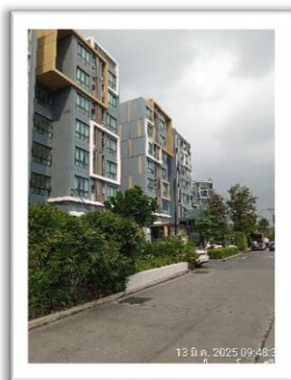
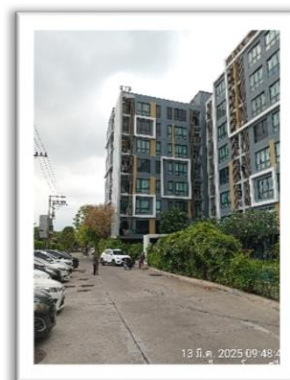
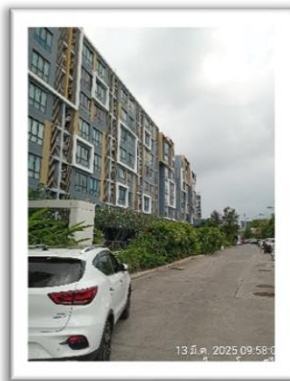
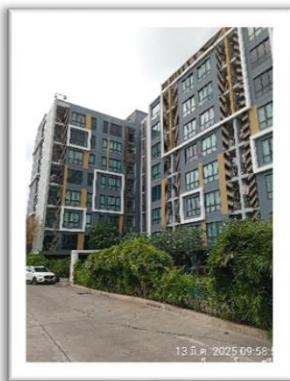
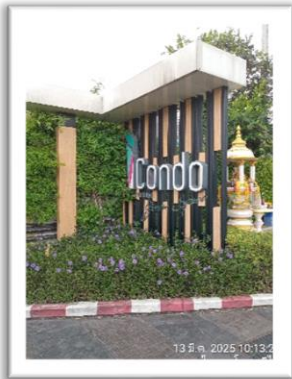


ป้ายหน้าโครงการ และบริเวณรอบนอก



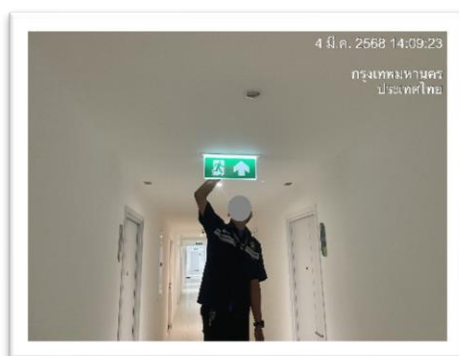
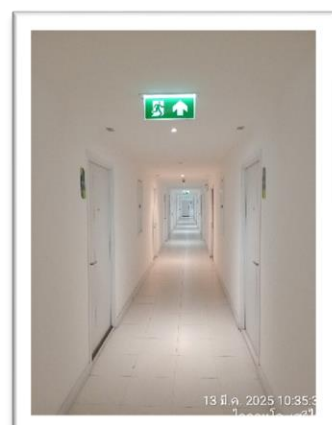
จุดรวมพล



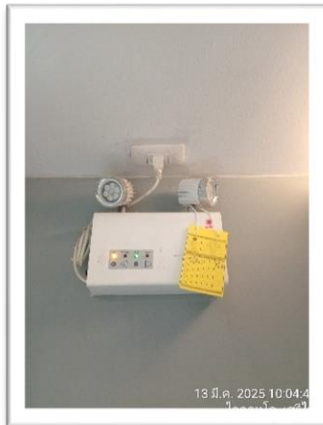
ห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดเพลิงไหม้



ป้ายหนีไฟ



ไฟฉุกเฉิน



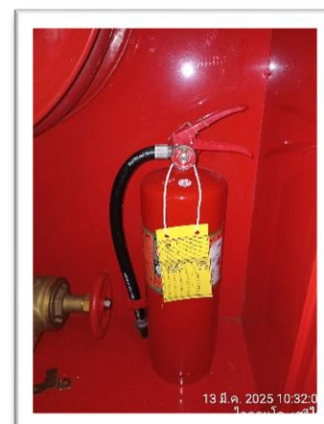
แผนผังทางหนีไฟ



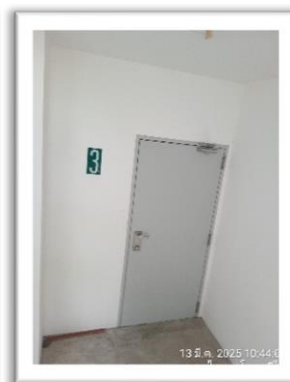
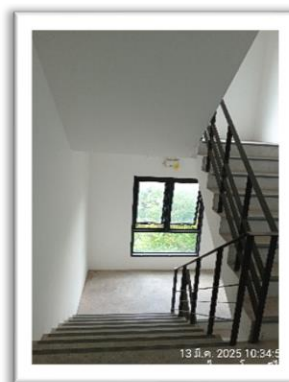
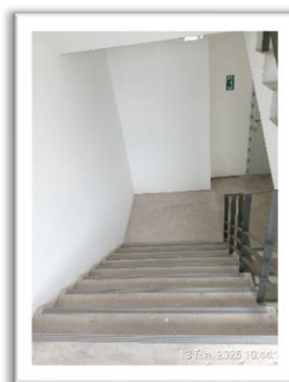
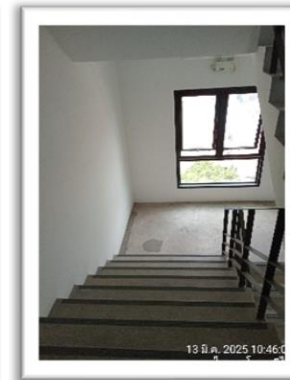
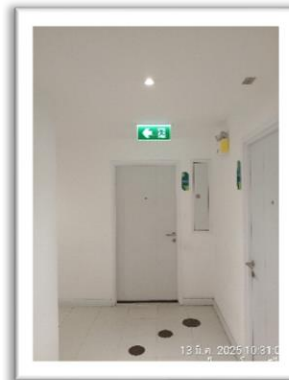
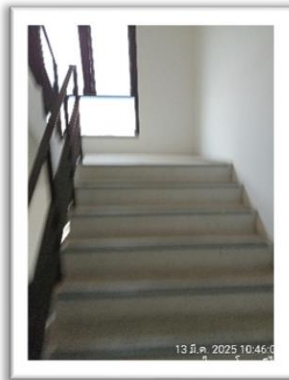
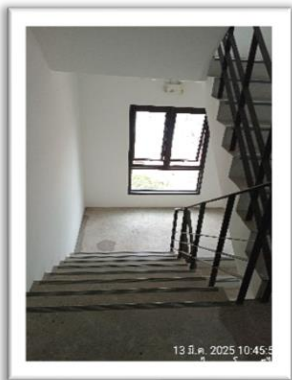
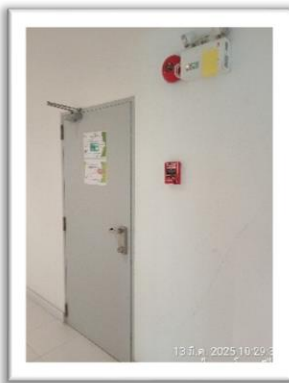
หัวรับน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิง



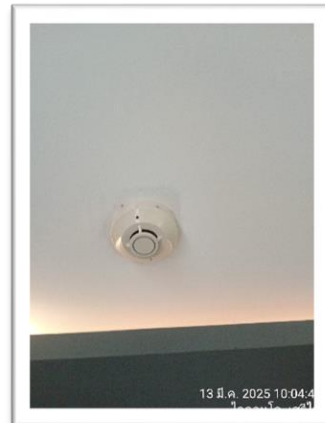
บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ และเลขบอกชั้น



แผงควบคุม Fire Alarm



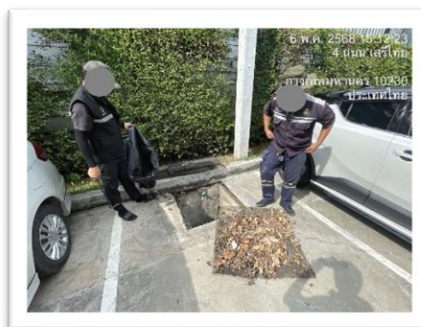
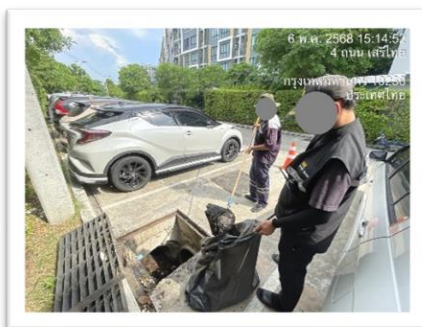
เครื่องตรวจจับควัน



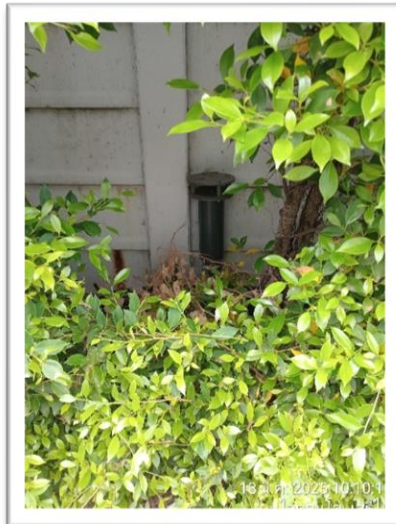
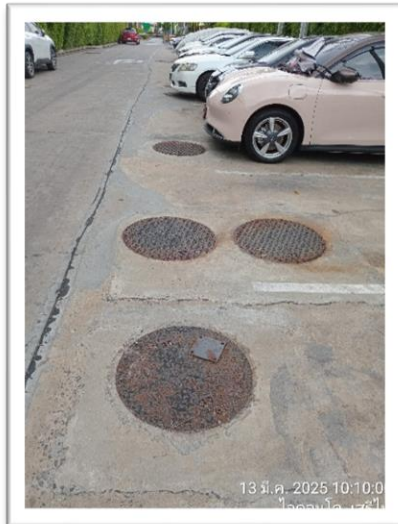
เครื่องแจ้งเหตุและกริ่งสัญญาณ



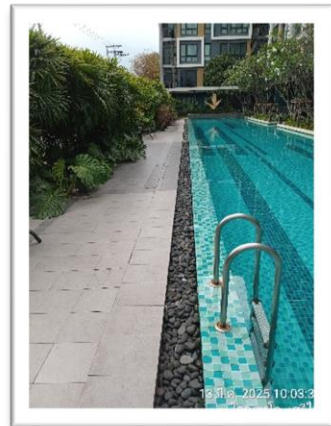
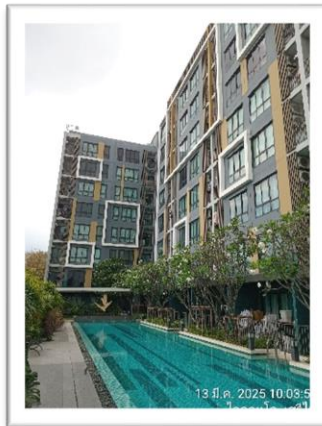
วางระบายน้ำ และการดูแล



บ่อบำบัดน้ำเสีย และการดูแล



บริเวณสระว่ายน้ำ



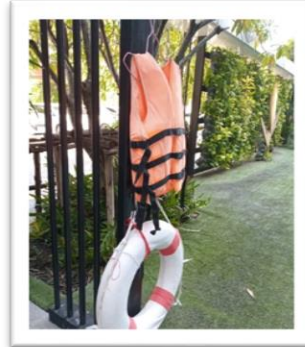
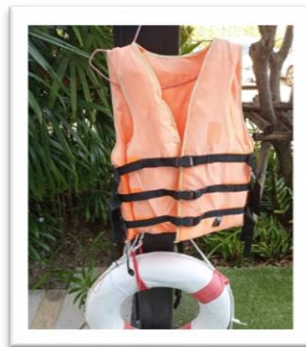
จุดล้างตัวก่อนลงสระ



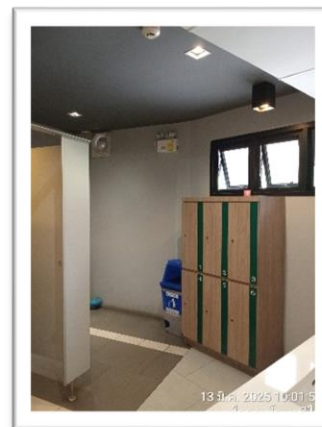
ข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ



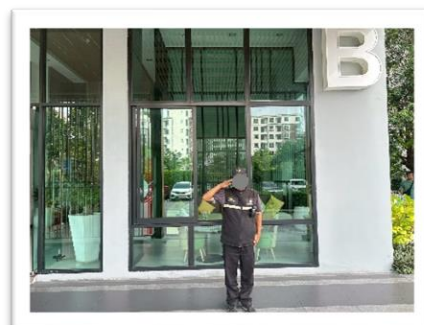
อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ



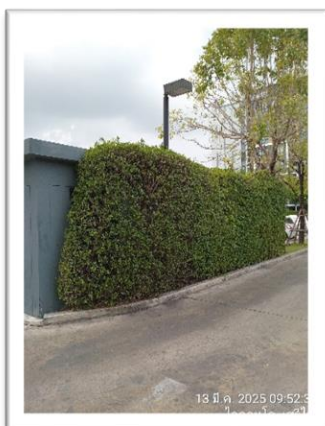
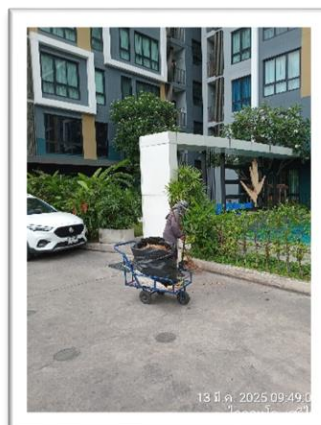
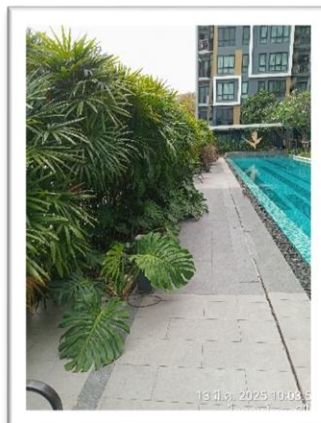
ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



รปภ.24 ชั่วโมง



พื้นที่สีเขียว



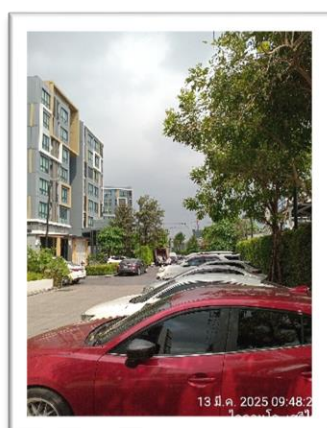
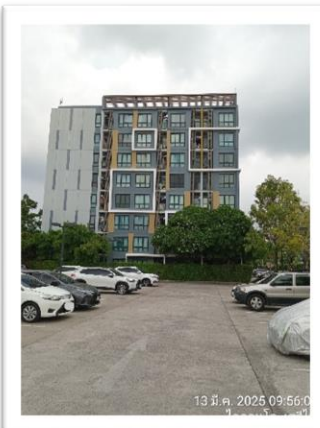
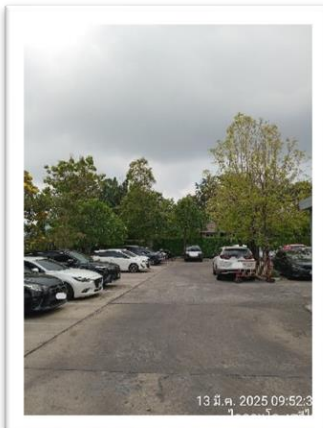
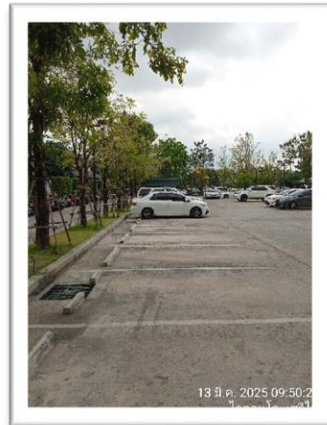
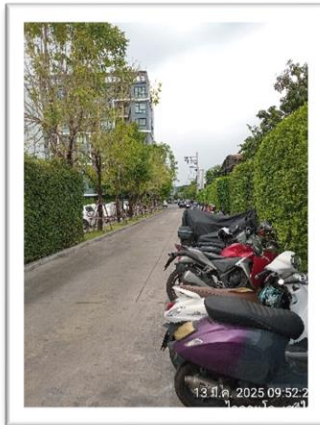
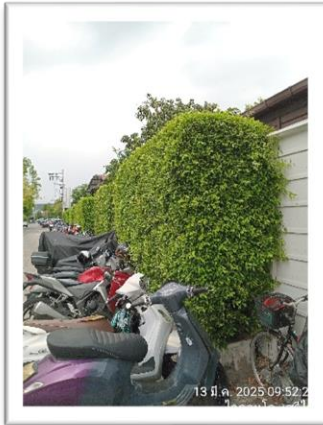
กระจกโค้ง



กล้องวงจรปิด



บริเวณจอดรถ และสัญลักษณ์จราจร



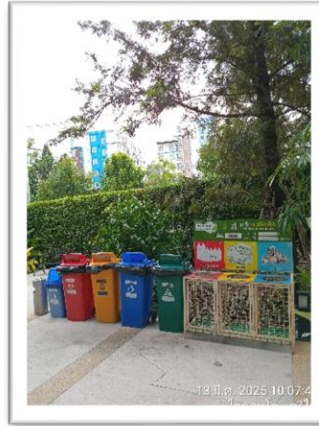
ป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



ป้ายจำกัดความเร็ว



ที่พักขยะ และการดูแล



เก็บตัวอย่างน้ำระ น้ำใช้ และน้ำทิ้ง



ถังน้ำาดาดฟ้า และ ไต้ดิน



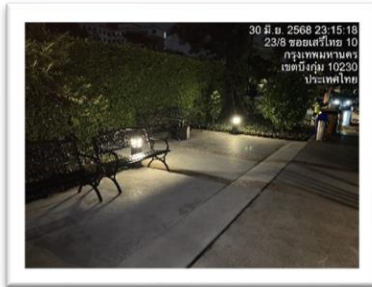
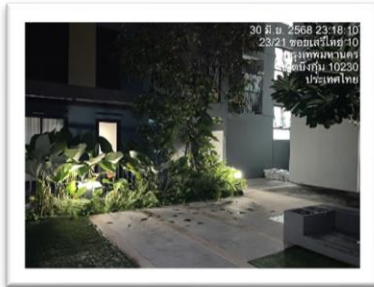
บำรุงรักษาลิฟท์



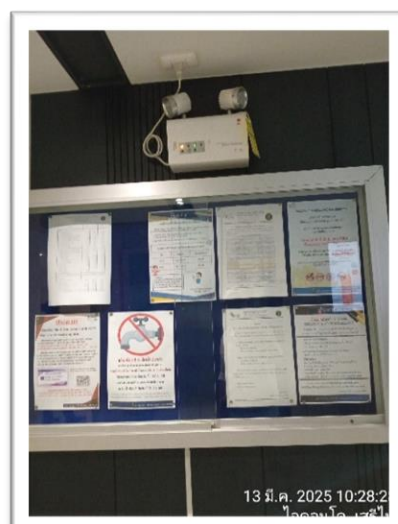
ซ่อมบำรุงอุปกรณ์



ไฟส่องสว่างตอนกลางคืน



ประชาสัมพันธ์ต่างๆ



ประกาศ

แจ้งหยุดจ่ายน้ำประปาชั่วคราว

เรียน เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยอาคาร B

ทางนิติบุคคลอาคารชุดขอแจ้งทราบว่า จะมีการดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงท่อส่งน้ำ (เนื่องจากท่อน้ำเก่าชำรุด) ซึ่งจำเป็นต้องหยุดจ่ายน้ำประปาชั่วคราว

ในวันอาทิตย์ที่ 23 กุมภาพันธ์ 2568
ตั้งแต่เวลา 09:00 - 13:00 น.

