

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อม้นตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด อม้นตา-รัชดา ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009/9272 ลงวันที่ 8 กันยายน 2547 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- 4) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อม้นตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด อม้นตา-รัชดา ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อม้นตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะทำการปลูกต้นไม้ พื้นที่ส่วนหย่อมและสนามหญ้า เป็นต้น ทำให้โครงการมีสภาพแวดล้อมเป็นธรรมชาติ สามารถลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยจัดให้เป็นส่วนหย่อมและสนามหญ้า สำหรับนั่งพักผ่อนหย่อนใจ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารที่พักอาศัย ดังนั้น จึงไม่มีแหล่งกำเนิดของมลพิษทางอากาศแต่อย่างใด	- ทางโครงการมีการปฏิบัติตามที่มาตรการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
1.3 คุณภาพเสียง	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น จึงไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นแหล่งกำเนิดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง นอกจากเสียงจากยานพาหนะของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ และเมื่อพิจารณาพื้นที่ใกล้เคียงพบว่า จะประสบปัญหาเสียงดังรบกวนจากการจราจรบนถนนรัชดาภิเษกโดยปกติอยู่แล้ว ดังนั้น เสียงจากการจราจรของโครงการคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- ทางโครงการมีการปฏิบัติตามที่มาตรการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดจากการดำเนินโครงการต่อผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง	-	-
1.4 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพแบบ Fixed Film Aeration ของโครงการจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ และระบายลงสู่คลองขยายสั้น ซึ่งเป็นคลองระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร น้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงเป็นน้ำที่มีคุณภาพดีซึ่งจะช่วยเจือจางความสกปรกของน้ำในคลองโดยไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลอง	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพแบบ Fixed Film Aeration อาคารละ 1 ชุด พร้อมทั้งมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทุกๆ 3 เดือน ตามที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาพที่ 2-2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อม้นตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
	- กิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพที่มีอยู่ในพื้นที่โครงการเพียงเล็กน้อยเท่านั้น	- ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันรัศมีโดยรอบ 1.0 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัยมากที่สุด รองลงมาพื้นที่ พณิชยกรรมและพื้นที่ถนน ตามลำดับ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ เนื่องจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการที่มีขนาดพื้นที่ 7 ไร่ 43.5 ตารางวา ประกอบกับการพัฒนาพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่สีน้ำแข็งและวัชพืชปกคลุมให้เป็นอาคารที่พักอาศัยนั้น ถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่ให้เกิดประโยชน์มากขึ้น และสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในด้านบวกหรือด้านส่งเสริมการใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีความได้ประโยชน์ทั้งไว้โดยไม่มีการใช้ประโยชน์ ซึ่งเมื่อพิจารณาถึงความสอดคล้องของพื้นที่โครงการกับแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง ฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ออก ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมнита-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่เป็นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) หมายเลข 3.19 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีข้อกำหนดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการและการสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่นอกเว้น บริเวณหมายเลข 3.1,3,18,3,26,3,27 และ 3.37 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษได้ด้วยการรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออีกกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ โดยโครงการเป็นอาคารที่พักอาศัย 5 อาคาร ที่ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 22.95 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมกัน เท่ากับ 44,435.96 ตารางเมตร			
