



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ชื่อเดิม เดอะ เบส คลาวด์-วงศ์สว่าง)
(มกราคม ถึง มิถุนายน 2568)

(ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง
เลขที่ 1333 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ :
จัดทำรายงานโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ :

กรกฎาคม 2568

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ ไกลน์ วงศ์สว่าง (ชื่อเดิม เดอะ เบส คลาวด์-วงศ์สว่าง)

วันที่ 22 ก.ค. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไกลน์ วงศ์สว่าง (ชื่อเดิม เดอะ เบส คลาวด์-วงศ์สว่าง) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไกลน์ วงศ์สว่าง ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายชาญณรงค์ คงดี	วิศวกร
2. นางสาวธิดารัตน์ กลัดตลาด	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาววันวิสา หวังแววกกลาง	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรายุ อาษาเจริญสุข)

กรรมการบริหาร

บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ชื่อเดิม เดอะ เบส คลาวด์-วงศ์สว่าง)
(ระยะดำเนินการ)**

1. โครงการ : เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ชื่อเดิม เดอะ เบส คลาวด์-วงศ์สว่าง)
2. สถานที่ตั้ง : ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง
4. สถานที่ติดต่อ : 1333 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1009.5/5298 ลงวันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2558
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : มกราคม พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : โครงการประกอบไปด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,288 ห้อง
(แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,287 ห้อง
และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง)
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป) : ดังรายละเอียดบทที่ 1

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญภาพ	ง
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-3
1.3.1 การสำรวจ	1-3
1.3.2 ระบบน้ำใช้	1-4
1.3.3 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-8
1.3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-14
1.3.5 การจัดการมูลฝอย	1-17
1.3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	1-20
1.3.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-21
1.3.8 การระบายอากาศ	1-26
1.3.9 การใช้ที่ดิน	1-26
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-29
1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-29
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-24
3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-24
3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	3-24
3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-27
3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-27
3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-44
3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-44
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบ

เอกสารแนบ 2 หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

เอกสารแนบ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 4 เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 5 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เอกสารแนบ 6 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.3-1	การคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้ในโครงการ 1-7
1.3-2	การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียในโครงการ 1-9
1.3-3	สรุปปริมาณมูลฝอยของโครงการ 1-20
1.3-4	รายละเอียดการประเมินจำนวนผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ 1-27
1.3-5	เกณฑ์เปรียบเทียบการจัดการพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตามแนวทางการจัดทำรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม 1-28
1.3-6	เกณฑ์การเปรียบเทียบการจัดการพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตามแนวปฏิบัติงานเชิงนโยบาย ด้านการใช้การจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน 1-28
1.5-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน 1-30
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) 2-2
3.4-1	ผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) 3-3
3.5-1	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-25
3.5-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง 3-28
3.5-3	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง 3-30
3.5-4	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ 3-47
3.5-5	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ 3-48
4.1-1	มาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ 4-1
4.1-2	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ 4-2
4.1-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ 4-3

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	สถานที่ตั้งโครงการ
2.2-1	สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ
2.2-2	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
2.2-3	ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ
2.2-4	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2.2-5	ระบบน้ำใช้ในโครงการ
2.2-6	การรณรงค์ประหยัดพลังงานต่างๆ
2.2-7	สระว่ายน้ำ
2.2-8	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
2.2-9	ห้องพักขยะมูลฝอย
2.2-10	ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
2.2-11	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
2.2-12	การระบายอากาศภายในโครงการ
2.2-13	มาตรการด้านการช่วยชีวิต และมาตรการ COVID-19
2.2-14	ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ
2.2-15	การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ
2.2-16	กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค
3.5-1	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
3.5-2	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
3.5-3	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
3.5-4	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ เดอะ ไกลน์ วงศ์สว่าง (ชื่อเดิม เดอะ เบส คลาวด์-วงศ์สว่าง) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไกลน์ วงศ์สว่าง (เอกสารแนบ 2) ซึ่งโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,288 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,287 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) มีขนาดพื้นที่โครงการ 6-1-82 ไร่

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นในชั้นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/5298 ลงวันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2558 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไกลน์ วงศ์สว่าง ซึ่งได้ตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และเพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการมีประสิทธิภาพ จึงมอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไกลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาทุก 6 เดือน

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	: เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ชื่อเดิม เดอะ เบส คลาวด์-วงศ์สว่าง)
สถานที่ตั้ง	: ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 1.2-1)
เจ้าของโครงการ	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง
สถานที่ติดต่อ	: เลขที่ 1333 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
จัดทำรายงานโดย	: บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	: เลขที่ ทส 1009.5/5298 ลงวันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2558 (เอกสารแนบ 1)
ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุดเมื่อ	: มกราคม พ.ศ. 2568
ประเภทโครงการ	: โครงการประกอบไปด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,288 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,287 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง)
สภาพปัจจุบัน	: โครงการมีการเปิดใช้อาคารเรียบร้อยแล้ว (เอกสารแนบ 2)
ขนาดพื้นที่	: ขนาดพื้นที่โครงการ 6-1-82 ไร่



ภาพที่ 1.2-1

สถานที่ตั้งโครงการ

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 การสัญจร

1) ทางเข้า – ออกโครงการ

สำหรับการคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกโครงการดังนี้

(1.1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 6 เส้นทาง ดังนี้

(1) **เส้นทางที่ 1** จากถนนวงศ์สว่างทิศทางจากสะพานพระราม 7 มุ่งหน้าแยกวังศ์สว่าง เลี้ยวซ้ายที่บริเวณแยกวังศ์สว่าง เพื่อเข้าสู่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ระยะทางประมาณ 200 เมตร จากนั้นเข้าสู่ถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 60 เมตร จะพบโครงการอยู่สุดถนนการะจำยอม

(2) **เส้นทางที่ 2** จากถนนรัชดาภิเษกมุ่งหน้าสู่แยกวังศ์สว่าง เลี้ยวขวาที่บริเวณแยกวังศ์สว่างตามจังหวะสัญญาณไฟจราจร เพื่อเข้าถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ระยะทางประมาณ 200 เมตร จากนั้นเข้าสู่ถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 60 เมตร จะพบโครงการอยู่สุดถนนการะจำยอม

(3) **เส้นทางที่ 3** จากถนนประชาชื่น (บริเวณแยกประชาชื่น) มุ่งหน้าแยกประชานุกูล เพื่อเข้าถนนรัชดาภิเษกมุ่งหน้าสู่แยกวังศ์สว่างเลี้ยวขวาที่บริเวณแยกวังศ์สว่างตามจังหวะสัญญาณไฟจราจร เพื่อเข้าถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ระยะทางประมาณ 200 เมตร จากนั้นเข้าสู่ถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 60 เมตร จะพบโครงการอยู่สุดถนนการะจำยอม

(4) **เส้นทางที่ 4** จากถนนประชาชื่น (บริเวณจากแยกพงษ์เพชร) มุ่งหน้าแยกประชานุกูล เลี้ยวขวาที่บริเวณแยกประชานุกูลตามจังหวะสัญญาณไฟจราจร เพื่อเข้าถนนรัชดาภิเษกมุ่งหน้าแยกวงศ์สว่าง เลี้ยวขวาที่บริเวณแยกวงศ์สว่างตามจังหวะสัญญาณไฟจราจร เพื่อเข้าถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ระยะทางประมาณ 200 เมตร จากนั้นเข้าสู่ถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 60 เมตร จะพบโครงการอยู่สุดถนนการะจำยอม

(5) **เส้นทางที่ 5** จากถนนกรุงเทพ-นนทบุรี (บริเวณแยกเตาปูน) มุ่งหน้าสู่แยกวงศ์สว่าง ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจร ระยะทาง 200 เมตร จากนั้นเข้าสู่ถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 60 เมตร จะพบโครงการอยู่สุดถนนการะจำยอม

(6) **เส้นทางที่ 6** จากถนนกรุงเทพ-นนทบุรี (บริเวณแยกติวานนท์) มุ่งหน้าแยกวงศ์สว่าง ตรงผ่านแยกวงศ์สว่าง ระยะทางประมาณ 400 เมตร จากนั้นกลับรถบริเวณจุดกลับรถ เพื่อตรงผ่านแยกวงศ์สว่างอีกครั้ง ระยะทางประมาณ 200 เมตร จากนั้นเข้าสู่ถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 60 เมตร จะพบโครงการอยู่สุดถนนการะจำยอม

1.2) การเดินทางออกจากโครงการมี 3 เส้นทาง ดังนี้

(1) **เส้นทางที่ 1** จากโครงการผ่านถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 60 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนกรุงเทพ-นนทบุรี มุ่งหน้าแยกติวานนท์ สามารถออกถนนประชาราษฎร์ ถนนนครอินทร์ และถนนติวานนท์ได้

(2) **เส้นทางที่ 2** จากโครงการผ่านถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 60 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ระยะทางประมาณ 200 เมตร กลับรถที่บริเวณจุดกลับรถมุ่งหน้าแยกวงศ์สว่าง สามารถออกถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ถนนรัชดาภิเษก ถนนประชาชื่น ทางด่วนศรีรัช และทางยกระดับอุตราภิมุข

(3) **เส้นทางที่ 3** จากโครงการผ่านถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 60 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ระยะทางประมาณ 200 เมตร กลับรถที่บริเวณจุดกลับรถมุ่งหน้าแยกวงศ์สว่าง ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจร สามารถออกถนนวงศ์สว่างและถนนจรัญสนิทวงศ์ได้

1.3.2 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาประชาชื่น โดยจะต่อท่อประปา 6 นิ้ว รับน้ำประปาจากท่อประปาริมถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ผ่านมอเนเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร สำหรับอาคารจทรยนต์จะรับน้ำจากอาคารชุดพักอาศัย โดยจะต่อท่อประปา 4 นิ้ว เพื่อจ่ายน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) อาคารชุดพักอาศัย

(1.1) **ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน** เป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 ถัง ฝังอยู่ใต้อาคาร ด้านทิศตะวันออก โดยถังแรกมีความจุ 559.3 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีความจุ 689.5 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุประมาณ 1,249 ลูกบาศก์เมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 3.5 เมตร โดยกันถังอยู่ที่ระดับ -4.5 เมตร

(อ้างอิง ± 0.00 ที่ระดับถนนกรุงเทพ-นนทบุรี) จากนั้นสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยแบ่งเป็นสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง รายละเอียดดังนี้

- **น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค** ประมาร 904 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบเครื่องละ 1.89 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 130 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคารชุดพักอาศัย และติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบเครื่องละ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 45 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังชั้นต่าง ๆ ของอาคารจอดรถยนต์

- **น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง** ปริมาณ 345 ลูกบาศก์เมตร โดยมีการแบ่งพื้นที่จ่ายน้ำดับเพลิงเป็น 2 ส่วน รายละเอียดดังนี้

(1) **พื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 1-18** (ที่ระดับ +1.00 เมตร ถึง +52.85 เมตร) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 5.67 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 115 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 120 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปตามท่อยืน (Stand pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ ใช้ในการดับเพลิงชั้นที่ 1-18 ของอาคารชุดพักอาศัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปตามท่อยืน (Stand pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อใช้ในการดับเพลิงของอาคารรถยนต์ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) **พื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 19-36** (ที่ระดับ +55.90 เมตร ถึง +107.75 เมตร) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 165 เมตร 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 170 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปตามท่อยืน (Stand pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ ใช้ในการดับเพลิงชั้นที่ 19-36 ของอาคารชุดพักอาศัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2.1) **ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า** จำนวน 2 ถัง โดยถังแรกมีความจุ 99.4 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีความจุ 148.4 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 247.8 ลูกบาศก์เมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 3.5 เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยติดตั้ง Booster pump จำนวน 2 ชุด (ใช้งานพร้อมกัน) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 0.57 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 28 เมตร ทำงานร่วมกับ Pressure Diaphragm tank ขนาด 500 ลิตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการสูบน้ำลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคารชุดพักอาศัยและติดตั้ง Booster pump จำนวน 2 ชุด (ใช้งานพร้อมกัน) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 0.57 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 28 เมตร ทำงานร่วมกับ Pressure Diaphragm tank ขนาด 500 ลิตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการสูบน้ำลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคารจอดรถยนต์ต่อไป

(2) อาคารจอดรถยนต์

น้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค จะรับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย โดยจะต่อท่อประมาณ 4 นิ้ว เพื่อจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้ที่ห้องเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบเครื่องละ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 45 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังชั้นต่าง ๆ ของอาคารจอดรถยนต์รวมทั้ง

รับน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคารชุดพักอาศัย โดยบริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารชุดพักอาศัย ติดตั้ง Booster pump จำนวน 2 ชุด (ใช้งานพร้อมกัน) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 0.57 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา ที่ TDH 28 เมตร ทำงานร่วมกับ Pressure Diaphragm tank ขนาด 500 ลิตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการสูบน้ำ ลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคารจอตลอดต่อไป

น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จะรับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชุดเดียวกันกับพื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 1-18 ของอาคารชุดพักอาศัย และส่งน้ำไปยังท่อยืน (Stand pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อใช้ในการดับเพลิงของอาคารจอตลอดกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยกำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อนจากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนัง หรือขอกมของถังสำรองน้ำ โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนัง หรือขอกมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ในการทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างช่วงบ่ายของวันจันทร์-ศุกร์ เนื่องจากเป็นเวลาที่มิใช่ผู้พักอาศัยน้อย (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย รวมทั้งโครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์

2) ปริมาณความต้องการน้ำใช้

การประเมินน้ำใช้ของโครงการแต่ละวันสามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “ที่พักอาศัยตามที่เกิดขึ้นจริงแต่ต้องไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน” ทั้งนี้กิจกรรมอื่น ๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณปริมาณน้ำใช้ร่วมด้วย โดยอ้างอิงอัตราการใช้จากข้อมูลแหล่งต่าง ๆ ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 855 ลูกบาศก์เมตร/วัน” รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1.3-1 การคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้ในโครงการ

รายละเอียด	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ
อาคารชุดพักอาศัย		
1. ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,287 ห้อง (4,117 คน)	200 ล./คน/วัน	823.4
2. ห้องซักผ้า จำนวนเครื่องซักผ้า 8 เครื่อง	3,000 ล./คน/วัน	1
3. พนักงาน - จำนวนพนักงาน 20 คน	50 ล./คน/วัน	24
รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคารชุดพักอาศัย	-	848.4
อาคารจอดรถยนต์		
1. สระว่ายน้ำ - พื้นที่ประมาณ 400 ตารางเมตร	4.8 มิลลิเมตร/ตารางเมตร/วัน	2.3
2. ห้องพักรวม - คำนวณจากพื้นที่ประมาณ 30 เมตร	1.5 ล./คน/วัน	0.045
3. ห้องออกกำลังกาย - รองรับผู้มาใช้บริการ 100 คน/วัน	30 ล./คน/วัน	3
4. ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ร้าน - พนักงานจำนวน 2 คน (2 คน/ร้าน)	50 ล./คน/วัน	0.1
5. พนักงาน - จำนวนพนักงาน 5 คน	50 ล./คน/วัน	0.25
รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคารจอดรถ	-	5.7
รวมปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	-	≈ 855

3) แหล่งเก็บกักสำรองน้ำใช้

ทางโครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำอุปโภค-บริโภค และการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้า โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) การสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค

ความต้องการใช้น้ำอุปโภค-บริโภค ทั้ง 2 อาคาร = 855 ลูกบาศก์เมตร/วัน
(อาคารชุดพักอาศัยและอาคารจอดรถยนต์)
สำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภค = 1 วัน
ดังนั้น ความต้องการสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค = 855×1
= 855 ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง = 904 ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง = 247.8 ลูกบาศก์เมตร
รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค = $904 + 247.8$
= 1,157.8 ลูกบาศก์เมตร
> 855 ลูกบาศก์เมตร

(2) การสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงของอาคารชุดพักอาศัย

- พื้นที่ดับเพลิงชั้นที่ 1-18

ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	= 5.67 ลูกบาศก์เมตร/นาที
ระยะเวลาการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง	= 30 นาที
ดังนั้น ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง	= 5.67×30
	= 170.1 ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อการสำรองน้ำดับเพลิง	= 345 ลูกบาศก์เมตร
	> 170.1 ลูกบาศก์เมตร

- พื้นที่ดับเพลิงชั้นที่ 19-36

ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	= 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที
ระยะเวลาการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง	= 30 นาที
ดังนั้น ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง	= 3.78×30
	= 113.4 ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อการสำรองน้ำดับเพลิง	= 345 ลูกบาศก์เมตร
	> 113.4 ลูกบาศก์เมตร

4) การสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงของอาคารจอดรถยนต์

น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงของอาคารจอดรถยนต์ จะรับถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชุดเดียวกันกับพื้นที่ดับเพลิงชั้นที่ 1- 18 ของอาคารชุดพักอาศัยและส่งน้ำไปตามท่อ ยืน (Stand pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อใช้ในการดับเพลิงของอาคารจอดรถยนต์ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.3.3 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ และ น้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก โดยปริมาณน้ำเสียจะคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำจากสระว่ายน้ำ) พบว่า “โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 682 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

ตารางที่ 1.3-2 การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียในโครงการ

รายละเอียด	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ
อาคารชุดพักอาศัย		
1. ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,287 ห้อง (4,117 คน)	823.4	658.7
2. ห้องซักผ้า จำนวนเครื่องซักผ้า 8 เครื่อง	24	19.2
3. พนักงาน - จำนวนพนักงาน 20 คน	1	0.8
รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคารชุดพักอาศัย	848.4	678.8
อาคารจอดรถยนต์		
1. ห้องพักรถยนต์รวม - คำนวณจากพื้นที่ประมาณ 30 เมตร	0.045	0.036
2. ห้องออกกำลังกาย - รองรับผู้มาใช้บริการ 100 คน/วัน	3	2.4
3. ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ร้าน - พนักงานจำนวน 2 คน (2 คน/ร้าน)	0.1	0.08
4. พนักงาน - จำนวนพนักงาน 5 คน	0.25	0.2
รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคารจอดรถ	3.4	2.27
รวมปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	851.8	≈ 682

2) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

2.1 อาคารชุดพักอาศัย

โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 680 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย ที่มีปริมาณน้ำเสีย 679 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียจากการประกอบอาหารของอาคารถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสีย โดยจะไหลรวมไปกับน้ำโสโครกแยกตะกอนที่ 1 (Septic Tank 1) และไหลเข้าสู่ถังแยกตะกอนที่ 2 (Septic Tank 2) รวมกับน้ำเสียส่วนต่าง ๆ จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะถูกสูบเข้าสู่ถังอัตราไหล (Equalization Tank) โดยภายในจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศก่อนถูกสูบเข้าสู่ถังอากาศ (Aeration Tank) โดยภายในจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศเพื่อเพิ่มปริมาณออกซิเจนให้แก่ น้ำเสีย โดยจะช่วยให้จุลินทรีย์ที่ใช้ ออกซิเจนสามารถเจริญเติบโตและย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศไหลผ่านเข้าสู่ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) เพื่อแยกตะกอน ซึ่งส่วนใหญ่จุลินทรีย์ออกจากน้ำโสโครกโดยตะกอนทั้งหมดจมลงก้นถังตกตะกอนจะไหลเข้าสู่ถังพักถังตะกอนเวียนกลับ (Return Sludge Tank) โดยตะกอนบางส่วนจะถูกสูบไปยังถังเติมอากาศทันที ตะกอนที่เหลือจากการสูบไปยังถังตะกอน (Sludge Tank) สำหรับน้ำโสโครกจะไหลเข้าสู่ถังน้ำทิ้งเพื่อนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ น้ำที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนเพื่อเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำก่อนเข้าสู่ตรวจคุณภาพน้ำ ซึ่งภายในจะเป็น 2 ส่วน โดยส่วนแรกติดตั้งเครื่องเติมอากาศ และส่วน

ที่ 2 จัดให้มีตะแกรงดัก และฝายบนตะแกรง เพื่อความสะดวกในการสังเกตลักษณะทางกายภาพน้ำทิ้ง จากนั้นไหลเข้าไปยังท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม ก่อนระบายท่อระบายน้ำริมถนนกรุงเทพ-นนทบุรี จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อกรุงเทพมหานครต่อไป

(1) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 ถัง มีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.4 เมตร ความจุ 20.40 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก ปริมาณ 102 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 15 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด) เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียไหลเข้าสู่ถังตะกอนที่ 1 ซึ่งโครงการจะจัดให้พนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันทุก ๆ 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง

(2) ถังแยกตะกอนที่ 1 (Septic Tank NO.1) จำนวน 1 ถัง มีขนาดพื้นที่หน้าตัด 43.71 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.3 เมตร ความจุ 144.24 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากถังดักไขมัน และน้ำเสียจากห้องส้วม เพื่อแยกตะกอนหนักจากน้ำเสีย จากนั้นไหลเข้าสู่ถังแยกตะกอนที่ 2

(3) ถังแยกตะกอนที่ 2 (Septic Tank NO.2) จำนวน 1 ถัง มีขนาดพื้นที่หน้าตัด 62.70 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.2 เมตร ความจุ 200.64 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากถังแยกตะกอนที่ 1 และจากการอาบล้างและอื่น ๆ เพื่อแยกตะกอนหนักออกจากน้ำเสีย จากนั้นเข้าสู่ถังปรับอัตราการไหลต่อไป

(4) ถังปรับอัตราการไหล (Equalization Tank) จำนวน 1 ถัง มีความกว้าง 6 เมตร ความยาว 11.4 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.1 เมตร ความจุ 212.04 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสีย ซึ่งมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสียของถังเติมอากาศและถังเก็บตะกอน และช่วยในการปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด โดยภายในจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบจุ่มใต้น้ำ (Submersible Aerator) จำนวน 4 ชุด (พร้อมใช้งาน) แต่ละชุดมีอัตราการจ่าย 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 4 เมตร จากนั้นน้ำเสียจะเข้าสู่ถังเติมอากาศ ด้วยเครื่องสูบน้ำเสียชนิดจุ่มใต้น้ำ (Submersible pump) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 6 เมตร

(5) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) จำนวน 1 ถัง มีความกว้าง 5 เมตร ความยาว 11.4 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 4 เมตร ความจุ 228 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เลี้ยงจุลินทรีย์แขวนลอยที่อยู่ในน้ำเสียส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย และจุลินทรีย์ ซึ่งเหล่านี้จะได้รับสารอาหารจากอินทรีย์สาร และอนินทรีย์สารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยในน้ำเสีย การกวนหรือการเติมอากาศเป็นการเติมออกซิเจนแก่น้ำทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดี ผลจากการกวนหรือเติมอากาศจะทำให้แบคทีเรีย และจุลินทรีย์ มีอยู่บ้างเล็กน้อยจับตัวเป็นก้อนเรียกว่า Floc มักมีสำน้ำตาลกระจายทั่วไป โดยภายในถังเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 5 เครื่อง (ใช้งานพร้อมกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 1,104 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 4.5 เมตร จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังตะกอนต่อไป

(6) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 2 ถัง มีพื้นที่ผิวตะกอนรวม 36 ตารางเมตร และมีความจุรวม 42.16 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนของจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส โดยตะกอนทั้งหมดจะไหลเข้าสู่ถังพักตะกอนเวียนกลับ สำหรับน้ำใสจะไหลเข้าสู่ถังสูบน้ำทิ้งต่อไป

