

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.) ระยะดำเนินการ

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

จัดทำโดย บริษัท ยูไนเต็ท แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



การยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)

184 ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ 0-2229-1000, โทรสาร 0-2252-2233 www.thaitobacco.or.th

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน
ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.) ระยะดำเนินการ

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

จัดทำโดย บริษัท ยูไนเต็ท แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



การยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)

184 ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ 0-2229-1000, โทรสาร 0-2252-2233 www.thaitobacco.or.th

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน

การยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.) ระยะดำเนินการ

วันที่ 21 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน การยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.) ตั้งอยู่เลขที่ 555 หมู่ 9 ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ดำเนินการโดยการยาสูบแห่งประเทศไทย ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์		ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
นางสาวนภสวรรณ คงคำ		ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นายพนรัตน์ วงศ์อนุรักษ์ชัย		ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ
นางปิยะพัชร สุทรมนัสวงษ์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ
นางสาวศรีวิไล ทุลมาก		ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน
นางสาวละห์ซาน อยู่เจริญ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)**

1. ชื่อโครงการ โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)
2. สถานที่ตั้งโครงการ สวนอุตสาหกรรมโรจนะ 2 ตำบลคานหาม อำเภอกุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
3. ชื่อเจ้าของโครงการ การยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 184 ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
5. ผู้จัดทำรายงาน บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
วันที่ 12 กรกฎาคม พ.ศ. 2559
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อ
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน จำนวน 3 อาคาร 595 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง มีพื้นที่ทั้งหมด 22 ไร่ เป็นพื้นที่อาคารที่พักอาศัย ได้แก่ อาคาร R03 มีพื้นที่ใช้สอย 9,295 ตร.ม. อาคาร R04 และอาคาร R05 มีพื้นที่ใช้สอย อาคารละ 9,280 ตร.ม. อาคารอเนกประสงค์และสำนักงาน (R01) มีพื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด 2,495 ตร.ม. และพื้นที่อำนวยความสะดวกอื่น ๆ มีขนาดพื้นที่รวม ประมาณ 3,865 ตร.ม.
 - กิจกรรมในโครงการ
 - *คุณภาพอากาศ โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งมีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์จอดรถแล้ว” บริเวณทางเข้าและภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน และลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากควันไอเสียของยานพาหนะ รวมทั้งลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ
 - *การบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้แต่ละอาคารมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโดยมีการบำบัดในขั้นต้นประกอบด้วย ถังตกไขมันและถังแยกตะกอน และการบำบัดในขั้นที่สอง เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งประกอบด้วยถังปรับสภาพน้ำเสีย ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน และถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ

- *การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- โครงการได้สร้างบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนและเพื่อใช้ในกรณีที่เกิดน้ำหลากในพื้นที่ พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องสูบน้ำและวาล์วควบคุม และกำหนดให้มีการตรวจสอบระดับตะกอนที่ระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำ รวมถึงดำเนินการขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำไปกำจัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ขึ้นอยู่กับปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นด้วย) นอกจากนี้ โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาบ่อชะลอน้ำเป็นประจำ และหากพบว่ามีวัชพืชหรือตะกอนดินที่ทำให้เกิดการอุดตันและกีดขวางการระบายน้ำ โครงการจะดำเนินการขุดลอกให้อยู่ในสภาพใช้งานได้
- *การป้องกันและระงับอัคคีภัย
- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ในพื้นที่อาคารตามจุดต่าง ๆ ตามที่ระบุในแบบแปลนของโครงการอย่างครบถ้วน รวมถึงมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ในบริเวณด้านหน้าที่อยู่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที และกำหนดให้มีการตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2568 โครงการจะดำเนินการในช่วงเดือนธันวาคม
- *การจัดการขยะมูลฝอย
- โครงการได้จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทและมีฝาปิดมิดชิดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ ประกอบด้วย ขยะมูลฝอยเปียก ขยะมูลฝอยแห้ง ขยะมูลฝอยรีไซเคิล และขยะมูลฝอยอันตราย โดยโครงการจะรวบรวมขยะมูลฝอยทั้งหมดมายังห้องพักขยะที่จัดเตรียมไว้ในแต่ละอาคารเป็นประจำทุกวัน และส่งต่อไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตในการขนส่งออกไปกำจัด โดยโครงการได้ประสานงานและกำหนดให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บขยะของโครงการเป็นประจำสัปดาห์ละ 3 ครั้ง ได้แก่ วันจันทร์ วันพุธ และวันศุกร์ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในพื้นที่โครงการ และโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักขยะที่จัดเตรียมไว้ในแต่ละอาคารอย่างเพียงพอ กำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรค และกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย พร้อมทั้งกำหนดให้มีการตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานเป็นประจำทุกวัน

* โครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ซึ่งทางโครงการได้นำส่งรายงานการขอเปลี่ยนแปลงให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาแล้ว เห็นว่าผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมไม่เพิ่มขึ้นจากที่ได้ประเมินไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวก ก-2 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ)

สารบัญ

หน้า

บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 บทนำ	1-1
1.2 ที่ตั้งโครงการ	1-1
1.3 รายละเอียดของโครงการ (ระยะดำเนินการ)	1-2
1.4 สภาพปัจจุบันของที่ดินโครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินข้างเคียง	1-5
1.5 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-5
1.6 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-5
1.7 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-5
บทที่ 2 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังผ่านการบำบัดแล้ว	3-4
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-5
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-8

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)
3-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักอาศัยพนักงาน
	ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.) ระยะดำเนินการ
3-2	ดัชนีและวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
3-3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร R01
3-4	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารที่พักอาศัย R03
3-5	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารที่พักอาศัย R04
3-6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารที่พักอาศัย R05
3-7	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดแล้ว อาคาร R01
3-8	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดแล้ว อาคารที่พักอาศัย R03
3-9	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดแล้ว อาคารที่พักอาศัย R04
3-10	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดแล้ว อาคารที่พักอาศัย R05
3-11	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสีย
	ของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ
3-12	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสีย
	ของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2562 - เมษายน พ.ศ. 2568

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1-1	ที่ตั้งโครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน การยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)	1-3
1-2	ผังแสดงรายละเอียดพื้นที่โครงการ	1-4
3-1	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	3-4
3-2	สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดแล้ว	3-6
3-3	ผลการเปรียบเทียบความเป็นกรดและด่าง บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสีย ของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2562 - เมษายน พ.ศ. 2568	3-22
3-4	ผลการเปรียบเทียบค่าบีโอดี บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสีย ของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2562 - เมษายน พ.ศ. 2568	3-22
3-5	ผลการเปรียบเทียบปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสีย ของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2562 - เมษายน พ.ศ. 2568	3-23
3-6	ผลการเปรียบเทียบปริมาณไนโตรเจนในรูป ที เค เอ็น บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสีย ของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2562 - เมษายน พ.ศ. 2568	3-23
3-7	ผลการเปรียบเทียบปริมาณน้ำมันและไขมัน บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสีย ของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2562 - เมษายน พ.ศ. 2568	3-24
3-8	ผลการเปรียบเทียบแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสีย ของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2562 - เมษายน พ.ศ. 2568	3-24

บทที่ 1

บทนำ



บทที่ 1

บทนำ

1.1 บทนำ

การยาสูบแห่งประเทศไทย ตั้งอยู่เลขที่ 184 ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 เป็นรัฐวิสาหกิจในสังกัดกระทรวงการคลัง ประเภทจัดหารายได้ ประกอบธุรกิจการผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์บุหรี่ยี่ห้อสำเร็จรูป มีมติเห็นชอบจากคณะกรรมการยาสูบแห่งประเทศไทย ให้ก่อสร้างโรงงาน ผลิตยาสูบแห่งใหม่ ภายในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ 3 ตำบลอุทัย อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จากเหตุผลของการย้ายฐานการผลิตดังกล่าว มายังพื้นที่สวนอุตสาหกรรมโรจนะ การยาสูบแห่งประเทศไทย จึงได้มีโครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงานในสังกัดการยาสูบแห่งประเทศไทย เพื่อเป็นสวัสดิการรองรับการเข้าพักของพนักงาน และสามารถเดินทางไปทำงานได้โดยสะดวก (ไม่มีการเก็บค่าเช่า และไม่มีการขายกรรมสิทธิ์ให้พนักงาน)

โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/2636 ลงวันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2554 (ภาคผนวก ก-1 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ) หลังจากนั้นโครงการ ได้มีการลดจำนวนพื้นที่โครงการ และนำเสนอการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และได้รับความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/8055 ลงวันที่ 12 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 (ภาคผนวก ก-2 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ) โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสำนักงานนโยบายและแผนฯ ได้กำหนดให้โครงการต้องยึดถือ และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก ข มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

ดังนั้น เพื่อเป็นการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม การยาสูบแห่งประเทศไทย จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงานของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.) ระยะดำเนินการ พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.) ระยะดำเนินการ

1.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย ตั้งอยู่ภายในเขตพื้นที่สำหรับพาณิชยกรรมรวมที่พักอาศัยและสำนักงาน ของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ 2 ตำบลคานหาม อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถใช้ถนนสายหลักคือทางหลวงหมายเลข 3056 มุ่งหน้าสู่สวนอุตสาหกรรมโรจนะ 2 ตำบลคานหาม อำเภอบางบาล จากนั้นเลี้ยวเข้าสู่ถนนโรจนะ 2 ทางเข้า A ตรงเข้าไปประมาณ 500 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสายรองของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ ตรงเข้าไปประมาณ 350 เมตร จะเห็นพื้นที่โครงการอยู่บริเวณด้านขวามือ โดยรายละเอียดของที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 1-1

1.3 รายละเอียดของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

รายละเอียดของโครงการ ระยะดำเนินการ ภายในพื้นที่โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย แสดงดังรูปที่ 1-2 ประกอบด้วย

1) อาคารที่พักอาศัย (R03, R04, R05) มีจำนวน 3 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 595 ห้อง แต่ละอาคารถูกออกแบบให้มีลักษณะคล้าย ๆ กัน รูปแบบอาคาร คือ ตัวอาคาร คสล. รูปตัวยูสูง 6 ชั้น ขนาดกว้าง 31.80 เมตร ยาว 72.00 เมตร มีความสูงจากระดับพื้นอ้างอิง (+0.00) ถึงระดับพื้นชั้นคาตาฟ้า 19.85 เมตร (ระดับพื้นชั้นล่างสูงกว่าระดับพื้นถนน 1.00 เมตร) โดยอาคาร R03 มีพื้นที่ใช้สอย 9,295 ตร.ม. ปรับชั้น 5 - 6 เป็นห้องพัก VIP (2 ห้องขนาดมาตรฐาน = 1 ห้อง VIP) มีจำนวนห้องพักอาศัย 175 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัย 455 คน สำหรับอาคาร R04 และ R05 มีพื้นที่ใช้สอยอาคารละ 9,280 ตร.ม. มีจำนวนห้องพักอาศัย อาคารละ 210 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัย อาคารละ 420 คน (อาคาร R03 ชั้น 5 - 6 จำนวน 35 ห้อง ขนาด 56 ตร.ม. คิดผู้พัก 5 คนต่อห้อง อาคาร R03 ชั้น 1 - 4 และอาคาร R04, R05 ชั้น 1 - 6 จำนวนรวมทั้งสิ้น 560 ห้อง ขนาดมาตรฐาน 28 ตร.ม. คิดผู้พัก 2 คน/ห้อง)

2) อาคารอเนกประสงค์และสันทนาการ (R01) ตั้งอยู่ตรงกลางพื้นที่ระหว่างอาคารพักอาศัย เป็นอาคารสูง 1 ชั้น (ไม่รวมชั้นใต้ดินอีก 1 ชั้น) ตัวอาคารมีความสูงจากระดับพื้นอ้างอิง (+0.00) ถึงระดับหลังคาหน้าอะเส 5.25 เมตร อาคารมีลักษณะเปิดโล่ง หลังคาสูง พื้นชั้นใต้ดินต่ำกว่าระดับอ้างอิง 0.90 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 2,495 ตร.ม.

3) ทางเดิน (R06) เป็นทางเดินมีหลังคาคลุม เป็นจุดเชื่อมระหว่างอาคารที่พักอาศัยทั้ง 3 หลัง ไปยังอาคารอเนกประสงค์และสันทนาการ และจุดรับส่งพนักงานบริเวณวงเวียนด้านหน้าอาคาร ทำให้เกิดเป็นเส้นทางเดียวสามารถควบคุมการเข้าออกในพื้นที่ โดยต้องผ่านจุดตรวจตามตำแหน่งที่กำหนดเป็นระยะ ๆ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัย ทางเดินนี้จะพาดผ่านบ่อหนองน้ำเพื่อสร้างบรรยากาศริมน้ำ มีชุดที่นั่งหรือม้านั่งสนามข้างทางเดิน เพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อน พบปะพูดคุยของผู้พักอาศัย

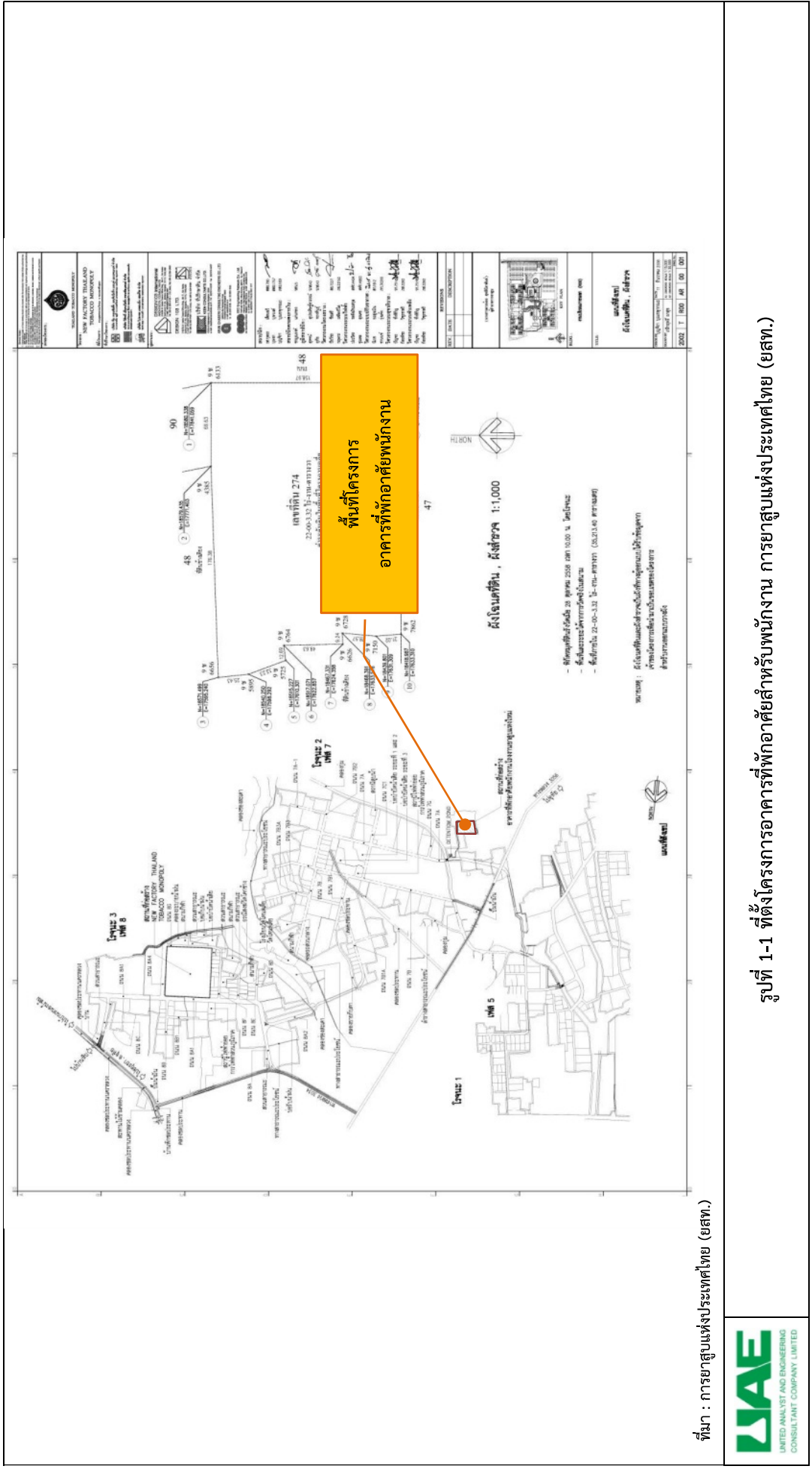
4) พื้นที่อำนวยความสะดวกอื่น ๆ

(1) พื้นที่ลานกิจกรรม สันทนาการและกีฬา มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 3,865 ตร.ม. จัดไว้สำหรับพักผ่อนและออกกำลังกายของผู้พักอาศัยในโครงการ ภายในพื้นที่ประกอบด้วย สนามเบตอง สนามฟุตบอล (เป็นสนามหญ้าโล่ง) ลานกิจกรรม (ลานโล่งตีเส้นไว้สำหรับเล่นบาสเก็ตบอล ตะกร้อ วอลเลย์บอล) และมีทางวิ่งออกกำลังกายกว้าง 1.50 เมตร ล้อมรอบพื้นที่

(2) สวน อยู่บริเวณพื้นที่ว่างที่เชื่อมต่อระหว่างอาคารที่พักอาศัย และพื้นที่โล่งระหว่างอาคารพักอาศัย ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ฯลฯ

