

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	หนังสือราชการ
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ภาคผนวก ค	ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก ง	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก จ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
ภาคผนวก ฉ	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ก

หนังสือราชการ

ภาคผนวก ก-1

หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๕ ๐ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๐ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Mochit Complex
ของบริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 412/62 ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ที่ กท ๑๐๑๔/๒๕๕ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Mochit Complex ของบริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Mochit Complex ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน
แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑๖๗,๖๔๗
ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๘๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Mochit Complex ของบริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษา
เพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และ
รายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้ง
จัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น
ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่

เกี่ยวข้อง...

เกี่ยวข้องต่อไปและหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายประเสริฐ คีรินภาพร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

ราชการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ภาคผนวก ก-2

ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ก-3

ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ก-4

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร
ตามมาตรา 39 ทรี (แบบ ยผ. 4)

ใบแทน

ด่วนมาก

ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ มี.ค. ๒๕๖๖
ลงลายมือชื่อ

(นายรัชชัย นภาคดีศรี)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



โดยไม่มียื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 37 ทวิ

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๒๒
ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

แบบ ยผ. ๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร

เลขที่ ๒๒/๒๕๖๓

ได้รับแจ้งจาก บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด โดย (ผู้รับมอบอำนาจ)
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ หมู่
ตรอก/ซอย ถนน ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร และขอเปิดการใช้อาคารเป็นส่วน ๆ
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน พหลโยธิน
หมู่ที่ ตำบล/แขวง จอมพล อำเภอ/เขต จตุจักร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๑๓๗๑๓-๑๖, ๑๓๗๑๔-๕๑,
๑๓๗๖๐-๗๒, ๔๐๐๐๕-๑๖ และ ๔๐๑๕๔ (๖๓ ไร่)
เป็นที่ดินของ บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น (๒ ทาวเวอร์) ภัตตาคาร และจอดรถยนต์
๒.๑ ชนิด ค.ส.ล. ๓๖ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงาน พาณิชยกรรม สถานศึกษา
มีพื้นที่รวมกัน ๑๖๘,๗๕๕.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน ๑,๕๓๐ คัน
มีพื้นที่ ๗,๗๕๕.๐๐ ตารางเมตร (บนดิน)
๒.๒ ชนิด ป้ายโครงเหล็ก จำนวน ๑ ป้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายบอกชื่ออาคาร
มีพื้นที่ ๕.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน คัน
มีพื้นที่ ตารางเมตร
๒.๓ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน เพื่อใช้เป็น
มีความยาว ๖๗๔.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน คัน
มีพื้นที่ ตารางเมตร

ขอเปิดการใช้อาคารเป็นส่วน ๆ ดังนี้

ส่วนที่ ๑ ขอเปิดการใช้อาคารส่วนจอดรถชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น รวมทั้งส่วนที่จอดรถ ห้องเครื่องในชั้นที่ ๑ ถึงชั้นที่ ๑๑
พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และห้องเครื่องของชั้น ๓๖
- ผังพื้นที่ชั้นใต้ดิน ๓

ขอเปิดส่วนพื้นที่งานระบบ ถังน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อรับน้ำฝน และส่วนพื้นที่จอดรถยนต์ใต้ดิน
ขอบเขตดังระบุในแบบ จำนวน ๒๐๙ คัน ที่หมายเลข ๑ ถึง ๒๐๙

EIA = โครงการ หมอชิต คอมเพล็กซ์

ใบแทน

ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ มี.ค. ๒๕๖๖
ลงลายมือชื่อ.....

(นายธวัชชัย นภาคัดศรี)

- ๒ -

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

- ผังพื้นที่ชั้นใต้ดิน ๒

ขอเปิดส่วนพื้นที่จอตระยนต์ใต้ดิน ขอบเขตดังระบุในแบบ จำนวน ๒๐๓ คั่น ที่หมายเลข ๒๑๐ ถึง ๔๑๒

- ผังพื้นที่ชั้นใต้ดิน ๑

ขอเปิดส่วนพื้นที่จอตระยนต์ใต้ดิน ขอบเขตดังระบุในแบบ จำนวน ๒๑๕ คั่น ที่หมายเลข ๔๑๓ ถึง ๖๒๗

- ผังพื้นที่ชั้นที่ ๑

ขอเปิดส่วนทางเข้า-ออกของโครงการ ผังถนนพหลโยธิน รวมทั้งถนนรอบอาคาร ห้องเครื่องไฟฟ้าแรงสูง และพื้นที่จอตระยนต์ ขอบเขตดังระบุในแบบ จำนวน ๓๙ คั่น ที่หมายเลข ๖๒๘ ถึง ๖๖๖

- ผังพื้นที่ชั้นที่ ๒

ขอเปิดส่วนทางลาด จุติรับส่งบุคลากร และพื้นที่จอตระยนต์ ขอบเขตดังระบุในแบบ จำนวน ๓๑ คั่น ที่หมายเลข ๖๖๗ ถึง ๖๙๗

- ผังพื้นที่ชั้นที่ ๓

ขอเปิดส่วนห้องเครื่องไฟฟ้าแรงสูง และพื้นที่จอตระยนต์ ขอบเขตดังระบุในแบบ จำนวน ๔๘ คั่น ที่หมายเลข ๖๙๘ ถึง ๗๔๕

- ผังพื้นที่ชั้นที่ ๔

ขอเปิดส่วนห้องเครื่องไฟฟ้าแรงสูง และพื้นที่จอตระยนต์ ขอบเขตดังระบุในแบบ จำนวน ๕๑ คั่น ที่หมายเลข ๗๔๖ ถึง ๗๙๖

- ผังพื้นที่ชั้นที่ ๕

ขอเปิดส่วนพื้นที่จอตระยนต์ ขอบเขตดังระบุในแบบ จำนวน ๕๑ คั่น ที่หมายเลข ๗๙๗ ถึง ๘๔๗

- ผังพื้นที่ชั้นที่ ๖

ขอเปิดส่วนพื้นที่จอตระยนต์ ขอบเขตดังระบุในแบบ จำนวน ๔๘ คั่น ที่หมายเลข ๘๔๘ ถึง ๘๙๕

- ผังพื้นที่ชั้นที่ ๗

ขอเปิดส่วนพื้นที่จอตระยนต์ ขอบเขตดังระบุในแบบ จำนวน ๔๙ คั่น ที่หมายเลข ๘๙๖ ถึง ๙๔๔

- ผังพื้นที่ชั้นที่ ๘

ขอเปิดส่วนพื้นที่จอตระยนต์ ขอบเขตดังระบุในแบบ จำนวน ๑๘๙ คั่น ที่หมายเลข ๙๔๕ ถึง ๑,๑๓๓

- ผังพื้นที่ชั้นที่ ๙

ขอเปิดส่วนพื้นที่จอตระยนต์ ขอบเขตดังระบุในแบบ จำนวน ๑๙๗ คั่น ที่หมายเลข ๑,๑๓๔ ถึง ๑,๓๓๐

- ผังพื้นที่ชั้นที่ ๑๐

ขอเปิดส่วนพื้นที่จอตระยนต์ ขอบเขตดังระบุในแบบ จำนวน ๒๐๐ คั่น ที่หมายเลข ๑,๓๓๑ ถึง ๑,๕๓๐

- ผังพื้นที่ชั้นที่ ๑๑

ขอเปิดส่วนพื้นที่ห้องเครื่องหลักของอาคารทั้งหมด

- ผังพื้นที่ชั้นที่ ๓๖

ขอเปิดส่วนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทางเดิน ห้องเครื่อง และบันไดหนีไฟ ขอบเขตดังระบุไว้ในแบบ

ส่วนที่ ๒ ขอเปิดการใช้งานส่วนที่เหลือทั้งหมด เมื่อก่อสร้างสมบูรณ์

EIA = โครงการ หมอชิต คอมเพล็กซ์

ใบแทน

ออกให้ ณ วันที่..... ๓๐ มิ.ย. ๒๕๖๖
ลงลายมือชื่อ.....

(นายรัชชัย นาคศักดิ์ศรี)

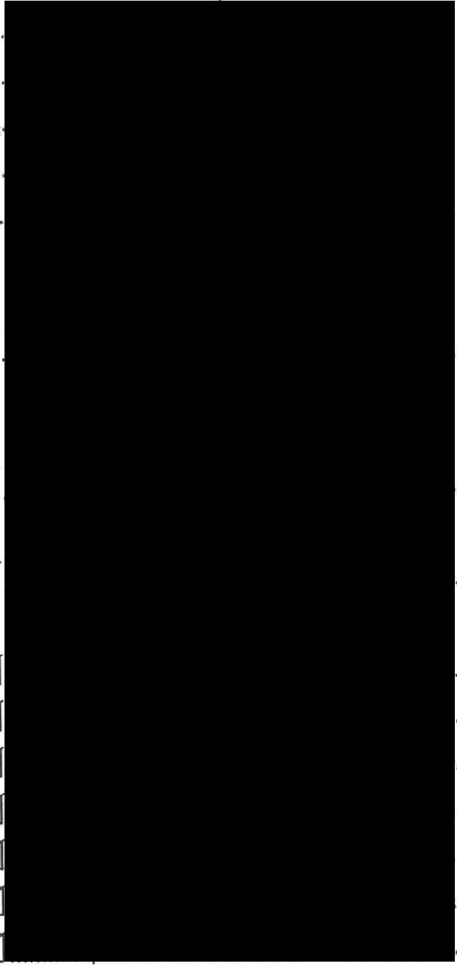
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๓ โดยมี

- ๓ -

- | | | |
|-------------------------------------|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๑,๐๙๕.....วัน โดยจะเริ่มต้นดัดแปลงอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่..... ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ และจะแล้วเสร็จวันที่..... ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- | | |
|--|---------|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน..... | ... บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รั่ว เชื้อเพลิง ก๊าซหรืออื่นๆ จำนวนเงิน..... | ... บาท |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน..... | ... บาท |
| (๔) บ้าย จำนวนเงิน..... | ... บาท |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน..... | ... บาท |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน..... | ... บาท |

EIA = โครงการ หมอชิต คอมเพล็กซ์

ใบแทน

ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ มี.ค. ๒๕๖๖
ลงลายมือชื่อ.....

(นายรัชชัย นาคศักดิ์ศรี)

- ๔ -

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

EIA = โครงการ หมอชิต คอมเพล็กซ์

ใบแทน

ออกให้ ณ วันที่... ๓๐ มี.ค. ๒๕๖๖
ลงลายมือชื่อ.....

(นายธวัชชัย นภาคดีศรี)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

- ๕ -

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ

ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือ ที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม พระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๔๐๔ ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๓

ข้อ ๑๒ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามการพิจารณาผลกระทบจากการเปิดทางเข้าออกของรถยนต์ ตามหนังสือสำนักงานการจราจรและขนส่ง ที่ กท ๑๖๐๓/๓๐๐ ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๑

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎหมายฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็น ภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้แจ้งต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและ บริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

ออกให้ ณ วันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

นายไฑูตม์ ชันแก้ว

(นายไฑูตม์ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

EIA = โครงการ หมอชิต คอมเพล็กซ์

ใบแทน

ออกให้ ณ วันที่..... ๓๐ มี.ค. ๒๕๖๖
ลงลายมือชื่อ.....

(นายรัชชัย นภาคดีศรี)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

EIA = โครงการ หมอชิต คอมเพล็กซ์

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง

ครั้งที่ ๑

ให้ขยายระยะเวลาใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง
ฉบับนี้จนถึง

วันที่ ๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(นายรัชชัย นภาคัดศรี)

(ผู้อำนวยการสำนักการโยธา)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่ ๒๕ พ.ค. ๒๕๖๖



การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง

ครั้งที่ ๓

ให้ขยายระยะเวลาใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง
ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง

ครั้งที่ ๒

ให้ขยายระยะเวลาใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง
ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง

ครั้งที่ ๔ (ครั้งสุดท้าย)

ให้ขยายระยะเวลาใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง
ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

ภาคผนวก ก-5

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคาร
ประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ. 5)

คำเตือน

ต้องจัดให้มีการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประเภทการตรวจสอบใหญ่ ตามข้อ ๑๓ (๑) นับตั้งแต่อาคารได้ก่อสร้างแล้วเสร็จหรือได้ใบรับรอง ตามมาตรา ๓๒ มาแล้วไม่น้อยกว่า ๑ ปี



อาศรมประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ
อาคารเพื่อพาณิชย์กรรม
อาคารเพื่อการศึกษา
มิตดาคร
การตัดแปลงอาคาร

แบบ อ.๕

ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่..... ๒๕๖๘

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด โดย

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่

ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์

ได้ทำการ ตัดแปลงอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต

ในใบอนุญาตเลขที่ ในใบรับแจ้งเลขที่ ลงวันที่

เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น

จึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๓๖ ชั้น ขึ้นได้ดิน ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (๒ ทาวเวอร์) เพื่อใช้เป็น

สำนักงาน พาณิชยกรรม (ร้านค้า) สถานศึกษา มิตดาคร และจอดรถยนต์

พื้นที่อาคาร/คฤหาสน์ ๑๖๘,๗๙๓.๐๐ ตารางเมตร พื้นที่ส่วนตัดแปลง ๖,๑๖๖.๐๐ ตารางเมตร

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑,๕๒๑ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน พหลโยธิน หมู่ที่

ตำบล/แขวง จอมพล อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ ๑๐๙๐๐ โดยมี บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด

เป็นเจ้าของอาคารหรือ เป็นผู้ครอบครองอาคาร ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน

☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ เลขที่ ๑๓๗๑๓-๑๖, ๑๓๗๑๔-๕๑, ๑๓๗๖๐-๗๒,

๔๐๐๕-๑๖ และ ๔๐๑๕๔ (๖๓ ฉบับ)

เป็นที่ดินของ บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓)

พ.ศ. ๒๕๔๓

BID 997029151139

- ๒ -

(๒) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๔๐๔ ลงวันที่ ๓๐

มกราคม ๒๕๖๓ อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๒๕ มี.ค. ๒๕๖๘ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต

(นายสวัสดิ์ พิชัย นวกศักดิ์ศรี)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



EIA = โครงการ Mochit Complex

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ภาคผนวก ก-6

หนังสือรับแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ

25 กุมภาพันธ์ 2568

เรื่อง นำส่งเอกสารประกอบการเปลี่ยนชื่อโครงการ Mochit Complex ของบริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด

เรียน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือ ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ Mochit Complex ของบริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด นำส่ง
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2567
2. หนังสือ เรื่อง นำส่งรายงานสรุปการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม นำส่ง ผู้อำนวยการ สำนักงานการโยธา กรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2567
3. สำเนาแบบ ยผ.4 เลขที่ 76/2567 ลงวันที่ 15 กรกฎาคม 2567

ตามที่ บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ Mochit Complex เป็น “โครงการ BTS Visionary Park” เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2567 (เอกสารที่ส่งมาด้วย 1.) และได้้นำส่งรายงานสรุปการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ กับ สำนักงานโยธา เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2567 (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2.) โดยได้รับอนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคารเรียบร้อยแล้ว ตามแบบ ยผ.4 เลขที่ 76/2567 ลงวันที่ 15 กรกฎาคม 2567 (สิ่งที่ส่งมาด้วย 3.) นั้น

บริษัทฯ ขอ นำส่งข้อมูลประกอบให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการใดๆที่เกี่ยวข้องกับโครงการให้มีความถูกต้องสอดคล้องกัน และสามารถสืบค้นในระบบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อขอความอนุเคราะห์จากท่าน และได้โปรดพิจารณาแจ้งให้บริษัทฯ ทราบด้วย จักเป็นพระคุณอย่างยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด)

31 พฤษภาคม 2567

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ Mochit Complex ของบริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Mochit Complex
ของบริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด ที่ ทส 1010.5/1404 ลงวันที่ 30 มกราคม 2563

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด ได้รับแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ 84/2562 เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2562 ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Mochit Complex ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ความละเอียดตั้งแต่แล้วนั้น

ทั้งนี้ บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด มีความประสงค์ที่จะแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ จาก “Mochit Complex” เป็น “BTS Visionary Park”

ดังนั้น บริษัทฯ ใคร่ขอเรียนแจ้งเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการใดๆที่เกี่ยวข้องกับโครงการให้มีความถูกต้องสอดคล้องกัน และสามารถสืบค้นในระบบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อขอความอนุเคราะห์จากท่าน และได้โปรดพิจารณาแจ้งให้บริษัทฯ ทราบด้วย จักเป็นพระคุณอย่างยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด)

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ศิริพร

เจ้าหน้าที่ตรวจ - รับเอกสารงานสารบรรณ

วันที่ 28/05/2568

เวลา 14.19 น.

21 Soi Choe-Phuang, Witthayu-Rangsit Road, Chomphon, Chatuchak, Bangkok 10900

21 Soi Choe-Phuang, Witthayu-Rangsit Road, Chomphon, Chatuchak, Bangkok 10900

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ศิริพร

เจ้าหน้าที่ตรวจ - รับเอกสารงานสารบรรณ

วันที่ 28/05/2568

เวลา 14.19 น.

21 Soi Choe-Phuang, Witthayu-Rangsit Road, Chomphon, Chatuchak, Bangkok 10900

1 กรกฎาคม 2567

เรื่อง นำสำเนาสรุปรายการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานสรุปรายการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่
สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร ฉบับ มี.ม.ย.น 2567
2. สำเนาแบบ ยผ.1 หนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต
จากเจ้าพนักงานท้องถิ่น มาตรา 39 ทวิ ของบริษัท หมอชิตแลนด์ ลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2567

ตามที่โครงการ บีทีเอส วิชันนารี ปาร์ค (เดิมชื่อโครงการ หมอชิต คอมเพล็กซ์) ของบริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้วนั้น ทั้งนี้ บริษัทฯ มีความประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลงบางส่วนของโครงการฯ จึงขอส่งสำเนารายงาน
สรุปรายการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.) และสำเนาแบบ ยผ.1
(สิ่งที่ส่งมาด้วย 2.) เพื่อประกอบการดำเนินการดังกล่าว

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้บริษัท ชัคเซล เอ็นวี แอนด์ เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานดังกล่าว
จึงขอส่งให้สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร มาเพื่อพิจารณารายละเอียดดังที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด)

ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ



แบบ ยผ. ๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร

เลขที่ 145/๒๕๖๗

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขที่ที่ ๗๖
ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗
ตามแบบ ยผ. ๔ เดิมเลขที่ ๒๒/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓


ได้รับแจ้งจาก บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด โดย [REDACTED]
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ [REDACTED] หมู่ที่ [REDACTED]
ตรอก/ซอย [REDACTED] ถนน [REDACTED] ตำบล/แขวง [REDACTED]
อำเภอ/เขต [REDACTED] จังหวัด กรุงเทพมหานคร ตั้งข้อความต่อไปนี้
ข้อ ๑ ทำการ
☒ ก่อสร้างอาคาร
☒ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร
ที่บ้านเลขที่ [REDACTED] ตรอก/ซอย [REDACTED] ถนน [REDACTED] พหลโยธิน
หมู่ที่ [REDACTED] ตำบล/แขวง [REDACTED] จอมพล [REDACTED] อำเภอ/เขต [REDACTED] จตุจักร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] และ [REDACTED] (๖๓ ฉบับ)
เป็นที่ดินของ บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด
ข้อ ๒ เป็นอาคาร
(ดัดแปลง) ๒.๑ ชนิด ค.ส.ล. ๖ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (๒ ทาวเวอร์)
เพื่อใช้เป็น สำนักงาน พาณิชยกรรม (ร้านค้า) สถานศึกษา กิจการ และจอดรถยนต์
มีพื้นที่รวมกัน [REDACTED] ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๖,๑๖๖.๐๐ ตารางเมตร)
ที่จอดรถ ที่กัปรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑,๕๒๑ คัน มีพื้นที่ [REDACTED] ตารางเมตร
(ก่อสร้าง) ๒.๒ ชนิด บ้ายโครงเหล็กติดผนังอาคาร จำนวน ๒ บ้าย เพื่อใช้เป็น บ้ายบอกชื่ออาคาร
มีพื้นที่ [REDACTED] ตารางเมตร บ้ายที่ ๑ มีพื้นที่ ๕๐.๐๐ ตารางเมตร บ้ายที่ ๒ มีพื้นที่ ๕๐.๐๐ ตารางเมตร
ที่จอดรถ ที่กัปรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน [REDACTED] คัน มีพื้นที่ [REDACTED] ตารางเมตร
๒.๓ ชนิด บ้ายโครงเหล็กบนดิน จำนวน ๑ บ้าย เพื่อใช้เป็น บ้ายชื่อสถานประกอบการ
มีพื้นที่ [REDACTED] ตารางเมตร (คงเดิม) ที่จอดรถ ที่กัปรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน [REDACTED] คัน
มีพื้นที่ [REDACTED] ตารางเมตร
๒.๔ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน [REDACTED] เพื่อใช้เป็น [REDACTED]
มีความยาว [REDACTED] เมตร (คงเดิม) ที่จอดรถ ที่กัปรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน [REDACTED] คัน
มีพื้นที่ [REDACTED] ตารางเมตร (คงเดิม)
EIA = โครงการ หมอชิต คอมเพล็กซ์

ข้อ ๓ โดยมี

- | | | |
|-------------------------------------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> | เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร | |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๓๖๕ วัน โดยจะเริ่มต้นตัดแปลงอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ตัดแปลง

- | | | |
|--|---|-----|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน..... |  | บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน..... | | บาท |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน..... | | บาท |
| (๔) บ้าย จำนวนเงิน..... | | บาท |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้างและตัดแปลง จำนวนเงิน..... | | บาท |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน..... | | บาท |

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน
นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง
อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม
การก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง
ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน
ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ
ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือตัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น
จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ
ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามข้อบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี
หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ
ให้ถูกต้องตามข้อบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้
หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามข้อบัญญัติ
แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว
ให้ถูกต้องตามข้อบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้
หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน
และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง
ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ
เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน
ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง
ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง
ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรุกรานที่สาธารณะ

(๔๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม พระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้อยู่บังคับในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบจาก
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๔๐๔ ลงวันที่
๓๐ มกราคม ๒๕๖๓

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎหมายฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖)

ข้อ ๑๔. ผู้แจ้ง ผู้ควบคุมงาน ผู้ดำเนินการ ลูกจ้าง ผู้ขนส่งวัสดุ ผู้ขับเคลื่อนเครื่องจักร ต้องไม่ดำเนินการ

ข้อ ๑๕ ผู้แจ้ง ผู้ควบคุมงาน ผู้ดำเนินการ ลูกจ้าง ผู้ขนส่งวัสดุ ผู้ขับเคลื่อนเครื่องจักร ต้องไม่ดำเนินการ

ข้อ ๑๖ ผู้แจ้งจะต้องติดตั้งไฟส่องสว่าง บริเวณด้านนอกโครงการตามแนวเขตที่ดินที่ติดถนนสาธารณะ

เพื่อความปลอดภัยของประชาชน

(นายวัชชัย นภาศักดิ์ศรี)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้นแจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบ การก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือตัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ภาคผนวก ก-7

หนังสือเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ฉบับระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ระยะก่อสร้าง)



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 3ก214/67-2 วันที่รับรายงาน : 30 มกราคม 2568
ชื่อโครงการ : Mochit Complex
เจ้าของโครงการ : บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1010.5/1404 วันที่เห็นชอบ : 30 มกราคม 2563
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เขต : จตุจักร
ระยะโครงการ : ก่อสร้าง ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิ
เนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....^{ผู้แทน}.....ผู้รับรายงาน
นางสาวบัณฑิตา ร้อยพา
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก ข

เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ภาคผนวก ข-1

สัญญาว่าจ้างบริการรักษาความปลอดภัย

สัญญาว่าจ้างบริการรักษาความปลอดภัย โครงการ บีทีเอส วิชั่นนารี ปาร์ค (BTS Visionary Park)

สัญญานี้ทำขึ้น ณ บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด เมื่อวันที่

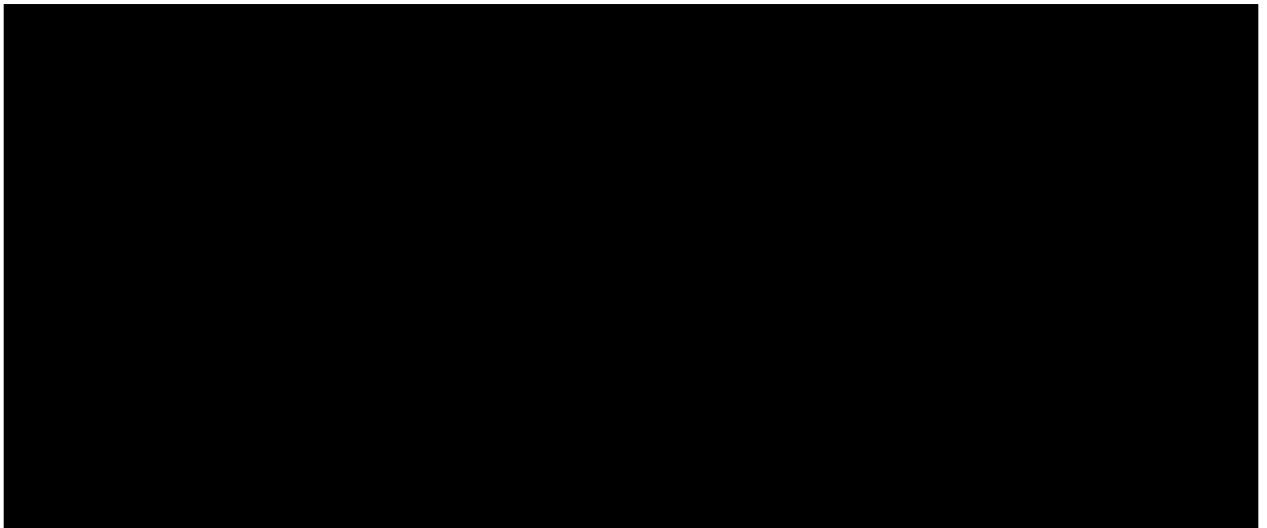
ระหว่าง :

บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1000/9 อาคารบีทีเอส วิชั่นนารี ปาร์ค - นอร์ธ ทาวเวอร์ ชั้น 3 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ

บริษัท รักษาความปลอดภัย แอลเอสเอส โซลูชันส์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1168/109 ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10120 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1 คำนิยาม



ข้อ 2 ข้อตกลงการว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างเหมาบริการรักษาความปลอดภัยให้แก่สถานที่รับจ้างและทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง รวมทั้งการจัดการจราจร ณ สถานที่รับจ้าง ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญา รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญาและมาตรฐานการปฏิบัติหน้าที่ตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ 3 ระยะเวลาของสัญญา

สัญญานี้มีระยะเวลา 12 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2568 เวลา 7:00 น. และ สิ้นสุดวันที่ 1 เมษายน 2569 เวลา 7:00 น.

ข้อ 4. ค่าบริการและการชำระค่าบริการ

4.1

4.2

4.3

ข้อ 5. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ตลอดระยะเวลาตามสัญญา ผู้รับจ้างมีหน้าที่และความรับผิดชอบดังนี้

5.1

5.2

5.3

5.4

5.5

5.6

5.7

5.8

5.9

5.10

5.11

5.12

(2)

(3)

(4)

(5)

(6)

ข้อ 6. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ว่าจ้าง

ตลอดระยะเวลาตามสัญญา ผู้ว่าจ้างมีหน้าที่และความรับผิดชอบดังนี้

6.1

6.2

6.3

6.4

6.5

6.6

6.7

ข้อ 7. การโอนสิทธิและหน้าที่

ข้อ 8. สิทธิในการบอกเลิกสัญญา

8.1

8.2

8.3

ข้อ 9. การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

9.1

9.2

9.3

9.4

ข้อ 10. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ข้อ 11. ข้อตกลงอื่น

11.1

11.2

11.3

11.4

11.5

สัญญาที่สร้างขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ทราบและเข้าใจ
ข้อความในสัญญานี้โดยตลอด จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ 

ผู้ว่าจ้าง : บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด

ลงชื่อ _____

(_____)

พยาน :

ลงชื่อ _____

ผู้รับจ้าง : บริษัท รักษาความปลอดภัย แอลเอสเอส โซลูชั่นส์ จำกัด

ลงชื่อ _____



พยาน :

LSS SOLUTIONS SECURITY GUARD CO., LTD.

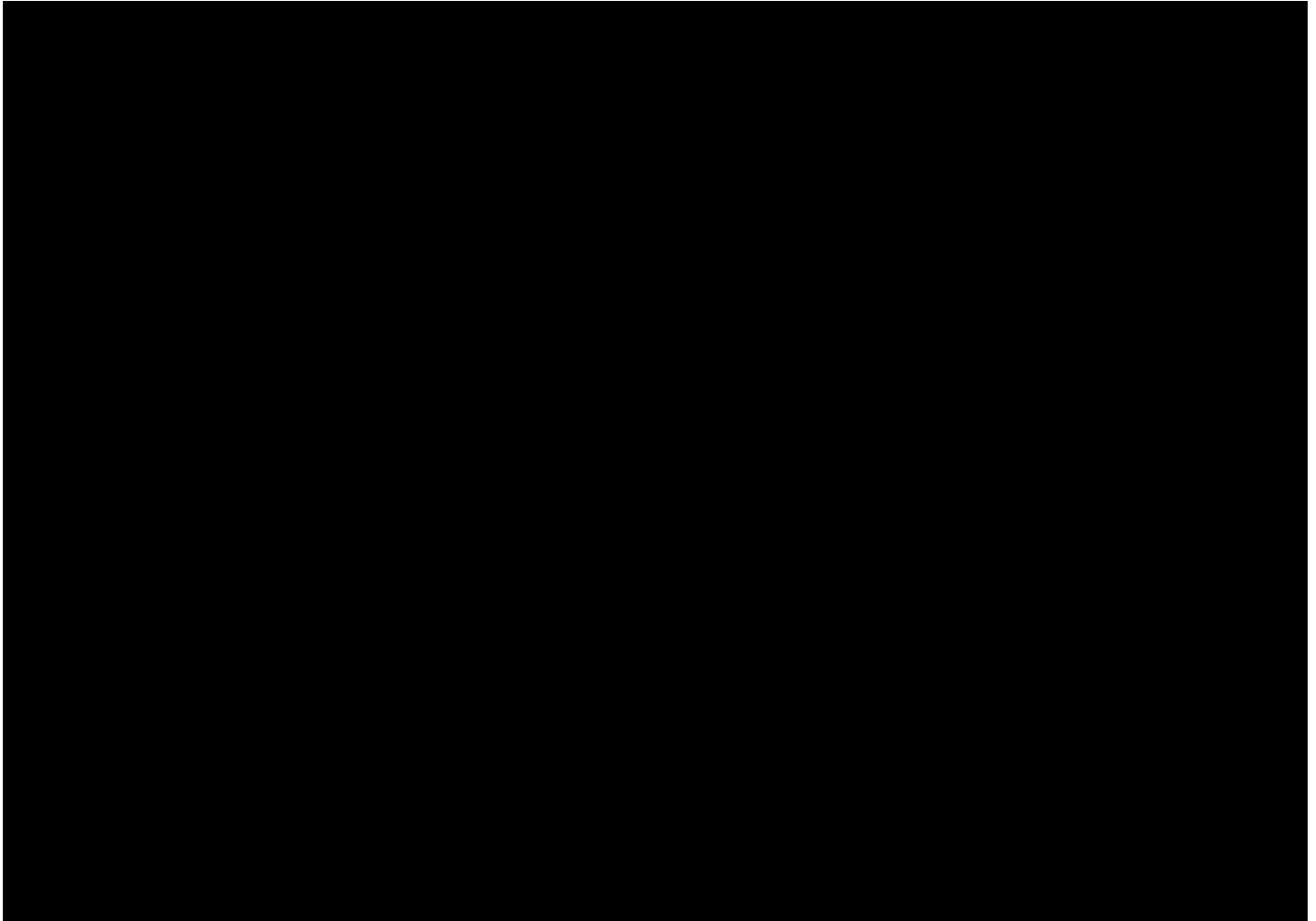
ลงชื่อ _____

(หน้าลงนามของสัญญาว่าจ้างบริการรักษาความปลอดภัย โครงการบีทีเอส รัชานารี ปาร์ค
ระหว่าง บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด กับ บริษัท รักษาความปลอดภัย แอลเอสเอส โซลูชั่นส์ จำกัด)

เอกสารแนบท้าย 1

จำนวนพนักงาน วันและเวลาการปฏิบัติงานบริการรักษาความปลอดภัย
ค่าบริการ และค่าปรับ

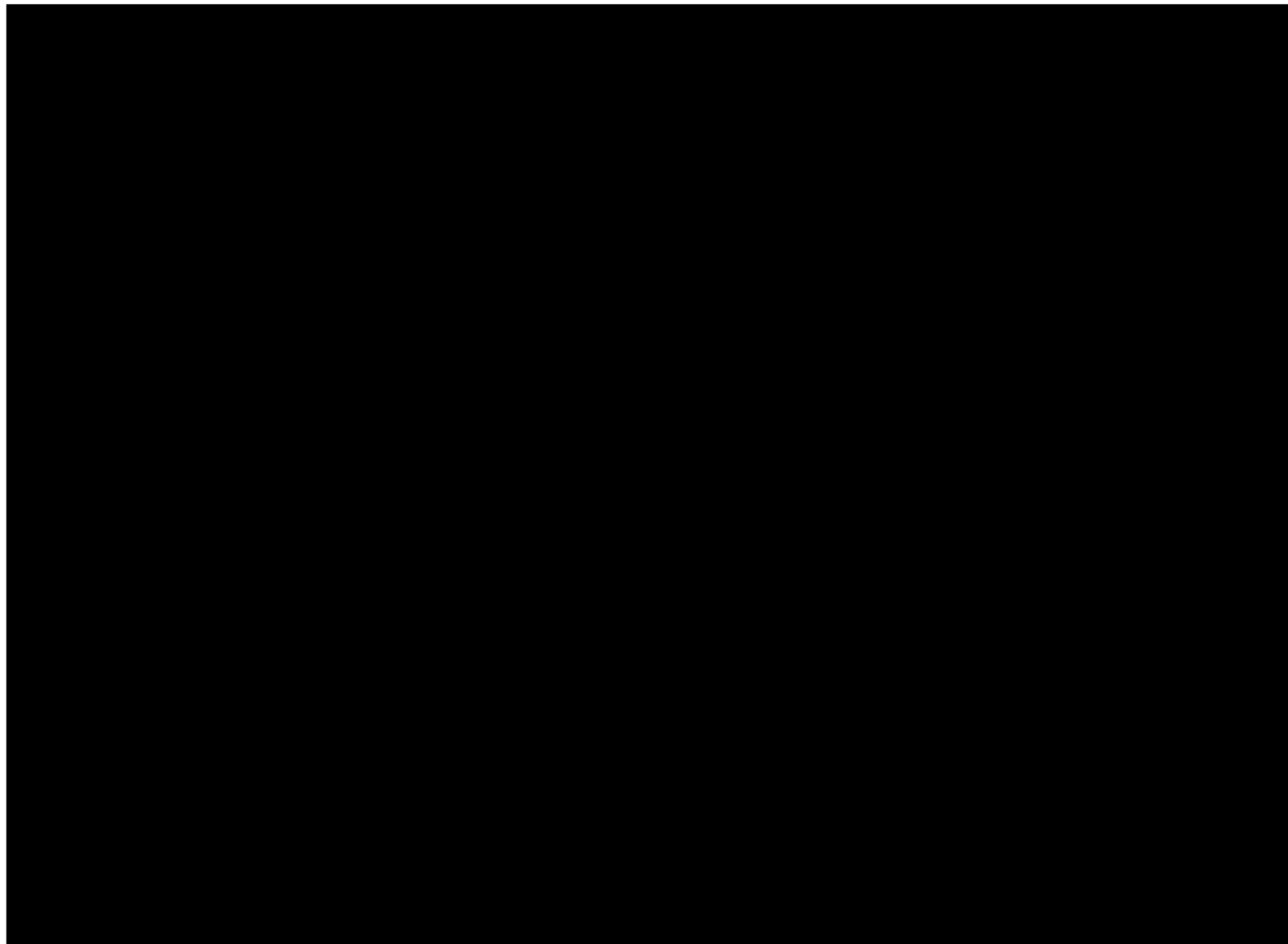
1. จำนวนพนักงาน วันและเวลาการปฏิบัติงานบริการรักษาความปลอดภัย และค่าบริการ



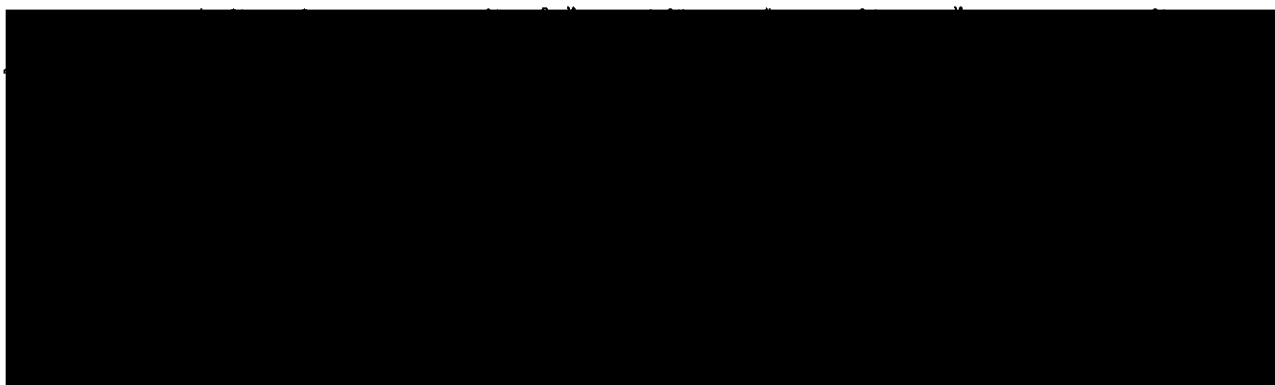
2. วันและเวลาปฏิบัติงาน

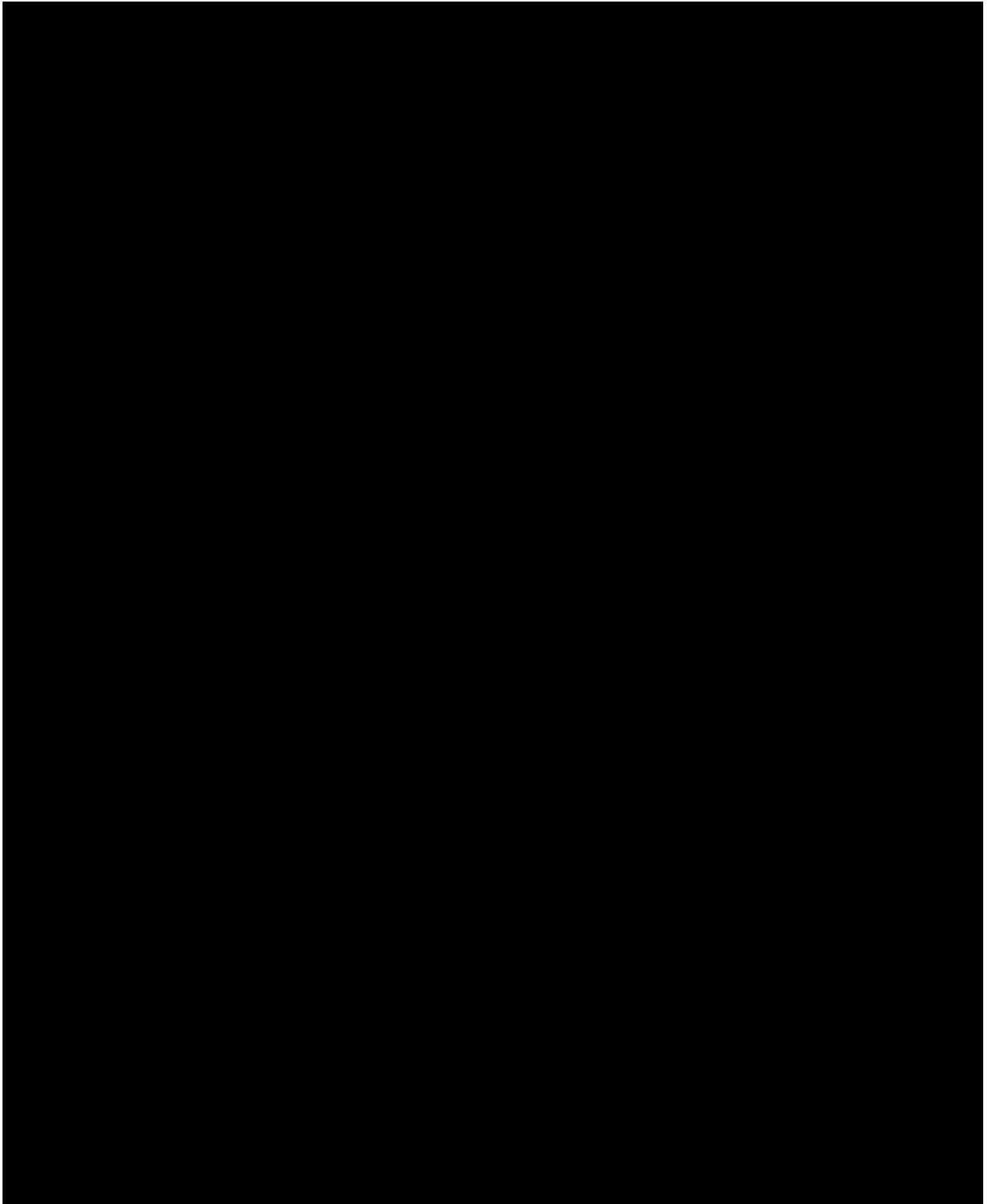
ผลัดกลางวัน ปฏิบัติงานเวลา 07.00 น. –19.00 น. จำนวน 12 ชม. ปฏิบัติงานทุกวัน โดยไม่มีวันหยุด

ผลัดกลางคืน ปฏิบัติงานเวลา 19.00 น. –07.00 น. จำนวน 12 ชม. ปฏิบัติงานทุกวัน โดยไม่มีวันหยุด



