

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568



โครงการ อม้นตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก)  
บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด อม้นตา-รัชดา  
ที่ตั้งเลขที่ 22 ถนนรัชดาภิเษก ซอยรัชดาภิเษก 5  
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



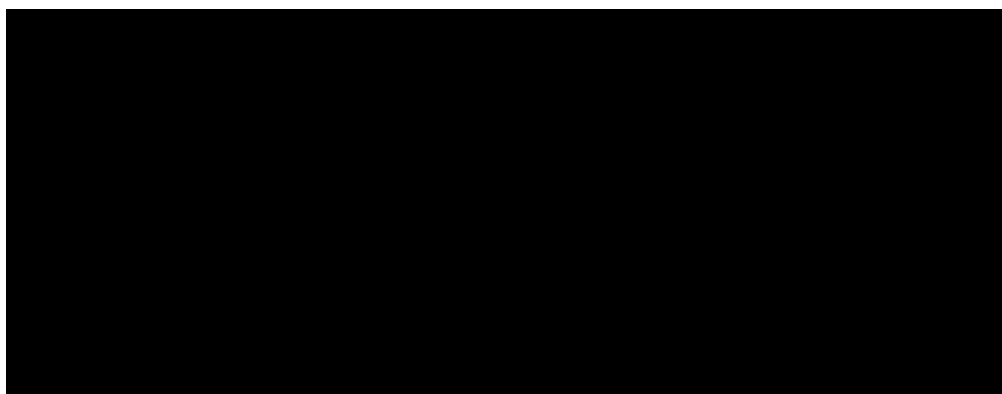
จัดทำโดย  
บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด  
เลขที่ 280/19 หมู่ 9 ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12160  
โทรศัพท์ : 02-082-2448 / 092-444-9800-2



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 1ก132/68-1 วันที่รับรายงาน : 25 กรกฎาคม 2568  
ชื่อโครงการ : อม้นตา รัชดา (อาคารชุดพักอาศัย รัชดาภิเษก)  
เจ้าของโครงการ : บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/9273 วันที่เห็นชอบ : 8 กันยายน 2547  
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2568 เขต : ดินแดง  
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :



Ref: AMR\_LT25\_016

วันที่ 8 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อม้นตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตดินแดง

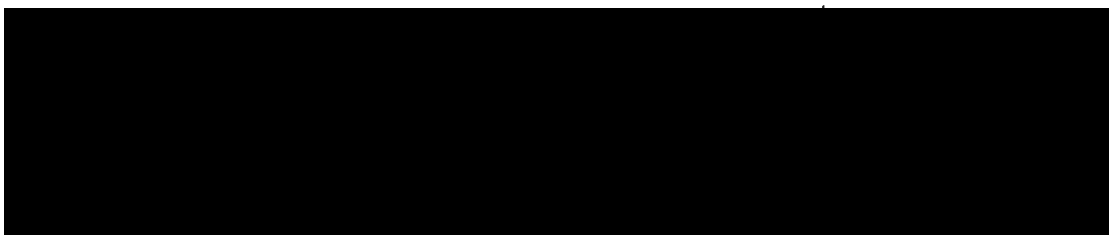
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อม้นตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ โครงการ อม้นตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) ตั้งอยู่ซอย รัชดาภิเษก 5 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1009/9272 ลงวันที่ 8 กันยายน 2547 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด อม้นตา-รัชดา ได้ว่าจ้าง บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อม้นตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อม้นตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก)

วันที่ 24 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ อม้นตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 22 ซอยรัชดาภิเษก 5 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 ของ นิติบุคคลอาคารชุด อม้นตา-รัชดา ฉบับประจำเดือน

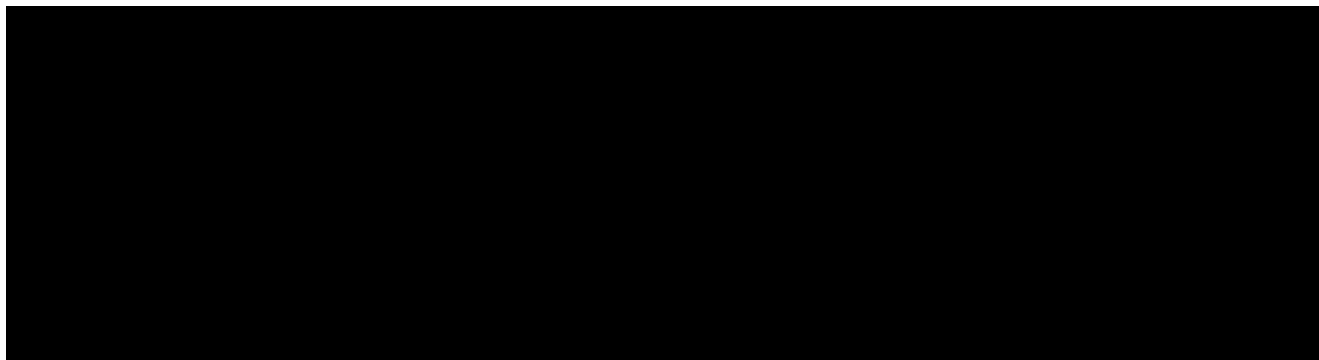
- ( ☒ ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568  
( ☐ ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568  
( ☐ ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