(3) ลานจอดรถภายนอกอาคาร อยู่บริเวณพื้นที่โล่งด้านหน้าใกล้กับปากทางเข้าออกโครงการ รองรับรถยนต์ได้ 216 คัน

(4) อื่น ๆ (บ่อน้ำตก ถนนพื้นที่ว่าง บ่อหนองน้ำ ฯลฯ)

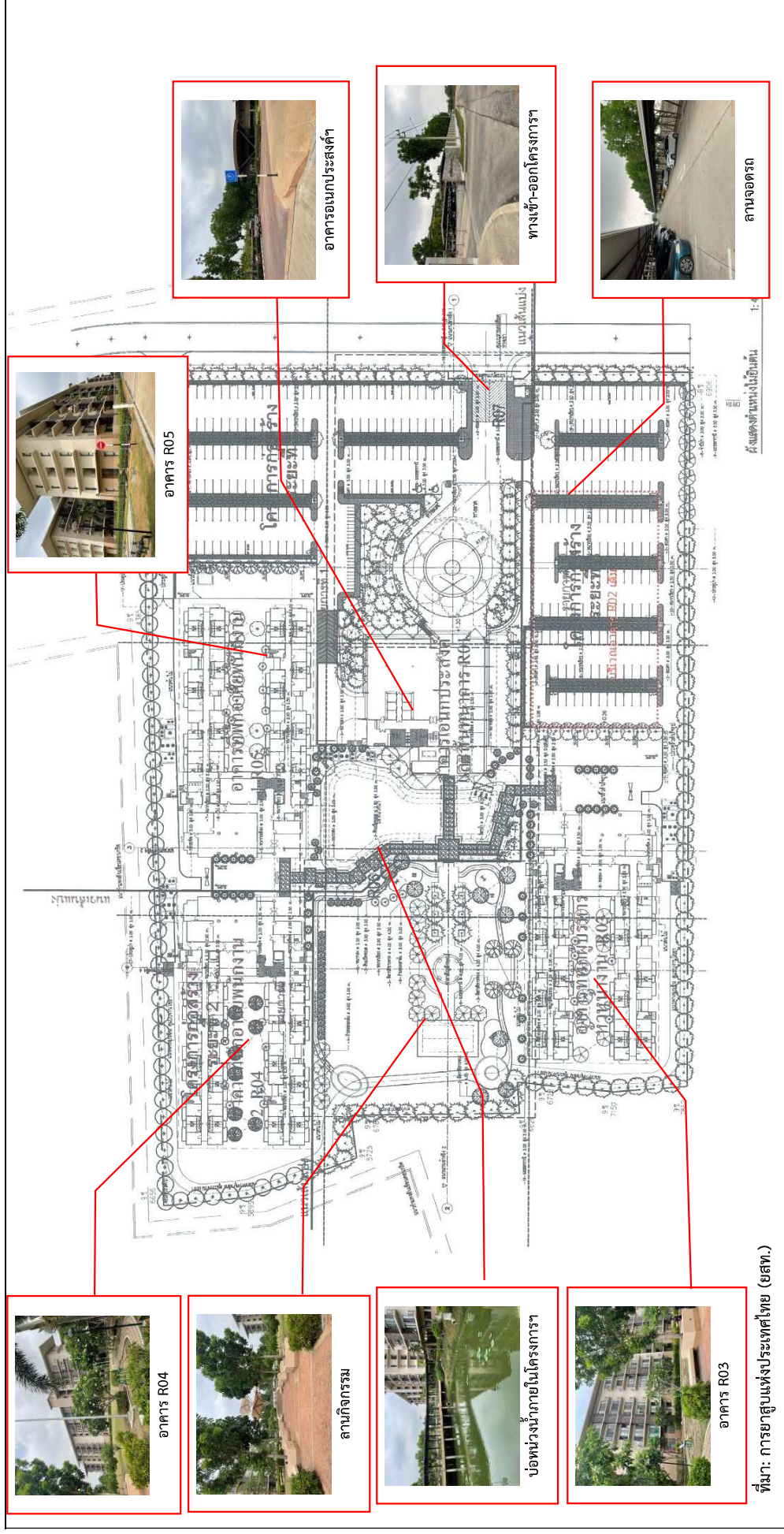


ที่มา : การยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน การยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)

บริษัท ยูนิเท็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติงานทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลโบอิส์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุริยกิจนาถกมลและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี



รูปที่ 1-2 ผังแสดงรายละเอียดพื้นที่โครงการ

1.4 สภาพปัจจุบันของที่ดินโครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินข้างเคียง

ที่ดินโครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย มีขนาด 22 ไร่ มีการพัฒนาที่ดินเป็นอาคารที่พักอาศัย จำนวน 3 อาคาร และอาคารอเนกประสงค์และสำนักงาน จำนวน 1 อาคาร ซึ่งดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561 ณ ปัจจุบัน โครงการเปิดให้พนักงานเข้าพักอาศัย จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร R05 ตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561 อาคาร R03 ตั้งแต่เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2561 อาคาร R04 ตั้งแต่เดือนตุลาคม พ.ศ. 2561 และเริ่มเปิดให้เข้าใช้อาคารอเนกประสงค์ และสำนักงาน เมื่อเดือนเมษายน พ.ศ. 2561 อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติด	ที่ดินของ บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด ซึ่งมีลักษณะเป็นคันดิน ถัดจากคันดินจะเป็นพื้นที่ว่างรกร้าง
ทิศใต้	ติด	ที่ดินของ บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด ซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นคันดิน
ทิศตะวันออก	ติด	ถนนภายในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ 2 ซึ่งมีลักษณะเป็นถนน คสล. ขนาดกว้าง 7 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง
ทิศตะวันตก	ติด	ที่ดินของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด ซึ่งมีลักษณะเป็นคันดิน และพื้นที่ว่าง

ทั้งนี้ คันดินที่ล้อมรอบพื้นที่โครงการทั้ง 3 ด้านดังกล่าว เป็นแนวคันดินป้องกันน้ำท่วมของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ มีความสูงประมาณ 2.00 เมตร ความกว้างด้านบนและด้านล่างเท่ากับ 3.00 และ 12.00 เมตร ตามลำดับ

1.5 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในส่วนของแผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้พิจารณาถึงประเด็นสิ่งแวดล้อมและผลกระทบที่สำคัญที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 การติดตามตรวจสอบได้ดำเนินการโดยโดยเจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม บริษัท ยูนิเท็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (ยูเออี) ในฐานะเป็นที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ร่วมกับผู้แทนจากการยาสูบแห่งประเทศไทย และผู้ปฏิบัติงาน รายละเอียดของการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ รายงานในบทที่ 2

1.6 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการที่ระบุไว้ในระยะดำเนินการโครงการอาคารที่พักอาศัยพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 รายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานในบทที่ 3

1.7 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยสรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานในบทที่ 4

บทที่ 2

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 2

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (ยูเออี) ร่วมกับผู้แทนจากการยาสูบแห่งประเทศไทย และผู้ปฏิบัติงาน ซึ่งการติดตามตรวจสอบได้ดำเนินการตรวจสอบประเด็นสิ่งแวดล้อมที่ระบุอยู่ในแผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ซึ่งมีรายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 และตรวจสอบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ จากการดำเนินการติดตามตรวจสอบ พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขอย่างเคร่งครัดและครบถ้วน ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

อย่างไรก็ตาม หากโครงการไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ได้ ยูเออี จะระบุสาเหตุของปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไขไว้ โดยผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 2-1 โดยมีรายละเอียดการดำเนินงาน ดังนี้

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน รวมทั้งลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ	-	 <p>ป้ายจำกัดความเร็วบริเวณทางเข้าโครงการ</p>
	2) ติดตั้งป้ายและแสงแจ้งเป็นกฎระเบียบแก่ผู้พักอาศัย ไม่ให้ติดเครื่องยานพาหนะขณะจอดรถแล้ว	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณทางเข้าและภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ เพื่อป้องกันและลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากควันไอเสียของยานพาหนะ	-	 <p>ภาคผนวก ค-1 หลักเกณฑ์และขั้นตอนในการเข้าพักอาศัยบ้านพักพนักงานยสท. ณ สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา</p>  <p>ป้ายเตือนกรุณาดับเครื่องขณะจอดรถ</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ระดับเสียง	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดัง จากการใช้ความเร็วในการแล่นของรถ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการแล่นของรถ รวมทั้ง ลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ	-	 ป้ายจำกัดความเร็วบริเวณทางเข้าโครงการ
	2) ดูแลรักษาถนนที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนน ดังกล่าว ก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระทบกระแทก มากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพและ บำรุงรักษาถนนทางเข้า-ออก และถนนภายในพื้นที่โครงการ เป็นประจำอย่างต่อเนื่อง หากพบว่าถนนชำรุด จะดำเนินการ ซ่อมแซมทันที เพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังจากการกระแทกเมื่อรถวิ่งผ่าน รวมทั้งลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ	-	  ถนนภายในพื้นที่โครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ ผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกอิสระเฉพาะอาคาร อาคารละ 1 แห่ง ตามที่ออกแบบไว้ ซึ่งประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้น ด้วยถังตกไขมัน (สำหรับน้ำเสีย จากครัว) และถังแยกตะกอน สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัวที่ ผ่านการบำบัดแล้ว และน้ำเสียทั่วไป (น้ำเสียจากล้าง ห้องน้ำ การซักล้าง) และการบำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบ บำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งประกอบด้วย ถังรับสภาพน้ำเสีย ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บ ตะกอน และถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำ เสียของแต่ละอาคารต้องสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. และ ปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล.	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้แต่ละอาคารมีระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป ดังนี้ ❖ การบำบัดในขั้นต้น ประกอบด้วย ถังตกไขมันและถังแยก ตะกอน สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัวที่ผ่านการบำบัดแล้ว และน้ำเสีย ทั่วไป ❖ การบำบัดในขั้นที่สอง เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งประกอบด้วยถังรับสภาพน้ำเสีย ถังเติม อากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน และถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด ทิ้งนี้จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งทั้งหมดมีคุณภาพตามที่ มาตรฐานฯ กำหนด (รายละเอียดแสดงดัง บทที่ 3 ผลการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม)	-	ภาคผนวก ค-2 แบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ภาคผนวก ง ในรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เสียและน้ำทิ้ง  ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร R01  ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร R03

บริษัท ยูนิค แอนาไลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน อุดมการณ์ขององค์กร (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				<div><p>ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร R04</p></div> <div><p>ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร R05</p></div>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกำหนดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มีมาตรฐานกำหนด (รายละเอียดแสดงดัง บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม)	-	ภาคผนวก ค-9 บันทึกตรวจสอบอุปกรณ์ต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ง ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง
	3) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือ ให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ หรือส่วนหย่อมภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่แต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย โดยโครงการได้นำน้ำทิ้งดังกล่าวเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมโรจนะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลางเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งพบว่าทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ค-3 ใบรายงานผลการวิเคราะห์ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด ส่วนกลาง โดยสวนอุตสาหกรรมโรจนะ
1.4 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	1) รมัตรระวังมิให้เกิดการเพิกเฉยปล่อยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เนื่องจากอาจเกิดการบิวการกระจายหรือน้ำชะมูลฝอยถูกชะล้างซึมลงได้ดินได้	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีห้องพักขยะไว้ในบริเวณชั้น 1 ของแต่ละอาคาร รวมถึงการกำจัดให้พนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบและดูแลไม่ให้เกิดการเพิกเฉยปล่อยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง	-	 ภาพขณะรองรับผลย่อยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				 การทำความสะอาด ภาชนะรองรับเบรุตของโครงการ
				 การทำความสะอาด ห้องจัดเก็บเบรุตของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.1 การใช้น้ำ	1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกำหนดให้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	 <p>ป้ายรณรงค์ให้ประหยัดน้ำประหยัดไฟ</p>
	2) หมั่นตรวจสอบท่อน้ำใช้ (น้ำดี) ให้อยู่ในสภาพดีเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลรักษาท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจําอย่างต่อเนื่อง และหากพบว่ามีกรรั่วซึมหรือชำรุด จะรีบดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ	-	<p>ภาคผนวก ค-10 บันทึกผลการตรวจสอบระบบน้ำประปาในอาคารและระบบระบายน้ำ</p>
	3) นำน้ำเสียผ่านกระบวนการบำบัดแล้วบางส่วน มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ พร้อมทั้งจัดป้ายระบุว่าเป็นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดให้สะอาดแล้ว	โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่แต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย โดยโครงการได้นำน้ำทิ้งดังกล่าวเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมโรจนะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน ซึ่งพบว่าทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	<p>ภาคผนวก ค-3 ใบรายงานผลการวิเคราะห์ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด ส่วนกลาง โดยส่วนอุตสาหกรรมโรจนะ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 การจัดทําและบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกอิสระเฉพาะอาคาร อาคารละ 1 แห่ง ตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้น ด้วยถังตกไขมัน (สำหรับน้ำเสีย จากครัว) และถังแยกตะกอน สำหรับน้ำเสียจากส่วน ครัวที่ผ่านการบำบัดจากถังตกไขมันแล้ว และน้ำเสีย ทั่วไป (น้ำเสียจากส้วม ห้องน้ำ การซักล้าง) และการ บำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งประกอบด้วยถังรับสภาพน้ำ เสีย ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน และถัง เก็บน้ำผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละ อาคารต้องสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจาก ระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และปริมาณ สารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล.	<p>ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้แต่ละอาคารมีระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ การบำบัดในขั้นต้น ประกอบด้วย ถังตกไขมันและถังแยก ตะกอน สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัวที่ผ่านการบำบัดแล้ว และน้ำเสีย ทั่วไป ❖ การบำบัดในขั้นที่สอง เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งประกอบด้วยถังรับสภาพน้ำเสีย ถังเติม อากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน และถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด ทั้งนี้จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งทั้งหมดมีคุณภาพ ตามที่มาตการฯ กำหนด (รายละเอียดแสดงดัง บทที่ 3 ผลการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม) ผลกระทบสิ่งแวดล้อม) 	-	<p>ภาคผนวก ค-2 แบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ</p> <p>ภาคผนวก ง ในรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เสียและน้ำทิ้ง</p>  <p>ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร R01</p>  <p>ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร R03</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				 ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร R04
				 ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร R05

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>2) โครงการต้องจัดให้มีมาตรการจัดการก๊าซมีเทนและแก๊ส</p> <p>ปัญหาการแพร่กระจายเชื้อโรคที่เกิดจากละอองลอย (Aerosol) เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพนักงานที่เข้าพักภายในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> มาตรการจัดการก๊าซมีเทน <p>อาคารศูนย์อาหาร ติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทน Biogas Storage 1 ชุด ซึ่งประกอบด้วย ถังเก็บก๊าซ ซึ่งเป็นถังไฟเบอร์กลาสขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.08 เมตร สูง 140 เมตร สามารถบรรจุก๊าซได้ 2,000 ลิตร เพื่อให้เพียงพอต่อการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังกรองอะปริมาตร 0.97 ลบ.ม./วัน</p> <p>อาคารพักอาศัย ติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทน Biogas Storage สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียอาคารละ 1 ชุด ซึ่งประกอบด้วย ถังเก็บก๊าซซึ่งเป็นถังไฟเบอร์กลาสขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.08 เมตร สูง 1.79 เมตร สามารถบรรจุก๊าซได้ 3,000 ลิตร ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังกรองอะ ปริมาตร 2.41 ลบ.ม./วัน</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ปรับเปลี่ยนวิธีการจัดการก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสีย จากการบำบัดด้วยระบบบำบัดก๊าซมีเทน Biogas Storage เป็นการบำบัดโดยผ่านการดูดซับในบ่อดินและปุ๋ย และระบายออกสู่บรรยากาศ</p>	-	<div>   </div> <p>การระบายก๊าซมีเทนสู่บรรยากาศ</p>
	<p>3) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกำหนดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้จากการตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด (รายละเอียดแสดงถึง บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม)</p>	-	<p>ภาคผนวก ค-9 บันทึกตรวจสอบอุปกรณ์ต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ภาคผนวก ง ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทั้งของโครงการ คือให้มีการนำน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ ซึ่ง ใช้รดน้ำต้นไม้หรือสวนหย่อม ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	โครงการไม่มีการนำน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่แต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย โดยโครงการได้นำน้ำทั้งตั้งกล่าวเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมโรจนะเพื่อไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลางเป็นประจำทุกเดือน โดยพบว่าผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดทั้งหมด	-	ภาคผนวก ค-3 ใบรายงานผลการวิเคราะห์ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด ส่วนกลาง โดยสวนอุตสาหกรรมโรจนะ
	5) สุ่มตะกอนในถังเก็บตะกอน จากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งของอาคารที่พักอาศัย และอาคารคอนกรีตและ สันทนาการ อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน เพื่อประสิทธิภาพ การทำงานของระบบบำบัด	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะดำเนินการสุบตะกอน ในถังเก็บตะกอนไปกำจัดอย่างต่อเนื่อง (ขึ้นอยู่กับปริมาณตะกอน ที่เกิดขึ้นด้วย) รวมทั้งกำหนดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบ ปริมาณตะกอนเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-9 บันทึกตรวจสอบอุปกรณ์ต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย
	6) ตรวจสอบบ่อดักไขมันอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ และดักไขมันจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก ๆ 2 วัน ไขมันที่ดักออกให้ใส่ถุงพลาสติก มัดปากถุงให้แน่น รวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกำหนดให้มีการตรวจสอบบ่อดัก ไขมันอย่างต่อเนื่อง รวมถึงกำหนดให้มีการดักกากไขมันเป็นประจำ (ขึ้นอยู่กับปริมาณกากไขมันที่เกิดขึ้น) โดยกากไขมันทั้งหมด จะถูกนำไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะเพื่อส่งไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ค-9 บันทึกตรวจสอบอุปกรณ์ต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย 