3. ค่าปรับตามข้อ 5.1

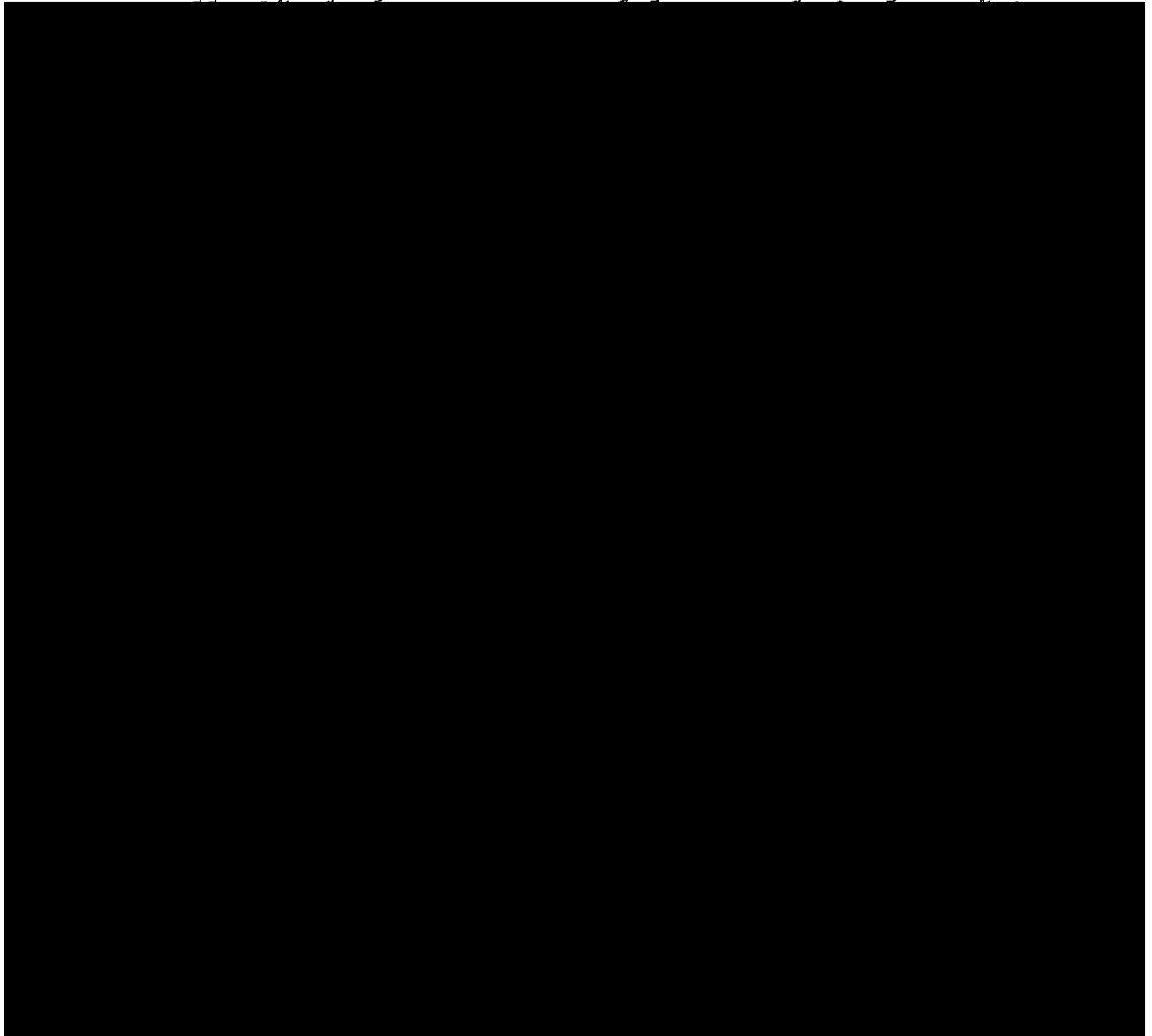




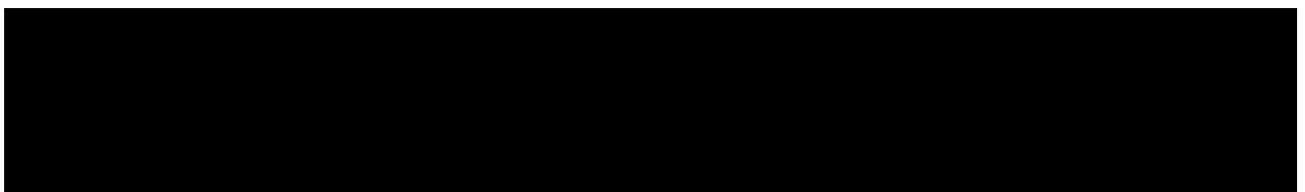
เอกสารแนบท้าย 2

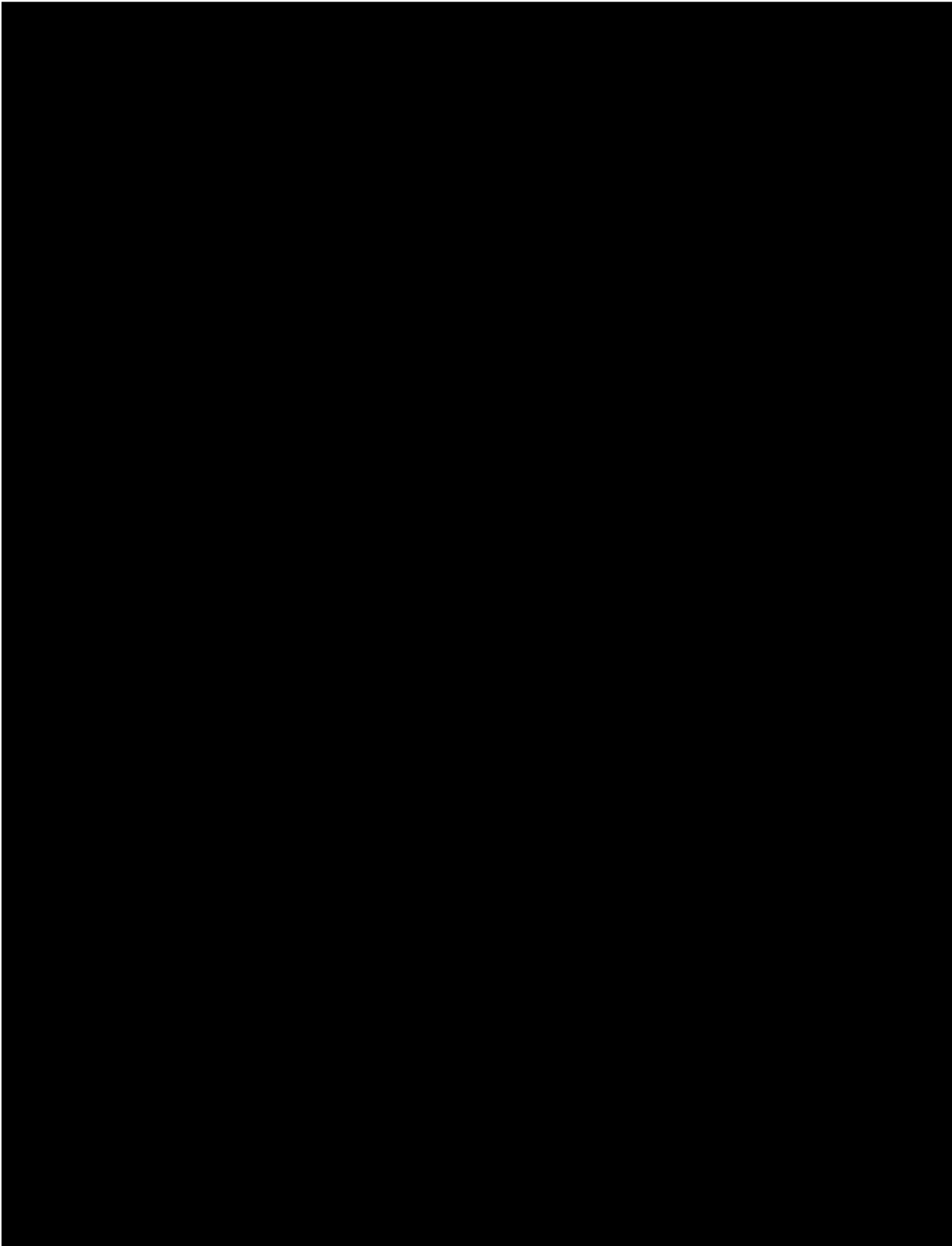
**จำนวนพื้นที่ และรายละเอียดเขตพื้นที่ในการให้บริการรักษาความปลอดภัย
และขอบเขตการปฏิบัติงานบริการรักษาความปลอดภัย**

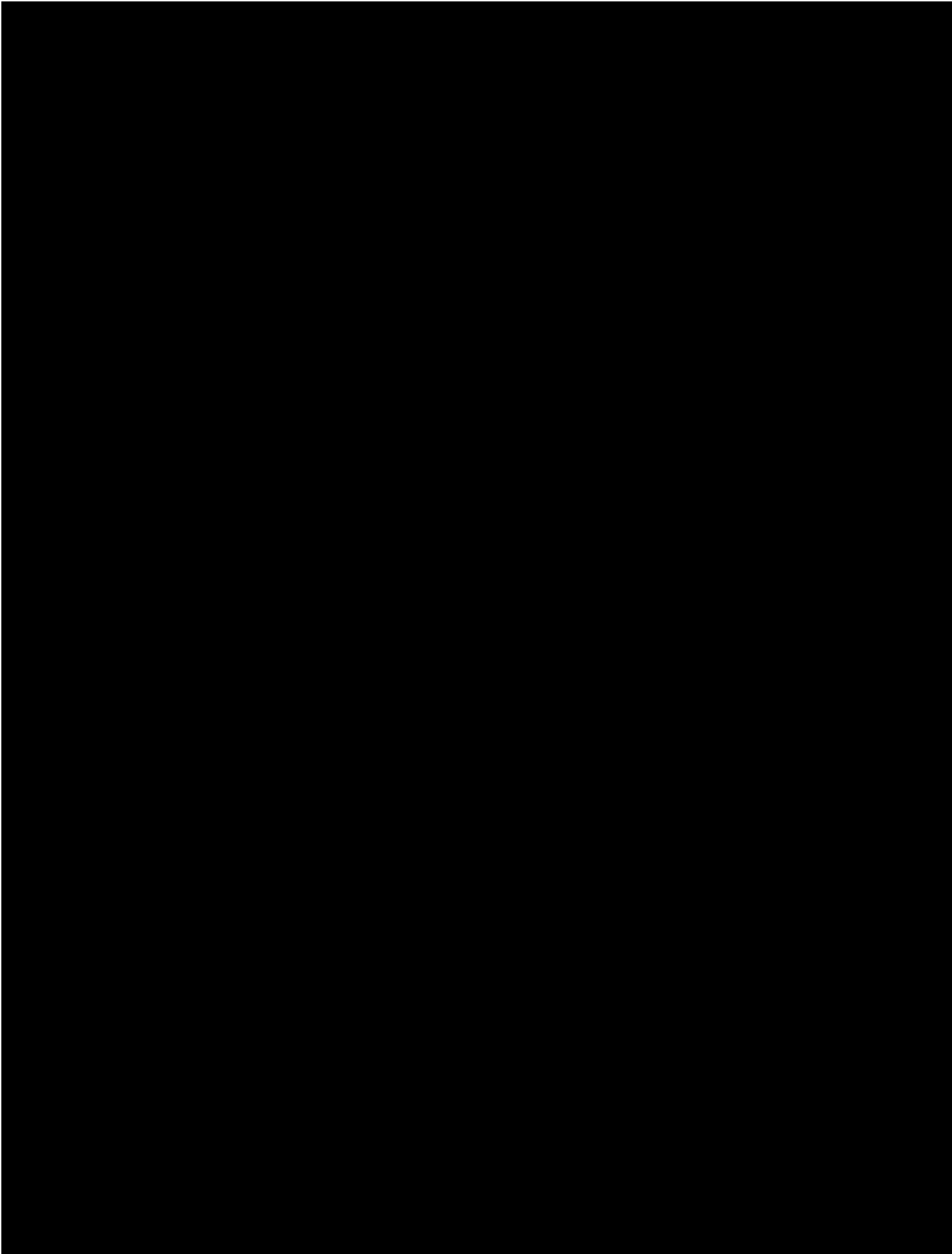
1. จำนวนพื้นที่ และรายละเอียดเขตพื้นที่ในการให้บริการรักษาความปลอดภัย



2. ขอบเขตการปฏิบัติงานบริการรักษาความปลอดภัย

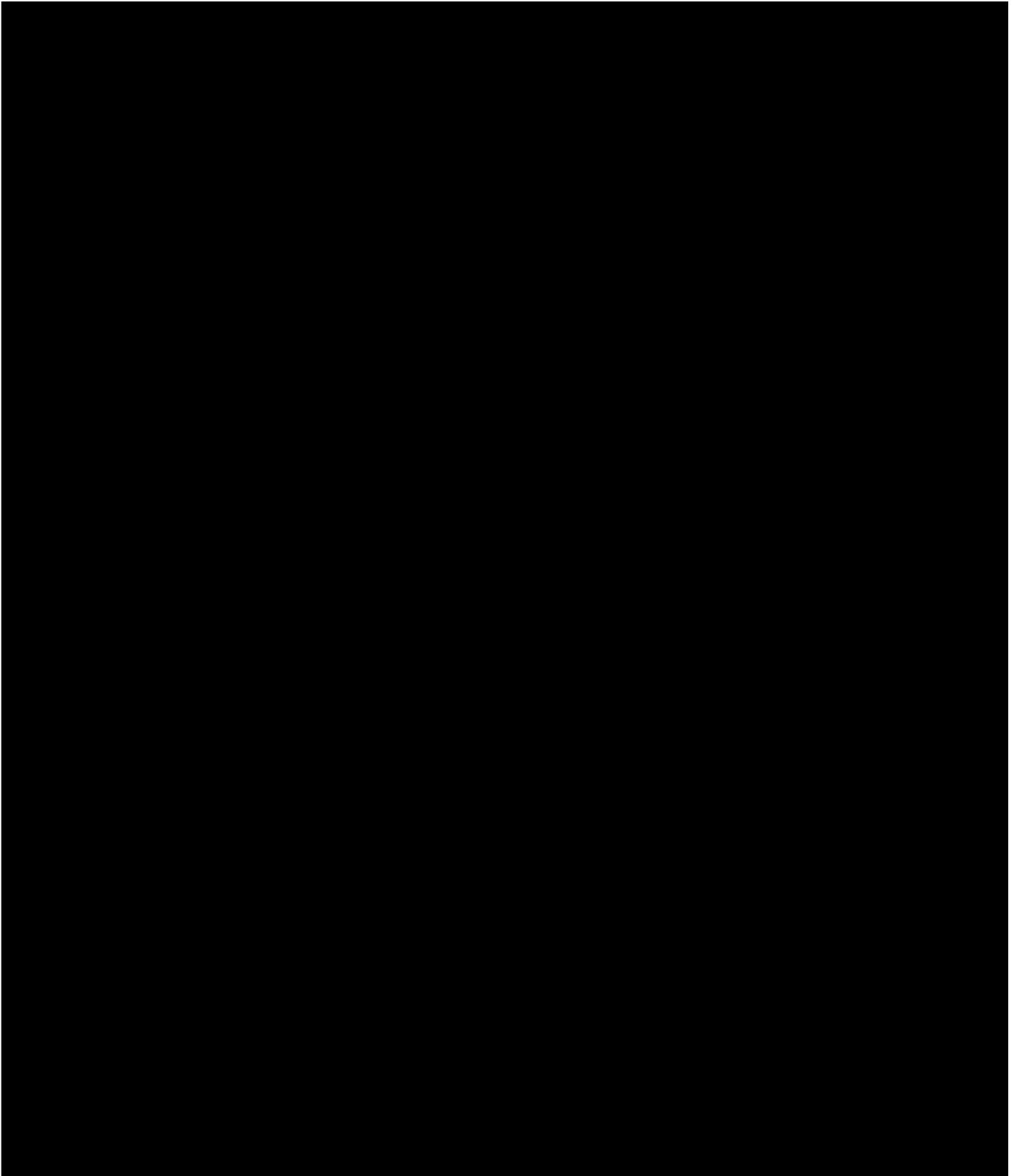




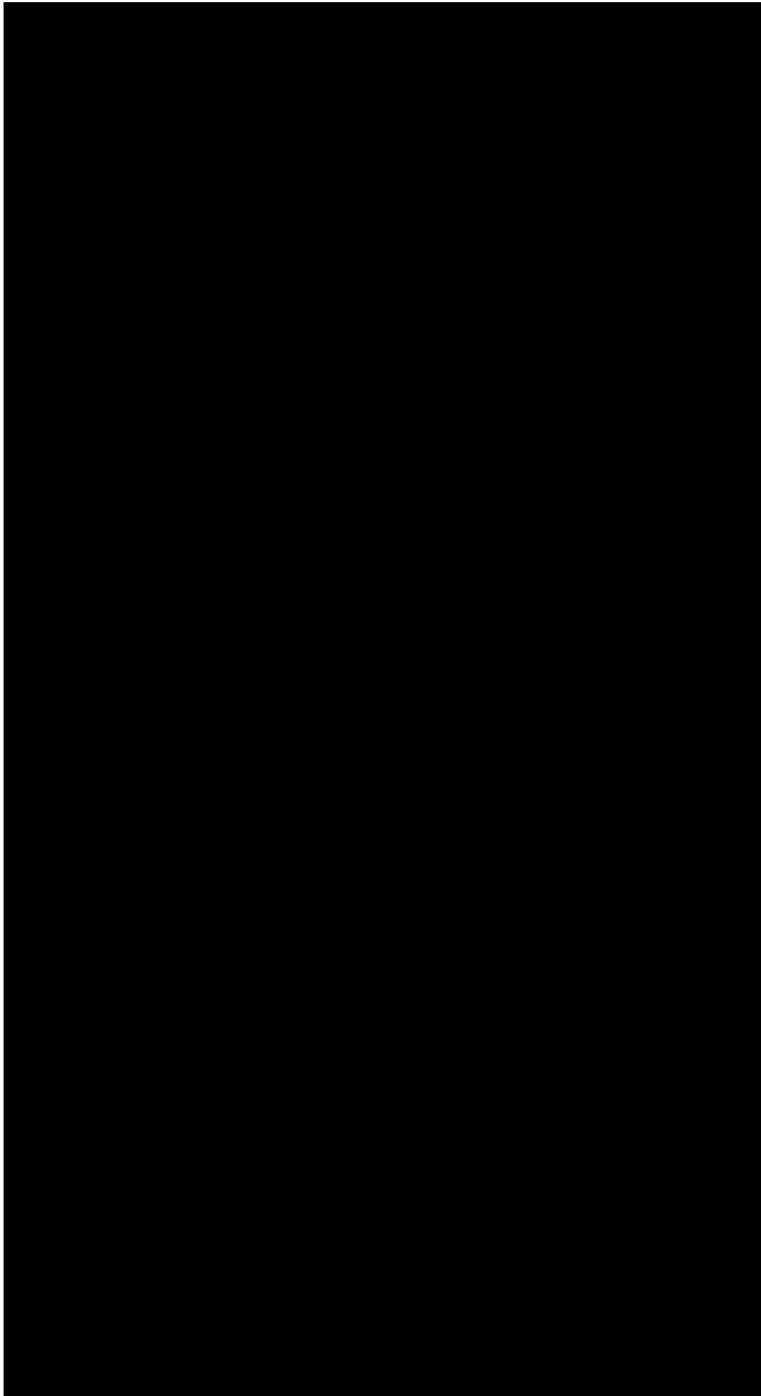


เอกสารแนบท้าย 3

เครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการปฏิบัติงานให้บริการรักษาความปลอดภัย

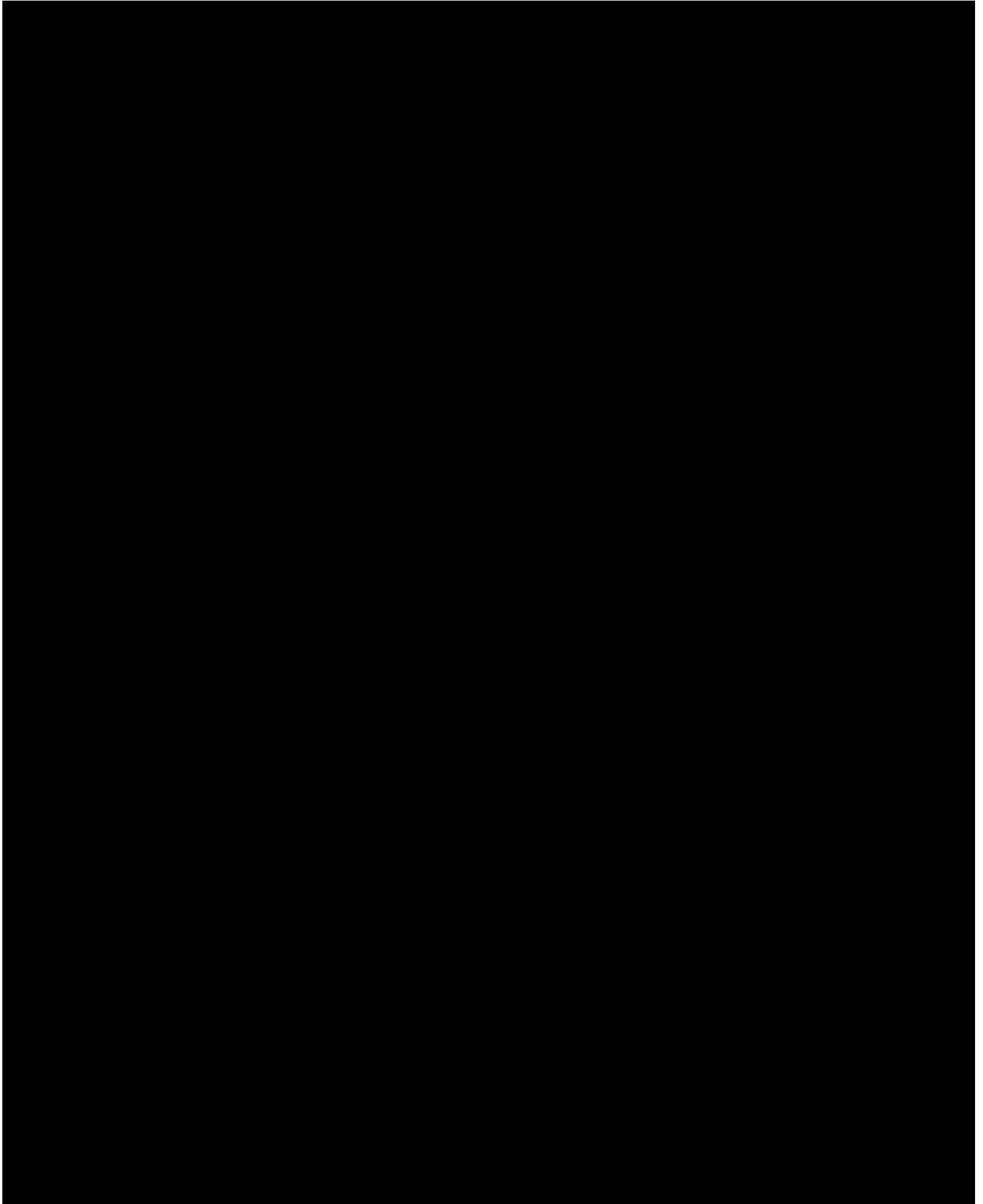


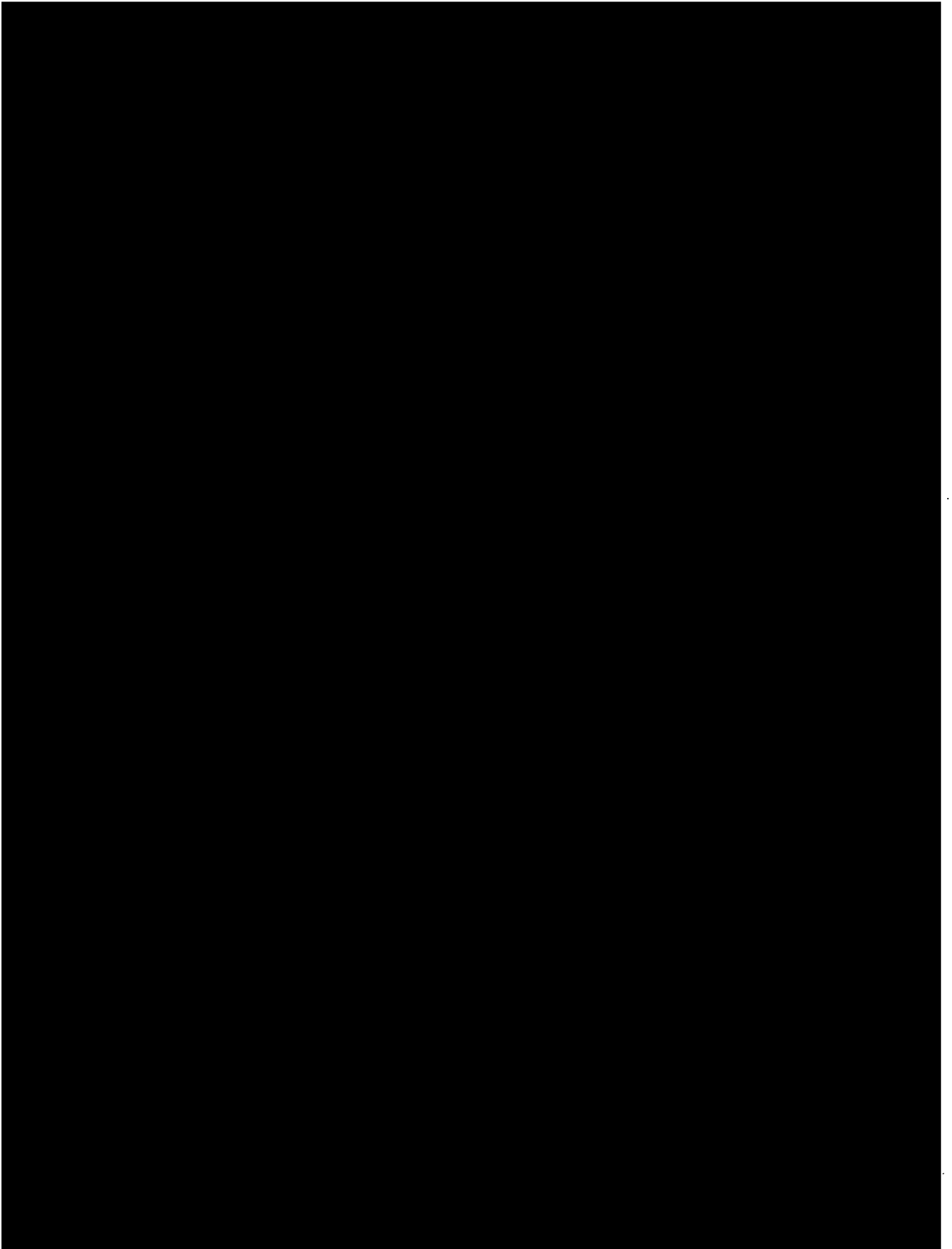
เอกสารแนบท้าย 4
รายการทรัพย์สินที่ต้องดูแลเป็นการพิเศษ

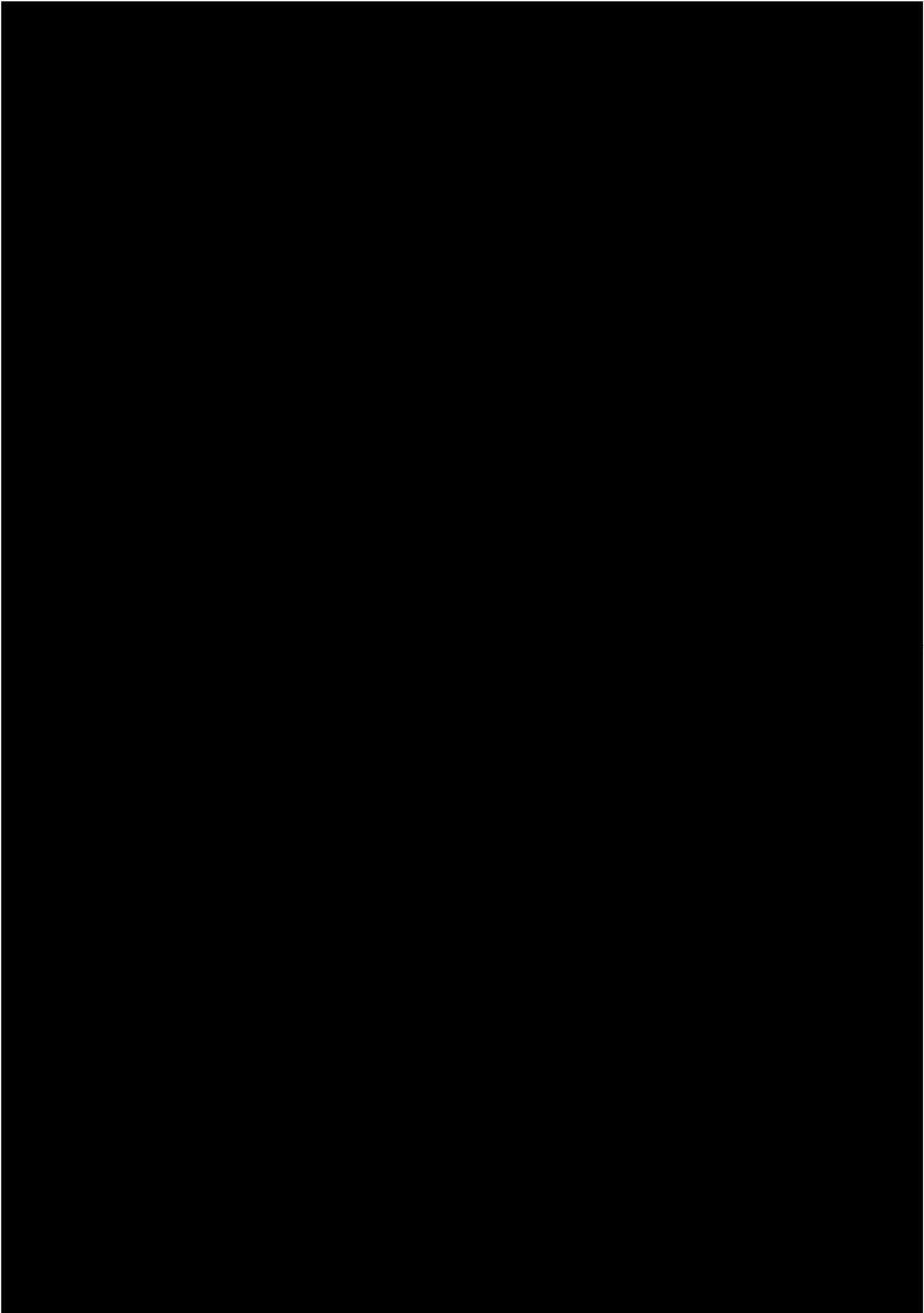


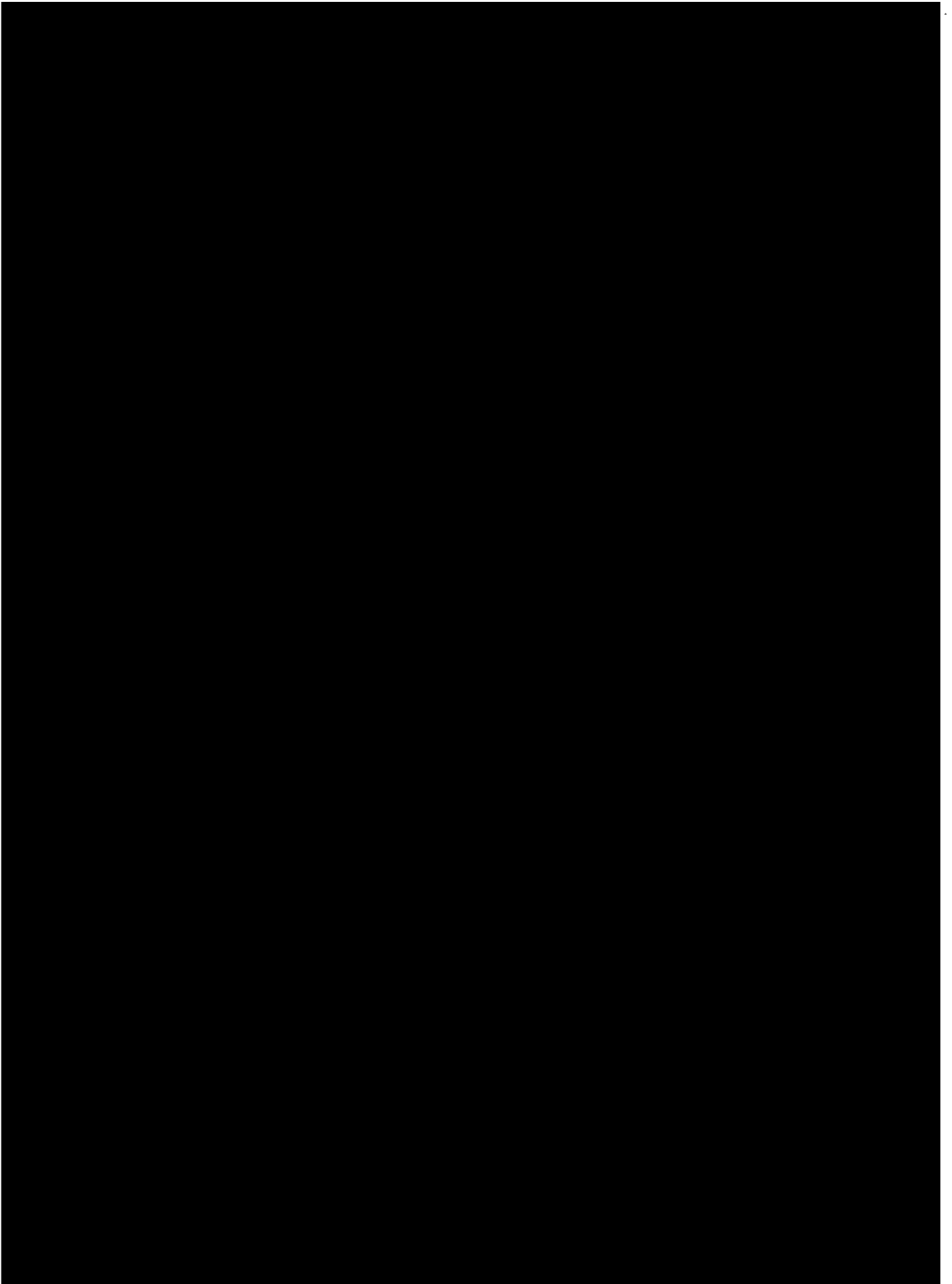
เอกสารแนบท้าย 5

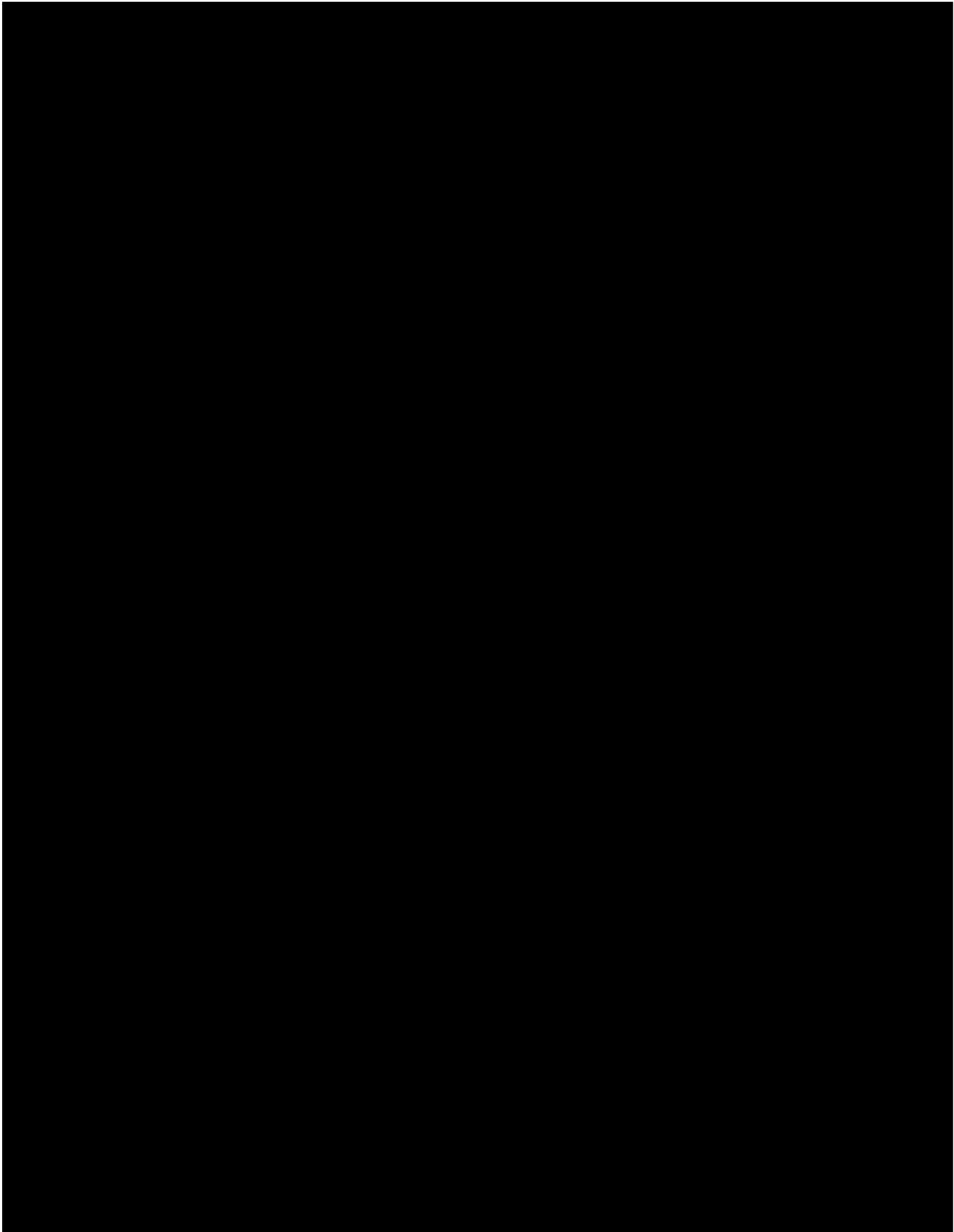
ข้อกำหนดด้านการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล

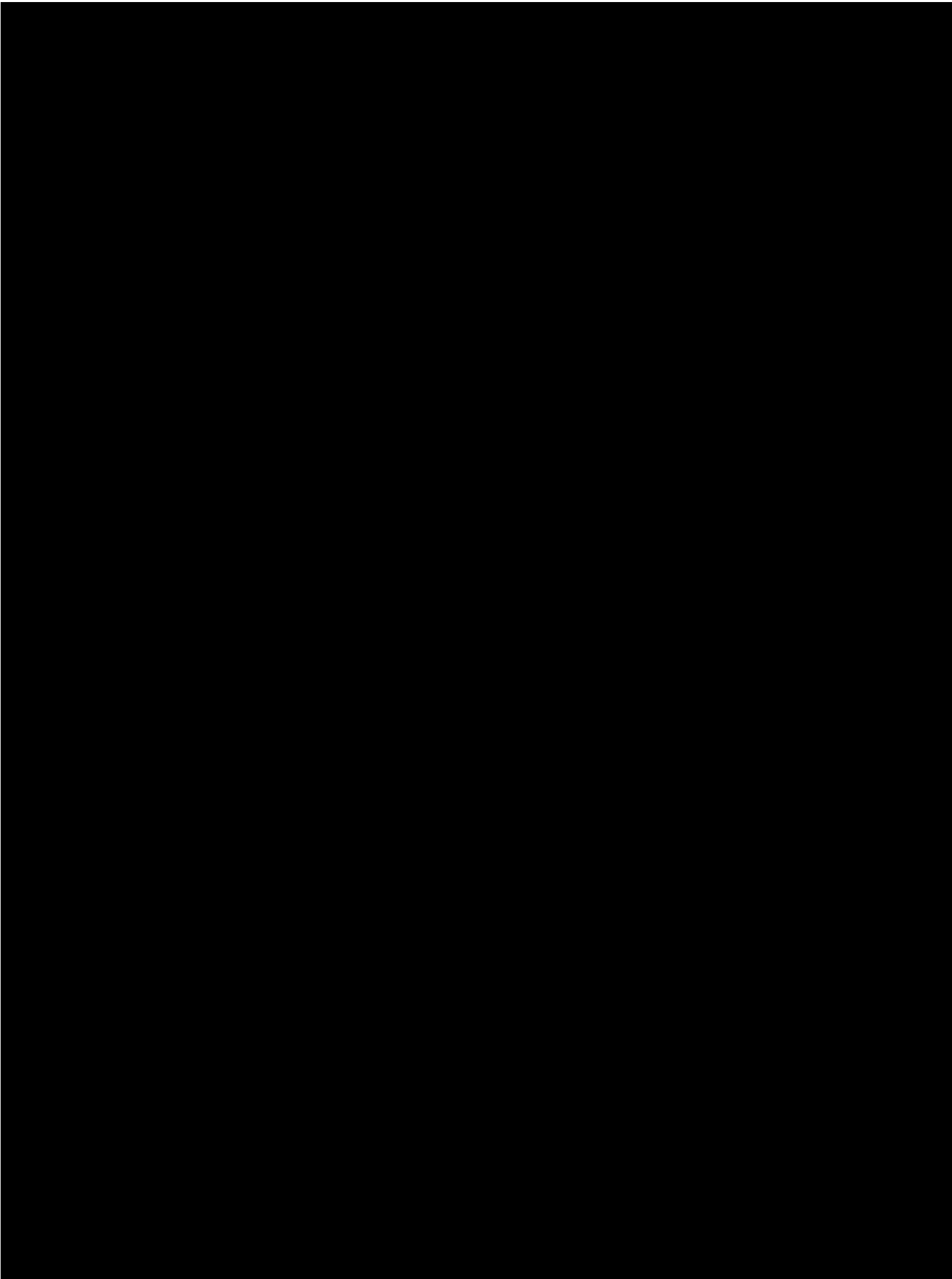






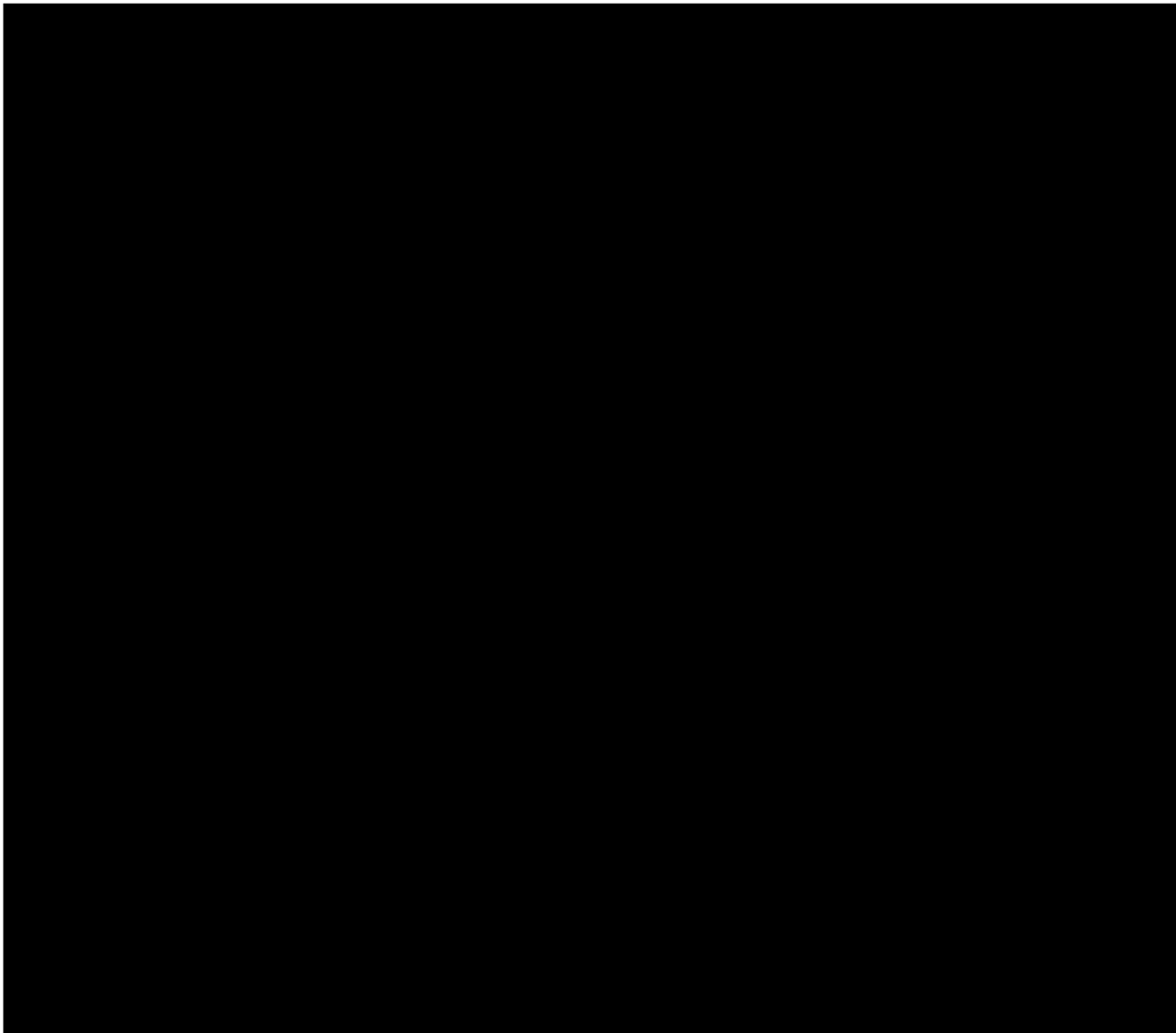




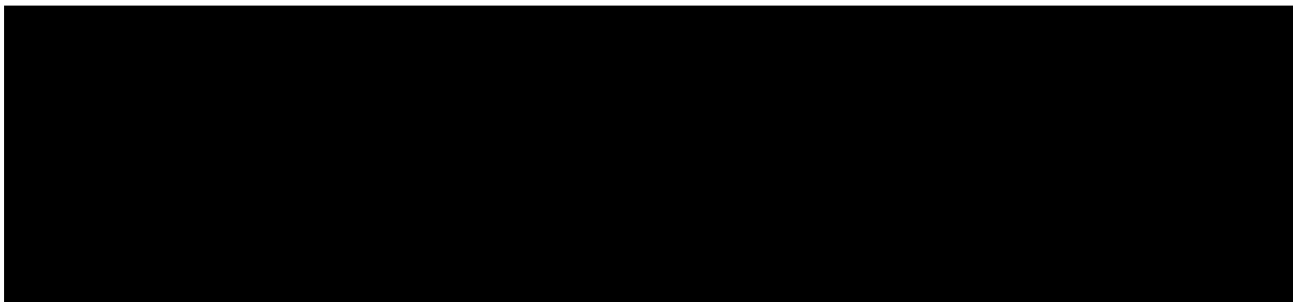


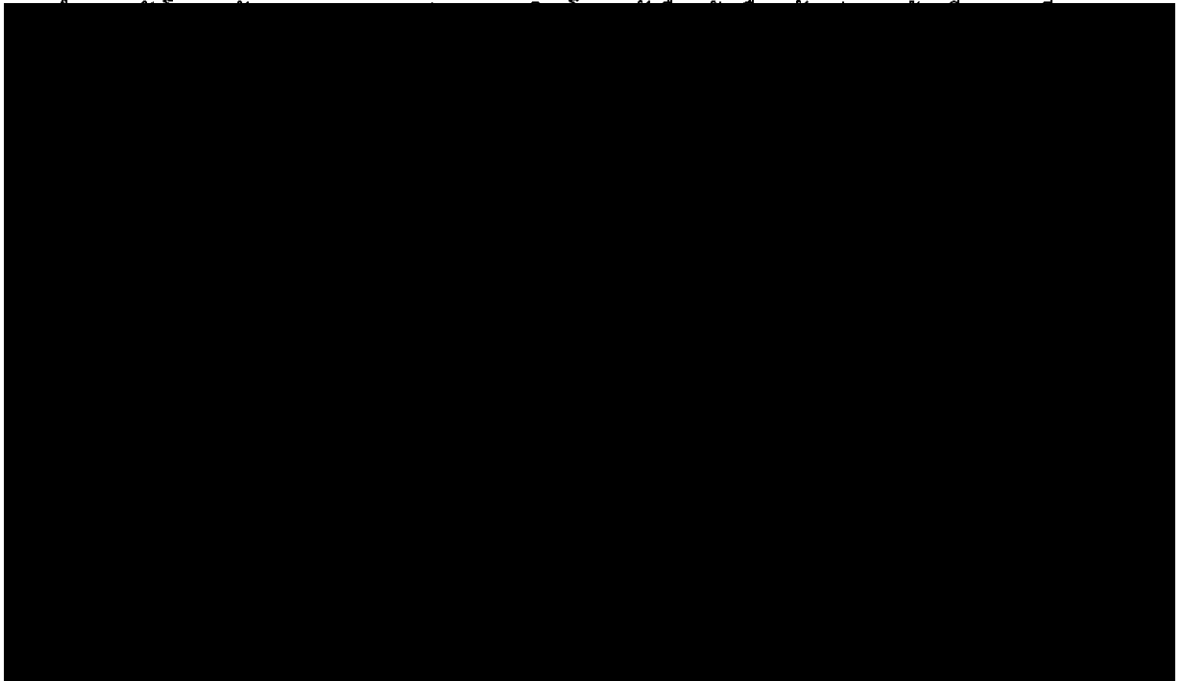


5. การให้ความช่วยเหลือแก่ผู้ว่าจ้าง

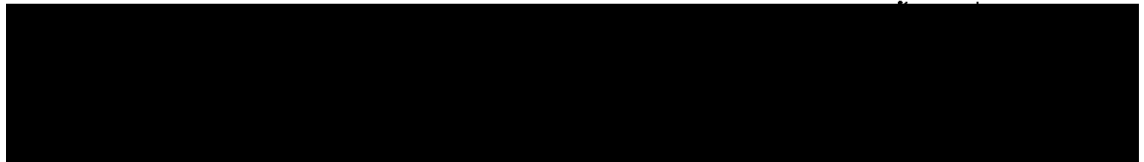


6. การแจ้งการรั่วไหลของข้อมูลส่วนบุคคล

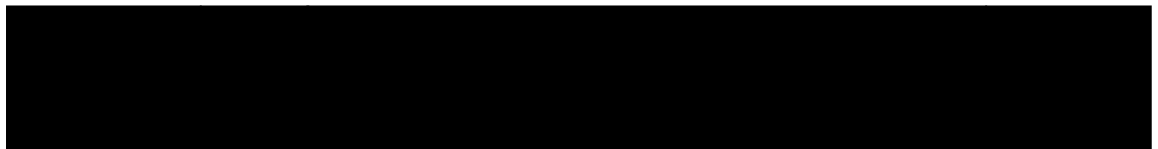




7. การจำกัดความรับผิด



8. การสิ้นสุดแห่งสัญญา

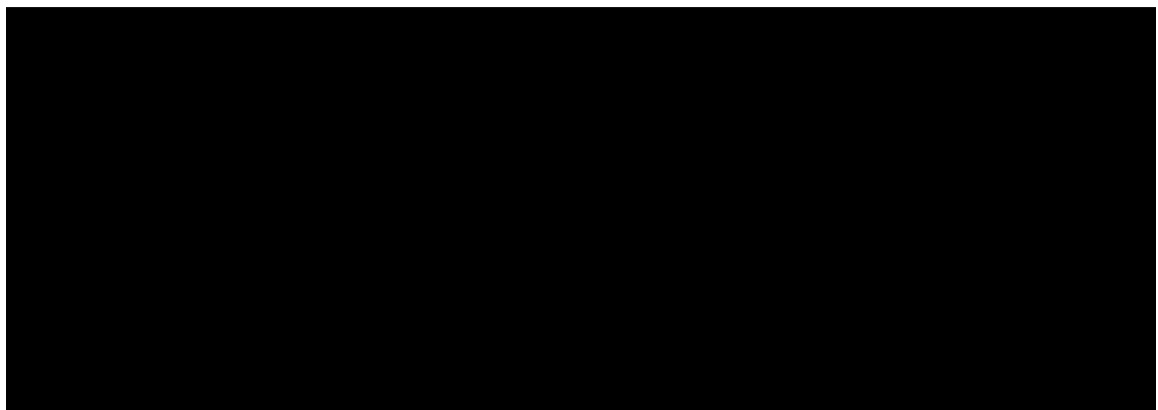


9. ทัวไป

9.1

9.2

9.3



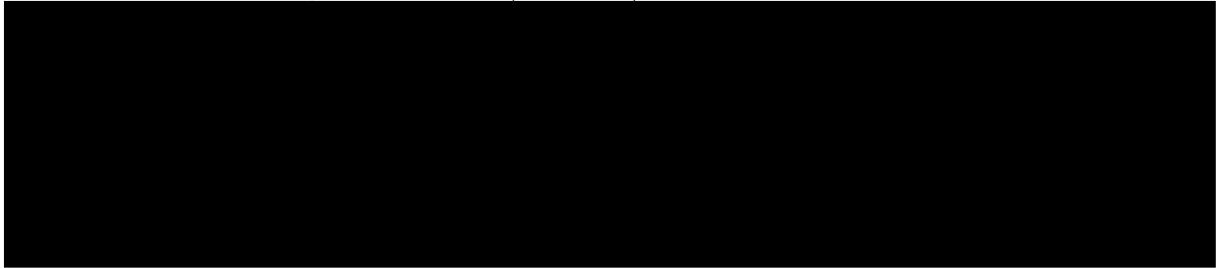
9.4



ภาคผนวก 1

รายละเอียดการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล

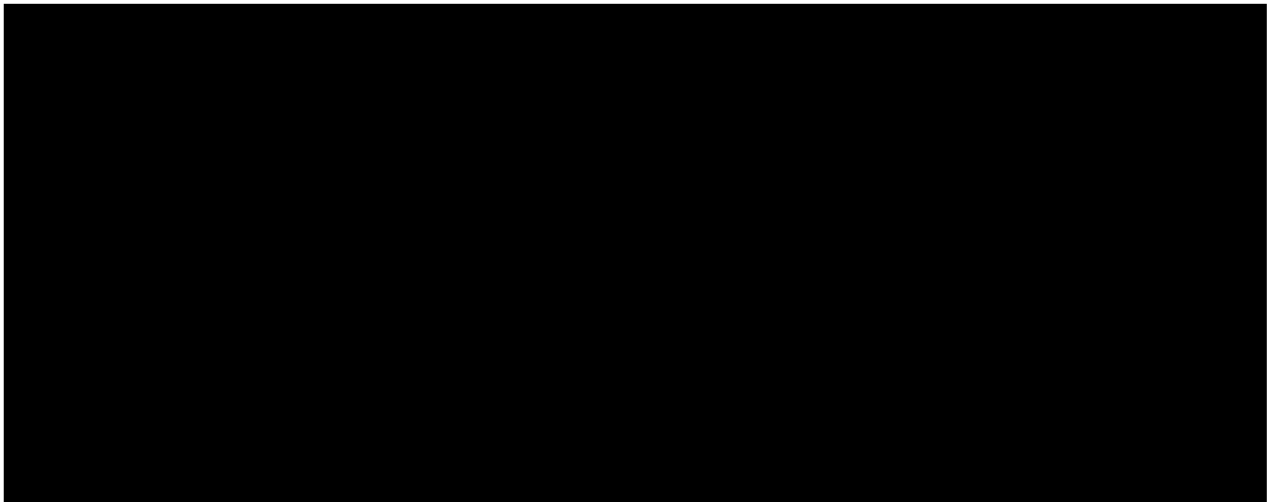
1. ประเภทของข้อมูลส่วนบุคคลที่จะประมวลผล



