

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/1404 ลงวันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2563 รายละเอียดดังภาคผนวก ก-3 ทั้งนี้ ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-1 ดังนี้

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ)
บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท สมาร์ท คลีนนิ่ง โซลูชัน จำกัด ซึ่งเป็นผู้มีวิชาชีพ ความชำนาญ และประสบการณ์ในการทำ ความสะอาด เป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ	ภาคผนวก ข-2
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท สมาร์ท คลีนนิ่ง โซลูชัน จำกัด ซึ่งเป็นผู้มีวิชาชีพ ความชำนาญ และประสบการณ์ในการทำ ความสะอาด เป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ	ภาคผนวก ข-2
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลสวน บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสวยงามและมีความสมบูรณ์ อย่างสม่ำเสมอ	-
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ โดยมีแผนดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	-
	4) บ้าน/อาคารพักอาศัยข้างเคียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยมีช่องทางร้องเรียน ดังนี้ - กล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อม รปภ. - การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางโทรศัพท์ (0 2078 0800) ทั้งนี้ ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากบ้าน/อาคารพักอาศัยข้างเคียงแต่อย่างใด	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ)
บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ โดยมีแผนดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	-
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ โดยมีแผนดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	-
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการยังไม่มีถังทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ เนื่องจากอยู่ ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ โดยมีแผนดำเนินการในช่วงสิ้นปี 2568	-
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00- 10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการกำหนดให้มีการปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และ ช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	-
4. สระว่าย 4.1 โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้า	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มั่นใจว่าอยู่ในสภาพดีและไม่มีรอย แตกร้า หากพบรอยแตกร้าจะดำเนินการแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้อง ทันที และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วเพื่อความปลอดภัยและความ เรียบร้อยของพื้นที่ใช้งาน	-
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่าย น้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ โดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการ ตรวจสอบเพื่อให้มั่นใจว่าอุปกรณ์อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน หาก พบความชำรุดเสียหายจะดำเนินการแจ้งผู้รับผิดชอบและแก้ไข ทันที	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ)
บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ โดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบเพื่อให้มั่นใจว่าอุปกรณ์อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน หากพบความชำรุดเสียหายจะดำเนินการแจ้งผู้รับผิดชอบและแก้ไขทันที	-
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ เนื่องจากอยู่ในช่วงดำเนินการเตรียมความพร้อมและปรับปรุงพื้นที่ให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยก่อนเปิดใช้งาน	-
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ เนื่องจากอยู่ในช่วงดำเนินการเตรียมความพร้อมและปรับปรุงพื้นที่ให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยก่อนเปิดใช้งาน	-
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ เนื่องจากอยู่ในช่วงดำเนินการเตรียมความพร้อมและปรับปรุงพื้นที่ให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยก่อนเปิดใช้งาน	-
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำของโครงการ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ เนื่องจากอยู่ในช่วงดำเนินการเตรียมความพร้อมและปรับปรุงพื้นที่ให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยก่อนเปิดใช้งาน	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ)
บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
	2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดจ้าง บริษัท ยูโนเด็ต แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยพบว่าคุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	ภาคผนวก ค-2
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride)	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดจ้าง บริษัท ยูโนเด็ต แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยพบว่าคุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	ภาคผนวก ค-2
	3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ เนื่องจากอยู่ในช่วงดำเนินการเตรียมความพร้อมและปรับปรุงพื้นที่ให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยก่อนเปิดใช้งาน	
	4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ เนื่องจากอยู่ในช่วงดำเนินการเตรียมความพร้อมและปรับปรุงพื้นที่ให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยก่อนเปิดใช้งาน	

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ)

บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	- ถังแยกตะกอน 2	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดจ้าง บริษัท ยูโนเด็ค แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง ^{2/}	ภาคผนวก ค-1
(2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด	- ถังพักน้ำใส	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดจ้าง บริษัท ยูโนเด็ค แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง เดือนละ 1 ครั้ง เปรียบเทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ข. โดยคุณภาพน้ำทั้งเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ^{2/}	ภาคผนวก ค-1

บริษัท ยูโนเด็ค แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)

รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุริยขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ)
บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
(3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดจ้าง บริษัท ยูโนเด็ค แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง เดือนละ 1 ครั้ง เปรียบเทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ข. โดยคุณภาพน้ำทั้งเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ^{2/}	ภาคผนวก ค-1
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปีนับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	โครงการอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ โดยมีแผนดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	-
		5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)			

บริษัท ยูโนเด็ค แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไปโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุริยขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ)
บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
		6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
		13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อ/รางระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อ/รางระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ โดยมีแผนดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	-
	2) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ โดยมีแผนดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	-

บริษัท ยูนิเทค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไปโธรี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จริกชนาตกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ)
บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. มลพิษ	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการจัดเตรียมห้องพักขยะมูลฝอยรวมที่มีความเพียงพอในการรองรับปริมาณขยะ โดยได้ดำเนินการประสานงานกับสำนักงานเขตจตุจักรเพื่อเข้าจัดเก็บขยะตามรอบเวลาที่กำหนด และดำเนินการทำความสะอาดพื้นที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวมทันทีภายหลังการจัดเก็บ	-
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน - ไม่ลบลื่อน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ โดยมีแผนดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	-
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ	-
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้กำชับให้พนักงานปฏิบัติตามแนวทางการใช้งานอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าโดยยึดตามเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุไว้	-
	- จุดติดป้ายและป้ายประชาสัมพันธ์	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน - ไม่ลบลื่อน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ป้ายอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่อน	-
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยของโครงการ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองของโครงการ มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ)
บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟของโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ ลบเลือน	-
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - ถังดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ถังดับเพลิงแบบมือถือของโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	หัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และ เข้าถึงได้สะดวก	-
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้ เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ของโครงการอยู่ใน สภาพพร้อมใช้งาน	-
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิงของโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้ งาน	-
	- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System ของ โครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ของโครงการอยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน	-
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ลิฟต์ดับเพลิงของโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึง ได้สะดวก	-
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น ของ โครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ)
บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ของโครงการไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	-
	2) พัฒนาระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พัฒนาระบายอากาศของโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-
12. การจราจร	- ป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อยู่ในสภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน	-
	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อยู่ในสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยได้ว่าจ้าง บริษัทรักษาความปลอดภัย แอลเอส เอส โซลูชันส์ จำกัด คอยอำนวยความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ	-
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กรณีที่โครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม เพื่อให้ผู้ใช้งานอาคารรับทราบ	-
	- ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพการใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ระบบกล้องวงจรปิดของโครงการอยู่ในสภาพการใช้งาน	-
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยมีช่องทางร้องเรียน ดังนี้ - กล้องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อม รปภ. - การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางโทรศัพท์ (0 2078 0800) ทั้งนี้ ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่อย่างใด	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ)

บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	โครงการมีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยมีช่องทางร้องเรียน ดังนี้ - กล้องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อม รปภ. - การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางโทรศัพท์ (0 2078 0800) ทั้งนี้ ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	โครงการมีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยมีช่องทางร้องเรียน ดังนี้ - กล้องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อม รปภ. - การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางโทรศัพท์ (0 2078 0800) ทั้งนี้ ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และการรับเรื่องร้องเรียน	- พนักงานและผู้มาใช้บริการในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยมีช่องทางร้องเรียน ดังนี้ - กล้องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อม รปภ. - การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางโทรศัพท์ (0 2078 0800) ทั้งนี้ ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากพนักงานและผู้มาใช้บริการในโครงการแต่อย่างใด	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยมีช่องทางร้องเรียน ดังนี้ - กล้องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อม รปภ. - การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางโทรศัพท์ (0 2078 0800) ทั้งนี้ ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่อย่างใด	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ)
บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
18. ศักยภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณ บ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณ บ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่ โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ใน รัศมีระยะ 1 กิโลเมตร	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ จึงยังไม่มี การเปลี่ยนแปลง ภายหลังเปิดดำเนินการ	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ)
บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
19. ศึกษาการมีส่วนร่วม ของประชาชน กรณีที่มี การเปลี่ยนแปลงภายหลัง เปิดดำเนินการ	- สำรวจด้านการมีส่วนร่วมของ ประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุม ทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจาก โครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่ บริเวณบ้าน/อาคารระยะ ประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่ โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ก่อนที่มี การเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตาม แนวทางของสำนักงานโยธา และแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตาม หลักวิชาการ	- สำรวจด้านการมีส่วนร่วม ของประชาชนทุกครั้งให้ ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มี ส่วนได้เสียจากโครงการใน พื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณ บ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่ โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ใน รัศมีระยะ 1 กิโลเมตร	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ จึงยังไม่มีเปลี่ยนแปลง ภายหลังเปิดดำเนินการ	-

หมายเหตุ: 1/ ดำเนินติดตามตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของ บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด
2/ เดิมโครงการมีแผนเปิดใช้งานตึกในเดือนเมษายน พ.ศ. 2568 ทั้งนี้ เนื่องด้วยสถานการณ์แผ่นดินไหว เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 68 ทางโครงการพิจารณาเลื่อนการเข้าใช้งานตึกออกไป โดยเปิดใช้งานตึกอย่างเป็นทางการในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 รายละเอียดแสดงดังนี้

3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ

3.1.1 ผู้ละออง

โครงการได้จ้าง บริษัท สมาร์ท คลีนนิ่ง โซลูชัน จำกัด ซึ่งเป็นผู้มีวิชาชีพ ความชำนาญ และประสบการณ์ในการทำ ความสะอาด เป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-2

3.1.2 มลพิษทางอากาศ

โครงการได้จ้าง บริษัท สมาร์ท คลีนนิ่ง โซลูชัน จำกัด ซึ่งเป็นผู้มีวิชาชีพ ความชำนาญ และประสบการณ์ในการทำ ความสะอาด เป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-2 และจัดให้มีพนักงานดูแลสวน บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสวยงามและมีความสมบูรณ์ อย่างสม่ำเสมอ

3.2 การติดตามตรวจสอบเสียง

โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ภายในพื้นที่ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ และป้ายจำกัด ความเร็ว เนื่องจากอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรและดูแลความเรียบร้อย ซึ่ง ดำเนินการโดยบริษัท รักษาความปลอดภัย แอลเอสเอส โซลูชันส์ จำกัด แสดงดังภาคผนวก ข-1 โดยมีแผนดำเนินการระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

3.3 การติดตามตรวจสอบน้ำใช้

โครงการมีการติดตามคุณภาพน้ำใช้และตรวจสอบการรั่วซึมของท่อประปาเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ โดยมีแผนดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 สำหรับถังเก็บน้ำใช้ กำหนดให้ทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) โดยมีแผนดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 และโครงการได้กำหนดช่วงเวลาปิดวาล์วควบคุม การจ่ายน้ำไว้ในเวลา 07.00-10.00 น. และ 19.00-21.00 น. เพื่อการบริหารจัดการน้ำอย่างมีประสิทธิภาพ

3.4 การติดตามตรวจสอบสระว่ายน้ำ

3.4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ

โครงการได้จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มั่นใจว่าอยู่ในสภาพดีและปราศจากรอย แตกกร้าว โดยหากพบรอยแตกกร้าวจะดำเนินการแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว เพื่อความปลอดภัยและความ เรียบร้อยของพื้นที่ใช้งาน

3.4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ

ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ เนื่องจากอยู่ในช่วงดำเนินการเตรียม ความพร้อมและปรับปรุงพื้นที่ให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยก่อนเปิดใช้งาน