ทั้งนี้ทางช่างจะเร่งดำเนินการให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด และหากสามารถจ่ายน้ำได้ก่อนกำหนด ทางฝ่ายบริหารจะแจ้งให้ทราบทันที

จึงเรียนมาเพื่อทราบและขอภัยในความไม่สะดวก

ฝ่ายบริหารอาคารชุดไอคอนโดเสรีไทย
ประกาศ ณ วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2568

ขอความร่วมมือ

กรุณาปิด-เปิดประตูห้อง, ประตูห้องขยะเบาๆ เนื่องจากหนักหน่วงเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยร่วมชั้น หากประตูห้องชำรุด/ผิด สามารถติดต่อนิติบุคคลฯ เพื่อให้ช่างมาเข้าดำเนินการตรวจสอบต่อไป



และขอความร่วมมือปิดประตู ห้องงบบุหรี่ด้วยมือซ้าย **ลด** ปัญหากลิ่นไม่พึงประสงค์ กรุณาปิดประตูห้องขยะให้สนิททุกครั้งด้วยมือซ้าย หากประตูห้องชำรุด/ผิด กรุณาแจ้งช่างซ่อมแซมให้เร็วที่สุด

ฝ่ายบริหารอาคารชุดไอคอนโดเสรีไทย

แจ้งเพื่อทราบ

จากเหตุการณ์แผ่นดินไหว เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2568 เวลา 13:30 น. ทำให้อาคารชุดไอคอนโดเสรีไทยเกิดความเสียหาย สามารถประเมินได้ดังนี้

การประสานแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

- วันที่ 29/03/68 : ประสานหน่วยงาน Application Traffy Fondue กรุงเทพมหานคร
- วันที่ 29/03/68 : ประสานมูลนิธิสงเคราะห์สงฆ์ไทย เพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัย
- วันที่ 31/03/68 : ประสานมูลนิธิสงเคราะห์สงฆ์ไทย เพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัย
- วันที่ 31/03/68 : เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตปทุมวัน (ช่างโยธา) เข้าตรวจสอบและสำรวจความเสียหาย

บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ เช่น ห้องโถงรับแขก อาคารจอดรถ ห้องลิฟต์ และห้องเก็บขยะ ความเสียหายเบื้องต้นอยู่ระหว่างการตรวจสอบและดำเนินการแก้ไข




ฝ่ายบริหารอาคารชุดไอคอนโดเสรีไทย

ประกาศ

เรียนท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย

แจ้งให้บริการห้องออกกำลังกาย ตั้งแต่เวลา 10:00 - 13:00 น. ของวันนี้ เนื่องจากการซ่อมแซมและแก้ไขเครื่องเล่นจากภายในห้องออกกำลังกาย ต้องขอภัยในความไม่สะดวกเป็นอย่างสูง



ติดต่อสอบถามเพิ่มเติมได้ที่สำนักงานนิติบุคคล ในวันทำการเวลา 09:00-18:00 น. โทร.095-783-1135

ประกาศ ณ วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2568

หมู่บ้านนี้ใช้ แอป Urbanice

This village uses **URBANICE**



- เช็คสถานะพัสดุผ่านแอปฯ โดยไม่ต้องโทรถามผู้จัดส่ง
- ไม่พลาดทุกประกาศสำคัญ
- รับแจ้งเตือนค่าจ่าย และแบบหักฐานการชำระเงินผ่านแอปฯ
- จองรับของได้ง่ายๆ

เริ่มใช้งานเพียง 3 ขั้นตอน (3 Steps to Start Using)

- รับรหัสเชิญ
- ดาวน์โหลดแอปฯ
- ลงทะเบียน

สามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

ดาวน์โหลดแอปฯ Urbanice

ค้นหา QR Code หรือค้นหา Urbanice

หากมีข้อสงสัย กรุณาติดต่อฝ่ายบริหารอาคารชุด

แบบฟอร์มแจ้งความเสียหายจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว

จากเหตุการณ์แผ่นดินไหว เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2568 เวลา 13:30 น. ทำให้เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยท่านใด ที่การตรวจพบความเสียหายในอาคารชุด กรุณาแจ้งความเสียหาย

ท่านสามารถติดต่อขอแบบฟอร์มได้ที่สำนักงานนิติบุคคล อาคาร A หรือส่งเอกสารมาทาง LINE OFFICIAL



สามารถติดต่อแบบฟอร์มได้ที่สำนักงานนิติบุคคล อาคาร A หรือส่งเอกสารมาทาง LINE OFFICIAL โทร.095-783-1135

ฝ่ายบริหารอาคารชุดไอคอนโดเสรีไทย

ประกาศ

เรื่อง การสำรวจความเสียหายจากเหตุแผ่นดินไหวโดยบริษัทประกันภัยเหิน ท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่าน

ด้วยเหตุการณ์แผ่นดินไหวที่ผ่านมา นิติบุคคลอาคารชุดไอคอนโดเสรีไทยได้แจ้งแจ้งจาก บริษัท อีบีเอสประกันภัยภัยเหิน (มหาชน) จะจัดส่งเจ้าหน้าที่สำรวจความเสียหาย ภายในโครงการ

ในวันพุธที่ 11 มิถุนายน 2568 เวลา 10:00 น. เป็นต้นไป

จึงขอความร่วมมือจากทุกท่านทุกท่านที่ได้รับแจ้งแล้ว กรุณาเตรียมเอกสารหลักฐานการเกิดเหตุภัยพิบัติให้พร้อม และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของบริษัทฯ เข้ามาสำรวจความเสียหายได้ทันที หากท่านมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม สามารถติดต่อสำนักงานนิติบุคคลได้ที่ 095-783-1135

นิติบุคคลอาคารชุดไอคอนโดเสรีไทย
ขอแสดงความขอบคุณท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่านมา ณ โอกาสนี้

ประกาศ ณ วันที่ 9 มิถุนายน 2568

ประกาศ

การใช้งานเครื่องปรับอากาศในห้องออกกำลังกาย

เพื่อประโยชน์สุขของส่วนรวมและรักษาสุขภาพของสมาชิกทุกท่านในการออกกำลังกาย ขอแจ้งให้ท่านทราบเกี่ยวกับวิธีการใช้งานเครื่องปรับอากาศในห้องออกกำลังกาย

- จะเป็นการใช้งานเครื่องปรับอากาศเพียงครั้งละ 1 เครื่อง โดยจะสลับการใช้งานระหว่างเครื่องที่ 1 และเครื่องที่ 2 ตามรอบที่กำหนด
- กรุณาปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งก่อนเลิกใช้งาน หากไม่มีการใช้งานขอแจ้งให้ทราบ

วัน	ช่วงเวลา	เปิดแอร์เครื่องที่
ทุกวัน	06:00-14:00	เครื่องที่ 1
ทุกวัน	14:00-22:00	เครื่องที่ 2

หมายเหตุ

- กรุณาปิดแอร์เมื่อไม่มีการใช้งาน เพื่อช่วยประหยัดพลังงานและรักษาสุขภาพของทุกคน
- หากพบปัญหาการใช้งานเครื่องปรับอากาศ สามารถแจ้งให้ช่างซ่อมบำรุงนิติบุคคลฯ ตรวจสอบได้ทันที

ขอขอบคุณสำหรับความร่วมมือ
ฝ่ายบริหารอาคารชุด

ห้ามสูบบุหรี่ ทั่วยุทธ และ บุหรี่ไฟฟ้าอิเล็กทรอนิกส์


ห้ามสูบบุหรี่ บุหรี่ไฟฟ้าอิเล็กทรอนิกส์ และทุเรียน หรืออุปกรณ์การสูบบุหรี่อื่นใดในบริเวณภายในห้องชุด รวมถึงบริเวณหน้าห้องและระเบียงห้องและพื้นที่ส่วนกลางเพราะอาจเป็นต้นเหตุของเพลิงไหม้และสร้างผลกระทบต่อเพื่อนบ้าน

กรณีตรวจพบฝ่าฝืนระเบียบ มีค่าปรับ 2,000 - 5,000 บาท / ครั้ง

▶ **หมายเหตุ** ทางนิติบุคคลฯ จัดพื้นที่ให้สูบบุหรี่อยู่บริเวณสวนด้านหน้าห้องออกกำลังกาย


No smoking on the balcony, Smoking in the room, on the balcony, and in common areas is prohibited under condominium regulations and poses a fire hazard.

แบบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง

ป้ายแจ้งผลการตรวจเช็ค						
			บริหารงานโดย			
			บริษัท เอ็ม แอนด์ เอ็ม จำกัด			
ชื่อหน่วยงาน			นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโตเสรีไทย			
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค			DRY CHEMICAL FIRE EXTINGUISHER			
ชนิดอุปกรณ์			ขนาด 1/2 แกลลอน (ลิตร) 4.5 กก.			
รหัสอุปกรณ์			25-10 (บ)			
ปีที่จ่าย			2568			
ความถี่ในการตรวจเช็ค			เดือนละครั้ง			
เดือน	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	ชำรุด	
มกราคม	17.00	[Signature]	✓			13-1-68
กุมภาพันธ์	19.00	[Signature]	✓			28-2-68
มีนาคม	20.00	[Signature]	✓			4-3-68
เมษายน	19.00	[Signature]	✓			30-4-68
พฤษภาคม	17.00	[Signature]	✓			12-5-68
มิถุนายน	16.00	[Signature]	✓			20-6-68
กรกฎาคม						
สิงหาคม						
กันยายน						
ตุลาคม						
พฤศจิกายน						
ธันวาคม						

WB-ENC-002(1) - F003(Fire01) (01-01-00)

แบบตรวจเช็คไฟฉุกเฉิน

ป้ายแจ้งผลการตรวจเช็ค						
			บริหารงานโดย			
			บริษัท เอ็ม แอนด์ เอ็ม จำกัด			
ชื่อหน่วยงาน			นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโตเสรีไทย			
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค			EMERGENCY LIGHTING			
ชนิดอุปกรณ์			ไฟฉุกเฉินแบบรีชาร์จ			
รหัสอุปกรณ์			HAU209MC 2LED			
ปีที่จ่าย			2568			
ความถี่ในการตรวจเช็ค			เดือนละครั้ง			
เดือน	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	ชำรุด	
มกราคม	10.00	[Signature]	✓			13-1-68
กุมภาพันธ์	11.00	[Signature]	✓			28-2-68
มีนาคม	13.00	[Signature]	✓			5-3-68
เมษายน	19.00	[Signature]	✓			30-4-68
พฤษภาคม	19.00	[Signature]	✓			12-5-68
มิถุนายน	18.00	[Signature]	✓			20-6-68
กรกฎาคม						
สิงหาคม						
กันยายน						
ตุลาคม						
พฤศจิกายน						
ธันวาคม						

WB-ENC-002(1) - F003(Fire01) (01-01-00)

แบบตรวจเช็ค Fire Alarm



ไอคอนโด เสรีไทย
Fire Alarm System Daily Checklist



แบบฟอร์มลงชื่อตรวจเช็คระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ ประจำวัน

ประจำเดือน พฤษภาคม ปี 25 68

วัน	สถานะการทำงาน	กะเช้า	อุณหภูมิห้อง	กะดึก	อุณหภูมิห้อง	หมายเหตุ
1	AUTO	✓		✓		
2	AUTO	✓		✓		
3	AUTO	✓		✓		
4	AUTO	✓		✓		
5	AUTO	✓		✓		
6	AUTO	✓		✓		
7	AUTO	✓		✓		
8	AUTO	✓		✓		
9	AUTO	✓		✓		
10	AUTO	✓		✓		
11	AUTO	✓		✓		
12	AUTO	✓		✓		
13	AUTO	✓		✓		
14	AUTO	✓		✓		
15	AUTO	✓		✓		
16	AUTO	✓		✓		
17	AUTO	✓		✓		
18	AUTO	✓		✓		
19	AUTO	✓		✓		
20	AUTO	✓		✓		
21	AUTO	✓		✓		
22	AUTO	✓		✓		
23	AUTO	✓		✓		
24	AUTO	✓		✓		
25	AUTO	✓		✓		
26	AUTO	✓		✓		
27	AUTO	✓		✓		
28	AUTO	✓		✓		
29	AUTO	✓		✓		
30	AUTO	✓		✓		
31	NOTO	✓		✓		

*หมายเหตุ รายการลงบันทึก สถานะ = Auto / Manual /= ปกติ X= ผิดปกติ N/A = ไม่ทราบผล

Check by / ตรวจสอบโดย

สมชาย ฤกษ์แก้ว

Date / วันที่

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

Review by / ทบทวนตรวจสอบโดย

m

Date / วันที่

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

แบบฟอร์มลงชื่อตรวจเช็คเครื่องย่นดับเพลิง



ไอคอนโด เสรีไทย
Fire Alarm System Daily Checklist



แบบฟอร์มลงชื่อตรวจเช็คระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ ประจำวัน

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ ปี 2566

วัน	สถานะการทำงาน	กะเช้า	ฉุกเฉินห้อง	กะดึก	ฉุกเฉินห้อง	หมายเหตุ
1	AUTO	✓		✓		
2	AUTO	✓		✓		
3	AUTO	✓		✓		
4	AUTO	✓		✓		
5	AUTO	✓		✓		
6	AUTO	✓		✓		
7	AUTO	✓		✓		
8	AUTO	✓		✓		
9	AUTO	✓		✓		
10	AUTO	✓		✓		
11	AUTO	✓		✓		
12	AUTO	✓		✓		
13	AUTO	✓		✓		
14	AUTO	✓		✓		
15	AUTO	✓		✓		
16	AUTO	✓		✓		
17	AUTO	✓		✓		
18	AUTO	✓		✓		
19	AUTO	✓		✓		
20	AUTO	✓		✓		
21	AUTO	✓		✓		
22	AUTO	✓		✓		
23	AUTO	✓		✓		
24	AUTO	✓		✓		
25	AUTO	✓		✓		
26	AUTO	✓		✓		
27	AUTO	✓		✓		
28	AUTO	✓		✓		
29						
30						
31						

*หมายเหตุ รายการลงบันทึก สถานะ = Auto / Manual /= ปกติ X= ผิดปกติ N/A = ไม่ทราบผล

Check by / ตรวจสอบโดย

อสมทพ กงทกั

Date / วันที่

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

Review by / ทบทวนตรวจสอบโดย

an

Date / วันที่

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

แบบฟอร์มลงชื่อตรวจเช็คเครื่องย่นดับเพลิง



ไอคอนโด เซรี่ไทย
Fire Alarm System Daily Checklist



แบบฟอร์มลงชื่อตรวจเช็คระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ ประจำวัน

ประจำเดือน

สิงหาคม

ปี 2568

วัน	สถานะการทำงาน	กะเช้า	ฉุกเฉินห้อง	กะดึก	ฉุกเฉินห้อง	หมายเหตุ
1	AUTO	✓		✓		
2	AUTO	✓		✓		
3	AUTO	✓		✓		
4	AUTO	✓		✓		
5	AUTO	✓		✓		
6	AUTO	✓		✓		
7	AUTO	✓		✓		
8	AUTO	✓		✓		
9	AUTO	✓		✓		
10	AUTO	✓		✓		
11	AUTO	✓		✓		
12	AUTO	✓		✓		
13	AUTO	✓		✓		
14	AUTO	✓		✓		
15	AUTO	✓		✓		
16	AUTO	✓		✓		
17	AUTO	✓		✓		
18	AUTO	✓		✓		
19	AUTO	✓		✓		
20	AUTO	✓		✓		
21	AUTO	✓		✓		
22	AUTO	✓		✓		
23	AUTO	✓		✓		
24	AUTO	✓		✓		
25	AUTO	✓		✓		
26	AUTO	✓		✓		
27	AUTO	✓		✓		
28	AUTO	✓		✓		
29	AUTO	✓		✓		
30	AUTO	✓		✓		
31	AUTO	✓		✓		

*หมายเหตุ รายการลงบันทึก สถานะ = Auto / Manual /= ปกติ X= ผิดปกติ N/A = ไม่ทราบผล

Check by / ตรวจสอบโดย

อรรถพร กองแก้ว

Date / วันที่

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

Review by / ทบทวนตรวจสอบโดย

am

Date / วันที่

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

แบบฟอร์มลงชื่อตรวจเช็คเครื่องย่นดับสูบน้ำดับเพลิง



ไอคอนโด เสรีไทย
Fire Alarm System Daily Checklist



แบบฟอร์มลงชื่อตรวจเช็คระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ ประจำวัน

ประจำเดือน มิถุนายน ปี 2568

วัน	สถานะการทำงาน	กะเช้า	อุณหภูมิห้อง	กะดึก	อุณหภูมิห้อง	หมายเหตุ
1	AUTO	✓		✓		
2	AUTO	✓		✓		
3	AUTO	✓		✓		
4	AUTO	✓		✓		
5	AUTO	✓		✓		
6	AUTO	✓		✓		
7	AUTO	✓		✓		
8	AUTO	✓		✓		
9	AUTO	✓		✓		
10	AUTO	✓		✓		
11	AUTO	✓		✓		
12	AUTO	✓		✓		
13	AUTO	✓		✓		
14	AUTO	✓		✓		
15	AUTO	✓		✓		
16	AUTO	✓		✓		
17	AUTO	✓		✓		
18	AUTO	✓		✓		
19	AUTO	✓		✓		
20	AUTO	✓		✓		
21	AUTO	✓		✓		
22	AUTO	✓		✓		
23	AUTO	✓		✓		
24	AUTO	✓		✓		
25	AUTO	✓		✓		
26	AUTO	✓		✓		
27	AUTO	✓		✓		
28	AUTO	✓		✓		
29	AUTO	✓		✓		
30	AUTO	✓		✓		
31						

*หมายเหตุ รายการลงบันทึก สถานะ = Auto / Manual /= ปกติ X= ผิดปกติ N/A = ไม่ทราบผล