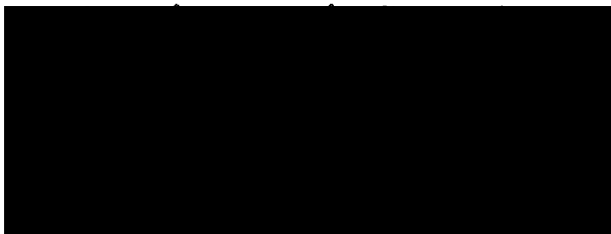
2. ระยะเวลาในการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล



3. วัตถุประสงค์ของการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล



4. ประเภทของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล



POA.MCL 004/2568

หนังสือมอบอำนาจ

วันที่ 25 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

โดยหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "บริษัทฯ")

ขอมอบอำนาจให้

บุคคลใดบุคคลหนึ่ง ลงลายมือชื่อร่วมกับ

บุคคลใด

บุคคลหนึ่ง รวมเป็นสองคน เพื่อดำเนินการในนามและแทนบริษัทฯ โดยไม่ต้องประทับตราสำคัญของบริษัทฯ ในการดำเนินการ
ธุรกิจสำนักงานและธุรกิจร้านค้าพาณิชย์ของโครงการ บีทีเอส วิชั่นารี ปาร์ค (BTS Visionary Park Project) ของบริษัทฯ ดังนี้

1. ลงนามสัญญา บันทึกข้อตกลง หนังสือ และ/หรือ เอกสารใด ๆ ที่เกี่ยวกับสัญญา บันทึกข้อตกลง หนังสือ และ/หรือ
ประกอบการทำสัญญา บันทึกข้อตกลง หนังสือ ดังกล่าว รวมตลอดถึงการเปลี่ยนแปลง การแก้ไขเพิ่มเติม และการยกเลิกสัญญา
บันทึกข้อตกลง หนังสือ และ/หรือ เอกสารใด ๆ ดังกล่าว

2. ลงนามใบสั่งซื้อ (PO : Purchase Order) เอกสารการคัดเลือกคู่ค้า (Vendor) เอกสารการตรวจรับสินค้าและบริการ (GR :
Good Receipt) และ/หรือ เอกสารใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการสั่งซื้อ การคัดเลือกคู่ค้า และการตรวจรับสินค้าและบริการ

3. ลงนามหนังสืออนุญาตให้ใช้พื้นที่ และ/หรือ เอกสารใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการอนุญาตให้ใช้พื้นที่

4. ลงนามเพื่อรับรองความถูกต้องในเอกสารต่าง ๆ ของบริษัทฯ ที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติหน้าที่ตามข้อ 1. - 3. รวมถึง
ลงนามรับรองความถูกต้องสำหรับหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ให้ผลใช้บังคับนับตั้งแต่วันที่ 25 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568
หรือจนกว่าจะได้มีการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงเป็นอย่างอื่น

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำให้ไปในการมอบอำนาจดังกล่าวข้างต้น ถือได้ว่ากระทำแทนบริษัทฯ โดยชอบด้วย
กฎหมายทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานแห่งการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการผู้มีอำนาจได้ลงนามพร้อมประทับตราสำคัญของบริษัทฯ
ไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ



ที่ 10021220000659



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2529 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105529019861
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้



3.

4.

5.

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 66 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 7 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 16 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

สำเนาถูกต้อง

นายทะเบียน



คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
towards Digital
Transformation



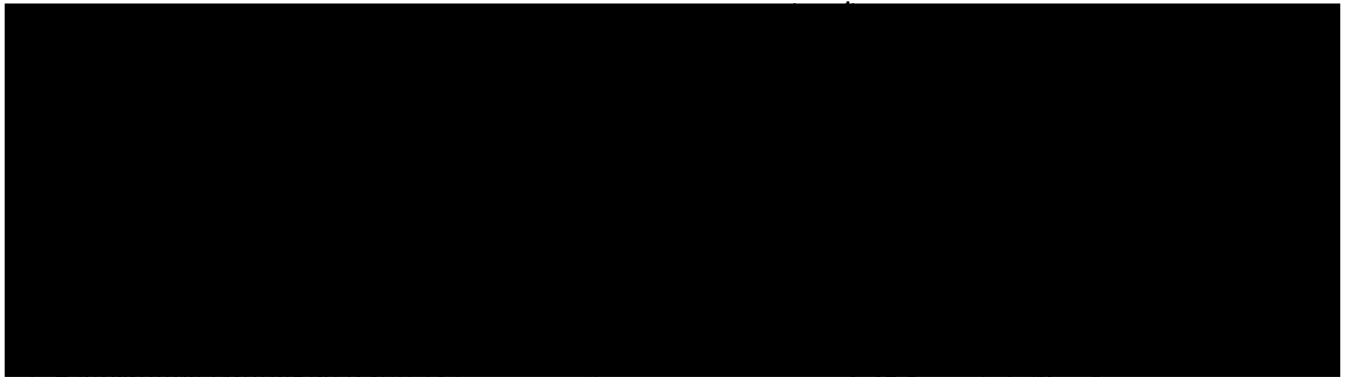


ที่ 10021220000659

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

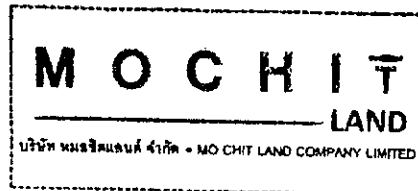
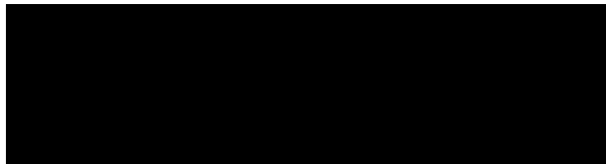
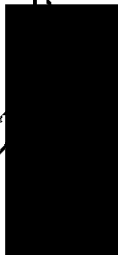
หนังสือรับรอง

ขอควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ 10021220000659



“เอกสารประกอบการทำสัญญากับ บริษัท POA MCL 004/2568 ลงวันที่ 25
เพื่อประกอบหนังสือมอบอำนาจความปลอตกัย แอลเอสเอส โซลูชันส์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง



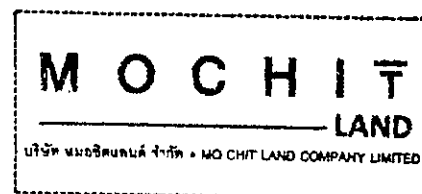
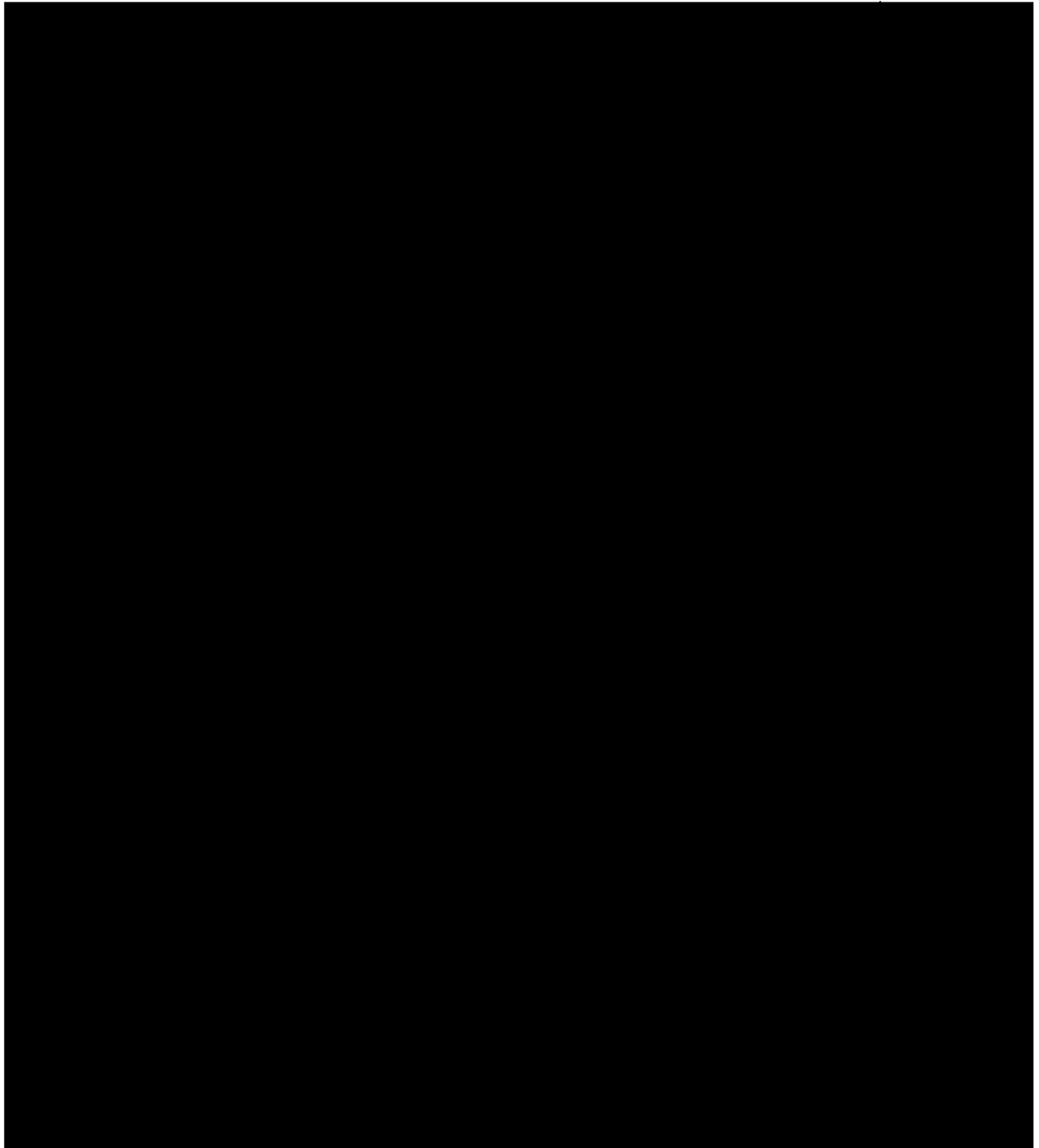
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่มาตรฐาน
สู่ยุคดิจิทัล

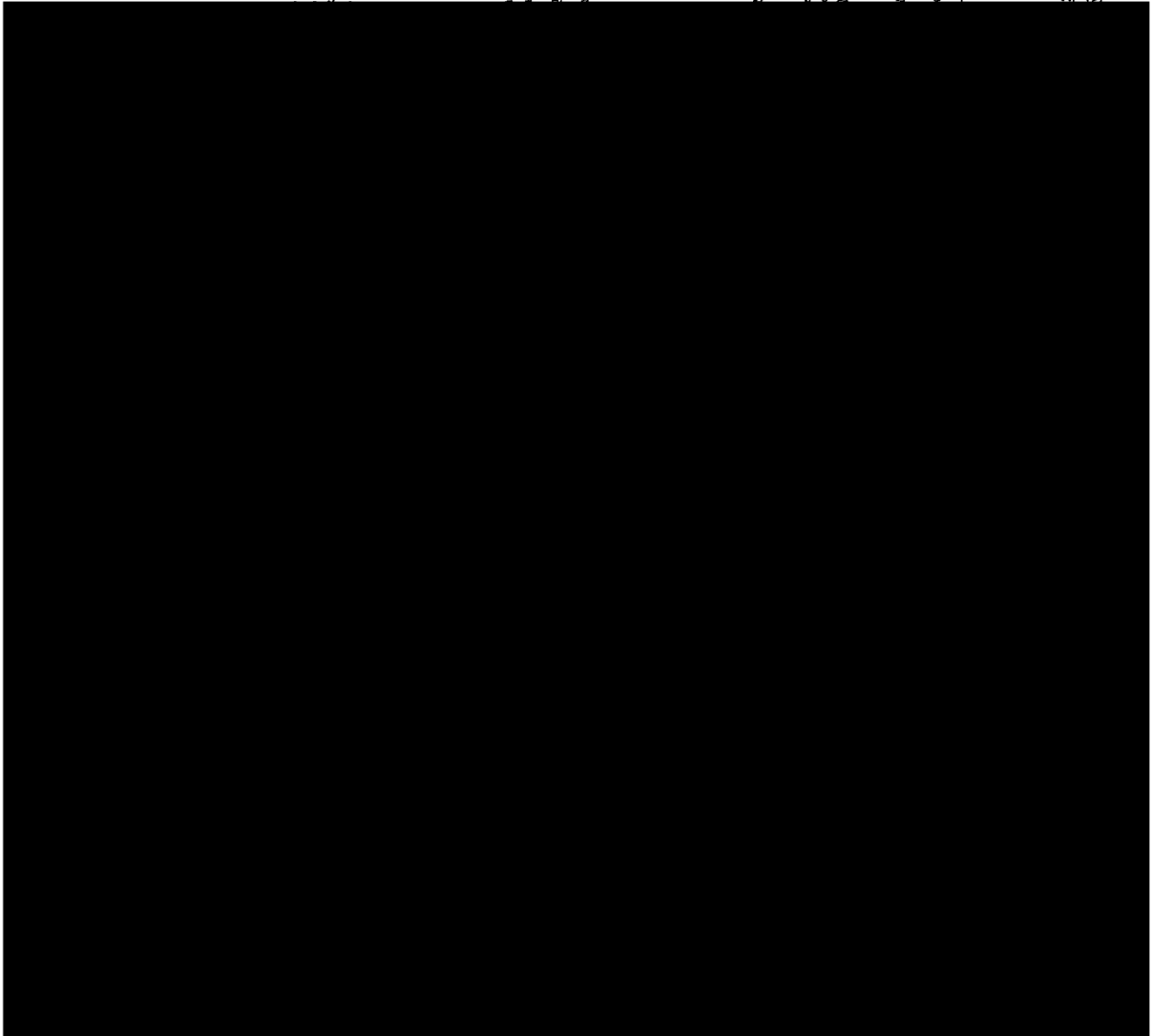
Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ ~~พิกัดพื้นที่~~พ/บริษัท นี้ มี.....66.....ข้อ ดังนี้

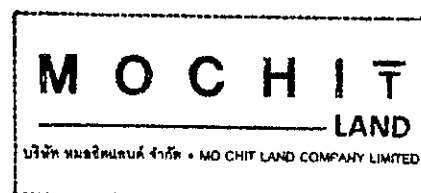
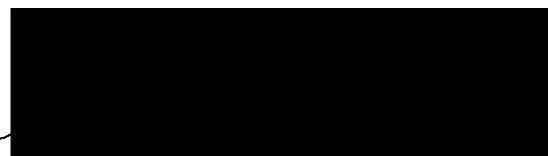
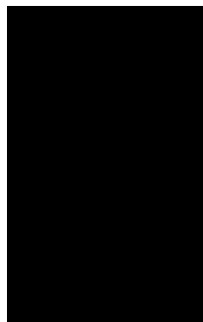


วัตถุประสงค์ของ หักหนี้หักภาษี/บริษัท นี้ มี.....66.....ข้อ ดังนี้

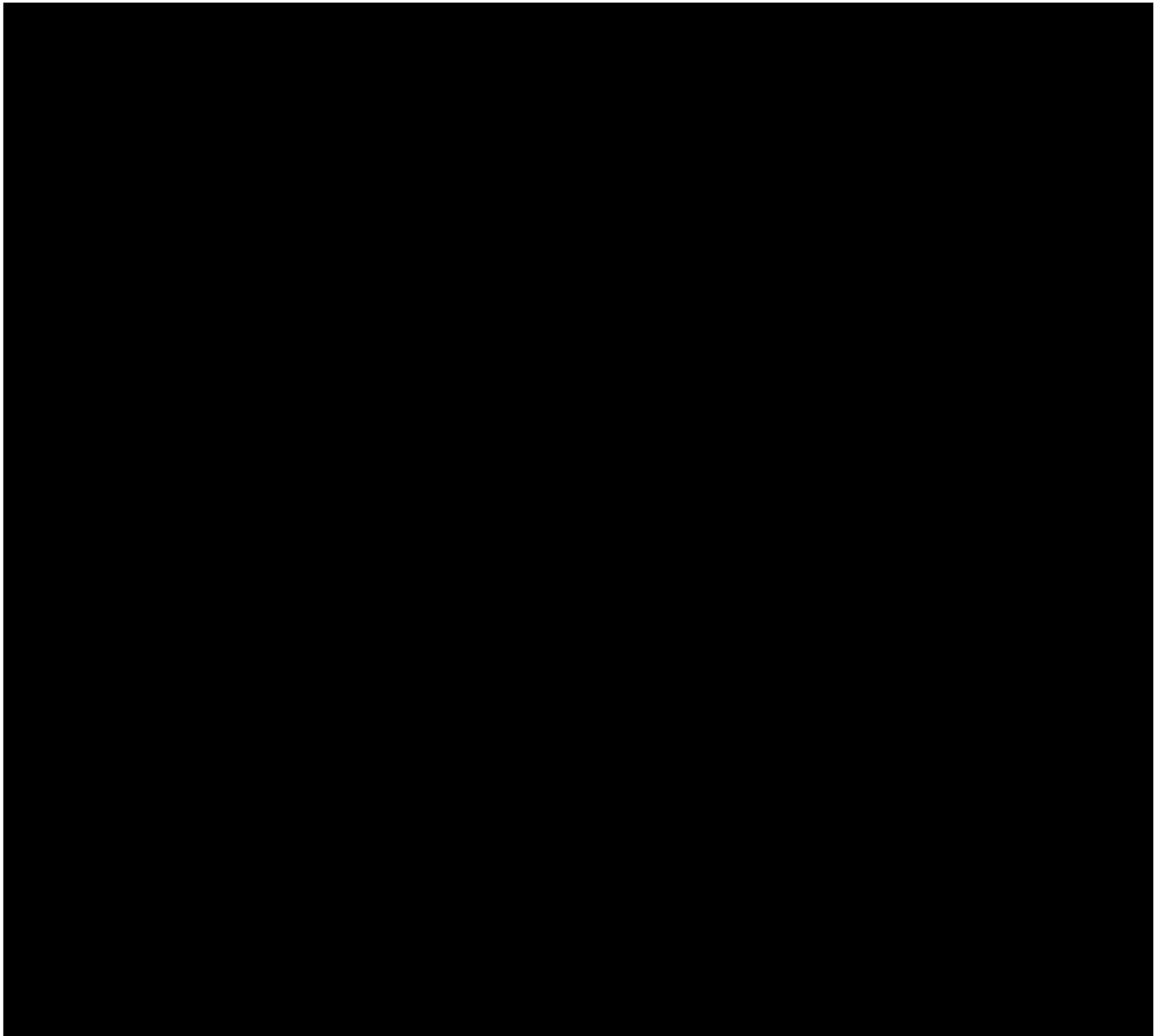


เอกสารประกอบการ
เพื่อประกอบท

กำหนดถูกต้อง



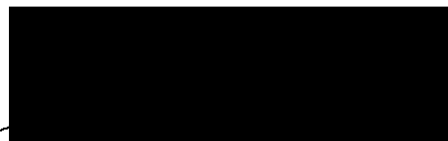
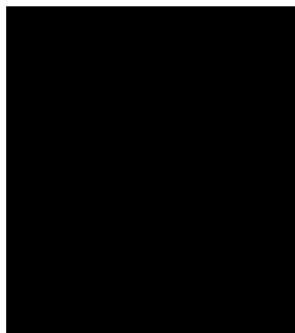
วัตถุประสงค์ของ หนังสือแนบส่ง/บริษัท นี้ มี.....66.....ข้อ ดังนี้



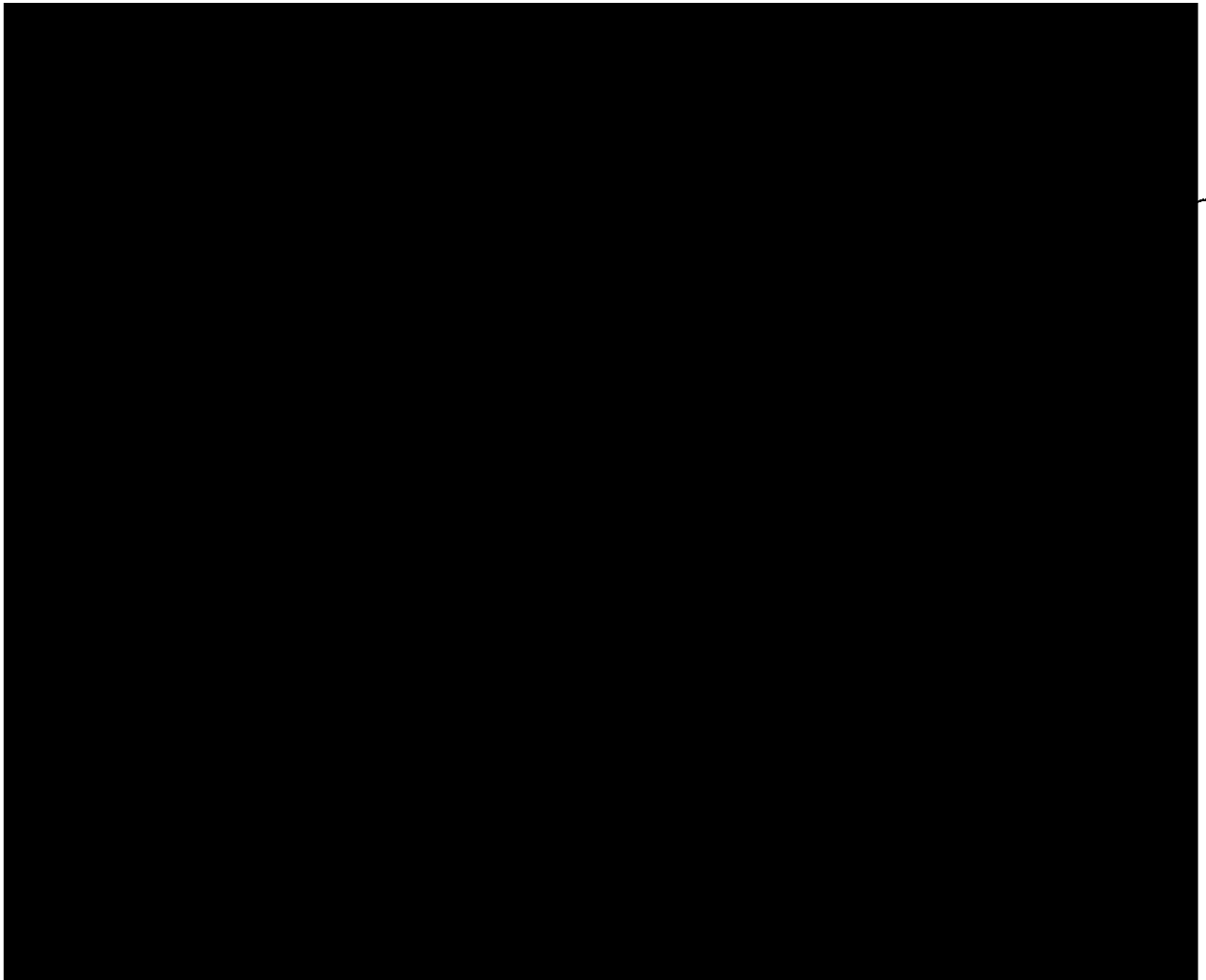
“เอกสาร

เพื่อประกอบ

การปฏิบัติงาน

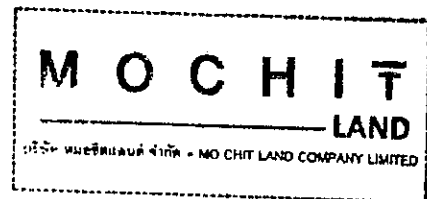
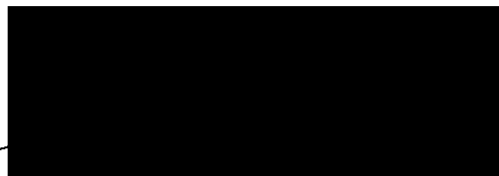


วัตถุประสงค์ของ ห้ามหักส่วนลด/บริษัท นี้ มี.....66.....ข้อ ดังนี้

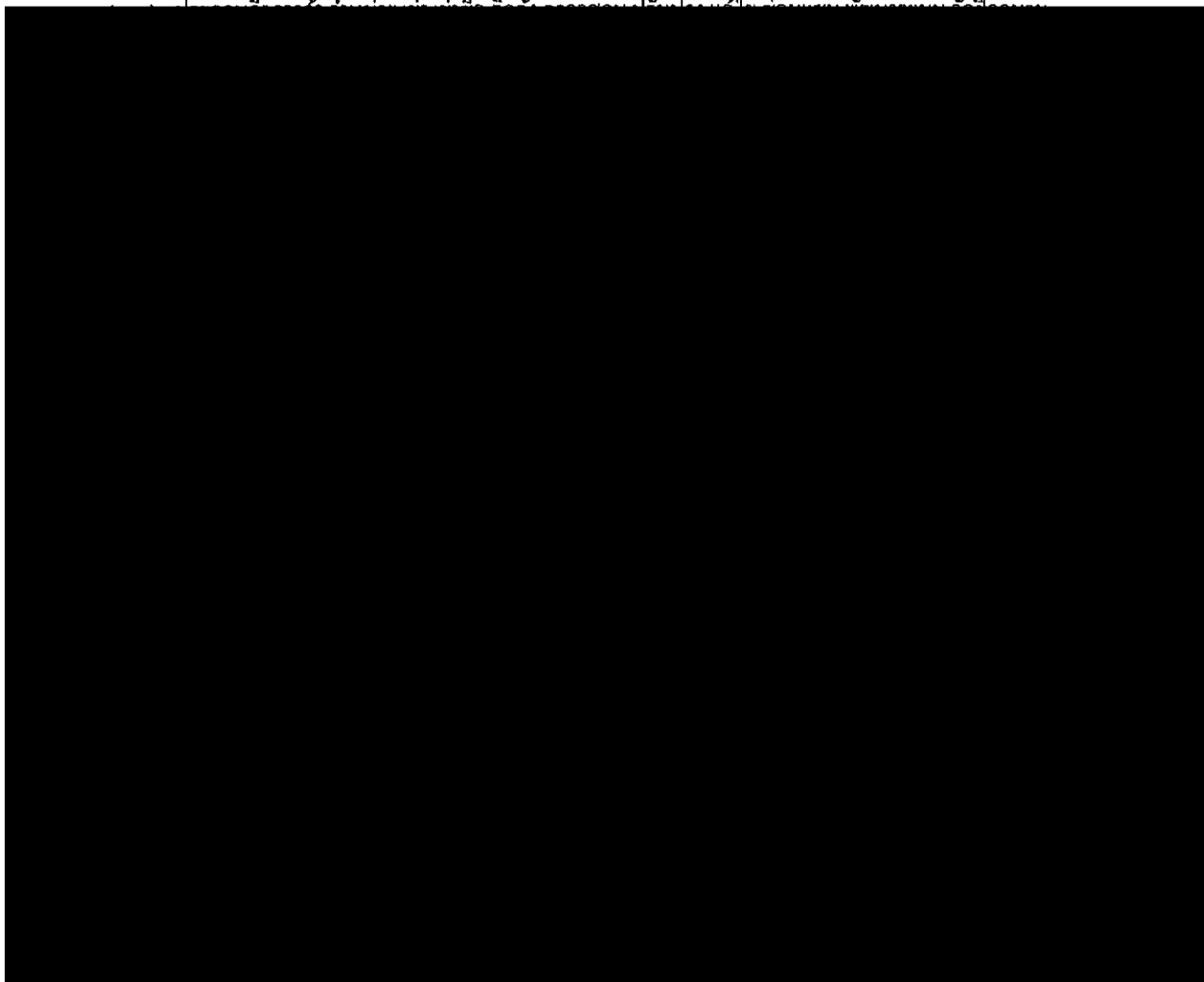


“เอกสารประกอบการทำสัญญา
เพื่อประกอบหนังสือมอบอำนาจ

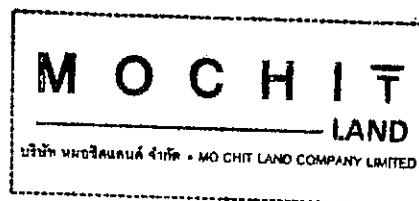
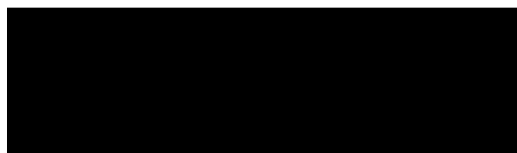
ห้ามออกข้อ



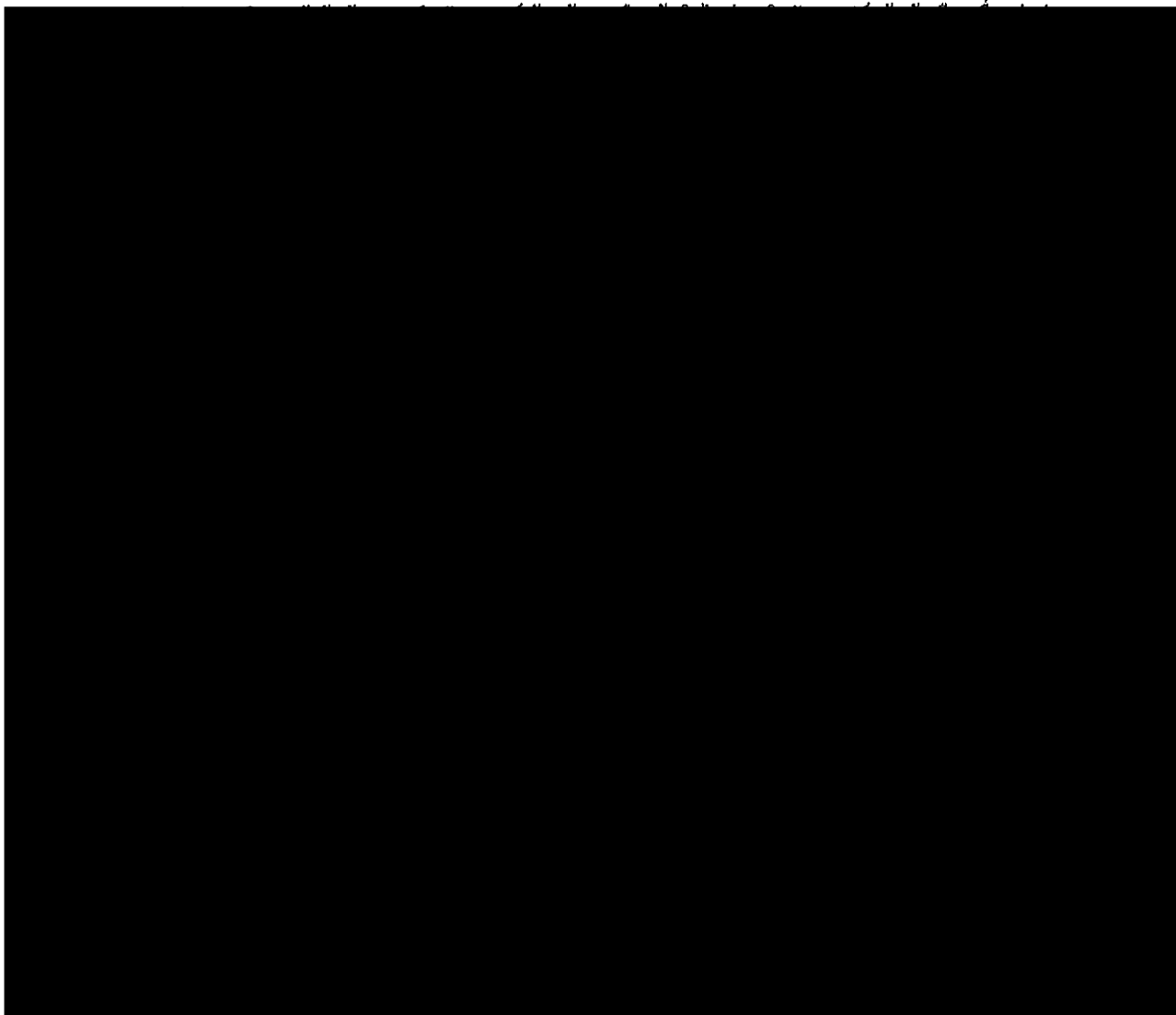
วัตถุประสงค์ของ หนังสือแนบ/บริษัท นี้ มี.....66.....ข้อ ดังนี้



“เอกสารประกอบการทำสัญญา
เพื่อประกอบหนังสือมอบอำนาจ

สำเนาเอกสารแนบ

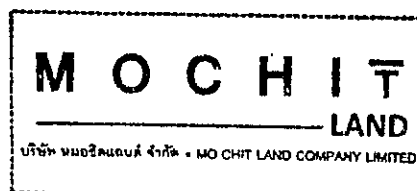
วัตถุประสงค์ของ กำหนดขึ้น/บริษัท นี้ มี.....66.....ข้อ ดังนี้

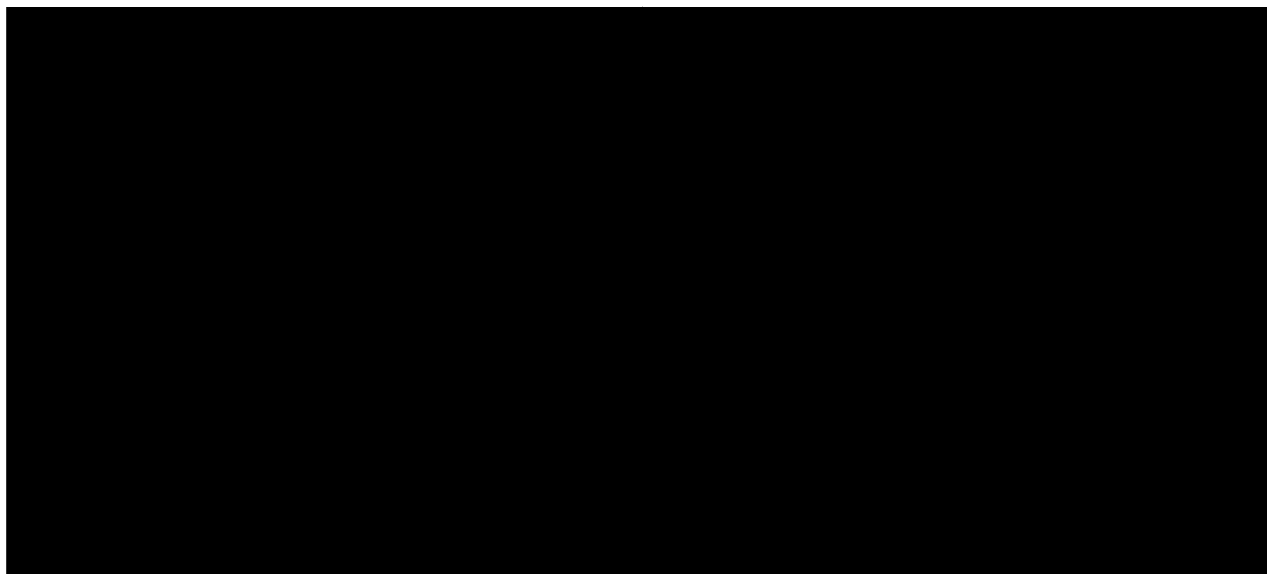


“เอกสารประกอบก

เพื่อประกอบหนังสือมอบ

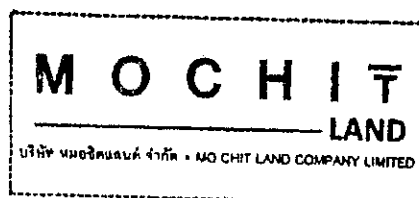
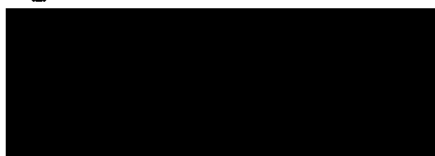
สำเนาเอกสาร



วัตถุประสงค์ของ ~~การให้ทุน~~บริษัท นี้ มี.....66.....ข้อ ดังนี้

“เอกสารประกอบการทำสัญญากับ บริษัท รักษาความปลอดภัย 25 กุมภาพันธ์ พ.
เพื่อประกอบหนังสือมอบอำนาจ เลขที่ POA.MCL 004/2568 หมอชิตแลนด์ จำกัด”

ตำแหน่งผู้ลงนาม



ภ.พ.20

ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

ชื่อผู้ประกอบการ..... บริษัท หมธซิดแลนต์ จำกัด

ชื่อสถานประกอบการ..... บริษัท หมธซิดแลนต์ จำกัด

เป็น ☒ สำนักงานใหญ่

ตั้งอยู่ : อาคาร..... ชั้น..... ถนน..... แขวง..... เขต..... กรุงเทพมหานคร

หมู่บ้าน.....

หมู่ที่..... ตรอก/ซอย.....

ตำบล/แขวง.....

จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

วันที่ให้เป็นผู้ประกอบการจดทะเบียน..... มีนาคม 2553

ออกให้เมื่อวันที่.....

ผู้ออกทะเบียน.....

ตำแหน่ง..... นักวิชาการสรรพากรชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน

สรรพากรพื้นที่กรุงเทพมหานคร ๗

ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มนี้ใช้ได้เฉพาะผู้ประกอบการ และเฉพาะสถานประกอบการที่ระบุไว้เท่านั้น และต้องแสดงไว้ ณ ที่เปิดเผยซึ่งได้แจ้งไว้ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ภาษี หรือสำนักงานสรรพากรพื้นที่ภาษี

คำเตือน

2038419

01007000-25580306-1-79-000009

01007000-01007000-01007300-1-79-25580306-0-0-0128-01

01007000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร

0-1058-29019-86-1

ที่ 10011220003327



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2529 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105529019861
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด

2.



2. นายรังสิน กฤตลักษณ์

3.



4.



5.



6.



