

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบลกราเวีย รัชดา-ลาดพร้าว 15 ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะเบลกราเวีย รัชดา-ลาดพร้าว 15 (ช่วงระยะดำเนินการ) ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ซึ่งครอบคลุมทั้งเรื่องทั่วไป คุณภาพอากาศ ระดับเสียง คุณภาพน้ำ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการของเสีย สภาพสังคม-เศรษฐกิจ สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยมีมอบหมายให้บริษัท ซี.ที.เอ็นไวรโรนเมนต์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง (third party) ในการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568 สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สรุปได้ดังตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ด้านทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ - ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที 1.2 คุณภาพอากาศ - จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 โดยบริเวณดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ โดยที่ป้ายดังกล่าวต้องมีขนาดหรืออยู่ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 1.3 เสียง - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถที่เป็นลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถ - โครงการได้มีการกำหนดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ	- - - - -	อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 1 อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 2 อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 3 อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 4 -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้โครงการมีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากส่วน เกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียด้วยบ่อดินที่มีการย่อยสลายก๊าซมีเทน ด้วยกระบวนการทางชีวภาพ เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน - กำหนดให้โครงการรวบรวมละอองน้ำขนาดเล็กหรือ Aerosol ที่เกิดจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียเข้าบ่อดินที่มี หน้าที่ย่อยสลายก๊าซมีเทน ทั้งนี้เนื่องจากออกซิเจนในละอองน้ำจะมี ส่วนเสริมในการย่อยสลายก๊าซมีเทนได้ดีขึ้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญเพื่อดูแล/ รักษา/ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - กำหนดให้มีการจัดทำแผนงานและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อ ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจตุจักรมาสูบกาก ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 7 วัน - กำหนดให้มีการจัดทำแผนงานและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เพื่อ ประสานงานให้รถดูดกากไขมันของสำนักงานเขตจตุจักรมาดูดกาก ไขมันจากถังดักไขมันทุก 7 วัน - กำหนดให้โครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ และแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้กำหนดให้โครงการมีระบบบำบัดก๊าซมีเทน ให้พื้นที่โครงการ - โครงการได้มีการกำหนดให้โครงการรวบรวมละอองน้ำ ขนาดเล็กหรือ Aerosol - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญ ดูแล - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตจตุจักรมาสูบกากตะกอนจากระบบ บำบัดน้ำเสียทุก 7 วัน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานให้ประสานงาน ให้รถดูดกากไขมันของสำนักงานเขตจตุจักรมาสูบกาก ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 7 วัน - โครงการได้มีการกำหนดให้โครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ ไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - - อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 5 อ้างอิงภาคผนวก ข อ้างอิงภาคผนวก ข -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง	- -	อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 5 อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 5
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ - จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำประปาที่มีความจุ เพียงพอเพื่อให้สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน ไม่น้อยกว่า 1 วัน อีกทั้ง ต้องไม่มีการสูบน้ำประปามาจากท่อประปาของการประปานครหลวง โดยตรง - การออกแบบระบบสุขาภิบาลภายในห้องพักอาศัยหรือ กิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคารต้องเลือกสุขภัณฑ์/อุปกรณ์ที่ส่งเสริมให้มี การประหยัดน้ำ	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้เพื่อให้สามารถสำรองน้ำ ใช้ได้นาน ไม่น้อยกว่า 1 วัน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกแบบระบบสุขาภิบาล ภายในห้องพักอาศัยหรือกิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคาร ต้องเลือกสุขภัณฑ์/อุปกรณ์ที่ส่งเสริมให้มีการประหยัดน้ำ	- -	อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 6 อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 5

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้พนักงานใช้ล้างภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ซ้ำ ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดทำความสะอาดโดยตรง - จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที - กำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำประปาโครงการทุก 6 เดือน ทั้งนี้จะต้องดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลา 01.00-03.00 น. - กำหนดให้ถังเก็บน้ำประปาของโครงการต้องมีฝาดังหรือ Manhole เพื่อซ่อมบำรุง ทั้งนี้เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยในการดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ - กำหนดให้มีการเคลือบผิวด้านในถังเก็บน้ำประปาของโครงการด้วยน้ำยาที่ไม่มีส่วนผสมของสารเคมีมีพิษ (Non-Toxic) เพื่อป้องกันการกัดกร่อนและหลุดร่อนของผิวถังซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำในถัง - กำหนดให้มีการตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำประปาของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการแตกร้าวของถัง