3.4.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ

โครงการมีการดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนคงเหลือ (Residual Chlorine) ในน้ำสระว่ายน้ำ โดยแบ่งการตรวจวัดออกเป็น 2 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ วันละ 2 ครั้ง คือ ก่อนเปิดให้บริการและหลังปิดบริการในแต่ละวัน เพื่อให้มั่นใจว่าน้ำในสระมีคุณภาพที่เหมาะสมและปลอดภัยต่อผู้ให้บริการ

นอกจากนี้ หากในระหว่างวันมีจำนวนผู้มาใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ซึ่งอาจส่งผลต่อคุณภาพน้ำ โครงการจะดำเนินการตรวจวัดค่าดัชนีดังกล่าวเพิ่มเติมตามความเหมาะสม เพื่อควบคุมและรักษามาตรฐานความปลอดภัยของน้ำในสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง

3.4.3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดำเนินการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด คือ สระว่ายน้ำส่วนตื้นและสระว่ายน้ำส่วนลึก แสดงดังรูปที่ 3-1



รูปที่ 3-1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3.4.3.2 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การติดตามตรวจสอบได้อ้างอิงให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน และคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสีย (Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater) ที่ American Public Health Association, American Water Work Association และ Water Environment Federation ของสหรัฐอเมริกา ร่วมกันกำหนดไว้ โดยแสดงวิธีตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 ดัชนีและวิธีตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนี	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	Electrometric Method at Site (SM: Part 4500-H ⁺ B and 1060 B)
2. ความกระด้างในรูปแคลเซียม (Calcium Hardness)	EDTA Titrimetric Method (SM: Part 3500-Ca B)
3. คลอไรด์ (Chloride)	Argentometric Method (SM: 4500-Cl ⁻ B)
4. ค่าความเป็นด่างจากฟีนอล์ฟทาไลน์ (P-Alkalinity)	Titration Method (SM: Part 2320 B)
5. ค่าความเป็นด่างจากเมทิลออเรนจ์ (M-Alkalinity)	Titration Method (SM: Part 2320 B)
6. กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	Turbidimetric Method
7. คลอรีนคงเหลือ (Residual Chlorine)	Modified DPD Colourimetric Method (at Site)

ตารางที่ 3-2 ดัชนีและวิธีตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

ดัชนี	วิธีการตรวจวิเคราะห์
8. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)	Modified DPD Colourimetric Method (at Site)
9. โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221 B and C)
10. ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Faecal Coliform Bacteria)	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221 B, C and E)
11. อี.โคไล (<i>E. Coli</i>)	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221 B, C, E and F)
12. ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (<i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	Membrane Filter Technique for <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (SM: Part 9213 E)
13. สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส (<i>Staphylococcus aureus</i>)	Standard Methods for The Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA, WEF. 24 th Edition, 2023. Part 9213 B.

หมายเหตุ: SM: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

3.4.3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก โดยมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งในด้านเคมีและชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อประเมินสภาพน้ำโดยรวมและความปลอดภัยในการใช้งาน

นอกจากนี้ ยังมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทางจุลชีววิทยาเป็นประจำทุกเดือน เพื่อเฝ้าระวังการปนเปื้อนของเชื้อจุลินทรีย์ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ โดยการตรวจสอบทั้งหมดดำเนินการตามประกาศฯ ที่กำหนด เพื่อให้มั่นใจว่าสระว่ายน้ำมีคุณภาพน้ำที่เหมาะสมและปลอดภัยต่อการใช้งานอย่างต่อเนื่อง โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้น ความกระด้างในรูปแคลเซียม กรดไฮยาไนริก คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ที่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน แสดงดังตารางที่ 3-3

2) บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้น ค่าความเป็นกรดและด่าง ความกระด้างในรูปแคลเซียม กรดไฮยาไนริก คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ที่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน แสดงดังตารางที่ 3-4

ทั้งนี้ โครงการไม่ได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเมษายน-พฤษภาคม พ.ศ. 2568 เนื่องจากเดิมโครงการมีแผนเปิดใช้งานอาคารในเดือนเมษายน พ.ศ. 2568 อย่างไรก็ตาม จากเหตุการณ์แผ่นดินไหวเมื่อวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2568 โครงการจึงมีมติเลื่อนกำหนดการเปิดใช้งานออกไป โดยได้เปิดใช้งานอาคารอย่างเป็นทางการในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น

โครงการ: BTS Visionary Park ของ บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่างเดือน: เมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด: บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น

ดัชนี	หน่วย	บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น			ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	มาตรฐาน ^{1/}
		เม.ย. 68	พ.ค. 68	11 มิ.ย. 68	เม.ย.-มิ.ย. 68	
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	_{-3/}	_{-3/}	8.3 (30.6°C)	8.3	7.2-8.4
2. ความกระด้างในรูปแคลเซียม	มก./ล.	_{-3/}	_{-3/}	64.1*	64.1	250-600
3. คลอไรด์	มก./ล.	_{-3/}	_{-3/}	28.1	28.1	≤ 600
4. ค่าความเป็นด่างจากฟีนอล์ฟทาลิน	มก./ล.	_{-3/}	_{-3/}	0	0	-
5. ค่าความเป็นด่างจากเมทิลออเรนจ์	มก./ล.	_{-3/}	_{-3/}	69.0	69.0	-
6. กรดไฮยาไนริก	มก./ล.	_{-3/}	_{-3/}	ตรวจไม่พบ*	ตรวจไม่พบ	30-60
7. คลอรีนคงเหลือ	มก./ล.	_{-3/}	_{-3/}	0.3	0.3	-
8. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น	มก./ล.	_{-3/}	_{-3/}	0.3*	0.3	0.5-1.0
9. โคลิฟอร์มทั้งหมด	เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มล.	_{-3/}	_{-3/}	< 1.1 ^{2/}	< 1.1 ^{2/}	< 10
10. ฟีคอลโคลิฟอร์ม	เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มล.	_{-3/}	_{-3/}	< 1.1 ^{2/}	< 1.1 ^{2/}	ไม่พบ
11. อี.โคไล	เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มล.	_{-3/}	_{-3/}	< 1.1 ^{2/}	< 1.1 ^{2/}	ไม่พบ
12. ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา	ต่อ 100 มล.	_{-3/}	_{-3/}	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
13. สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส	ต่อ 100 มล.	_{-3/}	_{-3/}	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ: ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

^{2/} < 1.1: น้อยกว่า 1.1 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร มีความหมายเท่ากับไม่พบ

^{3/} ไม่อยู่แผนในแผนการติดตามตรวจสอบ

* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง: นายกฤษณพงษ์ นามทิพย์

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ: นางสาวฉวีวรรณ บุญลา

ชื่อผู้วิเคราะห์: นางสาวอิสริยาภรณ์ บัวดี

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์: 0 2763 2828

ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนเล็ก

โครงการ: BTS Visionary Park ของ บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด
จัดทำรายงานโดย: บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ระหว่างเดือน: เมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด: บริเวณสระว่ายน้ำส่วนเล็ก

ดัชนี	หน่วย	บริเวณสระว่ายน้ำส่วนเล็ก			ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	มาตรฐาน ^{1/}
		เม.ย. 68	พ.ค. 68	11 มิ.ย. 68	เม.ย.-มิ.ย. 68	
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	_{-3/}	_{-3/}	8.5* (30.7°C)	8.5	7.2-8.4
2. ความกระด้างในรูปแคลเซียม	มก./ล.	_{-3/}	_{-3/}	60.8*	60.8	250-600
3. คลอไรด์	มก./ล.	_{-3/}	_{-3/}	28.6	28.6	≤ 600
4. ค่าความเป็นด่างจากฟีนอล์ฟทาลีน	มก./ล.	_{-3/}	_{-3/}	0	0	-
5. ค่าความเป็นด่างจากเมทิลออเรนจ์	มก./ล.	_{-3/}	_{-3/}	67.0	67.0	-
6. กรดไฮยาไนริก	มก./ล.	_{-3/}	_{-3/}	ตรวจไม่พบ*	ตรวจไม่พบ	30-60
7. คลอรีนคงเหลือ	มก./ล.	_{-3/}	_{-3/}	0.4	0.4	-
8. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น	มก./ล.	_{-3/}	_{-3/}	0.2*	0.2	0.5-1.0
9. โคลิฟอร์มทั้งหมด	เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มล.	_{-3/}	_{-3/}	< 1.1 ^{2/}	< 1.1 ^{2/}	< 10
10. ฟีคอลโคลิฟอร์ม	เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มล.	_{-3/}	_{-3/}	< 1.1 ^{2/}	< 1.1 ^{2/}	ไม่พบ
11. อี.โคไล	เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มล.	_{-3/}	_{-3/}	< 1.1 ^{2/}	< 1.1 ^{2/}	ไม่พบ
12. ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา	ต่อ 100 มล.	_{-3/}	_{-3/}	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
13. สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส	ต่อ 100 มล.	_{-3/}	_{-3/}	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ: ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

^{2/} < 1.1: น้อยกว่า 1.1 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร มีความหมายเท่ากับไม่พบ

^{3/} ไม่อยู่แผนในแผนการติดตามตรวจสอบ

* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง: นายกฤษณพงษ์ นามทิพย์
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ: นางสาวฉวีวรรณ บุญลา
ชื่อผู้วิเคราะห์: นางสาวอิสริยาภรณ์ บัวดี
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง: บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เบอร์โทรศัพท์: 0 2763 2828

3.4.4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการไม่ได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเมษายน-พฤษภาคม พ.ศ. 2568 เนื่องจากเดิมโครงการมีแผนเปิดใช้งานอาคารในเดือนเมษายน พ.ศ. 2568 อย่างไรก็ตาม จากเหตุการณ์แผ่นดินไหวเมื่อวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2568 โครงการจึงมีมติเลื่อนกำหนดการเปิดใช้งานออกไป โดยได้เปิดใช้งานอาคารอย่างเป็นทางการในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก โดยเก็บตัวอย่างเฉพาะเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 จึงไม่สามารถเปรียบเทียบผลได้

3.5 การติดตามตรวจสอบน้ำเสีย

3.5.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 3 จุด คือ บ่อแยกตะกอน บ่อพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ แสดงดังรูปที่ 3-2



รูปที่ 3-2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

รูปที่ 3-2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

3.5.1.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

การติดตามตรวจสอบได้อ้างอิงให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 และคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสีย (Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater) ที่ American Public Health Association, American Water Work Association และ Water Environment Federation ของสหรัฐอเมริกา ร่วมกันกำหนดไว้ โดยแสดงวิธีตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 3-5

ตารางที่ 3-5 ดัชนีและวิธีตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนี	วิธีตรวจวิเคราะห์ ^{1/}
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	Electrometric Method (at Site) SM: Part 4500-H ⁺ B and 1060 B
บีโอดี (BOD)	Membrane Electrode Method (SM: Part 5210 B and Part 4500-O G)
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Total Suspended Solids Dried from 103 to 105 °C (SM: Part 2540 D)
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: Part 2540 C)
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff Cone (SM: Part 2540 F)
ซัลไฟด์ (Sulphide)	Iodometric Method (SM: Part 4500-S ²⁻ F)
ทีเคเอ็น (TKN)	In-House Method: UAE.TP.WAS.001 (Kjeldahl Method); SM: Part 4500-Norg C
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (SM: Part 5520 B)
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221 B and C)
แบคทีเรียกลุ่มฟิโคโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221 B, C and E)

หมายเหตุ: ^{1/} SM: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

3.5.1.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

1) บ่อแยกตะกอน

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย บ่อแยกตะกอน ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 จะไม่นำเปรียบเทียบกับมาตรฐานฯ เนื่องจากน้ำทิ้งบริเวณดังกล่าวยังไม่ผ่านการบำบัด และไม่ได้เป็นจุดสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-6

2) บ่อพักน้ำใส

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 และปีโอติมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์กำหนดตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BTS Visionary Park, พ.ศ. 2563 สำหรับตะกอนหนัก แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม มาตรฐานดังกล่าวไม่มีการกำหนดค่าไว้ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-7

3) บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 และปีโอติมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์กำหนดตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BTS Visionary Park, พ.ศ. 2563 สำหรับตะกอนหนัก แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม มาตรฐานดังกล่าวไม่มีการกำหนดค่าไว้ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-8

ทั้งนี้ โครงการไม่ได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเมษายน-พฤษภาคม พ.ศ. 2568 เนื่องจากเดิมโครงการมีแผนเปิดใช้งานอาคารในเดือนเมษายน พ.ศ. 2568 อย่างไรก็ตาม จากเหตุการณ์แผ่นดินไหวเมื่อวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2568 โครงการจึงมีมติเลื่อนกำหนดการเปิดใช้งานออกไป โดยได้เปิดใช้งานอาคารอย่างเป็นทางการในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

อย่างไรก็ตาม ทางโครงการมีการควบคุมและปรับตั้งค่าการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เหมาะสมกับพฤติกรรมการใช้น้ำของอาคารโดยรวม และดำเนินการติดตามผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน เพื่อปรับปรุงและพัฒนาระบบให้มีประสิทธิภาพ รวมถึงสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. กำหนดไว้

การดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำในระบบบำบัดน้ำเสียได้ดำเนินการเฉพาะในส่วนของอาคาร Tower B (อาคารทิศใต้) เนื่องจากอาคาร Tower A (อาคารทิศเหนือ) ยังไม่ได้เปิดให้บริการ

ตารางที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดบ่อแยกตะกอน

โครงการ: BTS Visionary Park ของ บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด
จัดทำรายงานโดย: บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ระหว่างเดือน: เมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด: จุดบ่อแยกตะกอน

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ			ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด
		เม.ย. 68	พ.ค. 68	11 มิ.ย. 68	เม.ย.-มิ.ย. 68
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	-1/	-1/	7.2 (31.2°C)	7.2
2. บีโอดี (BOD)	มก./ล.	-1/	-1/	6.8	6.8
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	มก./ล.	-1/	-1/	27.5	27.5
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ล.	-1/	-1/	252	252
5. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล.	-1/	-1/	< 0.1	< 0.1
6. ซัลไฟด์ (Sulphide)	มก./ล.	-1/	-1/	< 0.50	< 0.50
7. ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	-1/	-1/	12.0	12.0
8. ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)	มก./ล.	-1/	-1/	< 3	< 3
9. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Coliform Bacteria)	เอ็มพีเอ็น/100 มล.	-1/	-1/	> 160,000	> 160,000
10. แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	เอ็มพีเอ็น/100 มล.	-1/	-1/	> 160,000	> 160,000

หมายเหตุ: ^{1/} ไม่อยู่แผนในแผนการติดตามตรวจสอบ

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง: นายกฤษณพงษ์ นามทิพย์
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ: นางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข
ชื่อผู้วิเคราะห์: นางสาวนภาพร ชื่นนุกข์ม เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-145-จ-0114
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง: บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เบอร์โทรศัพท์: 0 2763 2828

ตารางที่ 3-7 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดบ่อพักน้ำใส

โครงการ: BTS Visionary Park ของ บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด
จัดทำรายงานโดย: บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ระหว่างเดือน: เมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด: จุดบ่อพักน้ำใส

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ			ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	มาตรฐาน ^{1/}	มาตรฐาน ^{2/}
		เม.ย. 68	พ.ค. 68	11 มิ.ย. 68	เม.ย.-มิ.ย. 68		
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	$\geq 3/$	$\geq 3/$	7.3 (31.1°C)	7.3 (31.1°C)	-	5.5-9.0
2. บีโอดี (BOD)	มก./ล.	$\geq 3/$	$\geq 3/$	10.7	10.7	≤ 20	≤ 30
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	มก./ล.	$\geq 3/$	$\geq 3/$	9.7	9.7	-	≤ 40
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ล.	$\geq 3/$	$\geq 3/$	282	282	-	$\leq 1,000$
5. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล.	$\geq 3/$	$\geq 3/$	< 0.1	< 0.1	-	-
6. ซัลไฟด์ (Sulphide)	มก./ล.	$\geq 3/$	$\geq 3/$	< 0.50	< 0.50	-	≤ 1.0
7. ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	$\geq 3/$	$\geq 3/$	10.0	10.0	-	≤ 35
8. ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)	มก./ล.	$\geq 3/$	$\geq 3/$	< 3	< 3	-	≤ 20
9. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Coliform Bacteria)	เอ็มพีเอ็น/100 มล.	$\geq 3/$	$\geq 3/$	33	33	-	-
10. แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	เอ็มพีเอ็น/100 มล.	$\geq 3/$	$\geq 3/$	33	33	-	-

หมายเหตุ: ^{1/} เกณฑ์กำหนดตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BTS Visionary Park, พ.ศ. 2563
^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ข.)
^{3/} ไม่อยู่แผนในแผนการติดตามตรวจสอบ

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง: นายฤชณพงษ์ นามทิพย์
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ: นางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข
ชื่อผู้วิเคราะห์: นางสาวนภาพร ชื่นนุกขุม เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-145-จ-0114
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง: บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เบอร์โทรศัพท์: 0 2763 2828

ตารางที่ 3-8 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

โครงการ: BTS Visionary Park ของ บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด
จัดทำรายงานโดย: บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ระหว่างเดือน: เมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด: บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ			ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	มาตรฐาน ^{1/}	มาตรฐาน ^{2/}
		เม.ย. 68	พ.ค. 68	11 มิ.ย. 68	เม.ย.-มิ.ย. 68		
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	$\geq 3/$	$\geq 3/$	8.1 (29.2°C)	8.1 (29.2°C)	-	5.5-9.0
2. บีโอดี (BOD)	มก./ล.	$\geq 3/$	$\geq 3/$	13.8	13.8	≤ 20	≤ 30
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	มก./ล.	$\geq 3/$	$\geq 3/$	15.1	15.1	-	≤ 40
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ล.	$\geq 3/$	$\geq 3/$	332	332	-	$\leq 1,000$
5. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล.	$\geq 3/$	$\geq 3/$	< 0.1	< 0.1	-	-
6. ซัลไฟด์ (Sulphide)	มก./ล.	$\geq 3/$	$\geq 3/$	< 0.50	< 0.50	-	≤ 1.0
7. ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	$\geq 3/$	$\geq 3/$	10.2	10.2	-	≤ 35
8. ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)	มก./ล.	$\geq 3/$	$\geq 3/$	< 3	< 3	-	≤ 20
9. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Coliform Bacteria)	เอ็มพีเอ็น/100 มล.	$\geq 3/$	$\geq 3/$	> 160,000	> 160,000	-	-
10. แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	เอ็มพีเอ็น/100 มล.	$\geq 3/$	$\geq 3/$	> 160,000	> 160,000	-	-

หมายเหตุ: ^{1/} เกณฑ์กำหนดตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BTS Visionary Park, พ.ศ. 2563
^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ข.)
^{3/} ไม่อยู่แผนในแผนการติดตามตรวจสอบ

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง: นายกฤษณพงษ์ นามทิพย์
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ: นางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข
ชื่อผู้วิเคราะห์: นางสาวนภาพร ชื่นนุกข์ เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-145-จ-0114
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง: บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เบอร์โทรศัพท์: 0 2763 2828

3.5.1.3 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ปี 2568 โดยเปรียบเทียบเฉพาะคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ รายละเอียดดังนี้

โครงการไม่ได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเมษายน-พฤษภาคม พ.ศ. 2568 เนื่องจากเดิมโครงการมีแผนเปิดใช้งานอาคารในเดือนเมษายน พ.ศ. 2568 อย่างไรก็ตาม จากเหตุการณ์แผ่นดินไหวเมื่อวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2568 โครงการจึงมีมติเลื่อนกำหนดการเปิดใช้งานออกไป โดยได้เปิดใช้งานอาคารอย่างเป็นทางการในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยเก็บตัวอย่างเฉพาะเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568 จึงไม่สามารถเปรียบเทียบผลได้

ทั้งนี้ ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทั้งอาคาร ประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 และปีโอติมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์กำหนดตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BTS Visionary Park, พ.ศ. 2563

สำหรับโคลิฟอร์มแบคทีเรียและแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม มาตรฐานดังกล่าวไม่มีการกำหนดค่าไว้

3.5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ โดยจะมีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึก รายละเอียดไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มเก็บสถิติและข้อมูลดังกล่าว นอกจากนี้ยังมีการจัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยมีกำหนดการดำเนินงานระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

3.6 การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ

โครงการอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ โดยจะดำเนินการตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และ ท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและป้องกันการอุดตันที่อาจส่งผลกระทบต่อ การจัดการน้ำเสียและน้ำฝน โดยมีแผนดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

3.7 การติดตามตรวจสอบมูลฝอย

โครงการมีการจัดเตรียมห้องพักขยะมูลฝอยรวมที่มีความเพียงพอในการรองรับปริมาณขยะ โดยได้ดำเนินการประสานงาน กับสำนักงานเขตจตุจักรเพื่อเข้าจัดเก็บขยะตามรอบเวลาที่กำหนด และดำเนินการทำความสะอาดพื้นที่ที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวมทันที ภายหลังการจัดเก็บ

3.8 การติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้า

โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณห้องหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยใน พื้นที่และลดความเสี่ยงจากอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ และมีกำหนดดำเนินงานระหว่าง เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ

3.9 การติดตามตรวจสอบการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการได้กำชับให้พนักงานปฏิบัติตามแนวทางการใช้งานอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าโดยยึดตามเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุไว้ เพื่อส่งเสริมการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพและลดการสิ้นเปลืองพลังงาน พร้อมทั้งดำเนินการตรวจสอบป้ายแสดงอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกในการบำรุงรักษา

3.10 การติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยในพื้นที่ดำเนินงาน โดยดำเนินการตามมาตรฐานที่ระบุไว้ในกฎกระทรวงว่าด้วยการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2555 พร้อมตรวจสอบให้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

3.11 การติดตามตรวจสอบระบบปรับอากาศ

3.11.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหล่อเย็น

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหล่อเย็น ดำเนินการตรวจสอบทุก 6 เดือน โดยระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบเมื่อวันที่ 19 มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตรวจสอบหล่อเย็น จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ, อ่างรองรับน้ำ และท่อน้ำทิ้งจากหล่อเย็น แสดงดังรูปที่ 3-3 รายละเอียดการดำเนินงานดังนี้



รูปที่ 3-3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหล่อเย็น



ท่อน้ำทิ้งจากห้องฝักรีด

รูปที่ 3-3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำห้องฝักรีด (ต่อ)

3.11.1.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำห้องฝักรีด

การตรวจวัดได้อ้างอิงให้เป็นไปตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสิจิโอนเอลล่าในห้องฝักรีดของอาคารในประเทศไทย โดยกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข และคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสีย (Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater) ที่ American Public Health Association, American Water Work Association และ Water Environment Federation ของสหรัฐอเมริกา ร่วมกันกำหนดไว้ โดยแสดงวิธีตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 3-9

ตารางที่ 3-9 ดัชนีและวิธีตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำห้องฝักรีด