ออกให้ ณ วันที่ 4 เดือน เมษายน พ.ศ. 2568

(น

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Transformation



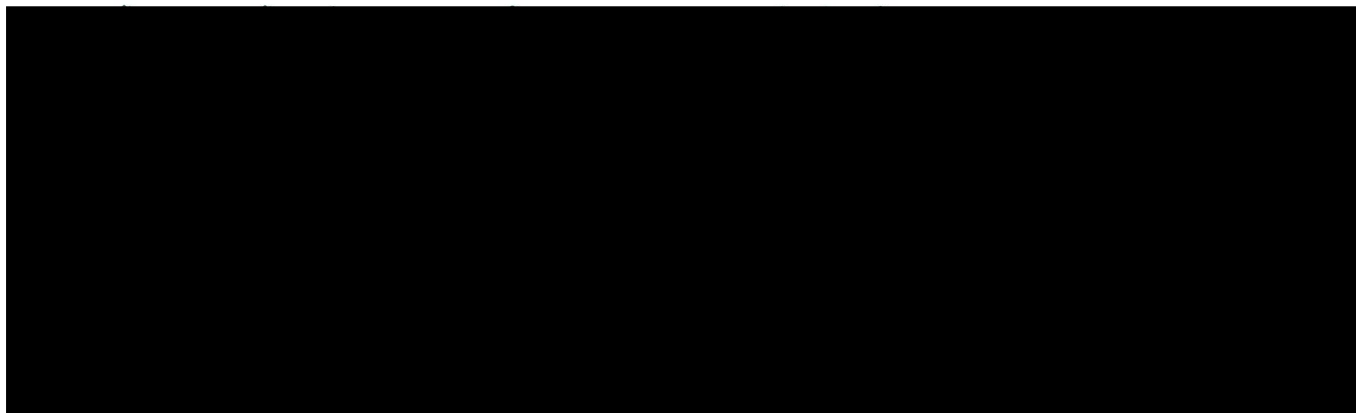
ที่ 10011220003327



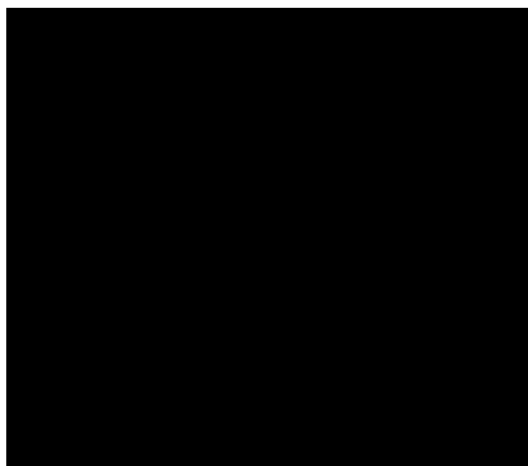
สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ 10011220003327



“เอกสารประกอบการทำสัญญากับ บริษัท รักษาความปลอดภัย แอลเอสเอส”



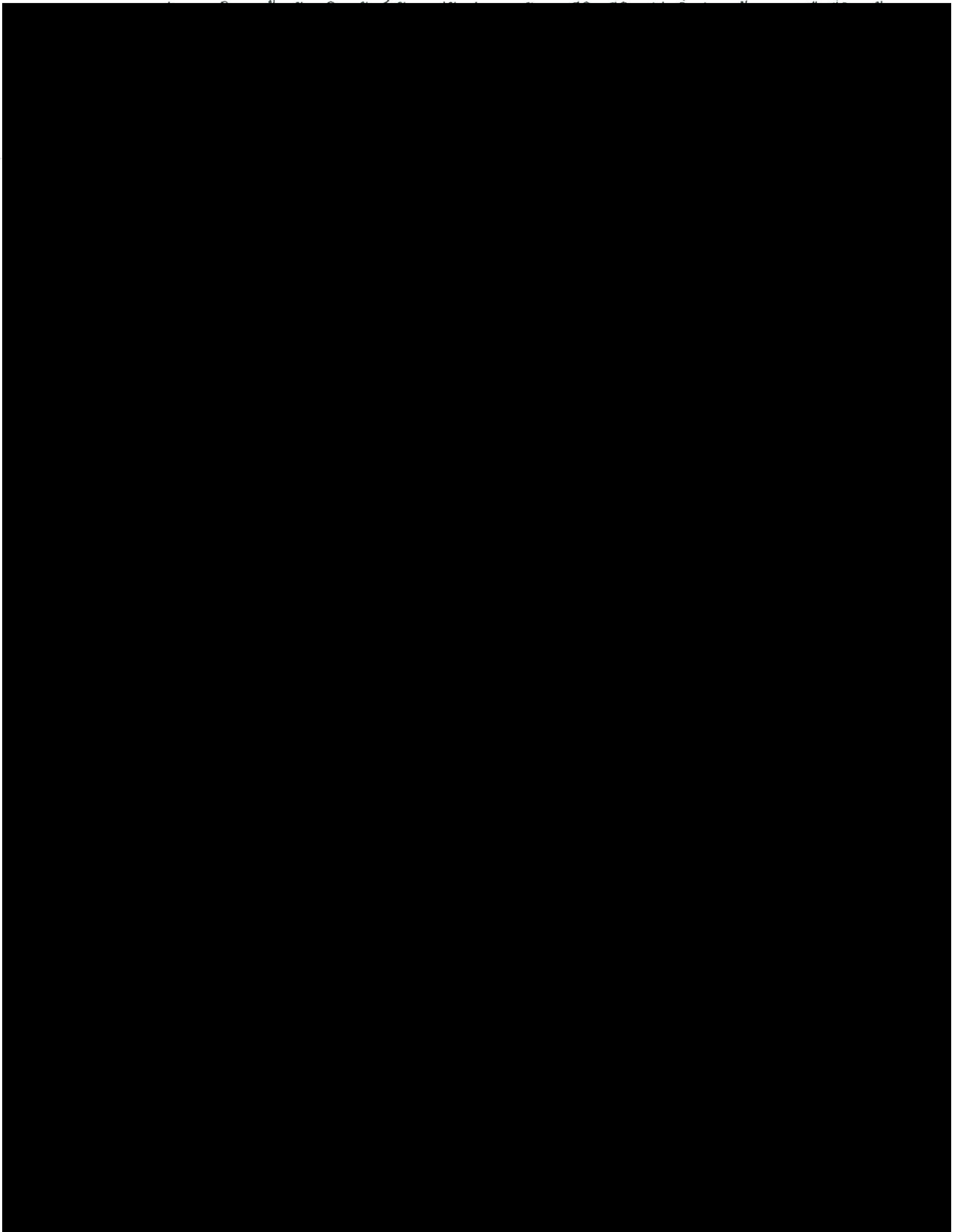
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

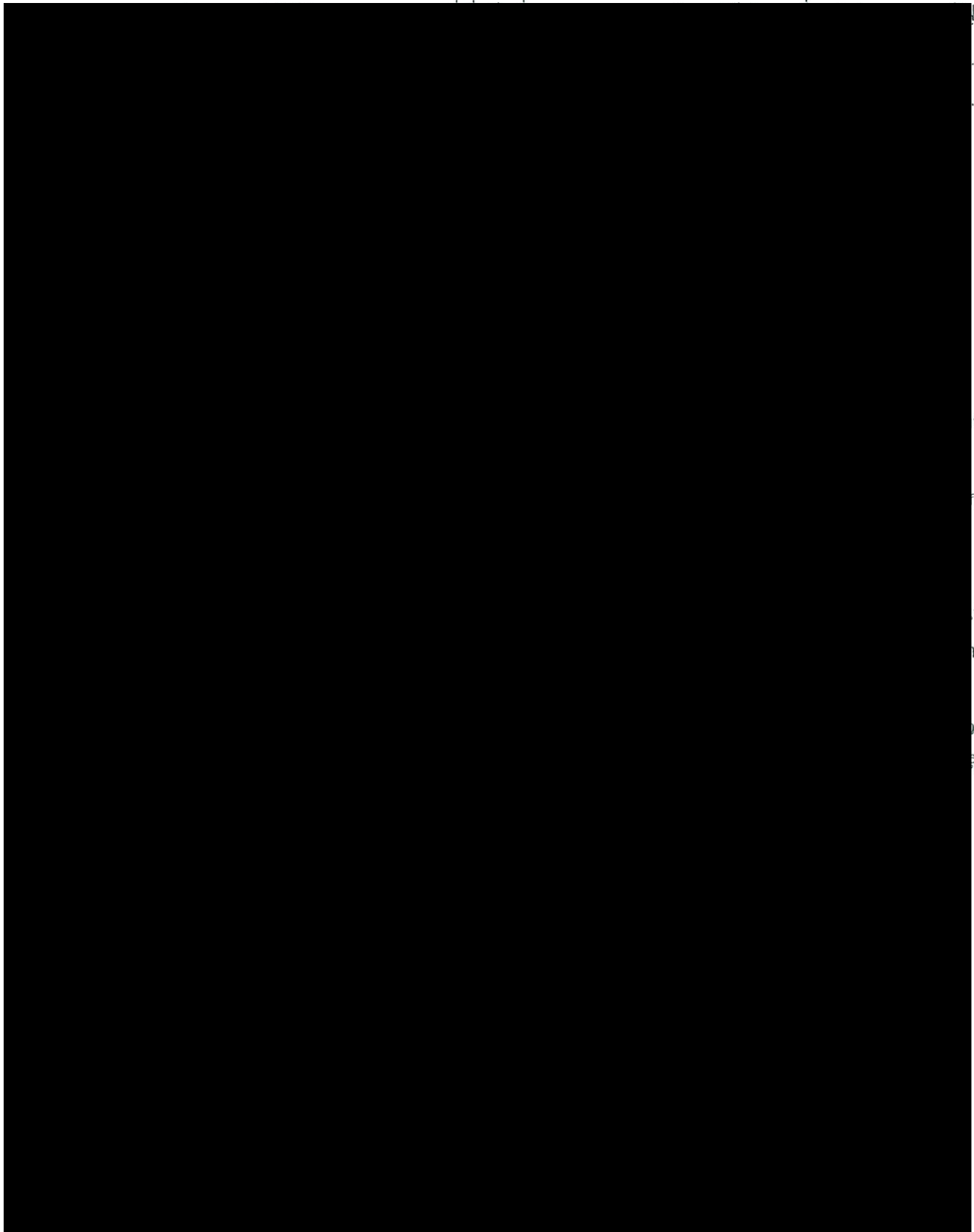
Leading Business
Beyond Original
Transformation



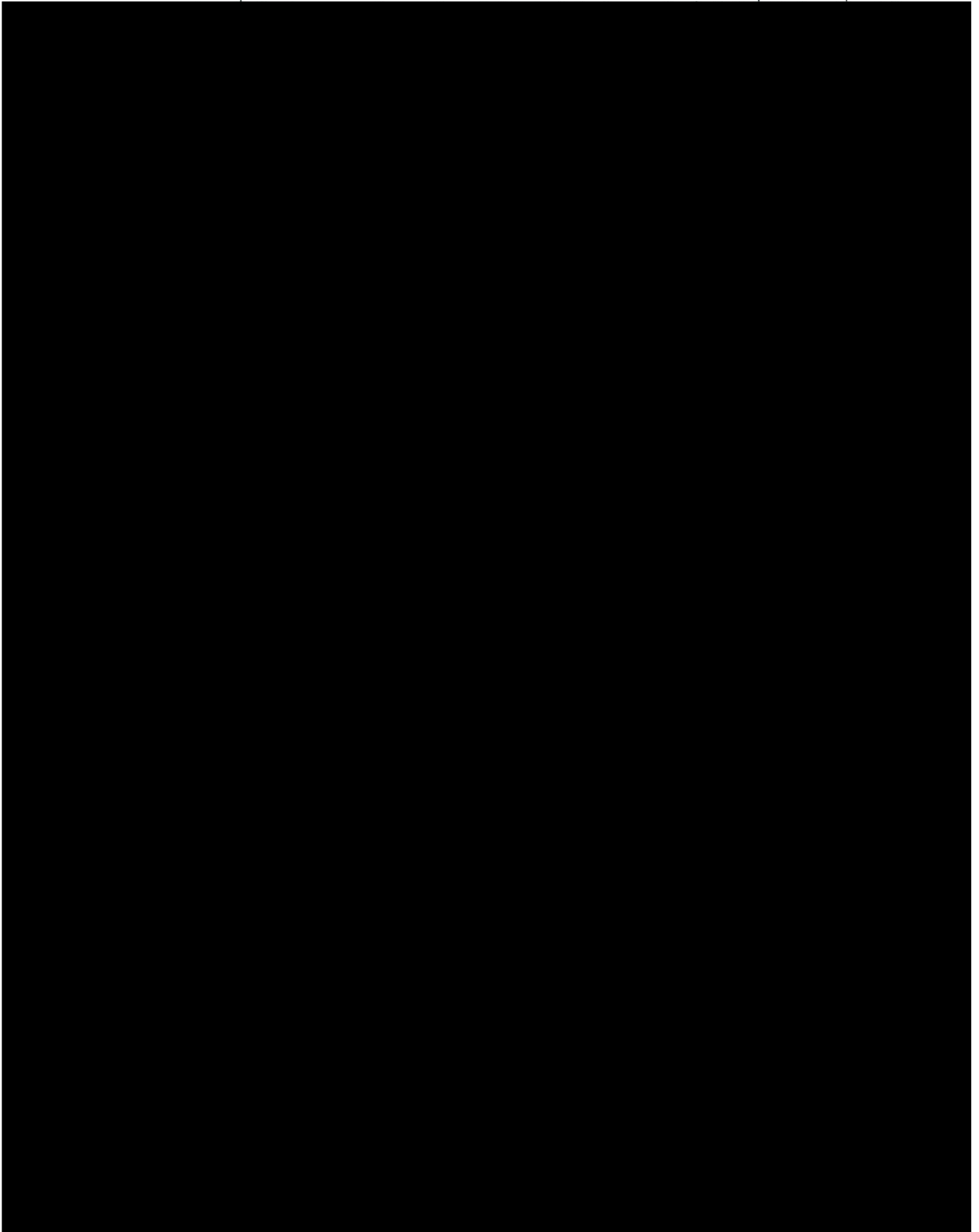
วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....66.....ข้อ ดังนี้



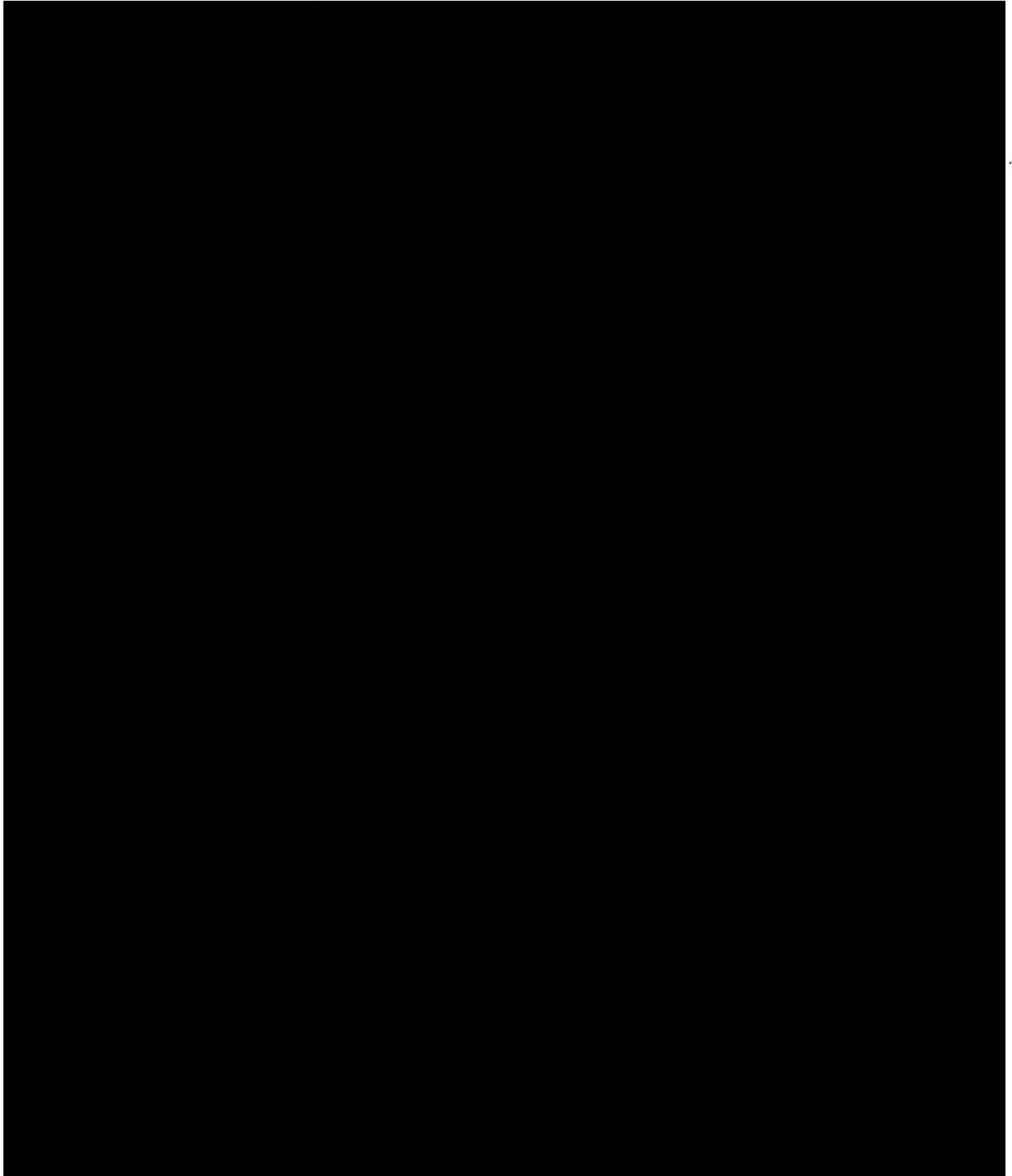
วัตถุประสงค์ของ ~~หุ้นกู้/หลักทรัพย์~~/บริษัท นี้ มี.....66.....ข้อ ดังนี้



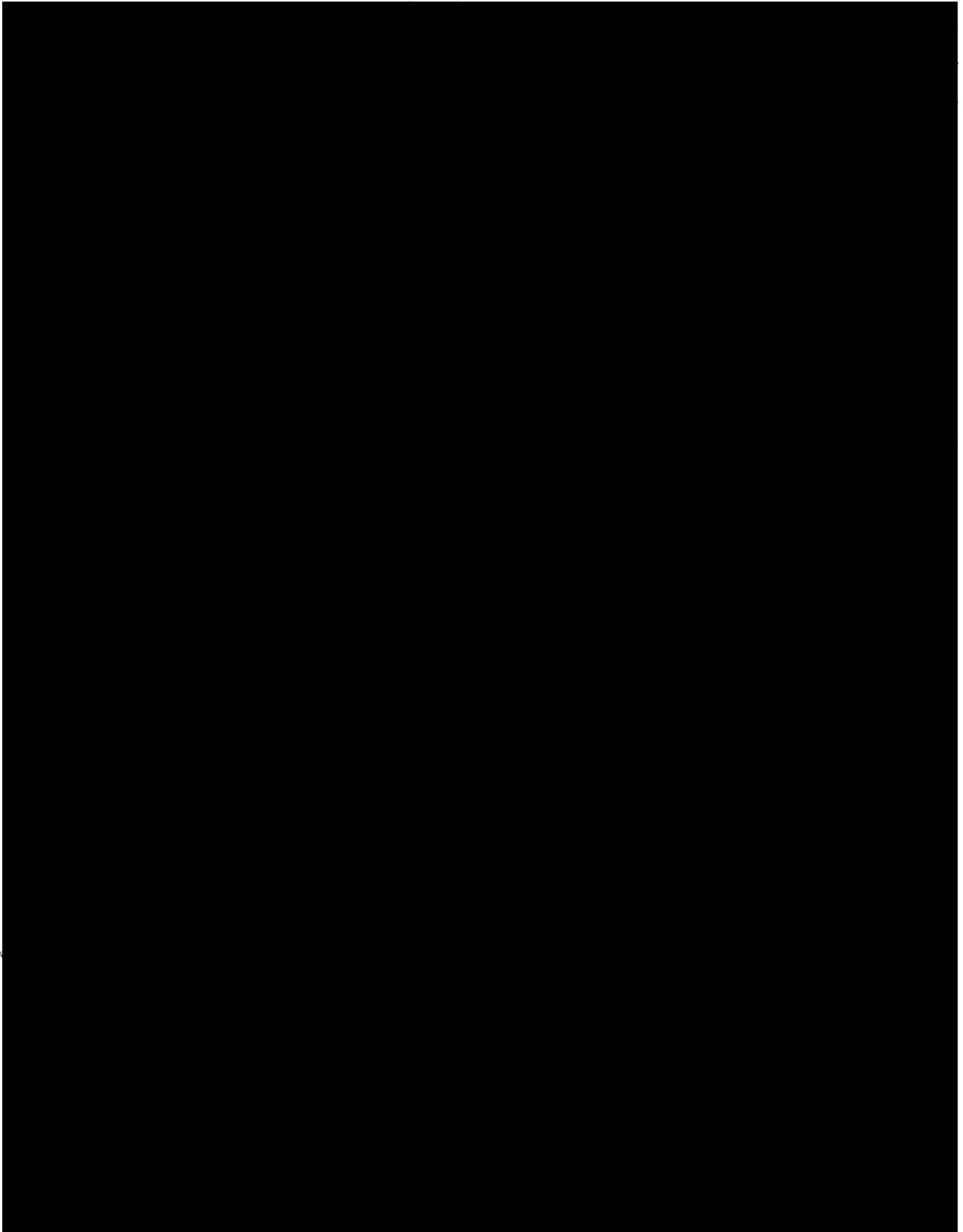
วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....66.....ข้อ ดังนี้



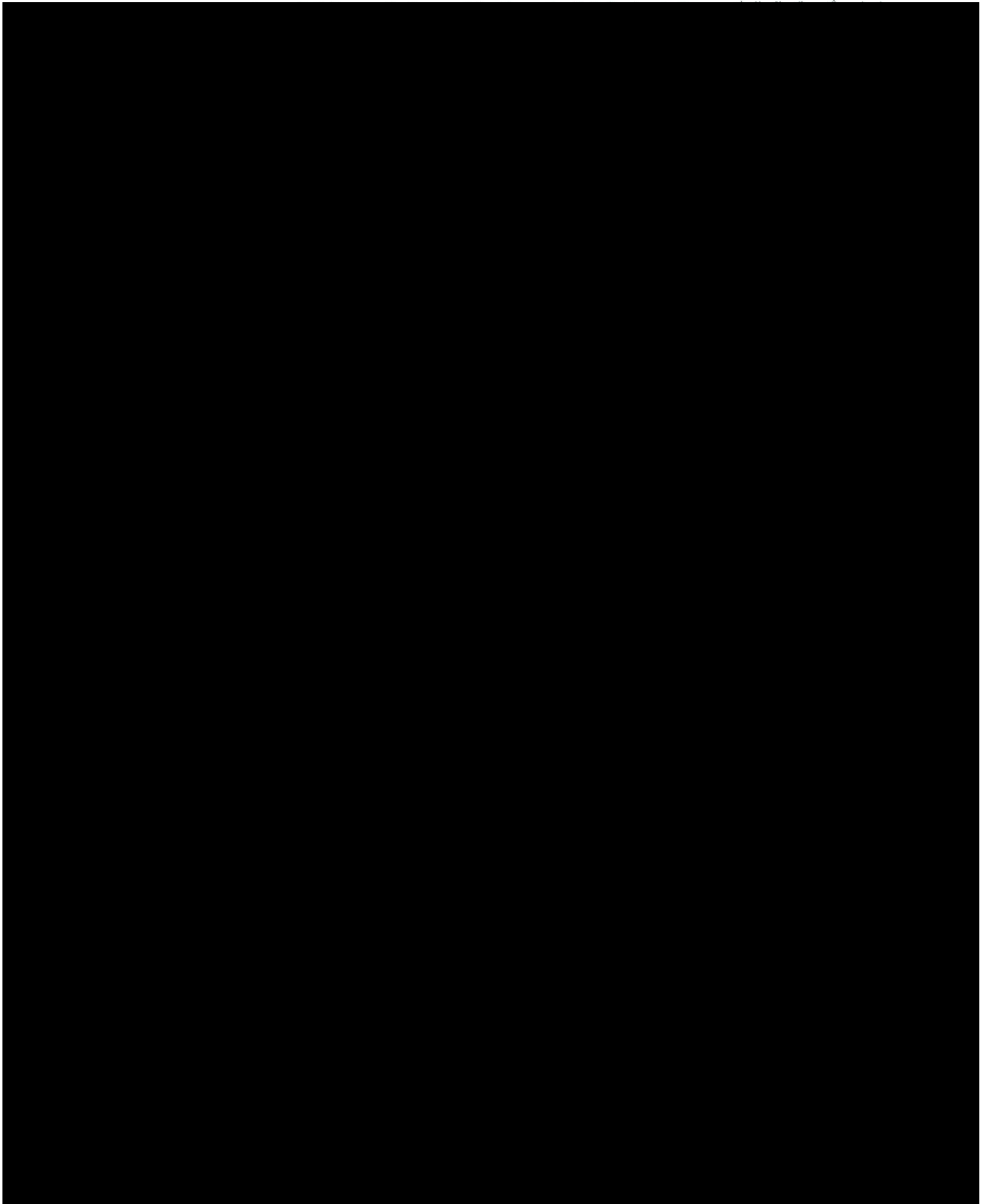
วัตถุประสงค์ของ หุ้นกู้/พันธบัตร/บริษัท นี้ มี.....66.....ข้อ ดังนี้



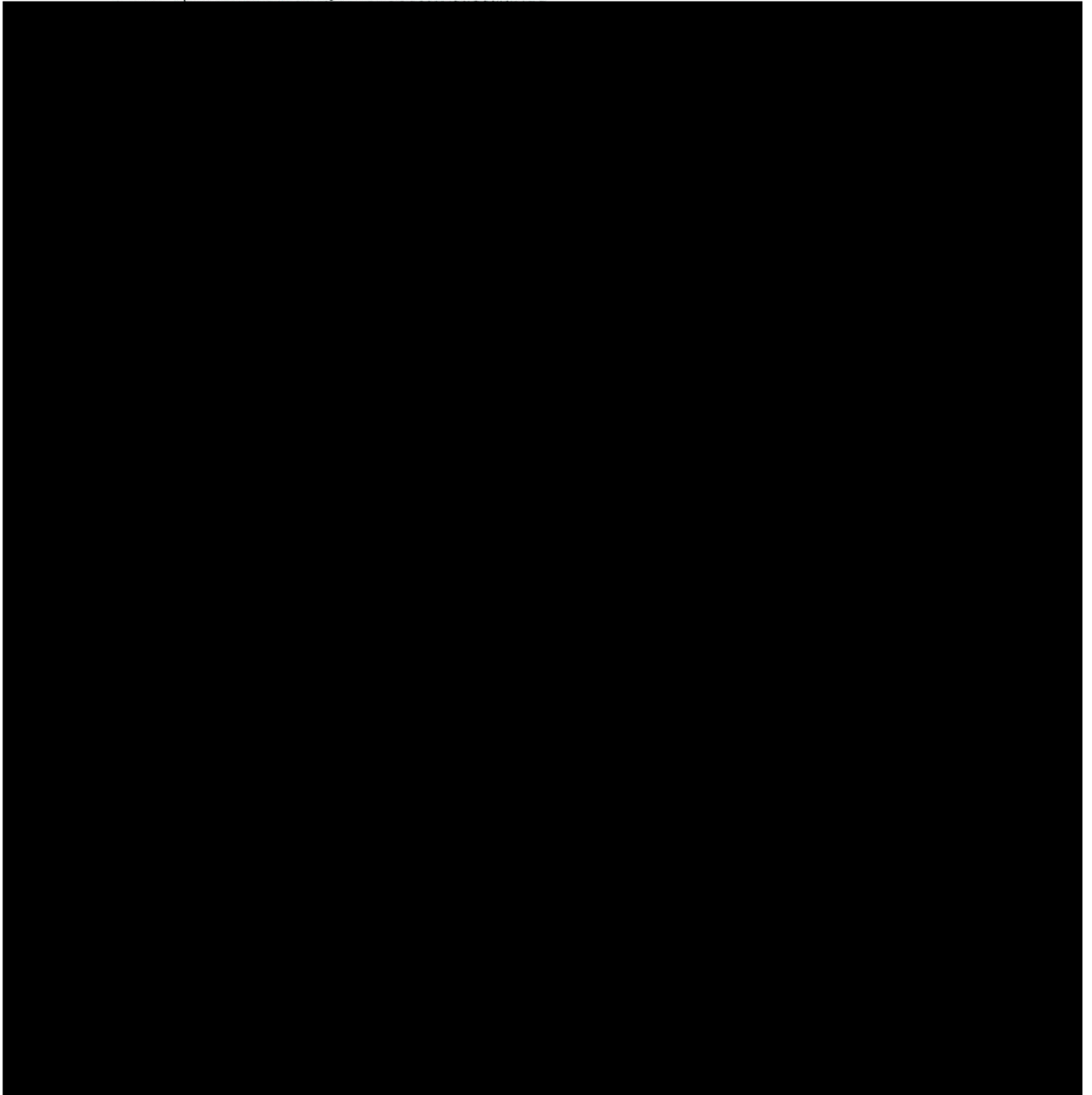
วัตถุประสงค์ของ หนังสือแนบส่ง/บริษัท นี้ มี.....66.....ข้อ ดังนี้



วัตถุประสงค์ของ ~~ความเห็น/มติ~~บริษัท นี้ มี.....66.....ข้อ ดังนี้



วัตถุประสงค์ของ หนังสือ/คำสั่ง/บริษัท นี้ มี.....66.....ข้อ ดังนี้



แบบขอเสียอากรแสตมป์เป็นตัวเงิน
สำหรับตราสารอิเล็กทรอนิกส์

อ.ส.9

☒ (1) ยื่นปกติ ☐ (2) ยื่นเพิ่มเติมครั้งที่☒ (1) ยื่นภายในกำหนดเวลา ☐ (2) ยื่นเกินกำหนดเวลา

ชื่อผู้เสียอากร บริษัท รักษาความปลอดภัย แอลเอสเอส โซลูชันส์ จำกัด

ในฐานะ ผู้รับจ้าง

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 1 0 5 5 6 3 1 5 0 0 6 1 สาขาที่ 0

ที่อยู่อาคาร ลุมพินี ทาวเวอร์ ห้องเลขที่ - ชั้นที่ 36 หมู่บ้าน - เลขที่ 1168/109 หมู่ที่ -

ตรอก/ซอย - แยก - ถนน พระราม 4 ตำบล/แขวง พุทธบูชา

อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 1 0 1 2 0

ชื่อคู่สัญญา บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 1 0 5 5 2 9 0 1 9 8 6 1 สาขาที่

ที่อยู่อาคาร ห้องเลขที่ ชั้นที่ หมู่บ้าน เลขที่ 1000/9 หมู่ที่

ตรอก/ซอย แยก ถนน พหลโยธิน ตำบล/แขวง จอมพล

อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 1 0 9 0 0

รายละเอียดเกี่ยวกับสัญญา/ตราสาร

สัญญา/ตราสารเลขที่ BTS Visionary Park ลงวันที่ 16/05/2568

วัน เดือน ปี ที่เริ่มต้นสัญญา/ตราสาร 01/04/2568

วัน เดือน ปี ที่สิ้นสุดสัญญา/ตราสาร 31/03/2569

หมายเลขอ้างอิงตราสารอิเล็กทรอนิกส์

หมายเลขอ้างอิงตราสารอิเล็กทรอนิกส์เดิม (กรณียื่นเพิ่มเติม)

วันที่ได้รับตราสารอิเล็กทรอนิกส์(กรณีที่ทำขึ้นในต่างประเทศและนำเข้ามาในประเทศไทย)

เลขที่ใบเสร็จ: 68127725637

วันที่: 04/06/2568

จำนวนเงิน

DLN: อส900006000030242803092568060402000106

UID: 0000600025680604309011916

ตราสารตามบัญชีตราอากรแสตมป์ จ้างทำของ

มูลค่าในตราสาร (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

รายการค่าอากรแสตมป์ที่ขอชำระ

จำนวนเงิน

1. จำนวนเงินค่าอากรแสตมป์
2. เงินเพิ่มอากร
3. รวมจำนวนเงินค่าอากรแสตมป์ และเงินเพิ่มอากร (1. + 2.)

รายละเอียดเกี่ยวกับสัญญา/ตราสารเพิ่มเติม (ถ้ามี)

งานที่รับจ้าง : งานรักษาความปลอดภัย

จำนวนงวดงาน : 12

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า รายการที่แจ้งไว้ข้างต้นนี้ เป็นรายการที่ถูกต้องและเป็นจริงทุกประการ



Digitally Signed

By: the Revenue Department, 2025-06-04 12:08:14

Date :2025-06-04 12:08:14

ยื่นวันที่ 04 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568 เวลา 00:00:00 น.



ใบเสร็จรับเงิน

หน่วยรับชำระ	กองบริหารการคลังและรายได้ กรมสรรพากร
ผู้ชำระภาษีอากร	บริษัท รักษาความปลอดภัย แอลเอสเอส โซลูชั่นส์ จำกัด
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร/เลขประจำตัวประชาชน	0-1055-63150-06-1

วันชำระเงิน/วันนำส่ง	04/06/2568
เดือน/ปีภาษี	
ประเภทการชำระ	อากรแสตมป์

หมายเลขอ้างอิงการยื่นแบบ	เลขที่ใบเสร็จรับเงิน	จำนวนเงิน (บาท)
P090035172723	68127725637	***** [REDACTED]
จำนวนเงินเป็นตัวอักษร	[REDACTED]	[REDACTED]

จ.ส.9



Digitally Signed
By the Revenue Department (EPA)
Date :2025-06-04 12:08:14

ผู้รับเงิน



(นางสาวจิตรา พงษ์พานิช)

ผู้อำนวยการกองบริหารการคลังและรายได้/ผู้รับมอบอำนาจ



ภาคผนวก ข-2

สัญญาว่าจ้างเหมาบริการทำความสะอาด

สัญญาจ้างเหมาบริการทำความสะอาด
อาคาร BTS Visionary Park

สัญญานี้ทำขึ้นที่บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด เมื่อวันที่ ๕ พ.ค. ๒๕๖๘ ระหว่าง

บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 21 ซอยเจียฟ่วง ถนนวิภาวดี-รังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ

บริษัท สมาร์ท คลีนนิ่ง โซลูชัน จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 349 อาคารเอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ ชั้นที่ 18 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ ผู้ว่าจ้างเป็นเจ้าของอาคารบีทีเอส วิชันนารี ปาร์ค (BTS Visionary Park) ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 1000/9 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “อาคาร” มีความประสงค์ว่าจ้างบริการเหมาทำความสะอาดอาคาร และผู้รับจ้างเป็นผู้มีวิชาชีพ ความชำนาญ และประสบการณ์ในการทำทำความสะอาดถาวรรับจ้างตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้าง ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญานี้

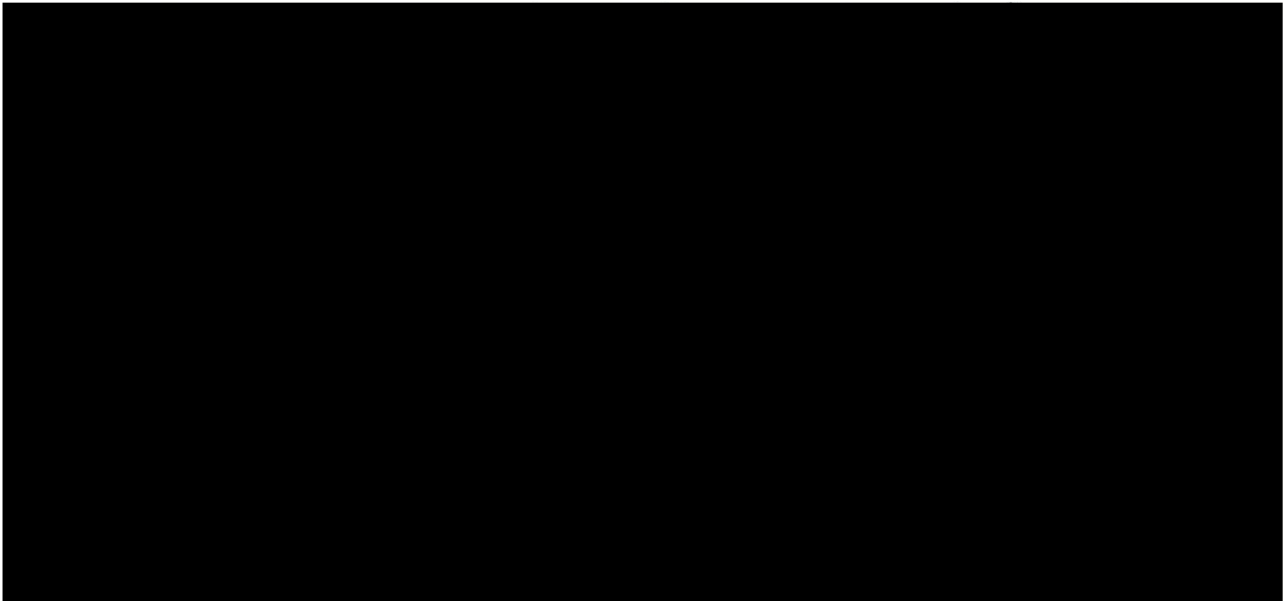
คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากัน โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 2. ระยะเวลาของสัญญา

สัญญานี้มีกำหนดระยะเวลา 1 (หนึ่ง) ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2568 และสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569

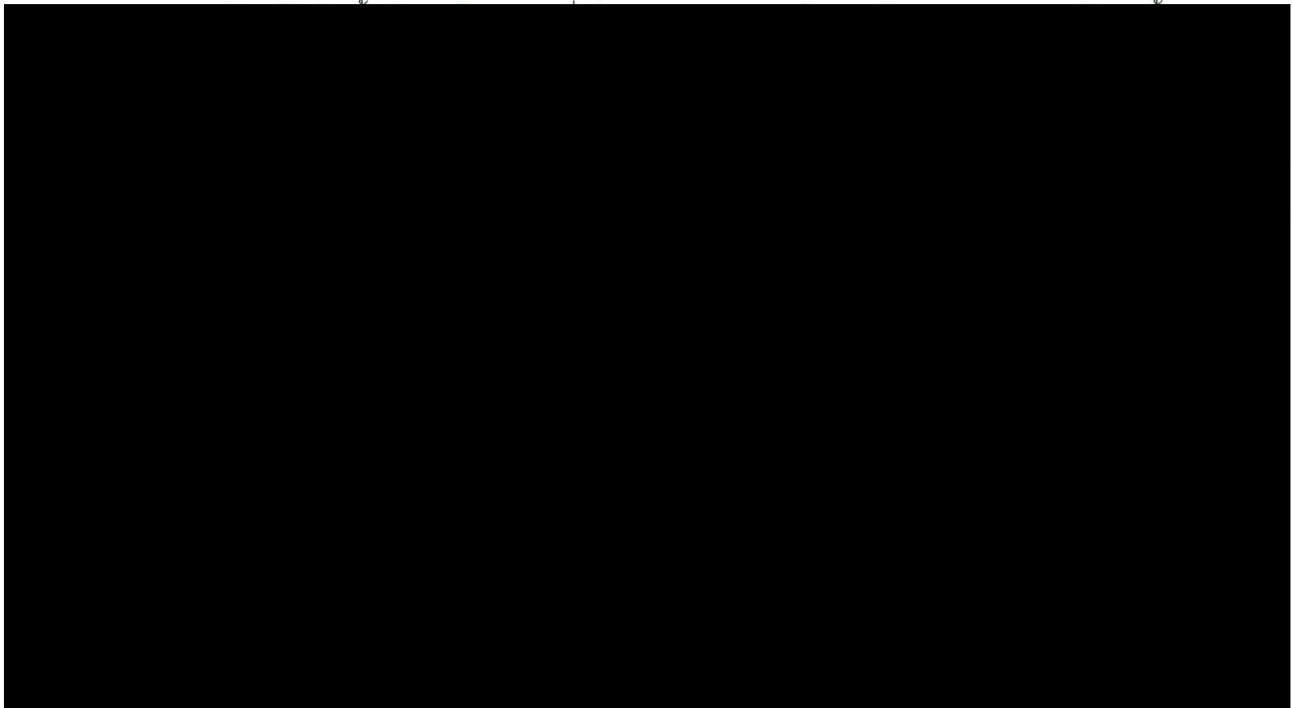
ข้อ 3. อัตราค่าจ้างบริการและการชำระค่าจ้างบริการ

[The following text is a dense, continuous block of text, likely a scan of a document page. It is mostly illegible due to extreme blurring and low contrast. The text appears to be a single paragraph or a series of lines of prose, but the specific words and sentences cannot be transcribed accurately.]

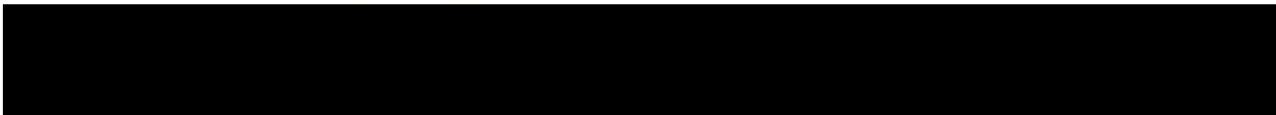


ข้อ 5. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ว่าจ้าง

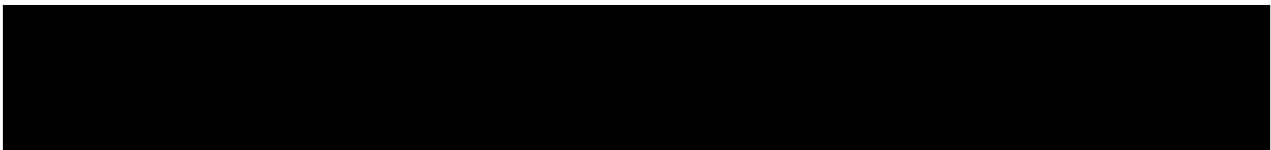
ผู้ว่าจ้างมีหน้าที่และความรับผิดชอบดังนี้

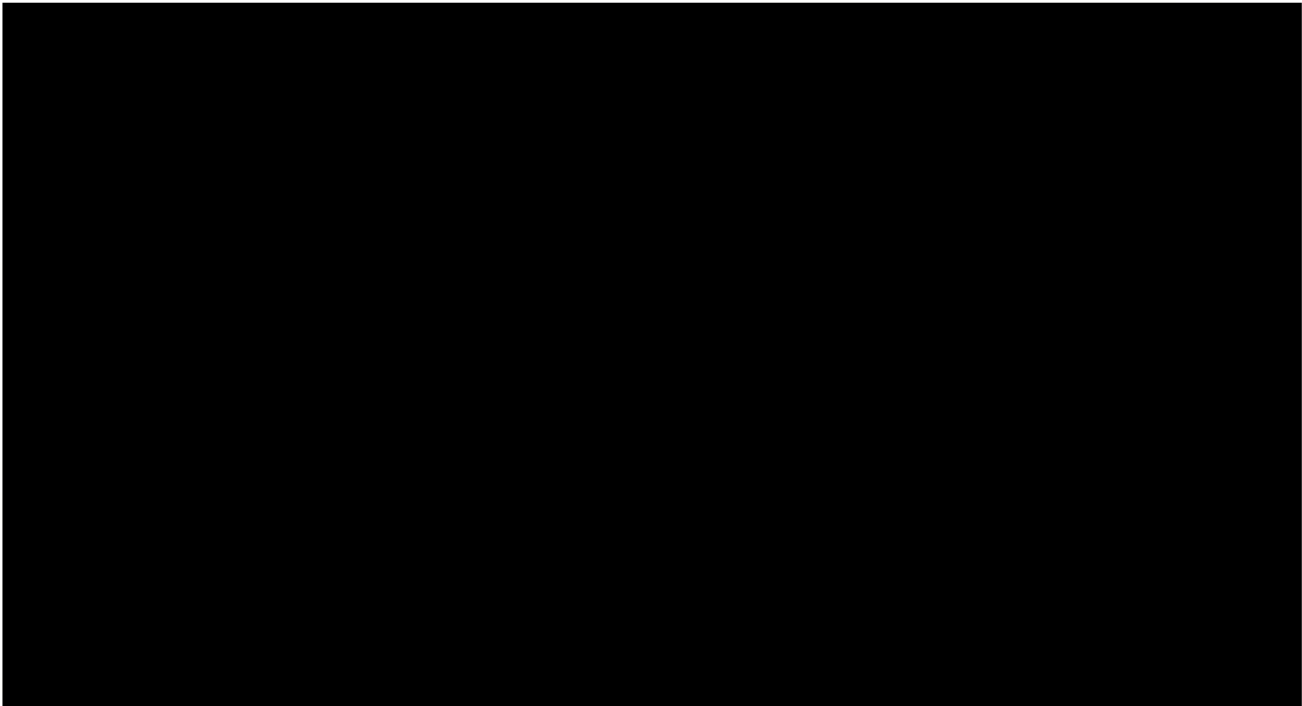


ข้อ 6. ความสัมพันธ์ระหว่างคู่สัญญา

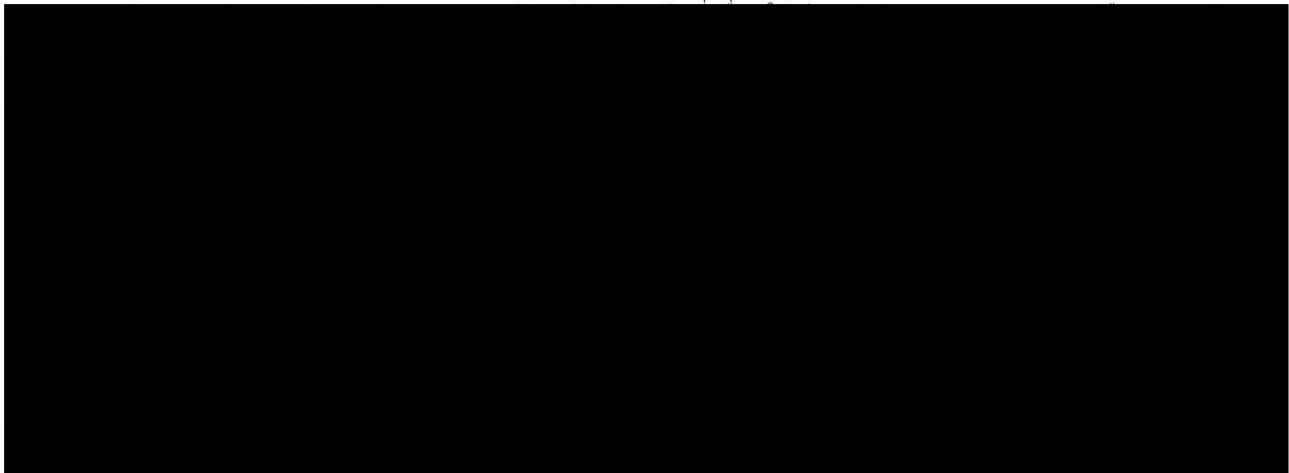


ข้อ 7. การสิ้นสุดแห่งสัญญา

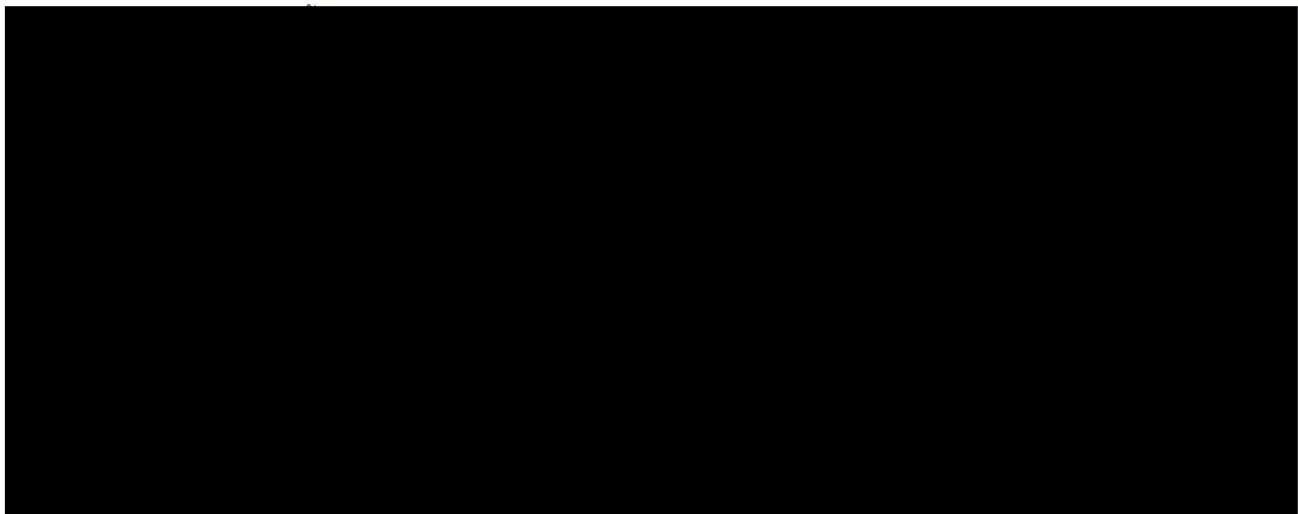




ข้อ 8. การรักษาความลับ



ข้อ 9. ข้อตกลงอื่น ๆ





สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความตรงกัน คู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ ทั้งสองฝ่ายอ่านและเข้าใจ
โดยตลอดแล้วจึงลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ


๓๓/๒๐๒๔

บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด

บริษัท สมาร์ท คลีนนิ่ง โซลูชัน จำกัด

บริษัท สมาร์ท คลีนนิ่ง โซลูชัน จำกัด

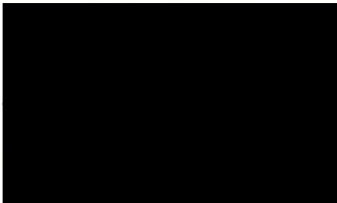
Smart Cleaning Solution Company Limited

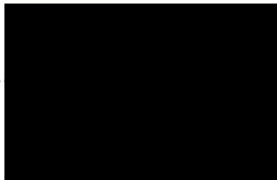
ลงชื่อ........ผู้ว่าจ้าง

ลงชื่อ........ผู้รับจ้าง



()

ลงชื่อ..........พยาน

ลงชื่อ..........พยาน

(หน้าลงนามสัญญาจ้างเหมาบริการทำความสะอาดอาคาร BTS Visionary Park
ระหว่าง บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด กับ บริษัท สมาร์ท คลีนนิ่ง โซลูชัน จำกัด)

แบบขอเสียอากรแสตมป์เป็นตัวเงิน
สำหรับตราสารอิเล็กทรอนิกส์

อ.ส.9

<input checked="" type="checkbox"/> (1) ยื่นปกติ	<input type="checkbox"/> (2) ยื่นเพิ่มเติมครั้งที่
<input checked="" type="checkbox"/> (1) ยื่นภายในกำหนดเวลา	<input type="checkbox"/> (2) ยื่นเกินกำหนดเวลา

ชื่อผู้เสียอากร บริษัท สมาร์ท คลีนนิ่ง โซลูชัน จำกัด

ในฐานะ ผู้รับจ้าง

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 1 0 5 5 6 7 2 4 7 3 7 0 สาขาที่ 0

ที่อยู่อาคาร บีทีเอส วิทยานารี ปาร์ค - เซาร์ ห้องเลขที่ - ชั้นที่ 30 หมู่บ้าน - เลขที่ 1000/9 หมู่ที่ -

ตรอก/ซอย - แยก ถนน พหลโยธิน ตำบล/แขวง จอมพล

อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 1 0 9 0 0

ชื่อคู่สัญญา บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 1 0 5 5 2 9 0 1 9 8 6 1 สาขาที่

ที่อยู่อาคาร บีทีเอส วิทยานารี ปาร์ค-นอร์ค ห้องเลขที่ - ชั้นที่ 3 หมู่บ้าน - เลขที่ 1000/9 หมู่ที่

ตรอก/ซอย - แยก ถนน พหลโยธิน ตำบล/แขวง จอมพล

อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 1 0 9 0 0

รายละเอียดเกี่ยวกับสัญญา/ตราสาร

สัญญา/ตราสารเลขที่ 1/2568 ลงวันที่ 05/05/2568

วัน เดือน ปี ที่เริ่มต้นสัญญา/ตราสาร 01/04/2568

วัน เดือน ปี ที่สิ้นสุดสัญญา/ตราสาร 31/03/2569

หมายเลขอ้างอิงตราสารอิเล็กทรอนิกส์

หมายเลขอ้างอิงตราสารอิเล็กทรอนิกส์เดิม (กรณียื่นเพิ่มเติม)

วันที่ได้รับตราสารอิเล็กทรอนิกส์(กรณีจัดทำขึ้นในต่างประเทศและนำเข้ามาในประเทศไทย)

เลขที่ใบเสร็จ: 68126321968

วันที่: 20/05/2568

จำนวนเงิน บาท

DLN: อส900006000010073003092568052002011868

UID: 0000600025680520309021179

ตราสารตามบัญชีอัตราอากรแสตมป์ จ้างทำของ

มูลค่าในตราสาร (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

รายการค่าอากรแสตมป์ที่ขอชำระ

จำนวนเงิน

1. จำนวนเงินค่าอากรแสตมป์
2. เงินเพิ่มอากร
3. รวมจำนวนเงินค่าอากรแสตมป์ และเงินเพิ่มอากร (1. + 2.)

รายละเอียดเกี่ยวกับสัญญา/ตราสารเพิ่มเติม (ถ้ามี)

งานที่รับจ้าง : จ้างเหมาบริการทำความสะอาด อาคาร BTS Vidionary Park

จำนวนงวดงาน : 12

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า รายการที่แจ้งไว้ข้างต้นนี้ เป็นรายการที่ถูกต้องและเป็นจริงทุกประการ



Digitally Signed

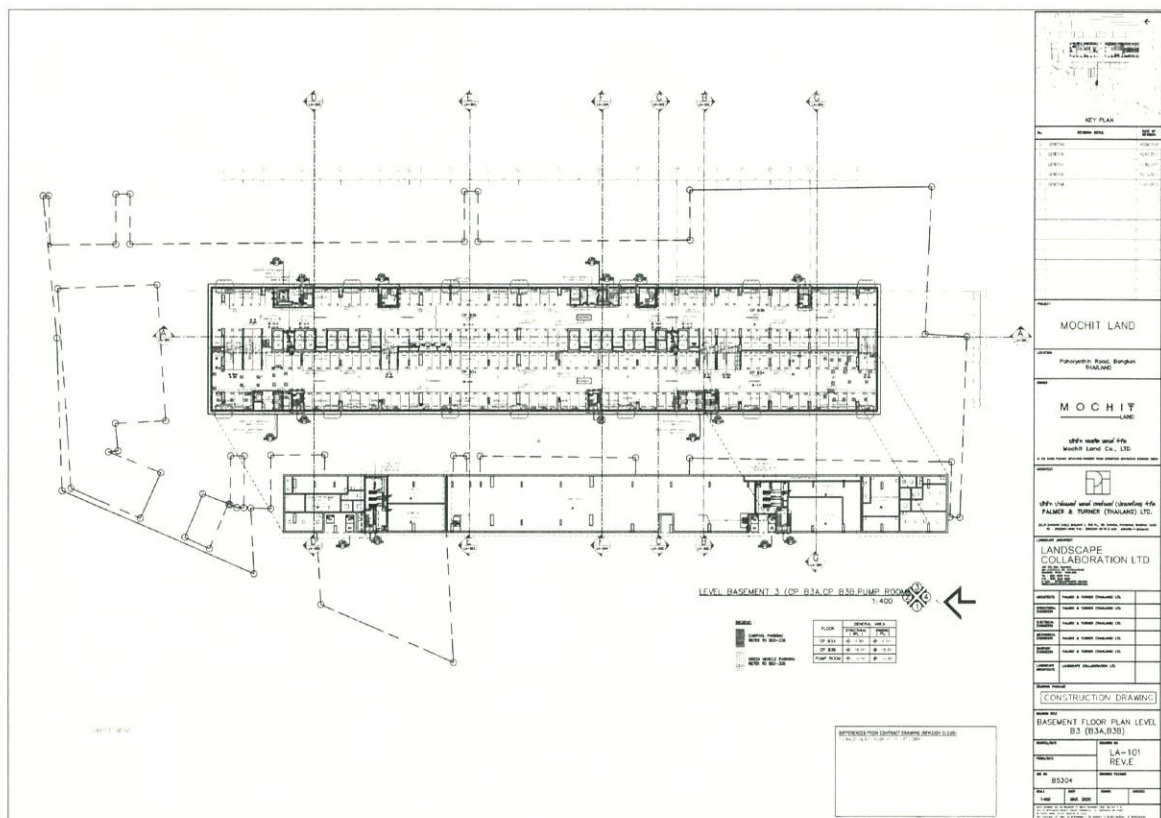
41 B97B5F866906406681616DCEB8D625CAA6F5121C258BB99242B1D6A82AE33A94F60CD52E609A82123396D28DB24E872777F960EBA

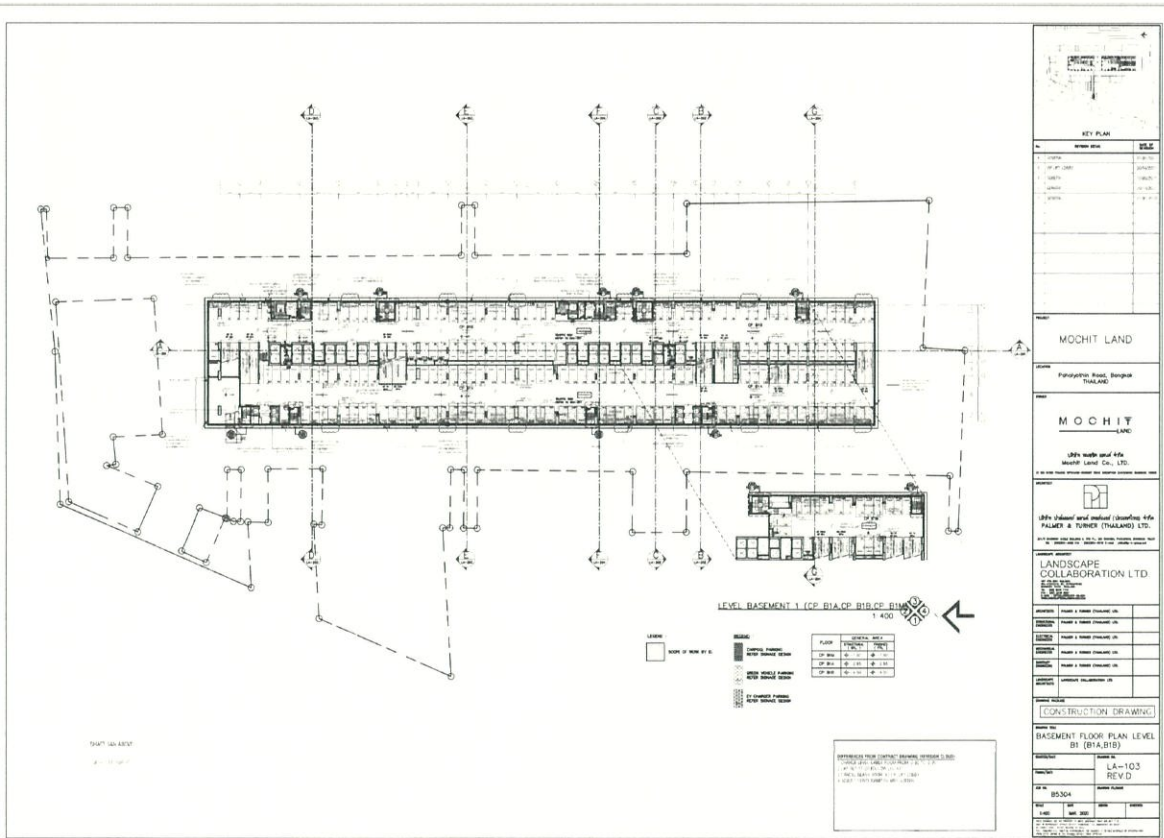
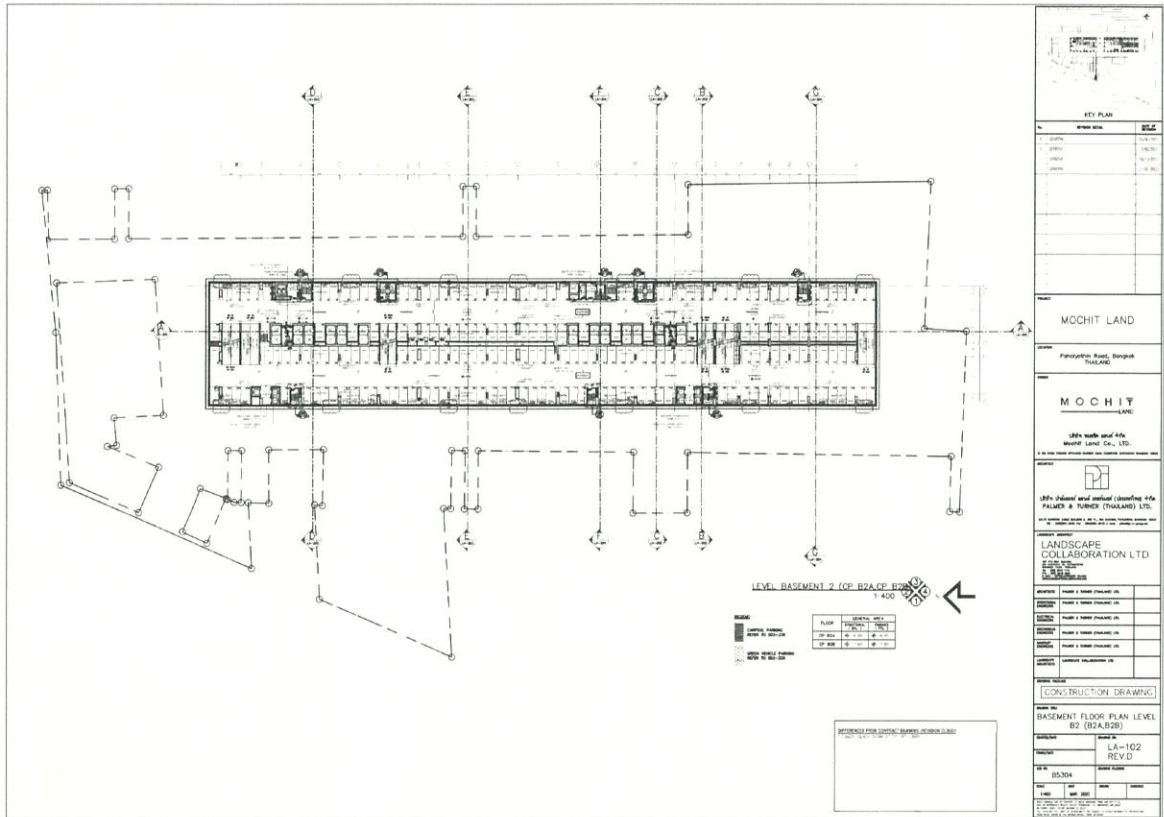
Date :2025-05-20 18:54:52

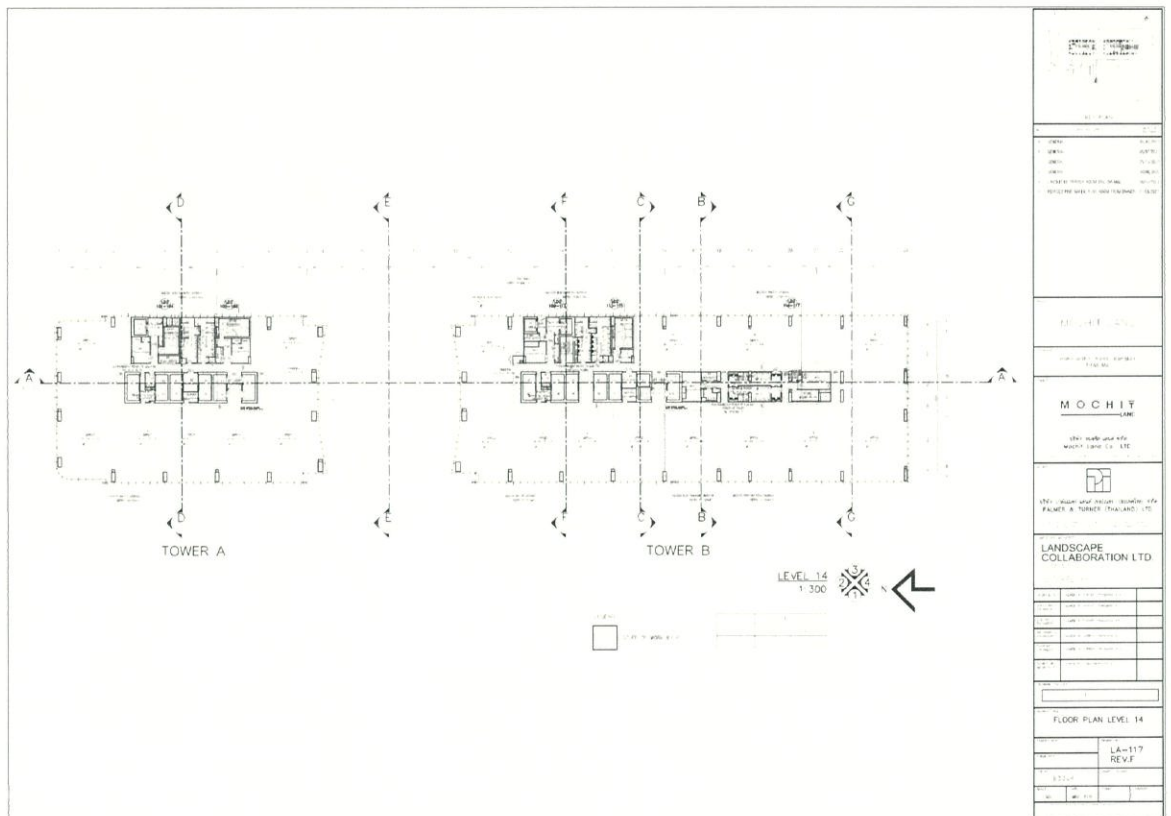
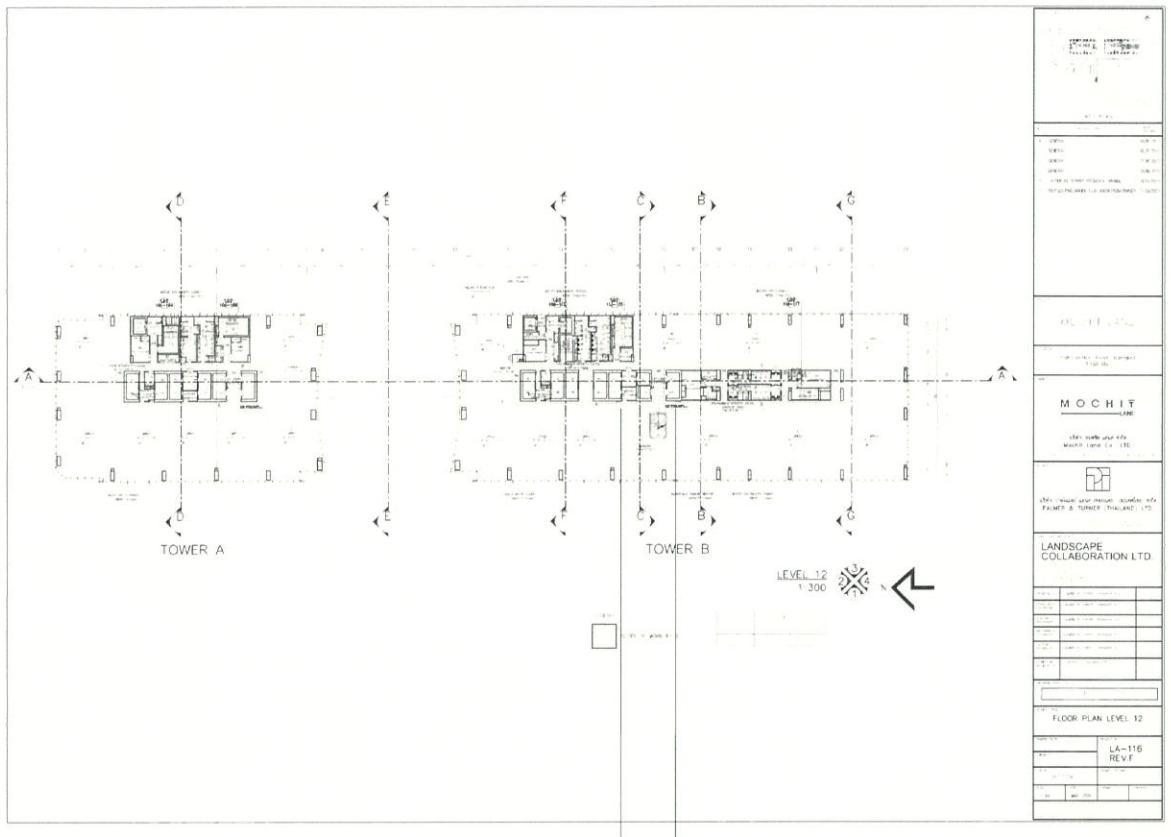
ยื่นวันที่ 20 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568 เวลา 00:00:00 น.

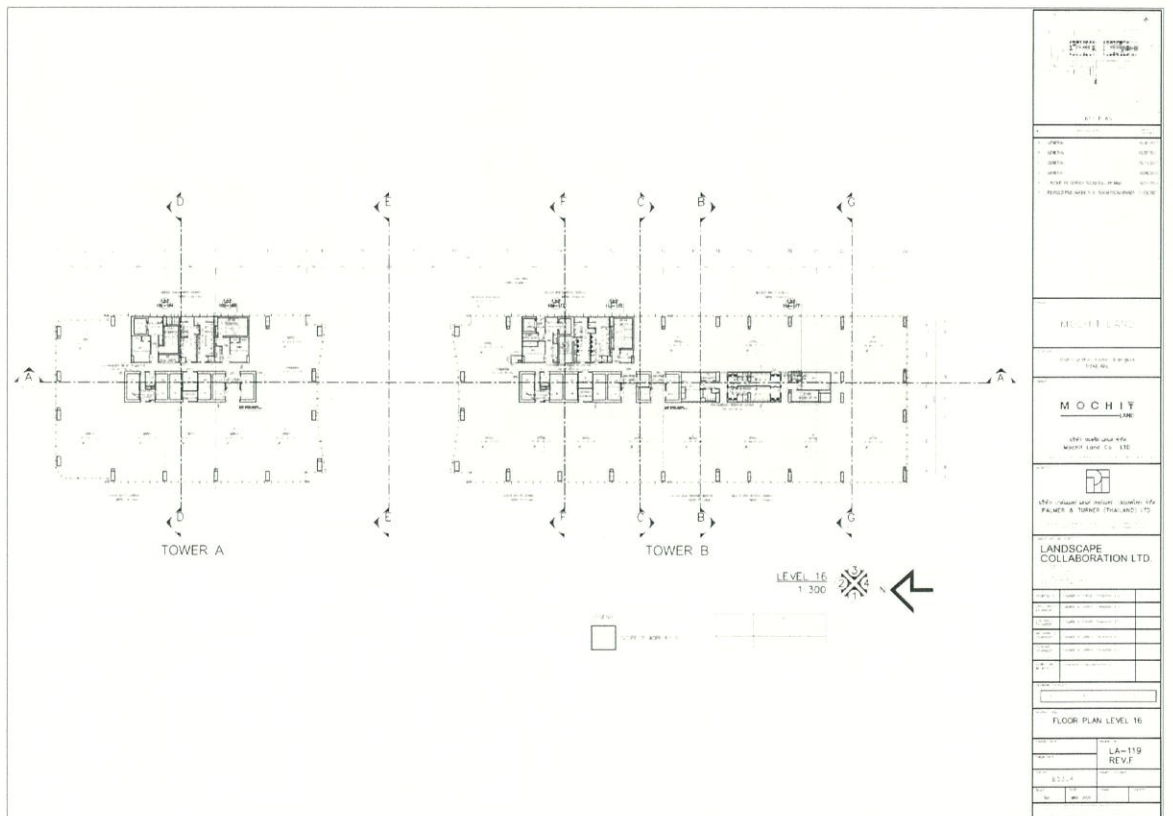
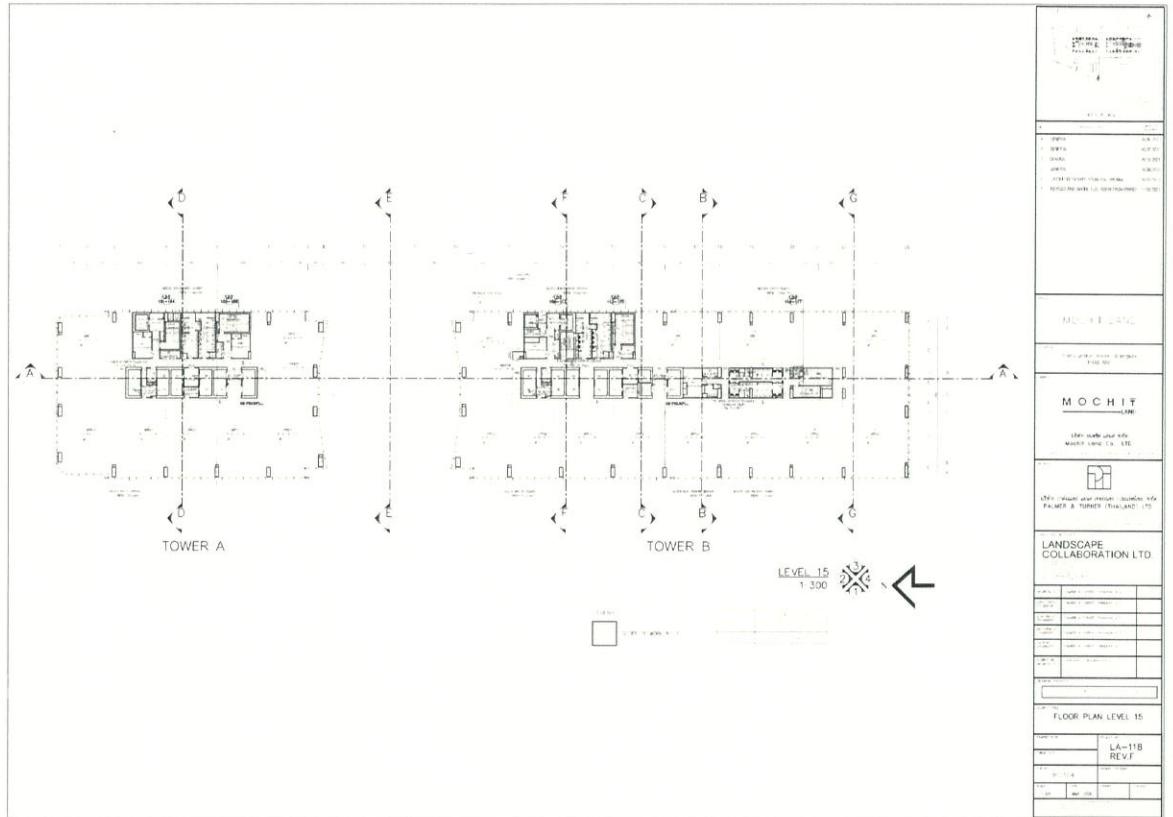
1 พื้นที่ปฏิบัติงาน

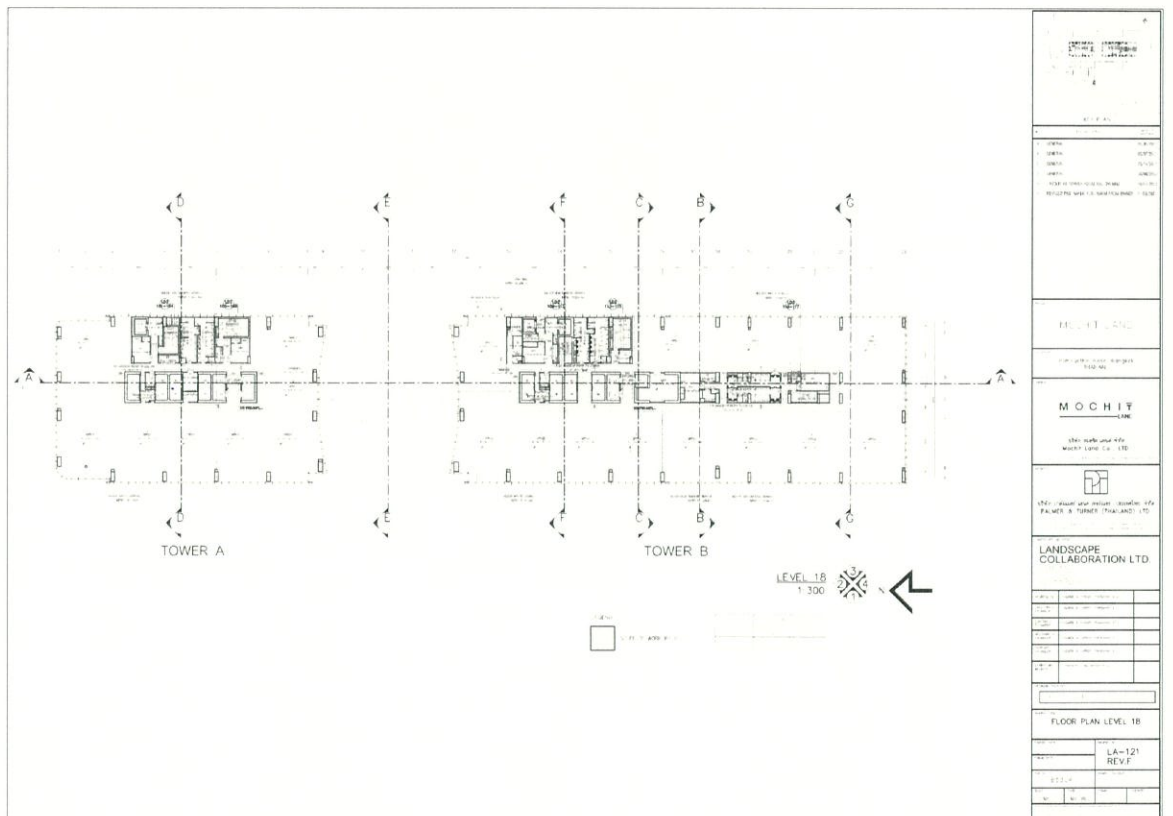
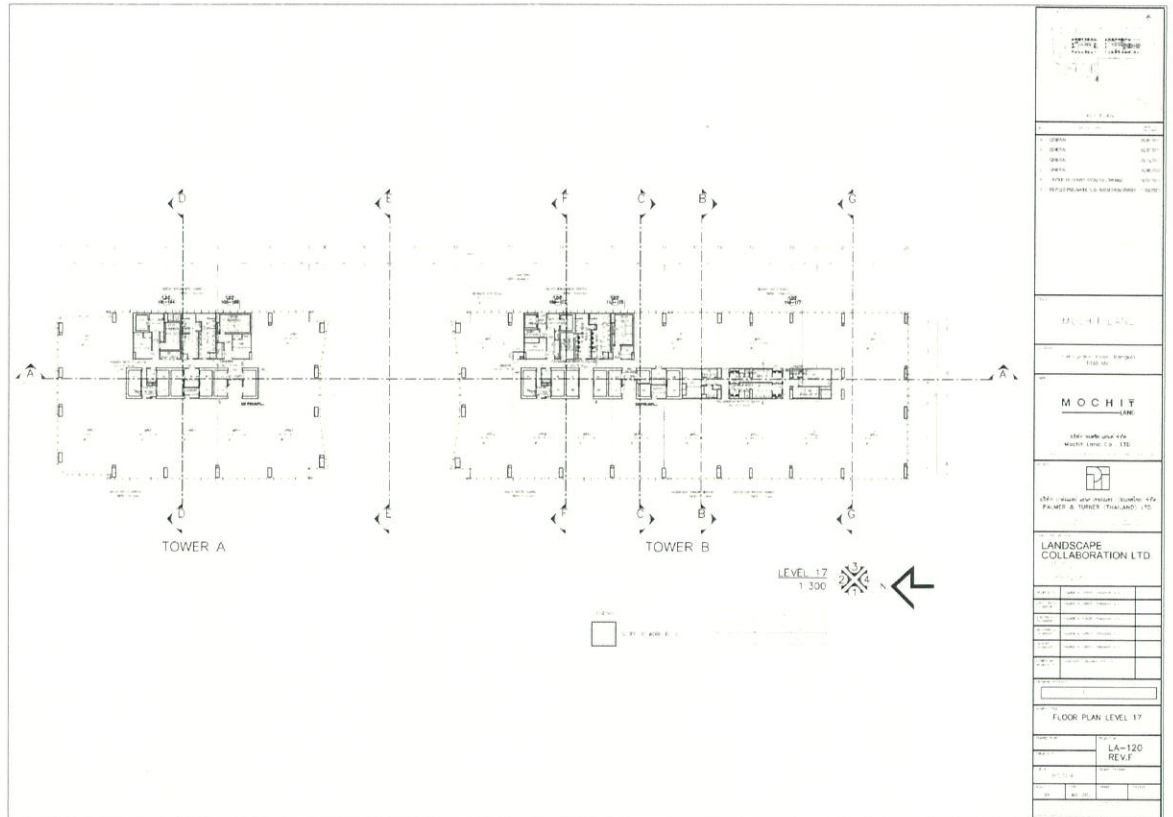
อาคาร BTS Visionary Park ทุกชั้น และทางเชื่อม BTS Link รายละเอียดตามผังที่แนบ

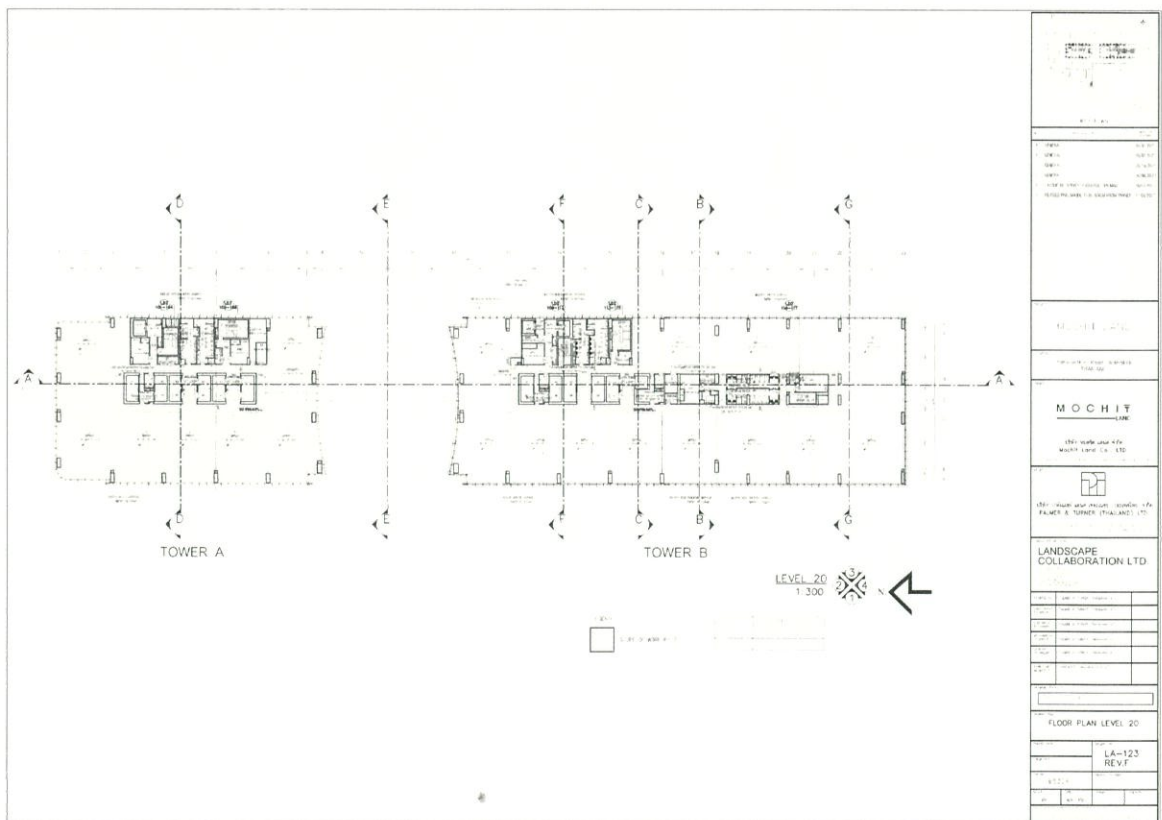
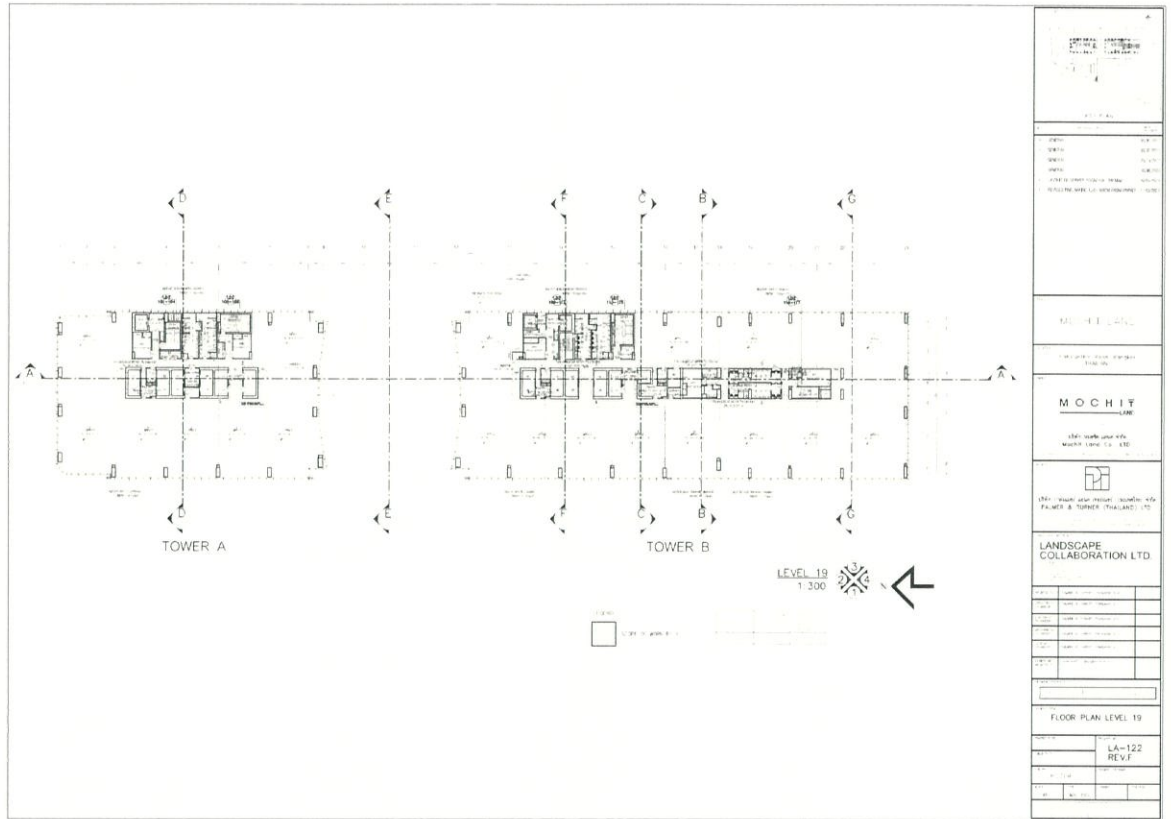


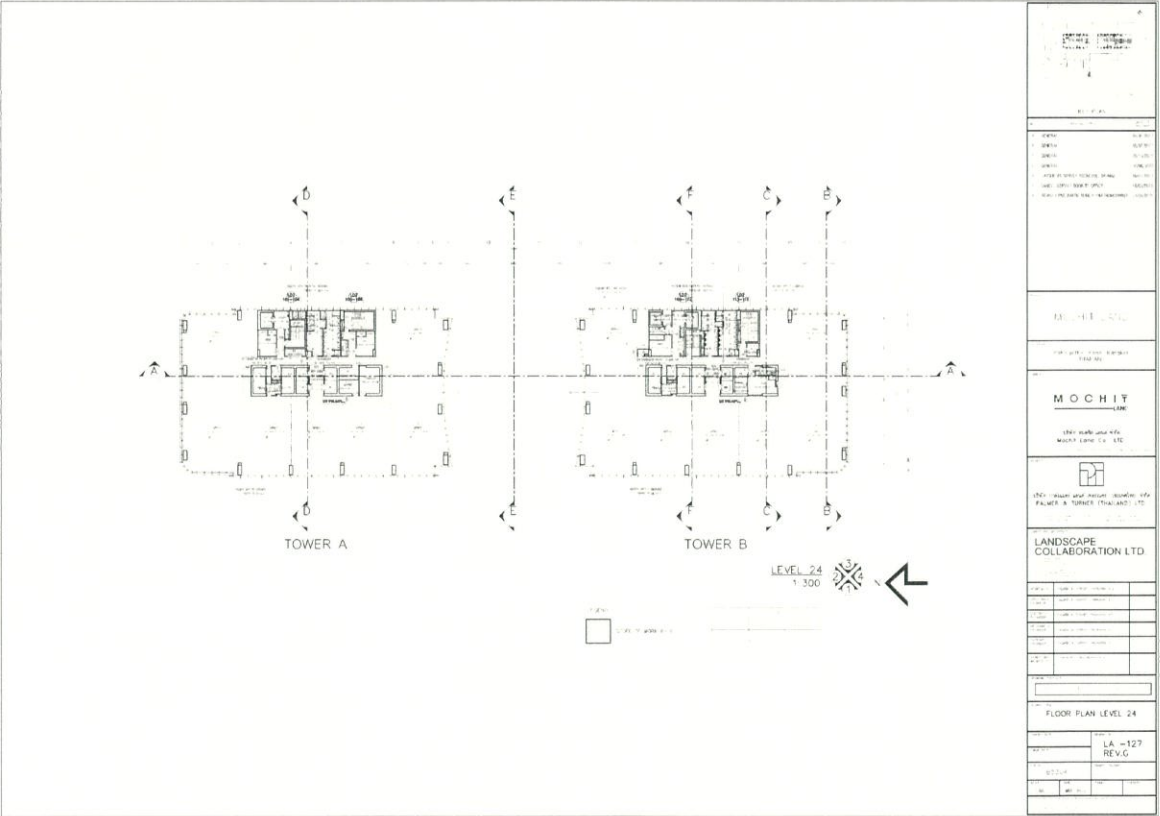
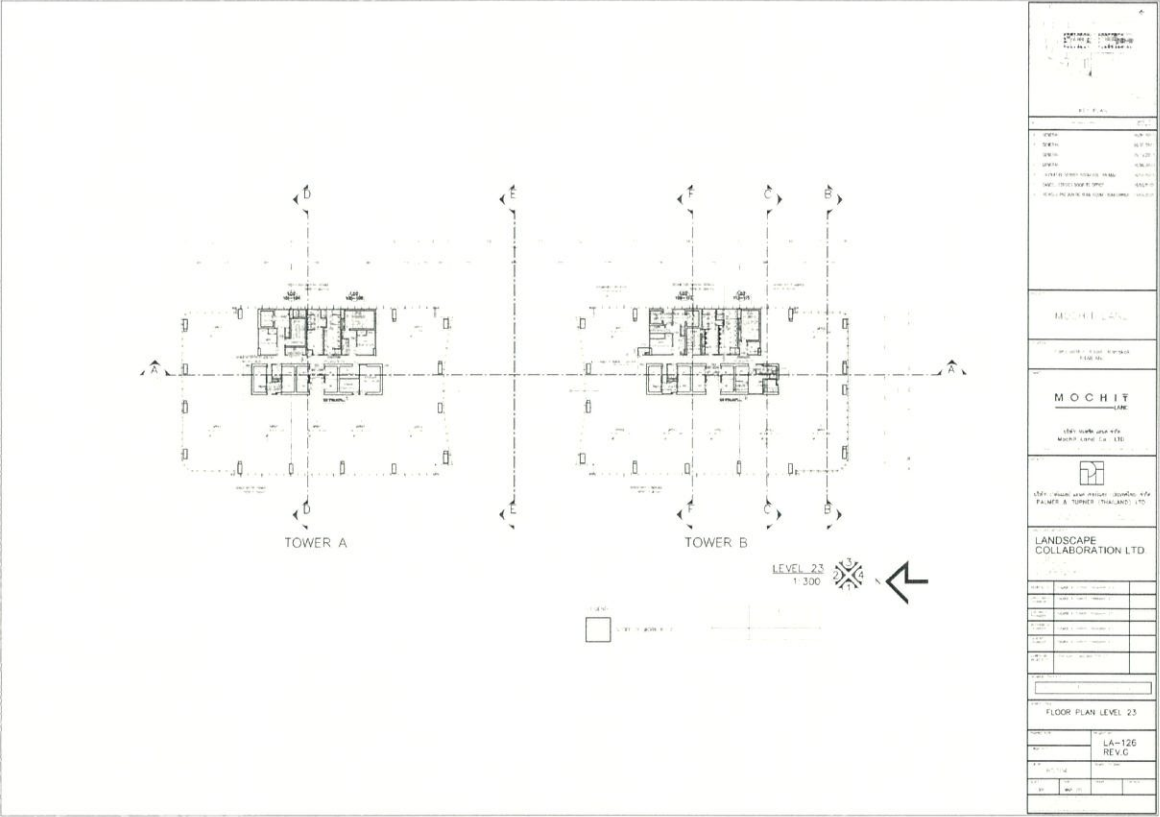