Check by / ตรวจสอบโดย

สมพร กตทแก้ว

Date / วันที่

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

Review by / ทบทวนตรวจสอบโดย

สม

Date / วันที่

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

แบบฟอร์มลงชื่อตรวจเช็คเครื่องย่นตสูบน้ำดับเพลิง



ไอคอนโด เสรีไทย
Fire Alarm System Daily Checklist



แบบฟอร์มลงชื่อตรวจเช็คระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ ประจำวัน

ประจำเดือน พฤษภาคม ปี 2568

วัน	สถานะการทำงาน	กะเช้า	อุณหภูมิห้อง	กะดึก	อุณหภูมิห้อง	หมายเหตุ
1	AUTO	✓		✓		
2	AUTO	✓		✓		
3	AUTO	✓		✓		
4	AUTO	✓		✓		
5	AUTO	✓		✓		
6	AUTO	✓		✓		
7	AUTO	✓		✓		
8	AUTO	✓		✓		
9	AUTO	✓		✓		
10	AUTO	✓		✓		
11	AUTO	✓		✓		
12	AUTO	✓		✓		
13	AUTO	✓		✓		
14	AUTO	✓		✓		
15	AUTO	✓		✓		
16	AUTO	✓		✓		
17	AUTO	✓		✓		
18	AUTO	✓		✓		
19	AUTO	✓		✓		
20	AUTO	✓		✓		
21	AUTO	✓		✓		
22	AUTO	✓		✓		
23	AUTO	✓		✓		
24	AUTO	✓		✓		
25	AUTO	✓		✓		
26	AUTO	✓		✓		
27	AUTO	✓		✓		
28	AUTO	✓		✓		
29	AUTO	✓		✓		
30	AUTO	✓		✓		
31	AUTO	✓		✓		

*หมายเหตุ รายการลงบันทึก สถานะ = Auto / Manual /= ปกติ X= ผิดปกติ N/A = ไม่ทราบผล

Check by / ตรวจสอบโดย

สมพงษ์ กอทอง

Date / วันที่

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

Review by / ทบทวนตรวจสอบโดย

๐๖

Date / วันที่

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

แบบฟอร์มลงชื่อตรวจเช็คเครื่องย่นดับเพลิง



ไอคอนโด เสรีไทย
Fire Alarm System Daily Checklist



แบบฟอร์มลงชื่อตรวจเช็คระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ ประจำวัน

ประจำเดือน มิถุนายน ปี 2560

วัน	สถานะการทำงาน	กะเช้า	ฉุกเฉินห้อง	กะดึก	ฉุกเฉินห้อง	หมายเหตุ
1	AUTO	✓		✓		
2	AUTO	✓		✓		
3	AUTO	✓		✓		
4	AUTO	✓		✓		
5	AUTO	✓		✓		
6	AUTO	✓		✓		
7	AUTO	✓		✓		
8	AUTO	✓		✓		
9	AUTO	✓		✓		
10	AUTO	✓		✓		
11	AUTO	✓		✓		
12	AUTO	✓		✓		
13	AUTO	✓		✓		
14	AUTO	✓		✓		
15	AUTO	✓		✓		
16	AUTO	✓		✓		
17	AUTO	✓		✓		
18	AUTO	✓		✓		
19	AUTO	✓		✓		
20	AUTO	✓		✓		
21	AUTO	✓		✓		
22	AUTO	✓		✓		
23	AUTO	✓		✓		
24	AUTO	✓		✓		
25	AUTO	✓		✓		
26	AUTO	✓		✓		
27	AUTO	✓		✓		
28	AUTO	✓		✓		
29	AUTO	✓		✓		
30	AUTO	✓		✓		
31						

*หมายเหตุ รายการลงบันทึก สถานะ = Auto / Manual /= ปกติ X= ผิดปกติ N/A = ไม่ทราบผล

Check by / ตรวจสอบโดย

ณภาพ ดอญท้าว

Date / วันที่

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

Review by / ทบทวนตรวจสอบโดย

อน

Date / วันที่

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

แบบฟอร์มลงชื่อตรวจเช็คเครื่องย่นดับน้ำดับเพลิง

แบบตรวจเช็ค MDB ตึก A กะเช้า

Building / อาคาร : AMonth / เดือน : มกราคม Year / ปี 2568

Date วันที่	Time เวลา	Description / รายละเอียดการตรวจสอบ														อุณหภูมิห้อง	ความสะอาดภายในห้อง และเครื่องจักร	สถานะการทำการ	Check / ตรวจเช็ค	Remark หมายเหตุ	
Date วันที่		แรงดันขาเข้า (Volt)			แรงดันขาเข้า (Volt)			กระแสไฟฟ้า (Amp)					pf (PF)	Apparent Power	Real Power						Reactive Power
		L1-L2	L2-L3	L3-L1	L1-N	L2-N	L3-N	L1	L2	L3	Ln	Lg									
1	06:53	398	401	396	228	231	230	60	68	44	34.8	0	0.96	38	31	7		AUTO	ดี		
2	06:52	395	398	392	226	230	228	62	71	55	40.8	0	0.94	41	39	7		AUTO	ดี		
3	06:51	394	397	392	226	229	228	70	64	69	37.0	0	0.99	45	44	8		AUTO	ดี		
4	06:48	396	398	395	224	230	229	67	60	50	34.3	0	0.96	44	39	10		AUTO	ดี		
5	06:51	395	399	394	224	229	229	56	60	50	34.8	0	0.91	39	33	13		AUTO	ดี		
6	06:49	396	399	395	228	230	229	80	82	65	40.0	0	0.99	51	52	3		AUTO	ดี		
7	06:55	396	400	396	228	230	229	95	70	67	52.1	0	0.99	50	48	6		AUTO	ดี		
8	07:00	392	395	391	224	229	229	74	98	63	36.3	0	0.99	55	52	7		AUTO	ดี		
9	07:28	396	400	396	224	230	229	88	68	79	36.3	0	0.99	51	51	2		AUTO	ดี		
10	06:50	396	399	395	227	230	229	91	90	69	46.8	0	0.99	52	53	5		AUTO	ดี		
11	06:51	396	400	396	228	230	230	58	69	46	33.2	0	0.95	40	36	10		AUTO	ดี		
12	06:56	396	399	395	227	230	229	76	54	44	46.6	0	0.98	41	38	8		AUTO	ดี		
13	06:55	395	398	393	226	229	228	53	61	51	38.5	0	0.96	39	34	4		AUTO	ดี		
14	06:21	397	400	396	228	230	230	53	56	58	34.3	0	0.97	38	36	4		AUTO	ดี		
15	06:50	395	398	394	227	229	229	63	53	40	30.2	0	0.99	38	37	5		AUTO	ดี		
16	06:54	395	398	394	227	229	229	63	83	64	34.8	0	0.98	48	46	5		AUTO	ดี		
17	06:58	396	399	395	228	230	229	78	82	72	48.5	0	0.99	51	50	2		AUTO	ดี		
18	06:55	392	395	391	225	227	227	71	73	59	33.2	0	0.98	45	44	5		AUTO	ดี		
19	06:29	396	399	394	224	230	229	57	63	56	40.8	0	0.95	38	36	7		AUTO	ดี		
20	06:59	396	400	395	224	230	229	68	77	49	40.0	0	0.99	41	41	7		AUTO	ดี		
21	06:21	391	397	392	226	228	228	62	81	79	43.1	0	0.98	54	53	6		AUTO	ดี		
22	06:55	395	398	394	227	229	228	59	92	80	37.0	0	0.98	55	54	3		AUTO	ดี		
23	06:33	396	399	394	224	230	229	62	78	76	40.8	0	0.97	50	45	6		AUTO	ดี		
24	06:55	395	398	393	226	229	228	64	67	68	36.3	0	0.98	44	43	5		AUTO	ดี		
25	06:51	396	399	395	227	230	229	67	80	58	45.3	0	0.97	46	43	10		AUTO	ดี		
26	06:53	394	397	392	226	229	228	81	91	67	44.6	0	0.96	52	52	12		AUTO	ดี		
27	06:26	393	397	392	225	229	228	88	87	62	49.6	0	0.97	52	50	7		AUTO	ดี		
28	06:57	392	395	390	225	227	226	71	78	94	43.1	0	0.98	51	57	3		AUTO	ดี		
29	06:34	397	396	391	225	228	224	60	69	69	40.8	0	0.97	45	42	8		AUTO	ดี		
30	06:51	392	396	392	225	228	228	94	58	45	43.1	0	0.99	41	40	8		AUTO	ดี		
31	06:28	395	399	394	226	230	229	63	63	58	35.5	0	0.96	44	40	9		AUTO	ดี		

ชื่อผู้ตรวจสอบ

Check by / ตรวจสอบโดย

Review by / ทบทวนตรวจสอบโดย

Date / วันที่

Date / วันที่

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

Main Distribution Board Daily Checklist

Building / อาคาร :

Month / เดือน : กุมภาพันธ์ Year / ปี 2563

		แรงดันสามเฟส (Vol)			แรงดันสามเฟส (Vol)			กระแสไฟฟ้า (Amp)					PF	Apparent Power	Real Power	Reactive Power	อุณหภูมิห้อง	ความสะอาดภายในตู้ และเครื่องจักร	สถานะการช่าง	Check / ตรวจเช็ค
		L1-L2	L2-L3	L3-L1	L1-N	L2-N	L3-N	L1	L2	L3	Ln	Lg								
1	07:01	396	399	395	227	230	229	66	86	57	46.1	0	0.99	59	46	5			Auto	ปกติ ✓
2	06:34	396	399	394	227	230	229	67	84	50	41.6	0	0.98	47	46	7			Auto	ปกติ ✓
3	06:30	396	399	394	227	230	229	67	95	67	42.3	0	0.98	52	50	7			Auto	ปกติ ✓
4	06:49	396	400	395	228	230	229	73	76	88	40.8	0	0.98	58	54	8			Auto	ปกติ ✓
5	06:30	397	401	396	223	231	230	76	84	79	33.5	0	0.98	53	52	7			Auto	ปกติ ✓
6	06:50	395	398	393	226	229	229	72	84	78	33.2	0	0.98	56	50	11			Auto	ปกติ ✓
7	07:03	395	399	396	227	230	229	89	73	80	40.6	0	0.99	55	53	5			Auto	ปกติ ✓
8	06:51	396	400	395	227	230	230	87	109	79	40.0	0	0.96	59	59	7			Auto	ปกติ ✓
9	06:27	396	400	395	227	230	229	58	76	53	41.5	0	0.93	42	39	11			Auto	ปกติ ✓
10	06:17	396	399	394	227	230	229	69	80	76	36.5	0	0.98	24	47	8			Auto	ปกติ ✓
11	06:48	395	400	395	227	230	229	98	81	65	48.3	0	0.99	53	52	6			Auto	ปกติ ✓
12	06:54	397	400	396	227	231	230	76	82	63	43.8	0	0.98	49	49	8			Auto	ปกติ ✓
13	06:25	397	401	396	229	231	230	93	105	91	44.6	0	0.99	60	59	8			Auto	ปกติ ✓
14	06:40	394	397	392	226	229	228	78	121	81	39.3	0	0.98	62	61	5			Auto	ปกติ ✓
15	06:41	394	398	394	226	229	229	75	92	58	48.3	0	0.94	55	47	15			Auto	ปกติ ✓
16	06:27	395	399	394	227	230	229	90	89	68	43.8	0	0.96	55	53	12			Auto	ปกติ ✓
17	06:49	396	399	394	227	230	229	100	103	71	40.0	0	0.99	65	60	9			Auto	ปกติ ✓
18	06:52	397	400	395	229	231	229	96	104	92	43.8	0	0.98	54	61	9			Auto	ปกติ ✓
19	06:26	394	397	392	226	229	228	90	120	85	46.1	0	0.95	63	66	9			Auto	ปกติ ✓
20	06:29	396	400	394	229	230	229	82	82	96	41.6	0	0.98	54	52	10			Auto	ปกติ ✓
21	06:29	395	399	391	225	229	228	90	95	77	44.6	0	0.98	56	53	10			Auto	ปกติ ✓
22	07:00	394	398	393	226	229	228	116	108	88	37.8	0	0.99	68	68	7			Auto	ปกติ ✓
23	06:22	398	401	396	228	232	230	84	95	79	41.6	0	0.99	59	55	14			Auto	ปกติ ✓
24	07:31	398	401	397	228	231	230	84	110	73	36.3	0	0.99	63	64	3			Auto	ปกติ ✓
25	07:01	394	397	393	226	229	228	128	93	71	67.2	0	0.99	66	65	1			Auto	ปกติ ✓
26	06:47	395	398	394	227	230	229	75	74	63	43.8	0	0.97	49	45	8			Auto	ปกติ ✓
27	06:50	392	395	391	225	228	227	92	87	71	48.3	0	0.99	56	55	9			Auto	ปกติ ✓
28	06:47	396	400	395	227	230	230	100	100	69	40.0	0	0.98	62	60	7			Auto	ปกติ ✓
29																				
30																				
31																				

Signature

Check by / ตรวจสอบโดย

Date / วันที่

(Tech Supervisor / วิศวกรประจำศูนย์)

Review by / ตรวจสอบโดย

Date / วันที่

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

Condo

แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB) ประจำวัน

Main Distribution Board Daily Checklist

Building / อาคาร :

A

Month / เดือน : ธันวาคม Year / ปี : 2568

		แรงดันขนาด (Vol)			แรงดันขนาด (Vol)			กระแสไฟฟ้า (Amp)					ค่า PF	Apparent Power	Real Power	Reactive Power	อุณหภูมิห้อง	ความสะอาดภายในตู้ และเครื่องจักร	สถานะการสำรอง	Check / ตรวจสอบ	ผู้ตรวจสอบ
		L1-L2	L2-L3	L3-L1	L1-N	L2-N	L3-N	L1	L2	L3	Ln	Lg	cos θ	S (kVA)	P (kW)	Q (kVAR)					
1	06:44	398	402	396	998	991	930	105	98	81	43.8	0	0.96	65	61	15			AUTO	ดี	
2	06:00	394	399	393	226	230	229	80	95	96	45.3	0	0.94	57	54	12			AUTO	ดี	
3	06:47	391	396	391	224	228	227	102	118	74	52.9	0	0.99	65	65	6			AUTO	ดี	
4	06:43	396	400	395	227	230	230	96	115	79	43.1	0	0.98	69	67	5			AUTO	ดี	
5	06:41	393	398	393	226	229	228	127	115	99	42.3	0	0.98	74	73	8			AUTO	ดี	
6	06:43	395	399	394	227	230	229	102	122	67	48.3	0	0.99	66	65	8			AUTO	ดี	
7	06:47	397	400	395	227	230	230	86	100	77	44.6	0	0.97	61	57	10			AUTO	ดี	
8	06:50	395	398	394	227	229	229	66	77	62	39.3	0	0.91	48	48	12			AUTO	ดี	
9	06:49	395	397	393	227	229	228	90	85	60	38.5	0	0.95	51	45	10			AUTO	ดี	
10	06:36	395	399	394	227	230	229	80	85	62	40.0	0	0.96	54	54	7			AUTO	ดี	
11	06:41	396	400	395	227	230	230	102	115	88	45.3	0	0.98	69	69	8			AUTO	ดี	
12	06:42	392	396	392	225	228	228	132	142	86	57.4	0	0.99	84	80	6			AUTO	ดี	
13	06:10	394	398	393	225	229	228	122	100	86	40.0	0	0.98	69	66	11			AUTO	ดี	
14	06:46	398	402	397	228	231	230	85	89	81	37.0	0	0.96	69	56	12			AUTO	ดี	
15	06:56	395	399	394	227	230	229	100	117	90	50.6	0	0.99	69	68	12			AUTO	ดี	
16	06:46	391	393	390	225	227	226	105	107	75	46.1	0	0.97	64	60	14			AUTO	ดี	
17	06:46	391	395	390	224	227	227	110	123	108	43.1	0	0.98	73	75	11			AUTO	ดี	
18	06:21	393	398	392	225	229	228	118	125	108	50.6	0	0.97	71	72	17			AUTO	ดี	
19	06:50	393	397	393	226	228	228	92	117	92	46.8	0	0.99	69	67	8			AUTO	ดี	
20	06:17	393	397	392	225	228	228	88	101	72	45.3	0	0.97	58	57	9			AUTO	ดี	
21	06:50	393	397	393	226	228	228	94	90	66	41.5	0	0.95	47	44	12			AUTO	ดี	
22	06:42	396	399	395	228	230	229	73	88	76	45.3	0	0.95	52	48	13			AUTO	ดี	
23	06:40	394	397	392	226	229	228	77	89	72	37.8	0	0.95	55	50	13			AUTO	ดี	
24	06:47	395	399	394	227	230	229	85	93	84	38.5	0	0.98	63	60	10			AUTO	ดี	
25	06:40	394	398	393	226	229	228	99	108	85	40.0	0	0.97	66	64	13			AUTO	ดี	
26	06:43	393	397	392	226	229	228	110	97	87	40.8	0	0.99	67	65	8			AUTO	ดี	
27	06:37	393	397	392	226	229	228	111	105	90	41.5	0	0.99	69	67	10			AUTO	ดี	
28	06:45	393	397	392	225	228	228	104	122	99	42.3	0	0.96	73	72	9			AUTO	ดี	
29	06:36	395	398	393	226	229	229	76	123	85	52.1	0	0.96	67	63	13			AUTO	ดี	
30	06:33	396	401	395	227	230	230	101	110	90	46.8	0	0.98	74	66	14			AUTO	ดี	
31	06:55	390	395	390	224	227	226	100	108	93	41.5	0	0.98	64	65	11			AUTO	ดี	

ผู้ตรวจสอบ

Check by / ตรวจสอบโดย

Review by / ควบคุมตรวจสอบโดย

Date / วันที่
(Tech Supervisor / วิศวกรช่างซ่อมบำรุง)Date / วันที่
(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

Condo

แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB) ประจำวัน

Main Distribution Board Daily Checklist

Building / อาคาร :

A

Month / เดือน

มิถุนายน

Year / ปี

2568

		แรงดันขนาด (Volt)			แรงดันขนาด (Volt)			กระแสไฟฟ้า (Amp)					PF	Apparent Power	Real Power	Reactive Power	อุณหภูมิห้อง	ความสะอาดภายใน ห้อง และตู้เครื่องจักร	สถานะการทำงานของ	Check / ตรวจสอบ
		L1-L2	L2-L3	L3-L1	L1-N	L2-N	L3-N	L1	L2	L3	L1	L2	L3	cos ϕ	S (kVA)	P (kW)				
1	06:38	392	396	391	225	221	227	101	112	96	43.1	0	0.98	71	70	7			AUTO	ดีเยี่ยม
2	06:40	397	401	396	228	231	230	101	105	88	41.5	0	0.98	68	66	12			AUTO	ดีเยี่ยม
3	06:08	392	397	391	225	229	227	105	106	100	55.9	0	0.98	72	70	12			AUTO	ดีเยี่ยม
4	06:32	392	396	391	225	228	227	95	106	93	40.8	0	0.97	69	64	11			AUTO	ดีเยี่ยม
5	06:34	395	399	394	226	229	229	94	122	88	49.8	0	0.98	70	67	10			AUTO	ไม่พร้อม
6	06:42	395	398	393	226	230	229	94	112	79	47.6	0	0.96	69	62	9			AUTO	ดีเยี่ยม
7	06:29	394	398	393	226	230	229	107	117	82	55.9	0	0.97	69	66	16			AUTO	ไม่พร้อม
8	06:41	399	396	399	225	229	227	100	101	70	45.3	0	0.96	62	58	15			AUTO	ไม่พร้อม
9	06:53	395	399	394	227	230	229	92	116	84	45.3	0	0.98	65	63	11			AUTO	ไม่พร้อม
10	06:47	394	398	393	226	229	229	99	122	80	50.6	0	0.98	66	66	13			AUTO	ไม่พร้อม
11	06:33	392	396	391	225	228	227	94	109	74	47.6	0	0.96	60	57	15			AUTO	ไม่พร้อม
12	06:66	395	398	393	226	229	227	95	97	96	46.1	0	0.98	64	63	9			AUTO	ไม่พร้อม
13	06:22	399	402	397	228	232	231	92	92	76	44.6	0	0.97	59	56	13			AUTO	ดีเยี่ยม
14	06:31	392	396	391	225	228	227	84	77	65	41.5	0	0.96	51	48	12			AUTO	ดีเยี่ยม
15	06:36	395	396	391	226	229	227	79	84	62	39.3	0	0.96	50	49	11			AUTO	ดีเยี่ยม
16	06:33	397	401	396	228	231	230	102	97	71	51.4	0	0.98	58	55	9			AUTO	ดีเยี่ยม
17	06:35	392	396	390	224	227	226	84	112	84	43.1	0	0.98	64	61	6			AUTO	ดีเยี่ยม
18	06:21	336	400	395	227	231	230	109	108	86	43.1	0	0.99	68	67	11			AUTO	ดีเยี่ยม
19	06:21	397	401	395	227	231	229	100	118	104	41.5	0	0.98	72	70	10			AUTO	ไม่พร้อม
20	06:26	396	397	391	227	229	228	87	101	81	40.8	0	0.95	63	59	15			AUTO	ดีเยี่ยม
21	06:50	392	395	390	225	228	227	110	114	108	39.3	0	0.98	75	72	7			AUTO	ไม่พร้อม
22	06:29	392	395	391	225	228	227	132	109	96	47.6	0	0.99	76	73	11			AUTO	ไม่พร้อม
23	06:28	395	399	391	227	230	229	117	126	92	50.6	0	0.97	75	71	16			AUTO	ไม่พร้อม
24	06:26	396	400	395	226	230	229	110	113	106	43.1	0	0.98	72	72	12			AUTO	ไม่พร้อม
25	06:29	396	400	395	227	230	230	113	135	108	51.4	0	0.99	87	79	10			AUTO	ไม่พร้อม
26	06:31	397	401	397	228	231	231	108	140	94	53.6	0	0.97	77	76	12			AUTO	ไม่พร้อม
27	06:40	395	398	391	227	230	229	96	121	86	53.6	0	0.98	79	69	11			AUTO	ดีเยี่ยม
28	06:45	395	398	393	226	229	228	107	106	87	49.1	0	0.99	69	66	10			AUTO	ไม่พร้อม
29	06:25	393	397	392	226	228	228	93	98	95	46.8	0	0.96	64	61	15			AUTO	ดีเยี่ยม
30	05:28	393	398	391	225	229	228	108	119	97	48.3	0	0.97	69	68	9			AUTO	ดีเยี่ยม
31																				

ผู้ตรวจสอบ

Check by / ตรวจสอบโดย

Review by / ควบคุมตรวจสอบโดย

Date / วันที่

Date / วันที่
(Tech Supervisor / วิศวกรช่างควบคุม)

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

Condo

แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB) ประจำวัน

Main Distribution Board Daily Checklist

Month / เดือน : พฤษภาคม / ปี

2568

Building / อาคาร : A

	แรงดันขนาด (Vol)			แรงดันขนาด (Vol)			กระแสไฟฟ้า (Amp)					pf (PF)	Apparent Power	Real Power	Reactive Power	อุณหภูมิห้อง	การตรวจสอบภายในตู้ มีอะไรผิดปกติหรือไม่	สถานะการทำงานของ ตู้	Check / ตรวจสอบ
	L1-L2	L2-L3	L3-L1	L1-N	L2-N	L3-N	L1	L2	L3	Ln	Lp								
1	06:38	392	395	391	225	228	224	111	130	94	50.6	0	0.99	76	73	3		AUTO	ดี
2	06:35	394	398	392	226	229	228	103	124	118	46.8	0	0.98	76	73	8		AUTO	ดี
3	06:48	394	397	392	226	229	228	80	108	84	45.3	0	0.99	63	61	8		AUTO	ดี
4	06:38	395	399	394	226	230	229	93	88	90	44.6	0	0.98	56	54	13		AUTO	ดี
5	06:32	395	399	395	227	230	229	85	99	90	44.6	0	0.95	58	55	11		AUTO	ดี
6	06:18	392	397	391	225	228	224	115	112	121	44.6	0	0.99	79	77	9		AUTO	ดี
7	06:32	394	398	393	227	229	228	118	128	129	46.3	0	0.99	83	82	5		AUTO	ดี
8	06:26	394	398	393	226	229	228	118	126	125	65.9	10.2	0.98	78	73	12		AUTO	ดี
9	06:30	396	401	396	227	230	230	116	134	103	42.3	0	0.97	79	75	13		AUTO	ดี
10	06:43	399	403	398	229	232	231	89	120	89	52.9	0	0.98	68	64	11		AUTO	ดี
11	06:41	395	398	394	227	229	229	85	110	77	46.1	0	0.98	61	60	9		AUTO	ดี
12	06:43	395	399	395	227	229	229	82	111	66	47.6	0	0.96	60	57	10		AUTO	ดี
13	06:31	395	398	394	226	229	229	84	84	76	37.8	0	0.98	55	52	12		AUTO	ดี
14	06:26	398	396	391	225	228	227	90	89	86	40.0	0	0.98	64	58	10		AUTO	ดี
15	06:34	394	398	397	226	229	228	82	87	78	42.6	0	0.98	56	53	10		AUTO	ดี
16	06:41	392	395	390	225	227	227	98	111	97	37.8	0	0.99	67	67	2		AUTO	ดี
17	06:25	392	395	390	225	227	227	91	105	84	41.5	0	0.98	63	61	8		AUTO	ดี
18	06:51	393	396	391	225	228	227	70	96	78	43.1	0	0.96	53	49	13		AUTO	ดี
19	06:48	396	400	395	227	230	230	97	129	109	40.0	0	0.99	75	74	4		AUTO	ดี
20	06:28	393	396	391	225	228	228	102	129	76	48.3	0	0.98	74	67	10		AUTO	ดี
21	06:53	396	400	395	227	230	230	119	114	108	39.3	0	0.99	77	76	6		AUTO	ดี
22	06:32	394	397	392	226	229	228	87	102	98	34.0	0	0.99	66	66	5		AUTO	ดี
23	06:22	393	396	391	224	228	228	119	111	100	39.3	0	0.98	74	67	6		AUTO	ดี
24	06:29	397	399	396	225	230	229	88	93	84	44.6	0	0.97	74	58	12		AUTO	ดี
25	06:29	396	399	394	227	230	229	79	88	85	40.8	0	0.97	58	64	12		AUTO	ดี
26	06:34	396	398	394	227	230	228	71	87	102	43.1	0	0.94	58	56	10		AUTO	ดี
27	06:48	392	394	390	225	227	226	93	95	84	37.8	0	0.98	58	60	6		AUTO	ดี
28	06:50	399	402	398	229	231	231	92	105	93	30.9	0	0.99	68	67	1		AUTO	ดี
29	06:30	397	400	396	228	231	230	113	116	115	34.0	0	0.99	81	77	3		AUTO	ดี
30	06:31	395	398	394	227	229	229	82	112	91	43.3	0	0.98	60	59	7		AUTO	ดี
31	06:41	393	397	392	226	228	228	88	112	96	44.1	0	0.98	63	65	13		AUTO	ดี

Signature

Check by / ตรวจสอบโดย

Date / วันที่

(Tech Supervisor / วิศวกรช่างเทคนิค)

Review by / ตรวจสอบโดย

Date / วันที่

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB) ประจำวัน

Main Distribution Board Daily Checklist



Building / อาคาร :

A

Month / เดือน : ปี / ปี

มิถุนายน 2568

Date วันที่	Description / รายละเอียดการตรวจสอบ																	Remark			
Date วันที่	Time เวลา	แรงดันขาเข้า (Vol)			แรงดันขาเข้า (Vol)			กระแสไฟฟ้า (Amp)					pf (PF)	Apparent Power	Real Power	Reactive Power	อุณหภูมิห้อง	ความสะอาดภายในห้อง และเครื่องจักร	สถานะการทำงาน	Check / ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		L1-L2	L2-L3	L3-L1	L1-N	L2-N	L3-N	L1	L2	L3	Ln	Lg									
1	06:08	397	401	396	228	231	230	91	85	81	40.8	0	0.95	54	51	13			AUTO	ผ่าน	
2	7:29	397	401	396	228	231	230	116	119	105	37.8	0	0.99	83	79	10			AUTO	ผ่าน	
3	8:38	396	400	395	227	230	230	94	101	84	40.8	0	0.99	64	61	10			AUTO	ผ่าน	
4	06:30	395	399	394	229	229	229	82	103	87	43.4	0	0.99	62	60	4			AUTO	ผ่าน	
5	06:26	395	398	394	227	229	229	91	119	103	45.3	0	0.99	71	71	8			AUTO	ผ่าน	
6	07:15	395	397	392	226	228	228	109	113	104	39.3	0	0.99	75	73	2			AUTO	ผ่าน	
7	06:27	397	401	396	228	231	230	104	134	104	46.9	0	0.99	79	78	4			AUTO	ผ่าน	
8	06:21	398	402	397	228	231	231	111	104	102	43.8	0	0.97	79	74	15			AUTO	ผ่าน	
9	06:28	398	402	397	229	231	230	90	119	100	51.4	0	0.99	78	74	4			AUTO	ผ่าน	
10	06:28	397	401	397	228	231	231	113	126	110	46.1	0	0.99	81	79	6			AUTO	ผ่าน	
11	06:29	397	401	395	229	231	230	113	116	119	40.8	0	0.99	96	96	8			AUTO	ผ่าน	
12	06:32	395	399	394	229	229	229	101	138	100	44.6	0	0.98	78	75	5			AUTO	ผ่าน	
13	06:29	392	396	391	225	228	227	89	121	115	42.3	0	0.98	67	68	5			AUTO	ผ่าน	
14	06:47	394	397	393	226	229	228	104	113	88	40.0	0	0.99	70	69	8			AUTO	ผ่าน	
15	06:39	396	400	395	229	230	229	100	112	89	46.1	0	0.98	65	61	10			AUTO	ผ่าน	
16	06:39	395	398	394	227	229	229	106	103	99	51.0	0	0.99	71	68	5			AUTO	ผ่าน	
17	06:39	399	395	390	225	228	227	109	112	96	39.3	0	0.99	72	69	11			AUTO	ผ่าน	
18	06:36	393	397	392	225	228	228	103	134	113	40.0	0	0.98	74	75	5			AUTO	ผ่าน	
19	06:35	394	397	392	226	229	228	96	137	103	54.4	0	0.99	75	72	6			AUTO	ผ่าน	
20	06:39	394	398	393	226	229	228	101	117	94	31.7	0	0.99	76	70	2			AUTO	ผ่าน	
21	06:32	394	399	394	226	229	229	99	136	99	46.8	0	0.98	76	74	8			AUTO	ผ่าน	
22	06:32	397	401	396	228	231	230	85	106	88	39.3	0	0.97	64	60	12			AUTO	ผ่าน	
23	06:30	391	395	391	225	228	227	117	111	105	46.1	0	0.99	74	72	9			AUTO	ผ่าน	
24	06:23	397	401	395	228	231	230	96	110	129	43.8	0	0.99	80	77	2			AUTO	ผ่าน	
25	06:31	393	397	392	226	228	228	103	114	106	43.1	0	0.98	76	71	8			AUTO	ผ่าน	
26	06:34	394	398	393	226	229	229	107	132	108	46.8	0	0.99	79	78	6			AUTO	ผ่าน	
27	06:36	391	395	390	225	227	227	118	123	120	46.1	0	0.99	80	79	5			AUTO	ผ่าน	
28	06:43	392	395	391	225	227	227	86	99	95	43.1	0	0.95	66	65	5			AUTO	ผ่าน	
29	06:25	395	398	394	227	229	229	78	94	93	42.3	0	0.97	59	58	13			AUTO	ผ่าน	
30	06:48	394	397	392	226	228	228	78	121	90	46.1	0	0.99	65	69	2			AUTO	ผ่าน	
31																					

ผู้ตรวจสอบ

Check by / ตรวจสอบโดย

Review by / ควบคุมตรวจสอบโดย

Date / วันที่

Date / วันที่

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

แบบตรวจเช็ค MDB ตึก A กะดึก

แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB) ประจำวัน

Main Distribution Board Daily Checklist

Building / อาคาร :

A

Month / เดือน :

มกราคม 25 68

Year / ปี

Date วันที่	Description / รายละเอียดการตรวจสอบ																	Remark			
Date วันที่	Time เวลา	แรงดันขาเข้า (Volt)			แรงดันขาเข้า (Volt)			กระแสไฟฟ้า (Amp)					ค่า (PF)	Apparent Power	Real Power	Reactive Power	อุณหภูมิห้อง	ความสะอาดภายในห้อง และเครื่องจักร	สถานะการทำงานของ	Check / ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		L1-L2	L2-L3	L3-L1	L1-N	L2-N	L3-N	L1	L2	L3	Ln	Lg									
1	07:15	395	399	394	226	230	229	69	86	56	12.3	0	0.98	49	48	7			AUTO	ดี	
2	17:30	397	400	395	227	231	230	102	108	73	44.6	0	0.99	66	63	0			AUTO	ดี	
3	20:15	394	399	392	226	230	229	112	108	101	55.9	0	0.99	76	74	3			AUTO	ดี	
4	20:23	394	399	392	226	230	229	97	111	112	54.4	0	0.99	69	67	6			AUTO	ดี	
5	20:31	395	400	394	226	230	229	128	130	123	54.4	0	0.99	80	79	5			AUTO	ดี	
6	20:17	395	400	394	227	231	230	111	106	91	57.4	0	0.99	73	68	7			AUTO	ดี	
7	20:15	398	402	396	228	232	231	108	120	97	58.1	0	0.99	71	68	9			AUTO	ดี	
8	20:13	394	399	393	226	230	229	111	113	71	65.7	0	0.99	75	70	9			AUTO	ดี	
9	20:16	392	397	390	224	229	227	161	159	133	67.2	0	0.99	91	92	1			AUTO	ดี	
10	21:12	396	401	396	227	231	230	100	125	86	58.1	0	0.98	71	69	8			AUTO	ดี	
11	20:16	396	400	394	227	230	229	99	107	88	52.9	0	0.99	67	66	3			AUTO	ดี	
12	20:19	397	401	395	228	231	230	82	85	92	48.3	0	0.99	57	57	5			AUTO	ดี	
13	20:12	396	400	394	227	230	229	79	111	74	49.8	0	0.99	66	60	3			AUTO	ดี	
14	20:15	392	397	397	225	228	228	84	90	67	51.4	0	0.99	53	51	5			AUTO	ดี	
15	20:17	393	397	391	225	229	228	122	129	86	60.4	0	0.99	77	75	1			AUTO	ดี	
16	20:14	395	401	394	226	231	230	146	115	95	82.3	0	0.99	81	84	1			AUTO	ดี	
17	20:17	395	399	394	226	230	229	106	112	68	58.9	0	0.99	68	63	4			AUTO	ดี	
18	20:18	398	403	397	228	232	231	86	110	79	58.1	0	0.99	63	62	5			AUTO	ดี	
19	20:20	394	399	392	225	229	228	111	116	99	52.9	0	0.99	79	70	3			AUTO	ดี	
20	20:12	395	400	394	226	230	230	118	139	87	66.1	0	0.99	79	77	5			AUTO	ดี	
21	20:18	394	399	393	226	229	229	112	132	100	58.1	0	0.99	80	76	0			AUTO	ดี	
22	20:17	395	399	393	226	230	229	118	127	91	64.2	0	0.99	78	75	7			AUTO	ดี	
23	20:19	395	399	393	226	230	229	106	125	87	61.2	0	0.99	74	79	6			AUTO	ดี	
24	20:19	395	400	394	227	230	230	120	145	96	58.9	0	0.99	81	81	5			AUTO	ดี	
25	20:16	393	399	392	225	230	229	129	120	102	62.7	0	0.99	84	82	1			AUTO	ดี	
26	20:11	393	399	391	225	229	228	123	146	111	58.9	0	0.99	83	83	9			AUTO	ดี	
27	20:17	394	399	393	226	230	229	120	125	93	60.4	0	0.99	76	80	3			AUTO	ดี	
28	20:18	398	402	396	228	231	230	81	121	76	52.9	0	0.99	66	70	8			AUTO	ดี	
29	20:19	395	400	394	227	230	229	104	117	94	57.4	0	0.99	72	69	6			AUTO	ดี	
30	20:19	398	402	396	228	232	231	107	131	90	62.7	0	0.99	76	74	8			AUTO	ดี	
31	20:18	393	398	392	225	229	228	121	130	88	57.4	0	0.99	79	76	0			AUTO	ดี	

ชื่อผู้ตรวจสอบ

Check by / ตรวจสอบโดย

Review by / ทบทวนตรวจสอบโดย

Date / วันที่
(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)Date / วันที่
(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB) ประจำวัน

