รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเดอะ สเตชั่น อาคาร 2

ระยะดำเนินการ

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

จัดทำรายงานโดย:

นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก)

เจ้าของโครงการ: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก)

เลขที่ 109 ถนนเจริญกรุง 65 แขวงยานนาวา

เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร

วันที่ 01 กรกฎาคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่านิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก) เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ สเตชั่น อาคาร 2 เลขที่ 109 ถนนเจริญกรุง 65 แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีผู้จัดทำรายงาน ดังนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
[redacted]		

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้จัดการนิติบุคคลฯ

แบบ ตต 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ สเตชั่น อาคาร 2

1. ชื่อโครงการ :เดอะ สเตชั่น อาคาร 2
2. สถานที่ :เลขที่ 109 ถนนเจริญกรุง 65 แขวงยานนาวา
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
3. ชื่อเจ้าของโครงการ :นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก)
4. สถาที่ติดต่อ :เลขที่ 109 ถนนเจริญกรุง 65 แขวงยานนาวา
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์: 0-2165-4001
5. จัดทำรายงานโดย :นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก)
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
ทส. 1009.5/8219 เมื่อ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2551
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย
: ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567
   - สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร
   - สำนักงานเขตสาทร
8. รายละเอียดโครงการ:
   - ลักษณะ/ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
   - ขนาดพื้นที่โครงการ : เนื้อที่ 1 ไร่ 2 งาน 56 ตารางวา หรือ 2,624.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 17 ชั้น ความสูงจากระดับดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 47.95 เมตร มีจำนวนห้องพักรวม 238 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขนาดน้อยกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 125 ห้อง และห้องพักขนาด 35 ตร.ม. ขึ้นไปจำนวน 113 ห้อง คาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัยสูงสุด 940 คน และมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 18,572.70 ตร.ม.
   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
     - การใช้น้ำประปา :ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ
     - การใช้ไฟฟ้า :รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา
     - การบำบัดน้ำเสีย :ส่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้น ให้สำนักการระบายน้ำ โรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี
     - การจัดการขยะมูลฝอย:ประสานงานกับสำนักงานเขตสา

สารบัญ

แบบ ตต 1

แบบ ตต 2

		หน้า
บทที่ 1	**รายละเอียดโครงการ**	1
	1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2
	1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	3
	1.2.1 ประเภทและขนาดโครงการ	3
	1.2.2 สถานที่ตั้ง	3
	1.3 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	3
	1.4 ระบบประปา	3
	1.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	4
	1.6 การจัดการมูลฝอย	4
	1.7 ระบบจราจร	5
	1.8 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	5
	1.9 ระบบไฟฟ้า/พลังงาน และการสื่อสาร	8
บทที่ 2	**การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	
	2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	11
	2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	11
	2.2.1 ตารางผลการการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	12
บทที่ 3	**การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	
	3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	30
	3.2 วัตถุประสงค์	31
	3.3.ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	31
	3.3.1 ตารางผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	32

หน้า

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 34

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 34

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ

ภาคผนวก 2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก 3 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำ

ภาคผนวก 4 กฎระเบียบผู้พักอาศัย

ภาคผนวก 5 เอกสารและรูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