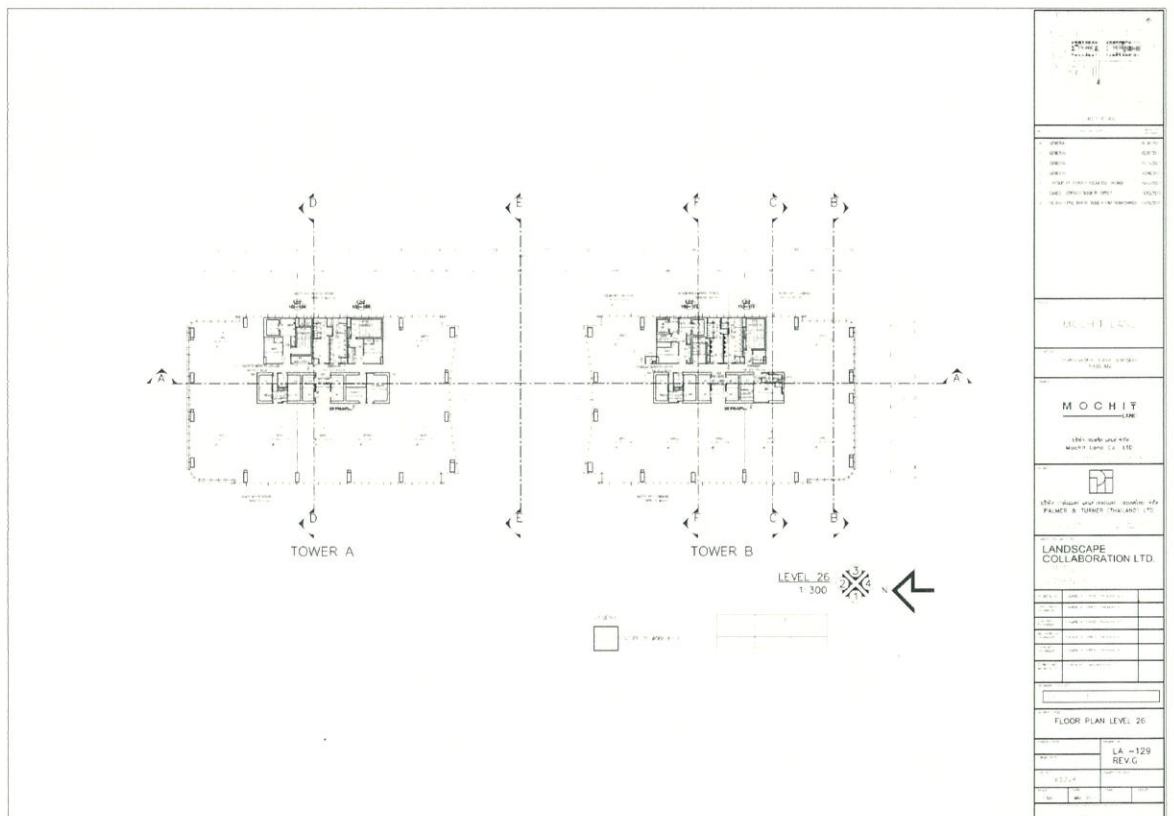
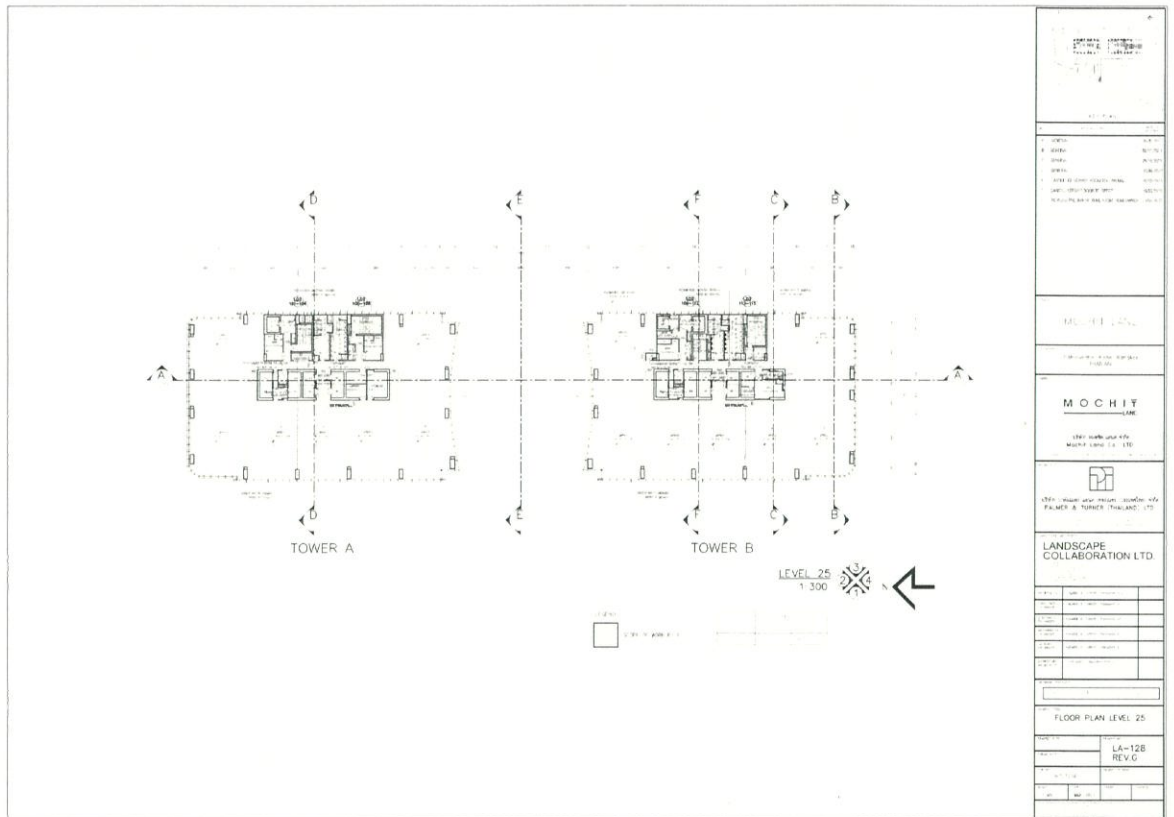


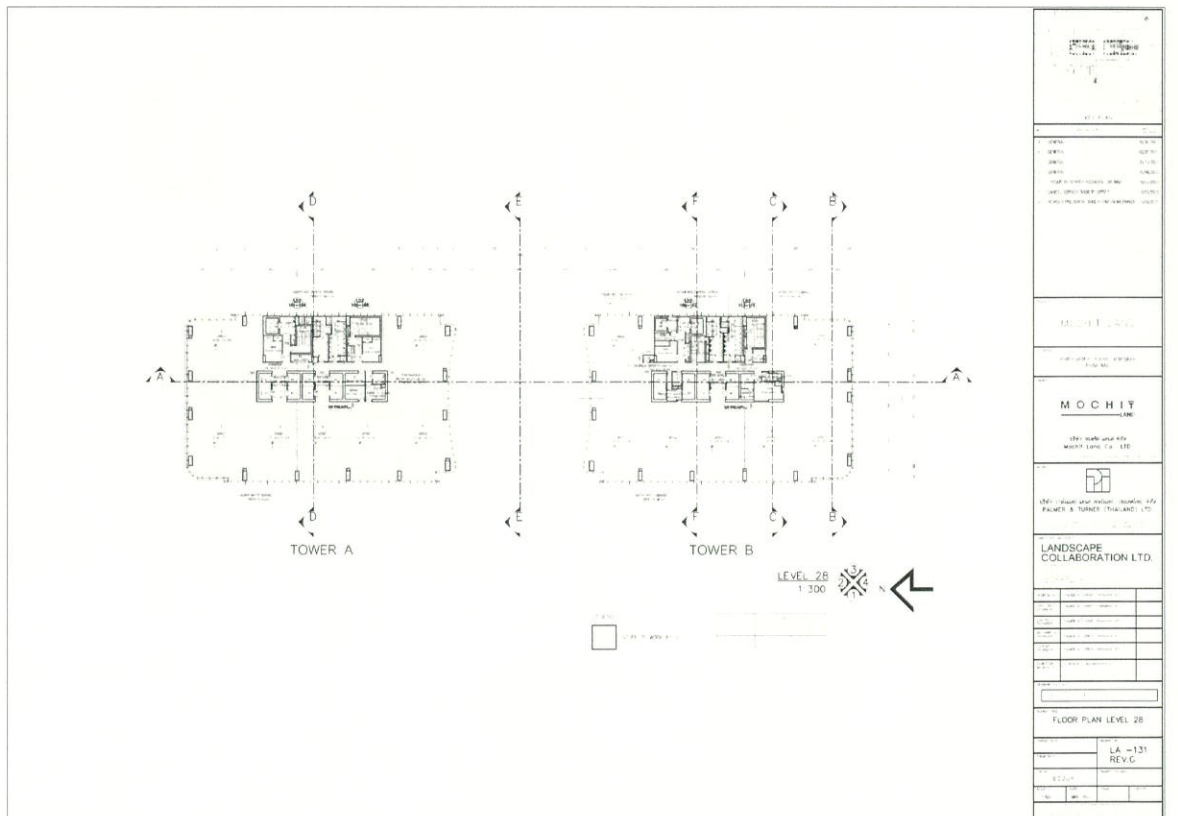
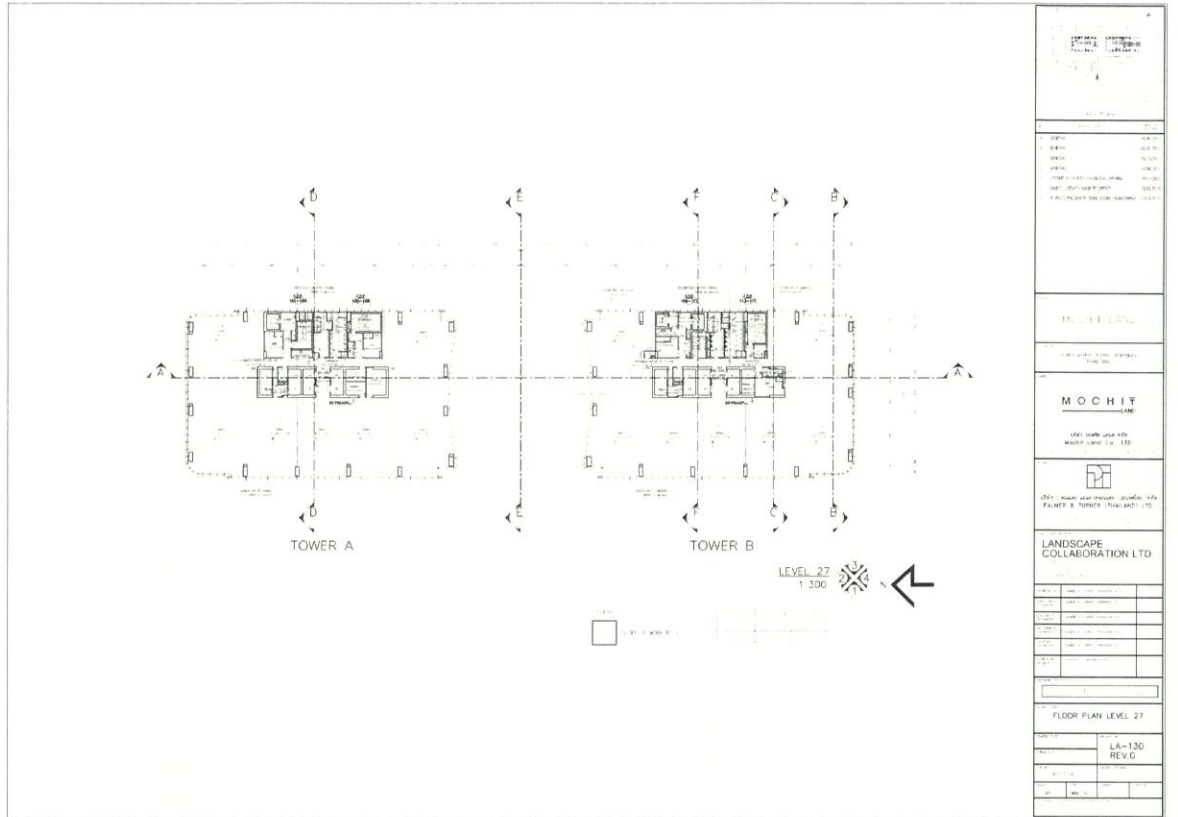






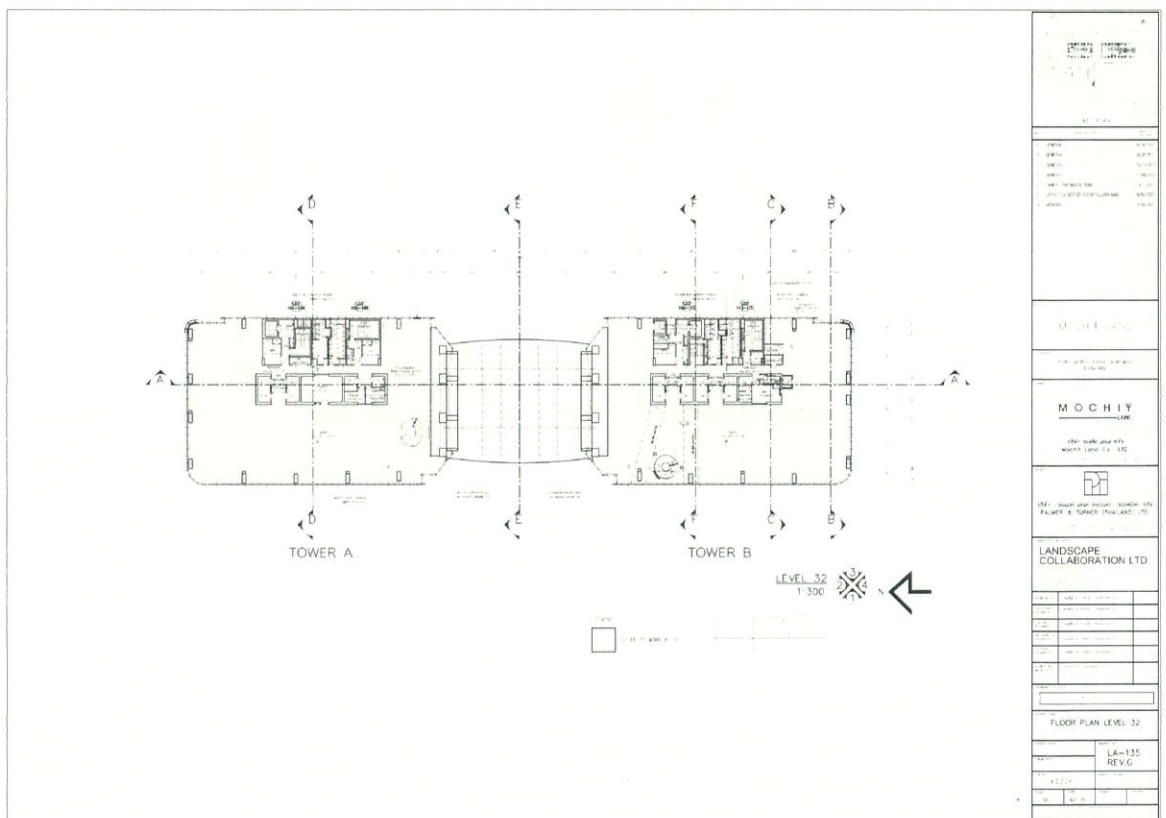
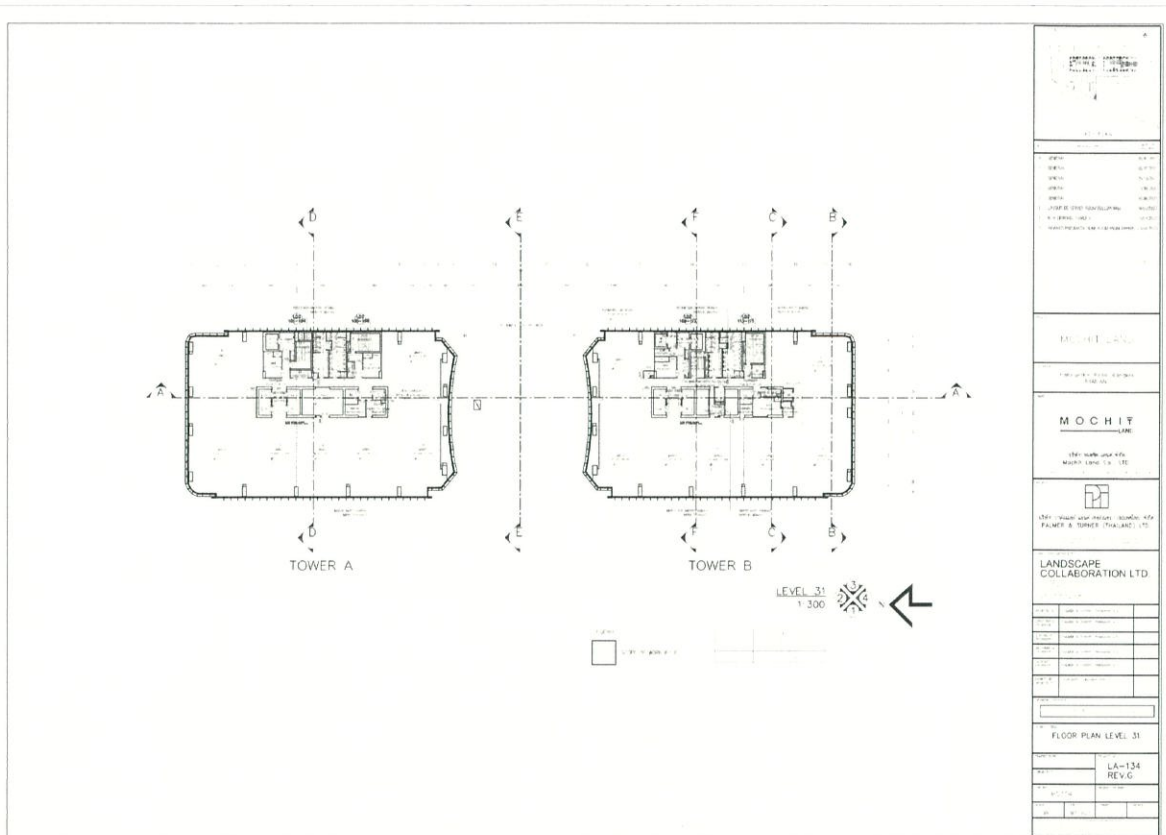




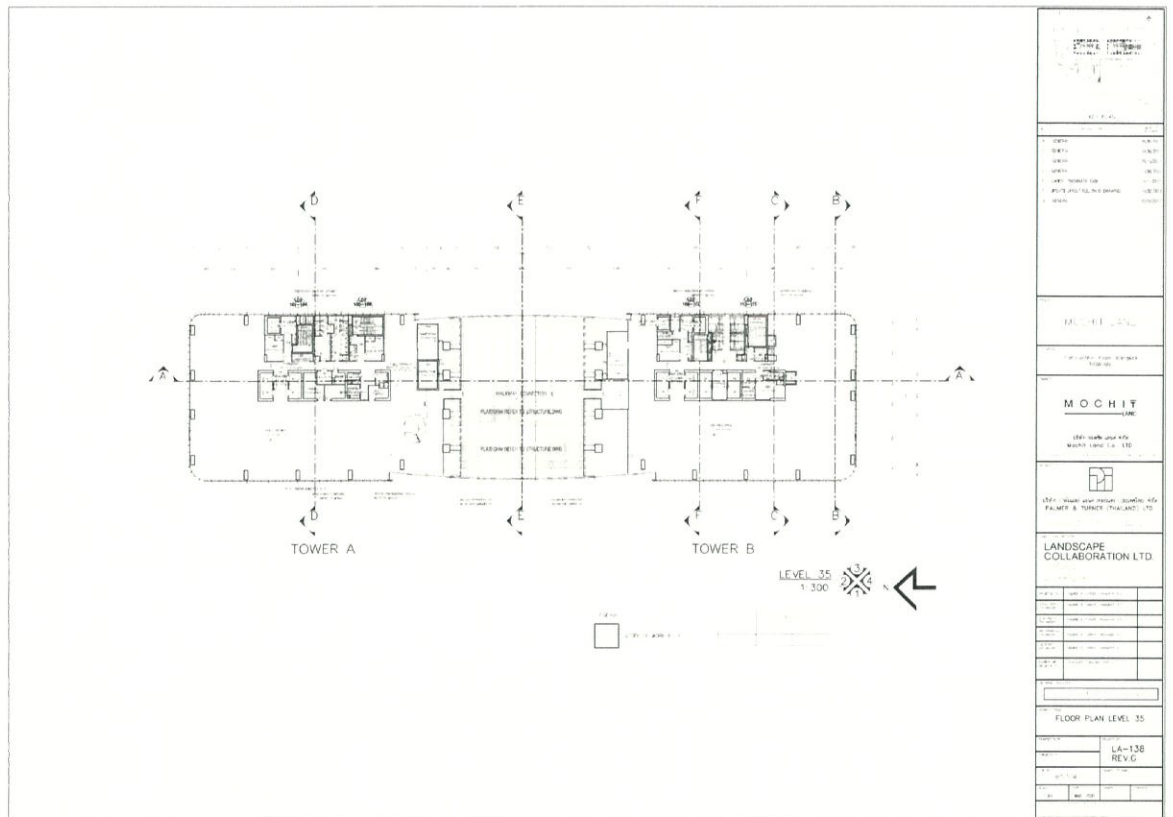


[illegible]

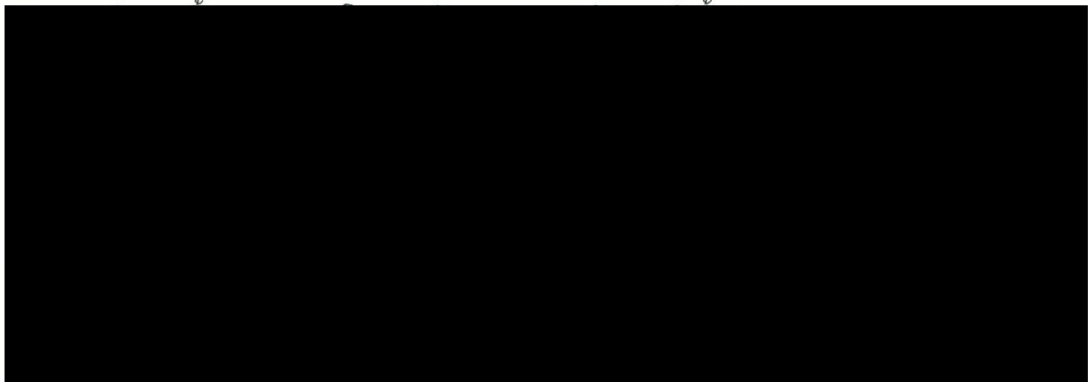
<p align="center">PROJECT INFORMATION</p>	
1. PROJECT NO.	100-123456
2. CLIENT	ABC COMPANY
3. PROJECT NAME	100-123456-001
4. PROJECT LOCATION	100-123456-001
5. PROJECT DESCRIPTION	100-123456-001
6. PROJECT STATUS	100-123456-001
7. PROJECT DATE	100-123456-001
8. PROJECT OWNER	100-123456-001
9. PROJECT CONTACT	100-123456-001
10. PROJECT PHONE	100-123456-001
11. PROJECT FAX	100-123456-001
12. PROJECT EMAIL	100-123456-001
13. PROJECT WEBSITE	100-123456-001
14. PROJECT ADDRESS	100-123456-001
15. PROJECT CITY	100-123456-001
16. PROJECT STATE	100-123456-001
17. PROJECT ZIP	100-123456-001
18. PROJECT COUNTY	100-123456-001
19. PROJECT DISTRICT	100-123456-001
20. PROJECT ZONE	100-123456-001
21. PROJECT SUBZONE	100-123456-001
22. PROJECT MAP SHEET	100-123456-001
23. PROJECT MAP SCALE	100-123456-001
24. PROJECT MAP DATE	100-123456-001
25. PROJECT MAP BY	100-123456-001
26. PROJECT MAP CHECKED BY	100-123456-001
27. PROJECT MAP APPROVED BY	100-123456-001
28. PROJECT MAP REVIEWED BY	100-123456-001
29. PROJECT MAP REVISIONS	100-123456-001
30. PROJECT MAP COMMENTS	100-123456-001
31. PROJECT MAP NOTES	100-123456-001
32. PROJECT MAP LEGEND	100-123456-001
33. PROJECT MAP SCALE BAR	100-123456-001
34. PROJECT MAP NORTH ARROW	100-123456-001
35. PROJECT MAP TITLES	100-123456-001
36. PROJECT MAP INDEX	100-123456-001
37. PROJECT MAP APPENDIX	100-123456-001
38. PROJECT MAP GLOSSARY	100-123456-001
39. PROJECT MAP BIBLIOGRAPHY	100-123456-001
40. PROJECT MAP REFERENCES	100-123456-001
41. PROJECT MAP SOURCES	100-123456-001
42. PROJECT MAP DATA	100-123456-001
43. PROJECT MAP ANALYSIS	100-123456-001
44. PROJECT MAP CONCLUSIONS	100-123456-001
45. PROJECT MAP RECOMMENDATIONS	100-123456-001
46. PROJECT MAP DISCUSSION	100-123456-001
47. PROJECT MAP SUMMARY	100-123456-001
48. PROJECT MAP INDEX	100-123456-001
49. PROJECT MAP APPENDIX	100-123456-001
50. PROJECT MAP GLOSSARY	100-123456-001
51. PROJECT MAP BIBLIOGRAPHY	100-123456-001
52. PROJECT MAP REFERENCES	100-123456-001
53. PROJECT MAP SOURCES	100-123456-001
54. PROJECT MAP DATA	100-123456-001
55. PROJECT MAP ANALYSIS	100-123456-001
56. PROJECT MAP CONCLUSIONS	100-123456-001
57. PROJECT MAP RECOMMENDATIONS	100-123456-001
58. PROJECT MAP DISCUSSION	100-123456-001
59. PROJECT MAP SUMMARY	100-123456-001
60. PROJECT MAP INDEX	100-123456-001
61. PROJECT MAP APPENDIX	100-123456-001
62. PROJECT MAP GLOSSARY	100-123456-001
63. PROJECT MAP BIBLIOGRAPHY	100-123456-001
64. PROJECT MAP REFERENCES	100-123456-001
65. PROJECT MAP SOURCES	100-123456-001
66. PROJECT MAP DATA	100-123456-001
67. PROJECT MAP ANALYSIS	100-123456-001
68. PROJECT MAP CONCLUSIONS	100-123456-001
69. PROJECT MAP RECOMMENDATIONS	100-123456-001
70. PROJECT MAP DISCUSSION	100-123456-001
71. PROJECT MAP SUMMARY	100-123456-001
72. PROJECT MAP INDEX	100-123456-001
73. PROJECT MAP APPENDIX	100-123456-001
74. PROJECT MAP GLOSSARY	100-123456-001
75. PROJECT MAP BIBLIOGRAPHY	100-123456-001
76. PROJECT MAP REFERENCES	100-123456-001
77. PROJECT MAP SOURCES	100-123456-001
78. PROJECT MAP DATA	100-123456-001
79. PROJECT MAP ANALYSIS	100-123456-001
80. PROJECT MAP CONCLUSIONS	100-123456-001
81. PROJECT MAP RECOMMENDATIONS	100-123456-001
82. PROJECT MAP DISCUSSION	100-123456-001
83. PROJECT MAP SUMMARY	100-123456-001
84. PROJECT MAP INDEX	100-123456-001
85. PROJECT MAP APPENDIX	100-123456-001
86. PROJECT MAP GLOSSARY	100-123456-001
87. PROJECT MAP BIBLIOGRAPHY	100-123456-001
88. PROJECT MAP REFERENCES	100-123456-001
89. PROJECT MAP SOURCES	100-123456-001
90. PROJECT MAP DATA	100-123456-001
91. PROJECT MAP ANALYSIS	100-123456-001
92. PROJECT MAP CONCLUSIONS	100-123456-001
93. PROJECT MAP RECOMMENDATIONS	100-123456-001
94. PROJECT MAP DISCUSSION	100-123456-001
95. PROJECT MAP SUMMARY	100-123456-001
96. PROJECT MAP INDEX	100-123456-001
97. PROJECT MAP APPENDIX	100-123456-001
98. PROJECT MAP GLOSSARY	100-123456-001
99. PROJECT MAP BIBLIOGRAPHY	100-123456-001
100. PROJECT MAP REFERENCES	100-123456-001



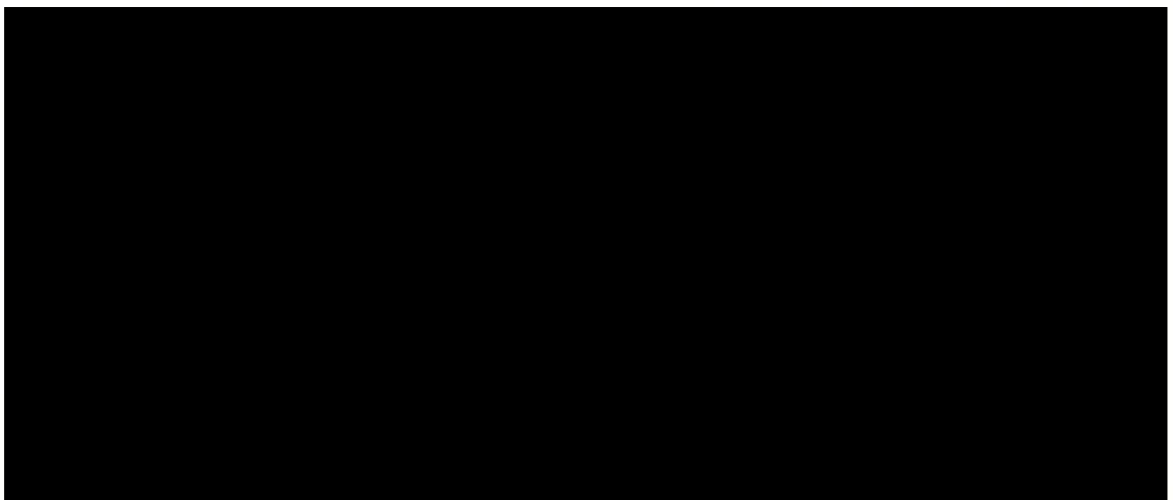




2 จำนวนพนักงาน วันและเวลาการปฏิบัติงานให้บริการ

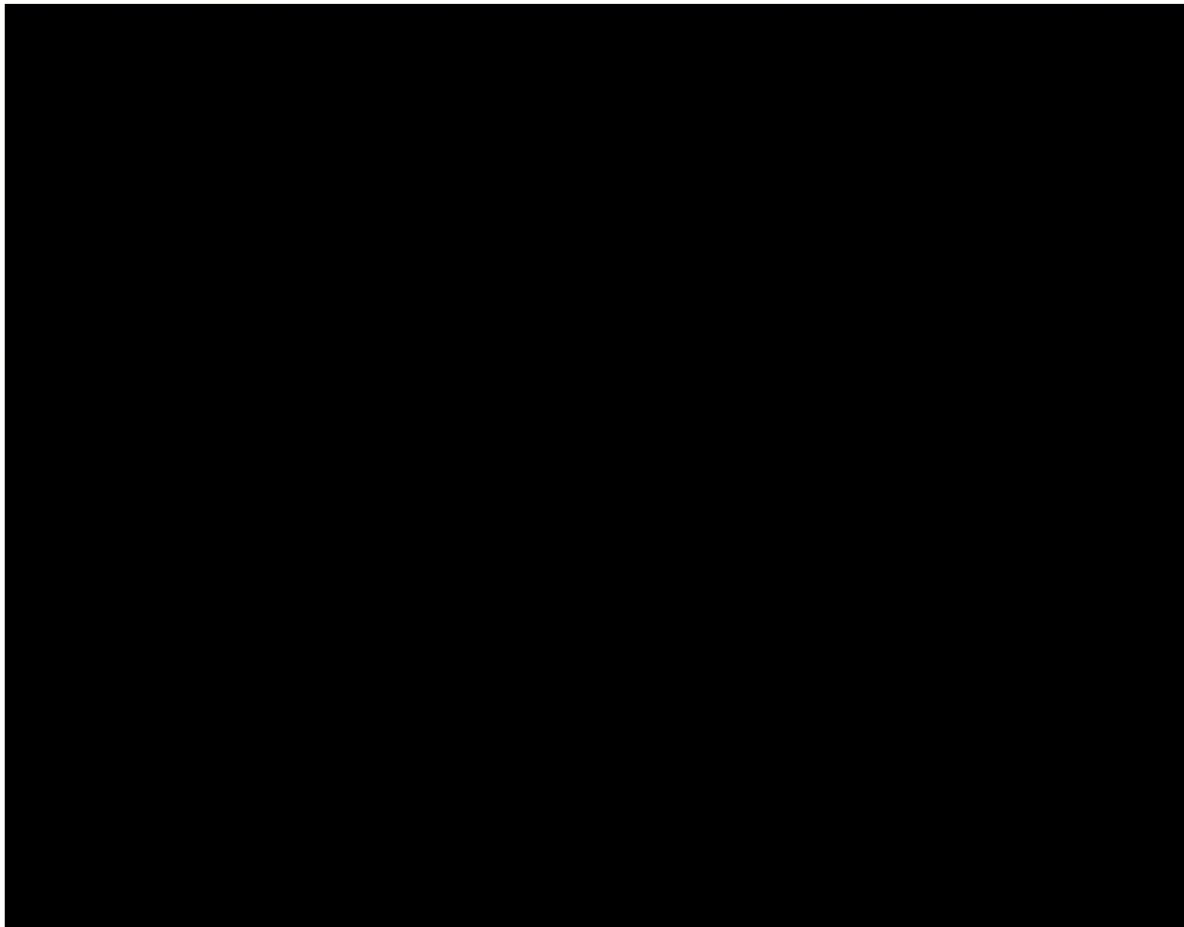


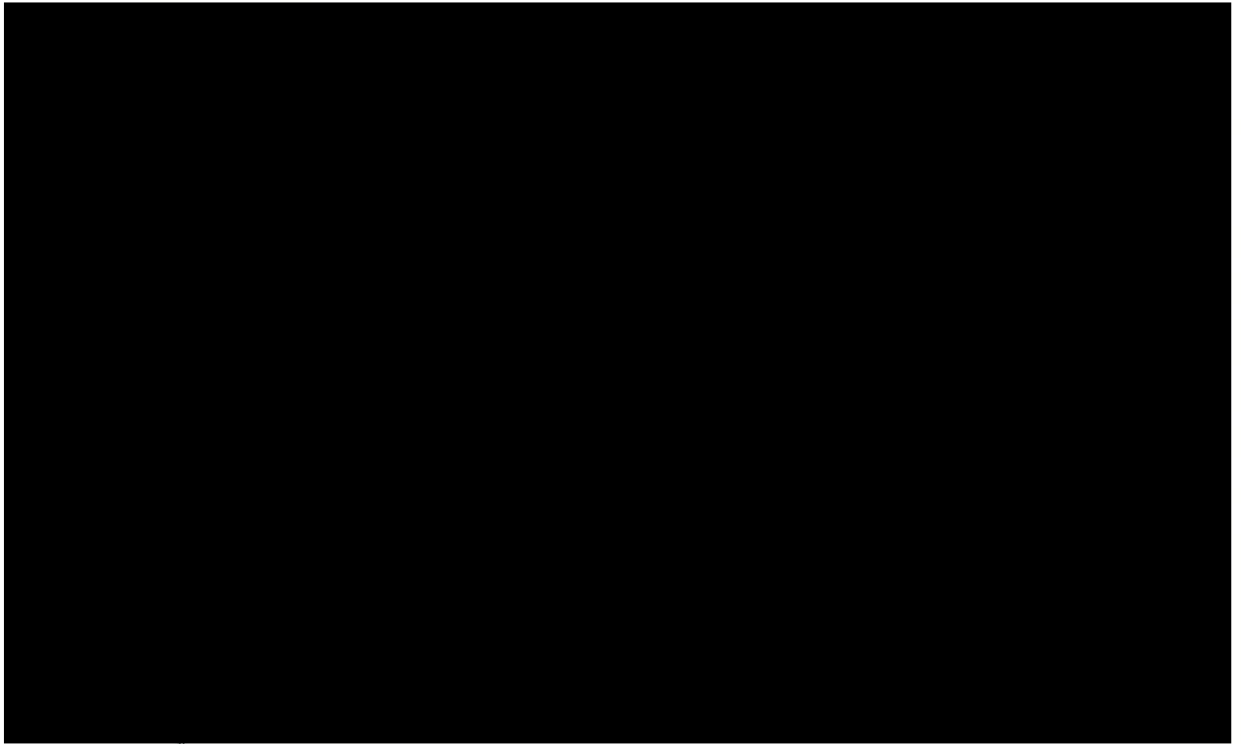
3 คุณสมบัติของพนักงานรักษาความสะอาด



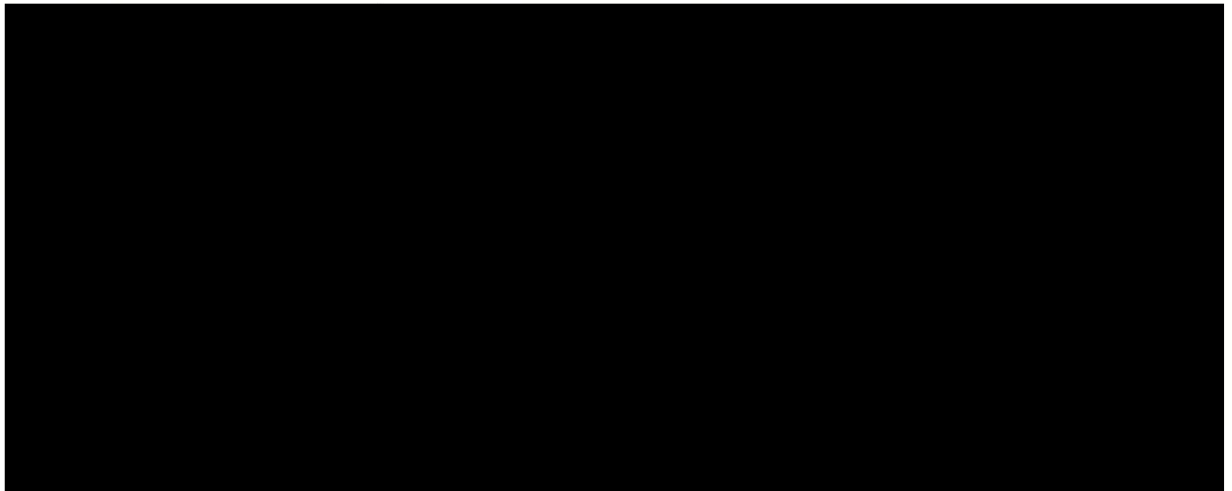


4 คำปรับ

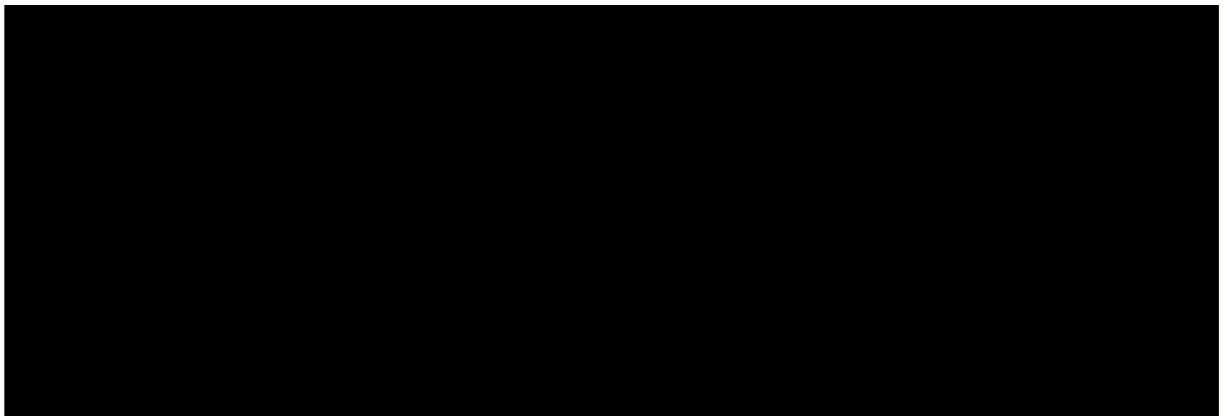




5 ขอบเขตการให้บริการ



6 การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง



ที่ สจ.4 010332



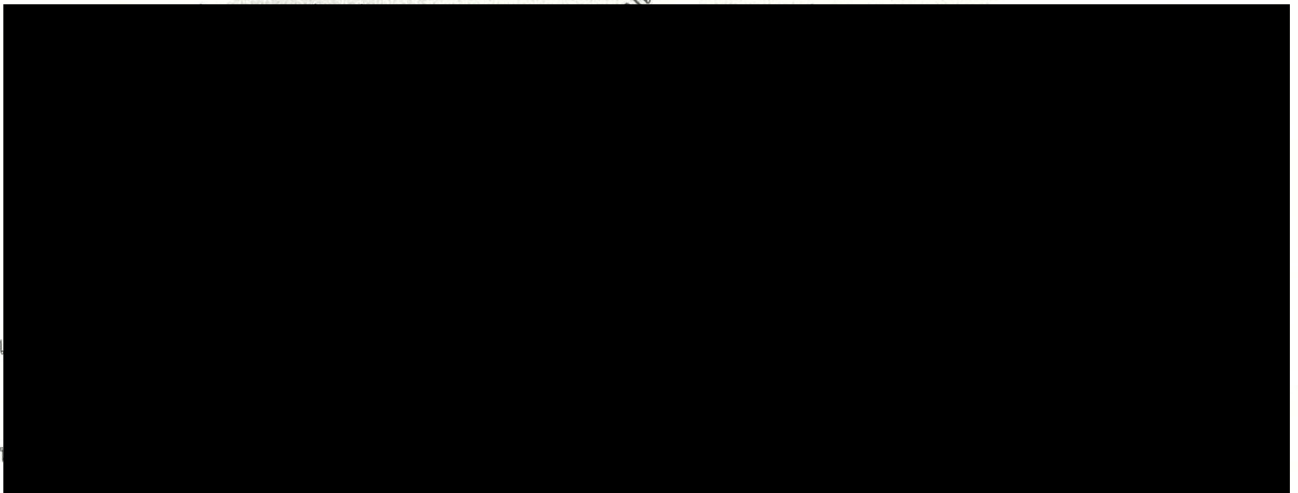
สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2567 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105567247370

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท สมาร์ท คลีนนิ่ง โซลูชัน จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 5 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้



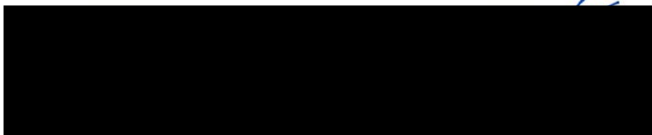
รับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 10 หน้า

ออกให้ ณ วันที่ 9 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567



(นายพรชัย คุณเจริญ)

นายทะเบียน



บริษัท สมาร์ท คลีนนิ่ง โซลูชัน จำกัด
Smart Cleaning Solution Company Limited

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation

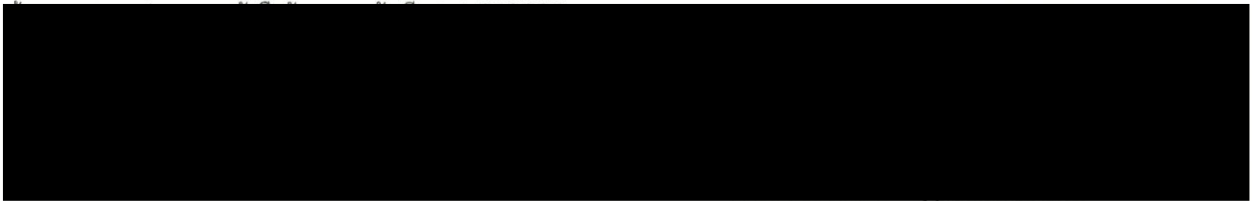


ที่ สจ.4 010332

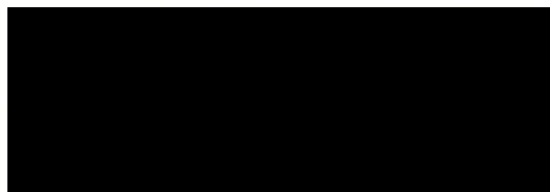


สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง



"ใช้เพื่อประกอบการทำสัญญาจ้างงานทำความสะอาด อาคาร BTS Visionary Park"