(7) **ถังพักตะกอนเวียนกลับ (Return Sludge Tank)** จำนวน 1 ถัง มีความกว้าง 2.8 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.6 เมตร ความจุ 40.32 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับตะกอนที่ไหลมาจากถังตะกอนซึ่งตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับไปยังถังเติมอากาศทันที ด้วยเครื่องสูบน้ำตะกอน จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 24 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 6 เมตร สำหรับตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปยังถังเก็บตะกอน ด้วยเครื่องสูบน้ำตะกอนชุดเดียวกัน มีอัตราการสูบ 6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 6 เมตร

(8) **ถังเก็บตะกอน (Sludge Tank)** จำนวน 1 ถัง มีความกว้าง 2.8 เมตร ความยาว 3.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.6 เมตร ความจุ 35.28 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับตะกอนส่วนเกินที่ไหลมาจากถังตะกอนเวียนกลับ โดยจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศเพื่อย่อยตะกอน จำนวน 1 เครื่อง อัตราการจ่ายอากาศ 30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 4 เมตร ทั้งนี้ โครงการจะประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางซื่อไปกำจัดต่อไป

(9) **ถังสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank)** จำนวน 1 ถัง มีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 8.3 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.6 เมตร ความจุ 89.64 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รับน้ำทิ้งที่ไหลมาจากถังตกตะกอน โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำทิ้งไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือไหลสู่ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เข้าสู่บ่อพัก MH-31 ของระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการส่วนที่ 2 ก่อนไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำชุดที่ 2 จากนั้นน้ำทิ้งจะถูกสูบไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งภายในโครงการส่วนที่ 1 และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอนุรักษ์การศึกษาสิ่งแวดล้อมบางซื่อ กรุงเทพมหานครต่อไป

2.2 อาคารจอตระยยนต์

จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) โดยมีรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดดังนี้

(1) **ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชุดที่ 1** ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียห้องน้ำพนักงานและร้านค้า จำนวน 1 ร้าน ปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1.1) **ถังเกราะ (Separation Chamber)** ความจุ 1 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำพนักงานบางส่วนและร้านค้า จำนวน 1 ร้าน จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ

(1.2) **ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Aeration Chamber)** ความจุ 0.85 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียที่ไหลมาจากถังเกราะ ภายในบรรจุตัวกลางพลาสติก ชนิด Big Bio มีพื้นที่ผิว 105 ตารางเมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง จากนั้นน้ำเสียไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนต่อไป

(1.3) **ถังตกตะกอน (Sedimentation Chamber)** มีความจุ 0.27 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวตะกอน 0.14 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนของจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสีย เพื่อให้ใส โดยจุลินทรีย์จะตกลงกันถึง ส่วนตกตะกอนบางส่วนจะไหลไปยังถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะทันที

สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลผ่านท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เข้าสู่บ่อพัก MH-51 ของระบบระบายน้ำภายในโครงการส่วนที่ 1 ก่อนไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำชุดที่ 1 จากนั้นน้ำทิ้งจะถูกสูบไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งภายในโครงการส่วนที่ 1 และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอนุรักษ์การศึกษาสิ่งแวดล้อมบางซื่อ กรุงเทพมหานครต่อไป

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ออกแบบให้สามารถรองรับรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องออกกำลังกายและห้องพักผ่อนรวมของโครงการ ปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดดังนี้

(2.1) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 ถัง ความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากห้องพักผ่อนรวมโครงการ ปริมาณ 0.036 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่ถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชุดที่ 2 โครงการจะจัดให้พนักงานดักไขมันจากถังดักไขมัน 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง

(2.2) ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ

- ถังเกรอะ (Separation Chamber) ความจุ 2.5 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากห้องออกกำลังกายและพักผ่อนรวมโครงการ จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะต่อไป

- ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Aeration Chamber) ความจุ 2.09 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียที่ไหลมาเกรอะ ภายในบรรจุตัวกลางพลาสติก ชนิด Big Bio มีพื้นที่ผิว 105 ตารางเมตร/ชั่วโมง ปริมาตรตัวกลาง 0.5 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศขนาด 7.2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง จากนั้นน้ำเสียไหลเข้าสู่ถังตะกอนต่อไป

- ถังตกตะกอน (Sedimentation Chamber) มีความจุ 0.41 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวตะกอน 0.22 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนของจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสีย เพื่อให้น้ำใส โดยจุลินทรีย์จะตกลงก้นถัง ส่วนตกตะกอนบางส่วนจะไหลไปยังถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะทันที สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลผ่านท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เข้าสู่บ่อพัก MH-38 ของระบบระบายน้ำภายในโครงการส่วนที่ 1 ก่อนไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำชุดที่ 1 จากนั้นน้ำทิ้งจะถูกสูบไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งภายในโครงการส่วนที่ 1 และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอนุรักษ์การศึกษาสิ่งแวดล้อมบางซื่อ กรุงเทพมหานครต่อไป

(2.3) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ ภายในพื้นที่แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

(1) ส่วนเติมอากาศ มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2 เมตร ความจุ 9 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 0.42 ลูกบาศก์เมตร /นาฬิกา เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่โครงการ

(2) ส่วนตรวจสอบคุณภาพน้ำ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2 เมตร ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร โดยด้านบนของบ่อมีตระแกรง ขนาด 0.8 x 0.8 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป

ปัจจุบันอาคารจอร์จทาวน์ได้ปรับปรุงท่อรวบรวมน้ำเสีย ตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2567 เป็นต้นไป ให้รวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำอื่นๆ เข้าสู่ถังเกรอะในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยต่อไป

3) การกำจัดก๊าซมีเทน และ Aerosol

(1) การกำจัดก๊าซมีเทน

บริษัทที่ปรึกษาได้ศึกษาข้อมูลก๊าซต่าง ๆ ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย จากการศึกษา พบว่า ก๊าซทั่วไปที่พบเห็นในน้ำเสีย ได้แก่ ไนโตรเจน ออกซิเจน คาร์บอนไดออกไซด์ ไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนีย และ มีเทน ซึ่งไนโตรเจน ออกซิเจน คาร์บอนไดออกไซด์ จะเป็นชนิดแรกที่พบในบรรยากาศทั่วไป และพบในน้ำที่สัมผัสอากาศ ส่วนก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนีย และ มีเทน จะเกิดจากการย่อยสลายสารประกอบอินทรีย์

(1.1) ก๊าซออกซิเจนที่ละลายน้ำได้ (Dissolved Oxygen)

มีความจำเป็นต่อการหายใจของเชื้อจุลินทรีย์ที่ต้องการอากาศรวมถึงสิ่งมีชีวิตอื่นๆ และต่อระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น Aerated lagoon ปริมาณออกซิเจนขึ้นอยู่กับอุณหภูมิความบริสุทธิ์ของน้ำ (ความเค็ม สารแขวนลอย) ความดันก๊าซในบรรยากาศ และก๊าซที่ละลายในน้ำ การมีออกซิเจนในน้ำเสียช่วยลดการเกิดกลิ่นเหม็น

(1.2) ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (Hydrogen Sulfide)

เกิดจากการสลายตัวของสารอินทรีย์ที่มีซัลเฟอร์ หรือเกิดจากการรีดิวซ์ซัลไฟด์และซัลเฟต เป็นก๊าซไม่มีสี ไม่ติดไฟ ให้กลิ่นก๊าซไข่เน่า ทำให้เกิดสีดำในน้ำเสีย เนื่องจากการรวมตัวจากเหล็กเป็น FeS ส่วนสารระเหยอื่น ๆ ที่มีความสำคัญ ได้แก่ Indole Skatole และ Mercaptan เกิดจากการย่อยสลายในสภาพไร้อากาศและทำให้เกิดกลิ่นในน้ำเสียมากกว่าไฮโดรเจนซัลไฟด์

(1.3) มีเทน (Methane)

เป็นผลพลอยได้จากการย่อยสลายสารอินทรีย์ในสภาพไร้อากาศ มีเทนเป็นก๊าซไม่มีสี ไม่มีกลิ่น ติดไฟ และระเบิดได้ ดังนั้น ในระบบบำบัดควรมีที่รวบรวมก๊าซและให้ความระมัดระวังในการปฏิบัติงาน

ทั้งนี้ ในการบำบัดน้ำเสียในอาคารชุดพักอาศัยอาจทำให้เกิดก๊าซมีเทนขึ้นในถังบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศ ได้แก่ ถังแยกตะกอนที่ 1 และถังแยกตะกอนที่ 2 ซึ่งเป็นตัวกลางสำคัญในการเกิดภาวะโลกร้อน โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยประมาณ 9.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกตะกอนที่ 1 และถังแยกตะกอนที่ 2 ไปยังบ่อดิน ซึ่งใช้ในการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการเลือกปุ๋ยหมัก (Mature Compost) ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร - วัน ดังนั้น ปริมาณก๊าซมีเทน 9.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 4.20 ตารางเมตร โดยโครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาด 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ที่กั้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และจะทำการต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ย จำนวน 4 แถว ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้น กลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ย และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน ทั้งนี้ โครงการจะไม่นำพื้นที่ที่

กำจัดก๊าซมีเทน ดังกล่าวมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียว

(2) การกำจัด Aerosol

ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีการเติมอากาศในถังเติมอากาศ ถังตะกอนและถังเก็บตะกอน อาจจะทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักบำบัดแบบ Biological Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง ปริมาตรของระบบบำบัดอากาศรวม 4.6 ลูกบาศก์เมตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย จะมีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 126.78 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

อนึ่ง โครงการจะจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ

1.3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำ

• ระบบระบายน้ำเสีย

(1) อาคารชุดพักอาศัย

ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 12 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ เข้าสู่ถังแยกขยะตะกอนที่ 2 ภายในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยต่อไป

ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 12 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำส่วนต่างๆ ของอาคาร เข้าสู่ถังแยกตะกอนที่ 2 ภายในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยต่อไป

ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารแต่ละห้องพักขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก เข้าสู่ถังดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยต่อไป

(2) อาคารจอดรถยนต์

ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนอื่น ๆ เข้าสู่เกราะภายในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารจอดรถยนต์ต่อไป

ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เข้าสู่เกราะภายในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารจอดรถยนต์ต่อไป

ท่อระบายน้ำเสียจากการล้างห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ (Kitchen Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียจากการล้างห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เข้าสู่ถังดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารจอตระยยนต์ชุดที่ 2 ต่อไป

ปัจจุบันอาคารจอตระยยนต์ได้ปรับปรุงท่อบรรณน้ำเสีย ตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2567 เป็นต้นไป ให้รวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำอื่นๆ เข้าสู่ถังเกรอะในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยต่อไป

• ระบบระบายน้ำฝน

(1) อาคารชุดพักอาศัย

ประกอบด้วยหัวรับ (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้าของอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จากนั้นจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคาร และถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำชุดที่ 2 ต่อไป

(2) อาคารจอตระยยนต์

ประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้าของอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จากนั้นจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคาร และถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำชุดที่ 1 ต่อไป

2) การป้องกันน้ำท่วม

• ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากดาดฟ้าอาคาร

(1) อาคารชุดพักอาศัย

ประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้าของอาคาร และไหลลงตามท่อระบายน้ำ (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จากนั้นไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคาร และถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำชุดที่ 2 ต่อไป

(2) อาคารจอตระยยนต์

ประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้าของอาคาร และไหลลงตามท่อระบายน้ำ (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จากนั้นไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคาร และถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำชุดที่ 1 ต่อไป

2) ระบบน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

(1) อาคารชุดพักอาศัย

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 12 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและน้ำเสียส่วนอื่น ๆ เข้าสู่ถังแยกตะกอนที่ 2 ภายในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยต่อไป

- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Ape) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 12 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เข้าสู่ถังแยกตะกอนที่ 2 ภายในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยต่อไป

- ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารแต่ละห้อง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก เข้าสู่ถังดักไขมัน ภายในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยต่อไป

(2) อาคารจอดรถยนต์

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการห้องน้ำอื่น ๆ เข้าสู่ถังกรองในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยต่อไป

- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เข้าสู่ถังกรองในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยต่อไป

- ท่อระบายน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวมโครงการ (Kitchen Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวมโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เข้าสู่ถังดักไขมัน ภายในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยต่อไป

3) ระบบน้ำภายนอกอาคาร

ระบบน้ำภายนอกอาคารโครงการเป็นระบบรวมน้ำฝน และน้ำทิ้งเข้าด้วยกัน โดยมีรายละเอียดรวมน้ำฝนและน้ำทิ้งของแต่ละอาคาร ดังนี้

(1) อาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:200 (ไม่ต่ำกว่า 1 ใน 200) โดยจะมีบ่อพักสำหรับตรวจการระบายน้ำทุกมุมเหลี่ยมน้ำทุกระยะ ซึ่งมีระยะห่างกันมากที่สุด 10 เมตร (ไม่เกิน 24 เมตร) ทำหน้าที่รวมน้ำฝนที่ลงในโครงการส่วนที่ 2 โดยมีรายละเอียดค่าระดับท่อดังนี้

- แนวท่อที่ 1 เริ่มบ่อพัก MH-01 มีค่าระดับท้องท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ -0.35 เมตร ไปสิ้นสุดที่บ่อพักน้ำที่ MH-16 มีค่าระดับท้องท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ -1.56 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ +0.00 เมตร ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี บริเวณด้านหน้าโครงการ)

- แนวท่อที่ 2 เริ่มบ่อพัก MH-17 มีค่าระดับท้องท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ -0.85 เมตร ไปสิ้นสุดที่บ่อพักน้ำที่ MH-36 มีค่าระดับท้องท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ -1.56 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ +0.00 เมตร ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี บริเวณด้านหน้าโครงการ)

(2) อาคารจอดรถยนต์ ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:200 (ไม่ต่ำกว่า 1 ใน 200) โดยจะมีบ่อพักสำหรับตรวจการระบายน้ำทุกมุมเหลี่ยมน้ำทุกระยะ ซึ่งมีระยะห่างกันมากที่สุด 8 เมตร (ไม่เกิน 24 เมตร) ทำหน้าที่รวมน้ำฝนที่ลงในโครงการส่วนที่ 1 โดยมีรายละเอียดค่าระดับท่อดังนี้

- แนวท่อที่ 3 เริ่มบ่อพัก MH-37 มีค่าระดับท้องท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ -1.65 เมตร ไปสิ้นสุดที่บ่อพักน้ำที่ MH-50 มีค่าระดับท้องท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ -3.50 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ +0.00 เมตร ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี บริเวณด้านหน้าโครงการ)

- แนวท่อที่ 4 เริ่มบ่อกัก MH-70 มีค่าระดับท้องท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ -0.35 เมตร ไปสิ้นสุดที่บ่อกักน้ำที่ MH-50 มีค่าระดับท้องท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ -1.61 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ +0.00 เมตร ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี บริเวณด้านหน้าโครงการ)

4) ข้อมูลน้ำท่วมภายในโครงการ

โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ- นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานครจากข้อมูลสำนักงานการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร เรื่องจุดอ่อนน้ำท่วมของพื้นที่เขตบางซื่อ พบว่าจำนวน 5 จุด

- (1) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณแยกเตาปูน ถนนประชาราษฎร์สาย 2
- (2) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณซอยประชาชื่น 37 (ถนนซอยนพเก้า) ถนนประชาชื่น
- (3) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณซอยรัชดาภิเษก 62 (ถนนประชานุกูล 1) ถนนรัชดาภิเษก
- (4) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณซอยรัชดาภิเษก 64 (ถนนประชานุกูล 2) ถนนรัชดาภิเษก
- (5) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณถนนซอยกรุงเทพ-นนทบุรี 27 (ถนนซอยประชาวันดี) ถนน

กรุงเทพ-นนทบุรี

1.3.5 การจัดการมูลฝอย

1) จุดพักมูลฝอยรวมในแต่ละชั้นของอาคาร

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในอาคารชุดพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง มีความกว้าง 1.9 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ขนาดพื้นที่ 4.75 ตารางเมตร ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และ ถังเก็บมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังขยะมูลฝอย 50 ลิตร ภายในรองด้วยถุงสีส้มอีกหนึ่งชั้น จำนวน 1 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย) ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยแห้ง ปริมาณที่มากที่สุด ประมาณ 162 ลิตร/ ชั้น/วัน มูลฝอยเปียก 165.6 ลิตร/ชั้น/วัน และมูลฝอยอันตราย ปริมาณมากที่สุดประมาณ 32.4 ลิตร/ชั้น/วัน โดยสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้ ในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) โครงการจะตั้งถังขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ห้อง/ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว

สำหรับอาคารจอดรถยนต์ โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้บริเวณด้านหน้าห้องน้ำรวม โดยโครงการจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป ส่วนห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 7 อาคารจอดรถ) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว

นอกจากนี้ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการมูลฝอย โครงการจะกำหนดมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกขยะมูลฝอยแต่ละประเภทโดยมีรายละเอียดดังนี้

1. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย ติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีข้อความดังนี้

- ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ยาวนาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งขยะมูลฝอย

- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร

- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น

- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ

2. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อสามารถแยกขยะมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน

3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงภาชนะรองรับแต่ละประเภทนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บนำมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและจุดอื่น ๆ ภายในโครงการไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถัง เพื่อป้องกันถุงดำภายในถังฉีกขาด และอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งกำหนดให้พนักงานดำเนินการช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น. ซึ่งคาดว่าจะเป็นเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือไปปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก และเมื่อนำมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการ ดังนี้

(1) **มูลฝอยเปียก** ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียก มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก มัดปากถุงดำให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อ มารับไปกำจัดต่อไป

(2) **มูลฝอยแห้ง** ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้ง มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งโดยมัดปากถุงดำให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยดังนี้

(2.1) **มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก (มูลฝอยทั่วไป)** เช่น เศษผง กระดาษทิชชู จะรวบรวมถุงดำมัดปากให้แน่น และตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อรับไปกำจัดต่อไป

(2.2) **มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม (มูลฝอยรีไซเคิล)** เช่น กระดาษ แก้ว ภาชนะพลาสติก หนังสติ๊ก เศษผ้า ยาง เหล็ก ขนาคำน้ำมันพืช และโลหะอื่น ๆ จัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุง มัดปากถุงให้แน่นและวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ให้เป็นระเบียบแยกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

(3) **มูลฝอยอันตราย (Hazardous waste)** เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยากระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยจากมูลฝอยอันตรายมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอันตรายโดย

ใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีอักษรพิมพ์อยู่ข้าง ๆ ระบุว่า “มูลฝอยอันตราย” มาไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตบางซื่อ ให้มาจัดมูลฝอยอันตราย ไปกำจัดต่อไป

2) ห้องพักมูลฝอยรวม

โครงการจะมีห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ ตั้งอยู่ภายในชั้นที่ 1 ของอาคารจอดรถยนต์ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน

- ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 12.8 ตารางเมตร ความจุ 19.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณรวมทั้งสิ้น 5.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

- ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ประมาณ 14 ตารางเมตร ความจุ 21 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 5.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความจุ 8.25 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 1.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอย จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ 2 ของโครงการต่อไป

สำหรับความสะดวกในการจัดเก็บข้อมูลของสำนักงานเขตบางซื่อนั้น รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดรับทางวิ่งด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม และจัดเก็บข้อมูลสะดวก โดยจากการสอบถามสำนักงานเขตบางซื่อได้รับแจ้งว่า รถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลา ประมาณ 24.00 น. โดยช่วงเวลามีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขยะมูลฝอย ตลอดจนจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกนอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้นักงำนนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานเขต เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้

3) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 13 ลูกบาศก์เมตร/วัน” โดยสามารถคำนวณได้ตารางที่ 3

ตารางที่ 1.3-3 สรุปปริมาณมูลฝอยของโครงการ

รายละเอียด	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ
อาคารชุดพักอาศัย		
1. ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,287 ห้อง (4,117 คน)	3 ล./คน/วัน	12,351
2. พนักงาน - จำนวนพนักงาน 20 คน	3 ล./คน/วัน	60
รวมปริมาณน้ำใช้อาคารชุดพักอาศัย	-	12,411
อาคารจอดรถยนต์		
1. ห้องออกกำลังกาย - รองรับผู้มาใช้บริการ 100 คน/วัน	3 ล./คน/วัน	300
2. ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ร้าน - พนักงานจำนวน 2 คน (2 คน/ร้าน)	3 ล./คน/วัน	6
3. พนักงาน - จำนวนพนักงาน 5 คน	3 ล./คน/วัน	15
รวมปริมาณมูลฝอยอาคารจอดรถยนต์	-	321
รวมปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	-	12,732 ≈ 13 ลบ.ม.

1.3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน

1) ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า

ใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 6,371 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของอาคารไฟฟ้านครหลวง รายละเอียดดังนี้

2) ระบบจ่ายไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ โดยจำไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิดแห้ง day type cast resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟจาก 24 KV เป็น 400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 4,700 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 1 เฟส 15(50)A และ 1 เฟส 30(100)A

3) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง

1.3.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ดังนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

1.1) อาคารชุดพักอาศัย

(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

- พื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 1- 18 (ที่ระดับ +1.00 เมตร ถึง +52.85 เมตร) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 5.67 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 15 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 120 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ ใช้ในการดับเพลิงซึ่งชั้นที่ 1-18 ของอาคารชุดพักอาศัย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปตามท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ ใช้ในการดับเพลิงอาคารจอดรถยนต์ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

- พื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 19-36 (ที่ระดับ +55.90 เมตร ถึง +107.75 เมตร) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 165 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 170 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ ใช้ในการดับเพลิงชั้นที่ 19-36 ของอาคารชุดพักอาศัย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อรวมระหว่างระบบท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบหัวจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Automatic Sprinkle System) ซึ่งแบ่งออกเป็น 2 พื้นที่ ประกอบด้วย พื้นที่ดับเพลิงชั้นที่ 1-18 และพื้นที่ดับเพลิงชั้นที่ 19-36 โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน สำรองน้ำดับเพลิงปริมาณรวม 345 ลูกบาศก์เมตร ดังนี้

- พื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 1-18 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ

- พื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 19-36 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)

โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอก (FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางซื่อ โดยจะจ่ายเข้าสู่ระบบท่อยืน สำหรับน้ำดับเพลิงชั้นที่ 1-18 จำนวน 1 ชุด พื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 19-36 จำนวน 1 ชุด และสำหรับเติมน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ชุด โดยตำแหน่งติดตั้งหัวรับของน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ดังกล่าว อยู่บริเวณทิศเหนือของอาคารจอดรถยนต์ใกล้กับทางเข้า-ออกของโรงงาน สำหรับดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางซื่อ

(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวหัวต่อสวมเร็ว ความยาว 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์

(5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร

(6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่อาคารซึ่งมีคุณสมบัติ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552

1.2) อาคารจอดรถยนต์

(1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

- น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จะรับจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชุดเดียวกับพื้นที่ชั้นที่ 1-18 ของอาคารชุดพักอาศัย และส่งน้ำไปตามท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อใช้ในการดับเพลิงของอาคารจอดรถยนต์ กรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) ระบบท่อเย็น (Stand Pipe)

ระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อรวม (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)

โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอก (FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้วพร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางซ่ง โดยตำแหน่งติดตั้งหัวรับของน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณทิศเหนือของอาคารจอดรถยนต์ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ สำหรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางซ่ง

(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวหัวต่อสวมเร็ว ความยาว 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อม ฝาครอบและโซ่ร้อย
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์

(5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำ อยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร

(6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่อาคารซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Riser Diagram)

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดส่วนรวมในการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะแจ้งให้ทราบทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุไปทั่วอาคาร

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารในโครงการ และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในบริเวณโถงบันได

(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได

(5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ (Manual Station)

(6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณบันไดทางวิ่งรถ โถงพักคอย และลิฟต์ดับเพลิง

3) บันไดหนีไฟ (Stairwell)

โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ รายละเอียดดังนี้

(1) อาคารชุดพักอาศัย มีบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1 บันได ST-2 และ บันได ST-3 รายละเอียดดังนี้

- บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นพื้นถึงดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 12 เมตร ลูกลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.179 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดระบบให้ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

- บันได ST-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นพื้นถึงดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.179 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดระบบให้ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

- บันได ST-3 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นพื้นถึงดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 12 เมตร ลูกลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.179 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดระบบให้ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

ทั้งนี้ ในการออกแบบประตูทางเข้า-ออกของบันได ST-1 และ บันได ST-3 จะมีทางเข้า-ออกบันไดได้บริเวณชั้นที่ 1 เป็นประตูแบบผลักออกทั้งหมด ส่วนบันได ST-2 นั้นจะมีประตูทางเข้า-ออกบันไดบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 2 จุด เนื่องจากบริเวณตำแหน่งที่ตั้งบันได ST-2 จะอยู่มุมอาคารด้านทิศตะวันตก ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะเป็นมุมอาคารรูปตัว L และเป็นพื้นที่พักอาศัย ดังนั้น สถาปนิกจึงออกแบบให้ประตูทางเข้า-ออกบันไดจุดที่ 1 เป็นบันไดแบบผลักเข้าสู่บันได และประตูทางเข้าออกจุดที่ 2 เป็นประตูแบบผลักออกสู่นอกอาคาร เนื่องจากประตูทางเข้า-ออก บันไดจุดที่ 1 เป็นประตูที่เชื่อมต่อกับประตูทางเดินภายในอาคาร ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พักจึงดังกล่าวสามารถผลักประตูทางเข้า-ออก บันไดจุดที่ 1 เพื่อเข้าสู่บันได ST-2 จากนั้นสามารถผลักประตูทางเข้า-ออกบันไดจุดที่ 2 ออกสู่ภายนอกอาคารที่เป็นพื้นที่สีเขียวได้โดยตรงอย่างสะดวก รวดเร็ว และมีความปลอดภัย

(2) อาคารจอดรถยนต์ มีบันไดที่ใช้ในการหนีไฟ 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1P และบันได ST-2P รายละเอียดดังนี้

- บันได ST-1P (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากที่ 1 ถึงชั้นที่ 1 ของอาคารจอดรถยนต์ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกรอกกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178-0.179 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดระบบให้ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

- บันได ST-1P (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากที่ 1 ถึงชั้นที่ 1 ของอาคารจอดรถยนต์ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกรอกกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178-0.179 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดระบบให้ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

ทั้งนี้ ในการออกแบบประตูทางเข้าออกบันได ST-1P จะมีประตูบริเวณทางเข้าออกของบันไดชั้นที่ 1 เป็นประตูแบบผลักออก สำหรับบันได ST-2P จะตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกของอาคาร และอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกของอาคารด้านทิศตะวันตก ดังนั้น สถาปนิกจึงออกแบบให้มีประตูเข้า-ออกบันไดบริเวณชั้นที่ 1 ที่อยู่ภายในอาคารแบบผลักเข้าสู่บันได ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้ที่ใช้งานภายในอาคารจอดรถยนต์สามารถผลักประตูเข้า-ออกบันได ซึ่งมีทางเดินออกสู่ภายนอกอาคารที่เป็นพื้นที่สีเขียว ได้โดยตรงอย่างสะดวก รวดเร็ว มีความปลอดภัยเช่นกัน

อนึ่ง ทางเข้า-ออกบันไดทุกแห่ง จะมีประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตร โดยประตูหนีไฟของอาคารชุดพักอาศัยทุก ๆ 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 10 ชั้นที่ 15 ชั้นที่ 20 ชั้นที่ 30 และชั้นที่ 35 จะออกแบบเพิ่มเติมให้ประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคาร (Re-Entry) ซึ่งโครงการที่กำหนดมาตรการห้ามล้อกุญแจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทาง ไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ พร้อมทั้งจะติดป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของแต่ละอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรสีขาวบนพื้นสีเขียวและมีแสงไฟสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกบันไดทุก ๆ ชั้น แต่ละอาคาร

4) การกำหนดจุดรวมคน

ในการชักซ้อมอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องชุดพักอาศัยหรือไม่ เพื่อสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันเวลาที่ โดยโครงการจะจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคารชุดพักอาศัย (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1,071 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 4,248 คน จึงรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 4,144 คน (ผู้พักอาศัย 4,119 คน + พนักงาน 25 คน) ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนแล้วเสร็จจะสามารถอพยพออกนอกโครงการต่อไป

5) พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ มีรายละเอียดดังนี้

(1) อาคารชุดพักอาศัย

จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 บันได ST-2 และบันได ST-3 ขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้าได้อย่างสะดวก

(2) อาคารจอดรถยนต์

จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-2 ที่สามารถเข้าถึงพื้นที่ชั้นที่ 9 หลังจากนั้นสามารถเดินไปตามทางเดิน ความกว้าง 1.5 เมตร จากบันไดแต่ละแห่งที่เชื่อมไปยังบันไดที่เชื่อมต่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวกและปลอดภัย

สำหรับวิธีการช่วยเหลือและอพยพผู้อยู่อาศัยที่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศนั้น โครงการจะประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมชาวกองกับการ 1 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจ ให้นำเฮลิคอปเตอร์เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัยดังกล่าว โดยเมื่อเฮลิคอปเตอร์มาถึงที่เกิดเหตุนักบินจะทำการบินวน เพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนการช่วยเหลือ จากนั้นส่งเจ้าหน้าที่รอยดวลมายังพื้นที่หนีไฟทางอากาศเพื่อจัดระเบียบผู้ประสบภัย และอธิบายวิธีการช่วยเหลือ เพื่อให้ผู้ประสบภัยตื่นตระหนก จากนั้นเริ่มการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย โดยจะให้การช่วยเหลือและอพยพผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ เด็ก และผู้สูงอายุ เป็นลำดับ ซึ่งการช่วยเหลือจะสามารถทำได้ในลักษณะ 2 ได้แก่

(1) การใช้รอก โดยใช้รอกยึดกับตัวผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นไปยังเฮลิคอปเตอร์ โดยรอกที่ใช้จะมีความยาวสูงสุด 250 ฟุต (ประมาณ 76 เมตร) และสามารถช่วยผู้ประสบภัยได้ครั้งละ 1-2 คน

(2) การใช้กระเช้า โดยให้ผู้ประสบภัยเข้าไปในกระเช้า จากนั้นเฮลิคอปเตอร์จะนำกระเช้าไปลงยังพื้นที่ปลอดภัยต่อไป ซึ่งการใช้กระเช้าจะสามารถช่วยผู้ประสบภัยได้ครั้งละ 8-10 คน

อนึ่ง โครงการออกแบบพื้นที่หนีไฟทางอากาศมีลักษณะเปิดโล่ง เพื่อมิให้เกิดขวางทางบินของเฮลิคอปเตอร์ ซึ่งทำให้การช่วยเหลือสามารถทำได้สะดวก จากนั้นเมื่อเฮลิคอปเตอร์นำผู้ประสบภัยขึ้นจากพื้นที่หนีไฟทางอากาศแล้ว จะนำผู้ประสบภัยออกมาในพื้นที่ปลอดภัย โดยบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะมีการจัดเตรียมหน่วยพยาบาลรพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป

ทั้งนี้ ในการใช้ฮีลิคอปเตอร์ช่วยเหลือผู้ประสบภัยทางอากาศนั้น จะสามารถช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ครั้งละไม่เกิน 8-10 คน/เที่ยว ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟทางโครงการ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีขึ้นไฟทางหนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันไดทุกแห่งที่ใช้ในการหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างเพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ

1.3.8 การระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการจะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งสำหรับแต่ละห้องชุดและพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ โถงต้อนรับ ห้องสำนักงาน ห้องซักผ้า และห้องควบคุม เป็นต้น โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 2,167 ตัน

2) การระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่โถงทางเดิน ซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร เช่น ห้องเครื่องสูบลม ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องน้ำและห้องครัวภายในชุดพักอาศัย และทางเดิน เป็นต้น ภายในชุดพักอาศัย สำหรับอาคารจอดรถ เช่น โถงลิฟต์ ห้องพักรวมลอยอันตราย ห้องพักรวมลอยแห้ง ห้องน้ำ ห้องไฟฟ้า และที่จอดรถ

1.3.9 การใช้ที่ดิน

1) การจัดภูมิสถาปัตย์ และการใช้ที่ดินภายในโครงการ

การคำนวณจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะใช้ตามค่ามาตรฐานขั้นต่ำกว่าที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน ขึ้นไปและพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 5 คน ขึ้นไป” ทั้งนี้ ในการประเมินผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องชุดพักอาศัยประกอบด้วย โดยกำหนดให้ 1 ห้องนอน มีผู้พักอาศัย 2 คน แต่หากพบว่าประเมินแล้วมีผู้พักอาศัยน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนด สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะใช้ตามค่ากำหนดแทน ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีผู้พักอาศัย มีจำนวนทั้งสิ้น 4,117 คน” รายละเอียดการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ตารางที่ 1.3-4 รายละเอียดการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ประเภทและขนาดพื้นที่ห้องพัก	จำนวนห้องชุดพักอาศัย (ห้อง)	อัตราการเข้าพัก (คน/ห้อง)	จำนวนผู้พักอาศัย (คน)
1. อาคารชุดพักอาศัย			
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน	1,159	3	3,477
- มีพื้นที่ขนาดไม่เกิน 35 ตารางเมตร			
- ห้องพักชุดอาศัยขนาด 2 ห้องนอน	182	5	640
- มีพื้นที่ขนาดมากกว่า 35 ตารางเมตร			
- จำนวนพนักงาน	-	-	20
2. อาคารจอดรถยนต์			
- ห้องเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)	1	2	2
- จำนวนพนักงาน	-	-	5
รวม	1,288	-	4,144

ที่มา : สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม, 2541

2) อัตราส่วนของพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่โครงการ

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 4,164.87 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 2,124.9 ตารางเมตร (มีได้นำพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 189.36 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ขนาดพื้นที่น้อยกว่า 0.9 ตารางเมตร มาคิดรวม) โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,551.8 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินขนาดพื้นที่ 584.16 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ โอศอกอินเดีย หูกะจิง กระพี้จั่น แคนนา ครีตินา พุดศุภโชค ไทรอินโด หนวดปลาหมึกแคระ ชาฮกเกี้ยน ชมพูนุช เศรษฐีไซ่ง่อน และหญ้านวลน้อย เป็นต้น

2) ชั้นที่ 3 ของอาคารจอดรถยนต์ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 106.85 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ไทรอินโด ครีตินา พุดซ้อน เศรษฐีไซ่ง่อน และหญ้านวลน้อย เป็นต้น

3) ชั้นที่ 9 ของอาคารจอดรถยนต์ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 853.55 ตารางเมตร เมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ไทรอินโด ครีตินา พุดซ้อน นีออนแคระ พุดศุภโชค หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้านวลน้อย เป็นต้น

4) ชั้นดาดฟ้าของอาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 1,080.28 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ไทรอินโด พุดศุภโชค ครีตินา พลับพลึงหนู หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้านวลน้อย เป็นต้น

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามแนวทางดังกล่าวข้างต้น โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,287 ห้อง และอาคารจอดรถยนต์มีจำนวนห้องพักเพื่อการพาณิชย์จำนวน 1 ห้อง คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 4,119 คน และมีจำนวนพนักงานในโครงการประมาณ 25 คน ดังนั้น จึงมีจำนวนคนภายในโครงการจำนวนรวม 4,144 คน ดังนั้นจึงต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 4,144 ตารางเมตร โดยจะต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 2,072 ตารางเมตร และต้องจัดให้เป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 1,036 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 4,164.87

ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 4,144 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1.00 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาด 2,124.19 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 2,072 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,551.8 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,036 ตารางเมตร) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว

ตารางที่ 1.3-5 เกณฑ์เปรียบเทียบการจัดการพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	หน่วย	ตามเกณฑ์	จัดให้มี
1. พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	ตารางเมตร	4,114	4,164.87
2. พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	ตารางเมตร	2,072	2,124.19
3. พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	ตารางเมตร	1,036	1,551.88
4. พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน	ตารางเมตร	-	584.16
5. อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย	ตารางเมตร/คน	1	1

ตามแผนปฏิบัติการนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ระบุว่า “กำหนดสัดส่วน “ของพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืน อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร”

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามแนวทางข้างต้น พื้นที่ดินที่จะพัฒนาโครงการมีขนาดพื้นที่ 61-81 ไร่ หรือ 10,328 ตารางเมตร ต้องมีพื้นที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 3,098.4 ตารางเมตร (ร้อยละ 30 ของพื้นที่ของโครงการ) โดยต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 1,549.2 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอยู่ในที่ว่างภายนอกอาคาร 1,551.88 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,549.2 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 50.1 ของพื้นที่ตามกฎหมายควบคุมอาคาร จึงมีความสอดคล้องกับแผนปฏิบัติการดังกล่าว

ตารางที่ 1.3-6 เกณฑ์การเปรียบเทียบการจัดการพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตามแนวปฏิบัติงานเชิงนโยบายด้านการใช้การจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน

รายละเอียด	หน่วย	ตามเกณฑ์	จัดให้มี
1. ขนาดพื้นที่ตรงกลาง	ตารางเมตร	10,328	-
2. พื้นที่ภายนอกอาคาร (ร้อยละ 30 ของพื้นที่ดิน)	ตารางเมตร	3,098.2	-
3. พื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างนอกอาคาร	ตารางเมตร	1,549.2	1,551.88
4. อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวยั่งยืนต่อพื้นที่ว่างนอกอาคาร	ร้อยละ	50	50.1

3) หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดของผังเมืองรวม

ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 โครงการตั้งอยู่บนที่ดินที่ประเภท ย.8-1 เป็นที่ดินปรพเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์รองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติฯ ระบุว่า “การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้จะต้องมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 แต่อัตราส่วนที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้วหากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง”

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้นเพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงาน**ดงบทที่ 2**

1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย คุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ แสดงดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน

การดำเนินงาน	เดือนที่ดำเนินงาน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ												
2. เสียง												
3. น้ำใช้												
4. สระว่ายน้ำ												
5. น้ำเสีย												
6. การระบายน้ำ												
7. มูลฝอย												
8. ระบบไฟฟ้า												
9. การอนุรักษ์พลังงาน												
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย												
11. ระบบระบายอากาศ												
12. การจราจร												
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย												
14. ทัศนียภาพ												
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม												
16. การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์												
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ												
2. การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ												
3. การเสนอรายงาน												

หมายเหตุ : ดำเนินการตรวจสอบ 1 ครั้ง/เดือน

สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ดำเนินการตรวจสอบ 2 ครั้ง/ปี

ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ดำเนินการเสนอรายงานปี 2568

ดำเนินการเสนอรายงานปี 2569

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ชื่อเดิม เดอะ เบส คลาวด์-วงศ์สว่าง) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (เอกสารแนบ 2) ซึ่งโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,288 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,287 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) มีขนาดพื้นที่โครงการ 6-1-82 ไร่ ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/5298 ลงวันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2558 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง ได้มอบหมายให้บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) ประกอบด้วย คุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โลว์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ภูมิประเทศและภูมิฐาน	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1, 37, สระว่ายน้ำ และอาคารจอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุนเพื่อลดความเร็ว บริเวณพื้นที่จอดรถ และถนนโดยรอบโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด รวมทั้งสิ้น 4,164.87 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1, 37, สระว่ายน้ำ และอาคารจอดรถของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
- มลพิษทางอากาศ	1. จัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1-8 ของอาคารจอดรถยนต์ โดยบริเวณดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวกจึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถที่อาคารจอดรถจำนวน 8 ชั้น เป็นอาคารแบบมีช่องระบายอากาศ ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก และยังจัดให้มีการติดตั้งพัดลมช่วยระบายอากาศไว้โดยรอบอาคารจอดรถ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุนเพื่อลดความเร็ว บริเวณพื้นที่จอดรถ และถนนโดยรอบโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4. จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการได้จัดให้มีป้ายจราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ทำให้ผู้ขับขี่มองเห็นอย่างชัดเจน และปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด รวมทั้งสิ้น 4,164.87 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 211.4 โมล หรือ คิดเป็น 9301.6 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO ₂ = 211.4 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 272 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1, 37, สระว่ายน้ำ และอาคารจอดรถของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำสันชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการจัดให้มีสันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น แคนา หูกะจ๋ง กระพี้จั่น และอโศกอินเดีย เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1, 37, สระว่ายน้ำ และอาคารจอดรถของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ วิลล่า (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเร่งตะกอน (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 680 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด ปริมาณ 679 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 262 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารชุดพักอาศัยเป็นแบบชนิดตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะทำงานแบบต่อเนื่อง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามดูแลประสิทธิภาพการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้เป็นตามเกณฑ์มาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	(2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารจอดรถยนต์ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) จำนวน 2 ชุด ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชุดที่ 1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำพนักงานและร้านค้า 1 ร้าน ที่มีน้ำเสียรวมประมาณ 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารจอดรถยนต์เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะทำงานแบบต่อเนื่อง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามดูแลประสิทธิภาพการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้เป็นตามเกณฑ์มาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ วิลล่า (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชุดที่ 2 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องออกกำลังกายและห้องพักผ่อนรวมของโครงการที่มีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร			
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามดูแลประสิทธิภาพการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้เป็นตามเกณฑ์มาตรฐาน	เอกสารแนบ 3	-
	1. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางซื่อมาสูบล้างถังไปกำจัดทุกเดือน	- โครงการกำหนดให้มีการสูบล้างถังส่วนเกินไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง เนื่องจากถังส่วนเกินมีปริมาณน้อย ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ หากพบว่ามีปริมาณถังส่วนเกินพอสมควรจะดำเนินการประสานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบล้างถังทันที	ภาพที่ 2.2-4	-
	2. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจัดบันทึก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ วิลล่า (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย ปริมาณ 9.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาด 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย	ภาพที่ 2.2-4	-
	4. โครงการจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง ปริมาตรของระบบบำบัดอากาศรวม 4.6 ลูกบาศก์เมตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยจะมีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้น ประมาณ 126.78 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังบำบัด Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย	ภาพที่ 2.2-4	-
	5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โลว์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 1	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามดูแลประสิทธิภาพการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้เป็นตามเกณฑ์มาตรฐาน	เอกสารแนบ 3	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารชุดพักอาศัย โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	- โครงการจัดให้มีถังสำรองเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยสามารถสำรองน้ำได้เพียงพอต่อปริมาณการใช้น้ำของแต่ละวัน	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำมาใช้จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วงเวลา 24.00 – 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการมีการควบคุมการสูบน้ำ โดยจะไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง ซึ่งทางโครงการจะรับน้ำจากท่อประปาเมนหลักเข้าสู่ถังสำรองน้ำของโครงการก่อนที่จะสูบน้ำไปจ่ายในอาคาร โดยควบคุมการสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินด้วยระบบกลูกลอย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-5	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ วิลล่า (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง เพื่อประหยัดการใช้น้ำในโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-6	-
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	ภาพที่ 2.2-6	-
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมออยู่เป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมออยู่เป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-
	8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจะควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	9. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถัง ปิละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดผู้ปฏิบัติต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียนโดยใช้แปรงขัด และเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ ปิละ 2 ครั้ง โดยจะทำการล้างถังละ 1 ถัง และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการตรวจสอบถังเก็บน้ำด้วยสายตาอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ วิลล่า (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	10. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และปนเปื้อนมากับน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงการจัดให้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และปนเปื้อนมากับน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน	ภาพที่ 2.2-5	-
	11. ออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาลังเก็บน้ำ	- โครงการทำการติดตั้งฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาลังเก็บน้ำ	ภาพที่ 2.2-5	-
	12. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปา ด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำโครงการในช่วง 07.00 – 10.00 น. และช่วงเวลา 19.00 – 21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	- โครงการมีการควบคุมการสูบน้ำ โดยจะไม่ดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปาโดยตรง ซึ่งทางโครงการจะรับน้ำจากท่อประปาเมนหลัก เข้าสู่ถังสำรองน้ำของโครงการก่อนที่จะสูบน้ำจ่ายในอาคาร โดยควบคุมการสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินด้วยระบบลูกลอย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-5	-
3.2 สระว่ายน้ำ - คุณภาพสระว่ายน้ำ	1. การฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	- โครงการจัดให้มีระบบฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	ภาพที่ 2.2-7	-
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- โครงการมีการเดินระบบกรองน้ำวันละ 3 ครั้งๆ ละ 4 ชั่วโมง และมีการทำความสะอาดระบบกรองน้ำเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โลว์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. ดำเนินการดูแลก่อนล้างสระโคร์ และตากเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ดำเนินการดูแลก่อนล้างสระโคร์ทุกวัน และและตากเศษผงตามความสกปรกที่เกิดขึ้น	ภาพที่ 2.2-7	-
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ โดยมีข้อความสอดคล้องตามที่มาตรการฯ กำหนด	ภาพที่ 2.2-7	-
	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และทำการเติมเกลือเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-7	-
	6. ดูแลมิให้น้ำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการได้กำหนดข้อปฏิบัติห้ามนำสัตว์เข้ามาสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-7	-
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำไว้ 2 ระดับ คือ 0.5 เมตร และ 1.2 เมตร	-	-
	2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ ขอบสระ และทางเดินขอบสระ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-7	-
	4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้ ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 45.5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 45.5 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย 1 เครื่อง	- โครงการจัดให้มีห่วงช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดและนำมาใช้ได้ทันที	ภาพที่ 2.2-7	-
	5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- เจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลจะได้รับการฝึกซ้อม และอบรมความรู้ด้านการปฐมพยาบาล ดังนั้นจะสามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ก่อนที่จะประสานให้โรงพยาบาลมารับผู้ประสบเหตุต่อไป	-	-
	6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- โครงการได้ทำการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-7	-
	7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนและต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งาน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-7	-
- โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ วิลล่า (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ภาพที่ 2.2-7	-
	3. พื้นที่สระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- พื้นที่สระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	ภาพที่ 2.2-7	-
	4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนและต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งาน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-7	-
	5. จัดให้มีพื้นที่ว่างสำหรับใช้เป็นเส้นทางโดยรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างสำหรับใช้เป็นเส้นทางโดยรอบสระว่ายน้ำ โดยพื้นที่ที่ว่างไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	ภาพที่ 2.2-7	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย รายละเอียดดังนี้ (1) ระบบน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเร่งตะกอน (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 680 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด ปริมาณ 679 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 262 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารชุดพักอาศัยเป็นแบบชนิดตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะทำงานแบบต่อเนื่อง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามดูแลประสิทธิภาพการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้เป็นตามเกณฑ์มาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	(2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารจอดรถยนต์ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) จำนวน 2 ชุด ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชุดที่ 1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำพนักงานและร้านค้า 1 ร้าน ที่มีน้ำเสียรวมประมาณ 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชุดที่ 2 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องออกกําลังกายและห้องพักผ่อนรวมของโครงการที่มีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารจอดรถยนต์ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะทำงานแบบต่อเนื่อง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามดูแลประสิทธิภาพการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้เป็นตามเกณฑ์มาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามดูแลประสิทธิภาพการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้เป็นตามเกณฑ์มาตรฐาน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ วิลล่า (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางซื่อมาสูบล้างถังไปกำจัดทุกเดือน	- โครงการกำหนดให้มีการสูบล้างถังส่วนเกินไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง เนื่องจากถังส่วนเกินมีปริมาณน้อย ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ หากพบว่าปริมาณถังส่วนเกินพอสมควรจะดำเนินการประสานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบล้างถังทันที	ภาพที่ 2.2-4	-
	4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึก	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดักไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-4	-
	5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยประมาณ 9.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาด 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย	ภาพที่ 2.2-4	-
	4. โครงการจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง ปริมาตรของระบบบำบัดอากาศรวม 4.6 ลูกบาศก์เมตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยจะมีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้น ประมาณ 126.78 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังบำบัด Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย	ภาพที่ 2.2-4	-
	5. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ วิลล่า (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การระบายน้ำ	1. โครงการจัดให้มีการทวงน้ำหลากส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อทวงน้ำจำนวน 2 บ่อ ได้แก่ - บ่อทวงน้ำชุดที่ 1 กักเก็บน้ำภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ได้ 440 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ ประมาณ 406 ลูกบาศก์เมตร - บ่อทวงน้ำชุดที่ 2 กักเก็บน้ำภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ได้ 487.6 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ ประมาณ 464 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีการทวงน้ำหลากส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อทวงน้ำจำนวน 2 บ่อ ได้แก่ บ่อทวงน้ำชุดที่ 1 กักเก็บน้ำภายในพื้นที่อาคารจอดรถยนต์ บ่อทวงน้ำชุดที่ 2 กักเก็บน้ำภายในพื้นที่อาคารพักอาศัย	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่มินิตบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่มินิตบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-
	3. ออกแบบตำแหน่งห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชุดพักอาศัย บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งอยู่ระดับ +0.5 เมตร (คิดเทียบคาร์ดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี บริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	- โครงการได้มีการออกแบบตำแหน่งห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชุดพักอาศัย บริเวณชั้นที่ 1	ภาพที่ 2.2-10	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจะจัดให้มีที่ตั้งถังมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 จุด/ชั้น ตั้งอยู่ภายในโถงลิฟต์ดับเพลิงมีความกว้าง 1.9 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ขนาดพื้นที่ 4.75 ตารางเมตร ซึ่งห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร	- โครงการจัดให้มีการตั้งถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยโดยรอบพื้นที่ส่วนกลาง	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ วังศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ภายในรองถังก่ออีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในรองด้วยถุงสีส้มอีกหนึ่งชั้น จำนวน 1 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย) ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยแห้ง ปริมาณมากที่สุดประมาณ 162 ลิตร/ชั้น/วัน มูลฝอยเปียก ปริมาณมากที่สุดประมาณ 165.5 ลิตร/ชั้น/วัน และมูลฝอยอันตราย ปริมาณมากที่สุดประมาณ 32.4 ลิตร/ชั้น/วัน โดยสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้ในส่วนห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ในบริเวณด้านหน้าห้องน้ำรวม โดยโครงการจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป ส่วนห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 7 อาคารจอดรถ) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าวโดยโครงการจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป			-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถง ทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความ ดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ ฯลฯ	- โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยต่างๆ ไว้ภายในห้องพักมูลฝอย และหน้าประตูห้องพักมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-9	-
	3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้แยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ปะปนกัน	- โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยต่างๆ ไว้ภายในห้องพักมูลฝอย และหน้าประตูห้องพักมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-9	-
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงภาชนะรองรับแต่ละประเภท	- โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยต่างๆ ไว้ภายในห้องพักมูลฝอย และหน้าประตูห้องพักมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ วิลล่า (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุมูลฝอย 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการกำชับให้แม่บ้านทำการเก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป	-	-
	6. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	- โครงการกำชับให้แม่บ้านขณะทำการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	-	-
	7. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่ให้น้ำมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- โครงการกำชับให้แม่บ้านตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่ให้น้ำมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	-	-
	8. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถังเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	- ในการขนย้ายมูลฝอยของโครงการจะใช้รถเข็นในการรองรับมูลฝอยแทนการขนย้ายมาทั้งถัง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ทั้งนี้พนักงานทำความสะอาดจะมีการตรวจสอบรอยรั่วของถุงก่อนขนย้ายลงมาทุกครั้ง	-	-
	9. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยตั้งอยู่ภายในอาคารจอดรถยนต์ บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจนซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 12.8 ตารางเมตร ความจุ 19.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณรวมทั้งสิ้น 5.85 ลูกบาศก์/วัน ได้อย่างพอเพียง	- โครงการได้มีการแบ่งห้องพักมูลฝอยรวมเป็น 2 ห้อง สำหรับมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง โดยจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ตั้งอยู่ภายในอาคารจอดรถยนต์บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ประมาณ 14 ตารางเมตร ความจุ 21 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 5.98 ลูกบาศก์/วัน ได้อย่างพอเพียง - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 5.5 ตารางเมตร ความจุ 8.25 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตราย ประมาณ 1.17 ลูกบาศก์/วัน ได้อย่างพอเพียง			-
	10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นและการเพาะตัวของเชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-9	-
	11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-9	-
	12. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชุดที่ 2 ของอาคารจอดรถยนต์ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ	- โครงการจัดให้ท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชุดที่ 2 ของอาคารจอดรถยนต์ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ วังศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	13. ติดตามการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต บางซื่อ ให้มาเก็บมูลฝอยของโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่มีการตกค้าง	- โครงการได้ประสานงานในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต บางซื่อ ให้มาเก็บทุกวัน เพื่อไม่ให้มูลฝอยตกค้าง	ภาพที่ 2.2-9	-
	14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอย ที่นำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- โครงการมีการประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้ มารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลโดยตรง ซึ่งความถี่ในการเข้ามาจะขึ้นอยู่กับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่มี	ภาพที่ 2.2-9	-
	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับ รถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	ภาพที่ 2.2-14	-
	16. ล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกัน ปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บ ขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่น รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขต บางใหญ่โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงชนิดแห้ง day type cast resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟจาก 24 K เป็น 400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	- โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขต บางใหญ่โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงชนิดแห้ง day type cast resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟจาก 24 K เป็น 400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าฉุกเฉิน และ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด สำรองไฟฟ้าในกรณีไฟฟ้าขัดข้อง	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โลว์ วังศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	2. รมรณคืให้ผูู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้จัดทำป้ายรณรณคืประหยัดไฟฟ้า ติดไว้บริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. จัดให้มีการปลุกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและโอเสียที่เกดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบตผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีการปลุกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและโอเสียที่เกดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบตผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ภาพที่ 2.2-2	-
	4. ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อโอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึมจากโอเสียจากหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อโอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึมจากโอเสียจากหม้อแปลงไฟฟ้า	เอกสารแนบ 3	-
	5. บุนนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน	- ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้ามีการบุนนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน	ภาพที่ 2.2-10	-
	6. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Day Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งอยู่ในห้องเครื่องไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย โดยห้องดังกล่าวมีความยาว 13.2 เมตร ความกว้าง 14.75 เมตร ความสูง 5.5 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลและเฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Day Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งอยู่ในห้องเครื่องไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลและเฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โลว์ วังศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	ความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง อย่างไรก็ตามในส่วนของการจะกำหนดให้มีมาตรการ ดังนี้ - จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลและเฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที			-
	- จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	ภาพที่ 2.2-10	-
	- ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้ชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการได้ทำการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “ระวังไฟฟ้าแรงสูงอันตรายต่อชีวิต” ไว้ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	ภาพที่ 2.2-10	-
3.7 การอนุรักษ์	1. ออกแบบอาคารในโครงสร้างตามมาตรการกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV เท่ากับ 28.96 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 5.38 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	- โครงการได้มีการออกแบบอาคารในโครงสร้างตามมาตรการกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ วิลล่า (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์ (ต่อ)	2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการ เลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัด/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัด/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	- โครงการได้ทำการออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างเป็นแบบประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ โดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 3.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศโดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติเป็นส่วนใหญ่แล้ว เช่น การจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ และมีการเลือกใช้ขนาดสายไฟที่มีความเหมาะสม การเลือกใช้หลอดไฟแบบประหยัด การณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศที่อุณหภูมิ 25-26 องศาเซลเซียส	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ วิลล่า (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมาก ให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้แสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู 			

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ วิลล่า (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดิน ขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด 			
	<p>3.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศ ให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 	- โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า ติดไว้บริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ วิลล่า (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1.จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัยอาคารชุดพักอาศัย</p> <p>1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)</p> <p>- พื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 1-18 (ที่ระดับ +1.00 เมตร ถึง +52.86 เมตร) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราสูบ 5.67 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 115 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 120 เมตร</p>	- ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของอาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถยนต์ ได้รับออกแบบและติดตั้งอย่างเหมาะสมกับพื้นที่ ซึ่งมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดด้านความปลอดภัยต่างๆ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ วิลล่า (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- พื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 19-36 (+66.90 เมตร ถึง +107.75 เมตร) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 165 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 170 เมตร</p> <p>อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดันน้ำเนื่องจากความสูงของอาคาร แรงดันที่สายฉีดน้ำที่ชั้นสูงสุด แรงดันลดรวมในท่ออันเนื่องจากแรงดันท่อ และข้อต่ออุปกรณ์ต่างๆ ในระบบส่งน้ำดับเพลิง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- พื้นที่ดับเพลิงชั้น 1-18 มีแรงดันน้ำเนื่องจากความสูงของ อาคาร (Static Head) 57.35 เมตร มีแรงดันที่สายฉีดน้ำดับเพลิงชั้นสูงสุด 45 เมตร และมีแรงดันรวมในท่ออันเนื่องจากความเสียดทาน และข้อต่ออุปกรณ์ต่างๆ ในระบบส่งน้ำดับเพลิง 9.38 เมตร ดังนั้น เครื่องสูบน้ำดับเพลิงต้องมีแรงดันไม่น้อยกว่า 111.73 เมตร ซึ่งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่โครงการเลือกใช้มีแรงดัน 115 เมตร จึงเพียงพอต่อความต้องการ</p>			

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- พื้นที่ดับเพลิงชั้น 19-36 มีแรงดันน้ำเนื่องจากความสูงของอาคาร (Static Head) 112.25 เมตร มีแรงดันที่สายยางฉีดน้ำดับเพลิงชั้นสูง สุด 45 เมตร และมีแรงดันรวมในท่ออันเนื่องจากความเสียดทาน และข้อต่ออุปกรณ์ต่างๆ ในระบบส่งน้ำดับเพลิง 6.21 เมตร ดังนั้น เครื่องสูบน้ำดับเพลิงต้องมีแรงดันไม่น้อยกว่า 163.46 เมตร ซึ่ง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่โครงการเลือกใช้มีแรงดัน 165 เมตร จึง เพียงพอต่อความต้องการ</p> <p>2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน และระบบหัว กระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) ซึ่ง แบ่งจ่ายน้ำออกเป็น 2 พื้นที่ ประกอบด้วยพื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 1-18 และพื้นที่ดับเพลิงชั้นที่ 19-36 โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดิน สำรองน้ำดับเพลิงปริมาณรวม 254 ลูกบาศก์เมตร ดังนี้</p> <p>- พื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 1-18 ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ</p> <p>- พื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 19-36 ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ</p>			

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางซื่อ โดยจะจ่ายเข้าสู่ระบบท่อน้ำ สำหรับพื้นที่ดับเพลิงชั้นที่ 19-36 จำนวน 1 ชุด และสำหรับเติมน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารจอดรถยนต์ใกล้กับทาง เข้า-ออกของโครงการ สำหรับรับน้ำดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางซื่อ</p> <p>4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณหน้าบันได ST-1 บันได ST-3 และภายในโถงลิฟต์ดับเพลิงตั้งแต่ชั้นที่ 1-36 จำนวนรวม 108 ตู้ (3 ตู้/ชั้น) โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 58 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ห้องชุดเพื่อสำนักงาน ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ห้องแม่บ้าน ห้องพักผ่อน ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได</p>			

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>6) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>7) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ภายนอกตู้ FHC ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด CO₂, ขนาด 10 ปอนด์ ในตู้ FHC ทุกตู้สำหรับอาคารชุดพักอาศัยติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินหน้าบันได ST-1 บันได ST-3 และภายในลิฟต์ดับเพลิงตั้งแต่ชั้นที่ 1-36 สำหรับอาคารจอดรถยนต์ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ และบันได ST-1P ตั้งแต่ชั้นที่ 1-7</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2. เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคล โถงพักคอย ห้องไฟฟ้า ห้องซักผ้า ห้องแม่บ้าน โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางดิน และบันไดดับเพลิง</p>			

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>3. เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในบริเวณโถงบันได</p> <p>4. เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติ่ง (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได</p> <p>5. กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Manual Station</p> <p>6. โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณบันไดทางวิ่งรถ โถงพักคอย และลิฟต์</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัยอาคารจอดรถยนต์</p> <p>1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) นำสำรองเพื่อการดับเพลิง จะรับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชุดเดียวกันกับพื้นที่ดับเพลิงชั้นที่ 1-18 ของอาคารชุดพักอาศัย และส่งน้ำไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อใช้ในการดับเพลิงของอาคารจอดรถยนต์</p> <p>2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ระบบดับเพลิงเป็นระบบรวมระหว่างท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย</p>			

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ วิลล่า (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางซื่อ โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณทิศเหนือของอาคารจอดรถยนต์ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณหน้าบันได ST-1P และภายในโถงลิฟต์ดับเพลิงตั้งแต่ชั้นที่ 1-9 จำนวนรวม 18 ตู้ (2 ตู้/ชั้น) โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 55 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลาซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ห้องออกกำลังกาย ห้องแม่บ้าน ห้องพักผ่อนโดยรวม ทางเดิน และบันได</p>			

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>6) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2. เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั้งอาคารโดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องชุดพักเพื่อการพาณิชย์ โถงพักคอย ห้องพักรมูลฝอย ห้องเครื่องปั๊ม โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ และช่องจอดรถ</p>			

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ วิลล่า (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันได ST-1P และบันได ST-2P</p> <p>5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Manual Station</p>			
	<p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อหนีไฟได้ รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) อาคารชุดพักอาศัย มีบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ ST-1, ST-2 และบันได ST-3 รายละเอียดดังนี้</p> <p>- บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นพื้นถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกลูกกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.179 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 เมตร</p> <p>- บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นพื้นถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกลูกกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.179 เมตร มีชนพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 เมตร</p>	<p>- อาคารพักอาศัยของโครงการมีการออกแบบให้มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 3 บันได และอาคารจอดรถยนต์มีออกแบบให้มีบันไดหนีไฟ 2 บันได ซึ่งมีรายละเอียดสอดคล้องกับข้อกำหนดต่างๆ และมาตรฐานทางวิศวกรรม</p>	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ วิลล่า (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- บันได ST-3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นพื้นที่ชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.179 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 เมตร</p> <p>(2) อาคารจอดรถยนต์ มีบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1P และบันได ST-2P รายละเอียดดังนี้</p> <p>- บันได ST-1P (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1-9 ของอาคารจอดรถยนต์ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178-0.179 เมตร มีชานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 เมตร</p> <p>- บันได ST-2P (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1-9 ของอาคารจอดรถยนต์ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178-0.179 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 เมตร</p>			

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ วิลล่า (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคารชุดพักอาศัย (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1,071 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 4,284 คน จึงรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 4,144 คน (ผู้พักอาศัย 4,119 คน + พนักงาน 25 คน) ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1,071 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-11	-
	4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่างๆ ประตู หรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่ชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	- โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่างๆ ประตู หรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่ชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	ภาพที่ 2.2-11	-
	5. ประตูหนีไฟของอาคารชุดพักอาศัย และอาคารจอดรถรถยนต์ ทุกๆ 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 10 ชั้นที่ 15 ชั้นที่ 20 ชั้นที่ 25 ชั้นที่ 30 และชั้นที่ 35 จะออกแบบเพิ่มเติมให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry)	- ประตูหนีไฟของอาคารชุดพักอาศัย และอาคารจอดรถยนต์ทุกชั้นเป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry)	ภาพที่ 2.2-11	-
	6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ วังศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางซื่อ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 โดยครั้งล่าสุดดำเนินการเมื่อวันที่ 26 ตุลาคม พ.ศ. 2568 ทั้งนี้ในส่วนของบริษัท พ.ศ. 2568 จะดำเนินการในช่วงปลายปี	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการจะมีการจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลได้ทันที	-	-
3.9 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 4,164.87 ตารางเมตร โดยปลูกไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นดาดฟ้าของอาคารชุดพักอาศัย และ ชั้นที่ 3 และชั้นดาดฟ้า ของอาคารจอดรถยนต์ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1, 37, สระว่ายน้ำ และอาคารจอดรถของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ภาพที่ 2.2-12	-
3.10 การจราจร	1. จัดให้มีพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการจำนวน 5 คัน และติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ (Taxi) เพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.10 การจราจร (ต่อ)	2. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการและบนถนนการะบายอมที่ใช้เป็นทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บนถนนดังกล่าว	- โครงการได้ทำการติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการและบนถนนการะบายอมที่ใช้เป็นทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บนถนนดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-14	-
	3.ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบบริเวณถนนการะบายอม ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการไม่ได้มีการติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบบริเวณถนนการะบายอม ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ แต่มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณถนนการะบายอม	ภาพที่ 2.2-14	-
	4. ติดตั้งป้ายแนะนำทาง เข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบเพื่อการเดินรถที่เหมาะสม	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายแนะนำทาง เข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ เพื่อการเดินรถที่เหมาะสม	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดเจ้าหน้าที่ให้บริการงานด้านจราจรสำหรับรถเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนการะบายอม เพื่อบรรเทาปัญหาการติดกระแสระจราจรด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนการะบายอม เพื่อบรรเทาปัญหาการติดกระแสระจราจรด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลคอยดูแลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-15	-
	7. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	- โครงการได้มีการแจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	ภาพที่ 2.2-3	-
	8. จัดให้มีคันชะลอความเร็วประเภทลูกระนาด ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร และความยาว 6.0 เมตร	- โครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วโดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ วิลล่า (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.10 การจราจร (ต่อ)	9. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	- โครงการได้จัดทำระบบการจอดรถในโครงการเป็นแบบระบบคีย์การ์ดเข้า-ออก และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	ภาพที่ 2.2-14	-
	10. จัดให้มีการตีเส้นเครื่องหมายบนพื้นทาง (เส้นทแยงสำหรับทางแยก ห้ามหยุดรถในขอบเขต) บริเวณทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการไม่ได้มีการตีเส้นเครื่องหมายบนพื้นทางบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการอยู่ห่างจากถนนสาธารณะ แต่โครงการจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วก่อนเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม พ.ศ. 2522	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม พ.ศ. 2522	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- โครงการได้จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	เอกสารแนบ 1	-
	3. จัดให้นิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การบริหารงานของนิติบุคคลอาคารชุด โดยบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 2	-
	4. เป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูแลพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีเกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันทีซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV system) ไว้ทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัย และอาคารจอดรถยนต์	- โครงการได้ทำการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ และควบคุมดูแลระบบ CCTV ทั้งหมดไว้ภายในห้องของนิติบุคคลอาคารชุด	ภาพที่ 2.2-14	-
	5. กำหนดให้มีมาตรการการใช้ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) กับลิฟต์ทุกชุดของโครงการที่สามารถขึ้น-ลงเฉพาะชั้นผู้พักอาศัยเท่านั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น	- โครงการมีการใช้ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) กับลิฟต์ทุกชุดของโครงการที่สามารถขึ้น-ลงเฉพาะชั้นผู้พักอาศัยเท่านั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ วิลล่า (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการจะดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	เอกสารแนบ 1	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต เช่น มีการวางเจลล้างมือไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง จัดให้มีสบู่อล้างมือในห้องน้ำส่วนกลาง มีการจัดกิจกรรมเนื่องในวันสำคัญต่างๆ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและที่นั่งพักผ่อนโดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-13	-
4.4 สุขภาพ (1) ด้านสุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้	1. จัดให้มีอาคารจอดรถยนต์โดยออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ และมีกระเบปปลูกกระดุมทองเลี้ยง ซึ่งสามารถช่วยดูดซับมลพิษจากโครงการได้	- โครงการออกแบบให้อาคารจอดรถยนต์มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ	ภาพที่ 2.2-12	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนเพื่อลดความเร็ว บริเวณพื้นที่จอดรถ และถนนโดยรอบโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-3	

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ วิลล่า (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- โครงข่ายทางเดินหายใจและภูมิแพ้ (ต่อ)	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณ เข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการได้จัดให้มีป้ายจราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางทำให้ผู้ขับขี่มองเห็นอย่างชัดเจน และปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 4,164.87 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 211.4 โมล หรือคิดเป็น 9,301.6 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO ₂ = 211.4 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากจากรถยนต์ 272 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1, 37, สระว่ายน้ำ และอาคารจอดรถของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบช่องระบายอากาศ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ภาพที่ 2.2-12	-
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการมีการล้างแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง และล้างแบบเต็มระบบทุกๆ 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ วังส์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- โครงสร้างทางเดิน หายใจและภูมิแพ้ (ต่อ)	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก	ภาพที่ 2.2-6	-
- โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีอาจตกค้าง	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 2 ครั้ง โดยจะทำการล้างครั้งละ 1 ถัง และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบถังเก็บน้ำด้วยสายตาอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงการมีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	ภาพที่ 2.2-5	-
	3. ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	- โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ วิลล่า (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	- โครงการจัดให้มีระบบฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	ภาพที่ 2.2-7	-
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- โครงการมีการเดินระบบกรองน้ำวันละ 3 ครั้งๆ ละ 4 ชั่วโมง และมีการทำความสะอาดระบบกรองน้ำเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-7	-
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ดำเนินการดูดตะกอนล้างตะไคร่ทุกวัน และและตักเศษผงตามความสกปรกที่เกิดขึ้น	ภาพที่ 2.2-7	-
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ โดยมีข้อความสอดคล้องตามที่มาตรการฯ กำหนด	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และทำการเติมเกลือเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-7	-
	5. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการได้กำหนดข้อปฏิบัติห้ามนำสัตว์เข้ามาสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-7	-
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ 1. โครงการจัดให้มีการท่อน้ำหลากส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อท่อน้ำจำนวน 2 บ่อ ได้แก่ - บ่อท่อน้ำชุดที่ 1 กักเก็บน้ำภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ได้ 440 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 406ลูกบาศก์เมตร - บ่อท่อน้ำชุดที่ 2 กักเก็บน้ำภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ได้ 487.6 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 464ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีการท่อน้ำหลากส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อท่อน้ำจำนวน 2 บ่อ ได้แก่ บ่อท่อน้ำชุดที่ 1 กักเก็บน้ำภายในพื้นที่อาคารจอดรถยนต์ บ่อท่อน้ำชุดที่ 2 กักเก็บน้ำภายในพื้นที่อาคารพักอาศัย	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่มินิบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่มินิบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ วิลล่า (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-16	-
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง และทอระบายน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	ภาพที่ 2.2-8	-
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- รูท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้ง	ภาพที่ 2.2-8	-
	4. ประสานกับสำนักงานเขตบางซื่อให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-16	-
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการตั้งถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยโดยรอบพื้นที่ส่วนกลาง	ภาพที่ 2.2-9	-
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- ห้องพักมูลฝอยทุกห้องของโครงการจะปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-9	-
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักรวมลอยประจำชั้น และห้องพักรวมลอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักรวมลอยประจำชั้น และห้องพักรวมลอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-9	-
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อ ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้ประสานงานในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อ ให้มาเก็บทุกวัน เพื่อไม่ให้มูลฝอยตกค้าง	ภาพที่ 2.2-9	-
- อุบัติเหตุ	<u>การจราจร</u> 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	ภาพที่ 2.2-14	-
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้จัดให้มีป้ายจราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ทำให้ผู้ขับขี่มองเห็นอย่างชัดเจน และปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- โครงการจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. ติดตั้งไฟแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการได้ทำการติดตั้งไฟแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	<u>การพลัดตก หกล้ม</u> - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	ภาพที่ 2.2-3	-
	<u>อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</u> - จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1.1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	- บริเวณห้องพักทุกห้องจะมีราวกันตก บริเวณระเบียง	ภาพที่ 2.2-1	-
	<u>อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</u> 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- โครงการได้จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่าง และป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน จะให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-6 ภาพที่ 2.2-11	-
	2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อสถานีดับเพลิงบางซื่อ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	- โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้งล่าสุดดำเนินการเมื่อ 26 ตุลาคม พ.ศ. 2567 โดยในปี พ.ศ. 2568 กำหนดไว้ในช่วงปลายปี	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการจะมีการจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลได้ทันที	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	<u>อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำไว้ 2 ระดับ คือ 0.5 เมตร และ 1.2 เมตร	-	-
	2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-7	-
	3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระ เปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ ขอบสระ และทางเดินขอบสระ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-7	-
	4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 45.05 เมตร (ไม่น้อยกว่า 40.5 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	- โครงการจัดให้มีห่วงช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดและนำมาใช้ได้ทันที	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- เจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลจะได้รับการฝึกซ้อม และอบรมความรู้ด้านการปฐมพยาบาล ดังนั้นจะสามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ก่อนที่จะประสานให้โรงพยาบาลมารับผู้ประสบเหตุต่อไป	-	-
	6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- โครงการได้ทำการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-7	-
	7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งาน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-7	-
- โรคติดต่อ	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย รายละเอียดดังนี้ (1) ระบบน้ำเสียสำหรับอาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเร่งตะกอน (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 680 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด ปริมาณ 679 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 262 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารชุดพักอาศัยเป็นแบบชนิดตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะทำงานแบบต่อเนื่อง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามดูแลประสิทธิภาพการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้เป็นตามเกณฑ์มาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- โรคติดต่อ (ต่อ)	<p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารจอดรถยนต์ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) จำนวน 2 ชุด ดังนี้</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชุดที่ 1 ออกแบบแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำพนักงานและร้านค้า จำนวน 1 ร้าน ที่มีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชุดที่ 2 ออกแบบแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องออกกำลังกายและห้องพักผ่อนรวมของโครงการ ที่มีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารจอดรถยนต์ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะทำงานแบบต่อเนื่อง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามดูแลประสิทธิภาพการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้เป็นตามเกณฑ์มาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ วิลล่า (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- โรคติดต่อ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาควบคุมระบบน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามดูแลประสิทธิภาพการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้เป็นตามเกณฑ์มาตรฐาน	เอกสารแนบ 3	-
	3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางซื่อมาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	- โครงการกำหนดให้มีการสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง เนื่องจากตะกอนส่วนเกินมีปริมาณน้อย ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ หากพบว่ามีปริมาณตะกอนส่วนเกินพอสมควรจะดำเนินการประสานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบล้างไปกำจัดทันที	ภาพที่ 2.2-4	-
	4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดักไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-4	-
	5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยประมาณ 9.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาด 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตรจำนวน 1 บ่อเพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย	ภาพที่ 2.2-4	-
	6. โครงการจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง ปริมาตรของระบบบำบัดอากาศรวม 4.6 ลูกบาศก์เมตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยจะมีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 126.78 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังบำบัด Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- โรคติดต่อ (ต่อ)	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-4	-
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- โครงการได้จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1, 37, สระว่ายน้ำ และอาคารจอดรถของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-2	-
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น โดยจัดทำเป็นคู่มือระเบียบการพักอาศัย เพื่อเป็นระเบียบปฏิบัติร่วมกัน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ วิลล่า (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.5 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 4,164.87 ตารางเมตร โดยปลูกไม้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นดาดฟ้าของอาคารชุดพักอาศัย และชั้นที่ 1 ชั้นดาดฟ้าของอาคารจอดรถยนต์ คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,551.88 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.1 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1, 37, สระว่ายน้ำ และอาคารจอดรถของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. โครงการจะใช้สีเอิร์ธโทน โดยใช้สีอ่อนไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	- โครงการเลือกใช้สีเทาเป็นสีของอาคาร ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	ภาพที่ 2.2-1	-
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น โดยจัดทำเป็นคู่มือระเบียบการพักอาศัย เพื่อเป็นระเบียบปฏิบัติร่วมกัน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ วิลล่า (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้นโดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารภายใน โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียงอย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ	- มาตรการดังกล่าวได้มีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่ระยะก่อสร้างและปัจจุบันได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 6 มีนาคม พ.ศ. 2561	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	ต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ			
4.7 การดุดกลื่นคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรศัพท์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมอาคารที่อยู่ใกล้เคียงซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบทางด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- มาตรการดังกล่าวได้มีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่ระยะก่อสร้างและปัจจุบันได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 6 มีนาคม พ.ศ. 2561	เอกสารแนบ 2	-



ป้ายชื่อโครงการ



ลักษณะอาคาร



รั้วกันตบบริเวณระเบียง



พื้นที่ส่วนกลาง

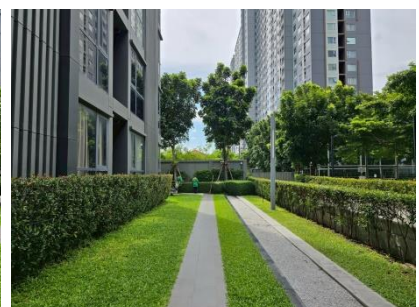
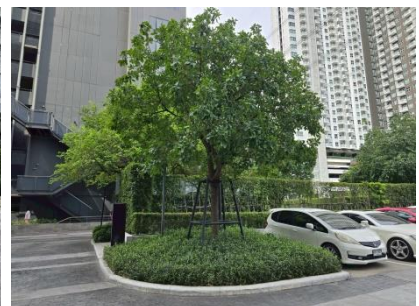
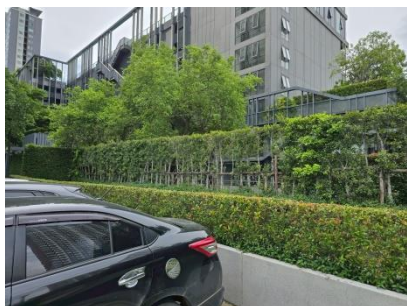


รั้วรอบโครงการ



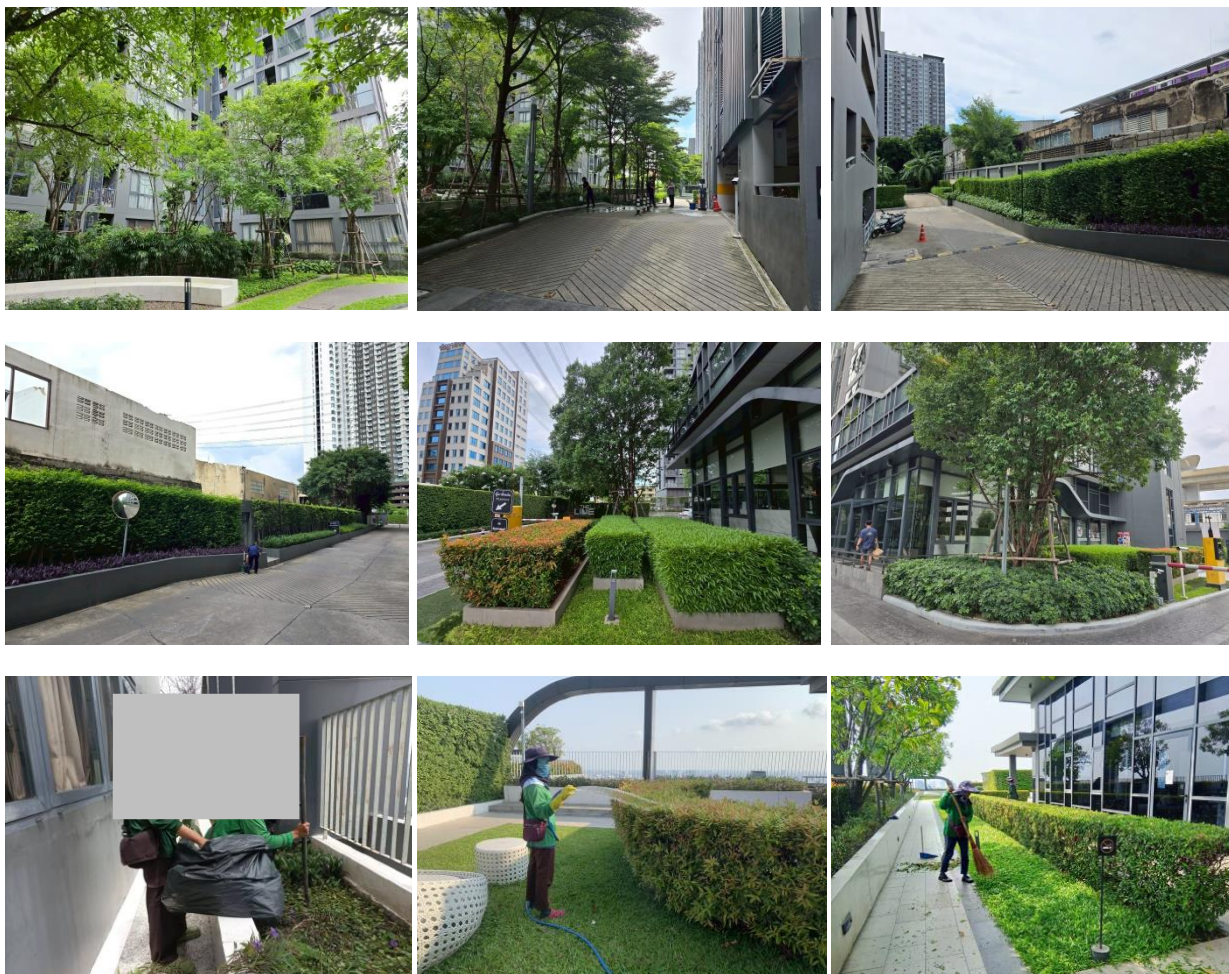
รั้วรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ

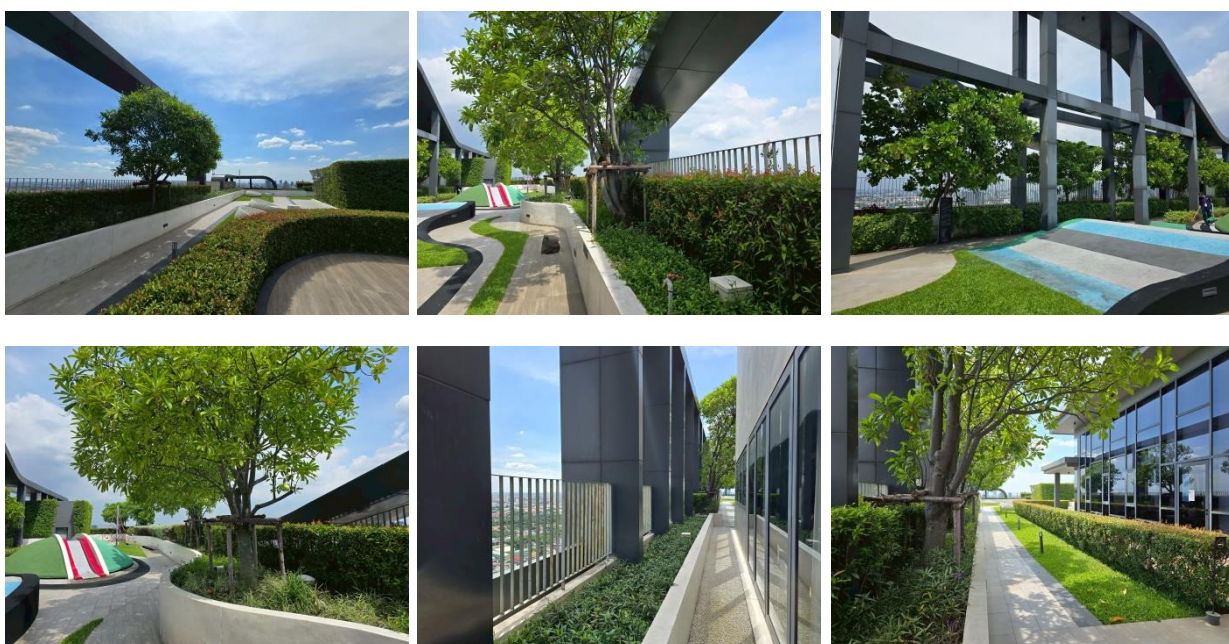


พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1

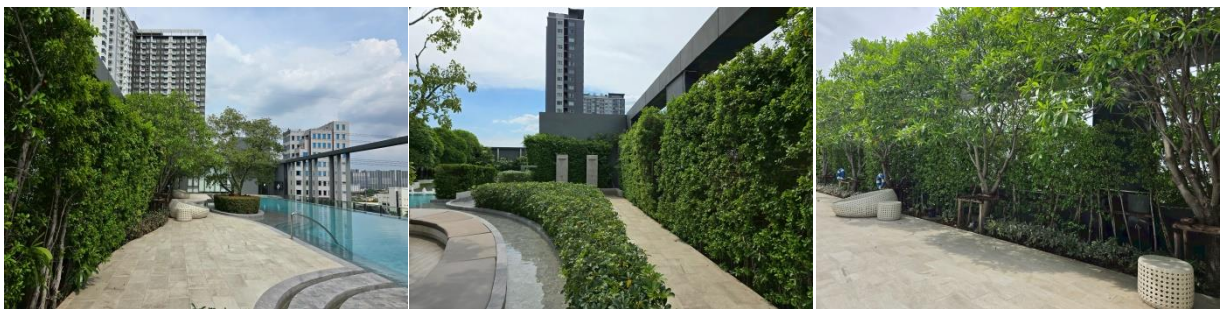


พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 37

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ต่อ)



พื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารจอดรถยนต์ ชั้น 3



พื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ต่อ)



ทางเข้า-ออกโครงการ



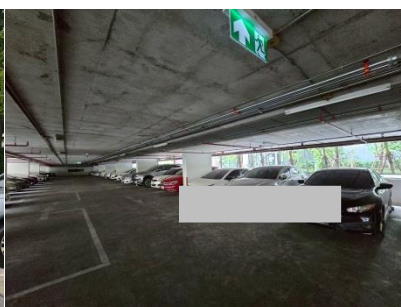
ป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้”



พื้นที่จอดรถรับ-ส่ง สาธารณะ



พื้นที่จอดรถ

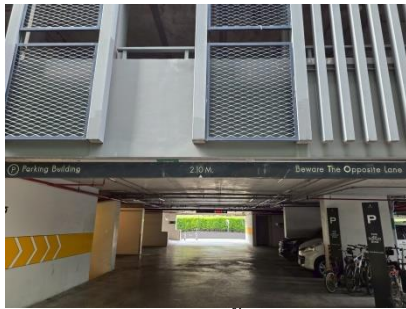


พื้นที่จอดรถ



ป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์”

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ



ป้ายจำกัดความสูงพื้นที่จอดรถ



ป้ายจำกัดความเร็ว



สัณฐานชะลอความเร็ว



สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ



กระจกโค้งบริเวณที่มีมุมอับสายตา



ช่องระบายอากาศ และพัดลมระบายอากาศ



ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ

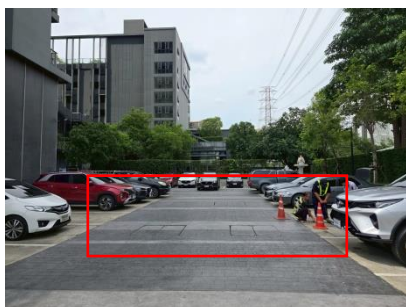


ระเบียบสำหรับจอดรถ

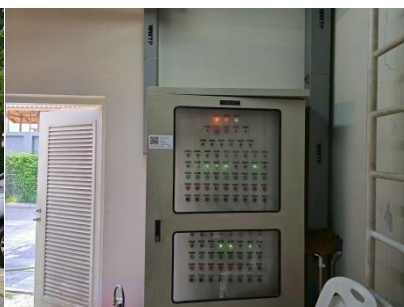


ระบบเคีย์การ์ดจอดรถสำหรับผู้พักอาศัย

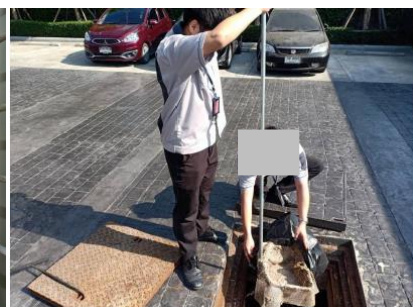
ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ (ต่อ)



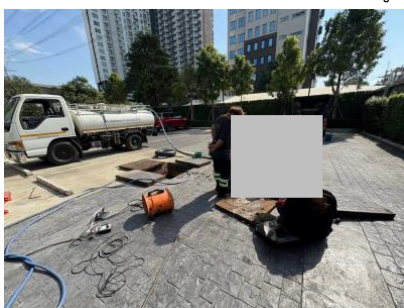
ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



กำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน



สูบล้างปลวก หรือตะกอนส่วนเกิน



สูบล้างปลวก หรือตะกอนส่วนเกิน

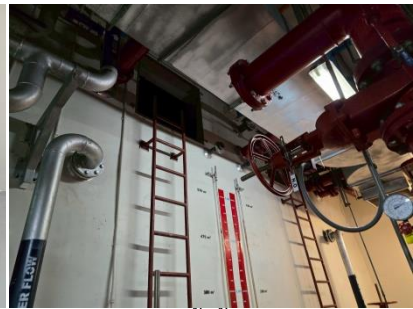
ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



Booster Pump



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



Transfer Pump



ล้างถังสำรองน้ำ



ล้างถังสำรองน้ำ

ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ



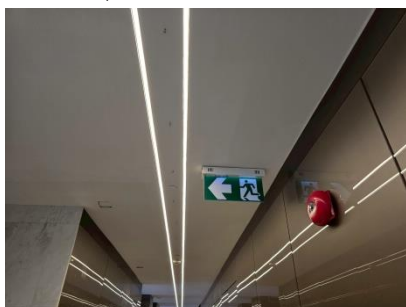
สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ใช้ภาชนะรองน้ำก่อนนำไปใช้รดน้ำ



ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ



หลอดไฟแบบประหยัด



เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดไฟ

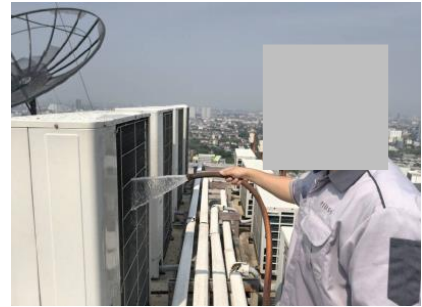
ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์ประหยัดพลังงานต่างๆ



สวิตช์ไฟแบบแยกพื้นที่

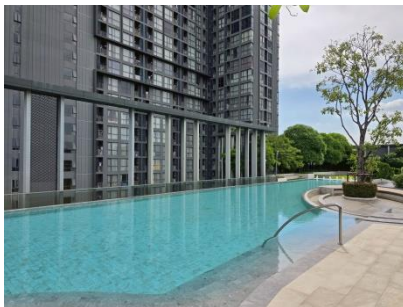


ล้างเครื่องปรับอากาศ



ล้างเครื่องปรับอากาศ

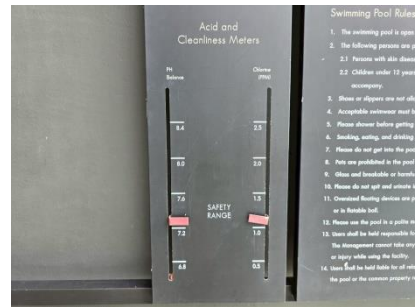
ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์ประหยัดพลังงานต่างๆ (ต่อ)



สระว่ายน้ำ



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ป้ายตรวจวัดค่าน้ำประจำวัน



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ที่ล้างตัว



ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



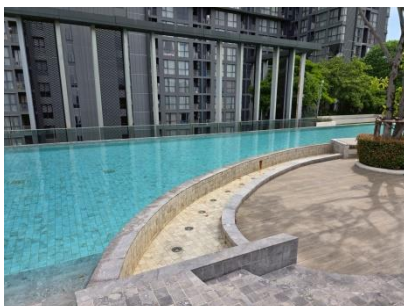
ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



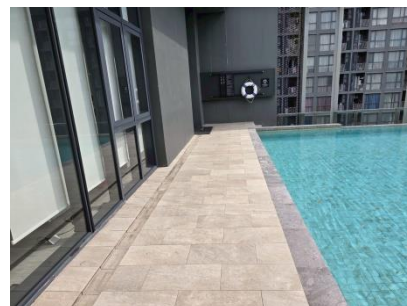
ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ



ป้ายวิธีปฐมพยาบาลคนจมน้ำ



รางระบายน้ำล้น



พื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ

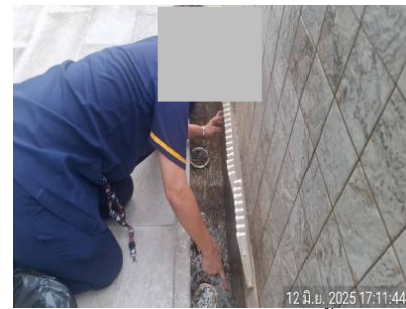
ภาพที่ 2.2-7 สระว่ายน้ำ



ตะแกรงครอบระบายน้ำ



บ่อหน่วงน้ำ



ทำความสะอาดรางระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยปิดประตูมิดชิด



ป้ายรณรงค์คัดแยกมูลฝอย



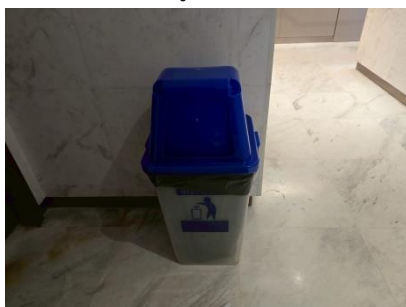
ห้องพักมูลฝอยรวม



ท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอย



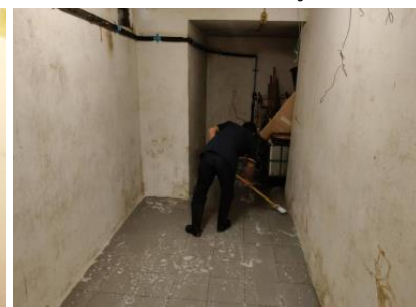
การระบายอากาศห้องพักมูลฝอย



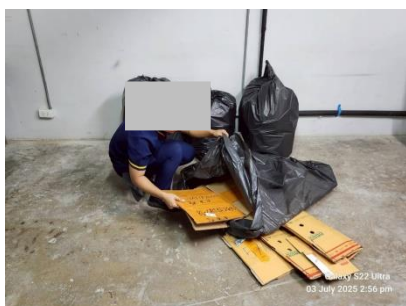
ถังขยะบริเวณส่วนกลาง



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



ขายมูลฝอยรีไซเคิล



ขายมูลฝอยรีไซเคิล



สำนักงานเขตเก็บขนมูลฝอย

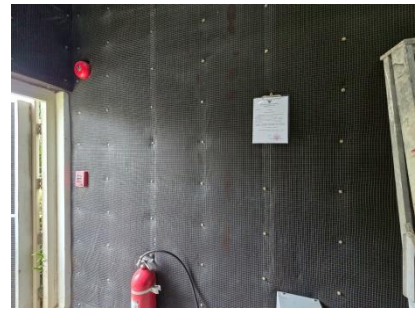
ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักขยะมูลฝอย



MDB Room



Generator Room



ผนังห้องหม้อแปลงเป็นแบบกันเสียง



เครื่องตรวจจับควันห้องหม้อแปลงไฟฟ้า



ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



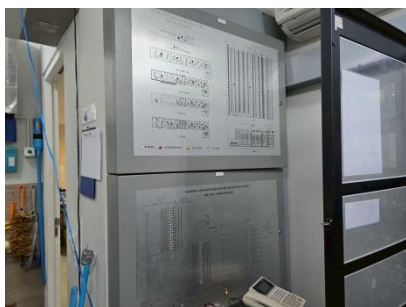
ลิฟต์ดับเพลิง



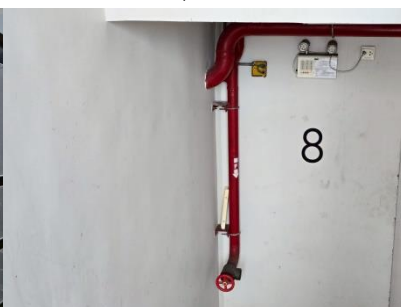
ป้ายจุดรวมพล



พื้นที่จุดรวมพล



แผงควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้



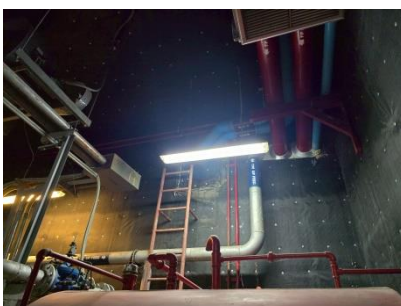
ป้ายบอกเลขชั้น



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



หัวรับน้ำดับเพลิง



ถังสำรองน้ำดับเพลิง



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



เครื่องแจ้งเหตุแบบใช้มือดึง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ฉุกเฉิน



เครื่องตรวจจับควัน



ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



ถังดับเพลิงมือถือ



เครื่องตรวจจับความร้อน



Emergency Door Release



หัวกระจายน้ำดับเพลิง



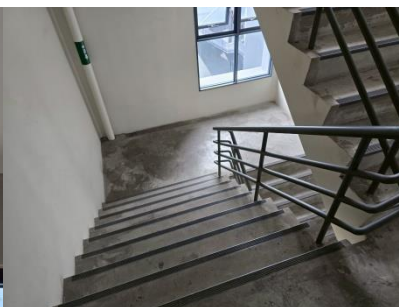
ระบบท่อเย็นดับเพลิง



Fireman Phone Jack



ป้ายบอกทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ

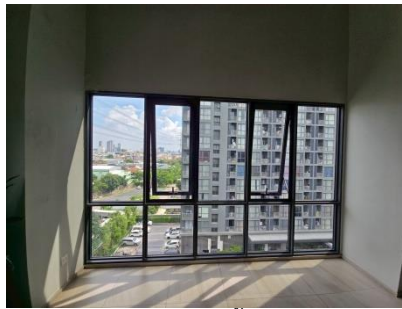


โทรศัพท์ฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



ช่องระบายอากาศบันไดหนีไฟ



ช่องระบายอากาศชั้นพักอาศัย



ช่องระบายอากาศอาคารจอดรถ

ภาพที่ 2.2-12 การระบายอากาศภายในโครงการ



ป้ายวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น



เครื่องกระตุ้นหัวใจไฟฟ้า



เบอร์โทรฉุกเฉิน

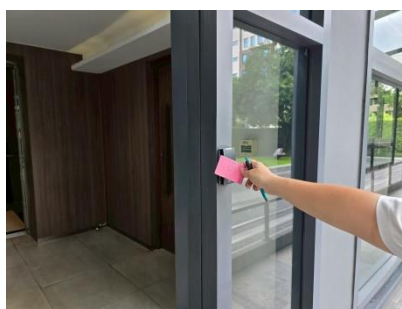


เครื่องจ่ายแอลกอฮอล์อัตโนมัติ

ภาพที่ 2.2-13 มาตรการด้านการช่วยชีวิต และมาตรการ COVID-19



ระบบคีย์การ์ดสำหรับชั้นพักอาศัย



ระบบคีย์การ์ดอาคารจอดรถ

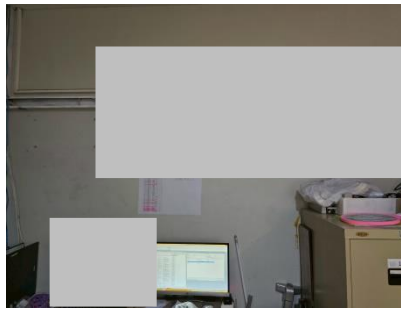


เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ภาพที่ 2.2-14 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ



ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก



ห้องควบคุม CCTV



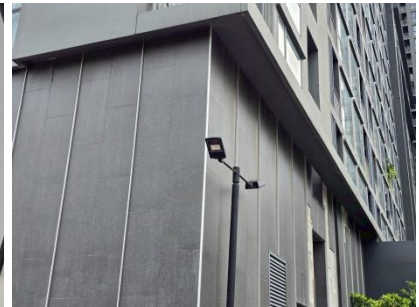
CCTV โดยรอบโครงการ



CCTV บริเวณอาคารจอดรถ

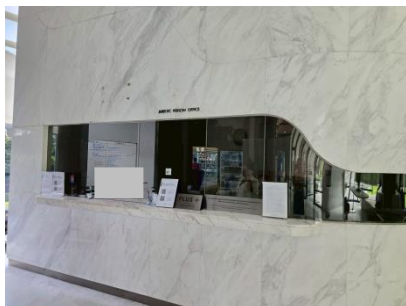


CCTV ภายในโครงการ



ไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-14 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ (ต่อ)



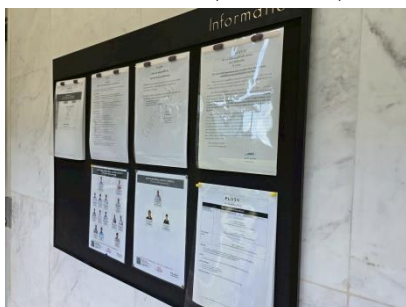
ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด



บอร์ดประชาสัมพันธ์



บอร์ดประชาสัมพันธ์



บอร์ดประชาสัมพันธ์



บอร์ดประชาสัมพันธ์



ป้ายประชาสัมพันธ์

ภาพที่ 2.2-15 การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-16 กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ชื่อเดิม เดอะ เบส คลาวด์-วงศ์สว่าง) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,288 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,287 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) มีขนาดพื้นที่โครงการ 6-1-82 ไร่ โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง ได้รับการตรวจสอบด้านผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/5298 ลงวันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2558 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง ได้มอบหมายให้บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบไปด้วยคุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง ประกอบไปด้วย คุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	พารามิเตอร์ - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-3	-
	พารามิเตอร์ - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการบริหารโครงการโดยนิติบุคคลอาคารชุด และจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนต่างๆ	ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 2	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	พารามิเตอร์ - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-3	-
	พารามิเตอร์ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ดี และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือนอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3	-
	พารามิเตอร์ - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการบริหารโครงการโดยนิติบุคคลอาคารชุดและจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนต่างๆ	ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 2	-
2. เสียง	พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ภายในพื้นที่โครงการ ● ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือนอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2. เสียง (ต่อ)	พารามิเตอร์ - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการบริหารโครงการโดยนิติบุคคลอาคารชุดและจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนต่างๆ	ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 2	-
3. น้ำใช้	พารามิเตอร์ - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เส้นท่อประปา	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการคอยดูแลตรวจสอบระบบท่อประปา และระบบน้ำใช้ในโครงการ หากพบว่าชำรุดจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ความสะอาด ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำใช้	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ ปีละ 2 ครั้ง โดยจะทำการล้างถังครั้งละ 1 ถัง และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการตรวจสอบถังเก็บน้ำด้วยสายตาอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไกลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. น้ำใช้ (ต่อ)	พารามิเตอร์ - การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- โครงการจะทำการเปิด-ปิดวาล์วน้ำตามที่มาตรการกำหนด	-	-
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - สภาพดีไม่แตกกร้าว ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว หากพบว่าชำรุดจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-7	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	พารามิเตอร์ - ไม่มีน้ำขัง ความถี่ - ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ สระว่ายน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว หากพบว่าชำรุดจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-7	-
	พารามิเตอร์ - สภาพดี ไม่ลื่น ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-7	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- โครงการจัดให้มีห่วงช่วยชีวิตไว้ประจำสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - pH - Residual Chlorine ความถี่ - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้ใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- โครงการจัดให้มีการตรวจค่า pH และ Chlorine ทุกวัน บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	ภาพที่ 2.2-7	-
	พารามิเตอร์ - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ ส่วนลึก และส่วนตื้น โดยมีพารามิเตอร์ และผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-4	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	พารามิเตอร์ - สภาพดีไม่ขุ่น ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- โครงการมอบหมายให้ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้ทำงานได้ดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-7	-
	พารามิเตอร์ - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง โดยจะกำหนดให้ทำความสะอาดช่วงเวลาหลังจากปิดสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-7	-
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	พารามิเตอร์ - pH - BOD - Suspended Solid - Sulfide - Total Dissolved Solid - Settleable Solids - Fat, Oil and Grease - TKN	- ถังแยกกากตะกอนที่ 2 (สำหรับอาคารชุดพักอาศัย) - ถังแยกกากตะกอน (สำหรับอาคารจอดรถ)	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด จำนวน 1 สถานี คือ ถังแยกกากตะกอนที่ 2 (สำหรับอาคารชุดพักอาศัย) ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์และผลการวิเคราะห์แสดงดัง ตารางที่ 3.5-2 เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารจอดรถมีผู้ใช้จำนวนไม่มาก ทางโครงการจึงไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณดังกล่าว	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ต่อ)	พารามิเตอร์ (ต่อ) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				-
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	พารามิเตอร์ - pH - BOD - Suspended Solid - Sulfide - Total Dissolved Solid - Settleable Solids - Fat, Oil and Grease - TKN - Total Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถังสูบน้ำทิ้ง (สำหรับอาคารชุดพักอาศัย) - บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบ (สำหรับอาคารบริการ)	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด จำนวน 1 สถานี คือ ถังสูบน้ำทิ้ง (สำหรับอาคารชุดพักอาศัย) ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์และผลการวิเคราะห์แสดงดัง ตารางที่ 3.5-2 เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารจอดรถมีผู้ใช้จำนวนไม่มาก ทางโครงการจึงไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณดังกล่าว	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	พารามิเตอร์ - pH - BOD - Suspended Solid - Sulfide - Total Dissolved Solid - Settleable Solids - Fat, Oil and Grease ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 สถานี คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์และผลการวิเคราะห์แสดงดัง ตารางที่ 3.5-2 ทั้งนี้จากการตรวจวัด พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในเดือนมกราคม, เมษายน และพฤษภาคม พ.ศ. 2568 มีค่า Total Suspended Solids มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 มีค่า BOD และ Total Suspended Solids มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-3
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	พารามิเตอร์ 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการดำเนินการติดตามการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมจัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) เพื่อเก็บสถิติ แลนำเสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	พารามิเตอร์ (ต่อ) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)				-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	พารามิเตอร์ (ต่อ) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข ความถี่ - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางซื่อ) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป				-
6. การระบายน้ำ	พารามิเตอร์ - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาด และสูบน้ำในบ่อพักน้ำทั้งเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
6. การระบายน้ำ (ต่อ)	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เครื่องสูบน้ำ	- โครงการมอบหมายให้ช่างประจำโครงการดูแล และตรวจสอบเครื่องสูบน้ำต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
7. มูลฝอย	พารามิเตอร์ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังพักมูลฝอยรวม	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน และได้ประสานงานในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อ ให้มาเก็บทุกวัน เพื่อไม่ให้มูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากทำการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-9	-
	พารามิเตอร์ - กลิ่น และทัศนียภาพ ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- โครงการกำหนดให้ทำการปิดประตูห้องพักมูลฝอยต่างๆ ให้มิดชิด เปิดเมื่อทำการเก็บขนเท่านั้น เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
8. ระบบไฟฟ้า	พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- โครงการจัดให้มีป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าไว้ภายในห้องควบคุมไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	ภาพที่ 2.2-10	-
	พารามิเตอร์ - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณห้องหม้อแปลงไฟฟ้า และห้องควบคุมไฟฟ้าให้มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ภาพที่ 2.2-10	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- โครงการมอบหมายให้ช่างประจำโครงการดูแล และตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และกำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
9. การอนุรักษ์พลังงาน	พารามิเตอร์ - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- โครงการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นแบบประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.2-6	-
	พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลบเลือน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน ติดไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พารามิเตอร์ - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลื่อน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงสะดวก ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - ถังเก็บน้ำ	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบระบบดับเพลิงภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบระบบดับเพลิงภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบระบบดับเพลิงภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไกลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - ลิฟต์ดับเพลิง	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบลิฟต์ดับเพลิง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ให้ไม่มีสิ่งกีดขวาง และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
11. ระบบระบายอากาศ	พารามิเตอร์ - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบช่องระบายอากาศ และระบบระบายอากาศ ให้ไม่มีสิ่งกีดขวาง และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
11. ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พัฒนาระบายอากาศ	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบระบบระบายอากาศ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-
12. การจราจร	พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีการดูแล และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	ภาพที่ 2.2-3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) พื้นที่โครงการ - ไฟส่องสว่างภายในโครงการ และริมถนนการะบายอม	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการทำการดูแล และตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการ และริมถนนการะบายอม	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
12. การจราจร (ต่อ)	พารามิเตอร์ - สภาพความคล่องตัวในการเดินทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) พื้นที่โครงการ - ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	- โครงการจัดให้มีการบริหารโครงการโดยนิติบุคคลอาคารชุด และจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนต่างๆ	ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 2	-
13. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	พารามิเตอร์ - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอก อาคาร การซ่อมบำรุงผิว จราจร การขุดลอกท่อ ระบายน้ำ เป็นต้น	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง หรือซ่อมแซมระบบ ต่างๆ จะทำการติดตั้งป้ายเตือนทุกครั้ง	-	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไชน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
13. อากาศในร่มและความปลอดภัย (ต่อ)	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) พื้นที่โครงการ - ระบบกล้องวงจรปิด	- โครงการมอบหมายให้ช่างประจำโครงการดูแล และตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดภายในโครงการ ให้ใช้งานได้ อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-14	-
	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- โครงการจัดให้มีการบริหารโครงการโดยนิติบุคคลอาคารชุด และจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนต่างๆ	ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 2	-
14. ทัศนียภาพ	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- โครงการจัดให้มีการบริหารโครงการโดยนิติบุคคลอาคารชุด และจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนต่างๆ	ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 2	-
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- โครงการจัดให้มีการบริหารโครงการโดยนิติบุคคลอาคารชุด และจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนต่างๆ	ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	- โครงการจัดให้มีการบริหารโครงการโดยนิติบุคคลอาคารชุดและจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนต่างๆ	ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 2	-
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	พารามิเตอร์ - ประเมินเรื่องรบกวนทุกข์ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	- โครงการจัดให้มีการบริหารโครงการโดยนิติบุคคลอาคารชุดและจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนต่างๆ	ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 2	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ โกลด์ วิลล่า ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง คือ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำประปา โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ดังนี้

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยมีจุดเก็บตัวอย่าง 5 สถานี ประกอบด้วย 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด 2 สถานี ได้แก่ ถังแยกกากตะกอนที่ 2 (สำหรับอาคารชุดพักอาศัย) และถังแยกกากตะกอน (สำหรับอาคารจอดรถยนต์) 2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 2 สถานี ได้แก่ ถังสูบน้ำทิ้ง (สำหรับอาคารชุดพักอาศัย) และบ่อบำบัดน้ำแรกหลังออกจากระบบ (สำหรับอาคารบริการ) และ 3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ได้แก่ บ่อบำบัดคุณภาพน้ำ 1 สถานี โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ทั้งหมด 10 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria





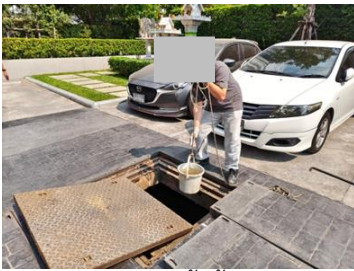


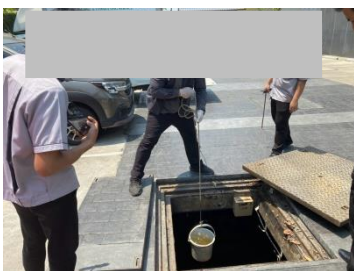

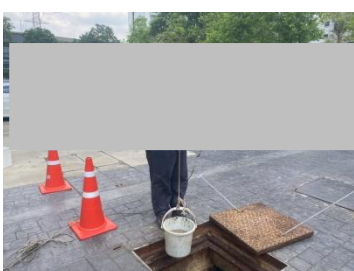
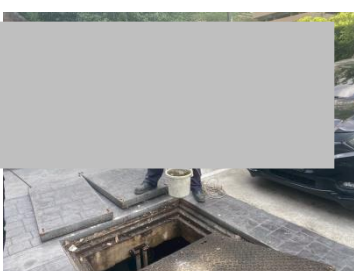

นอกจากนี้ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยังกำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา กำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทั้งหมด 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, Residual Chlorine ความถี่ในการตรวจวัด ทุกวันวันละ 2 ครั้ง พร้อมทั้งวิเคราะห์ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) ความถี่ในการตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ เดอะ โกลด์ วิลล่า ได้มอบหมายให้บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ซึ่งทางบริษัทฯ จะทำการเก็บตัวอย่างน้ำ แขนงน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป วิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	รายการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
<ul style="list-style-type: none"> - ถังแยกกากตะกอนที่ 2 - ถังสูบน้ำทิ้ง - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solid - Total Dissolved Solid - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - Electrometric (SM: 4500-H⁺B.) - Membrane Electrode (SM: 4500-O₂ G, 5210 B.) - Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.) - Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.) - Settleable Solids (SM: 2540 F.) - Iodometric (SM: 4500-S²⁻ F.) - Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org} B) - Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.) - MPN Test - MPN Test
<ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - Residual Chlorine 	<ul style="list-style-type: none"> - pH และ Chlorine Test Kit
<ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น 	<ul style="list-style-type: none"> - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - Escherichia Coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa 	<ul style="list-style-type: none"> - MPN Test - MPN Test - E.Coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.) - In-house method based on APHA, AWWA, WEF 23nd ed. 2017, 9213 B - MPN Test - APHA, AWWA, WEF 23rd ed. 2017, 9213 E

 <p>ถึงแยกกากตะกอนที่ 2</p>	 <p>ถึงสูบน้ำทิ้ง</p>	 <p>บ่อตรวจคุณภาพน้ำ</p>
เดือนมกราคม พ.ศ. 2568		
 <p>ถึงแยกกากตะกอนที่ 2</p>	 <p>ถึงสูบน้ำทิ้ง</p>	 <p>บ่อตรวจคุณภาพน้ำ</p>
เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568		
 <p>ถึงแยกกากตะกอนที่ 2</p>	 <p>ถึงสูบน้ำทิ้ง</p>	 <p>บ่อตรวจคุณภาพน้ำ</p>
เดือนมีนาคม พ.ศ. 2568		
 <p>ถึงแยกกากตะกอนที่ 2</p>	 <p>ถึงสูบน้ำทิ้ง</p>	 <p>บ่อตรวจคุณภาพน้ำ</p>
เดือนเมษายน พ.ศ. 2568		
<p>ภาพที่ 3.5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568</p>		



3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด 1 จุด ได้แก่ ถังแยกกากตะกอนที่ 2 (สำหรับอาคารชุดพักอาศัย) 2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 1 จุด ได้แก่ ถังสูบน้ำทิ้ง (สำหรับอาคารชุดพักอาศัย) และ 3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในเดือนมกราคม, เมษายน และพฤษภาคม พ.ศ. 2568 มีค่า Total Suspended Solids มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 มีค่า BOD และ Total Suspended Solids มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) แสดงดังตารางที่ 3.5-2

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง ในปี พ.ศ. 2565 – พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐาน แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-2

ตารางที่ 3.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ เดอะ โกลด์ วังศ์สว่าง ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โกลด์ วังศ์สว่าง

จัดทำรายงานโดย บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
		pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Coliform Bacteria	
										Total (MPN/100 ml)	Fecal (MPN/100 ml)
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถังแยกกากตะกอนที่ 2)*	28/01/68	5.1	7.1	468.0	40.0	1.0	<1.0	3.4	ตรวจไม่พบ	>2,400,000	>2,400,000
	13/02/68	6.2	67.4	390.0	846.0	12.0	<1.0	34.0	ตรวจไม่พบ	210,000	43,000
	19/03/68	7.5	38.5	434.0	186.0	7.0	<1.0	25.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
	17/04/68	6.7	42.4	240.0	17,740	50.0	<1.0	29.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
	21/05/68	6.6	34.7	492.0	380.0	10.0	<1.0	24.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
	17/06/68	6.4	186.0	620.0	1,345	90.0	1.0	79.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังสูบน้ำทิ้ง)*	28/01/68	6.5	27.5	332.0	852.0	10.0	<1.0	14.0	ตรวจไม่พบ	930.0	-
	13/02/68	5.1	13.0	310.0	24.0	<0.1	<1.0	7.3	<5.0	73.0	-
	19/03/68	6.1	21.5	404.0	28.0	<0.1	<1.0	12.0	ตรวจไม่พบ	15,000	-
	17/04/68	6.3	32.8	416.0	60.0	0.3	<1.0	18.0	<5.0	9,100	-
	23/05/68	5.8	9.3	456.0	45.0	2.0	<1.0	6.2	<5.0	23,000	-
	17/06/68	6.0	11.0	446.0	28.0	<0.1	<1.0	8.1	<5.0	21,000	-

ตารางที่ 3.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
		pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Coliform Bacteria	
										Total (MPN/100 ml)	Fecal (MPN/100 ml)
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการ ระบายออกสู่ภายนอก โครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)	28/01/68	6.0	12.8	460.0	44.0	1.0	<1.0	-	ตรวจไม่พบ	-	-
	13/02/68	6.4	15.1	140.0	24.0	<0.1	<1.0	-	<5.0	-	-
	19/03/68	6.5	17.8	424.0	20.0	<0.1	<1.0	-	ตรวจไม่พบ	-	-
	17/04/68	6.5	18.5	264.0	32.0	<0.1	<1.0	-	<5.0	-	-
	23/05/68	7.6	10.0	352.0	80.0	4.0	<1.0	-	<5.0	-	-
	17/06/68	6.8	21.4	428.0	40.0	0.3	<1.0	-	<5.0	-	-
ค่ามาตรฐาน		5.5-9.0	≤20	≤1,000	≤30	-	≤1.0	≤35	≤20	-	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

* บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถังแยกกากตะกอนที่ 2) และบริเวณคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังสูบน้ำทิ้ง) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
		pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Coliform Bacteria	
										Total (MPN/100 ml)	Fecal (MPN/100 ml)
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถังแยกกากตะกอนที่ 2)*	19/07/65	7.2	243	460	6,140	190	24	191	1,802	79,000,000	79,000,000
	08/08/65	7.0	190	327	5,162	100	12	114	316	1,900,000	3,300,000
	07/09/65	7.3	668	248	2,225	58	8.5	83	298	13,000,000	13,000,000
	06/10/65	6.8	88	202	4,210	80	13	80	208	2,300,000	1,300,000
	09/11/65	7.0	218	310	584	130	24	213	470	2,000	2,000
	09/12/65	6.9	254	338	108	14	2.8	60	31	1,700,000	1,700,000
	30/01/66	6.4	267	442	108	<0.1	5.7	18	4.0	240,000	2,400,000
	13/02/66	6.6	303	632	203	<0.1	6.0	21	38	1,400,000	790,000
	13/03/66	6.5	151	458	245	<0.1	0.46	27	34	2,400,000	79,000
	05/04/66	6.4	226	396	126	<0.1	3.1	21	34	1,700,000	790,000
	09/05/66	6.1	235	400	352	<0.1	1.9	15	35	1,100,000	790,000
	07/06/66	6.1	329	410	248	<2.5	16	32	3.2	9,200,000	5,400,000
	06/07/66	6.3	235	382	107	<0.1	<1.0	8.4	40	24,000,000	3,500,000
	07/08/66	6.2	303	502	46	<0.1	<1.0	6.3	11	9,200,000	2,800,000
	06/09/66	6.4	611	750	111	<0.1	<1.0	11	70	35,000,000	35,000,000
	04/10/66	6.6	89	450	42	<0.1	1.2	26	67	500	-
	02/11/66	6.1	370	606	406	<0.1	<1.0	12	75	24,000,000	790,000
	20/12/66	6.4	132	392	33	<0.1	<1.0	17	13	17,000	17,000

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
		pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Coliform Bacteria	
										Total (MPN/100 ml)	Fecal (MPN/100 ml)
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถังแยกกากตะกอนที่ 2)*	31/01/67	6.9	273	465	527	27.0	4.0	131.60	40.0	92,000	54,000
	21/02/67	6.5	596	457	1,830	26.3	4.8	117.60	98.0	1,600	920
	20/03/67	6.9	34	456	51	1.0	1.2	38.08	7.0	28,000	24,000
	29/04/67	6.4	395	457	1,167	6.0	3.0	117.60	88.0	9,200	5,400
	23/05/67	7.8	3,890	520	26,100	200.0	4.0	1,764.00	39.0	920,000	830,000
	06/06/67	6.4	65	307	302	2.0	1.0	37.52	6.0	1,600,000	140,000
	08/07/67	6.4	78	361	92	1.0	0.4	39.48	5.0	43,000	35,000
	08/08/67	6.0	2,992	290	14,233	400	64	677.60	3,372	9,200,000	350,000
	16/09/67	6.0	5,332	495	1,523	500	18	316.40	2,050	1,600,000	920,000
	17/10/67	6.0	1,631	400	9,720	90	20	261.33	160	92,000	24,000
	14/11/67	6.7	54	330	88	0.2	0.2	49.28	5	43,000	35,000
	19/12/67	6.2	709	427	4,920	120	28	284	30	920,000	540,000

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
		pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Coliform Bacteria	
										Total (MPN/100 ml)	Fecal (MPN/100 ml)
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถังแยกกากตะกอนที่ 2)*	28/01/68	5.1	7.1	468.0	40.0	1.0	<1.0	3.4	ตรวจไม่พบ	>2,400,000	>2,400,000
	13/02/68	6.2	67.4	390.0	846.0	12.0	<1.0	34.0	ตรวจไม่พบ	210,000	43,000
	19/03/68	7.5	38.5	434.0	186.0	7.0	<1.0	25.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
	17/04/68	6.7	42.4	240.0	17,740	50.0	<1.0	29.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
	21/05/68	6.6	34.7	492.0	380.0	10.0	<1.0	24.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
	17/06/68	6.4	186.0	620.0	1,345	90.0	1.0	79.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
		pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Coliform Bacteria	
										Total (MPN/100 ml)	Fecal (MPN/100 ml)
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (อาคารจอดรถ/บริการ)*	31/01/67	6.8	220	350	440	28.0	4.0	110.0	35.0	54,000	35,000
	21/02/67	6.8	930	543	3,925	150.0	4.6	963.20	194.0	3,500	2,400
	20/03/67	6.8	44	470	66	1.0	2.0	52.08	7.20	92,000	54,000
	29/04/67	6.5	315	450	1,047	1.0	3.0	184.80	40.0	54,000	35,000
	23/05/67	7.9	3,615	360	8,000	200.0	4.0	1,540	32.0	910,000	610,000
	06/06/67	6.2	15	261	27	1.0	<0.2	30.24	<5	200	17,000
	08/07/67	6.4	89	357	96	1.0	0.5	41.44	5	54,000	28,000
	08/08/67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16/09/67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17/10/67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14/11/67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	19/12/67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
		pH	BOD (mg/L)	TDS (mg/L)	SS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Coliform Bacteria	
										Total (MPN/100 ml)	Fecal (MPN/100 ml)
คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังสูบน้ำทิ้ง)*	19/07/65	6.5	42	398	63	0.5	<0.10	35	9	20,000	-
	08/08/65	6.8	37	342	39	<0.1	<0.10	28	6	78,000	-
	07/09/65	5.9	24	282	30	<0.1	<0.10	21	20	13,000	-
	06/10/65	6.6	18	302	36	<0.1	<0.10	25	<2	13,000	-
	09/11/65	5.4	31	350	37	<0.1	<0.10	29	<2	20,000	-
	09/12/65	5.0	27	438	46	<0.1	<0.10	29	5	13,000	-
	30/01/66	5.0	81	610	66	<0.1	<0.30	20	3.7	2,400	-
	13/02/66	5.2	116	808	84	<0.1	<0.30	25	<2.0	160,000	-
	13/03/66	5.2	3.8	650	42	<0.1	<0.30	20	<2.0	2,400	-
	05/04/66	4.6	76	512	48	<0.1	0.31	18	8.0	3,500	-
	09/05/66	5.5	98	506	39	<0.1	0.64	15	5.0	2,400	-
	07/06/66	4.0	123	1,072	100	<2.5	26	7.0	<1.0	5,400	-
	06/07/66	4.8	29	562	84	<0.1	<1.0	35	12	54,000	-
	07/08/66	5.5	74	488	40	<0.1	<1.0	20	<2.0	160,000	-
	06/09/66	6.2	66	458	29	<0.1	<1.0	29	6.8	350,000	-
	04/10/66	5.0	50	404	24	<0.1	<1.0	22	4.3	540	-
	02/11/66	5.1	110	334	31	<0.1	<1.0	22	2.0	11,000	-
	20/12/66	5.8	63	508	33	<0.1	<1.0	<1.5	4.5	>160,000	-

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
		pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Coliform Bacteria	
										Total (MPN/100 ml)	Fecal (MPN/100 ml)
คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังสูบน้ำทิ้ง)*	31/01/67	6.1	11	432	15	0.2	4.0	24.08	<5	20	24
	21/02/67	5.3	10	476	11	0.5	<0.2	14.0	<5	140	120
	20/03/67	5.6	14	300	44	0.2	<0.2	20.44	<5	390	330
	29/04/67	6.3	18	380	28	0.4	<0.2	29.40	<5	540	350
	23/05/67	5.9	17	273	28	0.1	<0.2	26.88	<5	2,100	1,700
	06/06/67	7.5	<5	254	<5	0.0	<0.2	7.84	<5	9.1	6.8
	08/07/67	5.8	19	324	48	0.3	<0.2	24.08	<5	28	22
	08/08/67	6.8	16	489	29	0.3	<0.2	19.88	<5	3,100	140
	16/09/67	5.6	16	354	25	0.2	<0.2	19.60	<5	350	280
	17/10/67	5.5	25	376	38	0.1	<0.2	29.12	<5	250	240
	14/11/67	5.5	30	176	35	0.1	<0.2	36.68	<5	210	170
	19/12/67	5.9	16	390	26	0.0	ตรวจไม่พบ	20.72	<5	170	14

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
		pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Coliform Bacteria	
										Total (MPN/100 ml)	Fecal (MPN/100 ml)
คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังสูบน้ำทิ้ง)*	28/01/68	6.5	27.5	332.0	852.0	10.0	<1.0	14.0	ตรวจไม่พบ	930.0	-
	13/02/68	5.1	13.0	310.0	24.0	<0.1	<1.0	7.3	<5.0	73.0	-
	19/03/68	6.1	21.5	404.0	28.0	<0.1	<1.0	12.0	ตรวจไม่พบ	15,000	-
	17/04/68	6.3	32.8	416.0	60.0	0.3	<1.0	18.0	<5.0	9,100	-
	23/05/68	5.8	9.3	456.0	45.0	2.0	<1.0	6.2	<5.0	23,000	-
	17/06/68	6.0	11.0	446.0	28.0	<0.1	<1.0	8.1	<5.0	21,000	-

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
		pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Coliform Bacteria	
										Total (MPN/100 ml)	Fecal (MPN/100 ml)
คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (อาคารจอดรถ/บริการ)*	31/01/67	6.1	18	432	17	0.1	<0.2	23.52	<5	280	220
	21/02/67	5.1	12	488	19	0.1	<0.2	17.08	<5	170	140
	20/03/67	5.6	17	286	50	0.3	<0.2	24.08	<5	480	400
	29/04/67	6.2	17	375	24	0.2	<0.2	24.08	<5	350	240
	23/05/67	5.8	16	293	27	0.1	<0.2	20.16	<5	2,500	2,100
	06/06/67	5.9	9	224	13	0.0	<0.2	15.96	<5	14	12
	08/07/67	5.9	18	280	24	0.1	<0.2	23.52	<5	2,600	2,100
	08/08/67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16/09/67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17/10/67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14/11/67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	19/12/67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
		pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Coliform Bacteria	
										Total (MPN/100 ml)	Fecal (MPN/100 ml)
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการ ระบายออกสู่ภายนอก โครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)	19/07/65	6.0	13	390	34	<0.1	<0.10	-	<2	-	-
	08/08/65	6.9	26	360	10	<0.1	<0.10	-	<2	-	-
	07/09/65	7.3	8	260	15	<0.1	<0.10	-	<2	-	-
	06/10/65	6.7	26	348	30	<0.1	<0.10	-	<2	-	-
	09/11/65	6.9	37	334	39	<0.1	<0.10	-	3	-	-
	09/12/65	6.3	20	440	23	<0.1	<0.10	-	6	-	-
	30/01/66	5.5	73	360	33	<0.1	<0.30	-	<2.0	-	-
	13/02/66	6.1	124	402	113	<0.1	<0.30	-	3.3	-	-
	13/03/66	6.7	64	302	29	<0.1	<0.30	-	<2.0	-	-
	05/04/66	5.7	69	286	28	<0.1	0.55	-	11	-	-
	09/05/66	6.8	100	304	34	<0.1	<0.30	-	<2.0	-	-
	07/06/66	5.8	128	252	35	<2.5	<1.0	-	5.7	-	-
	06/07/66	6.4	110	268	44	<0.1	<1.0	-	12	-	-
	07/08/66	6.4	61	460	48	<0.1	<1.0	-	<2.0	-	-
ค่ามาตรฐาน		5.0-9.0	≤20	≤500	≤30	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)

^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

* บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถังแยกกากตะกอนที่ 2) และบริเวณคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังสูบน้ำทิ้ง) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
		pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Coliform Bacteria	
										Total (MPN/100 ml)	Fecal (MPN/100 ml)
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการ ระบายออกสู่ภายนอก โครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)	06/09/66	6.4	66	362	22	<0.1	<1.0	-	5.8	-	-
	04/10/66	6.7	30	470	20	<0.1	<1.0	-	<2.0	-	-
	02/11/66	6.1	98	390	19	<0.1	<1.0	-	<2.0	-	-
	20/12/66	5.8	108	526	24	<0.1	<1.0	-	7.0	-	-
	31/01/67	5.7	33	524	19	0.0	1	45.92	<5	5,400	3,500
	21/02/67	5.0	13	498	20	0.1	<0.2	17.92	<5	240	210
	20/03/67	5.7	15	374	38	0.2	<0.2	22.68	<5	380	320
	29/04/67	6.7	14	410	26	0.2	<0.2	25.20	<5	430	350
	23/05/67	6.5	7	177	8	0.0	<0.2	11.76	<5	140	200
	06/06/67	6.0	10	219	12	0.0	<0.2	14.00	<5	17	14
	08/07/67	6.6	15	300	18	0.0	<0.2	19.05	<5	2,500	2,000
	08/08/67	6.7	14	231	25	0.2	<0.2	17.08	<5	82	60
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.0-9.0	≤20	≤500	≤30	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)

^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

* บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถังแยกกากตะกอนที่ 2) และบริเวณคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังสูบน้ำทิ้ง) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

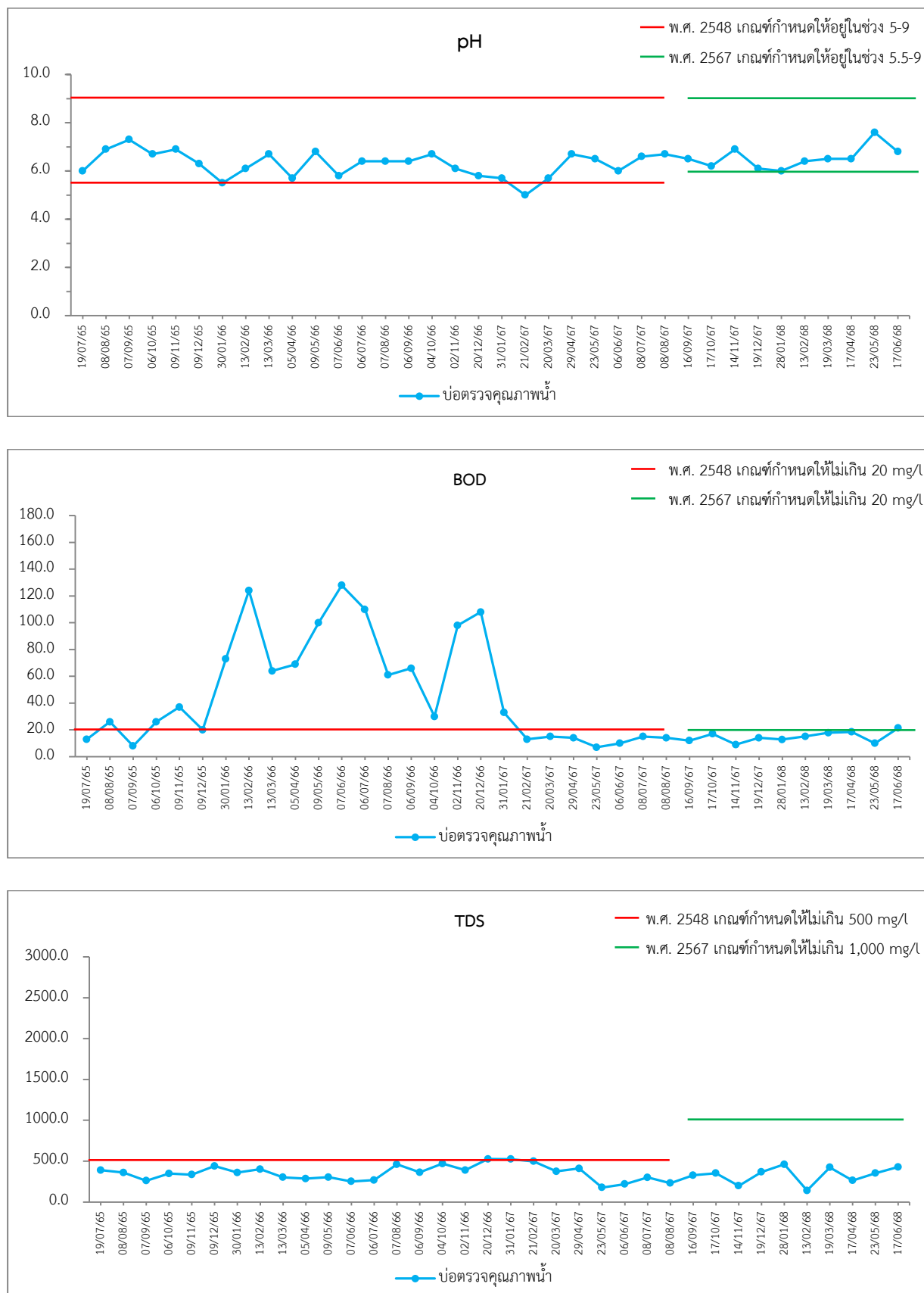
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
		pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Coliform Bacteria	
										Total (MPN/100 ml)	Fecal (MPN/100 ml)
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการ ระบายออกสู่ภายนอก โครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)	16/09/67	6.5	12	327	18	0.1	<0.2	15.68	<5	150	120
	17/10/67	6.2	17	353	28	0.1	<0.2	20.44	<5	130	200
	14/11/67	6.9	9	198	17	0.0	<0.2	14	<5	11	14
	19/12/67	6.1	14	367	22	0.0	ตรวจไม่พบ	17.92	<5	350	540
	28/01/68	6.0	12.8	460.0	44.0	1.0	<1.0	-	ตรวจไม่พบ	-	-
	13/02/68	6.4	15.1	140.0	24.0	<0.1	<1.0	-	<5.0	-	-
	19/03/68	6.5	17.8	424.0	20.0	<0.1	<1.0	-	ตรวจไม่พบ	-	-
	17/04/68	6.5	18.5	264.0	32.0	<0.1	<1.0	-	<5.0	-	-
	23/05/68	7.6	10.0	352.0	80.0	4.0	<1.0	-	<5.0	-	-
	17/06/68	6.8	21.4	428.0	40.0	0.3	<1.0	-	<5.0	-	-
ค่ามาตรฐาน ^{2/}		5.5-9.0	≤20	≤1,000	≤30	-	≤1.0	≤35	≤20	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)

^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

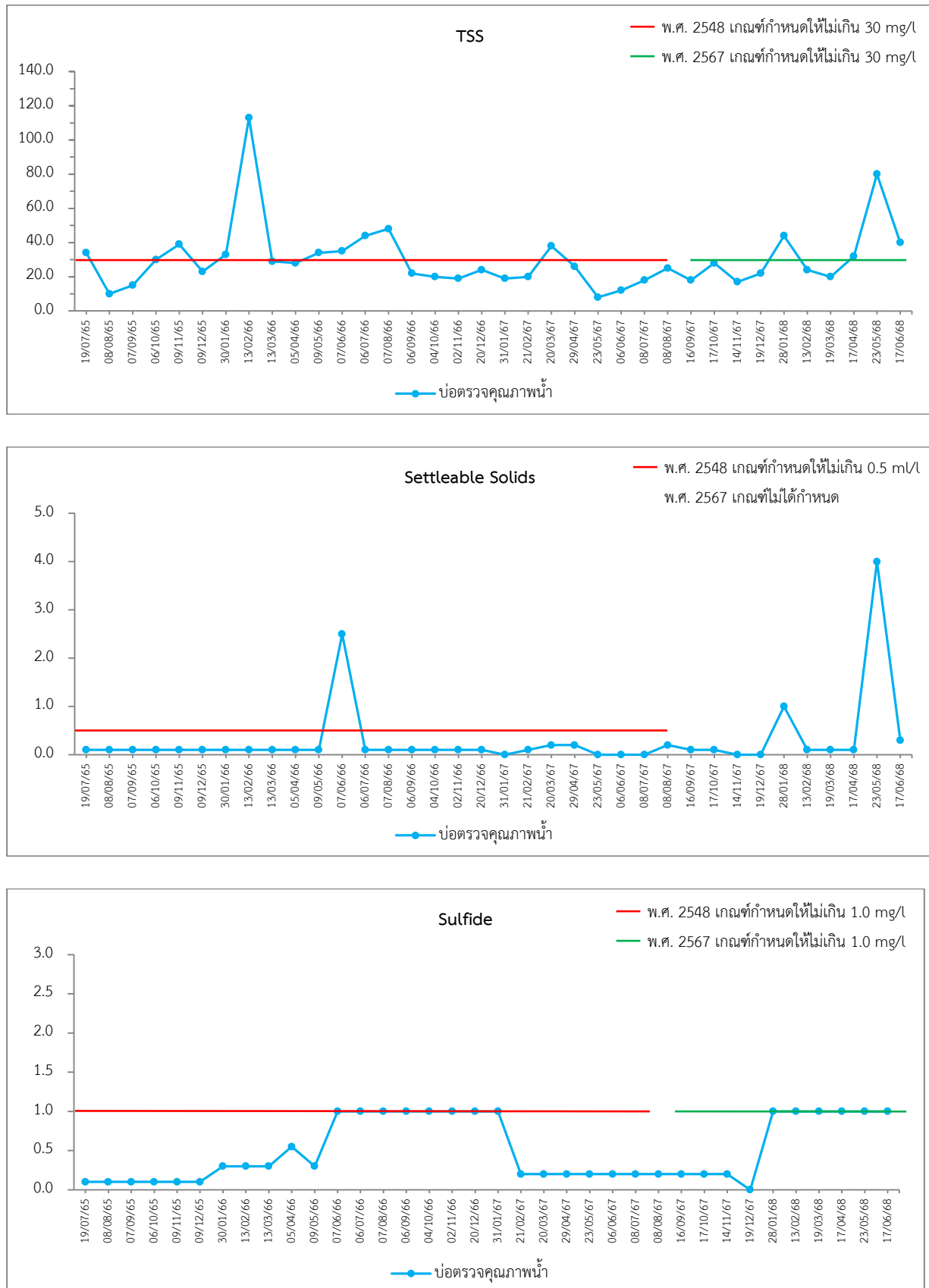
* บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถังแยกกากตะกอนที่ 2) และบริเวณคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังสูบน้ำทิ้ง) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ โกลด์ วังสว่าง (ซีโอเด็ม เดอะ เบส คลาวด์-วังสว่าง) ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ)

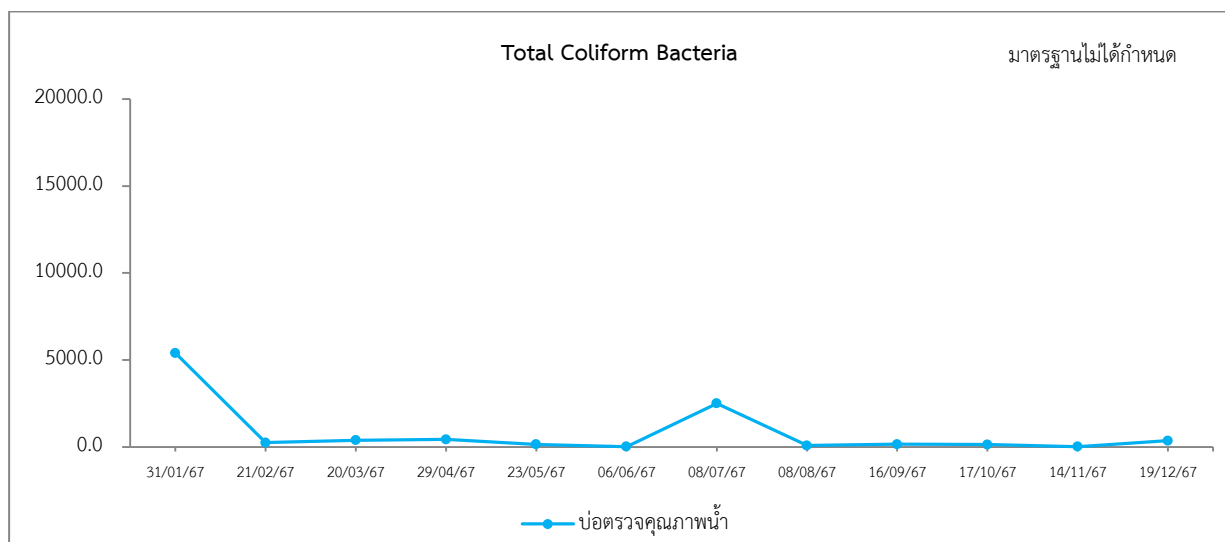
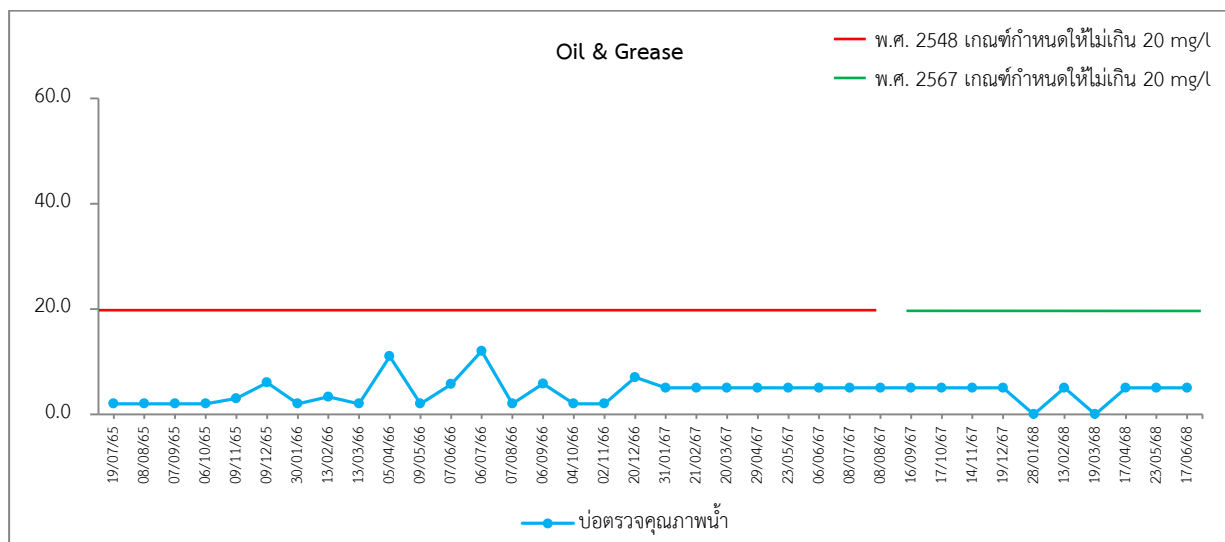
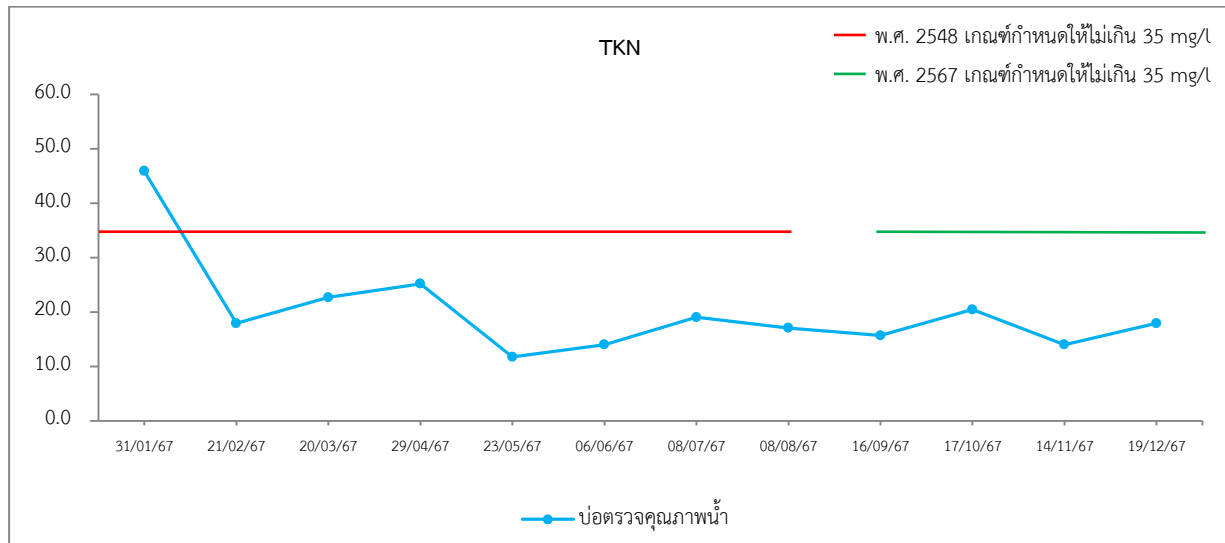


ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

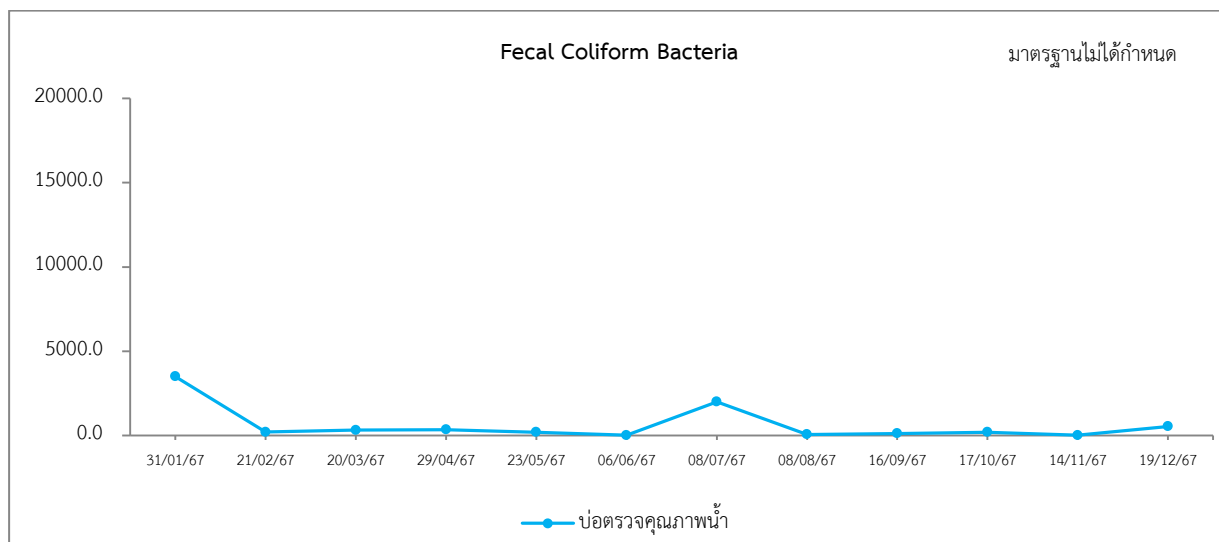
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ โกลด์ วิลล่า (ซีโอเอ็ม เดอะ เบส คลาวด์-วงศ์สว่าง) ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ)



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

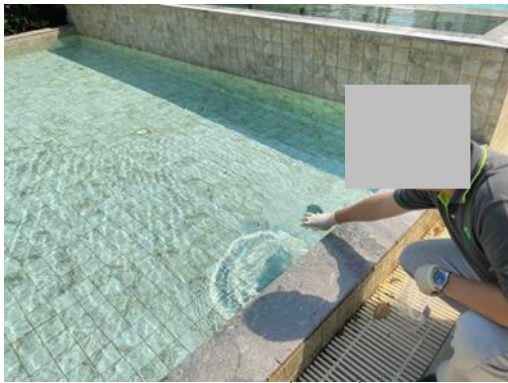
3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระวายน้

โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ในเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 แสดงดังภาพที่ 3.5-3 จำนวน 4 พารามิเตอร์ ได้แก่ Total Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-4

3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ของโครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระวายน้ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ของโครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง ในปี พ.ศ. 2565 – พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐาน แสดงดังตารางที่ 3.5-5 และภาพที่ 3.5-4



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น

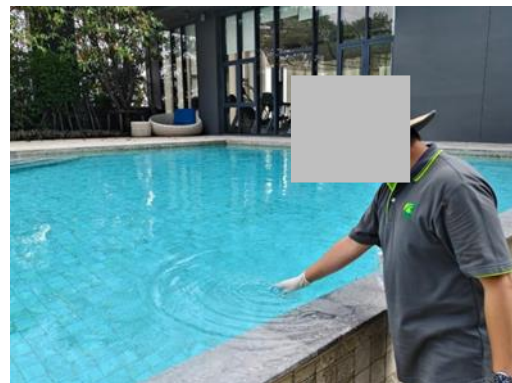


บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก

เดือนมกราคม พ.ศ. 2568

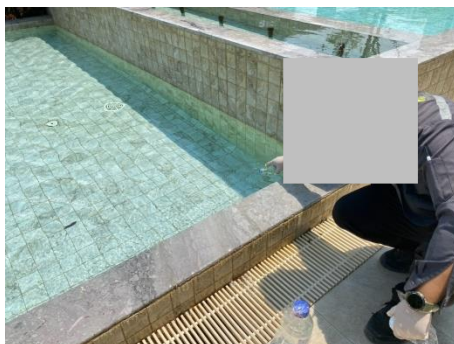


บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก

เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568



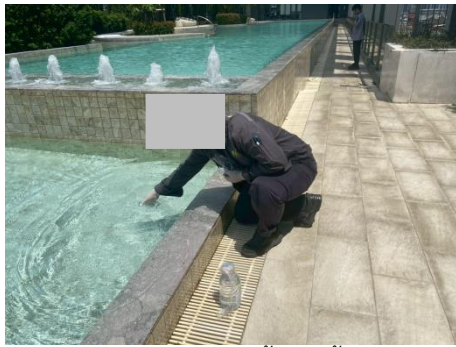
บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก

เดือนมีนาคม พ.ศ. 2568

ภาพที่ 3.5-3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก

เดือนเมษายน พ.ศ. 2568

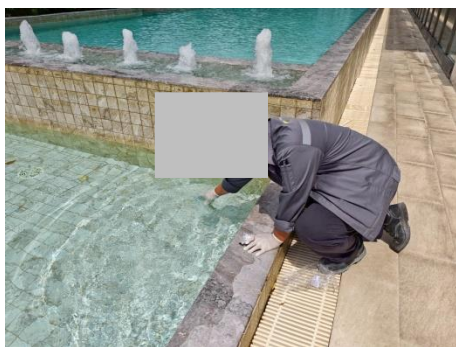


บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น

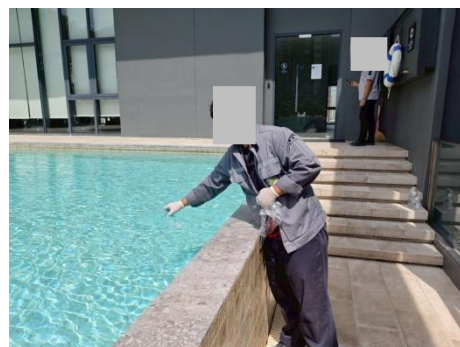


บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก

เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก

เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ภาพที่ 3.5-3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ตารางที่ 3.5-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ชื่อโครงการ เดอะ โกลด์ วิลล่า ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โกลด์ วิลล่า

จัดทำรายงานโดย บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์			
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	E. Coli (MPN/100 ml)	Staphylococcus aureus (S.aureus/100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (CFU/100 ml)
บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น	28/01/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/02/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/03/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/04/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/05/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/06/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก	28/01/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/02/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/03/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/04/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/05/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/06/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน		≤10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์			
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	E. Coli (MPN/100 ml)	Staphylococcus aureus (S.aureus/100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (CFU/100 ml)
บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น	19/07/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/08/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/09/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/10/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/11/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/12/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/01/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/02/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/03/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/04/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/05/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/06/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/07/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/08/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/09/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/10/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/11/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/12/66	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/01/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/02/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/03/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/04/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/05/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/06/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/07/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/08/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/09/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน		≤10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

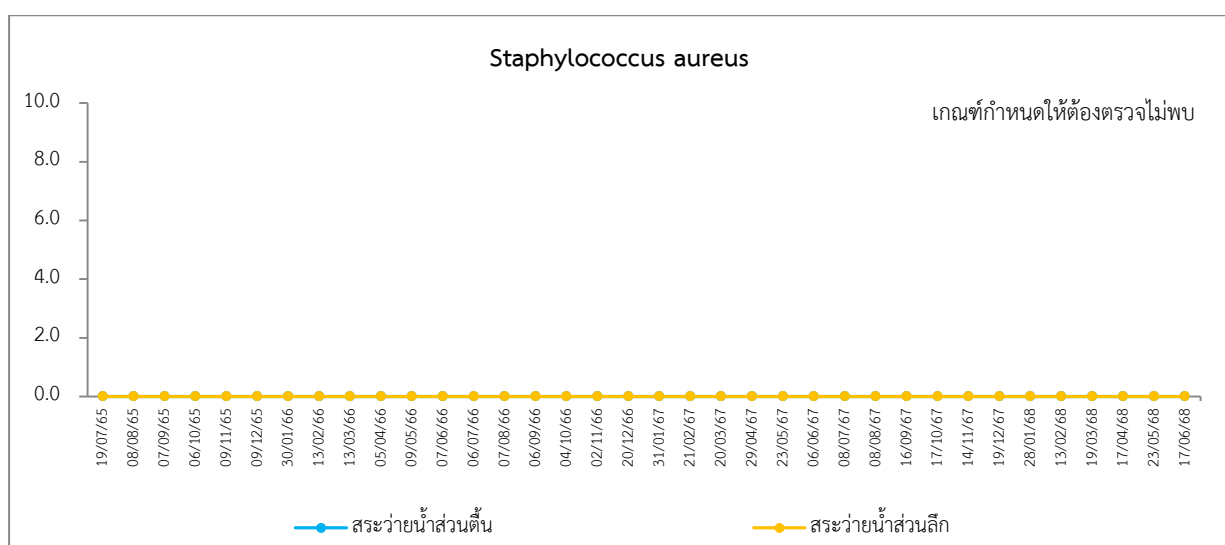
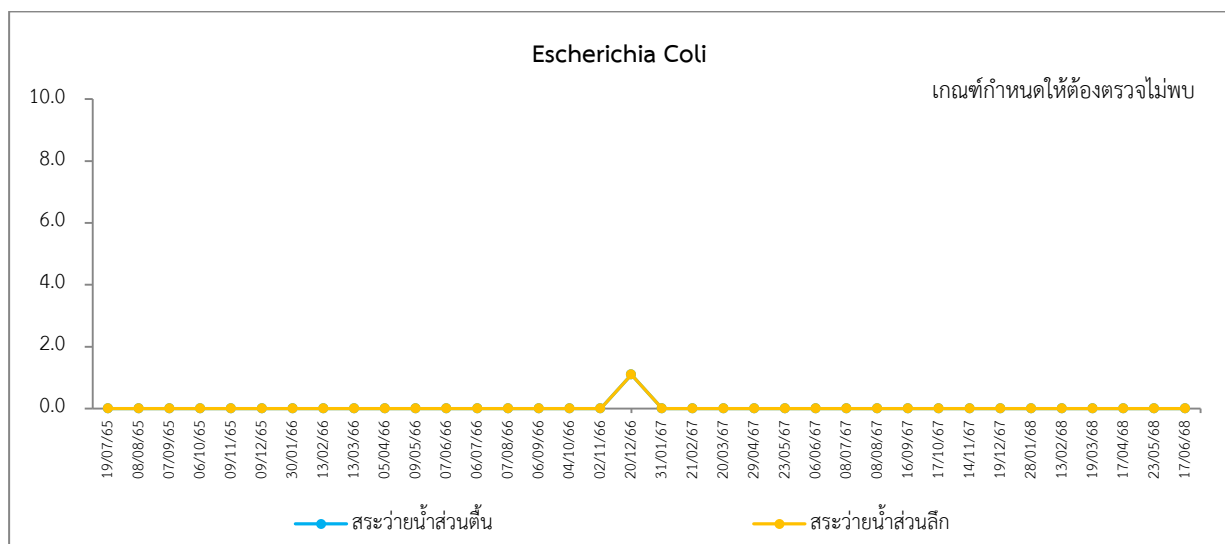
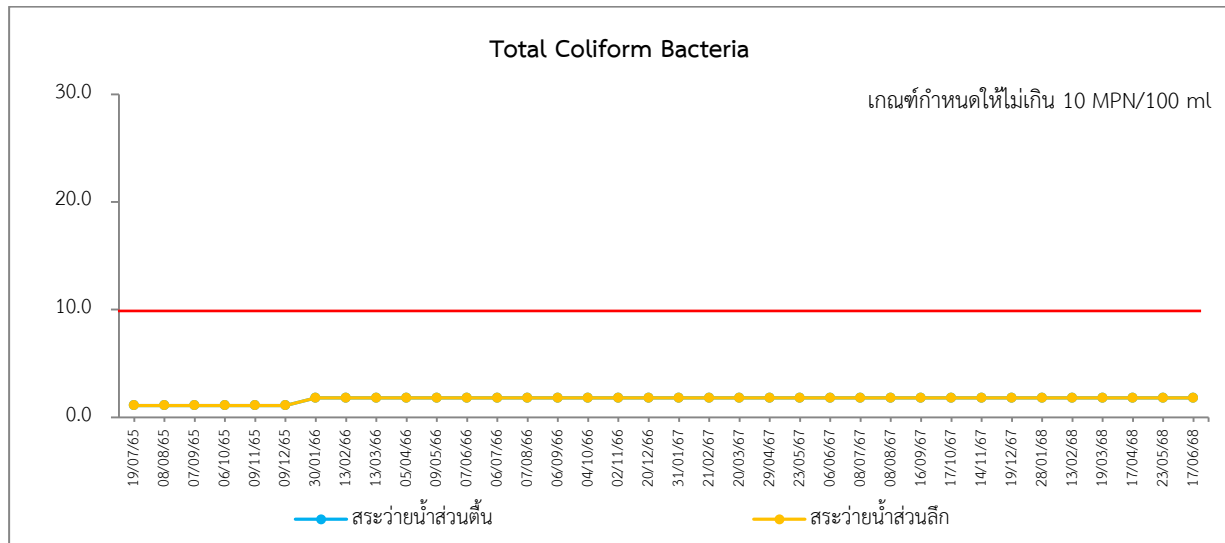
จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์			
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	E. Coli (MPN/100 ml)	Staphylococcus aureus (S.aureus/100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (CFU/100 ml)
บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น	17/10/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/11/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/12/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/01/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/02/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/03/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/04/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/05/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/06/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก	19/07/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/08/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/09/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/10/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/11/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/12/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/01/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/02/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/03/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/04/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/05/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/06/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/07/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/08/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/09/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/10/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/11/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/12/66	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/01/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน		≤10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

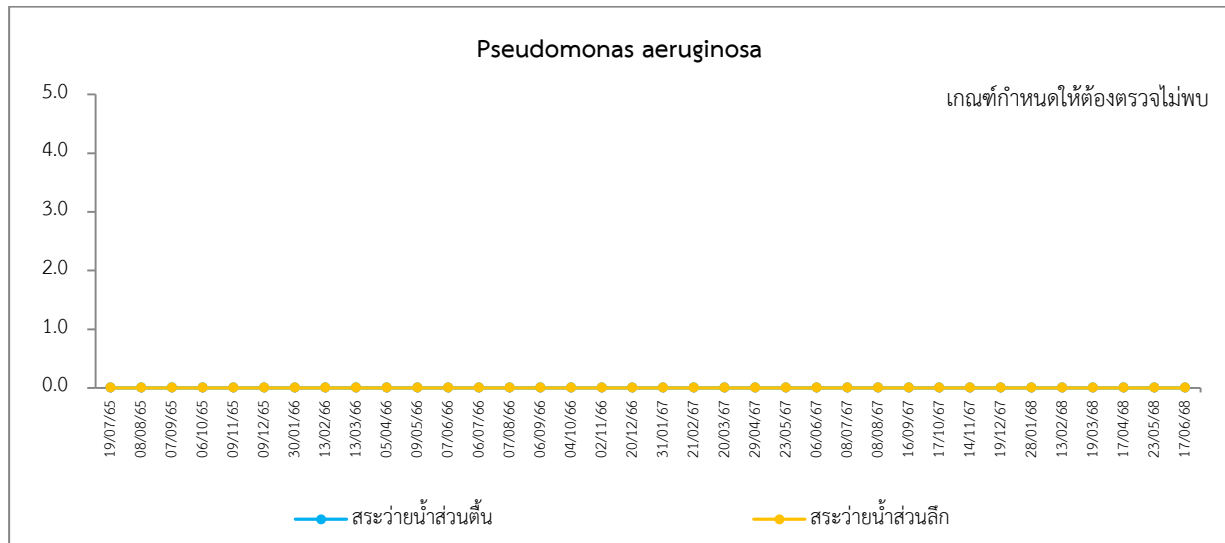
ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์			
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	E. Coli (MPN/100 ml)	Staphylococcus aureus (S.aureus/100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (CFU/100 ml)
บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก	21/02/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/03/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/04/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/05/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/06/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/07/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/08/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/09/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/10/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/11/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/12/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/01/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/02/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/03/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/04/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/05/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/06/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน		≤10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน



ภาพที่ 3.5-4 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3.5-4 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ วังศ์สว่าง (ชื่อเดิม เดอะ เบส คลาวด์-วังศ์สว่าง) ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตาม มาตรการโดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลา ปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

รายละเอียดการปฏิบัติ	จำนวนมาตรการ	
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	-	-
2. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	-	-
3. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	-	1
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	2	-

ดังนั้น บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นผู้จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้เสนอแนว ทางการปฏิบัติสำหรับมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึง เวลาปฏิบัติ เพื่อให้ทางโครงการสามารถนำไปปฏิบัติตาม เพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์ตรงตามมาตรการที่ได้เสนอไว้ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 4.1-2 และตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางซื่อ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 โดยครั้งล่าสุดดำเนินการเมื่อวันที่ 26 ตุลาคม พ.ศ. 2568 ทั้งนี้ในส่วน ของปี พ.ศ. 2568 จะดำเนินการในช่วงปลายปี <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการตามกำหนดการที่วางแผนไว้
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
- อุบัติเหตุ	2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อสถานีดับเพลิงบางซื่อ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 โดยครั้งล่าสุดดำเนินการเมื่อวันที่ 26 ตุลาคม พ.ศ. 2568 ทั้งนี้ในส่วน ของปี พ.ศ. 2568 จะดำเนินการในช่วงปลายปี <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการตามกำหนดการที่วางแผนไว้

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<p>5. น้ำเสีย</p> <p>5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	<p>จุดตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ <p>พารามิเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solid - Sulfide - Total Dissolved Solid - Settleable Solids - Fat, Oil and Grease <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 สถานี คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 เดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้จากการตรวจวัด พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในเดือนมกราคม, เมษายน และพฤษภาคม พ.ศ. 2568 มีค่า Total Suspended Solids มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 มีค่า BOD และ Total Suspended Solids มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และดำเนินการสุบ้ำล้างตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียต่างๆ</p>