หากพบความผิดปกติให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการกำหนดกำหนดให้พนักงานใช้ล้างภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ซ้ำ - โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้มีการกำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำประปาโครงการทุก 6 เดือน และได้กำหนดช่วงเวลางาน - โครงการได้มีการกำหนดให้ถังเก็บน้ำประปาของโครงการต้องมีฝาดังหรือ Manhole - โครงการได้มีการกำหนดให้มีการเคลือบผิวด้านในถังเก็บน้ำประปาของโครงการด้วยน้ำยาที่ไม่มีส่วนผสมของสารเคมีมีพิษ (Non-Toxic) - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำประปาของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 7 อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 16 อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 6 - อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 7

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p><u>โครงสร้างและความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบให้โครงการของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดได้ง่าย - ออกแบบให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” และต้องมีระบบระบายอากาศ และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน - กำหนดให้พนักงานที่ทำงานกับสารเคมีต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม <p><u>การป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ โดยใช้วัสดุกันลื่นและไม่มีน้ำขัง - กำหนดให้มีป้ายแสดงความเสี่ยงและเลขแสดงความเสี่ยงของน้ำในสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - กำหนดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้งานสระว่ายน้ำในช่วงเวลากลางคืน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการออกแบบสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ - โครงการได้มีการออกแบบให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพร้อมทั่วติดป้ายบอก - โครงการได้มีการติดฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน - โครงการได้มีการกำหนดกำหนดให้พนักงานต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแล - โครงการได้มีการกำหนดให้มีป้ายแสดงความเสี่ยงและเลขแสดงความเสี่ยงของน้ำในสระว่ายน้ำได้อย่างชัดเจน - โครงการได้มีการติดตั้งหลอดไฟให้มีแสงเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - 	<p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 8</p> <p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 9</p> <p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 5</p> <p>-</p> <p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 7</p> <p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 5</p> <p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 11</p> <p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 12</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life Guard) ที่ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำและสามารถปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณใกล้เคียงสระว่ายน้ำโดยวางไว้บริเวณฝั่งลึกของสระว่ายน้ำ - กำหนดให้มีการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดี ไม่ลบเลือน - กำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพและความเพียงพอของอุปกรณ์เกี่ยวกับความปลอดภัย เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ สปีดลั้ละ 1 ครั้ง - กำหนดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และสถิติการจมน้ำ โดยระบุรายละเอียดวันเวลาและสาเหตุการเกิด พร้อมทั้งหาแนวทางป้องกันการเกิดซ้ำ การป้องกันคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลที่ผ่านการฝึกอบรม และมีความรู้ในการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - กำหนดให้ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ - จัดให้มีพื้นที่ชำระล้างร่างกายของผู้ใช้สระว่ายน้ำบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำผ่านการอบรม - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณใกล้เคียงสระว่ายน้ำโดยวางไว้บริเวณฝั่งลึกของสระว่ายน้ำ - โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดี - โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพและความเพียงพอของอุปกรณ์เกี่ยวกับความปลอดภัย สปีดลั้ละ 1 ครั้ง - โครงการได้มีการกำหนดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และสถิติการจมน้ำ - โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลที่ผ่านการฝึกอบรม และมีความรู้ในการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - โครงการกำหนดให้ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีพื้นที่ชำระล้างร่างกายของผู้ใช้สระว่ายน้ำบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 13

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์/เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองหรือพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย ทั้งนี้กำหนดให้ใช้ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และกำหนดให้มีการดูดตะกอนและมีการขัดกระเบื้องพื้น/ผนัง/รางระบายน้ำล้นของสระว่ายน้ำทุกเดือน - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างน้อย 2 เดือนต่อครั้ง <p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นและสามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน - ควบคุมค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัมต่อลิตรตามลำดับ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีคนงานพร้อมอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าให้มีจำนวนเพียงพอต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำเป็นประจำ อย่างน้อย 2 เดือนครั้ง - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ไว้ในโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดไม่ให้มีค่าพารามิเตอร์ในน้ำเสียเกินค่ามาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - อ้างอิงภาคผนวก ก ภาพที่ 14 อ้างอิงภาคผนวก ก ภาพที่ 16 - อ้างอิงภาคผนวก ก ภาพที่ 5