Main Distribution Board Daily Checklist

Building / อาคาร : AMonth / เดือน : มิถุนายน Year / ปี 2568

Date วันที่	Description / รายละเอียดการตรวจสอบ																			Remark	
Date วันที่	Time เวลา	แรงดันขาเข้า (Volt)			แรงดันขาเข้า (Volt)			กระแสไฟฟ้า (Amp)					ค่า (PF)	Apparent Power	Real Power	Reactive Power	อุณหภูมิห้อง	ความสะอาดภายในห้อง และเครื่องจักร	สถานะการทำงาน	Check / ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		L1-L2	L2-L3	L3-L1	L1-N	L2-N	L3-N	L1	L2	L3	Ln	Lg									
1	20:51	392	398	391	224	229	228	111	125	95	34.4	0	0.99	94	94	1			AUTO	OK	
2	21:05	392	398	392	225	229	229	131	128	113	60.4	0	0.99	94	87	3			AUTO	OK	
3	20:17	392	398	391	224	229	228	128	172	123	68.8	0	0.99	94	95	4			AUTO	OK	
4	21:08	396	401	395	224	231	230	151	154	109	68.8	0	0.99	98	99	3			AUTO	OK	
5	20:18	393	400	392	225	230	229	173	137	145	68.8	0	0.99	103	101	1			AUTO	OK	
6	20:46	395	402	395	226	231	230	144	145	111	68.8	0	0.99	89	95	3			AUTO	OK	
7	20:30	397	407	396	228	231	230	106	128	106	44.6	0	0.99	92	94	4			AUTO	OK	
8	20:51	394	400	394	226	230	230	109	167	102	16.3	0	0.99	92	90	2			AUTO	OK	
9	20:26	393	398	391	224	229	228	113	140	113	61.9	0	0.99	83	81	5			AUTO	OK	
10	20:27	392	398	391	225	229	228	129	125	106	61.9	0	0.99	79	80	3			AUTO	OK	
11	20:18	398	403	396	228	231	231	105	133	93	64.2	0	0.99	79	78	9			AUTO	OK	
12	21:21	398	402	397	228	232	231	192	124	96	55.4	0	0.99	80	79	0			AUTO	OK	
13	20:29	392	398	390	224	229	228	153	169	115	14.0	0	0.99	98	98	3			AUTO	OK	
14	20:22	392	397	391	224	229	228	145	163	106	64.6	0	0.99	93	87	3			AUTO	OK	
15	20:08	391	397	390	223	228	228	153	183	114	81.6	0	0.99	97	100	3			AUTO	OK	
16	20:17	392	398	391	224	229	228	130	170	112	79.3	0	0.99	95	94	4			AUTO	OK	
17	20:38	394	400	393	225	230	229	162	141	164	72.5	0	0.99	119	114	0			AUTO	OK	
18	20:40	396	401	394	226	231	230	156	140	125	60.4	0	0.99	91	81	2			AUTO	OK	
19	20:41	393	399	391	225	229	228	159	146	112	69.2	0	0.99	99	96	9			AUTO	OK	
20	20:46	392	399	391	224	229	228	111	141	136	72.5	0	0.99	103	100	3			AUTO	OK	
21	20:49	393	398	391	224	229	228	142	191	108	92.9	0	0.99	101	98	3			AUTO	OK	
22	20:16	397	402	394	226	231	230	122	162	119	69.5	0	0.99	91	89	4			AUTO	OK	
23	20:48	392	399	390	223	229	228	153	172	126	71.3	0	0.99	100	100	9			AUTO	OK	
24	20:18	395	399	393	226	230	229	102	193	94	55.1	0	0.98	74	76	6			AUTO	OK	
25	20:08	396	401	394	227	231	230	102	107	79	47.6	0	0.99	64	64	5			AUTO	OK	
26	20:14	392	398	391	225	229	228	144	118	96	63.4	0	0.99	86	83	2			AUTO	OK	
27	20:21	393	399	392	225	230	229	143	157	117	70.3	0	0.99	96	93	3			AUTO	OK	
28	20:19	391	397	389	223	228	227	148	170	113	65.7	0	0.99	92	93	4			AUTO	OK	
29																			AUTO	OK	
30																					
31																					

โดยช่างเทคนิค

Check by / ตรวจสอบโดย

Date / วันที่

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

Review by / ทบทวนตรวจสอบโดย

Date / วันที่

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

Condo

แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB) ประจำวัน

Main Distribution Board Daily Checklist

เดือน : สิงหาคม Year / ปี 2560

Building / อาคาร :

	แรงดันแรงดัน (Volt)			แรงดันแรงดัน (Volt)			กระแสไฟฟ้า (Amp)					PF	Apparent Power	Real Power	Reactive Power	จุดตรวจพบ	ความผิดปกติใน ห้อง และตู้จ่ายไฟ	สถานะการทำงานของ	Check / ตรวจสอบ
	L1-L2	L2-L3	L3-L1	L1-N	L2-N	L3-N	L1	L2	L3	L1	L2	L3	cos θ	S (kVA)	P (kW)	Q (kVAR)			
1	20.41	393	399	392	224	230	229	152	158	93	98.3	0	0.99	89	89	3			AUTO
2	20.18	394	401	393	225	230	230	134	144	129	97.7	0	0.99	93	92	4			AUTO
3	20.15	390	397	389	223	229	227	191	186	139	97.1	0	0.99	115	115	4			AUTO
4	20.20	394	400	393	225	230	229	192	188	122	98.1	0	0.99	107	105	3			AUTO
5	20.15	393	399	392	225	230	229	175	181	106	98.2	0	0.99	104	103	4			AUTO
6	20.20	393	400	392	225	230	229	167	146	114	83.1	0	0.99	97	101	5			AUTO
7	20.43	395	400	393	226	230	229	114	114	109	54.4	0	0.99	73	72	3			AUTO
8	20.10	392	398	391	224	229	228	180	104	89	61.2	0	0.99	95	91	4			AUTO
9	20.12	391	397	390	224	229	228	181	169	131	79.3	0	0.99	106	102	6			AUTO
10	20.51	392	399	391	224	229	228	203	191	153	91.0	0	0.99	124	122	3			AUTO
11	20.24	389	397	389	223	228	227	214	188	157	89.1	0	0.99	124	124	3			AUTO
12	20.30	394	401	394	226	230	230	162	189	133	91.0	0	0.99	112	110	3			AUTO
13	21.19	392	398	391	224	229	228	163	198	136	94.3	0	0.99	104	105	2			AUTO
14	20.19	393	400	392	225	228	229	165	156	117	92.5	0	0.99	99	97	1			AUTO
15	20.29	393	400	395	225	230	229	145	154	108	93.3	0	0.99	93	92	5			AUTO
16	20.08	391	398	390	224	229	228	164	182	134	75.0	0	0.99	107	106	3			AUTO
17	20.17	392	399	391	224	230	229	190	172	165	68.0	0	0.99	120	120	2			AUTO
18	20.20	392	400	392	224	230	229	173	164	128	75.0	0	0.99	102	100	3			AUTO
19	20.15	390	397	390	224	228	227	174	152	137	71.8	0	0.99	100	98	6			AUTO
20	20.32	391	396	390	224	228	227	159	146	100	97.1	0	0.99	89	91	3			AUTO
21	20.16	393	398	391	225	229	229	179	144	98	73.3	0	0.99	79	77	4			AUTO
22	20.56	392	398	391	224	229	228	149	158	121	91.8	0	0.99	99	97	1			AUTO
23	20.22	391	398	390	224	229	228	151	169	140	70.0	0	0.99	105	103	6			AUTO
24	20.40	392	398	391	224	229	228	206	196	150	84.6	0	0.99	124	122	4			AUTO
25	20.19	391	397	390	224	228	228	164	190	124	79.3	0	0.99	109	106	4			AUTO
26	20.19	391	398	391	224	229	228	191	153	125	85.4	0	0.99	103	104	3			AUTO
27	20.18	393	399	392	225	229	229	164	190	127	82.3	0	0.99	112	108	2			AUTO
28	20.17	389	396	388	223	228	227	182	204	145	62.3	0	0.99	119	118	2			AUTO
29	20.33	392	399	391	224	229	229	164	210	141	86.9	0	0.99	118	114	0			AUTO
30	20.22	390	397	389	223	228	227	163	169	142	75.3	0	0.99	106	104	5			AUTO
31	20.58	391	397	390	224	228	228	121	188	141	90.6	0	0.99	105	101	4			AUTO

ผู้ตรวจสอบ

Check by / ตรวจสอบโดย

Date / วันที่

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างเทคนิค)

Review by / ตรวจสอบโดย

Date / วันที่

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

Building / อาคาร :

A

Month / เดือน :

12/5/64

Year / ปี

2568

	แรงดันแรงดัน (Volt)			แรงดันแรงดัน (Volt)			กระแสไฟฟ้า (Amp)					PF	Apparent Power	Real Power	Reactive Power	จุดตรวจ	ความผิดปกติ/ข้อบกพร่อง	สถานะการจ่าย	Check / ตรวจสอบ
	L1-L2	L2-L3	L3-L1	L1-N	L2-N	L3-N	L1	L2	L3	L _N	L _g	cos θ	S (kVA)	P (kW)	Q (kVAR)				
1	20.80	393	400	392	225	229	152	168	145	65.7	0	0.99	105	107	5			AUTO	ดี
2	20.21	389	396	388	222	227	158	166	142	77.1	0	0.99	109	109	9			AUTO	ดี
3	20.36	392	399	392	224	229	186	188	122	88.4	0	0.99	114	112	4			AUTO	ดี
4	20.16	393	399	397	225	229	146	130	99	87.6	0	0.99	96	93	6			AUTO	ดี
5	20.48	390	397	389	223	228	153	149	135	93.3	0	0.99	105	105	4			AUTO	ดี
6	19.00	392	397	389	224	228	136	137	113	80.6	0	0.99	88	87	4			AUTO	ดี
7	20.23	391	397	390	224	228	171	136	149	78.0	0	0.99	114	111	2			AUTO	ดี
8	20.29	397	403	396	227	232	155	206	121	86.9	0	0.99	111	103	6			AUTO	ดี
9	20.21	394	400	392	226	230	163	181	124	77.1	0	0.99	100	98	7			AUTO	ดี
10	20.21	392	398	391	224	229	177	157	141	80.8	0	0.99	117	106	2			AUTO	ดี
11	20.16	394	399	399	226	230	120	185	118	61.2	0	0.99	87	86	1			AUTO	ดี
12	20.41	394	400	392	225	230	139	166	130	58.9	0	0.99	95	91	0			AUTO	ดี
13	19.25	396	401	394	229	231	126	160	114	58.9	0	0.99	90	89	2			AUTO	ดี
14	19.28	398	403	395	229	232	131	152	101	66.4	0	0.99	89	84	2			AUTO	ดี
15	19.18	391	396	389	224	228	129	122	104	46.1	0	0.99	84	98	5			AUTO	ดี
16	20.21	392	398	390	224	229	151	164	116	99.3	0	0.99	94	92	9			AUTO	ดี
17	20.38	391	398	389	223	229	189	148	141	82.3	0	0.99	116	110	5			AUTO	ดี
18	20.17	393	393	390	224	229	178	196	141	93.7	0	0.99	106	102	5			AUTO	ดี
19	20.45	396	401	393	226	231	169	161	136	64.2	0	0.99	110	101	4			AUTO	ดี
20	20.33	391	398	389	223	229	192	180	168	77.1	0	0.99	125	118	1			AUTO	ดี
21	20.18	391	397	390	223	229	192	213	129	97.4	0	0.99	121	120	0			AUTO	ดี
22	20.23	390	397	389	223	228	186	237	147	102.0	0	0.99	128	126	5			AUTO	ดี
23	20.21	390	396	388	223	227	186	197	172	74.8	0	0.99	124	123	0			AUTO	ดี
24	20.19	391	398	390	223	228	202	217	141	94.4	0	0.99	127	124	4			AUTO	ดี
25	20.33	391	398	389	223	229	192	180	168	77.1	0	0.99	125	118	1			AUTO	ดี
26	20.29	392	397	391	224	229	158	201	163	83.8	0	0.99	121	119	1			AUTO	ดี
27	20.13	392	397	390	224	228	155	195	148	72.0	0	0.99	118	112	2			AUTO	ดี
28	20.41	390	396	389	223	227	181	149	159	82.3	0	0.99	103	101	2			AUTO	ดี
29	20.38	391	397	390	224	228	164	187	128	90.3	0	0.99	106	104	3			AUTO	ดี
30	21.01	392	397	391	224	229	146	149	156	80.8	0	0.99	119	114	4			AUTO	ดี
31																			

Signature

Check by / ตรวจสอบโดย

Date / วันที่

(Tech Supervisor / วิศวกรประจำอาคาร)

Review by / ควบคุมตรวจสอบโดย

Date / วันที่

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

Condo

แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB) ประจำวัน

Main Distribution Board Daily Checklist

Building / อาคาร : A

Month / เดือน : พฤศจิกายน Year / ปี : 2568

		แรงดันขาเข้า (Vol)			แรงดันขาออก (Vol)			กระแสไฟฟ้า (Amp)					pf (PF)	Apparent Power	Real Power	Reactive Power	อุณหภูมิห้อง	ความสะอาดภายในตู้ มีพัดลมระบายอากาศหรือไม่	สถานะการทำงานของระบบ	Check / ตรวจสอบ
		L1-L2	L2-L3	L3-L1	L1-N	L2-N	L3-N	L1	L2	L3	Ln	Lg								
1	11.50	397	401	396	228	231	230	148	147	116	55.9	0	0.99	93	92	4			AUTO	ดีเยี่ยม
2	20.20	394	399	392	225	229	229	143	137	131	70.3	0	0.99	106	103	3			AUTO	ดีเยี่ยม
3	20.36	396	401	394	226	231	230	110	136	103	61.9	0	0.99	97	97	8			AUTO	ดีเยี่ยม
4	11.21	398	402	397	228	232	231	110	128	102	52.9	0	0.99	97	94	5			AUTO	ดีเยี่ยม
5	20.36	392	399	390	224	229	228	166	108	149	84.6	0	0.99	125	119	8			AUTO	ดีเยี่ยม
6	20.27	393	399	391	224	229	228	160	196	170	97.1	0	0.99	117	115	2			AUTO	ดีเยี่ยม
7	21.01	394	401	393	225	230	230	200	218	190	92.5	0	0.99	128	129	3			AUTO	ดีเยี่ยม
8	20.19	392	398	391	224	229	228	160	185	142	69.5	0	0.99	117	108	4			AUTO	ดีเยี่ยม
9	21.03	393	401	393	225	230	230	171	218	158	26.9	0	0.99	124	123	2			AUTO	ดีเยี่ยม
10	20.39	391	396	390	224	228	227	145	161	129	62.4	0	0.99	101	98	2			AUTO	ดีเยี่ยม
11	18.17	395	400	393	226	230	229	113	139	116	59.7	0	0.99	82	81	2			AUTO	ดีเยี่ยม
12	20.46	396	401	394	226	231	230	157	167	142	91.8	0	0.99	103	101	3			AUTO	ดีเยี่ยม
13	20.41	394	400	393	226	230	229	139	144	145	61.9	0	0.99	94	96	7			AUTO	ดีเยี่ยม
14	20.38	397	402	396	228	231	231	141	188	118	82.8	0	0.99	103	101	2			AUTO	ดีเยี่ยม
15	17.06	398	400	396	228	231	230	90	123	91	48.3	0	0.99	70	69	3			AUTO	จกน
16	20.14	390	395	389	223	228	226	169	166	121	68.8	0	0.99	101	99	0			AUTO	ดีเยี่ยม
17	20.32	392	398	391	224	229	228	148	148	112	62.7	0	0.99	92	92	5			AUTO	ดีเยี่ยม
18	20.35	389	396	388	222	227	227	145	145	118	26.1	0	0.99	107	101	4			AUTO	ดีเยี่ยม
19	20.23	394	400	392	225	230	229	192	189	149	85.4	0	0.99	123	121	2			AUTO	ดีเยี่ยม
20	20.22	391	398	390	223	228	228	168	211	116	94.4	0	0.99	115	114	1			AUTO	ดีเยี่ยม
21	20.30	393	397	390	225	229	228	125	153	133	74.0	0	0.99	96	94	2			AUTO	ดีเยี่ยม
22	20.31	394	400	393	225	230	229	148	206	137	88.4	0	0.99	109	109	6			AUTO	ดีเยี่ยม
23	20.34	393	399	391	225	229	228	151	128	143	72.5	0	0.99	113	108	2			AUTO	ดีเยี่ยม
24	20.31	396	399	394	227	230	229	134	143	107	62.7	0	0.99	87	88	8			AUTO	ดีเยี่ยม
25	20.48	390	395	389	223	227	227	146	145	157	69.4	0	0.99	110	107	3			AUTO	ดีเยี่ยม
26	20.45	396	400	394	226	230	229	128	150	113	61.2	0	0.99	90	89	3			AUTO	ดีเยี่ยม
27	20.18	393	397	390	224	228	227	126	180	136	77.1	0	0.99	100	99	3			AUTO	ดีเยี่ยม
28	20.22	394	399	392	225	230	229	173	210	155	74.8	0	0.99	123	121	3			AUTO	ดีเยี่ยม
29	20.19	394	399	392	226	230	228	140	174	154	62.7	0	0.99	104	103	2			AUTO	ดีเยี่ยม
30	20.23	393	398	392	225	229	228	141	150	127	61.9	0	0.99	98	97	1			AUTO	ดีเยี่ยม
31	20.21	393	398	392	225	229	228	122	150	130	61.2	0	0.99	90	88	2			AUTO	ดีเยี่ยม

Signature

Check by / ตรวจสอบโดย

Date / วันที่
(Tech Supervisor / วิศวกรประจำอาคาร)

Review by / ควบคุมตรวจสอบโดย

Date / วันที่
(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

Main Distribution Board Daily Checklist

Month / เดือน : มิถุนายน Year / ปี 2568

Building / อาคาร : A



Date วันที่	Time เวลา	Description / รายละเอียดการตรวจสอบ														จุดพบปัญหา	ความสะอาดภายในห้อง และเครื่องจักร	สถานะการทำงาน	Check / ตรวจสอบ	Remark
		แรงดันขาเข้า (Volt)			แรงดันขาเข้า (Volt)			กระแสไฟฟ้า (Amp)					ค่า (PF)	Apparent Power	Real Power	Reactive Power				
Date วันที่		L1-L2	L2-L3	L3-L1	L1-N	L2-N	L3-N	L1	L2	L3	Ln	Lg	COS θ	S (kVA)	P (kW)	Q (kVAR)			ผู้ตรวจสอบ	
1	20.21	395	401	393	226	230	229	141	161	149	170.3	0	0.99	97	96	2			AUTO	ดี
2	20.23	391	397	391	224	228	228	159	141	113	75.5	0	0.99	94	90	6			AUTO	ดี
3	19.22	398	402	397	228	231	231	99	149	125	65.9	0	0.98	88	83	8			AUTO	ดี
4	20.19	399	398	390	224	228	228	145	204	171	83.8	0	0.99	117	115	0			AUTO	ดี
5	20.48	392	400	391	224	230	229	205	208	196	80.8	0	0.99	140	134	2			AUTO	ดี
6	20.33	392	400	392	224	229	229	194	204	149	80.6	0	0.99	129	122	0			AUTO	ดี
7	20.18	393	400	392	225	230	229	199	194	154	74.0	0	0.99	116	111	6			AUTO	ดี
8	20.28	391	397	390	223	228	228	161	219	164	81.1	0	0.99	125	122	2			AUTO	ดี
9	20.36	393	399	392	228	228	227	167	223	177	86.9	0	0.99	118	118	0			AUTO	ดี
10	20.30	390	396	388	223	228	227	167	223	177	86.9	0	0.99	118	118	0			AUTO	ดี
11	20.40	391	397	389	223	228	227	190	196	176	88.0	0	0.99	124	121	2			AUTO	ดี
12	20.38	393	398	391	225	229	229	121	148	131	76.3	0	0.99	96	96	0			AUTO	ดี
13	20.34	393	398	391	225	229	228	125	146	117	61.2	0	0.99	94	91	0			AUTO	ดี
14	20.38	389	395	389	223	229	227	168	204	128	74.8	0	0.99	111	116	0			AUTO	ดี
15	20.34	396	401	395	226	231	231	152	216	119	94.4	0	0.99	109	109	0			AUTO	ดี
16	20.23	391	397	389	224	228	227	171	210	155	76.3	0	0.99	122	121	1			AUTO	ดี
17	20.19	390	396	389	223	228	227	186	193	146	65.7	0	0.99	120	118	0			AUTO	ดี
18	20.43	394	400	392	225	230	229	161	215	188	80.8	0	0.99	120	121	3			AUTO	ดี
19	20.20	399	398	391	224	229	228	162	207	142	80.1	0	0.99	118	117	3			AUTO	ดี
20	20.37	389	396	389	223	228	227	177	193	149	74.0	0	0.99	112	115	2			AUTO	ดี
21	20.49	389	396	388	223	228	227	199	194	149	68.8	0	0.99	115	114	3			AUTO	ดี
22	20.32	392	399	391	224	229	229	163	204	137	81.6	0	0.99	114	119	2			AUTO	ดี
23	20.20	393	400	393	225	230	229	154	154	144	62.7	0	0.99	104	114	0			AUTO	ดี
24	20.17	389	395	388	223	227	227	162	183	130	73.3	0	0.99	106	103	1			AUTO	ดี
25	20.42	392	398	390	224	229	228	175	223	181	71.3	0	0.99	125	125	1			AUTO	ดี
26	20.41	392	399	391	224	229	228	172	191	158	74.0	0	0.99	117	117	1			AUTO	ดี
27	20.26	397	401	395	227	231	230	121	153	133	63.4	0	0.99	89	88	2			AUTO	ดี
28	20.35	392	397	390	224	228	227	120	148	126	58.1	0	0.99	85	85	1			AUTO	ดี
29	20.29	390	395	389	223	227	227	126	141	111	65.7	0	0.99	86	81	0			AUTO	ดี
30	20.28	398	403	396	228	232	231	110	135	127	59.7	0	0.99	88	84	0			AUTO	ดี
31																				