การกำจัดไขมันในบ่อดักไขมัน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7) เพื่อมิให้เกิดปัญหาหรือความล่าช้าในการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินโครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ประกอบของระบบบำบัด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- ใช้ฝาปิดบ่อบำบัดชนิด Medium Duty ซึ่งมีน้ำหนักที่น้อยเหมาะสมกับสภาพใช้งาน เจ้าหน้าที่สามารถเปิดฝาเพื่อเพื่อตรวจสอบบำรุงรักษาได้สะดวก- ใช้อุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำที่ทำจากสแตนเลส เช่น โซ่ และ Guiderail เพื่ออำนวยความสะดวกใช้งานและทนทานต่อการกัดกร่อน- จัดเตรียมระบบท่อสำหรับระบายอากาศเชื่อมต่อจากภายในบ่อบำบัด ต่อออกสู่ด้านนอก เป็นท่อระบายอากาศ- เดินเกาะติดกับอาคารขึ้นสู่ระดับหลังคาอาคาร- อากาศที่มีกลิ่นจะถูกล้อยออกมาเจืองด้วยอากาศภายนอก- ใช้ท่อน้ำภายในบ่อบำบัดเป็นท่อ HDPE ซึ่งทำด้วยวัสดุ Polyethylene เป็นวัสดุคล้ายยาง ด้านทานการผุกร่อนและทนทานต่อการกัดกร่อนของสารเคมี	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มีมาตรการกำหนด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- ใช้ฝาปิดเหล็กหล่อชนิด Heavy Duty ที่มีความทนทาน และกำหนดให้ฝาปิดต้องมีรูรับบริเวณขอบฝา เพื่อให้ถ่ายและสะดวกต่อการเปิดฝาเพื่อขณะทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบ- ใช้อุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำที่ทำจากสแตนเลส เช่น โซ่ และท่อส่งน้ำเสีย เพื่ออำนวยความสะดวกใช้งานและทนทานต่อการกัดกร่อน- ติดตั้งระบบท่อสำหรับระบายอากาศที่เชื่อมต่อจากภายในบ่อระบบบำบัดออกสู่ด้านนอก- ใช้ท่อน้ำภายในระบบบำบัดประเภท HDPE ซึ่งทำด้วยวัสดุ Polyethylene เพื่ออำนวยความสะดวกใช้งานและทนทานต่อการกัดกร่อน	-	<div></div> <div>ฝาปิดเหล็กหล่อชนิด Heavy Duty</div> <div></div> <div>ใช้และท่อในระบบบำบัดน้ำเสีย</div> <div></div> <div>ระบบท่อระบายน้ำที่มีเทน</div>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	1) โครงการต้องสร้างบ่อบำบัดน้ำเสียที่มีขนาด 1,700 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอที่จะรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการมาบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยให้ระบายออกนอกพื้นที่โครงการผ่านท่อ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มม. ลงสู่ระบบรวบรวมน้ำฝนของสวนอุตสาหกรรมโรจนะซึ่งอยู่ด้านหน้าโครงการ โดยอาศัยเครื่องสูบน้ำระบายน้ำฝน ทำการสูบน้ำระบายน้ำฝนออกด้วยอัตรา 0.005 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำที่ต่ำกว่าอัตราการระบายน้ำในสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ (0.3279 ลบ.ม./วินาที) ทั้งนี้เครื่องสูบน้ำระบายน้ำฝนของโครงการ ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มได้น้ำ จำนวน 3 ชุด ติดตั้งในสถานีสูบน้ำบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย โดยบ่อบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้รองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่รองรับน้ำทิ้งจากการบำบัดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียแล้ว	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้สร้างบ่อบำบัดน้ำ เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนสำหรับพื้นที่ที่เสีย และเพื่อใช้ในการที่เก็บน้ำ หลากในพื้นที่ยังพร้อมทั้งติดตั้งเครื่องสูบน้ำและวาล์วควบคุม	-	  บ่อบำบัดน้ำของโครงการ  เครื่องสูบน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2) ทำความสะอาดและขูดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้การระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา รวมทั้งตรวจสอบและซ่อมแซม ฝาบ่อบำบัดท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อความปลอดภัยของผู้อาศัย	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะดำเนินการขูดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำไปกำจัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ (ขึ้นอยู่กับปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น) โดยในปี พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการขูดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำไปเมื่อวันที่ 18 มิถุนายน พ.ศ. 2568 รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจสอบดูแลฝาบ่อบำบัดและท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-9 บันทึกตรวจสอบอุปกรณ์ต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-12 บันทึกการตรวจสอบดูแลฝาบ่อบำบัดท่อระบายน้ำ  การขูดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำ   การสูบลบตะกอนในบ่อบำบัดน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3) ตรวจสอบระดับตะกอนในเส้นท่อและบ่อหน่วงน้ำ ทุกสัปดาห์ ถ้ามีมากจนเป็นปัญหาให้ทำการขุดลอกหรือ สูบน้ำออกทันทีที่ตรวจพบในกรณีที่ไม่เป็นปัญหามาก ให้ทำการสูบน้ำออกอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกำหนดให้มีการตรวจสอบระดับ ตะกอนที่บ่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำ รวมถึงดำเนินการ ขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำไปกำจัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ท่อ ระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและ มีประสิทธิภาพ (ขึ้นอยู่กับปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น) โดยในปี พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำไป เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ค-10 บันทึกการตรวจสอบระบบ น้ำประปาในอาคารและระบบระบายน้ำ ภาคผนวก ค-13 บันทึกการตรวจสอบระดับตะกอน ในเส้นท่อและบ่อหน่วงน้ำ  
				การขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4) ดูแลบำรุงรักษาบ่อชะลอน้ำ ไม่ให้มีวัชพืชหรือพืชน้ำขึ้นปกคลุม	ปฏิบัติตามมาตรฐานการ โดยโครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาบ่อชะลอน้ำเป็นประจำ และหากพบว่ามีวัชพืชหรือตะกอนดินที่ทำให้เกิดการตื้นเขินและกีดขวางการระบายน้ำ โครงการจะดำเนินการขุดลอกให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ	-	 
	5) ตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำใน ตามรายการที่บริษัทผู้จำหน่ายเครื่องสูบน้ำแนะนำ เพื่อให้เครื่องสูบน้ำใช้งานได้ตลอดเวลา	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกำหนดให้มีการตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำเป็นประจำ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	<p>การทำความสะอาดบ่อน้ำของโครงการ</p> <p>ภาคผนวก ค-11 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบสูบน้ำ</p>  <p>เครื่องสูบน้ำของโครงการ</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้หรือสวนหย่อมภายในโครงการ โดยทำการติดตั้งหัวก๊อกต่อสายยางกระจายไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่สีเขียวอย่างทั่วถึง พร้อมทั้งจะดำเนินการตามมาตรการ เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการและการแพร่กระจายของเชื้อโรคจนส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">• ติดตั้งป้าย “น้ำทิ้งผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้วใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้เท่านั้น ห้ามนำไปใช้สำหรับกิจกรรมอื่น” บริเวณใกล้จุดติดตั้งหัวก๊อกรดน้ำต้นไม้เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งของผู้อาศัยภายในพื้นที่โครงการ• กำหนดให้คนงานที่มีหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ สวมใส่เสื้อคลุมกันน้ำ ถุงมือยาง รองเท้าบูทยางกันน้ำ เพื่อป้องกันการสัมผัสกับน้ำทิ้งขณะทำการใช้สายยางรดน้ำต้นไม้• กำหนดให้คนงานใช้สายยางรดน้ำต้นไม้อย่างระมัดระวัง โดยไม่มีการฉีดพ่นน้ำให้เกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ และระมัดระวังไม่ให้สัมผัสโดนผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ• ติดตั้งป้ายแสดงเขตห้ามมิให้ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการสัมผัสน้ำ หรือใช้พื้นที่สีเขียวขณะมีการรดน้ำต้นไม้	โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่แต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย โดยโครงการได้นำน้ำทิ้งดังกล่าวเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมโรจนะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลางเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งพบว่าทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด สำหรับการรดน้ำต้นไม้ทางโครงการจะใช้น้ำฝนในการรดน้ำ	-	ภาคผนวก ค-3 ในรายงานผลการวิเคราะห์การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดส่วนกลาง โดยสวนอุตสาหกรรมโรจนะ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

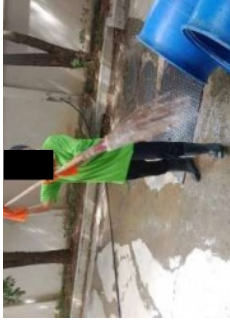
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 ขยะมูลฝอย	1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งวางไว้ภายในห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยนั้นต้องจัดให้มีแม่บ้านประจำอาคารรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละห้องพัก โดยขยะมูลฝอยเปียกและแห้งให้ใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงและติดฉลากบอกประเภทของขยะมูลฝอย ส่วนขยะอันตรายให้รวบรวมใส่ถุงสีส้มมีอักษรพิมพ์ข้างถุงว่า “ขยะอันตราย” จากนั้นนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะบริเวณชั้นล่างของแต่ละอาคารซึ่งมีอาคารละ 1 ห้อง โดยห้องพักรวมมูลฝอยของอาคารที่พักอาศัย ให้มีถังรองรับมูลฝอยแห้ง 10 ถึงถังรองรับมูลฝอยเปียก 6 ถึง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคารได้ 3 วัน และถังรองรับมูลฝอยอันตรายซึ่งเป็นถังสีแดงมีฝาปิดมิดชิด เขียนข้างถังอย่างชัดเจนว่า “ขยะอันตราย” มีขนาดบรรจุ 200 ลิตรอีก 1 ถึง ซึ่งรองรับขยะอันตรายได้ 36 วัน สำหรับห้องพักรวมมูลฝอยของอาคารอเนกประสงค์และสำนักงาน ให้มีถังรองรับมูลฝอยแห้ง 3 ถึง ถังรองรับมูลฝอยเปียก 7 ถึง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคารได้ 6 วัน และถังรองรับมูลฝอยอันตรายซึ่งเป็นถังสีแดงมีฝาปิดมิดชิด	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทและมีฝาปิดมิดชิดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ ประกอบด้วย (1) ขยะมูลฝอยเปียก (2) ขยะมูลฝอยแห้ง (3) ขยะมูลฝอยรีไซเคิล และ (4) ขยะมูลฝอยอันตราย โดยโครงการจะรวบรวมขยะมูลฝอยทั้งหมดมาถังห้องพักขยะที่จัดเตรียมไว้ในแต่ละอาคารเป็นประจำทุกวัน และส่งต่อไปกับหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตในการขนส่งออกไปกำจัด	-	  ภาชนะรองรับผลของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2) ประสานงานให้รถเก็บขยะมูลฝอยของบริษัท ซี.เอ็น.เอส. ที่ จักัด เข้ามาเก็บขยะบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวม อย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 3 วันครั้ง	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ประสานงานให้รถเก็บขยะมูลฝอยของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จักัด (มหาชน) และกำหนดให้รถเก็บขยะมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บขยะของโครงการเป็นประจำสัปดาห์ละ 3 ครั้ง ได้แก่ วันจันทร์ วันพุธ และวันศุกร์ เพื่อให้มีมูลฝอยตกค้างภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ค-4 ตัวอย่างใบเสร็จค่าจัดเก็บขยะ  การจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ
	3) ประสานงานให้บริษัทที่ประกอบกิจการรับกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ได้รับภาระขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยอันตรายจากห้องพักขยะในโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการไม่มีการขนส่งมูลฝอยอันตรายไปกำจัดแต่อย่างใด เนื่องจากมูลฝอยอันตรายมีปริมาณน้อย อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักขยะที่จัดเตรียมไว้ในแต่ละอาคารอย่างเพียงพอ ทั้งนี้ หากมีปริมาณที่เหมาะสมโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมดำเนินการรับไปกำจัดต่อไป	-	  ภาชนะรองรับมูลฝอยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4) ทำความสะอาดห้องพักกลุ่มผลอยรวมของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวน	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาด ห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรค และกลิ่น รบกวนผู้พักอาศัย	-	 การทำความสะอาดภาชนะรองรับผลฝอยของ โครงการ
				 การทำความสะอาดห้องจัดเก็บเก็บผลฝอยของ โครงการ
	5) ตรวจสอบภาชนะรองรับผลฝอยและห้องพักกรรมผลฝอย ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกำหนดให้มีการตรวจสอบภาชนะ รองรับผลฝอยให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานเป็นประจำทุกวัน	-	 ภาชนะรองรับผลฝอยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.5 การจราจรและ การคมนาคมขนส่ง	<p>1) จัดระบบการจราจรของรถรับส่งพนักงานและรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อลดความเสี่ยงจากการเกิดอุบัติเหตุจากรถที่วิ่งลงมาจากสะพานบริเวณถนนโรจนะ 2 ทางเข้า A และความไม่ปลอดภัยจากการกลับรถบริเวณถนนโรจนะ 2 ทางเข้า A ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> การจัดระบบการจราจรฯเข้าสู่โครงการอาคารที่พักอาศัยพนักงาน : กำหนดให้รถรับส่งพนักงานและรถยนต์ของพนักงานที่เดินทางมาจากทางหลวงหมายเลข 3056 เลี้ยวเข้าสู่ถนนโรจนะ 2 ทางเข้า B (ถนนสายประธานภายในสวนอุตสาหกรรม) จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสายรองภายในสวนอุตสาหกรรม แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนโรจนะ 2 ทางเข้า A เพื่อเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการอาคารที่พักอาศัยพนักงาน สำหรับรถที่เดินทางจากโรงงานยาสูบมายังโครงการอาคารที่พักอาศัยพนักงาน ให้ใช้โครงข่ายถนนภายในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ เพื่อเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการฯ การจัดระบบการจราจรออกจากโครงการอาคารที่พักอาศัยพนักงาน : กำหนดให้รถรับส่งพนักงานและรถยนต์ของพนักงาน เดินทางออกมาจากถนนด้านหน้าโครงการฯ จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนโรจนะ 2 ทางเข้า A เพื่อขับตรงไปกลับรถได้สะพาน (จุดกลับรถได้สะพาน มีรัศมีวงเลี้ยวประมาณ 15 เมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับการกลับรถของรถยนต์และรถรับส่งพนักงาน) 	<p>ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดเตรียมรถ巴士เพื่อใช้ในการรับ-ส่ง พนักงานของโครงการไว้อย่างเพียงพอ รวมทั้งกำหนดให้มีการจัดการการเดินทางการจราจรเพื่อลดผลกระทบด้านจราจรภายในสวนอุตสาหกรรมโรจนะตามที่มีมาตรการกำหนด</p>	-	<div>   </div> <p>รถรับ-ส่งพนักงาน</p>

**ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เพื่อให้โครงการช่วยถ่วงดุลภายในสวนอุตสาหกรรมโรจนะในการเดินทางไปยังโรงงานยาสูบ หรือให้รถรับส่งพนักงานและรถยนต์ที่เดินทางออกมาจากถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการฯ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนโรจนะ 2 ทางเข้า A จากนั้นขึ้นตรงไปเลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3056 และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3043 ตามลำดับ จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสายประธานภายในสวนอุตสาหกรรมโรจนะเพื่อเดินทางเข้าสู่โรงงานยาสูบ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ประสานงานเบื้องต้นกับ บริษัทสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด ในการวางแผนเส้นทางจราจร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและลดผลกระทบด้านจราจรภายในสวนอุตสาหกรรมโรจนะตามที่มาตรการกำหนด	-	  <p>ถนนบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม	ปฏิบัติตามมาตรฐาน โดยกำหนดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรเพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ	-	<div>   </div> <div>  </div> <div> <p>ป้ายและสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ</p>  <p>สัญลักษณ์บอกทิศทางการจราจร</p> </div>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				 <p>สัญลักษณ์บอกทิศทางการวิ่งรถ (ต่อ)</p>
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ ช่วยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น ต้องดูแลเป็นพิเศษ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและปัญหาจราจรติดขัด	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก ของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	 <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ</p>
	5) รมรงคให้พนักงานที่เข้ามาพักภายในโครงการอาคารที่พักอาศัยฯ ใช้รถรับส่งพนักงานที่โครงการจัดเตรียมให้ทดแทนการใช้ยานพาหนะส่วนตัว เพื่อลดปริมาณการจราจรบนถนนใกล้เคียงโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการรณรงค์ให้พนักงานใช้บริการรถรับส่ง-ส่ง พนักงานที่โครงการจัดเตรียมไว้ให้แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด และอุบัติเหตุจากการขับขี่	-	 <p>ป้ายรณรงค์ให้พนักงานใช้รถรับ-ส่งของโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6) จัดสร้างถนนภายในโครงการบริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ ซึ่งใช้เป็นเส้นทางเก็บขยะมูลฝอยและให้รถดับเพลิงวิ่งนั้น มีความกว้าง 6.00 เมตร แบ่งเป็น 2 ช่องจราจรจราจรรถวิ่งสวนทางกันได้ช่องจราจรละ 1 ทิศทาง โดยถนนดังกล่าวต้องมีความยาวต่อเนื่องกันรอบแนวอาคารพักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก โดยปราศจากสิ่งกีดขวางตลอดแนวนอน เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถวิ่งสวนทางกันได้ โดยสามารถเข้าถึงอาคารพักอาศัยได้ทุกอาคาร และมีจุดกลับรถบริเวณด้านทิศตะวันตกอีก 1 จุด	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดสร้างถนนเพื่อใช้เป็นเส้นทางในการเก็บขยะมูลฝอย และเพื่อให้รถดับเพลิงสามารถวิ่งผ่านได้ โดยถนนดังกล่าวจะมีความยาวเชื่อมต่อกันทั้งทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก	-	<div></div> <div>ถนนภายในโครงการ (ทิศเหนือ)</div> <div></div> <div>ถนนภายในโครงการ (ทิศใต้)</div> <div></div> <div>จุดกลับรถบริเวณด้านทิศตะวันตก</div>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.6 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย	1) ต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ผู้ติดตั้ง ดำเนินการทดสอบ การใช้งานของอุปกรณ์สิ่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย เพื่อทดสอบประสิทธิภาพและความสามารถ ของระบบให้สามารถทำงานได้อย่างสมบูรณ์ และเป็นไป ตามมาตรฐานที่กำหนดของระบบ/อุปกรณ์แต่ละประเภท และทำการฝึกอบรมเพื่อให้พนักงานของโครงการมีความ เชี่ยวชาญในการใช้ และทดสอบระบบโครงการเข้าร่วม ทดสอบด้วย	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกำหนดให้มีการตรวจสอบการใช้งาน ของอุปกรณ์สิ่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์แต่ละ ประเภท อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2568 โครงการมีแผนจะ จัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม	-	ภาคผนวก ค-8 แผนปฏิบัติการประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 ภาคผนวก ค-14 เอกสารการตรวจสอบการใช้งาน ของอุปกรณ์สิ่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้และอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย
	2) โครงการต้องจัดให้มีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบ ดับเพลิง จุติรวมพล บันไดหนีไฟ กรณีเกิดเพลิงไหม้ ตามที่ ระบุในแบบแปลนโครงการให้ครบถ้วน	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีอุปกรณ์สิ่งสัญญาณเตือน เพลิงไหม้และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ไว้ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่าง ๆ ตามที่ระบุในแบบแปลนของ โครงการอย่างครบถ้วน	-	ตัวอย่างการตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์ระงับ อัคคีภัย  

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				<div>  <p>อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> </div> <div>  <p>อุปกรณ์ตรวจจับควันไฟ</p> </div> <div>  <p>ป้ายทางหนีไฟ</p> </div>

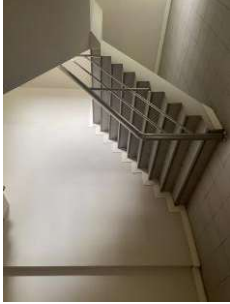
ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				 <p>ถังดับเพลิง</p>  <p>ไฟฉุกเฉิน</p>  <p>ห้อง Fire Pump</p>

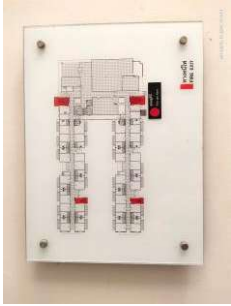
ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				<div><p>บันไดหนีไฟ</p><p>ประตูหนีไฟ</p><p>จุดรวมพล</p></div>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				<div>  <p>แบบแปลนเส้นทางไฟฟ้า</p>  <p>หวั่นรับน้ำดับเพลิง</p> </div>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3) ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ซ่อมบำรุงและตรวจตราเครื่องมีดับเพลิงแบบมีมือถือให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนด - ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เดือนละ 1 ครั้ง - ดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา 1 ครั้ง 	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกำหนดให้มีการตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกวันเดือน	-	ภาคผนวก ก-14 บันทึกการตรวจสอบการใช้งาน ของอุปกรณ์สัญญาณเตือนเพลิงไหม้และอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย  ตัวอย่างการตรวจสอบการใช้งาน อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย
	4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้เกี่ยวข้องสามารถใช้งาน ได้ทันที	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ในบริเวณด้านหน้าตู้อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	
	5) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบดับเพลิงใน โครงการ และจัดให้มีการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิง ไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พัก อาศัยอย่างสม่ำเสมอปีละ 2 ครั้ง	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้สั่งหนังสือขอเปลี่ยนแปลง มาตรการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด และอยู่ระหว่างการพิจารณาจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยในปี พ.ศ. 2568 โครงการจะจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม	-	ป้ายแนะนำการใช้ตู้ปรกรณ์ดับเพลิง ภาคผนวก ก-4 ลำโพงแจ้งเตือนของเปลี่ยนแปลง มาตรการฝึกอบรมซ้อมการป้องกันอัคคีภัย

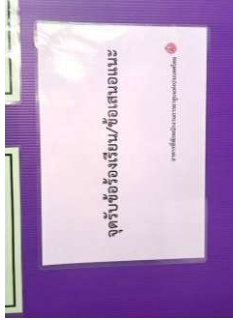
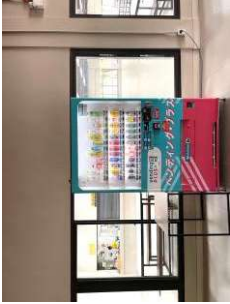
ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	1) โครงการก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกที่ดีกับประชาชนในชุมชน และหน่วยงานใกล้เคียง โดยมีส่วนร่วมในการดูแล การบำรุงรักษาและประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ ตามความเหมาะสม	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้สร้างสิ่งอำนวยความสะดวกให้กับ ประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียง เช่น พิจารณารับ พนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานตามความเหมาะสมของตำแหน่งและ ลักษณะของงานนั้น ๆ รวมถึงประชาสัมพันธ์ให้พนักงานเข้าร่วม กิจกรรมการบริการโลหิตที่ดีกับหน่วยงานรับบริจาคโลหิตเคลื่อนที่ สภากาชาดไทย เป็นต้น	-	ภาคผนวก ค-6 รายชื่อนักงานที่เป็นแรงงานในท้องถิ่น  บ้านเราอาสา ยสท. 12 มิ.ย. - ๒๕ ขอขอบคุณพนักงาน ยสท. ที่ร่วมบริจาคโลหิต ครั้งที่ 2 ประจำปี 2568 ร่วมบริจาคโลหิตทั้งสิ้น 268 คน รวมปริมาณโลหิตทั้งสิ้น 107,200 ซีซี  ขอขอบคุณ พนักงาน ยสท. ที่ร่วมบริจาคโลหิต ประจำปี 2568 ร่วมบริจาคโลหิตทั้งสิ้น 268 คน รวมปริมาณโลหิตทั้งสิ้น 107,200 ซีซี การสนับสนุนกิจกรรมการบริการโลหิต
	2) พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดปัญหา การอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่น และเป็น การส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้พิจารณาจ้างพนักงาน ในท้องถิ่นเข้าทำงานตามความเหมาะสมของตำแหน่งและลักษณะ ของงานนั้น ๆ เช่น พนักงานทำความสะอาด เป็นต้น	-	ภาคผนวก ค-6 รายชื่อนักงานที่เป็นแรงงานในท้องถิ่น
	3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ด้านการจราจร ขยะมูลฝอย น้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4) จัดให้ผู้/กล่องรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการเพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการจัดเตรียมกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากโครงการแต่อย่างใด	-	 จุดรับเรื่องร้องเรียน บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
3.2 สาธารณสุขขอชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ติดตามตรวจสอบและควบคุมการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย น้ำดื่ม อาหาร ขยะมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	ปฏิบัติตามมาตรฐานการ โดยกำหนดให้มีการตรวจสอบและควบคุมระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดเตรียมสาธารณูปโภค สาธารณูปการให้เพียงพอกับความต้องการใช้งานอย่างเพียงพอ	-	 ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร  ตู้จำหน่ายเครื่องดื่มอัตโนมัติ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				<div>  <p>ตู้กดน้ำดื่มยอດเหรียญ</p> </div> <div>  <p>เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ</p> </div> <div>  <p>ร้านค้าภายในโครงการ</p> </div>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2) จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพเพื่อเฝ้าระวังปัญหาโรคระบาด และโรคติดต่อ ซึ่งอาจเกิดขึ้นกับพนักงาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการแพร่กระจายไปสู่ประชาชนใกล้เคียง และเป็นกลไกในการให้บริการรักษาพยาบาลจากสถานบริการ ทางการแพทย์และสาธารณสุขในท้องถิ่น	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพพนักงานทุกคนเป็นประจำทุกปี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2568 โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของพนักงาน หน่วยงานต่าง ๆ ตั้งแต่วันที่ 4 มีนาคม – 8 กรกฎาคม พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ค-5 เอกสารการตรวจสอบสุขภาพ พนักงานยาสูบส่วนกลาง
	3) สนับสนุนงบประมาณด้านการแพทย์และสาธารณสุข ให้กับสถานพยาบาลภาครัฐที่อยู่ในท้องถิ่น เช่น สถานี อนามัยตำบลคานหาม ฯลฯ เพื่อให้มีประสิทธิภาพ ที่จะรองรับการให้บริการรักษาพยาบาลแก่พนักงานใน โครงการและชุมชนได้อย่างเพียงพอ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพ พนักงานทุกคนเป็นประจำทุกปี	-	-
	4) กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่ อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในขั้นต้นหรือติดต่อ ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกระจายตามจุดต่าง ๆ ของพื้นที่โครงการ เพื่อคอยดูแล และรักษาความปลอดภัยของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงการ ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) กระจายตามจุดต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่ โครงการ	-	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				  กล้องวงจรปิด (CCTV) ตามจุดต่าง ๆ  ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด (CCTV)

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 สุขหรือสภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ชั้นล่างทั้งหมด 10,586.16 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ชั้นล่างไม่ต่ำกว่า 3,689 ตร.ม. ซึ่งการปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่ขัดแย้งกับระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรฐานการ โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ และพืชคลุมดิน ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบให้พื้นที่สีเขียว ไม่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ค-7 แบบแปลนพื้นที่สีเขียว <div>    </div> พื้นที่สีเขียวของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และตัดแต่ง รดน้ำ บำรุงรักษาสนามหญ้า และต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ โดยใช้เจ้าหน้าที่ซึ่งผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายจนไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็วที่สุด	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีทีมงานคอยตรวจสอบและดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา อย่างไรก็ตาม โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่แต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย โดยโครงการได้นำน้ำทิ้งดังกล่าวเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมโรจนะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งพบว่าทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด สำหรับการตักน้ำดื่มไม่ทางโครงการจะใช้น้ำฝนในการตักน้ำ	-	  คณาณดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3) ติดป้ายประกาศและรมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับรู้และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว เช่น ช่วยเสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงามร่มรื่น ลดปัญหาโลกร้อน ลดมลภาวะ และสร้างอากาศบริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้เกิดความตระหนัก ใส่ใจ และมีส่วนร่วมในการช่วยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดไป	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์สร้างจิตสำนึกด้านสิ่งแวดล้อมให้แก่พนักงาน โดยเฉพาะความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว	-	<div>   </div> <p>ป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์สร้างจิตสำนึก เรื่องประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว</p>

บทที่ 3

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 3

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 การยาสูบแห่งประเทศไทย ได้มอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รายละเอียดแสดงดังต่อไปนี้

3.1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดในระยะดำเนินการ โครงการอาคารที่พักอาศัยพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดการดำเนินการแสดงดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักอาศัยพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.) ระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			การปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	จุดติดตามตรวจสอบ/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ			
1. การใช้ น้ำ	ท่อใต้	ตรวจสอบก่อนติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีเพื่อป้องกันไม่เกิดการรั่วไหลของน้ำ	ทุกเดือน (ทุกวันที่ 1 ของเดือน) อย่างต่อเนื่องตลอดระยะดำเนินการโครงการ	☑	ติดตามตรวจสอบโดย การยาสูบแห่งประเทศไทย ตลอดระยะดำเนินการโครงการ รายละเอียดแสดงดัง ภาคผนวก ค-10	-
	1. pH 2. BOD 3. Suspended Solids (SS) 4. Nitrogen ในรูป TKN 5. Fat, Oil and Grease 6. Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดคุณภาพ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังผ่านการบำบัดแล้ว โดยมี จุดเก็บตัวอย่างบริเวณระบบบำบัด น้ำเสีย จำนวน 3 จุด ดังนี้ 1. จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ เสียก่อนเข้าระบบบำบัด 2. จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัด (ถังเก็บน้ำ ผ่านการบำบัดของแต่ละอาคาร) 3. บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อน ระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสียของ สวนอุตสาหกรรมโรจนะ	ในช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก เดือน หลังจากนั้นจึงตรวจวัดทุก 4 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ	☑	ติดตามตรวจสอบโดยบริษัท ยูเออีฯ เมื่อวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2568 รายละเอียดแสดงดังหัวข้อ 3.2	-
3. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ไม่มีสิ่งกีดขวางในบ่อท่อน้ำ	ชุดลอกและกำจัดวัชพืชและตะกอน ในบ่อท่อน้ำภายในพื้นที่โครงการ	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการ	☑	ติดตามตรวจสอบโดย การยาสูบแห่งประเทศไทย ตลอดระยะดำเนินการโครงการ รายละเอียดแสดงดัง ภาคผนวก ค-13	-
	ไม่มีวัตถุติดขวางในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ และความเรียบร้อย ของฝาบ่อพักท่อระบายน้ำ	ทำความสะอาดและชุดลอกเศษ ตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจ ดูและซ่อมแซมฝาบ่อพักท่อ ระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการ	☑	ติดตามตรวจสอบโดย การยาสูบแห่งประเทศไทย ตลอดระยะดำเนินการโครงการ รายละเอียดแสดงดัง ภาคผนวก ค-12 และภาคผนวก ค-13	-

ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักอาศัยสำนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.) ระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			การปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	จุดติดตามตรวจสอบ/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ			
	ไม่มีการรั่วซึมของเส้นท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของเส้นท่อระบายน้ำ	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	☑	ติดตามตรวจสอบโดย การยาสูบแห่งประเทศไทย ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	-
4.การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะตกค้าง	ตรวจสอบปริมาณขยะไม่ให้เห็นออกมา นอกถึงขยะบริเวณจุดตั้งถังขยะและห้องพักขยะมูลฝอยรวมภายในพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	☑	ติดตามตรวจสอบโดย การยาสูบแห่งประเทศไทย ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	-
5.การป้องกันอัคคีภัย	ความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	☑	ติดตามตรวจสอบโดย การยาสูบแห่งประเทศไทย ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	-
	ความสมบูรณ์แบบของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยที่ตั้งภายในโครงการ	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการตามคู่มือการใช้งาน เพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	☑	ติดตามตรวจสอบโดย การยาสูบแห่งประเทศไทย ตลอดระยะดำเนินการโครงการ รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ค-14	-
6.สภาพเศรษฐกิจสังคม	ความคิดเห็นของครัวเรือนประชากรเพื่อติดตามตรวจสอบความเดือดร้อนจากผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการดำเนินการโครงการ และข้อเสนอแนะอื่น ๆ ที่มีต่อโครงการ	ใช้แบบสอบถามเพื่อทำการสำรวจความคิดเห็นของครัวเรือนประชากรในชุมชน สถานประกอบการ ผู้นำชุมชน และพื้นที่อ่อนไหว ซึ่งอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามความคิดเห็นต่าง ๆ ที่มีต่อโครงการ เช่น ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการดำเนินการโครงการและข้อเสนอแนะอื่น ๆ ที่มีต่อโครงการ ฯลฯ โดยให้ดำเนินการสุ่มสำรวจเพื่อสอบถามความคิดเห็นให้ครอบคลุมทุกกลุ่มตัวอย่าง จำนวนทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	☑	การยาสูบแห่งประเทศไทยกำหนดแผนการดำเนินการในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	-

3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังผ่านการบำบัดแล้ว

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังผ่านการบำบัดแล้วของโครงการในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ 1 ครั้ง เมื่อวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2568 จำนวน 5 สถานี ได้แก่ อาคาร R01 (อาคารอเนกประสงค์และสันทนาการ), อาคารที่พักอาศัย R03, อาคารที่พักอาศัย R04, อาคารที่พักอาศัย R05 และบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ แสดงดังรูปที่ 3-1 และตำแหน่งสถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังผ่านการบำบัดแล้ว แสดงดังรูปที่ 3-2

	
<p>จุดเก็บน้ำเข้าระบบ อาคาร R01 (อาคารอเนกประสงค์และสันทนาการ)</p>	<p>จุดเก็บน้ำทิ้ง อาคาร R01 (อาคารอเนกประสงค์และสันทนาการ)</p>
	
<p>จุดเก็บน้ำเข้าระบบ อาคารที่พักอาศัย R03</p>	<p>จุดเก็บน้ำทิ้ง อาคาร R03</p>
<p>รูปที่ 3-1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ</p>	