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้โครงการมีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากส่วน เกราะของระบบบำบัดน้ำเสียด้วยบ่อดินที่มีการย่อยสลายก๊าซมีเทน ด้วยกระบวนการทางชีวภาพเพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน - กำหนดให้โครงการรวบรวมละอองน้ำขนาดเล็กหรือ Aerosol ที่เกิดจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียเข้าบ่อดินที่ มีหน้าที่ย่อยสลายก๊าซมีเทน ทั้งนี้เนื่องจากออกซิเจนในละอองน้ำจะมี ส่วนเสริมในการย่อยสลายก๊าซมีเทนได้ดีขึ้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มความรู้และความชำนาญเพื่อดูแล/ รักษา/ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - จัดทำแผนงานและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานงานให้ สิ่งปฏิกูลของเขตจตุจักรมาสู่บ่อดินจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 7 วัน - กำหนดให้มีการจัดทำแผนงานและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อ ประสานงานให้รถดูดกากไขมันของสำนักงานเขตจตุจักรมาดูดกาก ไขมันจากถังดักไขมันทุก 7 วัน จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ และแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทนพร้อมกับ เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแล - โครงการได้กำหนดให้รวบรวมละอองน้ำขนาดเล็ก หรือ Aerosol เติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียเข้าบ่อดิน ที่มีหน้าที่ย่อยสลายก๊าซมีเทน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มความรู้และความชำนาญ เพื่อดูแล/รักษา/ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดทำแผนแผนงานและ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานงานให้สิ่งปฏิกูลทุก 7 วัน - โครงการได้มีการจัดทำแผนงานและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ประสานงานให้รถดูดกากไขมันของสำนักงานเขตจตุจักร มาดูดกากไขมันจากถังดักไขมันทุก 7 วัน 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - - อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 5 อ้างอิงภาคผนวก ข อ้างอิงภาคผนวก ข

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ - จัดให้มีท่อระบายน้ำของโครงการ และจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรวมปริมาตรที่สามารถหน่วงน้ำฝนได้ทั้งหมด ดังนั้น ระบบหน่วงน้ำของโครงการมีขนาดเพียงพอที่จะหน่วงน้ำฝนที่หลากมาในพื้นที่ - ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการไหลย้อนของน้ำภายนอกโครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ - กำหนดให้เจ้าหน้าที่วิเคราะห์และติดตามสถานการณ์การเกิดอุทกภัยในพื้นที่เพื่อเตรียมพร้อมรับภาวะฉุกเฉินจากการเกิดน้ำท่วม - กรณีที่เกิดเหตุน้ำท่วม หากจุดที่น้ำท่วมถึงมีระบบไฟฟ้าในบริเวณติดตั้งอยู่ให้วางแผนในการดำเนินการตัดระบบไฟฟ้าในบริเวณนั้นล่วงหน้า - กรณีที่เกิดน้ำท่วมภายในบริเวณโครงการและทางเจ้าหน้าที่สามารถแก้ไขสถานการณ์จนกระทั่งน้ำลดจนเข้าสู่ภาวะปกติ โครงการจะต้องฟื้นฟูสภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณที่เกิดน้ำท่วมในพื้นที่ต่างๆ โดยการเก็บกวาดขยะ เศษวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งคัดแยกขยะที่ใช้ได้และใช้ไม่ได้ ก่อนนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำของโครงการ และจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำพร้อมกับคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาด - โครงการได้มีการติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิเคราะห์และติดตามสถานการณ์การเกิดอุทกภัยในพื้นที่ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำการวางแผนล่วงหน้า - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญคอยดูแล	- - - -	อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 7 - - - อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 5
3.5 การจัดการมูลฝอย - ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานมีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานมีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท	-	อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 15

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) และมูลฝอยอันตราย ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการไปยังที่พักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยแยกประเภทอย่างชัดเจน ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากห้องมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง - ต้องมัดปากถุงให้แน่นก่อนการเคลื่อนย้ายมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมโดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยทั่วไป โดยให้แยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยประเภทอื่นอย่างชัดเจน - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและเช็ดทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอย่างสม่ำเสมอ (สัปดาห์ละ 2 ครั้ง) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรคและการเกิดกลิ่นเหม็น	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยแยกประเภทอย่างชัดเจนพร้อมกับคนงานคอยดูแล - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากห้องมูลฝอยประจำชั้น - โครงการได้มีการกำหนดปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง - โครงการได้มีการกำชับให้มีการมัดปากถุงให้แน่นก่อนการเคลื่อนย้ายมูลฝอยจากจุดต่างๆ - โครงการได้มีการให้มีห้องมูลฝอยโดยรวมและจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอ (สัปดาห์ละ 2 ครั้ง)	- - - - - - -	อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 16 อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 17 อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 16 - - อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 16,18 อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 16

