

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) ภายใต้การดำเนินงานของนิคมอุตสาหกรรมชุด เคนซิงตัน เกษตร แคมปัส ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568 พบว่าโครงการ KENSINGTON Kaset Campus มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดโดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการฯที่ทางโครงการยังไม่ได้มีการปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน

ทั้งนี้ บริษัท วี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-1 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ		3) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการจะพิจารณาจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นจริงภายในถังเป็นหลัก ซึ่งหน้าที่ตรวจสอบข้อมูลดังกล่าวจะถูมอบหมายให้ช่างประจำอาคารเป็นผู้ดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 โครงการไม่ได้มีถังล้างเก็บน้ำแต่อย่างใด โดยโครงการดำเนินการล้างถังเก็บสำรองน้ำครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2567 แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้กิจกรรมการล้างถังเก็บสำรองน้ำได้ทัน และลดค่า (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง) ไว้ในแผนการบำรุงรักษาประจำปี เพื่อป้องกันการปฏิบัติที่อาจตกหล่นและไม่ต่อเนื่อง
	3.7 ระบบระบายอากาศ	2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นและทั่วถึง 4) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ เช่น ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้อง MDB ห้องติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (GEN) ห้องน้ำ และห้องปั๊มน้ำ	การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการยังมิได้การติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” หรือป้ายอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นและทั่วถึงทุกบริเวณและเพียงพอก่อนพื้นที่จอดรถภายในโครงการ การดำเนินการปัจจุบัน - พื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศเป็นที่ยี่สิบเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งมีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ มีเพียงบริเวณห้องเครื่องปั๊มน้ำ ที่ไม่ปรากฏการติดตั้ง หรือร่องรอยการติดตั้งระบบระบายอากาศแต่อย่างใด แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่ไม่ปรากฏอุปกรณ์/เครื่องจักร ทั้งนี้ลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะที่ปรากฏตั้งแต่แรกเริ่มโครงการ ทั้งนี้ผู้จัดทำรายงานขอแนะนำให้นิติบุคคลฯ ควรติดต่อกับวิศวกร (บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) เพื่อให้บริษัทดังกล่าวแสดงเหตุผลการไม่มีพัดลมระบายอากาศในบริเวณดังกล่าว พร้อมทั้งแจ้งให้

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)		ผู้พัฒนาโครงการเข้ามาดำเนินการให้เป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ หากเหตุผลที่อ้างไม่มีน้ำหนักเพียงพอ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.4 สระว่ายน้ำ	14) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ปรากฏอุปกรณ์สื่อสาร หรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะในการทำงานเดียวกันภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ แนวทางการดำเนินการ - ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร พร้อมหมายเลขฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ
	16) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการยังมิได้จัดให้มีป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ติดตั้งบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ แนวทางการดำเนินการ - ให้นิติบุคคลอาคารชุดติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน

ตารางที่ 4-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. การใช้น้ำ	<p>พารามิเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none">- ถึงแก่น้ำใต้ดิน <p>บริเวณที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน- ทำความสะอาดทุก 6 เดือน <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none">- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none">- โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบถึงแก่น้ำใต้ดินแต่ละครั้งจะพิจารณาจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นจริงภายในถังเป็นหลัก หากตรวจสอบแล้วพบว่าภายในถังเก็บสำรองน้ำใช้มีปริมาณตะกอนเกิดขึ้นในระดับที่เหมาะสม ช่างประจำอาคารจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานผู้รับผิดชอบ โดยโครงการดำเนินการล้างถังเก็บสำรองน้ำครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2567 <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none">- ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดกำหนดการล้างถึงแก่น้ำสำรองน้ำใต้ดิน และคาดฟ้า ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ไว้ในแผนการบำรุงรักษาประจำปี เพื่อป้องกันการปฏิบัติที่อาจตกหล่นและไม่ต่อเนื่อง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	<p>พารามิเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none">- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)- บีโอดี (BOD)- สารแขวนลอย (SS)- สารที่ละลายได้ (TDS)- ซัลไฟด์ (Sulfide)- ทีเคเอ็น (TKN)- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none">- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none">- เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none">- โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุดตามพารามิเตอร์ และความถี่ที่มาตรการกำหนด พบว่า ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่ยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน นอกจากนี้ การบันทึกสถิติการทำงานของระบบบำบัดลงในแบบ พส.1 และมีการรายงาน แบบ พส.2 ต่อหน่วยงานท้องถิ่น ตามมาตรา 80 แห่ง พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ที่ได้รับการปฏิบัติด้วยเช่นกัน <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none">- ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดหาห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ที่ได้ใบอนุญาตเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ได้แก่ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุดตามพารามิเตอร์ และความถี่ที่กำหนด

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
13. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ (ระบบคลอรีน)	พารามิเตอร์ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) บริเวณที่ตรวจวัด - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึกและบริเวณน้ำตื้น ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังดำเนินการ	การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 จุด แนวทางการดำเนินการ - ให้นิคมอุตสาหกรรมชุดกำหนดให้มีการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) วันละ 2 ครั้ง ครั้งละ 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ดังนั้น ให้โครงการเพิ่มจำนวนจุดในการตรวจวัดเพิ่มอีก 1 จุด เป็นวันละ 2 ครั้ง ครั้งละ 2 จุด ตามมาตรการที่กำหนด
	พารามิเตอร์ - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (<i>Total Coliform bacteria</i>) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (<i>Fecal Coliform bacteria</i>) - จุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> บริเวณที่ตรวจวัด - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึกและบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสรว่ายน้ำมากที่สุด ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการยังไม่มี การตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำสรว่ายน้ำในพารามิเตอร์ <i>Total Coliform bacteria</i> , <i>Fecal Coliform bacteria</i> , <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> แต่อย่างใด แนวทางการดำเนินการ - ให้นิคมอุตสาหกรรมชุด จัดหาห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ที่ได้ใบอนุญาตเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสรว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น ได้แก่ <i>Total Coliform bacteria</i> , <i>Fecal Coliform bacteria</i> , <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ในความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตามมาตรการที่กำหนด
13. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ (ระบบคลอรีน) (ต่อ)	พารามิเตอร์ - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) บริเวณที่ตรวจวัด - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสรว่ายน้ำมากที่สุด ความถี่ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการยังไม่มี การตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำสรว่ายน้ำในพารามิเตอร์ Total Chlorine, Chloride, Ammonia และ Nitrate แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสรว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น ในพารามิเตอร์ Total Chlorine, Chloride, Ammonia และ Nitrate ในความถี่ 1 ครั้ง/ปี ตามมาตรการที่กำหนด