3.2 การคมนาคมและการจราจร	<ul style="list-style-type: none">- ติดตั้งแสดงเส้นทางรถเข้าออกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณการจราจรต่างๆ ให้ชัดเจน- กำชับให้เจ้าหน้าที่จราจรของโครงการอำนวยความสะดวกและจัดระบบจราจรให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการป้องกันอุบัติเหตุ- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกในช่องทางจราจรเร่งด่วนและในช่วงเย็น	<ul style="list-style-type: none">- โครงการมีการแสดงเส้นทางรถเข้าออกพื้นที่โครงการพร้อมทั้งสัญญาณการจราจรต่างๆ อย่างชัดเจน- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอำนวยความสะดวกและจัดระบบจราจรให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการอยู่ตลอดเวลา- โครงการมีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกในช่วงจราจรเร่งด่วนและในช่วงเย็นซึ่งเป็นช่วงเวลาเร่งด่วน	<ul style="list-style-type: none">---	<ul style="list-style-type: none">ภาพที่ 2-3 ทางเข้า-ออกโครงการภาพที่ 2-4 สัญญาณการจราจรภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
3.3 การใช้พื้นที่น้ำ	<ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีถังเก็บน้ำที่เพียงพอต่อการใช้สอยของผู้พักอาศัยในแต่ละอาคาร	<ul style="list-style-type: none">- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำของแต่ละอาคาร แบ่งเป็นถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินและถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งปริมาณน้ำที่สำรองเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของผู้พักอาศัย	<ul style="list-style-type: none">-	<ul style="list-style-type: none">ภาพที่ 2-6 ถังสำรองน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อม้นตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.3 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ ท่อปั๊ม และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบแก้ไขโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ ท่อปั๊ม และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ ภาพที่ 3-1 เอกสารบันทึกการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อจ่ายไฟฟ้าสู่แต่ละห้องชุด ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงมีศักยภาพเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้แก่โครงการโดยไม่เกิดผลกระทบใดๆ	- โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อจ่ายไฟฟ้าสู่แต่ละห้องชุดของโครงการอย่างเพียงพอ ประกอบกับทางโครงการได้มีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator ทั้ง 3 อาคาร เพื่อใช้ผลิตไฟฟ้าในกรณีที่เกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้อง	-	ภาพที่ 2-8 ระบบไฟฟ้า
3.5 การสื่อสาร	- การดำเนินการระยะดำเนินการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการติดต่อสื่อสาร	- ตลอดระยะเวลาที่โครงการเปิดดำเนินการ ยังไม่พบปัญหาหรือข้อร้องเรียนดังกล่าวจากผู้พักอาศัยและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง	-	-
3.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จะต้องมีการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียมาตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดี	- โครงการจัดจัดมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนบำรุงรักษา (PM) ของโครงการอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ทันที ประสิทธิภาพ พร้อมทั้งมีการจ้างให้บริษัท วิ เอ็น ไว รอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำทุก 3 เดือน ตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อม้นตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้มีระบบบำบัดของโครงการทางชีวภาพแบบ Fixed Film Aeration มีประสิทธิภาพในการกำจัดค่า BOD และ SS เท่ากับ 20.0 และ 30.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ โดยจะเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. น้ำเสียดังกล่าวจะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะระบายลงสู่คลองย่อยสู่่นต่อไป ซึ่งเป็นคลองระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร ดังนั้นน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดของโครงการเป็นระบบบำบัดชนิดบำบัดชีวภาพแบบ Fixed Film Aeration จำนวน 1 ชุด/ต่ออาคาร พร้อมเพิ่มการว่าจ้างให้บริษัท วีเอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำทุก 3 เดือน ตามที่มาตรฐานกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-2 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- สูบตะกอนในบ่อพักน้ำเสียทุก 25 วัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกองแข็งติดอยู่จนถึงจะกำจัดออกได้ยาก และส่งผลต่อประสิทธิภาพของระบบ	- ทางโครงการมีการสูบน้ำทิ้งตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำเสียอยู่เสมอ ทั้งนี้ความถี่ในการสูบน้ำทิ้งโครงการจะพิจารณาจากปริมาณตะกอนสะสมภายในบ่อเป็นหลัก	-	ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่สูบน้ำทิ้งตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ควบรน้ำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น รดน้ำต้นไม้และสวนหย่อม เป็นต้น	- ปัจจุบันทางโครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในโครงการ เนื่องจากเป็นการป้องกันการสัมผัสเชื้อโรค	-	-