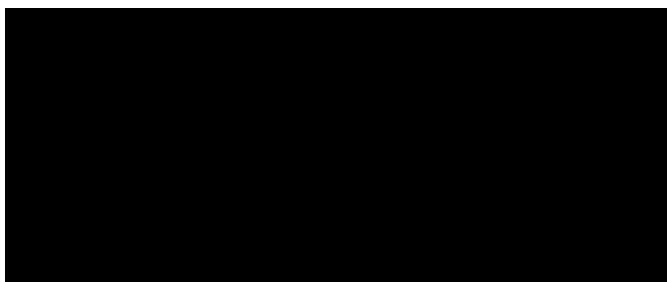
ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



ขอแสดงความนับถือ



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อม้นตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก)**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ อม้นตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก)
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด อม้นตา-รัชดา
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 22 ซอยรัชดาภิเษก 5 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400  
[REDACTED]
5. จัดทำโดย : บริษัท ว เอน เวิร์ธเนส จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส.1009.5/9273 ลงวันที่ 8 กันยายน 2547
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 วันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2568
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : เนื้อที่ 7 ไร่ 43.5 ตารางวา
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบน้ำใช้ : สำหรับระบบจ่ายน้ำในแต่ละอาคารมีรายละเอียด คือ น้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาหลักจะไหลเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นเครื่องสูบน้ำจะสูบน้ำประปาขึ้นไปเก็บในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อเตรียมจ่ายน้ำประปาให้แก่ห้องพักแต่ละห้องภายในอาคาร
    - การบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดของโครงการทางชีวภาพแบบ Fixed Film Aeration ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถบำบัดการไหลของน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างเพียงพอ
    - พื้นที่เขียว : โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคารเพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบทั้ง 4 ด้าน นอกจากนี้ในบริเวณพื้นที่ว่างส่วนกลางของโครงการจัดให้มีสนามหญ้า โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ประดับในสนามหญ้า
    - การจัดการมูลฝอย : โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร (ภายในรองด้วยถุงดำ) จำนวน 2 ถัง ส่วนห้องพักขยะรวมจะอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยในโครงการไปกำจัด
    - ระบบไฟฟ้า : โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูงขนาด 12 KV โดยทางโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type Transformer) และแผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board : MDB) เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟแรงต่ำ

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
<b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-19
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 บทนำ	3-1
3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-11
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ</b>	
<b>ภาคผนวก</b>	
ภาคผนวกที่ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ	
ภาคผนวกที่ 2 เอกสารใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการ	
ภาคผนวกที่ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ	
ภาคผนวกที่ 4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 5 สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวกที่ 6 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ภาคผนวกที่ 7 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

## สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2.-1	ที่ตั้งโครงการ เดอะ เทมโป รัชดา
1.2.-2	สภาพโครงการปัจจุบัน
2-1	พื้นที่สีเขียว
2-2	ระบบบำบัดน้ำเสีย
2-3	ทางเข้า-ออกโครงการ
2-4	สัญญาณการจราจร
2.5	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
2-6	ถังสำรองน้ำ
2-7	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา
2-8	ระบบไฟฟ้า
2-9	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
2-10	เจ้าหน้าที่สูบกักจัดตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย
2-11	สำนักงานเขตจัดเก็บขยะมูลฝอย
2-12	เจ้าหน้าที่ตักกำจัดไขมัน
2-13	บ่อหน่วงน้ำ
2-14	ห้องพักขยะประจำชั้น
2-15	ป้ายรณรงค์คัดแยกประเภทขยะ
2-16	ห้องพักขยะรวม
2-17	ซ่อมอพยพหนีไฟ
2-18	ระบบป้องกันอัคคีภัย
2-19	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
2-20	จุดรวมพล
2-21	ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ
2-22	คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว
3.4-1	แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ
3.4-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1, อาคาร 2 และ อาคาร 3

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-19
1.4.1-2	แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อม้นตา-รัชดา (ระยะดำเนินการ)	1-20
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อม้นตา-รัชดา (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.3-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อม้นตา-รัชดา (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-11
3.4-2	วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-12
3.4-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-14
3.4-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	3-15
4-1	สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2