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ประสานงานกับหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - จัดให้มีที่จอดรถมูลฝอยโดยเฉพาะซึ่งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดระยะทางการเคลื่อนย้ายมูลฝอย และเพื่อป้องกันไม่ให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกีดขวางการจราจร - จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย - ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขนจากเทศบาลฯ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และกลิ่นรบกวนต่อผู้ใช้บริการโครงการ - จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากห้องพักขยะ โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซ (อัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของขนาดของห้องพักขยะ) ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 1.92 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร และมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ (Contact Time) เท่ากับ 3.76 นาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการสร้างท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยไปรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการจัดให้มีหน่วยประสานงานให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถมูลฝอยโดยเฉพาะบริเวณใกล้เคียงกับห้องพักมูลฝอย - โครงการจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขนจากเทศบาลฯ - โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากห้องพักขยะและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและควบคุม 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - อ้างอิงภาคผนวก ข อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 19 อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 20 อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 16 -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า มาตรการทั่วไป <ul style="list-style-type: none"> - การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้สอดคล้องตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป (มยผ. 450-51) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2551 - ติดป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณเสาติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ประสานงานติดต่อเจ้าหน้าที่จากสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงให้เข้ามาตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน หากพบความเสียหายหรือชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน - ประสานงานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากราชการให้เข้ามาตรวจสอบสภาพของระบบสายดินของหม้อแปลงปีละ 1 ครั้ง มาตรการการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 หรือตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - โครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีการสอดคล้องตามมาตรฐาน (มยผ. 450-51) - โครงการได้มีการติดป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”บริเวณเสาติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงให้เข้ามาตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน - โครงการจัดให้มีหน่วยงานคอยประสานงานกับหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาตรวจสอบระบบสายดินของหม้อแปลงปีละ 1 ครั้ง - โครงการจักให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - 	<p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 21</p> <p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 22</p> <p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 23</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 5</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ปลุกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - กำหนดให้ใช้ฉนวนบุเพดานซึ่งสามารถลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - กำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ - กำหนดให้แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่าง แต่ละชุดแทนการใช้สวิตช์หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างหลายชุด - กำหนดให้ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ - กำหนดให้ใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ทั้งโครงการ - กำหนดให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดประหยัดพลังงานไฟสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในโครงการ - กำหนดให้ใช้หลอดไฟแสงสว่างแบบประหยัดพลังงานและมีประสิทธิภาพสูงแทนการใช้หลอดไส้ - กำหนดให้จัดทำแผนการดูแลและบำรุงรักษาลิฟต์ โดยเฉพาะส่วนที่ต้องการได้รับการหล่อลื่นและปรับแต่งอยู่เสมอ รวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ตามอายุการใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการปลุกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งภายในโครงการให้มากที่สุดพร้อมจัดให้มีคนงานคอยดูแลต้นไม้ - โครงการมีการเลือกใช้ฉนวนบุเพดานซึ่งสามารถลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - โครงการกำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ - โครงการได้มีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าออกเป็นชุดแทนการใช้สวิตช์หนึ่งตัวควบคุม - โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่างบริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ - โครงการได้มีการใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบประหยัดพลังงานที่เรียกว่า LED ทั้งโครงการ - โครงการได้มีการเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดประหยัดพลังงานไฟ - โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟแบบประหยัดพลังงานและมีประสิทธิภาพสูง - โครงการได้มีการจัดทำแผนการดูแลและบำรุงรักษาลิฟต์ โดยเฉพาะส่วน 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - - - 	<p>อ้างอิงภาคผนวก ก ภาพที่ 