	- จัดเจ้าหน้าที่หรือจ้างเอกชนเก็บขยะมูลฝอย ดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่	- ทางโครงการได้มีมีการประสานกับสำนักงานเขตที่ตั้งในการจัดเก็บขยะมูลฝอยในพื้นที่โครงการ - ทางโครงการมีการว่าจ้างบริษัทรับกำจัดตะกอนเข้าสู่บ่อบำบัดตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบสูบน้ำและระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำตามแผนบำรุงรักษา	-	ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2-11 สำนักงานเขตจัดเก็บขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อม้นตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ตรวจสอบบ่อดักไขมันอย่างต่อเนื่อง และดักไขมันออกอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันบริเวณบ่อดักไขมันอยู่เสมอ และมีการดักไขมันออกเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-12 เจ้าหน้าที่ดักไขมัน
	- ดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้ ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้ได้เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนบำรุงรักษา (PM) ของโครงการอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก 3-1 เอกสารบันทึกการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบ ชุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้การระบายน้ำเป็นไปอย่างสะดวก	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำภายในโครงการอยู่เสมอ	-	-
	- ดูแลรักษาบ่อน้ำของโครงการ ให้มีปริมาณตื้นเขินพอพร้อมที่จะรับปริมาณน้ำหลากได้ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาบ่อน้ำให้มีปริมาณตื้นเขินพอพร้อมที่จะรับปริมาณน้ำหลากได้ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-13 บ่อน้ำ
	- ตรวจสอบระดับตะกอนในบ่อน้ำในพื้นที่โครงการสม่ำเสมอ ถ้ามากเกินไปดำเนินการชุดลอกออก	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำภายในโครงการอยู่เสมอ	-	-
	- จัดให้มีบ่อน้ำคอนกรีตขนาด 6x12x2.1 และ 6x7x1.97 เมตร ขนาดความจุรวม 233.94 ลบ.ม สำหรับการระบายน้ำจากบ่อน้ำควบคุมด้วยท่อ HDPE ขนาด Ø 0.10 เมตร มีอัตราการระบายน้ำจากบ่อน้ำเท่ากับ 0.0276 ลบ.ม/วินาที ดังนั้น อัตราการระบายน้ำทั้งหมดจากพื้นที่โครงการภายหลังเปิดดำเนินการเมื่อเก็บบ่อน้ำในบ่อน้ำ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำอยู่ที่ 0.0276 ลบ.ม/วินาที ซึ่งทำให้ค่าอัตราการระบายน้ำนอกพื้นที่น้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ 0.0879 ลบ.ม/วินาที	- โครงการได้จัดให้มีบ่อน้ำคอนกรีตขนาดความจุรวม 233.94 ลบ.ม สำหรับการระบายน้ำจากบ่อน้ำควบคุมด้วยท่อ HDPE และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2-13 บ่อน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมнита-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.8 การจัดการมูลฝอย	- โครงการต้องเตรียมถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดไว้ทุกชั้น ซึ่งแต่ละชั้นจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายเพื่อให้พนักงานทำความสะอาดประจำอาคารเก็บรวบรวมและนำไปยังที่พักขยะรวมของโครงการต่อไป	- โครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดไว้ทุกชั้น ซึ่งแต่ละชั้นจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานทำความสะอาดประจำอาคารเก็บรวบรวมและนำไปยังที่พักขยะรวมของโครงการต่อไป	-	ภาพที่ 2-14 ห้องพักขยะประจำชั้น
	- รมรณค้ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังรองรับ	- โครงการมีการติดป้ายรณรณค้ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะมูลฝอยแต่ละประเภท	-	ภาพที่ 2-15 ป้ายรณรณค้แยกประเภทขยะ
	- ออกแบบให้น้ำเสียส่วนที่มาจากน้ำขยะระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทางโครงการได้ออกแบบให้ท่อระบายน้ำจากห้องพักขยะรวมระบายไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2-16 ห้องพักขยะรวม
	- จัดให้ที่พักขยะรวมมีขนาดความจุ 30 ลบ.ม. (คิดที่ความจุร้อยละ 80 ของปริมาณรวมของพักขยะซึ่งมีปริมาตรรวมเท่ากับ 37.5 ลบ.ม.) จะสามารถรองรับมูลฝอยได้ 4 วัน	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมไว้บริเวณด้านหลังของโครงการ ซึ่งขนาดห้องพักขยะรวมมีขนาดเพียงพอที่จะสามารถรองรับขยะของโครงการได้ 4 วัน	-	ภาพที่ 2-16 ห้องพักขยะรวม
	- จะต้องมีการประสานงานให้ทางสำนักงานเขตดินแดง เข้ามาดำเนินการจัดการมูลฝอยของโครงการวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเวลา 03.00 น. – 05.00 น.	- ทางโครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขตที่ดินงโครงการจัดเก็บขยะมูลฝอยในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-11 สำนักงานเขตจัดเก็บขยะมูลฝอย