ผู้ตรวจสอบ

Check by / ตรวจสอบโดย

Review by / ทบทวนตรวจสอบโดย

Date / วันที่

Date / วันที่

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

แบบตรวจเช็ค MDB ตึก B กะเช้า

แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB) ประจำวัน

Main Distribution Board Daily Checklist

Building / อาคาร :

B

Month / เดือน : มกราคม Year / ปี : 2568

Date วันที่	Time เวลา	Description / รายละเอียดการตรวจสอบ															จุดผิดปกติ	ความสะอาดภายในห้อง และเครื่องจักร	สถานะการทำงาน	Check / ตรวจสอบ	Remark
		แรงดันขาเข้า (Vol)			แรงดันขาเข้า (Vol)			กระแสไฟฟ้า (Amp)					ค่า (PF)	Apparent Power	Real Power	Reactive Power					
Date วันที่		L1-L2	L2-L3	L3-L1	L1-N	L2-N	L3-N	L1	L2	L3	Ln	Lg	COS θ	S (kVA)	P (kW)	Q (kVAR)				ผู้ตรวจสอบ	
1	07:19	398	401	396	228	231	230	44	58	56	35.5	0	0.96	33	33	9			AUTO	ผ่าน	
2	07:19	396	399	394	229	230	229	49	59	51	30.2	0	0.98	35	33	6			AUTO	ผ่าน	
3	07:05	397	400	396	228	230	229	58	61	68	34.0	0	0.96	41	41	9			AUTO	ผ่าน	
4	07:16	395	399	394	229	229	229	57	61	59	34.8	0	0.99	39	35	9			AUTO	ผ่าน	
5	07:30	394	399	394	226	229	228	52	62	55	34.8	0	0.96	42	40	6			AUTO	ผ่าน	
6	07:18	395	399	394	229	229	229	66	79	56	41.5	0	0.99	43	44	2			AUTO	ผ่าน	
7	07:09	396	398	395	229	229	229	52	88	51	50.6	100.4	0.97	43	40	5			AUTO	ผ่าน	
8	07:34	394	396	399	226	228	228	61	77	65	35.5	0	0.99	40	44	0			AUTO	ผ่าน	
9	06:55	397	400	396	228	231	230	43	80	80	44.6	0	0.98	53	56	4			AUTO	ผ่าน	
10	07:04	395	399	394	227	230	229	63	75	82	45.3	0	0.97	51	47	9			AUTO	ผ่าน	
11	07:19	395	397	394	229	229	229	59	81	52	38.5	0	0.97	38	39	6			AUTO	ผ่าน	
12	07:10	395	398	394	227	229	228	46	55	59	37.0	0	0.95	34	35	9			AUTO	ผ่าน	
13	06:51	393	396	392	226	228	228	54	48	55	48.3	0	0.99	40	38	3			AUTO	ผ่าน	
14	07:02	396	399	395	229	230	229	59	68	68	38.5	0	0.99	46	43	3			AUTO	ผ่าน	
15	07:04	398	401	397	226	231	230	81	84	76	48.3	0	0.99	54	54	2			AUTO	ผ่าน	
16	07:11	391	395	390	225	227	227	45	69	92	52.4	106.8	0.97	47	44	4			AUTO	ผ่าน	
17	07:23	395	398	395	227	229	229	63	73	78	41.5	0	0.99	49	47	5			AUTO	ผ่าน	
18	07:08	391	394	391	225	227	227	54	63	48	35.5	0	0.95	38	39	9			AUTO	ผ่าน	
19	07:09	396	398	395	229	229	229	46	58	51	39.8	0	0.98	39	33	4			AUTO	ผ่าน	
20	07:29	394	397	393	226	228	228	49	71	64	39.8	0	0.99	41	43	5			AUTO	ผ่าน	
21	07:07	399	402	398	229	231	231	55	77	49	41.0	0	0.98	40	38	7			AUTO	ผ่าน	
22	07:06	394	397	393	226	228	228	54	87	92	46.8	0	0.99	53	52	4			AUTO	ผ่าน	
23	07:21	394	399	393	229	229	228	59	80	70	44.6	0	0.97	49	46	4			AUTO	ผ่าน	
24	07:07	393	396	392	226	228	228	74	91	77	33.2	0	0.99	53	55	3			AUTO	ผ่าน	
25	07:09	394	397	393	226	229	228	57	78	59	37.8	0	0.96	44	48	5			AUTO	ผ่าน	
26	07:10	395	398	394	229	229	229	67	63	63	42.1	0	0.97	40	37	9			AUTO	ผ่าน	
27	07:21	395	398	394	229	229	229	66	64	59	37.0	0	0.98	40	41	8			AUTO	ผ่าน	
28	07:19	396	398	395	227	229	229	48	87	52	49.1	101.3	0.96	41	40	8			AUTO	ผ่าน	
29	07:12	396	399	395	229	230	229	79	80	73	33.2	0	0.99	50	52	1			AUTO	ผ่าน	
30	07:07	396	399	395	227	230	230	59	56	54	34.8	0	0.99	38	40	7			AUTO	ผ่าน	
31	07:20	393	397	393	226	228	228	56	67	40	37.8	0	0.99	42	40	7			AUTO	ผ่าน	

ผู้ตรวจสอบ

Check by / ตรวจสอบโดย

Review by / ทบทวนตรวจสอบโดย

Date / วันที่
(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)Date / วันที่
(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

Condo

แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB) ประจำวัน

Main Distribution Board Daily Checklist

Building / อาคาร :

B

Month / เดือน : เดือนมิถุนายน Year / ปี 2568

		แรงดันขาเข้า (Vol)			แรงดันขาออก (Vol)			กระแสไฟฟ้า (Amp)					PF	Apparent Power	Real Power	Reactive Power	อุณหภูมิห้อง	การระบายความร้อน	สถานะการจ่าย	Check / ตรวจสอบ	
		L1-L2	L2-L3	L3-L1	L1-N	L2-N	L3-N	L1	L2	L3	Ln	Lg	cos θ	S (kVA)	P (kW)	Q (kVAR)				ผู้ตรวจสอบ	
1	07:16	395	398	394	227	229	229	69	81	69	38.5	0	0.98	47	47	5			AUTO	OK	✓
2	07:21	396	399	395	227	230	229	66	82	68	41.6	0	0.99	42	40	10			AUTO	OK	✓
3	07:15	398	401	397	228	231	231	60	91	65	60.1	124.6	0.99	51	52	8			AUTO	OK	✓
4	07:02	395	398	394	227	229	229	70	97	87	40.8	0	0.99	60	56	6			AUTO	OK	✓
5	07:21	396	399	396	228	230	230	72	88	51	40.8	0	0.99	50	45	8			AUTO	OK	✓
6	07:04	394	397	393	226	229	228	82	115	98	48.8	0	0.99	67	65	2			AUTO	OK	✓
7	07:05	394	397	393	226	228	228	65	82	71	38.5	0	0.98	55	51	3			AUTO	OK	✓
8	07:04	396	399	395	227	230	230	68	95	73	41.5	0	0.97	53	49	9			AUTO	OK	✓
9	07:01	397	400	399	228	230	230	69	78	58	41.5	0	0.99	46	43	11			AUTO	OK	✓
10	07:01	395	398	394	227	229	229	63	87	81	70.8	148.8	0.99	55	47	5			AUTO	OK	✓
11	06:43	395	399	394	227	230	229	78	77	66	43.1	0	0.99	51	47	9			AUTO	OK	✓
12	07:16	395	399	396	227	230	229	65	83	66	41.5	0	0.99	49	47	8			AUTO	OK	✓
13	07:05	396	399	394	227	229	229	60	95	78	43.1	0	0.96	56	50	7			AUTO	OK	✓
14	06:39	393	397	391	225	228	228	61	105	86	48.3	0	0.97	63	53	6			AUTO	OK	✓
15	07:00	396	399	395	227	230	229	77	94	78	46.1	0	0.99	53	51	10			AUTO	OK	✓
16	06:49	396	400	395	227	230	230	71	73	73	41.5	0	0.98	53	48	10			AUTO	OK	✓
17	07:06	394	397	392	226	228	228	91	109	106	45.3	0	0.99	69	71	2			AUTO	OK	✓
18	07:17	396	399	394	227	230	229	81	101	109	46.1	0	0.99	66	65	6			AUTO	OK	✓
19	07:09	396	400	398	227	230	229	86	77	84	39.3	0	0.99	52	52	7			AUTO	OK	✓
20	07:20	398	400	396	228	231	230	95	83	103	48.3	101.3	0.99	67	63	1			AUTO	OK	✓
21	07:17	395	399	394	227	230	229	86	99	80	39.3	0	0.99	60	55	8			AUTO	OK	✓
22	07:40	392	395	390	224	227	226	72	79	82	38.5	0	0.96	54	49	10			AUTO	OK	✓
23	07:06	396	399	394	227	230	229	70	80	81	43.1	0	0.99	52	50	10			AUTO	OK	✓
24	07:04	398	401	396	228	231	230	77	81	76	41.5	0	0.99	51	50	7			AUTO	OK	✓
25	07:31	393	397	392	226	228	228	101	74	83	43.8	0	0.99	62	61	2			AUTO	OK	✓
26	07:17	394	397	393	226	229	228	77	74	93	40.8	0	0.99	54	67	2			AUTO	OK	✓
27	07:15	392	394	390	225	227	226	75	118	90	40.8	0	0.99	65	63	2			AUTO	OK	✓
28	07:01	395	400	394	227	230	229	95	82	100	36.3	0	0.99	64	61	6			AUTO	OK	✓
29																					
30																					
31																					

ผู้ตรวจสอบ:

Check by / ตรวจสอบโดย

Date / วันที่

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

Review by / ตรวจสอบโดย

Date / วันที่

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

Main Distribution Board Daily Checklist

Building / อาคาร :

B

Month / เดือน : ธันวาคม Year / ปี 2568

		แรงดันแรงดัน (Volt)			แรงดันแรงดัน (Volt)			กระแสไฟฟ้า (Amp)					PF	Apparent Power	Real Power	Reactive Power	อุณหภูมิห้อง	ความสะอาดภายในตู้	สถานะการทำงาน	Check / ตรวจสอบ	
		L1-L2	L2-L3	L3-L1	L1-N	L2-N	L3-N	L1	L2	L3	L1	L2									
1	06:58	397	401	396	227	231	230	87	80	73	40.0	0	0.99	59	51	12			AUTO	ดี	
2	06:46	396	400	395	227	230	230	81	83	65	45.3	0	0.99	52	49	12			AUTO	ดี	
3	07:10	394	398	393	226	229	229	85	97	64	47.6	0	0.99	56	55	4			AUTO	ดี	
4	06:56	395	399	393	227	230	229	105	79	91	44.6	0	0.99	63	60	10			AUTO	ดี	
5	06:58	393	397	392	226	228	228	88	75	109	48.8	0	0.97	57	58	9			AUTO	ดี	
6	06:58	395	398	393	226	229	229	97	93	101	39.3	0	0.99	58	57	16			AUTO	ดี	
7	07:01	394	399	394	226	229	229	98	85	86	43.8	0	0.99	62	59	10			AUTO	ดี	
8	07:30	396	399	395	228	230	229	62	73	101	45.3	0	0.96	50	51	7			AUTO	ดี	
9	07:27	393	395	392	226	228	227	94	10	86	35.5	0	0.97	48	50	8			AUTO	ดี	
10	07:27	394	397	393	227	229	228	66	81	100	44.6	0	0.97	55	53	8			AUTO	ดี	
11	07:10	394	397	393	226	228	228	103	181	88	51.4	106.5	0.99	75	72	7			AUTO	ดี	
12	07:13	395	399	394	227	229	229	98	118	102	45.3	0	0.98	63	69	4			AUTO	ดี	
13	06:52	392	396	391	225	228	228	89	100	90	43.8	0	0.99	64	62	6			AUTO	ดี	
14	07:16	395	398	394	227	229	229	88	69	108	40.8	0	0.98	61	55	12			AUTO	ดี	
15	07:23	394	398	393	226	229	228	88	94	97	41.5	0	0.99	62	61	10			AUTO	ดี	
16	07:23	393	395	391	226	228	227	77	89	79	36.3	0	0.98	55	53	8			AUTO	ดี	
17	07:12	398	402	397	229	231	231	88	95	106	40.6	0	0.97	68	66	5			AUTO	ดี	
18	07:11	396	399	394	227	230	229	82	100	107	45.3	0	0.99	64	64	6			AUTO	ดี	
19	07:15	396	400	395	227	230	230	81	88	73	42.3	0	0.99	52	55	6			AUTO	ดี	
20	07:00	393	396	391	226	228	227	80	86	95	40.0	0	0.98	53	56	6			AUTO	ดี	
21	07:21	395	399	395	227	229	229	60	72	65	32.4	0	0.97	44	43	9			AUTO	ดี	
22	07:15	398	401	397	227	229	229	72	72	70	37.3	0	0.98	48	47	6			AUTO	ดี	
23	07:21	396	399	395	227	230	229	79	87	72	38.8	0	0.99	50	50	5			AUTO	ดี	
24	06:55	392	396	391	225	228	227	89	97	124	55.1	114.1	0.99	71	69	4			AUTO	ดี	
25	06:56	392	397	392	225	228	228	104	92	117	49.1	0	0.99	72	70	11			AUTO	ดี	
26	06:59	392	397	392	225	228	228	104	92	117	49.1	0	0.99	72	70	11			AUTO	ดี	
27	06:51	392	396	391	225	228	227	98	112	100	35.5	0	0.99	69	68	2			AUTO	ดี	
28	06:59	392	396	391	225	228	227	84	106	109	43.1	0	0.97	63	62	10			AUTO	ดี	
29	07:11	392	396	391	225	228	228	72	90	76	43.1	0	0.97	54	51	11			AUTO	ดี	
30	07:05	397	401	396	228	231	230	71	93	76	43.1	0	0.96	55	51	14			AUTO	ดี	
31	07:26	392	396	391	225	228	227	71	96	83	43.8	0	0.98	56	55	9			AUTO	ดี	

Signature

Check by / ตรวจสอบโดย

Date / วันที่
(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างเทคนิค)

Review by / ตรวจสอบโดย

Date / วันที่

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

Condo

แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB) ประจำวัน

Main Distribution Board Daily Checklist

Building / อาคาร :

B

Month / เดือน : มิถุนายน Year / ปี 2568

		แรงดันขาเข้า (Vol)			แรงดันขาออก (Vol)			กระแสไฟฟ้า (Amp)					PF	Apparent Power	Real Power	Reactive Power	อุณหภูมิห้อง	ความสะอาดภายในห้อง และตู้จ่ายไฟ	สถานะการจ่ายงาน	Check / ตรวจสอบ
		L1-L2	L2-L3	L3-L1	L1-N	L2-N	L3-N	L1	L2	L3	Ln	Lg	cos θ	S (kVA)	P (kW)	Q (kVAR)				
1	07:12	397	401	396	228	230	230	69	93	92	49.1	101.3	0.99	58	53	7			AUTO	OK
2	07:08	394	398	393	226	229	229	80	85	82	38.5	0	0.99	58	56	10			AUTO	OK
3	06:38	392	396	391	225	228	229	83	91	82	45.3	0	0.99	61	61	8			AUTO	OK
4	07:19	396	399	391	229	230	229	86	88	78	45.3	0	0.99	54	54	12			AUTO	OK
5	07:25	393	397	391	225	228	228	82	83	127	59.7	122.4	0.99	70	64	12			AUTO	OK
6	07:10	397	401	396	228	230	230	99	85	100	49.1	102.0	0.98	68	65	9			AUTO	OK
7	06:43	395	398	393	226	229	229	75	90	95	43.8	0	0.98	62	59	7			AUTO	OK
8	07:35	395	399	394	227	230	229	87	85	85	41.5	0	0.99	59	54	10			AUTO	OK
9	07:13	393	397	392	226	229	228	85	100	117	48.3	0	0.96	65	67	4			AUTO	OK
10	07:19	395	398	394	227	229	229	100	116	97	46.1	0	0.99	76	76	4			AUTO	OK
11	06:48	392	395	391	225	228	229	81	94	86	42.3	0	0.98	61	56	12			AUTO	OK
12	07:29	396	399	394	227	230	229	84	100	99	44.6	0	0.99	63	61	10			AUTO	OK
13	06:51	396	400	394	227	230	229	91	71	60	35.5	0	0.98	49	43	10			AUTO	OK
14	07:04	392	396	390	225	228	229	70	71	15	39.0	0	0.98	46	46	10			AUTO	OK
15	07:04	392	396	390	225	228	229	70	71	79	39.0	0	0.98	46	46	10			AUTO	OK
16	07:20	397	400	395	228	230	230	61	73	77	37.8	0	0.98	49	46	9			AUTO	OK
17	07:08	396	399	394	229	230	229	99	82	99	33.2	0	0.98	58	56	4			AUTO	OK
18	07:02	396	400	394	227	230	230	100	105	90	34.8	0	0.99	67	71	1			AUTO	OK
19	07:23	393	397	392	225	229	228	80	91	109	44.6	0	0.98	60	58	13			AUTO	OK
20	07:02	390	400	395	228	231	230	77	106	88	53.6	111.1	0.97	66	60	11			AUTO	OK
21	07:21	397	400	396	228	230	229	88	101	137	51.4	105.3	0.99	70	70	10			AUTO	OK
22	06:42	395	398	394	227	229	229	76	91	106	43.1	0	0.99	62	58	11			AUTO	OK
23	06:44	394	397	393	226	229	228	117	120	126	40.0	0	0.99	78	77	12			AUTO	OK
24	06:41	395	399	394	227	229	229	88	120	104	49.1	101.3	0.99	75	69	10			AUTO	OK
25	06:43	395	399	394	227	229	229	102	97	133	54.4	111.8	0.98	73	73	11			AUTO	OK
26	07:27	394	398	393	226	229	229	103	130	128	59.7	122.4	0.98	81	78	14			AUTO	OK
27	07:29	394	398	393	226	229	228	76	86	119	53.6	109.6	0.98	85	84	9			AUTO	OK
28	06:09	393	396	392	226	228	228	99	113	100	42.3	0	0.99	69	66	5			AUTO	OK
29	06:49	391	395	390	224	229	227	90	89	85	43.1	0	0.99	61	57	10			AUTO	OK
30	06:25	391	395	391	225	229	227	92	160	96	45.3	0	0.98	68	64	10			AUTO	OK
31																				