ดัชนี	วิธีตรวจวิเคราะห์ ^{1/}
ความเป็นกรดและด่าง	Electrometric Method at Site (SM: Part 4500-H ⁺ B and 1060 B)
คลอรีนคงเหลือ	Modified DPD Colourimetric Method (at Site)
แบคทีเรียกลุ่มสิจิโอนเอลล่า สปีชีส์	ISO 11731: 2017-05 (E)
แบคทีเรียทั้งหมด	Standard Plate Count (SM: Part 9215 B)

หมายเหตุ: ^{1/} อ้างอิงตาม Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

3.11.1.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำห้องฝักรีด

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำห้องฝักรีด ระบบห้องฝักรีด แสดงดังตารางที่ 3-10 โดยมีรายละเอียดดังนี้

1.1) จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำห้องฝักรีด จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ตรวจไม่พบแบคทีเรียกลุ่มสิจิโอนเอลล่า สปีชีส์ ซึ่งเป็นไปตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสิจิโอนเอลล่าในห้องฝักรีดของอาคารในประเทศไทย สำหรับปริมาณความเป็นกรดและด่าง มีค่า 7.4, คลอรีนคงเหลือตรวจไม่พบ และแบคทีเรียทั้งหมด มีค่า 9.0×10^2 ซีเอฟยูต่อมิลลิลิตร ทั้งนี้ ประกาศดังกล่าวไม่ได้กำหนดค่าไว้

1.2) อ่างรองรับน้ำ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำห้องฝักรีด อ่างรองรับน้ำ ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ตรวจไม่พบแบคทีเรียกลุ่มสิจิโอนเอลล่า สปีชีส์ ซึ่งเป็นไปตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสิจิโอนเอลล่าในห้องฝักรีดของอาคารในประเทศไทย สำหรับปริมาณความเป็นกรดและด่าง มีค่า 8.6, คลอรีนคงเหลือตรวจไม่พบ และแบคทีเรียทั้งหมด มีค่า 1.7×10^3 ซีเอฟยูต่อมิลลิลิตร ทั้งนี้ ประกาศดังกล่าวไม่ได้กำหนดค่าไว้

1.3) ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหอผึ่งเย็น ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ตรวจไม่พบแบคทีเรียกลุ่มลิจิโอเนลลา สปีชีส์ ซึ่งเป็นไปตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลา ในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย สำหรับปริมาณความเป็นกรดและด่าง มีค่า 7.4, คลอรีนคงเหลือตรวจไม่พบ และแบคทีเรียทั้งหมด มีค่า 1.8×10^4 ซีเอฟยูต่อมิลลิลิตร ทั้งนี้ ประกาศฯ ไม่ได้กำหนดค่าไว้

ตารางที่ 3-10 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหอผึ่งเย็น ระบบหอผึ่งเย็น

โครงการ: BTS Visionary Park ของ บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่างเดือน: เมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด: ระบบหอผึ่งเย็น

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ			มาตรฐาน ^{1/}
		จุดที่น้ำไหลเข้ามา เต็มในระบบ	อ่างรองรับน้ำ	ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่ง เย็น	
		19 มิ.ย. 68			
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	7.4 (31.3°C)	8.6 (30.0°C)	7.4 (31.3°C)	-
2. คลอรีนคงเหลือ	มก./ล.	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-
3. แบคทีเรียกลุ่มลิจิโอเนลลา สปีชีส์	ซีเอฟยู/ล.	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
4. แบคทีเรียทั้งหมด	ซีเอฟยู/มล.	9.0×10^2	1.7×10^3	1.8×10^4	-

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลา ในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง: นายพรชวุฒิ โถวสกุล

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ: นางสาวฉวีวรรณ บุญลา

ชื่อผู้วิเคราะห์: นายณัฐโชค หล้าคำมูล, นางสาวจิตมณฑน์ งามคณะ

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์: 0 2763 2828

3.11.1.3 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหอผึ่งเย็น ระบบหอผึ่งเย็น

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหอผึ่งเย็น โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ปี 2568 ของระบบหอผึ่งเย็น จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเต็มในระบบ, อ่างรองรับน้ำ และท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น

โครงการไม่มีข้อมูลสำหรับเปรียบเทียบผลคุณภาพน้ำของหอผึ่งเย็น ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างช่วงต้นเปิดดำเนินการ

ทั้งนี้ โครงการดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษา ตรวจสอบเฝ้าระวัง และติดตามผลของระบบผึ่งเย็นให้ถูกต้องตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลา ในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย โดยทางโครงการได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดหอผึ่งเย็นเป็นประจำทุกเดือน

สำหรับปริมาณความเป็นกรดและด่าง คลอรีนคงเหลือ และแบคทีเรียทั้งหมด ประกาศฯ ไม่ได้กำหนดค่าไว้ แสดงดังตารางที่ 3-11

ตารางที่ 3-11 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำห่อฝึ่งเย็น ระบบห่อฝึ่งเย็น ปี 2568

จุดติดตามตรวจสอบ	วันที่ตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ			
		ความเป็นกรดและด่าง	คลอรีนคงเหลือ	แบคทีเรียกลุ่มลิจิโอเนลลา สปีชีส์	แบคทีเรียทั้งหมด
1) จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ	19 มิ.ย. 68	7.4	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	9.0×10^2
2) อ่างรองรับน้ำ	19 มิ.ย. 68	8.6	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	1.7×10^3
3) ท่อน้ำทิ้งจากห่อฝึ่งเย็น	19 มิ.ย. 68	7.4	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	1.8×10^4
มาตรฐาน ^{1/}		-	-	ไม่พบ	-
หน่วย		-	มก./ล.	มก./ล.	มก./ล.

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลา ในห่อฝึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย

3.12 การติดตามตรวจสอบการจราจร

ป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออก ได้รับการติดตั้งอย่างเหมาะสม อยู่ในสภาพที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน และมีการดูแลรักษาอย่างต่อเนื่อง เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกในการสัญจรของผู้ใช้ทาง

ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกมีความคล่องตัวในการเดินทาง โดยมีการจัดระบบการจราจรที่มีประสิทธิภาพ เพื่อรองรับการใช้งานของพนักงาน ผู้ใช้บริการ และผู้มาติดต่อ

ทั้งนี้ โครงการได้วางจ้าง บริษัทรักษาความปลอดภัย แอลเอสเอส โซลูชันส์ จำกัด เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และดูแลความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการอย่างต่อเนื่อง

3.13 การติดตามตรวจสอบอาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ในกรณีที่โครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร หรือการขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายแจ้งเตือนบริเวณที่มีการดำเนินงาน เพื่อให้ผู้ใช้งานอาคารและผู้สัญจรผ่านบริเวณดังกล่าวได้รับทราบและสามารถหลีกเลี่ยงพื้นที่ได้อย่างปลอดภัย

นอกจากนี้ ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการยังอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสนับสนุนการรักษาความปลอดภัยและการติดตามเหตุการณ์ต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ

3.14 การติดตามตรวจสอบทัศนียภาพ

โครงการมีการดำเนินการติดตามและจัดการข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ รวมถึงผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะในประเด็นที่เกี่ยวข้องกับทัศนียภาพและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยรอบ เพื่อสร้างความเข้าใจและความร่วมมือที่ระหว่างโครงการกับชุมชน

การรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากผู้มีส่วนได้ส่วนเสียเป็นส่วนหนึ่งของกระบวนการบริหารจัดการโครงการ โดยมีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนที่ชัดเจน และมีการดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาอย่างเหมาะสมและทันท่วงที

โครงการมีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยมีช่องทางร้องเรียน ดังนี้

- 1) กล้องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อม รปภ.
- 2) การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางโทรศัพท์ (0 2078 0800)

ทั้งนี้ ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่อย่างใด

3.15 การติดตามตรวจสอบการบดบังแสงแดดและทิศทางลม

โครงการมีการติดตามและรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ รวมถึงผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียงอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ โดยเฉพาะในประเด็นที่เกี่ยวข้องกับการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของชุมชนโดยรอบ

เมื่อได้รับข้อร้องเรียน โครงการจะดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงในพื้นที่ พร้อมทั้งประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้น และพิจารณาแนวทางในการแก้ไขหรือบรรเทาผลกระทบอย่างเหมาะสม เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความไว้วางใจระหว่างโครงการกับชุมชน

โครงการมีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยมีช่องทางร้องเรียน ดังนี้

- 1) กล้องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อม รปภ.
- 2) การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางโทรศัพท์ (0 2078 0800)

ทั้งนี้ ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่อย่างใด

3.16 การติดตามตรวจสอบการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์

โครงการมีการติดตามและรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ รวมถึงผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ โดยเฉพาะในประเด็นที่เกี่ยวข้องกับการบดบังคลื่นวิทยุและคลื่นโทรทัศน์ ซึ่งอาจเกิดจากโครงสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างภายในโครงการที่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ

เมื่อได้รับข้อร้องเรียน โครงการจะดำเนินการตรวจสอบร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อประเมินผลกระทบและหาแนวทางแก้ไขหรือบรรเทาปัญหาอย่างเหมาะสม โดยคำนึงถึงความเป็นอยู่ของชุมชนและการอยู่ร่วมกันอย่างยั่งยืน

โครงการมีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยมีช่องทางร้องเรียน ดังนี้

- 1) กล้องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อม รปภ.
- 2) การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางโทรศัพท์ (0 2078 0800)

ทั้งนี้ ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่อย่างใด

3.17 การติดตามตรวจสอบคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และการรับเรื่องร้องเรียน

โครงการมีการติดตามและรับเรื่องร้องเรียนจากพนักงาน ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ รวมถึงผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง โดยให้ความสำคัญกับประเด็นที่เกี่ยวข้องกับคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง เพื่อให้สามารถดำเนินการปรับปรุงและพัฒนาโครงการให้ตอบสนองต่อความต้องการของผู้ใช้งานและชุมชนโดยรอบได้อย่างเหมาะสม

โครงการได้จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนที่สะดวกและเข้าถึงได้ พร้อมทั้งมีระบบติดตามผลการดำเนินงานอย่างเป็นระบบ เพื่อให้มั่นใจว่าข้อร้องเรียนได้รับการพิจารณาและแก้ไขอย่างมีประสิทธิภาพ โดยมุ่งเน้นการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความไว้วางใจระหว่างโครงการกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกฝ่าย

3.18 การติดตามตรวจสอบศึกษาสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ

ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ โครงการมีแนวทางในการดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการในแต่ละครั้ง เพื่อให้สามารถประเมินความต้องการและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรอบด้าน

การสำรวจครอบคลุมพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ภายในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตโครงการ โดยมุ่งเน้นการมีส่วนร่วมของชุมชนและการบริหารจัดการผลกระทบอย่างเหมาะสม

ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ และยังไม่มีเปลี่ยนแปลงใด ๆ ภายหลังการเปิดดำเนินการ

3.19 การติดตามตรวจสอบศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ

ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ โครงการมีแนวทางในการดำเนินการสำรวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้ง ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ โดยการสำรวจจะครอบคลุมทุกกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียในพื้นที่โครงการ รวมถึงพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวหรือพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ภายในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตโครงการ

การดำเนินการดังกล่าวมีเป้าหมายเพื่อรับฟังความคิดเห็น ความต้องการ และข้อเสนอแนะจากประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้การเปลี่ยนแปลงโครงการเป็นไปอย่างรอบคอบและสอดคล้องกับบริบทของพื้นที่

ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการยังอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ และยังไม่มีเปลี่ยนแปลงใด ๆ ภายหลังการเปิดดำเนินการ