	- ทางโครงการจะต้องทำการติดต่อรถรับจ้างสุบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้ามาดำเนินการสุบออกทุกๆ 25 วัน	- ทางโครงการมีการสุบกำจัดตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำเสียเสมอ ทั้งนี้ความถี่ในการสุบทางโครงการจะพิจารณาจากปริมาณตะกอนสะสมภายในบ่อเป็นหลัก	-	ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่สุบกำจัดตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	- เจ้าของโครงการจัดทำและปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ทางโครงการมีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยพร้อมทั้งมีการฝึกอบรมซ้อมอพยพหนีไฟให้เป็นไปตามแผนและมาตรการป้องกันของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-17 ซ้อมอพยพหนีไฟ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อม้นตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องติดตั้งอุปกรณ์และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ : ประกอบด้วย แผงควบคุมรวม, อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ, อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนอัตโนมัติ, อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนอัตโนมัติ, อุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดกระดิ่ง และอุปกรณ์ตรวจจับวันอุปกรณ์ตรวจจับวัน 2) ระบบดับเพลิง : ประกอบด้วย ระบบพ่นยีนภายในอาคารดับเพลิงที่มีสายน้ำดับเพลิง หัวดับเพลิง หัวต่อสายชนิดน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิงชนิดมีมือถือ, หัวรับน้ำดับเพลิงและปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 3) การหนีไฟ : ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ อาคารละ 2 บริเวณ คือ บริเวณของอาคาร และบันไดใหญ่ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลงปกติหน้าโถงลิฟท์, ป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายบอกตัวเลขขึ้น ประตุนีไฟ ประตุนีไฟและเส้นทางหนีไฟจะมีอยู่ทุกชั้น เพื่อเป็นไปตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (2543) และมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ - ควบคุมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้พักอาศัยทราบ และปฏิบัติตามกฎระเบียบของนิติบุคคล 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งระบบดับเพลิง ประกอบด้วย ระบบท่อเย็นภายในอาคาร ดับเพลิงที่มีสายน้ำดับเพลิง หัวดับเพลิง หัวต่อสายชนิดน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิงและถังดับเพลิงชนิดมีมือถือ, หัวรับน้ำดับเพลิงและปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง - โครงการมีการติดตั้งระบบเส้นทางหนีไฟประกอบด้วย บันไดหนีไฟ อาคารละ 2 บริเวณ คือ บริเวณของอาคาร และบันไดใหญ่ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลงปกติหน้าโถงลิฟท์, ป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายบอกตัวเลขขึ้น ประตุนีไฟ และเส้นทางหนีไฟจะมีอยู่ทุกชั้น - ทางโครงการมีการควบคุมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้พักอาศัยทราบ และปฏิบัติตามกฎระเบียบของนิติบุคคล 	-	ภาพที่ 1-18 ระบบป้องกันอัคคีภัย
			-	ภาพที่ 1-18 ระบบป้องกันอัคคีภัย
			-	ภาพที่ 1-18 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมตะ-ธาดา (ข้อเดิม โครงการชุดพักอาศัยธาดานิคม) (ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- ฝึกซ้อมหนีไฟตามแผนปฏิบัติภารกิจทั้งเจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- ประสานงานกับสถานีตำรวจดับเพลิงห้วยขวาง และสถานีตำรวจดับเพลิงสุทริสธาร โดยแบบแผนที่โครงการ เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติงานหากมีเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>- ฝึกซ้อมหนีไฟตามแผนปฏิบัติภารกิจทั้งเจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- ทางโครงการมีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมซ้อมอพยพหนีไฟให้เป็นไปตามแผนและมาตรการป้องกันของโครงการปีละ 1 ครั้ง</p>	-	ภาพที่ 2-17 ซ้อมอพยพหนีไฟ
	<p>- ติดตั้งแบบแปลนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นๆ ได้อย่างชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้นของอาคารและที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร</p> <p>- ติดตั้งแบบแปลนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นๆ ได้อย่างชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้นของอาคารและที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร</p>	<p>- ติดตั้งแบบแปลนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นๆ ได้อย่างชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้นของอาคารและที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร</p> <p>- ติดตั้งแบบแปลนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นๆ ได้อย่างชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้นของอาคารและที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร</p>	-	ภาพที่ 2-18 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	<p>- ติดตั้งแบบแปลนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นๆ ได้อย่างชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้นของอาคารและที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร</p> <p>- ติดตั้งแบบแปลนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นๆ ได้อย่างชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้นของอาคารและที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร</p>	<p>- ติดตั้งแบบแปลนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นๆ ได้อย่างชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้นของอาคารและที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร</p> <p>- ติดตั้งแบบแปลนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นๆ ได้อย่างชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้นของอาคารและที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร</p>	-	ภาพที่ 2-18 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อม้นตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์/เครื่องมือระยะจับอัคคีภัยเป็นประจำและพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์/เครื่องมือระยะจับอัคคีภัยเป็นประจำและพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-19 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
	- ในกรณีที่เกิดเหตุไฟไหม้ในบริเวณจุดเกิดเหตุที่ระดับเพลิงไม่สามารถเข้าทางถนนโดยรอบได้ ให้รถดับเพลิงเข้าทางช่องระหว่างอาคาร B กับ C และออกทางอาคาร C กับ D ดังแสดงดังรูปที่ 2	- ในกรณีที่เกิดเหตุไฟไหม้ในบริเวณจุดเกิดเหตุที่ระดับเพลิงไม่สามารถเข้าทางถนนโดยรอบได้ ให้รถดับเพลิงเข้าทางช่องระหว่างอาคาร B กับ C และออกทางอาคาร C กับ D	-	-
	- จุดรวมพลที่ปลอดภัยของโครงการ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการ สนামหย้าและพื้นที่ห้ามสูบบุหรี่อาคาร C และจุดรวมพลภายนอกโครงการคือถนนการะจ่ายอมซึ่งอยู่ติดกับโครงการด้านทิศเหนือ ได้และตะวันออก	- โครงการมีการจัดจุดรวมพลที่ปลอดภัยของโครงการ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการ สนามหย้าและพื้นที่ห้ามสูบบุหรี่อาคาร C และจุดรวมพลภายนอกโครงการคือถนนการะจ่ายอมซึ่งอยู่ติดกับโครงการด้านทิศเหนือ ได้และตะวันออก	-	ภาพที่ 2-20 จุดรวมพล
3.10 การระบายอากาศ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณที่จอดรถ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่จอดรถอยู่เสมอ	-	-
	2. ห้ามมีการติดตั้งเครื่องขณะจอดรถในโครงการ	- ทางโครงการมีการติดป้ายห้ามมีการติดตั้งเครื่องขณะจอดรถในโครงการ ไว้ยังบริเวณพื้นที่จอดรถอย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-21 ป้ายกฤษฎาฉบับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ
	3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยต้องเป็นต้นไม้ที่มีใบใหญ่ เช่น ต้นพระยาสัตบรรณ ทั้งนี้จะต้องมีการปลูกต้นไม้ให้ทั่วพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยต้นไม้ใหญ่หนึ่งต้นจะมีพื้นที่หน้าตัดประมาณ 4 ตารางเมตร และปลูกห่างกันไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยควรมีการปลูกต้นไม้เล็กแซมระหว่างต้นไม้ใหญ่ด้วย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยจัดให้เป็นส่วนหย่อมและสนามหญ้า สำหรับนั่งพักผ่อนหย่อนใจ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อม้นตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.2 การสาธารณสุขขอชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,862.24 ตร.ม. ซึ่งเป็นร้อยละ 76.04 ของพื้นที่ว่างเปล่า อันปราศจากสิ่งปกคลุม หรือเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่ สีเขียว 2.06 ตร.ม. ทั้งนี้ ให้ไปปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจ้างให้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยจัดให้เป็นส่วนหย่อมและสนามหญ้า สำหรับนั่งพักผ่อนหย่อนใจ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
4.3 การบำบัดแสงสว่าง	- โครงการเป็นอาคารที่พักอาศัยสูง 7 ชั้น จัดวางเป็นกลุ่ม อาคาร 5 หลัง เรียงกัน 2 แถว การเกิดเงาตกทอดลงรอบบริเวณโครงการจะมีความแตกต่างกันในแต่ละชั่วโมง แนวเส้นทางเคลื่อนที่จะอ่อนทิศทางทิศใต้ เมื่อพิจารณาเห็นว่าในช่วงเช้าเริ่มตั้งแต่พระอาทิตย์เริ่มทอแสงกับพื้นจะมีแนว เงาของอาคารทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือเป็นแนวยาว แต่ทุก 1 ชั่วโมงขนาดความยาวของเงาตกทอด จะลดลงร้อยละ 50 จนถึงเวลา 12.00 น. ตำแหน่งของเงาจะซ้อนทับเกือบพอดีในแนวตั้งของตัวอาคารและต่อเนื่องกัน ช่วงบ่ายแนวของการตกทอดจะเปลี่ยนแนวมาด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคารและมีแนวยาวขึ้นเรื่อย ๆ จนพระอาทิตย์ตกดิน บริเวณที่ได้รับผลกระทบจะเป็นอาคารที่อยู่ในทิศตะวันตกเฉียงเหนือในช่วงเช้า ส่วนใหญ่จะเป็นบ้านพักอาศัยความสูง 1-2 ชั้น แต่จะได้ในช่วงระยะเวลาหนึ่งและบ้านที่อยู่ติดกับโครงการจะได้รับผลกระทบ นานจนถึง ช่วง 12.00 น. จึงจะได้รับแสงเต็มที่ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ จะมีบ้านพักอาศัยได้รับผลกระทบบ้างเล็กน้อยในตอนบ่าย	- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้รับการร้องเรียนหรือผลกระทบเรื่องการบดบังแสงสว่างจากบริเวณบ้านพักอาศัยข้างเคียงโครงการแต่อย่างใด	-	-



ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-2 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-3 ทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2-4 สัญญาณการจราจร



ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า



ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 2-6 ถังสำรองน้ำ



ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา



ภาพที่ 2-8 ระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่สูบกําจัดตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-11 สำนักงานเขตจัดเก็บขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2-12 เจ้าหน้าที่ที่กำลังจัดไข่มัน



ภาพที่ 2-13 บ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 2-14 ห้องพักขยะประจำชั้น



ภาพที่ 2-15 ป้ายรณรงค์คัดแยกประเภทขยะ



ภาพที่ 2-16 ห้องพักขยะรวม



ภาพที่ 2-17 ซ้อมอพยพหนีไฟ



แผงควบคุมรวม



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน



อุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดกระดิ่ง



ตู้ดับเพลิงที่มีสายน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2-18 ระบบป้องกันอัคคีภัย



หัวรับน้ำดับเพลิง



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ประตูหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายบอกตัวเลขชั้น

ภาพที่ 2-18 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



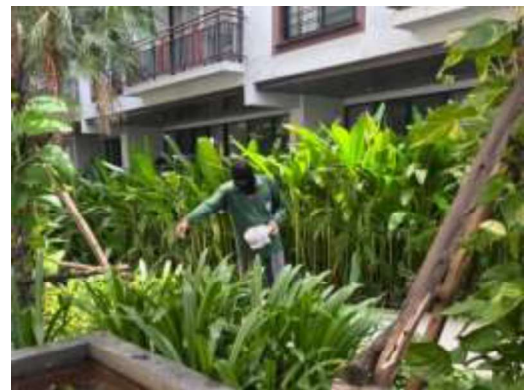
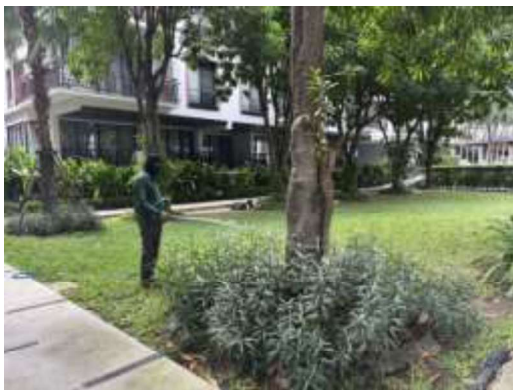
ภาพที่ 2-19 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2-20 จุดรวมพล



ภาพที่ 2-21 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



ภาพที่ 2-22 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว