

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการโครงการ อาคารชุดพักอาศัย แกรนด์ พาร์ค ทาวน์ จะก่อให้เกิดผลกระทบทั้งทางด้านบวกและด้านลบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม จำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีการกำหนดจากการใช้ข้อมูลของการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ซึ่งมาตรการที่กำหนดขึ้นจะช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว การกำหนดมาตรการต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่สามารถปฏิบัติได้จริง เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

นิติบุคคลอาคารชุด แกรนด์ พาร์ค ทาวน์ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ รวบรวมเอกสารและภาพถ่ายประกอบ เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย แกรนด์ พาร์ค ทาวน์ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในประเด็นดังนี้

- 1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ
- 2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ได้แก่ นิเวศวิทยาทางบก นิเวศวิทยาทางน้ำ
- 3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การจราจร การใช้ที่ดิน
- 4) คุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ สุขทรียภาพและทัศนียภาพ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการ อาคารชุดพักอาศัย แกรนด์ พาร์ค ทาวน์ จึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทั้งนี้ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|--------------------------|--|------------------------|-----------------|--|------------|
| | | ✓ ปฏิบัติ | ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ | | |
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ | | | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | - | | | | |
| - สภาพภูมิอากาศ | - | | | | |
| - เสียง | - | | | | |
| 1.2 ทรัพยากรดิน | - | | | | |
| 1.3 ทรัพยากรน้ำ | จะต้องมีการเปิดเดินเครื่องระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา | ✓ | | ทางโครงการมีการเปิดเดินเครื่องระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา | ภาพที่ 2-1 |
| | จัดทำบ่อพักน้ำที่สามารถใช้เป็นบ่อตรวจสอบค่าคุณภาพน้ำก่อน ปล่อยทิ้งได้ที่บริเวณก่อนปล่อยออกนอกโครงการ โดยจะต้องมีตะแกรงดักขยะที่บ่อด้วย | ✓ | | ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการที่กำหนด ก่อนจะระบายน้ำลงสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว | ภาพที่ 2-1 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------|-------------|
| | มีการตรวจดูแลรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 4 เดือนครั้งโดยการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการในรูป BOD, SS, pH TKN น้ำมัน ไขมัน | ✓ ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการฯ กำหนด ก่อนจะระบายน้ำลงสู่บ่อกักน้ำชั่วคราว ทางโครงการไม่ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทั้งนี้ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการให้ครบถ้วนต่อไป | | ภาพที่ 2-1 |
| | มีการกำจัดกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบในระยะเวลา 1 ครั้งต่อเดือน | ✓ ทางโครงการได้มีการประสานกับหน่วยงานที่ให้ให้บริการเข้ามาสูบส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย ทุกๆ 1 เดือน หรือจนกว่าจะมากะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก | | ภาพที่ 2-26 |
| 1.4 แหล่งน้ำใต้ดิน | - | | | |
| 2. ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | | | | |
| 2.1 ด้านชีวภาพ | - | | | |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ | - | | | |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|--|---|------------------------|-----------------|---|-------------|
| | | ✓ ปฏิบัติ | ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ | | |
| 3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | | |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | - | | | | |
| 3.2 การคมนาคม | ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง และสัญญาณไฟบริเวณทางเข้าออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน | ✓ | | ป้ายชื่อโครงการได้รับการติดตั้งเรียบร้อยแล้ว เห็นได้ชัดเจน | ภาพที่ 2-2 |
| | ภายในพื้นที่โครงการฯ จะทำการติดตั้งป้ายสัญญาณการจราจร กระจกโค้งนูน และอุปกรณ์สะท้อนแสงไฟให้เห็นได้ชัดเจน ตรงจุดที่หักเลี้ยว | ✓ | | โครงการดำเนินการติดตั้งกระจกโค้งนูน เพื่อเพิ่มความปลอดภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ | ภาพที่ 2-3 |
| | ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น | ✓ | | กรณีมีปัญหาการจราจร โครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น และจะให้ รปภ. ดูแลการจราจรภายในโครงการ | ภาพที่ 2-11 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|--------------------------|---|---|---------------------------------|--------------------------|
| | จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน | ✓ โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน โดยกำหนดทิศทางการเดินรถ แบ่งเส้นจราจรและเครื่องหมายต่างๆ อย่างเหมาะสม | | ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-3 |
| | จัดสร้างป้อมยามตามบริเวณทางเข้าออกโครงการและจัดให้มียามรักษาการตลอด 24 ชั่วโมง | ✓ โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ผลัดเปลี่ยนกันตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และคอยอำนวยความสะดวกการเข้า ออกพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน | | ภาพที่ 2-4 |
| | จัดสร้างถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีแนวเขตทางกว้าง 16.00 เมตร ประกอบด้วยผิวจราจรคอนกรีตให้มีความกว้างอย่างน้อย 4.0 เมตร ตลอดเส้นทาง | ✓ ทางโครงการจัดสร้างถนนบริเวณทางเข้า ออกโครงการ มีแนวเขตทางกว้าง 16.00 เมตร ประกอบด้วยผิวจราจรคอนกรีตให้มีความกว้างอย่างน้อย 4.0 เมตร | | ภาพที่ 2-5 |
| | ทิศทางการจราจรบนถนนทุกแห่งภายในโครงการให้เป็นแบบเดินรถทางเดียวและขับรถชิดซ้ายตลอดเส้นทาง | ✓ โครงการกำหนดทิศทางการจราจรให้เป็นแบบเดินรถทางเดียวและขับรถชิดซ้ายตลอดเส้นทาง | | ภาพที่ 2-6 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|--------------------------|---|---|---------------------------------|--------------------------|
| | ห้ามจอดรถตลอดบริเวณถนนทางเข้า-ออก ของพื้นที่โครงการ | ✓ โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถไว้ภายในโครงการ เพื่อลดกระทบด้านจราจรติดขัดต่อผู้ใช้ถนนและจัดให้เจ้าหน้าที่ รปภ. ควบคุมมิให้มีการจอดรถบนถนน | | |
| | ทำการดูแลซ่อมแซมถนนและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ เมื่อพบว่าชำรุดต้องทำการซ่อมแซมแก้ไขทันที | ✓ ทางโครงการได้มีการดูแลถนนและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ เมื่อพบว่าชำรุดจะทำการซ่อมแซมแก้ไข | | ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-6 |
| 3.3 การใช้น้ำ | ตรวจสอบดูแลเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ได้มีการรั่วไหล หากจุดใดชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที | ✓ ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ | | ภาพที่ 2-27 |
| | มีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในพื้นที่โครงการได้น้ำอย่างประหยัด | ✓ โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน | | |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|--------------------------|--|--|---|--------------------------|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้า | การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ จะต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง | ✓ | ทางโครงการมีการเดินสายไฟฟ้าตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง | ภาพที่ 2-7 |
| | เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า หลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้เลือกใช้แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน | ✓ | โครงการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน | ภาพที่ 2-8 ภาพที่ 2-9 |
| | ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | ✓ | โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย | ภาพที่ 2-28 |
| | รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | ✓ | โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | ภาพที่ 2-10 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|----------------------------------|---|--|---------------------------------|------------|
| 3.5 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | <p>สร้างระบบบำบัดน้ำเสียชนิด SBR สำหรับอาคารพักอาศัย A และ B อย่างละ 1 ชุด ต้องบำบัดน้ำเสียได้วันละ 110 ลบ.ม. และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร C ต้องบำบัดน้ำเสียได้วันละ 140 ลบ.ม. โดยในแต่ละระบบบำบัดน้ำเสียจะมีอุปกรณ์ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เครื่องสูบน้ำเสีย Submersible Pump 2 เครื่อง 2. เครื่องเติมอากาศแบบจุ่ม Submersible Aerator 4 เครื่อง 3. เครื่องสูบน้ำใส Submersible Float Pump 2 เครื่อง 4. เครื่องสูบน้ำตะกอน Submersible Pump 1 เครื่อง 5. เครื่องเติมน้ำยาคลอรีน Chemical Pump 1 เครื่อง | <p>✓ ทางผู้พัฒนาโครงการได้ทำการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียตรงตามมาตรการกำหนด</p> | | ภาพที่ 2-1 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|--------------------------|---|---|---------------------------------|-------------|
| | จัดให้มีการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาการทำงาน โดยมีการตรวจตราการทำงานปกติประจำวัน และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ เมื่อพบว่ามีเครื่องจักรใดเสีย จะต้องเร่งซ่อมให้ใช้งานได้โดยเร็ว รายละเอียดมีดังนี้ | ✓ โครงการจัดให้มีการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เมื่อพบว่ามีเครื่องจักรใดเสีย จะต้องเร่งซ่อมให้ใช้งานได้โดยเร็ว | | ภาพที่ 2-2 |
| | ก. การดูแลบ่อดักไขมัน | | | |
| | - ให้มีการจัดเจ้าหน้าที่ดักไขมันออกจากบ่ออย่างน้อยทุกสัปดาห์ | ✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ | | ภาพที่ 2-12 |
| | ข. การดูแลบ่อสูบ | | | |
| | - หมั่นตรวจสอบเศษขยะที่อาจหลุดลุดไปจากตะแกรงดักขยะไม่ให้เข้าไปในบ่อสูบ | ✓ โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเศษขยะที่อาจหลุดลุดไปจากตะแกรงดักขยะไม่ให้เข้าไปในบ่อสูบเป็นประจำ | | |
| | - หากตรวจสอบพบว่ามีคราบหรือก้อนไขมันในบ่อ จะต้องทำความสะอาดทันที และควรเพิ่มความถี่มากขึ้น | ✓ โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคราบหรือก้อนไขมันในบ่อ และจะทำความสะอาดเป็นประจำ | | ภาพที่ 2-12 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|--------------------------|---|--|---------------------------------|---------|
| | - มีระบบควบคุมการทำงานของบ่อเติมอากาศ โดยใช้ระบบลูกลอยอัตโนมัติ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | ค. ถังเติมอากาศ | | | |
| | - จัดให้มีเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible aerator ซึ่งจะมี Standby 1 ชุด หากเกิดการชำรุดระบบยังสามารถเดินต่อไปได้ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - การนำเครื่องขึ้นมา สามารถดึงโซ่ซึ่งแขวนเครื่องเติมอากาศอยู่ลากเครื่องขึ้นมาซ่อมแซมได้ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | ง. บ่อตกตะกอน | | | |
| | - ให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์และความสะอาด ถ้าพบว่าการอุดตัน หรือข้อขัดข้องใดๆ ต้องแก้ไขทันที | ✓ | ✓ | ✓ |
| | จ. บ่อคลอรีนคอนแทค | | | |
| | - การเก็บสารละลายคลอรีน จะต้องเก็บในห้องเก็บของที่ปลอดภัยหากมีการสั่งซื้อเพื่อมา Stock เป็นจำนวนมาก | ✓ | ✓ | ✓ |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|--------------------------|--|--|---------------------------------|---------|
| | - จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากบ่อเติม อากาศทุกๆ 7 วัน โดยต้องทำการสูบตะกอนครั้ง ละ 1.25 ลบ.ม. ใช้เวลาในการสูบประมาณ 12 นาที | ✓ โครงการจะตรวจสอบตะกอนส่วนเกินเป็นประจำ และจะดำเนินการสูบตะกอนทันทีเมื่อมีปริมาณ มากพอ | | |
| | - จะต้องมีการตรวจสอบดูแลความสะอาดและ การทำงานของเครื่องจักรในทุกบ่ออย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง | ✓ เครื่องจักรทุกชิ้นสามารถใช้งานได้ปกติ โดยมีการ ตรวจสอบเป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนด | | |
| | - การซ่อมแซมหรือตรวจสอบ ดูแลระบบจะต้อง ทำในเวลากลางวัน | ✓ การซ่อมแซมหรือตรวจสอบดูแลระบบ โครงการ จะดำเนินการในเวลากลางวัน | | |
| | - ในการซ่อมแซมทุกครั้งจะต้องมีอุปกรณ์หรือ เครื่องหมายแสดงการปิดกั้นห้ามเข้า | ✓ ในการซ่อมแซมทุกครั้งจะมีกรวยวางวางกั้นพื้นที่ กันผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามา | | |
| | - Manhole จะต้องให้มีทุกบ่อ และให้มีขนาด เพียงพอเหมาะสมที่จะทำความสะอาดบ่อได้ โดยสะดวกอย่างทั่วถึง | ✓ โครงการจัดให้มี Manhole ในทุกบ่อ และมี ขนาดเพียงพอเหมาะสมในการทำความสะดวก บ่อได้โดยสะดวกอย่างทั่วถึง | | |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|--------------------------|---|---|---------------------------------|-------------|
| | - เครื่องจักรทุกชิ้นในระบบ ได้แก่ เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบน้ำทุกตัว จะต้องจัดให้มี Standby 1 ชุด | ✓ เครื่องจักรทุกชิ้นสามารถใช้งานได้ปกติ มีการตรวจสอบเป็นประจำ | | |
| | - ทำการตรวจวัดค่าคุณภาพน้ำที่จุดก่อนเข้าและจุดหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทั้งสองอาคารเป็นประจำอย่างน้อย 4 เดือนครั้ง เพื่อทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ โดยอย่างน้อยจะต้องวิเคราะห์ค่า BOD, SS, Oil & Grease, pH และ TKN | ✕ ทางโครงการไม่ได้ตรวจวัดน้ำเสียก่อนเข้าและจุดหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทั้งสองอาคาร | | |
| 3.6 การระบายน้ำ | กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดเก็บกวาดขยะหรือเศษวัสดุต่างๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันที่ฝาทะแกรงของบ่อพักน้ำ | ✓ ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันเป็นประจำ | | |
| | ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ พร้อมทั้งปรับปรุงซ่อมแซมอุปกรณ์ส่วนที่ชำรุดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | ✓ ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ พร้อมทั้งปรับปรุงซ่อมแซมอุปกรณ์ส่วนที่ชำรุด | | ภาพที่ 2-27 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|--------------------------|--|--|---|---|
| | ทำการระบายน้ำที่บ่อหน่วงน้ำฝน (16.5x16x3 ม. ขนาด 792 ลบ.ม.) ทุกครั้งหลังฝนตกโดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 0.02 ลบ.ม./วินาที | ✓ | ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายพื้นที่โครงการ | ภาพที่ 2-13 |
| 3.7 การจัดการขยะ | นิติบุคคลของอาคารพักอาศัย ควรมีการวางระเบียบ ข้อตกลง และสอดส่องดูแลให้ผู้พักอาศัยทำการผูกมัดถุงขยะให้เรียบร้อยก่อน นำมาทิ้งที่ถังขยะขนาดความจุ 150 ลิตร ที่มีฝาปิดซึ่งติดตั้งไว้ ที่ชั้นพักของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้น จำนวนชั้นละ 2 ใบ ซึ่งแยกเป็นภาชนะรองรับขยะแห้ง และขยะเปียก รวมทั้งหมด 50 ใบ ทั้งโครงการ หลังจากนั้นกำหนดให้แม่บ้านมาจัดเก็บขยะทุกวัน มัดใส่ถุงดำรวบรวมนำไปที่จุดเก็บขยะรวมของโครงการเป็นถังบรรจุ (container) ที่มีฝาปิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ผู้อยู่อาศัยรอบ โครงการ ที่ตั้งอยู่ด้านหลังโครงการ ทางทิศตะวันออก ติดประตูโครงการ จำนวนขยะ | ✓ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | ภาคผนวก 4 กฎระเบียบการพักอาศัย ภาพที่ 2-14 ภาพที่ 2-15 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|--------------------------|--|------------------------|-----------------|---|---------|
| | | ✓ ปฏิบัติ | ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ | | |
| | เปียก 1 ใบ และขยะแห้ง 3 ใบ นอกจากนี้ มีการสร้างหลังคาคลุมสูง 4.5 ม. กว้าง 3.5 ม. ยาว 12 ม. เพื่อป้องกัน น้ำฝนชะล้างขยะรวมถึงการติดตามการเข้าเก็บขยะของสำนักงานเขตฯ ให้มาเก็บอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้เกิดการตกค้างของขยะมูลฝอย | | | | |
| 4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต | | | | | |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | - | | | | |
| 4.2 การสาธารณสุข | ทำการตรวจตราและดูแลระบบทางด้านสุขาภิบาลต่างๆ ให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ | ✓ | | โครงการทำการตรวจตราและดูแลระบบสุขาภิบาลต่างๆ เป็นประจำ | |
| | จัดให้มีห้องสำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลที่จำเป็นขั้นต้น | ✓ | | โครงการจัดเตรียมห้องปฐมพยาบาล อุปกรณ์เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมกับเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลให้ในกรณีที่ได้รับบาดเจ็บ | |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|--|---|--|---------------------------------|-------------|
| 4.3 ประวัติศาสตร์ สุนทรียภาพ และการ ท่องเที่ยว | ทำการดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ภายใน บริเวณพื้นที่โครงการตามผังการปลูกต้นไม้ | ✓ ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณ รอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสม พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ | | ภาพที่ 2-16 |
| | วัสดุที่เลือกใช้สำหรับผนังภายนอกอาคารจะต้อง หลีกเลี่ยงวัสดุที่สะท้อนแสง ส่วนสีที่ใช้ให้มีความ กลมกลืนกับอาคาร โดยรอบ คือสีขาว เทาอ่อน หรือน้ำตาลอ่อน | ✓ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | | ภาพที่ 2-17 |
| 4.4 ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน | ทำการชี้แจงแนะนำการใช้อุปกรณ์การดับเพลิง ต่างๆ | ✓ โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์การ ดับเพลิงต่างๆ | | ภาพที่ 2-18 |
| | ทำการตรวจสอบอุปกรณ์การป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน | ✓ โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์การ ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ | | |
| | มีการติดวิธีการใช้ถังดับเพลิง ณ จุดที่ติดตั้งถัง ดับเพลิงทุกที่ ณ ที่ระดับ 1.5 เมตร | ✓ โครงการจัดให้มีการติดวิธีการใช้ถังดับเพลิง ณ จุดที่ติดตั้งถังดับเพลิงทุกที่ | | ภาพที่ 2-18 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|--------------------------|--|---|---------------------------------|-------------|
| | ควรมีการเปลี่ยนถังดับเพลิงแบบมือถือ หรือเติมน้ำยาภายในระยะเวลา | ✓ โครงการจัดให้มีการเปลี่ยนถังดับเพลิงแบบมือถือหรือเติมน้ำยาภายในระยะเวลา | | ภาพที่ 2-20 |
| | มีการติดเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินที่สำคัญ ไว้ที่ห้องประชาสัมพันธ์ ของแต่ละอาคารอย่างเห็นได้ชัดเจน | ✓ ทางโครงการติดเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินที่สำคัญ ไว้ที่ห้องประชาสัมพันธ์ ของแต่ละอาคารอย่างเห็นได้ชัดเจน | | ภาพที่ 2-21 |
| | มีป้ายบอกทางหนีไฟด้วยอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร | ✓ โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟตามข้อกำหนด | | ภาพที่ 2-22 |
| | มีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้ | ✓ ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินมีแสงสว่างเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้ | | ภาพที่ 2-23 |
| | แหล่งจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองต้องสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้า เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองชั่วโมง | ✓ โครงการจัดให้มีแหล่งจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด | | ภาพที่ 2-23 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|--------------------------|--|---|---------------------------------|-------------|
| | บันไดหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ เป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูเปิดได้เอง | ✓ บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยวัสดุทนไฟ เป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกและติดตั้งอุปกรณ์ปิดบานประตูได้เอง | | ภาพที่ 2-24 |
| | บันไดหนีไฟและชานพักส่วนที่อยู่นอกอาคาร ต้องมีผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังกันไฟ | ✓ โครงการออกแบบและก่อสร้างบันไดหนีไฟและชานพักส่วนที่อยู่นอกอาคารให้เป็นผนังที่กันไฟได้ | | ภาพที่ 2-25 |

2.1 ภาพประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข



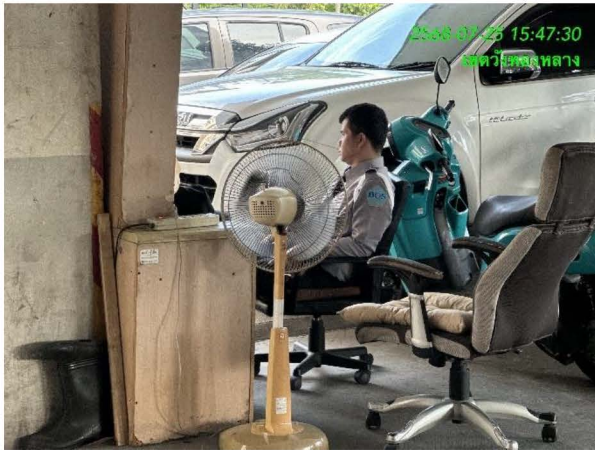
ภาพที่ 2-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย



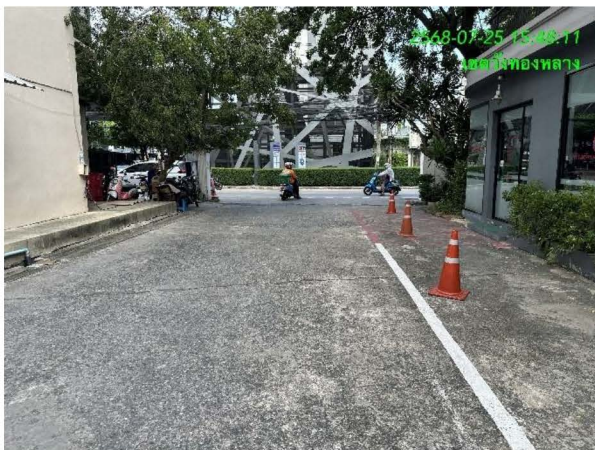
ภาพที่ 2-2 ป้ายชื่อโครงการ



ภาพที่ 2-3 กระจกโค้งนูน



ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.)



ภาพที่ 2-5 ถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2-6 ถนนภายในโครงการ



ภาพที่ 2-7 การเดินสายไฟภายในโครงการเป็นระเบียบเรียบร้อยและตรงตามมาตรฐาน



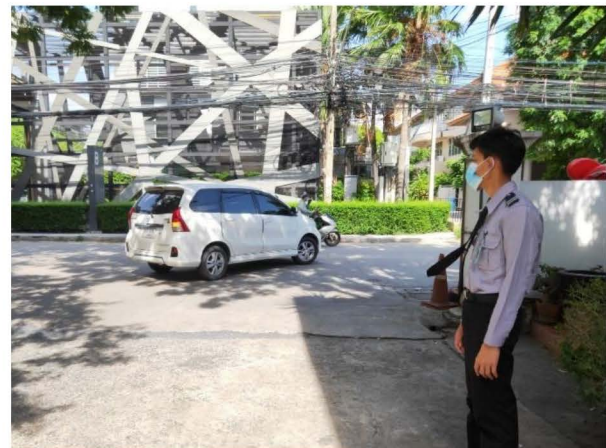
ภาพที่ 2-8 หลอดไฟประหยัดพลังงาน



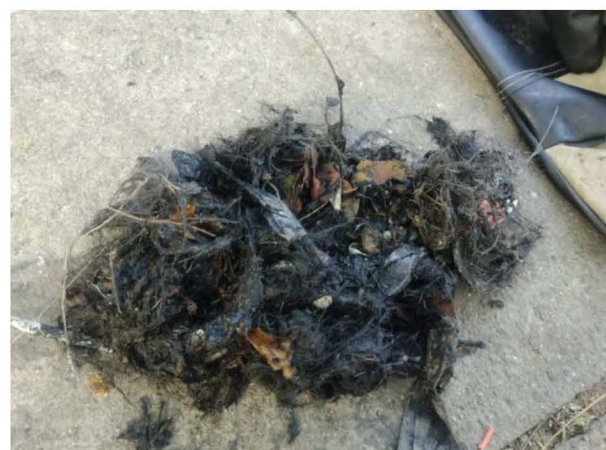
ภาพที่ 2-9 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5



ภาพที่ 2-10 ป้ายรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด



ภาพที่ 2-11 รปภ. อำนวยการจราจรภายในโครงการ



ภาพที่ 2-12 เจ้าหน้าที่ดับไฟไหม้จากบ่อ



ภาพที่ 2-13 บ่อหนองน้ำ



ภาพที่ 2-14 การจัดเก็บขยะมัดใส่ถุงดำ



ภาพที่ 2-15 การจัดการขยะของโครงการ



ภาพที่ 2-16 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ภายในโครงการ



ภาพที่ 2-17 ลักษณะภายนอกอาคารไม่มีวัสดุที่สะท้อนแสง สีที่ใช้เป็นสีโทนอ่อน



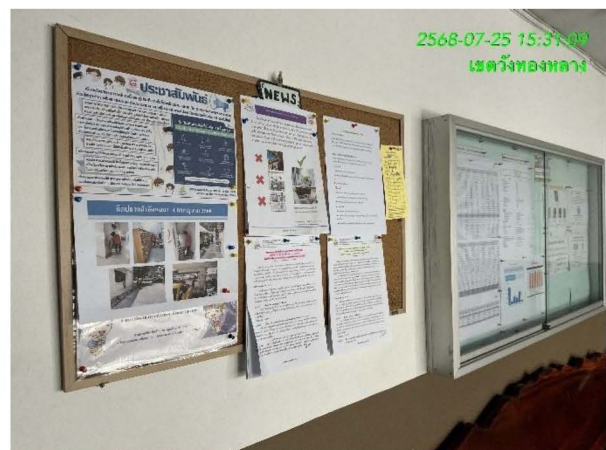
ภาพที่ 2-18 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์การดับเพลิง



ภาพที่ 2-19 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์การป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2-20 การเปลี่ยนถังดับเพลิงแบบมือถือ หรือเติมน้ำยา



ภาพที่ 2-21 ติดบอร์ดโทรศัพท์ฉุกเฉินที่สำคัญไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 2-22 ป้ายบอกทางหนีไฟ



ภาพที่ 2-23 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน



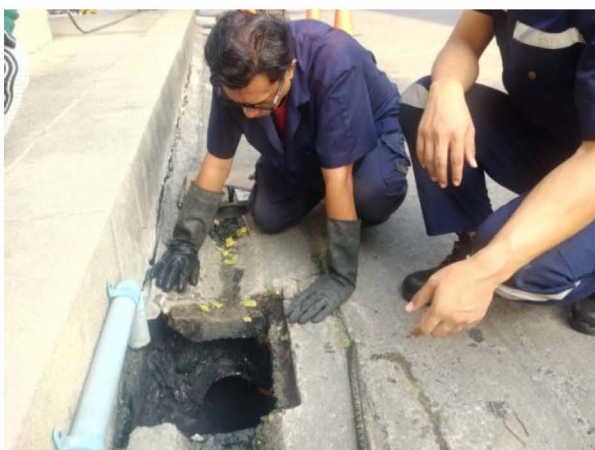
ภาพที่ 2-24 บันไดหนีไฟและประตูหนีไฟ



ภาพที่ 2-25 ผนังด้านที่บันไดหนีไฟพาดผ่านเป็นผนังกันไฟ



ภาพที่ 2-26 การกำจัดกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-27 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ



ภาพที่ 2-28 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้า