24</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>อ้างอิงภาคผนวก ก ภาพที่ 7</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมความเร็วรอบมอเตอร์ (Variable Speed Drive : VSD) สำหรับเครื่องสูบน้ำของโครงการ - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงาน - ตั้งเวลาไม่ให้ประตูลิฟต์ปิดเร็วเกินไปเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการเปิด-ปิด ประตูลิฟต์บ่อยครั้ง โดยปกติควรตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที <u>มาตรการการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ</u> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ในห้องพักทุกห้อง โดยมีรายละเอียด เช่น รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม โดยไม่น้อยกว่าประมาณ 25 องศาเซลเซียส รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้ กรณีไม่มีคนอยู่ในห้องพัก รณรงค์ให้ผู้ให้บริการปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน รณรงค์ให้ผู้ให้บริการถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมความเร็วรอบมอเตอร์พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล - โครงการกำชับให้มีการปิดไฟฟ้าและเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงาน - โครงการได้มีการตั้งเวลาเปิด-ปิดอย่างน้อย 10 วินาทีเพื่อไม่ให้ประตูลิฟต์ปิดเร็วเกินไป - โครงการได้มีการจัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ในห้องพักทุกห้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	<p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 25</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
3.7 การป้องกันอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - ติดตั้งระบบท่อเย็นและระบบฉีดน้ำดับเพลิง โดยมีการเชื่อมต่อจากระบบท่อเย็นไปยังตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงที่ถูกติดตั้งในแต่ละชั้นของอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - โครงการได้มีการติดตั้งระบบท่อเย็นและระบบฉีดน้ำดับเพลิง 	<ul style="list-style-type: none"> - - 	<p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 26</p> <p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 27</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ (ต่อ)</p> <p>ชั้นละ 4 ชุด ทั้งนี้จะต้องมีความสามารถในการดับเพลิงครอบคลุมพื้นที่ในแต่ละชั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการเชื่อมต่อระบบท่อเย็นกับถังเก็บน้ำของโครงการ ทั้งนี้ จะใช้น้ำดังกล่าวในการดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย อีกทั้งออกแบบให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารหรือ Fire Department Connector (FDC) เชื่อมต่อกับท่อเย็นเพื่อทำให้สามารถรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงหรือแหล่งน้ำภายนอกเพื่อใช้ในการดับเพลิงได้อีกแหล่งหนึ่ง - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีมือถือ (Chemical Fire Extinguisher) ไว้ในตู้ฉีดยาน้ำดับเพลิง หรือ FHC ที่มีการติดตั้งชั้นละ 4 ชุด - ติดตั้งแผงควบคุมที่เป็นจุดศูนย์รวมรับส่งสัญญาณจากอุปกรณ์แจ้งเหตุต่างๆ ในกรณีเกิดอัคคีภัย พร้อมทั้งจะส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุหรือสัญญาณเตือนต่อไป - ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุอัคคีภัย ทั้งที่เป็นระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ Smoke Detector และ/หรือ Heat Detector และระบบแบบใช้มือดึง - จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง - ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น <p>ทั้งนี้แบตเตอรี่จะต้องสามารถจ่ายไฟฟ้าแสงสว่างได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการเชื่อมต่อระบบท่อเย็นกับถังเก็บน้ำของโครงการเพื่อใช้ในกรณีเกิดอัคคีภัย - โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีมือถือไว้ในตู้ฉีดยาน้ำดับเพลิง หรือ FHC ที่มีการติดตั้งชั้นละ 4 ชุด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแผงควบคุมที่เป็นจุดศูนย์รวมรับส่งสัญญาณจากอุปกรณ์แจ้งเหตุต่างๆ เพื่อแจ้งเหตุหรือสัญญาณเตือนต่อไป - โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุอัคคีภัย ทั้งที่เป็นระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแบบใช้มือดึง - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง - โครงการได้มีการติดตั้งหลอดไฟฉุกเฉินบริเวณบันไดหนีไฟของแต่ละชั้นแสงสว่างได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - 	<p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 27</p> <p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 28</p> <p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 29</p> <p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 30,31</p> <p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 32</p> <p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 33</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ (ต่อ) - ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ รวมถึงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูลีหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นๆ ติดไว้บริเวณโถงลิฟต์และด้านหน้าบันไดทุกชั้นและในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดให้ชัดเจน - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวบริเวณที่ติดตั้งให้ชัดเจน - จัดให้มีบันไดหนีไฟ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่บุคคลสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก - จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้มีพื้นที่ 1 ตารางเมตร สามารถใช้รวมพลได้ไม่เกิน 4 คน - ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวบริเวณที่ติดตั้งให้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจุดต่างๆ ภายในอาคารที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ หรือการพลัดตกได้ รวมทั้งต้องดำเนินการป้องกันแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- โครงการได้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ รวมถึงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูลีหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นๆ ติดไว้ด้านหน้าบันไดทุกชั้นและในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดให้ชัดเจน - โครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวบริเวณที่ติดตั้งให้ชัดเจน - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่บุคคลสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ - โครงการได้มีการติดตั้งหลอดไฟฉุกเฉินบริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น - โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวบริเวณที่ติดตั้งให้ชัดเจน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจุดต่างๆ ภายในอาคาร - โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยพร้อมเจ้าหน้าที่ดูแล	- - - - - - -	- อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 34 อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 35 อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 32 อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 33 อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 34 อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 7 -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลาเพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าออกพื้นที่โครงการและการเข้าออกที่จอดรถ โดยกำหนดให้ผู้พักอาศัยจอดภายในตำแหน่งด้านในก่อนเป็นอันดับแรกและกำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามนำรถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะด้านนอก - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ - ทำสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - กำหนดให้มีลูกศรแนะนำการเดินรถบริเวณพื้นทางและป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนต่อผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา - โครงการได้การจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - โครงการได้มีการจัดทำสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน - โครงการได้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ - โครงการได้มีการกำหนดให้มีลูกศรแนะนำการเดินรถบริเวณพื้นทางและป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน - โครงการได้มีการติดป้ายห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	- - - - -	อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 20 อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 36 อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 37 อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 38 อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 37 -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำสัญญาณบริเวณถนนพื้นที่โครงการ เพื่อลดความเร็วในการขับขี่ภายในโครงการและเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรของผู้ที่ใช้ถนนหรือสัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ - กำหนดไม่ให้ผู้ใช้บริการนำรถไปจอดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดสร้างคันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำสัญญาณบริเวณถนนพื้นที่โครงการ - โครงการห้ามนำรถไปจอดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - 	อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 39 -
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้ - ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ - ต้องไม่ก่อสร้างใดเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญคอยดูแลการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ - โครงการห้ามไม่ก่อสร้างใดเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - 	อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 5 อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 1 -
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคมเศรษฐกิจ <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการพิจารณารับคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติเหมาะสมตามความต้องการเข้าทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อช่วยคนในท้องถิ่นมีงานทำและเพื่อทัศนคติที่ดีต่อโครงการ โดยให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบในช่วงที่มีตำแหน่งงานว่าง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการให้มีการพิจารณารับคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติเหมาะสมตามความต้องการเข้าทำงานเป็นอันดับแรก 	<ul style="list-style-type: none"> - 	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคมเศรษฐกิจ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - แจ้งกำหนดการรายละเอียดการดำเนินโครงการให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบไม่น้อยกว่า 1 เดือน ก่อนเริ่มเปิดดำเนินโครงการ - จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที - สร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานที่ใกล้เคียงโดยการส่งเสริมและการสนับสนุนกิจกรรมของท้องถิ่น - จัดให้มีกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้าออกโครงการและติดตั้งทุกชั้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถเพื่อความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการกำหนดการรายละเอียดการดำเนินโครงการให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบไม่น้อยกว่า 1 เดือน - โครงการจัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานที่ใกล้เคียง - โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้าออกโครงการและติดตั้งทุกชั้น - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก 24 ชั่วโมง 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - - - อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 40 อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 20
4.2 การประเมินผลกระทบด้านสาธารณสุข <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่าง หน้าโถงลิฟต์แต่ละอาคาร เพื่อให้ความรู้แก่ผู้ใช้บริการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรค - ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์แมลงสัตว์นำโรค 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - - 	<ul style="list-style-type: none"> - อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 16

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การประเมินผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ) - จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทให้แก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย - กำหนดให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	- โครงการได้มีการจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอย แต่ละประเภทให้แก่พนักงาน - โครงการได้มีการกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตราย	- -	- -
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ - ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์แต่ละอาคาร เพื่อให้ความรู้แก่ผู้ใช้บริการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรค - ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์แมลงสัตว์นำโรค - จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทให้แก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย - กำหนดให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ - โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาด โดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ - โครงการจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอย แต่ละประเภท - โครงการได้มีการกำหนดกำหนดให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตราย	- - -	- อ้างอิงภาคผนวก ก ภาพที่ 16 - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้นิติบุคคลเป็นผู้จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นอย่างเพียงพอ - กำหนดให้มีการติดเบอร์โทรศัพท์ หรือช่องทางการติดต่อโรงพยาบาลใกล้เคียงในจุดที่สังเกตได้ชัดเจน เช่น โถงทางเข้า ลิฟต์ เป็นต้น - จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 โดยบริเวณดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ โดยที่ป้ายดังกล่าวต้องมีขนาดหรืออยู่ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่ 323.69 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น 100 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน - ควบคุมปิโอดีและของแข็งแขวนลอยของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัมต่อลิตรตามลำดับ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้นิติบุคคลเป็นผู้จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นอย่างเพียงพอ - โครงการได้มีการติดเบอร์โทรศัพท์ หรือช่องทางการติดต่อโรงพยาบาลใกล้เคียงในจุดที่สังเกตได้ชัดเจน - โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง - โครงการได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการห้ามเกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบควบคุมคุณภาพน้ำเสียให้ได้ค่าไม่เกินมาตรฐานก่อนปล่อยออกท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - - 	<p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 41</p> <p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 42</p> <p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 2</p> <p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 3</p> <p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 1</p> <p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 4</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้โครงการมีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากส่วน เกราะของระบบบำบัดน้ำเสียด้วยบ่อดินที่มีการย่อยสลายก๊าซมีเทน ด้วยกระบวนการทางชีวภาพเพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญเพื่อดูแล/ รักษา/ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวมมูลฝอยจาก ส่วนต่างๆ ของโครงการไปยังที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำ ทุกวัน - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอย แยกประเภทอย่างชัดเจน ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถัง มูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากห้อง มูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมาก เกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง - ต้องมัดปากถุงให้แน่นก่อนการเคลื่อนย้ายมูลฝอยจากจุด ต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการกำหนดให้โครงการมีระบบบำบัดก๊าซ มีเทนด้วยกระบวนการทางชีวภาพเพื่อลดปัญหาภาวะโลก ร้อน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญ เพื่อดูแล/รักษา/ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวม มูลฝอยจากส่วนต่างๆ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พร้อมจัดให้มี พนักงานดูแลรักษาความสะอาด - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดและจัดเก็บ มูลฝอยให้สะอาดอย่างสม่ำเสมอ - โครงการกำหนดห้ามน้ำหนักมูลฝอยมากเกินไป - โครงการกำชับให้ทำการมัดปากถุงให้แน่นก่อนการ เคลื่อนย้ายมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 5 อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 16 อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 16,17 อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 16 - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลที่ผ่านการฝึกอบรม และมีความรู้ในการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขภาพสิ่งแวดล้อม - กำหนดให้ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ - จัดให้มีพื้นที่ชำระล้างร่างกายของผู้ใช้สระว่ายน้ำบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์/เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองหรือพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย ทั้งนี้กำหนดให้ใช้ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และกำหนดให้มีการดูดตะกอน และมีการขัดกระเบื้องพื้น/ผนัง/รางระบายน้ำล้นของสระว่ายน้ำทุกเดือน - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างน้อย 2 เดือนต่อครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลที่ผ่านการฝึกอบรม และมีความรู้ในการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - โครงการได้มีการกำหนดห้ามนำสัตว์เข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีพื้นที่ชำระล้างร่างกายของผู้ใช้สระว่ายน้ำบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์/เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - โครงการล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างน้อย 2 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - - อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 13 - อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 14 อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 14
4.4 ทศณียภาพ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการจำนวน 612.69 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 323.96 ตร.ม. - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการพร้อมมีพนักงานดูแล - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม 	<ul style="list-style-type: none"> - - 	<ul style="list-style-type: none"> อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 1 อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 16

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทศนียภาพ (ต่อ) - กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวันอย่างน้อย วันละ 1 ครั้ง - กำหนดให้มีแผนการใส่ปุ๋ยเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้เหมาะสมกับการเจริญเติบโตของต้นไม้เป็นประจำทุกเดือน - กำหนดให้มีแผนการกำจัดวัชพืชเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ เพื่อป้องกันวัชพืชจะแย่งอาหารและน้ำ ทำให้ต้นไม้ที่ปลูกมีความเจริญเติบโตช้าลง รวมถึงเป็นแหล่งสะสมและที่อยู่อาศัยของโรคและแมลงต่างๆ - กำหนดให้มีแผนการสำรวจการรอดตายและการปลูกซ่อม หากพบว่ามีกรณีต้นไม้ตายเป็นประจำทุกเดือน - กำหนดให้มีการประเมินผลและกำหนดแผนงาน - เพิ่มเติมเป็นประจำทุกปีทั้งนี้เพื่อปรับปรุงแผนงานในการบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้เหมาะสมต่อการปฏิบัติจริง โดยในขั้นตอนนี้จะมีการจัดสรรงบประมาณในการสนับสนุนไว้อย่างชัดเจนเพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง - กำหนดให้เลือกใช้สีอาคารให้กลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียงในโทนสีครีม สีเทาอ่อน หรือโทนสีอ่อน ไม่ฉูดฉาด และไม่มีดำ เพื่อความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบและเป็นการลดการดูดซับความร้อนสู่ตัวอาคารทำให้ประหยัดพลังงาน	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลต้นไม้เป็นประจำทุกวัน - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลต้นไม้เป็นประจำทุกวัน - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลต้นไม้เป็นประจำทุกวัน - โครงการได้มีการวางแผนสำรวจการรอดตายและการปลูกซ่อมหากพบว่ามีกรณีต้นไม้ตายเป็นประจำทุกเดือน - โครงการได้มีการวางแผนเรื่องการปรับปรุงการรักษาพื้นที่สีเขียวให้เหมาะสมต่อการปฏิบัติจริง - โครงการได้มีการเลือกใช้สีอาคารให้กลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียงในโทนสีครีม สีเทาอ่อน หรือโทนสีอ่อน ไม่ฉูดฉาด และไม่มีดำ	- - - - - -	อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 16 อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 16 อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 16 - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</p> <p>- ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการให้โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดด โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่เป็นตัวแทนของโครงการโดยตรง</p> <p>- หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดให้โครงการดำเนินการเข้าพบเพื่อชี้แจงและชดเชยค่าเสียหายตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับโครงการ อย่างไรก็ตามความรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายจะเริ่มตั้งแต่การก่อสร้างโครงการจนถึงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลเป็นระยะเวลา 1 ปี</p>	<p>- โครงการได้มีการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดด โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่เป็นตัวแทนของโครงการโดยตรง</p> <p>- โครงการจะมีการชดเชยค่าเสียหายตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับโครงการ</p>	-	-
<p>4.6 การตูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์</p> <p>- ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการให้โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่เป็นตัวแทนของโครงการโดยตรง</p> <p>- หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ โครงการจะดำเนินการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์หรือจานรับสัญญาณดาวเทียมของผู้ที่ได้รับผลกระทบให้มีสภาพปกติเหมือนเดิม ทั้งนี้โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับ</p>	<p>- โครงการได้มีการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน</p> <p>- โครงการจะมีการชดเชยค่าเสียหายตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับโครงการ</p>	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การดูแลกลิ่นคาวและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ (ต่อ) สัญญาณโทรทัศน์ได้ตามเดิม อย่างไรก็ตามความรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขปัญหาการรับสัญญาณเริ่มตั้งแต่การก่อสร้างโครงการจนถึงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลเป็นระยะเวลา 1 ปี			
5.ผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุดในอาคาร - ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	- โครงการได้มีการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	-	-