จุดเก็บน้ำเข้าระบบ อาคารที่พักอาศัย R04



จุดเก็บน้ำทิ้ง อาคาร R04



จุดเก็บน้ำเข้าระบบ อาคารที่พักอาศัย R05

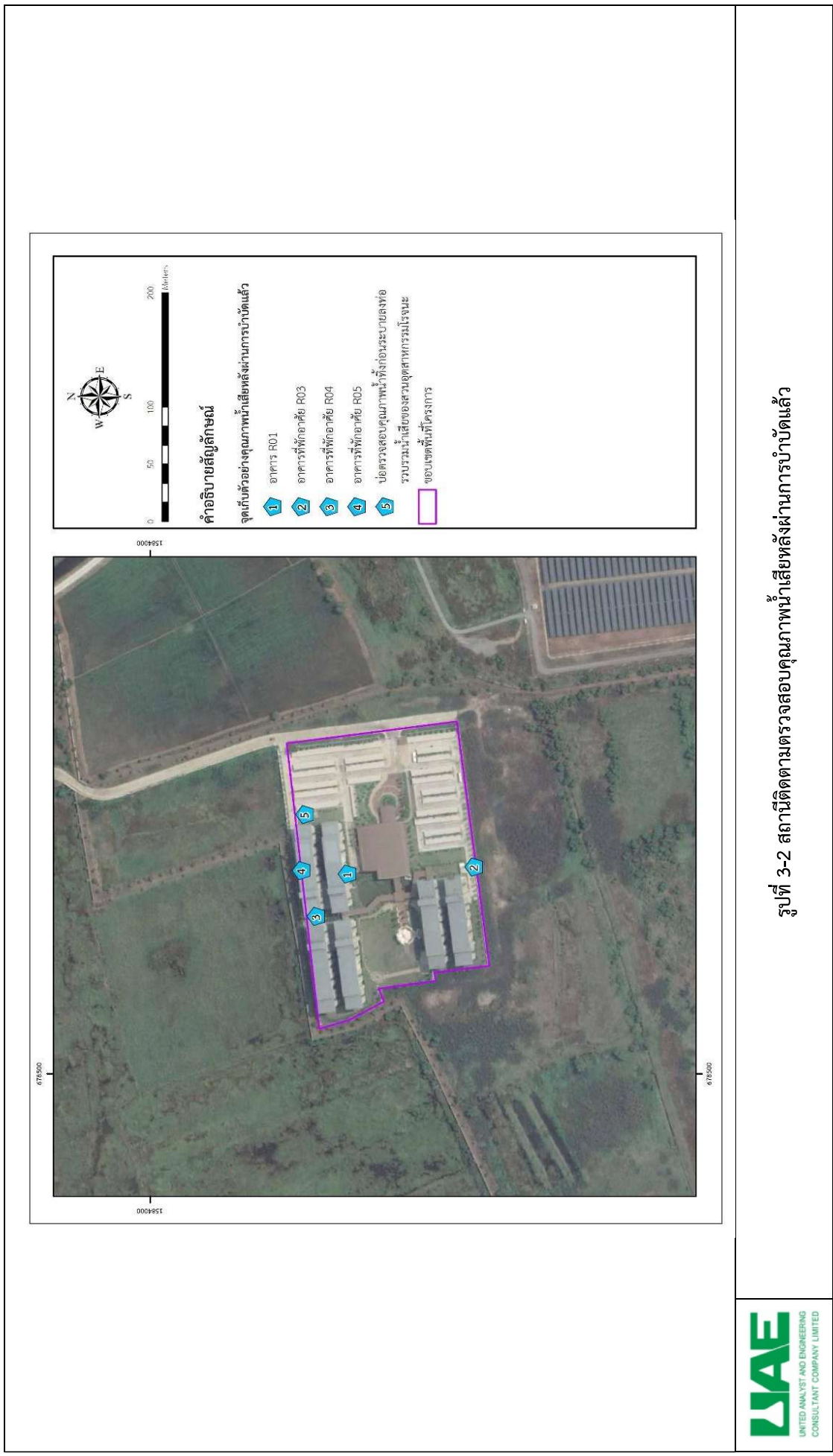


จุดเก็บน้ำทิ้ง อาคาร R05



บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

รูปที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ



3.2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังผ่านการบำบัดแล้ว

1) วิธีการเก็บตัวอย่าง

ก่อนดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง เจ้าหน้าที่ผู้เก็บตัวอย่างน้ำได้ดำเนินการควบคุมคุณภาพในภาคสนามตามระบบมาตรฐานของห้องปฏิบัติการ ISO/IEC 17025:2017 เพื่อป้องกันการปนเปื้อนขณะเก็บตัวอย่าง โดยการสวมถุงมือชนิดไม่มีแป้ง รวมถึงล้างอุปกรณ์ที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างทุกชนิดด้วยน้ำตัวอย่าง จากนั้นจึงดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ ซึ่งเก็บโดยวิธี Grab Sampling โดยใช้ Stainless Sampler เก็บตัวอย่างน้ำ จากนั้นแบ่งตัวอย่างใส่ภาชนะบรรจุตัวอย่าง สำหรับการเก็บตัวอย่างน้ำที่ต้องการวิเคราะห์ น้ำมันและไขมัน และแบคทีเรีย ให้จ้วงเก็บน้ำแบบตัวอย่างแยก

2) การรักษาสภาพตัวอย่าง และการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่าง

ตัวอย่างน้ำทั้งหมดที่เก็บ มีการรักษาสภาพและตรวจวิเคราะห์ตามวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for The Examination of Water And Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023 พร้อมบันทึกข้อมูลในใบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) เพื่อส่งไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของ บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ภายใน 24 - 48 ชั่วโมง

3) การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่าง และวิธีตรวจวิเคราะห์

การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่าง และวิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ ได้ดำเนินการตามมาตรฐานการประกัน และควบคุมคุณภาพ (Quality Assurance and Quality Control หรือ QA/QC) ของห้องปฏิบัติการ โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติดังต่อไปนี้

ขั้นตอนที่ 1 เป็นการล้างภาชนะบรรจุ และอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เป็นขั้นตอนแรกที่ห้องปฏิบัติการต้องดำเนินการ

ขั้นตอนที่ 2 เป็นการเตรียมภาชนะบรรจุตัวอย่าง โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องเตรียมภาชนะบรรจุที่มีการติดฉลากบอกรายละเอียด ได้แก่ จุดเก็บ วันที่เก็บ ชื่อผู้เก็บ ดัชนีที่วิเคราะห์ รหัสโครงการ ชนิดตัวอย่าง และวิธีรักษาสภาพตัวอย่าง พร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนภาชนะบรรจุต่อจุดเก็บ และบันทึกลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม (Log Sheet) ก่อนทำการเก็บตัวอย่างน้ำ

ขั้นตอนที่ 3 เป็นการควบคุมการปนเปื้อนขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องสวมถุงมือชนิดไม่มีแป้ง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากการหยิบจับภาชนะบรรจุ และอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง รวมถึงป้องกันการปนเปื้อนจากมือสู่ตัวอย่างน้ำ ซึ่งเจ้าหน้าที่ได้เปลี่ยนถุงมือทุกครั้งที่เปลี่ยนจุดเก็บตัวอย่าง และล้างอุปกรณ์ ภาชนะบรรจุตัวอย่างด้วยน้ำตัวอย่างทุกครั้งก่อนทำการเก็บตัวอย่าง ยกเว้น ภาชนะบรรจุตัวอย่างสำหรับวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน และแบคทีเรีย

ขั้นตอนที่ 4 เป็นการควบคุมด้านระบบเอกสารในภาคสนาม ได้แก่ การบันทึกข้อมูล วันเวลาที่เก็บ วิธีการเก็บ ผู้เก็บ และสภาพภาชนะบรรจุตัวอย่างหลังเก็บลงในใบกำกับตัวอย่าง พร้อมทั้งบันทึกค่าอุณหภูมิ ความเป็นกรดและด่าง และสภาพตัวอย่างน้ำที่สังเกตพบ เช่น สี และกลิ่น เป็นต้น รวมถึงข้อมูลอื่น ๆ ที่ใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน ลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม ซึ่งต้องนำส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์พร้อมทั้งตัวอย่าง

สำหรับการควบคุมคุณภาพในห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สำหรับการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ ได้ดำเนินการตามระบบมาตรฐานของ Quality Control in the Laboratory สำหรับทุกดัชนีทุกขั้นตอน รายละเอียดของดัชนีคุณภาพน้ำเสียและวิธีการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 ดัชนีและวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนี	วิธีวิเคราะห์น้ำเสีย
1. ความเป็นกรดและด่าง	Electrometric Method at Site (SM:4500-H ⁺ B)
2. บีโอดี	Membrane Electrode Method (SM: Part 5210 B and Part 4500-O G)
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM:2540 D)
4. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น	In-House Method: UAE.TP.WAS.001 (Kjeldahl Method) (SM: 4500-Norg C)
5. น้ำมันและไขมัน	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method (SM:5520 B)
6. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM:9221 B and C)

หมายเหตุ: SM : Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

In-House : Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังผ่านการบำบัดแล้ว

3.2.2.1 คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจะไม่มีการเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน เนื่องจากน้ำทิ้งบริเวณดังกล่าวยังไม่ผ่านการบำบัด และไม่ได้เป็นจุดสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ

รายละเอียดผลการวิเคราะห์ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือและหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์แสดงดังภาคผนวก ง ในรายงานผลการวิเคราะห์, ภาคผนวก จ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ และภาคผนวก ฉ หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

• อาคารที่พักอาศัย R01

ผลการติดตามตรวจสอบ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง มีค่าเท่ากับ 7.0 ปริมาณบีโอดี มีค่าเท่ากับ 138 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด มีค่าเท่ากับ 228 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณไนโตรเจนในรูป ที่เคเอ็น มีค่าเท่ากับ 48.1 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน มีค่าเท่ากับ 74 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มมีค่าเท่ากับ 54,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร ผลการติดตามตรวจสอบแสดงดังตารางที่ 3-3

• อาคารที่พักอาศัย R03

ผลการติดตามตรวจสอบ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง มีค่าเท่ากับ 7.3 ปริมาณบีโอดีมีค่าเท่ากับ 601 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมดมีค่าเท่ากับ 324 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณไนโตรเจนในรูป ที่เคเอ็น มีค่าเท่ากับ 87.7 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน มีค่าเท่ากับ 35 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มมีค่ามากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร ผลการติดตามตรวจสอบแสดงดังตารางที่ 3-4

• อาคารที่พักอาศัย R04

ผลการติดตามตรวจสอบ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง มีค่าเท่ากับ 7.3 ค่าบีโอดีมีค่าเท่ากับ 1,401 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด มีค่าเท่ากับ 2,691 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณไนโตรเจนในรูป ที่เคเอ็น อยู่ในช่วง 158 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน มีค่าเท่ากับ 153 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มมีค่ามากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร ผลการติดตามตรวจสอบแสดงดังตารางที่ 3-5

• อาคารที่พักอาศัย R05

ผลการติดตามตรวจสอบ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง มีค่าเท่ากับ 7.2 ค่าบีโอดีมีค่าเท่ากับ 72.9 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมดมีค่าเท่ากับ 52.9 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณไนโตรเจนในรูป ที่เคเอ็น มีค่าเท่ากับ 41.6 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน มีค่าเท่ากับ 9 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มมีค่ามากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร ผลการติดตามตรวจสอบแสดงดังตารางที่ 3-6

3.2.2.2 คุณภาพน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดแล้ว

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดแล้วจะไม่มีค่าเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน เนื่องจากน้ำทิ้งบริเวณดังกล่าวเป็นเพียงการบำบัดเบื้องต้น และไม่ได้เป็นจุดสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ ทั้งนี้ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดแต่ละอาคารจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของสวนอุตสาหกรรมโรจนะเพื่อบำบัดขั้นต่อไป

รายละเอียดผลการวิเคราะห์ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือและหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์แสดงดังภาคผนวก ง ในรายงานผลการวิเคราะห์, ภาคผนวก จ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ และภาคผนวก ฉ หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

● อาคาร R01

ผลการติดตามตรวจสอบ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ปริมาณบีโอดี และปริมาณสารแขวนลอย มีค่าเป็นไปตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งของแต่ละอาคาร ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า ความเป็นกรดและด่างมีค่าเท่ากับ 7.0 ค่าบีโอดี มีค่าเท่ากับ 2.7 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดสูงสุดขีดจำกัดต่ำสุดของการตรวจวัด คือ น้อยกว่า 5.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณไนโตรเจนในรูป ทีเคเอ็น มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดต่ำสุดขีดจำกัดต่ำสุดของการตรวจวัด คือ น้อยกว่า 5.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมันมีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดต่ำสุดขีดจำกัดต่ำสุดของการตรวจวัด คือ น้อยกว่า 3 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มมีค่าเท่ากับ 1,100 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิตร ผลการติดตามตรวจสอบแสดงตารางที่ 3-7

● อาคารที่พักอาศัย R03

ผลการติดตามตรวจสอบ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ปริมาณบีโอดี และปริมาณสารแขวนลอย มีค่าเป็นไปตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งของแต่ละอาคาร ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า ความเป็นกรดและด่างมีค่าเท่ากับ 7.5 ค่าบีโอดีมีค่าเท่ากับ 11.3 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมดมีค่าเท่ากับ 6.3 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดต่ำสุดขีดจำกัดต่ำสุดของการตรวจวัด คือ น้อยกว่า 5.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดต่ำสุดขีดจำกัดต่ำสุดของการตรวจวัดคือ น้อยกว่า 3 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มมีค่าเท่ากับ 49 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิตร ผลการติดตามตรวจสอบแสดงตารางที่ 3-8

● อาคารที่พักอาศัย R04

ผลการติดตามตรวจสอบ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ปริมาณบีโอดี มีค่าไม่เป็นไปตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งของแต่ละอาคาร ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า ความเป็นกรดและด่างมีค่าเท่ากับ 7.2 ค่าบีโอดีมีค่าเท่ากับ 80.4 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมดมีค่าเท่ากับ 25.9 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณไนโตรเจนในรูป ทีเคเอ็น มีค่าเท่ากับ 59.3 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน มีค่าเท่ากับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มมีค่ามากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิตร ผลการติดตามตรวจสอบแสดงตารางที่ 3-9

● อาคารที่พักอาศัย R05

ผลการติดตามตรวจสอบ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ปริมาณบีโอดี และปริมาณสารแขวนลอย มีค่าเป็นไปตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งของแต่ละอาคาร ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า ความเป็นกรดและด่างมีค่าเท่ากับ 7.2 ค่าบีโอดี มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดต่ำสุดขีดจำกัดต่ำสุดของการตรวจวัด คือ น้อยกว่า 2 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด มีค่าเท่ากับ 9.8 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณไนโตรเจนในรูป ทีเคเอ็น มีค่าเท่ากับ 5.7 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดต่ำสุดขีดจำกัดต่ำสุดของการตรวจวัด คือ น้อยกว่า 3 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มมีค่าเท่ากับ 13 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิตร ผลการติดตามตรวจสอบแสดงตารางที่ 3-10

- **บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ**

ผลการติดตามตรวจสอบ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง มีค่าเท่ากับ 7.0 ค่าบีโอดีมีค่าเท่ากับ 20.3 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมดมีค่าเท่ากับ 10.3 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณไนโตรเจนในรูป ทีเคเอ็น มีค่าเท่ากับ 29.2 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมันมีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดต่ำสุดขีดจำกัดต่ำสุดของการตรวจวัด คือ น้อยกว่า 3 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลโคไลฟอร์มมีค่าเท่ากับ 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร ผลการติดตามตรวจสอบแสดงดังตารางที่ 3-11

- **บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสียของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ**

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดในบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสียของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ยกเว้น ค่าบีโอดี ที่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ ที่กำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ รวมถึงการตรวจสอบปริมาณออกซิเจนละลายในถังเติมอากาศอย่างสม่ำเสมอ และหากมีปริมาณออกซิเจนต่ำควรเพิ่มอัตราการเติมอากาศในถังเติมอากาศให้มีปริมาณเพียงพอกับความต้องการของจุลินทรีย์ เพื่อให้จุลินทรีย์ในระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

นอกจากนี้ ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดในบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสียของสวนอุตสาหกรรมโรจนะเพื่อบำบัดต่อไป โดยระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ดัชนีทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศ ฉบับที่ 1/2559 เรื่อง การปล่อยน้ำเสียของโรงงานภายในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ (อยุธยา)

ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร R01

โครงการ : โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน การยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.) ของบริษัท : การยาสูบแห่งประเทศไทย

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่างเดือน : มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร R01

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : 47P 667679E 1583849N

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ
		23 เม.ย. 68
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	7.0 (31.9°C)
2. บีโอดี	มิลลิกรัม/ลิตร	138
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	มิลลิกรัม/ลิตร	228
4. ไนโตรเจนในรูป ที เค เอ็น	มิลลิกรัม/ลิตร	48.1
5. น้ำมันและไขมัน	มิลลิกรัม/ลิตร	74
6. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร	54,000
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ		เหลือง/ขุ่น
สีของตะกอน		เทา

ผู้เก็บตัวอย่างและบันทึกข้อมูล:	นายอชิตะ แสงจันทร์	เลขที่ทะเบียนผู้เก็บตัวอย่างและบันทึกข้อมูล:	ว-145-จ-8058
ผู้วิเคราะห์:	นางสาวอารียา ทวารมย์	เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์:	ว-145-จ-0067
ผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ:	นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์	เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ:	ว-145-ค-0004
บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์:	บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด		
เบอร์โทรศัพท์:	02 763 2828		

โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารที่พักอาศัย R03

โครงการ : โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.) ของบริษัท : การยาสูบแห่งประเทศไทย