บริษัท สมาร์ท คลีนนิ่ง โซลูชัน จำกัด
Smart Cleaning Solution Company Limited



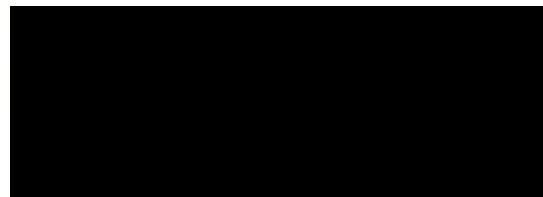
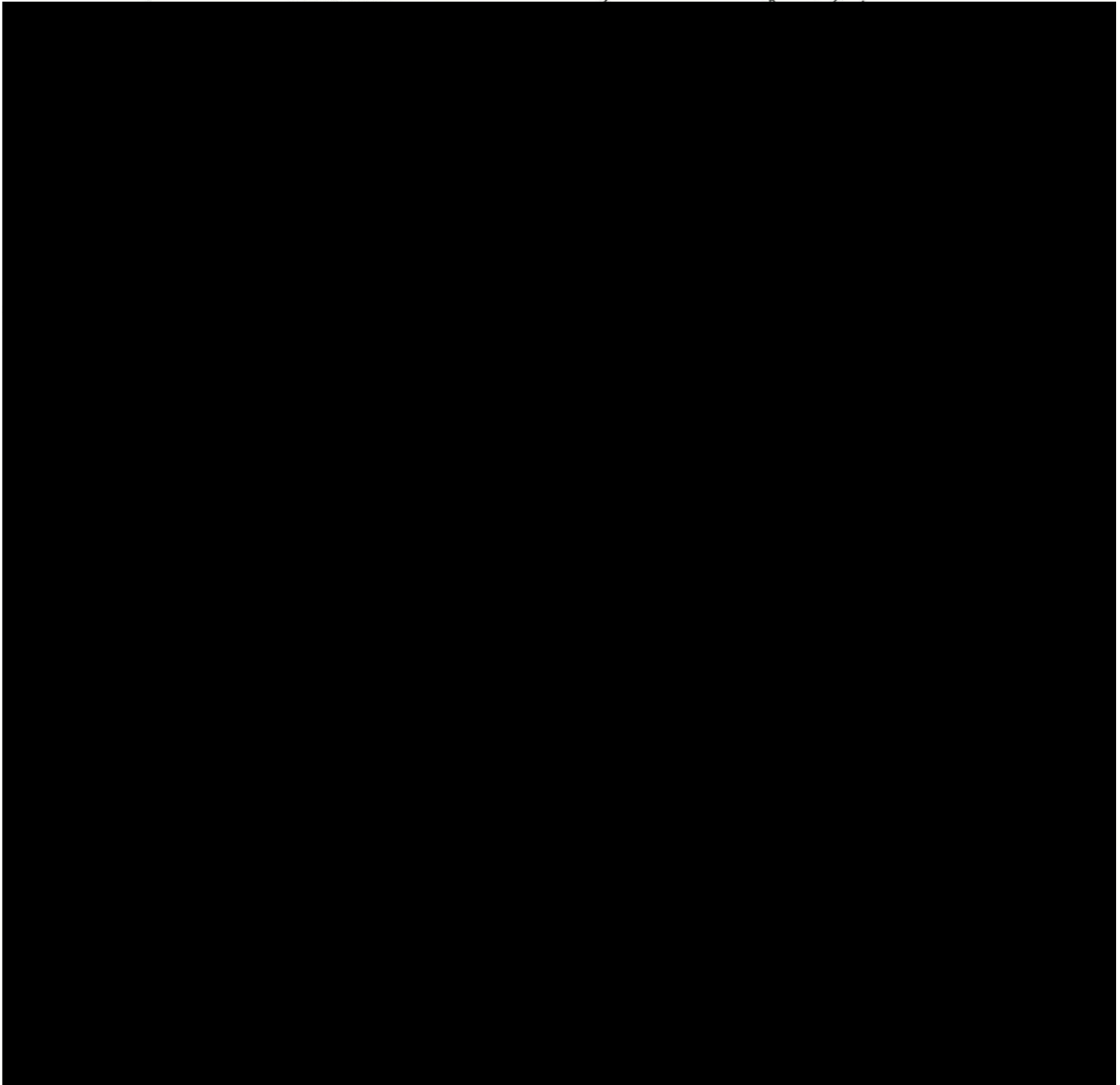
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
towards Digital
Transformation



วัตถุที่ประสงค์ของ ผู้ถือหุ้น/บริษัท นี้ มี.....77.....ข้อ ดังนี้



บริษัท สมาร์ท คลีนนิ่ง โซลูชัน จำกัด
Smart Cleaning Solution Company Limited



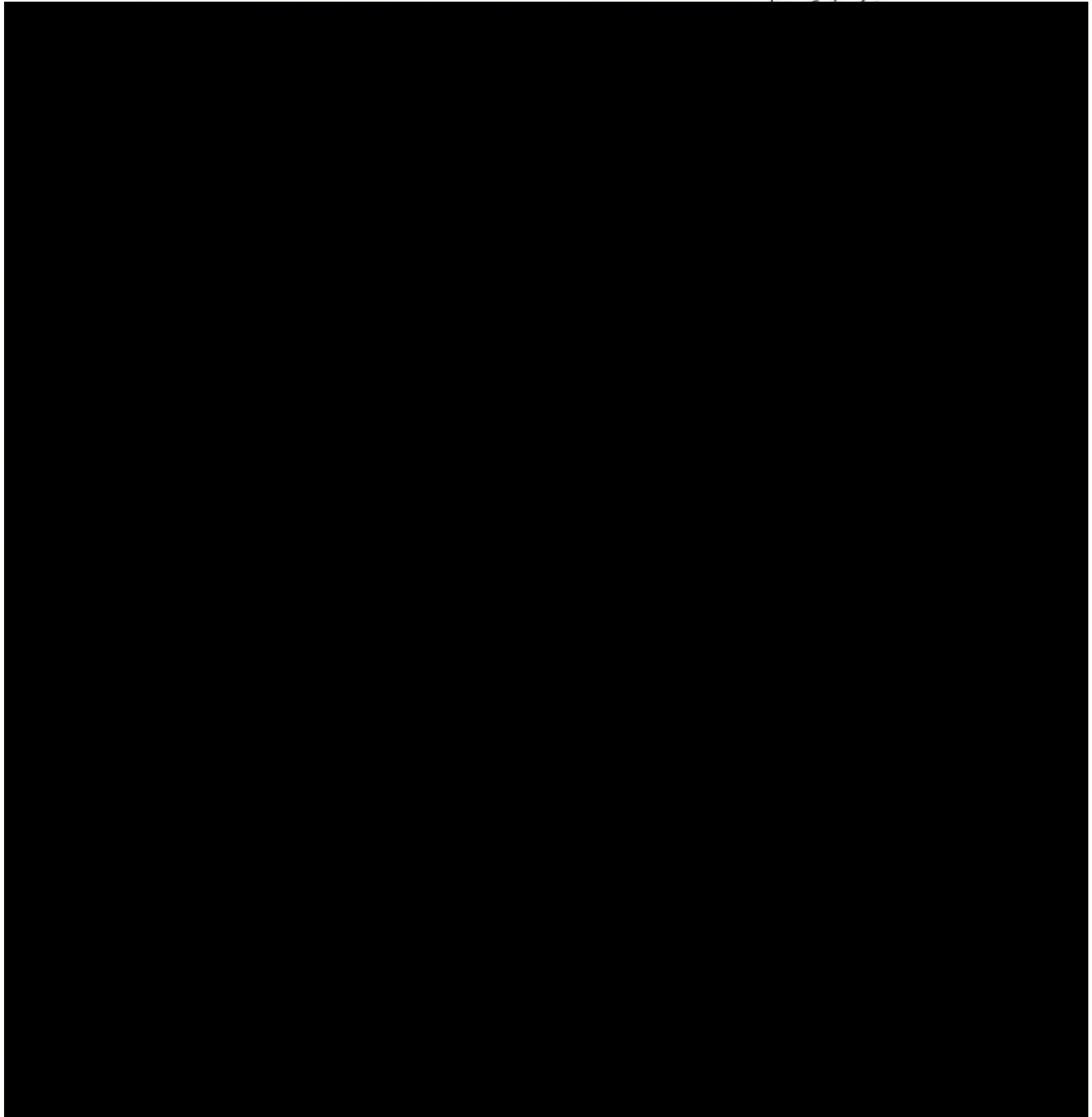
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
ยุคดิจิทัล

Leading Business
Through Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....77.....ข้อ ดังนี้



บริษัท สมาร์ท คลีนนิ่ง โซลูชัน จำกัด
Smart Cleaning Solution Company Limited



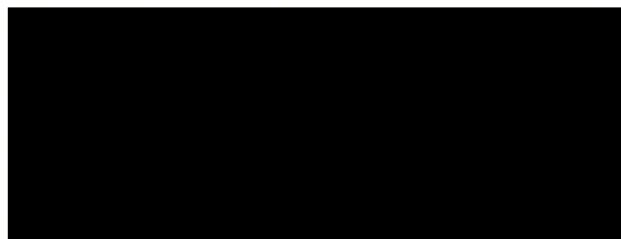
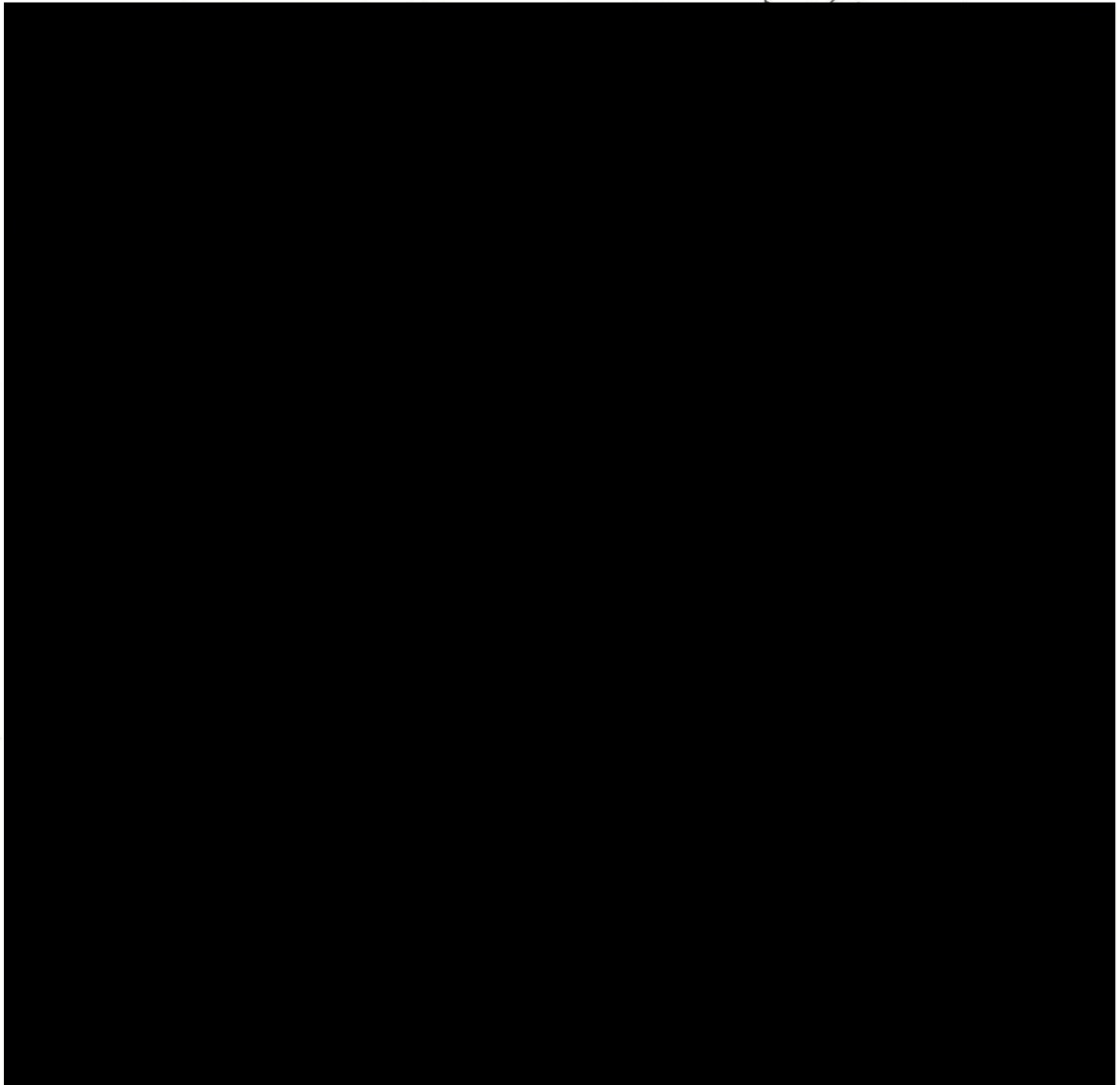
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Innovation, Digital
Transformation



วัตถุที่ประสงค์ของ กำหนดขึ้นด้วย/บริษัท นี้ มี.....77.....ข้อ ดังนี้



บริษัท สมาร์ท คลีนนิ่ง โซลูชัน จำกัด
Smart Cleaning Solution Company Limited



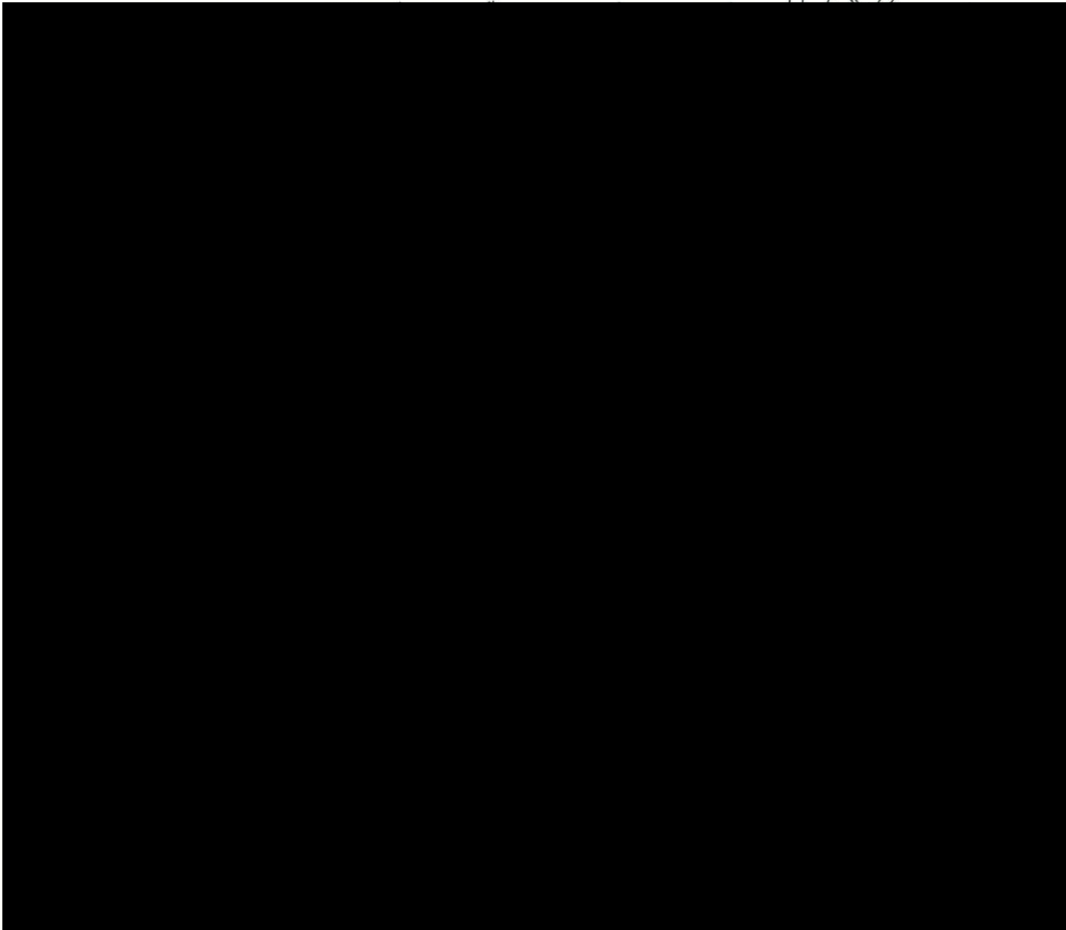
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคตธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

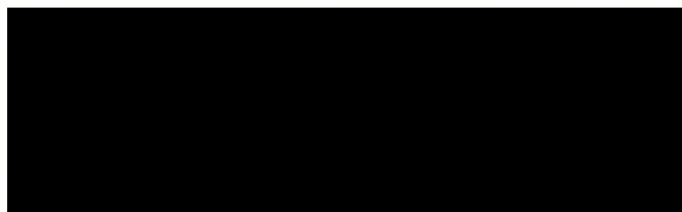
Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ กำหนดแผน/บริษัท นี้ มี.....77.....ข้อ ดังนี้



" ใช้เพื่อประกอบการ "



บริษัท สมาร์ท คลีนนิ่ง โซลูชัน จำกัด
Smart Cleaning Solution Company Limited



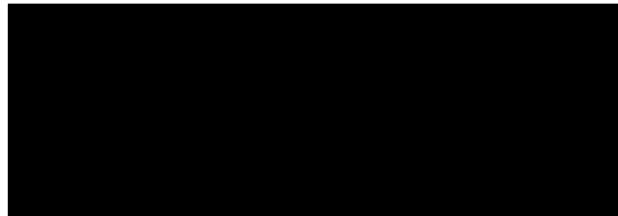
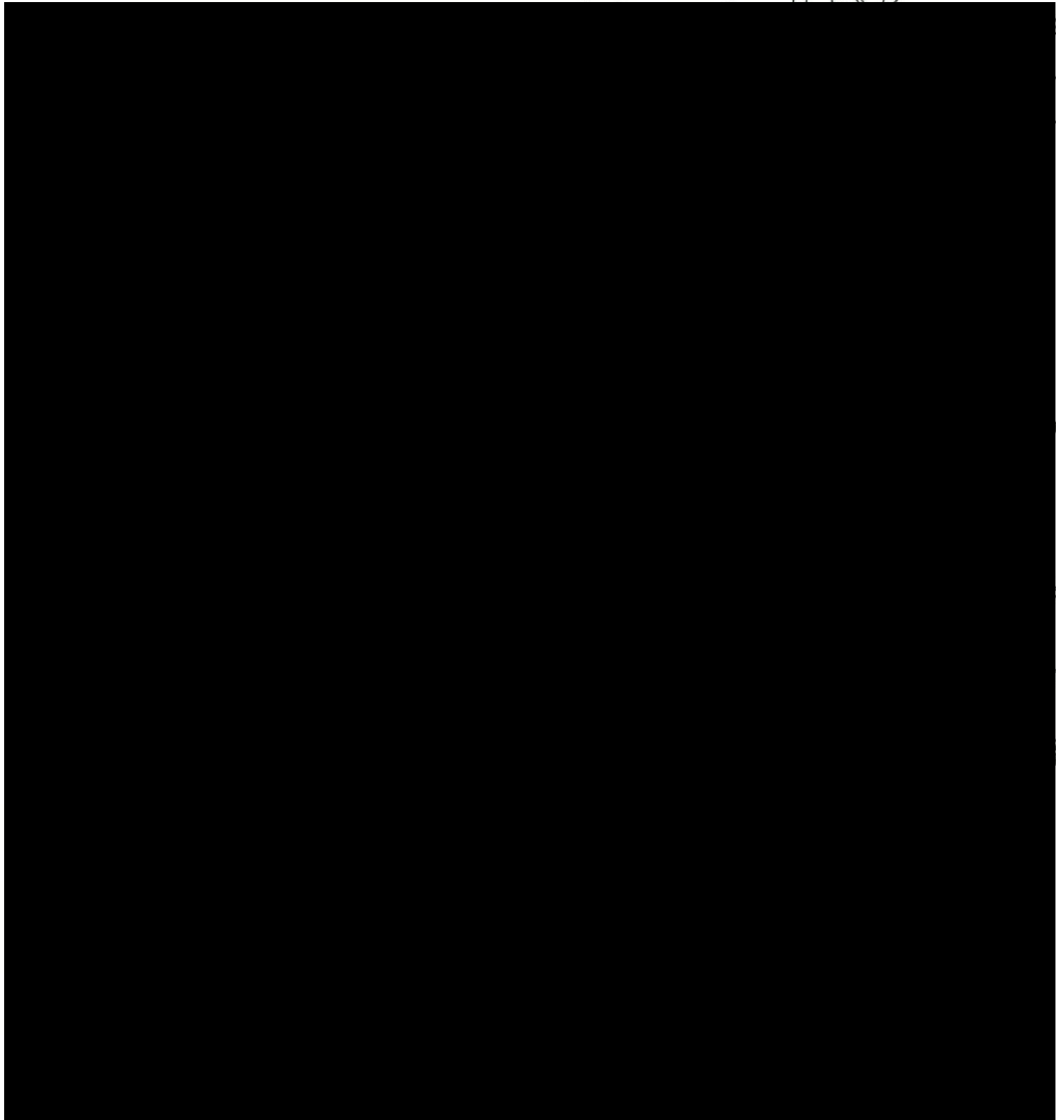
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
ยุคดิจิทัล

Leading Business
Toward Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....77.....ข้อ ดังนี้



บริษัท สมาร์ท คลีนนิ่ง โซลูชัน จำกัด
Smart Cleaning Solution Company Limited



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation

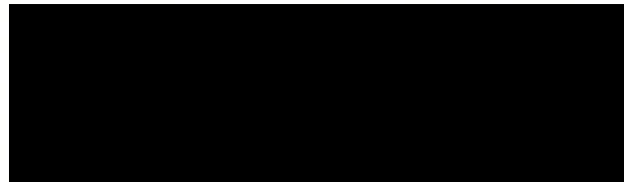
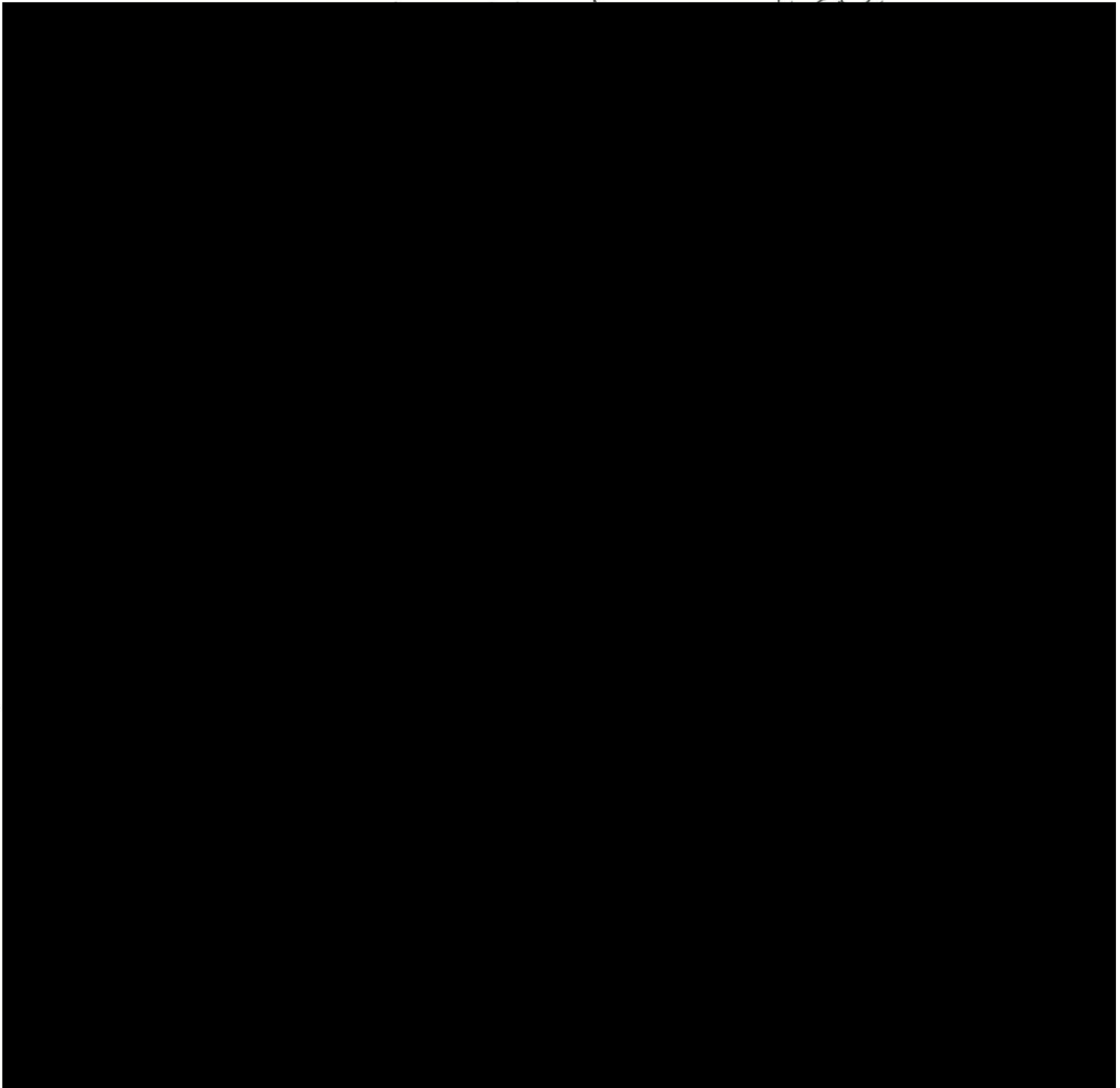


ที่ สจ.4 010332

ออกให้ ณ วันที่ 9 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567

บริษัท สมาร์ท คลีนนิ่ง โซลูชัน จำกัด

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วนสามัญ/บริษัท นี้ มี.....77.....ข้อ ดังนี้



บริษัท สมาร์ท คลีนนิ่ง โซลูชัน จำกัด
Smart Cleaning Solution Company Limited



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

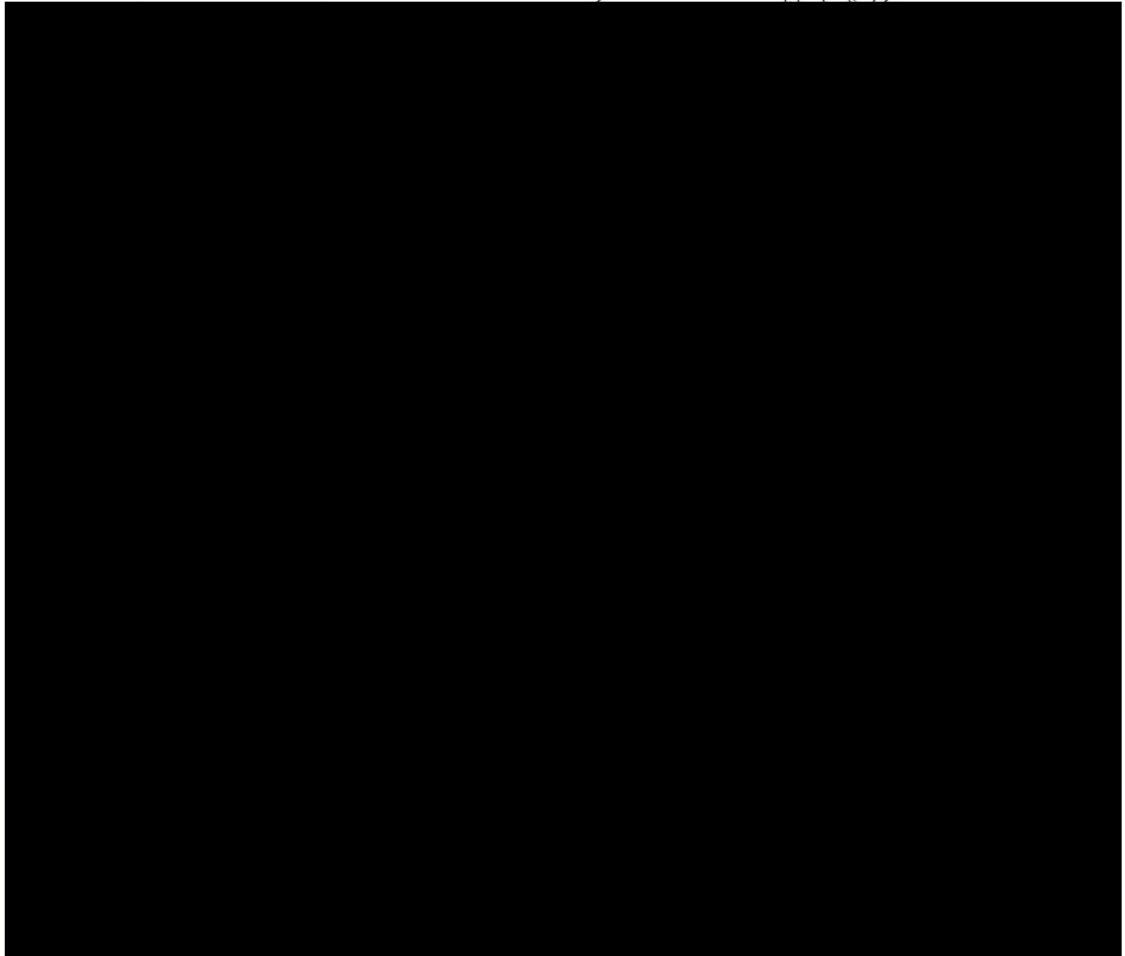
ก้าวล้ำนำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Innovations, Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ หักหักเหหักเห/บริษัท นี้ มี.....77.....ข้อ ดังนี้

8.55



"ใช้เพื่อประกอบ"

บริษัท สมาร์ท คลีนนิ่ง โซลูชัน จำกัด
Smart Cleaning Solution Company Limited



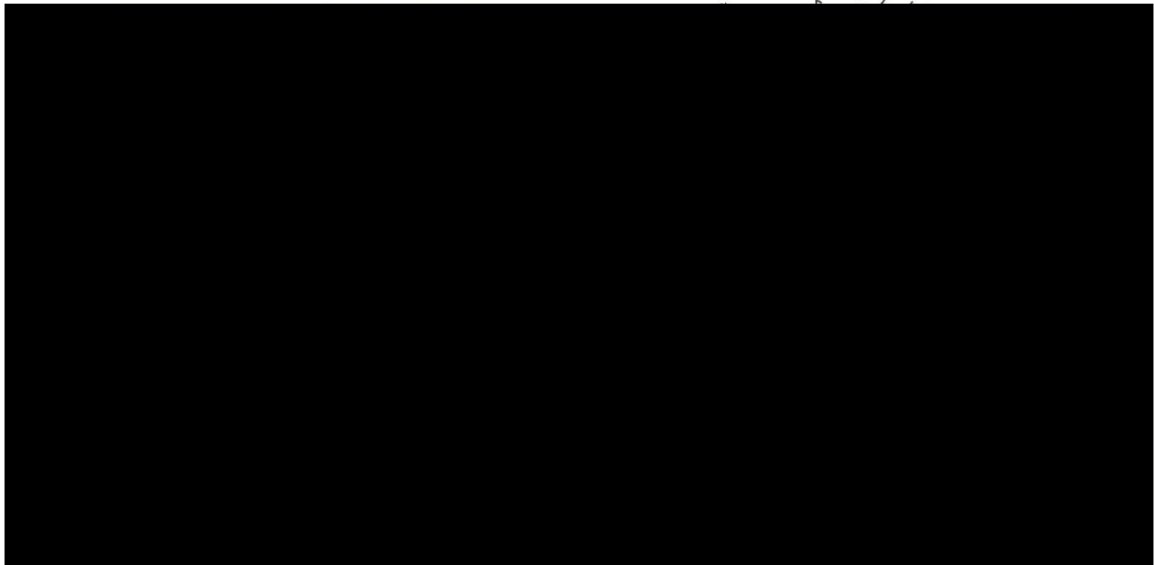
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

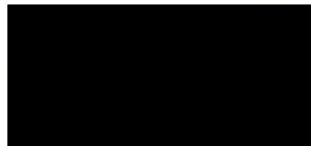
Leading Business
Transformation



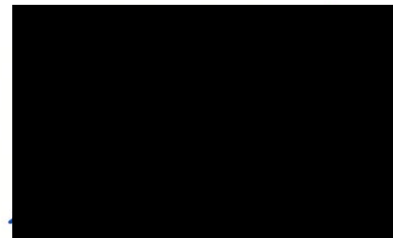
วัตถุประสงค์ของ หักหนี้/สัญญา/บริษัท นี้ มี.....77.....ข้อ ดังนี้



" ใช้เพื่อประกอบการทำสัญญาจ้างงานทำความสะอาด อาคาร BTS V



บริษัท สมาร์ท คลีนนิ่ง โซลูชัน จำกัด
Smart Cleaning Solution Company Limited



POA.MCL 004/2568

หนังสือมอบอำนาจ

วันที่ 25 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

โดยหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด ได้
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 21 ซอยเนินสูง ถนนวิภาวดี-รังสิต
แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

มอบอำนาจให้ [REDACTED] บุคคลใดบุคคลหนึ่ง ลงลายมือชื่อร่วมกับ

[REDACTED] บุคคลใด

บุคคลหนึ่ง รวมเป็นสองคน เพื่อดำเนินการในนามและแทนบริษัทฯ โดยไม่ต้องประทับตราสำคัญของบริษัทฯ ในการดำเนินกิจการ
ธุรกิจสำนักงานและธุรกิจร้านค้าพาณิชย์ของโครงการ บีทีเอส วิชั่นารี ปาร์ค (BTS Visionary Park Project) ของบริษัทฯ ดังนี้

1. ลงนามสัญญา บันทึกข้อตกลง หนังสือ และ/หรือ เอกสารใด ๆ ที่เกี่ยวกับสัญญา บันทึกข้อตกลง หนังสือ และ/หรือ
ประกอบการทำสัญญา บันทึกข้อตกลง หนังสือ ดังกล่าว รวมถึงตลอดถึงการเปลี่ยนแปลง การแก้ไขเพิ่มเติม และการยกเลิกสัญญา
บันทึกข้อตกลง หนังสือ และ/หรือ เอกสารใด ๆ ดังกล่าว

2. ลงนามใบสั่งซื้อ (PO : Purchase Order) เอกสารการคัดเลือกคู่ค้า (Vendor) เอกสารการตรวจรับสินค้าและบริการ (GR :
Good Receipt) และ/หรือ เอกสารใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการสั่งซื้อ การคัดเลือกคู่ค้า และการตรวจรับสินค้าหรือบริการ

3. ลงนามหนังสืออนุญาตให้ใช้พื้นที่และ/หรือ เอกสารใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการอนุญาตให้ใช้พื้นที่

4. ลงนามเพื่อรับรองความถูกต้องในเอกสารต่าง ๆ ของบริษัทฯ ที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติหน้าที่ตามข้อ 1.-3. รวมถึง
ลงนามรับรองความถูกต้องสำหรับหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ให้มีผลใช้บังคับนับตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2568 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568
หรือจนกว่าจะมีการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงเป็นอย่างอื่น

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปในการมอบอำนาจดังกล่าวข้างต้น ถือได้ว่ากระทำแทนบริษัทฯ โดยชอบด้วย
กฎหมายทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานแห่งการนี้ บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในนามของบริษัทฯ
ไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ

ผู้มอบอำนาจ

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

พยาน



ที่ 10021220000659

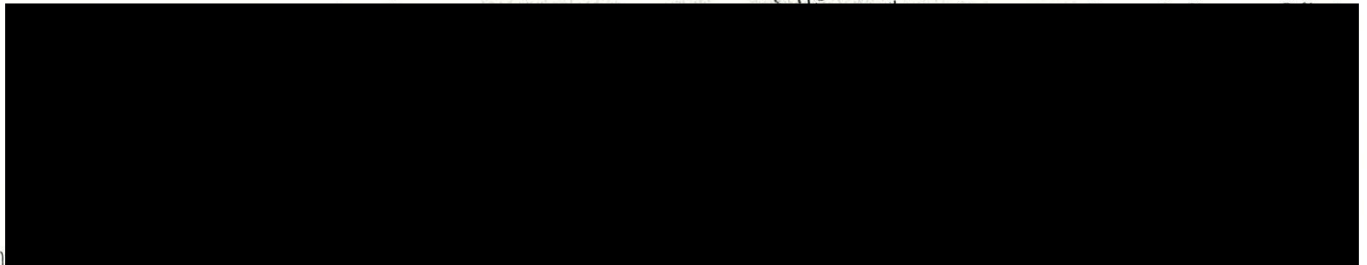


สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2529 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105529019861
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

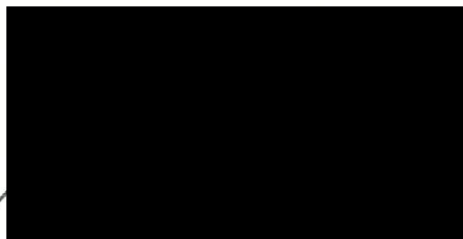
1. ชื่อบริษัท บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้



ออกให้ ณ วันที่ 16 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

สำเนาถูกต้อง

เพื่อประกอบหนังสือมอบอำนาจ เลขที่



(นางบุศรา จันทุม)

นายทะเบียน



คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
towards Digital
Transformation



ที่ 10021220000659



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ 10021220000659

1. บริษัทนี้จดทะเบียนครั้งแรกชื่อ บริษัท ยูนิโฮลดิ้ง จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อนี้
ครั้งที่ 2 เปลี่ยนเป็น บริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด เมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2553
ครั้งสุดท้าย เปลี่ยนเป็น บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด เมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน 2561

ทำขึ้น

เพื่อประกอบหนังสือมอบอำนาจ เลขที่ POA.MCL 004/2568 ลงวันที่

สำเนาถูกต้อง



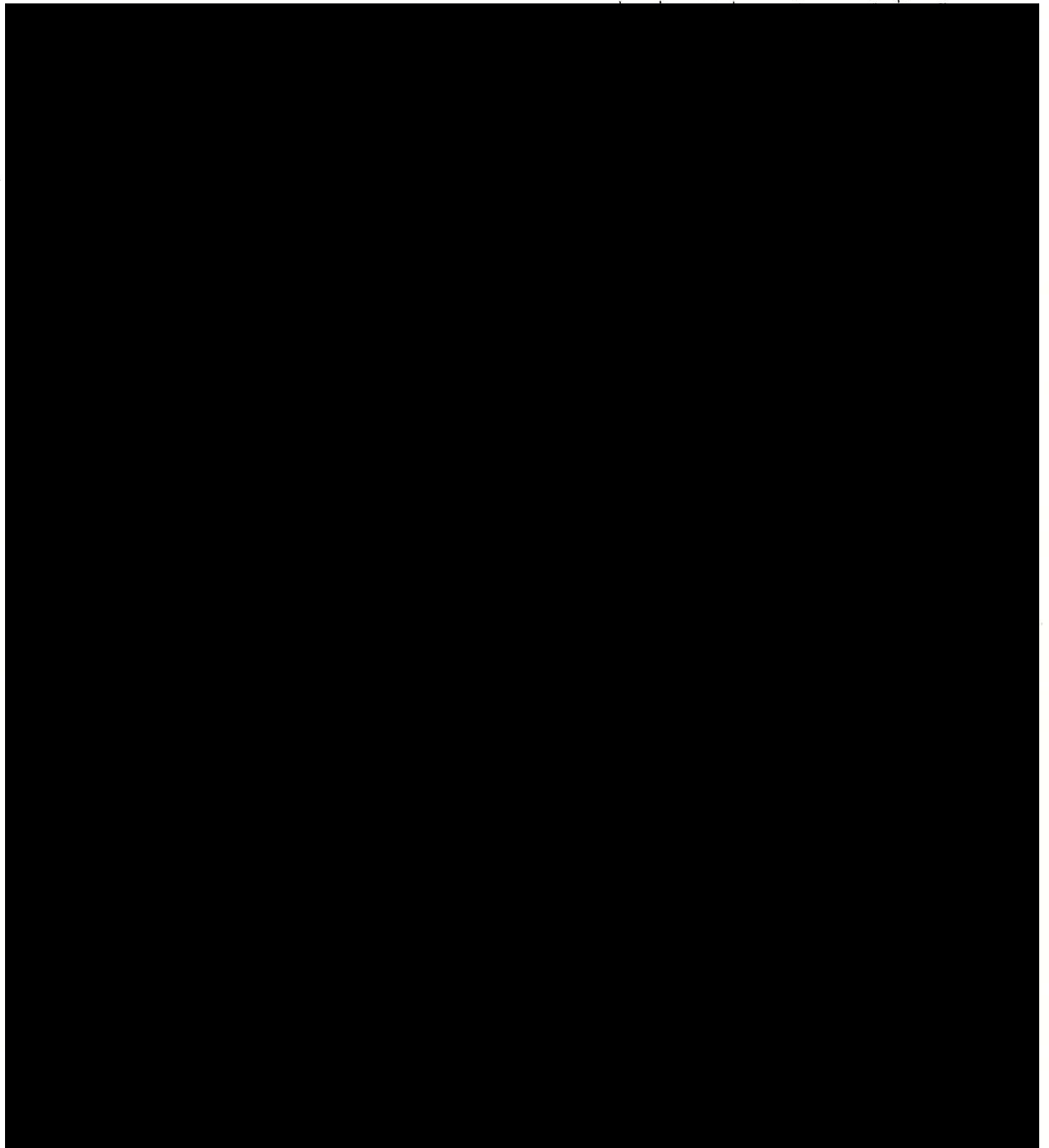
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่มาตรฐาน
สู่ยุคดิจิทัล

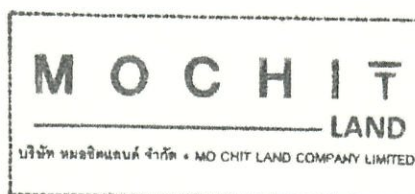
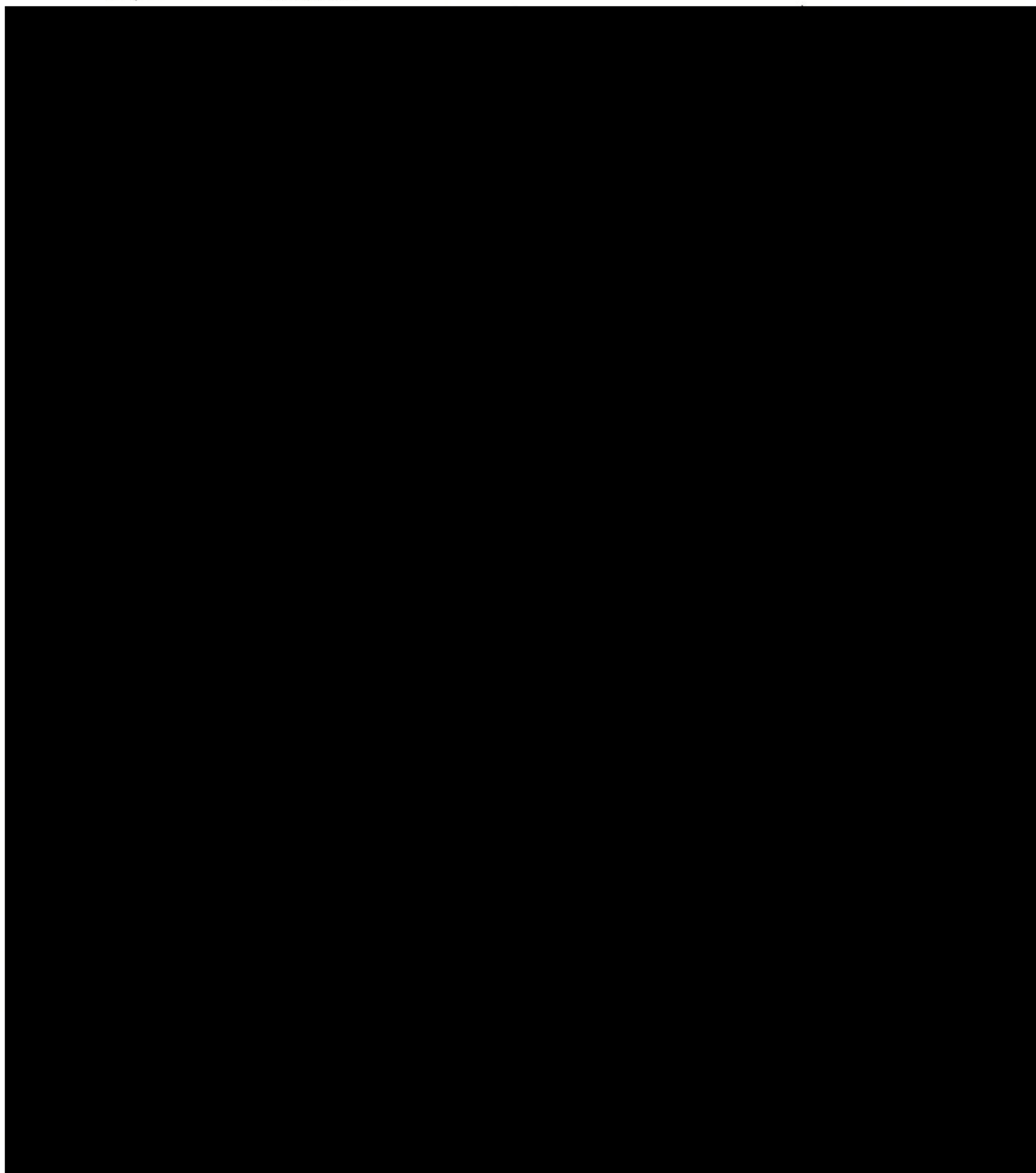
Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ หนังสือพิมพ์/บริษัท นี้ มี.....66.....ข้อ ดังนี้



วัตถุประสงค์ของ การขึ้น訴กรม/บริษัท นี้ มี.....66.....ข้อ ดังนี้



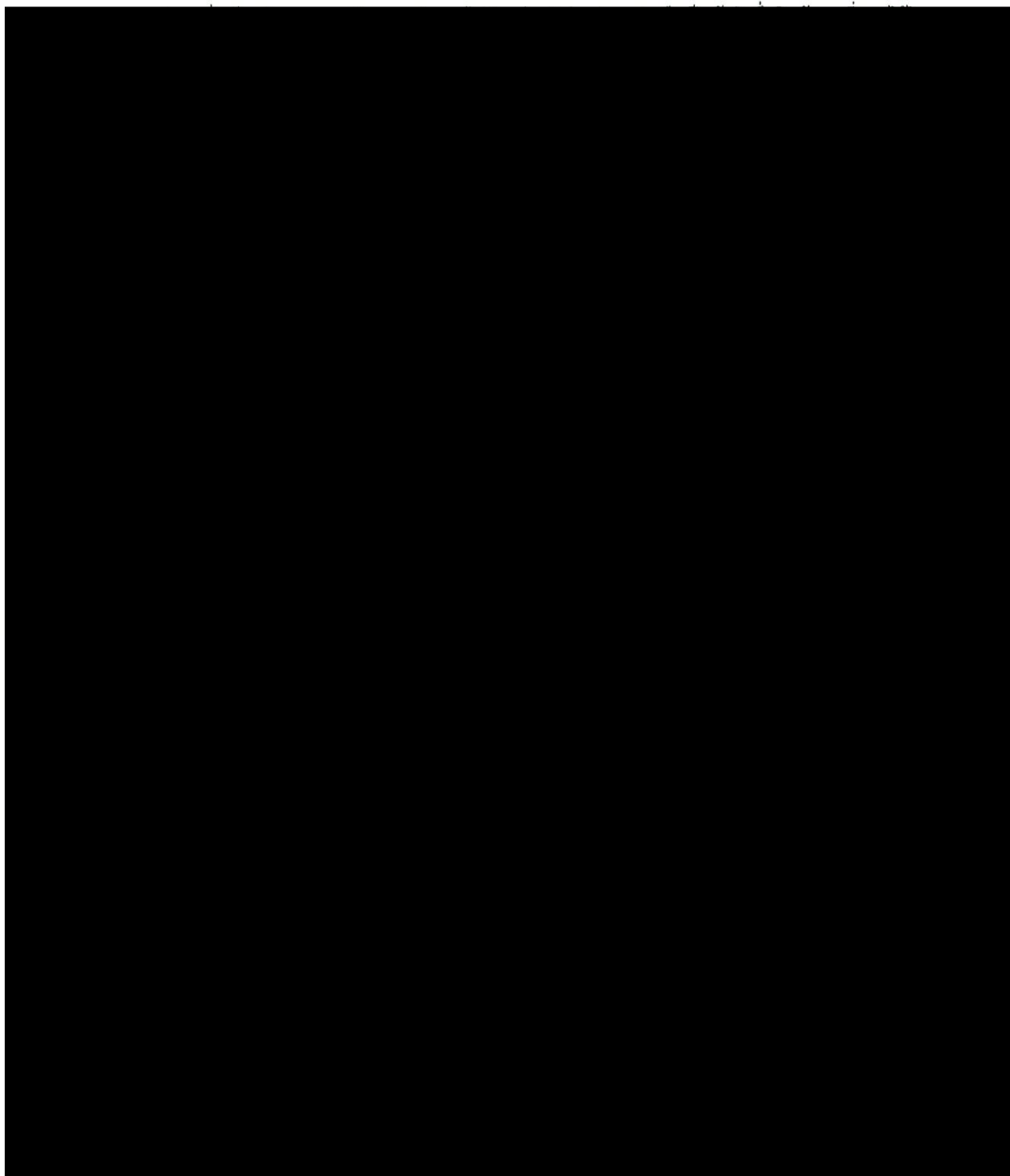
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด/บริษัท นี้ มี.....66.....ข้อ ดังนี้



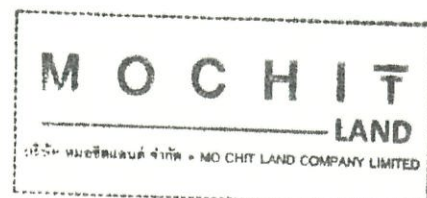
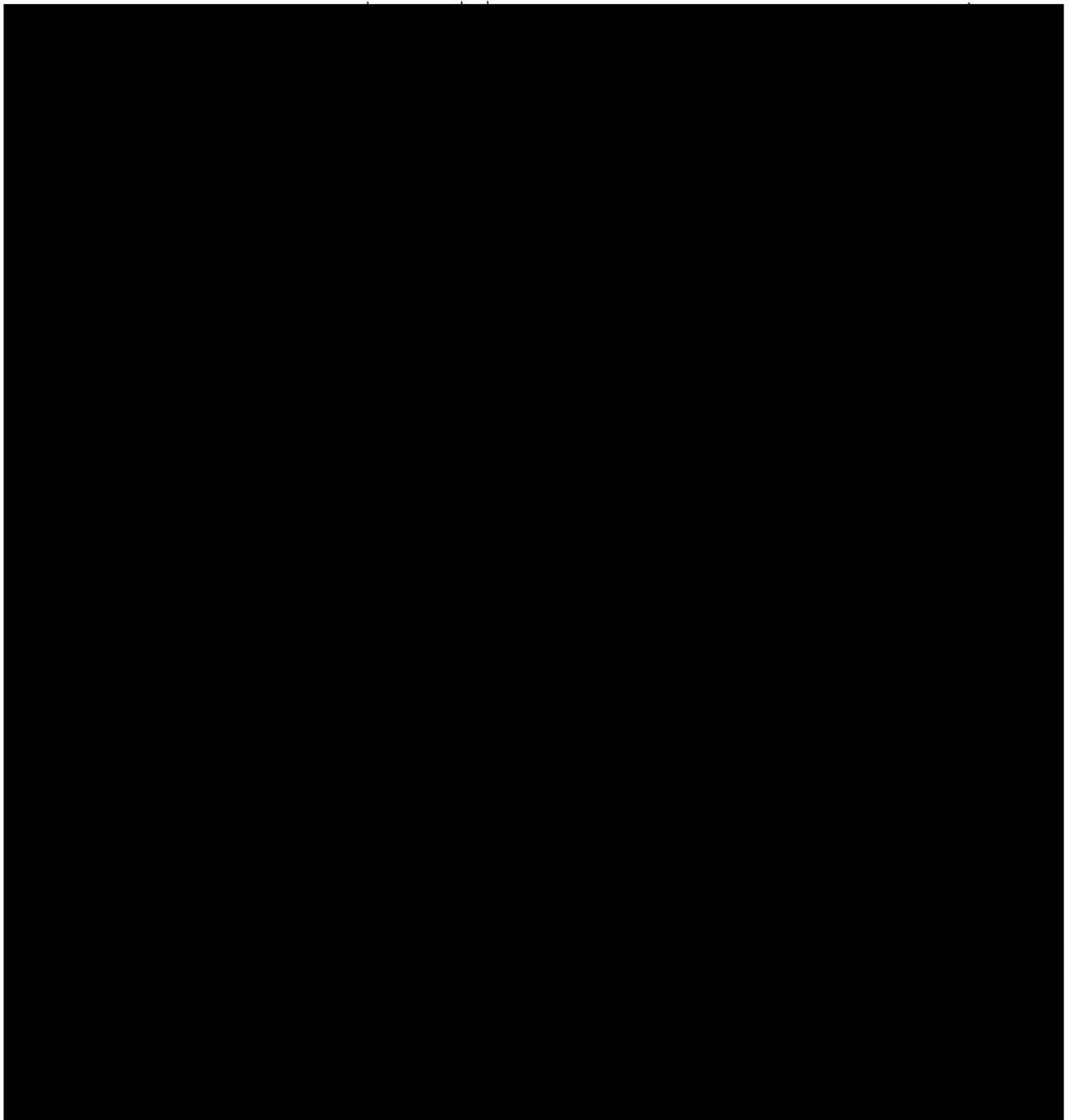
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

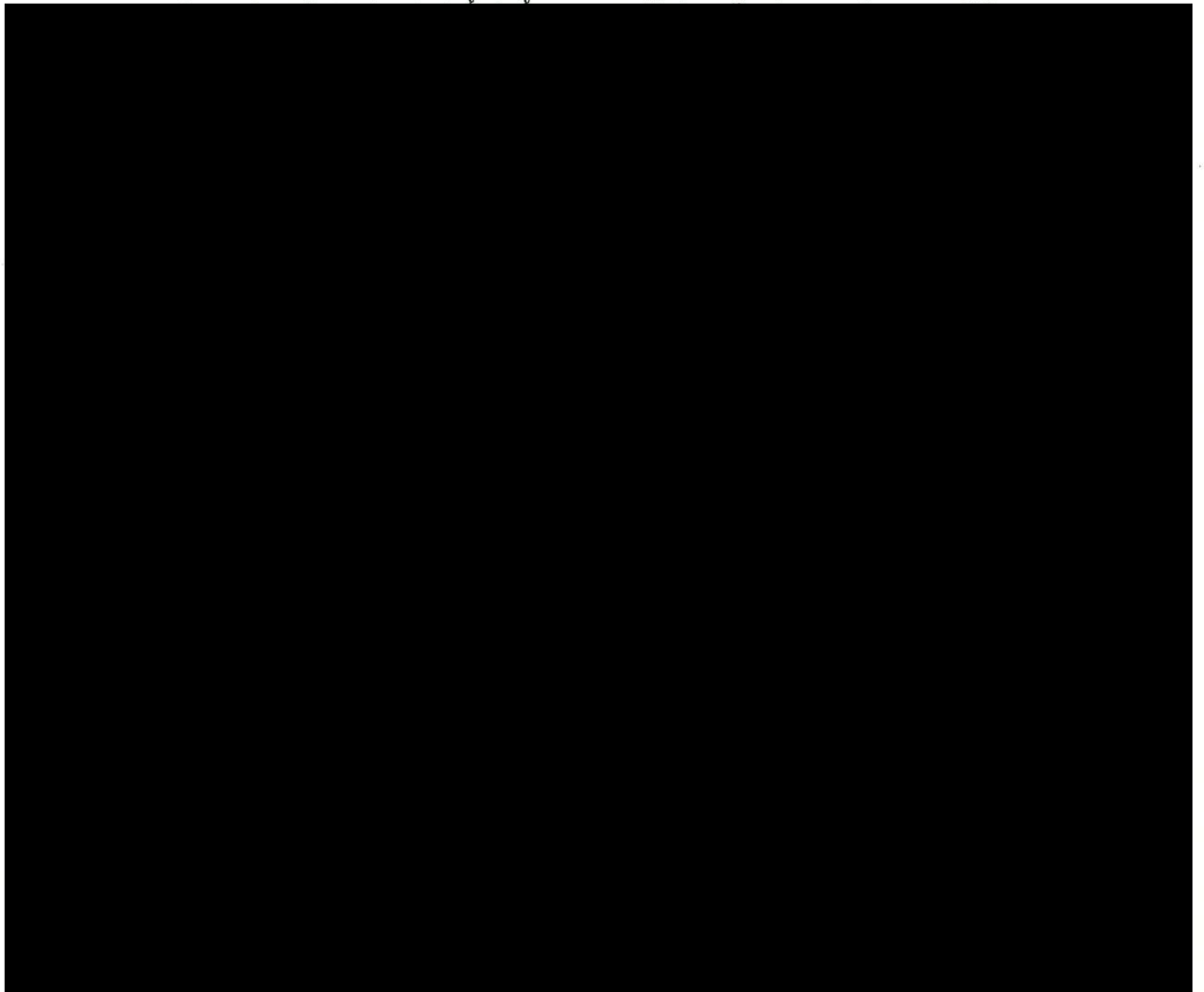
Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วนสามัญ/บริษัท นี้ มี.....๖๖.....ข้อ ดังนี้

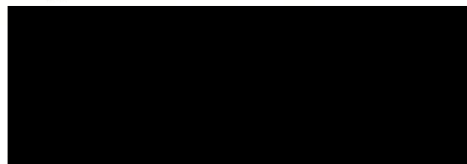


วัตถุประสงค์ของ หนังสือแนบ/บริษัท นี้ มี.....66.....ข้อ ดังนี้

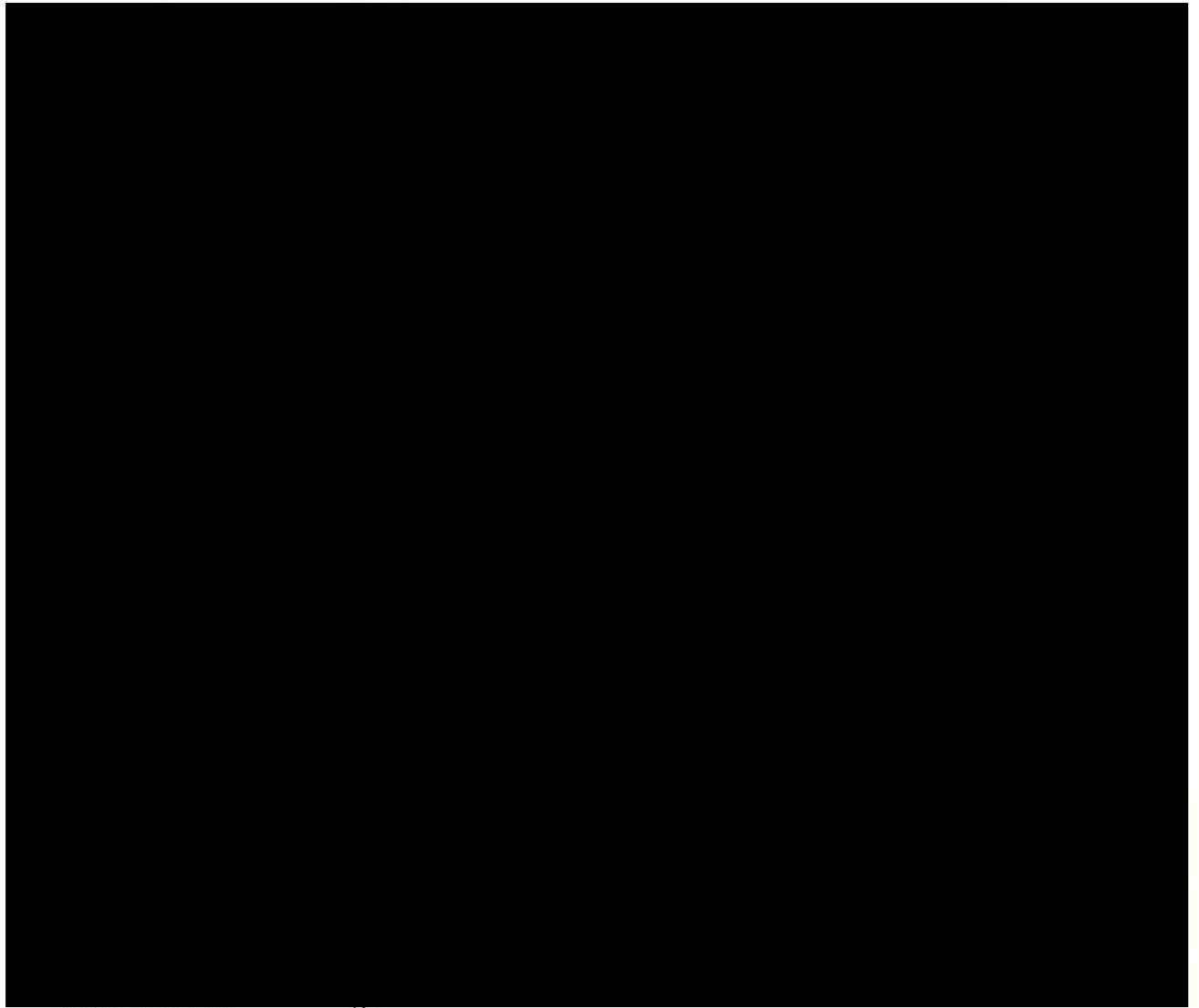


เพื่อประกอบหนังสือมอบอำนาจ

สำเนาถูกต้อง

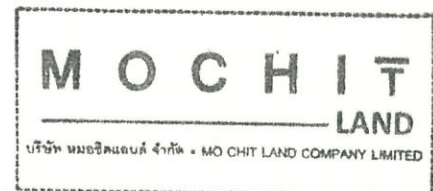
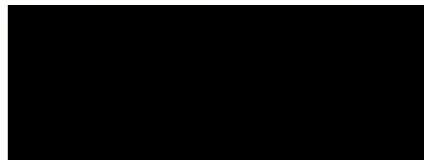


วัตถุประสงค์ของ กำหนดให้บริษัท นี้ มี.....66.....ข้อ ดังนี้

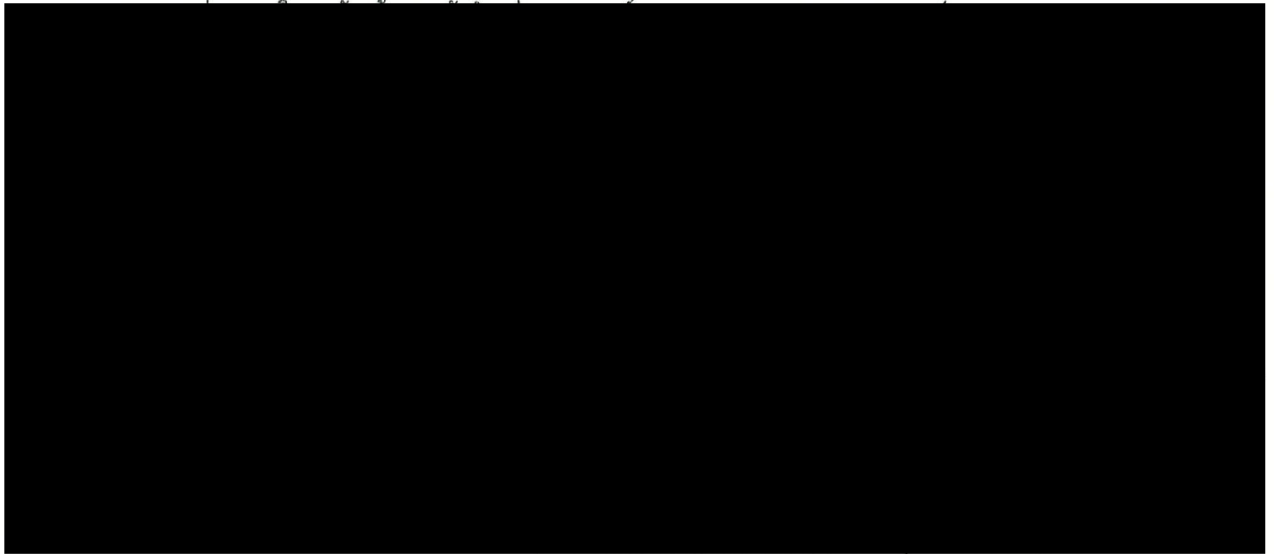


เพื่อประกอบหนังสือมอบ

สำเนาถูกต้อง

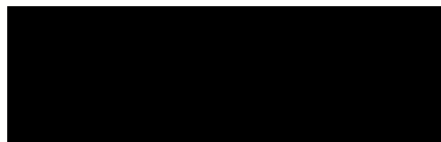


วัตถุประสงค์ของ หนังสือแนบส่ง/บริษัท นี้ มี.....66.....ข้อ ดังนี้



เพื่อประกอบหนังสือมอบอำนาจ เลขที่ POA.MCL 004/2568 ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ พ.ศ.

สำเนาถูกต้อง





ที่ 10011220003327

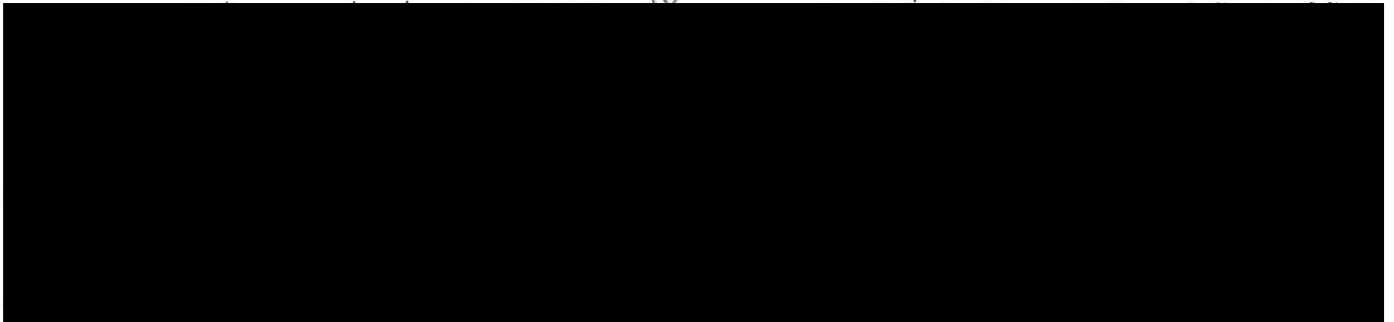
สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2529 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105529019861

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

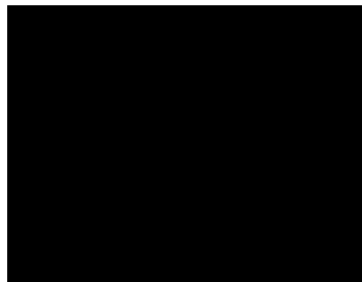


ออกให้ ณ วันที่ 4 เดือน เมษายน พ.ศ. 2568



(นางสาวธิดา พิริยะวงศกร)

นายทะเบียน



คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความรบกวนท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Innovation & Digital
Transformation





ที่ 10011220003327

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

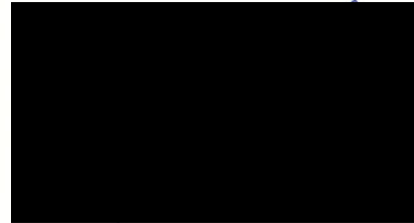
หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ 10011220003327

1. บริษัทนี้จดทะเบียนครั้งแรกชื่อ บริษัท ยูนิโฮลดิ้ง จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อนี้ครั้งที่ 2 เปลี่ยนเป็น บริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด เมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2553 ครั้งสุดท้าย เปลี่ยนเป็น บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด เมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน 2561



ใช้เพื่อประกอบการทำสัญญาจ้างเหมา



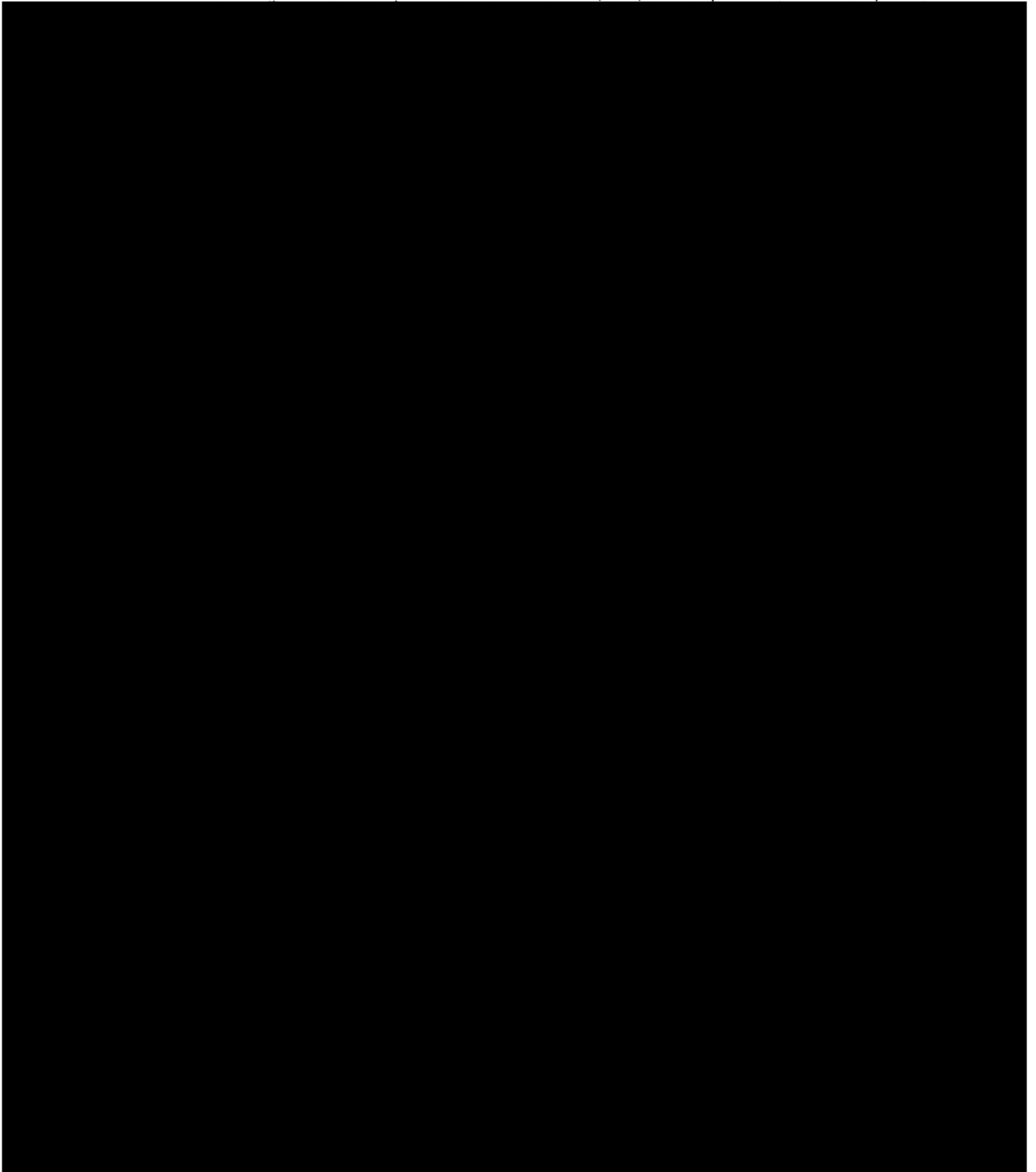
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
สู่ดิจิทัล

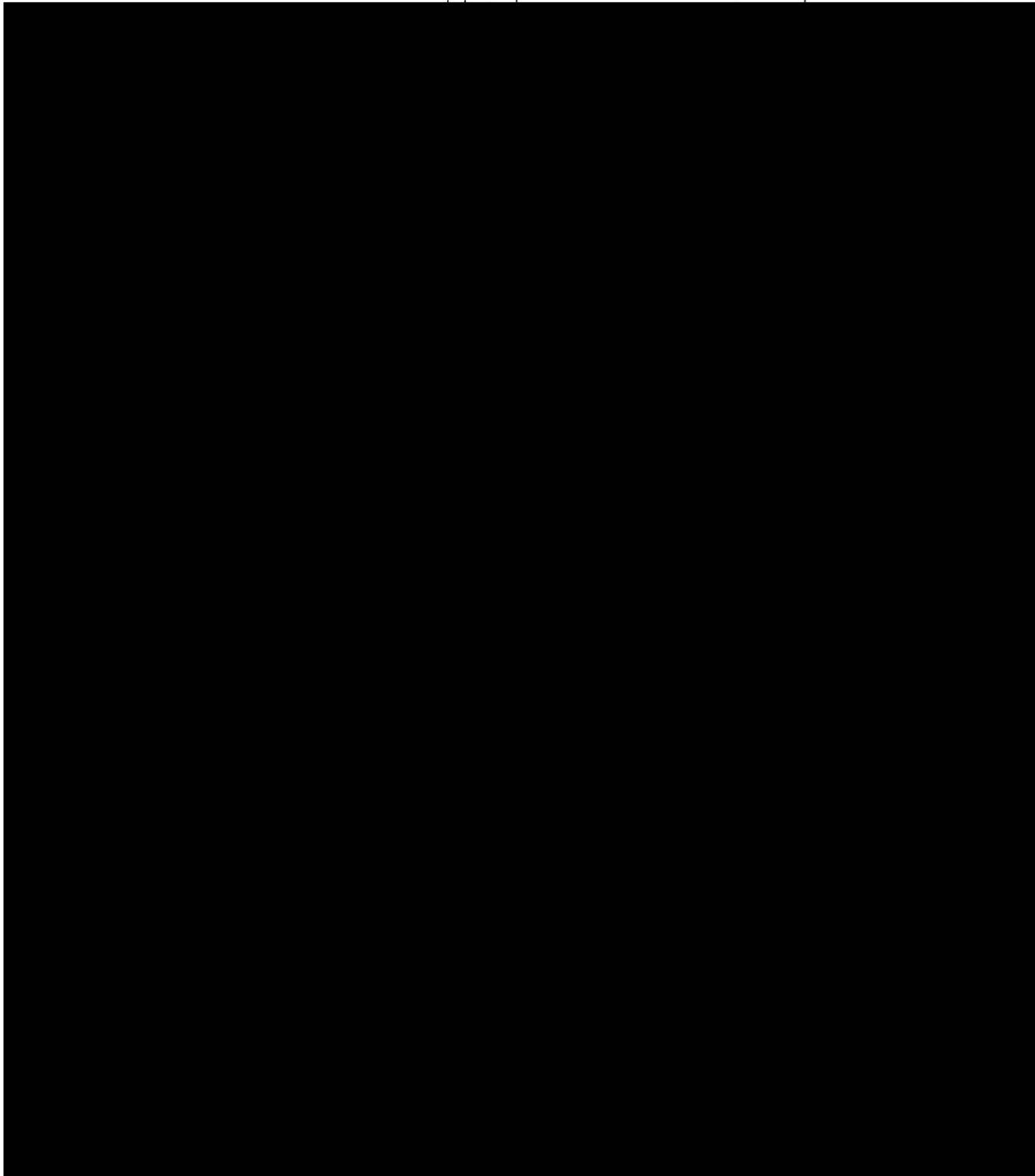
Leading Business
Innovation, Digital
Transformation



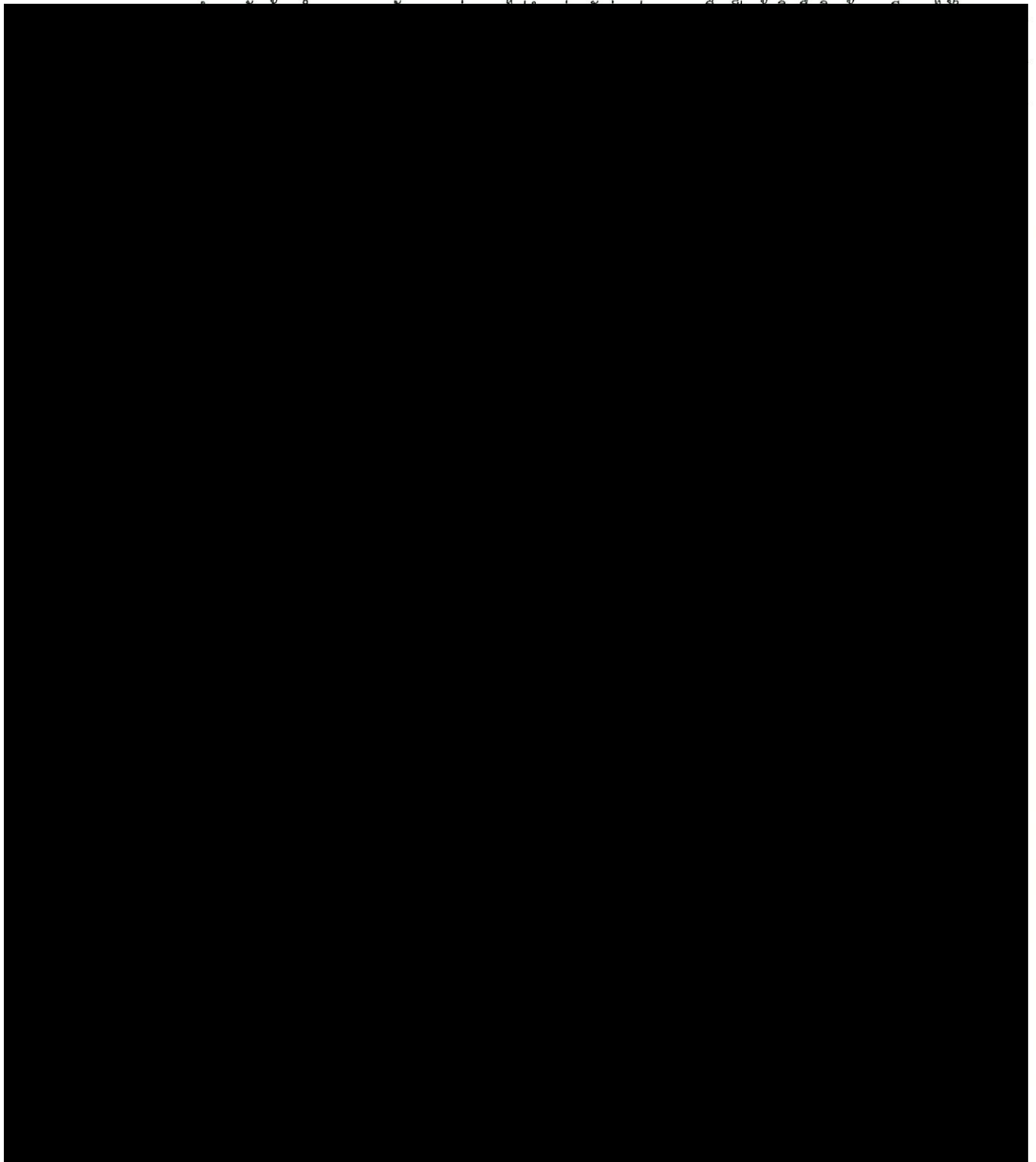
วัตถุประสงค์ของ ~~ให้พนักงาน~~บริษัท นี้ มี.....66.....ข้อ ดังนี้



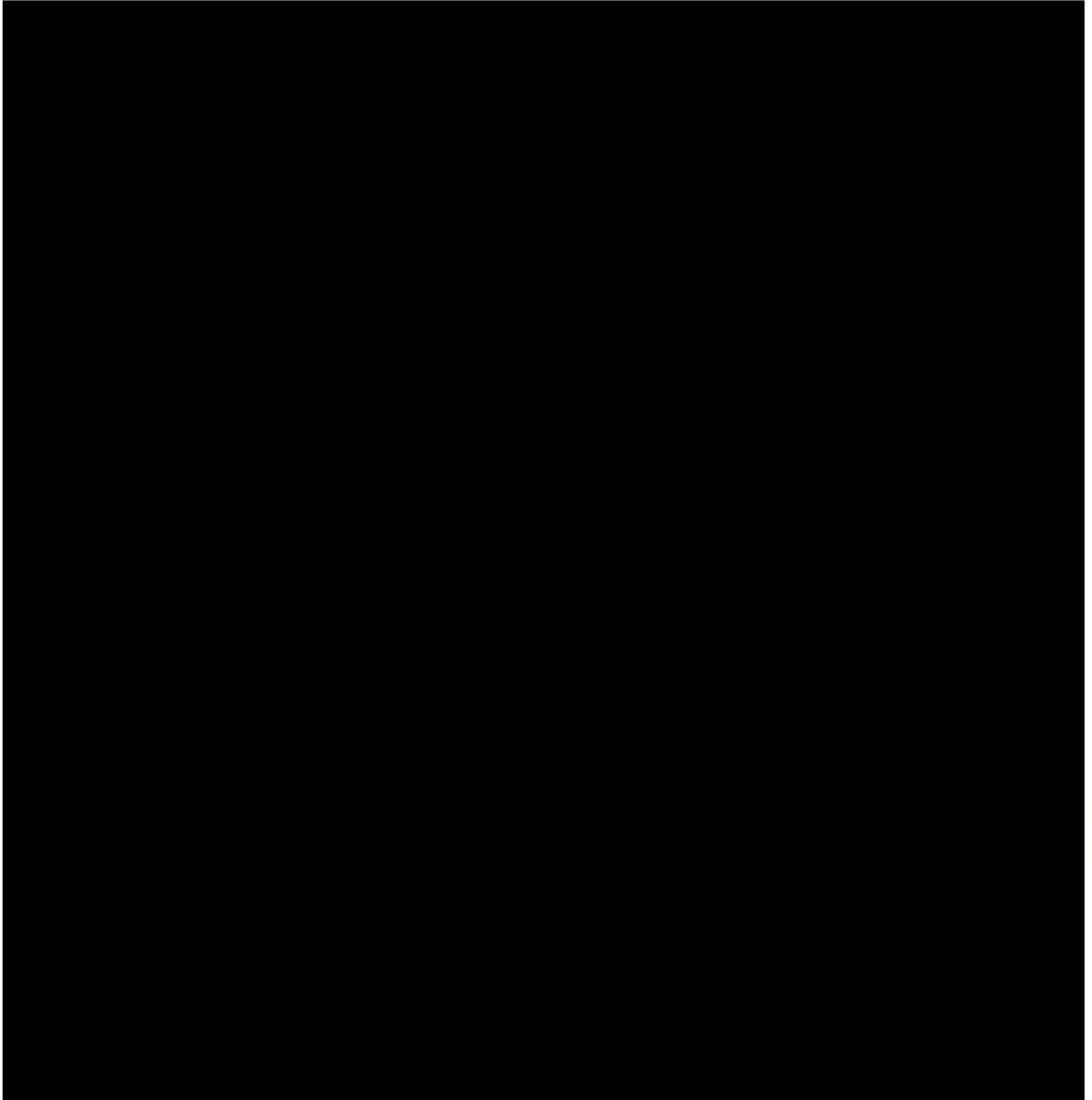
วัตถุประสงค์ของ ความเห็น/คำสั่ง/บริษัท นี้ มี.....66.....ข้อ ดังนี้



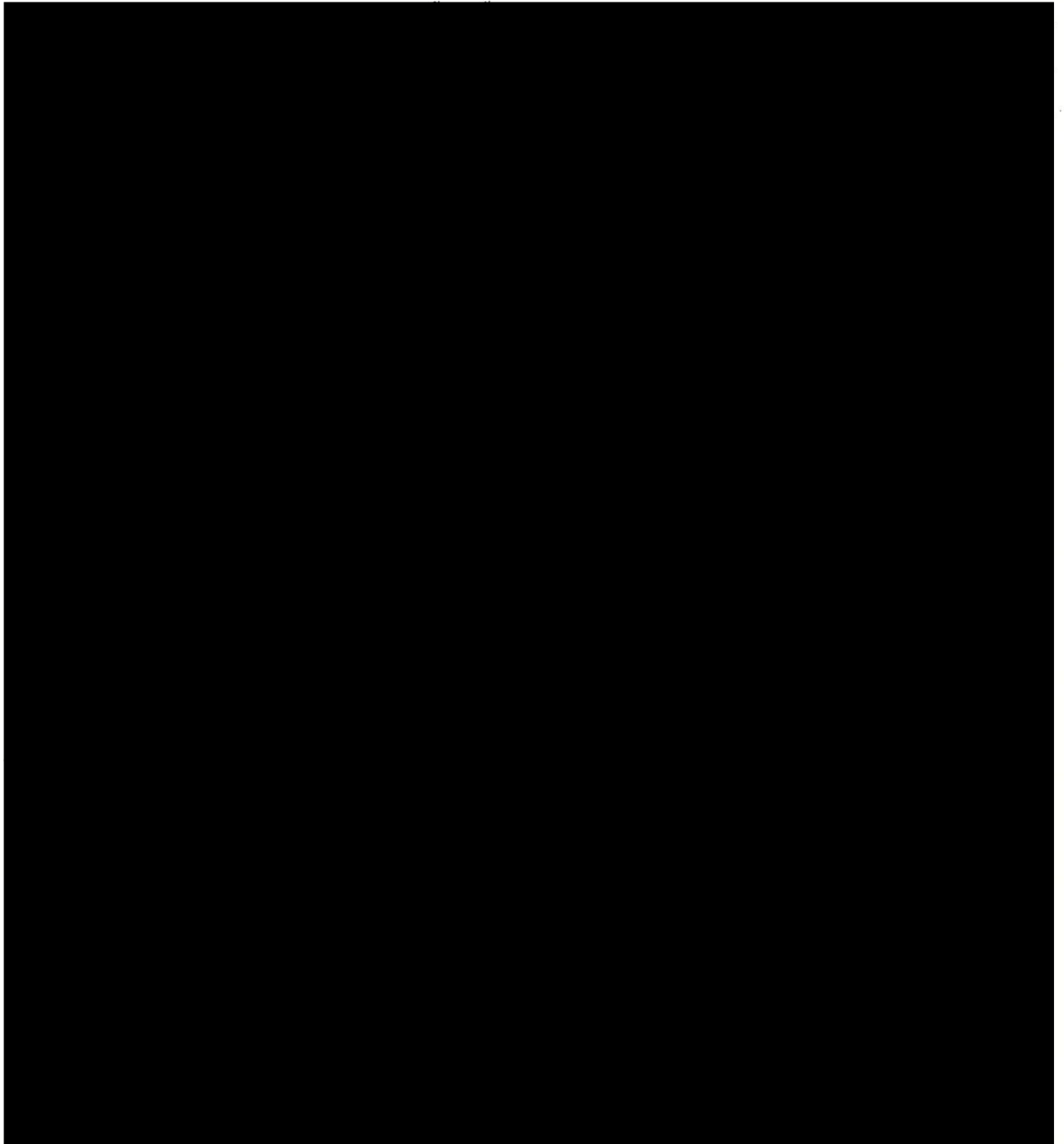
วัตถุประสงค์ของ การขึ้น訴กรม/บริษัท นี้ มี.....66.....ข้อ ดังนี้



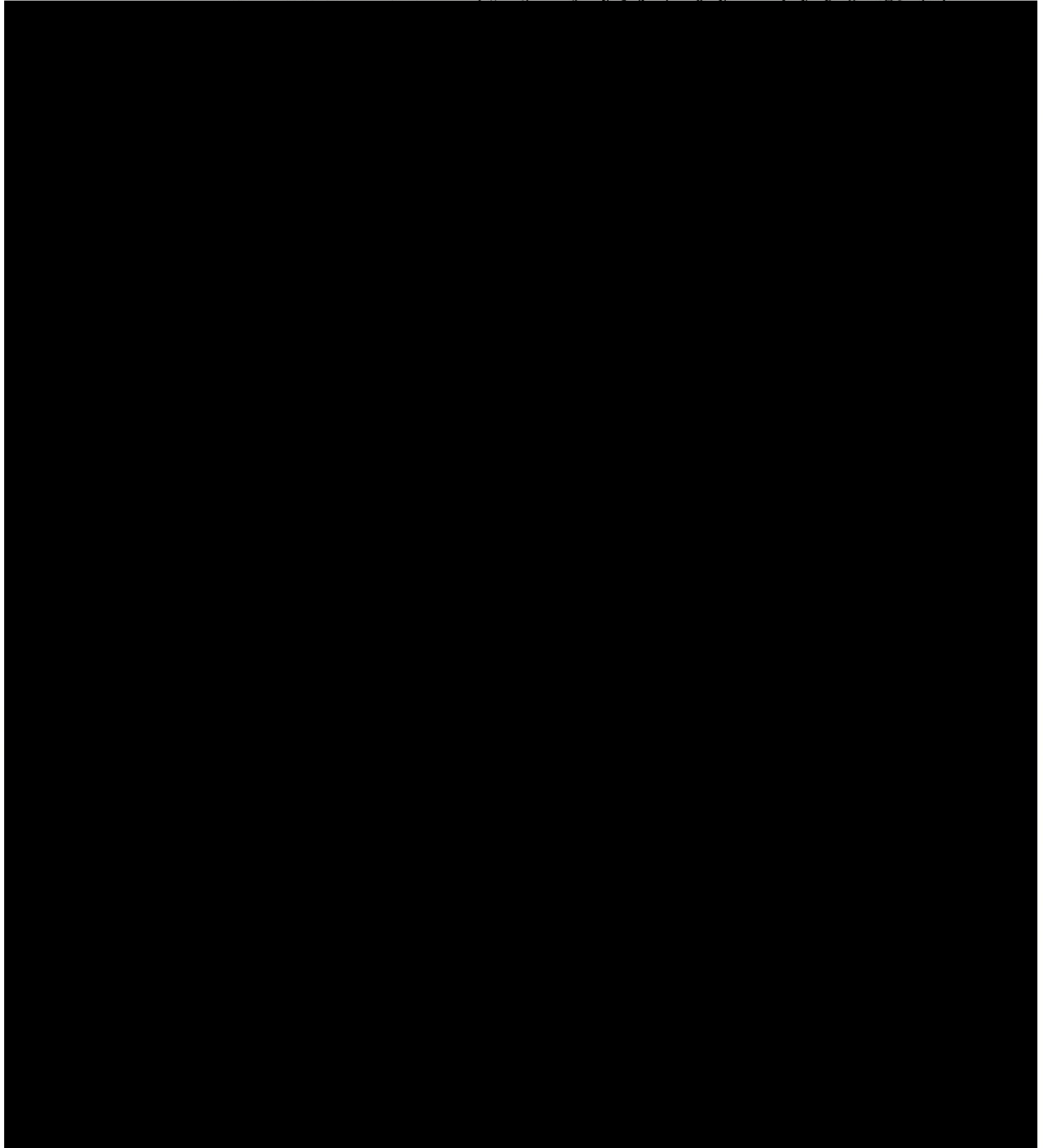
วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด/บริษัท นี้ มี.....66.....ข้อ ดังนี้



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....66.....ข้อ ดังนี้



วัตถุที่ประสงค์ของ ห้สหหุ้นส่กพ/บริษัท นี้ มี.....66.....ข้อ ดังนี้



วัตถุที่ประสงค์ของ ~~ผู้ลงทุน/ผู้ถือหุ้น/บริษัท~~ นี้ มี.....66.....ข้อ ดังนี้