ผู้ตรวจสอบ

Check by / ตรวจสอบโดย

Date / วันที่
(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างเทคนิค)

Review by / ควบคุมตรวจสอบโดย

Date / วันที่

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

Condo

แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB) ประจำวัน

Main Distribution Board Daily Checklist

Building / อาคาร :

B

Month / เดือน

พฤษภาคม

Year / ปี

2568

		แรงดันขาเข้า (Vol)			แรงดันขาออก (Vol)			กระแสไฟฟ้า (Amp)					pf (PF)	Apparent Power	Real Power	Reactive Power	อุณหภูมิห้อง	การแจ้งเตือนผ่าน ห้องแม่ข่ายแจ้งภัย	สถานะการทำงาน	Check / ตรวจสอบ
		L1-L2	L2-L3	L3-L1	L1-N	L2-N	L3-N	L1	L2	L3	Ln	Lg	cos θ	S (kVA)	P (kW)	Q (kVAR)				ผู้ตรวจสอบ
1	07:05	392	395	391	225	228	229	73	85	88	31.8	0	0.99	54	53	5			AUTO	ดี
2	07:09	396	399	394	229	230	229	70	92	80	29.1	0	0.99	54	52	9			AUTO	ดี
3	07:01	392	396	391	225	228	229	66	99	73	55.1	114.1	0.97	53	51	11			AUTO	ดี
4	07:04	395	398	393	226	229	228	87	87	98	42.3	0	0.99	58	60	8			AUTO	ดี
5	06:58	394	398	393	226	229	228	70	91	82	40.0	0	0.98	53	50	10			AUTO	ดี
6	06:52	391	395	390	224	227	227	110	111	104	49.6	0	0.98	65	42	10			AUTO	ดี
7	06:48	394	398	394	229	229	229	77	98	97	51.4	106.8	0.98	60	57	11			AUTO	ดี
8	06:51	393	398	393	226	229	228	81	85	425	61.9	126.2	0.99	70	67	12			AUTO	ดี
9	06:44	396	400	395	229	230	230	90	105	106	49.1	102.8	0.99	66	66	11			AUTO	ดี
10	06:56	399	403	398	229	232	231	78	91	94	46.8	0	0.97	59	59	13			AUTO	ดี
11	07:15	393	396	392	226	228	228	64	70	65	34.8	0	0.98	43	43	6			AUTO	ดี
12	06:51	395	399	394	227	229	229	65	72	75	41.5	0	0.99	48	45	10			AUTO	ดี
13	07:00	394	399	393	226	229	228	56	81	67	48.1	0	0.99	45	42	10			AUTO	ดี
14	06:57	393	396	392	226	228	228	75	91	88	46.8	0	0.97	59	56	12			AUTO	ดี
15	06:56	393	396	391	225	228	228	82	89	76	59.9	109.6	0.98	47	44	8			AUTO	ดี
16	07:14	398	401	397	229	231	231	75	94	69	40.8	0	0.99	56	54	4			AUTO	ดี
17	06:40	391	394	390	224	227	226	86	55	78	44.6	0	0.99	55	55	9			AUTO	ดี
18	07:21	395	399	394	229	229	229	59	86	87	49.1	0	0.98	52	51	8			AUTO	ดี
19	07:20	394	398	393	226	229	228	69	80	91	47.6	0	0.98	56	52	9			AUTO	ดี
20	06:52	391	395	390	225	227	227	71	96	84	48.3	0	0.98	57	55	9			AUTO	ดี
21	07:08	395	398	393	226	229	229	89	103	88	45.3	0	0.99	66	61	11			AUTO	ดี
22	06:57	392	395	390	225	227	227	80	91	92	31.8	0	0.98	63	58	6			AUTO	ดี
23	06:53	395	398	393	229	229	229	84	84	96	41.5	0	0.99	57	57	10			AUTO	ดี
24	06:49	396	399	394	227	230	229	66	79	92	43.1	0	0.98	54	53	10			AUTO	ดี
25	06:54	396	399	394	229	229	229	52	88	94	48.3	0	0.98	58	50	7			AUTO	ดี
26	07:00	394	397	390	226	228	228	69	75	89	39.3	0	0.99	48	48	7			AUTO	ดี
27	07:22	397	399	395	228	230	229	60	87	78	41.5	0	0.98	49	49	4			AUTO	ดี
28	07:06	398	400	396	228	231	230	86	91	73	37.0	0	0.97	55	55	5			AUTO	ดี
29	06:44	397	400	395	228	231	230	62	99	91	55.9	114.8	0.96	55	53	9			AUTO	ดี
30	06:46	395	398	394	227	229	229	78	85	88	37.0	0	0.99	60	55	8			AUTO	ดี
31	07:12	390	394	390	224	227	226	74	84	75	30.2	0	0.99	52	54	4			AUTO	ดี

ผู้ตรวจสอบ:

Check by / ตรวจสอบโดย

Review by / อนุมัติตรวจสอบโดย



Date / วันที่

 Date / วันที่
 (Tech Supervisor / วิศวกรประจำช่าง)

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB) ประจำวัน

Main Distribution Board Daily Checklist

Month / เดือน : มิถุนายน Year / ปี 2568

Building / อาคาร : B

Date วันที่	Time เวลา	Description / รายละเอียดการตรวจสอบ														ค่า (PF)	Apparent Power	Real Power	Reactive Power	อุณหภูมิห้อง	ความชื้นภายในห้อง และเครื่องจักร	สถานะการทำงาน	Check / ตรวจเช็ค	Remark
		แรงดันขาเข้า (Vol)			แรงดันขาเข้า (Vol)			กระแสไฟฟ้า (Amp)																
		L1-L2	L2-L3	L3-L1	L1-N	L2-N	L3-N	L1	L2	L3	Ln	Lg												
1	06:42	399	401	396	228	230	230	55	98	96	41.6	0	0.96	49	45	19			AUTO	OK				
2	7:43	395	398	394	229	229	229	62	98	83	44.6	0	0.99	55	54	5			AUTO	OK				
3	6:55	395	400	395	227	230	230	73	96	72	34.8	0	0.99	52	48	11			AUTO	OK				
4	04:09	395	398	394	229	229	229	113	94	94	42.9	0	0.99	69	65	6			AUTO	OK				
5	06:43	394	397	393	226	228	228	93	118	109	45.3	0	0.97	71	73	12			AUTO	OK				
6	07:30	395	399	394	227	230	229	84	81	82	31.7	0	0.99	62	54	7			AUTO	OK				
7	06:51	396	400	395	228	230	230	83	101	102	41.5	0	0.99	62	62	12			AUTO	OK				
8	04:06	396	400	395	229	230	230	85	94	101	41.6	0	0.98	64	61	12			AUTO	OK				
9	07:10	394	398	393	226	229	228	80	91	98	38.5	0	0.99	61	59	5			AUTO	OK				
10	07:01	395	399	394	229	229	229	86	102	90	42.3	0	0.99	60	61	4			AUTO	OK				
11	06:58	396	399	395	227	230	230	77	114	103	58.9	108.8	0.99	69	64	6			AUTO	OK				
12	07:02	398	402	397	229	231	231	68	89	83	46.1	0	0.99	56	53	10			AUTO	OK				
13	06:59	391	395	391	225	229	227	81	90	91	34.0	0	0.97	58	58	5			AUTO	OK				
14	07:00	399	396	391	225	228	227	71	94	79	36.3	0	0.99	55	51	5			AUTO	OK				
15	04:16	394	398	393	226	229	229	90	98	89	40.8	0	0.98	55	55	7			AUTO	OK				
16	04:07	397	400	396	228	230	230	75	96	87	40.0	0	0.99	57	57	8			AUTO	OK				
17	06:43	390	394	390	224	227	226	73	86	91	36.3	0	0.96	57	56	6			AUTO	OK				
18	06:50	393	398	393	226	229	228	79	85	89	43.8	0	0.99	62	57	10			AUTO	OK				
19	06:53	393	398	392	226	228	228	82	94	102	43.1	0	0.99	65	66	8			AUTO	OK				
20	06:54	394	398	393	226	229	229	96	85	89	43.1	0	0.99	59	56	10			AUTO	OK				
21	06:45	395	399	394	227	230	229	74	92	83	42.3	0	0.98	58	54	13			AUTO	OK				
22	07:27	391	399	391	226	229	229	84	107	99	46.6	0	0.99	65	66	7			AUTO	OK				
23	06:44	391	395	389	224	227	227	82	95	109	44.6	0	0.99	65	63	6			AUTO	OK				
24	06:51	395	399	394	227	230	229	85	90	102	40.8	0	0.99	58	57	10			AUTO	OK				
25	06:55	392	397	392	225	228	228	101	78	106	35.5	0	0.99	73	66	8			AUTO	OK				
26	06:57	393	397	392	226	229	228	91	92	89	37.0	0	0.99	58	60	9			AUTO	OK				
27	06:55	392	395	391	225	228	227	82	94	91	32.4	0	0.99	62	55	7			AUTO	OK				
28	07:16	394	398	393	226	229	228	60	91	85	52.1	107.3	0.97	56	53	11			AUTO	OK				
29	07:06	394	398	394	226	229	229	98	81	80	39.8	0	0.98	56	52	9			AUTO	OK				
30	07:25	394	398	394	227	229	229	62	63	64	40.0	0	0.98	41	43	8			AUTO	OK				
31																								

ผู้ตรวจสอบ:

Check by / ตรวจสอบโดย

Review by / ตรวจสอบโดย

Date / วันที่

Date / วันที่

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

แบบตรวจเช็ค MDB ตึก B กะดึก

แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB) ประจำวัน

Main Distribution Board Daily Checklist

Month / เดือน : พฤษภาคม Year / ปี : 2568Building / อาคาร : B

ลำดับที่	Time / เวลา	Description / ข้อมูลการตรวจสอบ															Remark / หมายเหตุ				
		voltage (Vol)			voltage (Vol)			current (Amp)					Power					อุณหภูมิ	ความชื้น	สถานะการดำเนินงาน	Check / ตรวจสอบ
		L1-L2	L2-L3	L3-L1	L1-N	L2-N	L3-N	L1	L2	L3	Ln	Lg	cos θ	S (kVA)	P (kW)	Q (kVAR)					
1	14.45	395	400	393	226	230	229	63	71	70	40.8	0	0.99	46	44	3			AUTO	ผ่าน	
2	17.48	397	400	396	228	230	230	50	81	59	49.1	102.8	0.96	42	40	8			AUTO	ผ่าน	
3	21.04	395	400	393	226	230	229	87	103	95	49.1	102.0	0.99	66	63	4			AUTO	ผ่าน	
4	20.40	394	399	393	226	229	229	82	101	96	58.1	120.9	0.99	69	62	9			AUTO	ผ่าน	
5	20.55	396	401	394	226	230	230	81	120	111	66.4	136.8	0.98	70	68	11			AUTO	ผ่าน	
6	20.28	396	401	394	227	230	230	87	100	111	53.6	111.8	0.99	71	68	5			AUTO	ผ่าน	
7	21.08	396	400	394	229	230	230	82	120	106	58.9	121.6	0.99	70	67	7			AUTO	ผ่าน	
8	21.05	392	397	390	224	228	228	101	136	113	63.4	132.2	0.99	78	76	6			AUTO	ผ่าน	
9	20.27	393	398	391	225	229	228	90	105	126	66.4	137.5	0.99	73	69	6			AUTO	ผ่าน	
10	20.41	394	399	392	226	229	229	64	105	86	64.9	135.3	0.98	58	59	9			AUTO	ผ่าน	
11	20.26	396	400	394	227	230	230	76	97	66	51.4	106.5	0.99	55	54	7			AUTO	ผ่าน	
12	20.56	395	399	393	226	230	229	107	83	70	57.7	121.7	0.99	58	58	1			AUTO	ผ่าน	
13	21.00	398	401	396	228	231	230	68	102	93	57.4	110.4	0.99	54	53	9			AUTO	ผ่าน	
14	20.25	393	397	391	225	229	228	88	99	88	58.1	120.1	0.99	62	59	4			AUTO	ผ่าน	
15	20.28	393	398	392	225	229	228	77	82	79	59.9	110.3	0.99	57	51	8			AUTO	ผ่าน	
16	21.06	398	403	397	228	232	231	106	95	97	52.9	109.6	0.99	69	67	5			AUTO	ผ่าน	
17	20.27	396	400	394	226	230	229	78	96	74	57.4	119.4	0.99	56	54	4			AUTO	ผ่าน	
18	20.59	399	403	397	228	232	231	71	78	72	47.6	0	0.99	50	49	9			AUTO	ผ่าน	
19	20.47	395	400	392	226	230	228	92	101	128	67.2	129.8	0.99	74	70	5			AUTO	ผ่าน	
20	21.02	397	402	396	228	231	230	102	87	92	52.9	108.8	0.99	65	64	8			AUTO	ผ่าน	
21	20.30	390	395	388	223	227	226	89	96	94	58.1	121.6	0.99	69	65	9			AUTO	ผ่าน	
22	21.07	397	402	396	228	231	230	99	113	116	65.7	136.0	0.99	75	73	6			AUTO	ผ่าน	
23	20.31	395	400	394	226	230	230	99	113	108	55.9	116.3	0.99	68	69	8			AUTO	ผ่าน	
24	20.29	396	402	395	227	231	230	93	101	91	58.1	120.9	0.99	64	64	7			AUTO	ผ่าน	
25	21.00	394	400	393	226	230	229	96	88	86	54.4	111.8	0.99	62	61	9			AUTO	ผ่าน	
26	20.37	393	400	392	225	230	229	117	151	142	81.2	128.2	0.99	95	91	4			AUTO	ผ่าน	
27	20.27	394	399	393	226	229	229	96	143	106	69.7	129.9	0.99	73	78	6			AUTO	ผ่าน	
28	21.06	394	397	391	226	229	229	93	102	79	57.4	120.9	0.99	58	55	10			AUTO	ผ่าน	
29	20.30	396	401	395	227	230	230	78	86	89	56.6	116.3	0.98	61	59	5			AUTO	ผ่าน	
30	21.10	395	400	394	226	230	229	79	95	98	55.7	114.8	0.99	63	60	6			AUTO	ผ่าน	
31	20.29	393	399	392	225	229	228	84	80	96	49.1	101.3	0.99	56	54	4			AUTO	ผ่าน	

ชื่อผู้ตรวจสอบ

Check by / ตรวจสอบโดย

Date / วันที่

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างเทคนิค)

Review by / ตรวจสอบโดย

Date / วันที่

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

Condo

แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB) ประจำวัน

Main Distribution Board Daily Checklist

Building / อาคาร :

B

Month / เดือน : ธันวาคม Year / ปี 2568

		แรงดันขาเข้า (Vol)			แรงดันขาเข้า (Vol)			กระแสไฟฟ้า (Amp)					pf (PF)	Apparent Power S (kVA)	Real Power P (kW)	Reactive Power Q (kVAR)	อุณหภูมิห้อง	ความสะอาดภายในตู้ ตู้เย็น ไม่พบเชื้อจุลินทรีย์	สถานะการทำงานของระบบ	Check / ตรวจสอบ
		L1-L2	L2-L3	L3-L1	L1-N	L2-N	L3-N	L1	L2	L3	Ln	Lg								
1	21.25	394	399	393	226	229	229	74	86	86	54.4	111.8	0.98	56	52	10			AUTO	ผ่าน
2	21.24	394	399	392	225	230	229	85	136	103	77.1	159.4	0.99	93	90	11			AUTO	ผ่าน
3	20.79	392	398	390	224	229	228	106	129	138	76.3	157.9	0.99	90	86	7			AUTO	ผ่าน
4	21.30	398	401	397	228	232	232	95	129	127	72.5	150.3	0.97	80	79	14			AUTO	ผ่าน
5	20.39	394	399	392	225	229	229	89	131	105	80.1	166.3	0.99	78	77	8			AUTO	ผ่าน
6	21.06	397	403	395	227	231	231	101	110	129	67.2	139.8	0.99	78	75	10			AUTO	ผ่าน
7	18.04	394	399	393	226	230	229	96	73	63	46.1	0	0.99	52	51	4			AUTO	ผ่าน
8	21.12	393	399	392	227	230	230	102	115	102	65.1	114.8	0.99	73	71	10			AUTO	ผ่าน
9	21.00	393	399	391	225	229	228	105	108	120	57.7	122.4	0.99	71	77	12			AUTO	ไม่พบเชื้อ
10	20.22	393	398	391	225	229	228	90	116	133	64.9	133.7	0.99	75	73	9			AUTO	ผ่าน
11	20.37	398	402	397	228	232	231	90	117	119	65.7	136.0	0.99	73	71	9			AUTO	ไม่พบเชื้อ
12	19.51	398	402	396	228	231	231	68	90	100	55.1	110.3	0.99	61	56	12			AUTO	ผ่าน
13	20.46	393	398	391	224	229	228	103	154	123	77.8	160.9	0.99	83	79	9			AUTO	ไม่พบเชื้อ
14	20.37	395	401	393	226	230	230	83	117	105	68.4	138.9	0.99	69	67	7			AUTO	ไม่พบเชื้อ
15	20.23	395	401	393	226	231	230	118	115	103	58.9	122.6	0.99	80	75	6			AUTO	ไม่พบเชื้อ
16	20.28	392	398	390	224	229	228	108	147	126	74.0	153.4	0.99	87	84	7			AUTO	ไม่พบเชื้อ
17	20.56	395	402	394	226	231	230	123	152	161	80.1	166.2	0.99	102	96	14			AUTO	ไม่พบเชื้อ
18	20.59	396	402	395	229	231	231	111	158	146	72.5	145.8	0.99	95	93	9			AUTO	ผ่าน
19	21.14	394	400	393	225	230	229	133	127	128	63.4	122.2	0.99	88	85	8			AUTO	ผ่าน
20	21.04	394	400	392	225	230	229	114	151	130	83.1	149.2	0.99	90	86	12			AUTO	ผ่าน
21	20.19	394	400	391	225	230	229	108	138	126	55.1	114.8	0.99	86	84	1			AUTO	ไม่พบเชื้อ
22	20.39	396	402	393	226	231	230	97	122	114	58.1	120.1	0.99	78	74	8			AUTO	ผ่าน
23	21.04	392	399	390	224	229	228	124	166	164	86.9	179.1	0.99	101	98	10			AUTO	ไม่พบเชื้อ
24	20.34	395	400	393	226	230	229	110	107	115	61.9	128.4	0.99	74	72	10			AUTO	ไม่พบเชื้อ
25	20.27	393	402	396	228	231	231	90	106	95	61.9	128.4	0.99	65	67	6			AUTO	ไม่พบเชื้อ
26	20.27	398	398	392	229	228	228	152	107	107	63.4	132.2	0.99	82	82	6			AUTO	ไม่พบเชื้อ
27	20.39	393	399	391	225	230	229	124	174	155	89.1	184.3	0.99	106	101	1			AUTO	ผ่าน
28	20.31	392	397	389	224	229	227	89	134	134	78.6	160.9	0.98	64	78	10			AUTO	ผ่าน
29																				
30																				
31																				