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่างเดือน : มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารที่พักอาศัย R03

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : 47P 678618E 1583856N

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ
		23 เม.ย. 68
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	7.3 (33.6°C)
2. บีโอดี	มิลลิกรัม/ลิตร	601
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	มิลลิกรัม/ลิตร	324
4. ไนโตรเจนในรูป ทีเคเอ็น	มิลลิกรัม/ลิตร	87.7
5. น้ำมันและไขมัน	มิลลิกรัม/ลิตร	35
6. แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร	>160,000
สภาพตัวอย่าง		เหลือ/ชุ่น
สี/ลักษณะของน้ำ		
สีของตะกอน		น้ำตาล

ผู้เก็บตัวอย่างและบันทึกข้อมูล: นายอชิตะ แสงจันทร์

เลขที่ทะเบียนผู้เก็บตัวอย่างและบันทึกข้อมูล: 2-145-จ-8058

ผู้วิเคราะห์: นางสาวอารียา ทรรมย์

เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์: 2-145-จ-0067

ผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ: นางปิยะพัชร สุทธรณีสว่างษ์

เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ: 2-145-ค-0004

บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์: 02 763 2828

ตารางที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารที่พักอาศัย R04

โครงการ : โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.) ของบริษัท: การยาสูบแห่งประเทศไทย
จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ระหว่างเดือน : มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด : คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารที่พักอาศัย R04
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : 47P 678618E 1583856N

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ
		23 เม.ย. 68
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	7.3 (32.3°C)
2. บีโอดี	มิลลิกรัม/ลิตร	1,401
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	มิลลิกรัม/ลิตร	2,691
4. ไนโตรเจนในรูป ที เค เอ็น	มิลลิกรัม/ลิตร	158
5. น้ำมันและไขมัน	มิลลิกรัม/ลิตร	153
6. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอกโคลิฟอร์ม	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร	>160,000
สภาพตัวอย่าง		เหลือ/ขึ้น
สี/ลักษณะของน้ำ		
สีของตะกอน		น้ำตาล

ผู้เก็บตัวอย่างและบันทึกข้อมูล:	นายอติเดช แสงจันทร์	เลขที่ทะเบียนผู้เก็บตัวอย่างและบันทึกข้อมูล:	ว-145-จ-8058
ผู้วิเคราะห์:	นางสาวอารียา ทรากรมย์	เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์:	ว-145-จ-0067
ผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ:	นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์	เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ:	ว-145-ค-0004
บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์:	บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด		
เบอร์โทรศัพท์:	02 763 2828		

ตารางที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารที่พักอาศัย R05

โครงการ: โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.) ของบริษัท: การยาสูบแห่งประเทศไทย

จัดทำรายงานโดย: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่างเดือน: มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด: คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารที่พักอาศัย R05

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : 47P 678663E 1583805N

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ
		23 เม.ย. 68
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	7.2 (33.8°C)
2. บีโอดี	มิลลิกรัม/ลิตร	72.9
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	มิลลิกรัม/ลิตร	52.9
4. ไนโตรเจนในรูป ที เค เอ็น	มิลลิกรัม/ลิตร	41.6
5. น้ำมันและไขมัน	มิลลิกรัม/ลิตร	9
6. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร	>160,000
สภาพตัวอย่าง		เหลือง/ขุ่น
สี/ลักษณะของน้ำ		
สีของตะกอน		น้ำตาล

ผู้เก็บตัวอย่างและบันทึกข้อมูล:	นายอชิตะ แสงจันทร์	เลขที่ทะเบียนผู้เก็บตัวอย่างและบันทึกข้อมูล:	ว-145-จ-8058
ผู้วิเคราะห์:	นางสาวอารียา ทารมย์	เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์:	ว-145-จ-0067
ผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ:	นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์	เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ:	ว-145-ค-0004
บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์:	บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด		
เบอร์โทรศัพท์:	02 763 2828		

ตารางที่ 3-7 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดแล้ว อาคาร R01

โครงการ : โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.) ของบริษัท: การยาสูบแห่งประเทศไทย

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่างเดือน : มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : คุณภาพน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดแล้ว อาคาร R01

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : 47P 678675E 1583828N

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ	มาตรฐาน ^{1/}
		23 เม.ย. 68	
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	7.0 (31.2°C)	-
2. บีโอดี	มิลลิกรัม/ลิตร	2.7	≤ 20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	มิลลิกรัม/ลิตร	<5.0 ^{2/}	≤ 30
4. ไนโตรเจนในรูป ทีเคเอ็น	มิลลิกรัม/ลิตร	<5.0 ^{2/}	-
5. น้ำมันและไขมัน	มิลลิกรัม/ลิตร	<3 ^{2/}	-
6. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร	1,100	-
สภาพตัวอย่าง			
สี/ลักษณะของน้ำ		เหลือง/ใส	-
สีของตะกอน		น้ำตาล	

หมายเหตุ: ^{1/} ข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งของแต่ละอาคาร ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบสิ่งแวดล้อม
ซึ่งกำหนดให้น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล.)
^{2/} มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดของการตรวจวัด

ผู้เก็บตัวอย่างและบันทึกข้อมูล:	นายอชิตะ แสงจันทร์	เลขที่ทะเบียนผู้เก็บตัวอย่างและบันทึกข้อมูล:	ว-145-จ-8058
ผู้วิเคราะห์:	นางสาวอารียา ทรากรมย์	เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์:	ว-145-จ-0067
ผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ:	นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์	เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ:	ว-145-ค-0004
บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์:	บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด		
เบอร์โทรศัพท์:	02 763 2828		

ตารางที่ 3-8 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดแล้ว อาคารที่พักอาศัย R03

โครงการ : โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.) ของบริษัท: การยาสูบแห่งประเทศไทย

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่างเดือน : กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : คุณภาพน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดแล้ว อาคารที่พักอาศัย R03

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : 47P 678681E 1583717N

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ	มาตรฐาน ^{1/}
		23 เม.ย. 68	
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	7.5 (34.0°C)	-
2. บีโอดี	มิลลิกรัม/ลิตร	11.3	≤ 20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	มิลลิกรัม/ลิตร	6.3	≤ 30
4. ไนโตรเจนในรูป ทีเคเอ็น	มิลลิกรัม/ลิตร	<5.0 ^{2/}	-
5. น้ำมันและไขมัน	มิลลิกรัม/ลิตร	<3 ^{2/}	-
6. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร	49	-
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ		เหลือง/ขุ่น	-
สีของตะกอน		น้ำตาล	

หมายเหตุ: ^{1/} ข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งของแต่ละอาคาร ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ซึ่งกำหนดให้น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล.)

^{2/} มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดของการตรวจวัด

ผู้เก็บตัวอย่างและบันทึกข้อมูล: นายอชิตะ แสงจันทร์

เลขที่ทะเบียนผู้เก็บตัวอย่างและบันทึกข้อมูล: ๖-145-จ-8058

ผู้วิเคราะห์: นางสาวอารียา ทรากรมย์

เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์: ๖-145-จ-0067

ผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ: นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์

เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ: ๖-145-ค-0004

บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์: บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์: 02 763 2828

ตารางที่ 3-9 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดแล้ว อาคารที่พักอาศัย R04

โครงการ : โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.) ของบริษัท: การยาสูบแห่งประเทศไทย

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่างเดือน : มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : คุณภาพน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดแล้ว อาคารที่พักอาศัย R04

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : 47P 678638E 1583855N

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ	มาตรฐาน ^{1/}
		23 เม.ย. 68	
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	7.2 (32.4°C)	-
2. บีโอดี	มิลลิกรัม/ลิตร	80.4*	≤ 20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	มิลลิกรัม/ลิตร	25.9	≤ 30
4. ไนโตรเจนในรูป ที่เคเอ็น	มิลลิกรัม/ลิตร	59.3	-
5. น้ำมันและไขมัน	มิลลิกรัม/ลิตร	5	-
6. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร	>160,000	-
สภาพตัวอย่าง			
สี/ลักษณะของน้ำ		เหลือง/ขุ่น	-
สีของตะกอน		น้ำตาล	

หมายเหตุ: ^{1/} ข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งของแต่ละอาคาร ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ซึ่งกำหนดให้น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล.)

* มีค่าไม่อยู่ในข้อกำหนดฯ

ผู้เก็บตัวอย่างและบันทึกข้อมูล: นายอชิตะ แสงจันทร์

เลขที่ทะเบียนผู้เก็บตัวอย่างและบันทึกข้อมูล: ว-145-จ-8058

ผู้วิเคราะห์: นางสาวอารียา ทรากรมย์

เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์: ว-145-จ-0067

ผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ: นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์

เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ: ว-145-ค-0004

บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์: 02 763 2828

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : 47P 678678E 1583868N

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ	มาตรฐาน ^{1/}
		23 เม.ย. 68	
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	7.2 (34.1°C)	-
2. บีโอดี	มิลลิกรัม/ลิตร	<2.0 ^{2/}	≤ 20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	มิลลิกรัม/ลิตร	9.8	≤ 30
4. ไนโตรเจนในรูป ที เค เอ็น	มิลลิกรัม/ลิตร	5.7	-
5. น้ำมันและไขมัน	มิลลิกรัม/ลิตร	<3 ^{2/}	-
6. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร	13	-
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ		เหลือง/ขุ่น	-
สีของตะกอน		น้ำตาล	

หมายเหตุ:	1/	ข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งของแต่ละอาคาร ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบทสิ่งแวดล้อม ซึ่งกำหนดให้ทั้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล.)
	2/	มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดของการตรวจวัด

ผู้เก็บตัวอย่างและบันทึกข้อมูล:	นายอรรถะ แสงจันทร์	เลขที่ทะเบียนผู้เก็บตัวอย่างและบันทึกข้อมูล:	ว-145-จ-8058
ผู้วิเคราะห์:	นางสาวอารียา ทารมย์	เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์:	ว-145-จ-0067
ผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ:	นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์	เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ:	ว-145-ค-0004
บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์:	บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด		
เบอร์โทรศัพท์:	02 763 2828		

โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-11 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสียของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ

โครงการ : โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.) ของบริษัท : การยาสูบแห่งประเทศไทย

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่างเดือน : มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : คุณภาพน้ำทิ้งบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสียของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : 47P 678727E 1583865N

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ	มาตรฐาน ^{1/}	มาตรฐาน ^{2/}
		23 เม.ย. 68		
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	7.0 (32.2°C)	5.5 – 9.0	5 - 9
2. บีโอดี	มิลลิกรัม/ลิตร	20.3*	≤ 500	≤ 20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	มิลลิกรัม/ลิตร	10.3	≤ 200	≤ 30
4. ไนโตรเจนในรูป ทีเคเอ็น	มิลลิกรัม/ลิตร	29.2	≤ 100	≤ 35
5. น้ำมันและไขมัน	มิลลิกรัม/ลิตร	<3 ^{4/}	≤ 10.0	≤ 20
6. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร	160,000	3/	3/
สภาพตัวอย่าง				
สี/ลักษณะของน้ำ		เหลือง/ขุ่น	3/	3/
สีของตะกอน		น้ำตาล		

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศ ฉบับที่ 1/2559 เรื่อง การปล่อยน้ำเสียของโรงงานภายในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ (อยุธยา)

^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

^{3/} มาตรฐานฯ หรือข้อกำหนดไม่ได้กำหนดค่าไว้

^{4/} มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดของการตรวจวัด

* มีค่าอยู่ในมาตรฐานประกาศ ฉบับที่ 1/2559 เรื่อง การปล่อยน้ำเสียของโรงงานภายในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ (อยุธยา) แต่มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานตาม

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

ผู้เก็บตัวอย่างและบันทึกข้อมูล:	นายอติเดช แสงจันทร์	เลขที่ทะเบียนผู้เก็บตัวอย่างและบันทึกข้อมูล:	ว-145-จ-8058
	นายคณพล คิลานนท์	เลขที่ทะเบียนผู้เก็บตัวอย่างและบันทึกข้อมูล:	ว-145-ค-0135
ผู้วิเคราะห์:	นางสาวอารียา ธารมย์	เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์:	ว-145-จ-0067
	นางสาวอารียา ธารมย์	เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์:	ว-145-จ-0067
ผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ:	นางปิยะพัชร สุทมนัสวงศ์	เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ:	ว-145-ค-0004
บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์:	บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด		
เบอร์โทรศัพท์:	02 763 2828		

3.2.3 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียป้อนตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อรวบรวม น้ำเสียของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2562 - เมษายน พ.ศ. 2568

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย ของโครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.) ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2562 - เมษายน พ.ศ. 2568 จะเปรียบเทียบเฉพาะคุณภาพน้ำเสียหลังการบำบัดแล้ว บริเวณป้อนตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อรวมน้ำเสียของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ (แสดงดังตารางที่ 3-12 และรูปที่ 3-3 ถึงรูปที่ 3-8) โดยพบว่า ดัชนีติดตามตรวจสอบทั้งหมด ได้แก่ ค่าบีโอดี มีแนวโน้มลดลง ในขณะที่ไนโตรเจนในรูป ที่ เค เอ็น และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม มีแนวโน้มสูงขึ้น สำหรับดัชนีอื่น ๆ มีค่าไม่แตกต่างกัน เมื่อเทียบกับผลการติดตามตรวจสอบที่ผ่านมา อย่างไรก็ตาม ดัชนีทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศ ฉบับที่ 1/2559 เรื่อง การปล่อยน้ำเสียของโรงงานภายในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ (อยุธยา) สำหรับแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด มาตรฐานฯ ดังกล่าว มิได้กำหนดค่าไว้

นอกจากนี้ ทางโครงการมีการปรับปรุงและพัฒนาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพสูงขึ้น โดยการควบคุมและปรับตั้งค่าการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เหมาะสมกับพฤติกรรมการใช้ น้ำของอาคารโดยรวม ประกอบกับการกำหนดให้มีการเข้าติดตามผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อปรับปรุงและพัฒนาระบบให้มีประสิทธิภาพ รวมถึงสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) กำหนดไว้

ตารางที่ 3-12 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ก่อนระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสียของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ
ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2562 – เมษายน พ.ศ. 2568

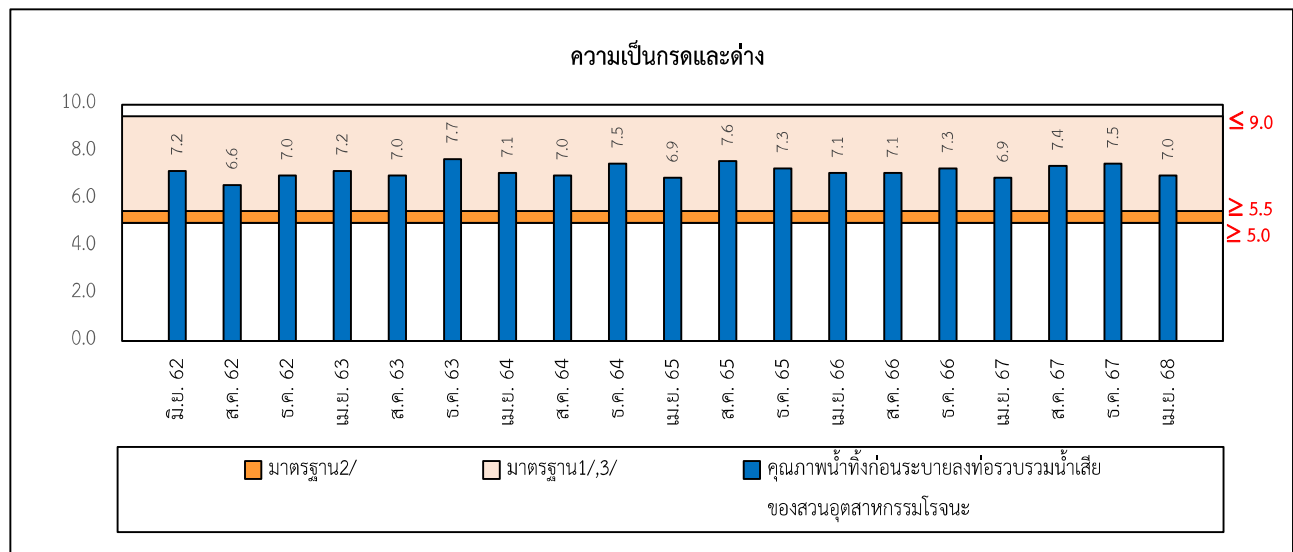
ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ									มาตรฐาน ^{1/}	มาตรฐาน ^{2/}
		ม.ย. 62	ส.ค. 62	ธ.ค. 62	เม.ย. 63	ส.ค. 63	ธ.ค. 63	เม.ย. 64	ส.ค. 64	ธ.ค. 64		
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	7.2	6.6	7.0	7.2	7.0	7.7	7.1	7.0	7.5	5.5 - 9.0	5.0 - 9.0
2. บีโอดี	มิลลิกรัม/ลิตร	14.0	55.4	40.4	107	14.5	115	17.3	28.9	40.7	≤ 500	≤ 20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	มิลลิกรัม/ลิตร	7.8	21.6	19.6	57.4	10.7	17.4	15.6	11.8	21.0	≤ 200	≤ 30
4. ไนโตรเจนในรูป ที เค เอ็น	มิลลิกรัม/ลิตร	16.2	14.0	25.8	25.9	15.6	30.7	9.3	9.4	43.6	≤ 100	≤ 35
5. น้ำมันและไขมัน	มิลลิกรัม/ลิตร	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	≤ 10.0	≤ 20
6. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลลีโบลีฟอร์ม	เอ็มพีเอ็ม/100 มิลลิตร	160,000	> 160,000	7,000	> 160,000	35,000	92,000	35,000	11,000	1,700	- ^{4/}	- ^{4/}

