

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย แกรนด์ พาร์ค ทาวน์
ระยะดำเนินการ
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

เจ้าของโครงการ
นิติบุคคลอาคารชุด แกรนด์ พาร์ค ทาวน์
ซอยสหการประมูล ถนนประชาอุทิศ เขตวังทองหลาง
กรุงเทพมหานคร 10130
โทรศัพท์ 0 2934 6062

ผู้จัดทำรายงาน
นิติบุคคลอาคารชุด แกรนด์ พาร์ค ทาวน์

กรกฎาคม 2568

สารบัญ

หน้า

| | |
|--|------------|
| สารบัญ..... | ก |
| สารบัญภาพ..... | ข |
| สารบัญตาราง..... | ง |
| บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ | 1-1 |
| 1.1 รายละเอียดโครงการ..... | 1-1 |
| 1.2 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน..... | 1-2 |
| 1.3 ขอบเขตการศึกษา..... | 1-3 |
| 1.4 การบำบัดน้ำเสียของโครงการ | 1-3 |
| 1.5 การคมนาคม..... | 1-4 |
| 1.6 การใช้น้ำ..... | 1-4 |
| 1.7 การกำจัดขยะ | 1-4 |
| 1.8 การป้องกันอัคคีภัย | 1-5 |
| 1.9 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม..... | 1-5 |
| บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม..... | 2-1 |
| 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| 2.3 ภาพประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข..... | 2-18 |
| บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.4 ผลการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-4 |
| บทที่ 4 สรุปผลและข้อเสนอแนะ | 4-1 |
| 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ..... | 4-1 |
| 4.2 ข้อเสนอแนะ | 4-1 |

ภาคผนวก

สารบัญภาพ

| | หน้า |
|---|------|
| ภาพที่ 1-1 ที่ตั้งของโครงการ | 1-2 |
| ภาพที่ 1-2 บริเวณด้านหน้าของโครงการ | 1-2 |
| ภาพที่ 1-3 บริเวณภายในโครงการ | 1-3 |
| ภาพที่ 2-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย | 2-18 |
| ภาพที่ 2-2 ป้ายชื่อโครงการ | 2-18 |
| ภาพที่ 2-3 กระจกโค้งงู | 2-18 |
| ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) | 2-19 |
| ภาพที่ 2-5 ถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | 2-19 |
| ภาพที่ 2-6 ถนนภายในโครงการ | 2-19 |
| ภาพที่ 2-7 การเดินสายไฟภายในโครงการเป็นระเบียบเรียบร้อยและตรงตามมาตรฐาน | 2-20 |
| ภาพที่ 2-8 หลอดไฟประหยัดพลังงาน | 2-20 |
| ภาพที่ 2-9 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5 | 2-20 |
| ภาพที่ 2-10 ป้ายรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | 2-21 |
| ภาพที่ 2-11 รปภ. อำนวยความสะดวกภายในโครงการ | 2-21 |
| ภาพที่ 2-12 เจ้าหน้าที่ดับไขมันออกจากบ่อ | 2-21 |
| ภาพที่ 2-13 บ่อหนองน้ำ | 2-22 |
| ภาพที่ 2-14 แม่บ้านมาจัดเก็บขยะ มัดใส่ถุงดำ | 2-22 |
| ภาพที่ 2-15 จุดเก็บขยะรวมของโครงการ | 2-22 |
| ภาพที่ 2-16 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ภายในโครงการ | 2-23 |
| ภาพที่ 2-17 ลักษณะภายนอกอาคารไม่มีวัสดุที่สะท้อนแสง สีที่ใช้เป็นสีโทนอ่อน | 2-23 |
| ภาพที่ 2-18 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์การดับเพลิง | 2-23 |
| ภาพที่ 2-19 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์การป้องกันอัคคีภัย | 2-24 |
| ภาพที่ 2-20 การเปลี่ยนถังดับเพลิงแบบมือถือ หรือเติมน้ำยา | 2-24 |
| ภาพที่ 2-21 ติดเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินที่สำคัญไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ | 2-24 |
| ภาพที่ 2-22 ป้ายบอกทางหนีไฟ | 2-25 |
| ภาพที่ 2-23 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน | 2-25 |
| ภาพที่ 2-24 บันไดหนีไฟและประตูหนีไฟ | 2-25 |

สารบัญภาพ (ต่อ)

| | หน้า |
|--|------|
| ภาพที่ 2-25 ผนังด้านที่บันไดหนีไฟพาดผ่านเป็นผนังกันไฟ..... | 2-26 |
| ภาพที่ 2-26 การกำจัดกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย..... | 2-26 |
| ภาพที่ 2-27 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ..... | 2-26 |
| ภาพที่ 2-28 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้า..... | 2-27 |

สารบัญตาราง

| | หน้า |
|--|------|
| ตารางที่ 1-1 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-5 |
| ตารางที่ 1-2 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-6 |
| ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-2 |
| ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-2 |
| ตารางที่ 3-2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-4 |
| ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 | 4-1 |
| ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ | 4-2 |
| ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ | 4-3 |