

## บทที่ 1 บทนำ

### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ โรงแรมแซงกรี-ลา โฮเต็ล เชียงใหม่ ส่วนขยาย ตั้งอยู่เลขที่ 89/8 ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ดำเนินการโดย บริษัท แซงกรี-ลา โฮเต็ล จำกัด(มหาชน) เดิมประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 13 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 246 ห้อง ซึ่งบริษัท แซงกรี-ลา โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขึ้นขออนุญาตก่อสร้าง และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการฯ ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม พ.ศ. 2547 ต่อมาโครงการได้มีนโยบายที่จะก่อสร้างโครงการ โรงแรมแซงกรี-ลา โฮเต็ล เชียงใหม่ ส่วนขยาย โดยก่อสร้างจำนวนห้องพักเพิ่มเติมอีกจำนวน 35 ห้อง พร้อมทั้งพื้นที่ส่วนสปา เพื่อให้สามารถรองรับผู้ให้บริการได้มากขึ้น และเป็นทางเลือกหนึ่งสำหรับการพักผ่อนของผู้มาใช้บริการภายในพื้นที่โครงการ โครงการจึงได้จัดทำการเสนอรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ในขึ้นขออนุญาตขยายโครงการและได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 17/2550 (ผนวก ก) โดยกำหนดให้ บริษัท แซงกรี-ลา โฮเต็ล จำกัด(มหาชน) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมทั้งดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ ตามมติของคณะกรรมการฯ ที่ได้รับความเห็นชอบไว้

ดังนั้น บริษัท แซงกรี-ลา จำกัด (มหาชน) จึงได้มอบหมาย นายอลงกรณ์ ศิริพัฒน์ วิศวกร สิ่งแวดล้อม เลขทะเบียน สส.433 เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมแซงกรี-ลา โฮเต็ล เชียงใหม่ ส่วนขยาย ในระยะดำเนินการ ระหว่าง เดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 เสนอเพื่อพิจารณา

## 1.2 วัตถุประสงค์

1. เพื่อติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.
2. เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
3. เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่ได้เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน
4. เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง
5. เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม ประกอบการดำเนินการโครงการต่อไป และ/หรือที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

## 1.3 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา

ขอบเขตในการศึกษาและจัดทำรายงานประกอบด้วย 3 ส่วนหลัก ดังนี้

- 1.3.1 สรุปรายละเอียดโครงการ : เป็นการศึกษาและสรุปรายละเอียดโครงการโดยสังเขป ซึ่งประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและลักษณะโครงการ การจัดการระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เป็นต้น
- 1.3.2 การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ : เป็นการศึกษาและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.
- 1.3.3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เป็นการตรวจสอบ โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม มีประเด็นการศึกษา ตามที่กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. โดยสรุปและวิจารณ์ผลการตรวจสอบ พร้อมทั้งเสนอข้อเสนอแนะ