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ										มาตรฐาน ^{1/}	มาตรฐาน ^{2/}	มาตรฐาน ^{3/}
		ม.ย.65	ส.ค. 65	ธ.ค. 65	ม.ย.66	ส.ค. 66	ธ.ค. 66	ม.ย.67	ส.ค. 67	ธ.ค. 67	ม.ย. 68			
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	6.9	7.6	7.3	7.1	7.1	7.3	6.9	7.4	7.5	7.0	5.5 - 9.0	5.0 – 9.0	5.5 – 9.0
2. บีโอดี	มิลลิกรัม/ลิตร	12.4	69.6	26.0	67.4	17.6	17.3	30.9	42.2	18.3	20.3	≤ 500	≤ 20	≤ 20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	มิลลิกรัม/ลิตร	12.6	20.4	16.3	17.8	19.7	27.1	14.6	21.6	26.4	10.3	≤ 200	≤ 30	≤ 30
4. ไนโตรเจนในรูป ที เค เอ็น	มิลลิกรัม/ลิตร	19.3	32.1	28.4	28.8	15.5	35.3	23.9	31.6	33.6	29.2	≤ 100	≤ 35	≤ 35
5. น้ำมันและไขมัน	มิลลิกรัม/ลิตร	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	≤ 10.0	≤ 20	≤ 20
6. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลลีโบลีฟอร์ม	เอ็มพีเอ็ม/100 มิลลิลิตร	54,000	35,000	>160,000	54,000	4,900	>160,000	92,000	>160,000	160,000	160,000	- ^{4/}	- ^{4/}	- ^{4/}

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศ ฉบับที่ 1/2559 เรื่อง การปล่อยน้ำเสียของโรงงานภายในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ (อยุธยา)
^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)
^{3/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)
^{4/} มาตรฐาน ไม่ได้กำหนดค่าไว้
^{5/} มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดของการตรวจวัด
 คำที่ตรวจวัดได้มีค่าไม่ปฏิบัติตามมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 และพ.ศ. 2567 แต่อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้ง ประกาศ ฉบับที่ 1/2559

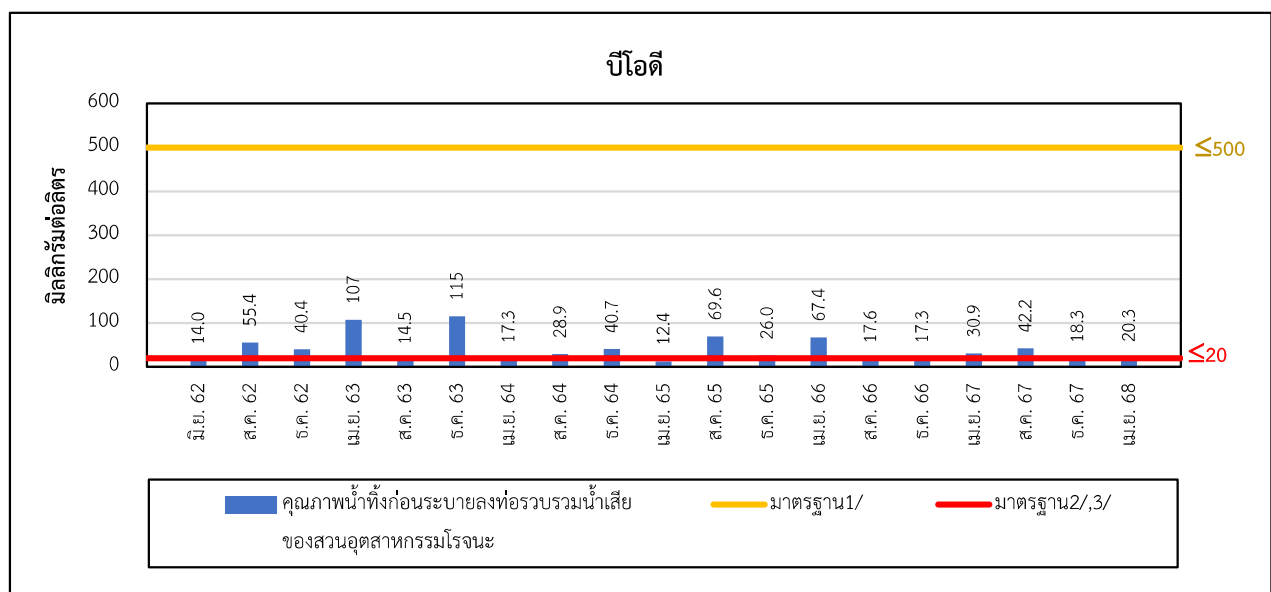
โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



- หมายเหตุ:
- 1/ ประกาศ ฉบับที่ 1/2559 เรื่อง การปล่อยน้ำเสียของโรงงานภายในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ (อยุธยา)
 - 2/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)
 - 3/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

**รูปที่ 3-3 ผลการเปรียบเทียบความเป็นกรดและด่าง บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสีย
ของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2562 - เมษายน พ.ศ. 2568**

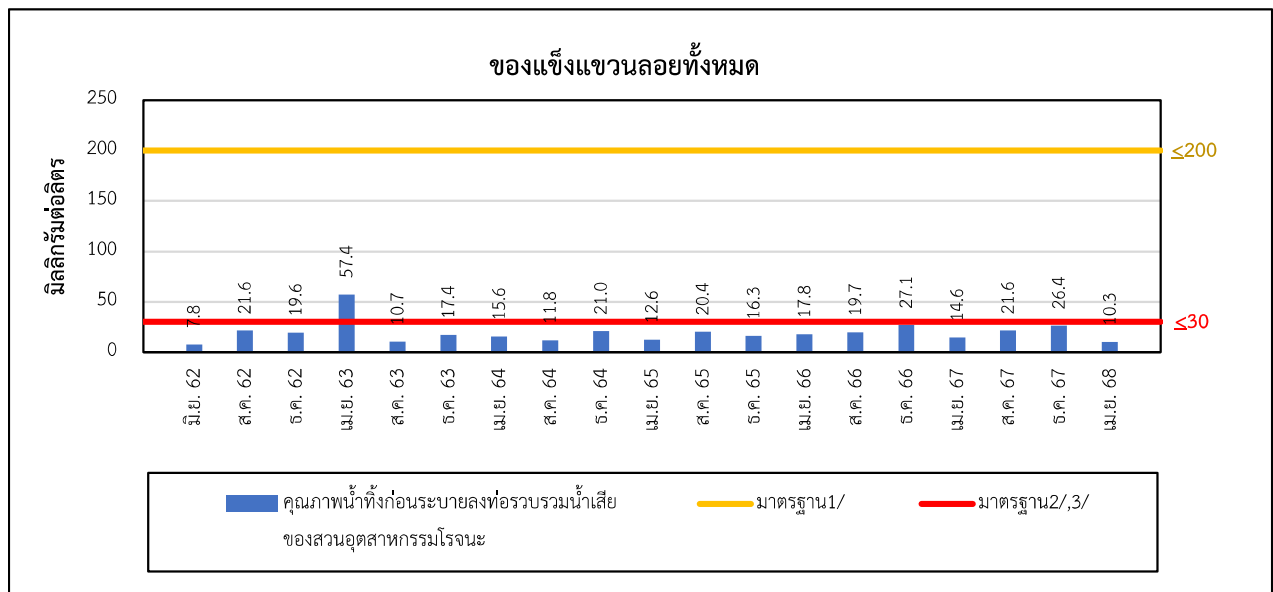


- หมายเหตุ:
- 1/ ประกาศ ฉบับที่ 1/2559 เรื่อง การปล่อยน้ำเสียของโรงงานภายในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ (อยุธยา)
 - 2/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)
 - 3/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

**รูปที่ 3-4 ผลการเปรียบเทียบค่าบีโอดี บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสีย
ของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2562 - เมษายน พ.ศ. 2568**

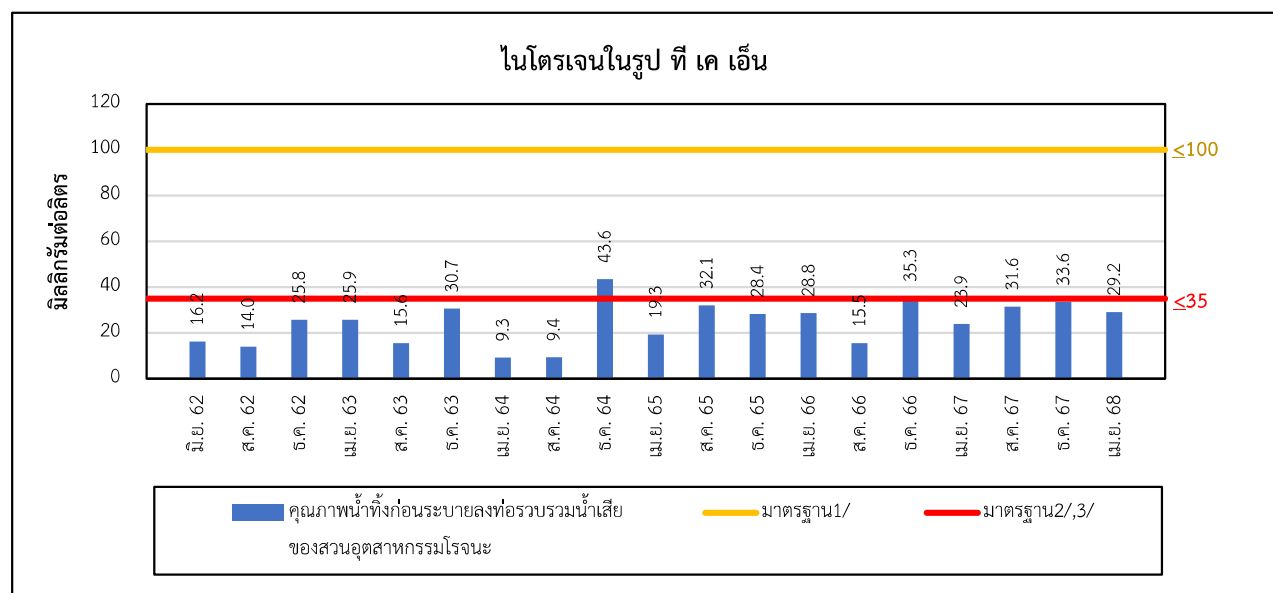
โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



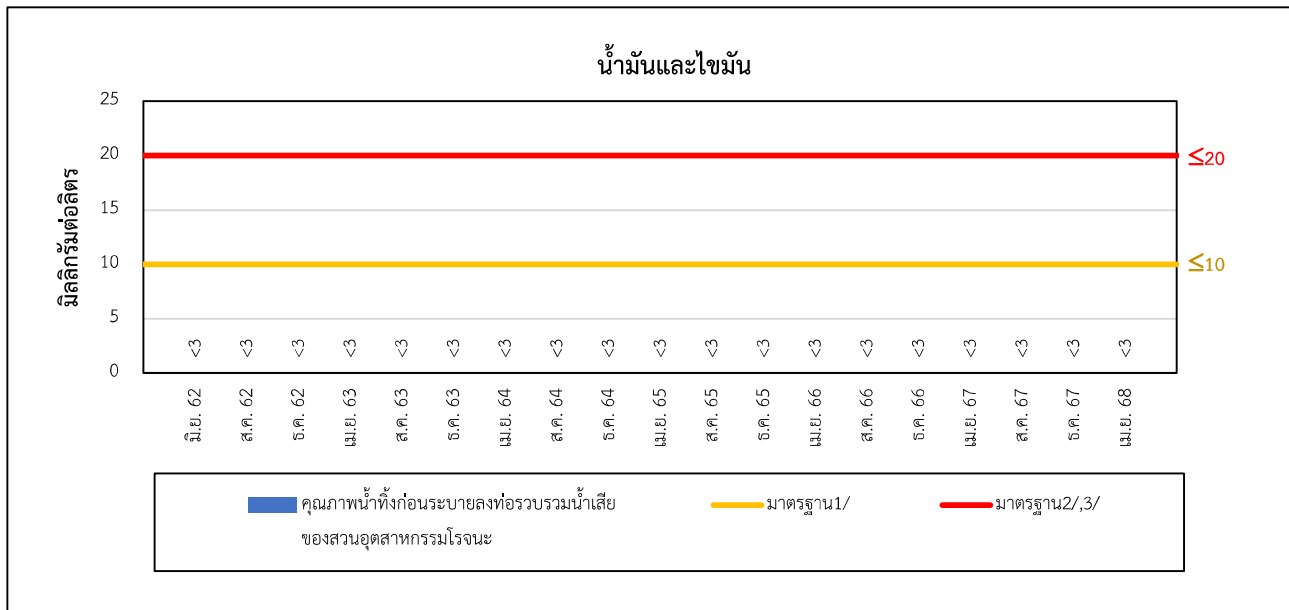
- หมายเหตุ:
- 1/ ประกาศ ฉบับที่ 1/2559 เรื่อง การปล่อยน้ำเสียของโรงงานภายในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ (อยุธยา)
 - 2/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)
 - 3/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

รูปที่ 3-5 ผลการเปรียบเทียบปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสียของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2562 - เมษายน พ.ศ. 2568



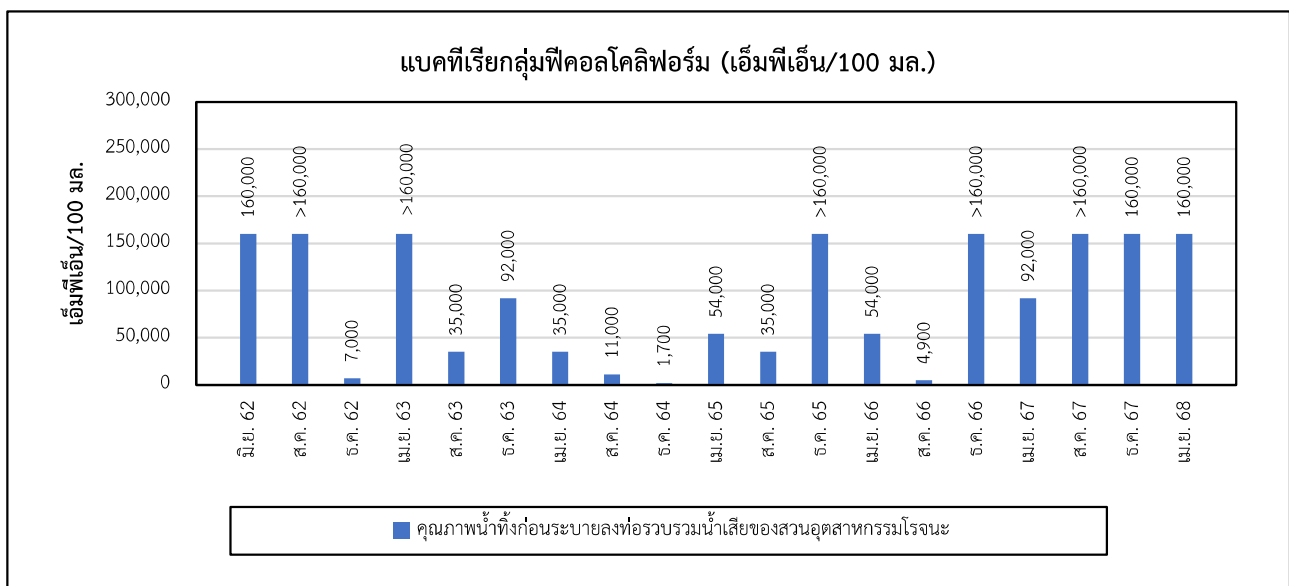
- หมายเหตุ:
- 1/ ประกาศ ฉบับที่ 1/2559 เรื่อง การปล่อยน้ำเสียของโรงงานภายในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ (อยุธยา)
 - 2/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)
 - 3/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

รูปที่ 3-6 ผลการเปรียบเทียบปริมาณไนโตรเจนในรูป ที่ เค เอ็น บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสียของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2562 - เมษายน พ.ศ. 2568



- หมายเหตุ:
- 1/ ประกาศ ฉบับที่ 1/2559 เรื่อง การปล่อยน้ำเสียของโรงงานภายในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ (อยุธยา)
 - 2/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)
 - 3/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

รูปที่ 3-7 ผลการเปรียบเทียบปริมาณน้ำมันและไขมัน บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสียของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2562 - เมษายน พ.ศ. 2568



หมายเหตุ: ค่าแบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลโคลิฟอร์มไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐาน

รูปที่ 3-8 ผลการเปรียบเทียบแบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลโคลิฟอร์ม บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสียของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2562 - เมษายน พ.ศ. 2568

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยสามารถสรุปผลการปฏิบัติได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

4.1.1.1 คุณภาพอากาศ

โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งมีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องขณะจอดรถ” บริเวณทางเข้าและภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ เพื่อลดปัญหามลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์จากการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้

4.1.1.2 ระดับเสียง

โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งมีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องขณะจอดรถ” เพื่อควบคุมความเร็วและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ รวมทั้งลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพและบำรุงรักษาถนนทางเข้า-ออก และถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง หากพบว่าถนนชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อมิให้เกิดเสียงดังจากการกระแทกเมื่อรถวิ่งผ่าน รวมทั้งลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ

4.1.1.3 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน

โครงการจัดให้แต่ละอาคารมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโดยมีการบำบัดในขั้นต้น ประกอบด้วย ถังดักไขมัน และถังแยกตะกอน และการบำบัดในขั้นที่สอง เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งประกอบด้วยถังปรับสภาพน้ำเสีย ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน และถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่าส่วนใหญ่มีคุณภาพตามที่มาตราการฯ กำหนด

4.1.1.4 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยไว้ในบริเวณชั้น 1 ของแต่ละอาคาร รวมถึงกำชับให้พนักงานทำความสะอาดหมั่นตรวจสอบและดูแลไม่ให้เกิดการขยะมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยซึมลงใต้ดิน

4.1.2 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

4.1.2.1 การใช้น้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษาท่อน้ำใช้ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจําอย่างต่อเนื่อง และหากพบว่า มีการรั่วซึมหรือชำรุด จะรีบดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ และโครงการกำหนดให้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด นอกจากนี้ โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่แต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย โดยโครงการได้นำน้ำทิ้งดังกล่าวเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมโรจนะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

4.1.2.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้แต่ละอาคารมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโดยมีการบำบัดในชั้นต้น ประกอบด้วย ถังดักไขมัน และถังแยกตะกอน และการบำบัดในชั้นที่สอง เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งประกอบด้วยถังปรับสภาพน้ำเสีย ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน และถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด โดยระบบบำบัดทั้งหมดจะฝังอยู่ใต้ดิน บริเวณด้านหลังของแต่ละอาคาร และกำหนดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และจะดำเนินการสูบน้ำตะกอนในถังเก็บตะกอนไปกำจัดอย่างต่อเนื่อง (ขึ้นอยู่กับปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นด้วย) รวมทั้งกำหนดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นประจำทุกเดือน โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบบ่อดักไขมันอย่างต่อเนื่อง และกำหนดให้มีการตัดกากไขมันเป็นประจำ โดยกากไขมันทั้งหมดจะถูกนำไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะเพื่อส่งไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่แต่อย่างใด เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย โดยโครงการได้นำน้ำทิ้งดังกล่าวเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมโรจนะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

นอกจากนี้ โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งพบว่าทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด และจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของแต่ละอาคาร ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ส่วนมีค่าอยู่ในเกณฑ์ข้อกำหนดคุณภาพน้ำทั้งของแต่ละอาคาร ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งกำหนดให้น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล. ยกเว้น ค่าบีโอดี บริเวณอาคารที่พักอาศัย R04 ที่มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ กำหนด อย่างไรก็ตาม น้ำเสียของโครงการจะถูกรวบรวมลงท่อรวบรวมน้ำเสียของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ เพื่อบำบัดต่อไป

โครงการได้ปรับเปลี่ยนวิธีการจัดการก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสีย จากการบำบัดด้วยระบบบำบัดก๊าซมีเทน Biogas Storage เป็นการบำบัดโดยผ่านการดูดซับในบ่อดินและปุ๋ย และระบายออกสู่บรรยากาศ โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด ดังนี้

- ใช้ฝาปิดเหล็กหล่อชนิด Heavy Duty ที่มีความทนทาน และกำหนดให้ฝาปิดต้องมีรูจับบริเวณขอบฝา เพื่อให้ง่ายและสะดวกต่อการเปิดฝาเพื่อทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบ
- ใช้อุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำที่ทำจากสแตนเลส เช่น โซ และท่อส่งน้ำเสีย เพื่อยืดอายุการใช้งานและทนทานต่อการกัดกร่อน
- ติดตั้งระบบท่อสำหรับระบายอากาศที่เชื่อมต่อจากภายในบ่อระบบบำบัดออกสู่ด้านนอก
- ใช้ท่อน้ำภายในระบบบำบัดประเภท HDPE ซึ่งทำด้วยวัสดุ Polyethylene เพื่อยืดอายุการใช้งานและทนทานต่อการกัดกร่อน

4.1.2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้สร้างบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนเพื่อใช้ในกรณีที่เกิดน้ำหลากในพื้นที่ พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องสูบน้ำและวาล์วควบคุม และกำหนดให้มีการตรวจสอบระดับตะกอนที่ระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำ รวมถึงดำเนินการขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำไปกำจัดอย่างต่อเนื่อง ท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ขึ้นอยู่กับปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นด้วย) นอกจากนี้ โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาบ่อหน่วงน้ำประจำ และหากพบว่ามีความผิดปกติหรือตะกอนดินที่ทำให้เกิดการอุดตันและกีดขวางการระบายน้ำ โครงการจะดำเนินการขุดลอกให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และกำหนดให้มีการตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำฝนเป็นประจำ

4.1.2.4 ขยะมูลฝอย

โครงการได้จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทและมีฝาปิดมิดชิดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ ประกอบด้วย (1) ขยะมูลฝอยเปียก (2) ขยะมูลฝอยแห้ง (3) ขยะมูลฝอยรีไซเคิล และ (4) ขยะมูลฝอยอันตราย โดยโครงการจะรวบรวมขยะมูลฝอยทั้งหมดมายังห้องพักขยะที่จัดเตรียมไว้ในแต่ละอาคารเป็นประจำทุกวัน และส่งต่อไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตในการขนส่งออกไปกำจัด โดยโครงการได้ประสานงานและกำหนดให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บขยะของโครงการเป็นประจำสัปดาห์ละ 3 ครั้ง ได้แก่ วันจันทร์ วันพุธ และวันศุกร์ เพื่อมิให้มีมูลฝอยตกค้างภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการไม่มีการขนส่งมูลฝอยอันตรายไปกำจัดแต่อย่างใด เนื่องจากมูลฝอยอันตรายมีปริมาณน้อย อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักขยะที่จัดเตรียมไว้ในแต่ละอาคารอย่างเพียงพอ กำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรค และกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย พร้อมทั้งกำหนดให้มีการตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานเป็นประจำทุกวัน

4.1.2.5 การจราจรและคมนาคมขนส่ง

โครงการได้จัดเตรียมรถบัสเพื่อใช้ในการรับ-ส่ง พนักงานของโครงการไว้อย่างเพียงพอ รวมทั้งกำหนดให้มีการจัดตารางการเดินทางและเส้นทางการจราจร เพื่อลดผลกระทบด้านจราจรภายในสวนอุตสาหกรรมโรจนะตามที่มาตรการกำหนด อีกทั้งได้ประสานงานเบื้องต้นกับบริษัทสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด ในวางแผนเส้นทางการจราจร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและลดผลกระทบด้านจราจรภายในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ รวมทั้งกำหนดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ และการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีการณรงค์ให้พนักงานใช้บริการรถรับ-ส่ง พนักงานที่โครงการจัดเตรียมไว้ให้แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด และอุบัติเหตุจากการขับขี่ นอกจากนี้ โครงการมีการสร้างถนนเพื่อใช้เป็นเส้นทางในการเก็บขนมูลฝอย และเพื่อให้รถดับเพลิงสามารถวิ่งผ่านได้ โดยถนนดังกล่าวจะมีความยาวเชื่อมต่อกันทั้งทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกของโครงการ

4.1.2.6 การป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ในพื้นที่อาคารตามจุดต่าง ๆ ตามที่ระบุในแบบแปลนของโครงการอย่างครบถ้วน รวมถึงมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ในบริเวณด้านหน้าที่อยู่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที และกำหนดให้มีการตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2568 โครงการจะดำเนินการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟในช่วงเดือนธันวาคม (โดยโครงการอยู่ระหว่างขอปรับการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งสอดคล้องกับประกาศกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2555 เล่ม 130 ตอนที่ 2ก ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ลงวันที่ 9 มกราคม พ.ศ. 2556)

4.1.3 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1.3.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด โดยทางโครงการได้สร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียง เช่น พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานตามความเหมาะสมของตำแหน่งและลักษณะของงานนั้น ๆ และประชาสัมพันธ์ให้กับประชาชนในชุมชนทราบ เป็นต้น

4.1.3.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย

โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบและควบคุมระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดเตรียมสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้เพียงพอกับความต้องการใช้งานอย่างเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพพนักงานทุกคนเป็นประจำทุกปี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของพนักงานหน่วยงานต่าง ๆ ตั้งแต่วันที่ 4 มีนาคม – 8 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกระจายตามจุดต่าง ๆ ของพื้นที่โครงการ เพื่อคอยดูแลและรักษาความปลอดภัยของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) กระจายตามจุดต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ

4.1.3.3 สุนทรียภาพ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ และพืชคลุมดิน ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบให้พื้นที่สีเขียวไม่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีคนงานตรวจสอบและดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา นอกจากนี้ โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์สร้างจิตสำนึกด้านสิ่งแวดล้อมให้แก่พนักงาน โดยเฉพาะความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียวสำหรับการรดน้ำต้นไม้ทางโครงการจะใช้น้ำฝนในการรดน้ำ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

● อาคาร R01

ผลการติดตามตรวจสอบ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง มีค่าเท่ากับ 7.0 ปริมาณบีโอดี มีค่าเท่ากับ 138 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด มีค่าเท่ากับ 228 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณไนโตรเจนในรูป ทีเคเอ็น มีค่าเท่ากับ 48.1 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน มีค่าเท่ากับ 74 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟิโคลโคลิฟอร์มมีค่าเท่ากับ 54,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจะไม่มีค่าเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน เนื่องจากน้ำทิ้งบริเวณดังกล่าวยังไม่ผ่านการบำบัด และได้เป็นจุดสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ

● อาคารที่พักอาศัย R03

ผลการติดตามตรวจสอบ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง มีค่าเท่ากับ 7.3 ปริมาณบีโอดีมีค่าเท่ากับ 601 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมดมีค่าเท่ากับ 324 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณไนโตรเจนในรูป ทีเคเอ็น มีค่าเท่ากับ 87.7 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน มีค่าเท่ากับ 35 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟิโคลโคลิฟอร์มมีค่ามากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจะไม่มีค่าเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน เนื่องจากน้ำทิ้งบริเวณดังกล่าวยังไม่ผ่านการบำบัด และได้เป็นจุดสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ

● อาคารที่พักอาศัย R04

ผลการติดตามตรวจสอบ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง มีค่าเท่ากับ 7.3 ค่าบีโอดีมีค่าเท่ากับ 1,401 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด มีค่าเท่ากับ 2,691 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณไนโตรเจนในรูป ทีเคเอ็น อยู่ในช่วง 158 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน มีค่าเท่ากับ 153 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟิโคลโคลิฟอร์มมีค่ามากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจะไม่มีค่าเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน เนื่องจากน้ำทิ้งบริเวณดังกล่าวยังไม่ผ่านการบำบัด และได้เป็นจุดสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ

● อาคารที่พักอาศัย R05

ผลการติดตามตรวจสอบ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง มีค่าเท่ากับ 7.2 ค่าบีโอดีมีค่าเท่ากับ 72.9 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมดมีค่าเท่ากับ 52.9 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณไนโตรเจนในรูป ทีเคเอ็น มีค่าเท่ากับ 41.6 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน มีค่าเท่ากับ 9 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟิโคลโคลิฟอร์มมีค่ามากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจะไม่มีค่าเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน เนื่องจากน้ำเสียบริเวณดังกล่าวยังไม่ผ่านการบำบัด และได้เป็นจุดสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ

4.2.2 คุณภาพน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดแล้ว

● อาคาร R01

ผลการติดตามตรวจสอบ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ปริมาณบีโอดี และปริมาณสารแขวนลอย มีค่าเป็นไปตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งของแต่ละอาคาร ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า ความเป็นกรดและด่างมีค่าเท่ากับ 7.0 ค่าบีโอดี มีค่าเท่ากับ 2.7 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดต่ำสุดขีดจำกัดต่ำสุดของการตรวจวัด คือ น้อยกว่า 5.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณไนโตรเจนในรูป ทีเคเอ็น มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดต่ำสุดขีดจำกัดต่ำสุดของการตรวจวัด คือ น้อยกว่า 5.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมันมีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดต่ำสุดขีดจำกัดต่ำสุดของการตรวจวัด คือ น้อยกว่า 3 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มมีค่าเท่ากับ 1,100 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดแล้ว จะไม่มีการเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน เนื่องจากน้ำทิ้งบริเวณดังกล่าวเป็นเพียงการบำบัดเบื้องต้น และมีได้เป็นจุดสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ ทั้งนี้ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดแต่ละอาคารจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของสวนอุตสาหกรรมโรจนะเพื่อบำบัดขั้นต่อไป

● อาคารที่พักอาศัย R03

ผลการติดตามตรวจสอบ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ปริมาณบีโอดี และปริมาณสารแขวนลอย มีค่าเป็นไปตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งของแต่ละอาคาร ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า ความเป็นกรดและด่างมีค่าเท่ากับ 7.5 ค่าบีโอดีมีค่าเท่ากับ 11.3 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด มีค่าเท่ากับ 6.3 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดต่ำสุดขีดจำกัดต่ำสุดของการตรวจวัด คือ น้อยกว่า 5.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดต่ำสุดขีดจำกัดต่ำสุดของการตรวจวัดคือ น้อยกว่า 3 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มมีค่าเท่ากับ 49 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดแล้ว จะไม่มีการเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน เนื่องจากน้ำทิ้งบริเวณดังกล่าวเป็นเพียงการบำบัดเบื้องต้น และมีได้เป็นจุดสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ ทั้งนี้ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดแต่ละอาคารจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของสวนอุตสาหกรรมโรจนะเพื่อบำบัดขั้นต่อไป

● อาคารที่พักอาศัย R04

ผลการติดตามตรวจสอบ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ปริมาณบีโอดี มีค่าไม่เป็นไปตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งของแต่ละอาคาร ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า ความเป็นกรดและด่างมีค่าเท่ากับ 7.2 ค่าบีโอดีมีค่าเท่ากับ 80.4 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมดมีค่าเท่ากับ 25.9 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณไนโตรเจนในรูป ทีเคเอ็น มีค่าเท่ากับ 59.3 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน มีค่าเท่ากับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มมีค่ามากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดแล้ว จะไม่มีการเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน เนื่องจากน้ำทิ้งบริเวณดังกล่าวเป็นเพียงการบำบัดเบื้องต้น และมีได้เป็นจุดสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ ทั้งนี้ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดแต่ละอาคารจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของสวนอุตสาหกรรมโรจนะเพื่อบำบัดขั้นต่อไป

● อาคารที่พักอาศัย R05

ผลการติดตามตรวจสอบ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ปริมาณบีโอดี และปริมาณสารแขวนลอย มีค่าเป็นไปตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งของแต่ละอาคาร ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า ความเป็นกรดและด่างมีค่าเท่ากับ 7.2 ค่าบีโอดี มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดต่ำสุดขีดจำกัดต่ำสุดของการตรวจวัด คือ น้อยกว่า 2 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด มีค่าเท่ากับ 9.8 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณไนโตรเจนในรูป ทีเคเอ็น มีค่าเท่ากับ 5.7 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดต่ำสุดขีดจำกัดต่ำสุดของการตรวจวัด คือ น้อยกว่า 3 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มมีค่าเท่ากับ 13 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดแล้ว จะไม่มีการเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน เนื่องจาก น้ำทิ้งบริเวณดังกล่าวเป็นเพียงการบำบัดเบื้องต้น และมีได้เป็นจุดสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ ทั้งนี้ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดแต่ละอาคารจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ เพื่อบำบัดขั้นต่อไป

● บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการฯ

ผลการติดตามตรวจสอบ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง มีค่าเท่ากับ 7.0 ค่าบีโอดีมีค่าเท่ากับ 20.3 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมดมีค่าเท่ากับ 10.3 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณไนโตรเจนในรูป ทีเคเอ็น มีค่าเท่ากับ 29.2 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมันมีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดต่ำสุดขีดจำกัดต่ำสุดของการตรวจวัด คือ น้อยกว่า 3 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มมีค่าเท่ากับ 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดในบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสียของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) ยกเว้น ค่าบีโอดี ที่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ อย่างไรก็ตาม โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ รวมถึงการตรวจสอบปริมาณออกซิเจนละลายในถังเติมอากาศอย่างสม่ำเสมอ และหากมีปริมาณออกซิเจนต่ำควรเพิ่มอัตราการเติมอากาศในถังเติมอากาศให้มีปริมาณเพียงพอกับความต้องการของจุลินทรีย์ เพื่อให้จุลินทรีย์ในระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

นอกจากนี้ ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดในบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสียของสวนอุตสาหกรรมโรจนะเพื่อบำบัดต่อไป โดยระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ดัชนีทั้งหมด มีค่าอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศ ฉบับที่ 1/2559 เรื่อง การปล่อยน้ำเสียของโรงงานภายในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ (อยุธยา)

4.3 ข้อเสนอแนะ

จากการผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัดและหลังผ่านการบำบัดแล้วของโครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.) นั้น บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการสรุปข้อเสนอแนะสิ่งที่ควรปฏิบัติในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรักษาและเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่ดี โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) ตรวจสอบบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการป้องกันน้ำมันและไขมันปนเปื้อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- 2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาวัสดุอุปกรณ์ในระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- 3) กำจัดตะกอนลอยในบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันตะกอนที่อาจหลุดปนเปื้อนกับน้ำทิ้งที่ไหลล้นออกมา

และไปสะสมที่บ่อรวบรวมน้ำทิ้ง ซึ่งอาจส่งผลให้ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งมีปริมาณเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม