

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ นอกจากมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามบทที่ 2 แล้ว ยังจำเป็นที่จะต้องมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องด้วย เพื่อที่จะทำให้การดำเนินการโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและมีปัญหาทางด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นน้อยที่สุดจนถึงไม่เกิดขึ้นเลย โดยมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมส่วนใหญ่มีลักษณะที่กำหนดให้โครงการมีการติดตามตรวจสอบ ตรวจวิเคราะห์ และบำรุงรักษา ให้ระบบสาธารณูปโภคทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย แกรนด์ พาร์ค ทาวน์ กำหนดแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ซึ่งครอบคลุมดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ 1. ทรัพยากรน้ำ 2. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และ 3. การป้องกันอัคคีภัย ทั้งนี้ความถี่ในการติดตามตรวจสอบมีทั้งตรวจสอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ทุกๆ 4 เดือน และปีละ 1 ครั้ง โดยมีวิธีการตรวจสอบทั้งด้วยสายตา และเก็บวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการ อาคารชุดพักอาศัย แกรนด์ พาร์ค ทาวน์ จึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ ◐ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรน้ำ	บ่อตรวจสอบภาพก่อน ออกนอกโครงการ	- BOD - SS - pH - TKN - น้ำมัน - ไขมัน	เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	4 เดือน/ครั้ง	✗ โครงการยังไม่ได้ตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกนอกโครงการ		
		- กากตะกอน	ติดตาม กทม. มา เก็บกากตะกอน	เดือนละ 1 ครั้ง	✓ โครงการจะประสานให้ กทม. มาเก็บกาก ตะกอนเป็นประจำเมื่อมีปริมาณมากพอ		
2. การบำบัดน้ำ เสียและสิ่งปฏิกูล	จุดก่อนระบายน้ำลง สู่ท่อสาธารณะหน้า โครงการ	- ความเป็นกรดเป็น ด่าง (pH) - ปริมาณสาร แขวนลอย (SS) - TKN - BOD ₅ - น้ำมันและไขมัน (Grease & Oil)	เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	4 เดือน/ครั้ง	✗ โครงการยังไม่ได้ตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ จุดก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อสาธารณะหน้า โครงการ		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. การป้องกัน อัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง	ตรวจสอบประสิทธิภาพ อุปกรณ์ดับเพลิง	ตรวจสอบ	ตามระยะเวลา ที่กำหนดของ อุปกรณ์แต่ละ ประเภท หรือ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ดับเพลิง เช่น ถังดับเพลิง ไฟฉุกเฉิน บ้าย บอกทางหนีไฟ ตามระยะเวลาที่กำหนด ของอุปกรณ์แต่ละประเภท ปีละ 1 ครั้ง		ภาพที่ 2-19 ภาพที่ 2-22 ภาพที่ 2-23
	- ซ้อมการป้องกัน อัคคีภัย			อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	○ โครงการจัดให้มีการซ้อมการป้องกัน อัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง ในช่วงปลายปี		

3.4 ผลการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.4.1 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย แกรนด์ พาร์ค ทาวน์ กำหนดขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ดังตาราง

ตารางที่ 3-2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่
1. ทรัพยากรน้ำ	บ่อตรวจสอบสภาพก่อนออกนอกโครงการ	- BOD - SS - pH - TKN - น้ำมัน - ไขมัน	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	4 เดือน/ครั้ง
2. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	จุดก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อสาธารณะหน้าโครงการ	- ความเป็นกรดเป็นด่าง (pH) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - TKN - BOD ₅ - น้ำมันและไขมัน (Grease & Oil)	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	4 เดือน/ครั้ง

3.4.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการจัดจ้างผู้มีความเชี่ยวชาญเข้ามาตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ แต่จะพิจารณาจัดหาเข้ามาดำเนินการในรอบถัดไป