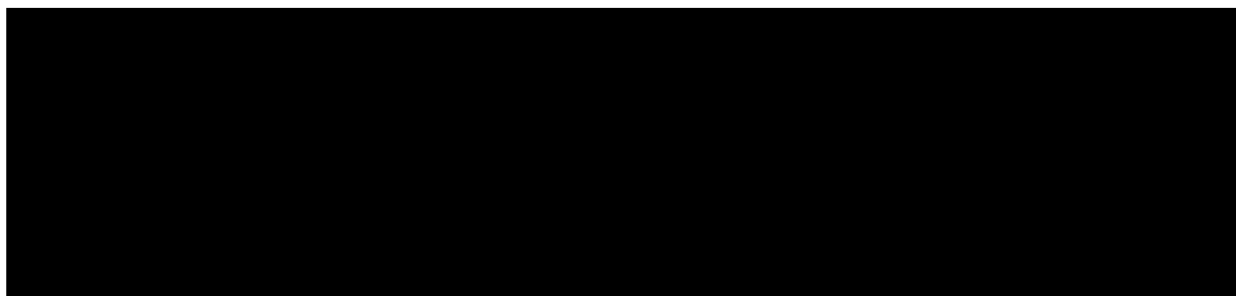
- ( ✓ ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
- (   ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
- (   ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

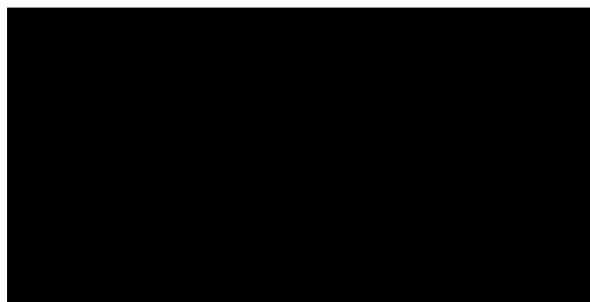
**ผู้จัดทำรายงาน**

**ลายมือชื่อ**

**ตำแหน่ง**



ขอแสดงความนับถือ



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ KENSINGTON Kaset Campus**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ เคนซิงตัน เกษตร แคมปัส
2. สถานที่ตั้ง : ถนนพหลโยธิน - วิภาวดี แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เคนซิงตัน เกษตร แคมปัส
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 2899 ถนนพหลโยธิน - วิภาวดี แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX
5. จัดทำโดย : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส.1009.5/1511 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2560
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 1-0-18 ไร่ หรือ 1,672 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบน้ำใช้ : โครงการใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงาน ประปาสาขาบางกอกน้อย
    - การบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ฝังอยู่ใต้ดินด้านทิศตะวันออก โดยโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Contact Aeration System) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งประกอบด้วย ถังดักไขมันส่วนเกราะ ส่วนเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ
    - พื้นที่เขียว : โครงการ ได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ พื้นที่รวมประมาณ 530.7 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวที่ระดับล่าง และบริเวณชั้นดาดฟ้า
    - การจัดการมูลฝอย : มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น โครงการจะมีถังรองรับมูลฝอยวางไว้ในอาคารที่ได้กำหนดไว้ให้แต่ละจุด เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งที่ถังรองรับ และในแต่ละวันจะมีพนักงานรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อนำไปกำจัด โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาเก็บมูลฝอย
    - ระบบไฟฟ้า : โครงการได้รับบริการจ่ายไฟจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12/24 V ทำงานได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง
    - ระบบป้องกันอัคคีภัย : โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยประกอบด้วยสัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน หัวรับน้ำดับเพลิง ถังเคมีดับเพลิง ตู้ดับเพลิง บันไดหนีไฟ ซึ่งติดตั้งไว้ในจุดต่างๆ ภายในอาคารพักอาศัย

- ระบบปรับอากาศและ : ระบบระบายอากาศโครงการมีระบบปรับอากาศของโครงการ เป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยมีขนาดตันความเย็นของระบบปรับอากาศรวม ประมาณ 121 ตัน และระบบระบายอากาศ 2 ระบบ ประกอบ ระบบระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติ ได้แก่ ประตู หน้าต่าง เป็นต้น และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล ได้แก่ พัดลมระบายอากาศไว้ที่ส่วนต่างๆ ของอาคาร เช่น ห้องน้ำภายในห้องพัก
- ระบบการจราจร : ในการเดินทางเข้า-ออกโครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง