

## บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส.1009.5/7532 ลงวันที่ 29 กันยายน 2551 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- 4) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 ลักษณะทางธรณีวิทยา	-	-	-	-
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	-	-	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะจัดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- โครงการมีการดูแลรักษาและทำความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 ทำความสะอาดถนน
	- ประชาสัมพันธ์ให้มีการติดเครื่องย่นต้นขณะจราจรภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์โดยติดป้าย “ห้ามการติดเครื่องย่นต้นขณะจราจร” ไว้บริเวณพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2-2 ป้ายห้ามติดเครื่องย่นต้นขณะจราจร
1.5 ระดับเสียง	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการให้มีความเร็ว	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ โดยการติดป้ายลดความเร็วในการเดินทางภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-3 ป้ายกฏลดความเร็วในการเดินทาง
	- ดูแลสภาพถนนและทางเดินภายในโครงการให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลรักษาและทำความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 ทำความสะอาดถนน
	- ไม่ให้มีการติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในที่จอดรถของโครงการ	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์โดยติดป้าย “ห้ามการติดเครื่องย่นต้นขณะจราจร” ไว้บริเวณพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2-2 ป้ายห้ามติดเครื่องย่นต้นขณะจราจร
1.6 ความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ โดยการติดป้ายลดความเร็วในการเดินทางภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-3 ป้ายกฏลดความเร็วในการเดินทาง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ รีสอร์ท-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมประเภทแอกทิเวเตดสลัดจ์แบบยี่ด เวลาเดิม อากาศ (Extended Aeration Activated Sludge) ซึ่งถูกออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไว้บริเวณใต้ดินบริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการเชื่อมต่อท่อน้ำเสียเข้าสู่บ่อพักที่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร เพื่อรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก 3-1 หนังสือรับรองการให้บริการระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับการระบายน้ำ
	- ควบคุมคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร เช่น ค่าบีโอดี ไม่เกิน 20มิลลิกรัม/ลิตร ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และไขมันไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการเชื่อมต่อท่อน้ำเสียเข้าสู่บ่อพักที่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร เพื่อรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการยังคงดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำอย่างน้อยทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวกที่ 3-1 หนังสือรับรองการให้บริการระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับการระบายน้ำ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครเรียบร้อยแล้ว แต่ยังคงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 3-2 เอกสารบันทึกการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพัสดุผุ่ยเปียก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันบริเวณบ่อดักไขมันอยู่เสมอ และพิจารณาดักกำจัดไขมันตามความเหมาะสมของปริมาณไขมัน	-	-
	- จัดให้มีการสูบลูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 60 วัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ และพิจารณาสูบลูบกำจัดตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอน	-	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- นำน้ำทิ้งซึ่งมีปริมาณ 490.06 ลบ.ม./วัน กลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด โดยนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	- โครงการเลือกใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้ เนื่องจากปัจจุบันโครงการส่งน้ำเสียบำบัดกับกรุงเทพมหานคร และเพื่อเป็นการป้องกันการปนเปื้อนเชื้อโรค	-	-
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการเชื่อมต่อท่อน้ำเสียเข้าสู่ท่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร เพื่อรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก 3-1 หนังสือรับรองการให้บริการระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับการระบายน้ำ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.2 การคมนาคม	-	-	-	-
1) สภาพการจราจร	- การควบคุมการจราจรภายในโครงการ <ul style="list-style-type: none"><li>จัดทำเครื่องหมายบนพื้นที่ทางแสดงทิศทางการจราจรเส้นแบ่งช่องทางการจราจร</li><li>ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ</li></ul>	- โครงการได้ดำเนินการจัดทำเครื่องหมายทิศทางจราจรบนพื้นที่ทางและเส้นแบ่งของจราจรตลอดเส้นทาง	-	ภาพที่ 2-4 สัญลักษณ์การจราจร
		- ทางโครงการมีการใช้ไม้กระดกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออกอาคารจอดรถ	-	ภาพที่ 2-5 ไม้กระดก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1) สภาพการจราจร (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"><li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก</li></ul>	-	ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร
	<ul style="list-style-type: none"><li>- การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ</li><li>พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ทางโครงการมีการใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก</li></ul>	-	-
	<ul style="list-style-type: none"><li>จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า – ออกโครงการไว้อย่างชัดเจน</li></ul>	-	ภาพที่ 2-7 ป้ายแสดงทางเข้า-ออก โครงการ
	<ul style="list-style-type: none"><li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา</li></ul>		ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร
	<ul style="list-style-type: none"><li>- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li></ul>	-	ภาพที่ 2-7 ป้ายแสดงทางเข้า-ออก โครงการ
	<ul style="list-style-type: none"><li>- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการมีการประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น</li></ul>	-	-
	<ul style="list-style-type: none"><li>- จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ปัจจุบันโครงการใช้ระบบไม่กระดกบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อที่โครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถ</li></ul>	-	ภาพที่ 2-8 สัญญาณชะลอความเร็ว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.3 การใช้น้ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 805 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำผิวดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 150 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำทั้งหมด 955 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็น น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 797 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.3 วัน และ น้ำสำรองดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำผิวดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง เพื่อสำรองไว้เป็นน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภคและน้ำสำรองดับเพลิง	-	ภาพที่ 2-9 ถังสำรองน้ำ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวกที่ 3-2 เอกสารบันทึกการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2-10 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ
	- ใช้อุปกรณ์สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ	- โครงการมีการพิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์สุขภัณฑ์เป็นรุ่นประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 2-11 สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ
	- นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้	- โครงการเลือกใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้ เนื่องจากปัจจุบันโครงการส่งน้ำเสียบำบัดกับกรุงเทพมหานครและเพื่อเป็นการป้องกันการปนเปื้อนเชื้อโรค	-	-
3.4 ไฟฟ้า	- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry type ขนาด 1,500 KVA และแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (main distribution board : MDB) แปลงไฟจาก 24 KV เป็น 240 V จำนวน 4 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ ซึ่งโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,708.6 KVA	- โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry type ขนาด 1,500 KVA และแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (main distribution board : MDB) แปลงไฟจาก 24 KV เป็น 240 V จำนวน 4 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ ซึ่งโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,708.6 KVA	-	ภาพที่ 2-12 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลาย่ย์ พรีเมียร์ รีสอร์ท-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.4 ไฟฟ้า (ต่อ)	- ติดตั้งไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (emergency light) พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่และป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายบอกขึ้น พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งาน ขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดข้อข้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	- โครงการดำเนินการไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (emergency light) พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่และป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายบอกขึ้น พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งาน ขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดข้อข้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-13 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2-14 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า
	- จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยในแต่ละชั้น โดยในแต่ละห้องจะจัดวางถังขยะขนาด 100 ลิตร สำหรับใส่ขยะแห้ง 4 ใบ ขยะเปียก 1 ใบ และขยะอันตราย 1 ใบ และแจ้งให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาไว้ในห้อง	- จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยในแต่ละชั้น โดยในแต่ละห้องจะจัดวางถังขยะขนาด 100 ลิตร สำหรับใส่ขยะแห้ง 4 ใบ ขยะเปียก 1 ใบ และขยะอันตราย 1 ใบ และแจ้งให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาไว้ในห้อง	-	ภาพที่ 2-15 ห้องพักขยะประจำชั้น
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตรจุดละ 2 ถึง สำหรับใส่ขยะมูลฝอยเปียกและขยะมูลฝอยแห้งอย่างละ 1 ใบ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ที่จอดรถ สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว เป็นต้น	- ทางโครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยข จุดละ 2 ถึง สำหรับใส่ขยะมูลฝอยเปียกและขยะมูลฝอยแห้งอย่างละ 1 ใบ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ	-	ภาพที่ 2-16 ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
	- กำชับให้เจ้าหน้าที่ (แม่บ้าน) ขนย้ายขยะมูลฝอยมายังห้องพักขยะรวมอย่างระมัดระวัง	- โครงการได้มีการกำชับให้แม่บ้านขนย้ายขยะมูลฝอยมายังห้องพักขยะรวมอย่างระมัดระวัง	-	ภาพที่ 2-17 แม่บ้านเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย
	- รวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุง มัดปิดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการมอบหมายให้แม่บ้านรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2-17 แม่บ้านเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- ภายในอาคารพักขยะแบ่งเป็นห้องพักขยะแห่งขนาดกว้าง 3.05 เมตร ยาว 4.8 เมตร สูง 2.0 เมตร (ความสูงในการกักเก็บ) คิดเป็นความจุ 29.3 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะเปียกขนาดกว้าง 2.05 เมตร ยาว 4.8 เมตร สูง 2.0 เมตร (ความสูงในการกักเก็บ) คิดเป็นความจุ 19.7 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นความจุรวม 49 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการจึงเพียงพอที่จะรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการที่มีปริมาณรวม 9.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 5 วัน ทั้งนี้ โครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตยานนาวาให้ผู้เข้ามารับขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัด เป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารโดยแบ่งเป็นห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-18 ห้องพักขยะรวม
	- ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตยานนาวาในด้านความสามารถในการเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการ	- โครงการได้ประสานงานให้กับสำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยในโครงการ	-	ภาพที่ 2-19 สำนักงานเขตฯ เข้าเก็บขนขยะ
	- พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกขยะมูลฝอยอย่างจริงจัง โดยแยกเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการคัดแยกขยะมูลฝอยอย่างจริงจัง โดยแยกเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล	-	ภาพที่ 2-20 ประชาสัมพันธ์คัดแยกประเภทขยะ
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อตกขยะ (บ่อพักน้ำทิ้ง)	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อตกขยะ (บ่อพักน้ำทิ้ง)	-	-
	- จัดให้มีบ่อพองน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 306 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา	- โครงการจัดให้มีบ่อพองน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 306 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา	-	ภาพที่ 2-21 บ่อพองน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ รีสอร์ท-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- หมั่นกำกับการจัดและชุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักทางน้ำออก (บ่อพักน้ำทิ้ง) ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษก ทุก ๆ 3 เดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนบริเวณบ่อพักทางน้ำออก (บ่อพักน้ำทิ้ง) ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษกอยู่เสมอ	-	-
	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียประเภทแอกทิเวเตดสลัดจ์แบบยัวยาวเติมอากาศ (Extended Aeration Activated Sludge) โดยติดตั้งไว้บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ในปริมาณ 245 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการเชื่อมต่อท่อน้ำเสียเข้าสู่บ่อพักที่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร เพื่อรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก 3-1 หนังสือรับรองการให้บริการระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับการระบายน้ำ
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. และบ่อพักน้ำโส 0.15 - 2.25 เมตร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 2541) เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง จากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 20มิลลิกรัม/ลิตร แวนอลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และไขมันไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการเชื่อมต่อท่อน้ำเสียเข้าสู่บ่อพักที่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร เพื่อรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก 3-1 หนังสือรับรองการให้บริการระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับการระบายน้ำ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครเรียบร้อยแล้ว แต่ยังคงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 3-2 เอกสารบันทึกการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- จัดให้มีการสุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของบ่อบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 30 วัน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ และพิจารณาสุบกำจัดตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ รีสอร์ท-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบอาคารชุดประจำสำนักงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเร่งดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญอย่างรวดเร็ว	-	-
	- มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	- ทางโครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	- ภาพผนวกที่ 3-3 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ตามที่เสนอไว้ในรายงานซึ่งประกอบด้วย	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)	-	- ภาพที่ 2-22 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher)	- โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือ ไว้ประจำตู้ดับเพลิง (FHC) และภายในห้องควบคุม ห้องเครื่อง	-	- ภาพที่ 2-22 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณทำงาน	- โครงการมีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุแบบใช้มือถือ	-	- ภาพที่ 2-22 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	- ระบบท่อเย็นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)	- โครงการมีการติดตั้งระบบท่อเย็นและตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ทุกชั้นของอาคาร	-	- ภาพที่ 2-22 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	- ระบบสัญญาณเตือนเนเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Smoke Detector, Heat Detector)	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน Smoke Detector ภายในโครงการอย่างทั่วถึง	-	- ภาพที่ 2-22 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	- หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connections)	- โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้ยังบริเวณชั้นล่างของอาคาร	-	- ภาพที่ 2-22 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลาย่ พรีเมียร์ รีสอร์ท-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- นำล้ารองดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที	- โครงการมีการสำรองน้ำดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที	-	ภาพที่ 2-22 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	- บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐาน	- โครงการได้ดำเนินการจัดทำบันไดหนีไฟเป็นไปตามมาตรฐานและกฎหมายที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-22 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	- ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดจนทุกชั้น	- โครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดจนทุกชั้น	-	ภาพที่ 2-22 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	- ติดป้ายแผนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้ดำเนินการติดป้ายแผนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาพที่ 2-22 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	- ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้เห็นช่องทางหนีไฟตามเพลิงไหม้และมีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟตามกฎหมายกำหนด	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้เห็นช่องทางขณะเกิดเพลิงไหม้และมีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟตามกฎหมายกำหนด	-	ภาพที่ 2-22 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	- ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงถนนจันทร์ และในกรณีเกินขีดความสามารถของหน่วยงานดังกล่าว สามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงอื่น ๆ เช่น สถานีดับเพลิงถนนจันทร์ สถานีดับเพลิงยานนาวา และสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ เป็นต้น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลัก หมายเลข โทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน	- โครงการได้มีการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและหน่วยงานที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน อาทิเช่น สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง และสถานพยาบาล เป็นต้น	-	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ รีสอร์ท-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุร้ายของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัย เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ทางโครงการได้จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุร้ายของโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 3-4 แผนการป้องกันกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
	- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมด ภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพออกมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการ โดยจัดให้ไปรวมอยู่ในบริเวณถนนและพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าและด้านข้างอาคารโครงการ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกแก่การจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	-		ภาคผนวกที่ 3-4 แผนการป้องกันกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
4.4 สุขภาพ	- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย แผนการป้องกันอันตรายและแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-23 อบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ ภาคผนวกที่ 3-5 ใบรับรองการซ้อมอพยพหนีไฟ
	- โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารบริเวณชั้นล่าง คิดเป็นพื้นที่รวม 1,519.2 ตร.ม คิดเป็นร้อยละ 21.04 ของพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณดาดฟ้าของชั้น 6 และชั้นดาดฟ้าคิดเป็นพื้นที่ 2,435 ตร.ม รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 3,954.2 ตร.ม คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.3 ตร.ม/คน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารบริเวณชั้นล่าง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 6 และชั้นดาดฟ้า เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดลอมข้างเคียง รวมทั้งคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สันทนาการ เช่น สนามที่นึ่งฟลอมบริเวณพื้นที่สีเขียว	-	ภาพที่ 2-24 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์การค้า (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.4 ส่วนทรัพยากร (ต่อ)	- ทั้งนี้ เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง รวมทั้งคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยอีกด้วย โดยจะปลูกต้นไม้ สนาบหญ้าและจัดสวนหย่อมไว้ บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สนามการ เช่น สนามที่นึ่งพักผ่อน บริเวณพื้นที่สีเขียว สำหรับพื้นที่ที่โครงการเลือกปลูกนั้นจะเป็นไม้ยืนต้นไม่พุ่มและไม้ ดอกไม้ประดับ เช่น ไม้ดอกอินเดีย ปาล์ม ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล เฟื่องฟ้า ไทรยอดทอง ปัตติ โอ๊ค ปาล์ม และแก้ว เป็นต้น โดยคิดเป็นพื้นที่ทรงพุ่มไม้ยืนต้นที่ปกคลุมดิน 2,873 ตร.ม. หรือร้อยละ 72.7 ของพื้นที่สีเขียว ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงมิได้ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านทัศนียภาพเดิมของพื้นที่โครงการ	- หน้มนดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมอบหมายให้คนสวนดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่มีความสมบูรณ์อยู่แล้ว	ภาพที่ 2-25 คนสวนดูแลรักษาบริเวณพื้นที่สีเขียว
	- ออกแบบอาคารโครงการ ให้มีช่องว่างภายในอาคารเพียงพอที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยัง สะดวก	- โครงการได้มีการออกแบบอาคารโครงการ ให้มีช่องว่างภายในอาคารเพียงพอ ที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างสะดวก		ภาพที่ 2-26 ช่องว่างภายในอาคาร
	- การบริหารงานของโครงการช่วงแรกของการเปิดดำเนินการ จะอยู่ภายใต้การบริหารงานของบริษัท ศูนย์การค้า จำกัด (มหาชน) และเมื่อผู้พักอาศัยมีจำนวนและมีความพร้อมเพียงพอที่จะต้องเป็นนิติบุคคลอาคารชุดขึ้นมาดูแลโครงการ โดยจะประกอบไปด้วยพนักงาน	- ปัจจุบันโครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ศูนย์การค้า ศูนย์การค้า ที่เรียบร้อยแล้ว		ภาพผนวกที่ 2-2 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



ภาพที่ 2-1 ทำความสะอาดถนน



ภาพที่ 2-2 ป้ายห้ามติดรถยนต์ขณะจอดรอ



ภาพที่ 2-3 ป้ายกรุณาลดความเร็วในการเดินรถ



ภาพที่ 2-4 สัญลักษณ์การจราจร



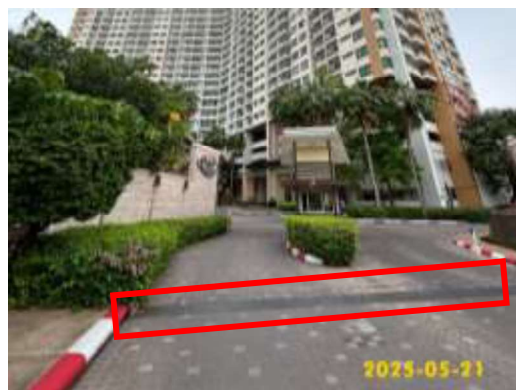
ภาพที่ 2-4 (ต่อ) สัญลักษณ์การจราจร



ภาพที่ 2-5 ไม่กระดก



ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร



ภาพที่ 2-7 ป้ายชื่อโครงการ

ภาพที่ 2-8 สันนุนชะลอความเร็ว





ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า



ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 2-9 ถังสำรองน้ำ



ภาพที่ 2-10 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-11 สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-12 ระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 2-13 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-14 ป้ายรณรงค์รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า



ภาพที่ 2-15 ห้องพักขยะประจำชั้น



ภาพที่ 2-16 ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2-17 แม่บ้านเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2-18 ห้องพักขยะรวม



ภาพที่ 2-19 สำนักงานเขตเข้าเก็บขยะ





ภาพที่ 2-20 ประชาสัมพันธ์คัดแยกประเภทขยะ



ภาพที่ 2-21 บ่อหนองน้ำ



ถังดับเพลิงมือถือ



ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)



เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ



กริ่งเตือนเพลิงไหม้ (Alarm bell)

ภาพที่ 2-22 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย





ท่อเย็น



หัวรับน้ำดับเพลิง



Smoke Detector



Heat Detector



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง Fire pump



ระบบดับเพลิงอัตโนมัติด้วยน้ำ (Sprinkler System)



จุดรวมพล จุดที่ 1



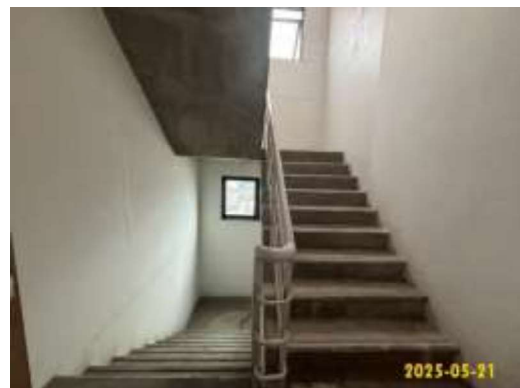
ภาพที่ 2-22 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



จุดรวมพล จุดที่ 2



จุดรวมพล จุดที่ 3



บันไดหนีไฟ

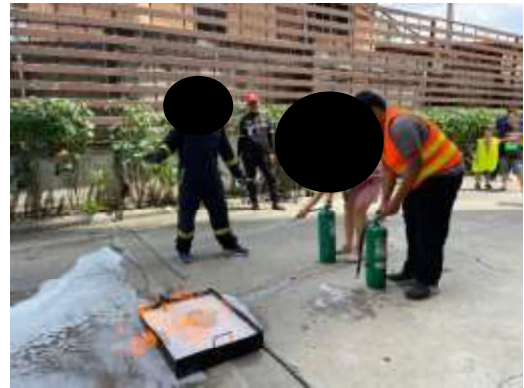


แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ

ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ภาพที่ 2-22 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย





ภาพที่ 2-23 อบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 6

ภาพที่ 2-24 พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1  
ภาพที่ 2-24 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-25 คนสวนดูแลรักษาบริเวณพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-26 ช่องว่างภายในอาคาร