รับมอบหมาย

Check by / ตรวจสอบโดย

Date / วันที่

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

Review by / รับมอบหมายโดย

Date / วันที่

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB) ประจำวัน

Main Distribution Board Daily Checklist

Building / อาคาร :

B

Month / เดือน : ธันวาคม

Year / ปี

2560

		แรงดันขาเข้า (Vol)			แรงดันขาออก (Vol)			กระแสไฟฟ้า (Amp)				PF	Apparent Power	Real Power	Reactive Power	อุณหภูมิห้อง	ความสะอาดภายในตู้ / ไม่พบสิ่งของกีดขวาง	สถานะการชาร์จ	Check / ตรวจสอบ
		L1-L2	L2-L3	L3-L1	L1-N	L2-N	L3-N	L1	L2	L3	Ln	Lg	cos θ	S (kVA)	P (kW)	Q (kVAR)			
1	21.02	395	402	393	226	231	230	120	139	125	63.4	192.2	0.98	87	85	12		AUTO	OK
2	20:31	394	401	392	225	230	230	128	152	151	74.0	153.4	0.97	95	95	11		AUTO	OK
3	20:25	390	397	389	223	228	227	125	151	187	101.3	209.3	0.99	108	105	6		AUTO	OK
4	20:31	392	399	390	224	229	228	110	127	144	77.1	157.1	0.99	93	83	11		AUTO	OK
5	20:29	392	399	391	225	229	229	118	132	171	81.6	168.5	0.99	95	94	11		AUTO	OK
6	20:30	393	400	392	225	230	229	114	117	132	62.7	129.9	0.99	82	79	10		AUTO	OK
7	20:50	396	401	394	227	231	230	96	118	126	64.4	134.9	0.99	73	78	7		AUTO	OK
8	20:51	392	397	391	224	228	228	99	135	109	74.8	160.2	0.99	95	95	4		AUTO	OK
9	20:35	392	393	390	224	229	228	113	137	136	69.5	144.3	0.99	84	82	10		AUTO	OK
10	21:11	393	401	392	225	230	229	165	150	161	72.8	155.6	0.99	109	105	14		AUTO	OK
11	20:43	395	401	393	226	230	230	107	183	165	88.4	182.1	0.99	101	98	11		AUTO	OK
12	20:56	393	400	392	225	229	229	137	156	158	71.8	128.8	0.99	100	101	9		AUTO	OK
13	20:54	391	397	396	224	228	228	121	131	125	72.5	151.1	0.99	83	86	11		AUTO	OK
14	20:35	393	400	392	225	230	229	121	134	132	69.5	143.6	0.99	87	86	11		AUTO	OK
15	20:49	392	401	393	226	230	230	108	135	143	68.0	141.8	0.99	88	86	10		AUTO	OK
16	20:35	394	401	392	225	230	230	123	161	149	78.6	161.7	0.99	99	98	8		AUTO	OK
17	20:32	392	399	392	224	229	229	154	194	149	86.1	179.1	0.99	112	111	7		AUTO	OK
18	20:39	392	399	390	224	229	228	142	180	211	102.8	211.6	0.99	122	118	8		AUTO	OK
19	20:28	390	397	389	223	228	227	122	136	124	72.5	150.3	0.99	82	84	12		AUTO	OK
20	20:50	392	398	391	225	228	228	94	122	120	64.9	131.2	0.99	76	73	7		AUTO	OK
21	20:30	393	399	391	225	229	228	81	113	99	61.9	123.2	0.98	72	64	7		AUTO	OK
22	21:20	394	400	393	225	230	229	88	115	105	63.4	132.2	0.99	66	66	10		AUTO	OK
23	20:37	390	397	389	223	228	227	123	186	176	79.3	163.2	0.99	108	109	8		AUTO	OK
24	20:50	392	399	390	224	229	228	126	164	170	85.4	176.8	0.99	101	100	8		AUTO	OK
25	20:28	392	398	390	224	228	228	105	166	171	89.1	194.3	0.99	104	99	6		AUTO	OK
26	20:31	391	398	390	224	228	228	118	151	142	70.3	144.3	0.99	94	91	8		AUTO	OK
27	20:29	393	399	391	225	229	229	128	135	141	71.0	148.1	0.99	98	94	7		AUTO	OK
28	20:36	389	396	388	222	227	227	113	164	134	80.6	168.5	0.99	93	90	10		AUTO	OK
29	20:54	391	398	390	224	228	228	119	164	132	86.9	178.3	0.99	92	91	5		AUTO	OK
30	20:36	389	397	389	223	228	227	166	145	122	74.8	157.1	0.99	97	93	7		AUTO	OK
31	21:12	391	398	391	224	229	228	144	128	135	70.3	146.6	0.99	88	90	9		AUTO	OK

ผู้ตรวจสอบ

Check by / ตรวจสอบโดย

Date / วันที่

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

Review by / อนุมัติตรวจสอบโดย

Date / วันที่

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

Condo

แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB) ประจำวัน

Main Distribution Board Daily Checklist

Building / อาคาร :

B

Month / เดือน : สิงหาคม

Year / ปี : 2568

		แรงดันขาเข้า (Vol)			แรงดันขาออก (Vol)			กระแสไฟฟ้า (Amp)					PF	Apparent Power	Real Power	Reactive Power	อุณหภูมิห้อง	ความชื้นภายในห้อง	สถานะการจ่ายไฟ	Check / ตรวจสอบ	
		L1-L2	L2-L3	L3-L1	L1-N	L2-N	L3-N	L1	L2	L3	L1	L2	L3	COS θ	S (kVA)	P (kW)	Q (kVAR)				
1	21:10	394	402	393	225	230	230	139	133	162	74.0	131.1	0.99	103	95	9			AUTO	OK	
2	20:48	389	396	388	223	229	229	129	131	169	79.8	161.7	0.99	93	94	6			AUTO	OK	
3	21:02	394	400	392	225	230	229	145	156	192	76.3	151.9	0.99	109	106	12			AUTO	OK	
4	20:33	394	400	392	225	230	229	126	118	138	69.6	145.1	0.99	86	81	9			AUTO	OK	
5	21:01	392	398	390	224	229	228	105	135	148	80.1	164.7	0.99	89	86	8			AUTO	OK	
6	19:43	390	396	389	223	228	227	123	120	107	59.7	124.6	0.99	91	79	6			AUTO	OK	
7	20:43	391	397	389	224	228	227	160	154	123	78.6	162.4	0.99	110	110	7			AUTO	OK	
8	20:48	398	395	387	222	227	226	137	165	195	90.6	188.6	0.99	113	110	9			AUTO	OK	
9	20:37	394	401	399	225	230	229	144	169	199	90.6	188.1	0.99	113	109	9			AUTO	OK	
10	20:31	391	398	386	224	228	227	190	115	143	86.1	177.6	0.99	95	89	8			AUTO	OK	
11	20:41	393	398	391	224	229	228	108	134	100	66.4	139.0	0.99	76	74	9			AUTO	OK	
12	20:58	394	400	392	225	230	229	31	105	103	52.9	110.3	0.99	66	64	4			AUTO	OK	
13	19:41	396	401	393	226	231	229	88	101	105	55.1	114.8	0.99	66	65	5			AUTO	OK	
14	19:49	397	402	395	227	231	230	101	105	98	55.1	112.8	0.99	69	65	8			AUTO	OK	
16	19:44	393	397	390	225	229	229	87	100	88	58.1	120.9	0.99	61	58	8			AUTO	OK	
18	20:45	393	398	396	224	229	228	96	135	129	66.4	139.5	0.99	86	86	4			AUTO	OK	
17	20:55	391	398	388	223	229	229	137	149	158	91.8	149.6	0.99	104	100	7			AUTO	OK	
18	20:53	391	397	388	223	228	227	192	165	175	85.4	176.6	0.99	106	100	9			AUTO	OK	
19	21:09	397	403	395	227	231	231	126	169	125	80.1	165.4	0.99	99	96	8			AUTO	OK	
20	20:44	392	398	389	223	229	228	132	177	179	88.4	182.1	0.99	110	107	9			AUTO	OK	
21	20:29	391	397	389	223	228	227	164	204	184	84.6	176.0	0.99	125	123	4			AUTO	OK	
22	20:34	392	399	390	224	229	228	146	152	173	82.3	170.8	0.99	108	104	10			AUTO	OK	
23	20:30	390	396	387	223	227	227	142	179	201	86.1	177.6	0.99	117	114	6			AUTO	OK	
24	20:29	391	398	389	223	228	228	146	179	189	92.1	190.4	0.99	120	114	7			AUTO	OK	
25	20:44	392	398	389	223	229	228	132	177	179	88.4	182.1	0.99	110	107	9			AUTO	OK	
26	20:48	393	400	391	224	229	229	123	122	169	80.1	166.2	0.99	96	94	8			AUTO	OK	
27	20:38	391	398	390	224	228	227	118	164	162	75.6	156.4	0.99	106	98	5			AUTO	OK	
28	20:58	390	398	389	224	228	228	131	128	192	81.6	161.3	0.99	98	96	10			AUTO	OK	
29	20:55	393	399	391	225	229	229	129	144	162	74.8	154.9	0.99	98	96	10			AUTO	OK	
30	21:18	392	399	390	224	229	228	123	170	197	96.7	199.4	0.99	110	106	12			AUTO	OK	
31																					

ผู้ตรวจสอบ:

Check by / ตรวจสอบโดย

Date / วันที่
(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างเทคนิค)

Review by / ตรวจสอบโดย

Date / วันที่
(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

Building / อาคาร :

	แรงดันบัสบาร์ (Vol)			แรงดันบัสบาร์ (Vol)			กระแสไฟฟ้า (Amp)					PF (PF)	Apparent Power	Real Power	Reactive Power	อุณหภูมิห้อง	ความชื้นภายในห้อง ห้องเครื่องจักร	สถานะการทำงานของ	Check / ตรวจสอบ	ผู้ตรวจสอบ
	L1-L2	L2-L3	L3-L1	L1-N	L2-N	L3-N	L1	L2	L3	Ln	Lg	cos θ	S (kVA)	P (kW)	Q (kVAR)					
1	18.24	395	399	392	226	230	229	94	133	133	69.5	149.6	0.99	84	48	8			AUTO	OK
2	20.28	394	400	392	225	230	229	102	124	124	81.5	168.5	0.99	91	49	7			AUTO	OK
3	21.01	396	402	394	224	231	230	109	129	129	93.3	191.9	0.99	85	80	4			AUTO	OK
4	21.19	398	402	396	228	231	231	91	87	91	53.6	111.1	0.98	54	53	8			AUTO	OK
5	21.01	392	399	390	224	229	228	152	154	168	84.6	175.3	0.99	108	103	11			AUTO	OK
6	20.34	392	400	391	224	229	229	148	140	149	86.1	177.6	0.99	115	110	7			AUTO	OK
7	21.23	390	398	389	223	228	228	154	188	208	89.1	182.1	0.99	119	121	9			AUTO	OK
8	20.35	392	399	390	221	229	228	159	154	184	83.8	173.8	0.99	116	115	10			AUTO	OK
9	21.11	394	401	393	225	230	230	124	130	162	81.6	166.3	0.99	113	107	10			AUTO	OK
10	21.02	393	398	392	225	229	228	110	99	115	61.9	128.4	0.99	73	71	9			AUTO	OK
11	18.59	394	400	393	225	230	229	99	112	81	63.4	131.4	0.99	69	64	8			AUTO	OK
12	21.06	394	402	395	224	231	230	99	112	124	70.5	140.8	0.99	76	73	10			AUTO	OK
13	20.59	395	401	393	226	230	230	113	141	154	72.5	148.8	0.99	86	86	9			AUTO	OK
14	21.00	394	395	398	224	227	227	95	124	121	68.8	141.3	0.99	72	71	7			AUTO	OK
15	17.33	398	402	396	228	231	230	88	66	82	28.3	0	0.97	17	15	5			AUTO	OK
16	20.26	391	397	389	224	228	227	88	90	121	61.9	128.4	0.99	66	63	6			AUTO	OK
17	20.56	392	398	391	225	229	228	95	95	124	65.7	135.3	0.99	71	70	6			AUTO	OK
18	20.54	388	396	389	222	227	227	141	133	156	71.8	149.6	0.99	96	93	7			AUTO	OK
19	21.04	395	402	394	226	231	230	118	129	132	73.3	153.4	0.99	91	86	13			AUTO	OK
20	20.31	392	399	390	224	229	228	132	140	154	63.4	131.4	0.99	94	96	7			AUTO	OK
21	20.50	394	399	392	225	229	228	126	125	156	74.8	155.6	0.99	94	91	10			AUTO	OK
22	20.52	393	399	391	225	229	229	128	155	165	79.3	162.4	0.99	106	98	12			AUTO	OK
23	20.43	393	399	391	225	229	228	126	152	155	66.4	139.0	0.99	99	97	4			AUTO	OK
24	20.57	394	400	395	224	231	230	98	138	141	60.4	124.6	0.99	83	71	9			AUTO	OK
25	21.13	392	398	390	224	228	228	111	111	136	53.6	111.1	0.99	88	77	10			AUTO	OK
26	21.18	393	398	392	225	229	228	106	116	126	70.5	145.8	0.99	79	76	11			AUTO	OK
27	20.28	392	397	389	224	228	221	125	139	154	77.1	157.1	0.99	94	92	8			AUTO	OK
28	20.33	396	401	393	226	231	230	115	147	152	66.4	137.5	0.99	93	93	3			AUTO	OK
29	20.29	394	399	392	226	229	229	104	132	136	62.7	129.2	0.99	84	83	0			AUTO	OK
30	20.37	395	400	393	226	230	229	93	110	99	54.7	123.3	0.99	69	68	9			AUTO	OK
31	20.38	393	398	391	225	229	228	88	92	110	55.1	114.1	0.99	63	60	7			AUTO	OK

Signature

Check by / ตรวจสอบโดย

Date / วันที่

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างเทคนิค)

Review by / อนุมัติโดย

Date / วันที่

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

Building / อาคาร : 13



Date วันที่	Description / รายละเอียดการตรวจจุด																Remark				
Date วันที่	Time เวลา	แรงดันขาเข้า (Volt)			แรงดันขาเข้า (Volt)			กระแสไฟฟ้า (Amp)					ค่า (PF)	Apparent Power	Real Power	Reactive Power	จุดพบปัญหา	ความผิดปกติภายในห้อง และเครื่องจักร	สถานะการทำงาน	Check / ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		L1-L2	L2-L3	L3-L1	L1-N	L2-N	L3-N	L1	L2	L3	Ln	Lg	COS θ	S (kVA)	P (KW)	Q (kVAR)					
1	20.37	395	401	393	226	230	230	97	138	121	12.5	0	0.99	881	77	2			AUTO	ดี	
2	20.41	391	397	389	224	228	228	112	156	167	82.3	169.3	0.99	96	96	10			AUTO	ดี	
3	20.45	398	402	396	228	231	231	61	142	102	118.8	158.6	0.98	69	65	12			AUTO	ดี	
4	20.31	390	397	389	223	228	227	133	152	176	117.8	160.9	0.99	91	102	5			AUTO	ดี	
5	20.48	392	400	392	224	229	229	138	179	165	80.8	164	0.99	108	101	12			AUTO	ดี	
6	20.49	393	400	396	224	229	229	114	157	172				101	98	10			AUTO	ดี	
7	20.42	392	400	390	221	229	228	121	144	161	93.3	151.1	0.99	95	98	8			AUTO	ดี	
8	20.46	390	398	389	223	228	228	154	171	179	82.3	161.3	0.99	102	112	7			AUTO	ดี	
9	20.59	394	401	399	226	230	230	139	149	192	95.5	156.1	0.99	112	109	7			AUTO	ดี	
10	20.48	390	397	388	223	228	227	126	149	186	84.6	145.3	0.99	105	103	5			AUTO	ดี	
11	20.58	391	398	390	224	228	228	116	151	151	81.6	168.5	0.99	98	95	7			AUTO	ดี	
12	21.01	395	401	399	226	230	230	95	139	131	69.5	143.6	0.99	88	91	11			AUTO	ดี	
13	20.46	393	399	391	225	229	228	111	121	135	67.2	138.3	0.99	78	84	5			AUTO	ดี	
14	20.56	390	396	389	223	227	227	103	130	90	68.0	120.5	0.99	71	70	6			AUTO	ดี	
15	20.52	394	402	394	226	231	230	126	136	142	60.4	121.7	0.99	102	99	7			AUTO	ดี	
16	20.42	391	398	390	221	229	228	138	155	150	73.3	152.6	0.99	103	97	9			AUTO	ดี	
17	20.28	391	397	388	223	228	227	111	166	169	81.6	168.5	0.99	101	99	8			AUTO	ดี	
18	20.57	392	400	391	225	229	229	135	151	179	86.1	174.3	0.99	104	103	9			AUTO	ดี	
19	20.39	392	399	391	221	229	228	121	144	171	81.6	168.5	0.99	98	96	8			AUTO	ดี	
20	20.46	390	397	389	223	227	227	112	139	146	82.8	170.0	0.99	99	99	6			AUTO	ดี	
21	21.02	390	398	389	223	228	228	146	141	153	69.5	144.3	0.99	96	96	6			AUTO	ดี	
22	20.44	393	400	391	225	224	224	116	145	160	74.0	154.1	0.99	91	94	12			AUTO	ดี	
23	20.42	393	400	392	225	230	224	127	109	137	71.8	149.6	0.99	84	82	10			AUTO	ดี	
24	20.42	393	400	392	225	230	224	156	168	162	81.5	145.1	0.99	103	105	5			AUTO	ดี	
25	20.52	392	398	390	224	224	228	130	154	149	71.8	148.3	0.99	95	93	8			AUTO	ดี	
26	21.09	395	402	394	226	230	230	143	157	173	76.3	145.8	0.99	112	106	10			AUTO	ดี	
27	20.55	398	402	396	228	231	231	80	110	114	63.4	131.4	0.99	71	68	6			AUTO	ดี	
28	20.51	391	397	390	221	228	229	90	109	129	68.0	140.5	0.99	91	77	8			AUTO	ดี	
29	20.50	391	396	389	221	228	229	85	108	109	61.9	138.4	0.99	66	85	7			AUTO	ดี	
30	21.12	395	400	394	226	230	230	109	112	125	64.9	133.7	0.90	77	74	10			AUTO	ดี	
31																					

ชื่อผู้ตรวจสอบ

Check by / ตรวจสอบโดย

Date / วันที่
(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

Review by / ทบทวนตรวจสอบโดย

Date / วันที่
(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)